

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ JIČÍN



I. ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 8

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVEN 2024

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 8

VE ZNĚNÍ VYDANÉM FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA
MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. 13/20/2009 Z 20. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 9. 2009
(ÚČINNÉHO OD 1. 10. 2009).

UPRAVENÉM PO SCHVÁLENÝCH ZMĚNÁCH:

ZMĚNĚ Č. 1 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. J.: 12/14/2012 NA JEHO 14. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.09.2012 A ÚČINNÉ OD 16.10.2012,
ZMĚNĚ Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 86362/2012 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.12.2012 A ÚČINNÉ OD 18. 1. 2013,
ZMĚNĚ Č. 3 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 43328/2015 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 11.06.2015 A ÚČINNÉ OD 22.07.2015,
ZMĚNĚ Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 79071/2016 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10.11.2016 A ÚČINNÉ OD 30.11.2016,
ZMĚNĚ Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 65476/2019 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 05.09.2019 A ÚČINNÉ OD 10.10.2019,
ZMĚNĚ Č. 6 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 99133/2021 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13.09.2021 A ÚČINNÉ OD 11. 11. 2021,
ZMĚNĚ Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 33314/2023 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13. 3. 2023 A ÚČINNÉ OD 6. 4. 2023 A
ZMĚNĚ Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 89727/2024 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 6. 2024 A ÚČINNÉ OD

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 8

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A TEXTOVÁ ČÁST

strana

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT	3
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
c1) Celková urbanistická koncepce	6
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
c3) Systém sídelní zeleně	7
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	15
d1) Dopravní infrastruktura	15
d2) Technické vybavení	17
d3) Občanské vybavení	19
d4) Veřejná prostranství	20
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	21
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	21
e2) Územní systém ekologické stability	22
e3) Prostupnost krajiny	29
e4) Protierozní opatření	29
e5) Ochrana před povodněmi	29
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	29
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	29
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	30
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	30
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	55
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	56
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	56
g2) Veřejně prospěšná opatření	59
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	59
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	59
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	60
h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	60
h2) Občanské vybavení	60
h3) Veřejná prostranství	61
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	62
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	63
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	64
I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	65
I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	66

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími:

identifikační číslo

územně technické

jednotky (IČÚTJ): název:

plocha v ha*):

707414	Nový Jičín - město	7,78
707465	Nový Jičín – Dolní Předměstí	326,04
707431	Nový Jičín – Horní Předměstí	331,79
707511	Žilina u Nového Jičína	1 031,90
605832	Bludovice u Nového Jičína	533,10
667889	Kojetín u Starého Jičína	266,30
687006	Loučka u Nového Jičína	664,19
756130	Straník	501,12
celkem		3 662,22

*) Aktualizováno k 3. 12. 2021.

2. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno k 30. 6. 2008.

V rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nebylo nutné aktualizovat hranici zastavěného území vymezenou ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovanou v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem. Pouze byly dokresleny podle údajů z katastru nemovitostí hranice parcel č. 554/3, 554/4 a 554/5, které zatím v mapovém podkladu dodaném pořizovatelem nejsou zakresleny.

V rámci Změny č. 3 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovaná v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín za období 2009 - 2013.

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem a v souvislosti s obnovou katastrálního operátu v rámci digitalizace katastrální mapy v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2015 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2017 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 6 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2020 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 3. 12. 2021 je dokumentována na výřezích grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 7. 2023 je dokumentována na výřezích grafické části dokumentace.

Zástavba Nového Jičína, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu. Tento městský a příměstský typ zástavby postupně nahradil původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi v okrajových částech města a integrovaných obcích.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části města a v jeho historickém jádru, které je vyhlášeno městskou památkovou rezervací a dále v areálových plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území především vlastního města Nového Jičína a částečně v části Žilina.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do dvou areálů situovaných v centrální poloze (krytý bazén se sportovní halou severně historického jádra a stadión, zimní stadión, víceúčelová hala a další sportovně rekreační zařízení západně historického jádra. V prostoru Svince je situován lyžařský areál a jižně areálu Tonaku je vodní plocha bývalého koupaliště rekonstruovaná na nádrž pro sportovní rybolov s restaurací. Drobnější sportovně rekreační plochy jsou rozmístěny v dalších částech města i v integrovaných sídlech.

Zemědělská výroba je provozována v územně stabilizovaných stávajících areálech bez záměrů na jejich rozšíření. V některých střediscích byla zemědělská výroba zrušena nebo omezena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity.

Průmyslové výrobě v Novém Jičíně dominoval obranný, strojírenský, textilní a tabákový průmysl. Všechna tato odvětví prožívají v poslední době útlum a územní plán navrhuje, s ohledem na jejich lokalizaci a územně technické možnosti, konverzi jejich areálů na plochy občanského vybavení, výrobní, smíšené a logistické a výrobní a skladovací lehkého průmyslu. Dále územní plán přebírá záměr vytvoření nové průmyslové zóny na severovýchodním okraji zastavěného území města.

3. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj. zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území města**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice – hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění jejich Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 z r. 2019, Aktualizace č. 5 z r. 2020, Aktualizace č. 4 z r. 2021, Aktualizace č. 6 z r. 2023 a Aktualizace č. 7 z r. 2024.** ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b z r. 2022 Aktualizace č. 7 z r. 2023 a Aktualizace č. 6 z r. 2024 zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS10, potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
2. **Za jednoznačně omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region,** které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).
 3. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Nový Jičín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 25 250 obyvatel v r. 2020), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.**
 4. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení, je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c), Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
 5. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z **nevyvážených podmínek území, zejména potřeb zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí (zejména rozšíření a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území** (jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí), možnosti je nutno hledat, posuzovat v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů (zejména Mošnov, Nošovice).

6. Stabilitě osídlení přispívá zejména atraktivní dopravní poloha města, historická zakotvenost v sídelní struktuře a rozvojové možnosti města, omezujícím faktorem je vysoká míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových podniků ve vlastním Novém Jičíně ale i v rámci širšího regionu.
7. Územní plán předpokládá další rozvoj městského a na okrajích města smíšeného vesnického osídlení tvořeného několika samostatnými sídly (podle kritérií definujících sídla), transformujícího se zejména v okrajových sídlech na rezidenční příměstské bydlení.
8. Převažujícími funkcemi řešeného území budou i nadále funkce obytná a obslužná, výrobní, částečně i rekreační.
9. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.
11. Předmětem ochrany na území Nového Jičína jsou:
 - 11.1 Přírodní hodnoty:
 - Ochrana krajinného rázu:
 - Přírodní park (PP) Podbeskydí
 - Maloplošná chráněná území:
 - Přírodní rezervace (PR) Svinec
 - Přírodní památky (PP):
 - PP Polštářové lávy ve Stráníku
 - PP Pikritové mandlovce u Kojetína
 - Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000:
 - CZ0810021 – Libotín
 - CZ0810035 – Kojetínské vrchy
 - Památné stromy – kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.;
 - významné krajinné prvky (VKP):
 - VKP registrované a
 - VKP ze zákonamusí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;
 - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

11.2 Kulturní hodnoty:

- území Městské památkové rezervace Nový Jičín včetně jejího ochranného pásma;
- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho integrovaných částí.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Novém Jičíně omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělské výrobní areály jsou územně stabilizované.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu (výroku) ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nemají negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnicích funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

14. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Nového Jičína navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - II.B.b) Koordináční výkres

c3) Systém sídelní zeleně

Součástí stávajícího systému sídelní zeleně jsou především pozemky veřejné zeleně veřejných prostranstvích. Dále to jsou ostatní ne hospodářskou zelení porostlé a obecně volně přístupné pozemky v jiných plochách. Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné budeme se zde držet zavedených rozdělení veřejné zeleně

Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro městské části:

Parky (v plochách veřejných prostranstvích)

Nově založit park u Hückelových vil – navázat na charakter jejich zahrad a vzhledem k excentrické poloze parku a jeho návaznosti na prvky ÚSES jej navrhujeme založit ve stylu lesního parku (s vyšším podílem dřevinných porostů). Parkovou kompozici založit na stávajících hodnotných dřevinách dnešního porostu v místě. V okrajových částech parku (ul. Svojsíkova alej) park vybavit hracími prvky a tuto část řešit jako klasický přírodně krajinářský park.

