



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, Ú T P, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, G I S

NÁZEV ZAKÁZKY:

**ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU BI-Z5
"MALOSTRANSKÁ - SEVER"**

OBJEDNATEL:

OBEC ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

OBEC:

ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

KRAJ:

MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

DOPRAVA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ.....

TELEFON:

596 939 533 / 596 939 530

e-mail:

v.fuskova@uso.cz; v.skvain@uso.cz

datová schránka:

q3z9ekt

DATUM:

PROSINEC 2023

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o. SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

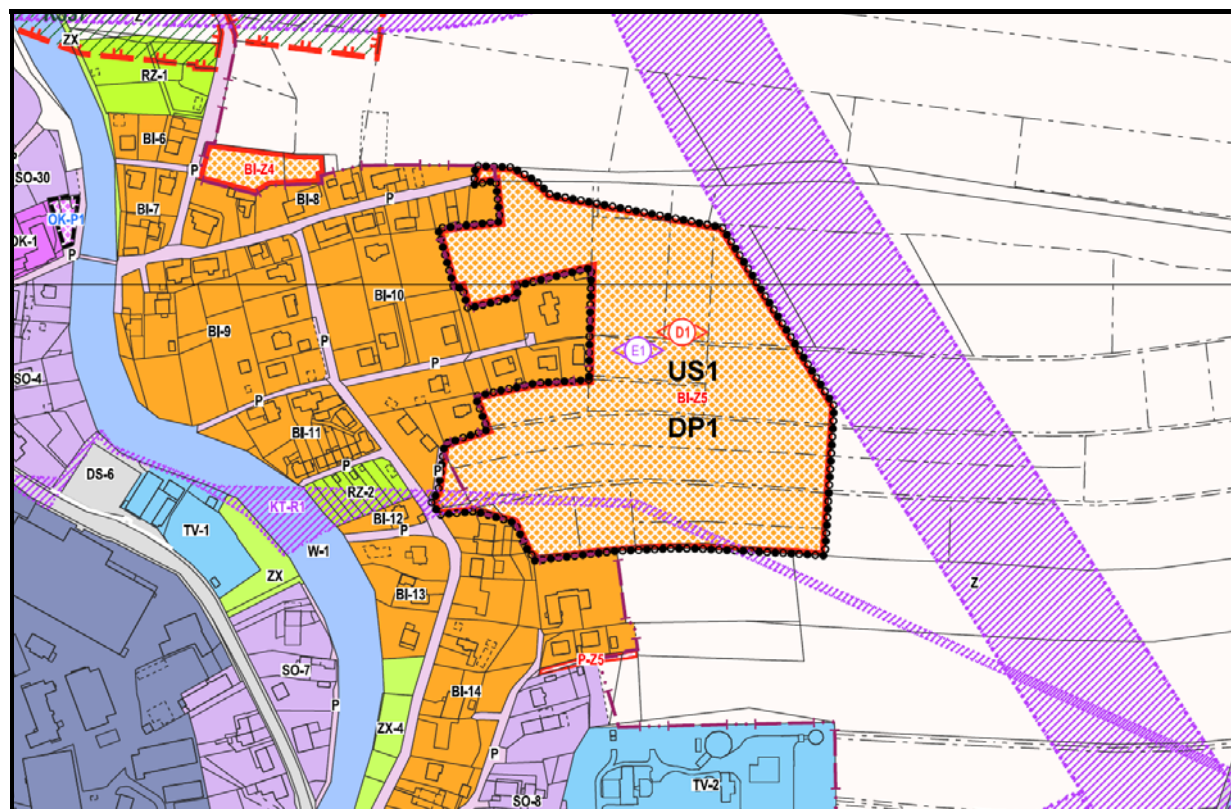
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení.....	2
2. Podklady a dokumentace	2
3. Vymezení a charakteristika území řešeného územní studií	2
4. Vlastnické vztahy	3
5. Charakteristika návrhu, podmínky využití území a regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	4
6. Návrh členění řešeného území	7
7. Dopravní obsluha řešeného území	9
8. Zásobování pitnou vodou	11
9. Likvidace odpadních vod.....	12
10. Hospodaření s dešťovými vodami, likvidace dešťových vod	12
11. Zásobování elektrickou energií	15
12. Zásobování plynem.....	15
13. Zásobování teplem.....	16
14. Elektronické komunikace	16
15. Veřejné osvětlení	16
16. Nakládání s odpady	16
17. Podklad pro dohodu o parcelaci.....	16
18. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení	21
19. Dokladová část.....	22

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkových vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Hlavní výkres	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravní infrastruktury	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh technické infrastruktury	v měřítku 1 : 1 000
6. Koordinační výkres	v měřítku 1 : 1 000
7. Předběžný návrh úpravy majetkových vztahů	v měřítku 1 : 2 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu BI - Z5 vyplývá z platného Územního plánu Šenov u Nového Jičína, vydaného Zastupitelstvem obce Šenov u Nového Jičína Opatřením obecné povahy (č. j. 326.1/220/2020) s nabytím účinnosti dne 27. 3. 2020. V územním plánu bylo pro zastavitelnou plochu bydlení individuálního (BI) s kódovým označením Z5 stanoveno prověření změn jejího využití územní studií (US1) jako podmínka pro rozhodování a následné zpracování dohody o parcelaci (DP1). Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je stanovena do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Šenov u Nového Jičína, tj. do 27. 3. 2024. Plošný rozsah zastavitelné plochy BI - Z5 je dle platného Územního plánu Šenov u Nového Jičína cca 5,768 ha.



Obr. Výřez z výkresu č. I.B.2. Hlavní výkres platného Územního plánu Šenov u Nového Jičína (legenda viz příslušný výkres Hlavní výkres)

Hlavními důvody pro pořízení této územní studie jsou především tvar a velikost zastavitelné plochy se složitými majetkoprávními vztahy a z toho vyplývající nutnost provedení návrhu optimálního rozvržení parcelace pro jednotlivé rodinné domy v podrobnějším měřítku, včetně upřesnění prostorových parametrů pro umístění staveb. Dle platného územního plánu je také nutno zohlednit ochranné pásmo stávajícího vedení VN 22kV, a to doby jeho přeložení a řešit vzájemné urbanistické vazby s plochami BI-10, BI-14 a BI-8 (stávající plochy). Řešení musí rovněž být návrh na odvedení dešťových vod z plochy a návrh dopravní a technické infrastruktury. Při návrhu technické infrastruktury je nutno zohlednit požadavky platného územního plánu na řešení kabelové přeložky stávajícího vzdušného venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napojujícího transformační stanice č. 5181 a č. 9407 (přeložka je v ÚP navržena z důvodu racionálního využití zastavitelné plochy a zvýšení bezpečnosti při užívání plochy). Je rovněž nutné se zabývat novým umístěním distribuční transformační stanice 22/0,4 kV pro zásobování nových odběratelů elektrickou energií. Cílem této územní studie je tedy navrhnout optimální způsob zástavby s odpovídajícím způsobem, řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně

vymezení veřejných prostranství a dořešit výše uvedené problémy a vazby na stávající zastavěná území. Stanoveny jsou základní regulační prvky další výstavby ve smyslu vymezení uličních a stavebních čar a určení výškové a prostorové regulace zástavby. V přiměřené míře je také nutno respektovat majetkoprávní vztahy v území, a to ve snaze o zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky. Navrženo je tedy budoucí rozdělení vymezených pozemků dle jednotlivých vlastníků, a to jako podklad pro dohodu o parcelaci.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie pro plochu BI - Z5 "Malostranská - sever" byly použity následující podklady:

- Územní plán Šenov u Nového Jičína;
- Katastrální mapa, výškopisná část ZABAGED®;
- Územně analytické podklady pro SO ORP Nový Jičín;
- Zadání územní studie pro plochu BI-Z5 v lokalitě "Malostranská - sever" a podkladu pro dohodu o parcelaci, zpracované pořizovatelem (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu).

Informace o stavu stávající dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z platného Územního plánu Šenov u Nového Jičína a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín, doplněné o údaje z ortofotomap a provedeného průzkumu lokality.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ

Území řešené územní studií náleží do správního území obce Šenov u Nového Jičína, k.ú. Šenov u Nového Jičína. Lokalita se nachází v severní části obce, a to při jejím východním okraji. Zastavitelnou plochu BI - Z5 pak tvoří 27 pozemků parcelních čísel 285; 1821/1; 1821/18; 1821/19; 1821/20; 1821/21; 1821/22; 1821/24; 1821/25; 1821/26; 1821/27; 1821/28; 1821/29; 1821/30; 1821/31; 1821/32; 1821/33; 1821/34; 1821/35; 1821/36; 1821/37; 1821/39; 1821/40; 1821/42; 1823/1; 297/1 a 297/2. Rozloha řešeného území je dle platného územního plánu cca 5,77 ha (57 678 m² podle vymezení v této územní studii). V současné době je území převážně využíváno jako zemědělsky obhospodařovaná půda (s ornou půdou třídy ochrany II. dle <https://bpej.vumop.cz/>). Uživatelé zemědělských pozemků jsou v současné době dle veřejného registru půdy (LPIS, dostupný na <https://eagri.cz/>) Veterinární univerzita Brno, Ing. Renáta Kulišťáková a Dominik Macháček.

Část pozemků podél východní hranice řešené plochy jsou, dle údajů z Informačního systému melioračních staveb (<https://meliorace.vumop.cz/>) a ÚAP, odvodněny. Území lze klasifikovat jako rovinaté s přirozenými sklony terénu do max 3 %. Nejnižším bodem řešeného území je jeho severozápadní okraj (okraj pozemku parc. č. 1821/20) s nadmořskou výškou cca 261,64 m n. m., nejvyšším pak jeho východní (kolem pozemku parc. č. 1821/40) s výškou cca 269,28 m n. m. Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny sprašová hlína, blíže k ulici Malostranské se pak nacházejí nivní sedimenty tvořené pískem a štěrkem.

Hlavní dopravní přístup do řešené lokality je v současné době zajištěn z východní strany prostřednictvím ulice Malostranské a Polní. Ulice Malostranská je hlavní pravobřežní komunikací podél řeky Jičínky, která zajišťuje dopravní obsluhu východní části obce (západní je obsluhována z průtahu silnice I/57 (ul. Dukelské). Dostupnost hromadnou dopravou je relativně nízká. Nejbližší autobusová zastávka je situována na silnici I/57 západně (Šenov u Nového

Jičína, opravárenský závod), a to ve vzdálenosti cca 230 m vzdušnou čarou od západního okraje řešené plochy. Po stávajících komunikacích je však tato vzdálenost cca 730 m, což odpovídá přibližně 10 - 12 minutám chůze. Nejbližší zařízení železniční hromadné dopravy je železniční zastávka Šenov u Nového Jičína ve vzdálenosti cca 720 m (měřeno po stávajících komunikacích), která se nachází na regionální trati č. 278 Suchdol nad Odrou – Nový Jičín.

Z hlediska vedení sítí technické infrastruktury je současné využití území řešeného územní studií omezeno ochranným pásmem vedení zvláště vysokého napětí (dále jen ZVN) 220 kV (V 253 a V 254 Prosenice - Lískovec) a 400 kV (V 405 Nošovice - Kletné), trasou a ochranným pásmem vzdušného vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, distribuční trafostanicí 22/0,4 kV (dále jen DTS) Šenov u Nového Jičína, U kulaka (č. 5181), situovanou v západním cípu řešené plochy (při ulici Malostranské), vzdušným vedením nízkého napětí (NN), ochranným pásmem zemního kabelového vedení NN a vodovodem pitné vody s ochrannými pásmy. Celé správní území Šenova u Nového Jičína je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR a je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb (výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem a výstavba objektů tvořících dominanty v území). Do řešeného území také zasahují ochranná pásma letiště.

4. VLASTNICKÉ VZTAHY

Území řešené územní studií je tvořeno 27 pozemky ve vlastnictví (spoluvlastnictví) 11 vlastníků (spoluvlastníků). Do dále uváděné tabulky byly převzaty údaje z katastru nemovitostí (www.cuzk.cz k 1.2.2023).

Tab.: Přehled vlastníků pozemků dotčených návrhem v řešené lokalitě - k.ú. Šenov u Nového Jičína

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely (cuzk.cz)	výměra parcely v řešené ploše	druh pozemku, stavba, příp. využití pozemku
Obec Šenov u Nového Jičína, Dukelská 245, 74242 Šenov u Nového Jičína	1821/24	35	35	orná půda
	1821/42	366	366	orná půda
	285	563	563	trvalý travní porost
	1821/39	967	967	orná půda
	1821/19	73	73	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1823/1	418	418	ostatní plocha
	1821/27	319	319	orná půda
	1821/26	4995	4995	orná půda
	1821/35	3151	3151	orná půda
	1821/30	2565	2565	orná půda
	1821/28	214	214	orná půda
	1821/29	1864	1864	orná půda
	1821/21	2054	2054	orná půda
	1821/25	1999	1999	orná půda
	1821/33	4065	4065	orná půda
	1821/34	2461	2461	orná půda
	1821/32	446	446	orná půda

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely (cuzk.cz)	výměra parcely v řešené ploše	druh pozemku, stavba, příp. využití pozemku
Toman Pavel, Malostranská 31, 74242 Šenov u Nového Jičína	1821/20	7424	6 981	orná půda
Rýdlová Anna, Polní 60, 74242 Šenov u Nového Jičína	1821/31	2910	2910	orná půda
Bezděková Ludmila, Budovatelů 1774/6, 74101 Nový Jičín (1/3); Jašková Jarmila, Komenského 1350/73, 74101 Nový Jičín (1/3); Kubík Arnošt, Myslbekova 1822/32, 74101 Nový Jičín (1/3)	1821/1	4574	4574	orná půda
Valenta Milan, č. p. 41, 74254 Bartošovice	1821/40	673	673	orná půda
Hradil Oldřich, Na Vyhliďce 520, 74242 Šenov u Nového Jičína (1/2); Tomanová Iva, Máchova 431/59, 74101 Nový Jičín (1/2)	1821/36	6324	6324	orná půda
Lanča Břetislav, Trlicova 1783/10, 74101 Nový Jičín	1821/37	7296	7296	orná půda
Krupová Anna, Malostranská 542, 74242 Šenov u Nového Jičína (1/2); Podhajský Petr, Malostranská 203, 74242 Šenov u Nového Jičína (1/2)	1821/18	59	59	orná půda
Palla Jiří, Malostranská 53, 74242 Šenov u Nového Jičína	1821/22	2146	2146	orná půda
	297/1	105	105	ostatní plocha
Veterinární univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61200 Brno	297/2	56	56	ostatní plocha



Obr. Majetkoprávní vztahy v řešené ploše

5. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Řešená lokalita je v rámci Šenova poměrně atraktivní oblastí pro bydlení (v jejím blízkém okolí bylo od roku cca 2010 realizováno 6 rodinných domů). Vzdálenost od centra (Obecní úřad a občanská vybavenost) je cca 1,75 km vzdušnou čarou, vzdálenost od železniční stanice Šenov u Nového Jičína na trati č. 278 cca 560 m (od západního okraje plochy při ulici Malostranské), vzdálenost od nejbližší autobusové zastávky (Šenov u Nového Jičína, opravárenský závod) na silnici I/57 je pak cca 250 m. Řešená plocha je přístupná ze stávajících komunikací, a to z ulice Malostranské od západu a ulice Polní od severu. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v ulici Malostranské i Polní, přes řešené území je vedeno vzdušné vedení vysokého napětí, omezující využití především střední části řešené lokality.

Samotný návrh řešení územní studie obecně sleduje současnou urbanistickou koncepci okolního území a věnuje se zajištění odpovídající dopravní dostupnosti všech potenciálních pozemků pro možnou výstavbu s jejich hospodárným využitím a možností napojení na sítě technické infrastruktury. V oblasti dopravní infrastruktury je, vzhledem k poloze lokality, kladen důraz na možnost zajištění dopravního přístupu do řešené lokality. Tato územní studie také stanovuje základní regulační prvky další výstavby ve smyslu vymezení uličních a stavebních čar a určení výškové a prostorové regulace zástavby.

V zastavitelné ploše BI-Z5 tedy tato územní studie v souladu s výše uvedenými obecnými principy navrhuje členění do tří typů pozemků. Jde o stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů a pozemky pro výstavbu pozemních komunikací a technickou infrastrukturu. Nestavebními pozemky jsou pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.). Vymezení těchto pozemků respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle platného Územního plánu Šenova u Nového Jičína pro zastavitelné plochy BI.

a) Limity využití zastavitelné plochy BI-Z5

Využití řešené plochy je omezeno následujícími prvky:

- **ochranným pásmem vzdušného vedení ZVN 220 kV (V 253 a V 254) a vzdušného vedení ZVN 400 kV (V 405). Toto omezení se týká severní části řešené lokality.**

(pozn.: ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m a u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m)

- **trasou vzdušného vedení VN. Toto omezení se týká střední části řešené lokality.**

(pozn.: ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m (10 m pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

- **distribuční trafostanici 22/0,4 kV č. 5181(Šenov u Nového Jičína, U kulaka), situovanou v západní části řešeného území.**

(pozn.: ochranné pásmo elektrické stanice podle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7 (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech, a to u stožárových

elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí)

- **vzdušným vedením nízkého napětí v západní části řešeného území.**
(pozn.: vzdušné vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo)
- **zemním kabelovým vedením (NN) v západní části řešeného území (resp. ochranným pásmem tohoto vedení, zasahujícím na pozemek parc. č. 1821/36).**
(pozn.: ochranné pásmo podzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (5), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) u elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu)
- **trasou radioreléového spoje, vedeného nad východní částí řešeného území.**
(pozn.: radioreléovým spojem se rozumí pozemní digitální spoj, který se používá k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Vymezení radioreléových spojů je nutno považovat za orientační, neboť jejich směry mohou být proměnlivé a neexistuje jasná vazba k řešení této studie (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury)
- **hranicí zaplaveného území nejvyšší zaznamenané povodně při západním okraji řešeného území (podél ulice Malostranské).**
(pozn.: jde o povodeň z roku 2009)
- **ochranným pásmem leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN a základových stanic mobilních operátorů. V území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **ochrannými pásmy letiště Leoše Janáčka v Mošnově**
Ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) jsou stanovena veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov, ze dne 30.1.2012. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vzletových a přiblížovacích prostorů a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B).
- **ochranným pásmem leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí)**
Do řešeného území zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).
- **zájmovým územím Ministerstva obrany, ve kterém je posuzováno povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

V zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jde o výstavbu, rekonstrukce a opravy

dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavbu vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren, výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systému a opěrných konstrukcí, výstavbu objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem a výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

- **investicemi do půdy (melioracemi)** na částech pozemků parc. č. 1821/35, 1821/42, 1821/1, 1821/40, 1821/36, 1821/37, 1821/39, 1821/33, 1821/34 a 1821/32.

(pozn.: údaje o existenci meliorací byly zjištěny dle ÚAP a Informačního systému melioračních staveb dostupného on-line na <https://meliorace.vumop.cz/>)

b) Podmínky pro využití pozemků dle platného územního plánu

Řešení územní studie vychází z podmínek platného Územního plánu Šenova u Nového Jičína. Zastavitelná plocha bydlení individuálního (BI) s označením Z5 je určena především pro bydlení v rodinných domech (izolovaných), výjimečně v dvojdomcích, s možnou výstavbou objektů občanské vybavenosti, případně i drobnými stavbami pro podnikatelskou činnost (viz tabulka níže). Platný územní plán dále požaduje v ploše BI-Z5 vymezit minimálně 2 000 m² veřejných prostranství ve smyslu §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., řešit propojení ulice Malostranské s ulicí Polní (podmínka D1), přeložit stávající vzdušné vedení VN do zemního kabelu (podmínka E1) a akceptovat koridor KT-R1 pro územní rezervu vodovodního přivaděče Mankovice – Nový Jičín. Územní plán připouští v rámci zpracování územní studie přemístění tohoto koridoru do vhodnější polohy v rámci řešené plochy. Pro tuto případnou změnu polohy by však následně musela být provedena i změna územního plánu.

Tab.: Stanovení podmínek pro využití zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (dle platného ÚP Šenov u Nového Jičína) pro území BI

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)	BI
Využití hlavní: <ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech 	
Využití přípustné: <ul style="list-style-type: none"> - sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa - maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením - umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO - umístění jedné stavby pro podnikatelskou činnost (<25m²) 	
Využití nepřípustné: <ul style="list-style-type: none"> - činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru - stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, apod. - samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím - garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel a autobusů - stavby pro rekreaci (hromadnou i rodinnou) - zakládání nových zahrádkářských osad - umístování stavby pro podnikání u rodinného domu 	
Využití podmíněně přípustné: <ul style="list-style-type: none"> - k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy 	

veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z5 stanovují tyto podmínky:

- akceptovat územní studii US1 a dohodu o parcelaci DP1, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše
- v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství v poloze a tvaru jaký vymezí US1
- vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US1
- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje pro plochu BI-Z5 > 2000 m²
- podmínka D1 = akceptovat dopravní propojení ul. Polní přes plochu BI-Z5 s ul. Malostranskou s napojením u stávající DTR. Polohu upřesní US1.
- podmínka E1 = v rámci zpracování US1 navrhnout kabelizaci stávajícího vzdušného vedení VN 22kV a navrhnout vhodné situování DTR v ploše BI-Z5. Do doby provedení přeložky akceptovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV.
- akceptovat koridor KT-R1, ve kterém nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.

Tab.: Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (dle platného ÚP Šenov u Nového Jičína) pro území BI

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)	BI
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - charakter a struktura zástavby - zástavba v ploše BI-Z5 bude tvořena izolovanými domky, výjimečně dvojdomky - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků se v ploše BI-Z5 stanovuje > 700m² - výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP - intenzita využití pozemků (IVP) se stanovuje 0,50 	

Pozn.: intenzita využití pozemků (IVP) vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = zzp/P$, kde zzp je součet výměr zastavěných a zpevněných ploch a P je plocha pozemku (skupiny pozemků). Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy lze využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit vsak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování dalších staveb, včetně zpevněných ploch.

c) Vymezení základních typů pozemků a podrobnější regulační podmínky pro využití pozemků dle územní studie

Řešená plocha je podrobněji členěna do čtyř typů pozemků s využitím respektujícím podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platným Územním plánem Šenov u Nového Jičína.

Jde o stavební pozemky:

- pro výstavbu rodinných domů;
- pozemky zahrad;
- pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu;

Nestavebními pozemky jsou:

- pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).

Pro tyto pozemky je navržena závazná a směrná část územní studie.

c.1) Závazná část územní studie

Za závazné prvky pro výstavbu jsou územní studii považovány:

- **pozemky pro výstavbu rodinných domů**

- tyto stavební pozemky jsou územní studií primárně určeny pro výstavbu rodinných domů a doplňkových staveb (garáže, hospodářské objekty, zahradní altány, bazén apod.). Rodinnými domy se dle územního plánu rozumí izolované rodinné domy (popř. dvojdomy), tj. samostatně stojící rodinné domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků mají domy společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.

Dílčí členění na jednotlivé stavební pozemky je však územní studií považováno za doporučené. Pozemky mohou být slučovány, mohou být upraveny jejich hranice, avšak jejich minimální výměra (700 m²), dle platného územního plánu, musí být vždy dodržena.

Pro výstavbu rodinných domů je územní studií navrženo celkem 45 pozemků (označeny jsou pořadovým číslem).

Jiné využití vymezených pozemků, které by bylo v souladu s územním plánem, územní studie nenavrhuje (např. drobná zařízení občanské vybavenosti apod.).

- **pozemky zahrad s označením Z**

- jde o pozemky, přiléhající k zastavěnému území a jsou v současné době využívány jako zahrady stávajících stavebních pozemků (stávajících pozemků parc. č. 283/2 a 286). V územní studii jsou považovány za „zbytkové“; je na nich realizováno oplocení nebo drobné stavby. U těchto pozemků se nepředpokládá výstavba rodinných domů; jsou navrženy k rozšíření zahrad přilehlých pozemků parc. č. 283/2 a 286.

Vymezeny jsou dva pozemky zahrad s označením Z1 a Z2; pozemek Z1 je v řešeném území navržen na části pozemku parc. č. 1821/21, pozemek Z2 je vymezen na pozemku parc. č. 1821/18 a části pozemku parc. č. 1821/19 (vše k.ú. Šenov u Nového Jičína).

- **pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu s označením K**

- jde o pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace ve smyslu §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., případně pozemky určené pro technickou infrastrukturu nebo její zařízení (sítě technické infrastruktury, odvodňovací zařízení apod.).

Pozemky, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, jsou vymezeny v parametrech, respektujících jejich minimální prostorové uspořádání podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v posledním platném znění a s přihlédnutím k parametrům komunikací požadovanými příslušnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), v odstavci 2 stanovuje, že „nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m“.

Pozn.: minimální šířka vymezeného veřejného prostranství je ve vyhlášce stanovena větší než požadovaná šířka pozemní komunikace.

Tato územní studie navrhuje minimální šířku pozemku, jehož součástí je i pozemní komunikace pro dopravní obsluhu rodinných domů, v hodnotě 8 m. V případě, že jsou součástí těchto prostorů i významnější sítě technické infrastruktury (např. zemní kabelové vedení VN), jsou přiměřeně zvětšeny.

Vymezení pozemků pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu rovněž splňuje podmínku platného územního plánu D1 (propojení ulic Polní a Malostranské).

- **pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) s označením VP**

- jde o pozemky veřejných prostranství ve smyslu §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. Rozloha řešeného území je cca 5,768 ha (57 678 m²). Podle stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v posledním platném znění, je v rámci zastavitelné plochy požadováno vymezení veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² na 2 ha plochy, což činí 5 % z celkové výměry plochy. Pro řešené území je tedy dle příslušného zákona nutno vymezení nejméně 2 884 m² veřejných prostranství. Dle platného územního plánu je požadována výměra min 2 000 m². Jde o prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace (ve smyslu cest určených k užití silničními a jinými vozidly, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti).

V území jsou vymezeny celkem čtyři pozemky veřejných prostranství. S celkovou rozlohou cca 2 945 m².

Vybraná část veřejných prostranství je navrženo vybavit prvky městského mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše a veřejné osvětlení, a to společně s drobnými herními prvky, případně i vodními prvky. Vybavení veřejných prostranství by také mělo zahrnovat stromovou a keřovou výsadbu. Územní studií je také přípustné v těchto veřejných prostranstvích situovat sítě nebo zařízení technické infrastruktury.

- **uliční čáry**

- uliční čáry, navrhované touto územní studií, vymezují prostor veřejného prostranství ve smyslu uličních prostorů (také tzv. veřejných prostranství dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb., resp. pozemků pro výstavbu pozemních komunikací a technickou infrastrukturu, vymezených touto územní studií, a veřejných prostranství dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. (zeleň).

Uliční čára je zároveň stavební čarou pro realizaci oplocení, nepřekročitelnou ve směru do veřejného prostranství (kteréhokoliv z obou typů). V případě komunikačních prostorů je oplocení vhodné umísťovat na hranici příslušného veřejného prostranství a pozemků určených pro výstavbu rodinných domů za účelem vytvoření jasně definované ulice.

- **stavební čáry**
- závaznou stavební čarou z hlediska územní studie je linie vymežující minimální vzdálenost fasády stavebního objektu (rodinného domu, garáže nebo jiné uzavřené stavby) od uličního prostoru. V případě staveb se složitějším půdorysem jde o umístění části fasády vystupující z hmoty stavebního objektu nejbližší k uličnímu prostoru. Stavba tedy nemůže být umístěna mezi uliční a stavební čárou, stavební čára však zároveň nevymezuje hrany stavebních objektů (mohou být umístěny za stavební čarou ve smyslu od uličního prostoru).

Územní studie stanovuje stavební čáry ve vnitřních plochách stavebních pozemků v běžném odstupu 3 – 5 m od hranice pozemků pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu nebo od pozemků veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.). U pozemků v severní části řešeného území je stavební čára odpovídající hranici ochranného pásma vzdušného vedení ZVN.

- **minimální velikost pozemku**
- minimální velikost stavebního pozemku je stanovena na 700 m², a to v souladu s platným územním plánem.
- **intenzita využití pozemků**
- intenzita využití pozemků rodinných domů je stanovena na max. 0,50 (50 % z celkové výměry pozemku), a to v souladu s platným územním plánem. Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu. Pokud je stanovena intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolit umístění dalších staveb, včetně zpevněných ploch.
- **výšková regulace zástavby**
- výšková hladina nových staveb na pozemcích pro výstavbu rodinných domů je územní studií navržena maximálně na 2 NP obvyklé konstrukční výšky, max do 11 m nad upraveným terénem. Maximální výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby).

Tato regulace je stanovena v souladu s platným územním plánem a s ohledem na výškové řešení okolní zástavby.

- **oplocení**
- Maximální výška oplocení je navržena 1,8 m a musí být opticky průhledné (s mírou průhlednosti max 50 %). Ploty mohou být opatřeny neprůhlednou podezdívkou do maximální výšky 0,8 m.

c.2) Směrná část územní studie

Za směrné prvky (které lze po přiměřeném projednání, např. předložení jiného srovnatelně kvalitního a komfortního řešení, měnit) pro výstavbu jsou územní studií považovány:

- **navržené šířkové uspořádání komunikací a chodníků**
- vzhledem ke značné variabilitě šířkového uspořádání, které je umožněno normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, není účelné touto územní studií sta-

novovat závazné příčné rozměry vozidlových komunikací. Typy šířkového uspořádání jsou tedy doporučeny a v případě, že bude prokázáno, že použití jiných typů uspořádání nesnižuje úroveň dopravní obsluhy, lze je využít.

- **trasy sítí technické infrastruktury**
- vzhledem k tomu, že ne provedení základních bilancí technické infrastruktury je pouze orientační, tak je nelze využít pro stanovování dimenzí jednotlivých sítí. Upřesnit tyto dimenze je územní studií přípustné v podrobnější projektové dokumentaci.
- **návrh dělení jednotlivých pozemků pro rodinné domy**
- dělení na jednotlivé parcely je touto územní studií považováno za doporučené, neboť záměry a představy jednotlivých vlastníků pozemků o výstavbě nejsou vždy zcela známy. Pozemky pro rodinné domy tedy mohou být dále rozdělovány nebo slučovány, přičemž minimální rozloha stavebního pozemku je dána hodnotou 700 m².

