



LEGENDA:

● ● ● **HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MPR**

REGULACE ZÁSTAVBY:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- * - MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- MOŽNOST NÁSTAVBY (ZVÝŠENÍ PODLAŽNOSTI NEBO REALIZACE SEDLOVÉ STŘECHY - UPPRĚSNĚNÍ VIZ VÝKRES FASÁD I.B.5)
- NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE
- OBJEKTY VE DVORECH (MOŽNOST STAVEBNÍCH ÚPRAV, MOŽNOST DEMOLICE)
- NUTNOST DEMOLICE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY A PŘÍSTAVBY - DOPORUČENÝ ROZSAH
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY - MAXIMÁLNÍ ROZSAH
- PLOCHY DVORŮ S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY DVORŮ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- ODVOZOVACÍ (POMOCNÁ) ČÁRA
- OZNAČENÍ OBJEKTŮ DLE JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ - VIZ TEXTOVÁ ČÁST
- OZNAČENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (PG1 - HROMADNÉ GARÁŽE / DTS - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)
- NUTNÉ ČLENĚNÍ ZÁSTAVBY NA JEDNOTLIVÉ DOMY - DOPORUČENÁ POLOHA
- SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY
- PODLOUBÍ - STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ
- AKCENT NÁROŽÍ - DOPORUČENÝ
- VÝZNAMNĚJŠÍ ZDI - STAV / NÁVRH - ZÁVAZNÝ
- VÝZNAMNÉ POHLEDY
- VÝŠKOVÉ DOMINANTY MPR

KULTURNÍ PAMÁTKY:

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - OBJEKT / PRVEK (KŘÍŽ AJ.)
- HRADBY - STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ
- STÁVAJÍCÍ PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ V DLAŽBĚ
- NUTNOST / VHODNOST PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ

VÝZNAMNÉ PRVKY MALÉ ARCHITECTURY, SBĚRNÉ NÁDOBY NA ODPAD:

- VODNÍ PRVKY - PONECHANÝ STAV
- UMĚLECKÁ DÍLA - PONECHANÝ STAV / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ NOVÝCH DĚL
- NAVRHOVANÁ MÍSTA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD

ZELENĚ:

- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - STABILIZOVANÝ STAV / NÁVRH
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - NUTNOST REVITALIZACE
- PLOCHY VYHRÁZENÉ ZELENĚ (SOUKROMÉ, DVORŮ AJ.) - ZÁVAZNÉ VYMEZENÍ
- STROMOVÁ ALEJ, SOLITERNÍ STROMY - STAV / NÁVRH
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

JEVY RUŠENÉ ZMĚNOU č.1

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

- STAV NÁVRH
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- PĚŠÍ ZÓNA
- OSTATNÍ KOMUNIKACE A PLOCHY
- CHODNÍKY
- VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
- HROMADNÁ NADZEMNÍ GARÁŽ
- DŮLEŽITÉ PĚŠÍ STEZKY - DOPORUČENÝ PRŮBEH
- DŮLEŽITÉ JEZDY
- DŮLEŽITÉ VSTUPY / ROZŠÍŘENÍ NÁSTUPNÍHO MÍSTA
- PRŮJEZDY
- PRŮCHODY
- PŘECHODY PRO CHODCE
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4kV
- PODZEMNÍ ROZVODY NN 0,4 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV
- PODZEMNÍ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - OPTICKÝ KABEL, OPTICKÝ KABEL V SOUBĚHU S METALICKÝM KABLEM
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - METALICKÝ KABEL
- PODZEMNÍ VEDENÍ METROPOLITNÍ SÍTĚ
- NADZEMNÍ VEDENÍ METROPOLITNÍ SÍTĚ
- VNITŘNÍ ROZVODY METROPOLITNÍ SÍTĚ
- TECHNOLOGICKÝ OBJEKT TEPLA - KOTELNA S ORIENTAČNÍ TRASOU TEPELOVODNÍHO POTRUBÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- TECHNICKÁ MAPA (GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ)

| Záznam o účinnosti | |
|--|---|
| Pořadové číslo poslední změny: | Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín |
| Správní orgán, který poslední změnu vydal: | Zastupitelstvo města Nový Jičín |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | 14.07.2025 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce: | Ing. Gabriela Slezák Záborská, referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín |
| Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | |

| NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA č.1 MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN | | |
|--|-------------------------------------|---|
| NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES | MĚRÍTKO: 1:1000 | Č.VÝKRESU: II.B.1 |
| STUPEŇ / ČÁST DOKUMENTACE: II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU | OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN | PROJEKTANT: ING.ARCH. E.STARÁ, ING.ARCH. J.STARÝ |
| ING.ARCH. JOSEF STARÝ ING.ARCH. EVA STARÁ Atelier 2 INŠTANČNÍKOVÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN e-mail: atelier2@volny.cz, www.atelier2.cz | URBANSKÝCH ARCHITECTURA & DESIGN | ZOOPROJEKTOVATEL: ING.ARCH. JOSEF STARÝ |
| DÁTUM: 6/2025 | | |

ZMĚNA č.1
A. ZMĚNA NA JEDNOTNÝ STANDARD:
 - MĚNÍ SE GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
B. VĚCNÁ ZMĚNA:
 - MĚNÍ SE REGULACE ZÁSTAVBY U STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU S OZN. 01.
 PŮVODNÍ REGULACE "MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU"
 SE MĚNÍ NA REGULACI "NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE".

