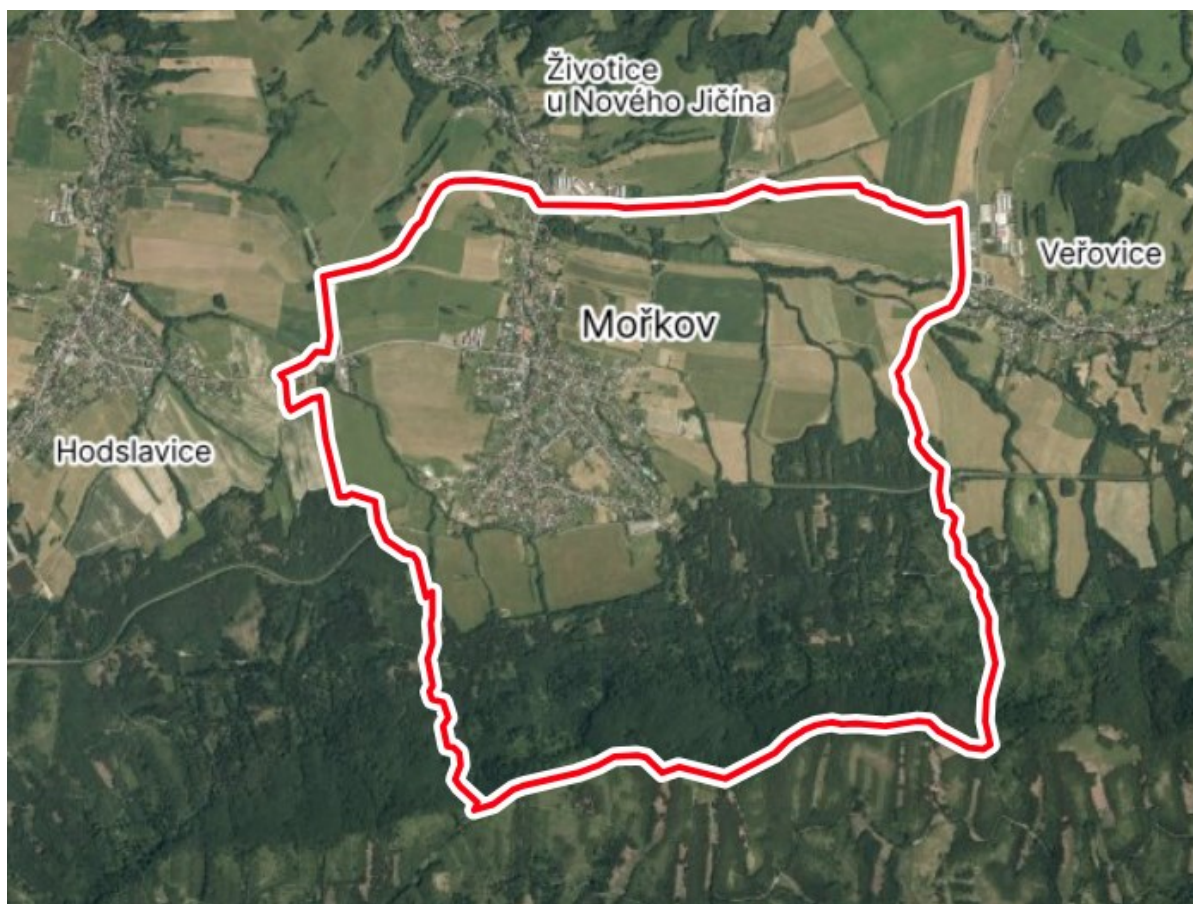


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2020 - 2024



ve smyslu ustanovení § 106 odst. 1 a dále § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

---

**Orgán příslušný ke schválení:** Zastupitelstvo obce Mořkov

**Určený zastupitel:** Ing. Adam Kučera, starosta obce

**Pořizovatel:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu  
(Mgr. Gabriela Traburová)

## OBSAH

ÚVOD.....	1
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	1
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,.....	8
B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje.....	8
B.2 Územně analytické podklady ORP Nový Jičín .....	10
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, .....	14
C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky .....	14
C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem.....	19
C.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje .....	19
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI, .....	26
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, .....	26
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, .....	27
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	27

## ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mořkov (dále jen „Zpráva“) vychází z § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Od vydání Územního plánu Mořkov v roce 2012 byla proto již zpracována zpráva za období 2012 – 2016, schválena zastupitelstvem obce (dále jen „ZO“) dne 16.11.2016, a zpráva za období 2016 – 2020, schválena ZO dne 16.12.2020. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce (podle § 25 písm. b) stavebního zákona) ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořkov za období 2020 – 2024.

Obec se nachází severně od Moravskoslezských Beskyd na úbočí vrchu Huštýna a svažuje se až k říčce Jičince tekoucí na jejím severním okraji. Prochází jí silnice II/483 a také železniční trať číslo 323. Přestože její součástí jsou dvě základní sídelní jednotky pojmenované „Mořkov“ a „Mořkov u zastávky“, je území obce tvořeno jedním katastrálním územím Mořkov. V obci žije necelé dva a půl tisíce obyvatel. Vesnice byla vždy samostatnou obcí a nikdy nebyla sloučena do obce s dalšími vesnicemi. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, zemědělská a výrobní.

## A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán Mořkov (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo obce Mořkov formou opatření obecné povahy dne 12.12.2012 a nabyl účinnosti dne 04.01.2013. Územní plán byl pořízen dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Mořkov. Na jeho základě dochází v území k výstavbě staveb zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání a výrobu a to včetně související dopravní a technické infrastruktury a dalších souvisejících staveb.

Změna č.1 Územního plánu Mořkov byla vydána Zastupitelstvem obce Mořkov formou opatření obecné povahy č. j. 1100/2018 dne 19.09.2018 s účinností ode dne 24.11.2018.

Změna č.2 Územního plánu Mořkov byla vydána Zastupitelstvem obce Mořkov formou opatření obecné povahy č. j. 1307/2022 dne 31.08.2022 s účinností ode dne 12.10.2022.

Změna č.3 Územního plánu Mořkov byla vydána Zastupitelstvem obce Mořkov formou opatření obecné povahy č. j. OB/2010/2023 dne 18.12.2023 s účinností ode dne 05.01.2024.

Pro správní území obce Mořkov byly pořízeny a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti tyto územní studie:

- územní studie lokalita „Zuberské“ zastavitelné plochy Z49 – schválená 11.01.2017
- územní studie lokalita „Lánové“ zastavitelné plochy Z22 – schválená 20.04.2017
- územní studie lokalita „Machačky“ zastavitelné plochy Z16 – schválená 10.07.2019

Územní studie lokality „Pastelník“ zastavitelné plochy Z44 nebyla do stanovené lhůty předložena pořizovateli ke schválení a nebyla tak vložena do evidence územně plánovací činnosti. Přestože na žádost Obce Mořkov zpracoval pořizovatel zadání územní studie a

projektant zpracoval návrh územní studie, Obec Mořkov práce na územní studii následně zastavila. V současné době zde již neplatí podmínka nutnosti zpracování územní studie a v zastavitelné ploše lze stavět.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

V období od nabytí účinnosti Změny č. 3 územního plánu Mořkov byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

Z hlediska změny některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností nabyly účinnosti zejména:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tj. zákon který ruší a nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s postupným nabytím účinnosti,
- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace,
- zákon č. 19/2023 Sb., tj. zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s nabytím účinnosti dne 24.01.2023,
- novela nového stavebního zákona – Zákon č. 465/2023 Sb. – novela liniového zákona, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, zveřejněná ve sbírce zákonů dne 29.12.2023,
- Zákon č. 437/2024 Sb, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, zveřejněna ve sbírce zákonů dne 28.05.2024,
- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 15.05.2024, platná od 28.05.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ze dne 31.05.2024, platná od 12.06.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ze dne 30.05.2024, platná od 13.06.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zveřejněna ve sbírce zákonů dne 18.06.2024,
- vyhláška č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, zveřejněna ve sbírce zákonů dne 26.06.2024,

Z hlediska změny nástrojů územního plánování

- ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Ve sledovaném období byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje byly schváleny Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b.

