

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OBEC STARÝ JIČÍN V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2020 - 2024



ve smyslu ustanovení § 106 odst. 1 a dále § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

---

**Orgán příslušný ke schválení:** Zastupitelstvo obce Starý Jičín

**Určený zastupitel:** Bc. Rudolf Kalíšek, starosta obce

**Pořizovatel:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Ing. Kateřina Riedlová, Mgr. Gabriela Traburová)

## OBSAH

ÚVOD .....	3
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	3
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	18
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	25
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI, ..	38
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, .....	39
F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, .....	39
G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	40
Příloha č. 1 Zadání Změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín.....	40
- Příloha A. Podněty na Změnu ÚP.....	43

## ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín (dále jen „Zpráva“) vychází z § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Od vydání Územního plánu pro obec Starý Jičín v roce 2008 byla proto již zpracována zpráva za období 2008 – 2012, schválena zastupitelstvem obce (dále jen „ZO“) dne 12.12.2012, dále za období 2012 – 2016, schválena ZO dne 22.02.2017, a nakonec za období 2016 – 2020, schválena ZO dne 15.09.2021. Následně byla pořízena Změna č. 1 vydána opatřením obecné povahy dne 24.06.2020 s nabytím účinnosti dne 06.05.2021. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu pro obec Starý Jičín a jeho změny podle § 25 písm. b) stavebního zákona, ke zpracování zprávy další.

Správní území obce Starý Jičín zahrnuje 9 katastrálních území. Území obce je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín s širšími vazbami na Ostravsko. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou obce na okraji správního obvodu a zároveň na okraji Moravskoslezského kraje. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, zemědělská a výrobní.

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán pro obec Starý Jičín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Starý Jičín konaném dne 10.12.2008 formou opatření obecné povahy pod č. j. 1480/08/HSO, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy dne 24.06.2020 s nabytím účinnosti dne 06.05.2021.

Obec Starý Jičín patří v regionu mezi obce nadprůměrné velikosti a se značnou dynamikou rozvoje. Obec je tvořena 9 částmi (Dub, Heřmanice, Janovice, Jičina, Palačov, Petřkovice, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov). Většina těchto sídel je poměrně malá s omezenou vybaveností. Obec má v současné době 2 994 obyvatel (ČSÚ k 01.01.2024).

Pro správní území obce Starý Jičín byly pořízeny a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti tyto územní studie:

- ÚS pro zastavitelnou plochu 7Z/8b SO – V v k. ú. Starojická Lhota, schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dne 15.04.2009, ověření aktuálnosti proběhlo dne 13.12.2018.
- ÚS pro zastavitelnou plochu 9Z/1b SO – V v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína, schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dne 21.08.2009, ověření aktuálnosti proběhlo dne 13.12.2018
- ÚS pro zastavitelnou plochu 8Z/5 B – RD v k. ú. Starý Jičín, schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dne 05.02.2014, ověření aktuálnosti proběhlo dne 01.02.2022
- ÚS pro zastavitelnou plochu 5Z/11 SO – V v k. ú. Palačov, schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dne 05.05.2014, ověření aktuálnosti proběhlo dne 07.11.2022
- ÚS pro zastavitelnou plochu 6Z/5 B – RD v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína, schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dne 09.11.2015, ověření aktuálnosti proběhlo dne 01.11.2023
- ÚS pro zastavitelnou plochu 9Z/4 SO – V v k. ú. Vlčnov u St. Jičína, schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dne 29.11.2018.
- ÚS pro zastavitelnou plochu 3Z/17 B-RD v k. ú. Janovice u Nového Jičína, schválená pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území dne 24.11.2021

Níže uvedené územní studie pořízeny nebyly a jednotně mají termín zpracování 12/2024:

- ÚS pro zastavitelnou plochu 2 Z/5 SO-V v k. ú. Heřmanice u Polomi o výměře 1,02 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 9 Z/5 SO-V v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína o výměře 1,44 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 9 Z/6 SO-V v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína o výměře 0,42 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 4 Z/1c B-RD v k. ú. Jičína o výměře 2,03 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 4 Z/1b VP-H v k. ú. Jičína o výměře 0,11 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 4 Z/6 B-RD v k. ú. Jičína o výměře 0,95 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 4 Z/1b VP-H v k. ú. Jičína o výměře 0,11 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 3 Z / 21 DI-S v k. ú. Janovice u Nového Jičína o výměře 0,41 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 4 Z / 11a DI-S v k. ú. Jičína o výměře 0,17 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 4 Z / 11b DI-S v k. ú. Jičína o výměře 0,01 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 8 Z / 9 SV-N v k. ú. Starý Jičín o výměře 2,46 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 5 Z/16 B-RD v k. ú. Palačov o výměře 1,31 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 6 Z/1 B-RD v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína o výměře 2,93 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 6 Z/11 B-RD v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína o výměře 1,19 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 6 Z1/21 B-RD v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína o výměře 0,47 ha,
- ÚS pro zastavitelnou plochu 7 Z/6 B-RD v k. ú. Starojická Lhota o výměře 2,60 ha,

S ohledem na velikost zastavitelných ploch (4 Z/1c B-RD v k. ú. Jičína o výměře 2,03 ha, 6 Z/1 B-RD v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína o výměře 2,93 ha a 7 Z/6 B-RD v k. ú. Starojická Lhota o výměře 2,60 ha) bude třeba prostřednictvím změny územního plánu vymezit plochy veřejných prostranství. Dle ust. § 15 odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen vyhláška), není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20 000 m<sup>2</sup> rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

Případně lze, vzhledem ke skutečnosti, že doposud nedošlo ke zpracování územních studií, stanovit novou lhůtu pro pořízení územních studií, které budou podkladem pro rozhodování o změnách v území.

Návrh urbanistické koncepce vychází z koncepce rozvoje obce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvořící součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného rozvoje a vyvážený rozvoj obce Starý Jičín, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Koncepce rozvoje obce sleduje základní cíle územního plánování, které splňují podmínky udržitelného rozvoje území, s vyváženým poměrem budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí. Územní plán stanovuje podmínky využívání území a vymezuje zastavitelné plochy a plochy s rozdílným způsobem využití ve všech částech obce (1 Dub, 2 Heřmanice, 3 Janovice, 4 Jičína, 5 Palačov, 6 Petřkovice, 7 Starojická Lhota, 8 Starý Jičín, 9 Vlčnov) tak, aby byl zajištěn proporcionální rozvoj celého území obce Starý Jičín. Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky. Územní plán stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území. Vzhledem ke skutečnosti, že urbanizovaným a k zastavení určeným partiím krajiny se věnuje urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny se primárně zabývá neurbanizovaným územím, tzv. volnou krajinou. Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití.

## **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

V období od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

Z hlediska změny některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností nabyly účinnosti zejména:

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tj. zákon který ruší a nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s postupným nabytím účinnosti,
- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace,
- zákon č. 19/2023 Sb., tj. zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s nabytím účinnosti dne 24.01.2023,
- novela nového stavebního zákona – Zákon č. 465/2023 Sb. – novela liniového zákona, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, zveřejněná ve sbírce zákonů dne 29.12.2023,
- vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, zveřejněná ve sbírce zákonů dne 28.05.2024,
- vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 15.05.2024, platná od 28.05.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ze dne 31.05.2024, platná od 12.06.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ze dne 30.05.2024, platná od 13.06.2024, účinná od 01.07.2024,
- vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zveřejněná ve sbírce zákonů dne 18.06.2024,
- vyhláška č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, zveřejněná ve sbírce zákonů dne 26.06.2024,

Z hlediska změny nástrojů územního plánování

- ve sledovaném období byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změna č.9 Politiky územního rozvoje České republiky.
- ve sledovaném období byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje byly schváleny Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b.

Dále proběhla 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31.12.2020 a následně i 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů MSK k 30.06.2021,

Byly pořizeny v rámci Moravskoslezského kraje následující Územní studie:

- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023),
- Územní studie Zadržetí vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023)
- Územní studie lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024)

**Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny i změny v rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezené územním plánem, při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

**Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených ÚP pro obec Starý Jičín:**

Číslo plochy	Kód využití	Způsob využití	Celková výměra plochy v ha		Využito v ha	Zbývá k využití v ha	využití podmíněno zpracováním ÚS
			ÚP 12/2008	po změně č. 1 ÚP 05/2021			
<b>1 k. ú. Dub u Nového Jičína</b>							
1 Z/1	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,12	0,98	1,12	0	-
1 Z/3	VP-H	Plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy	0,34	0,34	0	0,34	-
1 Z/4	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,41	0,41	0	0,41	-
1 Z/5	SV-U	Plochy smíšené výrobní - zemědělské usedlosti	0,21	0,21	0	0,21	-
1 Z/6	TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	0,12	0,12	0	0,12	-
1 D/1	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	2,68	2,68	2,68	0	-
1 D/2	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	5,18	5,18	5,18	0	-
<b>2. k. ú. Heřmanice u Polomi</b>							
2 Z/3	SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	0,74	0,74	0	0,74	-
2 Z/4	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,22	0,22	0	0,22	-
2 Z/5	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,02	1,02	0	1,02	ÚS Ihůta 12/2024
2 Z/7	TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	0,1	0,1	0	0,1	-
2 Z/8	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,9	0,9	0	0,9	-
2 Z/9	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,39	0,39	0	0,39	-
2 Z/10	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,8	0	0,8		-

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

2 Z/11	TI-K	Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení	0,46	0,46	0	0,46	-
2 D/1	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	7,19	7,02	7,19	0	-
<b>3. k. ú. Janovice u Nového Jičína</b>							
3 Z/1	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	0,23	0	0,23	-
3 Z/2	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,27	0,27	0	0,27	-
3 Z/3	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,21	0,21	0	0,21	-
3 Z/4	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0	0,31	0	-
3 Z/5	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,45	0,45	0	0,45	-
3 Z/6	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,04	0,04	0	0,04	-
3 Z/7	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,21	0,21	0	0,21	-
3 Z/10	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0,2	0,1	0,1	-
3 Z/12	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,53	0,42	0,11	0,42	-
3 Z/16	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0,14	0,12	0,14	-
3 Z/17	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	1,38	1,38	0,1	1,28	ÚS schválená (24.11.2021)
3 Z/18	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,19	0,19	0	0,19	-
3 Z/19	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,52	0,52	0	0,52	-
3 Z/21	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,41	0,41	0	0,41	ÚS Ihůta 12/2024
<b>4. k. ú. Jičína</b>							
4 Z/1a	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	2,5	2,5	0	2,5	-
4 Z/1b	VP-H	Plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy	0,11	0,11	0	0,11	ÚS 12/2024 Zpracováno zadání (08.08.2024)
4 Z/1c	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	2,03	2,03	0	2,03	ÚS 12/2024 Zpracováno zadání (08.08.2024)
4 Z/1d	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	1,05	1,05	0	1,05	-

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

4 Z/4	TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	0,16	0	0,16	0	-
4 Z/5	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4	0,4	0	0,4	-
4 Z/6	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	0,95	0,95	0	0,95	ÚS Ihůta 12/2024
4 Z/7	TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	0,01	0,01	0,01	0	-
4 Z/8	V-ZV	Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	5,76	5,76	0	5,76	-
4 Z/9	SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	0,45	0,45	0	0,45	-
4 Z/11a	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,17	0,17	0	0,17	ÚS Ihůta 12/2024
4 Z/11b	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,01	0,01	0	0,01	ÚS Ihůta 12/2024
4 D/1	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,96	0,96	0,96	0	-
<b>5. k. ú. Palačov</b>							
5 Z/1	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,63	0,63	0	0,63	-
5 Z/5	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,41	0,41	0	0,41	-
5 Z/6	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,4	0,4	0,1	0,3	-
5 Z/7	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,47	0	0,47	0	-
5 Z/8	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,27	0,27	0	0,27	-
5 Z/9	TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	0,24	0,24	0	0,24	-
5 Z/10	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,28	0,28	0	0,28	-
5 Z/11	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,31	0	0,31	0	ÚS schválená (05.05.2014)
5 Z/12	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,24	0,24	0,24	0	-
5 Z/13	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,23	0,23	0	0,23	-
5 Z/14	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,14	0,14	0	0,14	-
5 Z/16	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	1,31	1,31	0	1,31	ÚS Ihůta 12/2024

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

5 D/1	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	3,61	3,61	3,61	0	-
5 D/2	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,02	0,02	0,02	0	-
<b>6. k. ú. Petřkovice u Starého Jičina</b>							
6 Z/1	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	2,93	2,93	0	2,93	ÚS lhůta 12/2024
6 Z/2	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	0,54	0,42	0,54	0	-
6 Z/4a	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,23	1,13	0,43	0,8	-
6 Z/4b	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,16	0	0,16	0	-
6 Z/5	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	1,69	1,69	0,35	1,34	ÚS schválena (09.11.2015)
6 Z/7	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,44	0,44	0,02	0,42	-
6 Z/10	TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	0,13	0,13	0	0,13	-
6 Z/11	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	1,19	1,19	0	1,19	ÚS lhůta 12/2024
6 Z/12	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,07	0	0,07	0	-
6 Z/13	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,87	0,69	0,18	0,69	-
6 Z/14	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	0,6	0,28	0,6	0	-
6 Z/15	OV-S	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	0,15	0	0,15	0	-
<b>7. k. ú. Starojická Lhota</b>							
7 Z/1	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0,09	0,11	0,09	-
7 Z/3	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,99	0,99	0	0,99	-
7 Z/4	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,44	0,44	0	0,44	-
7 Z/5	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,93	0,93	0	0,93	-
7 Z/6	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	2,6	2,6	0	2,6	ÚS lhůta 12/2024
7 Z/8a	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,53	0	0,53	0	-
7 Z/8b	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,43	1,33	0,97	0,46	ÚS schválena (15.04.2009)

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

7 Z/10	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,3	1,3	0	1,3	-
7 Z/11	OV-H	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,17	0,07	0,1	0,07	-
7 Z/13	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,39	0,39	0,21	0,18	-
7 Z/14	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0,26	0	0,26	-
7 Z/16	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,63	0,63	0	0,63	-
7 Z/17	TI-K	Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení	2,63	0	2,63	0	-
7 Z/18	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,06	1,06	0,16	0,9	-
7 Z/19	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,21	0,21	0	0,21	-
7 Z/20	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,6	0,6	0	0,6	-
7 Z/21	SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	1,09	1,09	0	1,09	-
7 Z/22	V-ZV	Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	0,41	0,41	0	0,41	-
7 Z/23	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,22	1,22	0,36	0,86	-
7 Z/24	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,95	0,95	0	0,95	-
7 Z/25	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,77	0,77	0,73	0,04	-
7 D/1	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	1,85	1,85	1,85	0	-
7 D/2	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	5,41	5	5,41	0	-
<b>8. k. ú. Starý Jičín</b>							
8 Z/1	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,15	0,15	0,15	0	-
8 Z/2	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	1,35	1,04	0,31	1,04	-
8 Z/4	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	1,1	0	1,1	0	-
8 Z/5	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	2,26	2,11	0,31	1,95	ÚS schválená (05.02.2014)

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

8 Z/7	OV-H	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,27	0,27	0	0,27	-
8 Z/8	SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	2,11	0,54	1,57	0,54	-
8 Z/9	SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	2,46	2,46	0	2,46	ÚS Ihůta 12/2024
8 Z/13	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	0,34	0	0,34	0	-
8 Z/14	OV-V	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,18	0,18	0	0,18	-
8 Z/15	DI-G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení	0,16	0,16	0	0,16	-
8 Z/16	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,04	0,04	0	0,04	-
8 Z/17	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,09	0,09	0	0,09	-
8 Z/18	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,87	0,87	0	0,87	-
8 Z/19	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,54	0,54	0	0,54	-
8 Z/22	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,22	0	0,22	0	-
8 Z/23	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,2	0	0,2	0	-
8 Z/25	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,3	0,3	0	0,3	-
8 Z/26	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,1	0,1	0,1	0	-
8 Z/27	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,28	0	0,28	0	-
8 Z/28	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,12	0	0,12	0	-
8 Z/29	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,04	0	0,04	0	-
8 Z/30	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,12	0	0,12	0	-
8 Z/31	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,31	0,31	0	0,31	-
8 Z/32	R-RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	0,38	0,26	0,28	0,1	-
8 Z/33	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,09	0,09	0	0,09	-

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

8 D/1	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	21,56	21,56	21,56	0	-
<b>9. k. ú. Vlčnov u Starého Jičína</b>							
9 Z/1a	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,39	0	0,39	0	-
9 Z/1b	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,59	0,24	1,35	0,24	ÚS schválená (21.08.2009)
9 Z/1c	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,78	0,78	0,12	0,66	-
9 Z/2	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,28	0,28	0	0,28	-
9 Z/4	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,95	1,95	1,12	0,83	ÚS schválená (29.11.2018)
9 Z/5	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,44	1,44	0	1,44	ÚS Ihůta 12/2024
9 Z/6	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,54	0,42	0,12	0,42	ÚS Ihůta 12/2024
9 Z/7	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,09	0	0,09	0	-
9 Z/8a	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,56	0,56	0	0,56	-
9 Z/8b	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,7	0,7	0,28	0,42	-
9 Z/10	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,17	0,17	0	0,17	-
9 Z/11a	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,57	0	0,57	0	-
9 Z/11b	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	5,54	1,14	4,99	0,55	-
9 Z/11c	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,91	0,13	0,91	0	-
9 Z/11d	SO-M	Plochy smíšené obytné – městské	0,55	0	0,55	0	-
9 Z/11e	VP-H	Plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy	0,33	0,33	0	0,33	-
9 Z/13	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,25	0,2	0,05	0,2	-
9 Z/15	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,13	1,13	0,31	0,82	-
9 Z/16	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,15	0	0,15	0	-
9 Z/19	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,75	0,63	1,24	0,51	-
9 Z/21	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,29	0	0,29	0	-
9 Z/22	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	0,12	0	0,12	-

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

9 Z/23	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,64	0	0,64	0	-
9 Z/24	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,27	0,27	0	0,27	-
9 Z/25	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,1	0,1	0	0,1	-
9 Z/26	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,18	0	0,18	0	-
9 Z/27	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08	0	0,08	-
9 Z/28	VP-Z	Plochy veřejných prostranství – zeleň, park	1,11	1,11	0,4	0,71	-
9 Z/29	VP-H	Plochy veřejných prostranství – hřiště a herní plochy	0,14	0,14	0	0,14	-
9 D/1	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,11	0,11	0	0,11	-
<b>Celkem zábory v obci Starý Jičín</b>			<b>145,49</b>	<b>122,67</b>	<b>78,95</b>	<b>66,54</b>	<b>7 ÚS schválených 14 ÚS nepořízených</b>

**Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín**

Číslo plochy	Kód využití	Způsob využití	Celková výměra plochy v ha	Využito v ha	Zbývá k využití v ha	využití podmíněno zpracováním ÚS
<b>2. k. ú. Heřmanice u Polomi</b>						
2 Z1/6	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,8	0,35	0,45	-
2 Z1/55	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,13	0,13	0	-
2 Z1/60*	R-RZ	Plochy rekreace - zahrady	0,8	0	0,8	-
<b>3. k. ú. Janovice u Nového Jičína</b>						
3 Z1/33	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0,13	0,13	-
<b>4. k. ú. Jičina</b>						
4 Z1/8	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,21	0	0,21	-
4 Z1/17	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,15	0	0,15	-
4 Z1/24	V-ZV	Plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	1,7	0	1,7	-

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

4 Z1/53	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,16	0	0,16	-
4 Z1/59a	TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	0,58	0	0,58	-
<b>5. k. ú. Palačov</b>						
5 Z1/15	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,15	0	0,15	-
<b>6. k. ú. Petřkovice u Starého Jičína</b>						
6 Z1/21	B-RD	Plochy bydlení – rodinné domy	0,47	0	0,47	ÚS 12/2024
<b>7. k. ú. Starojická Lhota</b>						
7 Z1/41	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	0	0,26	-
<b>8. k. ú. Starý Jičín</b>						
8 Z1/13	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0,2	0	-
8 Z1/16	SV-N	Plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	0,73	0	0,73	-
8 Z1/42	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	0,19	0	0,19	-
8 Z1/64	OV-H	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,36	0	0,36	-
<b>9. k. ú. Vlčnov u Starého Jičína</b>						
9 Z1/70	DI-S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	1,24	0	1,24	-
<b>Celkem zábory v obci Starý Jičín</b>			<b>8,39</b>	<b>0,81</b>	<b>7,58</b>	<b>1 nepořízená ÚS</b>

\* jedná se o plochu 2 Z/10 v původním ÚP

**Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín**

Číslo plochy	Kód využití	Způsob využití	Celková výměra plochy v ha	Využito v ha	Katastrální území	Zbývá k využití
6 P1/57	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	-	Petřkovice u St.J.	0,08
6 P1/71	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08	Petřkovice u St.J.	0
8 P1/58	SO-V	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,21	0,21	Starý Jičín	0

Zpráva o uplatňování ÚP pro obec Starý Jičín za období 2020 - 2024

8 P1/68	DI - G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení	0,18	0,18	Starý Jičín	0
<b>Celkem zábery v obci Starý Jičín</b>			<b>0,55</b>	<b>0,47</b>	-	<b>0,08</b>

**Plochy protierozních opatření**

Katastrální území	Plocha	Druh plochy	Specifikace využití	Podmínky pro rozhodování	Výměr v ha	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
Heřmanice u Polomi	2 V1/61	VH-V	protipovodňová nádrž	Nestanovuje se	1,53	0	1,53
Janovice u NJ a Jičina	3 V1/62	VH-V	protipovodňová nádrž	Nestanovuje se	7,78	Projektová příprava	7,78
<b>Celkem zábery v obci Starý Jičín</b>					<b>9,31</b>		<b>9,31</b>

Umístění jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch v území je zřejmé z grafické části Územního plánu pro obec Starý Jičín, resp. Úplného znění ÚP pro obec Starý Jičín po Změně č. 1, do které lze nahlédnout na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, případně na webových stránkách Města Nový Jičín: <https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-a-podklady-obci-spravniho-uzemi-orp-novy-jicin/obec-stary-jicin/>

**Souhrn zastavitelných ploch členěných podle způsobu využití**

Kód využití	Způsob využití	celková výměra zastavitelných ploch vymezených ÚP v ha	zbývá k využití v ha 09/2024
SO - V	Plochy smíšené obytné - venkovské	49,21	30,15
SO-M	Plochy smíšené obytné – městské	0,55	0
B - RD	Plochy bydlení – rodinné domy	21,79	18,14
R - RR	Plochy rekreace – rodinná rekreace	6,06	3,65
R – RZ	Plochy rekreace - zahrady	0,8	0,8
DI - S	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace	51,2	2,17
DI-G	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – dopravní zařízení	0,16	0,16
SV - U	Plochy smíšené výrobní - zemědělské usedlosti	0,21	0,21
SV – N	Plochy smíšené výrobní - výroba a skladování, občanské vybavení	7,58	6,01
OV - V	Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury mimo hřbitovy	0,18	0,18

OV – H	Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury - hřbitovy	0,8	0,7
OV-S	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport	0,15	0
VP – Z	Plochy veřejných prostranství - zeleň, park	1,11	0,71
VP - H	Plochy veřejných prostranství - hřiště a herní plochy	0,92	0,92
TI – K	Plochy technické infrastruktury - neveřejné a komerční vybavení	3,09	0,46
TI-V	Plochy technické infrastruktury - veřejné	1,34	1,17
V - ZV	Plochy výroby a skladování - s vlivy za hranice ploch	7,87	7,87

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že od doby vydání územního plánu byla ve správním obvodu obce Starý Jičín z navržených **zastavitelných** ploch využita více než polovina (konkrétně 79,76 ha, což představuje 51,8 % z celkových navržených zastavitelných ploch). Velký rozsah zastavitelných ploch byl územním plánem navržen pro tehdejší záměr rychlostní silnice R48, který byl již z převážné většiny vyčerpán, cca z 96 %. Územní plán taktéž umožňuje uspokojení poptávky po chalupaření a po rekreaci v soukromých zahradách. Ze zastavitelných ploch pro tento účel bylo využito již přes 60 % z nich.

Za účelem bydlení územní plán navrhl zastavitelné plochy náležející do 3 specifických ploch s rozdílným způsobem využití – B Plochy bydlení -RD – rodinné domy, SO Plochy smíšené obytné -M – městské a SO Plochy smíšené obytné -V – venkovské. Ty byly doposud vyčerpány z necelé jedné třetiny. Bylo již zastavěno 23 ha z celkových 71,55 ha. Největší výměru zastavitelných ploch pro bydlení (celkem 49,21 ha) územní plán nabízel v ploše SO Plochy smíšené obytné -V – venkovské, z nichž již bylo účelně využito 30,15 ha, tedy 61 %.

Výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu probíhá taktéž v zastavěném území obce. Jednak jsou to novostavby rodinných domů, změny stávajících rodinných domů (stavební úpravy, přístavby, nástavby), včetně doplňkových staveb ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, kryté stání, přístřešky, zahradní sklady, sítě technické infrastruktury, studny, dále zemědělské stavby, opravy místních komunikací a park ve Starém Jičíně. Dále pak je rozšiřován rekreační potenciál výstavbou rekreačních objektů/chat pod Starojičínským hradem, či změny stávajících rekreačních objektů (stavební úpravy, přístavby, nástavby), či sklady nářadí ke stávajícím objektům.

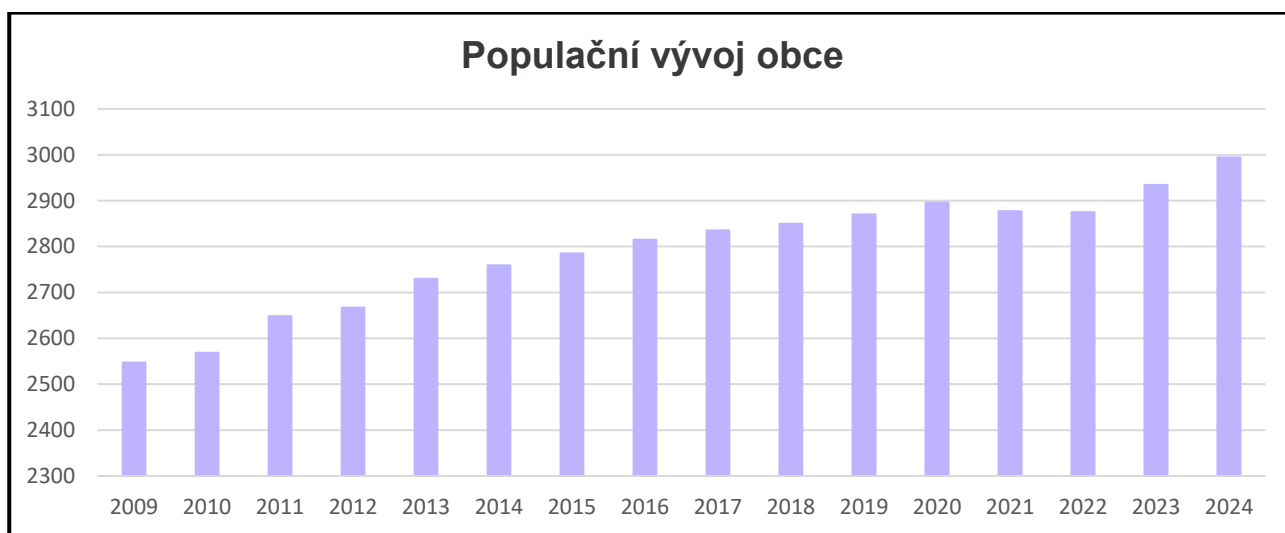
Významnou stavbou, jež se v území aktuálně připravuje, je protipovodňová nádrž na k. ú. Janovice u Nového Jičína a k. ú. Jičina. Ve sledovaném období obec zrealizovala výstavbu kanalizace a ČOV v Palačově, taktéž v Palačově zařídila odbahnění vodní nádrže Palačov, pro zajištění bezpečnosti chodců byla zrealizována výstavba chodníků v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína, v Janovicích byla zrealizována zálivová autobusová zastávka s přístřeškem a taktéž byla zahájena projektová příprava výstavby chodníků ve Starojické Lhotě, včetně autobusových zastávek. V obci Starý Jičín proběhla realizace parkoviště u ZŠ Starý Jičín. Ve správním území obce Starý Jičín také probíhají komplexní pozemkové úpravy (Palačov - zahájené dne 01.06.2018 – neukončeny, Starojická Lhota zahájené dne 01.06.2018 – neukončeny a Dub u Nového Jičína - zahájené dne 01.06.2018 – neukončeny).

Počet dokončených bytových jednotek – viz ÚAP ORP (zdroj ČSÚ)

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
počet BJ	8	16	20	25	17	6	7	15
rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
počet BJ	7	14	12	4	8	13	13	

Vývoj počtu obyvatel v obci – viz ÚAP ORP (k 1. 1. daného roku, zdroj ČSÚ)

rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	2547	2569	2648	2667	2730	2759	2785	2815
rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
počet obyvatel	2835	2850	2870	2896	2877	2875	2934	2994



Při procesu pořizování územního plánu byla provedena analýza rozvoje obce potvrzující tlak na růst počtu obyvatel. Očekávaná úroveň dle této analýzy do roku 2035 byla až 3050 obyvatel. Pokud bude nárůst obyvatel však narůstat dle současného trendu, lze očekávat překonání této predikované hodnoty. Současně z analýzy rozvoje obce taktéž vyplývá předpoklad, že určitá část nových bytů (max. 1/8 bytů v rodinných domcích) bude realizována mimo návrhové plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Dle údajů ČSÚ od doby vydání územního plánu do konce roku 2023 přibýlo ve správním území obce celkem 185 bytových jednotek. S ohledem na výše uvedenou predikci lze konstatovat, že v zastavitelných plochách pro bydlení bylo za dobu účinnosti územního plánu umístěno cca 152 rodinných domů. Vzhledem k rozloze již využitých zastavitelných ploch pro bydlení je pak možné odvodit výměru pozemku pro 1 rodinný dům  $\Rightarrow 23 \text{ ha} / 152 \text{ RD} = \text{cca } 1\,500 \text{ m}^2$  na 1 rodinný dům. Tato vypočtená hodnota v sobě zahrnuje i související výstavbu nových komunikací a veřejných prostranství realizovaných především v nových lokalitách pro zástavbu. Pokud budeme i nadále počítat s touto průměrnou bilanční plochou, pak zbývající nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech vystačí ještě pro zhruba 322 rodinných domů.

Příznivý vývoj počtu obyvatel v řešeném území je způsoben jak růstem nákladů na bydlení ve městech, růstem mobility (automobilizace), tak i obecnou preferencí bydlení v příměstských obcích

(suburbanizační tendence). Růst počtu obyvatel vykazují v ČR především příměstské obce, zejména pak v atraktivním prostředí. K takovým obcím je možno přiřadit i část sídel v řešeném území. Zdrojem růstu je u řešeného území především migrace, což zlepšuje i věkovou strukturu obyvatel, která je u řešeného území poměrně příznivá.

## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

### Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

Územně analytické podklady kraje byly naposledy aktualizovány k datu 30.06.2021 a jednalo se již o jejich 5. úplnou aktualizaci (*dále jen „ÚAP“*),

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích” je možné pro obec Starý Jičín aplikovat:

- využívat plochy brownfields jako transformač. plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel  
*Splněno v rámci vymezení a stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán pro obec Starý Jičín nové rozvojové plochy vymezuje přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a vytváří podmínky pro opětovné využití takto nevyužitých či podvyužitých ploch. Jedná se o plochy přestavby v k. ú. Starý Jičín s označením 8 P1/68 DI – G Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení (parkoviště), tato plocha je již využita a slouží jako parkoviště u Základní školy ve Starém Jičíně a plocha s označením 8 P1/58 SO – V Plochy smíšené obytné – venkovské, v této ploše probíhá projektová příprava na výstavbu rodinného domu. Další plochy se nachází v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína, jedná se o plochu s označením 6 P1/71 SO – V Plochy smíšené obytné – venkovské, která je již využita – zastavěna stavbou rodinného domu a plocha 6 P1/57 SO-V Plochy smíšené rodinné domy, která doposud není využita.*  
*Mapováním brownfieldů se zabývá společnost Moravskoslezské Investice a Development, a. s., (MSID). V této databázi je ve správním území obce Starý Jičín zaevidován jediný brownfield, a to v obci Heřmanice u Polomi. Jedná se o areál bývalé školy čítající 3 na sebe navazující pozemky. Tento brownfield je aktuálně ve fázi návrhu dalšího využití, byl na něj zpracován projekt využitelnosti.*
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou  
*Nová zástavba je situována v rámci navržených zastavitelných ploch a zastavěného území, územní plán se snaží v rámci ploch s rozdílným způsobem využití předcházet nekoncepční zástavbě, jež by způsobila fragmentaci krajiny*
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit  
*Stanovená záplavová území jsou zohledněna, záplavovým územím jsou nepatrně dotčeny plochy 4 Z/1a SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské a 4 Z/1c B Plochy bydlení – RD – rodinné domy v k. ú. Jičina, které jsou plochou pro bydlení. Další dotčené zastavitelné plochy jsou 1 Z/6 TI Plochy technické infrastruktury – V - veřejné a plochy 1 Z/3 VP Plochy veřejných prostranství - H – hřiště a herní plochy. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních. Plochy TI - V a VP - H jsou plochy, u kterých se nepředpokládá zhoršení odtokových poměrů nežádoucí výstavbou*
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích  
*Sesuvným územím jsou dotčeny zastavitelné plochy 1 Z/1 SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské (k. ú. Dub u Nového Jičína), 6 Z/4a SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské, 6 Z/5 B Plochy bydlení – RD – rodinné domy, 6 Z/7 SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské, částečně 6 Z/11 B Plochy bydlení – RD – rodinné domy (k. ú. Petřkovice u Starého Jičína) a 9 Z/15 SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské (k. ú. Vlčnov u Starého Jičína), jež jsou plochy*

pro bydlení, plochy 8 Z/25 R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace, 8 Z/26 R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace, 8 Z/31 R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace (k. ú. Starý Jičín), 4 D/1 DI Plochy dopravní infrastruktury - S - silniční doprava - pozemní komunikace (k. ú. Jičina), 8 DI Plochy dopravní infrastruktury - S - silniční doprava - pozemní komunikace (k. ú. Starý Jičín) a 9 Z/28 VP Plochy veřejných prostranství – Z – zeleň, park (k. ú. Vlčnov u Starého Jičína), jež nejsou plochy pro bydlení. Stanovená sesuvná území jsou zohledněna způsobem, že stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.,

- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)  
*Minimální velikost parcely pro samostatně stojící rodinný dům není územním plánem stanovena, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s rezervou v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na potřeby rozvoje obce a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména tak, aby navazovaly na vymezené zastavěné území obce*
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby  
*Územní plán pro obec Starý Jičín vymezuje zastavitelnou plochu 2 Z/11 TI Plochy technické infrastruktury - K – neveřejné a komerční vybavení v k. ú. Heřmanice u Polomi, s určením pro větrnou elektrárnu a vymezuje změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury pro její napojení na stávající trasu distribučního vedení elektřiny 22 kV. Vymezení zastavitelné plochy TI – K vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pod označením EZv19. Pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů lze také využít plochy V Plochy výroby a skladování - ZV – s vlivy za hranice ploch, které nejsou vymezeny v krajinářsky hodnotných lokalitách*
- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES  
*V souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah, založený na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální)*
- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území  
*V rámci územního plánu je nová zástavba přednostně vymezena v těsné návaznosti na stávající zástavbu. V plochách s rozdílným způsobem využití určených k výstavbě je omezena výšková hladina zástavby, která je měřena od rostlého terénu tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních (EVL Kojetínské vrchy) a kulturních hodnot krajiny (Hrad Starý Jičín). Záměr větrné elektrárny na k. ú. Heřmanice u Polomi je v souladu s ÚP, byl posouzen dotčenými orgány, KÚ MSK a odsouhlasen obcí (má stanovenou zastavitelnou plochu v ÚP účinném od 27. 12. 2008)*
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF  
*Výrobní areály jsou v území stabilizovány (Starojicko a.s.), minimalizaci záborů nejkvalitnějšího ZPF (II. třída ochrany) v k. ú. Starojická Lhota nebylo možné zcela dodržet, při vymezení nových zastavitelných ploch pro podnikatelské aktivity, protože by nebylo možné dodržet kompaktnosti zástavby*
- podporovat zadržování vody v krajině

V plochách pro bydlení B-BD a SO-M je územním plánem stanovena nejvyšší přípustná intenzita využití pozemku na 40 % v zastavitelných plochách, v plochách bydlení SO-V a B-RD je územním plánem stanovena nejvyšší přípustná intenzita využití pozemku 30 % v zastavitelných plochách. V území jsou také navrženy v rámci zastavitelných ploch 2 V1/61 VH – V v k. ú. Heřmanice u Polomi a 3 V1/62 VH – V v k. ú. Jičina a Janovice u Nového Jičína, protipovodňové nádrže, v rámci kterých je zajištěna nejen ochrana před povodněmi, ale také vytvoření vodních ploch v krajině (biologické funkce, napajedlo pro zvěř, podpora biodiverzity) a zajištění hasební vody,

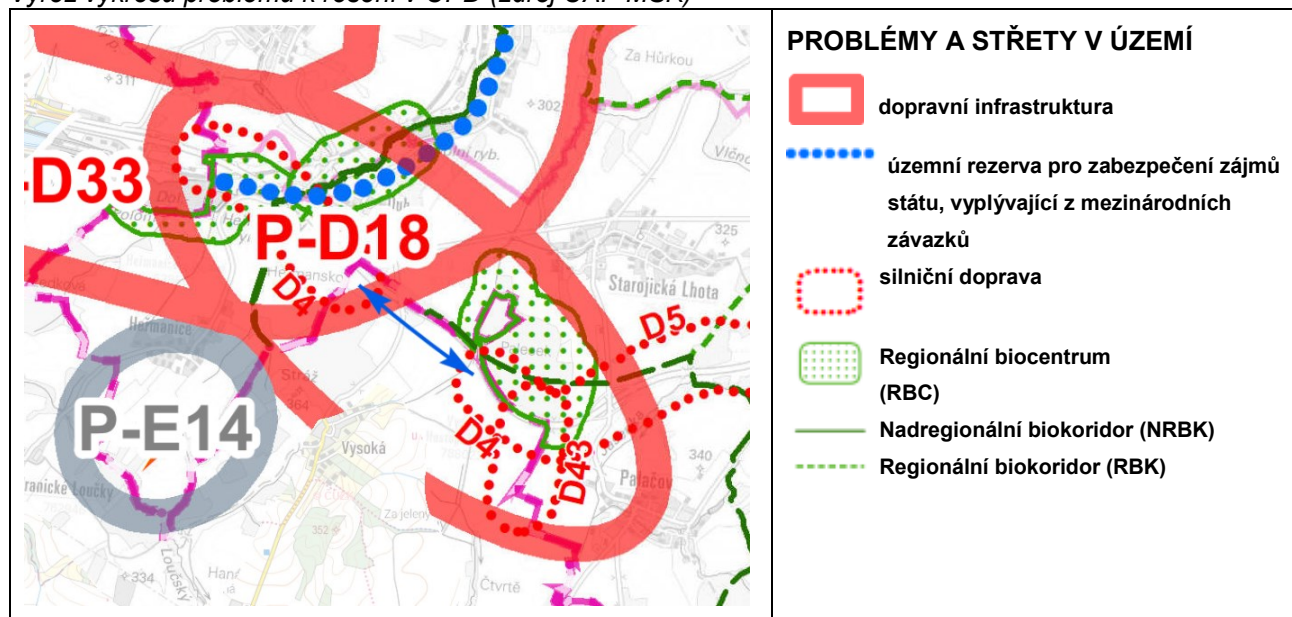
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlením
  - občanská vybavenost je v území stabilizována, především v oblasti veřejné správy a školství (obecní úřad ve Starém Jičíně, mateřská škola ve Starém Jičíně a její odloučená pracoviště v Petřkovicích u Starého Jičína a ve Starojické Lhotě). Mezi stabilizované plochy jsou zařazeny i kostely ve Starojické Lhotě a ve Starém Jičíně, kde ÚP rozšiřuje plochy hřbitovů. V rámci správního území jsou rozšiřovány plochy pro hřiště a herní plochy.

Dá se konstatovat, že územním plánem jsou definované problémy naplňovány.

Z problémů k řešení, které jsou zobrazované v problémovém výkresu správního území obce Starý Jičín plyne:

- **P-D18** - jev z oblasti dopravní infrastruktury – nutnost koordinace řešení záměru dopravního uzlu na silnici R48 v dalších stupních s obcemi ve Zlínském kraji – ÚP pro obec Starý Jičín koordinuje řešení záměru dopravního uzlu na silnici R48 s obcemi ve Zlínském kraji, trasa D4, D43 a D5 by však měla být prověřena a řešena při nejbližší změně ÚP pro obec Starý Jičín (realizace záměru). Z úřední činnosti je orgánu územního plánování známo, že stavba dopravního uzlu je již povolena a je v realizaci.
- **P-E14** – jev z oblasti energetické infrastruktury - střet záměru větrné elektrárny se zájmy ochrany krajiny --- Záměr větrné elektrárny na k. ú. Heřmanice u Polomi byl posouzen dotčenými orgány, KÚ MSK a odsouhlasen obcí (má stanovenou zastavitelnou plochu v ÚP účinném od 27. 12. 2008)

Výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD (zdroj ÚAP MSK)



### Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31.12.2020. Od předešlé aktualizace se liší tím, že již byl vypuštěn požadavek na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a nahrazuje se vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, zjišťují se pouze pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vztahy, prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody	Doprava – negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2020
<b>Starý Jičín</b>	4	5	2	4	5	4	3	3,71	<b>3</b>
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19	3,13	4	3,71	<b>3,75</b>

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů soudržnosti obyvatel

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2005–2019	r.2016–2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019		
<b>Starý Jičín</b>	1	3	2	4	3	4
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,2	4,8	3	3,8	3,5	3,1

	Vybaveno st obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2005–2019	r. 2016–2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
<b>Starý Jičín</b>	5	4	3	3	3,20	<b>3</b>
<b>SO ORP (průměr)</b>	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	<b>3,7</b>

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů hospodářského pilíře

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika- rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura
	Stav r. 2019	Změna r. 2016 -2019				
<b>Starý Jičín</b>	1	2	4	4	4	<b>4</b>
<b>SO ORP (průměr)</b>	1,69	2,88	4	3,75	4,06	4,19

	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			Průměr	Expertní korekce
<b>Starý Jičín</b>	3	3	<b>3,13</b>	<b>3</b>
<b>SO ORP (průměr)</b>	3,13	4,19	3,48	<b>3,44</b>

Obec Starý Jičín patří k prosperujícím a plošně rozsáhlým obcím SO ORP Nový Jičín (tvoří ji 9 částí), často poměrně rozdílných sídel. Vazby obce na Nový Jičín jsou intenzivní (pohyb za prací, službami i vzděláním).

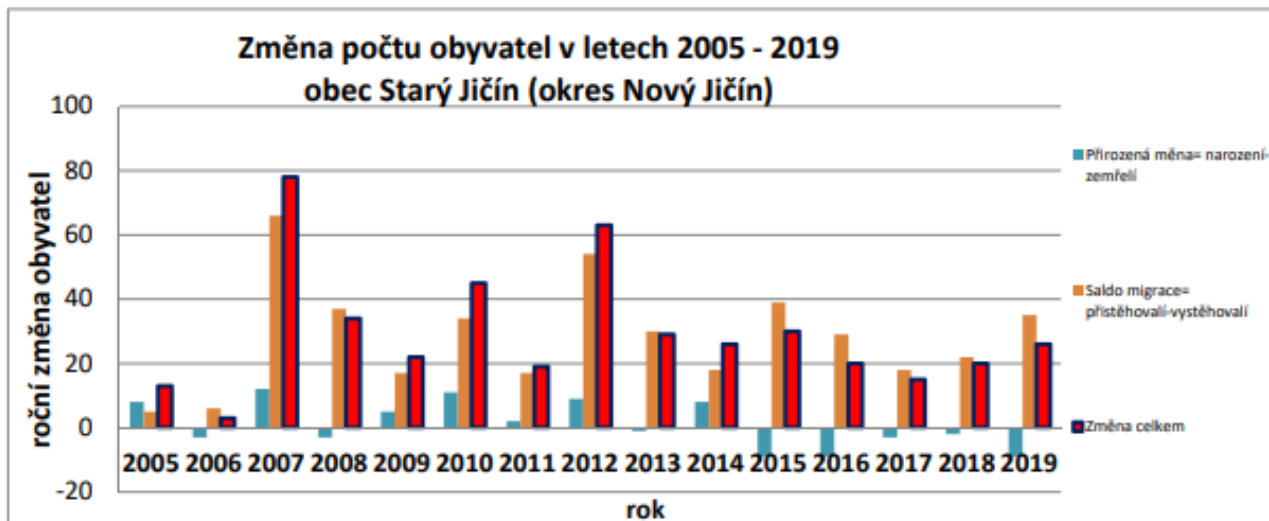
Obec vykazovala poměrně vyvážený pilíř podmínek životního prostředí, u menší části obce se projevují negativní vlivy dopravy. Příznivou skutečností je posílení hospodářského pilíře v posledních letech, projevující se poklesem absolutního počtu nezaměstnaných. Bytová výstavba je v posledních letech nadprůměrná, pod značným suburbanizačním tlakem.

Obec Starý Jičín vykazuje po r. 2005 rychlý růst počtu obyvatel a příznivou věkovou strukturu obyvatel. V dlouhodobějším výhledu existují značné možnosti růstu počtu obyvatel, jehož zdrojem bude migrace. V minulosti bylo uvažováno v územním plánu dosažení cca 3 050 obyvatel do roku 2035, skutečný vývoj je dynamičtější. V dlouhodobějším výhledu jsou možnosti růstu počtu obyvatel dobré (cca 3 250 obyvatel v r. 2035), závisející zejména na bytové výstavbě.

Tab. Vývoj počtu obyvatel obce Starý Jičín (zdroj: ÚAP ORP NJ 2020)

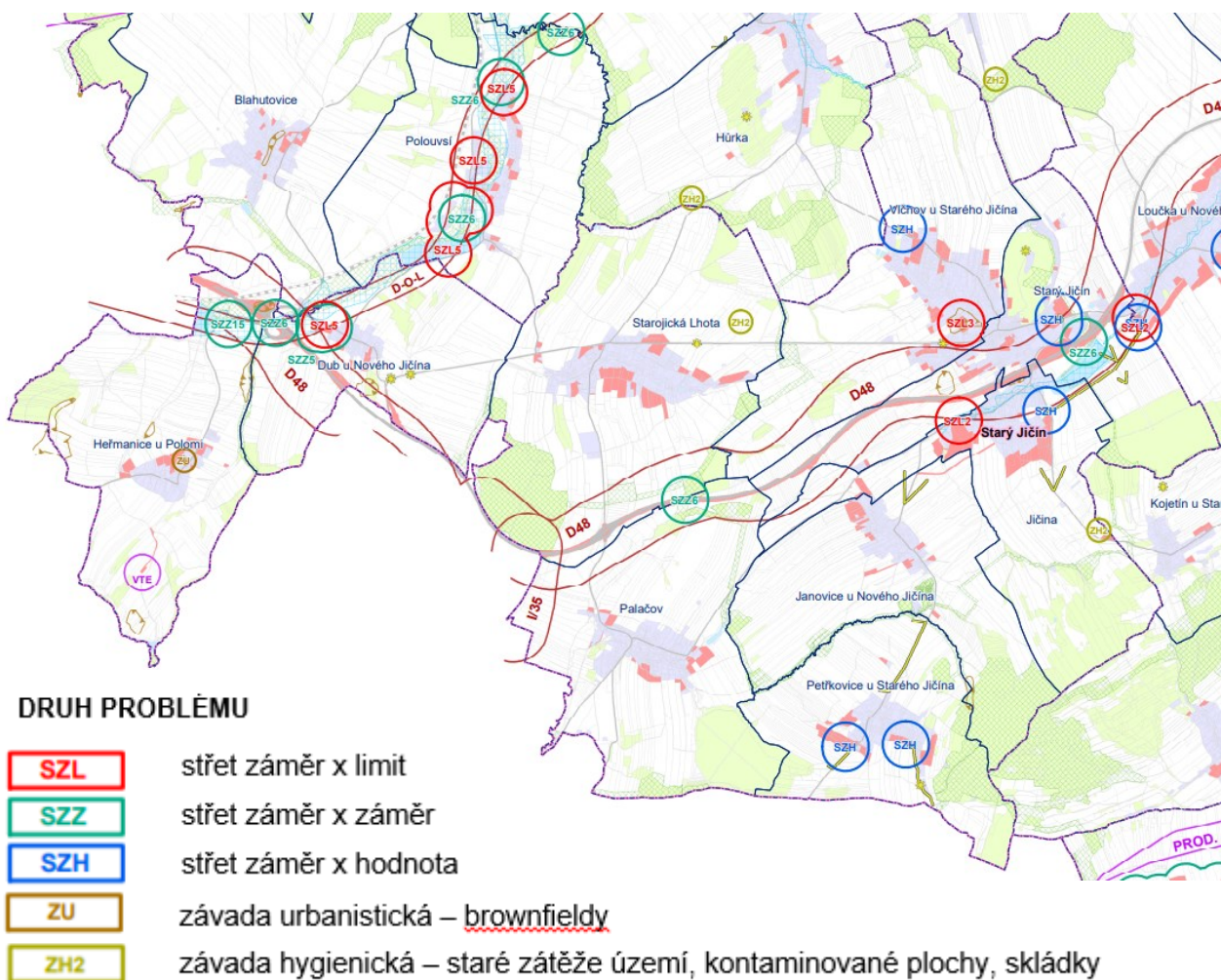
Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna= narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2005	2 419	25	17	54	49	8	5	13
2006	2 432	16	19	36	30	-3	6	3
2007	2 435	28	16	114	48	12	66	78
2008	2 513	27	30	74	37	-3	37	34
2009	2 547	25	20	65	48	5	17	22
2010	2 569	36	25	60	26	11	34	45
2011	2 648	31	29	83	66	2	17	19
2012	2 667	30	21	103	49	9	54	63
2013	2 730	26	27	84	54	-1	30	29
2014	2 759	19	11	66	48	8	18	26
2015	2 785	24	33	92	53	-9	39	30
2016	2 815	23	32	73	44	-9	29	20
2017	2 835	29	32	74	56	-3	18	15
2018	2 850	31	33	95	73	-2	22	20
2019	2 870	27	36	87	52	-9	35	26
2020	2 896							
	<b>Průměr</b>	26	25	77	49	1	28	29
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								34

