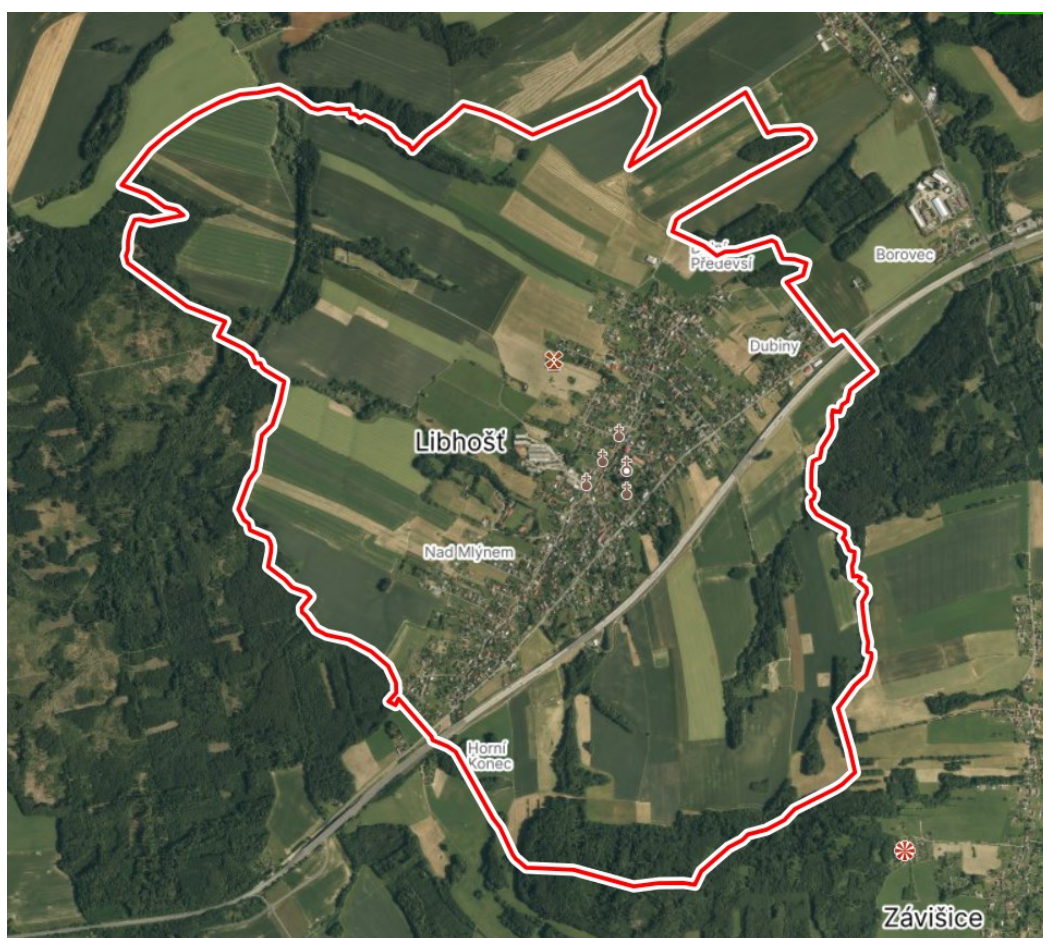


**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN  
V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2021 - 2025**  
územně plánovací dokumentace platné pro obec  
**LIBHOŠŤ**



ve smyslu ustanovení § 106 odst. 1 a dále § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

---

**Orgán příslušný ke schválení:** Zastupitelstvo obce Libhošť

**Určený zastupitel:** Ing. Jiří Petrovský, starosta obce

**Pořizovatel:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Mgr. Gabriela Traburová)

## OBSAH

<b>ÚVOD</b> .....	2
<b>A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b> .....	2
<b>B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,</b> .....	7
B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje.....	7
B.2 Územně analytické podklady ORP Nový Jičín .....	9
<b>C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,</b> .....	13
C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky .....	13
C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem.....	15
C.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje .....	15
<b>D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,</b> .....	19
<b>E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,</b> .....	19
<b>F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,</b> .....	20
<b>G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.</b> .....	20

## ÚVOD

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Jičín (dále jen „Zpráva“), vztahující se ke katastrálnímu území obce Libhošť, vychází z § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souvislosti s osamostatněním obce Libhošť od města Nový Jičín, ke kterému došlo dne 01.01.2011, je pro její správní území platný Územní plán Nový Jičín, který byl vydán Zastupitelstvem města Nový Jičín s nabytím účinnosti 01.10.2009. Změny Územního plánu Nový Jičín – změna č. 1 až č. 8 vydávané Zastupitelstvem města Nový Jičín nemají již svým řešením vliv na katastrální území Libhošť.

V minulosti byly již vydány 3 zprávy pro uplatňování územního plánu vztahující se ke katastrálnímu území obce Libhošť. První zprávu po oddělení obce od města Nový Jičín schválilo zastupitelstvo obce dne 05.09.2013 usnesením č. 22/2013/Z-6-a)3, druhou zprávu schválilo zastupitelstvo obce dne 14.12.2017 usnesením č. 26/2017/Z-7 a třetí zprávu schválilo zastupitelstvo dne 07.09.2021 usnesením č. 28/2021/Z-6a. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce (podle § 25 písm. b) stavebního zákona) ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2021 – 2025.

Obec Libhošť leží v Moravskoslezském kraji, asi 4km severovýchodně od města Nový Jičín, poblíž dálnice D48. Obec má v současné době přibližně 1760 obyvatel a rozprostírá se na katastru o velikosti 819 ha.

V letech 1976–2010 byla součástí města Nový Jičín; od 1. ledna 2011 je opět samostatná díky místnímu referendu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, zemědělská a výrobní.

## A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán Nový Jičín (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo města formou opatření obecné povahy č. 60793/2009 a nabyl účinnosti dne 01.10.2009. Územní plán byl pořízen dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Platný územní plán pro obec je tak využíván bez jediné změny již 16 let.

### Změna podmínek od doby vydání platného ÚP

Když odhlédneme od nezbytné potřeby zpracovat pro obec vlastní územní plán, byly taktéž výrazně změněny podmínky, na základě kterých byl doposud platící územní plán vydán:

Jedná se zejména o nabytí účinnosti těchto právních předpisů:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tj. zákon který ruší a nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s postupným nabytím účinnosti,
- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace,

- zákon č. 19/2023 Sb., tj. zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s nabytím účinnosti dne 24.01.2023,
- novela nového stavebního zákona – Zákon č. 465/2023 Sb. – novela liniového zákona, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, zveřejněná ve sbírce zákonů dne 29.12.2023,
- Zákon č. 437/2024 Sb, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, zveřejněna ve sbírce zákonů dne 28.05.2024,
- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 15.05.2024, platná od 28.05.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ze dne 31.05.2024, platná od 12.06.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ze dne 30.05.2024, platná od 13.06.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zveřejněna ve sbírce zákonů dne 18.06.2024,
- vyhláška č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, zveřejněna ve sbírce zákonů dne 26.06.2024,

#### Z hlediska změny nástrojů územního plánování

- ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Ve sledovaném období byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje byly následně schváleny Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změna č. 11.

Dále proběhlo hned několik úplných aktualizací Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín, poslední 6. úplná aktualizace byla pořízena ke dni 31.12.2024. V roce 2021 byla dále dokončena 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje.

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Ačkoli se obec Libhošť v roce 2011 administrativně oddělila od města Nový Jičín, je pro ni stále platný Územní plán Nový Jičín, který byl vydán v roce 2009 – tedy ještě v době, kdy Libhošť tvořila jeho místní část. Tento dokument však již nezohledňuje aktuální rozvojové potřeby, územní priority a charakter samostatně se rozvíjejícího sídla. V roce 2021 Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu pro své katastrální území, pro který již byl vybrán zpracovatel a je ve fázi před projednáním zadání.

Přesto bylo v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu, které je nezbytnou součástí zprávy, prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a přestavbových ploch, a to za použití evidence katastru nemovitostí a porovnáním leteckých snímků. Přehled využití všech těchto ploch je k dispozici v následující tabulce.

## Zastavitelné plochy vymezené ÚP

číslo plochy	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha					Využito celkem v ha
		Stav - ÚP 2009	Stav - Zpráva 2013	stav - Zpráva 2017	stav - Zpráva 2021	stav - Zpráva 2025	
Z 45	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	nevyužito
Z 46	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	3,00	2,75	2,24	2,24	2,24	0,76
Z 47	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,91	1,84	1,81	1,81	1,7	0,21
Z 48	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,12	0,55	0,92	0,92	0,92	0,2
Z 49	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	nevyužito
Z 50	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	nevyužito
Z 51	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,08	0,89	0,64	0,48	0,43	0,65
Z 52	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,67	1,45	1,45	1,20	0,28	1,39
Z 53	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	nevyužito
Z 54	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,79	0,68	0,79	0,62	0,62	0,17
Z 55	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	nevyužito
Z 56	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,32	0,32	0,32	0,12	0,19	0,13
Z 57	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	nevyužito
Z 58	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,46	0,37	0,10	0,10	0,1	0,36
Z 59	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,95	0,83	0,83	0,83	0,7	0,25
Z 60	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	nevyužito
Z 61	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,16	0,16	0,07	0,07	0,07	0,09
Z 62	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,13	0,0	0,13	0,13	0,13	nevyužito

<b>Z 63</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	nevyužito
<b>Z 64</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	nevyužito
<b>Z 65</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,72	0,33	0,23	0,23	0,23	0,49
<b>Z 66</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,62	0,62	0,62	0,62	0,58	0,04
<b>Z 67</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,61	0,40	0,21	0,21	0,21	0,4
<b>Z 68</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,22	0,22	0,22	0,22	0	využito zcela
<b>Z 69</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,54	0,26	0,26	0	využito zcela
<b>Z 70</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,42	0,38	0,38	0,36	0,35
<b>Z 71</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,31	0,86	0,81	0,81	0,81	0,5
<b>Z 72</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,03	0,74	0,26	0,26	0,26	0,77
<b>Z 73</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,19	0,09	0,10	0,1	0	využito zcela
<b>Z 74</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,22	0	0	0	0	využito zcela
<b>Z 75</b>	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,10	0,1	0	0	0	využito zcela
<b>celkem bydlení individuální</b>		<b>21,56</b>	<b>17,68</b>	<b>15,92</b>	<b>15,14</b>	<b>13,36</b>	<b>8,2</b>
Z 90	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	0
Z 91	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0
<b>celkem občanské vybavení</b>		<b>1,88</b>	<b>1,88</b>	<b>1,88</b>	<b>1,88</b>	<b>1,88</b>	<b>0</b>
Z 92	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,93	0,3	0,3	0,3	0	0,93
Z 93	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0
Z 94	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	0
Z 95	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0

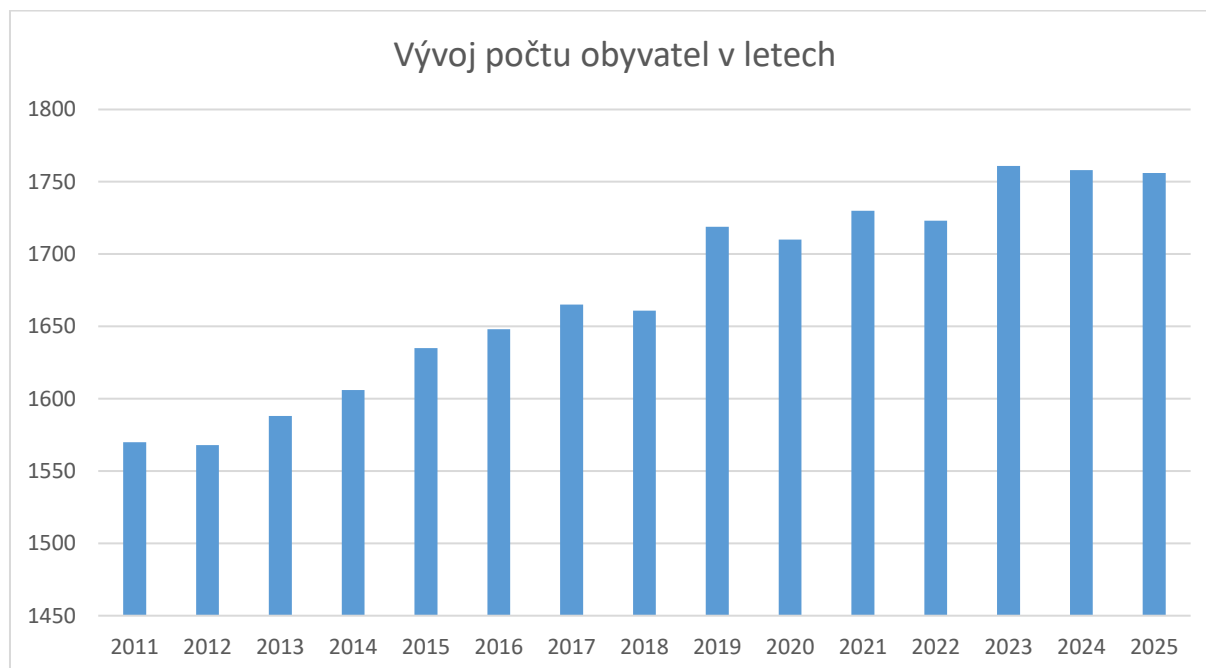
Z 96	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0
Z 97	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0
<b>celkem plochy výroby</b>		<b>4,72</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>4,09</b>	<b>3,79</b>	<b>0,93</b>
<b>Celkem zábory v obci v ha</b>		<b>28,16</b>	<b>23,65</b>	<b>21,89</b>	<b>21,11</b>	<b>19,03</b>	<b>12,61</b>

### Souhrn zastavitelných ploch členěných dle způsobu využití

	výměra v ha ÚP 2009	Zbývá k zastavění 06/2025	zastavěno
BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	21,56	13,36	8,2
OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	1,88	1,88	0
VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	4,72	3,79	0,93
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>	<b>28,16</b>	<b>19,03</b>	<b>9,13</b>

### Vývoj počtu obyvatel v obci od doby vydání územního plánu (ČSÚ, stav k 1. 1. 2024)

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1570	1 568	1 588	1 606	1 635	1 648	1 665	1 661	1 719	1 710	1 730	1 723	1 761	1 758	1756



Od doby svého vzniku jako samostatné obce Libhošť zaznamenává trvalý nárůst počtu obyvatel, a to zejména vlivem suburbanizačních procesů. Během posledních 15 let se zvýšil počet obyvatel v obci téměř o 2 stovky (o cca 12 %). Zvýšený zájem o bydlení v obci vytváří silný tlak na rozšiřování obytné zástavby, přičemž současný stav územně plánovací dokumentace nedokáže na tyto požadavky efektivně reagovat.

Ze zastavitelných ploch pro bydlení bylo již využito cca 8,2 ha, což představuje 38 % z jejich celkové navržené výměry. Problémem současně nevyužitých zastavitelných ploch je zejména neexistence dopravní infrastruktury, která je předpokladem pro zpřístupnění pozemků a jejich zabezpečení technickou infrastrukturou. Jedná se zejména o větší zastavitelné plochy, pro které by bylo potřebné infrastrukturu zbudovat. Dalším podstatným problémem nevyužití stávajících zastavitelných ploch je blokování výstavby z majetkoprávních důvodů, pozemky jsou ve vlastnictví velkého počtu soukromých vlastníků, u kterých je nevole pozemky prodávat. Některé zastavitelné plochy vykazují také špatné hydrogeologické podmínky pro výstavbu.

Ze zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování (VD) byla již zcela využita plocha Z92, která představuje cca 1/5 z celkové výměry navržených ploch. Ostatní zastavitelné plochy pro výrobu zůstávají prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) nebyly od dob účinnosti Územního plánu Nový Jičín využity, zejména z důvodu nevhodného geologického podloží a jeho špatných hydrologických podmínek.

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,**

### **B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**

Územně analytické podklady kraje byly naposledy aktualizovány k datu 30.06.2021 a jednalo se již o jejich 5. úplnou aktualizaci (*dále jen „ÚAP“*). V rámci ní byly aktualizovány limity a hodnoty na území kraje a také zde byly identifikovány některé problémy k řešení a záměry na změny v území.

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“ je možné pro obec Libhošť aplikovat:

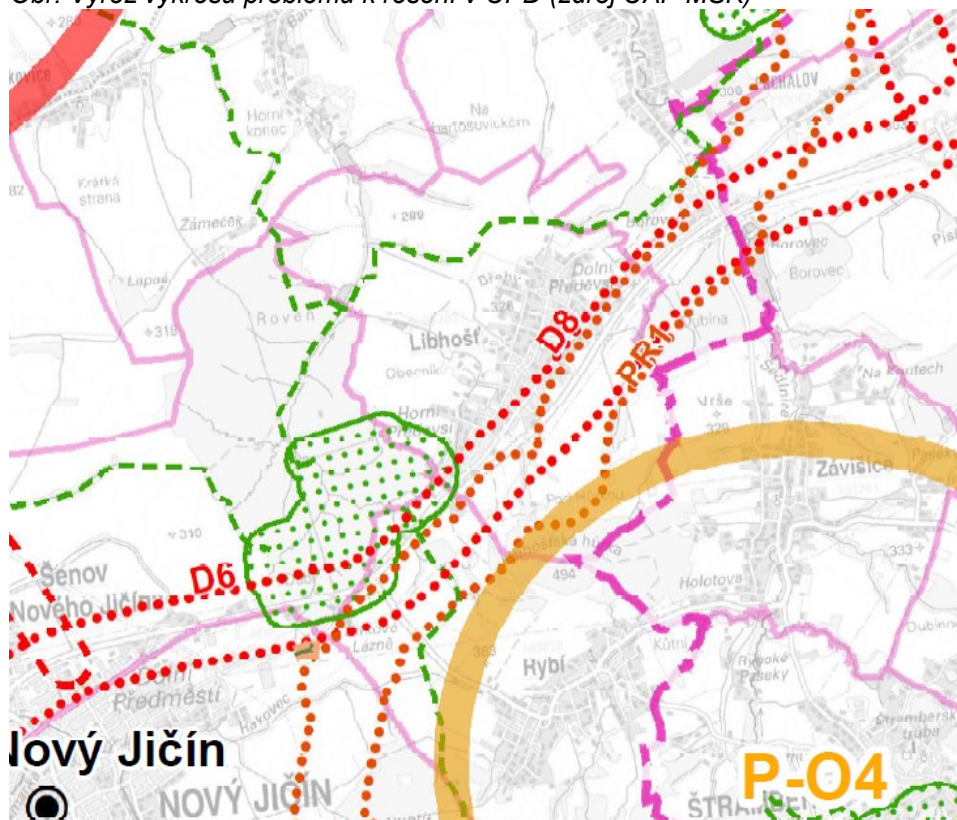
- využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES
- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
- regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF

- vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace
- podporovat zadržování vody v krajině
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlením

Lze konstatovat, že platným územním plánem jsou definované problémy řešeny pouze částečně.

V problémovém výkresu není pro území obce Libhošť zobrazen žádný konkrétní územní průmět problému k řešení. Jen nepatrná část území obce, při jižním okraji katastru, je zasažena jevem P-O4. Jedná se o záměr, který uplatnilo Ministerstvo kultury na vyhlášení krajinné památkové zóny Štrambersk (nedořešeno ze strany Ministerstva kultury).

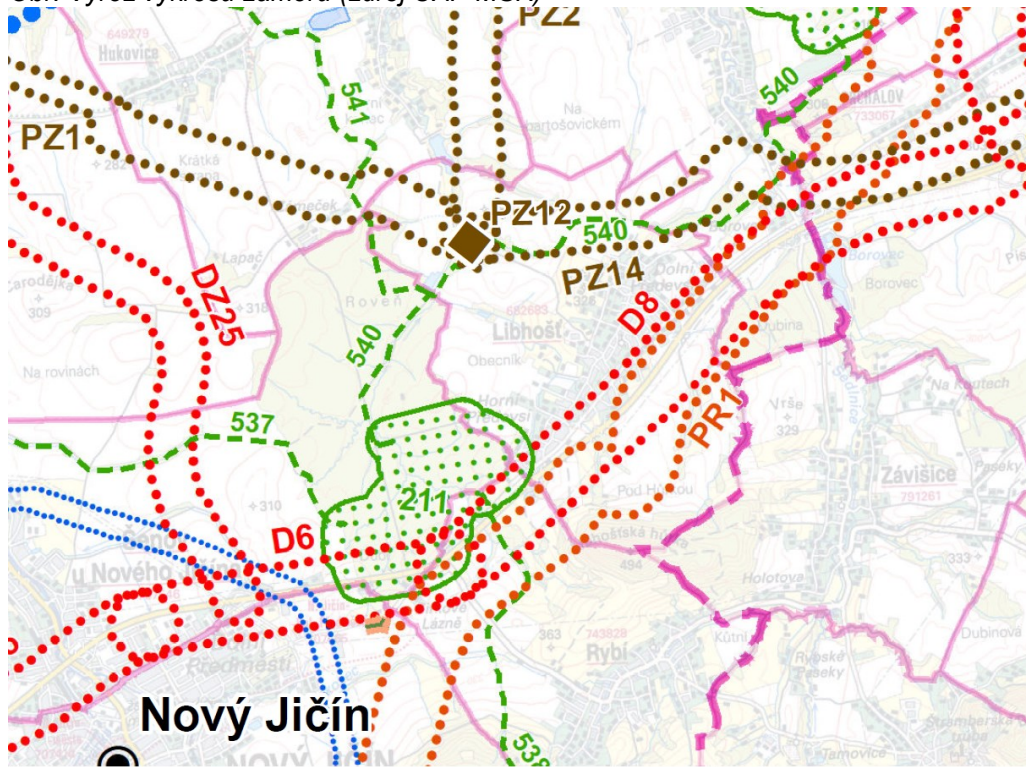
Obr. Výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD (zdroj ÚAP MSK)



Ve výkresu záměrů správního území Libhošť jsou nadmístní záměry, dále specifikovány v kap. C.3 Vyhodnocení souladu se ZÚR, jsou jimi:

- regionální biocentrum s ozn. 211 a regionální biokoridor s ozn. 540 a 541
- produktovod DN 200 s ozn. PR1
- D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy – koridor s ozn. D8 sloužící pro přestavbu rychlostní komunikace I48 na dálnici D48
- VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) s ozn. PZ1
- VTL plynovod Libhošť – Děhylov s ozn. PZ2
- Kompresorová stanice Libhošť s ozn. PZ12
- VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

Obr. Výřez výkresu záměrů (zdroj ÚAP MSK)



## B.2 Územně analytické podklady ORP Nový Jičín

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31.12.2024. Lze v ní nalézt pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva. Dále jsou zde vyhodnoceny územní podmínky a potenciály dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně k obci Libhošť následovně:

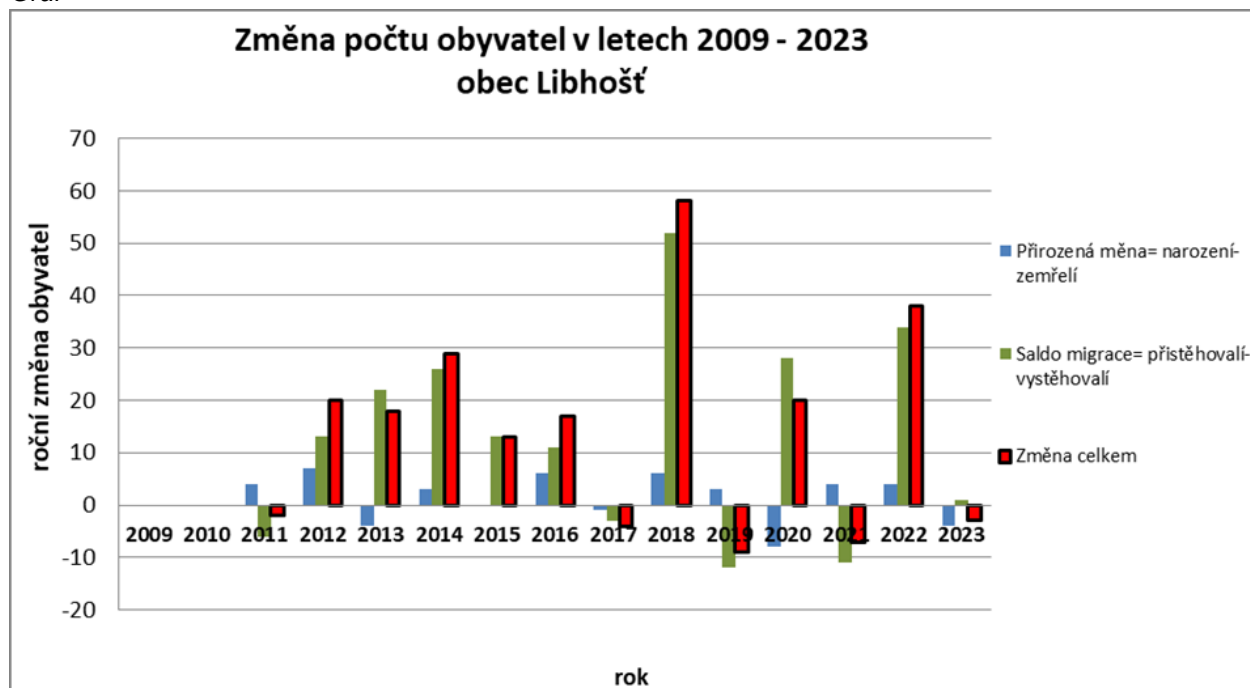
Libhošť je rostoucí obcí ve výhodné dopravní poloze. Nepříznivě je ohodnocen pilíř životního prostředí, a to z důvodu velmi nízkého podílu lesů a ploch se zvláštní ochranou přírody a z důvodu velké dopravní zátěže.

Obec vykazuje od svého vzniku značný růst počtu obyvatel, žije v ní nyní až o 200 obyvatel více (suburbanizační efekt). Vzdělanostní struktura obyvatel je velmi dobrá, obec má nízký podíl občanů se základním vzděláním a relativně vysoký podíl s vystudovanou vysokou školou. Obec se potýká s postupným stárnutím obyvatelstva, což vytváří tlak na sociální služby a zmenšuje pracovní sílu. Ta je orientována především na blízké město Nový Jičín. Podíl nezaměstnaných je nad průměrem ORP Nový Jičín, činí 3,91 % (09/2024). Občanská a technická vybavenost je na obec její velikosti vyhovující.

Tabulka Vývoj počtu obyvatel obce Libhošť (zdroj: 6. úplná aktualizace ÚAP ORP NJ – data k dispozici až od roku 2011 – vzniku samostatné obce Libhošť)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna= narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2009	0					0	0	0
2010	0					0	0	0
2011	1 570	14	10	38	44	4	-6	-2
2012	1 568	17	10	47	34	7	13	20
2013	1 588	12	16	49	27	-4	22	18
2014	1 606	16	13	68	42	3	26	29
2015	1 635	17	17	41	28	-	13	13
2016	1 648	23	17	52	41	6	11	17
2017	1 665	17	18	41	44	-1	-3	-4
2018	1 661	19	13	94	42	6	52	58
2019	1 719	17	14	34	46	3	-12	-9
2020	1 710	10	18	56	28	-8	28	20
2021	1 730	24	20	43	54	4	-11	-7
2022	1 723	22	18	50	16	4	34	38
2023	1761	13	17	40	39	-4	1	-3
2024	1758							
	<b>Průměr</b>	17	15	50	37	2	13	14

Graf



## VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody*	Doprava – negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2024
<b>Libhošť</b>	4	6	3	5	6	3	5	4,57	<b>5</b>
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,44	4,13	2,56	3,56	4,38	3,31	4,06	3,78	<b>3,81</b>

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele a výsledné hodnocení (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2021	Volební účast r. 2021 a 2022
	r.2009–2024	r.2020–2024	stav r. 2024	změna r. 2020 - 2024		
<b>Libhošť</b>	2	3	3	4	3	4
<b>SO ORP (průměr)</b>	2,69	3,88	3,31	4,13	3,88	2,88

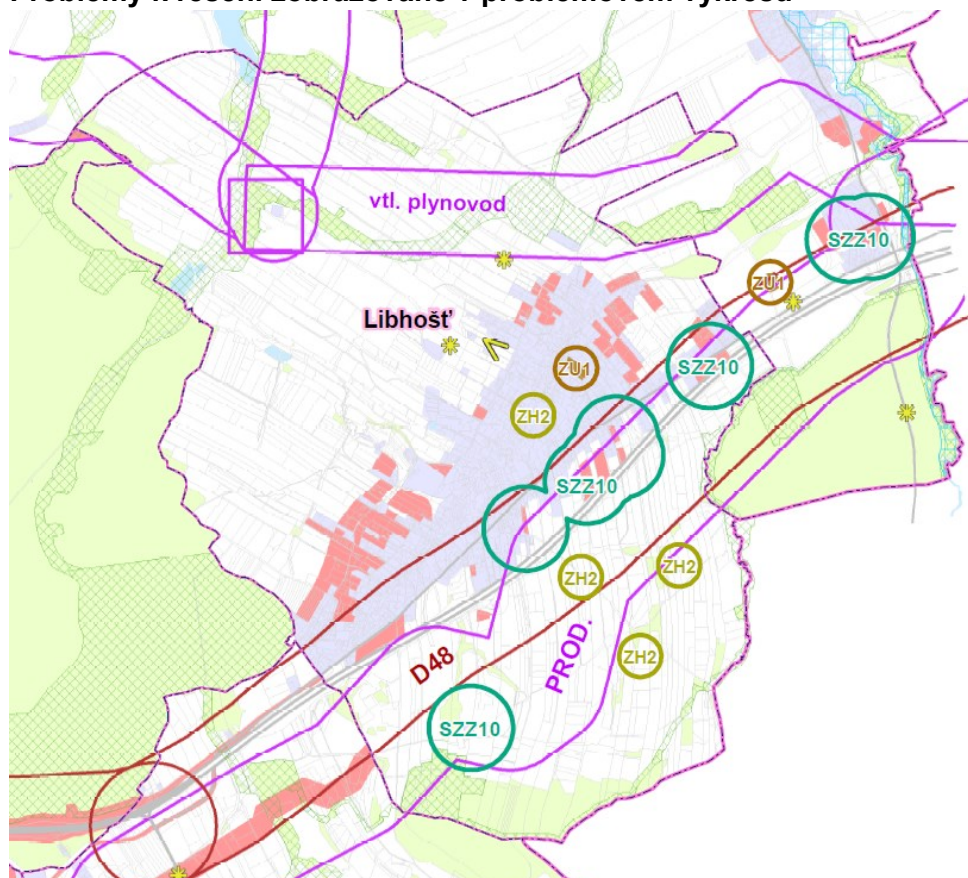
	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba – intenzita r. 2014 - 2024	Podíl exekucí	Multikriteriální hodnocení	
					Průměr hodnocení	Expertní korekce
<b>Libhošť</b>	5	3	4	2	3,30	3
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,5	3,94	4,81	2,38	3,64	<b>3,88</b>

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Podíl nezaměstnaných	Poloha obce – dopravní dostupnost	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura
<b>Libhošť</b>	2	3	3	3	3
<b>SO ORP (průměr)</b>	2,19	3,50	2,88	3,75	3,63

	Regionální ekonomika – pohyb za prací a do škol	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			Průměr hodnocení	Expertní korekce
<b>Libhošť</b>	6	5	3,57	4
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,63	4,19	3,54	<b>3,44</b>

## Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu



<b>SZZ</b>	střet záměr x záměr
<b>ZU</b>	závada urbanistická - brownfieldy
<b>ZH2</b>	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky
	koridory dopravní infrastruktury (ZUR MSK)
	koridory technické infrastruktury (ZUR MSK)
	místo vyhlídky z terénu
	výhled z dopravního prostředku

Výčet problémů zobrazených ve výkrese:

- SZZ10 – střet zastavitelná plocha x produktovod
- ZU1 – závada urbanistická – brownfieldy
- ZU2 – závada urbanistická – příliš mnoho VKP limituje rozvoj obce  
Pozn. Kódové označení ve výkrese nedopatřením absentuje, avšak závada je specifická jen pro obec Libhošť, je taktéž uvedena v tabulkovém přehledu problému vyskytujících se v jednotlivých obcích v závěru textové části ÚAP.

Obec	Problém	UP	Obec
ZU2	závada urbanistická – příliš mnoho VKP limituje rozvoj obce	UP	Libhošť

- ZH2 - závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky – územním plánem neřešeno.

Obec v rámci zaslaných dotazníků mezi další problémy zmínila:

- přetíženost obce dopravou – frekventovaná silnice III. třídy, nedodržování povolené rychlosti
- absence cyklostezky – ve směru na Rybí, Borovec, Závašice a Bartošovice – zpracována projektová dokumentace
- existence starých zátěží území a kontaminovaných ploch
- negativní důsledky přívalových dešťů a splachy z pozemků
- absence zdravotní péče
- absence sociální péče o seniory

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,**

### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky**

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a byla dále měněna:

Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizací č. 2 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 269 dne 02.09.2019, Aktualizací č. 3 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, Aktualizací č. 5 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, Aktualizací č. 4 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021, Aktualizací č. 6 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023, Aktualizací č. 7 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024 Změnou č. 9 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 64 dne 29.01.2025

Územní plán Nový Jičín, vydaný Zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy č. 60793/2009 s nabytím účinnosti dne 01.10.2009, který je platnou územně plánovací dokumentací pro katastrální území obce Libhošť, byl zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Od doby jeho vydání byly schváleny Aktualizace č. 1 - 7 a Změna č. 9 PÚR ČR. Soulad s těmito dokumentacemi bude vyhodnocen v rámci pořizování nového Územního plánu Libhošť, které již bylo zahájeno. Celostátní priority vztahující se k území obce Libhošť budou podrobně řešeny v rámci zpracování tohoto nového územního plánu, proto se jimi nebude úřad územního plánování v rámci zprávy zabývat.

### **ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Obec Libhošť je jako součást správního území ORP Nový Jičín zahrnuta do rozvojové osy **OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc– Brno–Břeclav– hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou– Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek–Místek– Bělotín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na

Moravě–Přerov– (Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

#### SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Libhošť je jako součást správního území ORP Nový Jičín zahrnuta do rozvojové oblasti **SOB10**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

##### Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

##### Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Obec Libhošť je jako součást správního území ORP Nový Jičín zahrnuta do rozvojové oblasti **SOB11**. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

##### Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

##### Úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

*Zařazení do rozvojové osy bude řešeno v rámci zpracování nového územního plánu obce. Vymezení akceleračních oblastí (specifických oblastí) v územním plánu je podmíněno dvěma skutečnostmi: zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy. V novém územním plánu tak bude možné vymezovat akcelerační oblasti až po splnění obou těchto podmínek.*

Území obce Libhošť je dotčeno záměrem technické infrastruktury:

- SD12 – D48 úsek Běloutín–Frýdek–Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków) - dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici
- P9 - Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.
- P12 - Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.
- P13 - Plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.
- DV3 - Prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov

*Záměry PÚR ČR republikového významu jsou dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.*

## **C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který převzal ze zásad územního rozvoje nepřekoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (ÚSES) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v PÚR ČR, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. První ÚRP vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první ÚRP do doby vydání jeho změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, z čehož vyplývá, že tato územně plánovací dokumentace není závazná pro rozhodování v území ani pro obsah navazujících územně plánovacích dokumentací.

## **C.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Libhošť jsou **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, které byly dále měněny:

- Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018
- Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021,

- Aktualizací č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022
- Aktualizace č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022
- Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022
- Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023
- Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024
- Aktualizací č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024
- Aktualizací č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024
- Změnou č. 11 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.07.2025.

Zásady územního rozvoje nejsou v platném územním plánu zapracovány, jelikož byly vydány až za doby účinnosti územního plánu. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování nového Územního plánu Libhošť.

Priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje budou tak podrobně řešeny v rámci tohoto nového územního plánu.

## **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b vymezují pro správní území obce Libhošť níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- D8 - D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy
- PZ1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) ⇒ Vedení koridoru kopíruje trasu stávajícího plynovodu DN 700, PN 63
- PZ2 - VTL plynovod Libhošť – Děhylov ⇒ Koridor začíná v areálu nově navrhované kompresorové stanice Libhošť (viz PZ12) a v celém úseku až do Děhylova kopíruje trasu stávajícího VTL plynovodu DN 700, PN 63
- PZ12 - Kompresorová stanice Libhošť ⇒ Plocha pro výstavbu nové kompresorové stanice v severozápadní části obce Libhošť navazuje ze severu a západu na areál stávající kompresorové stanice
- PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ⇒ Koridor má počátek v areálu nové kompresorové stanice v Libhošti (viz PZ12) je veden přibližně v souběhu se stávajícím VTL plynovodem Libhošť – PZP Třanovice. Z Libhoště koridor směřuje na východ k Příboru
- PR1 - Produktovod DN 200 ⇒ Koridor vstupuje na území MSK v k. ú. Hostašovice a přes území uvedených dotčených obcí směřuje generelně k severovýchodu až do areálu ČEPRO a.s. v Sedlnicích

*Výše uvedené záměry s ozn. D8, PZ1, PZ2, PZ12 a PR1 jsou v ÚP Nový Jičín vymezeny pouze formou linie, nikoliv formou návrhového koridoru. Záměr s ozn. PZ14 je územním plánem zcela neřešen (tlak ze strany Net4Gas, aby bylo co nejdříve zapracováno do ÚP). Všechny uvedené záměry budou patřičně zohledněny v novém územním plánu.*

**Pozn. V době projednávání této zprávy nabyla účinnosti Změna č. 11 ZÚR. Obsahem změny bylo uvedení ZÚR MSK do souladu se stavebním zákonem, které zahrnuje**

**převedení do jednotného standardu podle § 59 uvedeného zákona. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nebyly věcné změny, které by měly dopad na území kraje. Dochází však k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.). Uvedené bude taktéž zohledněno v územním plánu obce.**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují pro území obce Libhošť níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální a nadregionální úrovně:

- regionální biokoridor 540 a 541
- regionální biocentrum 211

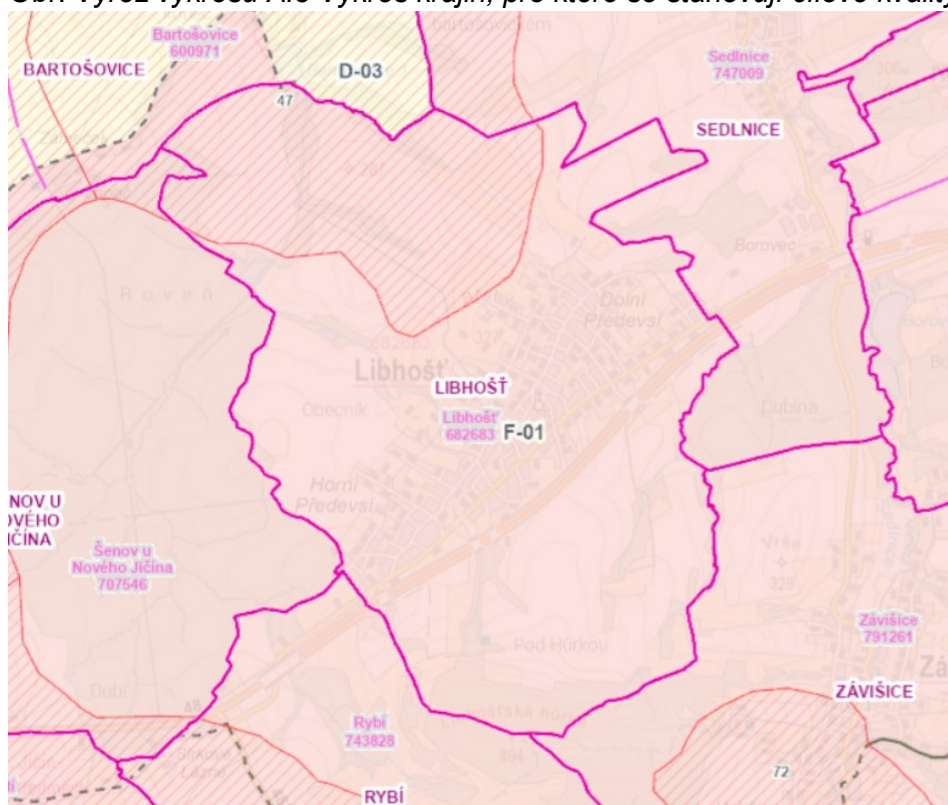
*Regionální biocentrum označené 211 je lokalizováno na území sousední obce Šenov u Nového Jičína. Regionální biokoridor 540 je v ÚP Nový Jičín zapracován a biokoridor 541 je zapracován pouze na katastrálním území Šenova u Nového Jičína. V pořizovaném územním plánu bude řešena návaznost na územní plány sousedních obcí Šenov u Nového Jičína a Bartošovice.*

## **STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Převážná část správního území obce Libhošť náleží do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – konkrétně do specifické krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01), a částečně taktéž do oblasti specifických krajín Moravské brány, konkrétně do specifické oblasti Bartošovice (D-03). Současně do přechodového území mezi těmito specifickými oblastmi zasahuje přechodové pásmo 47. Dochází zde k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Obr. Výřez výkresu A.3 Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality



Charakteristické znaky krajiny a její cílové kvality jsou uvedeny pouze pro krajinu F-01, která tvoří převážnou část katastrálního území. Krajina D-03 je vymezena pouze na zcela nepatrném území podél severní hranice katastru.

### **F-01 Příbor – Nový Jičín**

#### Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

#### Cílové kvality

<b>CÍLOVÁ KVALITA (CK)</b>	<b>PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY</b>
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

*Cílové kvality vyplývající z předmětných specifických krajin nemohly být v platném územním plánu zohledněny. Bude řešeno novým územním plánem*

## **D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,**

Priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje budou podrobně řešeny v rámci nového územního plánu.

Krajský úřad během projednávání zprávy neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh zprávy neobsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ani nového ÚP, zpráva nestanovila rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a nenaplnila tudíž předmět posuzování vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu § 10a tohoto zákona.

## **E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,**

Pro území obce Libhošť je v současnosti platná územně plánovací dokumentace města Nový Jičín, konkrétně územní plán z roku 2009. Tento dokument byl zpracován a vydán v době, kdy byla obec Libhošť administrativní součástí města Nový Jičín. V roce 2011 však došlo k osamostatnění obce, přičemž územní plán města zůstal pro území Libhoště nadále platný.

Od vydání tohoto územního plánu uplynulo již téměř 16 let, během nichž došlo k celé řadě zásadních změn – od nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. po vydání nadřazených územně plánovacích dokumentací a aktualizací Politiky územního rozvoje. Územní plán Nového Jičína byl zpracován v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje (PÚR 2008), avšak následné aktualizace PÚR (Aktualizace 1 – 7 a Změna č. 9) již v dokumentaci reflektovány nejsou. Stejně tak nebyly zohledněny Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány až po schválení tohoto územního plánu, a to včetně jejich aktualizací, které upravují rozvojové záměry, koridory dopravní a technické infrastruktury a další nadmístní záměry.

Z důvodu neaktuálnosti stávající územně plánovací dokumentace a nových požadavků na využití území je nutno prověřit stanovenou základní koncepci rozvoje celého správního území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je nutno vyhodnotit a přehodnotit koncepci rozvoje obce s ohledem na zrealizované záměry, které určitým způsobem upřesňují stanovené funkční využití ploch a jejich uspořádání, podle platného stavebního zákona.

Zpracování vlastního územního plánu je proto nezbytné z následujících důvodů:

- Zajištění samostatnosti v plánování rozvoje obce –návrh koncepčního využití dle požadavků obce, dle vlastních priorit
- Aktualizace rozvojových ploch a regulačních podmínek – původní plán nezohledňuje současné potřeby v oblasti bytové výstavby, občanské vybavenosti či dopravní infrastruktury, nezohledňuje zastavitelné plochy ve vztahu ke geologickému podloží (podmínky z něj vyplývající limitují některé z vymezených zastavitelných ploch).
- Soulad s aktuálními právními předpisy

- Absence zpracování některých významných nadregionálních záměrů vyplývající z nadřazené ÚPD
- Reakce na aktuální katastrální mapu – v minulých letech došlo k digitalizaci analogové katastrální mapy, k četnému dělení a scelování pozemků, nyní tak platný územní plán výrazně nekoresponduje s aktuální katastrální mapou, což činí jeho využívání obtížným.

V roce 2021 Zastupitelstvo obce Libhošť rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Je vybrán zpracovatel, který již provedl průzkumy a rozbory a v době zahájení projednávání této zprávy o uplatňování je pořizovatelem zpracován návrh zadání územního plánu, ve kterém jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Návrh zadání je připraven k jeho projednání dle § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ustanovení § 59 odst. 2 udává, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. Grafická podoba nového územního plánu bude tak zpracována v jednotném standardu v souladu s ustanovením tohoto zákona.

## **F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,**

Ze strany občanů obce Libhošť byly předány návrhy na pořízení změny územního plánu, které byly posouzeny a předány k rozhodnutí Zastupitelstvu obce. Další návrhy, které byly hromadně podány, již nebyly posuzovány jednotlivě, jelikož obec se rozhodla pro pořízení nového územního plánu. Převážná část posledního podání jsou žádosti občanů, kteří nesouhlasí se stávající vymezenou částí zastavitelné plochy, která však je procesem pořízení stávajícího územního plánu řádně projednána a dotčenými orgány schválena.

Nový územní plán je již v procesu jeho pořizování (před projednáváním návrhu zadání), jeho pořízení tak nevyplývá z této zprávy o uplatňování. Doposud podané návrhy na změnu územního plánu poslouží jako podklad při pořízení tohoto nového územního plánu, kdy budou při tvorbě nové koncepce rozvoje obce prověřeny projektantem návrhu nového územního plánu.

## **G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu ani z územně analytických podkladů nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci ZÚR MS kraje.