Příloha č. 2 - **Vzor dohody o krátkodobém nájmu/výpůjčce NP**

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212, zastoupené vedoucím ……………….…Městského úřadu Nový Jičínpaní/panem……………………........

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

paní/pan/ právnická osoba, bytem/se sídlem, nar./IČO… zastoupená ………………..……..

na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají tuto

**Dohodu o krátkodobém nájmu / krátkodobé výpůjčce NP v majetku města Nový Jičín**

Předmět dohody ……………………………………………………………….……………..……..

Doba užívání …………….. od …………… .….. hod. do ……………… ….. hod.

Bezúplatné užívání schválené usnesením RM č. ……………………… ze dne…………….

Nájemné ve výši ………… Kč splatné do 7 dnů od uzavření dohody v hotovosti/převodem na účet č. 43-4024720297/0100.

Součástí převzetí NP jsou také ………………………………………………………..…………...

Prostor bude předán (kým)……………………….……… dne…………….……… v hod…....…

Prostor bude převzat (kým)……………………….……… dne …………….……. v hod……..…

Nájemce se zavazuje řádně užívat prostory a dodržovat Provozní řád. Současně bere na vědomí, že pronajímatel bude v případě vzniku škody vymáhat náhradu škody ve smyslu příslušných právních předpisů a v případě porušování Provozního řádu nemusí vyhovět příští žádosti o krátkodobé využívání.

Nájemce prohlašuje a stvrzuje svým podpisem, že byl seznámen s Provozním řádem, který  
je přílohou této dohody a je její nedílnou součástí.

Zpracování osobních údajů je prováděno zákonným způsobem z důvodu „přípravy a plnění smlouvy“. Ostatní práva a povinnosti při zpracování osobních údajů jsou uveřejněny na internetových stránkách města Nový Jičín na adrese [www.novyjicin.cz](http://www.novyjicin.cz).

Příloha č. 1 – Provozní řád

Nájemce ………….…………..…. Za pronajímatele ………….………….

Předání prostor:

Prostory dne…….….. v hod……...v řádném stavu k užívání převzal ………………………...

Přebírající……………………….. Předávající …………………….…

Převzetí prostor:

Prostory dne …….…. v hod………v řádném stavu k užívání převzal zpět ……………….……

Byly shledány tyto závady …………………………………………………………………….….…

Strany se dohodly na jejich odstranění takto: …………………………………………………..…

Přebírající……………………….. Předávající …………………….…

Příloha č. 3 - **Vzor Provozního řádu**

Čl. 1

1. Provozní řád vydává Město Nový Jičín (Městský úřad Nový Jičín, Odbor ………………………..…)
2. Provozní řád se vztahuje na *(vymezení NP)* ……………, sloužící především …...………
3. Při užívání nutno dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se na bezpečnost a pořádek, ochranu zdraví, ochranu majetku a zejména bezpečnostní a požární předpisy (zákon 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)).
4. Umístění hlavních uzávěrů vody a plynu, umístění hasicích přístrojů, únikových cest, stanovení maximálního počtu osob: ........................
5. V celém objektu je zákaz kouření (s výjimkou míst k tomu pronajímatelem určených, řádně označených a vyhrazených).
6. Kontaktní adresa pro hlášení případných vážných poruch, jejichž nahlášení nesnese odkladu do předání prostor: .......

Čl. 2

1. Užívání prostoru je podmíněno uzavřením dohody o krátkodobém užívání NP a zaplacení nájemného předem.
2. Nebytový prostor předá uživateli zástupce pronajímatele. Změna uspořádání nábytku je povolena pouze po dohodě s pronajímatelem a musí být po skončení užívání dán na původní místo. Předávající při předání vymezí i vybavení NP (př. ozvučovaní, technika, nádobí).
3. Nájemce je oprávněn mimo vlastní NP užívat i společné prostory, a to ...... *(př. vymezení sociálního zařízení, verand)*.
4. Nájemce dbá na bezpečnost a pořádek. Případné škody vzniklé na majetku pronajímatele je povinen nahlásit a uhradit při předání NP.
5. Nájemce je povinen dbát na hospodárnost (např. vypínání světel, stažení topení na temperování při odchodu).
6. *Případná další specifická ustanovení (např. zimní údržba veřejného prostranství, která je součástí budovy, hlučnost akce, zákaz pohybu v jiných prostorách, zákaz přetažení doby konání s ohledem na daný prostor např. večerní hodiny, stanovení parkovacích prostor).*

Čl. 3

1. Zástupce pronajímatele je oprávněn provádět namátkové kontroly užívání NP a účastníci akce jsou povinni poslechnout jeho příkazů směřujících k zajištění bezpečnosti, pořádku a dodržení provozního řádu a podmínek o krátkodobém užívání nebytového prostoru.
2. Po skončení akce nájemce provede základní úklid přenechaných prostor (včetně souvisejících, jako např. kuchyňka, sociální zařízení), dá všechny věci do původního stavu, zkontroluje uzavření oken, uzamčení dveří, vypnutí všech spotřebičů, pokud je prostor vytápěn, provede nastavení termostatů na temperovací hodnotu. V prostoru ani objektu nesmí nájemce ponechat věci spojené s užíváním a zajistí jejich likvidaci (př. láhve, obaly, nepotřebné věci).
3. V případě, že došlo k překročení sjednané doby užívání NP, je nutno provést úhradu dalšího nájemného do tří pracovních dnů ode dne předání NP.
4. V případě ztráty či nepředání klíčů od NP je oprávněn pronajímatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč pokud nájemce nezjedná okamžitou nápravu.
5. Žadatel je řádně seznámen s provozním řádem NP při podpisu dohody o krátkodobém nájmu /krátkodobé výpůjčce nebytového prostoru.

V Novém Jičíně dne:

………………………………… za správce nebytového prostoru

Příloha č. 4

**Dohoda o krátkodobém nájmu pohotovostního pokoje**

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín, IČ 00298212, zastoupené vedoucím Odboru……………...Městského úřadu Nový Jičín paní/panem …………………..

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

paní/pan………………………..

datum narození:………………..

adresa :…………………………..

na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají tuto

**Dohodu o krátkodobém nájmu /výpůjčce pohotovostního pokoje**

Předmět dohody: nájem pohotovostního pokoje v budově na adrese Nový Jičín, …………………………………….

Doba užívání …………………….……….. od ………….….. do ……………..

**Nájemce se zavazuje:**

* řádně užívat prostory a dodržovat provozní řád, s kterým byl řádně seznámen. Současně bere na vědomí, že pronajímatel bude v případě škody vymáhat náhradu škody ve smyslu příslušných právních předpisů a v případě porušování provozního řádu nemusí vyhovět příští žádosti o krátkodobé užívání.

**Nájemce je povinen:**

* zaplatit v dohodnutém termínu částku ………... Kč/noc,

provést úhradu v hotovosti nebo bezhotovostně na účet pronajímatele:

43-4024720297/0100.

Zpracování osobních údajů je prováděno zákonným způsobem z důvodu „přípravy a plnění smlouvy“. Ostatní práva a povinnosti naleznete na [www.novyjicin.cz](http://www.novyjicin.cz)

Datum sepsání dohody:…………………………………..

Nájemce: ……………………….. Pronajímatel: ……………………………

Příloha č. 1: Provozní řád