

Vyhodnocení vlivů změny č.1 Územního plánu Rybí na udržitelný rozvoj území



Dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.

Obec Rybí
č.pop. 380, PSČ 742 65 RYBÍ

OBJEDNATEL

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

POŘIZOVATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
IČ: 26863065

ZHOTOVITEL

Urbanistická koncepce, koordinace
Ing. arch. Kateřina Buschová
Digitalizace
Pierre Busch, architecte DPLG

ZPRACOVATEL

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH:

A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	2
B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	4
C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	4
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	13
E) NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	16

- A. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA (*samostatná příloha*)

A) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na jeho zpracování je uveden v dokladové části projednaného zadání změny č.1.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA (dále i SEA vyhodnocení), zpracovatel Ing. Marie Skybová, Ph.D. je zpracováno k datu 15. dubna 2024 na podkladu návrhu změny č.1 Územního plánu Rybí (s datem 4/2024), a to jako samostatný svazek, který je jedním z podkladů pro vypracování tohoto Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru SEA vyhodnocení z kapitoly 12. vyplývá, že na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost zjištěných vlivů.

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů předkládané koncepce na složky životního prostředí je možno konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Rybí tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů **žádný významný nepříznivý vliv** na životní prostředí, proto lze ke Změně č. 1 Územního plánu Rybí vydat **souhlasné stanovisko**, které je formulováno v kap. 12.1 "Návrh stanoviska ke koncepci" **za následujících podmínkách**:

- V kap. I.6.2.4 zrušit text podmíněně přípustného využití plochy Z32, tedy "zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení (rozhodující bude posudek hygienické stanice)".
- Zrušit z návrhu změny č. 1 ÚP Rybí zastavitelnou plochu Z47 (BV). V plochách sjezdové trati ponechat původní funkční využití RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru.

V SEA vyhodnocení v kapitole 11. "Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí" jsou stanoveny:

11.1. Požadavky na koncepční a prostorová opatření k zapracování do změny č. 1 Územního plánu Rybí v tomto rozsahu:

- V kap. I.6.2.4 zrušit text podmíněně přípustného využití plochy Z32, tedy "zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení (rozhodující bude posudek hygienické stanice)".
- Zrušit z návrhu změny č. 1 ÚP Rybí zastavitelnou plochu Z47 (BV). V plochách sjezdové trati ponechat původní funkční využití RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru.

11.2. Požadavky na projektová opatření (která se nepromítají do řešení koncepce) jako požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí změny č. 1 Územního plánu Rybí v tomto rozsahu:

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Respektovat investice vložené do půdy. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
4. Při realizaci staveb by měla být nezbytně nutná kácení mimolesních dřevin a skrývky zeminy prováděny v období vegetačního klidu.
5. Považovat za preferovaná paliva plyn, ekologická obnovitelná paliva a elektřinu.
6. V plochách zasahujících do ochranných pásem silnic prokázat v navazujících řízeních u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
7. Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch, realizovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
8. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod, případně vod z výroby.
9. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
10. Respektovat požadavky ÚP Rybí ve znění Změny č. 1, směřující k ochraně krajinného rázu a přírodních hodnot, tedy
 - zachovat a nenarušovat přírodní, kulturní, krajinné a historické dominanty,
 - zachovat a nenarušovat dálkové pohledy (dovnitř i vně) umístováním nových pohledových dominant ve volné krajině stírajících působení a vnímání stávajících hodnot území,
 - podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu zaměřeného na "měkké" nepobytové formy sportu a rekreace v krajině, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf) , ap.,
 - zachovat prostupnost nezastavěného území vyloučením nežádoucího oplocování v krajině,
 - pro zajištění ochrany charakteristických znaků specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a pro zajištění podmínek rozvoje jejich cílových kvalit se výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem dle ustanovení §18, odst. 5, stavebního zákona;
 - zachovat a nenarušovat krajinné struktury stromové a keřové zeleně - remíze, rozptýlenou a liniovou zeleně zeleň v rámci ploch zemědělských,
 - v nivách zachovávat luční porosty, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací.

B) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, nebylo v projednaném zadání změny č.1 požadováno a není tedy zpracováno.

C) VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

C)1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA POZITIVA A NEGATIVA OBCE V JEDNOTLIVÝCH TEMATICKÝCH OBLASTECH

Ve změně č. 1 Územního plánu Rybí jsou předmětem věcné změny ve vymezení nových ploch především:

- 1) zastavitelné plochy (Z47, Z53, Z55) bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) s celkovou výměrou cca **0,38 ha**,
- 2) plochy změn v krajině (N34, N35, N36) určené pro rozšíření zahrad pro stávající plochy bydlení, plocha (N37) pro mezideponii pro potřeby obce s možností oplocení, s celkovou výměrou rozvojových ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) cca **1,08 ha**,
- 3) plocha změny v krajině (N33) ve prospěch rekreace-na plochách přírodního charakteru (RN) v rozsahu cca **4,62 ha** a s ní související zastavitelná plocha (Z46) občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení v rozsahu cca **0,20 ha**,

a dále aktualizace, upřesnění, doplnění, a další úpravy ve stávající koncepci rozvoje území obce Rybí a podmínek pro využití ploch, koridorů, území stanovených ve výkresové a textové části platného územního plánu. Z doplněných a aktualizovaných částí koncepce rozvoje území obce Rybí jsou nejvýznamnějšími změnami:

- 4) změna koncepce odkanalizování odpadních splaškových obce Rybí a doplnění koncepce hospodárného nakládání s odpadními dešťovými vodami,
- 5) úpravy provedené v koncepci rozvoje veřejných prostranství s komunikacemi spočívajícími v jejich stabilizaci nebo návrhu mimo místa kolizí se soukromými pozemky (zahradami, oplocením, ap.),
- 6) doplnění podmínky pro vymezení rozvojových ploch jejich ekonomickým připojením na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, s doplněním požadavku na vymezení ploch umožňujících umístit v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury,

7) zlepšení podmínek ochrany charakteristických znaků krajiny a rozvoj cílových kvalit specifických krajin Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a přechodového pásma 46, a to mimo jiné doplnění a stanovením podmínek prostupnosti krajiny a podmínek využití ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) s výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více postupem dle ustanovení § 18, odst. 5, SZ č. 186/2006 Sb.

Hodnocení vlivů koncepce na URÚ vychází z koncepce navržené v dokumentaci návrhu změny č. 1 Územního plánu Rybí s datem 4/2024; ta je vyhodnocena vzhledem ke zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ území uvedených v jednotlivých tematických okruzích dokumentace Územně analytické podklady SO ORP Nový Jičín ve znění 5. úplné aktualizace 2020.

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti širších územních vztahů se projevuje především v rekreačních vazbách na Beskydy a Poodří, které pokrývají značnou část rekreační poptávky SO ORP Nový Jičín. Pro zlepšení podmínek sportu a rekreace má pozitivní vliv návrh plochy změny v krajině N33 (RN) a zastavitelné plochy Z46 (OS).

Oblast dopravních vazeb na širší region Ostravska ani podmínky pohybu za prací v rámci města Nový Jičín změna č.1 nijak neovlivní.

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti prostorového a funkčního uspořádání území se projevuje především na pozadí dlouhodobé setrvačnosti uspořádání území ovlivněné existencí jediného velkého města Nový Jičín v rámci SO ORP a ostatních větších suburbanizujících se obcí, které požívají výhod velmi dobré dopravní dostupnosti regionu. Pro využití plochy změny v krajině N33 (RN) a s ní související zastavitelné plochy Z46 (OS) pro rekreaci-na plochách přírodního charakteru a občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení, má význam příznivá poloha obce Rybí v rámci ORP Nový Jičín situovaná mezi nivní a horskou krajinou na jižní hranici SO ORP, která pozitivně přispívá k rozvoji příměstské rekreace a cestovního ruchu v oblasti nepobytové rekreace.

Na zaměstnanost v regionu Ostravska nemá koncepce změny č.1 žádný významnější vliv, počet pracovních míst potřebných k realizaci a k provozování sportovně rekreačního areálu navrženého ve změně č. 1 je nízký, přesto může mírně pozitivně ovlivnit rozvoj drobného podnikání.

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti struktury osídlení se projevuje především na pozadí koncentrace těžkého průmyslu na Ostravsku, nověji pak důsledky suburbanizace, která postupně mění vystavěné prostředí původního venkovského osídlení. Na tomto vlivu se silně podílí tradičně vysoká míra tzv. druhého bydlení, které je v ČR na vysoké úrovni ve srovnání s jinými zeměmi. Stávající struktura osídlení obcí SO ORP Nový Jičín je hodnocena pozitivně jako stabilní a schopná se vyrovnat s celospolečenskými změnami, což souvisí se značnou soudržností obyvatel - převážně tradičního rodinného bydlení.

Změna č. 1 se svým věcným obsahem částečně podílí na negativních suburbanizačních tendencích obcí SO ORP Nový Jičín. Tlaky na rozšiřování zástavby na úkor nezastavěného území především v okrajových oblastech obce Rybí (extenzivní rozvoj) společně s tlakem na zahušťování a rozšiřování zástavby uvnitř sídla (intenzivní rozvoj) generuje mnohá negativa, jako např. problémy

s nedostatečnou kapacitou stávající veřejné infrastruktury především dopravní - např. úzké nebo neexistující komunikace pro zajištění plynulé a bezpečné obsluhy stabilizovaného obytného území nebo pro jeho vnitřní či vnější rozvoj (např. v území zpracovaných územních studií ÚS1, ÚS2 jsou nedostatečné parametry stávajících komunikací ve veřejných prostranstvích jedním z významných omezujících faktorů blokujících naplnění ploch individuální obytnou rodinnou zástavbou), nárůst negativních vlivů dopravy (např. hluk, prach, emise) na stávající obytné území obce, riziko vzniku sociální a územní segregace (např. rozdíly a rozpory mezi způsobem starousedlickým a současným způsobem bydlení způsobený řádově nižšími výměrami stavebních pozemků a s tím souvisejícím úbytkem sídelní zeleně rozptýlené ve starších zahradách a sadech často likvidovaných ve prospěch intenzifikace zástavby obce, ap.).

Navrhované tři zastavitelné plochy bydlení Z47, Z53, Z55 v rodinných domech venkovského charakteru (BV) a tři plochy změn v krajině N34, N35, N36 pro rozvoj zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) se začleňují do stávající struktury osídlení obce i širšího regionu a malou měrou odpovídající svému rozsahu přispívají k uvedeným tendencím proměny venkovského osídlení směrem k vyšší hustotě příměstské intenzivní zástavby a k nižšímu podílu i kvalitě sídelní zeleně (úbytek vzrostlých starých stromů významně se projevujících v obrazu venkovského sídla, likvidace vzrostlých stromů v sídle i na jeho okrajích ve starých zahradách a jejich náhrada řádově méně vzrůstnou stromovou zelení, která se v obraze sídla i na jeho obvodu již tolik neprojevuje).

