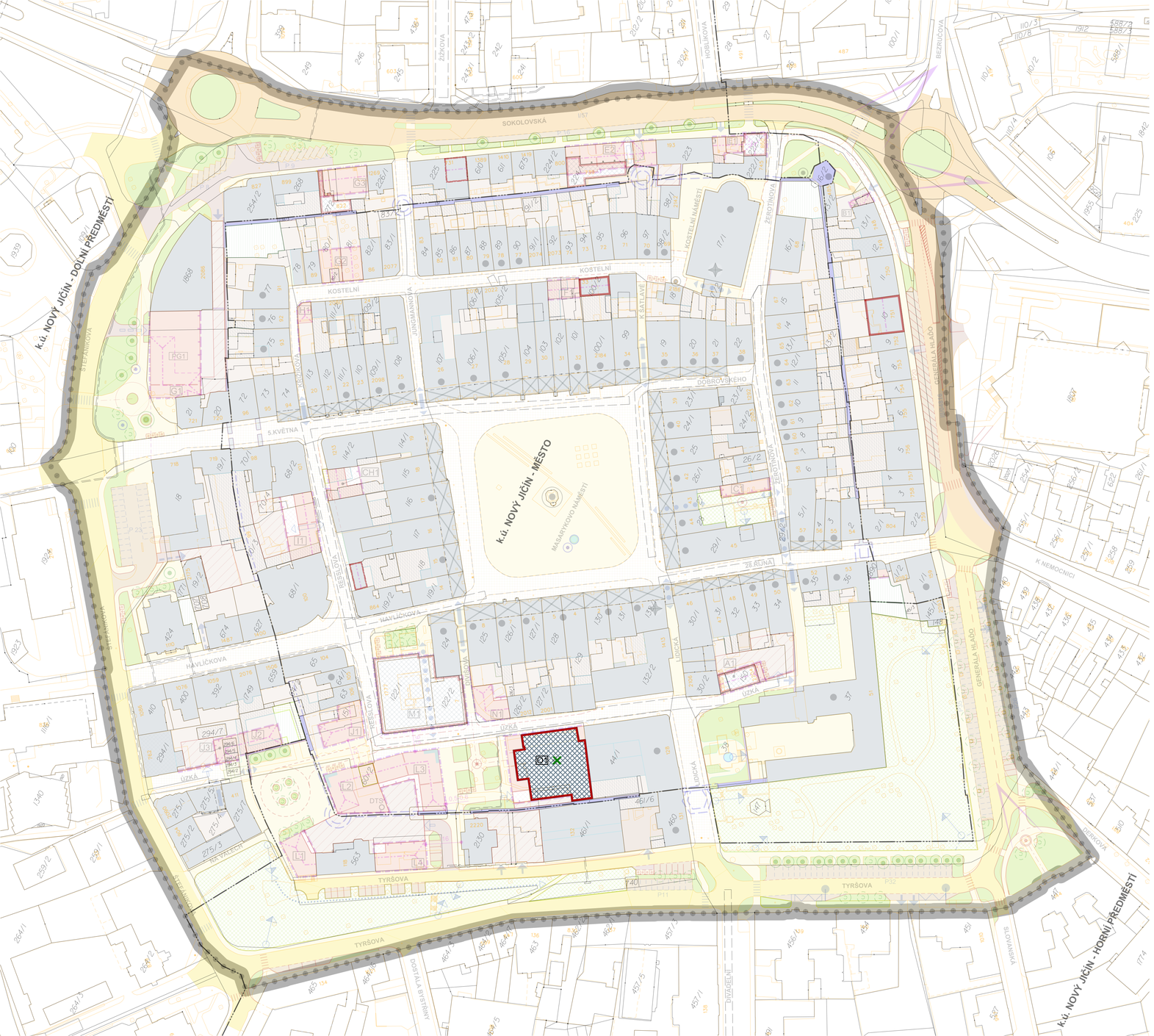

LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MPR

REGULACE ZÁSTAVBY:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- MOŽNOST NÁSTAVBY (ZVÝŠENÍ PODLAŽNOSTI NEBO REALIZACE SEDLOVÉ STŘECHY - UPŘESNĚNÍ VIZ VÝKRES FASÁD I.B.5)
- NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE
- OBJEKTY VE DVOREC (MOŽNOST STAVEBNÍCH ÚPRAV, MOŽNOST DEMOLICE)
- NUTNOST DEMOLICE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY A PŘÍSTAVBY - DOPORUČENÝ ROZSAH
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY - MAXIMÁLNÍ ROZSAH
- PLOCHY DVORŮ S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY DVORŮ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- ODVOZOVACÍ (POMOCNÁ) ČÁRA
- ÚDAJE A PARAMETRY V METRECH
- OZNAČENÍ OBJEKTŮ DLE JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ - VIZ TEXTOVÁ ČÁST
- OZNAČENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (PG1 - HROMADNÉ GARÁŽE / DTS - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)
- NUTNÉ DĚLENÍ ZÁSTAVBY NA JEDNOTLIVÉ DOMY - DOPORUČENÁ POLOHA DĚLÍCÍ ČÁRY
- SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY
- PODLOUBÍ - STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ
- AKCENT NÁROŽÍ - DOPORUČENÝ
- VÝZNAMNĚJŠÍ ZDI - STAV / NÁVRH - ZÁVAZNÝ
- VÝZNAMNÉ POHLEDY
- VÝŠKOVÉ DOMINANTY MPR

KULTURNÍ PAMÁTKY:

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - OBJEKT / PRVEK (KŘÍŽ AJ.)
- HRADBY - STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ
- STÁVAJÍCÍ PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ V DLAŽBĚ
- NUTNOST / VHODNOST PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ

VÝZNAMNÉ PRVKY MALÉ ARCHITEKTURY, SBĚRNÉ NÁDOBY NA ODPAD:

- VODNÍ PRVKY - PONECHANÝ STAV
- UMĚLECKÁ DÍLA - PONECHANÝ STAV / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ NOVÝCH DĚL
- NAVRHOVANÁ MÍSTA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD

ZELEŇ:

- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - STABILIZOVANÝ STAV / NÁVRH
- STAVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - NUTNOST REVITALIZACE