Graf













### Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu


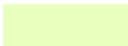
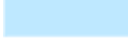




Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Nový Jičín aktualizované k 31. 12. 2020 vyplývají níže uvedené problémy k řešení, týkající se správního území obce Starý Jičín:



### VYBRANÉ LIMITY, ZÁMĚRY A HODNOTY ÚZEMÍ

	zastavitelná plocha
	sesuv aktivní nebo potenciální
	skladebné části ÚSES :
	stanovené záplavové území vodního toku Q100
	brownfieldy
	koridory dopravní infrastruktury (ZUR MSK)
	koridory technické infrastruktury (ZUR MSK)
	staré zátěže území a kontaminované plochy
	místo vyhlídky z terénu
	výhled z dopravního prostředku

### ORIENTAČNÍ ÚDAJE

	zastavěné území
	les
	vodní plocha
	vodní tok
	hranice správního obvodu ORP Nový Jičín
	hranice obce
	železniční trať

Označení	Problém
SZL2	střet zastavitelná plocha x stanovené záplavové území Q1
SZL3	střet zastavitelná plocha x sesuvné území
SZL5	střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZUR
SZZ5	střet zastavitelná plocha x průplav D-O-L
SZZ6	střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR
SZZ15	střet průplav D-O-L x dálnice D48
SZH	střet zastavitelná plocha x výhled z dopravního prostředku, místo vyhlídky z terénu
ZU	závada urbanistická - brownfieldy
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

#### Poznámka:

1. SZL2 – střet zastavitelná plocha x stanovené záplavové území Q100 – jedná se o střet zastavitelné plochy 4 Z/1a SO-V Plochy smíšené obytné – venkovské a 4 Z/1c B-RD Plochy bydlení – rodinné domy, které jsou určeny pro bydlení.  
Záplavovým územím jsou dotčeny části zastavitelné plochy podél hlavní komunikace, které jsou nepatrného rozsahu a zajišťují dopravní přístup k ploše. Možnost řešení bude při nejbližší změně prověřena.
2. SZL3 - střet zastavitelná plocha x sesuvné území - jedná se o střet zastavitelné plochy 9 Z/28 VP – Z Plochy veřejných prostranství – zeleň, park s aktivním sesuvným územím, nejedná se o plochu určenou k bydlení, tato plocha je již v započaté realizaci s označením park – parčík a jedná se o nezastavěný prostor v rámci zastavěného území sloužící k veřejnému užívání, relaxaci a odpočinku.
3. SZL5 – střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZÚR – jedná se o střet zastavěné západní části správního území obce Starý Jičín, k. ú. Dub u Nového Jičína s koridorem územní rezervy vodní cesty – Odra – Labe (D-O-L). Dne 07.02.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, v rámci které byla územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vypuštěna. Aktualizace nabyla účinnosti dne 01.03.2024. V souladu s § 70 odst. 3 zák. 283/2021

Sb. je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Vypuštění územní rezervy D-O-L bylo následně reflektováno v rámci Aktualizace č. 8a ZÚR, kterou Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 05.09.2024. V nastávající Změně č. 2 ÚP tak bude tento koridor územní rezervy z územního plánu taktéž vypuštěn.

4. SZZ5 - střet zastavitelná plocha x průplav D-O-L - jedná se o střet zastavitelné plochy 1 Z/3 VP – H Plochy veřejných prostranství - hřiště a herní plochy a územní rezervy vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky a Aktualizací č. 8a ZÚR byla územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vypuštěna (viz bod 3)
5. SZZ6 - střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR – jedná se o střet ÚSES s územní rezervou vodní cesty Dunaj Odra – Labe (D-O-L) a koridorem pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu - D4 (D48 Bělotín – Palačov, stavební úpravy) - SZZ15 - střet průplav D-O-L x dálnice D48 – jedná se o střet koridoru územní rezervy vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a dálnicí D48 [koridorem ze ZÚR pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu - D4 (D48 Bělotín – Palačov, stavební úpravy)] – Územním plánem je koridor D4 zapracován a zpřesněn v podrobnostech území obce. Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky a Aktualizací č. 8a ZÚR byla územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vypuštěna (viz bod 3)

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

### C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

**Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“)** byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a byla dále měněna:

Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015,  
Aktualizací č. 2 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 269 dne 02.09.2019,  
Aktualizací č. 3 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019,  
Aktualizací č. 5 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020,  
Aktualizací č. 4 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021,  
Aktualizací č. 6 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023,  
Aktualizací č. 7 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024  
Změnou č. 9 PÚR ČR schválenou usnesením vlády České republiky č. 64 dne 29.01.2025

ÚP pro obec Starý Jičín, který nabyl účinnosti dne 27.12.2008, ve znění změny č. 1, jež nabyla účinnosti 06.05.2021, byl zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP byla schválena Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změna č. 9 PÚR ČR. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování změny územního plánu, jež bude vyplývat z této zprávy.

### CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich

ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*ÚP pro obec Starý Jičín svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území, přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci s doplňkovými službami vázanými na rekreační potenciál v území. Rozvoj správního území probíhá v návaznosti na kompaktní zastavěné území s důrazem na přednostní využití proluk a podvyužitých ploch uvnitř zastavěného území. Správní území se dělí na 9 katastrálních území. Nejzachovanějším charakterem zástavby disponuje obec Heřmanice u Polomi, je typem rozvolněné zástavby, kde dominují především zděné venkovské stavení hákového typu, vyskytují se zde i menší rodinné izolované domy, vycházející z charakteru stávající zástavby. Jedná se zejména o stavby o 1 a více nadzemním podlaží, s obytným podkrovím se sedlovým, valbovým či polovalbovým typem střechy. V rámci nové zástavby v ostatních k. ú. je respektován venkovský charakter zástavby s dominantní funkcí bydlení v kvalitním přírodním a krajinném rámci. Stávající urbanistická struktura sídel je respektována. Územním plánem většina vymezených zastavitelných ploch nezasahuje negativně do stávajícího hodnotného přírodního zázemí obcí. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Dle ÚAP MSK je obec Starý Jičín zařazena mezi prosperující a plošně rozsáhlé obce. Tvoří ji 9 částí, často poměrně rozdílných sídel. Správní území Starého Jičína spadá do krajinného typu lesozemědělské krajiny, kde je nutné zachovat harmonický vztah sídla a okolní lesozemědělské krajiny. Návrh nové výstavby je směřován do ploch zemědělské půdy s nižší kvalitou – tj. ploch IV. a V. třídy ochrany ZPF, v k. ú. Starojická Lhota však je většina půdy ve II. třídě, zde tato podmínka nejde naplnit. V plochách L - LH – lesní – lesní hospodářství je stanoveno hlavní využití zajišťující plnění funkcí lesa, lesnictví a myslivosti. Rozvoj primárního sektoru není územním plánem znemožněn*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V územním plánu není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasové či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.*

*V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky obyvatel území.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou řešeny komplexně, včetně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. V rámci ÚP není navrženo pořadí změn v území (etapizace).*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Starého Jičína na okolní obce, zejména na Nový Jičín.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V obci je evidován jediný brownfield v Heřmanicích u Polomi (dle evidence MSID, a. s.) Jedná se o areál bývalé školy, na který byl zpracován projekt využitelnosti, je aktuálně ve fázi návrhu dalšího využití.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným, způsobem využití: VH Plochy vodní a vodohospodářské - V - vodní plochy, Z Plochy zemědělské - RP - rostlinná produkce, L Plochy lesní - LH - lesní hospodářství, P Plochy přírodní - US - územní systém ekologické stability krajiny, N Plochy smíšené nezastavěného území - OR - obecně přístupné plochy rekreace, N Plochy smíšené nezastavěného území - MP - manipulační a skladové plochy a N Plochy smíšené nezastavěného území - PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy*

*Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na území obce se nachází dle ÚAP ORP Nový Jičín migračně významné území velkých savců a migrační koridor. Těmito územími a koridory je dotčeno především nezastavěné území. V k. ú. Dub u Nového Jičína však koridor protíná zastavitelnou plochu pro bydlení 1 Z/1 SO-V. Tato zastavitelná plocha bude při nejbližší změně ÚP prověřena. ÚP vylučuje s výjimkou pastvinářského oplocení, dřevěných ohradníků a elektrických ohradníků oplocování pozemků v nezastavěném území z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy, jež by způsobovaly srůstání obcí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Nabízí několik možností ubytování. Územní plán umožňuje realizaci technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy.

Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací včetně budování parkovišť a odstavných ploch a zastávek autobusů. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán připouští v plochách bydlení jen taková zařízení výroby a skladování, jež nemají nežádoucí vlivy na životní prostředí a jež neobtěžují okolí v obytném území nad přípustnou mírou. Pro zařízení a stavby výroby a skladování s výše uvedenými nežádoucími vlivy byla vymezena specifická plocha výroby a skladování (V-ZV). Povětšinou byly vymezeny pro stávající zemědělské areály v jednotlivých katastrálních územích. Významné průmyslové areály se na území obce nevyskytují.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání

srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Navrženy jsou dvě plochy vodní a vodohospodářské 2 V1/61 a 3 V1/62, které jsou určeny k realizaci protipovodňových nádrží. Rozsah nádrží je zakreslen dle zpracovaných dokumentací. Nádrže budou sloužit k ochraně zástavby Jičiny a Hustopečí nad Bečvou před přívalovými dešti. Plochy jsou vymezeny územním plánem jako veřejně prospěšná opatření.*

*Dešťové vody by měly být přednostně zasakovány, pokud to není možné, tak zadržovány a regulovaně vypouštěny oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Záplavovým územím jsou nepatrně dotčeny plochy 4 Z/1a SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské a 4 Z/1c B Plochy bydlení – RD – rodinné domy v k. ú. Jičina, které jsou vymezeny pro bydlení. Další dotčené zastavitelné plochy jsou 1 Z/6 TI Plochy technické infrastruktury – V - veřejné a plochy 1 Z/3 VP Plochy veřejných prostranství - H – hřiště a herní plochy. Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán koordinuje veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů ve využití území. Byly tak vytvořeny podmínky pro ohleduplné, vyvážené a dlouhodobě udržitelné řešení území.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*V obci má výrazný podíl na dopravní obslužnosti území automobilová a autobusová doprava. Chodníky, resp. prostory určené pro pohyb pěších jsou automatickou součástí dopravních ploch, po kterých jsou vedeny silnice, resp. významná místní komunikace, v zastavěné části obce v návaznosti na zastávky hromadné autobusové dopravy a její nástupiště pro oba směry. ÚP vytváří ve svém území podmínky umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytváří tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který poskytuje obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj. Část navržených ploch leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace je řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody jsou odváděny do povrchových vod nebo jsou zasakovány.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje v k. ú. Heřmanice u Polomí zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu - neveřejné a komerční vybavení s určením pro větrnou elektrárnu a vymezuje změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury pro její napojení na stávající trasu distribučního vedení elektřiny 22 kV. ÚP pro obec Starý Jičín vymezuje zastavitelnou plochu 2 Z/11 TI – K Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení pro tento záměr o rozloze 0,46 ha.

## ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Starý Jičín je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko/Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno– Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 D35, D46 a D48 a I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno–Břeclav a II. a III. tranzitní železniční koridor v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Správní území obce Starý Jičín se týkají záměry dopravní infrastruktury:

Koridor dálnice – ozn. **SD12** - D48 úsek Běloutín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(– Kraków). Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.

Koridory silnic I. třídy a kapacitních komunikací - ozn. **SD14** - Silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín– Pozdřechov. Převedení silnice I/35 do nového koridoru od dálnice D48 (Palačov) k Valašskému Meziříčí. Propojení dálnice D48 a silnice I/49. Lepší spojení silnic I/57 v jižní části velkých sídel na východě Zlínského kraje zajišťující propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína a spojení pomocí dalších silnic na krajské město, v severní části náhrada za trasu po silnici I/35, procházející CHKO.

Územní plán pro obec Starý Jičín předmětné koridory respektuje.

## C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Starý Jičín jsou **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, které byly dále měněny:

- Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018
- Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021,

- Aktualizací č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022
- Aktualizace č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022
- Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022
- Aktualizací č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023
- Aktualizací č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024
- Aktualizací č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024
- Aktualizací č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024

*Územně plánovací dokumentace obce Starý Jičín byla vyhodnocena s ohledem na soulad se Zásadami územního rozvoje a s Aktualizací č. 1 ZÚR vydanou v roce 2018. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP byla schválena Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování změny územního plánu, jež bude vyplývat z této zprávy.*

**Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje** stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Stejně jako u PÚR ČR je potřeba soulad ÚP s těmito obecnými požadavky podrobně vyhodnotit v odůvodnění v rámci pořizování nejbližší změny Územního plánu pro obec Starý Jičín.

ZÚR MSK zařazují obec Starý Jičín do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), ze které vyplývají pro obec Starý Jičín:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, a to:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).  
*Při zpracování ÚP byla zohledněna významná poloha správního území obce v blízkosti rychlostní silnice R48 (budoucí dálnice D48) procházející k. ú. Starý Jičín, Jičina, Vlčnov u Starého Jičína, Palačov, Starojická Lhota, Dub u Nového Jičína a Heřmanice u Polomí. Přestavba rychlostní silnice na dálnici se již realizuje. ÚP má zapracovanou územní rezervu pro zabezpečení zájmu státu, vyplývajících z mezinárodních závazků, vodní cestu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Ta byla Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky a následně i Aktualizací č. 8a Zásad územního rozvoje vypuštěna – nutno řešit v rámci nejbližší změny ÚP.*
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko.  
*Netýká se řešeného území.*
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.  
*Obce Starý Jičín, k. ú. Heřmanice u Polomí se přímo dotýká rozvojový záměr v oblasti obnovitelných zdrojů energie s označením EZv19. Jedná se o plochu o výměře cca 7,06 ha pro umístění větrné elektrárny při jižním okraji k. ú. Heřmanice u Polomí, na návrší cca 1,1 km jižně od okraje zastavěného území obce, při polní cestě spojující Heřmanice u Polomí a Hustopeče n. Bečvou (OLK). ÚP pro obec Starý Jičín vymezuje zastavitelnou plochu 2 Z/11 TI – K Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení pro tento záměr o rozloze 0,46 ha.*
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

*Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci řešeného území jsou především plochy výroby a skladování - s vlivy za hranice ploch a plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení, vymezeny jsou v souladu s požadovanými kritérii..*

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.  
*Netýká se řešeného území.*

#### Úkoly pro územní plánování

- ⇒ Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

*Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES jsou koordinovány vazby v souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje. Obec Starý Jičín sousedí katastrálním územím Heřmanice u Polomi, Dub u Nového Jičína, Starojická Lhota a k. ú. Palačov s územím Olomouckého kraje a katastrálním územím Petřkovice u Starého Jičína a k. ú. Palačov s hranicí kraje Zlínského. Katastrálním územím Palačov a Starojická Lhota prochází koridor D43 (I/35 Dub – (Lešná – Valašské Meziříčí), silnice I. třídy), tento koridor územní plán respektuje a zpřesňuje v podrobnostech území obcí.*

### **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b vymezují pro správní území obce Starý Jičín níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- Silniční doprava
  - **D4** - D48 Běloutín – Palačov, stavební úpravy - koridor pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu
  - **D5** - D48 Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy - koridor pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu
  - **D43** - I/35 Dub – (Lešná – Valašské Meziříčí), silnice I. třídy - koridor pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu
- Technická infrastruktura – ostatní - obnovitelné zdroje energie
  - **EZv19 – Starý Jičín** - *Plocha pro umístění větrné elektrárny při jižním okraji k. ú. Heřmanice u Polomi, na návrší cca 1,1 km jižně od okraje zastavěného území obce, při polní cestě spojující Heřmanice u Polomi a Hustopeče n. Bečvou (OLK).*

*V rámci řešení ÚP pro obec Starý Jičín a jeho změny byly plochy a koridory dopravní infrastruktury a obnovitelných zdrojů respektovány a zpřesněny.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b vymezují pro správní území obce Starý Jičín níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně:

- Nadregionální ÚSES – Biocentra – **120 – Dubská Luha, 137 - Hrabí, 190 – Nad Straníkem, 195 – Petřkovická hora, 205 – Polomské rybníky a 250 – U Starojické Lhoty**
- Nadregionální ÚSES – Biokoridor – **K143 N, K 143 V, K144 MH(MB), K144 MB, K144 MH,**
- Regionální biokoridory ÚSES – **534 a 535**

*V rámci řešení ÚP pro obec Starý Jičín byly plochy a koridory pro ÚSES respektovány a zpřesněny. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. V rámci zpracování ÚP pro obec Starý Jičín byly aktualizovány a upřesněny ve vazbě na sousední obce. Návaznost však není zajištěna zcela v rámci území obce. Ze Zlínského kraje z obce Lešná vede přes*

jihovýchodní část katastr. území Palačov nadregionální biokoridor s označením NRBK K144 MH, který v průnikovém bodě hranic mezi katastry Palačov, Petřkovice u Starého Jičína a Janovice u Nového Jičína navazuje na další nadregionální biokoridor K144 MH(MB). Až po tento společný hraniční bod mezi katastry není biokoridor K144 MH zapracován do územního plánu, je nezbytné při nejbližší změně ÚP vzájemnou provázanost jednotlivých prvků ÚSES zajistit.

Obr. Chybějící návaznost ÚSES mezi obcemi Palačov a Petřkovice u Starého Jičína

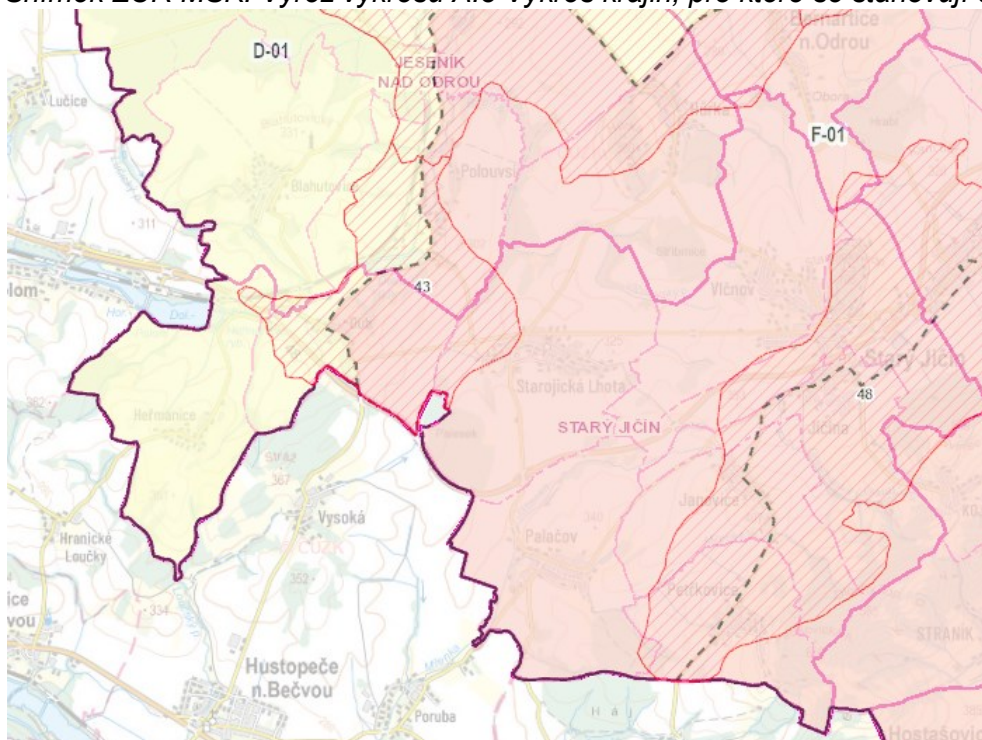


## STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajiny. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Převážná část správního území obce Starý Jičín náleží do oblasti specifických krajiny Beskydského podhůří (F), konkrétně do specifických krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), část jihovýchodního území obce do specifické oblasti Štramberk (F-03) a zároveň do přechodového území mezi těmito specifickými oblastmi zasahuje přechodové pásmo 48. Dochází zde k postupné změně kvalit sousedících specifických krajiny. Západní část území pak náleží do oblasti specifických krajiny Moravské brány (D), konkrétně do oblasti specifické krajiny Klimkovic – Suchdol (D-01) a zároveň do přechodového území mezi specifickou oblastí F-01 a D-01 zasahuje přechodové pásmo 43, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit z obou těchto oblastí.

Snímek ZÚR MSK: Výřez výkresu A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



### Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F)

#### Příbor – Nový Jičín (F-01)

Charakteristické znaky krajiny jen relevantní pro obec Starý Jičín

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

#### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

→ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

*Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a rozprostírají se v prolukách zastavěného území a v návaznosti na hlavní komunikace, struktura původní lineární lánové vsi je zachována.*

→ Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

*Vodními společenstvy jsou územním plánem myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod, nivními společenstvy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy potoků Mřenky, Jasenky, Grasmanky, Vlčnovského potoku, Lhotského potoku, Heřmanického potoku, Luhy a Vysockého potoku (včetně lesních společenstev, extenzivně využívaných trvalých travních porostů a parkově upravených ploch v zastavěném území), mokřadními společenstvy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích mimo údolní nivy Mřenky a Luhy, lesními hygrofilními-mezofilními společenstvy lesní porosty a lesu podobné porosty dřevin na stanovištích, kde ovlivnění podzemní vodou není trvalé, a ladinými společenstvy různé typy přirozených až přírodě blízkých společenstev nelesního.*

→ Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

*Územní plán stanovuje koncepci řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), která je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální).*

→ Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

*Rozložení lesů v řešeném území je nerovnoměrné. Plochy lesa jsou různorodě rozmístěny po správním území. Souvislejší porost se nachází na k. ú. Petřkovice u Starého Jičína a k. ú. Jičina (okolí Oční studánky - Svinec). Několik drobných izolovaných lesíků je roztroušeno po celém správním území.*

→ Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

*Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a chrání pohledový obraz kulturní historické dominanty hradu Starý Jičín v krajinných panoramatech.*

### **Štramberk (F-03)**

Charakteristické znaky krajiny jen relevantní pro obec Starý Jičín

→ *Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).*

→ *Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).*

→ *Přírodní charakter vyšších partií krajiny.*

→ *Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčák (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).*

→ *MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.*

## Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklaava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.  
*Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy v prolukách zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území, tak aby byly respektovány pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin. Územní plán nevytváří nové pohledové bariéry nebo dominanty.*
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.  
*Netýká se řešeného území.*
- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklaava a Veřovice.  
*Netýká se řešeného území.*
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.  
*Územní plán chrání pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba i ostatních dominant*

## Oblasti specifických krajin Moravské brány (D)

### Klimkovice - Suchdol (D-01)

Charakteristické znaky krajiny jen relevantní pro obec Starý Jičín

- *Životický vrch (284 m n. m.).*
- *Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.*
- *Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.*

### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nížkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny D-01.
Hodnotná krajina údolí řeky Odry a soustavy vodních ploch jihovýchodně od Oder.	K. ú. Odry + přilehlá část k. ú. Makovice v prostoru mezi osadou Emauzy a silnicí II/441 MÚK Makovice – Odry.
Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami.	K. ú. Jistebník, Klimkovice. Butovice, Hladké Životice, Suchdol n. O., Mankovicích.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.  
*Vizuální rozčlenění krajiny je zajištěno prostřednictvím navržených a upřesněných prvků ÚSES*
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
  - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);  
*Netýká se řešeného území.*
  - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;  
*Pohledové vazby jsou zachovány, nejznatelnější jsou z hradu Starý Jičín na Starojičínském kopci. Územní plán se snaží nevytvářet pohledové bariéry, které by tyto vazby narušily.*
  - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;  
*Netýká se řešeného území.*

## POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

### Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ORP	Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura a ostatní	Protipovodňová opatření	NR ÚSES	R ÚSES	Specifická krajina	Přechodová pásma
Nový Jičín	Starý Jičín	D4, D5, D43	EZv19		K143 N, K144 MH(MB) K143 V, K145 MB K144 MB K144 MH	120, 137, 205, 190, 195, 250, 534, 535	D-01, F-01, F-03	43, 48

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 a 8a, 8b, jsou stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů.

**Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Název a specifikace	ORP	Dotčené obce
Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, – páteřní trasa	Nový Jičín	Rybí, Šenov u Nového Jičína, Nový Jičín, <u>Starý Jičín</u>
Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou	Nový Jičín	Bartošovice, Kunín, Suchdol nad Odrou, Bernartice nad Odrou, Jeseník nad Odrou, <u>Starý Jičín</u>

V územním plánu pro obec Starý Jičín jsou cyklotrasy Greenways – evropské turistické koridory; Krakow – Wien, – páteřní trasa a *Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou* vedeny jako stabilizované.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,**

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona ve svém stanovisku **konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Starý Jičín, popsany níže, je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad k požadavkům navrženým změnou č. 2 ÚP Starý Jičín konstatuje, že s ohledem na charakter a rozsah změny ÚP, uplatňuje požadavek na zpracování SEA vyhodnocení. Předmětné požadavky mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl také uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Krajský úřad dále stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení změny č. 2 ÚP Starý Jičín bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 40 stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a nerostného bohatství, krajinný ráz a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a

na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

- Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Minimalizační opatření, která budou stanovována ve vyhodnocení SEA posouzení, musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zapracovat do výrokové části návrhu ÚP.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.
- SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 20439/2025 ze dne 25.02.2025) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín bude posouzena z hlediska jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba pořídit Změnu č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín.

## **F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,**

Za sledované období nebyl pořizovateli předán žádný návrh (podnět) na změnu, o kterém nebylo ke dni 30.06.2024 zastupitelstvem obce rozhodnuto. Návrhy na pořízení změny, u kterých bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení, jsou zahrnuty do návrhu zadání změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín – viz příloha č. 1.

## **G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín a z územně analytických podkladů nevyplynuly žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje či Politiku územního rozvoje.

**Změna č. 2 územního plánu pro obec Starý Jičín navazující na schválené zadání změny, které je součástí zprávy o uplatňování, bude pořizována dle § 111 stavebního zákona.**

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PRO OBEC STARÝ JIČÍN

Změna č. 2 územního plánu pro obec Starý Jičín navazující na schválené zadání změny, které je součástí zprávy o uplatňování, bude pořizována dle § 111 stavebního zákona.

### Obsah a struktura zadání změny ÚP

#### a) vymezení řešeného území

Změna č. 2 se bude týkat celého území obce Starý Jičín, tj. všech 9 katastrálních území: Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Janovice U Nového Jičína, Jičina, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov u Starého Jičína

#### b) popis obsahu změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín

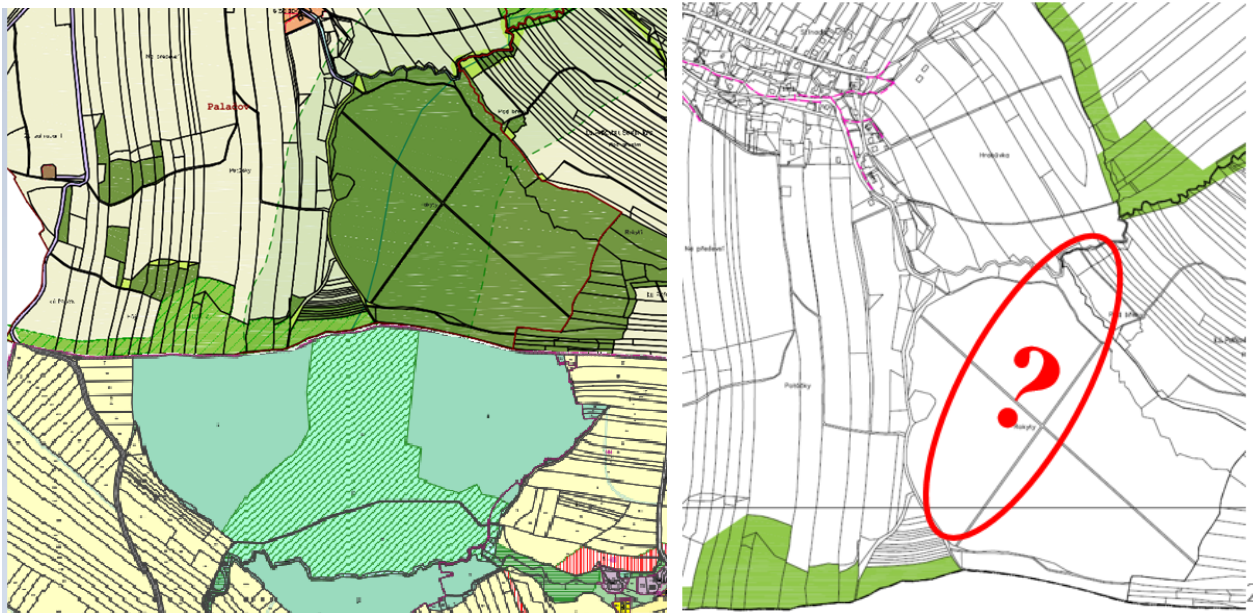
1. Aktualizace zastavěného území.
2. Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.
3. Uvedení Územního plánu pro obec Starý Jičín do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
4. Zohlednit aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení a dále dle potřeby aktualizovat limity a hodnoty využití území a jiné údaje o území (např. chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, záplavová území, sesuvná území, vedení a zařízení technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců).
5. Z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů, potřebám obce v ÚP:
  - prověřit a aktualizovat užité pojmy, které nevyplývají z platných právních předpisů, chybějící definice pojmů doplnit
  - aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.
  - zohlednit požadavky vyplývající z územní studie „Zadržení vody v krajině na území MSK“.
  - zohlednit požadavky vyplývající z územní studie „Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod“
  - prověřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném i nezastavěném území – jako podklad lze využít územní studii „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“.
6. Provéřít aktuálnost veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo včetně skutečností vyplývajících z platných právních předpisů.
7. V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platným právním předpisem, zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci.
8. V souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů prověřit zaevidované územní studie a tyto opětovně vymezit v územním plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- k. ú. Palačov - 5 Z/11 SO-V
- k. ú. Starý Jičín - 8 Z/5 B-RD
- k. ú. Petřkovice - 6 Z/5 B-RD
- k. ú. Starojická Lhota - 7 Z/8b SO-V
- k. ú. Vlčnov u Starého Jičína, 9 Z/1b SO-V

9. Provéřit nutnost zpracování územních studií, jako podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- k. ú. Janovice u Nového Jičína - 3 Z/21 DI-S
  - k. ú. Jičina - 4 Z/11a DI-S, 4 Z/11b DI-S
- případně dalších.

10. Doplnit chybějící návaznost ÚSES – nadregionální koridor K144 MH mezi místními částmi obce Palačov a Petřkovice u Starého Jičína



11. Koordinovat zpracovávané komplexní pozemkové úpravy s návrhem změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín.

12. Provéřit u zastavitelných ploch bydlení, občanské vybavenosti a ploch smíšené obytné požadavek na vymezení veřejného prostranství, a to včetně ploch, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

13. Provéřit návrhy na změnu územního plánu (podněty) odsouhlasené zastupitelstvem obce a požadavky obce Starý Jičín uvedené v příloze A. k tomuto zadání včetně prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

14. Zohlednit požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín za období 2020 – 2024:

- Vypustit z ÚP územní rezervu D517 určenou pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe
- Navrhnout vymezení nadregionálního biokoridoru K144MH (viz bod 10)
- Na základě stanoviska příslušného úřadu zpracovat vyhodnocení SEA (viz kap. D. zprávy)
- Provéřit zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, v případě záboru vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL (do kapitoly záborů v textové části)

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s přihlédnutím na jiné dlouhodobě stavebně nevyužité plochy. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a snažit se porovnat navržené řešení s jinou možnou výhodnou variantou. V případě záboru nejkvalitnější zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.
- Při zpracování návrhu změny ÚP zohlednit platný program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020
- Respektovat vzdálenosti kratší než 30 m od lesa, kde jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm. Vzdálenost 5 m od lesních pozemků vymežit jako nezastavitelnou plochu.
- Nové zastavitelné plochy v místní části Vlčnov a Starý Jičín vymežit jen za podmínky prověření možnosti odkanalizování (ČOV Vlčnov není kapacitně vyhovující). V návrhu změny ÚP respektovat ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Porubská brána.
- Zapracovat požadavek Ministerstva obrany týkající se jejich limitů a zájmů, a to jak do textové části ÚP, tak i koordinačního výkresu.
- U všech podnětů uvedených v zadání respektovat ochranné pásmo dálnice.
- V souladu s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín upravit ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov, do koordinačního výkresu správně zakreslit a označit OP se zákazem laserových zařízení - sektor B

#### c) popis účelu změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín

Účelem Změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín je prověření návrhů na změnu územního plánu, které navrhuje provést obec Starý Jičín, a dále prověřit návrhy podané vlastníky pozemků (viz příloha k tomuto zadání). Budou prověřeny, případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a bude aktualizována definice pojmů. Územní plán bude převeden do jednotného standardu.

#### d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona ve svém stanovisku **konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Starý Jičín, popsany níže, je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad k požadavkům navrženým změnou č. 2 ÚP Starý Jičín konstatuje, že s ohledem na charakter a rozsah změny ÚP, uplatňuje požadavek na zpracování SEA vyhodnocení. Předmětné požadavky mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit

možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl také uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Krajský úřad dále stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení změny č. 2 ÚP Starý Jičín bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 40 stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a nerostného bohatství, krajinný ráz a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.
- Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Minimalizační opatření, která budou stanovována ve vyhodnocení SEA posouzení, musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zpracovat do výrokové části návrhu ÚP.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.
- SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 20439/2025 ze dne 25.02.2025) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín bude posouzena z hlediska jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 2 bude zpracován v jednotném standardu.

Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení bude zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami:

Změna č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín bude zpracována minimálně ve třech etapách:

1. etapa – zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín k projednání  
Počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 2 po projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem obce).

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání – úpravy pro vydání Změny č. 2 zastupitelstvem obce. Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 1x v tiskové podobě, 2x na CD.

3. etapa – úplné znění Územního plánu pro obec Starý Jičín po Změně č. 2.

Po vydání Změny č. 2 Zastupitelstvem obce Starý Jičín bude zpracováno úplné znění Územního plánu pro obec Starý Jičín č. 2. Počet vyhotovení úplného znění: 2x v tiskové podobě, 2x na CD.

## Příloha A. k Zadání změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín

### PODNĚTY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OBEC STARÝ JIČÍN

#### ❖ Prověřit možnost zapracování návrhů fyzických a právnických osob odsouhlasených zastupitelstvem obce:

- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 168/1, parc. č. st. 168/2 a parc. č. st. 168/3 v k. ú. Heřmanice u Polomi z plochy SV Plochy smíšené výrobní – N – výroba a skladování, občanské vybavení na plochu umožňující výstavbu RD,



- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 259 v k. ú. Starý Jičín z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu umožňující výstavbu rodinných domů (SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské),



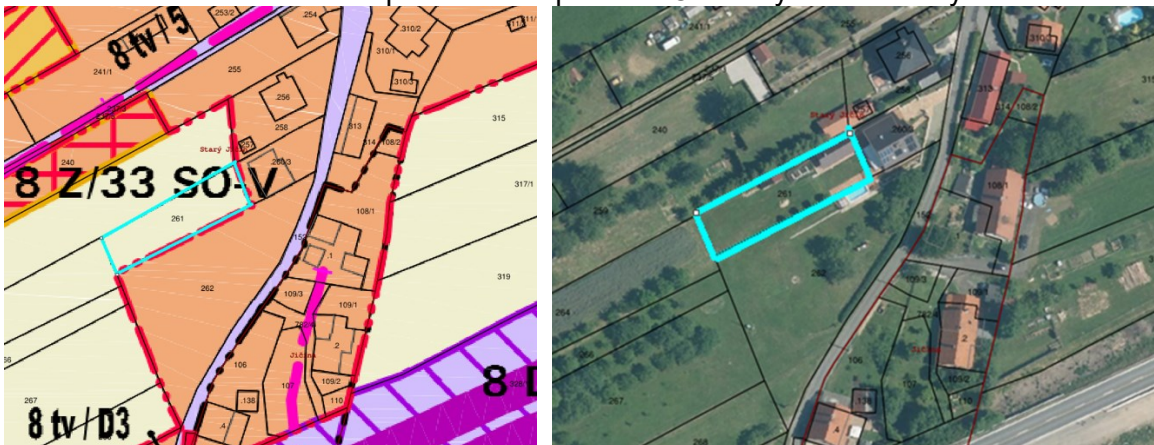
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 197/2 v k. ú. Heřmanice u Polomi z plochy V Plochy výroby a skladování – ZV – s vlivy za hranice ploch na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



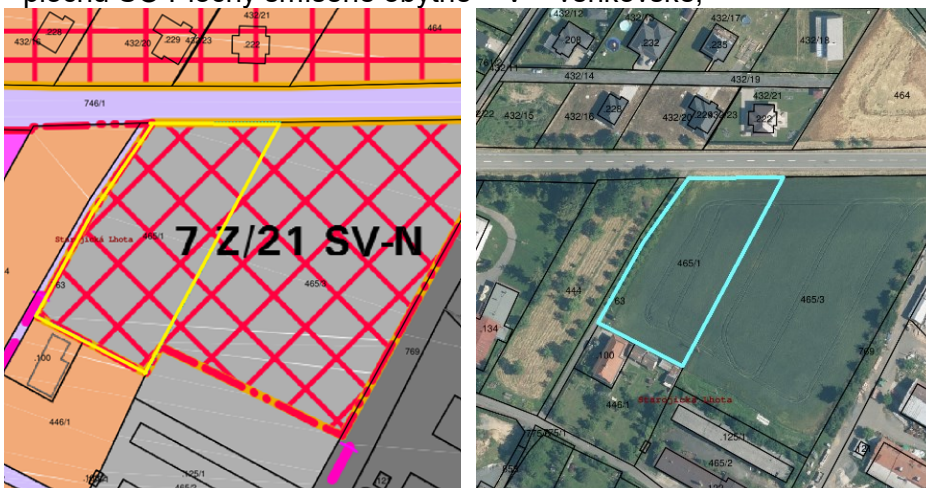
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 624/6, 624/1 a 627/2 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



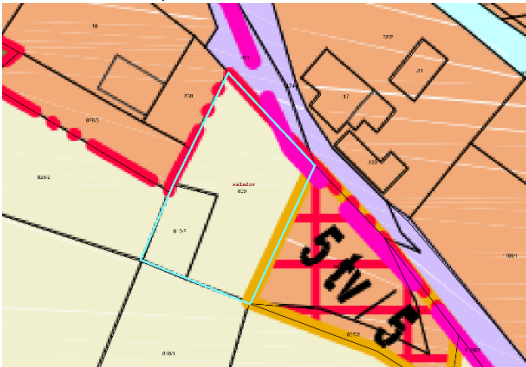
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 261 v k. ú. Starý Jičín z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



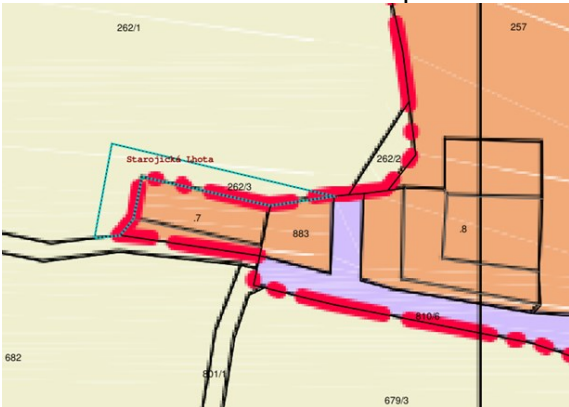
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 465/1 v k. ú. Starojická Lhota ze zastavitelné plochy 7 Z/21 SV – N Plochy smíšené výrobní – N – výroba a skladování, občanské vybavení na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



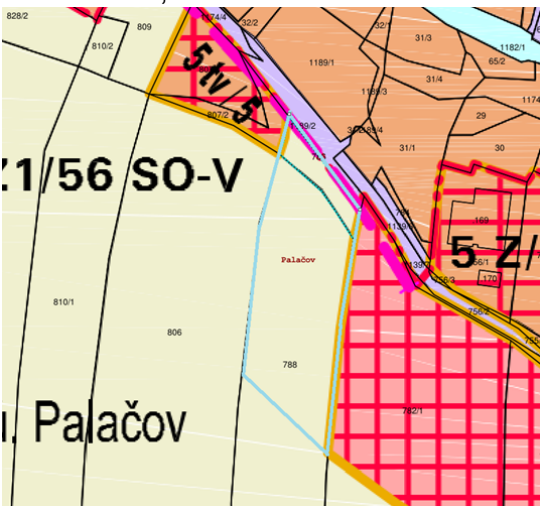
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. parc. č. 809 a 810 v k. ú. Palačov z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



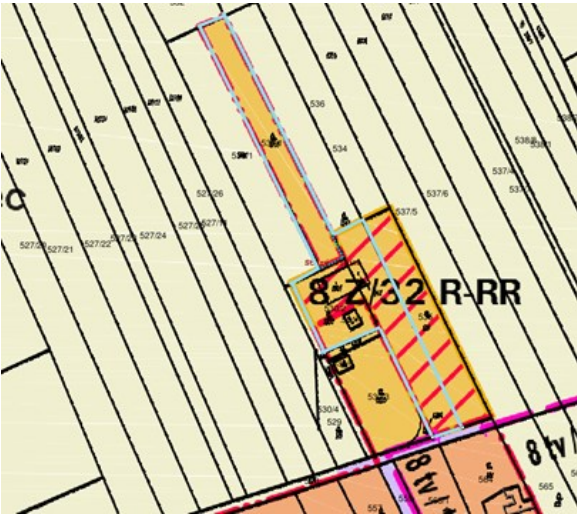
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 262/3 v k. ú. Starojická Lhota z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



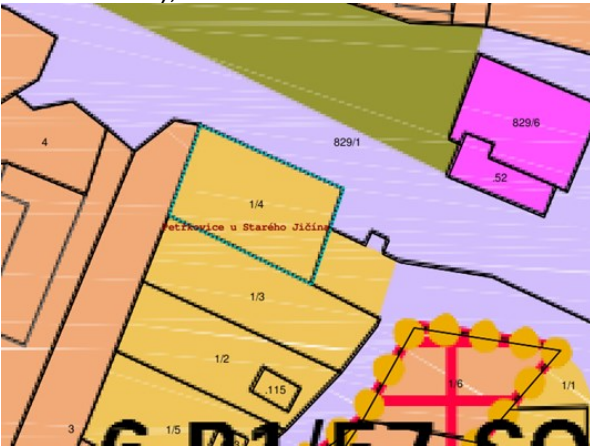
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 786 a části parc. č. 788 v k. ú. Palačov z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



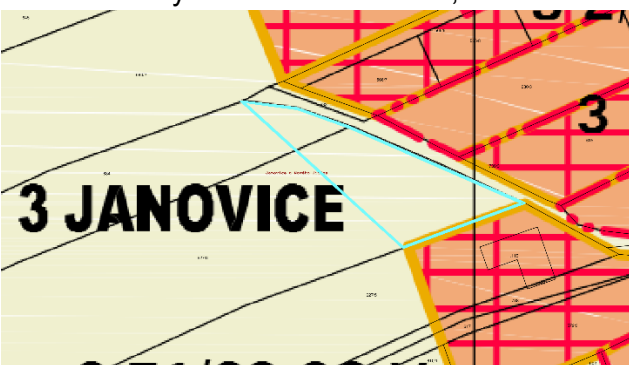
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 530/2, 530/7, 534/2, 531/4 a části 534/1 v obci Starý Jičín, k. ú. Starý Jičín z plochy R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace na pozemky k trvalému bydlení (plochu SO Plochy smíšené obytné – V - venkovské) a pozemku parc. č. 531/1 z plochy R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace na zahradu (R Plochy rekreace – RZ - zahrady),



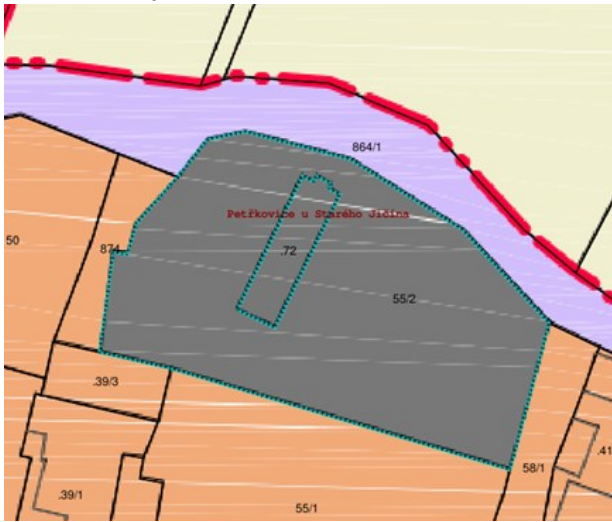
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1/4 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína z plochy R Plocha rekreace – RR – rodinná rekreace na plochu SO - V (SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské),



- prověřit změnu funkčního využití části (cca 1035 m<sup>2</sup>) pozemků parc. č. 634 a 627/3 v k. ú. Janovice u Nového Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



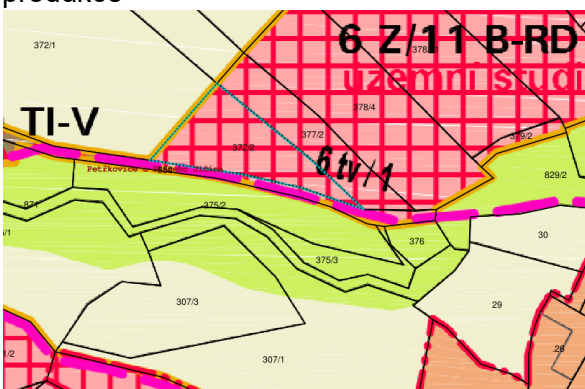
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 55/2 a parc. č. st. 72 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína z plochy V Plochy výroby a skladování - ZV – s vlivy za hranice ploch na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1165 v k. ú. Palačov z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské,



- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 372/2 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína z plochy B Plochy bydlení – RD – rodinné domy na plochu Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce

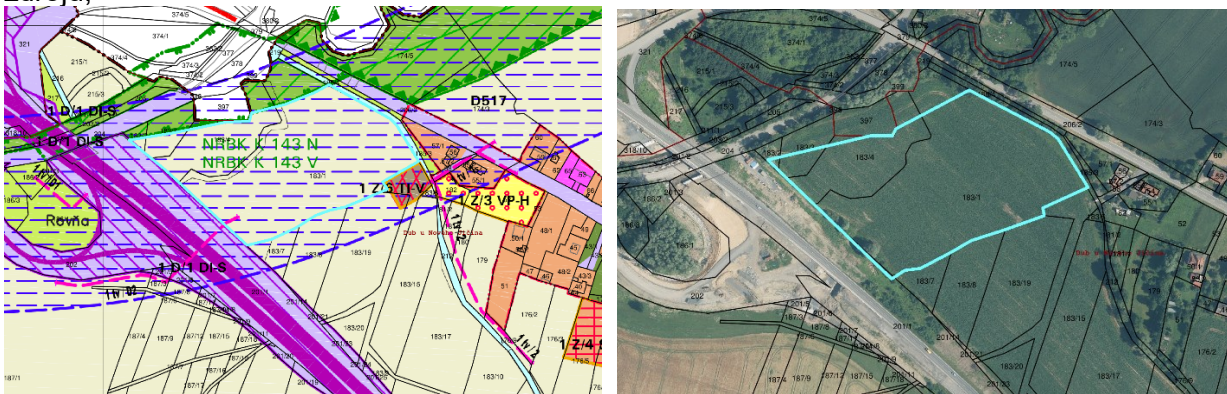


- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 131 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičina z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na pozemek k výstavbě RD.



❖ **Provéřit možnost zpracování podnětů a požadavků obce Starý Jičín:**

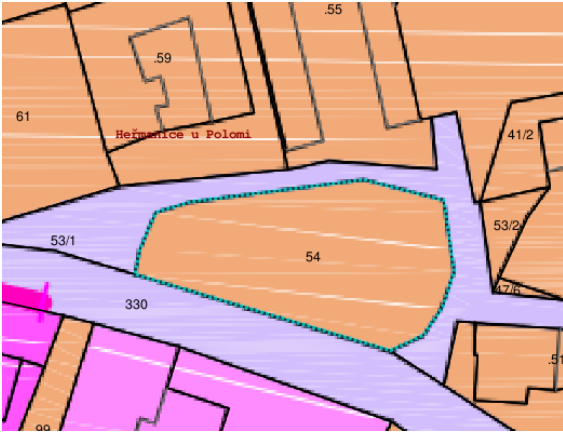
- prověřit vymezení části pozemků parc. č.183/1, 183/2, 183/3 a 183/4 v k.ú. Dub u Nového Jičina (mimo plochy územního systému ekologické stability) na plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů,



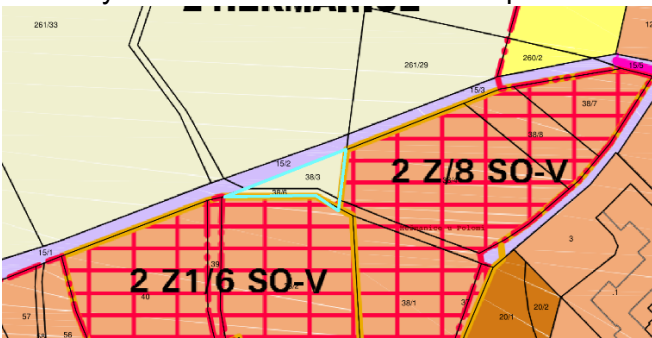
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 244/20 v k. ú. Heřmanice u Polomi z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu dopravní infrastruktury,



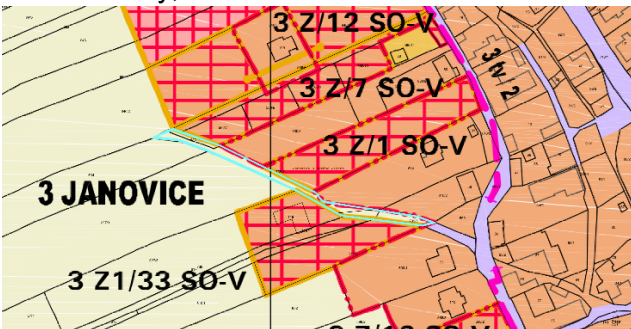
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 54 v k. ú. Heřmanice u Polomi z plochy SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské na plochu veřejných prostranství – zeleň,



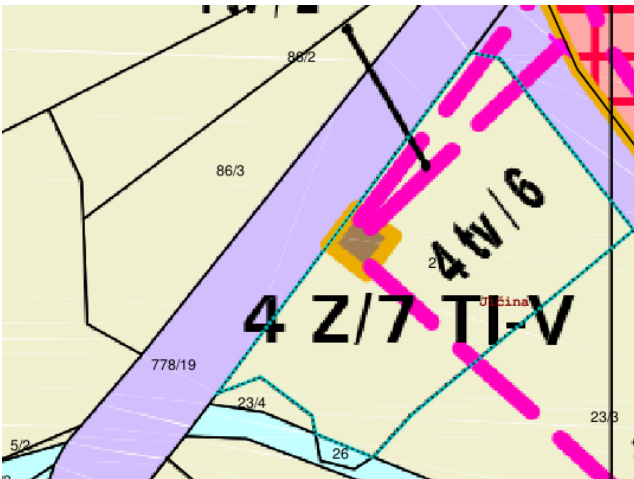
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 38/3 a 38/6 v k. ú. Heřmanice u Polomi z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu veřejných prostranství – zeleň,



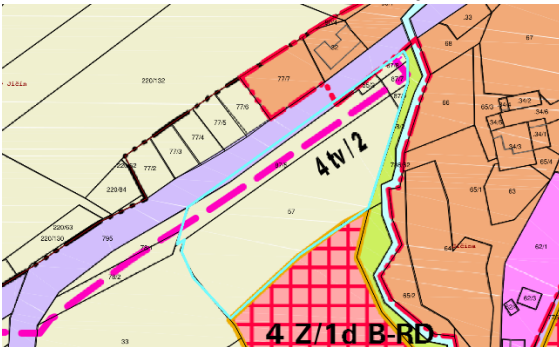
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 633, 739/3 a část pozemku parc. č. 739/5 v k. ú. Janovice u Nového Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na dopravní infrastruktury,



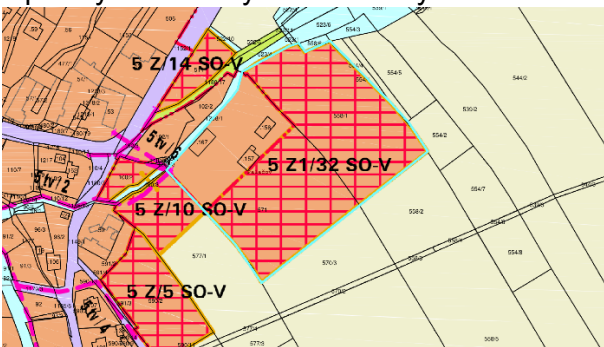
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 27 v k. ú. Jičina z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu technické infrastruktury,



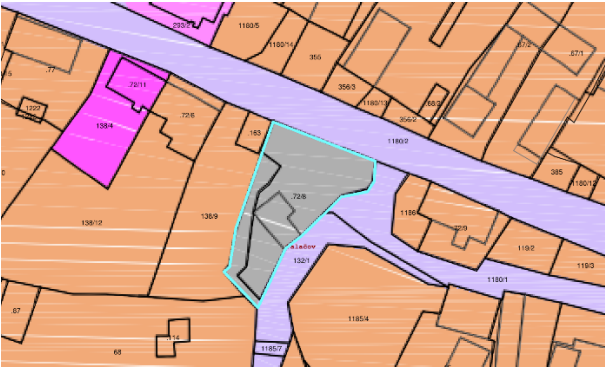
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 57, 55/2, 87/5, 87/8, 87/9 a 87/7 v k. ú. Jičina z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu smíšenou obytnou a rozhodování o změnách v tomto území podmínit zpracováním územní studie společně pro zastavitelnou plochu zastavitelných ploch 4Z/1c,d,



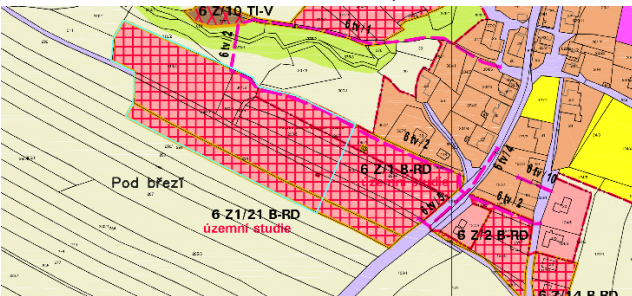
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 558/1571, st. 157, st. 158, st. 167 v k. ú. Palačov z plochy SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské na plochu smíšenou výrobní,



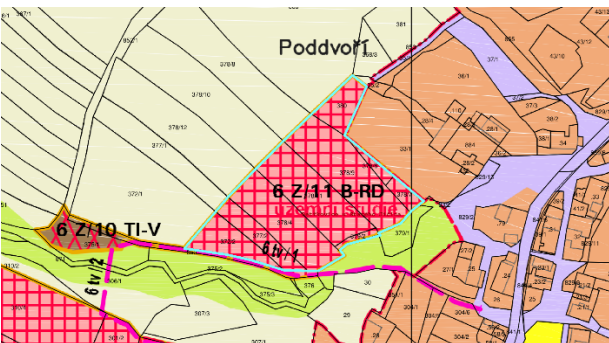
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. st. 72/8 a části pozemku parc. č. 132/1 v k. ú. Palačov z plochy SV Plochy smíšené výrobní – N – výroba a skladování, občanské vybavení na plochu smíšenou obytnou,



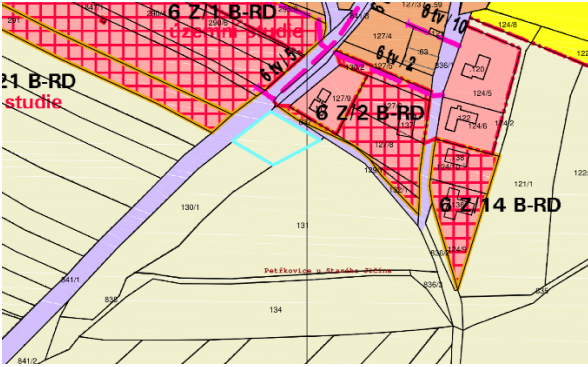
- prověřit zmenšení rozsahu zastavitelné plochy 6 Z/1 B-RD a 6 Z/1/21 B-RD (o pozemky parc. č. 310/4, 301/2, 310/3, 310/5, 290/5, část 295/1, část 290/7, část 290/6, část 290/4, část 294, část 291 a část 847/1 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína) na úroveň po hranici pozemku parc. č. 290/6 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína,



- prověřit vypuštění zastavitelné plochy 6 Z/11 B-RD (pozemky parc. č. 378/6, 378/7, 378/9, 378/11, 379/2, 378/4, 377/2, 372/2, 380 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína) a pozemky začlenit do ploch zemědělských.



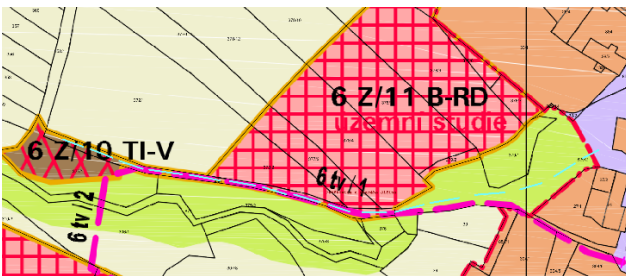
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 130/1 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína z plochy Z plochy zemědělské - RP - rostlinná produkce na plochu smíšenou obytnou



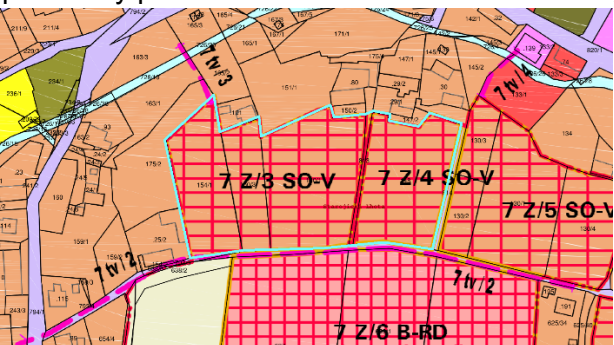
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 617/3 a část 622 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína z plochy SO Plochy smíšené obytné – V - venkovské na plochy lesní,



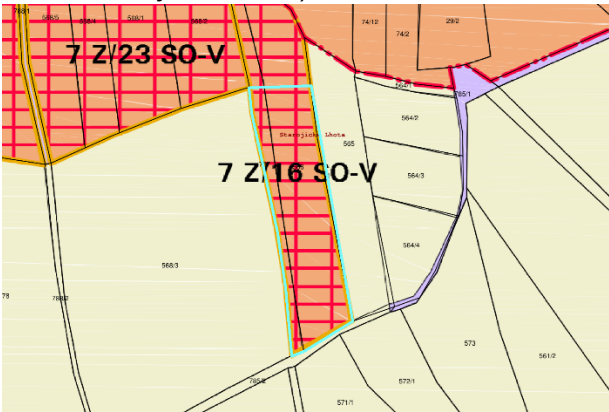
- prověřit vymezení plochy dopravní infrastruktury na pozemku parc. č. 850 a části pozemku parc. č. 829/2 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína pro zajištění přístupu pro zastavitelnou plochu 6 Z/10 TI-V.



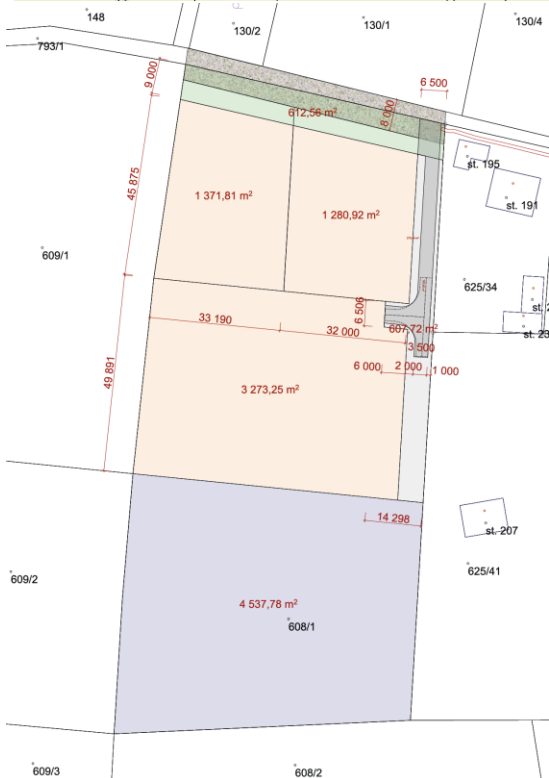
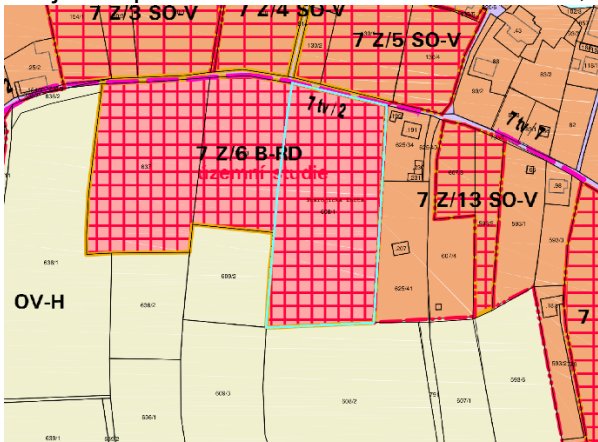
- prověřit u zastavitelných ploch 7 Z/3 a 7 Z/4 (pozemky parc. č. 154/1, 150/3, 150/, 813 a 148 v k.ú. Starojická Lhota) vymezení jedné společné územní studie pro obě zastavitelné plochy, jako podmínky pro rozhodování o změnách v území,



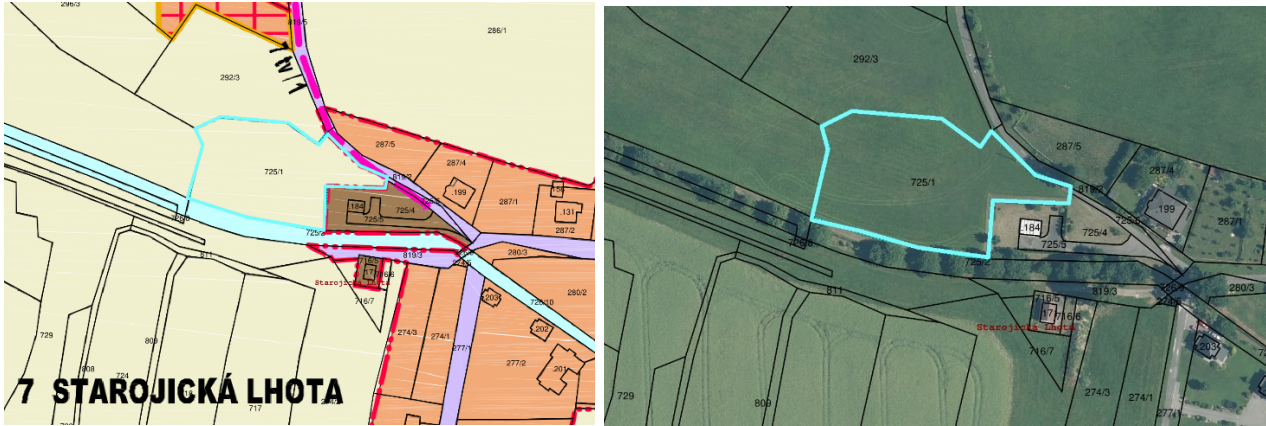
- prověřit zmenšení rozsahu zastavitelné plochy 7 Z/16 SO-V (o část pozemků parc. č. 787 a 566 v k. ú. Starojická Lhota)



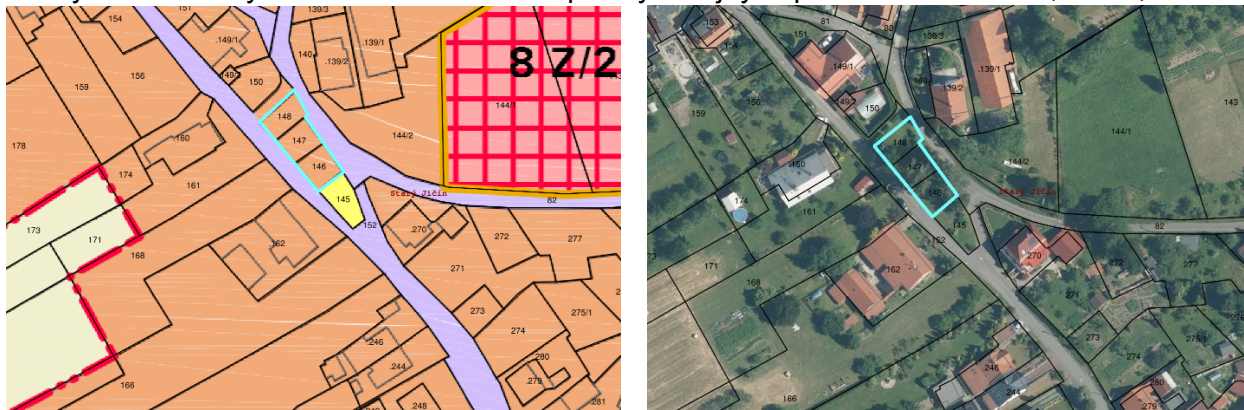
- prověřit u pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Starojická Lhota rozdělení na plochu bydlení, zahrad, veřejného prostranství – zeleň a komunikace,



- prověřit vymezení pozemku parc. č. 725/1 v k. ú. Starojická Lhota na plochu technické infrastruktury za účelem rozšíření čistírny odpadních vod,



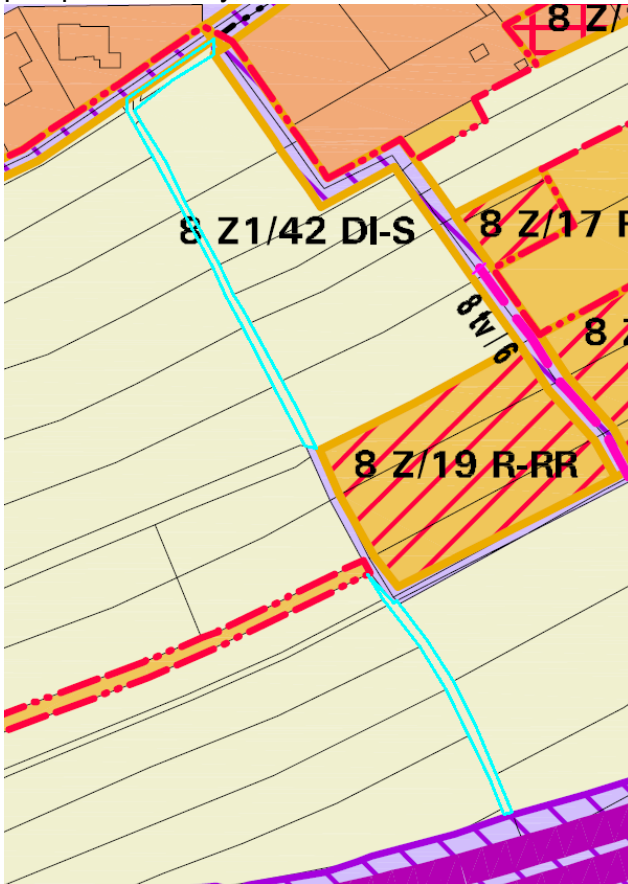
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 146, 147 a 148 v k. ú. Starý Jičín z plochy SO Plochy smíšené obytné – V - venkovské na plochy veřejných prostranství – zeleň, hřiště,



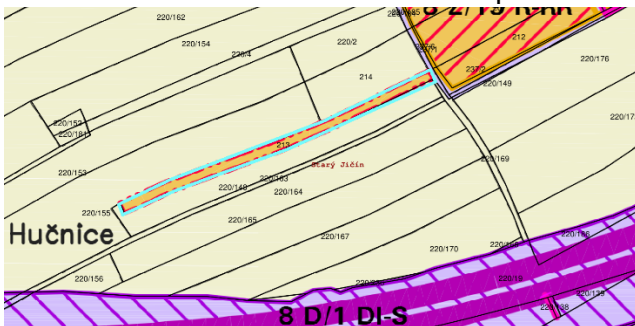
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 356 v k. ú. Starý Jičín z plochy VP Plochy veřejných prostranství – Z – zeleň, park, z části na plochu veřejných prostranství – hřiště, herní plochy a z části na plochu dopravní infrastruktury. Dále prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 361 v k. ú. Starý Jičín z plochy VP Plochy veřejných prostranství – Z – zeleň, park, na plochu dopravní infrastruktury,



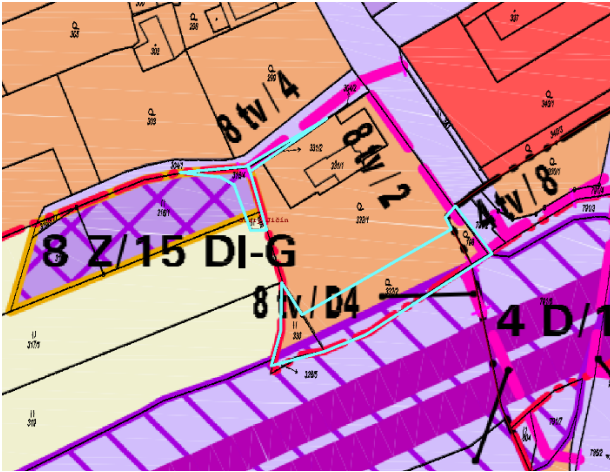
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 220/168, 220/169, 195/1, 195/2 a část pozemku parc. č. 194 v k. ú. Starý Jičín náležející ploše Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu dopravní infrastruktury. Pozemky s parc. č. 194 a 195/2 současně vymezit jako veřejně prospěšné stavby,



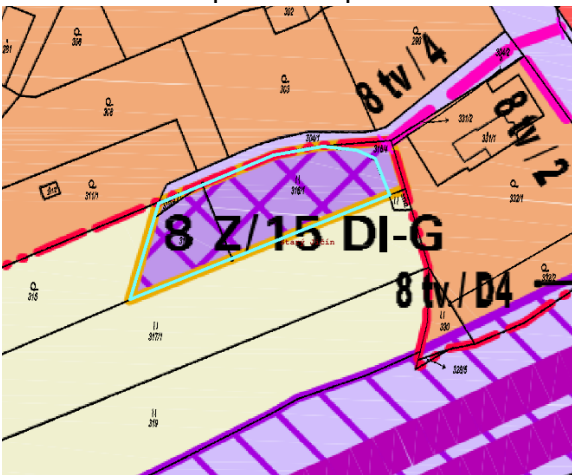
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 213 v k. ú. Starý Jičín z plochy R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace na plochu zemědělskou,



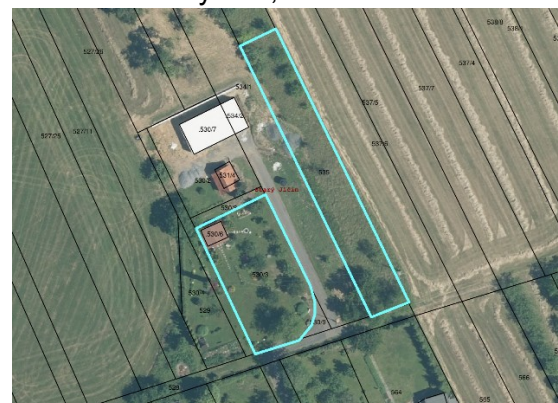
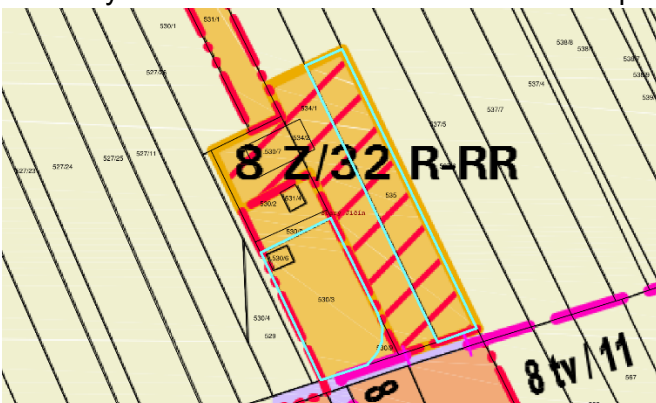
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 316/4 k. ú. Starý Jičín, z plochy DI Plochy dopravní infrastruktury – G - silniční doprava - dopravní zařízení, pozemku parc. č. 317/2 v k. ú. Starý Jičín z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce, pozemků parc. č. 331/2, 332/2 a 330 v k. ú. Starý Jičín a pozemku parc. č. 198 v k. ú. Jičina z plochy SO Plochy smíšené obytné – V – venkovské na plochu dopravní infrastruktury – komunikace, parkování,



- prověřit (zejména s ohledem na ochranné pásmo dálnice II. třídy) změnu funkčního využití pozemku parc. č. 316/1, 316/2 a 316/3 v k. ú. Starý Jičín z plochy DI Plochy dopravní infrastruktury – G – silniční doprava - dopravní zařízení na plochu smíšenou obytnou,

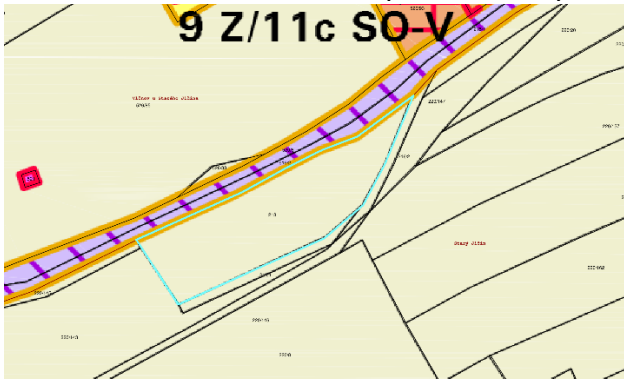


- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 530/3, 530/6 a 535 v k. ú. Starý Jičín z plochy R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace na plochu smíšenou obytnou,

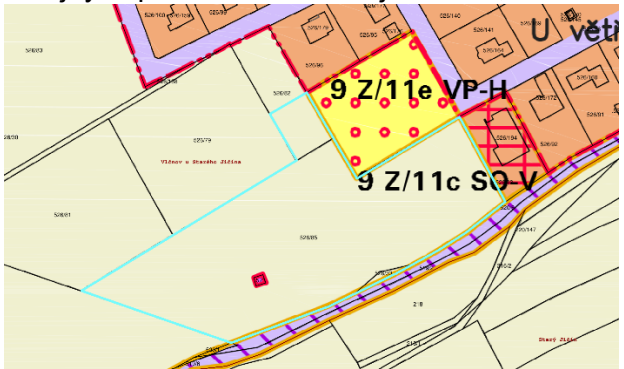


*Příloha č.1 – Příloha A. Podněty na změnu ÚP*

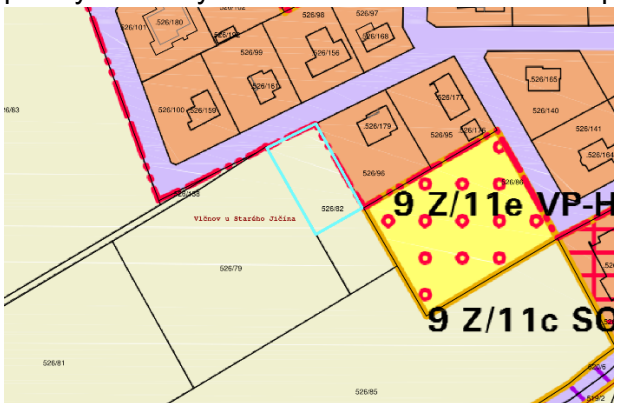
- prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 218 v k. ú. Starý Jičín z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu rekreace,



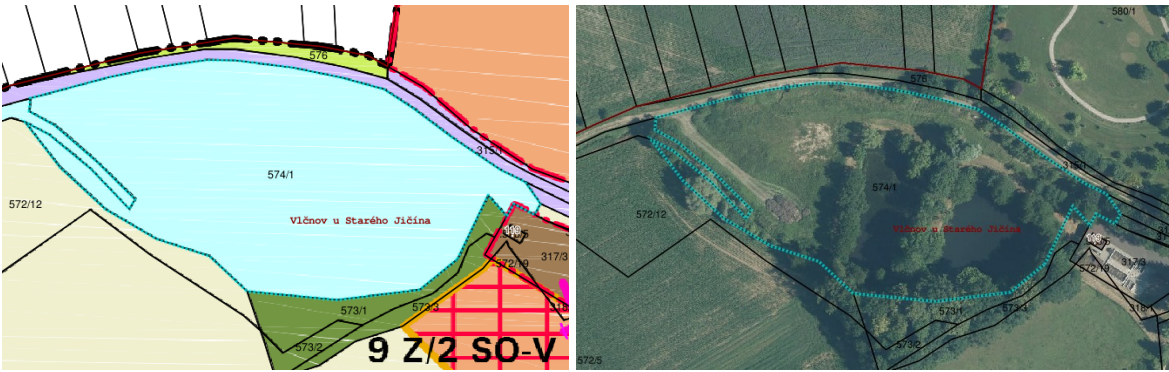
- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 526/85, 526/33 a části pozemku parc. č. 526/82 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň,



- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 526/82 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu smíšenou obytnou,



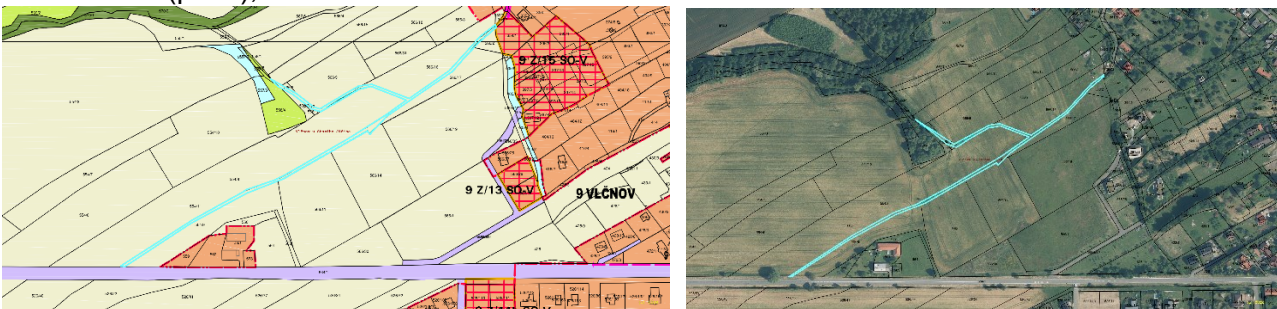
- prověřit funkčního využití pozemku parc. č. 574/1 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína a upravit rozsah plochy vodní a vodohospodářské a plochy technické infrastruktury dle skutečného rozsahu,



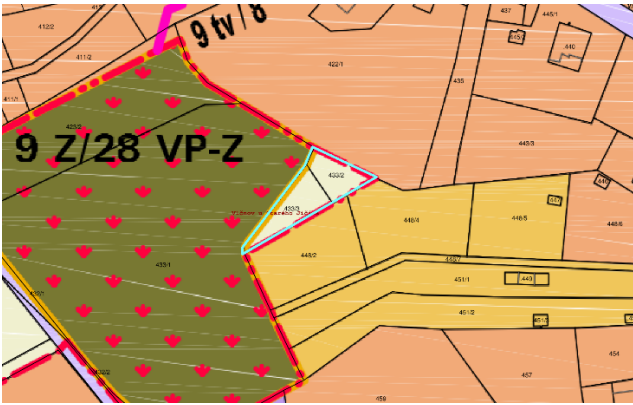
- prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 595/161 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu umožňující rozšíření sběrného dvora,



- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 566/13 a 554/11 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu dopravní infrastruktury - komunikace (polní),



- prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 433/3 a 433/2 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína z plochy Z Plochy zemědělské – RP – rostlinná produkce na plochu rekreace,



- u ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území doplnit podmínku přípustného využití pro drobné sakrální stavby (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místo,
- zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití B plochy bydlení – RD – rodinné domy v místních částech Dub, Heřmanice, Palačov, Petřkovice a Starojická Lhota začlenit do ploch smíšených obytných,
- začlenit části pozemků parc. č. 698/10, 61/3 a st. 52 v k. ú. Janovice u Nového Jičína, pozemků parc. č. 826, 50/2, 778/3 v k. ú. Jičína do plochy umožňující autobusovou zastávku, čekárnu. Prověřit další plochy v území, jenž neumožňují výstavbu těchto staveb, a v této souvislosti upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- prověřit opatření vyplývající z projektů protipovodňových opatření zpracovaných obcí Starý Jičín. Realizaci protipovodňových staveb a opatření umožnit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.