

# ÚZEMNÍ PLÁN

BARTOŠOVICE

ZMĚNA Č. 1

I.1. TEXTOVÁ ČÁST



název dokumentu

Územní plán Bartošovice, Změna č. 1

datum

Září 2024



Obsah výroku**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1**

Obsah textové části .....	3
a) Vymezení zastavěného území .....	8
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	8
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	8
c1. Urbanistická koncepce .....	8
c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	9
c3. Systém sídelní zeleně .....	9
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování .....	9
d1. Koncepce dopravy .....	9
d2. Koncepce vodního hospodářství .....	10
d3. Koncepce energetiky a spojů .....	10
d4. Nakládání s odpady .....	10
d5. Občanské vybavení .....	10
d6. Veřejná prostranství .....	10
e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	10
e1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny .....	10
e2. Územní systém ekologické stability .....	10
e3. Vodní toky a plochy, protierozní opatření a ochrana před povodněmi .....	10
e4. Rekreace .....	10
e5. Dobývání ložisek nerostných surovin .....	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, nepřípustného využití, popř. Stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu .....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	11
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	11
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	11
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	12
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	11

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti .....	11
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	11
n) Stanovení pořadí změn v území .....	11
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	11
p) Definice pojmů .....	12
q) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	14

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1

I.A. Výkres základního členění území.....	M 1 : 5 000
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce.....	M 1 : 5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	M 1 : 5 000

## Obsah odůvodnění

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Použité zkratky a pojmy .....	16
a) Postup při pořízení.....	17
Postup při pořízení územního plánu .....	17
Použité podklady .....	19
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	20
Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	20
Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje .....	22
Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí .....	27
Vyhodnocení souladu s ÚAP ORP Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje .....	28
ÚAP MSK .....	28
ÚAP ORP Nový Jičín .....	29
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejm. s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	32
Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	32
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	33
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.....	34

e.1 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....	35
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	48
g) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 .....	48
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno.....	48
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty .....	48
i.1 Aktualizace zastavěného území.....	48
i.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce .....	48
i.3 Odůvodnění koncepce krajiny a přírodních hodnot.....	54
i.4 Odůvodnění řešení koncepce dopravy.....	54
i.5 Odůvodnění řešení koncepce technické infrastruktury .....	55
i.6 Odůvodnění koncepce občanského vybavení .....	55
i.7 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška .....	55
i.8 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	55
i.9 VPS, VPO, AS.....	55
VPS, VPO a AS pro vyvlastnění .....	55
VPS, VPO a AS pro uplatnění předkupního práva .....	55
i.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	55
i.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	55
i.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	55
i.13 Vymezení staveb, pro které může vypracovávat arch. část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	55
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	56
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	56
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	59
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....	59
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, úprava dokumentace na základě projednání.....	59
l.1 Vyhodnocení splnění zadání.....	59
l.2 Úprava dokumentace na základě jejího projednání.....	72

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	72
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	72
n.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	72
Zdůvodnění řešení .....	73
Vyhodnocení záborů .....	73
n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	75
o) Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění .....	75
p) Vyhodnocení uplatněných připomínek .....	75
q) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu listů k němu připojené grafické části .....	75
r) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	75
s) Srovnávací text s vyznačením změn .....	76

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

II.A. Koordinační výkres .....	M 1 : 5 000
II.B1. Výkres dopravy .....	M 1 : 5 000
II.B2. Výkres vodního hospodářství .....	M 1 : 5 000
II.B3. Výkres energetiky a spojů .....	M 1 : 5 000
II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....	M 1 : 5 000

OBJEDNATEL

## Obec Bartošovice

Bartošovice 135

742 54 Bartošovice

ZHOTOVITEL/PROJEKTANT

## Atelier architektury a urbanismu

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Marek Wajsar, Ing. Veronika Čížková



POŘIZOVATEL

## Městský úřad Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

OBSAH DOKUMENTACE

### Změny č. 1

#### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

#### I.2. GRAFICKÁ ČÁST

- I.A. Výkres základního členění území
- I.B. Hlavní výkres – urban. koncepce
- I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### Odůvodnění změny č. 1

#### II.1. TEXTOVÁ ČÁST

#### II.2. GRAFICKÁ ČÁST

- II.A. Koordinační výkres
- II.B1 Výkres dopravy
- II.B2 Výkres vodního hospodářství
- II.B3. Výkres energetiky a spojů
- II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## Obec Bartošovice

Č.j.: 1315/2024/Mi

V Bartošovicích dne: 16.9.2024

Opatření obecné povahy

# Změna č. 1 Územního plánu Bartošovice

Zastupitelstvo obce Bartošovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 a § 55b stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## v y d á v á

### Změnu č. 1 územního plánu Bartošovice,

kterou se mění územní plán Bartošovice takto:

#### **I.1. Textová část**

1. V kapitole a) se na konec bodu 1. přidává text: „Hranice zastavěného území byla Změnou č. 1 ÚP Bartošovice aktualizována. Katastrální mapa použitá v grafické části je aktuální k prosinci 2023.“
2. V kapitole b) se v bodě 3. na konec doplňuje text ve znění: „Nové zastavitelné plochy budou vymezovány přednostně tak, aby neatakovaly krajinný horizont: tzn. v návaznosti na stávající zástavbu mezi údolnicí a záhumenní cesty.“
3. V kapitole b) se přidává bod 10.: „Území brownfieldů bude podrobněji řešeno v rámci územních studií, které podmiňují jejich případnou transformaci.“
4. V kapitole c) oddílu c.1 se přidává nový bod 3. ve znění: „V rámci stabilizovaných ploch jsou samostatně vymezeny plochy „SBH - plochy smíšené obytné individuální historické“. Zástavba v těchto plochách i navazujících plochách musí respektovat dochovanou objemovou strukturu sídla.“
5. V kapitole c) oddílu c.1 se nahrazuje číslování bodů „3.-6.“ číslováním „4.-7.“.
6. V kapitole c) oddílu c.1 se do první odrážky bodu 4. (v rámci nového číslování jde o bod 5.) se písmeno „a“ mezi slovy P5 a P6 nahrazuje čárkou a doplňuje se text „a P12“ a celá odrážka poté zní:  
„v k.ú. Bartošovice: P1 a P3 v centru sídla ve prospěch plochy smíšené obytné centrální (SC), součástí P3 je plocha veřejného prostranství zpevněná (PV). Na P3 navazuje P2 jako plocha pro řešení dopravy a přestavbu křižovatky na silnici III. tř. u kostela včetně přilehlých ploch dopravní

infrastruktury (D) a včetně památkově hodnotných objektů určených k přestavbě pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1); P4, P5, P6 a P12 jižně od centra ve prospěch plochy smíšené obytné individuální (SB); bývalé vojenské areály: P8 Lapač ve prospěch plochy občanského vybavení variabilní (OVV), P9 ve prospěch plochy výroby a skladování zemědělské rostlinné (VZ1) a P10 ve prospěch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV); P11 u Dolního Bartošovického rybníka ve prospěch občanského vybavení variabilní rekreace a cestovní ruch (OVV1) podmíněného provedením asanace A1.“

7. V kapitole c) oddílu c.1 se text v první odrážce bodu 5. (v rámci nového číslování jde o bod 6.) „Z5 – Z13 v jižní části sídla“ mění na: „Z5 – Z13 a Z24 v jižní části sídla, Z23 při severovýchodním okraji zastavěného území.“ V druhé odrážce téhož bodu se za slova „Z16 – Z18 a Z20, Z21“ vkládá text ve znění: „a Z27“.
8. V kapitole c) oddílu c.1 v bodě 6. (v rámci nového číslování jde o bod 7.) se do první odrážky za stávající spojení „pro výrobu a skladování zemědělskou (VZ)“ doplňuje čárka a text „v severní části sídla Z25 pro zeleň zastavěného území (ZU)“. Celá odrážka poté zní takto:  
„v k.ú. Bartošovice dvě malé zastavitelné plochy: v nivě Odry Z1 pro výrobu a skladování zemědělskou (VZ), v severní části sídla Z25 pro zeleň zastavěného území (ZU) a v centru Z3 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1),“
9. V kapitole c) oddílu c.2 se v bodě 1. v rámci tabulky zastavitelných ploch na konec přidávají řádky ve znění:

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka * vč. návrhu či rozšíření ploch K
Z23	SB	smíšené obytné individuální	*
Z24	SB	smíšené obytné individuální	*
Z25	ZU	zeleň zastavěného území	
Z26	SB	smíšené obytné individuální	
Z27	SB	smíšené obytné individuální	

10. V kapitole c) oddílu c.2 se v bodě 1. v rámci tabulky ploch přestavby na konec přidává řádek ve znění:

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka * vč. návrhu či rozšíření ploch K
P12	SB	smíšené obytné individuální	

11. V kapitole d) oddílu d.1 podkapitole Silniční doprava se do bodu 3. za text „v Hukovicích“ doplňuje text ve znění „a Z23 v Bartošovicích“. Dále je na konec bodu přidána věta: „V rámci zastavitelné plochy Z24 v Bartošovicích je navrženo rozšíření stávající komunikace“. Celý bod 3. poté zní takto:

„Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z14 a Z21 v Hukovicích a Z23 v Bartošovicích jsou navrženy vozidlové komunikace jako součást těchto ploch. Pro zpřístupnění přestavbové plochy P10 v Bartošovicích je navržena vozidlová komunikace jako zastavitelná plocha Z22 pro veřejné prostranství komunikačních prostorů (K). V rámci zastavitelné plochy Z24 v Bartošovicích je navrženo rozšíření stávající komunikace.“

12. V kapitole d) oddílu d.1 se dvakrát obsažené slovo „stážkových“ nahrazuje slovem „srážkových“.
13. Z kapitoly d) oddílu d.1 se vypouští podkapitola Vodní doprava s bodem 10. ve znění „Je vymezen koridor územní rezervy R6 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků – vodní cesta Dunaj – Odra – Labe.“
14. V kapitole d) oddílu d.3 podkapitole Zásobování plynem se na konec bodu 7. za text „Trasy VTL plynovodů přepravní soustavy jsou respektovány, stejně tak trasa VTL plynovodu, kterou je napojena RS Bartošovice. Jsou upřesněny koridory pro navrhované zdvojení obou tras VTL plynovodů přepravní soustavy“ doplňuje: „PZ1 a PZ2“.
15. V kapitole d) oddílu d.6 se v bodě 4. za text „Plochy změn veřejných prostranství komunikačních prostorů–K jsou navrženy jako součást zastavitelných ploch Z14, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21 v Hukovicích, přestavbové plochy P3 a zastavitelné plochy Z7“ doplňuje: „Z23 a Z24“.
16. V kapitole f) se v rámci podmínek pro celé řešené území obce zrušuje bod 9. ve znění: „V řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny a bioplynové stanice, stejně jako pro pozemní fotovoltaické elektrárny zřizované převážně za účelem dodávky elektrické energie do veřejné sítě.“ nahrazuje zněním: „Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat výhradně v plochách výroby V a VZ, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výroby elektřiny umístěné na střechách budov. Výjimkou je místní část Lapač, kde je možné v rámci plochy OVV výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit bez omezení. V celém řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny.“
17. V kapitole f) se v rámci podmínek pro celé řešené území obce přidává bod 10. ve znění: „V nezastavěném území a dále v CKHKO Poodří a v plochách SBH se vylučují specifické formy bydlení a rekreace.“ a bod 11. ve znění: „V nově vymezených zastavitelných plochách na území CHKO Poodří respektovat charakter okolní venkovské zástavby.“
18. V kapitole f) se v návaznosti na přidání bodů 10. a 11. posouvá číslování bodů 10.–33. na 12.–35.
19. V kapitole f) se v bodě 11. (v rámci nového číslování jde o bod 13.) SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za stávající text přidávají odrážky ve znění:

„v ploše Z26 lze umísťovat objekty ve vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa“

„v ploše Z23 akceptovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)“.
20. V kapitole f) se v bodě 12. (v rámci nového číslování jde o bod 14.) SBH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ HISTORICKÉ podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zrušuje 3. a 4. odrážka ve znění:

„změny v ploše SBH musí respektovat strukturu zástavby na pozemcích zemědělských usedlostí a domkářských stavení označených jako památky místního významu, přičemž struktura zástavby je daná vzájemným rozestupem objektů, převládajícími tvary, velikostí a orientací staveb (např. výrazně nezahušťovat zástavbu, zachovat poměr zastavěné a nezastavěné části pozemků, ap.)“

„změny v ploše SBH musí respektovat charakter zástavby daný přítomností společných znaků zemědělských usedlostí a domkářských stavení (např. zachovat tvary a proporce staveb, upřednostňovat tradiční materiály a barvy, respektovat specifické prvky fasády“.

21. V kapitole f) se v bodě 12. (v rámci nového číslování jde o bod 14.) SBH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ HISTORICKÉ podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za stávající text přidává odrážka ve znění: „akceptovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)“.
22. V kapitole f) se v bodě 14. (v rámci nového číslování jde o bod 16.) OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY podkapitole Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zrušuje 4. odrážka ve znění: „v ploše přestavby P10 omezené koridorem územní rezervy R6 pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe jsou přípustné pouze změny, které neznemožní její budoucí využití“.
23. V kapitole f) se v bodě 16. (v rámci nového číslování jde o bod 18.) OVV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VARIABILNÍ podkapitole Využití podmíněně přípustné za stávající text přidává odrážka ve znění: „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v místní části Lapač v souladu s ochranou krajinného rázu.“.
24. V kapitole f) se v bodě 31. (v rámci nového číslování jde o bod 33.) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ podkapitole Hlavní a převládající využití do první odrážky za slovo lokality přidává text „a ptačí oblasti Poodří“. Celá odrážka poté zní takto: „plochy evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000“.
25. V kapitole f) se v bodě 31. (v rámci nového číslování jde o bod 33.) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ podkapitole Podmíněně přípustné využití za stávající text přidávají odrážky ve znění:  
„stavby pro zemědělství a lesnictví v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny“  
„přípojky a účelové komunikace v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny“
26. V kapitole f) se v bodě 31. (v rámci nového číslování jde o bod 33.) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ podkapitole Nepřípustné využití za stávající text přidává odrážka ve znění: „v ploše vymezené pro realizaci kompenzačních opatření KO2 je nepřípustné umístování staveb, zařízení a opatření, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření“.
27. V kapitole f) se v bodě 33. (v rámci nového číslování jde o bod 35.) W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ přidává nová podkapitola „Podmíněně přípustné využití“ s odrážkou ve znění: „stavby a zařízení pro vodní hospodářství v korytě řeky Odry“.
28. V kapitole i) se původní text „Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona: nebyla v územním plánu Bartošovice požadována, nejsou stanovena.“ nahrazuje textem ve znění:  
„Na území obce Bartošovice je vymezena plocha pro kompenzační opatření KO2. Jsou stanoveny podmínky pro její využití. KO2 je stanoveno pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27

(traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Poodří. KO2 je v ÚP Bartošovice vymezeno na ploše o výměře 52 000 m<sup>2</sup> situované v rámci plochy NP – plochy přírodní v návaznosti na nadregionální biocentrum NBC 92 Oderská niva.

29. V kapitole j) se vypouští bod 1. ve znění: „**R6** – koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků – D517 (pro vodní cestu D-O-L).“
30. V kapitole j) bodě 2. se zrušuje řádek: „**R3** – územní rezerva pro plochy smíšené obytné individuální–SB“.
31. V kapitole j) se posouvá číslování bodů „2, 3 a 4“ na „1, 2, 3“
32. V kapitole l) se do posledního odstavce bodu 2. a bodu 3. doplňuje text „Změny č. 1“ a celý odstavec poté zní:  
  
„Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu.“
33. Označení kapitoly p) se mění na q). Vkládá se nová kapitola „p) Definice pojmů“ s textem ve znění:

#### **ZÁKLADNÍ POJMY:**

**Domkářská stavení označená jako památky místního významu:** jsou původní zemědělské usedlosti s dochovanou rustikální podobou. Jejich půdorysné a objemové uspořádání se odvíjí od obvyklého uspořádání venkovského domu v období tzv. domkářské kolonizace venkova na přelomu 18. a 19. století.

**Drobná výroba, řemesla a živnosti:** činnosti, které lze provozovat ve stavbách, jejichž půdorysná plocha je cca 500 m<sup>2</sup> nebo odpovídá objemu dochovaných velkých zem. usedlostí – tedy až 1 000 m<sup>2</sup>. Také u těchto činností se předpokládá, že nebudou obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí.

**Drobná zemědělská výroba:** výroba, kterou lze provozovat ve stavbách, které svým objemem odpovídají dochovaným zemědělským usedlostem - t. j. půdorys na plochu cca do 1 000 m<sup>2</sup> - a je určena pro uskladnění zemědělské techniky, úrody apod. a u které se nepředpokládá obtěžování nadměrným hlukem, prašností apod.

**Doplňující a přípustné využití:** účel využití, který je pro danou plochu vhodný a možný, ale nepřevažují v ní. Jedná se například o pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s bydlením (kanceláře, ordinace, školy, klubovny, apod.) umístované v plochách pro bydlení nebo smíšených obytných; tyto nejsou považovány za občanskou vybavenost nadmístního významu.

**Hlavní a převládající využití:** účel využití, který v dané ploše převažuje, nebo více účelů využití, které mohou být rovnocenně zastoupeny.

**Charakter stávající venkovské zástavby:** rozumí se jím způsob zástavby, ve kterém při rozhodování o změnách v území budou akceptovány kromě zachování charakteristického měřítko staveb, dodržení stanovené výškové hladiny i základní hmotové znaky staveb vyznačujícím typem zastřešení šikmou střechou a převažujícím půdorysným tvarem obdélníkového charakteru.

**Chov drobného domácího zvířectva:** lze jej provozovat v zahradách zastavěného území – drůbež, králíci, včely apod. tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení. U chovu se předpokládá, že nevyžaduje stanovení hygienického pásma a svým provozem nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je s bydlením slučitelný.

**Chov zvířat v malém:** lze jej provozovat ve venkovské zástavbě s většími zahradami tak, že nebudou obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí. Předpoklad cca do 10-15 kusů velkých zvířat – krav, koní. U chovu se předpokládá, že nevyžaduje stanovení hygienického pásma a svým provozem nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je s bydlením slučitelný.

**Maloplošná hřiště:** hřiště do cca 600 m<sup>2</sup> plochy. Velkoplošná hřiště jsou např. fotbalová.

**Minimální rozsah zeleně:** nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeď na rostlém terénu. Zeď na konstrukcích (např. zelené střechy, terasy apod.) se započítá z poloviny své výměry. Zápochty ostatních forem zeleně (např. zatravnovací dlaždice, popínavé fasády apod.) se neberou v úvahu. U veřejné zeleně se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

**Nepřípustné využití:** pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí nebo jsou neslučitelné s hlavní a převládající funkcí plochy. Do dané plochy je po dobu platnosti územního plánu umísťovat. Jednotlivé záměry tedy podléhají posouzení stavebního úřadu z hlediska přípustnosti. Nepřípustnost se vymezuje vždy vzhledem k využití hlavnímu a převládajícímu, doplňujícímu a přípustnému.

**Občanské vybavení komerčního typu:** zařízení typu ubytování, stravování, obchodní prodej a nevýrobní služby mohou být součástí ploch pro bydlení i ploch smíšených obytných, jejich případný "rušivý vliv" závisí často i na jejich kapacitě. Lze je provozovat i v rodinném domě, s výhodou ve (větší) zemědělské usedlosti. Nevýrobními službami se myslí např. holič a kadeřník, fotograf, hodinář, drobné a "tiché" opravy elektropřístrojů, sběrný oprav atd.

**Občanské vybavení komerčního typu – výrobní a opravárenské služby:** zařízení, která mohou rušit okolí – např. autodílny, opravy zemědělské techniky apod. Předpokládá se u nich nutnost dostatečného odstupu od pozemků a staveb pro bydlení nebo opatření eliminující rušivé vlivy na sousední pozemky.

**Občanské vybavení veřejné infrastruktury:** zařízení jejichž přiměřená dostupnost v území je zajišťována obecní nebo státní správou. V těchto zařízeních se předpokládá, že bývají slučitelné s bydlením - např. obecní úřad, lékař, pošta, mateřská škola nebo škola, penzion pro důchodce, kancelář, ordinace lékařů, zařízení obecní samosprávy, výchovná a vzdělávací zařízení apod., a že mohou bez problémů existovat v plochách bydlení i smíšených obytných; v Bartošovicích se nejedná o občanské vybavení nadmístního významu.

**Obnovitelné zdroje energie:** získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafta, zemní plyn.

**Obraz obce v krajině:** hodnota, kterou dnes při pohledu na obec vytvářejí především zahrady a ovocné sady lemující záhumenní cesty u starší zástavby nebo hodnotné dominanty zastavěného území (např. kostel, zámek apod.).

**Podmíněně přípustné využití:** pozemky staveb a zařízení, jejichž umístění v ploše je nutno individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou vždy považovány také všechny pozemky staveb, zařízení a ploch sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována či narušena hlukem, vibracemi, prašností, zápachem a jinými negativními jevy a vlivy z okolí potenciálně ohrožujícími zdraví. Naopak zase vymezování pozemků staveb pro drobnou výrobu, služby, řemesla a živnosti nebo některé "hlučné" druhy občanské vybavenosti do ploch bydlení je třeba považovat za podmíněně přípustné, protože může být narušena pohoda bydlení.

**Pohoda bydlení:** vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů,

resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech". To znamená, že při umísťování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů.

**Specifické formy bydlení a rekreace:** stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, obytný kontejner apod.

**Stavby nezbytné k uskladnění úrody a nářadí:** lze umísťovat v zahradách a sadech v ZÚ, jejich velikost musí být úměrná velikosti obdělávaného pozemku – cca do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Výroba zemědělská:** zemědělská výroba včetně živočišné, jako chov zvířat "ve velkém" t. j. více než cca 50 ks dobytka ustájeného v jedné zemědělské stavbě. U těchto zařízení se předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (třeba zápachem) a pro zajištění "bezpečného odstupu" od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo, nebo provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů. Výrobu zemědělskou lze umístit jen do plochy (VZ).

**Výroba zemědělská a průmyslová:** plochy průmyslové výroby a skladů, které mohou být zdrojem hluku, prašnosti, zápachu, vibrací, záblesků apod. Umístit je lze jen do plochy výroby a skladování zemědělské i průmyslové - V, kde je třeba provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů na obytné území. Změny v ploše jsou přípustné pouze takové, které nezhorší pohodu bydlení na okolních plochách SB.

**Výroba zemědělská rostlinná:** uskladnění, manipulace a zpracování výpěstků, plodin apod. Je pro ni určena plocha VZ1, lze ji vymežit i v ploše V, VZ.

**Zemědělské usedlosti:** rodinné domy, které mají vyšší než 50% podíl podlahových ploch pro nebytové využití, neboť původně sloužily převážně zemědělskému využití.

34. Původní kapitola p) je nově označena q) a původní text ve znění:

„Textová část územního plánu Bartošovice obsahuje 28 listů včetně obsahu.

Grafická část části územního plánu Bartošovice obsahuje 3 výkresy:

I.A. Výkres základního členění území - 7 listů

I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce - 7 listů

I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 7 listů“

se nahrazuje následujícím textem:

**I.1 Textová část** změny č. 1 územního plánu Bartošovice obsahuje 15 číslovaných stran včetně titulní strany a obsahu.

**I.2 Grafická část** změny č. 1 územního plánu Bartošovice obsahuje 3 výkresy v papírové formě (složené z listů):

č. výkresu	název	počet listů	měřítko
I.A.	Výkres základního členění území	10 listů	1:5 000
I.B.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	11 listů	1:5 000
I.C.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	10 listů	1:5 000

## **I.2. Grafická část**

Grafická část Změny č. 1 ÚP Bartošovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.1. Zpracovatelem je Atelier architektury a urbanismu s.r.o., zodpovědný projektantem Ing. arch. Marek Wajsar. Grafická část je zpracována formou papírových výkresů (složených z listů):

I.A. Výkres základního členění území.....	M 1 : 5 000
I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce.....	M 1 : 5 000
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	M 1 : 5 000

# Odůvodnění

## II.1. Textová část

### POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY

BD	-	bytový dům
BPEJ	-	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č. j.	-	číslo jednací
ČOV	-	čistírna odpadních vod
ČSÚ	-	Český statistický úřad
D-O-L	-	Dunaj - Odra - Labe
DOSS	-	dotčené orgány státní správy
EVL	-	evropsky významná lokalita
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
MěÚ	-	Městský úřad
MěÚ NJ OŽP	-	Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí
MSK	-	Moravskoslezský kraj
k. ú.	-	katastrální území
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
NRBC	-	neregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
OB	-	rozvojová oblast
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou působností
p. č., parc. č.	-	parcelní číslo
PO	-	ptačí oblast
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	-	politika územního rozvoje České republiky
RD	-	rodinné domy
ř. ú.	-	řešené území
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
VKP	-	významný krajinný prvek
VN	-	vysoké napětí
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VTL	-	vysokotlaký plynovod
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	zásady územního rozvoje
ZÚ	-	zastavěné území

## a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ

### Postup při pořízení územního plánu

Pořízení Změny č.1 Územního plánu Bartošovice vzešlo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bartošovice v uplynulém období 2018-2022 (dále jen „zpráva o uplatňování“). Zpráva o uplatňování byla schválena usnesením č. 21.3 na 21. zasedání Zastupitelstva obce Bartošovice dne 29.6.2022. Zpráva o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice, jejíž pořizování je stanoveno zkráceným postupem. Z pokynů nevyplývala potřeba zpracování posouzení vlivu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice na životní prostředí ani vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území. Určeným zastupitelem ve věcech pořízení Změny č.1 Územního plánu Bartošovice byla zvolena MVDr. Kateřina Křenková. Dne 13.7.2022 schválila na svém 93. zasedání rada obce Bartošovice pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Bartošovice úřad územního plánování v Novém Jičíně. Dne 19.7.2022 obdržel úřad územního plánování žádost obce o její pořízení. Dne 16. 11.2022 byl na 2. zasedání nového Zastupitelstva obce Bartošovice zvolen p. Lumír Milák určeným zastupitelem pro pořízení územně plánovací dokumentace obce Bartošovice pro volební období 2022-2026. Rada obce na svém 5. zasedání pak vybrala pro zpracování Změny č.1 firmu Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., Lipky č. 1283, 549 41 Červený Kostelec - zodpovědný projektant Ing. arch. Marek Wajsar. V lednu 2023 předal úřad územního plánování zpracovateli údaje územně analytických podkladů správního obvodu ORP Nový Jičín. Následně se konalo několik pracovních jednání ke zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice za účasti určeného zastupitele, projektanta a pořizovatele. Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), který dle § 334a zakotvoval přechodné období na úseku územního plánování od 1.1.2024 do 30.6.2024 a na pořizování byl aplikován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) včetně relevantních prováděcích vyhlášek. V únoru 2024 požádal pořizovatel příslušný krajský úřad a příslušné orgány ochrany přírody o stanovisko před veřejným projednáním. Z doručených stanovisek opět nevyplýval významný vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 ani potřeba posouzení vlivu na životní prostředí, nevyplývala potřeba vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. 1.3.2024 se pro pořizování stala závaznou Aktualizace č.7 Politiky územního rozvoje ČR, která zrušila územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe a z návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice byla vypuštěna. Návrh Změny č.1 Územního plánu Bartošovice nebylo nutno zpracovávat ve variantním řešení ani s prvky regulačního plánu.