Dále proběhla 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31.12.2024 a v roce 2021 byla dokončena 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů MSK.

Byly pořízeny v rámci Moravskoslezského kraje následující Územní studie:

- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023),
- Územní studie Zadržetí vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)
- Územní studie lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024)

### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplňující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity území při respektování podmínek stanovených pro ochranu životního prostředí a krajiny. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a na stávající urbanistickou strukturu, kterou doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně ve vhodných prolukách nebo v přímé návaznosti na zastavěné území.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu bylo prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a přestavbových ploch, a to za použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem. Přehled využití všech těchto ploch je k dispozici v následující tabulce. Od roku 2015 vznikla pro katastrální území Mořkov nová katastrální mapa digitalizovaná (KMD), která byla následně využita jako podklad pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Mořkov. Došlo tím k drobným odlišnostem ve výměře jednotlivých pozemků, z tohoto důvodu byl do tabulky přidán sloupec „přepočít dle nové KMD“, hodnoty z něj byly využity jako výchozí.

### **Zastavitelné plochy vymezené ÚP**

číslo plochy	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha				vyhodnocení využití plochy v ha stav 12/2024
		Stav - ÚP 2012	Přepočít dle nové KMD	stav - Zpráva 2016	stav - Zpráva 2020	
Z1	smíšené obytné (SO)	0,21	0,21	0,21	0,21	využito zcela
Z2	smíšené obytné (SO)	1,05	1,05	1,05	1,05	nevyužito
Z3	smíšené obytné (SO)	0,41	0,43	0,43	0,43	nevyužito
Z4	technické infrastruktury (TI)	0,07	0,07	0,07	0,07	nevyužito
Z5	výroby a skladování (VS)	2,51	2,51	2,51	2,51	nevyužito
Z6	výroby a skladování (VS)	2,47	2,50	2,50	2,50	nevyužito
Z7	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,93	0,93	0,93	0,93	nevyužito
Z8	smíšené obytné (SO)	0,24	0,24	0,24	0,24	nevyužito
Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	1,12	1,12	1,12	1,12	využito zcela

Zpráva o uplatňování ÚP Mořkov za období 2020 - 2024

Z10	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	2,20	2,20	2,01	2,01	2,01
Z11	výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Z12	dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,40	0,40	0,40	0,29	využito zcela
Z13	dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,20	0,21	0,16	0,16	0,16
Z14	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,98	0,98	0,98	0,98	nevyužito
Z15	výroby a skladování (VS)	0,26	0,26	0,26	0,26	nevyužito
Z16	smíšené obytné (SO)	6,51	6,95	6,49	6,36	6,36
Z17	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,17	0,16	0,16	0,16	využito zcela
Z18	veřejných prostranství (PV)	0,21	0,22	0,22	0,22	nevyužito
Z19	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,84	0,81	0,81	0,81	0,61
Z20	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,53	0,53	0,16	0,16	0,09
Z21	smíšené obytné (SO)	0,08	0,08	0	0	využito zcela
Z22	smíšené obytné (SO)	2,24	2,26	2,26	2,26	1,77
Z23	smíšené obytné (SO)	0,18	0,19	0,19	0,19	nevyužito
Z24	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,33	0,33	0,33	0,33	nevyužito
Z25	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,29	0,27	0,27	0,27	nevyužito
Z26	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,05	0,06	0,06	0,06	nevyužito
Z27	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,17	0,16	0,16	0,16	nevyužito
Z28	zemědělské - zahrady (ZZ)	1,11	1,13	1,13	1,13	nevyužito
Z29	smíšené obytné (SO)	0,44	0,46	0,46	0,46	nevyužito
Z30	výroby a skladování (VS)	2,90	2,90	2,90	2,90	nevyužito
Z31	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,74	0,77	0,77	0,77	nevyužito
Z32	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,26	0,23	0,23	0,23	nevyužito
Z33	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,07	0,08	0,08	0,08	nevyužito
Z34	smíšené obytné (SO)	0,27	0,27	0	0	využito zcela
Z35	smíšené obytné (SO)	1,04 (v ÚP chybná výměra 0,23)	1,04	0,84	0,84	využito zcela
Z36	komunikačních prostorů (KP)	0,10	0,11	0,11	0,11	využito zcela

Zpráva o uplatňování ÚP Mořkov za období 2020 - 2024

Z37	smíšené obytné (SO)	0,19	0,19	0,11	0,11	0,11
Z38	smíšené obytné (SO)	0,51	0,53	0	0	využito zcela
Z39	smíšené obytné (SO)	0,28	0,29	0,16	0,16	0,16
Z40	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,54	0,55	0,55	0,55	nevyužito
Z41	smíšené obytné (SO)	1,66	1,66	1,66	1,66	nevyužito
Z42	smíšené obytné (SO)	1,59	1,54	1,54	1,54	nevyužito
Z43	výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)	1,41	1,43	1,43	1,43	0,81
Z44	smíšené obytné (SO)	6,90	6,93	6,52	6,52	6,52
Z45	smíšené obytné (SO)	0,34	0,32	0,32	0,32	nevyužito
Z46	smíšené obytné (SO)	0,66	0,64	0,64	0,28	0,28
Z47	smíšené obytné (SO)	0,75	0,72	0,28	0,28	0,28
Z48	smíšené obytné (SO)	0,75	0,77	0,77	0,48	0,48
Z49	smíšené obytné (SO)	6,71	6,62	6,44	6,44	6,26
Z51	výroby a skladování (VS)	2,59	2,51	2,51	2,51	nevyužito
Z52	výroby a skladování (VS)	5,13	4,91	4,91	4,91	nevyužito
Z53	technické infrastruktury (TI)	0,12	0,12	0	0	využito zcela
Z55	technické infrastruktury (TI)	0,05 (v ÚP chybná výměra 0,55)	0,05	0,05	0	využito zcela
Z56	veřejných prostranství (PV)	0,34	0,35	0,35	0,35	nevyužito
Z57	smíšené obytné (SO)	0,34	0,36	0,36	0,36	nevyužito
Z58	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,30	0,31	0,31	0,31	nevyužito
Z59	komunikačních prostorů (KP)	0,02	0,03	0,03	0	využito zcela
Z61	komunikačních prostorů (KP)	0,10	0,10	0,10	0,10	nevyužito
Z62	komunikačních prostorů (KP)	0,05	0,05	0,05	0	využito zcela
Z63	komunikačních prostorů (KP)	0,01	0,01	0,01	0	využito zcela
Z64	komunikačních prostorů (KP)	0,02	0,02	0,02	0	využito zcela
Z65	komunikačních prostorů (KP)	0,02	0,02	0,02	0,02	nevyužito
<b>Celkem zábory v obci v ha</b>		<b>63,13</b>	<b>63,32</b>	<b>59,80</b>	<b>58,75</b>	<b>54,48</b>

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP

číslo plochy	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha		vyhodnocení využití plochy v ha stav 12/2024
		stav k vydání Změny č. 1 - 2018	stav - Zpráva 2020	
1/Z1	technické infrastruktury (TI)	0,30	0	využito zcela

**Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2 ÚP**

číslo plochy	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha	vyhodnocení využití plochy v ha stav 12/2024
		stav k vydání Změny č. 2 - 2022	
2/Z1	výroby a skladování (VS)	0,19	nevyužito

