



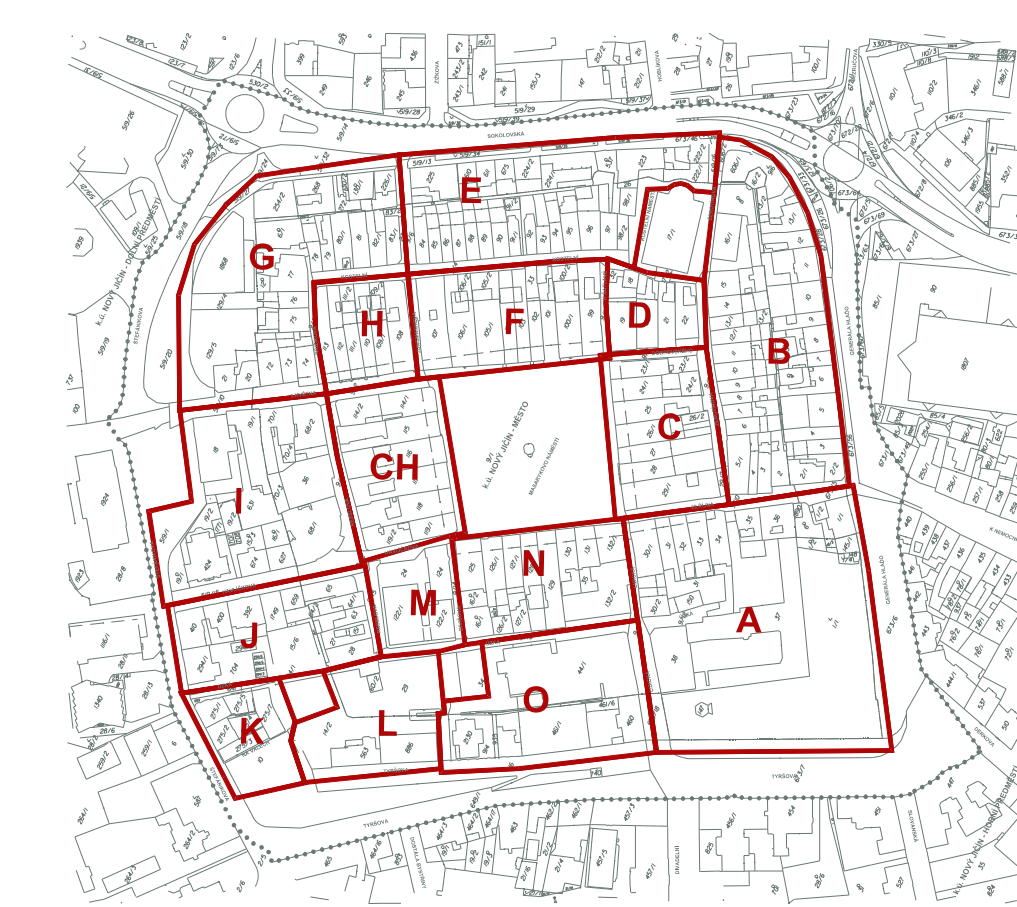
**LEGENDA:**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MPR
- REGULACE ZÁSTAVBY:**
  - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
  - \* - MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
  - MOŽNOST NÁSTAVBY (ZVÝŠENÍ PODLAŽNOSTI NEBO REALIZACE SEDLOVÉ STŘECHY - UPPRESNĚNÍ VIZ VÝKRES FASÁD LB.5)
  - NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE
  - OBJEKTY VE DVORECH (MOŽNOST STAVEBNÍCH ÚPRAV, MOŽNOST DEMOLICE)
  - NUTNOST DEMOLICE
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY A PŘÍSTAVBY - DOPORUČENÝ ROZSAH
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY - MAXIMÁLNÍ ROZSAH
  - PLOCHY DVORŮ S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ
  - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY DVORŮ
  - ULIČNÍ ČARA
  - STAVEBNÍ ČARA
  - ODVOZOVACÍ (POMOCNÁ) ČARA
  - ÚDAJE A PARAMETRY V METRECH
  - OZNAČENÍ OBJEKTŮ DLE JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ - VIZ TEXTOVÁ ČÁST
  - OZNAČENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (PG1 - HROMADNÉ GARÁŽE / DTS - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)
  - NUTNÉ DĚLENÍ ZÁSTAVBY NA JEDNOTLIVÉ DOMY - DOPORUČENÁ POLOHA DĚLÍCÍ ČÁRY
  - SMĚR HLAVNÍHO HRÉBENE STŘECHY
  - PODLOUBÍ - STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ
  - AKCENT NÁROŽÍ - DOPORUČENÝ
  - VÝZNAMNĚJŠÍ ZDI - STAV / NÁVRH - ZÁVAZNÝ
  - VÝZNAMNÉ POHLEDY
  - VÝŠKOVÉ DOMINANTY MPR
- KULTURNÍ PAMÁTKY:**
  - NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - OBJEKT / PRVEK (KŘÍŽ AJ.)
  - HRADBY - STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ
  - STÁVAJÍCÍ PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ V DLAŽBĚ
  - NUTNOST / VHODNOST PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ
- VÝZNAMNÉ PRVKY MALÉ ARCHITEKTURY, SBĚRNÉ NÁDOBY NA ODPAD:**
  - VODNÍ PRVKY - PONECHANÝ STAV
  - UMĚLECKÁ DÍLA - PONECHANÝ STAV / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ NOVÝCH DĚL
  - NAVRHOVANÁ MÍSTA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD
- ZELĚŇ:**
  - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELĚNĚ - STABILIZOVANÝ STAV / NÁVRH
  - STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELĚNĚ - NUTNOST REVITALIZACE
  - PLOCHY VYHRAZENÉ ZELĚNĚ (SOUKROMÉ, DVORŮ AJ.) - ZÁVAZNÉ VYMEZENÍ
  - STROMOVÁ ALEJ, SOLITERNÍ STROMY - STAV / NÁVRH

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:**

- | STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | SBĚRNÉ KOMUNIKACE                            |
|      |       | OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE                          |
|      |       | PĚŠÍ ZÓNA                                    |
|      |       | OSTATNÍ KOMUNIKACE A PLOCHY                  |
|      |       | CHODNÍKY                                     |
|      |       | VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ                           |
|      |       | DŮLEŽITÉ VJEZDY                              |
|      |       | DŮLEŽITÉ VSTUPY / ROZŠÍŘENÍ NÁSTUPNÍHO MÍSTA |
|      |       | PRŮJEZDY                                     |
|      |       | PRŮCHODY                                     |
|      |       | DŮLEŽITÉ PĚŠÍ STEZKY - DOPORUČENÝ PRŮBĚH     |
|      |       | ZÁSTAVKY AUTOBUSŮ                            |
- 
- |  |  |
|--|--|
|  | KATASTRÁLNÍ MAPA                                 |
|  | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ                      |
|  | TECHNICKÁ MAPA (GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ) |
|  | DOPLNĚNÍ MAPOVÝCH PODKLADŮ PROJEKTANTEM          |

**SCHÉMA JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**



Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	14.07.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Gabriela Slezák Zábřanská, referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

NÁZEV ZAKÁZKY: <b>REGULAČNÍ PLÁN - ÚPLNĚ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN</b>		
NÁZEV VÝKRESU: <b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	STUPEŇ ČÁST DOKUMENTACE: I. REGULAČNÍ PLÁN	MĚŘÍTKO: 1:1000
	OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	Č.VÝKRESU: <b>I.B.1</b>
	PROJEKTANT: ING.ARCH. E.STARÝ, ING.ARCH. J.STARÝ	DATUM: 6 / 2025
	ZOOPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARÝ	

