

# Zápis ze zasedání Osadního výboru místní části Nový Jičín – Žilina

konaného dne 5. února 2025

Účast členů Osadního výboru:

Jméno a příjmení	Přítomen	Omluven	Neomluv.
Jana Holáňová	X		
Milena Burgertová	X		
Ing. Ivo Biener	X		
Mgr. Jindřich Beneš		X	
Markéta Kubínová	X		
Ing. Eva Chrobáková	X		
Ing. Milan Chrobák	X		
Ing. Petr Nehasil		X	
Miroslav Rešl	X		

Účast občanů:

Hosté:

Usnášeníschopnost: Osadní výbor je usnášeníschopný – zúčastnila se nadpoloviční většina členů

Zahájení zasedání:

19:00

Ukončení zasedání:

19:45

Bod programu č. 1

**Zahájení**

Osadní výbor schválil program zasedání.

Pro: 7 členů

Proti: 0 členů

Zdrželo se: 0 členů

Osadní výbor schválil toto usnesení.

Bod programu č. 2

**MPZ 3350 – směna pozemků**

Jedná se o směnu pozemku parc. č. 946 ve vlastnictví města za pozemek parc. č. 1833/5 ve vlastnictví Ing. Filipa Gregora a Mgr. Petry Gregorové. Majetkoprávní záměr byl projednáván již na schůzi OV 09.08.2023, kdy je jednalo o žádost prodeje parc. č. 946 předchozí majitelce okolních parcel, včetně parcely č. 1833/5. Osadní výbor prodej zamítl pro existenci inženýrských sítí na dotčené parcele. Nyní město žádá o stanovisko ke směně, kdy by díky vlastnictví pozemku, prac. Č. 1833/5 získalo potřebnou část pro zbudování chodníkového tělesa podél cesty. Směna by byla provedena při zachování věcného břemene na inženýrské síti.

Osadní výbor hlasoval o směně pozemků parc. č. 946 ve vlastnictví města Nový Jičín se zachováním věcného břemene, za pozemek, parc. č. 1833/5 ve vlastnictví Ing. Filipa Gregora a Mgr. Petry Gregorové, tak, jak je navrhováno odborem správy majetku, takto:

Pro: 2 členů

Proti: 3 členů

Zdrželo se: 2 členů

**Závěr: Osadní výbor nedoporučuje směnu pozemků**

**Důvody:** Město ztratí možnost zřízení dalšího možného břemene při budoucím budování infrastruktury obce. Je zřejmý velký nepoměr ve výměře parcel, cca o 216 m<sup>2</sup> v neprospěch města Nový Jičín.

**Protinávrh:** Osadní výbor hlasoval o koupi pozemku, parc. č. 1833/5 ve vlastnictví Ing. Filipa Gregora a Mgr. Petry Gregorové s případným dlouhodobým pronájmem pozemku parc. č. 946 ve vlastnictví města Nový Jičín se zachováním věcného břemene.

**Pro:** 7 členů

**Proti:** 0 členů

**Zdrželo se:** 0 členů

**Závěr:** Osadní výbor doporučuje koupi a dlouhodobý pronájem tak, jak je uvedeno v protinávruhu. Zároveň upozorňuje, že dotčená parc. č. 1833/5 je již nyní zatížena zástavním právem ve prospěch České spořitelny, viz Výpis z katastru nemovitostí.

**Bod programu č. 3**

Osadní výbor žádá o prošetření situace odběru elektrického proudu a vody u dřevěného přístřešku u obchodu Hruška. Obojí je odebíráno od soukromé osoby a v budoucnu hrozí nemožnost využívání přístřešku z důvodu nepřipojení jak na vodovodní řad, tak i na veřejnou elektrickou síť.

Osadní výbor dále projednal problematiku vybudování zázemí v podobě budovy s WC. Tato by sloužila návštěvníkům akcí osadního výboru, případně i sportovcům TJ Sokol Žilina. Zároveň by díky narovnání vztahů a vybudování zázemí, vznikla možnost pronajímání přístřešku soukromým osobám na rodinné akce.

Dále byla projednána možnost financování z participativního rozpočtu města Nový Jičín.

**Pro:** 5 členů

**Proti:** 0 členů

**Zdrželo se:** 0 členů

**Přílohy:**

-

**Zapsal:**

Markéta  
Kubínová

**Podpis předsedy OV:**