**Přestavbové plochy vymezené ÚP**

číslo plochy	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha			vyhodnocení využití plochy v ha, stav 12/2024
		stav - ÚP 2012	stav - zpráva 2016	stav - zpráva 2020	
P1	smíšené obytné (SO)	0,02	0,02	0,02	nevyužito
P2	komunikačních prostorů (KP)	1,45	1,45	0	využito zcela

**Přestavbová plocha vymezená Změnou č. 3 ÚP**

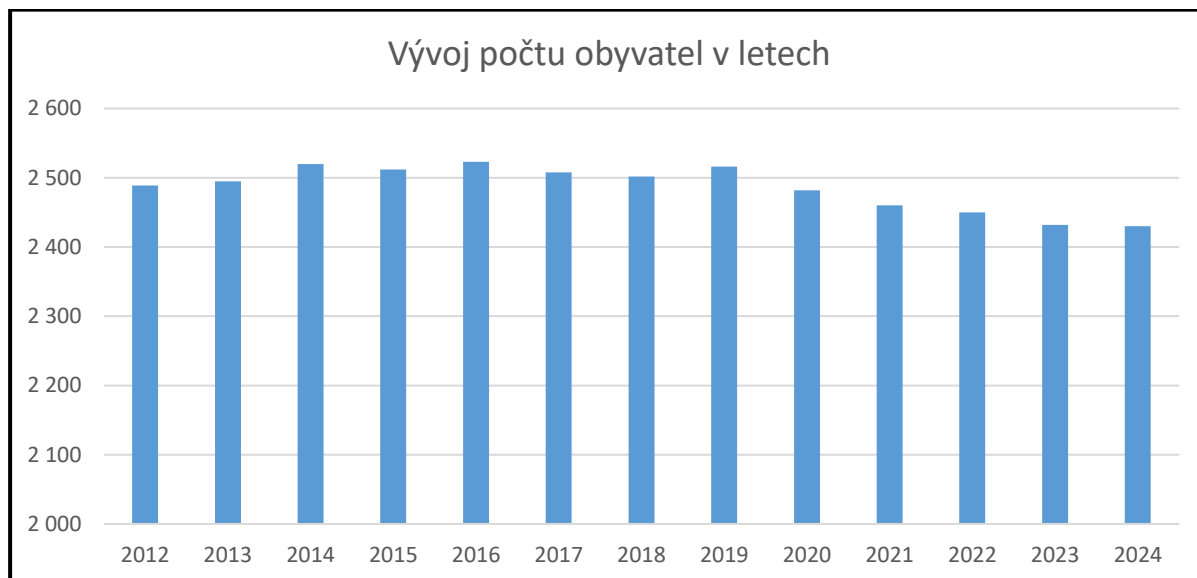
číslo plochy	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha	vyhodnocení využití plochy v ha stav 12/2024
		stav k vydání Změny č. 3 - 2023	
3/P1	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,07	nevyužito

**Souhrn zastavitelných ploch členěných dle způsobu využití**

	výměra v ha ÚP 2012	Zbývá k zastavění 12/2024	zastavěno
smíšené obytné (SO)	33,75	28,48	5,27
smíšené obytné - farmy (SO-F)	1,34	0,70	0,64
výroby a skladování (VS)	16,18	15,78	0,40
výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)	0,17	0,17	0,00
výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)	1,43	0,81	0,62
občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,16	0,16	0,00
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	3,55	2,24	1,31
občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,98	0,98	0,00
dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,21	0,16	0,05
komunikačních prostorů (KP)	0,34	0,12	0,22
veřejných prostranství (PV)	0,57	0,57	0,00
zemědělské - zahrady (ZZ)	4,59	4,59	0,00
technické infrastruktury (TI)	0,54	0,07	0,47
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>	<b>63,81</b>	<b>54,83</b>	<b>8,98</b>

**Vývoj počtu obyvatel v obci od doby vydání územního plánu (ČSÚ, stav k 1. 1. 2024)**

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
2 489	2 495	2 520	2 512	2 523	2 508	2 502	2 516	2 482	2 460	2 450	2 432	2 430



Od vydání územního plánu již uplynulo 12 let. Demografická predikce územního plánu předpokládala s ohledem na atraktivní polohu obce a příznivý stav životního prostředí pozvolný nárůst počtu obyvatel. Konkrétně do roku 2025 očekávala až 2 640 obyvatel. Na základě výše uvedené tabulky lze konstatovat, že tento předpoklad nebyl naplněn. Obec se potýká se stagnací počtu obyvatel, dokonce s mírnou klesající tendencí. Věková struktura obyvatel taktéž není příliš příznivá. Na 100 dětí ve věku 0–14 let připadá téměř 132 osob ve věku nad 65 let.

Obec má významný sídelní potenciál k jejímu rozvoji, nabízí velký rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. Z těchto zastavitelných ploch (pro výstavbu rodinných domů) bylo však doposud využito jen cca 15 %, konkrétně 5,27 ha, 28,5 ha stále zbývá vyčerpáno. V plochách smíšených obytných - farmy, umožňující bydlení doplňkově, byla využita necelá polovina nabízených ploch (0,64 ha). Problémem je zejména neexistence dopravní a technické infrastruktury, která je předpokladem pro zpřístupnění pozemků a jejich zabezpečení technickou infrastrukturou. Jedná se zejména o větší zastavitelné plochy, pro které by bylo potřebné infrastrukturu zbudovat. Dalším podstatným problémem nevyužití stávajících zastavitelných ploch je blokování výstavby z majetkoprávních důvodů, pozemky jsou ve vlastnictví velkého počtu soukromých vlastníků, u kterých je nevole pozemky prodávat.

Ze zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování (VS) byla již zcela využita plocha Z12, jež byla navržena s vazbou na stávající areál společnosti KON-KYS. Zastavitelná plocha VS označená Z30 (2,90 ha) je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území sídla, pouze za účelem rozšíření areálu pily (stabilizované plochy VS). Plochy jsou situovány na území CHKO Beskydy. V severní části území obce, na hranici s obcí Životice u Nového Jičína, je vymezena zastavitelná plocha VS označená Z51 (2,51 ha) naproti skládce odpadů situované v Životicích u Nového Jičína. Uvedené zastavitelné plochy výroby a skladování sice ještě nebyly využity, ale byly vymezeny zejména pro případné rozšíření stávajících výrobních areálů vymezených jako plochy VS. Problematická je zastavitelná plocha VS označená Z15, jelikož

je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou rodinných domů (plochami smíšenými obytnými) a hřbitovem (plochou občanského vybavení – hřbitova). Z důvodu ochrany obytné zástavby není vhodné v této ploše umístit výrobní aktivity, které by mohly narušit pohodu bydlení, anebo pietu a důstojnost veřejného pohřebiště. Navíc zde prochází vedení VN a její využitelnost je tak dále omezena.

Zužitkována nebyla ani zastavitelná plocha VS-SD označená jako Z11, která byla navrhována pro sběrný dvůr. Částečně využita je pak zastavitelná plocha Z43 výroby a skladování-zpracování bioodpadu (VS-B), a to pro areál kompostárny.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená Z17 dosud nebyla využita, avšak již byly zahájeny kroky k povolení výstavby bytového domu, jehož vlastníkem bude obec. Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) byly od dob účinnosti Územního plánu Mořkov vyčerpány zhruba z jedné třetiny.

Změnou č. 2 ÚP byl vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) pro přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení (v ZÚR s označením E43). Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanovil, že do doby realizace stavby, platí pro území dotčené koridorem omezení pro novou výstavbu. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, **a to bez povinnosti změny územního plánu.** Tento záměr byl společností ČEPS, a. s., již realizován. Nové vedení bylo trvale uvedeno do provozu 07.10.2024.