- PLOCHY VYHRAZENÉ ZELENĚ (SOUKROMÉ, DVORŮ AJ.) - ZÁVAZNÉ VYMEZENÍ
- STROMOVÁ ALEJ, SOLITÉRNÍ STROMY - STAV / NÁVRH

JEVY RUŠENÉ ZMĚNOU č.1

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

STAV	NÁVRH	
		SBĚRNÉ KOMUNIKACE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
		PĚŠÍ ZÓNA
		OSTATNÍ KOMUNIKACE A PLOCHY
		CHODNÍKY
		VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
		DŮLEŽITÉ VJEZDY
		DŮLEŽITÉ VSTUPY / ROZŠÍŘENÍ NÁSTUPNÍHO MÍSTA
		PRŮJEZDY
		PRŮCHODY
		DŮLEŽITÉ PĚŠÍ STEZKY - DOPORUČENÝ PRŮBĚH
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- TECHNICKÁ MAPA (GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ)
- DOPLNĚNÍ MAPOVÝCH PODKLADŮ PROJEKTANTEM

SCHÉMA JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	**Změna č.1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	14.07.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská, referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská — Digitálně podepsal Ing. Gabriela Slezák Zábranská, Datum: 2025.07.15 09:14:49 +02'00'

ZMĚNA č.1

A. ZMĚNA NA JEDNOTNÝ STANDARD:
- MĚNÍ SE GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

B. VĚCNÁ ZMĚNA:
- MĚNÍ SE REGULACE ZÁSTAVBY U STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU S OZN. O1.
  PŮVODNÍ REGULACE "MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU" SE MĚNÍ NA REGULACI "NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE".

NÁZEV ZAKÁZKY:	REGULAČNÍ PLÁN - **ZMĚNA č.1** MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN	
NÁZEV VÝKRESU:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1:1000
ING.ARCH.JOSEF STARÝ, ING.ARCH.EVA STARÁ — Ateliér 4 — HRABŮVKA 19, 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN, mob: 731 231 077, email: atelier.4@seznam.cz, www.atelier4.cz — AUTORIZOVANÍ ARCHITEKTI ČKA A DIZÉRON ČR	STUPEŇ ČÁSTI DOKUMENTACE: I. REGULAČNÍ PLÁN	Č.VÝKRESU: I.B.1
	OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	
	PROJEKTANT: ING.ARCH. E.STARÁ, ING.ARCH. J.STARÝ	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARÝ	DATUM: 6 / 2025