Současné parky mohou zlepšit plnění svých rekreačních funkcí zvýšenou intenzitou údržby a kvalifikovanou péčí o stromové porosty, která je místy opomíjena. Zlepšuje se vybavení mobiliářem a také užívání trvalkových záhonů, pro nejvýznamnější místa v parcích doporučujeme využití i letničkových záhonů – v parcích Smetanovy sady a Janáčkovy sady. Jako nenáročnou parkovou úpravu doporučujeme upravit plochu na Fibichově náměstí. V dalších úpravách se zaměřit na odrušení parkových ploch od vozidlových komunikací – pruhy keřů a nízké terénní valy – podle možností v místě.

Menší sadovnický upravené plochy a rozptýlená zeleň (jsou situovány v různých částech města s různým způsobem využití – dopravní, vybavenosti, bydlení, apod.). Tyto plochy by měly podporovat čitelnost systému veřejné zeleně.

Zvýšená kvalita a náročnost výsadeb má sledovat:

- a) trasy hustého pěšího provozu v rámci města,
- b) pěší nebo cyklistické trasy napojení středu města nebo koncentrované bytové zástavby na významné plochy s rekreační funkcí (areál na Skalkách, koupaliště, hřbitov),
- c) síť vodních toků s břehovou vegetací na území města.

Zvýraznění pěších a cyklistických tras doporučujeme provádět alejovými výsadbami, nápadnými liniemi keřových výsadeb, v menší míře letničkovými a trvalkovými záhony.

Při návrzích výsadeb kolem vodních toků používat především domácích druhů vegetace a celkový charakter úpravy směřovat k přírodě blízkým úpravám, ale s využitím tvarové a výjimečně barevně výrazných stromů. Bylinnou vegetaci kolem toků udržovat extenzivně s cílenou likvidací invazních alochtonních (nepůvodních) druhů rostlin a podporou druhového složení vlhkých luk. Na březích přírodních nebo stavebně neupravených koryt toků cíleně pěstovat stabilní dřevinné porosty – uplatňovat hlavně pozitivní probírky pro perspektivní solitéry a probírat včas zahuštěné mladé porosty, většinou náletového původu.

Městské aleje

Pro podporu obytné atraktivity městského prostoru navrhujeme zvýšit počet alejí ve městě. V alejích v obestavěných ulicích používat v interiéru města především kultivary stromů s menšími korunami, aby nebylo nutné provádět náročný soustavný řez ke zmenšení jejich korun. Aleje ve volném prostranství mohou využívat stromy se vzrůstnými korunami.

Sídelní zeleň

Pro péči o plochy sídelní zeleně, pokud jsou v majetku města, platí stejná kritéria jako pro plochy veřejné zeleně. U ploch ve vlastnictví jiných subjektů, bude záležet na dohodě s majiteli a nájemníky, resp. na cenové kategorii bytů a to zejména s ohledem na využití nadstandardních prvků mobiliáře nebo náročných úprav zeleně (letničkových záhonů apod.). Cílem je zvýšit kvalitu současných výsadeb ve všech sídelních plochách veřejné zeleně na vyšší standard (zvýšení kvality veřejné zeleně má mimo jiné vliv na snižování kriminality).

Zahrady individuální zástavby

Pokud je to možné doporučujeme při výstavbě nových objektů používat aspoň jeden středně vzrůstný strom na rodinný dům, možno použít i ovocný (třešeň, višně, hrušeň). Žádoucí je omezit oplocování především vysokými ploty a zdmi. Podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky.

Zeleň u školských a výchovných zařízení

Na nezpevněných pozemcích těchto zařízení podporovat dřevinnou vegetaci – stromy a keře s cílem dosáhnout, pokud je to možné, 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty. Úroveň údržby zeleně těchto ploch musí být na nejvyšší úrovni (s ohledem na výchovný efekt). Vzhledem k požadavku vysoké kvality používat jen omezeně náročnějších výsadeb (letničkové záhony). Na plochách škol zřizovat venkovní ekologické a přírodovědné učebny, v malém rozsahu obnovit pěstební záhony – především jako součást výuky předmětů ekologie, přírodopis, apod.

Venkovské části Nového Jičína (Bludovice, Kojetín, Straník a okrajové části města)

Páteří veřejné zeleně ve všech venkovských částech jsou vodní toky. Výchova břehových dřevinných porostů je ve většině případů zanedbána, porosty jsou přehoustlé s malým počtem dominantních nebo solitérních stromů. Přístupy ke břehům jsou většinou omezené hustou až ruderní vegetací.

V pozemcích a plochách sídlištní zeleně, zeleně rekreačních a výchovných zařízení a menších sadovnický upravených plochách a pozemcích zahrad individuální zástavby doporučujeme stejné cíle úprav jako pro městskou část.

Aleje ve volné krajině

Do venkovské krajiny navrhujeme podpořit výsadbu alejí – z nejvýznamnějších to mohou být alej na Puntík, aleje podél drobných vodních toků, kde není místo pro širší břehové porost, aleje podél extenzivně užívaných zemědělských ploch nebo mezi zemědělskými plochami a plochami s jiným využitím. Cílem alejí ve volné krajině má být především drobnější členění krajiny (např. plochy u sídliště Loučka), orientační význam – zejména u polních cest v zimním období, zvýšení atraktivity trasování silnic – hlavně pro pěší a cyklisty.

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené územním plánem

NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z1	Nový Jičín–Horní Předměstí Loučka u Nového Jičína	BH – bydlení hromadné - v bytových domech	-	11,65
Z2	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	ÚS	17,43
Z3	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	3,54
Z4	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	2,50
Z6	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,08
Z7	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,04
Z8	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,38
Z9	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,11
Z10	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,32
Z11a	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	3,03
Z11b	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	2,46

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z11c	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	2,89
Z11d	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	2,28
Z11e	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,03
Z11f	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,11
Z11g	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,09
Z11h	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,55
Z11ch	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,79
Z11i	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,72
Z11j	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,16
Z11k	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	1,91
Z11l	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,02
Z11m	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,47
Z13	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,41
Z16	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,47
Z17a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	2,95
Z17b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,20
Z18	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	3,28
Z19	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,94
Z20	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,51
Z21	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,01
Z22	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,59
Z23	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,01
Z24	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,59
Z25	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,09
Z28	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,25
Z29	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,13
Z30	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,11
Z31	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,02
Z32	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,36
Z33	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,82
Z34	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,86
Z35	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,04
Z36	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,58
Z37	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,29
Z38	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,22
Z39	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,08
Z40	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,47
Z41	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,36
Z42	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,02
Z43	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,38
Z44	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,76
Z76	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,32
Z77	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,17
Z78	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,08
Z80	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,19
Z82	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,14
Z83	Žilina u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,50

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z 84a	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	1,03
Z 84b	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,49
Z85	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,29
Z86	Kojetín u Starého Jičína	PV – veřejná prostranství – parkoviště	-	0,09
Z88	Loučka u Nového Jičína	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,62
Z89	Žilina u Nového Jičína	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,31
Z98	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	2,21
Z99	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,65
Z100	Straník	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,56
Z101	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	13,62
Z103	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,53
Z104a	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	1,86
Z104b	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	0,66
Z105	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	0,35
Z106	Žilina u Nového Jičína	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,26
Z109	Straník	TI – technická infrastruktura	-	0,45
Z110	Straník	TI – technická infrastruktura	-	0,24
Z112	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,42
Z113	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,39
Z114	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,17
Z118	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,10
Z119	Loučka u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,05
Z120	Loučka u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,05
Z121a	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,60
Z121b	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,25
Z121c	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,26
Z122	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,45

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené Změnou č. 1 Územního plánu

NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/Z1	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,45

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
3/Z2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	1,31
3/Z3	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,01
3/Z5	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,16
3/Z6	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,19
3/Z7	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,60
3/Z8	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,81

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
5/Z1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	TI – technická infrastruktura	-	0,48

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 7 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
7/Z1	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,21
7/Z2	Straník	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,51
7/Z3	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,60
7/Z4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,95

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P1	Nový Jičín–Horní Předměstí	SC – smíšené obytné	ÚS	1,27
P2	Nový Jičín–Horní Předměstí	SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru	-	0,67
P4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,70
P5	Nový Jičín–Horní Předměstí	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,78