Na schopnosti obyvatel obce Rybí ve vztahu k dojíždění za prací, službami i vzděláním, se příznivě projevuje zlepšení podmínek mobility obyvatelstva díky realizacím záměrů rozvoje dopravní infrastruktury nadmístního významu v SO ORP Nový Jičín.

Za problematickou lze označit oblast vnitřního rozvoje dopravní infrastruktury obce Rybí, kdy jsou nové zastavitelné plochy vymezovány včetně návrhů rozvoje související nebo podmiňující veřejné, především dopravní, infrastruktury, ale ve výsledku jsou naplněny jen rozvojové plochy bydlení bez toho, aniž by došlo ke výraznému koncepčnímu zlepšení na úseku veřejných prostranství s veřejně přístupnými komunikacemi - o tom svědčí i problematika požadavků zadání změny č. 1 na úpravy koncepce rozvoje veřejných prostranství s komunikacemi spočívajícími v jejich stabilizaci nebo rozvoji mimo místa kolizí se soukromými pozemky (zahradami, oplocením, ap.).

Pro stávající zástavbu je veřejná infrastruktura dostačující, ale pro další pozvolný a méně viditelný rozvoj vnitřního zahušťování zástavby a s tím související nově vznikající územní tísně již dostatečná nebude. Do tendencí zhoršujících neutěšený stav kapacity a kvality veřejných prostranství s komunikacemi zajišťujícími veřejnou dopravní obsluhu uvnitř zastavěného území obce vstupují i další tendence, které se projevily v řešení změny č. 1, a to např. v dokumentovaném prověření provedeném na základě uplatněných písemných pokynů pořizovatele k rozpracovanému návrhu změny č. 1 č.j.: MUNJ-54019/2024/ÚPSŘ-Mal ze dne 27.3.2024, kterými byly doplněny, upřesněny a rozšířeny požadavky na obsah návrhu změny č. 1 v oblasti týkající se:

a) požadavku na rozšíření možnosti umístění staveb rodinné rekreace v plochách zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) vč. definování parametrů prostorového uspořádání těchto pobytových staveb;

b) požadavku na doplnění využití plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ) tak, aby byly přípustné stavby zahrádkářských chat, přičemž do výrokové části územního plánu bude doplněn nový pojem "zahrádkářská chata" rozšiřující možnosti hlavního využití plochy pro zahrádkaření o jednopodlažní stavby se zastavěnou plochou max. 30 m²;

c) požadavku na prověření možnosti vymezení plochy rekreace-zahrádkové osady (RZ) na úkor stávající plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) v rozsahu cca 2 844 m² na pozemcích parc. č. 1139/2, 1139/1, 1140/5, 1140/1, v k.ú. Rybí.

Na základě vyhodnocení obsahu výše uvedených požadavků i způsobu jejich navazujícího postupného udílení v průběhu konzultací rozpracovaného návrhu změny č. 1 bylo mimo jiné konstatováno, že udělené pokyny nejsou v souladu s požadavky na účelné a hospodárné využívání území obce Rybí, protože zcela pomíjejí dopady jejich případného splnění na strukturu osídlení obce - např. plošné rozšíření možnosti umísťovat stavby pobytové rekreace do 30 m² zastavěné plochy do všech stabilizovaných i návrhových ploch zeleně zahrad a sadů soukromé a vyhrazené (ZS) vymezené v platném územním plánu by nemalou měrou časem přispělo ke zhoršení již dnes neutěšené situace ve stavu veřejných prostranství a nedostatečných parametrů veřejně přístupných komunikací v zastavěném území sídla. Na trhu je již několik let dostupná škála hotových montovaných výrobků pro stavby se zastavěnou plochou do 25 m², které nabízejí vysoký komfort víkendového i trvalého bydlení bez nutnosti stavebního povolení, jejich masívním rozvojem v plochách starých zahrad uvnitř nebo na okrajích sídla Rybí by bez odpovídajícího zlepšení (rozšíření) ploch veřejných prostranství často i na úkor soukromých pozemků vznikl zcela nekoncepční rozvoj bydlení, který se v měřítku územního plánu nedá od pobytové rekreace v chatkách do 30 m² zastavěné plochy nijak diferencovaně odlišit a tím i regulovat.

Podobně nekoncepčně je nutno vnímat i tlaky na rozšiřování možnosti rozvoje pobytové rekreace v plochách rekreace - zahrádkové osady (RZ). Tato plocha byla v platném územním plánu obce vymezena pro již stabilizované plochy obsahující stavby chat a malých domků užívaných především k víkendovému rekreačnímu bydlení a příměstské pobytové rekreaci. Na území obce byly územním plánem v r. 2017 vymezeny pouze dvě takovéto stabilizované plochy, a to v lokalitě "sever" (u dálnice) s rozlohou cca 0,58 ha a RZ "východ" (u fotbalgolfu) s rozlohou cca 2,1 ha. Obě tyto stabilizované plochy rekreace zahrádkových osad mají dosud relativně malý rozsah přípustné zástavby a současně i nízký počet staveb - plochy jsou málo intenzifikované vzhledem ke svým možnostem a nemají tedy negativní dopad na životní prostředí ani na stávající veřejnou infrastrukturu. V případě jejich intenzivnějšího rozvoje souvisejícího s rozšířením možnosti umísťování "zahrádkářských chat" by však dopady na již dnes mnohdy nedostatečnou kapacitu a kvalitu stávající veřejné infrastruktury byly spíše negativní.