Dle § 55b odst. 1-2 stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice a oznámil zahájení řízení a konání veřejného projednání. Návrh Změny č.1 Územního plánu Bartošovice byl zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky od 27.3.2024 do 6.5.2024 a to v tištěné i elektronické podobě u pořizovatele na Městském úřadu Nový Jičín i v obci Bartošovice. Obec Bartošovice, krajský úřad, dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři byli informováni samostatně. Veřejné projednání se uskutečnilo 29.4.2024 na zámku v Bartošovicích. K návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu viz Odůvodnění kap. e.1). Námitky ani připomínky uplatněny nebyly. Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, žádost o stanovisko k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice, včetně stanovisek uplatněných při projednání. Nadřízený orgán z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s PUR ČR a ÚPD vydanou krajem, neměl k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice připomínky. Jelikož nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na soustavu NATURA 2000, nebylo třeba žádat krajský úřad, jako příslušný úřad, a orgány ochrany přírody o příslušná stanoviska (§55b odst. 5 a 6 stavebního zákona). Protože k návrhu Změny č.1

Územního plánu Bartošovice nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, nebylo nutno zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek a doručení nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům dle § 55b odst. 7 stavebního zákona (obdobně dle §53 odst.1) tak bylo bezpředmětné.

Z vyhodnocení výsledků projednání, ve spolupráci s určeným zastupitelem, nevyplývala potřeba přepracování ani podstatné úpravy návrhu Změny Územního plánu Bartošovice. Byly provedeny pouze drobné úpravy a doplnění zejména Odůvodnění návrhu změny územního plánu, bez věcné změny návrhu viz Odůvodnění kap. I.2.

S odkazem na § 55b odst. 10 a § 53 odst. 4 přezkoumal pořizovatel soulad návrhu Změny Územního plánu Bartošovice a uvádí jeho výsledek:

a) Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je podrobně provedeno v Odůvodnění kap. b). Pro obec Bartošovice je pro pořizování závazná Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) - úplné znění je závazné od 1.3.2024 a dále Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22. 12. 2010 s účinností dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizací č. 1,2a,2b,3,4,5,6 a 7 (dále jen „ZUR MSK“) - úplné znění je účinné od 2.4.2024. Návrh Změny Územního plánu Bartošovice respektuje z PÚR ČR rozvojovou osu OS10, záměr P9- koridor plynovodní přepravní soustavy Moravia-VTL plynovod, záměr P13-koridor plynovodní přepravní soustavy z obce Libhošť k obci Děhylov, ochranné pásmo mezinárodního letiště Leoše Janáčka Ostrava. Jsou vyhodnoceny relevantní priority územního plánování PÚR ČR. Z hlediska ZUR MSK jsou respektovány rozvojová osa OS10, záměr PZ1-VTL plynovod Tvrdonice-Libhošť (plynovod Moravia)-veřejně prospěšná stavba, PZ2 VL plynovod Libhošť-Děhylov-veřejně prospěšná stavba, nadregionální ÚSES biocentrum 92-Oderská niva a regionální ÚSES biokoridor 541 – veřejně prospěšná opatření. Je vymezena plocha pro realizaci kompenzačního opatření KO2. Jsou vyhodnoceny relevantní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje kraje. Z posouzení vyplývá, že nejsou ohroženy přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, návrh nemá mít negativní vliv na relevantní specifické krajiny a krajinný ráz. Jsou zkoordinovány plochy a koridory nadmístního významu, je respektována Cyklotrasa Greenways a revitalizační opatření jsou umožněna. Územní rezerva D517 průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe byla na základě Aktualizace č.7 PUR ČR z návrhu Změny Územního plánu Bartošovice vypuštěna. Územní rozvojový plán v době vydání Změny č. 1 ÚP Bartošovice nebyl účinný. Změna č.1 Územního plánu Bartošovice je zpracována v souladu s PÚR ČR i se ZUR MSK.

b) Posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobně provedeno v Odůvodnění kap. c).

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění platného územního plánu. Nyní nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy ani záměry, které by byly s těmito cíli v rozporu. Je zajištěn předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území v souladu s ochranou veřejných zájmů. Je chráněno nezastavěné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Změna č.1 Územního plánu Bartošovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) Posouzení s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů je podrobně provedeno v Odůvodnění kap. d). Z uvedeného vyplývá, že Změna č.1 Územního plánu Bartošovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Posouzení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je podrobně provedeno v Odůvodnění kap. e). Je provedeno vyhodnocení s požadavky relevantních zákonů i vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice, jejich požadavky jsou respektovány. Řešení rozporů nebylo vedeno. Z uvedeného vyplývá, že Změna č.1 Územního plánu Bartošovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Změna č.1 Územního plánu Bartošovice není v rozporu s právními předpisy.

Dle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 předložil pořizovatel zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Bartošovice s jeho odůvodněním.

Dle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 2 Zastupitelstvo obce vydává Změnu č.1 Územního plánu Bartošovice po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 a 7 a s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1,2a,2b,3,4,5,6 a 7, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. Řešení rozporů vedeno nebylo. Územní rozvojový plán v době vydání Změny č. 1 ÚP Bartošovice nebyl účinný.

### Použité podklady

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Bartošovice období 2018-2022, schválená zastupitelstvem obce dne 29.06.2022
- Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bartošovice z června 2022
- Územní plán Bartošovice; nabytí účinnosti dne 08.01.2018
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024
- Grafická část územního plánu je zpracována nad katastrální mapou v aktuálním znění
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021
- Územně analytické podklady ORP Nový Jičín, aktualizace 2020
- Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024 ZUR MSK
- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren z r. 2023
- Územní studie Zadržetí vody v krajině na území Moravskoslezského kraje z r. 2023
- Studie Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří z r. 2013
- Krajský Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019-2027
- Katastrální mapa vykazující stav k dubnu 2023
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje 2016-2026

- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2022-2027
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny z r. 2005
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje z r. 2013
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje z r. 2007
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje z r. 2008
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje z r. 2004
- Krizový plán Moravskoslezského kraje z r. 2020
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje z r. 2021
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji 2021-2025
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027
- Strategie rozvoje chytrého regionu z r. 2017
- Sčítání lidu, domů a bytů 2021
- Zákres hranice intravilánu z r. 1966
- Ortofotomapa řešeného území
- Záměry občanů (shromáždila a předala obec)
- Územní plány okolních obcí (webové stránky ORP Nový Jičín)
- Údaje o vydaných územních rozhodnutích a stavebních povoleních od r. 2017 (předal MÚ Studénka)
- Pasport místních komunikací z r. 2022

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 územního plánu Bartošovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

## **b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením č. 629, resp. 630 dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením č. 833 dne 17. srpna 2020, ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením č. 618 dne 12. července 2021, ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením č. 542 dne 19. července 2023 a ve znění Aktualizace č. 7 schválené usnesením č. 89 dne 7. února 2024 - úplné znění závazné od 1.3.2024.

- Území obce Bartošovice je součástí rozvojové osy **OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR Ostrava- Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), jsou to obce mimo rozvojové

oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice ... D48 ..., (viz oddíl 3, kapitola 3.2, čl. 61 PÚR ČR) - ÚP Bartošovice respektuje.

Území Bartošovic a Hukovic je dále dotčeno:

- Ochranným pásmem Letiště Leoše Janáčka Ostrava, které je v PÚR vyznačeno jako mezinárodní letiště v rámci Schématu 6 – *Doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra.*
- Záměrem **P9** – *koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji, pro zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (viz oddíl 6, kapitola 6.2, odstavec Plynárenství, čl. 159 PÚR ČR) – ÚP Bartošovice respektuje.*
- Záměrem **P13** – *koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov, pro zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, s podmínkou minimalizace dopadů na ochranu přírody, zejména na CHKO Poodří (viz oddíl 6, kapitola 6.2, odstavec Plynárenství, čl. 160b PÚR ČR) – ÚP Bartošovice respektuje.*
- Aktualizací č. 7 PÚR ČR došlo k vypuštění článků 180 a 198, které se týkaly prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení **Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)** a zajištění územní ochrany formou územní rezervy – Z grafické i textové části ÚP Bartošovice byla územní rezerva R6 pro kanál D-O-L vypuštěna.

Výše uvedené záměry jsou územním plánem Bartošovice respektovány.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 1 zejména tyto body:

Priority územního plánování PÚR	Řešení změny č. 1 ÚP Bartošovice
<p>(14) <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</i></p>	<p>Lokality dílčích změn, které jsou zpracovány v řešení Změny č. 1, byly hodnoceny ve vztahu k hodnotám řešeného území. Z požadavků na jejich ochranu pak vyplynulo zejména konkrétní územní vymezení ploch změn a stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání.</p>
<p>(14a) <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i></p>	<p>V rámci Změny č. 1 je respektován soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF. Respektována jsou i přírodně cenná území a prvky ÚSES.</p>
<p>(16) <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</i></p>	<p>Při řešení Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a hodnoty v území. V rámci jedné dílčí změny byla navržena zastavitelná plocha ve větším rozsahu, než bylo požadováno, a to za účelem komplexního vyřešení dané lokality a prevence před potenciálními problémy s obsluhou území.</p>

<p>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb meziměstskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</p>	<p>Při vymezení nových zastavitelných a přestavbových ploch Změny č. 1 byl vždy kladen důraz na respektování a posílení stávající urbanistické struktury a polycentrického rozvoje.</p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>Jedna z dílčích změn ÚP řeší přestavbu nevyužívané opuštěné prodejny v objekt pro bydlení. Ostatní navržené změny jsou ve většině případů taktéž plochami přestavby, čímž se naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>V rámci Změny č. 1 došlo ke zapracování rozšíření koridorů VTL plynovodů PZ1 a PZ2 s cílem zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy. Dále jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů sloužící obsluze obytných lokalit. Výše zmíněným dojde ke zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.</p>

### Závěr:

Změna č. 1 ÚP Bartošovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Územní rozvojový plán v době vydání Změny č. 1 ÚP Bartošovice nebyl účinný.

### Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 účinné 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 účinné 21. 11. 2018, Aktualizace č. 5 vydané 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 účinné 31. 7. 2021, Aktualizace č. 3 a 4 vydané 16.3.2022 usnesením č. 7/696 a 7/697 účinné 16. 4. 2022, Aktualizace č.2a vydané 16.6.2022 usnesením č. 8/834 účinné 16.8. 2022, Aktualizace č.2b vydané 15.9.2022 usnesením č. 9/942 účinné 11.10. 2022, Aktualizace č. 7 vydané 8.6.2023 usnesením č. 12/1319 účinné 13. 7. 2023 a Aktualizace č. 6 vydané 7.3.2024 usnesením č. 15/1682 účinné 2.4.2024.

Pro obec Bartošovice a Hukovice je ze ZÚR MSK ve znění aktualizací směrodatné:

Požadavky plynoucí ze ZÚR MSK	Řešení Změny č. 1 ÚP Bartošovice
<p>• Kap. <u>A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje</u> stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.</p> <p>Např. (6) <i>V rámci územního rozvoje sídel:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;</i></li> <li>- <i>nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;</i></li> <li>- <i>nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;</i></li> <li>- <i>preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.</i></li> </ul>	<p>Změna č. 1 ÚP Bartošovice je zcela v souladu s těmito obecnými požadavky.</p>
<p>• Z kapitoly <u>B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy</u></p> <p>Území Bartošovic a Hukovic náleží do rozvojové osy republikového významu OS10.</p> <p>20. <b>OS10</b> (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (Bratislava)</p> <p>Pro rozvojovou osu OS10 jsou v ZÚR MSK stanoveny podmínky pro rozhodování týkající se využití území, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR.</i></li> <li>- <i>Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.</i></li> <li>- <i>Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.</i></li> </ul>	<p>Návrh Změny č. 1 respektuje a uplatňuje požadavky týkající se rozvojové osy OS10.</p>
<p>• Kapitola <u>C. Specifické oblasti</u> – Obec Bartošovice není součástí specifické oblasti.</p>	<p>-</p>
<p>• Z kapitoly <u>D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES, územních rezerv</u></p> <p>D.I.3 Ostatní druhy dopravy</p> <p>44d. <b>D517</b> <i>Územní rezerva pro koridor ostatní dopravy mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu za účelem prověření možnosti budoucího využití "Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe".</i> Jsou definovány požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území,</i></li> <li>- <i>Eliminace významných negativních vlivů na PO a EVL Poodří,</i></li> <li>- <i>Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK</i></li> </ul> <p>D.II.2 Plynoenergetika</p> <p>55. <b>PZ1</b> <i>VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia), (VPS 104.)</i></p> <p>Potřeba zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy (zdvojení stávajícího VTL plynovodu), s těmito úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Trasy plynovodů v jejich společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu,</i></li> </ul>	<p>Změnou č. 1 ÚP Bartošovice se záměr průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe vypouští, jelikož byl Aktualizací č. 7 vypuštěn z PÚR ČR, která je ve vztahu k ZÚR MSK nadřazenou dokumentací.</p>

<p>- <i>Upřesnit vymezení koridoru s ohledem na mimořádné přírodní hodnoty CHKO Poodří, EVL a PO Poodří,</i></p> <p>- <i>Vytvořit územní podmínky pro vymezení náhradních stanovišť jako kompenzaci za poškození společenstev na území CHKO Poodří, EVL a PO Poodří,</i></p> <p>- <i>Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory vymezenými v ZÚR MSK.</i></p> <p>Šířka koridoru se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 400 m v celém rozsahu vymezení s výjimkou území CHKO Poodří;</li> <li>- 200 m úsek na území CHKO Poodří.</li> </ul> <p>56. <b>PZ2 VTL plynovod Libhošť – Děhylov (VPS 104.)</b> Potřeba zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy (zdvojení stávajícího VTL plynovodu), s těmito úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- viz předchozí odstavec 55. PZ1</li> </ul> <p>Šířka koridoru se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 400 m v celém úseku</li> </ul> <p>D.IV. Plochy a koridory pro ÚSES</p> <p>70. ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Nadregionální ÚSES – Biocentra - <b>92</b> – Oderská niva Regionální ÚSES – Biokoridory – <b>541</b></p> <p>Stanovené požadavky na využití území a podmínky pro rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území;</i></li> </ul> <p>Úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dodržet minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů,</i></li> <li>- <i>Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území,</i></li> <li>- <i>Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel</i></li> </ul>	<p>Změnou č. 1 ÚP Bartošovice dochází k upřesnění vedení koridorů PZ1 a PZ2 a jejich rozšíření na šířku 200 m (dle požadavku f. NET4GAS). Vymezení koridorů je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK.</p> <p>Změna č. 1 ÚP Bartošovice nadmístní záměry respektuje a dále uplatňuje stanovené požadavky na využití území.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Z kapitoly E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území</u></li> </ul> <p>ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.</p> <p>73b. <i>Jedinečná scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávanými přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce.</i></p> <p>ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry včetně hydrologické a hydrogeologické funkce rybníčních soustav a harmonické kulturní krajiny.</i></li> </ul> <p>Úkoly pro územní plánování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Vytvářet podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních hodnot,</i></li> </ul>	<p>Záměry vyplývající ze Změny č. 1 ÚP Bartošovice nijak neohrožují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.</p>

<p>- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Z kapitoly F. Stanovení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín</u></li> </ul> <p>Oblast specifických krajín Moravské brány (D)</p> <p>86a. Poodří (D-02) 86b. Bartošovice (D-03) 88. Příbor – Nový Jičín (F-01) 94. Přechodová pásma 45 a 47</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Bartošovice respektuje podmínky oblastí specifických krajín (konkrétně viz kap. i.1 Vyhodnocení splnění zadání). Plochy změn v krajíně se nenavrhují a vymezení nových zastavitelných ploch nemá vliv na krajinný ráz a specifika krajiny.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Z kapitoly G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření</u></li> </ul> <p>G.I. Veřejně prospěšné stavby 104. Energetická infrastruktura – plynoenergetika – PZ1 a PZ2 dle ZÚR</p> <p>G.II. Veřejně prospěšná opatření 107. Nadregionální ÚSES – Biocentra - 92 – Oderská niva 110. Regionální ÚSES – Biokoridory – 541</p>	<p>Veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby uvedené v ZÚR MSK jsou územním plánem Bartošovice chráněny a respektovány.</p> <p>V rámci energetické infrastruktury došlo za účelem zdvojení VTL plynovodů k rozšíření stávajících koridorů. Vymezení koridorů je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Kap. H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí</u></li> </ul> <p>H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu 113. Úkolem pro řešení v ÚPD je koordinace při vymezení jednotlivých ploch a koridorů.</p> <p>H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí 114. Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení v ÚPD dotčených obcí. <b>Cyklotrasy:</b> Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou <b>Revitalizační opatření</b> včetně zprůchodnění migračních bariér: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalizace vodního toku Liščí potok v délce 3,0 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staníčení toku od km 0,0 do km 3,0.</li> <li>• Zprůchodnění vodního toku Odry pro vodní živočichy – od soutoku s Olší po město Odry (5 jezů, 2 spádové stupně)</li> </ul> </p>	<p>Územní plán Bartošovice nadmístní záměry respektuje a zpřesňuje. Koridory ÚSES doplňuje o vymezení místního – lokálního systému ÚSES, tyto plochy a koridory jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.</p> <p>Liščí potok je obsažen v rámci veřejně prospěšných opatření. Zprůchodnění Odry (včetně možnosti zřízení rybích přechodů) je v území Bartošovic umožněno.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Kap. M. Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona</u></li> </ul> <p>119. ZÚR MSK stanovují kompenzační opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27* na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří, požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování takto: 119b. <b>KO2</b> – Bartošovice Obec: Bartošovice Katastrální území: Bartošovice Požadavky na využití území: Vytvořit územní podmínky pro zlepšení podmínek pro hnízdění motáka pochopa:</p>	<p>V rámci změny č. 1 ÚP Bartošovice byla vymezena plocha pro realizaci kompenzačního opatření – v rámci plochy NP přiléhající k nadreg. biocentru NBC 92 Oderská niva.</p>

- prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodě blízkých opatření,
- zlepšením vodního režimu,
- ochranou mokřadních a vodních ploch.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezit plochu pro kompenzační opatření o minimální výměře 33 000 m<sup>2</sup> a stanovit podmínky pro její využití v souladu se stanovenými požadavky na využití území,
- ve vymezené ploše pro kompenzační opatření nepřipustit umístování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření.

\*Pozn. DZ27 = Traťová spojka železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvat' Studénka")



Výkres ploch a koridorů ZÚR MSK

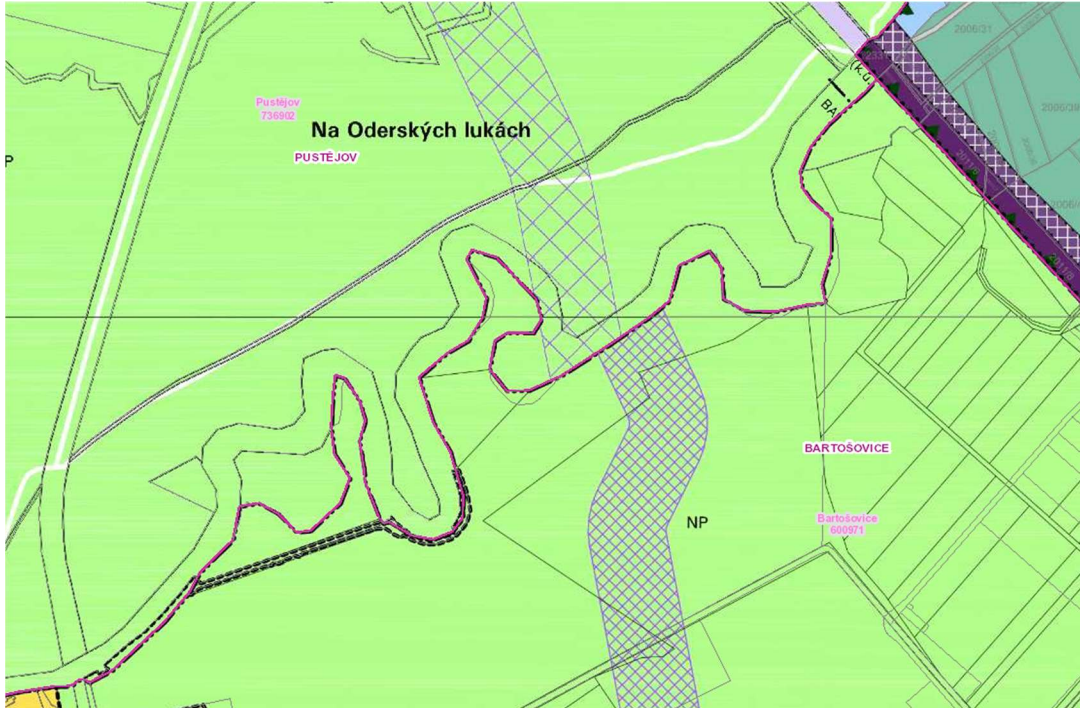
#### Závěr:

Pro územní plán Bartošovic vyplynula povinnost zpracovat kompenzační opatření KO2 a dále rozšíření koridorů PZ1 a PZ2. Veškeré požadované změny jsou do územního plánu zapracovány nebo je jejich realizace umožněna.

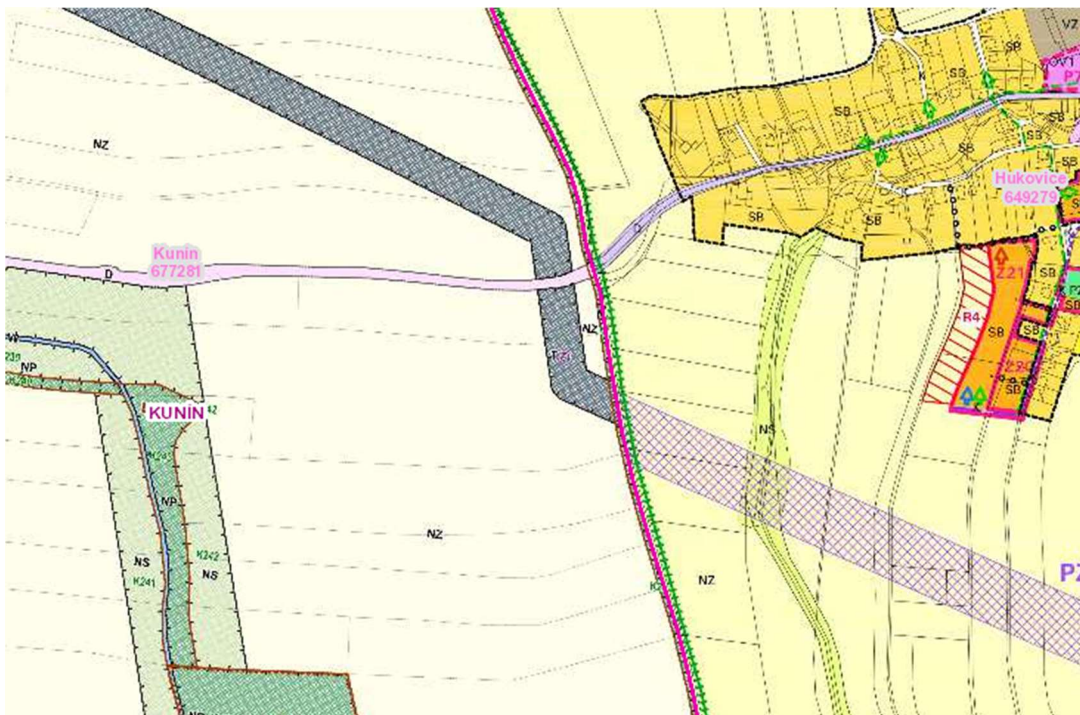
Změna č. 1 ÚP Bartošovice je tak v souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 účinném od 2.4.2024. Aktualizace č. 6 účinná od 2.4.2024 se netýká území obce Bartošovice.

### Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Předmětem Změny č. 1 jsou dílčí změny, jež nemají vliv na území sousedních obcí, a to ani jejich vymezením, ani stanovením podmínek pro jejich využití. Navrhované rozšíření VTL koridorů PZ1 a PZ2 (viz Zm1/7) je vymezeno v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK. Vazba na katastry okolních obcí je koordinována. Rozšíření zmíněných koridorů této návaznosti napomáhá (zejména vazbě koridorů na k. ú. Pustějov a k. ú. Kunín). V rámci územního plánu obce Libhošť není koridor zakreslen.



*Původní nevyhovující návaznost koridorů mezi k. ú. Pustějov a k. ú. Bartošovice  
Zdroj: <https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanyobci>*



*Původní návaznost koridorů mezi k. ú. Kunín a k. ú. Bartošovice*

## Vyhodnocení souladu s ÚAP ORP Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje

Limity plynoucí z ÚAP ORP Nový Jičín po 5. úplné aktualizace z r. 2020 jsou v rámci územního plánu respektovány. Limity jsou patrné z koordinačního výkresu. S ÚAP MSK po 5. úplné aktualizaci z r. 2021 je Změna č. 1 ÚP Bartošovice taktéž v souladu.

### ÚAP MSK

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP MSK je na základě odst. 6.1. *“Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních nebo hygienických závad“* možné pro obec Bartošovice aplikovat:

- využívat plochy brownfields jako transformač. plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel
- doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb).