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P7	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické	-	3,51
P8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,10
P9	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	2,25
P10	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,59
P12	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,23
P13	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,09
P15	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,12
P20	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,80

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1/P1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,09
1/P4	Nový Jičín–Horní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,42
1/P5	Bludovice u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční (cyklistická stezka)	-	1,64

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
2/P2	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku	-	1,95

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
3/P1	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,10
3/P2	Nový Jičín – Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,48

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
5/P2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07
5/P3	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,03
5/P4	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,08
5/P6	Nový Jičín–Dolní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,37
5/P8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,25
5/P10	Žilina u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,20

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
7/P1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,27
7/P2	Nový Jičín – Horní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,83
7/P3	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,49
7/P4	Loučka u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,13

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN

rezervní plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
R1	Loučka u Nového Jičína	B1 – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	11,56

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Dolní Předměstí bude respektován koridor dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelné plochy DS), který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další)..
 2. Pro realizaci dílčích směrových úprav silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a Bludovice u Nového Jičína, budou respektovány koridory dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelné plochy DS, které zahrnují plochy pro směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovek.
 3. Pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (stavba DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je navržena zastavitelná plocha DS s označením 7/24.
 4. Pro realizaci dílčí směrové úpravy silnice III/05716 v k.ú. Straník bude respektován koridor dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelná plocha DS), který zahrnuje plochu pro směrové event. výškové úpravy trasy.
 5. Koridory dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelná plocha DS), které jsou vymezeny pro přeložky a úpravy nadřazené komunikační sítě (dálnice a silnice) jsou řešeny tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. V jejich rámci je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci uvažované stavby. V plochách, které navazují na vymezené koridory, a které jsou součástí veřejně prospěšných staveb, je přípustné realizovat stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby), a to jako přípustné využití. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice vymezených koridoru, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb.
 6. Budou realizovány následující přestavby stávajících stykových nebo průsečných křižovek na okružní:
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. Císařská) s ul. Jičínskou v k.ú. Loučka u Nového Jičína
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) s ul. B. Martinů a Pod Skalkou v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) se silnicí III/04818 (Janáčkovy Sady) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/04818 (ul. Skalky) s ul. Pod Skalkou a Na Stráni v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
 - křižovatka silnice III/4832 (ul. Beskydská) se silnicí III/4834 (ul. Žilinská) v k.ú. Žilina u Nového Jičína
 - křižovatka silnice III/4832 (ul. Štursova, ul. Beskydská) s ul. Hluboká v k.ú. Žilina u Nového Jičína
- Přestavby křižovek místních komunikací mohou být řešeny bez vymezení v grafické části.
7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště. Odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

8. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnice I/57 budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění případných nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
10. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
11. Při budování, úpravách nebo rekonstrukcích místních a jiných komunikací zapracovat do projektové dokumentace návrh výsadby zeleně do pásu vymezeného pro stavbu.

b) Doprava železniční

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 :2.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi navrženou zástavbou v k.ú. Žilina u Nového Jičína a centrem města bude realizována lávka pro chodce (event. cyklisty) přes vodní tok Jičínka.
5. Bude realizována stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL v k.ú. Bludovice u Nového Jičína (areál VOP CZ).
6. Pro realizaci úprav komunikací a nových komunikací pro cyklistickou dopravu budou respektovány koridory cyklistické dopravy. Těmito koridory se rozumí dostatečný prostor pro úpravy, zabezpečující plynulý a bezpečný pohyb cyklistů v uličním prostoru dotčených komunikací i mimo ně, přičemž režim stavu nebo návrhu vymezené linie se nerozlišuje.
 - koridorem cyklistické dopravy, navrženým v trase pozemní komunikace, se stanovuje šířkový parametr daný od osy dotčené komunikace na obě strany, jehož šířka činí 10 m u místních a účelových komunikací a 15 m u silničních komunikací. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy komunikací, které zajistí odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní.
 - samostatně vymezeným koridorem cyklistické dopravy (je navržen mimo profil komunikace), se stanovuje šířkový parametr 10 m od osy vymezené linie v grafické části. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy stávajících komunikací a budování nových komunikací pro cyklisty (případně společný pěší a cyklistický provoz).

e) Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic I. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhy.

f) Doprava letecká

1. Bude respektováno ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Mošnov (L. Janáčka).
2. Budou respektována ochranná pásma leteckých staveb letiště Mošnov (L. Janáčka).

d2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Nový Jičín z centrálních zdrojů OOV, z přivaděče z vodojemu Hájev, na který je Nový Jičín napojen přes vodojemy Skalky a Salaš.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
3. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě provádět podle provozních potřeb.
4. Na navrženém vodovodu v lokalitě Nad Střelnicí vybudovat AT stanici.
5. Malou AT stanici vybudovat ve Stráníku.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně nebo, dle konkrétních terénních podmínek, s přečerpáváním na stávající městskou čistírnu odpadních vod,
2. Vybudovat čerpací stanici pro Bludovice
3. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
4. V okrajových částech řešeného území, do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV)
5. Přebytkové dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. Spolu s navrženou splaškovou kanalizací využívat pro odvedení dešťových vod stávající kanalizaci.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Stávající napájecí bod z nadřazené soustavy VVN 110/22 kV Nový Jičín bude pro zásobování el. energií využit během celého návrhového období.
2. Z hlediska rozvojových záměrů společnosti ČEPS, a.s. respektovat návrh posílení přenosových profilů mezi ČR – SR a Polskem zdvojením vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice. Tato stavba bude realizována ve stávající trase bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.
3. Pro vyvedení výkonu z TS Kletné 400/110 kV je v ÚP respektován záměr zdvojení vedení VVN 5656 110 kV – Suchdol nad Odrou – Příbor.
4. Potřebný příkon z distribuční soustavy VN pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV.
5. Požadovaný příkon do 3 MW pro průmyslový park na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí bude zajištěn kabelovou přípojkou VN zakončenou kioskovými trafostanicemi. V případě potřeby větší než 3 MW bude nutno provést posílení stávajících rozvodů VN 22 kV z navržených transformačních stanic TN 1 a TN 2.
6. Pro zastavitelnou plochu Z2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, včetně problematiky zásobování elektrickou energií, bude z hlediska příkonu dostačující realizace 2 trafostanic TS 22/0,4 kV.
7. Nové trafostanice č. TN 5, TN 6 a TN 7 typu TS 22/0,4 kV jsou navrhovány pro lokality nové zástavby č. Z17, Z18, Z19 a Z26. Ostatní nově navrhované plochy zástavby jsou v dosahu již realizovaných vedení a distribučních trafostanic.
8. Pro lepší využitelnost zastavitelné plochy Z 7 ÚP navrhuje přípojku vedení VN 22 kV k TR 5132 uložit do zemního kabelu.
9. V ploše pro navrhovanou plochu zástavby Z11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnici“ bude přeloženo stávající vedení VN do nové trasy a vedení VN bude v rámci zastavitelné plochy řešeno zemními kabely vedenými podél navržených komunikací dle koncepce zástavby obsažené ve zpracované urbanistické studii. V rámci přeložek budou napojeny nově navržené kioskové trafostanice TN 8 a TN 9 22/0,4 kV.

b.2) Zásobování plynem

1. Provoz sítí ve dvou tlakových hladinách (nizkotlak a středotlak) provozovaných ve vlastním městě Nový Jičín zůstane v návrhu ÚP zachován. Nizkotlaková plynovodní síť bude i nadále provozována v centrální části města a rozšiřována pouze pro připojování odběratelů z řad obyvatelstva a přepojování menších kotelen. S výraznějším růstem špičkového odběru z této sítě se neuvažuje, výkon stávajících RS je pro dodávku do NTL sítě dostatečný. V místech s největším poklesem tlaku bude NTL síť injektována uličními regulátory (UR) ze sítě STL. Plynifikace nových ucelených lokalit nové zástavby ve městě bude řešena výhradně středotlakým rozvodem plynu.
2. V ostatních částech řešeného území je rozvoj místní sítě orientován na rozšíření středotlakého rozvodu plynu.
3. V území bude nadále provozována samostatná středotlaková plynovodní síť v místních částech Bludovice, Žilina, Straník.
4. Pro zastavitelnou plochu Z2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, bude zásobování plynem realizováno napojením ze stávající středotlakové sítě, která je v lokalitě dobře dostupná, směr napojení je patrný z grafické přílohy.
5. Zásobování plynem bude možno pro veškeré nově navrhované plochy zástavby řešit ze stávající středotlakové sítě.
6. V navržené zastavitelné ploše Z11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnici“ bude STL plynovod napojen na stávající kapacitně nevyužitý STL plynovod DN 150 v souladu se zpracovanou urbanistickou studií.
7. Plynifikace místní části Kojetín je navržena novým STL rozvodem napojeným na místní síť STL Starý Jičín (mimo řešené území) STL přípojkou dlouhou cca 1,9 km.