Z uvedených důvodů proto nebylo provedeno požadované vymezení plochy rekreace-zahrádkové osady (RZ) na ploše stávající zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) v rozsahu cca 2 844 m² na pozemcích parc. č. 1139/2, 1139/1, 1140/5, 1140/1, v k.ú. Rybí. Lze dovozovat, že zde je evidován záměr na využívání zahrad pro pobytovou rodinnou rekreaci, tj. umísťování přízemních zahradnických chat o zastavěné ploše do 30 m². Jak bylo výše uvedeno, nelze toto rozšíření funkčního využití "nepobytových" stávajících zahrad a sadů provést změnou č. 1 nekoncepčně plošně na území celé obce tak, aby se zahrady a sady staly formálně "pobytovými" plochami zastavěného území. Tato konkrétní změna by byla z pohledu návrhového období územního plánu relativně významná ve svých potenciálních dopadech na strukturu osídlení obce Rybí, proto bylo výsledkem prověření to, že není možné navrhovat účelově územní rozvoj ploch umožňujících bydlení a pobytovou rekreaci (např. rozšířením možností využití plochy RZ, ZS), a to i s navrženým omezením výšky a zastavěné plochy staveb, bez souvisejícího koncepčního návrhu rozvoje veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické), zejména pak v případě, kdy tato není na mnoha místech v obci Rybí dostačující ani pro stávající kapacitu obytné a rekreační zástavby s trvalým pobytem osob.

Z vyhodnocení dopadů změny č. 1 nevyplývá žádný významný dopad nově vymezených ploch bydlení, rekreace a soukromé sídelní zeleně na strukturu osídlení za podmíněk stanovených v návrhu změny č.1 z 4/2004 k prvnímu veřejnému projednání.

Pozn.:

V případě budoucí změny stanovených podmínek využití ploch s RZV - zaměřených např. na plošné rozšíření možností využití funkčních ploch rekreace-zahrádkové osady (RZ) nebo ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) či jiných ploch rekreace v krajině o přípustné stavby bydlení a rekreace - by mohly být vyvolané dlouhodobé dopady změny koncepce rozvoje území obce na stávající strukturu venkovského osídlení významné, zejména pak při spolupůsobení následujících jevů:

- rozšíření plochy rekreace-zahrádkové osady (RZ) o možnost umístování přízemních "zahrádkářských chat" do 30m² zast. plochy;
- společenské tlaky na vymezování nových zastavitelných ploch zahrad nebo rekreace s možností umístování pobytových obytných a rekreačních objektů, bez souvisejícího rozvoje a zlepšování veřejné infrastruktury - především bez zkvalitňování veřejných prostranství (např. bez zajištění dostatečné šířky veřejně přístupných komunikací k pozemkům bydlení a rekreace v zastavěném území, bez řešení parkování v ulicích, odstavování vozidel na soukromých pozemcích namísto ve veřejných prostranstvích, umístování odpadových nádob, veřejného osvětlení a řádného odvodnění komunikací, prostoru pro údržbu, sjezdy na pozemky, odstranění stávajících dopravních závad a zajištění bezpečných rozhledů na komunikacích, ap.);
- zahušťování venkovské zástavby na úkor vysokého podílu sídelní zeleně - tendence snižování výměr stavebních pozemků a minimalizace zastavěné plochy staveb bydlení a pobytové rekreace vedoucí intenzifikaci venkovské zástavby a ke zmenšování plochy bytů v rodinných domech z důvodu vysokých pořizovacích nákladů - viz rozmach kontejnerového bydlení na zastavěné ploše do 25 m² a s tím související proměna rozlehlých soukromých zahrad a sadů na malé zahrádky bez vzrostlé stromové zeleně a bez dostatečného soukromí;

Uvedené potenciální možné negativní dopady budoucích změn územního plánu na stávající strukturu venkovského osídlení obce Rybí by bylo možné zmírnit např. těmito koncepčními opatřeními:

- zamezením přetěžování stávající kapacity a kvality veřejné infrastruktury, zejména veřejných prostranství s komunikacemi,
- průběžným zlepšováním kvality stávajících veřejných prostranství s komunikacemi odpovídajícím skutečné míře automobilizace v obci a potřebám bezpečného pěšího a cyklistického provozu,
- podmíněním využití rozvojových ploch bydlení a rekreace realizací územního rozvoje veřejných prostranství s komunikacemi a technickým vybavením,
- zvýšením počtu a výměry ploch vzrostlé stromové veřejné zeleně v plochách veřejných prostranství jako náhrady za snižující se podíl rozptýlené sídelní zeleně v soukromých venkovských zahradách a sadech.

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

4.a) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti sociodemografických podmínek se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 může projevit jen

omezeně, např. v podpoře pozitivního mírného růstu nebo stagnace počtu obyvatel vytvořením nových příležitostí k výstavbě rodinného bydlení.

4.b) BYDLENÍ

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti bydlení se projevuje především zlepšením stávajícího omezení posledních let v rámci nabídky disponibilních stavebních pozemků pro bydlení. Změna č. 1 vymezením nových zastavitelných ploch bydlení tak přispívá k dlouhodobé pozitivní atraktivitě SO ORP Nový Jičín a spádových obcí z hlediska bydlení a podílí se na příznivém vyváženém vývoji systému bydlení.

5. PŘÍRODA A KRAJINA

5.a) PŘÍRODA

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti přírody se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 projevuje především v pozitivním přínosu na vytvoření příznivějších podmínek ochrany specifických krajín s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami. Změna č. 1 upravuje v zájmu ochrany přírodních hodnot podmínky využívání krajiny a např. výslovně vylučuje ve vybraných plochách mimo zastavěné území nežádoucí oplocování, zastavování nebo umístování OZE o výkonu 1 MW a více.

Další pozitivní vliv změny č.1 lze konstatovat v aktualizaci limitů a omezení využití území z hlediska ochrany přírodních hodnot - např. doplnění chybějící plochy přírodní (NP) v ploše přírodní památky Libotín a jejího ochranného pásma, doplnění biotopu zvláště chráněných druhů savců, dálkového migračního koridoru, kritického a problémového místa pro migraci, aj.

Změna č. 1 přispívá vymezením ploch N33 (RN), Z46 (OS) k rozvoji atraktivit turistického využívání přírody a krajiny, především pro pěší a cyklistickou turistiku.

Změna č. 1 přispívá ke zmírnění negativ např. respektováním a stabilizací vymezeného ÚSES a zrušením zákresu registrovaných významných krajinných prvků i významných krajinných prvků ze zákona - viz uvádění VKP v zastaralé a neúplné databázi, případně duplicitní evidenci VKP, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.

Změna č. 1 má příznivý vliv při odolávání negativnímu tlaku působícímu v území různými způsoby na přímé i nepřímé vymezení zastavitelných ploch, které jsou nevhodné z krajinářského (urbanistického) hlediska (např. ploch s pobytovými rekreačními objekty umístovanými v plochách dosud nezastavitelných zahrad a sadů zeleně soukromé a vyhrazené nebo proměn ploch rekreačních zahrádkových osad na plochy bydlení, ap.).

5.b) KRAJINA

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti krajiny se projevuje především zlepšením ochrany krajinných hodnot, které jsou sledovány v cílových kvalitách krajinného rázu specifických krajín Příbor - Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03), vč. jejich přechodového pásma PPM 46 a v doplněných podmínkách pro jejich zachování a dosažení, které jsou do územního plánu změnou č. 1 přidány.

Jedná se především o doplnění podmínek využívání funkčních ploch vymezených mimo zastavěné území obce Rybí, ve kterých se výslovně vylučuje nežádoucí oplocování, zastavování nebo umístování OZE o výkonu 1 MW a více dle ustanovení § 18, odst. 5, stavebního zákona č. 186/2006 Sb.

6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

6.a) VODNÍ REŽIM

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti vodního režimu se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 projevuje především v pozitivním přínosu na vytvoření příznivějších podmínek pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, a to doplněním stávající koncepce o zásady hospodárného a účelného nakládání se srážkovými vodami, podmíněním provádění změn v území odtrubněním dřívě zatrubněných úseků vodních toků zpět do přirozeného vodního koryta.

Přínos změny č.1 je v aktualizaci koncepce odvádění a čištění odpadních vod dle skutečné realizace telemetrického soustavného individuálního čištění splaškových vod v obci.

Změna č. 1 přispívá v rozsahu tří navrhovaných zastavitelných ploch bydlení k negativním změnám odtokových poměrů zapříčiněným postupným zvětšováním zastavěnosti území vč. související dopravní infrastruktury. Změna č. 1 nenavrhuje zastavování odvodněné zemědělské půdy.

6.b) HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti horninového prostředí se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 nijak neprojevuje, změnou č. 1 jsou respektovány a vyznačeny např. limity využití území z oblasti sesuvných ploch a jiných rizik v území, podzemní zásobníky nerostných surovin, poddolovaná území, aj.

7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti kvality životního prostředí se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 projevuje pouze omezeně, a to:

- aktualizací limitů a omezení využití území z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí (zákres v koordinačním výkrese),
- aktualizací koncepce odvádění a čištění odpadních vod dle skutečné realizace soustavného čištění splaškových vod v obci,
- částečnou regulací negativních tlaků na rostoucí obytnou a rekreační zátěž území,
- přínosem z oblasti zlepšení podmínek pro likvidaci bioodpadu v místě jeho vzniku vymezením plochy N37 (ZS) pro komunální deponii s možností oplocení,
- vytvořením příznivějších podmínek pro zvýšení retenční schopnosti krajiny doplněním stávající koncepce o zásady hospodárného a účelného nakládání se srážkovými vodami,

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

8.a) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Obec Rybí patří mezi oblasti s omezenými možnostmi využití zemědělské půdy a zvýšenými náklady na její obhospodařování. Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti zemědělského půdního fondu se vzhledem k umístění záborů ploch navržených ve změně č. 1 projevuje ve výměře cca 0,27 ha v půdách IV. třídy ochrany ZPF a cca 6,01 ha v půdách V. třídy ochrany ZPF - jedná se o půdy nižších tříd ochrany ZPF, kde je nezemědělské využití přípustné.

8.b) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti pozemků určených k plnění funkcí lesa se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 neprojevuje, změnou č. 1 jsou navrženy plochy mimo lesní pozemky.

Míra zásahu ochranného pásma lesa vymezeného ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL) je patrná v aktualizovaném zákrese limitů a omezení využití území v koordinačním výkrese.

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČ. JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti občanské vybavenosti se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 projevuje především ve zlepšení podmínek pro místní občanské vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS) vymezením zastavitelné plochy Z46 na východním okraji zastavěného území obce, kde bude sloužit jako zázemí pro plochu změny v krajině N33 (RN).

Změna č. 1 nemá vliv na ostatní občanskou vybavenost nadmístního významu nebo na občanskou vybavenost veřejné infrastruktury z oblasti sociálně-zdravotních zařízení pokrývající výhledové potřeby sociálního bydlení v návaznosti na stárnutí obyvatel obcí SO ORP Nový Jičín v souladu se systémem komunitního plánování. Zlepšení podmínek pro výstavbu sociálně zdravotní vybavenosti (např. „sociálního“ bydlení) není předmětem řešení změny č. 1.

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti dopravní a technické infrastruktury se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 projevuje především:

- v úpravách provedených v koncepci rozvoje veřejných prostranství s komunikacemi spočívajících ve stabilizaci nebo návrhu ploch veřejných prostranství mimo místa kolizí se soukromými pozemky (zahradami, oplocením, ap.),
- ve zlepšení podmínek pro vymezení rozvojových ploch jejich ekonomickým připojením na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu, s doplněním požadavku na vymezení ploch umožňujících umísťovat v zastavěném i nezastavěném území obce stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 je aktualizován dle skutečnosti již realizovaný systém odvádění a čištění odpadních splaškových vod, je doplněna chybějící koncepce nakládání s odpadními dešťovými vodami. Na úseku technické infrastruktury je doplněn záměr E23 z PÚR ČR - trasa napojení R Lískovec na R Kletné. Změna č. 1 neřeší identifikovaná negativa spočívající v dopravních komplikacích a vysokých nákladech na jejich vyřešení vyvolané přestavbou I/48 na D/48 a s ní související rušením sjezdů a nájezdů - viz vymezená plocha změny v krajině N31 ve prospěch plochy zemědělské (NZ) o výměře cca 8 061 m², která má být dle podmínek územního plánu převedena ze zrušeného napojení silnice II/482 na silnici D48 (současná I/48) do zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že uvedené napojení silnic je stále v provozu a není zrušeno, plocha není navracena do ZPF.

Změna č. 1 přispívá k řešení problematiky staveb, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které v území vyvolávají nadměrné zábory půdy (především fotovoltaické elektrárny), změnu krajinného rázu, změnu zemědělské výroby (energetické plodiny) atd. Změna č. doplňuje podmínky využití ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN) výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více postupem dle ustanovení § 18, odst. 5, SZ č. 186/2006 Sb. Lze konstatovat, že změna č. 1 přispívá k ochraně

krajinného rázu vyloučením alternativních zdrojů energie (fotovoltaika, větrné elektrárny) ze zjednodušeného umístění v krajině a ostatních plochách mimo zastavěné území obce.

11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti ekonomických a hospodářských podmínek se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 projevuje velmi omezeně až nepatrně v přínosu nově vymezených rozvojových ploch N33 (RN) a Z46 (OS) na možnosti rozvoje podnikání v oblasti cestovního ruchu a nepobytové rekreace. Ekonomický přínos služeb v této oblasti je obecně přeceňovaný a klesá s růstem ceny práce v dané zemi.

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti rekreace a cestovního ruchu spočívá v malém až neznamenném přínosu vymezených rozvojových ploch N33 (RN) a Z46 (OS) na rozvoji možností nepobytové rekreace a cestovního ruchu, které představují jeden z fenoménů posledních desetiletí spojených se vznikem společnosti volného času a rozvojem dopravy. Z hlediska územního plánování naplňuje změna č. 1 vymezením ploch pro rozvoj nepobytové rekreace prvotní optimální požadavek na využití rekreačního potenciálu území bez překračování únosnosti území z hlediska stávajících kapacit navazující veřejné infrastruktury.

Lze konstatovat, že vymezené rozvojové plochy N33 a Z46 ve změně č. 1 naplňují pozitivně hodnocené kritérium různorodých aktivit z oblasti rekreace - především letních sportů - pokrývající zejména místní a regionální poptávku po rekreaci a současně zvyšují poměrně malou rekreační vybavenost území bez zvyšování nežádoucí zátěže krajiny pobytovou rekreací. Změna č. 1 využívá potenciálu rozvoje rekreace a cestovního ruchu pro uspokojení místní a regionální poptávky po krátkodobé příměstské rekreaci.

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na pozitiva a negativa v tematické oblasti bezpečnosti a ochrany obyvatel se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 neprojevuje.

C)2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V STANOVENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH SO ORP NOVÝ JIČÍN

Vliv změny č. 1 Územního plánu Rybí na problémy k řešení v stanovené v územně analytických podkladech SO ORP Nový Jičín (5. aktualizace 2020) se vzhledem k věcnému obsahu změny č. 1 neprojevuje, jeho řešení jsou zahrnuta v respektování koncepce platného územního plánu a v provedené aktualizaci limitů a omezení využití území v zákrese koordinačního výkresu.

Vyhodnocení problémů v území obce Rybí (kurzívou) jmenovaných v tabulce přílohy č. 1 ÚAP ORP NJ ve vztahu ke změně č. 1:

ZU1 - závada urbanistická - brownfieldy - řešit v ÚP

Problém je řešen v platném územním plánu vymezením plochy přestavby P1.

ZH2 - závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky - řešit v ÚP

Problém je řešen v ÚP zákresem limitů a omezení ve využití území do koordinačního výkresu a vymezením rozvojových ploch mimo území starých zátěží. Podmínky stanovené v ÚP umožňují provést ozdravění území, dekontaminaci ploch brownfieldů i rekultivaci skládek a starých zátěží.

Změna č.1 je v souladu s ÚAP ORP Nový Jičín a přiměřeně řeší uvedené problémy území obce Rybí v řešeném území územního plánu a jeho změny.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

D)1. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Základním zdrojem hodnocení možností optimálního rozvoje obce je rozbor udržitelného rozvoje, tj. dlouhodobý vývoj všech tří základních pilířů udržitelného rozvoje, které jsou obsahem územně analytických podkladů SO ORP Nový Jičín a Moravskoslezského kraje. Toto hodnocení přináší možnosti srovnání stavu i dlouhodobého vývoje - trendů.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území uvedené níže v tabulce vychází z ÚAP SO ORP Nový Jičín (r. 2020), kde je provedeno podle metodiky MMR. Níže je uvedeno vč. srovnání dlouhodobého vývoje výsledného hodnocení i z hlediska ÚAP MsK.

Tab. Vývoj hodnocení podmínek pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Hodnocení - pilíř udržitelného rozvoje	hodnocení – hodnoty: 1=nejlepší (výborné), 2=dobré, 3=nadprůměrné, 4=průměrné, 5=podprůměrné, 6=špatné, 7=nejhorší (velmi špatné)				
	ÚAP Moravskoslezského kraje			ÚAP SO ORP Nový Jičín	aktualizované hodnocení změny č. 1 ÚP
Rok	2011	2013	2017	2020 (2016)	2022 (2013)
Životní prostředí	4	5	4	3 (4)	3 – nadprůměrné (4) – průměrné
Soudržnost obyvatel území	2	4	5	3 (4)	3 – nadprůměrné (4) – průměrné
Hospodářské podmínky území	7	2	3	4 (4)	4 – průměrné (4) – průměrné

Následující hodnocení původní metodikou MMR pro rok 2020 je zařazeno z důvodu časové srovnatelnosti. Důvodem vlastního omezení srovnatelnosti je opuštění hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek. V rámci aktualizace r. 2014 a r. 2016 byla na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (kateg. 1 - 2a - 2b - 2c - 3a - 3b - 3c - 4). Dobrý stav je vyznačen znaménkem (+), špatný stav znaménkem (-).

Obec Rybí dosahuje ve srovnání hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek jednotlivých pilířů URÚ metodikou MMR nejlepšího výsledku:

rok/obec	Životní prostředí (Zp)			Soudržnost obyvatel (So)			Hospodářský rozvoj Hr)		
	r. 2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020
Rybí	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Obec Rybí vykazuje setrvalý dobrý stav vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, a to ve všech třech pilířích (Zp, So, Hr). Kategorie 1 v zařazení obce je nejlepší na stupnici výše uvedených osmi kategorií; obec Rybí je společně s obcemi Starý Jičín, Hostašovice, Hodslavice nejlépe hodnocená v rámci SO ORP Nový Jičín.

D)2. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBÍ NA PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Hodnocení provedené při zpracování změny č. 1 územního plánu je u všech pilířů udržitelného rozvoje řešeného území v zásadě pozitivní, nejlepší u pilíře životního prostředí a pilíře soudržnosti obyvatel. Změna č. 1 nemá téměř žádný vliv na hospodářský rozvoj území.

Očekávané dopady navrženého řešení na životní prostředí (Zp):

Pozitivní vliv:

- Dojde ke zlepšení ochrany přírodních a krajinných hodnot území především výslovným vyloučením umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více postupem dle ustanovení § 18, odst. 5, SZ č. 186/2006 Sb., z ploch nezastavěného území (NZ, NL, NP, W), zeleně (ZS, ZP, ZV) a rekreace (RZ, RN).
- Dojde ke zlepšení podmínek pro hospodárné nakládání s odpadními dešťovými vodami na základě doplnění koncepce rozvoje území obce.
- Změnou č. 1 je zajištěna lepší ochrana a obnova přirozených vodních toků stanovením podmínky jejich odtrubnění v dříve zatrubněných úsecích při provádění změn v území.

Negativní vliv:

- Dojde ke zvýšení podílu zastavěných ploch, tj. urbanizovaného území na úkor nezastavěných ploch volné krajiny a přírody.

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu ve výši cca 6,28 ha. Vlastní zábory půdy však budou menší než je uvedený celkový rozsah rozvojových ploch, protože zabírané plochy zeleně soukromé a vyhrazené budou vesměs využívány pro zahrady rodinných domů příp. pro mezideponii komunálního bioodpadu.

Očekávané dopady navrženého řešení na soudržnost společenství obyvatel území (So):

Pozitivní vliv:

- Navržené plochy pro rozvoj bydlení a zeleně soukromé a vyhrazené přispějí k uspokojení poptávky po bydlení v obci a přispějí ke stagnaci nebo mírnému nárůstu počtu obyvatel a bytů.
- Dojde ke zmírnění tlaku na přetěžování stávající veřejné infrastruktury - především dopravních ploch a komunikací ve veřejných prostranstvích - díky doplnění požadavku na vymezování ploch umožňujících v zastavěném i nezastavěném území obce umístit stavby, zařízení a opatření pro bydlení a pobytovou rekreaci vždy pouze s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury.
- Vymezením rozvojových ploch N33 (RN) a Z46 (OS) dojde ke zlepšení podmínek pro místní rozvoj nepobytové rekreace a cestovního ruchu zaměřený na uspokojení potřeb obyvatel obce a okolí, bez nároků na zvyšování zátěže veřejné infrastruktury.

Negativní vliv:

- Návrhem nových rozvojových ploch bydlení a zeleně zahrad soukromé a vyhrazené dojde k velmi mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél komunikací v blízkosti návrhových ploch BV, ZS.
- Rozvojem obytného území se mírně zvýší počet obyvatel závislých na vyjížděcí za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území ("starousedlíci" versus „přistěhovalí“).

Očekávané dopady navrženého řešení na hospodářský rozvoj (Hr):

Pozitivní vliv:

- Navržené plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru a občanského vybavení tělovýchovy a sportu mohou nepatrně přispět k rozvoji služeb jako součásti hospodářského pilíře obce, i přes velmi nízký počet očekávaných nových pracovních příležitostí v obci Rybí vlivem návrhu změny č.1 může být naplněn pozitivní předpoklad vyšší návštěvnosti obce v letních měsících a tím i zvýšení příležitostí pro rozvoj drobného podnikání ve službách cestovního ruchu (ubytování, stravování, ap.).

Negativní vliv:

- Nebyl zjištěn.

ZÁVĚR

Závěrem hodnocení lze konstatovat, že realizace změny č. 1 Územního plánu Rybí má potenciál ovlivnit pozitivně všechny tři pilíře – environmentální (životní prostředí), sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel), hospodářský.

Možné negativní vlivy lze zmírnit splněním požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech stanovených ve Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí - SEA, dále pak preferencí a uplatňováním takových záměrů v zastavitelných plochách, které omezí významnost případných negativních vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví, přírodu a krajinu.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rybí je pro obec přijatelný, očekávaný přínos navrženého řešení za stanovených podmínek pravděpodobně převáží možné negativní dopady. Realizaci změny č.1 by za platnosti stávajících předpokladů neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

E) NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Na základě Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na udržitelný rozvoj území nebyla shledána nutnost určení požadavků k zapracování do změny územního plánu a k úpravám předkládané koncepce, tj. **koncepční a prostorová opatření** nad rámec požadavků uvedených v kapitole 11.1. dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA, v tomto rozsahu:

- V kap. I.6.2.4 zrušit text podmíněně přípustného využití plochy Z32, tedy "zastavitelnou plochu Z32 lze využít i pro kapacitní zemědělskou výrobu, ale pouze za podmínky, že hospodářské části svým provozem a způsobem dopravního obslužení nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží pohodu a kvalitu prostředí souvisejícího území a to především v navazujících plochách bydlení (rozhodující bude posudek hygienické stanice)".
- Zrušit z návrhu změny č. 1 ÚP Rybí zastavitelnou plochu Z47 (BV). V plochách sjezdové trati ponechat původní funkční využití RN - rekreace – na plochách přírodního charakteru.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech se dále týká **požadavků stanovených na projektová opatření** (která se nepromítají do řešení koncepce ale uplatní se až při rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí změny č. 1 Územního plánu Rybí) uvedená v kapitole 11.2. dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Rybí na životní prostředí – SEA, v tomto rozsahu:

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Respektovat investice vložené do půdy. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Respektovat investice vložené do půdy.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orníčního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích.
4. Při realizaci staveb by měla být nezbytně nutná kácení mimolesních dřevin a skrývky zeminy prováděny v období vegetačního klidu.

5. Považovat za preferovaná paliva plyn, ekologická obnovitelná paliva a elektřinu.
6. V plochách zasahujících do ochranných pásem silnic prokázat v navazujících řízeních u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
7. Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch, realizovat zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
8. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod, případně vod z výroby.
9. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
10. Respektovat požadavky ÚP Rybí ve znění Změny č. 1, směřující k ochraně krajinného rázu a přírodních hodnot, tedy
 - zachovat a nenarušovat přírodní, kulturní, krajinné a historické dominanty,
 - zachovat a nenarušovat dálkové pohledy (dovnitř i vně) umístováním nových pohledových dominant ve volné krajině stírajících působení a vnímání stávajících hodnot území,
 - podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu zaměřeného na "měkké" nepobytové formy sportu a rekreace v krajině, např. lyžování, turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, orientační běh, hry s míčem (fotbalgolf) , ap.,
 - zachovat prostupnost nezastavěného území vyloučením nežádoucího oplocování v krajině,
 - pro zajištění ochrany charakteristických znaků specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a pro zajištění podmínek rozvoje jejich cílových kvalit se výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury sloužící výrobě nebo skladování energie z OZE s výkonem 1 MW a více, zjednodušeným postupem dle ustanovení §18, odst. 5, stavebního zákona;
 - zachovat a nenarušovat krajinné struktury stromové a keřové zeleně - remíze, rozptýlenou a liniovou zeleně zeleň v rámci ploch zemědělských,
 - v nivách zachovávat luční porosty, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací.