



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBHOŠŤ

listopad 2025

návrh určený k projednání

Zadání územního plánu zpracované na základě zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“).

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Libhošť.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Libhošť
Určený zastupitel: Ing. Jiří Petrovský, starosta
Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek územního plánování
Masarykovo náměstí 1/1
741 01 Nový Jičín

Použité zkratky:

PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky schválená Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené Usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 schválené Usnesením vlády č. 542 ze dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 schválené usnesením č. 89 ze dne 7. 2. 2024, Změny č. 9 schválené Usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025 se závazností od 1. 3. 2025 a nakonec Změny č. 8 schválené Usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025 se závazností od 1. 10. 2025.

ÚRP ČR

Územní rozvojový plán vydaný Usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28. srpna 2024 nabyl účinnosti 29. 10. 2024.

ZÚR MSK

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje účinné ode dne 4. 10. 2024, ve znění aktualizací č. 1, schválené zastupitelstvem kraje ze dne 13. 9. 2018, Aktualizace č. 2a schválené zastupitelstvem kraje ze dne 16. 6. 2022, Aktualizace č. 2b. schválené zastupitelstvem kraje ze dne 15. 9. 2022, Aktualizace č. 3 a 4, schválené zastupitelstvem kraje ze dne 16. 3. 2022, Aktualizace č. 5, schválené zastupitelstvem kraje ze dne 17. 6. 2021, Aktualizace č. 6, schválené zastupitelstvem kraje ze dne 7. 3. 2024, Aktualizace č. 7, schválené zastupitelstvem kraje ze dne 8. 6. 2023, Aktualizace č. 8a a 8b, schválené zastupitelstvem kraje ze dne 5. 9. 2024, Změny č. 11 schválené zastupitelstvem kraje ze dne 16. 6. 2025.

ÚP

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Libhošť je Územní plán Nový Jičín, který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a následně vydán Zastupitelstvem města Nový Jičín na jeho 20. zasedání konaném dne 10. 9. 2009 usnesením č. 13/20/2009. ÚP byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009 a nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, tedy v době, kdy katastrální území Libhošť bylo součástí města Nový Jičín. Obec Libhošť se stala samostatnou od 1. 1. 2011.

Změny Územního plánu Nový Jičín – změna č. 1 až č. 8 vydávané Zastupitelstvem města Nový Jičín nemají již svým řešením vliv na katastrální území Libhošť.

Řešené území

Správní území obce Libhošť

ÚAP ORP

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín ve znění 6. úplné aktualizace 2024

ÚAP MSK

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje ve znění 5. úplné aktualizace 2021

ÚSES

Územní systém ekologické stability.

ZPF

Zemědělský půdní fond

PUPFL

Pozemky plnící funkci lesa

VPS

Veřejně prospěšná stavba

VPO

Veřejně prospěšné opatření

Stavební zákon

Zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění

Požadavky jsou roztříděny dle Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. a na záležitosti vyplývající:

- Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 9 a 8 (dále jen „PÚR ČR“);
- Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“);
- Z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín aktualizovaných v roce 2024 (dále jen „ÚAP Nový Jičín“);
- Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín, územně plánovací dokumentace platné pro obec Libhošť, červenec 2021.
- Z požadavků obce, veřejnosti, dotčených orgánů či oprávněných investorů (z projednání zadání).

Obsah:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot	6
B. Požadavky na urbanistickou koncepci	13
C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	13
D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	19
E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	23
F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží	24
G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	25
H. Požadavky na zpracování variant řešení	25
I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu	25
J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	25
K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění	26

Důvody pro pořízení Územního plánu Libhošť:

V souvislosti s osamostatněním obce Libhošť od města Nový Jičín je pro její správní území platný Územní plán Nový Jičín, který byl vydán Zastupitelstvem města s nabytím účinnosti 1. 10. 2009.

Správa obce Libhošť původně spadala pod město Nový Jičín, avšak obec chce nyní vytvořit samostatný územní plán pro své katastrální území. Zastupitelstvo obce Libhošť rozhodlo dne 7. 9. 2021 usnesením č. 28/2021/Z-6b podle ustanovení § 27 odstavec 1 písmene a) stavebního zákona o pořízení nového Územního plánu Libhošť (dále jen „ÚP“) v souladu s ustanovením § 87 písmene a) stavebního zákona z vlastního podnětu, zpracovaný v souladu s platnou legislativou.

Ze strany občanů obce Libhošť byly předány návrhy na pořízení změny územního plánu, které byly posouzeny a předány k rozhodnutí Zastupitelstvu obce. Další návrhy, které byly hromadně podány, již nebyly posuzovány jednotlivě, jelikož obec se rozhodla pro pořízení nového územního plánu. Převážná část posledního podání jsou žádosti občanů, kteří nesouhlasí se stávající vymezenou částí zastavitelné plochy, která však je procesem pořízení stávajícího územního plánu řádně projednána a dotčenými orgány schválena. Z podání vyplývá, že se jedná o nesouhlas 32 navrhovatelů, kteří zároveň podali v tomto smyslu petici občanů na obci. Územní plánování nemá nástroje, jak předložený nesouhlas občanů řešit.

Proto se navrhuje, aby veškeré zatím podané návrhy sloužily jako podklad při pořízení nového územního plánu, kdy budou při tvorbě nové koncepce rozvoje obce prověřeny projektantem návrhu nového územního plánu.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 49 odstavec 1 stavebního zákona rozhodlo, že určeným zastupitelem bude Ing. Jiří Petrovský, starosta, a požádalo odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek územního plánování Městského úřadu Nový Jičín o pořízení Územního plánu Libhošť.

V souladu s ustanovením § 27 odstavec 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení ÚP, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, pořizovatel ve spolupráci s Atelierem URBI s. r. o. a určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) zpracoval návrh Zadání ÚP Libhošť. V návrhu zadání stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Obsah Zadání je členěn dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot v sobě zahrnují i základní požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny.

A.1. PÚR ČR

Celostátní priority územního plánování – relevantní pro řešené území

- čl. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- čl. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- čl. (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- čl. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- čl. (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- čl. (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
- čl. (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- čl. (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.
- čl. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

PÚR ČR - rozvojové oblasti a rozvojové osy relevantní

- čl. (61) Zohlednit skutečnost, že obec Libhošť je jako součást správního území ORP Nový Jičín zahrnuta do rozvojové osy **OS10 (Katowice – Bratislava)**.

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc. Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou– Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek-Místek– Běloutín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Prerov– (Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center osídlení Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Úkoly pro územní plánování:

Nejsou vymezeny.

- čl. (75c) Zohlednit skutečnost, že obec Libhošť je jako součást správního území ORP Nový Jičín zahrnuta do rozvojové oblasti **SOB10**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
 - d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
 - e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
 - f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
- čl. (75d) Zohlednit skutečnost, že obec Libhošť je jako součást správního území ORP Nový Jičín zahrnuta do rozvojové oblasti **SOB11**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

A.2. ZÚR MSK

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje – relevantní

- čl. (1) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace 1 stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.
- čl. (6) V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- čl. (7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- čl. (14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
- čl. (15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- čl. (16) Respektování zájmů obrany státu.
- čl. (16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- č. (16c) ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu,
- pro území obce Libhošť je vymezeno:

- č. (16w) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- čl. (20) Zohlednit polohu obce v **OS10 (Katowice – Bratislava)**, kde jsou stanoveny tyto požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
 - Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu NSO2 Budišovsko – Vítkovsko.
 - Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
 - Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
 - Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
 - Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

A.3. ÚAP ORP Nový Jičín

ÚAP hodnotí spíše negativně vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel na území obce Libhošť:

Tabulka Piliř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Výsledné hodnocení r. 2024	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Bartošovice	4	4	3	
Bernartice n. Odrou	3	5	5*	Dočasné omezení možnosti jakékoliv nové výstavby mimo zastavěné území obce*
Hladké Životice	5	4	4	
Hodslavice	4	4	4	
Hostašovice	4	4	4	
Jeseník nad Odrou	4	4	4	
Kunín	3	4	4	
Libhošť	4	3	3	Atraktivní bydlení.
Morkov	4	4	4	
Nový Jičín	3	5	5	Problémy sídlišť, volební účasti, kriminality, exekucí.
Rybí	4	3	4	Atraktivní bydlení.
Sedlnice	4	2	4**	Značná suburbanizace.
Starý Jičín	3	3	3	
Suchdol n. Odrou	4	4	3	
Šenov u N. Jičína	4	4	4	
Životice u N. Jičína	4	4	4	
SO ORP (průměr)	3,8	3,7	3,88	

Tabulka Piliř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2016	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2020	Výsledné hodnocení r. 2024	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Bartošovice	4	3	3	
Bernartice n. Odrou	3	3	3	
Hladké Životice	4	5	5	
Hodslavice	4	3	3	
Hostašovice	3	2	2	
Jeseník nad Odrou	4	4	4	
Kunín	4	4	4	
Libhošť	4	5	5	
Mořkov	3	3	3	
Nový Jičín	4	4	4	velké diferencované území
Rybí	4	3	3	
Sedlnice	4	4	5	
Starý Jičín	4	3	4	velké diferencované území
Suchdol n. Odrou	4	5	4	
Šenov u N. Jičína	4	5	5	příměstská poloha, průmysl, výroba
Životice u N. Jičína	4	3	4	Význam - umístění velké skládky odpadu
SO ORP (průměr)	3,81	3,75	3,81	

Tabulka Piliř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP SO ORP 2016	Hodnocení ÚAP SO ORP 2020	Vlastní hodnocení 2024	Zdůvodnění expertní úpravy - poznámka
Bartošovice	4	4	4	
Bernartice n. O.	4	3	3	
Hladké Životice	4	4	4	
Hodslavice	3	4	3	
Hostašovice	3	4	4	
Jeseník nad O.	5	4	4	
Kunín	4	3	3	
Libhošť	4	3	4	
Mořkov	4	3	3	
Nový Jičín	3	2	2	Jednoznačné centrum.
Rybí	4	4	4	
Sedlnice	4	4	4	
Starý Jičín	3	3	3	
Suchdol n. Odrou	4	3	3	Množství výrobních podniků
Šenov u N. Jičína	2	3	3	
Životice u N. Jičína	4	4	4	
SO ORP (průměr)	3,69	3,44	3,44	

Okruhy problémů k řešení v ÚPD uvedené v ÚAP Nový Jičín (2024):

- a) Dopravní závady:
 - a. Přetíženost obce dopravou (A.1)
 - b. Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací (A.2)
 - c. Kolize pěších s vozidly motorové dopravy (A.3)
 - d. Nepřehledná křižovatka (A.4)
 - e. Nedostatek parkovacích ploch (A.5)
 - f. Absence (potřeba) cyklostezky (A.6)
 - g. Přítomnost bariér pro pěší ve volné krajině (silnice vyšší třídy, velké oplocené areály, hrazené pastviny aj.) (A.8)
- b) Hygienické závady
 - a. Existence starých zátěží území a kontaminovaných ploch (B.2)
 - b. Negativní vlivy dopravy či průmyslového objektu (hluk, vibrace, exhalace) (B.3)
 - c. Nadměrné znečištění ovzduší (imise, smog) (B.5)
 - d. Negativní důsledky přívalových dešťů, splachy z pozemků, půdní eroze (B.7)
 - e. Chov psů, jiných zvířat a navazující problémy (B.8)
- c) Problémy sociální
 - a. Obyvatelé se v obci necítí bezpečně (C.3)
- d) Závady urbanistické a architektonické
 - a. Přítomnost brownfieldů (D.6)
 - b. Omezené možnosti bytové výstavby z důvodu neochoty prodávat pozemky (D.7.4)
- e) Problémy občanské a technické vybavenosti
 - a. Absence nebo špatná dostupnost zařízení zdravotní péče (ordinace praktického lékaře, pediatra, stomatologa, lékárna aj.) (E.4)
 - b. Absence nebo špatná dostupnost zařízení sociální péče o seniory (domov důchodců, dům s pečovatelskou službou, denní nebo týdenní stacionář aj.) (E.5)
 - c. Nedostatečná kulturní vybavenost (společenský sál, kulturní dům, klubovna, knihovna aj.) (E.6)
 - d. Nedostatečné sportovně rekreační možnosti (hřiště, sportoviště, hala, tělocvična, bazén, přírodní vodní plocha aj.) (E.7)
 - e. Vysoký podíl domácností a firem, které jsou vytápěny tuhými palivy (E.15)

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích zobrazené ve výkrese:

- a. SZZ10 – střet zastavitelné plochy a produktovodu
- b. ZU1 – závada urbanistická – brownfieldy
- c. ZU2 – závada urbanistická – příliš mnoho VKP limituje rozvoj obce
- d. ZH2 – závada hygienická – staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁN

- Respektovat celostátní priority územního rozvoje, stanovené v PÚR ČR, relevantní pro řešené území.
- Respektovat vymezenou rozvojovou osu **OS10 (Katowice – Bratislava)**, vymezenou v PÚR ČR a zpřesněnou v ZÚR MSK, se všemi požadavky, které z tohoto vymezení vyplývají pro územní plán Libhoště.
- Respektovat priority územního plánování Moravskoslezského kraje stanovené v ZÚR MSK.

- Provéřit a zpracovat požadavky, které pro řešené území definují ÚAP ORP Nový Jičín.
- Koncepti obecně navázat na koncepci platného ÚP Nový Jičín (2009), tuto aktualizovat a na základě nových skutečností a záměrů v území upravit.
- Stanoveny budou podmínky ochrany krajinného rázu, plošného a prostorového uspořádání sídla.
- Územní plán zohlední a zpracuje požadavky na uspořádání území kraje obsažené v ZÚR MSK a jejich následných aktualizacích.
- Územní plán svojí koncepcí zajistí zachování hodnot v území (urbanistických, krajinných a přírodních).

B. Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na urbanistickou koncepci, které vyplývají z nadřazené ÚPD a ÚAP kraje jsou stanoveny v předchozí kapitole, viz výše. Kromě těchto požadavků budou prověřeny další požadavky konkretizované ze strany obce a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Tyto požadavky tvoří Přílohu č. 1, která je součástí zadání.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁN

- Provéřit požadavky obce i jednotlivých občanů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení, s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby pouze pro bydlení v RD, rozvojové plochy (zastavitelné i přestavby) řešit v podrobnosti ÚP. Respektována bude stávající zástavba jádra obce.
- V návaznosti na vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby budou vymezována veřejná prostranství v dostatečné kapacitě a kvalitě, která budou navazovat na stávající systém veřejných prostranství.
- Vymezit systém sídelní zeleně, který bude provázán se systémem veřejných prostranství a zelení krajinnou.
- V ÚPD navrhovat koncepci plošného a prostorového uspořádání s ohledem na historický vývoj obce.

C. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

C.1 PÚR ČR

Celostátní priority územního plánování – relevantní

- čl. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- čl. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních

z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- čl. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- čl. (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).
- čl. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- čl. (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s

dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- čl. (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- čl. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymežování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.
- čl. (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik .

PÚR – ČR - koridory a plochy technické infrastruktury relevantní

- čl. (159) Řešené území je dotčeno záměrem **P9 „Moravia – VTL plynovod“** vedoucí z obce Tvrdonice do obce Libhošť včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.
 - Důvody vymezení: Zabezpečení posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.
- čl. (160a) Dále se území dotýká záměr **P12** – plynovod vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.
 - Důvody vymezení: Zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.
- čl. (160b) Řešené území je i součástí záměru **P13** – plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.
 - Důvody vymezení: Zabezpečení posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.
 - Podmínky pro navazující územně plánovací činnost: Minimalizace dopadů na ochranu přírody, zejména na CHKO Poodří.
- čl. (164) Řešené území je i součástí záměru **DV3** – Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov, Sedlnice– hranice ČR/Polsko.

- Důvody vymezení: Zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR v úseku Loukov–Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice–letišť Mošnov, Sedlnice– hranice ČR/Polsko.

C.2 ÚRP ČR

ÚRP – ČR - koridory a plochy technické infrastruktury – relevantní

Řešené území je dotčeno těmito záměry:

- čl. (87) **TP09** Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.
- čl. (88) **TP12** Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.
- čl. (89) **TP13** Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.
- čl. (93) **TR03** Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov.

C.3 ZÚR MSK

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje – relevantní

- čl. (2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- čl. (4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
- čl. (7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- čl. (7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- čl. (10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
- čl. (11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje

- čl. (20) Zohlednit polohu obce v **OS10 (Katowice – Bratislava)**, kde jsou stanoveny tyto požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:
 - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
 - Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu NSO2 Budišovsko – Vítkovsko.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje

Dopravní infrastruktura silniční

- čl. (29a) ZÚR MSK zpřesňují na území Moravskoslezského kraje plochy a koridory silniční dopravy vymezené v Politice územního rozvoje. Pokud není u jednotlivých záměrů upřesněno níže jinak, jsou koridory vymezeny o šířce 300 m od osy komunikace na obě strany. Pro tyto plochy a koridory ZÚR MSK stanovují společné obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování:
 - Požadavky na využití území
 - ⇒ Vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.
 - ⇒ Zajištění obsluhy přilehlého území a návaznosti na nižší dopravní síť.
 - Úkoly pro územní plánování
 - ⇒ V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí:
 - preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví;
 - řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK a plochami pro bydlení;
 - řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.
 - Zohlednit přítomnost **DS4 – D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy**

Plynoenergetika

- čl. (29j) Zohlednit přítomnost koridoru **TP1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)**. Vedení koridoru kopíruje trasu stávajícího plynovodu DN 700, PN 63. Koridor TP1 je veden severovýchodním směrem v ose Jeseník nad Odrou Kunín, kde se podél severního okraje zastavěného území stáčí jihovýchodním směrem k Libhošti, do prostoru navrhované kompresorové stanice Libhošť (viz TP5). Jsou stanoveny tyto požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování:
 - Potřeba zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy (zdvojení stávajícího VTL plynovodu).
 - Vytvoření náhradních stanovišť jako kompenzaci za poškození společenstev na území CHKO Poodří a EVL a PO Poodří.
 - Trasy plynovodů v jejich společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.
 - Upřesnit vymezení koridoru s ohledem na mimořádné přírodní hodnoty CHKO Poodří, EVL a PO Poodří.
 - Vytvořit územní podmínky pro vymezení náhradních stanovišť jako kompenzaci za poškození společenstev na území CHKO Poodří, EVL a PO Poodří.
 - Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

- čl. (29k) Zohlednit přítomnost koridoru v **TP2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov**. Koridor začíná v areálu nově navrhované kompresorové stanice Libhošť (viz TP5) a v celém úseku až do Děhylova kopíruje trasu stávajícího VTL plynovodu DN 700, PN 63. Jsou stanoveny tyto požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování:
 - Potřeba zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy (zdvojení stávajícího VTL plynovodu).
 - Vytvoření náhradních stanovišť jako kompenzaci za poškození společenstev na území CHKO Poodří, EVL a PO Poodří.
 - Trasy plynovodů v jejich společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu.
 - Upřesnit vymezení koridoru s ohledem na mimořádné přírodní hodnoty CHKO Poodří, EVL a PO Poodří.
 - Vytvořit územní podmínky pro vymezení náhradních stanovišť jako kompenzaci za poškození společenstev na území CHKO Poodří, EVL a PO Poodří.
 - Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK
- čl. (29m) Zohlednit polohu obce v koridoru **TP4 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)**. Koridor má počátek v areálu nové kompresorové stanice v Libhošti (viz PZ12) je veden přibližně v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Libhošť – PZP Třanovice. Z Libhoště koridor směřuje na východ k Příboru. Jsou stanoveny tyto požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování:
 - Vytvoření územních podmínek pro realizaci VTL plynovodu, umožňujícího posílení a zálohování významné vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.
 - V rámci ÚP dotčených obcí upřesnit vymezení koridoru s ohledem na ochranu EVL Niva Morávky a NPP Skalická Morávka.
 - Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.
- čl. (29n) součástí řešeného území je **TP5 – Kompresorová stanice Libhošť**. Plocha pro výstavbu nové kompresorové stanice v severozápadní části obce Libhošť navazuje ze severu a západu na areál stávající kompresorové stanice, v blízkosti Bartošovického potoka, na styku koridorů dvou segmentů plynovodu Moravia TP1 Hrušky – Libhošť a TP2 Libhošť – Děhylov). Jsou stanoveny tyto požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování:
 - Vytvoření územních podmínek pro navýšení přepravní kapacity VTL plynovodů na území Moravskoslezského kraje zvýšením tlaku plynu v kompresorové stanici.
 - Prostorová návaznost na areál stávající kompresorové stanice.
 - V ÚP obce Libhošť upřesnit vymezení plochy pro umístění nové kompresorové stanice.

Produktovody

- Čl. (29o) na území obce zohlednit existenci koridoru **TR1 - Produktovod DN 200**. Koridor vstupuje na území MSK v k. ú. Hostašovice a přes území uvedených dotčených obcí směřuje generelně k severovýchodu až do areálu ČEPRO a.s. v Sedlnicích (s dílčím přesahem na k. ú. Mošnov)

C.4 ÚAP ORP Nový Jičín

- Tranzitní přepravu plynu na úrovni České republiky pak zajišťují vysokotlaké plynovody s tlakem nad 40 barů č. **631 106 Hrušky - Libhošť, 631 107 Libhošť - PZP Štramberk, 631, 6106 Libhošť - PZP Třanovice a 611 001 Libhošť - Děhylov.**
- Řešeným územím prochází dálnice republikového významu **D48 Bělotín – Dub, Rybí – Rychaltice.**
- Územím prochází silnice III. třídy **III/46433 Libhošť - Sedlnice, Borovec.**

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁN

- Respektovat celostátní priority územního rozvoje pro rozvoj veřejné infrastruktury, stanovené v PÚR ČR.
- Respektovat priority územního plánování v oblasti veřejné infrastruktury Moravskoslezského kraje stanovené v ZÚR JMK.
- Provéřit kapacitu stávající občanské vybavenosti, vymezit a stabilizovat tyto plochy.
- Respektovat záměry vymezené v ÚAP Nový Jičín.
- Stávající systém veřejných prostranství bude vymezen samostatným typem plochy, bude zachován zejména s ohledem na nutnost zachování prostupnosti území a nutnosti zachování veřejného prostoru v sídle. Vymezována budou veřejná prostranství v dostatečné velikosti a kvalitě, na stávající systém veřejných prostranství budou logicky navazovat.
- Technická infrastruktura bude stabilizována, bez koncepčních změn, navrženo bude pouze rozšíření stávajících sítí k obsluze ploch změn.
- Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- Územní plán v krajině prověří možnost doplnění zeleně s pěším a cyklistickým propojením mezi sídly navzájem.
- Územní plán prověří možnosti zvýšení prostupnosti územím, zejména možnost obnovy historických cest.

D. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

D.1 PÚR ČR

Celostátní priority územního plánování – relevantní

- čl. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního

zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- čl. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- čl. (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- čl. (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- čl. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

D.2 ZÚR MSK

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje – relevantní

- čl. (6) V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- čl. (13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
- čl. (14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
- čl. (15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územní systém ekologické stability

- Vymezit plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny:
 - a) Regionální biokoridory: RBK 540, RBK 541
 - b) Regionální biocentra: RBC 211 Roveň

Stanovení cílových kvalit krajiny

- (čl. 88) Zohlednit situování obce Libhošť do oblasti specifických krajin **Beskydského podhůří v rozmezí Příbor – Nový Jičín (F-01)**
 - Cílová kvalita: Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zohlednit situování obce Libhošť v přechodovém pásmu 47 specifických krajin.

D.3 ÚAP ORP Nový Jičín

- Řešené území je součástí **přírodního parku Podbeskydí**.
- V ÚAP Nový Jičín je území obce Libhošť zahrnuto do oblasti specifických krajin **F-01 Příbor – Nový Jičín**.
 - a) Cílové kvality krajiny: Intenzivně urbanizovaná zemědělskoprámyslová krajina v pásu podél silnice R48 a dálnice D48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.

- b) Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
 - Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
 - Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
 - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
 - Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.
- ÚP zohlední i skutečnost, že Libhošť spadá do krajinného okrsku **D-03 Bartošovice (zemědělský)**, i když v zcela nepatrném rozsahu
 - Doporučení pro územní plánování: doplňovat krajinnou zeleň – stromořadí, aleje, úzké pruhy dřevin, zvýraznit tak trasování komunikací a umístění drobných dominant
 - a) Charakteristika krajiny: reliéf rozřezaných plošin s mělkými údolími, užších niv a izolovaných pahorkatin svažitost v území většinou kolem 5o, výrazná převaha zemědělské velkovýrobní krajiny s převahou orných půd, minimální rozsah lesů a krajinné dřevinné vegetace, všechna sídla mají zástavbu v úzkých pruzích podél toků
 - Řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod.
 - a) 2-01-01-1050 Bartošovický potok
 - b) 2-01-01-1070 Bartošovický potok
 - c) 2-01-01-1092 Sedlnice
 - Územní plán vymezení a upřesní územní systém ekologické stability a zkoordinuje jeho návaznosti na území okolních obcí.
 - a) Lokální biocentrum Libhošť 1 nevhodného tvaru, Libhošť 2 zcela postrádá prvé lesní prostředí.
 - b) Zapracování RBK 540 má závady v nedostatečné velikosti vložených lokálních biocenter.
 - V řešeném území se nachází dobývací prostor karbonského zemního plynu (Sedlnice, Libhošť) a dobývací prostor pro zemní plyn (Libhošť, Rybí, Životice u NJ a NJ)

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁN

- Respektovat celostátní priority územního rozvoje pro ochranu a rozvoj nezastavěného území, resp. krajiny jako celku, stanovené v PÚR ČR.
- Prověřit vymezení hodnot v území (zachování urbanistických, krajinných a přírodních hodnot území a definuje pro ně podmínky využití).
- Respektovat priority územního plánování v oblasti ochrany a rozvoje krajiny Moravskoslezského kraje stanovené v ZÚR MSK.
- Respektovat prvky nadmístního ÚSES dle ZÚR MSK.
- Zohlednit charakter krajinných celků a okrsků v řešeném území, zohlednit stanovené cílové kvality krajiny i relevantní úkoly z nich vyplývající.

- Zohlednit limity v oblasti přírody a krajiny, případně ověřit jejich aktuálnost (registrované VKP).
- Na nadmístní ÚSES dle ZÚR MSK navázat prvky místní úrovně, prověřit a zajistit spojitost systému a dostatečné prostorové parametry jednotlivých prvků.
- Územní plán vymezí a upřesní územní systém ekologické stability a zkoordinuje jeho návaznosti na území okolních obcí.
- Provéřít a případně navrhnout doplnění liniových prvků v krajině (cest, alejí, mezí apod.).
- Koordinovat rekreační využití krajiny se zachováním přírodních hodnot, biodiverzity, přírodně nejhodnotnějších částí území, upřednostňovat rozvoj tzv. měkkých forem rekreace. Provéřít možnost doplnění zeleně s pěším a cyklistickým propojením mezi sídly navzájem.
- Provéřít možnosti zvýšení prostupnosti územím, zejména možnost obnovy historických cest.
- Územní plán prověří možnost vytvoření podmínek pro opatření proti eliminaci negativních účinků větrné a vodní eroze, posílení zvýšení zadržování vody v krajině. Provéřít možnost změny využití území nebo opatření, které by eliminovaly negativní dopady sucha nebo by k této eliminaci mohly přispět.
- Specifikovat podmínky ochrany krajinného rázu.
- Upřesnit podmínky umístování některých druhů staveb a zařízení v krajině s ohledem na ustanovení Stavebního zákona, který některé stavby připouští kdekoli.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod), ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby.

E. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Pro katastrální území obce Libhošť ÚRP ČR vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci: **TP09** - Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně nové kompresorové stanice u obce Libhošť, **TP12** - Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice, **TP13** - Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov a **TR03** - Prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov.

ZÚR MSK vymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu s označením **DS4 – D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy**

Dále ZÚR MSK vymezuje veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu - plynoenergetiku s označením **TP1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)**, dále **TP2 - VTL plynovod Libhošť – Děhylov**, **TP5 - Kompresorová stanice Libhošť** a **TP4 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)** a dále pro produktovody s označením **TR1 – Produktovod DN 200**.

ZÚR MSK vymezuje veřejně prospěšná opatření pro prvky ÚSES regionálního biocentra RBC 211 Roveň a dále VPO číslo 540 a 541 pro regionální biokoridory.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁN

- Z PÚR ČR neplynou požadavky na vymezení VPS či VPO.
- Zohlednit a zpřesnit technické koridory TP09, TP12, TP13 a TR03 z ÚRP ČR, vymežit je jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.
- Zohlednit a zpřesnit dopravní koridor DS4 ze ZÚR MSK, vymežit ho jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění, v případě realizace záměru novou dálnicí respektovat.
- Zohlednit a zpřesnit technické koridory TP1, TP2, TP5, TP4 a TR1 ze ZÚR MSK, vymežit je jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.
- Zohlednit a zpřesnit koridory pro ÚSES číslo 540, 541 a 211 ze ZÚR MSK, nefunkční prvky ÚSES k založení vymežit jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.
- Záměry na rozvoj veřejné infrastruktury v zásadě vždy vymezovat jako veřejně prospěšné stavby.

F. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Pro řešené území ÚRP ČR ani ZÚR MSK nevymezily žádnou plochu nebo koridor, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou či urbanistickou soutěží.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁN

- Z PÚR ČR ani ZÚR MSK neplynou pro územní plán požadavky na vymezení ploch k prověření území podrobnější dokumentací.
- Územní plán prověří, zda je účelné vymežit plochy podmíněné vydáním regulačního plánu, popř. zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží a pro celé území budou jednoznačně definovány podmínky pro rozhodování v území.
- Prověřeny budou plochy podmíněné podrobnější dokumentací dle platného znění ÚP, zpracované studie budou rovněž prověřeny a v případě jejich aktuálnosti zapracovány.

G. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Pro katastrální území obce Libhošť PÚR ČR a ZÚR MSK nevymezily žádnou plochu územní rezervy.

Jestliže vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba vymezit některé plochy územních rezerv, potom budou lokality označeny a bude uvedeno jejich uvažované budoucí využití v souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona.

ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁN

- Z nadřazené dokumentace ani politiky nevyplývá potřeba vymezení ploch ani koridorů územních rezerv.
- Územní plán prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a v tomto kontextu prověří případnou možnost převedení části územních rezerv dle platného ÚP do zastavitelných ploch.
- Územní rezervy dle platného ÚP budou prověřeny a aktualizovány, zohledněn bude současný stav i záměry v území. V případě potřeby budou územní rezervy dle platného ÚP zrušeny, případně budou vymezeny nové nad rámec platné dokumentace.

H. Požadavky na zpracování variant řešení

Územní plán nebude zpracován variantně.

I. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu

V rámci návrhu územního plánu bude podrobněji prověřena lokalita Malá Vídeň, která se z urbanistického hlediska jeví jako vhodná pro rozvoj obce a nabízí potenciál pro navržení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Lokalita je však současně dotčena registrovaným významným krajinným prvkem (č. 35477 – Komplex luk na Dolním Předevsí). S ohledem na tento limit bude lokalita řešena v podrobnějším měřítku a budou stanoveny detailní podmínky pro využití pozemků a umístění staveb. Tím bude možné specifikovat požadavky na rozsah zeleně, ochránit stávající lokality s hodnotnou vegetací a zajistit podmínky pro jejich další rozvoj. Prvky regulačního plánu mohou být taktéž řešeny požadavky na výstavbu odchylné od prováděcího právního předpisu. Rozsah a podrobnost bude v průběhu pořizování konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

J. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000. Nepředpokládá se, že by se rozvoj obce dotkl těchto lokalit.

Proto se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Libhošť na udržitelný rozvoj území.

K. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

- a) Územní plán Libhošť bude zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územních plánů. Povinnost zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od 1. 7. 2024 vyhláška č. 157/2024 Sb.
- b) Dokumentace bude zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat zejména tyto části:
- Textová část územního plánu
 - Grafická část územního plánu
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Textová část odůvodnění územního plánu
 - Grafická část odůvodnění územního plánu
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Ve výkrese základního členění budou vyznačeny části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu. Bude-li to účelné, bude zpracován samostatný výkres územního plánu s prvky regulačního plánu ve větší podrobnosti. V textové části dokumentace bude uvedeno odůvodnění prvků regulačního plánu a případné stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu.

- c) Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:
- Návrh územního plánu pro společné a veřejné projednání – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (*.pdf).
 - Územní plán pro vydání – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (*.pdf).

Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven.