

LEGENDA:

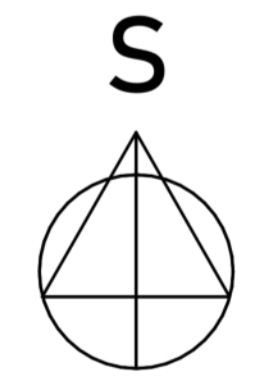
- Vymezení plochy 8Z/5B-RD - podmíněno zpracováním územní studie - celková výměra zastavitelné plochy 8Z/5B-RD = 21 154 m²
- Pozemek parc. č. 430/2 připojen k vymezené ploše 8Z/5 B-RD - nepodmíněno zpracováním územní studie
- Orientační umístění rodinných domů
- Pozemky určeny pro výstavbu komunikací a parkovacích stání
- Navržená komunikace a parkovací stání
- Prvky omezující výstavbu v řešeném území:
- uliční čára
- stavební čára
- minimální odstup budovy od hranice pozemku
- Příjezdové komunikace k jednotlivým objektům
- Hranice parcel
- Parcely pro stavbu rodinných domů
- Orientační umístění teras rodinných domů
- Veřejné prostranství - travnaté plochy
- Veřejné prostranství v šířce 2x ochranné pásmo vodovodu - požadavek SmVak pro zajištění přístupu
- Retenční nádrž
- Osa komunikace
- XXX/X Číslo parcely podle KN
- X Pořadové číslo stavebního pozemku
- XXX m² Navržená výměra stavebního pozemku
- XXX m² Max. procento zastavění dle platného ÚP obce Starý Jičín a největší intenzita využití pozemků 30% = xxx m²
- Kontejnerové stání na tříděný odpad - papír a nápojové kartóny, plast, sklo
- Stávající stromy - káceno
- Stávající stromy - ponecháno
- Nově navržené stromy
- Nově navržené keře
- Nově navržené stromy
- Nově navržené keře

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- Nadzemní vedení VN do 35 kV, správce ČEZ Distribuce, a.s.
- Vodovod, správce SmVak, a.s.
- Plynovod STL, správce GasNet, s.r.o.
- Kanalizace splašková, správce SmVak, a.s.
- Metalický a optický kabel, správce CETIN, a.s.
- Přeložka vodovodu

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- Podzemní vedení NN
- Vodovod
- Kanalizace splašková gravitační
- Kanalizace splašková tlaková



Poznámka:
Nejedná se o realizační projektovou dokumentaci.

AKCE: Územní studie zastavitelné plochy 8Z / 5B-RD, Starý Jičín	parc. č. 527/10, 527/12, 527/13, 527/28, 527/29, st. 527/31, k.ú. Starý Jičín
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Aleš Makový architects s.r.o., Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín	AUTORIZOVAL: Ing. arch. Ondřej Klímek
INVESTOR: Sweet House Energy, s.r.o., Poděbradova 1617/13, 74101 Nový Jičín	STUPEŇ: ÚS
VYPRACOVAL: Ing. arch. Dmytro Pushkar	DATUM: 06/2024
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	FORMÁT: A1
	MĚŘÍTKO: 1:500
	ČÍSLO VÝKRESU: C6