Z odst. 6.2. *“Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území s hodnotami“*

- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF

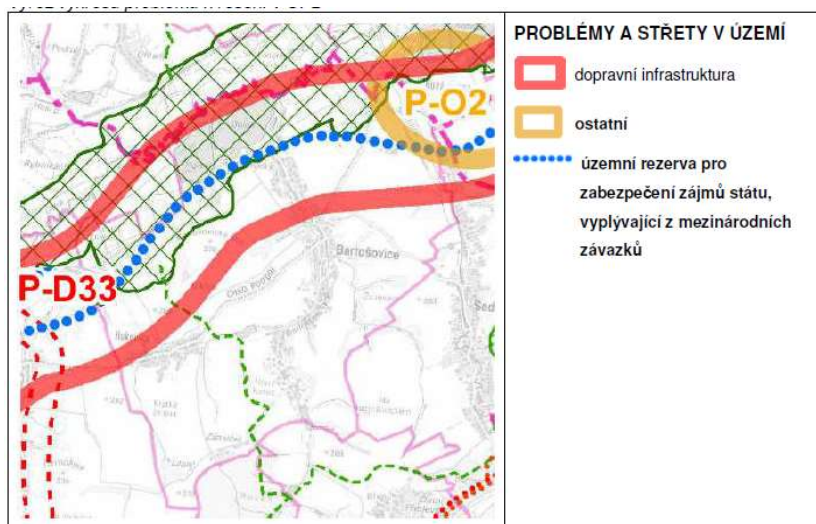
Z odst. 6.3. *“Požadavky na zmírnění nebo omezení negativ v území, využití potenciálů území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel“*

- podporovat zadržování vody v krajině
- vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití

Dá se konstatovat, že územním plánem jsou definované problémy naplňovány – nevyužívané areály zemědělské výroby jsou vymezeny jako plochy přestavby.

Z problémů k řešení v ÚP, které jsou zobrazované v problémovém výkresu pro obec Bartošovice plyne:

- jev z oblasti dopravní infrastruktury P-D33 – střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny a se zástavbou – Jelikož byl průplav D-O-L vypuštěn z Politiky územního rozvoje ČR (aktualizací č. 7), stanovená územní rezerva R6 pro záměr kanálu D-O-L se Změnou č. 1 ÚP Bartošovice ruší. Výše zmíněný střet je tedy bezpředmětný.
- jev z oblasti ostatní možné střety a problémy P-O2 – střet plochy pro lehký průmysl a skladování se zájmy ochrany přírody (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast Natura). Jedná se o jev spojený s rozšířením ploch areálů sousedních katastrů, kde “bublina” problému nepatrně zasahuje k. ú. Bartošovice v severozápadní části území. V rámci Změny č. 1 ÚP nedošlo na území Bartošovic k vymezení rozšíření předmětných ploch, zájem ochrany přírody tedy není ohrožen.



Výřez výkresu řešení problémů v ÚPD

V podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území Moravskoslezského kraje figuruje obec Bartošovice v kapitole "Hodnoty území", kde se uvádí, že zámek v Bartošovicích je výraznou dominantou obce, který v současné době slouží jako informační centrum, jako ubytovací zařízení, jsou zde k dispozici reprezentační prostory pro pořádání společenských akcí. V Bartošovicích sídlí také záchraná stanice volně žijících živočichů.

Limity využití území (např. přechodové pásmo krajinných typů, ochranné pásmo letiště, CHKO Poodří, sesuvné území, přechodové pásmo krajinných typů, chráněné ložiskové území apod.) jsou v rámci Změny č. 1 plně zohledněny a zapracovány a není třeba je předefinovat.

Ochrana přírody (související s přítomností nadregionálního biocentra, ptačí oblasti a Evropsky významné lokality) je vzhledem k tomu, že nenavrhujeme nové zastavitelné plochy, které by se zmíněného cenného území dotýkaly, plně zachována.

### ÚAP ORP Nový Jičín

Do výkresové části byly v datovém modelu nově zapracovány ÚAP ORP Nový Jičín po 5. úplné aktualizace z r. 2020 (např. pěší a cyklistické trasy, inženýrské sítě, ochrana přírody apod.).

### Problémy k řešení:

Na území Bartošovic a Hukovic byly v rámci Změny č. 1 řešeny následující problémy.

- Střety:

*SZL3 – střet zastavitelná plocha x sesuvné území*

Střet zastavitelných ploch se sesuvným územím bude řešen v rámci územních řízení na základě konkrétního technického návrhu založení stavby.

*SZL5 – střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZUR, SZL6 – střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR a SZL14 – střet průplav D-O-L x VTL plynovod*

Průplav Dunaj-Odra-Labe se z ÚP vypouští, jelikož byl tento záměr vypuštěn v rámci aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Na základě uvedených skutečností jsou střety průplavu bezpředmětným problémem.

- Urbanistické závady:

*ZU1 – brownfieldy*

Území brownfieldů bude podrobněji řešeno v rámci územních studií, které podmiňují jejich případnou transformaci.

- Hygienické závady:

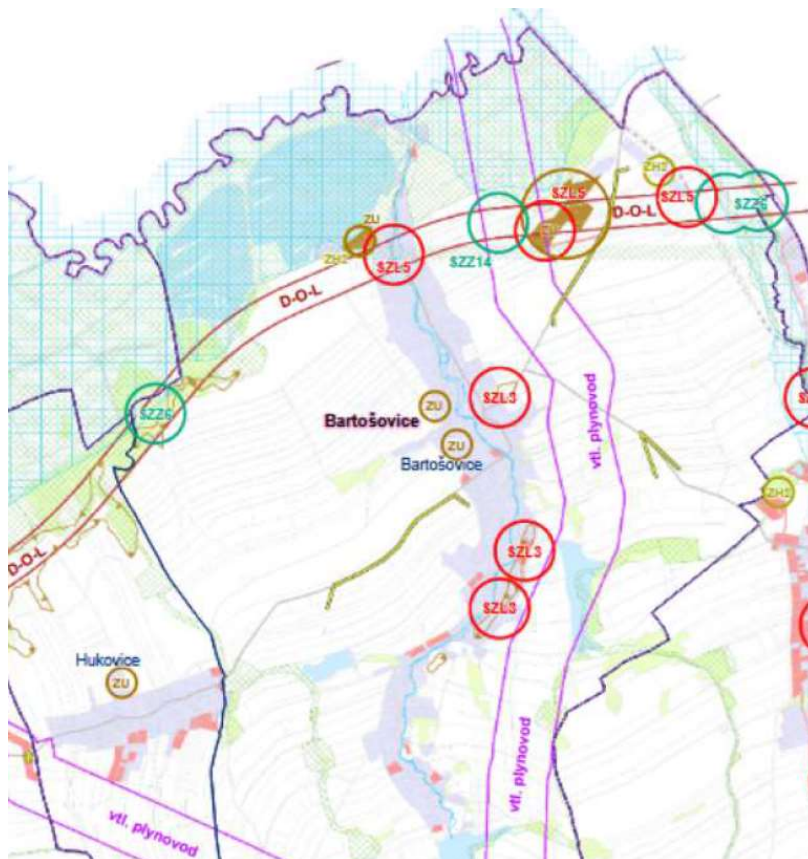
ZH2 – závada hygienická – staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

Plochy s hygienickou závadou jsou již v rámci platného ÚP evidovány jako plochy asanace, čímž je řešena tato závada.

### Bartošovice

Kód	Problém	Řešit v	Katastrální území
SZL3	střet zastavitelná plocha x sesuvné území		Bartošovice
SZL5	střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZUR		Bartošovice
SZZ6	střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR		Bartošovice
SZZ14	střet průplav D-O-L x vtl. plynovod		Bartošovice
ZU1	závada urbanistická - brownfieldy		Bartošovice, Hukovice
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky		Bartošovice

Souhrn problémů k řešení dle ÚAP ORP Nový Jičín



Mapa problémů a střetů ÚAP ORP Nový Jičín

#### DRUH PROBLÉMU

- SZL střet záměr x limit
- SZZ střet záměr x záměr
- ZU závada urbanistická - brownfieldy
- ZH2 závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky



### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- *OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Výše uvedené vymezené území je zpracováno v grafické části pod legendou koordinačního výkresu formou následující textové poznámky: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- *Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. O zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.*

Výše uvedené vymezené území je v rámci Změny č. 1 ÚP Bartošovice respektováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Tato poznámka byla přidána pod legendu koordinačního výkresu.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené limity byly zapracovány do grafické části pod legendu koordinačního výkresu, a to formou poznámky: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

#### Zvláštní zájmy Ministerstva dopravy:

Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ve vnějším ornitologickém OP a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A a B. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701.

Respektování výše uvedených ochranných pásem je požadováno ve veřejném zájmu dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedená ochranná pásma byla zapracovány do grafické části odůvodnění – do výkresů II.A Koordinační výkres a II.B1. Výkres dopravy.

## **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 1 ÚP Bartošovice:

- je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
- Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území tím, že návrhem změny uspokojuje potřeby současné generace, přičemž respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty. Navržené změny nebudou mít vliv na vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.
- Zohledňuje ty soukromé zájmy, které nebrání rozvoji společenského a hospodářského potenciálu území.
- Respektuje a konkretizuje ochranu veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních právních předpisů tím, že stanoví podmínky pro využití řešených ploch.
- Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Chrání krajinu, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků již samotným vymezením zastavitelných ploch nebo ploch přestavby a zejména stanovením podmínek pro jejich využití.
- Vychází z míry využití zastavěného území – rozsah nově vymezených ploch odpovídá reálnému potenciálu rozvoje území s přihlédnutím k dosavadní koncepci a mimořádným podmínkám pro trvalé bydlení a diverzifikaci ploch pro bydlení.

**Závěr:** Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 Územního plánu Bartošovice je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), relevantních prováděcích vyhlášek a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, který přechodným ustanovením § 323 odst. 9 stanovil dokončení změny územního plánu dle dosavadních právních předpisů. Na pořízení bylo aplikováno zvláštní ustanovení § 334a, které na úseku územního plánování stanovilo přechodné období od 1.ledna 2024 do 30.června 2024. Za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona se považoval 1.červenec 2024. V přechodném období se postupovalo dle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nešlo zahájit. Dne 1. ledna.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022, která změnila prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu. Na pořízení změny se vztahovalo přechodné ustanovení Čl. II bodu 2 této vyhlášky a postupovalo se dle dosavadních právních předpisů tj. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022.

Změna č. 1 ÚP Bartošovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Změny č. 1 ÚP Bartošovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bartošovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Atelier architektury a urbanismu, s.r.o. se sídlem Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 03637182. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Marek Wajsar – autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 04408), tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona** (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu):

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. c).
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. b).
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno je uvedeno v kap. g).
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap. c).
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. j).
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. m).
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, je obsaženo v kap. i).

## e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Bartošovice je v souladu s následujícími zvláštními právními předpisy, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

### Vyhodnocení souladu Změny č. 1 územního plánu Bartošovice s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
– změna ÚP není v rozporu s požadavky vodního zákona.
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,  
– změna č. 1 respektuje chráněné části přírody a krajiny a nevymezuje žádné nové záměry, které by chráněné části přírody a krajiny ovlivňovaly, nebo do nich zasahovaly.
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,  
– změna ÚP č. 1 nenavrhuje žádné významné zdroje znečištění ovzduší a zároveň nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,  
– požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zohledněny. Odůvodnění záborů ZPF je součástí kapitoly 8.).
  - Metodický výklad ZP10/2022 k z. č. 334/1992.
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,  
– zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením Změny ÚP dotčeny a jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy.
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
– záměr řešený Změnou č. 1 ÚP Bartošovice nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa – PUPFL.
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,  
– veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP dotčeny.
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,  
– změna ÚP respektuje stávající pozemní komunikace i jejich ochranná pásma.
- zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů,  
– změna č. 1 ÚP Bartošovice respektuje stávající drážní pozemky a ochranná pásma drah.
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
– zájmy sledované zákonem a ostatní zájmy ochrany nerostného bohatství nejsou Změnou č. 1 dotčeny.
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
– veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP dotčeny.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,  
– veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP dotčeny.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,  
– změna ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zdraví.
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví  
- změna č. 1 zohledňuje zájmy a limity ministerstva obrany.

## **e.1 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

### **Vyhodnocení stanovisek**

V rámci projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu. Jelikož nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na soustavu NATURA 2000, nebylo třeba žádat krajský úřad, jako příslušný úřad, a orgány ochrany přírody o stanoviska. Protože k návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebylo nutno zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek a doručení nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům tak bylo bezpředmětné. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo zpracováno vyhodnocení projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Bartošovice. Z vyhodnocení stanovisek vyplynula potřeba upravit v odůvodnění údaje o území dle aktuálních Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín tj. ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Dále v odůvodnění doplnit posouzení souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 účinném od 2.4.2024. Nejednalo se o podstatnou úpravu, která by vyvolala opakované veřejné projednání. Řešení rozporů nebylo vedeno. Z uvedeného vyplývá, že Změna č.1 Územního plánu Bartošovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### Stanovisko nadřízeného orgánu

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování**

Vážení,

dopisem ze dne 15.05.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice (dále jen Zm. č. 1 ÚP Bartošovice nebo jen změna) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořízení Zm. č. 1 ÚP Bartošovice vzešlo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bartošovice v uplynulém období let 2021 – 2022, která byla schválena Zastupitelstvem obce Bartošovice na 21. zasedání dne 29.06.2022. Zpráva o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, jejíž pořizování bylo stanoveno zkráceným postupem. Návrh posuzované změny je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Markem Wajsarem – číslo autorizace: 04408.

Předmětem návrhu Zm. č. 1 ÚP Bartošovice je především:

- rozšíření koridorů pro plánované zdvojení plynovodů PZ1 a PZ2 (soulad s nadřazenou dokumentací)
- změna využití tří ploch na okraji souvisle zastavěného území obce
- návrh kompenzačního opatření K-02 na rybníce Dolní Bartošovický, a to ve vztahu k předmětu ochrany celistvosti Ptačí oblasti Poodří (záměr bezúvratové traťové spojky železničních tratí č. 270 a č. 325)

- vypuštění územní rezervy R6 pro vodní cestu Odra - Dunaj – Labe
- aktualizace hranice zastavěného území
- úprava stávajících podmínek využití u vybraných funkčních ploch

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 1 ÚP Bartošovice
2. Stanoviska dotčených orgánů, (námitky a připomínky uplatněny nebyly)

Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny stanoviska k návrhu Zm. č. 1 ÚP Bartošovice, a to od těchto subjektů:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. Října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 43676/2024 ze dne 23.04.2024;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, koordinované stanovisko čj. MUNJ-62013/2024/OŽP-Bok ze dne 18.04.2024;
- Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/1, 110 15 Praha 1, čj. MD-20493/2024- 520/2 ze dne 03.05.2024;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, čj. MPO 31743/2024 ze dne 09.04.2024;
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava, čj. MZP/2024/250/706 ze dne 30.04.2024;
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, 140 21 Praha 4, čj. MV-52751-4/OSM-2024 ze dne 02.05.2024;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 355022/2024-1322 ze dne 26.04.2024;
- Obvodní báňský úřad pro územní krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 13912/2024/OBÚ-05 ze dne 26.03.2024;
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří, Trocnovská 876/2, 702 00 Ostrava-Přívoz, čj. 03084/MS/24 ze dne 30.04.2024;
- Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, čj. SVS/2024/057912-T ze dne 11.04.2024.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 1 ÚP Bartošovice v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Záměrem obsaženým v návrhu Zm. č. 1 ÚP Bartošovice, který vyžaduje koordinaci se sousedními obcemi, je návrh na rozšíření VTL koridorů PZ1 a PZ2 (viz Zm1/7). Vazba na katastry okolních obcí je koordinována, kdy rozšíření zmíněných koridorů této návaznosti napomáhá (zejména vazbě koridorů na k. ú. Pustějov a k. ú. Kunín). V Územním plánu Libhošť není koridor zakreslen, proto bude nutné při nejbližší změně, nebo v rámci nového územního plánu obce Libhošť, tento záměr do jejího obsahu zpracovat.

ad b) Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Bartošovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“. Bylo konstatováno, že návrh změny tuto celorepublikovou dokumentaci respektuje.

V uvedené kapitole b) je provedeno také vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 1 ÚP Bartošovice se Zásadami územního rozvoje. V této kapitole je závěrem konstatováno, že pro území obce Bartošovice vyplynula povinnost zpracovat kompenzační opatření KO2 a dále rozšíření koridorů PZ1 a PZ2. Veškeré požadované změny jsou do návrhu změny územního plánu zapracovány nebo je jejich realizace umožněna. Návrh Zm. č. 1 ÚP Bartošovic je tak v souladu s dokumentací vydanou krajem.

Pro úplnost krajský úřad doplňuje, že územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Bartošovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen ZÚR MSK). Dle ZÚR MSK je obec zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katovice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

Dle textové části ZÚR MSK kapitoly „H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ jsou pro obec Bartošovice stanoveny záměry nadmístního či republikového významu a to:

- **D517** – územní rezerva – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe,
- **PZ1** – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia),
- **PZ2** – VTL plynovod Libhošť – Děhylov,
- **NR ÚSES – 92** nadregionální biokoridor Oderský niva,
- **R ÚSES – 541** – regionální biokoridor.

Aktualizací č. 7 PÚR ČR došlo k vypuštění článků 180 a 198, které se týkaly prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a zajištění územní ochrany formou územní rezervy. Z uvedených důvodů byla z grafické i textové části ÚP Bartošovice tato územní rezerva R6 pro kanál D-O-L vypuštěna. Z hlediska koncepce technické infrastruktury došlo v návrhu změny na základě požadavku plynárenské společnosti NET4GAS, s.r.o. k rozšíření koridorů PZ1 a PZ2 (přepravní trasy VTL plynovodu vymezené v rámci ZÚR MSK) na šířku 200 m.

Uvedené prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v platném ÚP Bartošovice vymezeny a navrhovanou změnou nejsou upravovány.

Dále je dle ZÚR MSK na území obce Bartošovice je vymezena plocha pro kompenzační opatření KO2, ve které jsou stanoveny podmínky pro její využití. KO2 je stanoveno pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 (traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Poodří. Navrhované kompenzační opatření v ÚP Bartošovice vymezeno na ploše o výměře 52 000 m<sup>2</sup> situované v rámci plochy „NP – plochy přírodní“ v návaznosti na nadregionální biocentrum NBC 92 Oderská niva.

Posuzovaná obec Bartošovice se dle ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Moravské brány (D) – konkrétně Poodří (D-02), Bartošovice (D-03) a v oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) – konkrétně Příbor – Nový Jičín (F- 01). V textové části odůvodnění návrhu změny je v uvedené kapitole b) uvedeno, že návrh Zm. č. 1 ÚP Bartošovice respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit uvedených krajin (konkrétně viz kap. I.1 Vyhodnocení splnění zadání).

Z kapitoly „H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCÍ“ vyplývá, že ZÚR MSK stanovuje na území obce Bartošovice požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci, a to konkrétně:

- Cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou
- Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér, a to:
- Revitalizace vodního toku Liščí potok v délce 3,0 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,0.
- Zprůchodnění vodního toku Odry pro vodní živočichy – od soutoku s Olší po město Odry (5 jezů, 2 spádové stupně)

Z textové části odůvodnění kapitoly „b1) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ“ vyplývá, že územím obce Bartošovice dálková cyklotrasa Greenway (Krakow – Ostrava – Brno – Vídeň, boční trasa II - Kunín - Bartošovice - Studénka, cyklotrasa "Okruh Kravařsko" prochází v úseku Kunín - Bartošovice – Skotnice. Revitalizace Liščího potoka je v územním plánu koordinována a je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření. Zprůchodnění Odry (včetně možnosti zřízení rybích přechodů) je v území Bartošovic umožněno. Z uvedeného vyplývá, že záměry z kapitoly H.II. jsou v územně plánovací dokumentaci obce koordinovány.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek **nemá připomínky.**

**Vyhodnocení:**

***Doplnění posouzení souladu se ZUR MSK ve znění Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 účinném od 2.4.2024. Aktualizace č. 6 vydaná 7.3.2024 usnesením č. 15/1682 a účinná od 2.4.2024 se netýká území obce Bartošovice.***

Stanoviska dotčených orgánů

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava** (č. j. MSK 43676/2024, Sp. zn. ŽPZ/8994/2024/Ham ze dne 23.04.2024)

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Bartošovice toto koordinované stanovisko:

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení silnic II. a III. třídy.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** návrhem změny č. 1 ÚP Bartošovice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona **dotčeny**.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Bartošovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko nevydává**.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko nevydává**.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad **souhlasí**, ve své územní působnosti, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Bartošovice, v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Bartošovice respektovány.

Upozornění: Krajský úřad upozorňuje na přítomnost kritických míst pro migraci vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území a při případných dalších změnách ÚP Bartošovice požaduje zapracování vrstvy „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“, jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti do územně plánovací dokumentace včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí – jev 36B z ÚAP bude řešen případnou další změnou ÚP

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, oprávněný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou změnu územního plánu, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Současně uplatnil postupy vymezené vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, včetně metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467. Krajský úřad na podkladě tohoto zjištění a s uplatněním zásad ochrany zemědělského půdního fondu s tímto návrhem **souhlasí**.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů bylo možno dovodit, že se zde jedná o rozšíření vymezení zastavitelného území v celkové výměře 1,56 ha. Z hlediska funkčního využití území se jedná o návrh změny stávající funkce ve prospěch bydlení. V případě navržených požadavků (ozn. Z23, Z24, Z26, Z27) je možno konstatovat, že jsou začleněny do stávajícího urbanizovaného území, přičemž je respektován požadavek nenarušení organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Krajský úřad vzal do úvahy rovněž kvalitativní aspekty návrhu, a pokud se týká části kvalitní zemědělské půdy, upřednostnil využití této půdy pro navržené účely především s ohledem na začlenění požadavku do stávajícího stavebně využitého území s cílem dotvořit toto ohraničené území navrženým záměrem. Pokud se týká těchto kvalitativních požadavků, není zájmem ochrany zemědělského půdního fondu ponechávat v území proluky, ale navázat změnu funkce na tato území s cílem zamezit rozšiřování zástavby do volné zemědělské krajiny, což je z předložených podkladů patrné.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad **není dotčeným orgánem** ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Bartošovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

- **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SCHKO Poodří, Trocnovská 876/2, 702 00 Ostrava-Přívoz (č. j. 03084/MS/24 ze dne 30. 4. 2024)**

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice po veřejném projednání Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, regionálnímu pracovišti Moravskoslezskému, oddělení Správa CHKO Poodří (dále jen „Agentura“), jako dotčenému orgánu státní správy podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), bylo Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, dne 25. 3. 2024 zasláno oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice.

Zodpovědný projektant (Atelier architektury a urbanismu, s. r. o.) zpracoval na základě schválené Zprávy o uplatňování Územní plánu obce Bartošovice návrh změny, jehož součástí je na území CHKO Poodří rozšíření koridorů pro plánované zdvojení plynovodů PZ1 a PZ2 (soulad s nadřazenou dokumentací) a změna využití tří ploch na okraji souvisle zastavěného území obce Bartošovice. Součástí změny ÚP bude dále kompenzační

opatření K-02 na rybníce Dolní Bartošovický, a to ve vztahu k předmětu ochrany celistvosti Ptačí oblasti Poodří (záměr bezúvraťové traťové spojky železničních tratí č. 270 a č. 325). Vypuštěna bude také územní rezerva R6 pro vodní cestu Odry – Dunaj - Labe. V rámci změny ÚP bude aktualizována hranice zastavěného území, budou upraveny stávající podmínky využití u vybraných funkčních ploch.

K podanému návrhu Agentura, v souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, sděluje následující:

V rámci změny č. 1 ÚP Bartošovice nedochází na území CHKO Poodří k výrazným změnám stávajícího stavu. Ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje je rozšířen koridor nadmístních plynovodů. Nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení jsou vázány na okraj souvislé zástavby obce. Při úpravě podmínek využití vybraných funkčních ploch bylo zohledněno vyjádření Agentury k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bartošovice (č. j. 385/PO/22-3, ze dne 31. 5. 2022).

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice po veřejném projednání **nemá** Agentura **námítky**.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

- **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (č. j. MUNJ-62013/2024/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-10908/2024/OŽP ze dne 18.04.2024)

Koordinované stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 25.03.2024 vydává koordinované stanovisko pro Oznámení o zahájení řízení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice. Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### **1. Odbor životního prostředí** (referent Mgr. Ondřej Škarka)

Záměr řeší návrh Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci **není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu**.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

#### **2. Odbor životního prostředí** (referent Mgr. Martin Schönwälder)

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný **orgán ochrany ovzduší** podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci **není příslušným orgánem ochrany ovzduší**.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### 3. Odbor životního prostředí (referent Mgr. Martin Petrusek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **vodoprávní úřad** podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice ze dne 25.03.2024 pod č.j. MUNJ-49573/2024/ÚPSŘ-Jur uplatňuje podle § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem **souhlasné stanovisko** k oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice uplatňuje souhlasné stanovisko, jelikož se nemění celkové vodohospodářské řešení návrhu.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### 4. Odbor životního prostředí (referent Mgr. Eva Rusková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako **věcně a místně příslušný správní orgán podle** § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice ze dne 25.03.2024 (dále jen „záměr“) vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedené Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů pro účely záměru v zájmu pořizovatele územně plánovací dokumentace. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán **nemá námitek** k předloženému záměru za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### 5. Odbor životního prostředí (referent Ing. Hana Schillerová)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako **orgán ochrany přírody** věcně a místně příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice č.j. MUNJ-49573/2024/ÚPSŘ-Jur ze dne 25.03.2024 (spisová značka ÚPSŘ/8195/2022/Ju), vydává po konfrontaci zpracovaných materiálů se zájmy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona pro účely následného projednání věci **souhlasné stanovisko**.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území mimo CHKO Poodří, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm.

Odůvodnění:

Zdejší orgán ochrany přírody v rozsahu své působnosti uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování. Při posuzování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) zohledňuje zejména krajinný ráz, významné krajinné prvky a jejich ekologicko-stabilizační funkci, obecnou druhovou ochranu rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochranu dřevin rostoucích mimo les a památných stromů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh v předložené podobě zpracovaný pro účely veřejného projednání není v rozporu s výše uvedenými zákonnými zájmy ochrany přírody a krajiny, proto je výše uvedené stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice souhlasné.

**Vyhodnocení:** *Vzato na vědomí*

## 6. Odbor životního prostředí (referent Mgr. Jiří Schindler)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy lesa** (dále jen správní orgán), příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1) ÚP Bartošovice, ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Správní orgán posoudil předloženou změnu č. 1) návrhu ÚP Bartošovice a dospěl k závěru, že navrhované změny nejsou v rozporu se zájmy chráněné lesním zákonem.

Upozornění:

Novelou lesního zákona došlo při posuzování okolních pozemků ke snížení vzdálenosti od lesa na 30 m. „...Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa...“.

**Vyhodnocení:** *Vzato na vědomí – navrhované změny nejsou v rozporu se zájmy chráněné lesním zákonem a upozornění se týká až vydávání závazných stanovisek pro konkrétní záměry do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. V ÚAP ORP NJ jsou evidovány Údaje o území dle platné přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

## 7. Odbor dopravy (referent Bc. Tomáš Hodslavský)

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023, a to v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bartošovice: Změna č. 1 územního plánu“ připomínku a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bartošovice: Změna č. 1 územního plánu“. Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## 8. Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Bc. Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný **orgán státní památkové péče** podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že **není v daném případě dotčeným orgánem.**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu změny č. 1 územního plánu Bartošovice nejsou nemovitě kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovitě kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

- **Ministerstvo dopravy, nábrž. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1** (č. j. MD-20493/2024-520/2, Sp. zn. MD/20493/2024/520 ze dne 03.05.2024)

Bartošovice-návrh změny č.1 územního plánu pořizovaného zkráceným postupem podle §55a a 55b – Stanovisko

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Bartošovice vydává stanovisko, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bartošovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bartošovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu

**Bartošovice za následujících podmínek:**

- **Požadujeme do textové i grafické části územního plánu zpracovat a vyznačit ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění:

Ad) *Letecká doprava*

Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ve vnějším ornitologickém OP. Ochranná pásma jsou vyhlášena formou Opatření obecné povahy, které bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č.j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že změna č. 1 stejně jako původní územní plán eviduje pouze OP s výškovým omezením staveb, požadujeme, aby OP letiště byla doplněna a respektována v plném rozsahu.

**Vyhodnocení:**

**Do textové i grafické části Odůvodnění Změny č. 1 zpracování požadavku Ministerstva dopravy tj. údaje o území dle ÚAP ORP Nový Jičín - ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Nejedná se o věcnou změnu, která by vyvolala opakované veřejné projednání.**

- **Ministerstva obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6 160 01** (č. j. 355022/2024-1322, Sp. zn. 174076/2024-1322/OÚZBR ze dne 26.04.2024)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ), Změna č. 1 územního plánu Bartošovice – veřejné projednání

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zpracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1** (č. j. MPO 31743/2024, ze dne 9. 4. 2024)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice – veřejné projednání (zkrácený postup)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme.**

**Odůvodnění:**

Ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina zemní plyn – černé uhlí. V Koordinačním výkrese je toto chráněné ložiskové území vyznačeno. Změna č. 1 respektuje zájmy sledované horním zákonem.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

- **Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4** (č. j. MV- 52751-4/OSM-2024 ze dne 02.05.2024)

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 1 Územního plánu Bartošovice **nenachází území** vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

- **Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Č. legií 1719/5, 702 00 Ostrava** (č. j. MZP/2024/250/706, Sp. zn. ZN/MZP/2024/250/130 ze dne 30.04.2024)

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Bartošovice Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky**.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Bartošovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce.

Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava** (č. j. SBS 13912/2024/OBÚ-05, Sp. zn. SZ SBS 13747/2024, ze dne 26. 3. 2024)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

- **Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00** (č. j. SVS/2024/057912-T, ze dne 11.04.2024)

Stanovisko k územnímu plánu Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto stanovisko. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1 Územního plánu Bartošovice **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu Bartošovice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## **f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území.

## **g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5**

Pro Změnu č. 1 není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území – stanovisko nebylo požadováno.

## **h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k shora uvedenému není relevantní.

## **i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY**

### **i.1 Aktualizace zastavěného území**

V průběhu zpracování změny č. 1 ÚP byly metodicky vyhodnoceny všechny zastavitelné plochy, zda trvá účelnost jejich využití. Zastavěné území tak bylo aktualizováno.

### **i.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce**

Řešení Změny č. 1 ÚP Bartošovice (k. ú. Bartošovice a Hukovice) vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Koncepce rozvoje území obce vychází obecně z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro:

- příznivé životní prostředí
- pro hospodářský rozvoj
- pro soudržnost společenství obyvatel území

Předpoklady pro další rozvoj území obce jsou dány především:

- polohou uvnitř rozvojové osy OS 10
- převažující funkcí obytnou, ale i rekreační a hospodářskou

– vysokou sociální soudržností obyvatel vyplývající z dlouhodobě stabilního osídlení.

V souladu s urbanistickou ekonomikou a účelným využíváním pozemků je územní rozvoj zajištěn vymezením nových zastavitelných a přestavbových ploch (o celkové výměře 1,97 ha). Přednostně se jedná o lokality ležící v rámci zastavěného území, čímž je uplatněn přístup pro vytvoření podmínek pro intenzifikaci stávajících ploch v rámci zastavěného území. Zároveň došlo k prodloužení lhůty pro pořízení územních studií týkajících se přestavbových ploch P2 a P3 ležících v centru Bartošovic.

#### Sociodemografické podmínky:

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (pro dalších 10-15 let).

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- poloha v širším zázemí řady měst (Nový Jičín, Studénka)
- omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (Ostravsko, ale i například Odersko, či vzdálenější Vítkovsko)
- omezená dopravní dostupnost obce
- zájem o novou bytovou výstavbu v obci

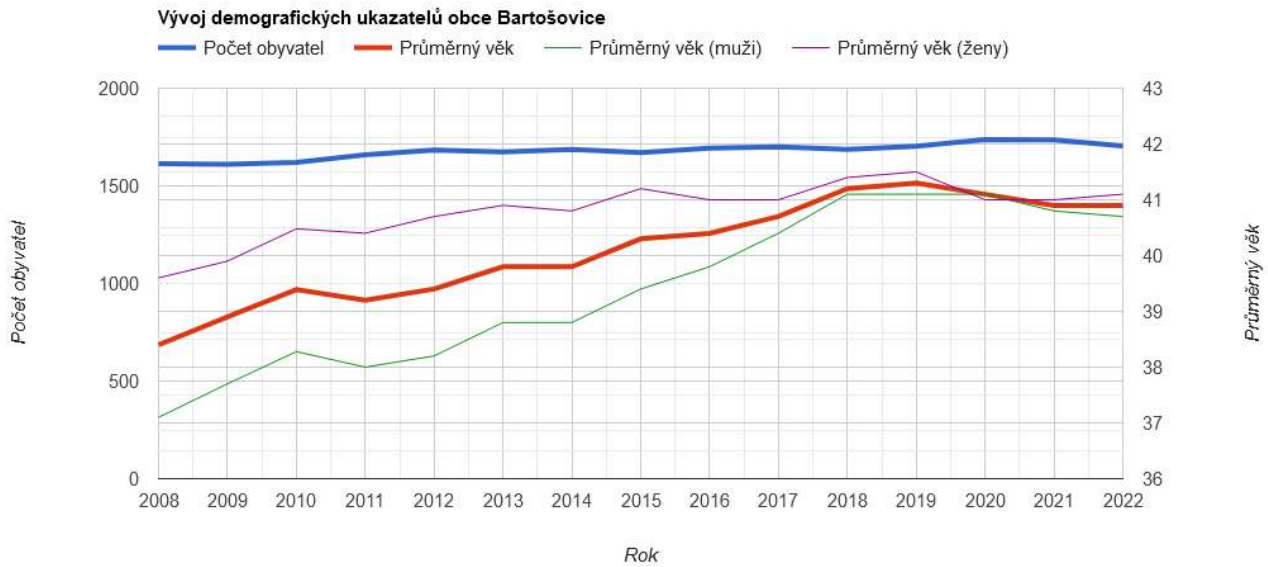
Obec Bartošovice patří k rostoucím sídlům SO ORP Nový Jičín. Je situovaná ve výhodné poloze z hlediska pohybu za prací. Obec vykazuje po r. 2005 růst počtu obyvatel s tendencí ke stagnaci. Bytová výstavba je zde v posledních letech průměrná. Obec vykazuje dlouhodobě průměrné (pozitivní) podmínky udržitelného rozvoje. Do budoucna se předpokládá dosažení počtu 1780 obyvatel do r. 2030 a počtu 1820 do r. 2034. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Tabulka dlouhodobého vývoje počtu obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ, obec, prognóza)

Rok	Skutečnost											Prognóza	
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2030	2034
<b>Počet obyvatel</b>	<b>2374</b>	<b>2638</b>	<b>2404</b>	<b>1844</b>	<b>1968</b>	<b>1805</b>	<b>1605</b>	<b>1464</b>	<b>1605</b>	<b>1633</b>	<b>1735</b>	<b>1780</b>	<b>1820</b>

Tabulka vývoje počtu obyvatel od r. 2008 (zdroj: ČSÚ)

Rok	Skutečnost															
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Počet obyvatel</b>	<b>1614</b>	<b>1611</b>	<b>1620</b>	<b>1659</b>	<b>1683</b>	<b>1674</b>	<b>1687</b>	<b>1670</b>	<b>1693</b>	<b>1700</b>	<b>1686</b>	<b>1703</b>	<b>1737</b>	<b>1735</b>	<b>1705</b>	<b>1710</b>



Zdroj: Český statistický úřad; údaje jsou platné vždy k 1. lednu daného roku

Z tabulek níže je patrný aktuální přehled ploch změn (stávajících i navržených zastavitelných a přestavbových ploch). Návrh rozvojových ploch územního plánu včetně vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je proveden na základě výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu – podrobně viz kapitola j).

### 1. k. ú. Bartošovice

Tabulka zastavitelných ploch

označení plochy <small>*nově vymezené Změnou č. 1</small>	Kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka <small>* vč.návrhu či rozšíření ploch K</small>	Celková výměra plochy [ha]	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
Z1	VZ	výroba a skladování zemědělská		0,29	-	-	0,29
Z2	SB	smíšené obytné individuální		0,21	-	-	0,21
Z3	OV1	obč.vybavení veř. infrastr. a bydlení	uvnitř zastavěného území	0,92	-	-	0,92
Z4	SB	smíšené obytné individuální		0,28	-	-	0,28
Z5	SB	smíšené obytné individuální		0,92	-	-	0,92
Z7	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území	0,38	-	-	0,38

Z6	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území	0,49	-	-	0,49
Z8	SB	smíšené obytné individuální		0,68	-	-	0,68
Z9	SB	smíšené obytné individuální		0,48	-	-	0,48
Z10	SB	smíšené obytné individuální		0,19	-	-	0,19
Z11	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území	0,59	1RD	0,06	0,53
Z12	SB	smíšené obytné individuální		0,39	-	-	0,39
Z13	SB	smíšené obytné individuální		0,27	-	-	0,27
Z22	K	veřejných prostranství komunikačních prostorů		0,30	-	-	0,30
Z23*	SB	smíšené obytné individuální	*	0,92	-	-	0,92
	(K)	veřejných prostranství komunikačních prostorů		+0,12			+0,12
Z24*	SB	smíšené obytné individuální	*	0,21	-	-	0,21
	(K)	veřejných prostranství komunikačních prostorů		+0,002			+0,002
Z25*	ZU	zeleň zastavěného území	uvnitř zastavěného území	0,30	-	-	0,30
Z26*	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území	0,24	-	-	0,24
<b>Celkem v k. ú. Bartošovice</b>				<b>8,18</b>	<b>1RD</b>	<b>0,06</b>	<b>8,12</b>

Tabulka ploch přestavby

označení plochy  *nově vymezené Změnou č. 1	Kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka  * vč.návrhu či rozšíření ploch K	Celková výměra plochy [ha]	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití
P1	SC	smíšené obytné centrální		1,91	-	-	1,91
P2	D  (OV1)	dopravní infrastruktury  (obč.vybavení veř. infrastr. a bydlení)	podmíněno územní studií	0,42  0,09	-	-	0,42  0,09
P3	SC  (PV)	smíšené centrální  (veřejných prostranství zpevněné)	podmíněno územní studií	4,15  0,77	-	-	4,15  0,77
P4	SB	smíšené obytné individuální		0,96	-	-	0,96
P5	SB	smíšené obytné individuální		0,53	-	-	0,53
P6	SB	smíšené obytné individuální		1,14	-	-	1,14
P8	OVV	obč. vybavení variabilní		2,79	-	-	2,79
P9	VZ1	výroby a skladování zeměd.rostlinné		2,93	-	-	2,93
P10	OV	obč.vybavení veř. infrastr.		2,45	-	-	2,45
P11	OVV1	obč.vybavení variabilní rekreace a CR	bývalý sklad Benzina, podmíněno realizací VPS A1 asanace	1,83	-		1,83
P12*	SB	smíšené obytné individuální		0,08	-	-	0,08
<b>Celkem v k. ú. Bartošovice</b>				<b>20,05</b>	-	-	<b>20,05</b>

Z tabulek výše vyplývá, že za posledních 5 let (od vydání platného územního plánu) bylo v k. ú. Bartošovice ze zastavitelných ploch pro bydlení využito 0,06 ha, což představuje přibližně 0,7 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití 8,12 ha. Přestavbové plochy nebyly využity.

**2. k. ú. Hukovice**

Tabulka zastavitelných ploch

označení plochy  *nově vymezené Změnou č. 1	Kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka * vč.návrhu či rozšíření ploch K	Celková výměra plochy [ha]	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití
Z14	SB	smíšené obytné individuální	*	0,44	-	-	0,44
Z15	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území	0,19	-	-	0,19
Z16	SB  (ZU)	smíšené obytné individuální  (plochy zeleně zastavěného území)	*	1,23  +0,40	-	-	1,23  +0,40
Z17	SB	smíšené obytné individuální	*	0,81	-	-	0,81
Z18	SB  (OH)	smíšené obytné individuální  (občanského vybavení hřbitov)	*	0,86  +0,07	-	-	0,86  +0,07
Z19	PZ  (SB)	veřejné prostranství zeleň  (smíšené obytné individuální)	*  uvnitř zastavěného území	0,20  +0,08	-	-	0,20  +0,08
Z20	SB	smíšené obytné individuální	*	0,66	1RD	0,14	0,52
Z21	SB	smíšené obytné individuální	*	1,15	-	-	1,15
Z27*	SB	smíšené obytné individuální		0,07	-	-	0,07
<b>Celkem v k. ú. Hukovice</b>				<b>6,16</b>	<b>1RD</b>	<b>0,14</b>	<b>6,02</b>

## Tabulka ploch přestavby

označení plochy	Kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka * vč.návrhu či rozšíření ploch K	Celková výměra plochy [ha]	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití
P7	OV1	obč.vybavení veř. infrastr. a bydlení		0,52	-	-	0,52
<b>Celkem v k. ú. Hukovice</b>				<b>0,52</b>	-	-	<b>0,52</b>

Z tabulek výše vyplývá, že za posledních 5 let bylo v k. ú. Hukovice ze zastavitelných ploch pro bydlení využito 0,14 ha, což činí zhruba 2,3 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití 6,02 ha. Plochy přestavby využity nebyly.

Celkem využito v k. ú. Bartošovice a Hukovice: **0,20 ha** (rozestavěno dalších 0,54 ha)

Celkem k využití v k. ú. Bartošovice a Hukovice: **34,71 ha**  
(z toho 20,57 ha přestavbových ploch a 14,14 zastavitelných ploch)

Změna č. 1:

Zastavitelné plochy celkem: 14,14 ha – z nich nově navrženo 1,86 ha

- z toho pro bydlení: 11,54 ha (59 bytů)

Plochy přestavby celkem: 20,57 ha – z nich nově navrženo 0,08 ha

- z toho pro bydlení: 8,77 ha (22 bytů)

Celkem ploch pro bydlení: 20,31 ha

Nový převis: 39,9 %

(výpočet a podrobné vyhodnocení viz kapitola j)

**i.3 Odůvodnění koncepce krajiny a přírodních hodnot**

Změna č. 1 nemá negativní vliv na koncepci krajiny a ochranu přírodních hodnot. Nevymezují se nové zastavitelné plochy, které by atakovaly krajinné horizonty.

V rámci energetické infrastruktury došlo k rozšíření stávajících koridorů VTL plynovodu. Vymezení koridorů je provedeno v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK. Jsou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny včetně respektování limitů využití území (zejména velkoplošného ZCHÚ, soustavy Natura 2000, nadregionálního ÚSES, VKP, biotopu zvl. chráněných druhů).

**i.4 Odůvodnění řešení koncepce dopravy**

Z hlediska dopravní infrastruktury byly v nových zastavitelných plochách pro bydlení Z23 a Z24 v k. ú. Bartošovice vymezeny plochy ve funkci *K – plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů*. Vymezené plochy umožní v případě zastavitelné plochy Z23 realizaci obslužné příjezdové komunikace, zatímco v případě zastavitelné plochy Z24 je uvažováno s rozšířením stávající komunikace. Ostatní nové zastavitelné plochy se dají napojit na stávající komunikace. Vlivem aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín a pasportu komunikací došlo k upřesnění místních a účelových komunikací v rámci výkresu dopravy.

### **i.5 Odůvodnění řešení koncepce technické infrastruktury**

Z hlediska koncepce technické infrastruktury došlo na základě požadavku plynárenské společnosti NET4GAS, s.r.o. k rozšíření koridorů PZ1 a PZ2 (přepravní trasy VTL plynovodu vymezené v rámci ZÚR MSK) na šířku 200 m. Nové vymezení respektuje limity využití území (zejména velkoplošného ZCHÚ, soustavy Natura 2000, nadregionálního ÚSES, VKP, biotopu zvl. chráněných druhů). Nové rozšířené koridory jsou patrné z grafické části.

Dále bylo navrženo prodloužení stávající kanalizace k novým zastavitelným plochám pro bydlení Z23 a Z24. V rámci plochy Z23 došlo také k návrhu vodovodního řadu a STL plynovodu. Ostatní nové zastavitelné plochy se dají napojit na stávající řady.

### **i.6 Odůvodnění koncepce občanského vybavení**

Změna č. 1 se řešení občanského vybavení dotýká v rámci Zm1/1. Za účelem proměny bývalé prodejny na rodinný dům došlo k vymezení plochy přestavby P12. Původní účel OV – občanská vybavenost se mění na využití SB – smíšené obytné individuální. Toto nové využití se do budoucna jeví jako příhodné, jelikož zabrání potenciálnímu chátrání stávajícího nevyužívaného objektu (bývalá Coop Jednota), na nějž je uvaleno věcné břemeno znemožňující provozování prodejny až do roku 2070.

### **i.7 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška**

Nemění se.

### **i.8 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Viz výše.

### **i.9 VPS, VPO, AS**

#### **VPS, VPO a AS pro vyvlastnění**

V rámci veřejně prospěšných staveb došlo k rozšíření koridorů VTL plynovodu PZ1 a PZ2, a to na šířku 200 m. K tomuto opatření došlo na základě požadavku f. NET4GAS. Záměr je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK.

#### **VPS, VPO a AS pro uplatnění předkupního práva**

Nemění se.

### **i.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

V rámci ploch přestavby P2 a P3 došlo k prodloužení lhůty pro zpracování územní studie o další 4 roky, jelikož stále přetrvává zájem zajistit proměnu centra Bartošovic tak, aby mohlo být účelně využito.

### **i.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Uzavření dohody o parcelaci není požadováno ani navrženo.

### **i.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nemění se.

### **i.13 Vymezení staveb, pro které může vypracovávat arch. část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nemění se.

## j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 se navrhuje především takové změny, které zásadně nerozšiřují dosavadní zastavitelné plochy směrem do volné krajiny. Odůvodnění dílčích změn je součástí kapitoly 6.1 Vyhodnocení splnění zadání.

V průběhu zpracování změny č. 1 ÚP byly metodicky vyhodnoceny všechny zastavitelné plochy, zda trvá účelnost jejich využití. Nově byly do aktualizovaného zastavěného území zařazeny následující plochy (zastavěné plochy změn se staly plochami stabilizovanými):

- část ploch Z11 a Z20 v k. ú. Bartošovice

Všechny výše zmíněné plochy spadají pod využití *SB – smíšené obytné individuální*.

Intenzita využití obytného území souvisí s dobou vzniku zástavby. Starší individuální zástavba tvoří většinu zastavěného území obce a je charakteristická většími zahradami rodinných domů (RD) a zemědělských usedlostí. Výměry pozemků jsou kolem 2 000 m<sup>2</sup>, nejrůznější i větší (až 2 500-3 000 m<sup>2</sup>). Tyto větší zahrady však nelze vždy a ve všech případech intenzivně zastavět (např. z důvodu velkého spádu terénu, nevhodného přístupu, podmáčení území apod.). Novější zástavba se vyznačuje intenzivnějším využitím ploch, nižší výměrou pozemků. Typickým příkladem jsou například řadové rodinné domy nebo domy postavené v nedávných letech. Výměra pozemků se pohybuje kolem cca 1 000 m<sup>2</sup>.

**Potřeba bytů v příštích cca 10 letech** je odvozena z očekávaného růstu počtu obyvatel obce (odborný odhad pro rok 2034 je 1 820 obyvatel) a z předpokládané celkové potřeby bytů (odhad potřeby 72 bytů v letech 2024-2034).

V plochách SB smíšených obytných individuálních jsou počty bytů rovny počtu RD, v plochách smíšených obytných centrálních jde o počty bytů v bytových domech. Odhad počtu bytů, které mohou být umístěny v zastavitelných plochách SB byl proveden posouzením možností využití jednotlivých zastavitelných ploch nebo jejich částí dle zákresu v hlavním výkrese a s použitím průměrné bilanční plochy pozemku na 1 RD.

Pro posouzení přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení se stanovuje průměrná bilanční plocha připadající na 1 RD. Výměra plochy bývá obvykle stanovena odborným odhadem na cca 1500 - 1 800 m<sup>2</sup>, přičemž do této plochy jsou započítány plochy pro uliční prostory, veřejnou zeleň, veřejná prostranství, přípustné občanské vybavení, řemesla, služby, živnosti apod.

Odborný odhad počtu obyvatel pro rok 2034: 1 820 obyvatel

Celková potřeba bytů pro předpokládaný vývoj r. 2024–2034: 72 bytů (zdroj Zpráva o uplatňování územního plánu\_2022)

- V ÚP je v přestavbových plochách umístěno 22 bytů (viz následující tab.), pro další 50 bytů je tedy třeba vymezit zastavitelné plochy.

Zvolená průměrná bilanční plocha: cca 1 650 m<sup>2</sup> / 1 RD

**Odhadnutá potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 50 bytů => 50 x 1650 = 8,25 ha**

**Nabídka navržených zastavitelných ploch pro bydlení: 11,54 ha**

**Přehled nabídky všech zastavitelných ploch pro bydlení nad očekávanou potřebou = 39,9 %**

Pro běžné fungování trhu s pozemky se doporučuje přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou především proto, že část pozemků z nabídky nemusí být a často ani nebyvá disponibilní, tj. nabídnuta k prodeji. Budou nedostupné z majetkoprávních, územně-technických i jiných důvodů. Pro mnohé vlastníky nebo zájemce o koupi může stavební pozemek představovat především dobře uložený majetek. Vzhledem k výhodné poloze obce v rozvojové ose OS 10, intenzitě výstavby RD v posledních desetiletích, zájmu o bydlení v obci – je možno přehled nabídky zastavitelných ploch nad očekávanou potřebou ve výši cca 39,9 % považovat za přiměřený a opodstatněný. Původní přehled (při vydání platného ÚP) činil 27 %.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro jiné účely využití než bydlení jsou navržené jen v omezeném rozsahu 0,42 ha.

Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu dosahují výměry 18,25 ha. Nově je vymezeno dalších 1,52 ha zastavitelných a přestavbových ploch. Po aktualizaci využitých ploch disponují Bartošovice a Hukovice celkem 20,31 ha ploch určených pro bydlení, což odpovídá 81 RD (z toho tvoří 11,54 ha plochy zastavitelné a 8,77 ha plochy pro přestavbu).

Tabulka zastavitelných ploch nebo jejich části – smíšené obytné individuální (SB)

Označení plochy <small>*nově vymezené Změnou č. 1</small>	Kód využití	Celková výměra plochy	Orientační bilanční počet bytů nebo RD	Poznámka
Z2	SB	0,21	1	
Z4	SB	0,28	1	
Z5	SB	0,92	4	
Z6	SB	0,49	3	uvnitř zastavěného území
Z7	SB	0,38	1	uvnitř zastavěného území
Z8	SB	0,68	4	
Z9	SB	0,48	3	
Z10	SB	0,19	1	
Z11	SB	0,53	2	uvnitř zastavěného území
Z12	SB	0,39	2	
Z13	SB	0,27	1	
Z14	SB	0,44	2	
Z15	SB	0,19	1	uvnitř zastavěného území
Z16	SB	1,23	6	
Z17	SB	0,81	4	
Z18	SB	0,86	5	bez plochy občanského vybavení hřbitov OH
Z19	SB	0,08	1	bez plochy veřejné prostranství zeleně P; uvnitř zastavěného území
Z20	SB	0,52	4	
Z21	SB	1,15	7	

Z23*	SB	0,92	3	bez plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů K
Z24*	SB	0,21	1	bez plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů K
Z26*	SB	0,24	1	uvnitř zastavěného území
Z27*	SB	0,07	1	uvnitř zastavěného území
<b>Celkem:</b>		<b>11,54 ha</b>	<b>59 bytů</b>	
Z toho:		10,10	53	stávající
		1,44	6	nově vymezené

Tabulka ploch pro přestavbu nebo jejich části–smíšené obytné individuální (SB) a smíšené obytné centrální (SC)

Označení plochy *nově vymezené Změnou č. 1	Kód využití	Celková výměra plochy	Orientační bilanční počet bytů nebo RD	Poznámka
P1	SC	1,91	6	
P3	SC	4,15	10	podmíněno územní studií; bez ploch veřejné prostranství zpevněné PV
P4	SB	0,96	2	
P5	SB	0,53	1	
P6	SB	1,14	2	
P12*	SB	0,08	1	
<b>Celkem:</b>		<b>8,77 ha</b>	<b>22 bytů</b>	
		8,69	16	stávající
		0,08	1	nově vymezené

**Závěr:**

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh je adekvátní pro období dalších 10 let s ohledem na stávající tempo výstavby.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch.

## Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 1 bylo vymezeno 5 nových zastavitelných ploch – Z23, Z24, Z25, Z26 a Z27 a jedna plocha přestavby P12. Plochy odpovídají výměře 1,94 ha.

Odůvodnění potřeby vymezených ploch včetně hodnoty převisu je uvedeno v předchozí kapitole v rámci vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

## K) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Bartošovice navrhuje dílčí změny, které nemají zásadní vliv na širší územní vztahy. Rozšíření VTL koridorů PZ1 a PZ2 (viz Zm1/7) je vymezeno v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK. Vazba na katastry okolních obcí je koordinována. Rozšíření zmíněných koridorů této návaznosti napomáhá (zejména vazbě koridorů na k. ú. Pustějov a k. ú. Kunín). V rámci územního plánu obce Libhošť není koridor zakreslen.

## I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ PROJEDNÁNÍ

### I.1 Vyhodnocení splnění zadání

**Předmětem Změny č. 1 je více „dílčích změn“** (ozn. „Zm1/číslo“ koresponduje s označením dílčí změny ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese – urbanistické koncepci).

Na základě kapitol a) až j) Zprávy o uplatňování Územního plánu Bartošovice v letech 2018-2022 byly do změny č.1 ÚP zapracovány následující požadavky:

**ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- *zpracovat aktuální katastrální mapu*

Katastrální mapa byla zapracována a je aktuální k prosinci 2023.

Zm1/9	
Katastrální území	Bartošovice, Hukovice
Požadavek změny ÚP	Úprava ohraničení ploch
Odůvodnění požadavku	Řešení nesouladu hranic KN a územního plánu vlivem KoPÚ
Vyhodnocení	<b>Návrh změny ÚP:</b> Oprava hranic ploch s rozdílným způsobem využití
	<b>Popis:</b> Byly řešeny odchylky aktualizované katastrální mapy a stávajícího ÚP. Konkrétně došlo k upřesnění hranice zastavěného území tak, aby lícovale s novou hranicí katastru nemovitostí, jež byla v několika lokalitách mírně odchýlena (vlivem provedených KoPÚ).
	Dále došlo k zařazení pozemku p. č. 3418 (v lokalitě Zámeček v k. ú. Bartošovice) mezi lesní plochy – využití NS, jelikož je pozemek tímto způsobem využíván a také je tak evidován v KN.  Z důvodu KoPÚ byla dále upravena hranice plochy SB na pozemku p. č. 1161 v k. ú. Hukovice tak, aby odpovídala nové katastrální hranici.

- *aktualizovat vymezení zastavěného území*

Zastavěné území bylo aktualizováno. Došlo k využití několika zastavitelných ploch (viz níže).

<b>Zm1/10</b>	
<b>Návrh změny ÚP:</b> Částečné využití zastavitelných ploch Z1, Z11 a Z20 v k. ú. Bartošovice	
<b>Popis:</b> Na základě podkladů od stavebního úřadu Studénka došlo k aktualizaci zastavěného území. U třech výše zmíněných zastavitelných ploch došlo (dle souhlasu o užívání) k jejich částečnému zastavění. Z toho důvodu byly tyto části zahrnuty mezi plochy stabilizované. Všechny plochy spadají pod využití <i>SB – smíšené obytné individuální</i> .	

<b>Zm1/8</b>	
<i>Katastrální území</i>	<i>Bartošovice</i>
<i>Současný stav dle ÚP</i>	<i>Plocha změn NS (plochy smíšené nezastavěného území)</i>
<i>Požadavek změny ÚP</i>	<i>Stabilizovaná plocha NS (plochy smíšené nezastavěného území)</i>
<i>Odůvodnění požadavku</i>	<i>Aktualizace využití plochy</i>
<b>Vyhodnocení</b>	<b>Návrh změny ÚP:</b> stabilizovaná plocha NS (plocha je již využívána jako les)
	<b>Popis:</b> Průzkumem v místě bylo zjištěno, že je pozemek p. č. 2307/1 v k. ú. Bartošovice již využíván jako plocha <i>NS – plocha smíšená nezastavěného území</i> . Z tohoto důvodu došlo k vymezení stabilizované plochy.

- v rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci

Využití plochy byly vyňaty ze zastavitelných ploch a zařazeny do ploch stabilizovaných – viz Zm1/10.

- zohlednit změny právních předpisů

Změna č. 1 zohledňuje platné právní předpisy.

- zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP Moravskoslezského kraje, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci

ÚAP Moravskoslezského kraje byly zpracovány (viz kap. b)).

- zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení, aktualizovat limity využití území, hodnoty a jiné údaje o území např. ochranné pásmo dráhy, ochranná pásma letiště, chráněné ložiskové území, plynárenská zařízení...

ÚAP ORP Nový Jičín byly aktualizovány a využity jako podklad pro výkresovou část (viz kap. b)).

- do textové a grafické části zpracovat zájmy a limity Ministerstva obrany ČR

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR byly zpracovány do odůvodnění (do kapitoly b) podkapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany) a do grafické části (pod legendu Koordináčního výkresu).

- aktualizovat ÚP Bartošovice dle PÚR ČR a ZÚR MSK, zejména ze ZÚR nově vyplývá

• zohlednit stanovení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín s jejich podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit (specifická krajina D-02 Poodří, D-03 Bartošovice, F-01 Příbor-Nový Jičín, přechodová pásma 45 a 47)

Zohledněno.

V návaznosti na Aktualizaci č. 7 PÚR ČR je z ÚP vypuštěna územní rezerva R6 (záměr D-O-L)

Co se týče ZÚR, změnou č. 1 ÚP Bartošovice jsou zohledněny podmínky:

Oblast specifických krajín Moravské brány (D)

**D-02 Poodří****Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- ⇒ Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.
- ⇒ Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole Nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechtických před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

**D-03 Bartošovice****Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- ⇒ Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- ⇒ Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.
- ⇒ Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- ⇒ Při umístování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D-02 Poodří a F-01 Příbor – Nový Jičín.

**Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F)****F-01 Příbor - Nový Jičín****Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- ⇒ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- ⇒ Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- ⇒ Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- ⇒ Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- ⇒ Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Plochy změn v krajině se nenavrhují a vymezení nových zastavitelných ploch nemá vliv na krajinný ráz a specifika krajiny.

- *zohlednit stanovení kompenzačních opatření dle § 37 odst. 7 stavebního zákona: vymezit na území k. ú. Bartošovice plochu (např. NP) pro kompenzační opatření o minimální výměře 33 000 m<sup>2</sup> a stanovit podmínky pro její využití, ve vymezené ploše nepřipustit umístění staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření (viz záměr KO2 – Bartošovice ZÚR MSK)*

Zpracováno. Plocha pro kompenzační opatření významně negativních vlivů koridoru DZ27 (traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Poodří byla vymezena v rámci plochy NP přiléhající k nadreg. biocentru NBC 92 Oderská niva. Plocha zaujímá velikost cca 52 000 m<sup>2</sup>, minimální výměra je tak splněna.

- *S odkazem na připomínky f. NET4GAS prověřit možnost rozšíření koridorů pro záměry "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť" (PZ1) a VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Děhylov" (PZ2) na 200 m a to v souladu se ZÚR MSK a zájmy ochrany přírody a krajiny, při respektování limitů využití území (zejména velkoplošného ZCHÚ, soustavy Natura 2000, nadregionálního ÚSES, VKP, biotopu zvl. chráněných druhů), s ohledem na zastavitelné plochy a s využitím projektové dokumentace k umístění stavby plynovodů. Doplnit do odůvodnění ÚP tj. koordinačního výkresu a výkresu energetiky a spojů zákres navržené a stávající linie plynovodů.*

Požadavek byl zpracován formou změny **Zm1/7**. Bylo navrženo rozšíření koridorů PZ1 a PZ2 pro VTL plynovod – místo původní šířky 80 m je nově uvažováno s šířkou 200 m. Koridory jsou vymezeny mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ÚP. Trasa koridorů zcela respektuje ZÚR MSK a dále též zájmy ochrany

přírody a krajiny – limity využití území (zejména velkoplošné ZCHÚ, soustavu Natura 2000, nadregionální ÚSES, VKP, biotop zvl. chráněných druhů). Poloha koridorů byla konzultována s f. NET4GAS. Vymezení je patrné z výkresů I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a II.A. Koordinační výkres. Původní užší koridor se ruší.

- dle rozhodnutí Zastupitelstva obce prověřit možnost zpracování následujících návrhů

<b>Požadavek 1 - Zm1/1</b>	
Požadavek změny ÚP	U objektu parc. č. st. 269, v k. ú. Bartošovice, změnit plochu OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (včetně pozemku parc. č. 268)
Katastrální území	Bartošovice
Současný stav dle ÚP	OV (občanské vybavení)
Odůvodnění požadavku	Vlastník žádá o možnost přestavby bývalé prodejny na rodinný dům.
Vyhodnocení	<b>Návrh změny ÚP:</b> plocha přestavby P12 s využitím SB
	<p><b>Popis:</b> Záměru bylo vyhověno vytvořením plochy přestavby P12 na pozemcích p. č. 269 a p. č. 268. Místo bývalé prodejny v jižní části Bartošovic bude moct vzniknout rodinný dům. Nové využití SB – smíšené obytné individuální se do budoucna jeví jako příhodné, jelikož zabrání potenciálnímu chátrání stávajícího nevyužívaného objektu (bývalá Coop Jednota), na nějž je uvaleno věčné břemeno znemožňující provozování prodejny až do roku 2070. Část pozemku p. č. 268 je okrajově zasažena VKP (Bartošovický potok). Vzhledem k charakteru záměru však nebude jeho hodnota nijak narušena. Záplavové území i aktivní zóna leží mimo řešené pozemky.</p> <p>Požadavku bylo vyhověno.</p>

<b>Požadavek 2 - Zm1/2</b>	
Požadavek změny ÚP	Na části pozemku parc. č. 443 v k. ú. Hukovice, změnit plochu OS – plochy občanského vybavení tělovýchova a sport na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (hranicí bude probíhající místní komunikace, cca 850 m <sup>2</sup> )
Katastrální území	Hukovice
Současný stav dle ÚP	OS (plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport)
Odůvodnění požadavku	Vlastník žádá o změnu na části pozemku z důvodu záměru individuální výstavby. Žadatel vlastní sousední pozemek p. č. 441.
Vyhodnocení	<b>Návrh změny ÚP:</b> zastavitelná plocha Z27 s využitím SB
	<p><b>Popis:</b> Řešená lokalita leží v jižní části zastavěného území Hukovic, v blízkosti místního rybníka. Požadavek pro vytvoření plochy SB – smíšená obytná individuální na části pozemku p. č. 443 byl zpracován vymezením zastavitelné plochy Z27, která byla vyčleněna na sever od probíhající účelové komunikace, která navazuje na významnou pěší trasu.</p> <p>Vlastník disponuje i sousedním pozemkem p. č. 441, výsledná zastavitelná parcela poskytne plochu pro umístění jednoho objektu pro bydlení. Záměr leží v zastavěném území. Přilehlou ulicí prochází vodovod i kanalizace s možností napojení.</p> <p>Výstavba v ploše Z27 bude podmíněna respektováním nadzemního vedení elektřiny a ochranným pásmem trafostanice. Dále bude kladen důraz na</p>

	<p>ochranu přírodních hodnot, jelikož se v lokalitě nachází VKP – pravostranný přítok Hukovického potoka.</p> <p>Dle katastru nemovitostí jde o trvalý travní porost se III. třídou ochrany ZPF. Zábor je v příslušném výkrese a tabulce označen Z.5.</p> <p>Požadavku bylo vyhověno.</p>
--	---

<b>Požadavek 3 - Zm1/3</b>	
Požadavek změny ÚP	Na pozemku parc. č. 1397 v k. ú. Bartošovice vymezit místo plochy PZ – plochy veřejných prostranství zeleň, plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území
Katastrální území	Bartošovice
Současný stav dle ÚP	PZ (plochy veřejných prostranství zeleň)
Odůvodnění požadavku	Žadatel má záměr využívat pozemek jako plnohodnotný ovocný sad. Pozemek je zrekultivován a z větší části oplocen. Již neplní využití plochy PZ.
<b>Vyhodnocení</b>	<p><b>Návrh změny ÚP:</b> zastavitelná plocha <u>Z25</u> s využitím ZU</p> <p><b>Popis:</b> V rámci zastavitelné plochy Z25 dojde ke změně využití pozemku p. č. 1397 z plochy PZ – veřejné prostranství zeleň na plochu ZU – zeleň zastavěného území. Pro dosažení jednotného konceptu lokality bylo totéž provedeno i s navazujícími pozemky p. č. 1405 a 1406. Zastavitelná plocha je vymezena za účelem zajištění komplexního řešení. Toto řešení zabrání vzniku drobných roztržitých ploch různého využití, čemuž je v rámci územního plánování nasnadě zabránit.</p> <p>Žadatel bude moci naplno rozvíjet sadovnictví. Plocha s využitím ZU narozdíl od plochy PZ v rámci přípustného využití umožní realizaci stavby k uskladnění nářadí a úrody. Veškeré budoucí záměry však musí respektovat nadzemní vedení elektřiny, ochranné pásmo lesa (50 m) a hranici záplavového území Bartošovického potoka.</p> <p>Dle katastru nemovitostí se jedná o zahradu s II. třídou ochrany ZPF. Dle bodové výnosnosti jde o málo produkční půdu. K záboru ZPF nedojde, jelikož bude pozemek využíván jako ovocný sad. Řešené území náleží do CHKO Poodří.</p> <p>Požadavku bylo vyhověno.</p>

<b>Požadavek 4 - Zm1/4</b>	
Požadavek změny ÚP	Na pozemcích parc. č. 1520 (1550 m <sup>2</sup> ) a parc. č. 1521 (2325 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Bartošovice ze stávající územní rezervy R3, vymezit plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální
Katastrální území	Bartošovice
Současný stav dle ÚP	R3 (územní rezerva SB)
Odůvodnění požadavku	Vlastník požaduje vymezení zastavitelné plochy SB za účelem výstavby rodinného domu.
<b>Vyhodnocení</b>	<p><b>Návrh změny ÚP:</b> zastavitelná plocha <u>Z23</u> s využitím SB (vzniklá z územní rezervy R3) a s příjezdovou cestou K</p> <p><b>Popis:</b> Řešená lokalita leží v severovýchodní části Bartošovic a ze tří stran navazuje na zastavěné území. Na základě požadavku zde došlo v rámci původní plochy územní rezervy R3 k vymezení zastavitelné plochy s využitím SB –</p>

	<p><i>smíšené obytné individuální.</i> Z důvodu snahy o komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, byla zastavitelná plocha navržena nejen na pozemcích p. č. 1521 a 1520 (jichž se týkal Požadavek 4), nýbrž byly zahrnuty i p. č. 1516 a 1522. Celá původní plocha územní rezervy tak bude moci být řešena jako jeden celek. Po vypořádání majetkoprávních vztahů (rozparcelování za účelem vymezení společného prostranství) lokalita zajistí vznik až 3 pozemků s rodinnými domy. Pokud by došlo k vymezení pouze dvou požadovaných pozemků, místo souvislého pásu zastavěného území by zde zbyly dvě samostatné proluky s problematickým příjezdem, čemuž je na snaze zabránit. Komplexní řešení zajistí účelné a efektivní využití celé „proluky“.</p> <p>Otázka příjezdu k nově vymezeným plochám SB byla vyřešena v rámci části pozemku p. č. 1519 (pozemek je vlastněn stejným majitelem jako p. č. 1520 a 1521). Je zde koncipována zastavitelná plocha s využitím <i>K – plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů</i>. Tato plocha disponuje šířkou 10 m, což představuje dostatečnou šířku pro umístění prostranství (k realizaci obousměrné komunikace včetně chodníku a zeleného pásu). Navrhovaná místní komunikace je patrná z Výkresu dopravy. Technická infrastruktura bude přivedena z páteřní ulice Bartošovic.</p> <p>Z hlediska druhu pozemků jde částečně o ornou půdu a částečně o zahradu, obojí s II. třídou ochrany ZPF. Bodovou výnosností se jedná o málo produkční půdu. Zábor je v příslušném výkrese a tabulce označen Z.1. K záboru bylo přistoupeno, jelikož je třeba zajistit bydlení pro další generace a zvýšit tak zájem o bydlení v obci, což je samo o sobě v kontextu regionu důležitým veřejným zájmem. V řešeném území se již dlouhou dobu počítalo s výstavbou, o čemž svědčí i přítomnost územní rezervy R3. Zájmová plocha zaplňuje stávající „proluku“ obklopenou druhou řadou rodinných domů, dojde tedy k dotvoření souvislého pásu zastavěného území, což je jednoznačně příznivým faktorem pro urbanistický rozvoj obce.</p> <p>Co se týče limitů ve využití území, lokalita leží (stejně jako velká část zastavěného území Bartošovic) v místě s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (2. kategorie UAN II). Dále sem částečně zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Bartošovice.</p> <p>Za účelem zajištění napojení na technickou infrastrukturu bude třeba protáhnout vedení stávajícího vodovodu, kanalizace a plynovodu, jak je naznačeno v rámci výkresu vodního hospodářství a výkresu energetiky a spojů.</p> <p>Záměr je navržen s ohledem na CHKO Poodří.</p> <p>Požadavek byl zpracován.</p>
--	---

<b>Požadavek 5 - Zm1/5</b>	
<i>Požadavek změny ÚP</i>	<i>Na pozemcích parc. č. 3095 (55 m<sup>2</sup>) a parc. č. 3097 (2056 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bartošovice ze stávající územní rezervy R1, vymežit plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální</i>
<i>Katastrální území</i>	<i>Bartošovice</i>
<i>Současný stav dle ÚP</i>	<i>R1 (územní rezerva SB)</i>
<i>Odůvodnění požadavku</i>	<i>Vlastník požaduje vymezení zastavitelné plochy SB za účelem výstavby rodinného domu.</i>
<b>Vyhodnocení</b>	<p><b>Návrh změny ÚP:</b> zastavitelná plocha <u>Z24</u> s využitím SB (vzniklá z územní rezervy R1 a s příjezdovou cestou K</p> <p><b>Popis:</b> Předmětem požadavku je lokalita navazující na východní okraj zastavěného území Bartošovic. V rámci <i>územní rezervy R1</i> zde byla na</p>

	<p>pozemcích p. č. 3095, 3096 a 3097 vyčleněna zastavitelná plocha Z24 s využitím SB – smíšená obytná individuální. Vymezením plochy bude majiteli pozemku umožněna stavba jednoho rodinného domu. Záměr nijak nenarušuje urbanistickou koncepci ani neexpanduje do volné krajiny. Díky vymezení zastavitelné plochy nad rámec zadání se zamezí vzniku drobných roztržitých ploch územní rezervy, čemuž je nasnadě zabránit.</p> <p>Obsluha pozemku bude zajištěna ze stávající místní komunikace. Nebyl shledán důvod pro zamezení požadavku.</p> <p>Kromě plochy SB – smíšená obytná individuální byla částečně vymezená také plocha K – plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů, a to na částech pozemků p. č. 3072, 3097 a 3098. Plocha zajistí rozšíření stávající obslužné komunikace. Rozšíření veřejného komunikačního prostoru je patrné z Výkresu dopravy.</p> <p>Plochu je možné napojit na vodovod a plynovod a výhledově na kanalizaci, jejíž protažení je naznačeno v rámci výkresu vodního hospodářství.</p> <p>Současným využitím dle KN jde o ornou půdu s III. třídou ochrany, jež se řadí mezi málo produkční. Zábor je v příslušném výkrese a tabulce označen Z.2.</p> <p>Dle ÚAP není zastavitelná plocha zasažena žádnými limity ve využití území.</p> <p>Požadavku bylo vyhověno.</p>
--	---

<b>Požadavek 6 - Zm1/6</b>	
Požadavek změny ÚP	Na části pozemku parc. č. 635 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 2300 m <sup>2</sup> )
Katastrální území	Bartošovice
Současný stav dle ÚP	ZU (plocha zeleně zastavěného území)
Odůvodnění požadavku	Žadatel požaduje vymezení plochy SB navazující na jeho další pozemky. Záměrem je stavba RD.
<b>Vyhodnocení</b>	<p><b>Návrh změny ÚP:</b> zastavitelná plocha Z26 s využitím SB</p> <p><b>Popis:</b> V severní části pozemku p. č. 635, ležícího v zastavěném území Bartošovic, byla vymezena zastavitelná plocha Z26 s využitím SB – smíšené obytné individuální. Plocha naváže na okolní pozemky s tímž využitím. Plocha posléze umožní realizaci jednoho rodinného domu.</p> <p>Pozemek je dotčený ochranným pásmem lesa (50 m) a v jeho bezprostřední blízkosti se nachází remízek řadící se mezi VKP. Samotná řešená část pozemku je však volnou plochou (bez vzrostlé zeleně) využívanou pro chov zvířectva. Vzrostlá zeleň a zmíněný remízek budou v celém rozsahu zachovány v ploše ZU, která zajistí jejich ochranu. Vymezením zastavitelné plochy tedy nedojde k narušení přírodních hodnot. Využití plochy bude podmíněno respektováním ochranného pásma 25 m od hranice lesa, v němž nebude možné umístit objekt pro bydlení.</p> <p>Obsluha území bude realizována ze stávající místní komunikace. V rámci ní se dále předpokládá napojení na vodovod. Kanalizační přípojku se nabízí vést skrz pozemek p. č. 638 (pozemek žadatele). Z hlediska druhu pozemku dle KN se jedná o trvalý travní porost se III. třídou ochrany ZPF. Zábor je v příslušném výkrese a tabulce označen Z.3.</p> <p>Požadavku bylo vyhověno.</p>

<b>Požadavek 7 a 8</b>	
Požadavek změny ÚP	<p>č. 7: na částech pozemků parc. č. 1289, 1290, 1291 a 1292 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 1100 m<sup>2</sup>)</p> <p>č. 8: na části pozemku parc. č. 1286 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 380 m<sup>2</sup>)</p>
Katastrální území	Bartošovice
Současný stav dle ÚP	ZU (plocha zeleně zastavěného území)
Odůvodnění požadavku	Vymezení zastavitelných ploch umožňujících výstavbu RD.
Vyhodnocení	<p><b>Návrh změny ÚP:</b> Požadavek nebyl zpracován</p> <p><b>Popis:</b> Řešená lokalita leží v severozápadní části zastavěného území Bartošovic. Požadavek, týkající změny využití plochy ZU – <i>zeleně zastavěného území</i> na nové využití SB – <i>plocha smíšená obytná individuální</i> na částech pozemků p. č. 1289, 1290, 1291, 1292 a 1286, nebyl zpracován.</p> <p>Záměr by vyžadoval vytvoření 2. řady zástavby. Taková koncepce není v rámci obce Bartošovice, pro níž jsou typické záhumenní zahrady, z urbanistického hlediska přijatelná.</p> <p>Problém představuje i chybějící dopravní obsluha, která by zajistila vjezd k dotčeným pozemkům. Možnost vybudovat místní komunikaci na západ od řešeného území není v tuto chvíli reálná, jelikož potřebné pozemky jsou ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno, nikoliv obce či vlastníků řešených pozemků. Druhou potenciální možností by bylo vést nové veřejné prostranství skrz první řadu RD (např. pozemkem p. č. 1293/1), nicméně prostor mezi stávajícími objekty není dostatečný. Nebyla by splněna vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p>Se záměrem vyčlenit zastavitelné plochy pro bydlení se pojí i nutnost dobudování technické infrastruktury, která v místě taktéž chybí.</p> <p>V neposlední řadě by záměr vyžadoval odnětí ze ZPF. V lokalitě se nachází cenné půdy II. třídy ochrany, které je ze zákona třeba chránit. Jejich odejmutí je možné pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Z výše zmíněných důvodů – především z důvodu problematického dopravního napojení infrastruktury, z důvodu ochrany typického charakteru pooderské venkovské zástavby společně s ohledem na CHKO Poodří a zemědělský půdní fond, byl požadavek zamítnut.</p>

- Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, a to s přihlédnutím na jiné dlouhodobě stavebně nevyužité plochy a snažit se porovnat navržené řešení s jinou možnou výhodnou variantou. V případě záboru nejkvalitnější zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

Změna č. 1 byl navržen ve snaze vyhnout se záborům cenných půd. Zábory II. třídy ochrany jsou vždy řádně odůvodněny. Vymezované zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území nebo jsou již jeho součástí. Návrh a postup vyhodnocování je v souladu s metodickým výkladem ZP10/2022 k z. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Bezpředmětné, jelikož nedochází k záboru PUPFL.

- S odkazem na požadavky orgánu správy lesů, při vymezení nových zastavitelných ploch omezit umístění nadzemních staveb ve vzdálenosti kratší jak 30 m od okraje lesa, případně zvážit rozsah těchto ploch. Požadavek byl respektován. V případě zastavitelné plochy Z26, která přiléhá k lesnímu pozemku (resp. remízku), však za účelem možnosti zastavění rodinným domem došlo ke snížení regulativu na 25 m od hranice lesa. Tato vzdálenost zajistí dostatečnou ochranu PUPFL. Záměr byl konzultován s orgánem ochrany přírody.

- respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší  
Respektováno.

- prověřit a případně aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití vůči právním předpisům, zejména:

• s odkazem na požadavky SCHKO Poodří:

- v nově vymezených zastavitelných plochách na území CHKO Poodří stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu tj. akceptovat charakter okolní venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar) a to s využitím studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“,

Zpracováno. Do podmínek platných pro celé řešené území obce byl přidán regulativ ve znění:

„Bod 11: V nově vymezených zastavitelných plochách na území CHKO Poodří respektovat charakter okolní venkovské zástavby.“

- o upravit formulaci stávajících podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách smíšené obytné historické (SBH). Stávající text nahradit textem „v plochách SBH respektovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)“

Požadavek byl zpracován.

- doplnit potřebné vysvětlení pojmů např. „charakter stávající venkovské zástavby“ ...atd.

V rámci kapitoly p) výroku ÚP byl vytvořen seznam Základních pojmů.

• s odkazem na aktualizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona prověřit umístění staveb v nezastavěném území, případné vyloučení staveb odůvodnit zejména z hlediska veřejného zájmu.

