



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MPR
- REGULACE ZÁSTAVBY:**
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- * - MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- MOŽNOST NÁSTAVBY (ZVÝŠENÍ PODLAŽNOSTI NEBO REALIZACE SEDLOVÉ STŘECHY - UPPRESNĚNÍ VIZ VÝKRES FASÁD I.B.5)
- NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE
- OBJEKTY VE DVORECH (MOŽNOST STAVEBNÍCH ÚPRAV, MOŽNOST DEMOLICE)
- NUTNOST DEMOLICE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY A PŘÍSTAVBY - DOPORUČENÝ ROZSAH
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY - MAXIMÁLNÍ ROZSAH
- PLOCHY DVORŮ S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY DVORŮ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- ODVOZOVACÍ (POMOCNÁ) ČÁRA
- OZNAČENÍ OBJEKTŮ DLE JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ - VIZ TEXTOVÁ ČÁST
- OZNAČENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (PG1 - HROMADNÉ GARÁŽE / DTS - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)
- NUTNÉ ČLENĚNÍ ZÁSTAVBY NA JEDNOTLIVÉ DOMY - DOPORUČENÁ POLOHA
- SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY
- PODLOUBÍ - STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ
- AKCENT NÁROŽÍ - DOPORUČENÝ
- VÝZNAMNĚJŠÍ ZDI - STAV / NÁVRH - ZÁVAZNÝ
- VÝZNAMNÉ POHLEDY
- VÝŠKOVÉ DOMINANTY MPR

KULTURNÍ PAMÁTKY:

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - OBJEKT / PRVEK (KŘÍŽ AJ.)
- HRADBY - STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ
- STÁVAJÍCÍ PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ V DLAŽBĚ
- NUTNOST / VHODNOST PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ

VÝZNAMNÉ PRVKY MALÉ ARCHITECTURY, SBĚRNÉ NÁDOBY NA ODPAD:

- VODNÍ PRVKY - PONECHANÝ STAV
- UMĚLECKÁ DÍLA - PONECHANÝ STAV / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ NOVÝCH DĚL
- NAVRHOVANÁ MÍSTA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD

ZELEŇ:

- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ - STABILIZOVANÝ STAV / NÁVRH
- STAVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ - NUTNOST REVITALIZACE
- PLOCHY VYHRAZENÉ ZELEŇ (SOUKROMÉ, DVORŮ AJ.) - ZÁVAZNÉ VYMEZENÍ
- STROMOVÁ ALĚJ, SOLITERNÍ STROMY - STAV / NÁVRH
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- | | | |
|------|-------|--|
| STAV | NÁVRH | SBĚRNÉ KOMUNIKACE |
| | | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE |
| | | PĚŠÍ ZÓNA |
| | | OSTATNÍ KOMUNIKACE A PLOCHY |
| | | CHODNÍKY |
| | | VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ |
| | | HROMADNÁ NADZEMNÍ GARÁŽ |
| | | DŮLEŽITÉ PĚŠÍ STEZKY - DOPORUČENÝ PRŮBĚH |
| | | DŮLEŽITÉ VJEZDY |
| | | DŮLEŽITÉ VSTUPY / ROZŠÍŘENÍ NÁSTUPNÍHO MÍSTA |
| | | PRŮJEZDY |
| | | PRŮCHODY |
| | | PŘECHODY PRO CHODCE |
| | | ZASTÁVKY AUTOBUSŮ |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ ROZVODY NN 0,4 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV
- PODZEMNÍ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - OPTICKÝ KABEL, OPTICKÝ KABEL V SOUBĚHU S METALICKÝM KABELEM
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - METALICKÝ KABEL
- PODZEMNÍ VEDENÍ METROPOLITNÍ SÍŤE
- NADZEMNÍ VEDENÍ METROPOLITNÍ SÍŤE
- VNITŘNÍ ROZVODY METROPOLITNÍ SÍŤE
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT TEPLA - KOTELNA S ORIENTAČNÍ TRASOU TEPELOVODNÍHO POTRUBÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- TECHNICKÁ MAPA (GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ)

Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	14.07.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Gabriela Slezák Zábřanská, referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN - ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN		
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚRÍTKO: 1:1000	Č.VÝKRESU: II.B.1
 ING.ARCH. JOSEF STARÝ ING.ARCH. EVA STARÁ Atelier 2 <small>INGARABSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TEŠÍN IČO: 252 221 077 e-mail: atelier2@volny.cz, www.atelier2.cz</small> <small>URBANISMUS ■ ARCHITECTURA ■ DESIGN</small>	STUPEŇ / ČÁST DOKUMENTACE: II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN PROJEKTANT: ING.ARCH. E.STARÁ, ING.ARCH. J.STARÝ ZOOPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARÝ	DATUM: 6 / 2025

