

**REGULAČNÍ PLÁN**

**MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE  
NOVÝ JIČÍN**

**ZMĚNA Č. 1**



**III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ  
ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM  
VE SPOLUPRÁCI S URČENÝM ZASTUPITELEM**

**OBSAH:**

1. Postup pořízení Regulačního plánu ..... 2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ..... 3
3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... 4
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací ..... 11
5. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 97 stavebního zákona .... 12

**Přílohy:**

**Potvrzení souladu změny regulačního plánu s jednotným standardem**

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN,  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO  
ŘÁDU**

**DATUM:**

**06/2025**

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Pořadové číslo poslední změny:	<b>Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín</b>
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	14.07.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

## 1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU

O pořízení změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín (dále jen „Změna č. 1 RP MPR“) rozhodlo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 9. zasedání dne 11.06.2024 usnesením č. 352/9Z/2024. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny regulačního plánu zkráceným postupem dle § 72 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a současně schválilo obsah této změny regulačního plánu.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který v § 334a stanovil přechodné období od 01.01.2024 do 30.06.2024. V tomto období pořizovatel zahájil takové úkony, které započaly novou fázi pořizování změny regulačního plánu, tzn. bylo rozhodnuto o pořízení změny regulačního plánu zkráceným postupem a současně byl schválen její obsah. Dle § 323 odst. 5 se obsah změny územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle stavebního zákona, Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze pak považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. V dalších etapách pořizování bude již postupováno dle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na § 93 stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny. Projektanti (Ateliér S2 - Ing. arch. Josef Starý a Ing. arch. Eva Stará) na základě schváleného zadání zpracovali návrh Změny č. 1 RP MPR a pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem (JUDr. Václav Dobrozemský) vyhodnotili úplnost návrhu Změny č. 1 RP MPR, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu), soulad se zadáním a soulad s nadřazenou ÚPD.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem přezkoumal podle § 93 odst. 2 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 1 RP MPR s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Územním plánem Nový Jičín, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, a soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcího právního předpisu a konstatoval, že odůvodnění všechny požadované náležitosti obsahuje.

Pořizovatel na základě výše uvedeného a v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona zveřejnil návrh Změny č. 1 RP MPR v Národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“), zároveň veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání sloučeného projednání včetně oznámení místa, kde je možné do návrhu Změny č. 1 RP MPR nahlížet (na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na webových stránkách města Nový Jičín a v Národním geoportálu územního plánování) a to od 13.01.2025 do 25.02.2025. Jednotlivě bylo sloučené projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a městu Nový Jičín. Sloučené projednání se uskutečnilo dne 10.02.2025 v 15:00 hod. v aule Městského úřadu Nový Jičín a nikdo z řad veřejnosti a dotčených orgánů se ho nezúčastnil. Nejpozději do 15 dnů ode dne sloučeného projednání, tj. do 25.02.2025, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené orgány svá stanoviska k návrhu Změny č. 1 RP MPR. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem JUDr. Václavem Dobrozemským vyhodnotil v souladu s § 98 stavebního zákona výsledky projednání. Vyhodnocení výsledků sloučeného projednání je součástí odůvodnění Změny č. 1 RP MPR.

### III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU MPR NOVÝ JIČÍN ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Pořizovatel přezkoumal na základě § 104 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 1 RP MPR s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Územním plánem Nový Jičín, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a neshledal žádné rozpory. V souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona byl Zastupitelstvu města Nový Jičín předložen návrh na vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín s jeho odůvodněním.

Změna č. 1 RP MPR se vydává za použití ustanovení § 73 odst. 1 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Dnem doručení veřejné vyhlášky, ve které bude oznámena adresa uložení změny regulačního plánu a úplného znění regulačního plánu po této změně, nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna regulačního plánu závazná pro rozhodování v území a další změny v území.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Dokumentace Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona Změna č. 1 RP MPR v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb. Změna RP respektuje ochranu hodnot a charakteru území MPR a vytváří podmínky pro příznivého životního prostředí.

Změna č. 1 RP MPR rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a § 39 stavebního zákona.

Proces pořízení změny RP je zajištěn úředníkem Městského úřadu Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (§ 25 stavebního zákona).

Za správnost, celistvost a úplnost zpracované změny územně plánovací dokumentace – Změna č. 1 RP MPR, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci odpovídá projektant, tj. fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) ke zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace.

Rozsah a obsah dokumentace je sestaven v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím právním předpisem.

V souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, je jediným standardizovaným jevem změny RP řešené území. Do jednotného standardu byly proto převedeny pouze hranice řešeného území. V grafické části změny RP je standardizovaný jev vyjádřen ve výkresech I.B.1 až I.B.4.

Uspořádání a označení složek a souborů je provedeno v souladu s přílohou č. 18 této vyhlášky.

### III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU MPR NOVÝ JIČÍN ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Potvrzení souladu změny RP s jednotným standardem, nahrazující doklad z elektronického kontrolního nástroje ve smyslu § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, je přílohou tohoto odůvodnění (potvrzení Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-34977/2025-81, ze dne 29.04.2025).

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

#### I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

##### ➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy**

*(Stanovisko k návrhu změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín pod č. j. MSK 8481/2025, Sp. zn. DSH/1650/2025/Mic ze dne 27.01.2025)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 10. 01. 2025 oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín. Dotčené orgány mohou k návrhu uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne sloučeného projednání jež proběhne dne 10. 02. 2025.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

**Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.** Předložený návrh regulačního plánu nenavrhuje žádné nové záměry ve vztahu k řešení silnic II. a III. tříd.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

##### ➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

*(Koordinované stanovisko pro záměr Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín, pod č. j. MUNJ-15764/2025/OŽP-Bok, S-MUNJ-1166/2025/OŽP ze dne 05.02.2025)*

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 10.01.2025 vydává

### koordinované stanovisko

pro záměr **Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**

pro účel: Oznámení – sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín

pro žadatele: Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ – Ing. Slezák Zábranská, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### **1. Odpadové hospodářství (referent Mgr. Eva Rusková)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 17.06.2024 (dále jen „záměr“) vydává

### **souhlasné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Městský úřad obdržel uvedené Oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů pro účely záměru v zájmu pořizovatele územně plánovací dokumentace. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

<b>Vyhodnocení:</b> Vzato na vědomí
-------------------------------------

#### **2. Vodní hospodářství (referent Mgr. Martin Petrusek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

##### **u p l a t ň u j e**

podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

##### **souhlasné stanovisko**

k návrhu **Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, vodoprávní úřad, byl dne 10.01.2025 pod č.j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle vyzván MÚ Nový Jičín, odbor ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín. Vodoprávní úřad nemá k návrhu připomínky. Vodohospodářské řešení zůstává nezměněno. Vodoprávní úřad upozorňuje, že uplatňuje stanovisko pouze k regulačnímu plánu, k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín není ve smyslu § 106 odst. 2 vodního zákona zdejší vodoprávní úřad příslušný a stanovisko uplatňuje podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**3. Lesní hospodářství (státní správa), myslivost (referent Mgr. Jiří Schindler)**

Z hlediska zákona o lesích nemáme k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín žádné připomínky

**Odůvodnění:**

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým návrhem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent Mgr. Ondřej Škarka)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 15 písm. h) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“),

**u p l a t ň u j e**

podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"),

**souhlasné stanovisko**

**k návrhu změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu byl dne 10.01.2025 pod č.j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle vyzván MÚ Nový Jičín, odborem ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín, k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín. Změna Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín se nedotýká zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**5. Orgán ochrany přírody a krajiny (referent Ing. Michaela Kruttová)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení sloučeného společného jednání

a veřejného projednání **návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín** č.j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle ze dne 10.01.2025 vydává k návrhu této změny

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o .**

**Odůvodnění:**

Orgán ochrany přírody pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou působností uplatňuje v souladu s citovaným ustanovením zákona stanoviska k územním plánům z hlediska své přenesené působnosti a jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování

Projednávanou změnou regulačního plánu nebudou ovlivněny zájmy ochrany přírody a krajiny. Změnou nebude dotčen krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, územní systém ekologické stability na lokální úrovni ani obecná druhová ochrana rostlin a živočichů a přístup do krajiny, proto orgán ochrany přírody nemá k navrhované změně připomínky. Změnou nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**6. Orgán státní památkové péče (referent Bc. Eva Slováčková)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči **nevydává** stanovisko ke **Změně č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín, úřad územního plánování, jako pořizovatel **Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín** vyzývá k podání stanoviska k navrhované změně. Orgán státní památkové péče v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči nevydává v této věci stanovisko, protože není dotčeným orgánem. Působnost přísluší Ministerstvu kultury, neboť se jedná o územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**7. Silniční hospodářství (referent Bc. Tomáš Hodslavský)**

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), uplatňující stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací, nemá k záměru „**Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**“, konkrétně k návrhu změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín, žádných připomínek, a tedy k předloženému záměru uplatňuje

**souhlasné stanovisko**

**Odůvodnění:**

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**“. Po prostudování předloženého materiálu a po jeho posouzení, nemá k němu zdejší silniční správní úřad žádných připomínek.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

➤ **Ministerstvo kultury**

(Stanovisko k návrhu změny č. 1 RP MPR Nový Jičín, pod zn. MK 15298/2025 OPP, ze dne 10.02.2025)

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle ze dne 10. 1. 2025 o konání společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín (dále jen RP MPR Nový Jičín).

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

Datum zpracování: listopad 2024

V dané věci byla prostudována dokumentace Návrhu změny č. 1 RP Nový Jičín dostupná na webových stránkách Národního geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/741effc6-3e9e-493c-b604-1ef7921a465a>

**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:**

---

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace (dále jen MPR) Nový Jičín**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přílehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavnickovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace); vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1021 (dále jen Výnos o prohlášení MPR).
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 94 odst. 3 a § 111 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., na základě Vašeho oznámení, neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín žádné připomínky.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

(Společné stanovisko dotčených orgánů v procesu územního plánování podle § 54 odst. 1 stavebního zákona pod č. j. MSK 5105/2025, Sp. zn. ŽPZ/1640/2025/Ham ze dne 21.02.2025)

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,**

**ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Nový Jičín:**

**1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 RP MPR Nový Jičín.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou předloženým návrhem změny č. 1 regulačního plánu dotčeny.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 RP MPR Nový Jičín dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 RP MPR Nový Jičín nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Kompetence je v tomto směru dána úřadu obce s rozšířenou působností, který posoudí případné důsledky na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to v souladu s kompetencí vymezenou § 15 písm. h) uvedeného zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není při pořizování regulačního plánu dotčeným orgánem dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Orgán kraje dle § 22 písm. d) tohoto zákona vydává stanovisko pouze k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Projektant se tímto zabývá v části II.A. textová část odůvodnění Změny č. 1 Regulačního plánu MPR Nový Jičín, kapitole 4.

**a) Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění svých aktualizací, stanovuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“. Tyto priority stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, tzv. udržitelný rozvoj území. Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území.

Změna č. 1 RP MPR svou textovou a grafickou částí podporuje rozvoj historického jádra s cílem dotvoření problémových částí řešeného území a zabezpečení jeho plnohodnotného využití při zachování hodnotných částí a prvků MPR.

**b) Územní rozvojový plán**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (ÚSES) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v PÚR ČR, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. První ÚRP vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první ÚRP do doby vydání jeho změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, z čehož vyplývá, že tato územně plánovací dokumentace není závazná pro rozhodování v území ani pro obsah navazujících územně plánovacích dokumentací.

#### **c) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

ZÚR MSK nevyplývají pro řešení regulačního plánu žádné požadavky. Změnou č. 1 RP MPR proto nebylo třeba provést žádné úpravy.

#### **c) Územní plán Nový Jičín**

Regulační plán byl zpracován v souladu s Územním plánem Nový Jičín ve znění Změn č. 1, 2, 3, 4, 5. Z následných Změn ÚP Nový Jičín č. 6, 7, 8 nevyplývaly pro řešení Regulačního plánu žádné požadavky na úpravu. Poslední Změna č. 8 ÚP NJ nabyla účinnosti dne 28.08.2024.

Regulační plán včetně Změny č. 1 je tedy v souladu s Územním plánem ve znění Změn č. 1 - 8.

### **5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 97 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vzneseny.



**Číslo jednací**

MMR-34977/2025-81

**Vyřizuje**

Mgr. Adam Balcar

**Linka**

2024

**Datum**

29. 4. 2025

Městský úřad Nový Jičín  
odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín  
IDS: ywmb4nc

**Soulad Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín**

Ministerstvo pro místní rozvoj potvrzuje, že datová část **Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín**, která byla Ministerstvu pro místní rozvoj (dále též jen „ministerstvo“) zaslána dne 29. 4. 2025, **je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.**

Zákon č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v § 59 odst. 2 stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato vyhláška zároveň v § 10 odst. 6 stanoví, že součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace je doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. Elektronický kontrolní nástroj Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ministerstvo zatím nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, který kontroluje soulad regulačních plánů s jednotným standardem. Proto ministerstvo provedlo kontrolu zaslaných dat Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín elektronickým kontrolním nástrojem v testovacím prostředí národního geoportálu územního plánování a zároveň provedlo ruční kontrolu dat v částech, kde dosud není elektronický kontrolní nástroj validní. Tato kontrola prokázala, že Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín je v souladu s platnou verzí jednotného standardu.

Vzhledem k tomu, že pro danou územně plánovací dokumentaci ministerstvo doposud nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, nemohl pořizovatel pro Změnu č. 1 regulačního plánu



městské památkové rezervace Nový Jičín získat doklad z tohoto kontrolního nástroje. Proto ministerstvo vydává toto potvrzení, které nahrazuje doklad ve smyslu § 10 odst. 6 výše uvedené vyhlášky. Toto potvrzení pořizovatel použije v odůvodnění změny regulačního plánu pro prokázání souladu její datové části s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

S pozdravem

**Ing. Vladimír Voldřich, p.z.**  
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,  
28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava, IDS: 8x6bxsd