S ohledem na územní studii MSK Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) bylo navrženo opatření bránící umístění FVE do volné krajiny (a kamkoliv jinam než do ploch výroby). Dle zmíněné studie je většina území Bartošovic nevhodná pro umístění FVE, a to z důvodu ochrany veřejných zájmů (především ochrany přírody a krajiny). Tyto veřejné zájmy vyplývají z právních předpisů, na základě zvláštních právních předpisů, případně vyplývají z vlastností území (limity využití území) a dále z ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

**Návrh změny ÚP:** Omezení umístění výroben elektřiny z důvodu ochrany přírody a krajiny a ochrany veřejných zájmů.

**Popis:** Do podmínek platných pro celé řešené území obce byl přidán nový regulativ:

*Bod 9. „Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umístit výhradně v plochách výroby V a VZ, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výroby elektřiny umístěné na střechách budov. Výjimkou je místní část Lapač, kde je možné v rámci plochy OVV výrobní elektřiny*

*z obnovitelných zdrojů umístit bez omezení. V celém řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny.“*

V rámci oddílu OVV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VARIABILNÍ podkapitole Využití podmíněně přípustné se přidává odrážka ve znění: „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v místní části Lapač v souladu s ochranou krajinného rázu.“

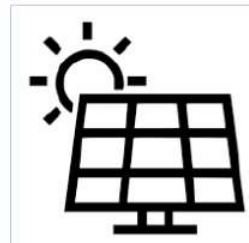
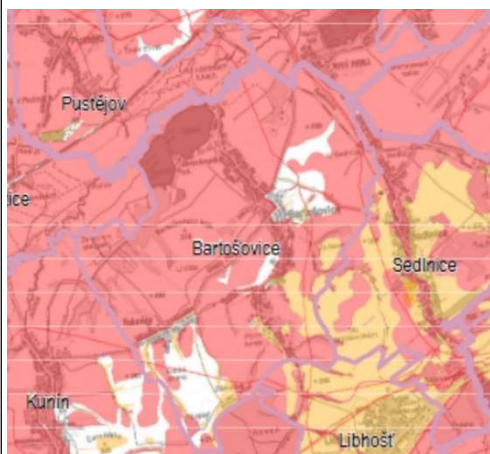
Toto opatření brání umístění FVE do volné krajiny (a kamkoliv jinam než do ploch výroby) bylo vytvořeno v návaznosti na závěry vydané územní studie *Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren z r. 2023*. Dle této studie je většina území Bartošovic nevhodná pro umístění FVE, a to z důvodu ochrany veřejných zájmů (viz jevy uvedené na obrázku níže). Tyto veřejné zájmy vyplývají z právních předpisů, na základě zvláštních právních předpisů, případně vyplývají z vlastností území (limity využití území) a dále z ochrany kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

#### Delimitační kritéria FVE

Na základě provedené analýzy je navrženo 17 jevů jako území zcela nevhodných pro umístění FVE (jevy AF1 – AF17) a 8 jevů jako území spíše nevhodných pro umístění FVE (jevy BF1 – BF8).

Tabulka 6: Navržená kategorizace jevů FVE

JEVY A	JEVY B
území zcela nevhodná pro umístění FVE	území spíše nevhodná pro umístění FVE
AF1	BF1
AF2	BF2
AF3	BF3
AF4	BF4
AF5	BF5
AF6	BF6
AF7	BF7
AF8	BF8
AF9	
AF10	
AF11	
AF12	
AF13	
AF14	
AF15	
AF16	
AF17	



Takto vymezená území jsou graficky znázorněna ve výkresech 1.1. *Výkres území zcela nevhodných a spíše nevhodných k umístění FVE* a 2.1. *Výkres území zcela nevhodných a spíše nevhodných k umístění FVE*. V případě výkresu 1.1. je pro zvýšení jeho vypovídací schopnosti součástí tohoto výkresu i vrstva „Dostatečný větrný potenciál (> 6 m/s ve 100 m nad zemským povrchem)“.

*Zároveň došlo k vypuštění původního regulativu ve znění: „V řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny a bioplynové stanice, stejně jako pro pozemní fotovoltaické elektrárny zřízené převážně za účelem dodávky elektrické energie do veřejné sítě.“*

Opatření bylo zajištěno formou regulativu v rámci podmínek platných pro celé řešené území obce. Opatření nevylučuje umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, ale usměrňuje jejich možné umístění s ohledem na závěry územně plánovacích podkladů, jak je podrobně popsáno výše.

**Zm1/11**

**Návrh změny ÚP:** Stanovení plochy kompenzačního opatření KO2 na základě požadavku ze ZÚR MSK

**Popis:** V rámci grafické i textové části ÚP Bartošovice došlo k vymezení plochy pro realizaci kompenzačního opatření významně negativních vlivů koridoru DZ27 (traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Poodří.

Vymezená plocha je součástí plochy NP přiléhající k nadreg. biocentru NBC 92 Oderská niva. Plocha zaujímá velikost cca 52 000 m<sup>2</sup>, minimální výměra 33 000 m<sup>3</sup> je tak splněna.

Plocha vytvoří územní podmínky pro zlepšení podmínek pro hnízdění motáka pochopa:

- prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodně blízkých opatření,
- zlepšením vodního režimu,
- ochranou mokřadních a vodních ploch.

Výše uvedené požadavky včetně požadavků na nepřípustnost umístování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití plochy přírodní (NP) takto:

V rámci hlavního a převládajícího využití plochy přírodní (NP) je přidána odrážka:

- plochy pro kompenzační opatření KO2 – pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 (traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Poodří“.

V rámci nepřípustného využití plochy přírodní (NP) je přidána odrážka:

- v ploše vymezené pro realizaci kompenzačních opatření KO2 je nepřípustné umístování staveb, zařízení a opatření, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření.



*Grafická podoba kompenzačního opatření z Hlavní výkresu – urbanistické koncepce*

- s odkazem na požadavky SCHKO Poodří: v podmínkách využití Plochy přírodní (NP)
  - nahradit v hlavním a převládajícím využití text „plochy evropsky významné lokality Poodří soustavy NATURA 2000“ za text „plochy evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000“  
Zpracováno.
  - zařadit stavby pro zemědělství a lesnictví do podmíněně přípustné využití z důvodu potřeby respektování požadavků ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu

Zpracováno. *Umístování staveb pro zemědělství a lesnictví ve funkční ploše přírodní (NP) je možné pouze za podmínky respektování požadavků orgánu ochrany přírody (předběžné projednání konkrétních záměrů s ohledem na zájmy chráněné zákonem s cílem minimalizovat vlivy na tyto zájmy). Podmíněně akceptovatelná je také realizace nových přípojek a účelových komunikací – odůvodnění viz níže.*

- *zařadit přípojky a účelové komunikace do kategorie podmíněně přípustné využití z důvodu potřeby respektování požadavků ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.*

Zpracováno. *Agentura na území CHKO Poodří prosazuje a chrání veřejný zájem vyplývající ze zákona. Plochy přírodní (NP) a vodní a vodohospodářské (W) spadají do I., II. a III. zóny CHKO Poodří a současně do Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Poodří soustavy Natura 2000. Při formulaci úprav podmínek pro využití plochy NP a W bylo přihlédnuto k zastoupeným limitům využití území, které omezují potenciální rozvojové aktivity (maloplošné zvláště chráněné území, významné krajinné prvky, nadregionální ÚSES, společenstva a druhy Natura 2000, biotopy zvláště chráněných druhů, záplavové území). V těchto prostorách je žádoucí provozovat aktivity směřující k zachování nebo zlepšení retenční schopnosti nivy a zlepšování stavu zaznamenaných druhů i společenstev. Při realizaci výše jmenovaných staveb nelze vyloučit kolizi se zvláště chráněnými druhy (ust. § 49 a 50 zákona), které jsou vázány na zdejší rozmanitá přírodní stanoviště. Vybrané stavby mohou snížit krajinařskou hodnotu území, popř. představovat novou krajinnou dominantu lokálního významu s negativním výrazem na tvářnost přírodně hodnotného území dle ust. § 12 zákona.*

- *v podmínkách využití Plochy vodní a vodohospodářské (W) zařadit stavby a zařízení pro vodní hospodářství v korytě řeky Odry mezi podmíněně přípustné využití*

Požadavek byl zpracován. Podpora přirozeného režimu vodních toků je jedním z předmětů ochrany na území CHKO dle § 2 nařízení vlády č. 51/2017 Sb., o zřízení Chráněné krajinné oblasti Poodří (niva řeky Odry a jejích přítoků se zachovalými přírodními procesy přirozeného nivního ekosystému, zachovalá dynamika přirozených říčních procesů meandrujících toků a režimu povrchových rozlivů). Z tohoto důvodu je odůvodněné požadovat, aby v meandrujícím korytě řeky Odry ve funkční ploše vodní a vodohospodářské (W) byla realizace vodohospodářských staveb připuštěna pouze za předpokladu, že, tyto nebudou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim a korytotvorné procesy.

- *vyloučit umístování mobilních domů v nezastavěném území a snažit se o to i v III. zóně CHKO Poodří a také v plochách smíšených obytných – historických SBH. V ostatním urbanizovaném území zvážit možnost a vhodnost umístování mobilních domů zejména vůči stávající zástavbě.*

Zpracováno. Do podmínek platných pro celé řešené území obce byl přidán regulativ ve znění:

*„Bod 10. V nezastavěném území a dále v CKHKO Poodří a v plochách SBH se vylučují specifické formy bydlení a rekreace.“*

Specifické formy bydlení a rekreace zahrnují (dle definice Základních pojmů) stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, obytný kontejner apod. Mobilní domy patří mezi objekty se specifickým pohledovým výrazem, který nekoresponduje s charakterem pooderské venkovské zástavby. Dochované památky historického osídlení patří mezi předměty ochrany dané Nařízením vlády, z pohledu ust. § 12 zákona jsou řazeny mezi kulturně-historické znaky krajinného rázu s osobitým projevem a estetickou hodnotou. V architektonicky hodnotných lokalitách obce (primárně v plochách smíšených obytných - historických) se mohou mobilní domy podílet na vizuální degradaci hodnotných staveb z veřejně přístupných míst. Negativně se mohou projevovat také v okrajových partiích obce na pomezí zastavěného území a volné krajiny (III. zóna CHKO), které jako celek vytváří hodnotný segment krajiny s funkčními pohledovými vazbami do nezastavěné nivy Odry.

- *všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek upřesnit, doplnit a přesunout do výrokové části změny ÚP*

V rámci nově vytvořené kapitoly p) Definice pojmů výroku ÚP byl vytvořen seznam základních pojmů.

**ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- *Požadavky nejsou stanoveny.*  
Nebylo třeba zpracovat.

**ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- *V návaznosti na potřebu rozšíření koridorů plynovodů PZ1 a PZ2 prověřit a případně upravit vymezení veřejně prospěšných staveb.*

Zpracováno v rámci výkresů I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jako Zm1/7. Vymezení rozšiřovaných koridorů PZ1 a PZ2 je navrženo mimo zastavěné území a zastavitelné plochy ÚP, přičemž trasa koridorů zcela respektuje ZÚR MSK a dále též zájmy ochrany přírody a krajiny – limity využití území (zejména velkoplošné ZCHÚ, soustavu Natura 2000, nadregionální ÚSES, VKP, biotop zvl. chráněných druhů). Původní užší vymezení koridoru bylo zrušeno.

**ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- *Pro přestavbové plochy P2 a P3, u kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v těchto plochách zpracování územní studie, stanovit novou lhůtu pro pořízení těchto územních studií.*

Požadavku bylo vyhověno. Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu. Lhůta byla prodloužena, jelikož stále přetrvává zájem zajistit proměnu centra Bartošovic tak, aby mohlo být účelně využito.

**ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- *Požadavek není stanoven.*  
Nebylo třeba zpracovat.

**ad f) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Změna č. 1 územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

*Změna územního plánu Bartošovice (výrok) bude obsahovat:*

- *Textovou část*
- *Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:*
  - *Výkres základního členění území 1 : 5 000*
  - *Hlavní výkres-urbanistická koncepce 1 : 5 000*
  - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000*

*Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:*

- *Textovou část, jejímž obsahem bude srovnávací text s vyznačením změn*
- *Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:*
  - *Koordinační výkres 1 : 5 000*
  - *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000*
  - *Další výkresy – pokud je bude nutno v rámci změny upravovat 1 : 5 000*

### 3. Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:

- v tištěné podobě jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1, nebo formou průsvitek se zákresem změn (příložky k ÚP)
- grafická část v elektronické podobě bude předána jako změny v území řešené změnou a zároveň jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu,
- změnou č. 1 budou v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v účinném znění, upraveny náležitosti ÚP Bartošovice (obsah a struktura) a koordinační výkres odůvodnění, tj. zapracují se věcně neměnné části a dále budou řešeny požadavky na Změnu č. 1 dle pokynů uvedených v kapitole e) viz výše. Grafická část tak bude obsahovat výkresy v rozsahu měněných částí a nutných úprav náležitostí ÚP Bartošovice.

4. Návrh změny ÚP Bartošovice bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf, grafická část ve formátu \*.dgn a \*.pdf).

Požadavky jsou respektovány. Grafické znění se mění následovně: zvýrazněné prvky odkazují na změnu č. 1 ÚP Bartošovice. Potlačené jevy zůstávají bez věcné změny. Změnou č. 1 dochází i ke grafické změně označení a popisu jevů - nejedná se o věcnou změnu ÚP. Rušené jevy jsou označeny křížkem. Údaje o počtu listů a připojené grafické části je součástí kapitoly q).

#### ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území.  
Nebylo třeba zpracovat.

## I.2 Úprava dokumentace na základě jejího projednání

Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů byly provedeny nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Bartošovice a to v textové i grafické části.

V textové části odůvodnění byl doplněn soulad se ZÚR MSK ve znění Aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 účinném od 2.4.2024. Dále byl doplněn soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Do textové části bylo doplněno, že územní rozvojový plán v době vydání Změny č. 1 ÚP Bartošovice nebyl účinný.

V rámci textové (kap. b)) a grafické části odůvodnění (výkres II.A Koordinační výkres a II.B1. Výkres dopravy) byla zapracována ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov a doplněna legenda.

## m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 neřeší záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR MSK.

## n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### n.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

K záboru zemědělského půdního fondu dojde vymezením následujících zastavitelných ploch:

- k. ú. Bartošovice – Z23, Z24, Z26
- k. ú. Hukovice – Z27

### Zdůvodnění řešení

Zastavitelné plochy určené pro zábor ZPF vždy navazují na zastavěné území nebo jsou již jeho součástí. Celkem je k odnětí navržena výměra 1,56 ha. Všechny zastavitelné plochy jsou odnímány za účelem bydlení v plochách *SB – smíšené obytné individuální*. Části zastavitelných ploch Z23 a Z24 nesou také využití *K – plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů*, jelikož zajišťují dopravní obsluhu území.

Z hlediska ochrany půdy se jedná o II. a III. třídu ochrany. Dle bodové výnosnosti jde o půdy málo produkční. Dvě ze čtyř odnímaných ploch leží v zastavěném území, čímž se minimalizuje rozšiřování zástavby směrem do krajiny.

K návrhu záborů půdy II. třídy ochrany bylo přistoupeno, jelikož je třeba zajistit bydlení pro další generace a zvýšit tak zájem o bydlení v obci a soudržnost společenství obyvatel, což je samo o sobě v kontextu regionu důležitým veřejným zájmem. Zároveň je nutno podotknout, že oblast Bartošovic a Hukovic je zcela obklopena půdami s II. a III. třídou ochrany, proto při návrhu rozvojových ploch není možno se vyvarovat záborům cenných půd II. třídy.

Od vydání platného územního plánu bylo v k. ú. Bartošovice a Hukovice ze zastavitelných ploch pro bydlení využito cca 0,20 ha (zdroj Stavební úřad Studénka – bráno dle povoleného užívání). Na dalších 0,54 ha zastavitelných ploch se nachází rozestavěné stavby. Změnou č. 1 dochází k záboru ZPF o výměře 1,56 ha – z toho 1,45 ha tvoří plochy pro bydlení. Proporce vymezených záborů jsou vzhledem k předpokládanému demografickému rozvoji obce (viz kap. i.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce) hodnoceny jako adekvátní a akceptovatelné.

### Vyhodnocení záborů

Tabulka záborů **dle třídy ochrany** (zaokrouhleno, údaje uvedeny v ha):

kat. území a ozn. záboru	celkem zábor ZPF	I.	II.	III.	IV.	V.
k.ú. Bartošovice	<b>1,486</b>	<b>0,000</b>	<b>1,035</b>	<b>0,451</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Z.1	1,035	0,000	1,035	0,000	0,000	0,000
Z.2	0,214	0,000	0,000	0,214	0,000	0,000
Z.3	0,238	0,000	0,000	0,238	0,000	0,000
k.ú. Hukovice	<b>0,074</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,074</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
Z.4	0,074	0,000	0,000	0,074	0,000	0,000
<b>celkem</b>	<b>1,560</b>	0,000	1,035	0,525	0,000	0,000

Tabulka záborů **dle druhu pozemku** (zaokrouhleno, údaje uvedeny v ha):

kat. území a ozn. záboru	součet	orná půda	ttp	zahrady	ovocný sad
k.ú. Bartošovice	<b>1,486</b>	<b>1,020</b>	<b>0,243</b>	<b>0,223</b>	<b>0,000</b>
Z.1	1,034	0,814	0,000	0,220	0,000
Z.2	0,214	0,206	0,006	0,002	<b>0,000</b>
Z.3	0,238	0,000	0,238	0,000	0,000
k.ú. Hukovice	<b>0,074</b>	<b>0,000</b>	<b>0,074</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

kat. území a ozn. záboru	součet	orná půda	ttp	zahrady	ovocný sad
Z.4	0,000	0,000	0,074	0,000	0,000
<b>celkem</b>	<b>1,560</b>	1,020	0,317	0,223	0,000

Tabulka záborů v zastavěném území (zaokrouhleno, údaje uvedeny v ha):

kat. území a ozn. záboru	zastavěné území	celkový zábor PUPFL
k.ú. Bartošovice	<b>0,303</b>	<b>0,000</b>
Z.1	0,065	0,000
Z.2	0,000	0,000
Z.3	0,238	0,000
k.ú. Hukovice	<b>0,074</b>	<b>0,000</b>
Z.4	0,074	0,000
<b>celkem</b>	<b>0,377</b>	0,000

Tabulka záborů dle navrhovaného využití (zaokrouhleno, údaje uvedeny v ha):

kat. území a ozn. záboru	součet	SB	K
k.ú. Bartošovice	<b>1,486</b>	<b>1,371</b>	<b>0,116</b>
Z.1	1,035	0,921	0,114
Z.2	0,214	0,212	0,002
Z.3	0,238	0,238	0,000
k.ú. Hukovice	<b>0,074</b>	<b>0,074</b>	<b>0,000</b>
Z.4	0,000	0,074	0,000
<b>celkem</b>	<b>1,560</b>	1,445	0,116

Vysvětlivky: označení záboru Z.1 odpovídá zastavitelné ploše Z23  
označení záboru Z.2 odpovídá zastavitelné ploše Z24  
označení záboru Z.3 odpovídá zastavitelné ploše Z26  
označení záboru Z.4 odpovídá zastavitelné ploše Z27

- Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch je součástí kapitoly I).
- Nově vymezené plochy napomohou uspokojit poptávku po bydlení, která má rostoucí tendence (viz kap. i.2)

**Závěr:** Zábory ZPF lze hodnotit vzhledem k jejich rozsahu, účelu a lokaci jako akceptovatelné.

**n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 1 nevyžaduje zábor PUPFL.

**o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice nebyly uplatněny žádné námitky, nebylo nutno zpracovávat návrhy rozhodnutí.

**p) VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK**

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice nebyly uplatněny žádné připomínky, nebylo nutno zpracovávat návrhy vyhodnocení.

**q) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU LISTŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**II.1. Textová část** odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obsahuje 95 číslovaných stran včetně srovnávacího textu.

**II.2. Grafická část** odůvodnění obsahuje 5 výkresů v papírové formě (složené z listů):

č. výkresu	název	počet listů	měřítko
II.A.	Koordinační výkres	11 listů	1:5 000
II.B1.	Výkres dopravy	10 listů	1:5 000
II.B2.	Výkres vodního hospodářství	10 listů	1:5 000
II.B3.	Výkres energetiky a spojů	10 listů	1:5 000
II.D.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	10 listů	1:5 000

Grafická část je součástí přílohy.

**r) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Prvky regulačního plánu nebylo třeba navrhovat.

**s) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN****Územním plánem Bartošovice – Změna č. 1 (dále v textu Změna č. 1) se mění  
Územní plán Bartošovice takto:**

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

**a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Zastavěné území je vymezeno na digitální katastrální mapě, jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966. *Hranice zastavěného území byla Změnou č. 1 ÚP Bartošovice aktualizována. Katastrální mapa použitá v grafické části je aktuální k prosinci 2023.*
2. Zastavěné území obce je tvořeno jedním velkým uceleným útvarem sídla Bartošovice, druhým menším útvarem sídla Hukovice, třemi samostatnými částmi zastavěného území v bývalých vojenských areálech a několika dalšími malými lokalitami zastavěného území.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech: I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

**b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Území obce bude rozvíjeno s intenzitou odpovídající jeho poloze v rozvojové ose OS 10 vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. Koncepce rozvoje území obce vychází z odborného odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možností pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí – bydlení a občanské vybavení, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch – s předpokladem pozvolného mírného růstu počtu obyvatel.
3. Územní rozvoj obce bude přednostně zajišťován intenzivnějším využitím a přestavbou zastavěného území. V rozvojových plochách pro bydlení bude dodržována kompaktnost zástavby a přiměřená velikost pozemků. Další územní rozvoj bude směřovat přednostně do proluk v zastavěném území a do ploch navazujících na zastavěné území. *Nové zastavitelné plochy budou vymežovány přednostně tak, aby neatakovaly krajinný horizont: tzn. v návaznosti na stávající zástavbu mezi údolnicí a záhumenní cestou.*
4. Navržený územní rozvoj obce bude považován za dlouhodobě dostatečný. Územní rozvoj obce uvnitř CHKO Poodří bude omezován na nezbytné minimum.
5. Plochy k podnikatelským a výrobním účelům budou přednostně získávány přestavbou nevyužívaných vojenských a zemědělských areálů. Nerušivé podnikání a drobná výroba, které nezhoršují pohodu bydlení, budou přípustná v plochách smíšených obytných. Budou podporovány dopravní vazby na nedalekou průmyslovou zónu Mošnov a letiště Leoše Janáčka.
6. Trasy silnic procházejících obcí budou považovány za územně stabilizované. Navrženými úpravami budou zmírňovány dopravní závady a zvažována bezpečnost chodců. Budou podporovány vazby na blízká centra osídlení – Nový Jičín, Studénku i Ostravu.
7. Nezastavěné území obce uvnitř CHKO bude rozvíjeno především jako chráněná přírodní krajina, bude posilována její všeobecná i zvláštní ochrana, bude chráněn její výjimečný ekologický a krajinařský potenciál a vhodně rozvíjen její rekreační potenciál.
8. Ostatní nezastavěné území obce bude rozvíjeno jako zemědělská harmonická krajina, bude posilována její členitost doplňováním přírodních prvků. Bude zachována propustnost krajiny i sídel.

9. Bude chráněna dochovaná urbanistická struktura obce s charakteristickým uspořádáním pozemků a staveb zejména v areálech a plochách bývalých zemědělských usedlostí zahrnutých do nemovitých kulturních památek nebo památek místního významu či ploch historických. Hodnotný obraz obce v krajině vytvářený dnes především záhumenními zahradami bude hájen, podporován a rozvíjen.
10. *Území brownfieldů bude podrobněji řešeno v rámci územních studií, které podmiňují jejich případnou transformaci.*

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

### c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání obce:
 

V Bartošovicích – větším ze dvou sídel obce – bude nadále soustředěna většina ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a tělovýchovu, výrobu a skladování.
- Hukovice zůstávají samostatným sídlem, kde převažují plochy pro bydlení doplněné v omezeném rozsahu plochami základní občanské vybavenosti a plochami výroby.
- V rámci stabilizovaných ploch jsou samostatně vymezeny plochy „SBH - plochy smíšené obytné individuální historické“. Zástavba v těchto plochách i navazujících plochách musí respektovat dochovanou objemovou strukturu sídla.*
- Územně i z hlediska účelu využití zůstává stabilizovaná nadále převážná část zastavěného území obou sídel obce:
  - plochy bydlení, které jako smíšené obytné individuální (SB) a smíšené obytné individuální historické (SBH) tvoří většinu zastavěného území obce a jako bydlení hromadné (BH) jsou situovány ve skupině bytových domů v centru Bartošovic a na okraji Hukovic.
  - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) v centru Bartošovic, ve kterých je soustředěna většina občanské vybavenosti celé obce; dále plochy tělovýchovy a sportu (OS) v centru a hřbitov (OH) v blízkosti centra Bartošovic. Také v Hukovicích se nemění lokalizace ani účel využití stávající občanské vybavenosti sídla (OV, OH, OS).
  - plochy výroby a skladování zemědělské i průmyslové (V) a plochy výroby a skladování zemědělské (VZ) v Bartošovicích i Hukovicích.
- K novému účelu využití i prostorovému uspořádání jsou navrženy plochy přestavby – P – částí zastavěného území obce:
  - v k.ú. Bartošovice: P1 a P3 v centru sídla ve prospěch plochy smíšené obytné centrální (SC), součástí P3 je plocha veřejného prostranství zpevněná (PV). Na P3 navazuje P2 jako plocha pro řešení dopravy a přestavbu křižovatky na silnici III. tř. u kostela včetně přilehlých ploch dopravní infrastruktury (D) a včetně památkově hodnotných objektů určených k přestavbě pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1); P4, P5 a P6 a P12 jižně od centra ve prospěch plochy smíšené obytné individuální (SB); bývalé vojenské areály: P8 Lapač ve prospěch plochy občanského vybavení variabilní (OVV), P9 ve prospěch plochy výroby a skladování zemědělské rostlinné (VZ1) a P10 ve prospěch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (OV); P11 u Dolního Bartošovického rybníka ve prospěch

občanského vybavení variabilní rekreace a cestovní ruch (OVV1) podmíněného provedením asanace A1.

- v k.ú. Hukovice: P7 v centru sídla ve prospěch občanského vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1).
6. Pro očekávaný územní rozvoj ploch smíšených obytných individuálních (SB) jsou navrženy zastavitelné plochy – Z – navazující na zastavěná území sídel:
- v k.ú. Bartošovice: Z2 a Z4 u silnice v centru, Z5 – Z13 a Z24 v jižní části sídla, *Z23 při severovýchodním okraji zastavěného území.*
  - v k.ú. Hukovice: Z14 a Z15 u východního, Z16 – Z18 a Z20, Z21 a Z27 u jižního okraje zastavěného území. Součástí zastavitelné plochy Z18 je drobné rozšíření hřbitova.
7. Pro ostatní účely využití jsou navrženy:
- v k.ú. Bartošovice dvě malé zastavitelné plochy: v nivě Odry Z1 pro výrobu a skladování zemědělskou (VZ), *v severní části sídla Z25 pro zeleň zastavěného území (ZU)* a v centru Z3 pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1),
  - v k.ú. Hukovice u hřiště Z19 pro veřejné prostranství zeleň (PZ).

## c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### 1. Zastavitelné plochy Z a plochy přestavby P:

označení plochy	kód využití	převládající způsob využití plochy (doplňující využití je v závorce)	poznámka * vč. návrhu či rozšíření ploch K
Z1	VZ	výroba a skladování zemědělská	
Z2	SB	smíšené obytné individuální	
Z3	OV1	obč. vybavení veř. infrastr. a bydlení	uvnitř zastavěného území
Z4	SB	smíšené obytné individuální	
Z5	SB	smíšené obytné individuální	
Z6	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území
Z7	SB	smíšené obytné individuální	* uvnitř zastavěného území
Z8	SB	smíšené obytné individuální	
Z9	SB	smíšené obytné individuální	
Z10	SB	smíšené obytné individuální	
Z11	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území
Z12	SB	smíšené obytné individuální	
Z13	SB	smíšené obytné individuální	
Z14	SB	smíšené obytné individuální	*

Z15	SB	smíšené obytné individuální	uvnitř zastavěného území
Z16	SB (ZU)	smíšené obytné individuální (plochy zeleně zastavěného území)	*
Z17	SB	smíšené obytné individuální	*
Z18	SB (OH)	smíšené obytné individuální (občanského vybavení hřbitov)	*
Z19	PZ (SB)	veřejné prostranství zeleň (smíšené obytné individuální)	* uvnitř zastavěného území
Z20	SB	smíšené obytné individuální	*
Z21	SB	smíšené obytné individuální	*
Z22	K	veřejných prostranství komunikačních prostorů	
Z23	SB	<i>smíšené obytné individuální</i>	*
Z24	SB	<i>smíšené obytné individuální</i>	*
Z25	ZU	<i>zeleň zastavěného území</i>	
Z26	SB	<i>smíšené obytné individuální</i>	
Z27	SB	<i>smíšené obytné individuální</i>	

P1	SC	smíšené obytné centrální	
P2	D (OV1)	dopravní infrastruktury (obč. vybavení veř. infrastr. a bydlení)	podmíněno územní studií
P3	SC (PV)	smíšené centrální (veřejných prostranství zpevněné)	podmíněno územní studií
P4	SB	smíšené obytné individuální	
P5	SB	smíšené obytné individuální	
P6	SB	smíšené obytné individuální	
P7	OV1	obč. vybavení veř. infrastr. a bydlení	
P8	OVV	obč. vybavení variabilní	
P9	VZ1	výroby a skladování zeměd. rostlinné	
P10	OV	obč. vybavení veř. infrastr.	

P11	OVV1	obč. vybavení variabilní rekreace a CR	bývalý sklad Benzina, podmíněno realizací VPS – A1 asanace
<i>P12</i>	<i>SB</i>	<i>smíšené obytné individuální</i>	

### c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Za územně stabilizované budou považovány plochy veřejných prostranství zeleň (PZ):
  - zámeckého parku a přilehlé veřejné zeleně v centru Bartošovic
  - Bartošovického potoka včetně břehových porostů procházející celým zastavěným územím Bartošovic.
2. Část plochy Z19 je navržena jako veřejná zeleň (PZ) v Hukovicích u hřiště, bude sloužit i pro plochy bydlení.
3. Největší rozsah zeleně budou nadále tvořit soukromé zahrady jako součást ploch smíšených obytných individuálních (SB) včetně historických (SBH) nebo samostatně vymezené jako zeleň zastavěného území (ZU). Doplnuje ji zeleň, která je součástí ploch bydlení hromadného (BH), ploch smíšených obytných centrálních (SC) a občanského vybavení (OV, OV1, OVV, OVV1, OH, OS).
4. Propojenost systému sídelní zeleně bude umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných prostranství komunikačních prostorů (K) a ploch dopravní infrastruktury (D, D1).

## d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### d1. KONCEPCE DOPRAVY

(I.B.1 Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II. B1. Výkres dopravy)

#### Silniční doprava

1. Silnice III/46428 (Kunín – Hukovice – Bartošovice – Nová Horka) a III/46429 (Bartošovice – Sedlnice) jsou v průchodu řešeným územím obce územně stabilizované s výjimkou navrhované přestavby P2 – plochy pro řešení dopravy a přestavbu křižovatky na silnici III/46428 u kostela v centru Bartošovic. Mimo zastavěné území bude u silnic sledována jejich šířková homogenizace.
2. Stávající komunikace, které zajišťují příjezd k zastavitelným a přestavbovým plochám, budou podle potřeby rekonstruovány.
3. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z14 a Z21 v Hukovicích *a Z23 v Bartošovicích* jsou navrženy vozidlové komunikace jako součást těchto ploch. Pro zpřístupnění přestavbové plochy P10 v Bartošovicích je navržena vozidlová komunikace jako zastavitelná plocha Z22 pro veřejné prostranství komunikačních prostorů (K). *V rámci zastavitelné plochy Z24 v Bartošovicích je navrženo rozšíření stávající komunikace.*
4. Dopravní obsluha v přestavbové ploše P3 bude navržena a upřesněna v územní studii, jejíž zpracování je podmínkou pro rozhodování v ploše.
5. Plocha dopravní infrastruktury-specifické – D1 je vymezená v lokalitě bývalého stáčíště leteckých PHM situovaného u železnice, využití plochy je podmíněno provedením asanace A2.

#### Železniční doprava

5. Regionální jednokolejná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice je v průchodu řešeným územím územně stabilizovaná. Je sledována výhledová možnost zřízení železniční zastávky v ploše dopravní infrastruktury – D, D1.

### Statická doprava

6. Nová parkoviště nejsou navrhována. Stávající jsou považována za územně stabilizovaná. V zastavitelných a přestavbových plochách budou potřebná parkovací stání zřízena v rámci těchto ploch.

### Pěší a cyklistická doprava

7. V zastavěném území budou postupně doplňovány chybějící úseky chodníků podél silnic a dopravně důležitých vozidlových komunikací.
8. Pěší doprava bude řešena v rámci územní studie pro přestavbové plochy P2, P3.
9. Jsou navrženy nebo stabilizovány úseky cyklotras:
  - k propojení sídel Bartošovice a Hukovice,
  - pro přístup k přestavbové ploše P8 Lapač,
  - pro napojení horního konce zastavěného území Bartošovic směrem do Libhoště.

### ~~Vodní doprava~~

- ~~10. Je vymezen koridor územní rezervy R6 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků – vodní cesta Dunaj – Odra – Labe.~~

## d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

(II.B.2 Výkres vodního hospodářství, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

### Zásobování vodou

1. Systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu zůstane zachován. Bartošovice budou zásobeny nadále z vodojemu Sedlnice, Hukovice budou zásobovány nadále z vodojemu Hukovice.
2. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření zásobovacích vodovodních řadů. Podle potřeby budou doplňovány vodovody s ohledem na požadované odběry.
3. Navrhované vodovody budou přednostně umísťovány do veřejných prostranství komunikačních prostorů (K).
4. Zastavěná území a přestavbové plochy P9 a P10 mimo dosah veřejného vodovodu budou zásobovány vodou individuálně.

### Odvádění a čištění odpadních vod

5. Systém oddílného odvádění odpadních vod zůstane zachován. Splaškové vody z Bartošovic i Hukovic budou nadále odváděny na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod v Bartošovicích. Přebytkové srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace s odtokem do vodotečí, preferovány budou vsaky v místě spadu srážkových vod. Umísťování zařízení pro retenci a vsakování srážkových vod je přípustné ve všech plochách zastavěného i nezastavěného území.
6. Z území, kde není možné zajistit gravitační odtok na ČOV, budou splaškové vody přečerpávány do gravitační kanalizace, případně bude likvidace splašků řešena individuálně vhodným ekologickým řešením např. prostřednictvím samostatných čistíren odpadních vod s likvidací přečištěných vod do zásaku nebo vodoteče.
7. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření kanalizační sítě, která bude přednostně umísťována do veřejných prostranství komunikačních prostorů (K).

8. V přestavbových plochách P9 a P10 mimo dosah veřejné kanalizace bude likvidace dešťových vod řešena vsaky, likvidace splaškových bude řešena individuálně.

### **d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

*(II.B.3. Výkres energetiky a spojů, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

#### **Zásobování elektrickou energií**

1. Hlavní přívodní vedení elektrické energie vysokého napětí 22 kV, linky č. 08, 09, 12 a 17 jsou územně stabilizované.
2. Transformovaný výkon stávajících trafostanic je dostačující, případný nárůst potřeby je možno řešit jejich přezbrojením.
3. Efektivní využití zastavěného území a zastavitelných ploch bude zajišťováno umístováním rozvodných elektrických vedení do země.

#### **Zásobování plynem**

4. Zásobování plynem obce Bartošovice bude nadále zajišťováno stávajícím středotlakým plynovodem z regulační stanice VTL/STL o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod.
5. Pro zásobení plynem sídla Hukovice je navrženo prodloužení STL veřejného plynovodního řadu z Bartošovic.
6. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření STL plynovodů, plynovodní potrubí bude přednostně umístováno do ploch veřejných prostranství komunikačních prostorů (K).
7. Trasy VTL plynovodů přepravní soustavy jsou respektovány, stejně tak trasa VTL plynovodu, kterou je napojena RS Bartošovice. Jsou upřesněny koridory pro navrhované zdvojení obou tras VTL plynovodů přepravní soustavy *PZ1 a PZ2*.

#### **Zásobování teplem**

8. Individuální systém zásobování teplem se nemění.
9. Preferovaným palivem zůstává především plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### **Spoje**

10. Ve stávajících telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízeních na území obce není navrhována změna.

### **d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

*(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

1. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území.
2. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
3. Sběrný dvůr je možno ponechat v přestavbové ploše P8 pro OVV–občanské vybavení variabilní v areálu Lapač, přípustné je jeho umístění v plochách smíšených obytných centrálních (SC) a v plochách výroby a skladování (V, VZ, VZ1).

## d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### (I. B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, hřbitov a tělovýchova a sport (OV, OH, OS) jsou určeny především stabilizované plochy v centru Bartošovic a v Hukovicích;
2. Pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) je vymezena přestavbová plocha P10 v Bartošovicích. Pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1) je určena zastavitelná plocha Z3 v centru Bartošovic a přestavbová plocha P7 v centru Hukovic. Pro drobné rozšíření občanského vybavení veřejné infrastruktury hřbitov (OH) je určen pozemek, který je součástí zastavitelné plochy Z18 v Hukovicích.
3. V plochách smíšených obytných centrálních (SC) vymezených v centru Bartošovic jako přestavbové plochy P1 a P3 bude možné občanské vybavení zřizovat jako jedno z využití hlavních stanovených pro tyto plochy.
4. Pro občanské vybavení variabilní (OVV) – různého druhu a zaměření – je určena přestavbová plocha P8 Lapač v Bartošovicích. Pro občanské vybavení variabilní rekreace a cestovního ruchu (OVV1) je vymezena přestavbová plocha P11 u Dolního Bartošovického rybníka, kde podmínkou využití plochy je provedení asanace A1.
5. Občanské vybavení je možné zřizovat také v plochách smíšených obytných individuálních (SB) a historických (SBH) za podmínek uvedených dále v kap. f).

## d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### (I. B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

1. Veřejné prostranství zpevněné (PV) je navrženo v ploše přestavby P3 v centru Bartošovic.
2. Největší plochou veřejného prostranství zeleň (PZ) je zámecký park a navazující veřejná zeleň, která podél Bartošovického potoka prochází celým zastavěným územím Bartošovic. V Hukovicích je navržena menší zastavitelná plocha pro veřejnou zeleň Z19 sloužící plochám bydlení a navazující na fotbalové hřiště.
3. Plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů (K) jsou vymezeny v zastavěném území jako veřejné uliční prostory obsahující vozidlovou nebo pěší komunikaci; v nezastavěném území jako veřejný prostor vozidlových komunikací (zastavitelná plocha Z22).
4. Plochy změn veřejných prostranství komunikačních prostorů–K jsou navrženy jako součást zastavitelných ploch Z14, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21 v Hukovicích, přestavbové plochy P3 a zastavitelné plochy Z7, Z23 a Z24 v Bartošovicích, kde budou splňovat požadavky na minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu.

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### (I. B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

## e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:

NP – plochy přírodní

NS – plochy smíšené nezastavěného území

NZ – plochy zemědělské

W – plochy vodní a vodohospodářské

2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny v kap. f) tak, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- hodnoty krajiny – přírodní a krajinářské – byly respektovány a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav, byla respektována vodohospodářská funkce toků – viz také dále v odstavci e3;
- byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině – viz také dále v odstavci e2;
- byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny – viz také dále v odstavci e4;

3. Nezastavěným územím procházejí plochy:

D – dopravní infrastruktury

K – veřejných prostranství komunikačních prostorů

Plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů zajišťují základní prostupnost krajiny, komunikační prostory lze umísťovat také do ostatních ploch nezastavěného území.

## **e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

1. Bude respektováno vymezení částí prvků nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES procházejících řešeným územím:
  - N1-92 Oderská Niva, nadregionální biocentrum;
  - biokoridor č. 541 regionální trasa tvořená prvky R1 až R9 z N1-92 do Libhoště;
  - L1, lokální biokoridor z N1-92 do Kunína;
  - L2 až L4, lokální biokoridor z Kunína;
  - L5 až L11, lokální biokoridor z N1-92 do Sedlnice
  - L12 až L18, lokální biokoridor ze Sedlnice do Libhoště
  - L19, propojení předchozího lokálního biokoridoru s ÚSES Sedlnice
2. Bude respektován stávající interakční prvek vedený z lokálního biocentra L3 podél Hukovického potoka ke katastrální hranici s Kunínem a podél ní do LBC 5 v Kuníně.
3. Nefunkční části ÚSES jsou navrženy na změnu druhu pozemku – lesní společenstva a ostatní plochy. Změny druhu pozemků uvnitř nadregionálního biocentra N1-92 nejsou navrhovány.

**e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇEMI**

1. Hlavním tokem v území je řeka Odry s pravostrannými přítoky – Bartošovický potok a potok Sedlnice. Dalším významnějším tokem je Hukovický potok. Ve stanovených záplavových územích vodního toku Odry, vodního toku Sedlnice ani vodního toku Bartošovický potok nejsou navrhovány zastavitelné plochy.
2. Niva Odry se soustavou kanálů a potoků, které napájejí Horní a Dolní Bartošovický rybník je vodohospodářsky nejvýznamnější částí povodí. Změny v území musí tuto skutečnost respektovat.
3. Protierozní i protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území. Stávající retenční nádrž na pravobřežním přítoku Bartošovického potoka je v ÚP respektována.
4. Za ochranu zemědělských půd před erozí budou považovány navrhované části plochy NP–přírodní a plochy NS–smíšené nezastavěného území.
5. Podél vodních toků bude respektováno nezastavěné minimální pásmo v rozsahu úměrném velikosti a významu toku.

**e4. REKREACE**

1. Území CHKO – především přírodně a krajinářsky nejvýznamnější niva Odry – bude nadále rekreačně využívána extenzivně – turistika, cykloturistika, rybolov.
2. Zámek s muzeem a penzionem, vodní mlýn s galerií, turistická ubytovna, Záchraná stanice volně žijících živočichů, Dům přírody Poodří zůstávají hlavními atrakcemi a zázemím pro cestovní ruch.
3. Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je možno využít navržené přestavbové plochy P1, P3, P8, P10, P11 a v návaznosti na ně vhodně rozvíjet postupné rozšiřování sítě cyklostezek a místních cyklotras.
4. Pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci v řešeném území umísťovat nelze.

**e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

1. V řešeném území se nenacházejí žádné plochy těžby nerostných surovin.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

(I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.A. Koordinační výkres)

1. V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>BH</b>	–	<i>plochy bydlení hromadné</i>
<b>SB</b>	–	<i>plochy smíšené obytné individuální</i>
<b>SBH</b>	–	<i>plochy smíšené obytné individuální historické</i>
<b>SC</b>	–	<i>plochy smíšené obytné centrální</i>
<b>OV</b>	–	<i>plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury</i>
<b>OV1</b>	–	<i>plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury a bydlení</i>
<b>OVV</b>	–	<i>plochy občanského vybavení variabilní</i>

<b>OVV1</b>	–	<i>plochy občanského vybavení variabilní rekreace a cestovní ruch</i>
<b>OH</b>	–	<i>plochy občanského vybavení hřbitov</i>
<b>OS</b>	–	<i>plochy občanského vybavení tělovýchova a sport</i>
<b>PV</b>	–	<i>plochy veřejných prostranství zpevněné</i>
<b>PZ</b>	–	<i>plochy veřejných prostranství zeleň</i>
<b>K</b>	–	<i>plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů</i>
<b>D</b>	–	<i>plochy dopravní infrastruktury</i>
<b>D1</b>	–	<i>plochy dopravní infrastruktury-specifické</i>
<b>T</b>	–	<i>plochy technické infrastruktury</i>
<b>V</b>	–	<i>plochy výroby a skladování zemědělské i průmyslové</i>
<b>VZ</b>	–	<i>plochy výroby a skladování zemědělské</i>
<b>VZ1</b>	–	<i>plochy výroby a skladování zemědělské rostlinné</i>
<b>ZU</b>	–	<i>plochy zeleně zastavěného území</i>
<b>NZ</b>	–	<i>plochy zemědělské</i>
<b>NP</b>	–	<i>plochy přírodní</i>
<b>NS</b>	–	<i>plochy smíšené nezastavěného území</i>
<b>W</b>	–	<i>plochy vodní a vodohospodářské</i>

#### **PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE:**

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezení ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny, pro dělení a scelování pozemků.
- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlídnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a mohou se v čase měnit.
- Vodní toky a plochy mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, jejich vodohospodářský význam a funkce musí být vždy respektovány. Změny na vodních tocích, nezbytné přeložky vodních toků a vodohospodářská opatření jsou přípustné v celém řešeném území v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, pokud není dále uvedeno jinak.
- Na území obce se nepřipouštějí stavby pro individuální rodinnou rekreaci.
- Individuálně budou posuzovány změny staveb a umístování staveb na pozemcích nemovitých kulturních památek a památek místního významu, případně na pozemcích v jejich blízkosti tak, aby jejich historická hodnota ve vztahu k urbanistickým nebo krajinářským hodnotám prostředí byla zachována; např. respektováním pohledů na hodnotné stavby a soubory, respektováním typické urbanistické struktury a charakteru zástavby, respektováním dominant v zastavěném i nezastavěném území.
- Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezení pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví nebo snižujícími trvale pohodu bydlení.
- V zastavěném území je oplocování pozemků přípustné, pokud není v dále uvedených podrobných podmínkách pro využití ploch stanoveno jinak.
- ~~V řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny a bioplynové stanice, stejně jako pro pozemní fotovoltaické elektrárny zřizované převážně za účelem dodávky elektrické energie~~

~~do veřejné sítě.~~ Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat výhradně v plochách výroby V a VZ, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výroby elektřiny umístěné na střeších budov. Výjimkou je místní část Lapač, kde je možné v rámci plochy OVV výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit bez omezení. V celém řešeném území je nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny.

10. V nezastavěném území a dále v CKHKO Poodří a v plochách SBH se vylučují specifické formy bydlení a rekreace.

11. V nově vymezených zastavitelných plochách na území CHKO Poodří respektovat charakter okolní venkovské zástavby.

## ~~10.~~ 12. BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉ

### Využití hlavní a převládající:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

### Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro související občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb nezbytných k jejímu užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

### Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení komerčního typu nevýrobní služby, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné

### Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, chov zvířat, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady apod.

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v ploše nepřekročí tři nadzemní podlaží plus střechu s obytnou vestavbou do podkrovní sklonité střechy
- zastavěná plocha pozemků pro stavby nepřekročí 40 % z celkové výměry plochy

## ~~11.~~ 13. SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ

### Využití hlavní a převládající:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a v zemědělských usedlostech

### Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení veřejné infrastruktury nebo komerčního typu nevýrobní služby, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- umístění drobných vodních ploch a rybníčků v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- vymezení pozemků staveb a změny v jejich užívání pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti, chov zvířat v malém, chov drobného domácího zvířectva, včetně pozemků staveb a zařízení, nezbytných k jejich užívání – pokud nevyžadují stanovení hygienického pásma a pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu, tj. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy
- nová zástavba v prolukách bude respektovat uliční strukturu stávající zástavby
- zastavěná plocha pozemků pro stavby nepřekročí 40 % z celkové výměry plochy
- *v ploše Z26 lze umísťovat objekty ve vzdálenosti min. 25 m od hranice lesa*
- *v ploše Z23 akceptovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)*

**~~12-~~ 14. SBH – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ INDIVIDUÁLNÍ HISTORICKÉ****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb dochovaných zemědělských usedlostí a domkářských stavení sloužících pro bydlení označených jako památky místního významu včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení veřejné infrastruktury nebo komerčního typu nevýrobní služby, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- umístění drobných vodních ploch a rybníčků v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- vymezení pozemků staveb a změny v jejich užívání pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti, chov zvířat v malém, chov drobného domácího zvířectva, včetně pozemků staveb a zařízení, nezbytných k jejich užívání – pokud nevyžadují stanovení hygienického pásma a pokud svým

provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné a nesnižují hodnotu památky místního významu, buď jednotlivé stavby nebo souboru staveb či areálu

#### Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady apod.
- všechny změny, jejichž následkem by byla snížena hodnota památky místního významu, buď jednotlivé stavby nebo souboru staveb či areálu

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí výšku zemědělských usedlostí a domkářských stavení označených jako památka místního významu
- změny v ploše SBH musí být prováděny tak, aby zůstaly zachovány pohledy na zemědělské usedlosti a domkářská stavení označené jako památky místního významu (z veřejně přístupných míst)
- ~~— změny v ploše SBH musí respektovat strukturu zástavby na pozemcích zemědělských usedlostí a domkářských stavení označených jako památky místního významu, přičemž struktura zástavby je daná vzájemným rozestupem objektů, převládajícími tvary, velikostí a orientací staveb (např. výrazně nezahušřovat zástavbu, zachovat poměr zastavěné a nezastavěné části pozemků, ap.)~~
- ~~— změny v ploše SBH musí respektovat charakter zástavby daný přítomností společných znaků zemědělských usedlostí a domkářských stavení (např. zachovat tvary a proporce staveb, upřednostňovat tradiční materiály a barvy, respektovat specifické prvky fasády~~
- zastavěná plocha pozemků pro stavby nepřekročí 40 % z celkové výměry plochy
- *akceptovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)“*

### 13. 15. SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

#### Využití hlavní a převládající:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- pozemky staveb pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, chov zvířat v malém, řemesla a živnosti včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné

#### Využití doplňující a přípustné:

- bydlení majitelů nebo provozovatelů zařízení spojených s hlavním a převládajícím využitím
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- pozemky staveb pro sběrný dvůr

#### Využití podmíněně přípustné:

- pozemky skladů jen ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a změny v jejich užívání, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velkokapacitní sklady, zemědělskou živočišnou výrobu, hřbitovy, individuální bydlení v rodinných domech apod.
- plochy pro pozemní fotovoltaické elektrárny

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby bude udržována v souladu s výškou okolní zástavby a bude respektovat dominantní postavení kostela a zámku
- zastavěná plocha pozemků pro stavby nepřekročí 40 % z celkové výměry plochy

**14. 16. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání pouze související s hlavním a převládajícím využitím
- chov zvířat v malém pouze v souvislosti s hlavním a převládajícím využitím, např. pro ochranu přírody a krajiny
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, chov zvířat, bydlení v rodinných domech apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- bude respektováno dominantní postavení kostela v Bartošovicích a význam veřejného prostoru centra obce nebo sídla
- v přestavbové ploše P10 výška zástavby nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží a využitelného podkroví střechy
- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu (mimo plochu P10)

~~v ploše přestavby P10 omezené koridorem územní rezervy R6 pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe jsou přípustné pouze změny, které neznemožní její budoucí využití~~

**15- 17. OV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A BYDLENÍ****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury
- pozemky staveb bytových domů

**Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, chov zvířat, bydlení v rodinných domech apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- bude respektován význam veřejného prostoru centra sídel
- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu, tj. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy

**16- 18. OVV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VARIABILNÍ****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení různého typu a zaměření včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání

**Využití doplňující a přípustné:**

- chov zvířat v malém pouze v návaznosti na hlavní a převládající využití, např. pro jezdeckví, víkendové rodinné farmaření, psí útulek apod.
- pozemky staveb pro řemesla a živnosti včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání, spojené s bydlením majitelů pouze v návaznosti na hlavní a převládající využití
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná i velkoplošná hřiště, zařízení pro lezecké sporty, lanové dráhy, jízdárny, kynologická cvičiště apod.
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

**Využití podmíněně přípustné:**

- provozy a činnosti, které by se mohly vzájemně vylučovat nebo omezovat nebo snižovat kvalitu užívání plochy
- *výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů v místní části Lapač v souladu s ochranou krajinného rázu.*

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, případně podmíněně přípustným využitím, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, hromadné garáže, bydlení v rodinných a bytových domech apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu, tj. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy, vyjma sportovního zařízení např. lezeckých stěn, lanových drah, vyhlídkových věží apod., které mohou být i vyšší.

**~~17.~~ 19. OVV1 – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VARIABILNÍ REKREACE A CESTOVNÍ RUCH****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu se zaměřením na rekreaci a cestovní ruch

**Využití doplňující a přípustné:**

- chov zvířat v malém pouze v návaznosti na hlavní a převládající využití
- pozemky staveb pro řemesla a živnosti v návaznosti na hlavní a převládající využití
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pro majitele nebo správce zařízení

**Využití podmíněně přípustné:**

- provozy a činnosti, které by se mohly vzájemně vylučovat nebo omezovat nebo snižovat kvalitu užívání plochy

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, případně podmíněně přípustným využitím, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, hromadné garáže, bydlení v rodinných a bytových domech apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu, tj. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy
- podél společné hranice s plochou VZ bude udržována ochranná zeleň v min. šířce 15 m
- zastavěná plocha pozemků pro stavby nepřekročí 40 % z celkové výměry plochy
- podmínkou pro všechna využití plochy přestavby P11 je provedení asanace – realizace nápravného opatření

**~~18.~~ 20. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOV****Využití hlavní a převládající:**

- veřejné pohřebiště

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb, činnosti a služby, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky pro církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejné komunikační prostory, zeleň

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím nebo by narušovaly pietu místa

**Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- při změnách v ploše bude respektováno dominantní postavení kostela

**19. 21. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

**Využití hlavní a převládající:**

- plochy pro velkoplošná hřiště a sportoviště

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro maloplošná hřiště a sportoviště
- vodní plochy, vodní nádrže
- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků nezbytných pro jejich užívání a zařízení s tím související
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, hromadné garáže, rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných nebo bytových domech apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu, tj. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy

**20. 22. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZPEVNĚNÉ**

**Využití hlavní a převládající:**

- veřejné prostranství centra obce určené zejména pro pohyb pěších

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejné zeleně, parkových a sadovnických úprav

- pozemky drobných staveb, uliční a parkový mobiliář
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- parkoviště v přiměřeném rozsahu, pokud významně neomezí hlavní a převládající doplňující a přípustné využití

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy, např. velkoplošná parkoviště, pozemky staveb kromě přípustných

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- změny v ploše budou respektovat význam centrálního prostoru obce s preferencí pohybu pěších

**~~21.~~ 23. PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ZELENĚ****Využití hlavní a převládající:**

- plochy veřejné zeleně, zámecký park, parkové úpravy, plochy sadovnických úprav, lesní pozemky a lesní společenstva v zastavěném území

**Využití doplňující a přípustné:**

- parkový mobiliář a drobná architektura
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy včetně doprovodné a břehové zeleně v zastavěném území

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků pouze v souvislosti s hlavním a převládajícím využitím při současném zachování přístupu veřejnosti a průchodů ze zastavěného území do volné krajiny

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro občanské vybavení, hromadnou rekreaci, bydlení v rodinných nebo bytových domech apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží
- vodní toky a plochy včetně jejich vodohospodářské funkce budou respektovány

**~~22.~~ 24. K – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ****Využití hlavní a převládající:**

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující pozemní komunikace

**Využití doplňující a přípustné:**

- technická infrastruktura, chodníky, cyklostezky
- veřejná zeleň, aleje a stromořadí
- parkoviště pro osobní automobily
- uliční mobiliář

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by významně ztížily nebo znemožňovaly toto využití
- oplocování pozemků

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- veřejné prostranství komunikačních prostorů vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství, které obsahují pozemní komunikaci zpřístupňující pozemek rodinného domu, případně jiný stavební pozemek; šířka veřejného prostranství bude přizpůsobena parametrům komunikace nebo souběžných komunikací, pro kterou se plocha K zřizuje (tj. chodník, cyklostezka atd.).

**~~23.~~ 25. D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky pro stavby a zařízení silniční a železniční dopravy

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb souvisejícího dopravního zařízení a vybavení, např. zastávky hromadné dopravy, čerpací stanice pohonných hmot, vybavení pro cestující apod.
- veřejná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- uliční mobiliář
- veřejné komunikační prostory pro vozidlové komunikace, křižovatky, sjezdy na pozemky
- komunikace pro pěší a cyklisty, cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- oplocování pozemků jen pokud nenaruší hlavní funkci plochy

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**~~24.~~ 26. D1 – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SPECIFICKÉ****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky pro stavby a zařízení silniční a železniční dopravy

**Využití doplňující a přípustné:**

- veřejná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- veřejné komunikační prostory pro vozidlové komunikace, křižovatky, sjezdy na pozemky
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- oplocování pozemků jen pokud nenaruší hlavní funkci plochy

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb souvisejícího dopravního zařízení a vybavení, např. zastávky hromadné dopravy, čerpací stanice pohonných hmot, stáčíště pohonných hmot, vybavení pro cestující apod.
- uliční mobiliář
- komunikace pro pěší a cyklisty, cyklostezky

**Využití nepřípustné:**

- využívání území bez provedení asanace plochy
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby není stanovena
- maximální rozsah zastavění je stanoven na 80 % z celkové výměry plochy
- zeleň v minimálním rozsahu 20 % bude umísťována a udržována po obvodu plochy
- podmínkou pro všechna využití plochy D1 je provedení asanace – průzkumu kontaminace včetně realizace nápravného opatření

**~~25.~~ 27. T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb, vedení a zařízení nezbytných pro její provoz

**Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků pouze pokud je nezbytné pro bezpečnou funkci plochy

**Využití nepřípustné:**

- pozemní fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **26- 28. V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ I PRŮMYSLOVÉ**

### **Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu včetně živočišné a pozemky staveb nezbytných k jejich užívání

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti
- odstavování a parkování osobních a nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky
- manipulační plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr

### **Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů – s výjimkou větrné elektrárny a bioplynové stanice – pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- související občanské vybavení např. pro podnikové prodejny, pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby související s hlavním a převládajícím využitím, včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

### **Využití nepřípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou podmíněně přípustných
- pozemky staveb, zařízení, výroby nebo technologie, které by významně narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci, jako např. zpracování odpadu (spalovny, kompostárny, třídíčky plastu)
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím, např. pro bydlení, velkoplošná hřiště a sportoviště apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí výšku stávajícího zastavění
- minimální rozsah zeleně je stanoven na 20 % z celkové výměry plochy
- zeleň bude umísťována a udržována podél společné hranice s plochou smíšenou obytnou SB, plochou zeleně zastavěného území ZU, a plochou zemědělskou NZ

## **27- 29. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu včetně živočišné a pozemky staveb nezbytných k jejich užívání

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti
- veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- odstavování a parkování vozidel a stavební techniky
- manipulační plochy
- sběrný dvůr

**Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů – s výjimkou větrné elektrárny a bioplynové stanice – pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- související občanské vybavení např. pro podnikové prodejny, pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby související s hlavním a převládajícím využitím, včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

**Využití nepřipustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou podmíněně přípustných
- pozemky staveb, zařízení, výroby nebo technologie, které by významně narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci, jako např. zpracování odpadu (spalovny, kompostárny, třídíčky plastu)
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím, např. pro bydlení, velkoplošná hřiště a sportoviště apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí výšku stávajícího zastavění
- minimální rozsah zeleně je stanoven na 20 % z celkové výměry plochy
- zeleň bude umísťována a udržována podél společné hranice s plochou smíšenou obytnou SB, plochou zeleně zastavěného území ZU, a plochou zemědělskou NZ

**~~28.~~ 30. VZ1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ ROSTLINNÉ****Využití hlavní a převládající:**

- pozemky staveb a zařízení pro skladování úrody a výpěstků zemědělské rostlinné výroby včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro zemědělskou rostlinnou výrobu, řemesla a živnosti
- veřejná a ochranná zeleň

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť související s hlavním a převládajícím využitím
- odstavení a parkování vozidel zemědělské techniky související s hlavním a převládajícím využitím
- pozemky staveb pro garážování vozidel a strojů související s hlavním a převládajícím využitím
- manipulační plochy související s hlavním a převládajícím využitím
- sběrný dvůr

**Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů – s výjimkou větrné elektrárny a bioplynové stanice – pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- související občanské vybavení např. pro podnikové prodejny, pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby související s hlavním a převládajícím využitím, včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

**Využití nepřípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou podmíněně přípustných
- pozemky staveb, zařízení, výroby, technologie nebo jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím, např. pro bydlení, velkoprošná hřiště a sportoviště, živočišná zemědělská výroba, průmyslová výroba, zpracování odpadu (spalovny, kompostárny, třídačky plastu apod.)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí výšku stávajícího zastavění
- minimální rozsah zeleně je stanoven na 60 % z celkové výměry plochy
- zeleň bude umístována a udržována podél společné hranice s plochou zemědělskou NZ a s plochou přírodní NP

**29. 31. ZU – PLOCHY ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Využití hlavní a převládající:**

- soukromá zeleň zahrad nebo sadů

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby nezbytné k uskladnění úrody a nářadí
- dětská hřiště, maloprošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkový mobiliář

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků pouze při současném zachování průchodů ze zastavěného území do volné krajiny

- stavby rybníků, vodních nádrží, hospodářsky či rekreačně využívaných vodních ploch, jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- pozemky staveb pro drobnou pěstební činnost a chov drobného domácího zvířectva, který nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro občanské vybavení, pro hromadnou nebo individuální rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, bydlení v rodinných nebo bytových domech, zahrádkářské osady apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží

**~~30.~~ 32. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Využití hlavní a převládající:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy – rostlinná výroba

**Využití doplňující a přípustné:**

- změny druhů pozemků ve prospěch krajinné zeleně
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb nezbytných pro:
  - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
  - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, retenční nádrže, jezy, hráze, poldry, rybníky, záchytné a vsakovací příkopy apod.
  - dopravní a technickou infrastrukturu, cyklotrasy a cyklostezky
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Využití podmíněně přípustné:**

- změny v území prováděné jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, např.:
  - pozemky staveb a zařízení nezbytných pro hospodaření na lesních pozemcích, provoz lesních školek nebo provozování myslivosti - např. pro krmení a odchyt zvěře
  - pozemky staveb a zařízení nezbytné pro pastevní chov zvířat včetně pastvinářského hrazení – za podmínky souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

**Využití nepřipustné:**

- fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pozemky staveb zemědělské výroby a skladování, uskladnění a odstavování zemědělské techniky apod.
- oplocování, kromě podmíněně přípustného

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží
- využití ploch nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny

**31. 33. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ****Využití hlavní a převládající:**

- plochy evropsky významné lokality *a ptačí oblasti* Poodří soustavy NATURA 2000
- plochy územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy I., II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Poodří
- plochy přírodní rezervace Bartošovický luh, Koryta
- *plochy pro kompenzační opatření KO2 – pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 (traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptačí oblasti Poodří*

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- změny zemědělských pozemků ve prospěch lesních společenstev a trvalých travních porostů

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení sloužící provozování myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, průchody cyklotras a cyklostezek
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst pro turisty v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- *stavby pro zemědělství a lesnictví v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny*
- *přípojky a účelové komunikace v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny*

**Využití nepřipustné:**

- vymezení pozemků staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- změny nezastavěných nezemědělských pozemků na ornou půdu, zahrady a sady a jiné intenzivně obhospodařované zemědělské půdy

- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to není nezbytné pro zajištění funkce ÚSES nebo pro bezpečný pohyb v území
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES nebo propojení prvků ÚSES
- oplocování, kromě podmíněně přípustného
- *v ploše vymezené pro realizaci kompenzačních opatření KO2 je nepřipustné umístování staveb, zařízení a opatření, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření*

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška přípustné zástavby bude max. jedno nadzemní podlaží
- využití ploch nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny

**32-34. NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Využití hlavní a převládající:**

- trvalé travní porosty, krajinná zeleň, doprovodná břehová zeleň, dřeviny rostoucí mimo les, lesní pozemky

**Využití doplňující a přípustné:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, pozemků určených k plnění funkce lesa
- vodní toky a plochy
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro lesní hospodaření, provoz lesních školek nebo provozování myslivosti - např. pro krmení a odchyt zvěře
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- plochy a pozemky staveb nezbytné pro:
  - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, retenční nádrže, jezy, hráze, poldry, záchytné a vsakovací příkopy apod.
  - dopravní a technickou infrastrukturu, cyklotrasy a cyklostezky
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

**Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb pro chov zvěře, např. obory, bažantnice, včetně oplocení jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

**Využití nepřipustné:**

- fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pozemky staveb zemědělské výroby a skladování, uskladnění a odstavování zemědělské techniky apod.
- změny nezastavěných nezemědělských pozemků na ornou půdu, zahrady a sady a jiné intenzivně obhospodařované zemědělské půdy

- oplocování, kromě podmíněně přípustného

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška přípustné zástavby bude max. jedno nadzemní podlaží
- využití ploch nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny

**33. 35. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**Využití hlavní a převládající:**

- rybníky a trvalé vodní nádrže, významnější vodní toky

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky vodohospodářských staveb a zařízení nezbytných pro funkci rybníků a nádrží
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro provozování chovu ryb
- doprovodná a izolační zeleň
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav

**Využití podmíněně přípustné:**

- *stavby a zařízení pro vodní hospodářství v korytě řeky Odry*

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*(I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)*

- Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit jsou v územním plánu Bartošovice vymezeny:
  - dopravní infrastruktura:  
P2 – plocha pro řešení dopravy a přestavbu křižovatky na silnici III/46428 u kostela
  - technická infrastruktura:  
STL – prodloužení plynovodního řadu do Hukovic  
PZ1, PZ2 – koridory pro VTL plynovody přepravní soustavy
- Jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit je v územním plánu Bartošovice vymezen:
  - územní systém ekologické stability:

N – nadregionálního významu

R – regionálního významu

L – lokálního významu

- vodohospodářské a protipovodňové stavby:

REV – revitalizace Liščí potok

- asanace – ozdravení území:

A1 – areál lihovaru, později Benzina

A2 – vojenský areál u železnice, bývalé stáčiště pohonných hmot

A4 – vojenský areál směr Nová Horka

3. Veřejně prospěšné stavby k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu Bartošovice vymezeny.

## **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Bartošovice vymezeny.

## **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

~~Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona: nebyla v územním plánu Bartošovice požadována, nejsou stanovena.~~

*Na území obce Bartošovice je vymezena plocha pro kompenzační opatření KO2. Jsou stanoveny podmínky pro její využití. KO2 je stanoveno pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 (traťové spojky žel. tratí č. 270 a 325) na předmět ochrany a celistvost ptáčích oblastí Poodří. KO2 je v ÚP Bartošovice vymezeno na ploše o výměře 52 000 m<sup>2</sup> situované v rámci plochy NP – plochy přírodní v návaznosti na nadregionální biocentrum NBC 92 Oderská niva.*

## **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

(I.A. Výkres základního členění, I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)

Jako územní rezervy jsou vymezeny:

~~1. R6 – koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků – D517 (pro vodní cestu D-O-L).~~

~~1. R1~~ – územní rezerva pro plochy smíšené obytné individuální–SB

R2 – územní rezerva pro plochy smíšené obytné individuální–SB

~~R3 – územní rezerva pro plochy smíšené obytné individuální–SB~~

R4 – územní rezerva pro plochy smíšené obytné individuální–SB

~~2.~~ Navrhované využití územních rezerv je možné změnou územního plánu, kterou budou plochy územních rezerv vymezeny jako zastavitelné.

- 4- 3. V plochách a v koridorech územních rezerv jsou do doby rozhodnutí o jejich využití přípustné jen změny, které neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí možné využití.

## **K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

*(I.A. Výkres základního členění území I.B. Hlavní výkres – urbanistická koncepce)*

1. Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

*(I.A. Výkres základního členění území)*

1. Podmínkou pro rozhodování o změnách v přestavbové ploše P2 a přestavbové ploše P3 je zpracování územní studie.

2. **Územní studie v přestavbové ploše P2** v centru Bartošovic pro řešení dopravy a přestavbu křižovatky na silnici III.tř. u kostela včetně přílehlých ploch dopravní infrastruktury (D) a pro plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury a bydlení (OV1) prověří, posoudí a navrhne zejména úpravy křižovatky na silnici III/46428 u kostela v centru obce za účelem zvýšení bezpečnosti chodců a zmírnění směrové dopravní závady na silnici. Územní studie dále navrhne a vhodně umístí potřebné chybějící pěší komunikace, průchody k cílům pěší dopravy a chodníky, přechody pro chodce, plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, s ohledem na zajištění větší bezpečnosti pro pěší účastníky silničního provozu, s úpravou pěší dopravy mezi areálem základní školy a školní jídelnou v budově zámku.

Budou prověřeny variantní možnosti a způsoby dopravního řešení včetně variantního řešení nezbytných stavebních úprav stávajících budov a objektů vzhledem k dopravním plochám pro zásobování a manipulaci. Územní studie bude respektovat památkově hodnotné objekty na parcelách č. 966 a 964 v k.ú. Bartošovice.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na **4 roky** od nabytí účinnosti [Změny č. 1](#) územního plánu.

3. **Územní studie v přestavbové ploše P3** – rozšíření centra Bartošovic pro plochu smíšenou obytnou centrální (SC) prověří, posoudí a navrhne optimální využití plochy, její prostorové uspořádání, stanoví podmínky pro umístování a změny staveb, navrhne nejvhodnější napojení na dopravní a technickou infrastrukturu centrální části obce včetně vnitřní dopravní obsluhy plochy. Územní studie především upřesní prostorové uspořádání plochy pro veřejné prostranství zpevněné – (PV) a navazující plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů – (K), tj. uličních prostorů. Studie navrhne plochy potřebné veřejné zeleně (PZ) odpovídající významu a velikosti plochy.

Budou prověřeny variantní možnosti a způsoby napojení plochy P3 na stávající centrum Bartošovic. Dopravní obsluha musí být vedena tak, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění ploch bydlení, především BH–hromadné.

Prostorové uspořádání bude respektovat stávající centrum obce s dominantním postavením kostela, zámku a zámeckého parku.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na **4 roky** od nabytí účinnosti *Změny č. 1* územního plánu.

### **m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V žádné ploše ani koridoru vymezených v územním plánu není rozhodování a změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Pořadí změn v území není v územním plánu Bartošovice stanoveno.

### **o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nejsou v územním plánu stanoveny.

### **p) DEFINICE POJMŮ**

#### **ZÁKLADNÍ POJMY:**

**Domkářská stavení označená jako památky místního významu:** jsou původní zemědělské usedlosti s dochovanou rustikální podobou. Jejich půdorysné a objemové uspořádání se odvíjí od obvyklého uspořádání venkovského domu v období tzv. domkářské kolonizace venkova na přelomu 18. a 19. století.

**Drobná výroba, řemesla a živnosti:** činnosti, které lze provozovat ve stavbách, jejichž půdorysná plocha je cca 500 m<sup>2</sup> nebo odpovídá objemu dochovaných velkých zem. usedlostí – tedy až 1 000 m<sup>2</sup>. Také u těchto činností se předpokládá, že nebudou obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí.

**Drobná zemědělská výroba:** výroba, kterou lze provozovat ve stavbách, které svým objemem odpovídají dochovaným zemědělským usedlostem - t. j. půdorys na plochu cca do 1 000 m<sup>2</sup> - a je určena pro uskladnění zemědělské techniky, úrody apod. a u které se nepředpokládá obtěžování nadměrným hlukem, prašností apod.

**Doplňující a přípustné využití:** účel využití, který je pro danou plochu vhodný a možný, ale nepřevažují v ní. Jedná se například o pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s bydlením (kanceláře, ordinace, školy, klubovny, apod.) umístěvané v plochách pro bydlení nebo smíšených obytných; tyto nejsou považovány za občanskou vybavenost nadmístního významu.

**Hlavní a převládající využití:** účel využití, který v dané ploše převažuje, nebo více účelů využití, které mohou být rovnocenně zastoupeny.

**Charakter stávající venkovské zástavby:** rozumí se jím způsob zástavby, ve kterém při rozhodování o změnách v území budou akceptovány kromě zachování charakteristického měřítka staveb, dodržení stanovené výškové hladiny i základní hmotové znaky staveb vyznačující se převažujícím typem zastřešení šikmou střechou a převažujícím půdorysným tvarem obdélníkového charakteru.

**Chov drobného domácího zvířectva:** lze jej provozovat v zahradách zastavěného území – drůbež, králíci, včely apod. tak, aby nebyla narušena pohoda bydlení. U chovu se předpokládá, že nevyžaduje stanovení hygienického pásma a svým provozem nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je s bydlením slučitelný.

**Chov zvířat v malém:** lze je provozovat ve venkovské zástavbě s většími zahradami tak, že nebudou obtěžovat hlukem, prašností, vibracemi, zápachem apod. své okolí. Předpoklad cca do 10-15 kusů velkých zvířat – krav, koní. U chovu se předpokládá, že nevyžaduje stanovení hygienického pásma a svým provozem nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je s bydlením slučitelný.

**Maloplošná hřiště:** hřiště do cca 600 m<sup>2</sup> plochy. Velkoplošná hřiště jsou např. fotbalová.

**Minimální rozsah zeleně:** nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeď na rostlém terénu. Zeď na konstrukcích (např. zelené střechy, terasy apod.) se započítá z poloviny své výměry. Zápočty ostatních forem zeleně (např. zatravněovací dlaždice, popínavé fasády apod.) se neberou v úvahu. U veřejné zeleně se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

**Nepřípustné využití:** pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí nebo jsou neslučitelné s hlavní a převládající funkcí plochy. Do dané plochy je po dobu platnosti územního plánu umísťovat. Jednotlivé záměry tedy podléhají posouzení stavebního úřadu z hlediska přípustnosti. Nepřípustnost se vymezuje vždy vzhledem k využití hlavnímu a převládajícímu, doplňujícímu a přípustnému.

**Občanské vybavení komerčního typu:** zařízení typu ubytování, stravování, obchodní prodej a nevýrobní služby mohou být součástí ploch pro bydlení i ploch smíšených obytných, jejich případný "rušivý vliv" závisí často i na jejich kapacitě. Lze je provozovat i v rodinném domě, s výhodou ve (větší) zemědělské usedlosti. Nevýrobními službami se myslí např. holič a kadeřník, fotograf, hodinář, drobné a "tiché" opravny elektropřístrojů, sběrný oprav atd.

**Občanské vybavení komerčního typu – výrobní a opravárenské služby:** zařízení, která mohou rušit okolí – např. autodílny, opravny zemědělské techniky apod. Předpokládá se u nich nutnost dostatečného odstupu od pozemků a staveb pro bydlení nebo opatření eliminující rušivé vlivy na sousední pozemky.

**Občanské vybavení veřejné infrastruktury:** zařízení jejichž přiměřená dostupnost v území je zajišťována obecní nebo státní správou. V těchto zařízeních se předpokládá, že bývají slučitelné s bydlením - např. obecní úřad, lékař, pošta, mateřská škola nebo škola, penzion pro důchodce, kancelář, ordinace lékařů, zařízení obecní samosprávy, výchovná a vzdělávací zařízení apod., a že mohou bez problémů existovat v plochách bydlení i smíšených obytných; v Bartošovicích se nejedná o občanské vybavení nadmístního významu.

**Obnovitelné zdroje energie:** získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafta, zemní plyn.

**Obraz obce v krajině:** hodnota, kterou dnes při pohledu na obec vytvářejí především zahrady a ovocné sady lemující záhumenní cesty u starší zástavby nebo hodnotné dominanty zastavěného území (např. kostel, zámek apod.).

**Podmíněně přípustné využití:** pozemky staveb a zařízení, jejichž umístění v ploše je nutno individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou vždy považovány také všechny pozemky staveb, zařízení a ploch sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována či narušena hlukem, vibracemi, prašností, zápachem a jinými negativními jevy a vlivy z okolí potenciálně ohrožujícími zdraví. Naopak zase vymezování pozemků staveb pro drobnou výrobu, služby, řemesla a živnosti nebo některé "hlučné" druhy občanské vybavenosti do ploch bydlení je třeba považovat za podmíněně přípustné, protože může být narušena pohoda bydlení.

**Pohoda bydlení:** vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou

*jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; Pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech". To znamená, že při umísťování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů.*

**Specifické formy bydlení a rekreace:** stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, obytný kontejner apod.

**Stavby nezbytné k uskladnění úrody a nářadí:** lze umísťovat v zahradách a sadech v ZÚ, jejich velikost musí být úměrná velikosti obdělávaného pozemku – cca do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Výroba zemědělská:** zemědělská výroba včetně živočišné, jako chov zvířat "ve velkém" t. j. více než cca 50 ks dobytka ustájeného v jedné zemědělské stavbě. U těchto zařízení se předpokládá, že budou negativně ovlivňovat okolí (třeba zápachem) a pro zajištění "bezpečného odstupu" od pozemků staveb pro bydlení bude třeba stanovit hygienické pásmo, nebo provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů. Výrobu zemědělskou lze umístit jen do plochy (VZ).

**Výroba zemědělská a průmyslová:** plochy průmyslové výroby a skladů, které mohou být zdrojem hluku, prašnosti, zápachu, vibrací, záblesků apod. Umístit je lze jen do plochy výroby a skladování zemědělské i průmyslové - V, kde je třeba provést opatření pro eliminaci rušivých vlivů na obytné území. Změny v ploše jsou přípustné pouze takové, které nezhorší pohodu bydlení na okolních plochách SB.

**Výroba zemědělská rostlinná:** uskladnění, manipulace a zpracování výpěstků, plodin apod. Je pro ni určena plocha VZ1, lze ji vymezit i v ploše V, VZ.

**Zemědělské usedlosti:** rodinné domy, které mají vyšší než 50% podíl podlahových ploch pro nebytové využití, neboť původně sloužily převážně zemědělskému využití.

## q) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

*I.1 Textová část návrhu změny č. 1 územního plánu Bartošovice obsahuje 15 číslovaných stran včetně titulní strany a obsahu.*

*I.2 Grafická část návrhu změny č. 1 územního plánu Bartošovice obsahuje 3 výkresy v papírové formě (složené z listů):*

č. výkresu	název	počet listů	měřítko
I.A.	Výkres základního členění území	10 listů	1:5 000
I.B.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	11 listů	1:5 000
I.C.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	10 listů	1:5 000

## **II.2. Grafická část**

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bartošovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.2. Zpracovatelem je Atelier architektury a urbanismu s.r.o., zodpovědný projektantem Ing. arch. Marek Wajsar. Grafická část je zpracována formou papírových výkresů (složených z listů):

II.A. Koordinační výkres.....	M 1 : 5 000
II.B1. Výkres dopravy.....	M 1 : 5 000
II.B2. Výkres vodního hospodářství.....	M 1 : 5 000
II.B3. Výkres energetiky a spojů.....	M 1 : 5 000
II.D. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	M 1 : 5 000

## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bartošovice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

Lumír Milák

starosta obce Bartošovice

.....

Jan Halm

místostarosta obce Bartošovice