8. Zásobování průmyslového parku na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí je navrženo ze stávajících plynovodů, které budou z VTL převedeny na STL dvěma různými způsoby řešení:
- jedno z řešení, pro investora investičně nenáročné, spočívá ve výstavbě vlastní regulační stanice, která by zásobovala celý průmyslový park,
 - druhým řešením je výstavba nové regulační stanice, navržené na cílový stav s tím, že její výstavbu lze pro minimalizaci vstupních investičních nákladů rozdělit do několika etap.

b.3) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem města Nový Jičín bude i nadále zajišťováno ze dvou horkovodních soustav CZT, z Teplovodní soustavy CZT Anenská a Teplovodní soustavy CZT TONAK, které jsou svým výkonem schopny pokrýt předpokládanou potřebu tepla v návrhovém období. Základní síť napáječů horkovodní soustavy CZT v Novém Jičíně je vybudována.
2. V souvislosti s rozšiřováním tepelných sítí pro novou výstavbu budou navrženy bezobslužné objektové předávací stanice se všemi moderními prvky řízení a regulace, zajišťujícími racionální provoz celé soustavy CZT. Při rekonstrukci stávajících sítí se doporučuje náhrada čtyřtrubkového sekundárního rozvodu dvoutrubkovým primárním (horkovodním) rozvodem s využitím objektových předávacích stanic.
3. Objekty velkých předávacích stanic je možno využít ke komerčním účelům.
4. Bude zachován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

b.4) Dálkovody hořlavých kapalin

1. Respektovat navrženou trasu produktovodu (DN 200) „Loukov – Sedlnice“, procházející k.ú. Bludovice u Nového Jičína a Žilina u Nového Jičína, která spojí středisko ČEPRA, a.s. v Loukově s novým skladem pohonných hmot (PH) v Sedlnicích.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka, ÚP navrhuje zřídit sběrné a separační dvory v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD), jeden ve východní části města v Loučce a druhý ve východní části města v areálu technických služeb na ul. Suvorovova.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
 - a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v prostoru pod Skalkami v rámci navržených PRZVÚ občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
 - b) sportovně rekreační, která jsou navržena v Loučce na severním okraji zastavěného území a v Žilině v rámci nové výstavby řešené urbanistickou studií zástavby RD Nový Jičín – „Za Střelnicí“.
 - c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

a navržené PRZVÚ - přestavbové plochy smíšené výrobní, komerční a logistické na místě bývalé tabákové továrny.

2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné (**SC**) včetně ploch smíšené obytné v centru města v historickém jádru (**SCh**), v plochách bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (**BI**), bydlení individuálního - venkovského (**BV**), bydlení hromadného – v bytových domech (**BH**), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství (**PV**) je vymezena pouze plocha náměstí.
2. Charakter veřejných prostranství mají rovněž stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města (včetně území historického jádra) a v plochách podél páteřní komunikace – silnice I/57 a v plochách k historickému jádru a centru města přiléhajících, případně další v rámci integrovaných částí města (stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Jičínka, Zrzávka, Grasmanka, Rakovec, Straník, Pstruží potok a Čerták) a vodních nádrží (Bocheta, Čerták, Lamberský a další drobnější bezejmenné nádrže – vesměs soukromé rybníky);
- **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně zahrad a sadů bez oplocení, pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb liniových (nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (pastvinářské ohrazení, přístřešky pro pastevní chov dobytka, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, napáječky, stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy, včelíny), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb pro vodní hospodářství v krajině, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, výsadba pásů ochranné zeleně apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocentra a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy zeleně přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby a zařízení s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství, rozhleden, vyhlídkových staveb prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, provádění pozemkových úprav, odvodňování pozemků, liniových staveb technické vybavenosti, staveb silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy zeleně přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

- **plochy zeleně - lesoparků ZLp** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemků plnicích funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb pro sport a rekreaci, veřejného stravování, zařízení dopravní a technické infrastruktury, jak jsou vymezeny v rámci využití přípustného v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP);
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní části krajiny a vytvoření základny pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.
2. **Koncepce návrhu ÚSES**
 - Vymezení místního územního systému ekologické stability do územního plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. S přihlédnutím k nejednotnému a často značně rozpornému způsobu zpracování v jednotlivých částech města bylo v ÚP ponecháno původní označení všech prvků v jednotlivých katastrálních územích.
 - Z nadřazené dokumentace (ÚP VÚC Beskydy) byl do ÚP zpracován regionální biokoridor, který je směřován od jihu k severu do BC Roveň ve východním okraji území Žiliny a pak přechází na území Rybí. Vydáním ZÚR Moravskoslezského kraje se nahrazuje ÚP VÚC Beskydy a mění nadregionální a regionální ÚSES.
 - Na většině nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou kryty dřevinnými porosty (zemědělské půdy, apod.). Do té doby je nutno ponechat širší vymezení bez podrobnějšího členění – jedná se o plochy aktuálně stále zemědělsky užívané.
 - Celkově jsou prvky ÚSES vymezené ve správním území Nového Jičína značně rozsáhlé a realizace ÚSES může mít vliv na snížení daňového výnosu z pozemků.
3. **Vymezení prvků ÚSES**
 - **nadregionální úroveň**
 - Nadregionální biokoridor **K144** v trase od Petřkovic (RBC Petřkovická hora) v řešeném území s vloženými regionálními biocentry **RBC 146 Homole** a **RBC 159 Libotín** a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic.
 - Nadregionální biokoridor **K 144** má dle ZÚR zvětšené **RBC 195 Petřkovická hora** z části vymezeném na území Straníku (ve značení ÚP N.Jičína jako Straník 5), **RBC 195 Homole** (Straník6/Kojetín2) je nově umístěno do území Kojetína a Straníku, **RBC**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

159 Libotín se označením mění na **RBC 159 Libotín** a je vymezené již mimo území Nového Jičína.

- Nadregionální biokoridor **K145 (K144-Radhošť, Kněhyně)** prochází z regionálního biocentra Petřkovická hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku.
- **regionální úroveň**
 - Severním okrajem území Loučky prochází regionální biokoridor č. **1534 Roveň – Bernartice**. Regionální biokoridor **1534 Roveň-Bernartice** se označením mění na **536** a je v území Nového Jičína Loučky na něm výrazně zvětšené **RBC 137 Hrabí** (Loučka 1).
 - Podle ZÚR MSK je vložen nový regionální biokoridor mezi biocentry RBC 159 Libotín (v území Nového Jičína v k.ú. Žilina u Nového Jičína je jeho posledním vloženým lokálním biocentrem LBC Žilina 6) a RBC 211 Roveň, který není podrobně vymezen v dosavadní ÚPD. Dle ZÚR je tento RBK označen jako **RBK 538**.
- **lokální úroveň**
 - Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor z kopce Svinec ve Starém Jičíně, jižním okrajem Louček, přes Skalky, severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK mezi RBC 146 Homole a 159 Libotín (Loučka 3 až Žilina 1) Tento RBK není uveden v ZÚR a proto je převeden do lokální úrovně. Další lokální biokoridor vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC 146 Homole a 159 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K 144** (dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Další lokální biokoridor je trasován východním okrajem Žiliny ve vyšší nadmořské výšce hřbetními zalesněnými partiemi z Libotína k severu a pak k východu na Rybí (Žilina 4 přes Rybí až Žilina 10).

Tabulková část zahrnuje tabulky č. I.A.e) prvků ÚSES, které byly zapracovány do územních plánů a jejich změn zpracovaných pro správní území Nového Jičína.

TABULKOVÝ POPIS PRVKŮ ÚSES

Tabulka č. I.A.e)1

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ							
Nadregionální biokoridor K 144 (Jezernice – Hukvaldy) , mezofilní bučinný a mezofilní hájový, celková délka 61 km, délka v řešeném území 6,6 km – část mezi RBC Petřkovická hora přes RBC Homole na RBC Libotín							
1 (Petřkovice)	Nový Jičín 8-5, 8-6	RBC existující, funkční <i>Petřkovická hora</i>			les		lesní
1 (Petřkovice) - Straníky	Nový Jičín 8-5, 8-6	NBK existující, funkční	4B4 4BC4		les		lesní
Straníky 1	Nový Jičín 8-5	LBC existující Pod horou	4B3 4BC4	4,9 ha	les	mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,
PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ,
ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI,
REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNÉ**

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Straník 1- Straník 2	Nový Jičín 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, louka	mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle
Straník 2	Nový Jičín 8-5	LBC částečně existující Stráně	4BC4	4,3 ha	les, louka, ostatní plocha	zarůstající pastviny a meze s listnatými porosty - duby, kleny, buky, třešně	lesní dolesnění na jedlobukový porost s dalšími listnatými dřevinami
Straník 2- Straník 3	Nový Jičín 7-5, 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, ostatní plocha	smíšené lesní porosty, zarostlé lomy	lesní
Straník 3	Nový Jičín 7-5	LBC existující Strážnice	4BC4 4BC3	3,7 ha	les	převažující smrkové porosty s dubem a bukem	lesní přeměna na jedlovou bučinu s klenem
Straník 3- Kojetín1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3BD3 4BC3	700 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Kojetín 1	Nový Jičín 7-5	LBC existující Stranický kopec	4B3, 4BC3	6 ha	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Kojetín 1- Bludovice 1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	4B3 4BC3	800 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Bludovice 1	Nový Jičín 7-5	LBC existující, nefunkční	3B3 3BC4	4 ha	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 1- Bludovice 2	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3B3	200 m	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 2	Nový Jičín 7-4, 7-5	RBC existující, nefunkční 146 Homole	3B3 3BC4	20 ha	les	smrkové a listnaté lesy - buk, dub, habr, lípa	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 2- Bludovice 3	Nový Jičín 6-5, 7-5	NBK existující, funkční	4B3	350 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice 3	Nový Jičín 6-5, 7-5	LBC existující Homole - jih	4B3	3,1 ha	les	převážně smrkové lesy s lípou, příměs dub, habr	lesní změna druhového složení na dubovou bučinu
Bludovice 3- Bludovice 4	Nový Jičín 6-5	NBK částečně existující	4B3	600 m	orná, les, TTP, ost. pl., zahrad, vod. pl.	pole, pastvina, drobný lesní porost listnatý, křížení se silnicí a železnicí	lesní založení biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
Bludovice 4	Nový Jičín 6-5	LBC existující Nad fojtským mlýnem	3B3 3BD3	5 ha	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice 4- Bludovice 5	Nový Jičín 6-5	NBK existující	3BC	550 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Bludovice 5	Nový Jičín 6-5	LBC existující Pod Křížanovou trati	3B3	3,4 ha	les, louka	listnatý les s lípou, dubem, bukem, habrem a klenem	lesní
Části 1; 1-Straník1; Straník 1 a část Straník1-2 jsou sloučeny do RBC Petřkovická hora, které je označeno v ÚP N. Jičina jako Straník 5. Jednoduchý NBK Straník 1-2 se délkově zkracuje na 100 m Části Straník 3; Straník3-Kojetín1, Kojetín 1 a část Kojetín1-Bludovice1 se slučují a s dalším vymezeným územím tvoří RBC 190 Nad Straníkem (v ÚP N.J. jako Straník6/Kojetín2. Zbývající část jednoduchého nadregionálního biokoridoru Kojetín1-Bludovice1 se mění na Straník6/Kojetín1-Bludovice1 RBC Bludovice 2 se mění na LBC v lokální trase. Nově je vymezen jednoduchý NBK Bludovice1-Bludovice3 Bludovice1-2 se mění na lokální biokoridor Bludovice2-3 se ruší							
Nadregionální biokoridor K 145 (K144 - Radhošť, Kněhyně), mezofilní bučinný, část mezi RBC Petřkovická hora a RBC 135 Trojačka							
1 (Petř.)- Straník 4	Nový Jičín 8-6	NBK chybějící	4B3	200 m	louka, ost. pl.	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
Straník 4	Nový Jičín 8-6	LBC částečně existující	4B3	3,5 ha	louka, les, orná, pastvina	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
Straník 4-2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	NBK částečně chybějící	4B3	450 m	les, louka	louky, lesní pruhy a pásky mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	LBC částečně chybějící	4B3	4 ha	les, louka	louky, lesní pruhy a pásky mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ							
Regionální biocentrum 180 Hrabí							
Loučka 1	8-2 8-3	RBC existující, nefunkční	3B3 3BC3 3BC4	47 ha	les	smrkový les a porost kl, db, bř, mo	lesní změna druhové skladby
Regionální biokoridor č. 1534 Roveň – Bernartice, asi 7 km, charakter ekotopu: A, L2, P							
Loučka 1 – Loučka 2	8-2	RBK jednoduchý funkční Hrabí	3B3 3B3-4 3BC3	460 m	les	smrkový les	lesní postupná změna druhové skladby
Loučka 2	8-2	LBC na RBK, část. chybějící Boří	3B3 3BC3	3,5 ha	les, orná	les – db, hb, lp, část sm, podrost ostružiník, starček	lesní změna druhové skladby ve smrčině
Loučka2 – Bernartice A	8-2	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	500 m	orná, louka, les	pole a luka s menšími pruhovými porosty stromů – hb, lp, db, kl	lesní založení biokoridoru

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
RBC 180 Hrabí je označeno dle ZÚR jako RBC 137 a je značně zvětšené, takže do sebe zahrnuje a tím ruší části Loučka1-2; Loučka2 Jednoduchý RBK Loučka1-Bernartice je označen jako Loučka1-Bernartice							
Regionální biokoridor z RBC 146 Homole do RBC 159 Libotín -celý RBK je převeden do lokální úrovně a napojen na nadregionální biokoridor K 144 lokálním biokoridorem Bludovice1-2							
Bludovice 2- Bludovice 6	Nový Jičín 6-4, 7-4	RBK částečně existující	3B3 3BC34	700 m	pastvina , les	převážně pastviny, část - listnaté lesy	lesní dubohabrové až dubobukoé lesy
Bludovice 6	Nový Jičín 6-4	LBC existující Palackého vrch	3B3	6,5 ha	les, pastvina	převážně lesy listnaté (dub, buk, habr, lípa) a smrkové	lesní omezení smrku
Bludovice 6- Bludovice 7	Nový Jičín 6-4	RBK částečně existující	3B3	650 m	les, TTP, ost. plocha, v. plocha	listnaté porosty, převah pastvin, křížení se silnicí, železnicí a vodním tokem	lesní zalesnění pastvin, výhledově řešení křížení se silnicí a tratí
Bludovice 7	Nový Jičín 6-4	LBC existující Pod Hýlovcem	3B3	4,8 ha	les, ostatní plocha	smrkový porost	lesní změna skladby na dubovou bučinu
Bludovice 7- Žilina 1	Nový Jičín 6-4	RBK existující	3B3	450 m	les	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina 1	Nový Jičín 6-4	LBC částečně chybějící	3B3 3BC3	3,5 ha	les, pastvina	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina 1 – Žilina 2	Nový Jičín 6-4	RBK část. existující	3BC3	200 m	pastvina	louky, stromový pruh na mezi – bk, lp, hb	lesní založení biokoridoru
Žilina 2	Nový Jičín 6-4	LBC na RBK funkční	3BC3 4BC45	3,5 ha	les	převážně listnatý les – hb, lp, db, sm	lesní
Žilina 2 – Žilina 3	Nový Jičín 6-4	RBK chybějící	3BC3 4BC45	650 m	ost. pl., louka, pastvina	louky a pastviny, kříží tok Jičínky a silnici	lesní založení lesního biokoridoru
Žilina 3	Nový Jičín 5-4, 6-4	LBC na RBK chybějící	3B3 4B3	3,5 ha	louka, ost. pl., pastvina	zemědělské plochy střídání mezemi, drobné lesíky	lesní založení biocentra
Žilina 3 – Žilina 4	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4BC3	550 m	les,	pruhy lesů – sm, db, bk, hb, lp	lesní
Žilina 4	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK část. existující Ostruží	3B3	4 ha	les, pastvina	smíšený les – kl, bk, bř, sm, zarůstající pastviny	lesní omezení smrku v porostech, zalesnění pastviny
Žilina 4 – Žilina 5	Nový Jičín 5-4	RBK část. existující	4B4	400 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
Žilina 5	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina 5 – Žilina 6	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4B4	400 m	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
Žilina 6	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK funkční	4B3 4B4	4 ha	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
regionální biokoridor z RBK mezi RBC 146 Homole a RBC 159 Libotín vedený k RBC Roveň							
Žilina 4 – Žilina 11	Nový Jičín 5-4	RBK existující	4B4	460 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
Žilina 11	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4,4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina11- Žilina12	Nový Jičín 5-4, 5-3	RBK existující	4B3	360 m	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina12	Nový Jičín 5-3	LBC na RBK existující	4B3	4,6 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina12- (Rybí)	Nový Jičín 5-3	RBK existující	4B3	(300 m)	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Regionální biokoridor je nově označen jako 538 a je veden v jižní části nově z LBC Žilina 5 (LBC vložené do NBK 144) Část Žilina 4-11 se ruší a je nahrazena jednoduchým RBK Žilina5-11							

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LOKÁLNÍ ÚROVEŇ							
lokální biokoridory ze Starého Jičína přes Kojetín, Loučku, Nový Jičín na regionální biokoridor trasovaný mezi RBC Homole a RBC Libotín							
St. Jičín- Jičína	Nový Jičín 8- 5, 8-4	LBK, existující	3BD3	(860 m)	les	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, přirozeného druhového složení,	lesní
St. Jičín –34	Nový Jičín 7-4	LBK, část. chybějící	3BD3 4BD3	1 500 m	les, louka	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, stromové pruhy přirozeného druhového složení, louka	lesní změna druhové skladby vyloučením smrku, doplnění chybějící části
34	Nový Jičín 7-4	LBC funkční Sjezdovka	3BD3	3,5 ha	les	klenovina s bukem, smrčina	lesní
34-47	Nový Jičín 7-4	LBK částečně chybějící	3BD3	1 500 m	les, louka	převážně smrkové porosty sklenem, bukem, habrem , lípou, louka	lesní postupná změna druhové skladby – vyloučení smrku
47	Nový Jičín 7-4	LBC existující, nefunkční Skalka	4AB3 3BD3	3,4 ha	les	smrčina	lesní změna druhové skladby
46-47	Nový Jičín 6- 4, 7-4	LBK část. existující	3BD3 3BC4,5	1 800 m	les, louka, orná, zahrad, ost. pl., pastvina , vod. pl.	500 lesem – smrk, dále mezi poli a loukami, v pruzích listnatých stromů (kl, hb, lp, js), přes tok Zrzávky, silnici, železnici	lesní v převážné části délky nutno vysázet lesní pruh biokoridoru

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
46	Nový Jičín 6-4	LBC, částečně chybějící Žilinský kopec	3B3	6 ha	les, orná	bučina s lípou	lesní
46 – Žilina 1	Nový Jičín 6-4	LBK, částečně existující	3B3	400 m	louka, orná, les	travnaté plochy, drobné lesíky s přirozenou druhovou skladbou	lesní doplnění chybějících částí porostů
lokální trasa od jihu k severu středem Žiliny po východních svazích							
Žilina 3 – Žilina 13	Nový Jičín 6-4	LBK část. existující	3B3 4BC3	1 600 m	les, pastvina, ost. pl., orná	louky a pastviny, pruhové lesíky, meze	lesní zalesnění celé plochy biokoridoru
Žilina 13	Nový Jičín 6-3, 6-4	LBC část. chybějící	3B3	3,5 ha	les, pastvina	les přirozeného druhového složení – bk, hb, kl, pastviny	lesní zalesnění pastviny
Žilina 13 – Žilina 14	Nový Jičín 6-3	LBK chybějící	3B3	1 750 m	les, louka, orná, pastvina	drobné lesíky přirozeného druhového složení, louky a pastviny, pole	lesní zalesnění celé plochy LBK
Žilina 14	Nový Jičín 6-3	LBC část. existující	3B3 3C4-5	4 ha	orná, ost. pl.,	pruh lesa – js, ol, hb, lp, pole	lesní založení lesního biocentra
Žilina 14 – Žilina 15	Nový Jičín 5-2, 5-3, 6-3	LBK částečně chybějící	3C4-5	1 100 m	ost. pl.	břehový porosty Rybího potoka – lp, vr, js, hb	lesní
Žilina 15	Nový Jičín 5-2, 5-3	LBC část. existující	3BC4 3B3	4 ha	orná, ost. pl.	břehový porosty potoka Rakovec – lp, vr, js, hb, pole	lesní založení biocentra
lokální trasa podél jižní hranice Straníku – z území Hodslavic do Bludovic na NRBK K 144							
Hodslavice – Bludovice 4	Nový Jičín 7-5, 6-5	LBK funkční	3B3	(660 m)	les	smíšené lesy	lesní

Vysvětlivky:

Označení prvku - značení v Hlavním výkrese - A2 Funkční využití ploch, biocentra jsou označena názvem (nebo názvy) katastrálního území, na kterém se nacházejí a pořadovým číslem v příslušném k. ú., značení biokoridorů je pomocí koncových biocenter.

Funkce, funkčnost, název - druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, uvedená čísla v nadpisech vyšších skladebných prvků ÚSES jsou převzata z Nadregionální a regionální ÚSES ČR, ÚTP

STG - skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim,

Výměra - velikost biocentra nebo délka biokoridoru, je uvedena celá výměra nebo délka prvku, pokud je údaj v závorce jde o necelou výměru nebo délku – pokračuje na sousedním území

Kultura - současně evidovaný druh pozemku, právní stav podle státní mapy 1: 5 000

Charakter ekotopu - stručný popis současného stavu, pro dřeviny jsou použity zkratky:

bř – bříza bílá, bk – buk lesní, db – dub letní, hb – habr obecný, js – jasan ztepilý, kl – javor klen, lp – lípa srdčitá nebo velkolistá, mo – modřín opadavý, ol – olše lepkavá, sm – smrk ztepilý, vr – vrby.

Cílové společenstvo, návrh opatření - cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku

e3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích a návrh doplnění cyklotras dle grafické části.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Nového Jičína nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinnotvorné doprovodné zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Území Nového Jičína nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, jak byly vymezeny ÚPN VÚC Beskydy. Příměstská rekreační zóna je v Novém Jičíně stabilizována na jihozápadním okraji zastavěného území města a její součástí je navržený lesopark (zahrnující část parkově upraveného areálu Hücklových vil a lesní porosty Skalky, včetně amfiteátru) a pokračuje dále do Kojetína přes Svinec a zahrnuje rovněž lyžařský svah a čertův rybník (Čerták). Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městských parků v centru města (Janáčkovy a Smetanovy sady), navrženo je rovněž rekreační využití vodní nádrže Bocheta a přilehlých ploch zeleně.
2. K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály (krytý bazén se sportovní halou, zimní stadion, víceúčelová hala, areál stadionu a dalších hřišť pro míčové hry) a další drobnější hřiště na území města a integrovaných venkovských sídel.
3. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Novém Jičíně vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:

- **BH** - bydlení hromadné – v bytových domech
- **BI** - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské
- **BV** - bydlení individuální – venkovské

plochy smíšené obytné:

- **SC** - smíšené obytné
- **SCh** - smíšené obytné v centru města v historickém jádru

plochy občanského vybavení:

- **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- **OVz** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura se zvláštním režimem
- **OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- **OM1** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku
- **OK** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
- **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- **OS1** - občanské vybavení – motokrosová dráha
- **OH** - občanské vybavení – hřbitovy

plochy veřejných prostranství:

- **PV** - veřejná prostranství

plochy rekreace:

- **RS** - rekreace – sportovní
- **RI** - rekreace – individuální pobytová
- **RZ** - rekreace – zahrádkové osady

plochy dopravní infrastruktury:

- **DS** - dopravní infrastruktura – silniční
- **DZ** - dopravní infrastruktura – drážní
- **DG** - dopravní infrastruktura – garáže

plochy technické infrastruktury:

- **TI** - technická infrastruktura

plochy výroby a skladování:

- **VL** - výroba a skladování – lehký průmysl
- **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- **VZ** - výroba a skladování – zemědělská výroba
- **VZk** - výroba a skladování – zemědělská výroba v krajině

plochy smíšené výrobní:

- **VS** - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické

plochy systému sídelní zeleně:

- **ZV** - zeleň – na veřejných prostranstvích
- **ZS** - zeleň – soukromá a vyhrazená
- **ZO** - zeleň – ochranná a izolační
- **ZP** - zeleň – přírodního charakteru
- **SES** - zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability
- **ZLp** - zeleň – lesopark

plochy vodní a vodohospodářské:

- **VV** - vodní plochy a vodní toky

plochy zemědělské:

- **NZ** - zemědělské pozemky

plochy lesní:

- **NL** - pozemky určené k plnění funkcí lesa

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Hlavní využití - určuje převažující účel využití.

Přípustné využití - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití - je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za kterých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení v této kategorii nepřípustné.

Nepřípustné využití - je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení typických pro plochy s vyšší mírou zátěže pro území na plochách s nižší povolenou mírou zátěže.

Výšková hladina stávající okolní zástavby - znamená výšku stavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají.

Drobná a řemeslná výroba – malosériová a řemeslná výroba nebo výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).

Lehký průmysl – průmyslová výroba, která má takové vlastnosti a požadavky, že ji lze umístit v provozovnách a areálech ve spojitosti s ostatními funkčními složkami. Její obecné vlastnosti jsou hygienická nezávadnost (případně přípustnost) a estetická a provozní slučitelnost s okolní zástavbou. Většina výrobků lehkého průmyslu je určena pro koncového spotřebitele, ale může se jednat i o meziprodukty k dalšímu zpracování.

Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy – stavby, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí. Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Pastvinářské ohrazení - elektrický ohradník nebo ohrazení, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zemědělské usedlosti – stavby pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení vlastní usedlosti ani okolní obytné nebo jiné stavby hygienické ochrany.

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

rekreační chata – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 50 m².

rekreační domek – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 100 m².

Komerční zařízení velkoplošné – stavba pro obchod, jejichž jednotlivá prodejní plocha je větší než 2 000 m² (v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat další stavby pro obchod, veřejné stravování a služby, jejichž prodejní nebo odbytová plocha je menší než 2 000 m²).

Komerční zařízení maloplošné – stavba pro obchod, jejíž jednotlivá prodejní plocha je menší nebo rovna 2 000 m².

Sportovní hala – stavba sloužící pro provozování kolektivních, resp. halových sportů (např. košíková, odbíjená, házená, florbal, lední hokej, nohejbal, kolová, sálová kopaná a další).

Hřiště - venkovní prostor pro provozování her pro děti a mládež a venkovních sportovních aktivit s přírodním nebo umělým povrchem.

Maloplošné hřiště – hřiště o celkové výměře do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

Velkoplošné hřiště – hřiště o celkové výměře nad 1 000 m².

Sportoviště – účelová nebo víceúčelová plocha pro provozování sportovních aktivit (např. hřiště pro kopanou, házenou, lehkou atletiku apod.).

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na:

komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a

komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Sociální byt – byt se základním standardem vybavení umožňujícím však bydlení - (tzv. holobyt).

Včelín – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem.

Procento zastavění:

Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných a přestavbových ploch, zbytek těchto ploch do 100 % tvoří zeleň:

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení** - bydlení hromadné (**BH**)
 - bydlení individuální městské a příměstské (**BI**)
 - bydlení individuální venkovské (**BV**)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 40 %** (min. 60 % musí tvořit zeleň).

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy výroby a skladování**
 - lehký průmysl (**VL**)
 - drobná a řemeslná výroba (**VD**)
 - zemědělská výroba (**VZ**)

- **plochy smíšené výrobní** - komerční a logistické (**VS**)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 70 %** (min. 30 % musí tvořit zeleň).
- **u přestavbových ploch** (ploch dostaveb v rámci zastavěného území vymezených v kapitole I.A.c)) **maximální procento zastavění na 85 %** (min. 15 % musí tvořit zeleň).

Toto ustanovení se netýká zastavěného území.

Podmínky pro umísťování protipovodňových staveb a opatření:

Realizace staveb a opatření sloužících k ochraně území před povodněmi je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umísťování staveb v sesuvných územích:

Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Podmínky pro umísťování cyklotras a cyklostezek:

Realizace staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistiky je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa:

Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Podmínky pro umísťování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:

Při umísťování staveb v území je nutno respektovat:

- ochranné pásmo radiolokačních zařízení,
- vymezené území Ministerstva obrany:
 - koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby,
 - koridorů podzemních sítí,
 - objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území.

Celé správní území je zájmem Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v němž je nutno respektovat podmínky stanovené Ministerstvem obrany.

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH

Využití hlavní

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stávající rodinné domy a související doplňkové stavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality, připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu

- a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
 - garáže vestavěné;
 - nezbytné manipulační plochy;
 - oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
 - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Využití hlavní

- rodinné domy.

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- u plochy BI označené indexem $_2$ - BI₂:
 - je přípustná výstavba objektů pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²).

Využití nepřípustné

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- u plochy BI označené indexem $_1$ - BI₁:
 - je nepřípustná výstavba nových objektů pro bydlení;
 - v rámci stavebních úprav objektů nebude navyšována výšková hladina, charakter a struktura stávající zástavby.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

BV - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉ**Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Využití hlavní**

- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- rodinné domy.
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod do 2 000 m² prodejní plochy, stravování, ubytování;

Využití přípustné

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- v ploše přestavby P 1 je přípustná výstavba parkovacího domu;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Sch - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA V HISTORICKÉM JÁDRU**Využití hlavní**

- území historického jádra města (městské památkové rezervace) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně.

Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- občanské vybavení:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využívání území historického jádra města se řídí regulativy schválenými v rámci Územního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**Využití hlavní**

- stavby a zařízení občanského vybavení:
 - pro vzdělávání a výchovu,
 - sociální služby, péči o rodinu;
 - zdravotní služby;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - ochranu obyvatelstva;
 - sport.

Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OVz - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Využití hlavní

- stavby a zařízení občanského vybavení:
 - pro vzdělávání a výchovu,
 - sociální služby, péči o rodinu;
 - zdravotní služby;
 - kulturu;
 - veřejnou správu;
 - ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- byt majitele nebo správce zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- ubytovací zařízení kategorie hotel
- zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.

Využití nepřípustné

- jakékoliv stavby, které by svým vzhledem, umístěním nebo provozem (využitím) narušovaly krajinný ráz a dochované historické, památkové a přírodní hodnoty tohoto specifického území města;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod., ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ**Využití hlavní**

- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné

- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- byt majitele a správce objektu, byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ - AREÁL TONAKU****OM1****Využití hlavní**

- stavby pro zdravotní a sociální služby
- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné

- stavby pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.
- manipulační plochy;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ**Využití hlavní**

- komerční zařízení velkoplošná.

Využití přípustné

- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**Využití hlavní**

- plochy pro sport:
 - otevřená hřiště, sportoviště a stadiony;
 - tělocvičny, sportovní haly, kryté bazény.

Využití přípustné

- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byt majitele nebo správce jako součást stavby pro provoz sportovního areálu;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - MOTOKROSOVÁ DRÁHA**Využití hlavní**

- plochy (areál) pro provozování motokrosového sportu.

Využití přípustné

- sklady nářadí;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním motokrosového areálu.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**Využití hlavní**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní.

Využití přípustné

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- zařízení pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**Využití hlavní**

- plocha náměstí v Novém Jičíně.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.), umělecká díla, stánky pro prodej občerstvení, denního tisku a časopisů;
- mobilní stavby a zařízení sloužící pro konání kulturně společenských akcí a představení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

RS - REKREACE - SPORTOVNÍ**Využití hlavní**

- lyžařský svah s umělým povrchem.