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,**

### **B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**

Územně analytické podklady kraje byly naposledy aktualizovány k datu 30.06.2021 a jednalo se již o jejich 5. úplnou aktualizaci (*dále jen „ÚAP“*). V rámci ní byly aktualizovány limity a hodnoty na území kraje a také zde byly identifikovány některé problémy k řešení a záměry na změny v území.

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích” je možné pro obec Mořkov aplikovat:

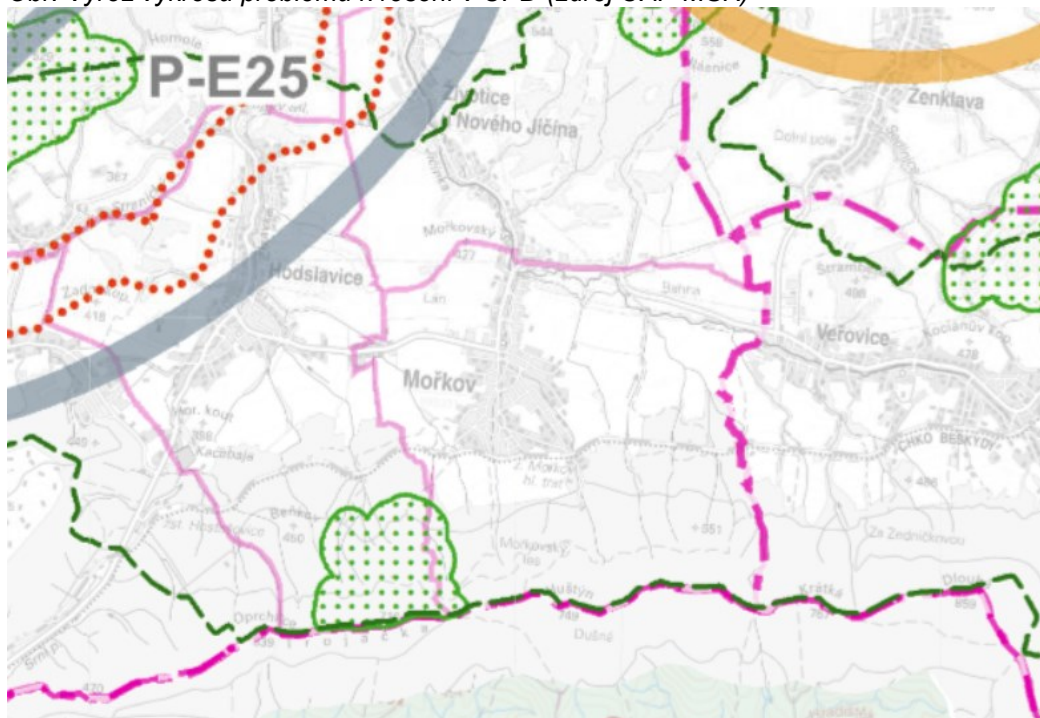
- využívat plochy brownfields jako transformač. plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nevhodnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES

- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF
- podporovat zadržování vody v krajině
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlením

*Lze konstatovat, že územním plánem jsou definované problémy řešeny a respektovány.*

V problémovém výkresu správního území obce Mořkov není evidován žádný problém k řešení v územně plánovací dokumentaci

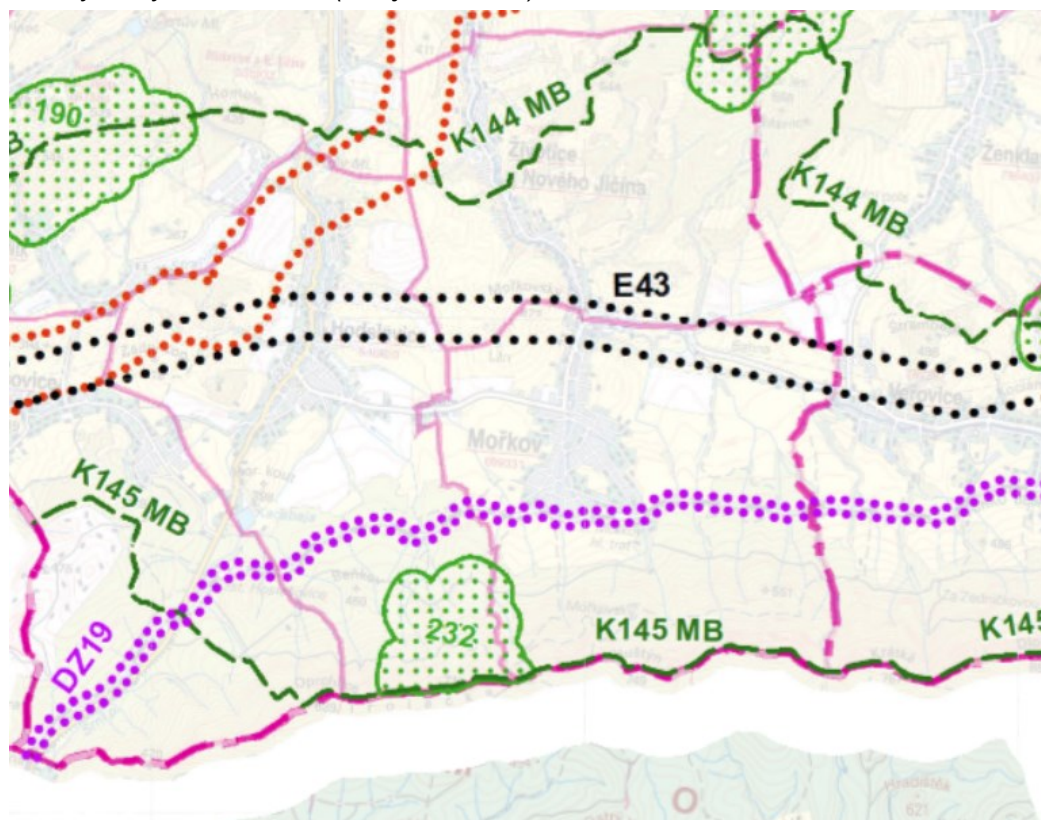
Obr. Výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD (zdroj ÚAP MSK)



Ve výkresu záměrů správního území Mořkov jsou nadmístní záměry, dále specifikovány v kap. C.3 Vyhodnocení souladu se ZÚR, jsou jimi:

- regionální biocentrum s ozn. 232 a regionální biokoridor s ozn. K145MB
- koridor mezinárodního a republikového významu s ozn. E43 - Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV – již bylo realizováno
- koridor nadmístního významu s ozn. DZ19 - Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)

Obr. Výřez výkresu záměrů (zdroj ÚAP MSK)



## B.2 Územně analytické podklady ORP Nový Jičín

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31.12.2024. Lze v ní nalézt pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva. Dále jsou zde vyhodnoceny územní podmínky a potenciály dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně k obci Mořkov následovně:

Obec Mořkov patří k větším, populačně stagnujícím podhorským sídlům SO ORP Nový Jičín. Nachází se v průměrné dopravní poloze, na okraji širšího rekreačního území CHKO Beskydy.

Obec vykazuje velmi dobré podmínky zejména u pilíře životního prostředí a hospodářského pilíře. V obci je vysoká lesnatost s velkým podílem ploch se zvláštní ochranou přírody. Příznivou skutečností je výrazné zlepšení úrovně nezaměstnanosti a její relativní i absolutní pokles v posledních letech. Obec má vyhovující dopravní dostupnost, stejně tak i technickou a občanskou vybavenost.

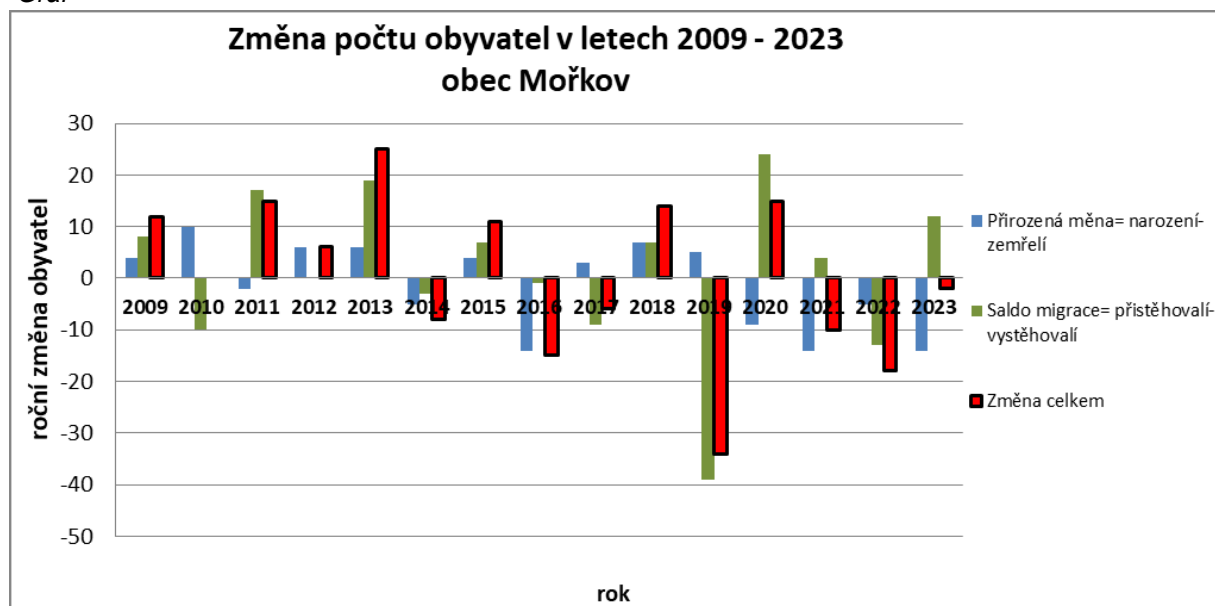
Podmínky území u pilíře soudržnosti obyvatel jsou průměrné (pozitivní). Zhoršování věkové struktury obyvatel je značné. Mladí lidé často odcházejí do větších měst (např. Nový Jičín, Valašské Meziříčí, Ostrava) za vzděláním a pracovními příležitostmi, což dále přispívá k rostoucí bilanci indexu stáří. V dlouhodobějším výhledu existují možnosti růstu počtu obyvatel, obec má sídelní potenciál a množství zastavitelných ploch pro bydlení. Zásadním

předpokladem růstu je oživení bytové výstavby, která je často blokována neochotou pozemky prodávat.

Tabulka Vývoj počtu obyvatel obce Mořkov (zdroj: 6. úplná aktualizace ÚAP ORP NJ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna= narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2009	2 463	28	24	37	29	4	8	12
2010	2 475	32	22	34	44	10	-10	-
2011	2 474	25	27	40	23	-2	17	15
2012	2 489	26	20	26	26	6	-	6
2013	2 495	30	24	49	30	6	19	25
2014	2 520	26	31	44	47	-5	-3	-8
2015	2 512	31	27	53	46	4	7	11
2016	2 523	15	29	40	41	-14	-1	-15
2017	2 508	28	25	47	56	3	-9	-6
2018	2 502	28	21	44	37	7	7	14
2019	2 516	29	24	16	55	5	-39	-34
2020	2 482	26	35	54	30	-9	24	15
2021	2 460	27	41	41	37	-14	4	-10
2022	2 450	21	26	40	53	-5	-13	-18
2023	2 432	17	31	52	40	-14	12	-2
2024	2 430							
	<b>Průměr</b>	26	27	41	40	-1	2	0

Graf



VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody*	Doprava – negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2024
<b>Mořkov</b>	4	2	3	3	4	2	4	3,14	<b>3</b>
<b>SO ORP Nový Jičín (průměr)</b>	4,44	4,13	2,56	3,56	4,38	3,31	4,06	3,78	<b>3,81</b>

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele a výsledné hodnocení (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2021	Volební účast r. 2021 a 2022
	r.2009–2024	r.2020–2024	stav r. 2024	změna r.2020 - 2024		
<b>Mořkov</b>	4	5	4	4	5	2
<b>SO ORP (průměr)</b>	2,69	3,88	3,31	4,13	3,88	2,88

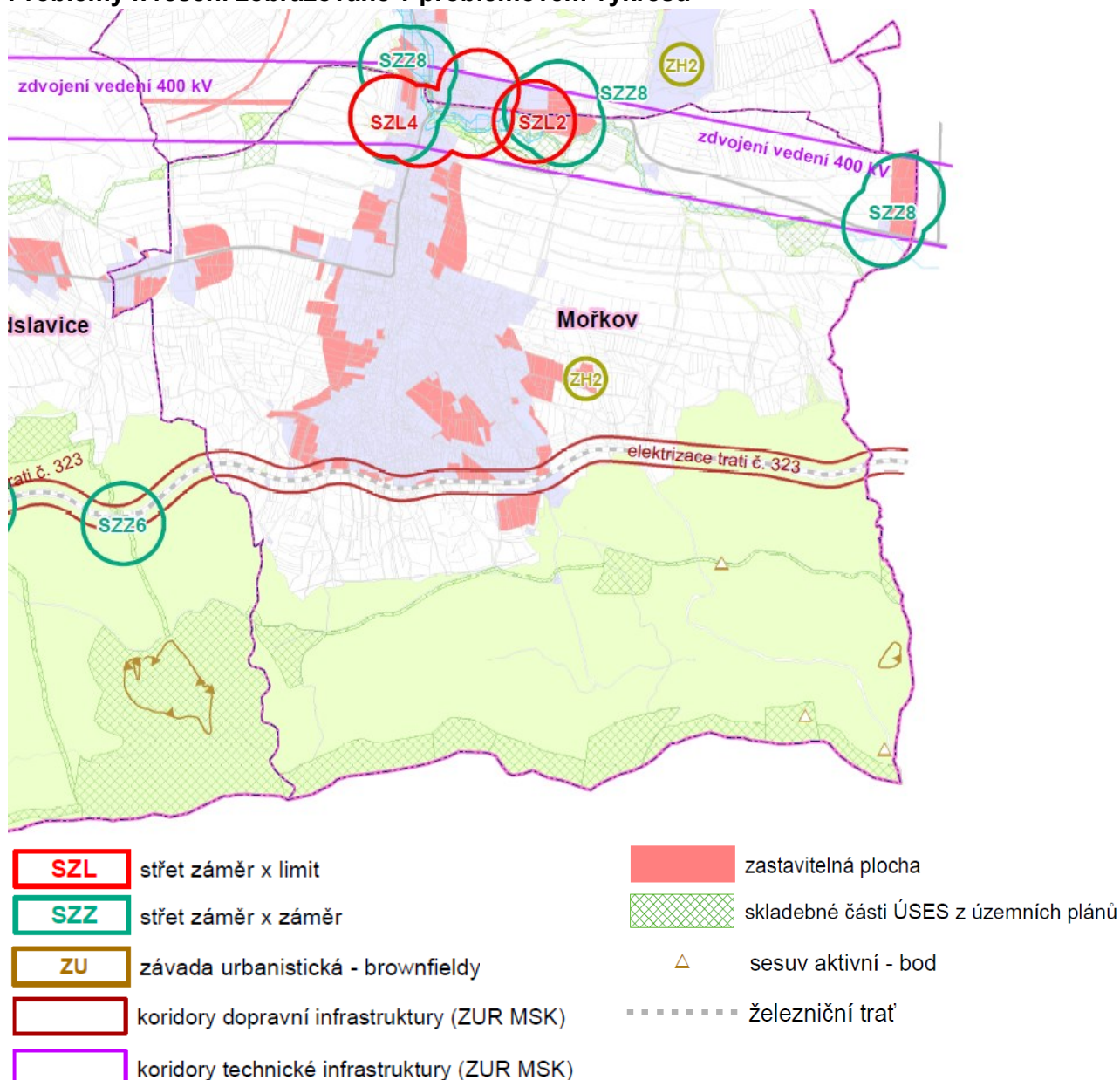
	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita r. 2014 - 2024	Podíl exekucí	Multikriteriální hodnocení	
					Průměr hodnocení	Expertní korekce
<b>Mořkov</b>	4	3	6	2	3,9	<b>4</b>
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,5	3,94	4,81	2,38	3,64	<b>3,88</b>

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Podíl nezaměstnaných	Poloha obce – dopravní dostupnost	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura
<b>Mořkov</b>	2	3	3	4	3
<b>SO ORP (průměr)</b>	2,19	3,50	2,88	3,75	3,63

	Regionální ekonomika – pohyb za prací a do škol	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			Průměr hodnocení	Expertní korekce
<b>Mořkov</b>	4	4	3,29	<b>3</b>
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,63	4,19	3,54	<b>3,44</b>

### Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu



- SZL2 - střet zastavitelná plocha x stanovené záplavové území Q100 – jedná se o střet zastavitelné plochy Z51 funkčně vymezené jako VS – plochy výroby a skladování se záplavovým územím stoleté vody Q100. Záplavovým územím je však zastavitelná plocha dotčena pouze v nepatrném rozsahu (je jím zatíženo jen cca 1% rozsahu ZP)
- SZL4 - střet zastavěné území x koridor záměru TI ze ZUR – jedná se o střet zastavěného území s koridorem elektroenergetiky v ZÚR označeném jako E43, záměr byl řešen v ÚP nejdříve formou vymezení osy vedení, Změnou č. 2 ÚP pro něj pak byl vymezen překryvný koridor se svými specifickými podmínkami způsobu využití. Záměr je již realizován, tudíž se uplatňují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru.
- SZZ8 - střet zastavitelná plocha x zdvojení el. vedení 400 kV – jedná se o střet zastavitelné plochy pro bydlení s koridorem elektroenergetiky v ZÚR označeném jako E43, řešení záměru v ÚP viz výše u problému SZL4
- ZH2 - závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky – územním plánem neřešeno.

➤ Pozn. k problému ZH2

Ze systému evidence kontaminovaných míst bylo zjištěno, že se jedná o starou skládku tuhého komunálního odpadu (TKO). Skládkování na lokalitě bylo ukončeno v roce 1998. Odpad z lokality nebyl vymístěn, pouze byla v r. 1999 provedena rekultivace překrytím fólií. Skládku tvoří při pohledu od severu zřetelnou elevaci s převýšením cca 7 m. Přesné informace o provozu skládky ani o rekultivaci nejsou k dispozici. Při šetření v roce 2019 se na povrchu skládky nacházel travní porost. V současné době není kvalita sledována. Lokalita skládky je rekultivována a začleněna do okolní krajiny. Potenciální riziko přestupu kontaminantů do podzemní vody a šíření kontaminace mimo lokalitu je vzhledem k výsledkům monitoringu vod minimální. Rizika pro vody a horninové prostředí jsou hodnocena jako nízká, vzhledem k ukončené dotaci a provedené rekultivaci. Riziko je vyhodnoceno s nejistotou, která spočívá v neznalosti výsledků rozborů podzemních vod po provedení rekultivace

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,**

### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky**

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a byla dále měněna:

Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015,  
Aktualizací č. 2 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 269 dne 02.09.2019,  
Aktualizací č. 3 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019,  
Aktualizací č. 5 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020,  
Aktualizací č. 4 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021,  
Aktualizací č. 6 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023,  
Aktualizací č. 7 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024  
Změnou č. 9 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 64 dne 29.01.2025

Územní plán Mořkov, který nabyl účinnosti dne 04.01.2013, ve znění změny č. 1, jež nabyla účinnosti 24.11.2018, ve znění změny č. 2, jež nabyla účinnosti 12.10.2022 a ve znění změny č. 3, jež nabyla účinnosti 05.01.2024, byl zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Od doby vydání poslední Změny č. 3 ÚP byla schválena Aktualizace č. 7 a Změna č. 9 PÚR ČR. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování nejbližší změny územního plánu.

### **CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená

ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platným Územním plánem Mořkov, ve znění jeho změn 1 – 3, je respektována krajina, která v jižní části území obce přechází z luk a pastvin do horských masívů Moravskoslezských Beskyd a je zařazena do CHKO Beskydy. Územním plánem Mořkov ani jeho změnami nedochází k narušení kulturních, přírodních ani užitných hodnot správního území obce Mořkov.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov jsou situovány zejména na půdách ve IV. až V. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území obce.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V územním plánu není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro segregaci od ostatních obyvatel a území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

*V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky obyvatel území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích

*Platným Územním plánem Mořkov jsou vymezeny dostatečné plochy pro rozvoj výroby a skladování, které umožňují vytváření nových pracovních míst přímo v obci. V centrální části obce jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti, které umožňují provozování služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit. Tímto je podpořeno vytváření pracovních míst přímo v obci a zlepšení dostupnosti služeb pro obyvatele Mořkova.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na

dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy. Zásahy do krajiny a jejich ekologických funkcí jsou tak minimalizovány. Koncepce územního plánu umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, územní plán vymezuje plochy přestavby. Přestavbová plocha P1 je zatím stále bez využití, na ploše P2, v trase bývalé železniční trati, jež byla zničena při povodních v roce 2009, byla realizována nová cyklostezka Nový Jičín – Hostašovice. V souvislosti s touto cyklostezkou byla Změnou č. 3 ÚP vymezena nová přestavbová plocha, která má umožnit přestavbu bývalé drážní budovy na pražírnu kávy a kavárnu (na žádost nového vlastníka pozemků).*

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územním plánem Mořkov, ve znění jeho změn 1 – 3, nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významným způsobem ovlivnit stávající charakter krajiny. Územním plánem byl respektován záměr na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, který je řešen v celkové délce 80 km s označením V403/803 mezi transformovkami Prosenice a Nošovice z důvodu požadavku na posílení přenosového profilu a spolehlivosti energetické soustavy při maximálním respektování stávající trasy VVN. Pro realizaci tohoto záměru byl platným Územním plánem Mořkov nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezen překryvný koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Vzhledem k realizaci a zprovoznění záměru se již uplatňují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení stanovených v rámci koridoru.*

*Dále je respektován záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK)). Pro tento záměr je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) v rámci kterého bude optimalizace a elektrizace trati realizována. V koridoru mohou být realizovány i stavby a zařízení protihlukové ochrany v místech přiblížení drážního tělesa k obytné zástavbě. Dá se předpokládat, že převážná většina úprav bude provedena zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů,

*Zástavba Mořkova je historicky rozvinuta až po hranici s obcí Životice u Nového Jičína, kde navazuje na zástavbu Životic u Nového Jičína. Platným Územním plánem Mořkova je na území obce Mořkova navržena plocha výroby a skladování navazující na plochy výroby a skladování vymezené na území obce Veřovice Územním plánem Veřovice.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Platným Územním plánem Mořkov je vymezen koridor pro elektrizaci a optimalizaci železniční trati procházející správním územím obce Mořkov v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezeném koridoru dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídla, zejména hlučnosti*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

*Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanovém záplavovém území vodního toku Jičínky. Realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*

*Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nezasahují do sesuvných území..*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Územním plánem je řešena veřejná infrastruktura zejména z oblasti likvidace splaškových vod*

*na obecní čistírně vod, rozvoj technické infrastruktury z oblasti zásobování pitnou vodou a energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.*

*Obec Mořkov je dobře dopravně přístupná jak postávající silniční sítí, tak po železnici. Platným Územním plánem Mořkov je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, která je na území obce stabilizovaná.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou. Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Mořkov, která je situována v jižní části zastavěného území Mořkova na železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

*Vodou je obec Mořkov zásobována přes přivaděč skupinového vodovodu Bordovice, Veřovice, Mořkov, který je napojen na systém OOV. Přívod vody z OOV je součástí vodovodu Mořkov. V obci Mořkov je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Kanalizace je napojena na splaškovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičína, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k. ú. Šenov u Nového Jičína.*

*Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.).*

*Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Na území obce Mořkov nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Umístění fotovoltaických systémů se přípouští pouze na střechách a fasádách objektů.*

## ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 není správní území obce Mořkov zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

## SPECIFICKÉ OBLASTI

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 není správní území obce Mořkov zařazeno do žádné specifické oblasti.

Území obce Mořkov je dotčeno záměrem technické infrastruktury:

- E3 – Dvojitě vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné, které má sloužit pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti elektrizační soustavy ⇒ tento záměr je dále řešen v ZÚR MSK pod ozn. E43
  - *záměr byl již společností ČEPS, a. s., v roce 2024 realizován a uveden do provozu*

## C.2 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který převzal ze zásad územního rozvoje nepřekoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (ÚSES) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v PÚR ČR, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. První ÚRP vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první ÚRP do doby vydání jeho změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, z čehož vyplývá, že tato územně plánovací dokumentace není závazná pro rozhodování v území ani pro obsah navazujících územně plánovacích dokumentací.

## C.3 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Mořkov jsou **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, které byly dále měněny:

- Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018
- Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021,
- Aktualizací č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022
- Aktualizace č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022
- Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022
- Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023
- Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024
- Aktualizací č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024
- Aktualizací č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024

Od doby vydání poslední pořizované Změny č. 3 ÚP Mořkov byla schválena Aktualizace č. 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování nejbližší změny územního plánu.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

*2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Platným Územním plánem Mořkov je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí (v ZÚR ozn. DZ19). V koridoru mohou být realizovány i stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční trati, např. přeložky sítě technické infrastruktury, stavby protihlukové ochrany v místech přiblížení drážního tělesa k obytné zástavbě apod. Dá se předpokládat, že převážná většina úprav bude provedena zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční.

Do vymezeného koridoru zasahují zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z58, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28 a Z31. Uvedené plochy jsou vymezeny platným Územním plánem Mořkov.

*4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Územní plánem byla stanovena koncepce zásobování správního území obce Mořkov energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území.

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. je v souladu s nadřazenou dokumentací územním plánem navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení (VVN 403 – 456). Stavba je územním plánem zařazena jako veřejně prospěšná a pro stavbu byl platným Územním plánem Mořkov vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití překryvný koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) se svými specifickými podmínkami způsobu využití. Vzhledem k realizaci a zprovoznění záměru se již uplatňují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení stanovených v rámci koridoru.

*5) Vytvoření podmínek:*

- ⇒ *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- ⇒ *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Mořkov spadá pod Nový Jičín, který je obcí s rozšířenou působností. Převažujícími funkcemi obce Mořkov je funkce obytná, obslužná, výrobní a částečně rekreační a dopravní.

*6) V rámci územního rozvoje sídel:*

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- ⇒ *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů*

*vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;  
⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Severní část zástavby v Mořkově je historicky srostlá se zástavbou Životic u Nového Jičína. Platným územním plánem je na hranici s Životicemi u Nového Jičína vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená Z51. Na hranici s obcí Veřovice je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená Z52. Tato plocha navazuje na zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené Územním plánem Veřovice na území obce Veřovice.

V koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ), jenž byl územním plánem vymezen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, není navržena žádná zastavitelná plocha určená pro bydlení.

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Jičínky.

*7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Mořkov je rozvíjena jak funkce obytná tak funkce výrobní s ohledem na ekonomické využívání sítí technické infrastruktury a jejich kapacity.

V obci Mořkov je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Kanalizace je napojena na splaškovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičína, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k. ú. Šenov u Nového Jičína.

Pro místní část Nové Domky, je navržena gravitační splašková kanalizace, zakončená na navržené čistírně odpadních vod.

*7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem je pro vybrané plochy stanoven koeficient zastavění pozemku z důvodu umožnění zasakování srážkových vod v místě spadu.

Územní plán navrhuje přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu.

Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

*10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Územním plánem Mořkov je navržena koncepce dopravy silniční a drážní ve správním území obce, včetně posouzení podmínek pro dopravu hromadnou. Platným Územním plánem Mořkov vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v ZÚR MSK stavba označená DZ19).

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou.

*11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Mořkov je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy včetně doplnění systému cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické

dopravy okolních obcí. Infrastruktura pěší dopravy je v Mořkově zastoupena především chodníky podél komunikací, případně pěšími stezkami. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží značené turistické trasy a naučné stezky. Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa 6016 a cyklostezka 6271 Koleje Nový Jičín - Hostašovice, která byla realizována v trase bývalé železniční tratě č. 326 Nový Jičín – Hostašovice.

*14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Jižní část území obce Mořkov je součástí CHKO Beskydy. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Na území CHKO Beskydy je platným Územním plánem Mořkov vymezena pouze jedna zastavitelná plocha výroby a skladování pro potřebu provozu stávající pily. Plocha je označena Z30. Do území CHKO Beskydy okrajově zasahuje koridor pro optimalizace a elektrizaci železniční trati č. 323.

Územním plánem není narušena ochrana pohledových obrazů, významných krajinných horizontů ani kulturně historické stavební dominanty – kostela sv. Jiří.

*15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Platným Územním plánem Mořkov je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Jičínky.

V sesuvných územích nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese včetně hranic ložisek nerostných surovin.

*16) Respektování zájmů obrany státu.*

Správní území obce Mořkov náleží do zájmového území Ministerstva obrany. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82) – výškové hladiny jsou zapracovány do Koordinačního výkresu a popsány v příloze odůvodnění – limitech území.

*16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

V koordinačním výkrese územního plánu jsou zakresleny hranice ložisek nerostných surovin. Jde o chráněné ložiskové území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn a výhradní ložisko 317190000 Mořkov – Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území obce Mořkov v ploše C<sub>2</sub>, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

## **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b vymezují pro správní území obce Mořkov níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- E43 – koridor mezinárodního a republikového významu s názvem Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV ⇒ pro stavbu byl Změnou č. 2 ÚP vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití překryvný koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) se svými specifickými podmínkami způsobu využití. Vzhledem k realizaci a zprovoznění záměru se již uplatňují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení stanovených v rámci koridoru.
- DZ19 – koridor nadmístního významu s názvem Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) ⇒ v ÚP pro tento záměr vymezen překryvný koridor dopravní infrastruktury železniční s ozn. KDZ se stanovenými podmínkami způsobu využití

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují pro území obce Mořkov níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální a nadregionální úrovně:

- nadregionální biokoridor K145 MB
- regionální biocentrum 232

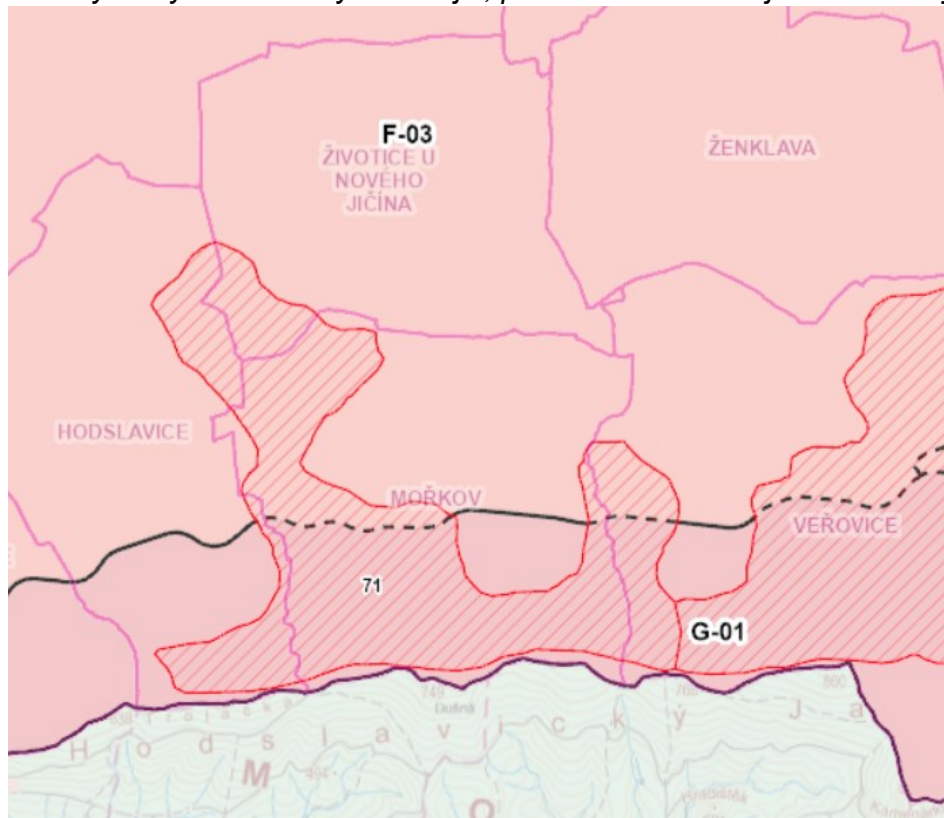
*V rámci řešení ÚP Mořkov byly plochy a koridory pro ÚSES respektovány a zpřesněny. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.*

## **STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Převážná část správního území obce Mořkov náleží do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), konkrétně severní část obce do specifické oblasti Štramberk (F-03) a jižní část do specifické oblasti Moravskoslezské Beskydy (G-01). Současně do přechodového území mezi těmito specifickými oblastmi zasahuje přechodové pásmo 71. Dochází zde k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Obr. Výřez výkresu A.3 Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality



### Štramberk (F-03)

#### Charakteristické znaky krajiny

- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčik (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

#### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.  
*Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly respektovány pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin. Územní plán nevytváří nové pohledové bariéry nebo dominanty.*
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.  
*Podél levého břehu řeky Jičínky z velké části navrženo biocentrum, dále pak plocha lesní.*
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.  
*Územní plán chrání pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba i ostatních dominant*

### **Moravskoslezské Beskydy (G-01)**

#### Charakteristické znaky krajiny

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

#### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G–01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G–01.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury  
*Navržené plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Plochy rekreace rodinné (individuální) nejsou územním plánem navrženy. Územním plánem je minimalizován rozvoj zástavby na území CHKO Beskydy.*
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.  
*Pohledové scenérie horských masivů nejsou územním plánem narušeny.*
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.  
*Nové pohledové bariéry nejsou územním plánem vytvářeny.*

## **D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,**

V rámci pořízení Územního plánu Mořkov bylo provedeno vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení jeho vlivů na životní prostředí a byly tak vytvořeny podmínky pro dosažení harmonického vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu je území využíváno v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí územního plánu, koncepcí uspořádání krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury, jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území či potřeba nového územního plánu. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů obce z hlediska jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je obsaženo v kapitole B.2 týkající se problémů k řešení vyplývajících z ÚAP.

Krajský úřad v rámci projednání zprávy o uplatňování neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, neboť předložená zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, zpráva tudíž nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## **E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,**

Ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 4, 6, 7 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky a Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje byly vydány Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dále byla ve sledovaném období vydána Změna č. 2 a 3 Územního plánu Mořkov. Změna č. 3 ÚP Mořkov uvedla územní plán do souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Aktualizace č. 7 a Změna č. 9 PÚR a aktualizace č. 6, 8a a 8b ZÚR MS kraje se území obce Mořkov věcně netýkají.

Platný územní plán má vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) pro přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení (v ZÚR s označením E43, v PÚR s označením E3). Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor má stanoveny své specifické podmínky způsobu využití. Tento záměr byl společností ČEPS, a. s., již realizován. Nové vedení bylo trvale uvedeno do provozu 07.10.2024. Územní plán výslovně stanoví, že po zahájení užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se nadále uplatňují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení vyplývajících z existence koridoru, **a to bez nutnosti změny územního plánu.**

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon v ustanovení § 59 odst. 2 udává, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. To mimo jiné znamená, že

grafická podoba územního plánu se převede do standardu podle tohoto zákona. **Překlopení platného Územního plánu Mořkov do jednotného standardu bude provedeno v nejbližší pořizované změně ÚP.** V této změně bude také územní plán vyhodnocen s Aktualizací č. 7 a Změnou č. 9 PÚR ČR a Aktualizací č. 6, 8a a 8b ZÚR MSK.

Dle údajů ČSÚ bylo dokončeno v obci Mořkov za období 2014 až 2023 průměrně 4,7 bytů ročně. Jako dlouhodobě přiměřená je uvažována intenzita výstavby kolem 3 bytů/1000 obyvatel ročně (dle ÚAP SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2024), což by pro obec Mořkov znamenalo potřebu realizace cca 7,5 bytů za rok.

V obci Mořkov je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, což je podrobně popsáno v kapitole A), která obsahuje i přehledné tabulky využitelnosti jednotlivých zastavitelných ploch od dob vydání ÚP. Celková výměra zastavitelných ploch by měla uspokojit potřeby výstavby na mnoho let do budoucna. V současnosti nabídka zastavitelných ploch pro bydlení stále výrazně převyšuje potřebu. Za předpokladu, že na 1 rodinný dům bude využito cca 1 500 m<sup>2</sup> a tendence výstavby bude konstantní (4 – 5 bytů / RD za rok), by mohly být zastavitelné plochy pro bydlení vyčerpány až za 38 let. V případě optimističtější varianty, za předpokladu populačně přiměřené výstavby, by zastavitelné plochy vystačily na dalších cca 25 let.

Obec v současnosti pro svůj rozvoj nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch, ani nemá jiné požadavky na využití svého území. Územní plán není v rozporu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, proto nebyla prokázána potřeba pořízení změny územního plánu.

## **F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,**

Za sledované období nebyl pořizovateli předán žádný návrh (podnět) na změnu, o kterém nebylo ke dni 30.06.2024 zastupitelstvem obce rozhodnuto. Od roku 2021 do 30.06.2024 byl na obec podán pouze 1 návrh na změnu ÚP (splňující náležitosti dle zákona), Zastupitelstvo obce o něm rozhodlo, že na základě něj pořizovat změnu ÚP nebude.

## **G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mořkov vyplynul návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje a Politiky územního rozvoje:

V ZÚR zrušit koridor s označením E43 vymezený pro záměr přestavby jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení v úseku Prosenice - Nošovice, v PÚR zrušit záměr s označením E3, který byl vymezen pro tutéž plánovanou stavbu. Tento záměr byl společností ČEPS, a. s., již realizován. Nové vedení bylo trvale uvedeno do provozu 07.10.2024.