

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

URČENÝ K PROJEDNÁNÍ DLE § 47 *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

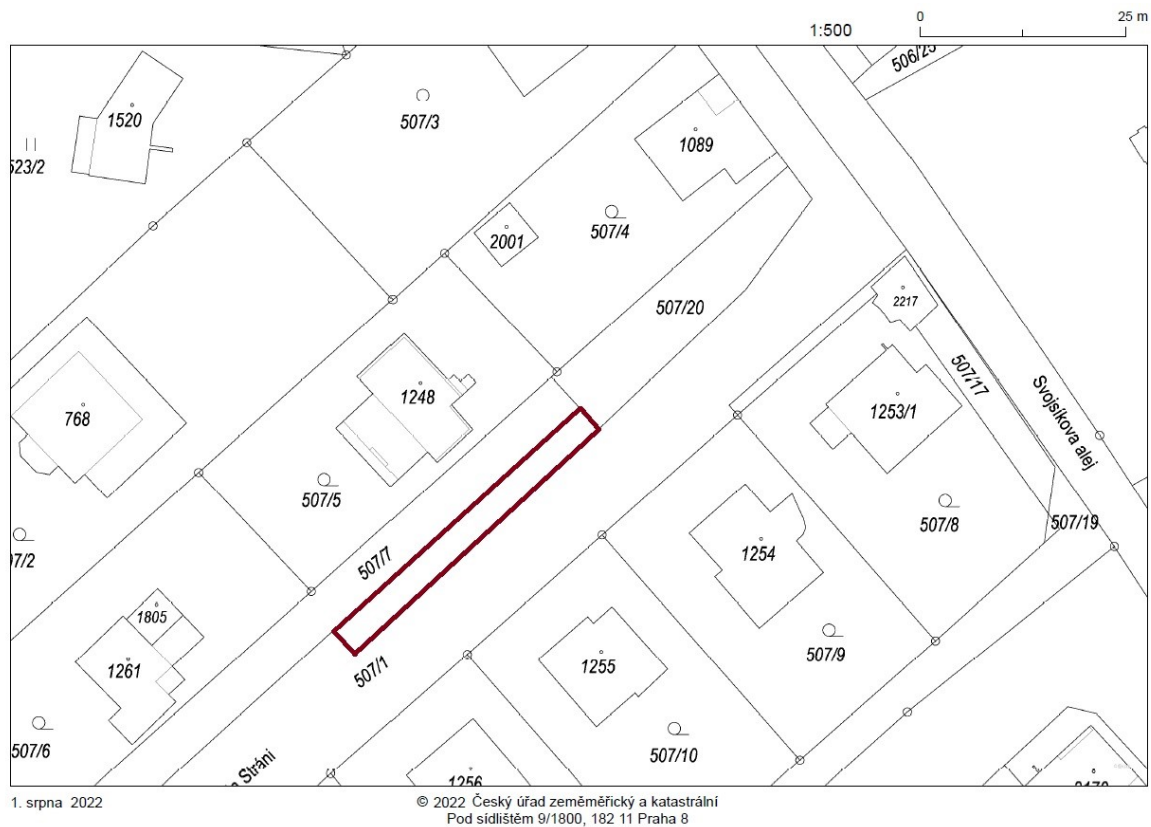
Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu**

Datum: září 2022

Identifikační údaje, vymezení území řešeného Změnou č. 8 Územního plánu Nový Jičín

Řešené území Změny č. 8 ÚP Nový Jičín je vymezeno požadavkem vyplývajícím z návrhu na pořízení změny územního plánu Nový Jičín, schváleného Zastupitelstvem města Nový Jičín dne 13.06.2022 usnesením č. 521/21Z/2022.

Dotčený pozemek: část pozemku parc. č. 507/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí



Obr. 1 Výřez z katastrální mapy Nový Jičín s vyznačením zamýšlené Změny č. 8

Zadání změny územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu.

OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	4
A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	4
A. 3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	5
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	5
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	5
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	5
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	5
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	5
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	6
H. Seznam použitých zkratk	6

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje města zůstane zachována.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Územní plán Nový Jičín byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“). Podle PÚR není pozemek dotčený Změnou č. 8 součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 a ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ZÚR MSK“) Územní plán Nový Jičín respektuje, rozvíjí a aplikuje na řešené území a chrání přírodní hodnoty pro zachování příznivého životního prostředí. Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky do Změny č. 8.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31.12.2020. Tato aktualizace navazuje na dříve zpracované ÚAP ORP Nový Jičín a jejich aktualizace. Vypořádání požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů obsahuje Zpráva o uplatňování územního plánu Nový Jičín za období 2017 - 2021, která byla schválena zastupitelstvem města 13.09.2021 usnesením č. 397/17/2021.

Ve Změně č. 8 není potřeba řešit žádné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Nejsou žádné požadavky.

A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Návrh Změny č. 8 neovlivní koncepci veřejné infrastruktury.

A. 3. Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh Změny č. 8 nebude mít dopad do koncepti uspořádání krajiny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky.
Další požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky.
Další požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky.
Další požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000

Změna č. 8 Územního plánu Nový Jičín bude předána:

Pro účely společného jednání dle § 50 stavebního zákona bude návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín zhotovitelem zpracován a objednateli odevzdán v jednom vyhotovení –

tiskově a digitálně na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Pro účely veřejného projednání před řízením dle § 52 stavebního zákona bude návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín upravený dle výsledků společného jednání zhotovitelem zpracován a objednateli odevzdán v jednom vyhotovení – tiskově a digitálně na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Čistopis vydané Změny č. 8 bude vyhotoven ve třech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Grafická část Změny č. 8 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Nový Jičín tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 8. Grafická část bude obsahovat výkresy dotčené zejména řešením Změny č. 8.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V ploše řešené změnou územního plánu se neočekává významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Případné požadavky vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast (PO) od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu.

Vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Plochy předpokládané změny se nachází mimo evropsky významné lokality, ptačí oblasti, nebo na plochách a území stávajících rezerv, které byly již v minulosti prověřovány, proto vzniká předpoklad, že řešení uváděná ve změně územního plánu nebudou mít významný vliv na ochranu a celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti ani závažné negativní vlivy na životní prostředí.

H. Seznam použitých zkratk

PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ORP	obec s rozšířenou působností
NATURA 2000 (EVL) a (PO)	oblast NATURA 2000 (Evropsky významná lokalita) a (Ptačí oblast)
GP	geometrický plán
OŽP	odbor životního prostředí
VPO	veřejně prospěšná opatření



Obr. 2 Výřez ortofotomapy Nového Jičína s vyznačením zamýšlené Změny č. 8

Zpracováno ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s určeným zastupitelem města Nový Jičín JUDr. Václavem Dobrozemským.

V Novém Jičíně dne