Využití přípustné

- lyžařské vleky, sedačkové lanovky;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

RI - REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÁ**Využití hlavní**

- zahrady s rekreačními chatami a domky.

Využití přípustné

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- u plochy RI označené číslem 1 - RI1:
 - je nepřípustná výstavba rekreačních domků.

RZ - REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY**Využití hlavní**

- zahrady se zahrádkářskými chatami.

Využití přípustné

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

DG - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE**Hlavní využití**

- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

Přípustné využití

- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné

- sběrné dvory;
- stavby a zařízení integrovaného záchranného systému
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- sběrný surovin;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA**Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba.

Využití přípustné

- halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- odstavování nákladních vozidel;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**Využití hlavní**

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby.

Využití přípustné

- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační
- chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VZk - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ**Využití hlavní**

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní.

Využití přípustné

- stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky;
- zeleň ochranná a izolační;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ A LOGISTICKÉ**Využití hlavní**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a zařízení pro logistiku;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- komerční zařízení velkoplošná.

Využití přípustné

- sběrný surovin;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování nákladních vozidel;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ**Využití hlavní**

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky.

Využití přípustné

- oplocení, studny;
- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

Využití přípustné

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny, vyhlídkové stavby;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení, kromě obor a objektů technického vybavení;
- stavby větrných elektráren.

SES - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SOUČÁST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavní využití

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; zřizování oplocení.

ZLp - ZELEŇ - LESOPARK**Hlavní využití**

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

VV - VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY**Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D včetně výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací, výhybny, mosty, lávky;
- výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, případně estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 1. 7. 2023),
 - b) plochy změn ve využití území a
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g1.1) Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD1	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro dálnici II. třídy D48 v k.ú. Loučka u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí ve vymezeném koridoru, včetně staveb vedlejších/souvisejících	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika
VD5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Moravskoslezský kraj
VD7	Výstavba místních komunikací navržených urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnici“	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD8	Výstavba místní komunikace zajišťující propojení místních komunikací v centrální části Straníku	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD na jihovýchodním okraji zastavěného území Straníku parc. č. 149/1 k.ú. Straník	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerták“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD1/1	Stezka pro cyklisty na tělese zrušené trati č. 326	zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistů od motorové dopravy)	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD1/2	Stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistické dopravy od motorové dopravy)	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD7/1	Výstavba místní komunikace navržené dle DÚR „D48 MÚK BĚLOTÍN – RYBÍ, ÚSEK KM 18,1 – 20,3“, Dopravoprojekt	Zajištění dopravní obsluhy ke stávající zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a) Město Nový Jičín

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vylvlastnění ve prospěch
	Ostrava, a.s.		
VD7/2	Výstavba místní komunikace.	Zajištění dopravní obsluhy k navržené zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a) Město Nový Jičín

g1.2) Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou :	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTV1	zástavby navržené v lokalitě Bocheta (k.ú. Nový Jičín, Loučka u Nového Jičína		
VTV2	zástavby navržené v lokalitě Loučka - Za Humny		
VTV3	zástavby navržené v lokalitě Loučka – U Hráze		
VTV4	zástavby navržené v lokalitě Loučka – pro plochu výroby		
VTV9	rekonstrukce a prodloužení vodovodního řadu v Kojetíně		
VTV10	zástavby navržené v Žilině		
VTV11	zástavby navržené v Žilině		
VTV12	zástavby navržené v Žilině		
VTV13	zástavby navržené v Žilině		
VTV14	zástavby navržené v Žilině		
VTV15	zástavby navržené v Žilině		
VTV16	zástavby navržené v Žilině		
VTV17	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV18	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV19	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV20	zástavby navržené ve Stráníku		
VTV21	zástavby navržené urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnici“		
VTV23	přeložka trasy vodovodu v rámci výstavby průmyslové zóny v k.ú. N. Jičín - Dolní Předměstí		

Město Nový Jičín

q1.3) Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTK	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírný odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTK1	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu ve Straníku		
VTK2	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu ve Straníku		
VTK3	ČOV ve Straníku		
VTK11	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilíně		
VTK12	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilíně		
VTK13	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilíně		

I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTK14	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK15	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK16	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK17	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK18	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Žilině		
VTK19	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Bludovicích		
VTK20	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích včetně ČS		
VTK21	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Bludovicích		
VTK22	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích – výtlačný řad		
VTK23	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, Císařská ul.		
VTK24	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, ul. Za Humny		
VTK25	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VTK26	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VTK27	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnici“		
VTK28	stoka dešťové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnici“		

g1.4) Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika
VTE1	zdvojení vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice		
VTE2	zdvojení vedení VVN 5656 Suchdol nad Odrou – Příbor		

g1.5) Stavby pro zásobování plynem VTP

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTP	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	zajištění dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika
VTP4	Napojení místní části Kojetín na STL plynovodní síť obce Starý Jičín		

g1.6) Stavby dálkovodů VTD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTD	stavby související s rozšířením dálkovodní sítě	zajištění realizace nadmístních záměrů	výkres č. I.B.c), II.B.d.3) Česká republika
VTD1	Stavba produktovou Loukov – Sednice (DN 200)		

g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Nový Jičín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory:
 - K 144 Jezernice – Hukvaldy a
 - K 145 (K 144 – Radhošť, Kněhyně)
- regionální biokoridory a biocentra
- lokální biokoridory a lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

h1.1) Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcel č. 724, 725, 727, 474/1, 536/2 a 667/2 k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí Česká republika
VD4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcel č. 122, 123, 124, 134, 700/1 a 709/1 k.ú. Bludovice u Nového Jičína Česká republika
VD5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcel č. 1788, 1789/1, 1824/2, 190/4, 191/26, 191/40, 191/41, 191/65, 215/1, 215/10, 215/12, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/19, 215/20, 215/21, 215/22, 215/23, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 235/5 a 235/6 k.ú. Straník Moravskoslezský kraj
VD9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerták“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcely č. 94/6 k.ú. Kojetín u Starého Jičína Město Nový Jičín

h1.2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VTK3	ČOV ve Straníku		parcely č. 191/2, 228/1, 229/1, 230/1 k.ú. Straník Město Nový Jičín

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Nový Jičín vymezena pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích s parkovou úpravou navrženou v rámci programu regenerace panelového sídliště Nový Jičín - Loučka:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch Města Nový Jičín
ZV 2	Loučka „U hřiště“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 347/1, 463 - 468, 474 – 482, 483/1, 483/2. k.ú. Loučka u Nového Jičína
ZV 1	Loučka „U kaple“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 356 - 363, 369. k.ú. Loučka u Nového Jičína

**I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ
PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. V územním plánu je vymezena jako rezervní zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů „Pod Skalkou“ - **R 1** o rozloze 11,56 ha, která bude využita až po vyčerpání možnosti zástavby v jiných částech města.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace výstavby rodinných domů „Pod Skalkou“ s ohledem na aktuální využití zastavitelných ploch na území města Nový Jičín.
3. V územním plánu je vymezen jako územní rezerva koridor pro výstavbu vodovodního přivaděče OOV (Ostravský oblastní vodovod) Mankovice – Nový Jičín.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavby (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Nový Jičín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny

Zahrnuje:

- zastavitelná plocha: **Z 2**.

US - Nový Jičín, ulice Bezručova

Zahrnuje:

- plocha přestavby: **P 1**

Plochy těchto studií jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území a

I.B.b) Hlavní výkres.

2. Územní studie US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny byla schválena 1. 9. 2011, úprava této ÚS pro lokalitu 1 byla schválena 23. 4. 2012, úprava č. 3 této ÚS pro lokalitu 2 byla schválena 1. 12. 2014 a úprava č. 4 této ÚS pro lokalitu 3 byla schválena 23. 12. 2015. Ověření aktuálnosti US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny, včetně jejích úprav, bylo potvrzeno 2. 8. 2019.
3. Lhůta pro pořízení územní studie US - Nový Jičín, ulice Bezručova, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let po vydání Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území), ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Nový Jičín navrženy.

I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. I.A Textová část úplného znění Územního plánu Nový Jičín po schválené Změně č. 8 obsahuje titulní list, obsah a 65 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Nový Jičín obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000 a
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.