6. NÁVRH ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tato studie člení řešenou plochu do celkem 45 pozemků pro výstavbu rodinných domů, dvou pozemků zahrad, jednoho pozemku pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu a celkem čtyř pozemků veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.).

Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky vychází z podmínek platného územního plánu, kde bylo požadováno, aby bylo zajištěno propojení ulic Polní a Malostranská (podmínka D1) a bylo přeloženo stávající vzdušné vedení VN 22 kV do zemního kabelu s novým situováním distribuční trafostanice v lokalitě (podmínka E1). Zohledněna je rovněž struktura a charakter navazující stávající obytné zástavby. Ta je v současné době v okolí řešené plochy maximálně dvoupodlažní, případně jednopodlažní s obytným podkrovím, na pozemcích o rozlohách od cca 680 m² po cca 2500 m².

Dopravní obsluha stavebních pozemků, která je také podrobněji popsána v kapitole 7. této textové části, je řešena prostřednictvím nových komunikací, řešených v šířkových parametrech dle ČSN 73 6110. Obslužné komunikace jsou řešeny v pozemku pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu. Parametricky je tento pozemek navržen pro vybudování dvoupruhových komunikací (s různými typy šířkového uspořádání) s dostatečným prostorem v případě páteřních komunikací pro případné vybudování chodníků (chodníky podél vnitřních komunikací však nejsou územní studií navrhovány), údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh) a vedení sítí technické infrastruktury. Přes tyto plochy budou také vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu.

Pojem veřejné prostranství definuje § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku, ale jaké funkce pozemek plní.

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení (rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné) se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha

veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², přičemž do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Z urbanistického hlediska jde tedy o parky a veřejnou zeleň obecně, které svými parametry splňují požadavky příslušné vyhlášky. Účelem takových ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.). Významnou funkcí je tedy i funkce sociální a společenská (setkávání obyvatel), doplněná funkcí pobytovou (rekreační, odpočivnou, kterou zajišťují zejména druhy veřejných prostranství s převažujícím podílem zeleně). Veřejná prostranství se velmi významně uplatňují v celkové kvalitě exteriéru obce, a to jak v rovině vizuální, tak v rovině sociální a měla by být koncipována pro potřeby různých věkových skupin obyvatel – od dětí po seniory. Součástí těchto ploch je především zeď, dále pak dětská hřiště, mobiliář, chodníky a zpevněné plochy; plochy mohou být doplněny také přístřešky, veřejnými ohništi apod.

Zeleň veřejných prostranství by měla zahrnovat nízkou zeď (travnaté plochy a květinové záhony), keřové patro a vzrostlou zeď, přičemž je žádoucí využít druhy místně obvyklé, zejména listnaté stromy a keře, včetně ovocných stromů, především hrušní, jabloní a ořešáků a vyvarovat se exotických druhů. Nevhodné jsou tůje, cypřiše, cizí jalovce, stříbrný smrk a jehličnany obecně. Volba dřevin a travních směsí by měla být kompatibilní s místními přirozenými společenstvy. Měly by být také více využívány kvetoucí rostliny, jako jsou trvalky a letničky z přímého výsevu, květnaté louky, které posilují vnímání proměny ročních období, přitahují motýly a další hmyz a zvyšují atraktivitu, estetickou, ekologickou a vzdělávací hodnotu. Kromě výtvarných kritérií (architektura keřů, textura, druhové kombinace vzhledem k době a barvě kvetení, vztah neživých materiálů a rostlin, vůně) je třeba zohledňovat také ekologická kritéria (hnízdění ptactva, podpora biodiverzity, zasakování dešťové vody), významová kritéria (použití tradičních druhů rostlin, které jsou součástí místní kultury) a biotechnická kritéria (vhodný druh pro dané ekologické podmínky).



Obr. Příklady úprav veřejných prostranství - zeď (travnaté plochy, louky, keřové patro)

Základním účelem mobiliáře je vytvářet objektové zázemí pro plnohodnotné užívání veřejných prostranství. Nevhodná volba a uspořádání mobiliáře demotivují k pobytu na veřejných prostranstvích a omezují potenciál jejich využití. Především je zapotřebí, aby měřítko, masivnost, míra detailu a typ materiálu mobiliáře charakterem odpovídaly typu a měřítku zástavby, historickým, kulturním a krajinným souvislostem. Důraz je nutno klást také na designovou příbuznost jednotlivých prvků mobiliáře. Mobiliář pro odpočinek (lavičky, tzv. sedací mobiliář) by měl být umístěn se základní představou o způsobu jeho využívání na konkrétním místě (tedy

sociální interakce, výhled, pozorování aktivit v okolí, odpočinek atd.). Vhodné je také doplnit sedací mobiliář o další prvky, jako jsou odpadkové koše nebo stojany na kola.



Obr. Příklady úprav veřejných prostranství - mobiliář



Obr. Příklady úprav veřejných prostranství – přístřešky a herní prvky

Zpřístupnění veřejných prostranství je navrženo prostřednictvím pěších komunikací, vizuálně odlišných od komunikací pro motorová vozidla, chodníků nebo zpevněných stezek (např. dlažbou). Může jít o pěšiny (provozně zpevněné, s mlatovým povrchem, řešené jako tzv. šterkový trávník, případně mohou být opatřena vegetační dlažbou – viz příklady úprav veřejných prostranství, uvedené v této studii).



Obr. Úprava pěšin a prostupů pro pěší (mlatová úprava, šterkový trávník, drenážní dlažba)

Územní studie navrhuje celkem 4 pozemky veřejných prostranství, které jsou označeny VP1 – VP4. Jejich celková rozloha je cca 2 945 m² (minimální požadavek je 2 000 m² dle platného územního plánu), což je cca 5,1 % z celkové výměry řešeného území. Pozemek veřejného prostranství VP1 je situován v jižní části řešené lokality. Koncipován je jako relaxační plocha se sociální a společenskou funkcí. Vzhledem ke své poloze nabízí tato plocha panoramatické výhledy do jižní části Novojičínska s výhledem na hřebeny Beskyd. Úprava tohoto prostranství bude přírodního charakteru s doplněním mobiliáře (lavičky, přístřešek, odpadkové koše). Pozemky VP2 a VP3 jsou navrženy na přístupu od ulice Malostranské. Jsou určeny pro parkové úpravy se zastoupením všech druhů zeleně. Pozemek VP4 je navržen na přístupu od ulice Polní a podobně jako pozemky VP2 a VP3 je určen pro parkové úpravy se zastoupením všech druhů zeleně.

Členění na pozemky podle způsobu využití je patrné ve výkrese č. 3. Hlavní výkres.

Tab.: Celkové výměry jednotlivých typů pozemků

celková výměra pozemků	5,768 ha	100,00 %
pozemky pro výstavbu rodinných domů	4,147 ha	71,9 %
pozemky zahrad	0,033 ha	0,6 %
pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu	1,293 ha	22,4 %
pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)	0,295 ha	5,1 %

7. DOPRAVNÍ OBSLUHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

a) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Způsob napojení řešené lokality na nadřazenou dopravní infrastrukturu je předmětem dopravního řešení této studie. V současné době je základní přístup do řešené lokality zajištěn prostřednictvím stávajících místních komunikací, a to ulice Malostranské ze západu a ulice Polní ze severu.

Ulice Malostranská je dvoupruhová místní komunikace funkční skupiny C (z dopravně urbanistického hlediska) s obousměrným provozem a s nehomogenní šířkou vozovky do cca 6 m a převážně bez obrubníků. Lze ji považovat za zklidněnou komunikaci, neboť je na vjezdech opatřena zónovou značkou upravující maximální rychlost na 30 km/h a na její trase jsou vybudována dopravně zklidňující opatření (příčné prahy). V celé lokalitě pak platí přednost zprava. Tato komunikace bude hlavní přístupovou komunikací do zastavitelné plochy BI-Z5, zapojena je přímo do silnice I/57 v několika lokalitách (u vodního toku Jičínka).

Ulice Polní je jednopruhá s obousměrným provozem s šířkou vozovky do cca 4 m, v úseku od ulice Malostranské k zastavitelné ploše BI-Z5 bez obrubníků. Zapojena je do ulice Malostranské.

Do řešeného území v jeho západní části při ulici Malostranské dále zasahuje účelová komunikace, která je v současné době příjezdovou komunikací k rodinnému domu č. p. 35 (rodinný dům na pozemku parc. č. 283/3) a k zahradám na pozemcích parc. č. 283/1 a 283/2. Komunikace je vedena po pozemku parc. č. 247 (ve vlastnictví obce), fyzicky však hranice tohoto pozemku překračuje. Předmětem územní studie je tedy i úprava zapojení této příjezdové komunikace do ulice Malostranské. Na vstupu do území od ulice Malostranské je také situována drobná stavba, vývěska, mobiliář (koš) a distribuční trafostanice. Stavbu a mobiliář je nutné odstranit, distribuční trafostanice bude přeložena do nové polohy.

Do ulice Malostranské a Polní se tedy navrhuje zapojení řešeného území. Do ulice Malostranské bude zastavitelná plocha BI-Z5 zapojena přibližně v místě stávajícího sjezdu příjezdové komunikace (viz výše), do ulice Polní pak v jejím koncovém úseku. Obě komunikace budou v rámci řešeného území vzájemně propojeny (to je požadováno v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína jako podmínka D1).

b) Navržená komunikační síť

Základem dopravní koncepce obsluhy řešeného území je propojení ulic Malostranské a Polní, jak je požadováno v platném územním plánu jako podmínka D1. Komunikace vytvářející toto propojení jsou pracovními označeny jako „pátevní komunikace A“ a „pátevní komunikace B“. Z navrženého propojení bude následně realizována dopravní obsluha okolního území, a to prostřednictvím komunikací s pracovními označeními „komunikace „C“ až „G“. Řešena je rovněž úprava zapojení příjezdové komunikace k rodinnému domu č. p. 35 (rodinný dům na pozemku parc. č. 283/3) a k zahradám na pozemcích parc. č. 283/1 a 283/2. Tyto komunikace je nově navrženo prostřednictvím sjezdů zapojit do „pátevní komunikace A“.

Komunikace pro dopravní obsluhu jednotlivých navržených pozemků jsou řešeny jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy dle §6, odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Vzhledem k tomu, že jsou přístupové komunikace opatřeny na vstupech dopravní značkou plošně omezující rychlost na 30 km/h, bude se toto omezení vztahovat i na komunikace uvnitř zastavitelné plochy. V rámci podrobnější projektové dokumentace je pak vhodné řešit konkrétní umístění a typy dopravně zklidňujících opatření (zejména příčné prahy, případně lokální zvýšení úrovně vozovek v křižovatkách).

Pozornost je také v územní studii věnována dopravní obsluze zemědělských pozemků za východní a jižní hranicí řešené plochy. Pro tyto účely jsou mezi skupinami stavebních pozemků navrženy tři prostupy pro přístup, v jejichž rámci je možné vybudovat polní cesty (například pouze provozně zpevněné; v grafické části studie jsou tyto komunikace naznačeny).

Pro přímou dopravní obsluhu stavebních pozemků jsou tedy navrženy:

„**Pátevní komunikace A**“ je navržena od ulice Malostranské a je ukončena v křižovatce s „pátevní komunikací B“ a komunikací „E“ při východní hranici řešené plochy. Z této křižovatky je pak navržen prostup za východní hranici řešené lokality pro zajištění dopravní obsluhy zde situovaných zemědělských pozemků a zařízení technické infrastruktury (vzdušná vedení ZVN a VN). Územní studií je „pátevní komunikace A“ navržena jako obousměrná ve dvoupruhovém typu šířkového uspořádání MO2 12 – 15,25/6/30 dle ČSN 73 6110 s proměnlivým prostorem místní komunikace (12 – 15,25 m), v jehož rámci bude realizována uvažovaná přeložka vzdušného vedení VN 22 kV do zemního kabelu a případná realizace vodovodního přivaděče (územní rezervy). Šířka vozovky je navržena 5,5 m mezi obrubami. Délka „pátevní komunikace A“ je cca 257 m. Do „pátevní komunikace A“

„**Pátevní komunikace B**“ je navržena jako prodloužení ulice Polní a je ukončena v křižovatce s „pátevní komunikací A“ a komunikací „E“. Komunikace je navržena jako obousměrná ve dvoupruhovém typu šířkového uspořádání MO2 10/6/30 dle ČSN 73 6110. Šířka vozovky je navržena 5,5 m mezi obrubami. Délka „pátevní komunikace B“ je cca 262 m.

„**Komunikace C, D, E, F a G**“ jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy pozemků mimo přímý dosah „pátevních komunikací A a B“. Jsou tedy řešeny jako doplňkové v jednotném šířkovém uspořádání (MO2 8(případně 10)/5,5/30) s prostorem místní komunikace 8 m (resp. 10 m u „komunikace E“), vozovkou šířky 5 m mezi zvýšenými obrubami a bez chodníků. Komunikace jsou koncipovány jako uslepené; pro otáčení lehkých nákladních vozidel (pro svoz odpadu nebo vozidel HZS) jsou navržena úvraťová obratiště v dostatečných parametrech (s ověře-

ním vlečných křivek směrodatného vozidla, kterými jsou výše uvedené lehké nákladní automobily). Z komunikací „C“, „D“ a „E“ jsou navrženy pěší prostupy k pozemkům veřejného prostranství VP1 (v zájmu zachování prostupnosti území pro tento druh dopravy). Zpevněné stezky pro chodce však územní studie nenavrhuje, doporučuje tyto prostupy řešit formou provozně zpevněných pěšin.

Délka komunikace „C“ je cca 67 m, komunikace „D“ cca 76 m, komunikace „E“ cca 120 m, komunikace „F“ cca 76 m a komunikace „G“ pak cca 62 m.

Územní studii nejsou řešeny polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným pozemkům. Poloměry nároží navržených vnitřních křižovatek vycházejí z vlečných křivek největšího vozidla, jehož provoz lze v lokalitě očekávat (např. vozidlo HZS nebo pro odvoz odpadu). Nejmenší poloměr oblouku nároží je 7 m (5 m jako minimální hodnota), a to s ohledem na to, že komunikace jsou řešeny jako dvoupruhové a s přihlédnutím k předpokládaným nízkým intenzitám dopravy (dostatečně široký hlavní dopravní prostor umožňuje odbočení s přesahem vozidla do protisměru).

Pozn.: Zatřídění komunikací do funkční skupiny D1 - místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny sice není územní studií přímo navrhováno, je však možné s tímto návrhem uvažovat v podrobnější projektové dokumentaci. Detailní návrh obytné zóny se totiž dle doporučení Technických podmínek 103 Navrhování obytných a pěších zón, schválených Ministerstvem dopravy č. j. 1002/08-91 O-IPK/I v r. 2008, provádí na základě podkladů investora a ve spolupráci s pracovníky místní i státní správy, a to v zájmu řešení širší oblasti i jednotlivých detailů. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně by tak musel být rozpracován nad rámec rozlišení územní studie. Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, estetické úpravy prostoru místních komunikací, včetně jejich detailnějšího materiálového řešení, situování parkovacích stání apod.

Provoz chodců v lokalitě je navrženo řešit jako smíšený v jednom dopravním prostoru. Zelené pásy podél komunikací mají šířku minimálně 1,5 m. Tyto pásy budou přednostně využity pro vedení sítě technické infrastruktury. Konstrukce vozovky bude se zpevněným krytem (např. asfaltobeton), návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně. Komunikaci je navrženo osadit silničními obrubníky šířky min. 150 mm, které budou v místech sjezdů k nemovitostem (vjezdům na pozemky) sníženy, případně v místě vsakování přerušeny. V případě řešení obytné zóny lze řešit komunikace a okolní prostor v jedné úrovni.

c) Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly požadovány. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t a s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

d) Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Autobusová hromadná doprava je v obci dostupná především v území podél silnice I/57, kde jsou situovány autobusové zastávky. Nejbližší autobusové zastávka (Šenov u Nového Jičína, opravárenský závod) jsou od řešeného území vzdáleny cca, a to ve vzdálenosti cca 230 m vzdušnou čarou od západního okraje řešené plochy. Po stávajících komunikacích je však tato vzdálenost cca 730 m, což odpovídá přibližně 10 - 12 minutám chůze. Nejbližší zařízení železniční hromadné dopravy je železniční zastávka Šenov u Nového Jičína ve vzdále-

nosti cca 720 m (měřeno po stávajících komunikacích), která se nachází na regionální trati č. 278 Suchdol nad Odrou - Nový Jičína.

Frekvence spojů autobusové hromadné dopravy je však poměrně nízká (cca 5 spojů za hodinu v jednom směru, což odpovídá nízké kvalitě obsluhy hromadnou dopravou). Přístup na zastávky je zajištěn prostřednictvím ulice malostranské a Polní.

e) Ochranná dopravní pásma

Řešené území není dotčeno silničním ochranným pásmem. Na všech nových křižovatkách v řešeném území a sjezdech na jednotlivé pozemky je nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102, příp. ČSN 73 6110. V grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích. Tyto rozhledové trojúhelníky budou stanoveny pro rychlost 30 km/h a pro vozidla skupiny 2.

f) Základní bilance dopravní infrastruktury

Základní bilance dopravní infrastruktury zahrnují délky navržených komunikací, jejich plošné výměry, celkové výměry prostoru komunikací a výměry zeleně (zelených pásů) podél komunikací.

Tab.: Délka komunikace, plošná výměra vozovky, zeleně a komunikačního prostoru

označení v ÚS	délka (m)	plocha vozovky (m ²)
páteřní komunikace A	257	1 441
páteřní komunikace B	262	1 477
komunikace C	67	417
komunikace D	76	463
komunikace E	120	628
komunikace F	76	466
komunikace G	62	386
celkem	920	5 335

Rovněž byl proveden odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou, a to dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy. Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou, že jde o plochu bydlení individuálního charakteru, kde je vymezeno celkem 45 pozemků pro rodinné domy (v Šenově u Nového Jičína je dle údajů ČSÚ za rok 2021 průměrný počet osob v jednom rodinném domě cca 2,56). Celkový počet všech cest na jednoho obyvatele v jednom směru je uvažován v rozsahu 3,8 - 6,5 (údaj dle TP). Pro výsledný odhad intenzity individuální automobilové dopravy je uvažováno s průměrnou obsazeností vozidla cca 2,1 osob/osobní vozidlo.

Výpočet dle výše uvedených Technických podmínek je uveden v následujícím protokolu.

Tab.: Protokol výpočtu prognózy intenzity generované dopravy

Kategorie území, úroveň dokumentace			
1	Území vymezené danou funkcí	B - území obytná	
2	Typ zástavby	kód: B1	název: individuální obytná zástavba
3	Úroveň dokumentace	územní plán	regulační plán / územní studie
			x

Výpočet výchozího ukazatele území U				
4	Výměra území	S / HPP/ ZP	ha	5,768
				dolní mez horní mez
5	počet rodinných domů	RD	počet RD	45
	průměrný počet obyvatel na jeden rodinný dům	OB	počet obyvatel	3 5
6	Výchozí ukazatel území	U		135 225
7	1 výchozí ukazatel území	1 U		135 225

Výpočet intenzity generované dopravy							
Výpočet přes celkový počet cest							
				dolní mez	horní mez		
8	Koeficient počtu generovaných cest na jednotku ukazatele U	K _{PC/U}	cest/1 U	3,8	6,5		
9	Celkový počet cest	PC _{CELK}	cest/den	513	1 463		
10	Vliv urbanistických a dalších podmínek na výsledný počet cest (popis)	Území se nachází na okraji sídla a je určeno především pro bydlení. Dostupnost je na dobré úrovni. Jde o území lokálního významu. Průměrný počet osob v bytové jednotce je v Šenově u Nového Jičína cca 2,56.					
11	Výsledný uvažovaný počet cest	PC _{CELK}	cest/den	530			
12	Kvalita obsluhy MHD	výborná		dobrá	špatná		x
				IAD	MHD	pěší	cyklo
13	Koeficient dělby přepravní práce	K _{DPP}	%	80	10	8	2
14	Vliv urbanistických podmínek (popis)	Jde lokalitu v rámci sídla, předpokládá se vyšší podíl IAD (75 %), je uvažována nižší kvalita dopravní obsluhy MHD (nízká frekvence spojů) a dobrá dostupnost pro pěší a cyklisty. Dostupnost služeb není na příliš dobré úrovni.					
15	Koeficient dělby přepravní práce po úpravě vlivem urbanistických podmínek	K _{DPP}	%	70	10	15	5
16	Počet cest	PC	cest/den	371	53	80	27
17	Vliv sdílené dopravy (popis)	neuplatní se					
18	Počet cest po úpravě vlivem sdílené dopravy	PC	cest/den	371	53	80	27
19	Průměrná obsazenost prostředku	K _{OBS}	osob/voz	2,1	15	1,0	1,0
20	Intenzita dopravy na vjezdu	I	voz/den	177	4	80	27
21	Vliv přetážené dopravy (popis)	neuplatní se					
22	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích v jednom směru	I	voz/den	177	4	80	27

Denní variace dopravy z řešené lokality (osobní vozidla)

čas	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12
vjezd	1,00	0,60	0,40	0,40	0,70	1,40	2,20	3,00	3,70	4,40	4,90	5,20
výjezd	0,90	0,80	0,80	1,10	2,10	3,90	5,80	6,90	6,80	6,10	5,40	4,90
vjezd	2	1	1	1	1	2	4	5	7	8	9	9
výjezd	2	1	1	2	4	7	10	12	12	11	10	9
celkem	3	2	2	3	5	9	14	18	19	19	18	18

čas	12-13	13-14	14-15	15-16	16-17	17-18	18-19	19-20	20-21	21-22	22-23	23-24
vjezd	5,40	5,70	6,20	7,00	7,90	8,50	8,40	7,50	6,10	4,50	3,10	1,80
výjezd	5,00	5,30	5,80	6,20	6,30	6,10	5,60	4,70	3,70	2,80	1,90	1,20
vjezd	10	10	11	12	14	15	15	13	11	8	5	3
výjezd	9	9	10	11	11	11	10	8	7	5	3	2
celkem	18	19	21	23	25	26	25	22	17	13	9	5

Odhad generované dopravy z budoucí zástavby v lokalitě je tedy dle následující tabulky.

Tab.: Odhad generované dopravy ze zastavitelné plochy BI-Z5

	v jednom směru (výjezd)	v obou směrech
vozidel za den	177	354
pěších za den	80	160
cyklistů za den	27	54
vozidel za špičkovou hodinu v čase 7 – 8 h	12	18
vozidel za špičkovou hodinu v čase 17 – 18 h	15	26

8. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

a) Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V Šenově u Nového Jičína je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. (region Nový Jičín). Tento vodovod je součástí vodovodu Nového Jičína, který je napojený na ostravský oblastní vodovod (OOV). Tlak ve vodovodní síti je v obci řízen prostřednictvím dvou vodojemů (VDJ). Jde o VDJ Salaš (v Bernarticích nad Odrou) o kapacitě 400 m³ + 2 x 1500 m³ (359,00 – 353,00 m n. m.), který zásobuje jižní část obce na levém břehu toku Jičínky a VDJ Suvorovova (v Novém Jičíně) o kapacitě 1 500 m³ (314,30 – 309,60 m n. m.). Z VDJ Salaš je realizován samostatný vodovodní řad DN 200, kterým je možno opět doplňovat vodu do rozvodů. Pro redukci tlaku je na tomto řadu realizována redukční šachta.

Přes řešené území je veden hlavní přívodní vodovod, přivádějící vodu do severní části obce z VDJ Suvorova. Tento vodovod prochází podél jižní hranice řešené lokality. Vodovodní řady jsou také realizovány v ulici Malostranské. Tyto řady jsou napojovacími body, ze kterých se předpokládá zásobování řešené plochy pitnou vodou. Územní studie tedy respektuje koncepci zásobování pitnou vodou dle územního plánu (dle této je obec zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nový Jičín napojeného na Ostravský oblastní vodovod).

V oblasti zásobování pitnou vodou je také nutno respektovat trasu, resp. koridor pro technickou infrastrukturu, územní rezervy pro vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín, který je veden jižní částí řešeného území. Jde o záměr, vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7), kde je sledován jako územní rezerva nadmístního významu s označením V502 (v koridoru celkové šířky 400 m). V platném územním plánu obce je tento záměr zpřesněn v koridoru KT-R1 a takto je rovněž zapracován do územní studie (s upřesněnou trasou). V širších vazbách je tento koridor součástí řešení potenciálního nedostatku pitné vody v oblasti Novojičínska, kdy spojuje nadregionálně významný přivaděč OOV Fulnek – Hranice s oblastí Nového Jičína (odbočkou u Mankovic). Jeho funkcí tak v budoucnu bude zejména posílení skupinového vodovodu (SV) Nový Jičín.

b) Návrh zásobování vodou

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. Předpokladem výpočtu je realizace 45 rodinných domů. Odhad provedený územní studií pro maximální zastavenost počítá s průměrně 3 obyvateli na rodinný dům / byt. Celkem tedy lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 135 osob. Spotřebu vody lze odhadnout následovně:

- průměrná denní potřeba vody Q_p pro obyvatele činí (dle prognózy) 135 obyv. x 130 l/os/den = 17 550 l/den = 17,6 m³/den = 0,20 l/s,

- maximální denní potřeba $Q_{d,max}$ při koeficientu denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,3$ činí 0,26 l/s,
- maximální hodinová potřeba vody $Q_{h,max}$ při koeficientu hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$ činí 0,48 l/s.

Budoucí zástavbu v řešeném území je navrženo zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě, přičemž se předpokládá, že navrhovaná zástavba rodinných domů bude realizována v nadmořské výšce cca 261,7 – 269,3 m n. m. (hodnoty terénu). To lze z hlediska tlakových poměrů ve vodovodní síti považovat za akceptovatelné. Vodovody je navrženo vést od ulic Malostranské a Polní v uličních prostorech budoucích komunikací. Hlavní řad v relaci Malostranská – Polní je navržen zokruhováný, v nových uslepených ulicích bude ukončen slepě.

Trasy vodovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie a jsou vedeny vesměs po veřejných pozemcích v zelených pásech. Přesné polohy vodovodních řadů včetně profilů a vodovodních přípojek budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace; předběžně se navrhuje dimenze DN 80 až DN 100 (materiál PE v případě umístění mimo komunikace, případně tvárná litina pro umístění vodovodu v komunikaci), koncové větve uslepených vodovodů budou osazeny koncovou hydrantovou sestavou.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný (nikoliv však nutně veřejně přístupný) za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Při souběhu a křížení vodovodních řadů s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

c) Návrh řešení trasy územní rezervy vodovodního přivaděče Mankovice – Nový Jičín

V územní studii je respektován koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu KT-R1, s tím, že v jeho rámci je navržena předběžná trasa, respektující stávající i navrhované prvky dopravní a technické infrastruktury. V rámci koridoru jsou v řešeném území rovněž navrženy stavební pozemky (pozemky pro výstavbu rodinných domů č. 2, 5 a 6 a pozemek zahrady Z2), které však mají stanoveny regulační prvky (stavební čáry), respektující hranice koridoru. Dle územního plánu obecně totiž platí pro všechny územní rezervy, že nelze povolovat stavby v plochách dotčených vymezením územní rezervy, které by ztížily, či znemožnily prověřování účelu vymezení územní rezervy. Návrhem regulačních prvků, omezujících výstavbu je tedy tato podmínka územního plánu respektována.

Jako alternativní řešení, vyžadující však změnu územního plánu, je možné v řešeném území trasu koridoru KT-R1 vést také v pozemku veřejného prostranství VP1 a následně v pozemku pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu s označením K. Tento pozemek má od zaústění pozemku VP1 ve směru k ulici Malostranské navrženu šířku 15,75 m, která by umožnila sdružené vedení sítí technické infrastruktury (předpokládají se elektrická kabelová vedení VN a NN). Koridor by tak v rámci změny územního plánu byl upraven pouze v rámci území, řešeného touto studií.

9. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

a) Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V obci je vybudována soustavná kanalizační síť. Centrální část Šenova je odkanalizovaná jednotnou stokovou sítí, která odvádí jak splaškové, tak i dešťové odpadní vody na společnou ČOV města Nový Jičín a Šenova u Nového Jičina. V severní části obce je pak vybudována

kanalizace převážně tlaková, doplněná několika úseky gravitační kanalizace, svedenými k čerpacím stanicím. Tlaková kanalizace je napojena na gravitační větev kanalizace, vedoucí na centrální ČOV.

Kanalizační řady jsou realizovány v ulici Malostranské, kde jde jak o stoky gravitační, tak i tlakové kanalizace. Gravitační stoka je rovněž vybudována v ulici Polní. Tyto řady jsou napojovacími body, ze kterých se předpokládá zásobování řešené plochy pitnou vodou. Územní studie tedy respektuje již zavedenou koncepci odkanalizování, založenou na provozování oddílné kanalizace.

b) Návrh likvidace odpadních vod

Předpokladem výpočtu bilance množství splaškových vod z navrhované zástavby při odvádění na centrální ČOV je realizace 45 rodinných domů. Odhad provedený územní studií pro maximální zastavěnost počítá s průměrně 135 obyvateli na rodinný dům / byt. Celkem tedy lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 135 osob; nárůst počtu EO je tedy 135. Průměrná denní potřeba vody Q_p pro obyvatele dle prognózy územní studie činí 17,6 m³/den. Z těchto údajů lze odvodit roční potřeba vody Q_r na cca 6 400 m³/rok dle prognózy. Tomu odpovídá předpokládané průměrné množství vyprodukovaných splaškových vod odváděných kanalizací na ČOV. Denně jde o cca 17,6 m³, ročně pak o cca 6 400 m³.

Návrh likvidace odpadních vod z řešeného území je řešen s ohledem na existenci splaškové kanalizace, jejíž trasy (kmenové stoky) jsou vedeny v ulicích Malostranská a Polní. Navržené řešení předpokládá vybudování oddílné splaškové gravitační kanalizace a její zapojení do stávajících gravitačních řadů v ulicích Malostranské a Polní.

Navržené stoky jsou vedeny v prostorech nových komunikací a v ostatních pozemcích veřejných prostranství. Novou kanalizaci je doporučeno řešit z materiálu PVC-U od DN 250 SN10. Šachty budou betonové DN 1000, případně plastové (TEGRA 600). Přípojkové šachty budou plastové DN 400. Trasy nové splaškové kanalizace jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie. Přesné polohy kanalizačních stok (včetně profilů), přípojek a dalších zařízení na stokách, budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení kanalizačních řadů s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

10. HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI, LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

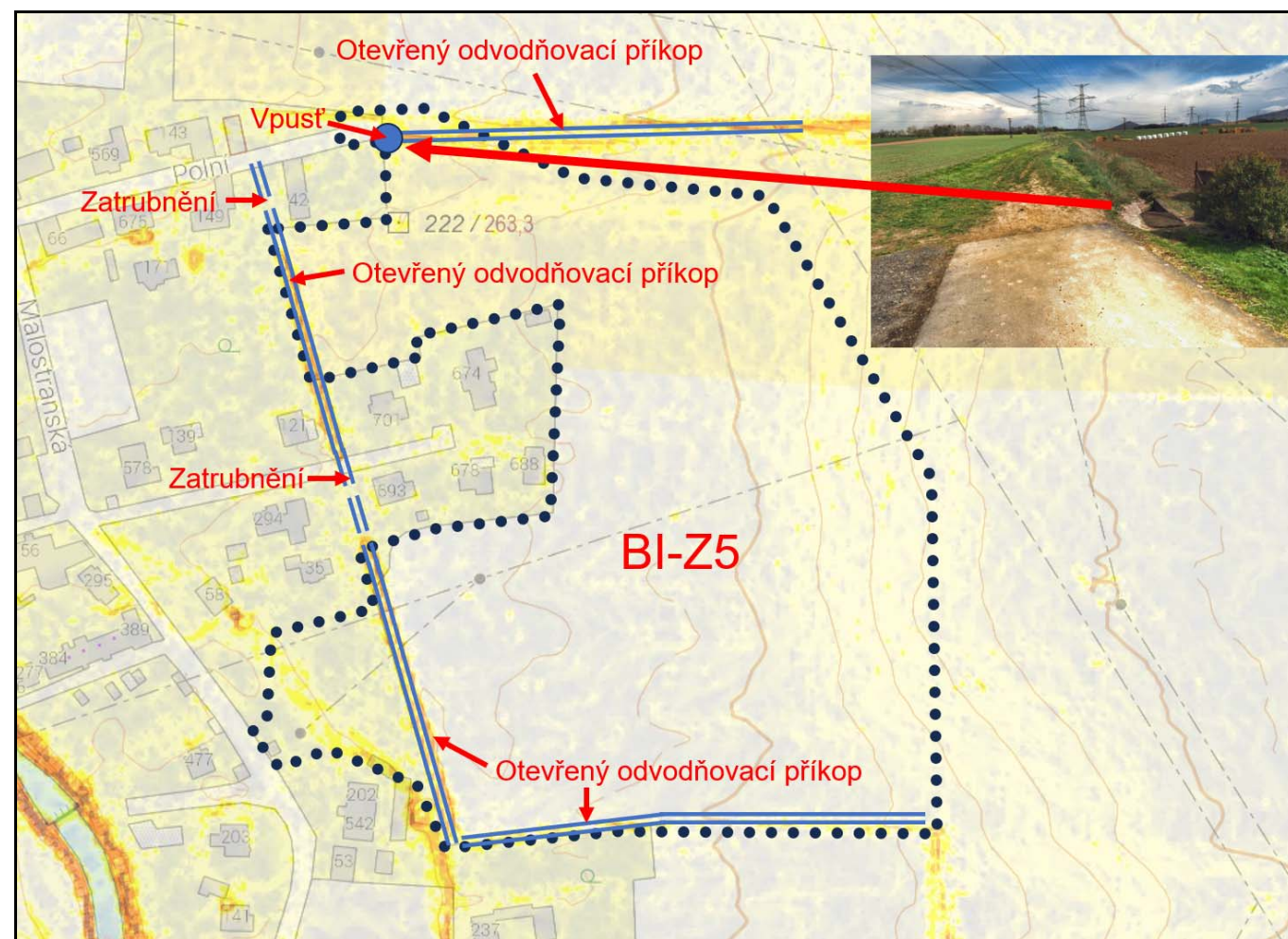
a) Napojení na stávající technickou infrastrukturu

V Šenově komplexní systém dešťové kanalizace provozován není (pro celou obec). Dešťové vody jsou odváděny buď do jednotné kanalizace (která je v Opatovicích provozována), v lokalitách stokové sítě jednotné kanalizace jsou dešťové vody zadržovány v území vsakováním, případně jsou zachytávány prostřednictvím otevřených příkopů nebo odváděny vybudovanými neucelenými úseky dešťové kanalizace do recipientu.

Pozemky ve východní části řešeného území jsou meliorovány (dle údajů ÚAP a Informačního systému melioračních staveb).

V řešeném území je vybudován odvodňovací příkop, který je veden od jižní hranice řešeného území přes stávající zástavbu k severní k ulici Polní. Je částečně zatrubněn; jeho přesná trasa a zaústění jsou však neznámé. Slouží pravděpodobně k zachytávání přívalových srážek nebo odvádí vody z meliorovaných pozemků severně řešeného území.

V koncovém úseku ulice Polní je dále zaústěn do vpusti otevřený záchytný příkop, který zřejmě zachytává srážkové vody z polních pozemků nad ulicí Polní. Rovněž jeho přesné vedení není známo.



Obr. Schéma tras odvodňovacích příkopů a zařízení v řešeném území (s využitím dat Analýzy výškopisu <https://ags.cuzk.cz/av/> zobrazující sklonitost svahů)

V řešeném území ani jeho bližším okolí se úseky dešťové kanalizace nenacházejí; budování uceleného systému dešťové kanalizace platný územní plán nenavrhuje.

Zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území územní plán navrhuje obecně řešit:

1. přednostně jejich vsakováním (v nezastavěné části pozemků)
2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových (nejbližším vodním tokem je Jičínka (evidovaný v centrální evidenci vodních toků – CEVT – pod ID 10 100 213), spadající do povodí Odry. Správcem toku je Povodí Odry, s. p.)
3. není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace, která bude ve výhledu odvádět pouze dešťové vody.

b) Návrh hospodaření s dešťovými vodami, likvidace dešťových vod

Územní studie obecně navrhuje dešťové vody v maximální míře zadržet v řešené lokalitě, a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Hydrogeologický průzkum lokality, který by poukázal na vhodnost horninového prostředí pro zasakování, rychlost vsakování, úroveň hladiny podzemní vody a stanovení případného možného vlivu zasakovacího zařízení na podzemní vody, však není k dispozici. Územní studie tedy vychází z obecných informací o území. Předběžně je v rámci této územní studie využito geologických map (<http://mapy.geology.cz/>), údajů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i. a map potenciálního vsaku.

Dle geologických map (<http://mapy.geology.cz/>) je v řešeném území převažujícím typem horniny sprašová hlína, blíže k ulici Malostranské se pak nacházejí nivní sedimenty tvořené pískem a štěrkem. Půdní typ (podle <https://bpej.vumop.cz/>) převážně představuje hnědozem a luvizem (se střední rychlostí filtrace z hlediska hydrologické skupiny). Přítomnost spraší odpovídá také zařazení lokality do kategorie tzv. potenciálního vsaku (viz https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll), která je nevhodná pro realizaci vsaku prostřednictvím technických opatření jako jsou vsakovací rýhy se štěrkem, vsakovací bloky, šachty apod. Potenciálně vhodnými opatřeními jsou přírodě blízká opatření jako plošné vsakování přes půdní profil nebo technické prvky, například drenážní nebo zatravněvací dlažby, případně použití jiných propustných povrchů.

Pro umožnění vsakování dále musí být z obecného hlediska splněny následující podmínky:

- Dostatečná propustnost půdy (viz také výše). Zeminy, jejichž koeficient filtrace je nižší než 1×10^{-7} , jsou již pro vsakování nevhodné.
- Dostatečná hloubka hladiny podzemní vody – hladinu podzemní vody (HPV) lze stanovit pouze hydrogeologickým průzkumem. Obecně však lze konstatovat, že HPV by měla být min. 1 m pod vsakovacím objektem, z důvodu zajištění přirozené filtrace vsakující se vody. Případný vsakovací objekt však musí být rovněž umístěn v nezamrzlé hloubce, což v podmínkách řešené lokality představuje odhadem min. 0,6 až 1,0 m.
- Zasakování vody nesmí ohrozit kvalitu podzemní vody. K ohrožení může dojít zejména v případech, kdy se vsakuje srážková voda ve spojení s odpadní vodou např. z domovní ČOV. Srážkové vody také mohou být znečištěny od povrchů, po kterých stékají – např. plechové střechy mohou uvolňovat těžké kovy, vody z povrchů vozovek mohou být znečištěny ropnými látkami apod.
- Vsakovací zařízení nesmí způsobit škody jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních stavbách nebo pozemcích a jiných zařízeních (např. studnách). Odstupová vzdálenost vsakovacího zařízení od budovy musí zajistit takovou maximální hladinu podzemní vody, která neohrozí podzemní prostory vlastní stavby i sousedních staveb nebo základovou půdu. Předběžně lze stanovit, že vsakovací zařízení nelze umísťovat blíže než 5 m od obytných budov, které nejsou vodotěsně izolované, 2 m od obytných budov, které jsou s vodotěsnou izolací, 3 m od lokálních vegetačních míst (stromy, keře), 2 m od hranice pozemku nebo veřejné komunikace, 1,5 m od plynovodů a vodovodů, 0,8 m od elektrického vedení a cca 0,5 m od telekomunikačního vedení. Konkrétní umístění vsakovacího zařízení je však v každém případě doporučeno posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

Dalším návrhovým kritériem pro vsakovací zařízení je množství srážkových vod, které je požadováno v území zadržet a vsáknout. Toto množství lze stanovit na základě výpočtových postupů a závisí na hydrologických podmínkách, především velikosti návrhové

srážky a morfologii odvodňované plochy. Pokud by místní podmínky neumožnily záchyt a vsak celého objemu návrhové srážky, odvádí se přebytky vody do jiného systému hospodaření se srážkovou vodou (např. do retenční nádrže, dešťové kanalizace nebo vodního toku). V případě využití nádrží je pak nutno prověřit dobu vyprázdnění retenčního prostoru zasakovacího zařízení, která nemá přesáhnout 72 h. Doba prázdnění je přímo závislá na propustnosti horninového prostředí, do kterého je voda zasakována.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze zastavitelných pozemků řešené plochy je předběžně proveden dle ČSN 75 6101. Odhad je proveden zvláště pro stavební pozemky a pro komunikace.

Pro stavební pozemky je množství srážkových vod odhadnuto na cca 200 l/s, tedy cca 0,2 m³/s (na 1 m² stavebního pozemku je to cca 0,005 l/s). Tento objem je uvažován s ohledem na doporučený koeficient zastavitelnosti pozemků rodinných domů v této studii v hodnotě 0,5; pro výpočet se uvažuje s rozměry standardního rodinného domu (např. střecha cca 150 m²), s příjezdovými zpevněnými komunikacemi s nepropustným povrchem a s doplňkovými zpevněnými plochami z dlažby a šterku. Dešťové vody ze soukromých pozemků rodinných domů (střech objektů a zpevněných ploch v zahradách rodinných domů) budou primárně likvidovány prostřednictvím vsaku přes půdní profil nebo technické prvky na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí, a to v souladu s ustanovením § 20, odst. 5), písm. c), vyhlášky č. 501/2006 Sb. Pokud budou také splněny podmínky podle § 21, odst. 3) této vyhlášky (což doporučený koeficient zastavitelnosti v této studii splňuje), není nutno řešit další opatření (realizaci dalších objektů hospodaření s dešťovými vodami – tzv. objekty HDV).

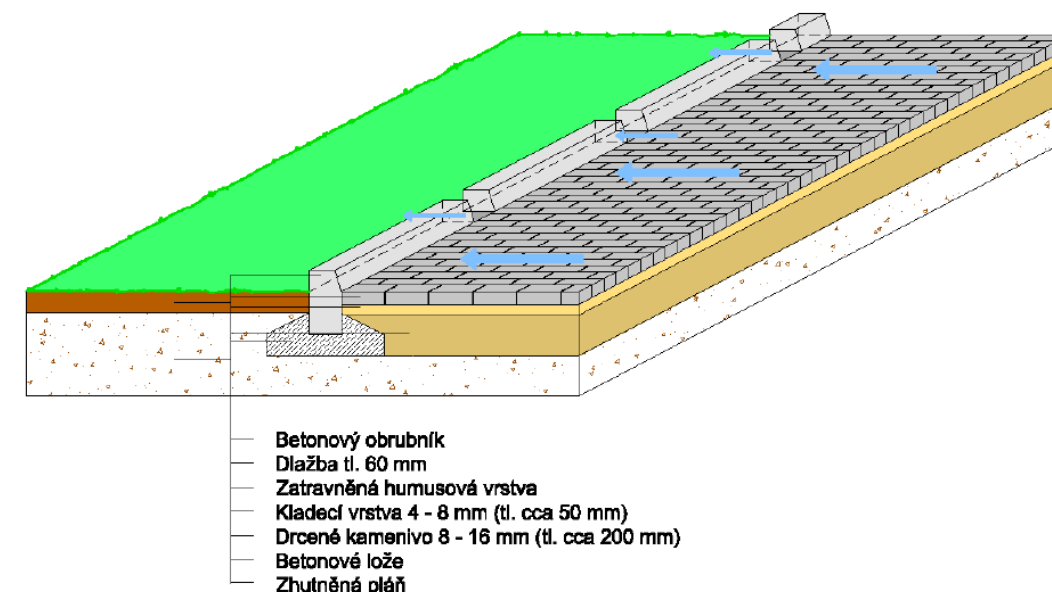
Z nových komunikací je odhad množství dešťových odpadních vod stanoven orientačně na cca 51 l/s (0,05 m³/s) ze všech komunikací; uvažována je periodičita deště 1 a do výpočtu jsou zahrnuty pouze nové zpevněné plochy komunikací z asfaltobetonu. Srážkové vody z komunikací se pak předpokládají jako neznečištěné (dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky), neboť jde o pozemní komunikace s nízkou intenzitou provozu, u kterých se znečištění nežádoucími látkami nepředpokládá. Rovněž dle TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami je míra znečištění vod z těchto typů komunikací (komunikace pro chodce a cyklisty, málo frekventovaná parkoviště osobních aut nebo málo frekventované pozemní komunikace a příjezdy k domům) považována za nízkou. Možnosti odvodnění vozovek však mají širokou variabilitu řešení. Tato územní studie navrhuje využití více opatření (tzv. řetězení opatření) HDV.

Prvním opatřením je zajistit u nových vozovek možnost odvodnění prostřednictvím povrchového vsakování (do zelených pásů a pozemků pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu s označením K). Využit je také navrženo pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.), zejména bezprostředně přiléhajícím k prostorům komunikací (VP2, VP3 a VP4). Vsak bude zajištěn přes souvislou zatravněnou humusovou vrstvu; v tomto případě je nutno zajistit mezery mezi obrubami podél komunikací.

Dalším opatřením v oblasti hospodaření s dešťovými vodami je technická úprava prostoru podél odvodňovacího příkopu. Územní studie navrhuje revitalizaci otevřeného příkopu, vedeného od jihu k ulici Polní, s možným doplněním soustavy průlehů, které by zachytily srážkové vody od komunikací a okolních pozemků a napomohly jejich záchytu v území. Technické úpravy ve formě zasakovacích průlehů je také navrženo realizovat v pozemcích veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) VP3 a VP4. Otevřený příkop v severní části lokality je navrženo zaústit do kanalizace, která bude zapojena do vpusti v koncovém úseku ulice Polní. Polohy a následné vedení (zejména trubní) obou odvodňovacích příkopů je však nutno v podrobnější dokumentaci prověřit.

V případě, že tato opatření se prokážou jako nedostatečná (např. na základě hydrogeologického posudku), bude řešeno odvodnění prostřednictvím dešťové kanalizace v uličních prostorech, do které budou zaústěny srážkové vody. Ta bude následně svedena západně směrem k vodnímu toku Jičinka, a to přes pozemek veřejného prostranství, který je zároveň prostupem směrem k vodnímu toku. Toto řešení lze kombinovat s plošným vsakováním.

Možné náměty řešení jsou uvedeny na následujících obrázcích:



Obr.: Možné řešení nátoku do průlehu přes mezery v obrubníku (publikace Možnosti řešení vsaku dešťových vod v urbanizovaných územích v ČR, MŽP, 2015)



Obr.: Vsakovací průleh jako součást veřejného prostranství – veřejné zeleně

Přesnější lokace objektů hospodaření s dešťovou vodou není předmětem územní studie (umístění případných objektů je navrženo pouze orientačně) a musí být řešena dle hydrogeologického posudku v podrobnější projektové dokumentaci na základě požadavků správce vodního toku. Žádnou navrhovanou stavbou však nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. U pozemků ve východní části řešené lokality, které jsou částečně odvodněny melioračními zařízeními, musí být navržena taková opatření, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků. Prostory pro možné umístění objektů hospodaření s dešťovou vodou, které jsou plošně vymezeny v rámci grafické části této územní studie, nemusí být využity v celém svém vymezení.

11. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

a) Napojení na stávající elektroenergetickou infrastrukturu

Šenov je zásobován elektrickou energií z distribuční soustavy 22 kV, a to z rozvoden 400/110/22 kV Kletné a 110/22 kV Nový Jičín. Distribuční síť je v Šenově vesměs tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), okrajově doplněná zemním kabelovým vedením. Z této distribuční soustavy 22 kV jsou napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen DTS). Podél severního a východního okraje řešeného území dále procházejí vzdušná vedení přenosové elektrizační soustavy ZVN 400 kV č. 405 (Nošovice – Kletné) a dvojitě venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy VVN 220 kV č. 253/254 Lískovec – Prosenice. Podél jejich tras je také vybudováno vzdušné distribuční vedení velmi vysokého napětí (VVN) 5654/5655 (dvojitě vedení) propojující rozvodny Kletné, Nový Jičín a Příbor.

Přímo v řešeném území je pak v jeho středu situováno vzdušné vedení VN 22 kV, a to jako odbočka z hlavního vedení VN 22 kV č. 212 (prochází podél západní hranice řešené lokality). Z této odbočky je vyvedeno přírodní vedení k DTS č. 5181 (Šenov u Nového Jičína, U kulaka). Do severní části řešeného území dále zasahují ochranná pásma vedení VVN a ZVN.

Vedení VN 22 kV č. 212, resp. jeho odbočka do obce, lze považovat za hlavní napojovací bod elektroenergetické infrastruktury řešeného území. Vedení nízkého napětí 0,4 kV (NN), které je vyvedeno z DTS 5181 v řešeném území pak zásobuje jednotlivé odběratele v okolí řešené plochy (podél ulice Malostranské).

b) Návrh zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení elektroenergetiky v územní studii vychází z platného územního plánu. V jeho rámci je pro řešené území stanovena podmínka s označením E1 (řešit kabelizaci stávajícího vzdušného vedení VN22 kV a navrhnout vhodné situování DTS v ploše BI-Z5; do doby provedení přeložky akceptovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV). Tato podmínka je v územní studii respektována.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešené území použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost plochy (45 rodinných domů).

Při scénáři zohledňujícím aktuální stav v obci se uvažuje s elektrickým vytápěním, např. tepelnými čerpadly nebo přímotopy u pasivních nebo nulových domů, u 8 bytových jednotek (elektricky nebo tepelným čerpadlem je dle údajů ČSÚ v Šenově vytápěno cca 60 rodinných domů z celkových 522). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (37 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B (měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,1 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 10,8 kW/b.j.). Celkové zatížení bytové sféry je takto stanoveno na přibližně 165 kW (přibližně 200 kVA zdánlivého výkonu).

Při maximalistickém scénáři lze uvažovat s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) u všech 45 bytových jednotek, kdy celkové zatížení bytové sféry by bylo přibližně 486 kW (přibližně 585 kVA zdánlivého výkonu).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Návrh koncepce řešení vychází z požadavků a podmínek platného územního plánu (podmínka E1; viz dále). Vedení ZVN a VVN jsou stabilizována ve svých trasách; jejich ochranné pásmo je územní studií respektováno. Navržena je přeložka části vedení VN 22 kV, procházející střední částí řešené lokality Jde o odbočku z distribučního vedení VN 212 k DTS 5181, nacházející se v řešeném území a dalším DTS za západní hranicí lokality. Přeložka vzdušného vedení je právě jednou z podmínek pro řešení územní studie, stanovených v rámci platného územního plánu (jde o podmínku E1 – navrhnout kabelizaci stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV a navrhnout vhodné situování DTR v ploše BI-Z5. Do doby provedení přeložky akceptovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV).

Územní studie tedy navrhuje úsek délky cca 290 m mezi stávajícími podpůrnými body (sloupy) a odbočku k DTS 5181 v ploše BI-Z5 přeložit do zemního kabelu. Nové zemní kabelové vedení VN 22 kV je navrženo situovat do veřejných prostorů (do pozemku pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu s označením K) a realizovat jej podél nových komunikací (páteřní komunikace A) a navrženého prostupu východně. Pro tyto potřeby jsou navrženy šířky těchto prostorů v hodnotách 6,5 m (prostup východně k zemědělským pozemkům) a 12 m a 15,75 m (prostor místní komunikace). Stávající DTS 5181 bude přeložena do nové polohy (do pozemku veřejného prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) s označením VP2); přeložená DTS je pracovně označena jako DTS N1.

Jako opatření pro případnou realizaci maximalistického scénáře je navržena nová DTS N2, a to v severní části řešeného území. Přírodní vedení je navrženo zemní kabelové, s propojením do vedení VN 212 a do přírodního vedení k DTS N1. Tato trafostanice by byla realizována po vyčerpání kapacity navržené DTS 1. Uvažována je tedy jako rezerva v případě zvýšeného zájmu o vytápění elektrickou energií nebo elektromobilitu. DTS jsou uvažovány jako kioskové; pro jejich realizaci by měl být rezervován prostor o přibližných rozměrech 4 x 5 m (v rámci podrobnější dokumentace).

Na nové DTS bude rovněž napojena i stávající síť NN; v řešeném území bude následně rozšířena kabelová síť nízkého napětí (NN) v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70). Dotčená stávající vzdušná vedení NN, zapojená v současnosti do DTS 5181, budou přeložena podél komunikací, kde při souběhu a křížení elektroenergetických sítí s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí. Nová kabelová síť pak bude jištěna v rozpojovacích skříních. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

12. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

a) Napojení na stávající plynoenergetickou infrastrukturu

Šenov u Nového Jičína je plošně plynofikován středotlakým (STL) rozvodem plynu, částečně v jižní a střední části obce nízkotlakými (NTL) rozvody. Rozvodná síť je zásobována z vysokotlakých plynovodů (VTL). Jde plynovody DN 500 Běloutín – Borovec a souběžně s ním novější plynovod DN 500 Lipník – Příbor, vedené ve směru západ – východ. Z těchto jižně odbočujících čtyř VTL větví; plynovod DN 500 Libhošť – Rybí, plynovod DN 150 do Nového Jičína, kde je na něj napojeno několik regulačních stanic (RS), plynovod DN 300 Borovec – Heřmanice, na který je napojeno několik průmyslových RS v Novém Jičíně a RS na ulici Suvorovově a podél východního okraje zastavěného území Šenova u Nového Jičína je veden VTL plynovod DN 150 propojující plynovod DN 500 Běloutín – Borovec s plynovodem DN 300 Borovec – Heřmanice.

Stávající STL rozvody plynu jsou vedeny v uličních profilech ulic Malostranské i Polní. Tato místa jsou tedy pro řešené území napojovacími body plynoenergetické infrastruktury.

b) Návrh zásobování plynem

Pro potřeby bilance spotřeby plynu se uvažuje se scénářem, zohledňujícím aktuální stav v obci. Komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody, se předpokládá u 37 rodinných domů, u zbývajících je předpokládáno využití pouze elektrické energie. Pro rodinné domy se uvažuje hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,8 m³/h (průměrně) na 1 rodinný dům, kde je počítáno s plynovým sporákem, případně s troubou, s příkonem cca 4,5 – 10,5 kW (cca 0,6 – 1,8 m³/h) a plynovým kotlem pro rodinný dům (předpokládá se nová budova s dobrou izolací a moderním topným systémem) s příkonem 3 – 12 kW (cca 0,4 – 1,5 m³/h). Roční potřeba rodinného domu je uvažována v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b. j.

Celková maximální potřeba plynu je stanovena na cca 70 m³/h jako běžná hodinová potřeba. Roční potřebu lze odhadnout na cca 120 tis. m³/rok. Takto uvažovaná potřeba plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě do řešené plochy. Plynovodní síť pro novou zástavbu je navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily). Napojovací body jsou navrženy v ulici Malostranské a Polní. Trasy plynovodů jsou vymezeny přiměřeně měřítku zpracování územní studie; při souběhu a křížení plynovodních sítí s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí. Přesné polohy plynovodních vedení včetně dimenzí tedy budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

13. ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Pro navržené objekty se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelny. V palivo - energetické bilanci, kdy je uvažováno se scénářem, zohledňujícím aktuální stav v obci, se počítá s využitím zemního plynu a elektrické energie u rodinných domů v poměru cca 9:2 (z důvodu provedení bilance spotřeby elektrické energie a plynu).

Při maximalistickém scénáři lze uvažovat s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) u všech 45 bytových jednotek. V tomto případě bude zřejmě nutno realizovat obě navržené DTS.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V řešeném území nejsou provozována žádná telekomunikační vedení; tato vedení jsou realizovaná v uličních prostorech ulic Malostranská a Polní. Nová telekomunikační vedení pro potřeby řešené lokality budou položena v uličních prostorech přístupových komunikací. Realizována budou zásadně jako zemní kabelová vedení. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních vedení.

Nad východní částí řešeného území dále prochází trasa radioreléového spoje, ovšem vzhledem k uvažovanému typu zástavby bez zřejmého vlivu na výstavbu.

Trasy telekomunikačních vedení jsou však vymezeny pouze orientačně. Jejich přesné polohy budou následně dořešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Při souběhu a křížení podzemních telekomunikačních vedení s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání technických sítí.

15. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné prostory a komunikace v lokalitě je doporučeno opatřit veřejným osvětlením. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 30, umístěných jednostranně po cca 30 m. Důraz by měl být kladen především na řádné osvětlení vstupů do území (prostory křižovatek a napojení na stávající komunikace).

Připojení veřejného osvětlení bude řešeno samostatným napojením na distribuční rozvod nízkého napětí, který bude v lokalitě realizován. Pro rozvody veřejného osvětlení bude v území umístěn rozvaděč. Z tohoto rozvaděče pak bude provedeno připojení a ovládání jednotlivých větví rozvodu veřejného osvětlení.

16. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Řešené území je určeno především pro výstavbu rodinných domů. Z hlediska nakládání s komunálními odpady lze tedy předpokládat, že každý rodinný dům bude mít svou vlastní nádobu na komunální odpad a jednu nádobu na BIO odpad. Tyto nádoby budou umístěny na pozemcích jednotlivých rodinných domů a územní studie se jimi dále nezabývá.

Nejbližší místa pro zajištění likvidace separovaného odpadu se v současné době nachází na ulici Malostranské při křižovatce s ulicí Záhumní ve vzdálenosti cca 300 od vstupu do řešeného území z ulice Malostranské. Podle dlouhodobých analýz společností (např. EKO-KOM, a.s.), zajišťující sběr tříděného odpadu, by pro stabilní zapojení nejméně 65 % obyvatel do třídění odpadu měly být sběrné kontejnery rozmístěny tak, aby standardní docházková vzdálenost nepřesahovala 150 metrů. Pokud by tyto vzdálenosti měly být respektovány, bylo by vhodné řešit dvě stanoviště kontejnerů, a to na „páteřní komunikaci A“ přibližně v místě křižovatky s ulicí Malostranskou a poblíž křižovatky „páteřní komunikace A“ s páteřní komunikací „B“ a u zaústění „páteřní komunikace B“. Docházková vzdálenost k těmto místům by nepřesáhla cca 170 m, což je v rámci této územní studie považováno za akceptovatelné.

Místa pro sběr budou opatřena zpevněnou plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad navazující na komunikaci, o rozměrech např. 5 x 3 m, což umožní umístění min. 4 kontejnerů. Doporučeno je tato místa oplocit vhodným typem oplocení (např. kovovým plotem s výplní, tzv. tahokov).

17. PODKLAD PRO DOHODU O PARCELACI

Tato kapitole je podkladem pro dohodu o parcelaci dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kde je také definován obsah dohody (viz Příloha č. 12).

Dohoda o parcelaci obsahuje:

- jméno a příjmení a adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby, popřípadě místa podnikání podnikající fyzické osoby, anebo název nebo obchodní firmu a adresu sídla právnické osoby, která je vlastníkem pozemků a staveb v dotčeném území podle katastru nemovitostí a případně též osoby, která se na realizaci záměru nového využití účastní peněžitými nebo nepeněžitými vklady,
- podíl jednotlivých vlastníků na celkové hodnotě pozemků a staveb nebo výměře dotčeného území,
- případný podíl osoby, která se na realizaci záměru nového využití účastní peněžitými nebo nepeněžitými vklady,

- závazek vlastníků ke snížení svého podílu převodem poměrné části pozemků nezbytných pro realizaci veřejné infrastruktury, popřípadě závazek strpět na svém pozemku líniovou část technické infrastruktury,
- souhlas vlastníků se záměrem, například s dělením, scelováním nebo výměnou pozemků, která umožní nové využití a uspořádání dotčeného území nebo souhlas vlastníků s odprodejem pozemků,
- dohodu o majetkovém vypořádání v případě, že se někteří vlastníci neúčastní na realizaci záměru nového využití území nebo že parcelace navržená v souvislosti s novým využitím území neumožní zachovat jejich podíl na celkové hodnotě nebo výměře lokality,
- plná moc k podání žádosti o pořízení regulačního plánu nebo o vydání územního rozhodnutí,
- plná moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí po vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

K dohodě o parcelaci se příkládá

- kopie části katastrální mapy se zakresleným rozsahem dotčeného území opatřený osvědčením úřadu územního plánování o souladu se zadáním obsaženým v územním plánu nebo zásadách územního rozvoje, v ostatních případech osvědčením o ucelenosti lokality, tj. zahrnutí všech prostorově a funkčně souvisejících, samostatně nevyužitelných pozemků do řešení,
- identifikace všech dotčených pozemků a staveb (včetně údajů o vlastnictví) podle katastru nemovitostí, ne starší než tři měsíce,
- grafická příloha zachycující nové parcelní uspořádání odpovídající návrhu regulačního plánu nebo návrhu dokumentace pro územní rozhodnutí, doplněná popisem dohodnuté úpravy vlastnických vztahů.

a) Současné rozdělení pozemků v řešeném území

Území řešené územní studií náleží do správního území obce Šenov u Nového Jičína, k.ú. Šenov u Nového Jičína. Zastavitelnou plochu BI - Z5 tvoří 27 pozemků (viz následující tabulka).

Tab.: Přehled vlastníků pozemků v řešeném území

vlastník	číslo parcely	výměra parcely v řešené ploše (m ²)	výměra v řešené ploše celkem (m ²)
Obec Šenov u Nového Jičína	1821/24	35	2004
	1821/42	366	
	285	563	
	1821/39	967	
	1821/19	73	
Česká republika, Státní pozemkový úřad	1823/1	418	24 550
	1821/27	319	
	1821/26	4995	
	1821/35	3151	
	1821/30	2565	
	1821/28	214	
	1821/29	1864	

vlastník	číslo parcely	výměra parcely v řešené ploše (m ²)	výměra v řešené ploše celkem (m ²)
	1821/21	2054	
	1821/25	1999	
	1821/33	4065	
	1821/34	2461	
	1821/32	446	
Toman Pavel	1821/20	6 981	6 981
Rýdlová Anna	1821/31	2910	2910
Bezděková Ludmila; Jašková Jarmila; Kubík Arnošt	1821/1	4574	4574
Valenta Milan	1821/40	673	673
Hradil Oldřich; Tomanová Iva	1821/36	6324	6324
Lanča Břetislav	1821/37	7296	7296
Krupová Anna; Podhajský Petr	1821/18	59	59
Palla Jiří	1821/22	2146	2252
	297/1	105	
Veterinární univerzita Brno	297/2	56	56
Celkem			57 678



Obr. Současné rozdělení pozemků v řešeném území

b) Návrh nového uspořádání pozemků v řešeném území

Návrh nového uspořádání jednotlivých pozemků v řešené lokalitě je veden snahou o zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky. Přihlédnuto je ovšem také k současnému uspořádání pozemků, jejich současnému způsobu využívání a nevyjasněným majetkovými vztahům.

Hlavním smyslem nového rozdělení pozemků je, aby pozemky pod budoucími komunikacemi a veřejnými prostranstvími (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) byly, pokud možno, v budoucím vlastnictví obce Šenov u Nového Jičína nebo Státního pozemkového úřadu. Minimální výměra pozemku komunikace, která je nezbytná pro vybudování přístupových komunikací k budoucím pozemkům soukromých vlastníků (tedy mimo obec a SPÚ) je cca 6 686 m² (pozemek má v novém uspořádání označení K1). Tomu odpovídá potřeba záboru soukromých pozemků v rozsahu cca 21,4 %. Vhodným rozdělením pozemků je docíleno záboru cca 15–16 % soukromých pozemků. Důležitým prvkem v novém uspořádání je, aby rozsah pozemků ve vlastnictví SPÚ zůstal stejný (jde o cca 24 551 m²). Celková výměra jednotlivých pozemků v budoucím vlastnictví SPÚ je tedy navržena ve stejném rozsahu, jako v původním uspořádání.

Návrh nového uspořádání je uveden v následující tabulce, kde jsou uvedeni noví vlastníci s označením nové parcely (1. a 2. sloupec). Čísla současných pozemků a výměry dotčených částí současných pozemků jsou uvedeny ve 3. a 4. sloupci. V 5. sloupci je uvedena výměra nového pozemku. Barevné schéma odpovídá předchozí tabulkám týkajících se stávajících majetkových vztahů.

Tab.: Přehled vlastníků budoucích pozemků v řešeném území

vlastník	označení nové parcely	číslo současné dotčené parcely (dle cuzk.cz)	výměra dotčené části současné parcely (m ²)	výměra nové parcely v řešené ploše (m ²)
Obec Šenov u Nového Jičína	K1	285	356	6686
		1821/39	85	
		1821/36	813	
		1821/37	1069	
		1821/40	100	
		1821/29	490	
		1871/28	46	
		1821/30	144	
		1821/1	678	
		1821/42	34	
		1821/35	323	
		1821/31	434	
		1821/26	653	
		1821/27	1	
		1821/24	6	
		1821/20	1108	
		1823/1	346	
Česká republika, Státní pozemkový úřad	3	1821/25	176	1307
		1821/22	1131	
Česká republika, Státní pozemkový úřad	5	1821/25	655	828
		1821/33	34	
		1821/39	68	
		1821/37	71	

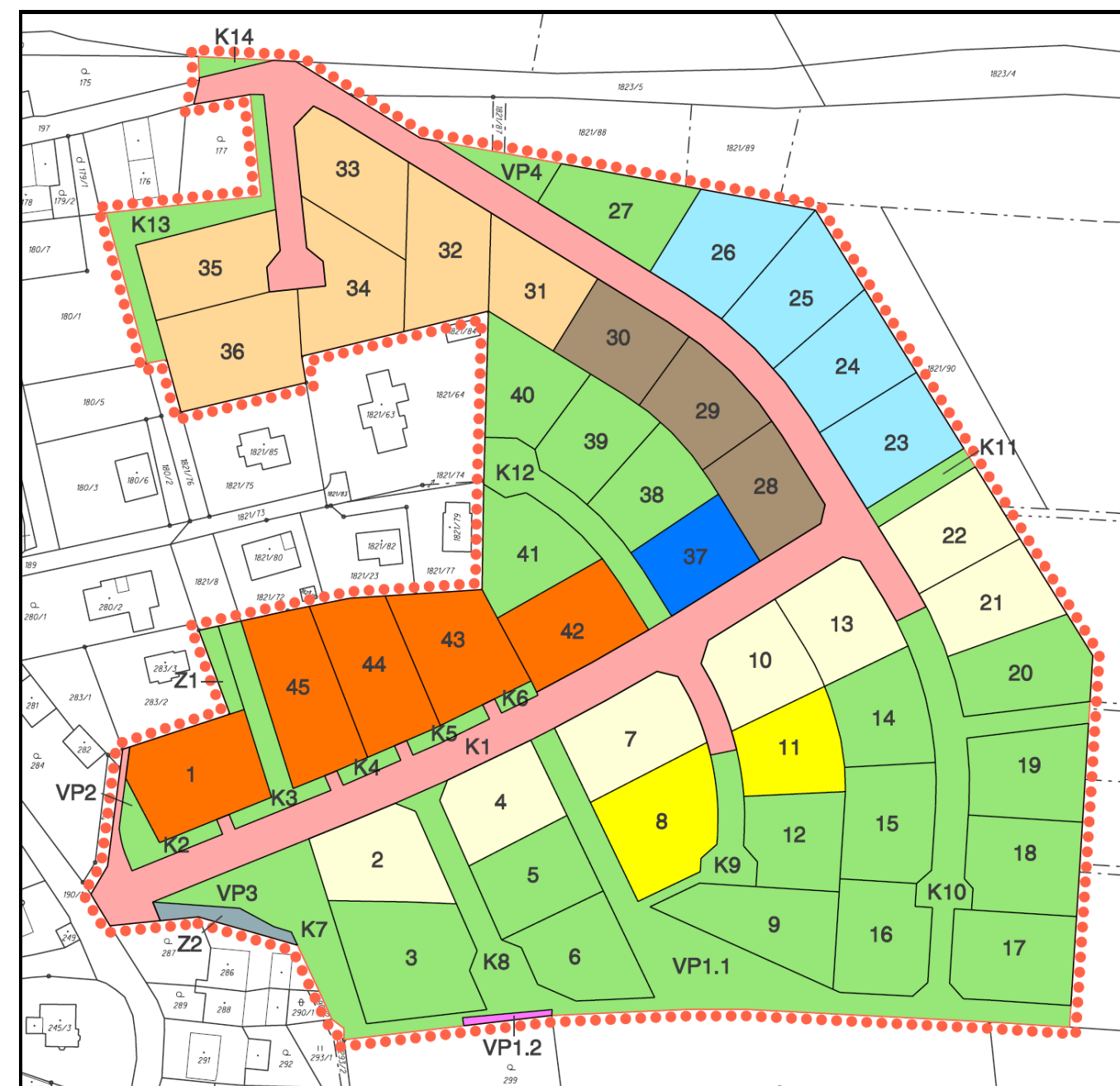
vlastník	označení nové parcely	číslo současné dotčené parcely (dle cuzk.cz)	výměra dotčené části současné parcely (m ²)	výměra nové parcely v řešené ploše (m ²)
Česká republika, Státní pozemkový úřad	6	1821/25	501	853
		1821/33	120	
		1821/34	232	
	9	1821/33	780	996
		1821/34	216	
	12	1821/33	277	802
		1821/39	75	
		1821/37	450	
	14	1821/37	2	845
		1821/36	608	
		1821/40	64	
		1821/1	171	
	15	1821/33	180	947
		1821/39	62	
		1821/37	683	
	16	1821/36	22	912
		1821/33	539	
	17	1821/34	373	974
		1821/33	492	
	18	1821/34	482	952
		1821/33	445	
		1821/39	76	
	19	1821/37	431	925
		1821/37	451	
	20	1821/36	474	920
		1821/1	773	
		1821/40	74	
	27	1821/36	73	847
1821/26		633		
1821/27		193		
38	1821/31	21	772	
	1821/30	345		
	1821/26	205		
	1821/42	99		
39	1821/31	123	772	
	1821/30	23		
	1821/26	719		
40	1821/42	30	776	
	1821/26	776		
41	1821/29	717	850	
	1821/28	53		
	1821/30	80		
K2	285	53	140	
	1821/37	87		

vlastník	označení nové parcely	číslo současné dotčené parcely (dle cuzk.cz)	výměra dotčené části současné parcely (m ²)	výměra nové parcely v řešené ploše (m ²)
	K3	1821/37	172	518
		1821/36	155	
		1821/40	17	
		1821/21	174	
	K4	1821/36	43	90
		1821/37	47	
	K5	1821/36	120	120
	K6	1821/36	58	58
	K7	1821/39	69	744
		1821/37	119	
		1821/22	531	
		297/1	25	
	K8	1821/39	21	607
		1821/37	175	
		1821/22	3	
		1821/25	408	
	K9	1821/39	24	462
		1821/33	225	
		1821/37	197	
		1821/36	16	
	K10	1821/39	21	1779
		1821/32	137	
		1821/34	348	
		1821/33	286	
		1821/37	256	
		1821/36	451	
		1821/40	35	
	K11	1821/1	245	223
		1821/1	30	
		1821/42	31	
	K12	1821/35	162	705
		1821/29	68	
		1821/28	24	
		1821/30	402	
1821/42		12		
K13	1821/26	199		
K14	1821/20	730	730	
Z1	1823/1	71	138	
	1821/40	8		
VP1.1	1821/21	130	2163	
	1821/32	309		
	1821/34	809		
	1821/33	395		
		1821/25	237	

vlastník	označení nové parcely	číslo současné dotčené parcely (dle cuzk.cz)	výměra dotčené části současné parcely (m ²)	výměra nové parcely v řešené ploše (m ²)
		297/1	81	
		1821/22	33	
		1821/39	24	
		1821/37	233	
		1821/36	42	
		VP2	285	
	VP3	285	11	344
		1821/39	147	
		1821/19	24	
		1821/22	81	
	VP4	1821/37	81	239
		1821/26	29	
		1821/27	125	
			1821/24	28
		1821/20	57	
Toman Pavel	31	1821/26	770	770
	32	1821/20	1012	1012
	33	1821/20	962	962
	34	1821/20	1011	1011
	35	1821/20	932	932
	36	1821/20	1170	1170
Rýdlová Anna	28	1821/1	130	836
		1821/30	180	
		1821/35	116	
		1821/42	80	
		1821/31	330	
	29	1821/26	120	803
		1821/31	683	
	30	1821/26	790	803
		1821/31	13	
		1821/31	13	
Bezděková Ludmila; Jašková Jarmila; Kubík Arnošt	23	1821/42	7	921
		1821/35	913	
	24	1821/35	911	924
		1821/31	13	
	25	1821/35	553	961
		1821/31	408	
26	1821/35	30	1018	
	1821/26	103		
	1821/31	885		
Valenta Milan	37	1821/29	30	724
		1871/28	24	
		1821/30	668	
		1821/42	2	
Hradil Oldřich; Tomanová Iva	1	1821/36	821	1102

vlastník	označení nové parcely	číslo současné dotčené parcely (dle cuzk.cz)	výměra dotčené části současné parcely (m ²)	výměra nové parcely v řešené ploše (m ²)
	42	1821/37	279	953
		1821/40	2	
		1821/36	23	
		1821/40	46	
		1821/29	739	
		1871/28	59	
		1821/30	86	
	43	1821/36	216	1053
		1821/40	107	
		1821/21	575	
		1821/29	155	
	44	1821/36	371	1055
		1821/40	72	
		1821/21	612	
	45	1821/37	25	1140
		1821/36	493	
		1821/40	60	
1821/21		562		
Lanča Břetislav	2	1821/39	120	908
		1821/22	340	
		1821/37	436	
		1821/25	12	
	4	1821/39	33	825
		1821/25	10	
		1821/37	774	
		1821/36	8	
	7	1821/37	259	1005
		1821/36	738	
		1821/40	8	
	10	1821/36	240	838
		1821/40	79	
		1821/1	210	
		1821/29	307	
	13	1821/28	2	871
		1821/40	2	
	21	1821/1	869	845
1821/1		845		
22	1821/1	625	837	
	1821/42	70		
	1821/35	142		
Krupová Anna; Podhajský Petr	Z2	1821/39	53	187
		1821/19	49	
		1821/18	59	
		1821/22	26	

vlastník	označení nové parcely	číslo současné dotčené parcely (dle cuzk.cz)	výměra dotčené části současné parcely (m ²)	výměra nové parcely v řešené ploše (m ²)
Palla Jiří	8	1821/39	88	1112
		1821/33	292	
		1821/37	709	
	11	1821/36	23	809
		1821/37	293	
		1821/36	515	
Veterinární univerzita Brno	VP1.2	1821/40	1	56
		297/2	56	



Obr. Navržené rozdělení pozemků v řešeném území

18. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Územní studie prověřila možnosti využití území a reálnosti koncepce stanovené územním plánem. Územní plán v zastavitelné ploše BI-Z5 navrhuje plochy bydlení individuálního, které jsou navrženy pro pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně jako přípustné využití pro stavby sociálních služeb, zařízení péče o děti, školských zařízení, kultury, zdravotnických zařízení, veřejné správy, maloobchodu, stravovacích zařízení, nevýrobních služeb (za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné. Zároveň pro plochu BI-Z5 stanovuje podmínky D1 (akceptovat dopravní propojení ul. Polní s ul. Malostranskou s napojením u stávající DTS), E1 (v rámci zpracování územní studie navrhnout kabelizaci stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV a navrhnout vhodné situování DTS v ploše BI-Z5) a akceptovat koridor KT-R1, ve kterém nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Podmínkou, stanovenou územním plánem v ploše BI-Z5 je rovněž zajištění minimální plochy veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací v hodnotě > 2000 m².

Územní studie v řešeném území navrhuje v souladu s touto koncepcí využití území pouze pro stavby rodinných domů. V průběhu prací bylo zpracováno několik variant řešení, z nichž výsledná varianta řeší celkem 45 pozemků pro rodinné domy; ty doplňuje o pozemky zahrad (pozemky, přiléhající k zastavěnému území a jsou v současné době využívány jako zahrady stávajících stavebních pozemků), pozemky pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) v odpovídající výměře, relevantní k celkové výměře řešeného území (jde o cca 2 945 m²). Pro využití jednotlivých typů pozemků jsou navrženy hlavní regulační prvky; jde o uliční a stavební čáry, minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné domy, intenzitu využití pozemků, výškovou regulaci zástavby a regulaci oplocení.

Navržená dopravní obsluha vychází z podmínky platného územního plánu s označením D1. Její základní koncepce spočívá v realizaci propojení ulic Malostranské a Polní (prostřednictvím tzv. páteřních komunikací), na které jsou napojeny doplňkové obslužné komunikace. Pro navržené komunikace jsou doporučeny uliční profily a vybavení. Komunikace pro motorovou dopravu je navrženo realizovat v pozemku pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu, jejichž prostorové vymezení je dostatečné i pro vedení sítí technické infrastruktury. Pro navržené řešení je dále zpracován odhad generované dopravy z budoucí zástavby, který předběžně uvažuje s maximálním dopravním zatížením, vyvolaným novou zástavbou, cca 354 voz/den v obou směrech (cca 26 voz/h v obou směrech ve špičkovou hodinu). Tímto výpočtem je prokázáno, že doporučené parametry navržených komunikací jsou dostatečné (jde o dvoupruhové komunikace bez chodníků s dopravním režimem zóna 30). Z hlediska uspořádání stávajících komunikací, zejména ulice Malostranské z jihu, která bude hlavní přístupovou komunikací do území a s přihlédnutím k jejímu šířkovému uspořádání (dvoupruhová komunikace s chodníkem), lze také konstatovat, že uvažovaný vliv nové zástavby na dopravní situaci v lokalitě nebude mít významný vliv na její vytižení z hlediska požadované úrovně kvality dopravy (stupeň E dle ČSN 73 6110, pro který je dle TP 188 odhadovaná kapacita cca 950 voz/h).

V rámci studie bylo dále řešeno zásobování energiemi, vodou a způsob odkanalizování, likvidace dešťových vod a hospodaření s dešťovými vodami, přičemž byly posouzeny i širší souvislosti (návaznosti, využití okolních ploch, možnosti dopravní a technické obsluhy) v území.

V oblasti zásobování elektrickou energií byla respektována podmínka platného územního plánu s označením E1, tedy řešit kabelizaci stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV a navrhnout vhodné situování DTS v ploše BI-Z5. Přeložku vedení VN do zemního kabelu je navrženo realizovat podél páteřní komunikace; toto řešení bylo odsouhlaseno i vlastníkem distribuční

soustavy VN. Zásobování lokality elektrickou energií je navrženo ze dvou nových DTS (N1 a N2), prostřednictvím nové elektrické kabelové sítě NN.

V oblasti zásobování plynem je navrženo lokalitu plošně plynofikovat, uvažováno je i ovšem s možností plyn nevyužívat (viz provedené bilance). V tomto případě bude k vytápění, ohřevu vody a případně vaření, využíváno elektrické energie a bude tedy nutno zřejmě realizovat z kapacitních důvodů i druhou (rezervní) DTS N2.

V oblasti zásobování vodou je respektována podmínka platného územního plánu respektovat koridor KT-R1 (koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu) pro vodovodní přívaď Mankovice – Nový Jičín, který je veden jižní částí řešeného území. V jeho rámci je navržena předběžná trasa, respektující stávající i navržené prvky dopravní a technické infrastruktury. V rámci koridoru jsou v řešeném území rovněž navrženy stavební pozemky (pozemky pro výstavbu rodinných domů č. 2, 5 a 6 a pozemek zahrady Z2), které však mají stanoveny regulační prvky (stavební čáry), respektující hranice koridoru. Navržené řešení, zejména prostorové vymezení jednotlivých typů pozemků, však umožňuje koridor upravit do jiné polohy; to však není územní studií přímo navrhováno, neboť taková úprava vyžaduje změnu územně plánovací dokumentace. Možné řešení úpravy trasy koridoru KT-R1 v řešeném území je uvedeno na následujícím obrázku.

Návrh likvidace odpadních vod z řešeného území je řešen s ohledem na existenci splaškové kanalizace, jejíž trasy jsou vedeny v ulicích Malostranská a Polní. Navržené řešení předpokládá vybudování oddílné splaškové gravitační kanalizace a její zapojení do stávajících gravitačních řadů v ulicích Malostranské a Polní.

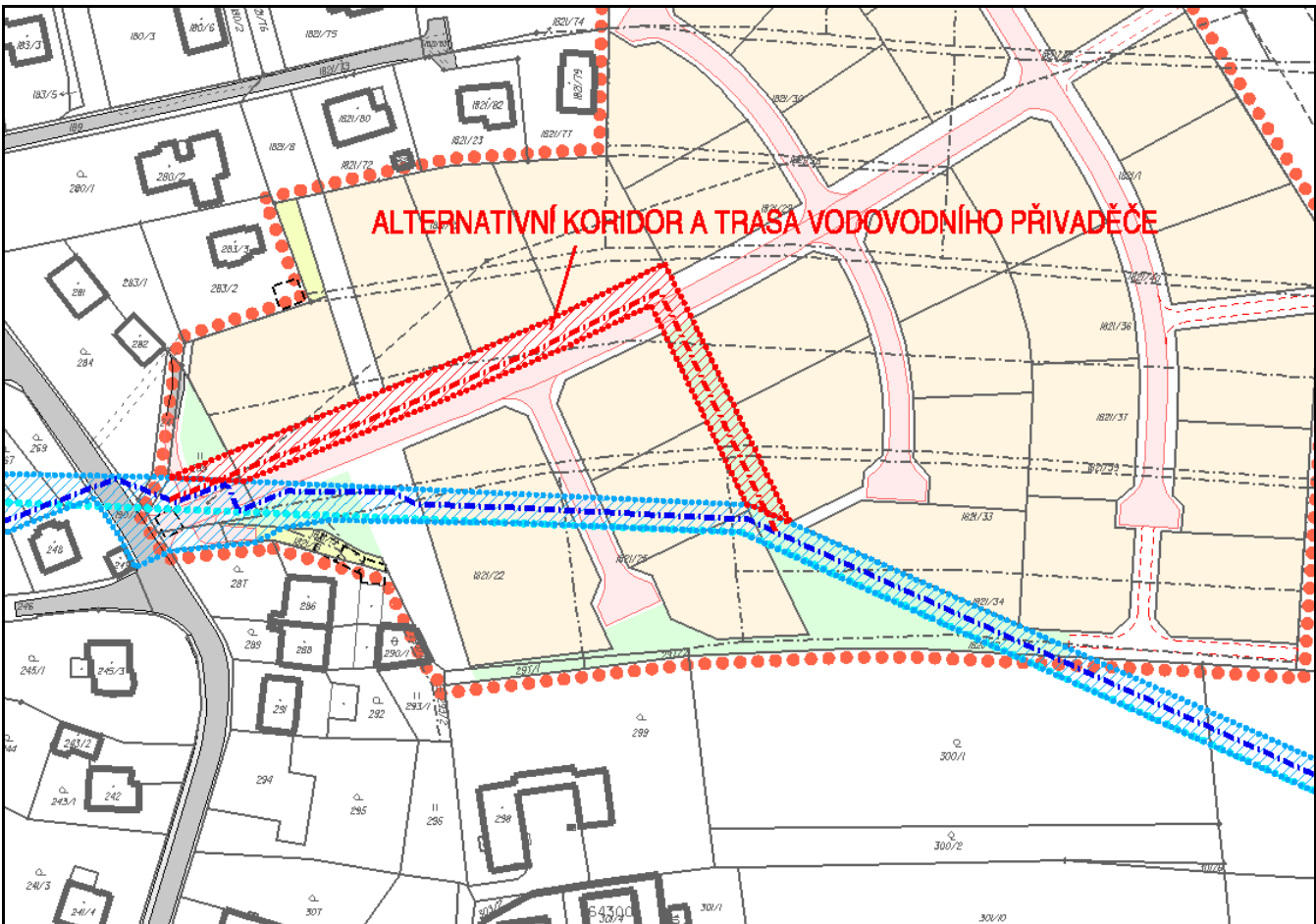
Zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území se navrhuje řešit pouze obecně (nejsou známy podrobnější hydrogeologické údaje). Dešťové vody ze soukromých pozemků rodinných domů budou primárně likvidovány prostřednictvím vsaku přes půdní profil nebo technické prvky na vlastních pozemcích majitelů nemovitostí. Z nových komunikací je navrženo odvodnění prostřednictvím povrchového vsakování (do zelených pásů a pozemků pro výstavbu pozemních komunikací (dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) a technickou infrastrukturu s označením K). Využit je také navrženo pozemky veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.), zejména bezprostředně přiléhajícím k prostorům komunikací (VP2, VP3 a VP4). Dalším opatřením v oblasti hospodaření s dešťovými vodami je technická úprava prostoru podél odvodňovacího příkopu. Technické úpravy ve formě zasakovacích průlehů je také navrženo realizovat v pozemcích veřejných prostranství (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.) VP3 a VP4. V případě, že tato opatření se prokážou jako nedostatečná, bude řešeno odvodnění prostřednictvím dešťové kanalizace v uličních prostorech, do které budou zaústěny srážkové vody. Ta bude následně svedena západně směrem k vodnímu toku Jičínka, a to přes pozemek veřejného prostranství, který je zároveň prostupem směrem k vodnímu toku.

19. DOKLADOVÁ ČÁST

V rámci dokladové části jsou doloženy přijatá vyjádření správců sítí technické infrastruktury. K projednání byla územní studie zaslaná následujícím organizacím: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., Povodí Odry, s.p., Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy. Vyjádření zaslali ČEZ Distribuce, a.s. (elektroenergetika) a Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Ostatní oslovení správci sítí technické infrastruktury neměli k návrhu územní studie připomínky a svá vyjádření neposkytli.

Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s.:



ALTERNATIVNÍ KORIDOR A TRASA VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE

DISTRIBUCE

OBECNÍ ÚŘAD ŠENOV u Nového Jičína		C. dopor.
Dotto: 17-05-2022		Zpracov.
Čís. jedn.: 301/5012-022		Úkl. znak
Poč. listů: 1 Příl.: 0		V151

Obec Šenov u Nového Jičína
 Kateřina Dulavová
 Dukelská 245
 742 42 Šenov u Nového Jičína

NAŠE ZNAČKA: 1125003619
 VYRÍZUJE / LINKA: Petr Zdráhal / 800 850 860
 ODESLÁNO DNE: 05.05.2022

Vyjádření k návrhu trasy přeložky nadzemního vedení VN

Vážená paní,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 30.3.2022, č. jednací 326.1/370/2022, ve které nás žádáte o vyjádření k návrhu trasy přeložky nadzemního vedení VN do podzemního vedení VN v zájmovém území Šenov u Nového Jičína v rámci zpracovávané územní studie.

Sdělujeme Vám jménem provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s., že s navrženou trasou souhlasíme. Podzemní vedení bude uloženo v plochách zeleně.

Postup při provádění přeložek je dán zákonem 458/2000 Sb., kde je v § 47 uvedeno:

- (1) Přeložkou zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy se rozumí dílčí změna trasy vedení nebo přemístění některých prvků tohoto zařízení.
- (2) Přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.
- (3) Vlastnictví zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy po provedení přeložky se nemění.

S pozdravem

DISTRIBUCE
 ČEZ Distribuce, a. s.
 Děčín - Děčín IV- Podmokly
 Teplická 874/8, PSC 405 02
 IČO: 247 29 035
 Ing. Josef Drábek 110
 VODD Regionální správa vn
 ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s. Korespondenční adresa: Píseň, Guldenerova 2577/19, PSC 326 00 | tel.: 800 850 860
 e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
 Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02

SKUPINA ČEZ www.cezdistribuce.cz

Obr.: Možné řešení úpravy trasy koridoru KT-R1 v řešeném území

Územní studie rovněž navrhuje rozšíření datových (telekomunikačních sítí) do řešeného území, a to ve formě zemních kabelů, obecně navrhuje realizaci veřejného osvětlení a doporučuje rovněž místa pro zajištění likvidace separovaného odpadu.

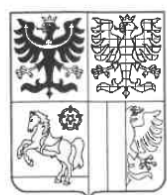
V rámci studie by rovněž zpracován podklad pro dohodu o parcelaci (případně také „plánovací smlouvu“). Obecně je dohoda o parcelaci, dle současného znění stavebního zákona, dohodou vlastníků pozemků v území o dělení, scelování nebo výměně svých pozemků, která umožní nové využití a uspořádání dotčeného území. Jde v podstatě o reorganizaci území tak, aby jeho využití bylo optimální z urbanistického hlediska a z hlediska ekonomie zástavby. Dohoda o parcelaci by měla řešit uspořádání jednotlivých parcel určených pro zástavbu a vymezit veřejný prostor zpřístupňující tyto parcely (prostory pro komunikace). S navrženou „dohodou o parcelaci“ musí souhlasit všichni vlastníci pozemků. Tento elaborát je tedy také podkladem pro dohodu o parcelaci dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie pro plochu BI-Z5 "Malostranská - sever" je zpracována dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Po schválení pořizovatelem budou údaje o územní studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti; Územní studie pro plochu BI-Z5 "Malostranská - sever" bude podkladem pro rozhodování v území.

Vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu:

Čj.: MSK 57861/2022

Sp. zn.: ÚPS/9691/2022/Ond



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor územního plánování a stavebního řádu

28. října 117, 702 18 Ostrava



Handwritten signature

Váš dopis zn.: 326.1/489/2022
Ze dne: 2022-04-25
Čj.: MSK 57861/2022
Sp. zn.: ÚPS/9691/2022/Ond
326.3 V5 N
Vyřizuje: Ing. arch. Andrea Ondračková
Telefon: 595 622 493
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2022-05-19

Obec Šenov u Nového Jičína
Ing. Jaromír Kadlec, starosta obce
Dukelská 245
742 42 Šenov u Nového Jičína

DS: dzwaxv8

O B E C N Í Ú Ř A D Š E N O V u N o v é h o J i č í n a		Č. dopor.
Dotto: 19-05-2022		Zpracov.
Čísl.jedn.: 326.1/602/2022	Přil.: 8	Úkl. znak
Poč. listů: _____		

Vyjádření k územní studii

Vážený pane starosto,

dopisem ze dne 25.04.2022 jste se obrátil na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) s žádostí o vyjádření k návrhu územní studie řešící zastavitelnou plochu BI-Z5, a to s ohledem na záměr V502 vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Přílohou byl zaslán návrh předmětné „**Územní studie pro plochu BI-Z5 Malostranská – sever**“, **Varianta 2**, ve které je koridor pro záměr V502 vymezen tak, že je v souladu se ZÚR MSK, ale není v souladu s koridorem, který je vymezen Územním plánem Šenov u Nového Jičína. Tento záměr je dle ZÚR MSK územní rezervou, která je vymezena za účelem prověření možnosti vybudování vodovodního přivaděče Mankovice – Nový Jičín, který má za úkol posílit SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice.

Krajský úřad v obecné rovině konstatuje, že pokud návrh územní studie není v souladu s platným územním plánem, je možné tuto studii schválit, a to jako studii, která bude podkladem pro změnu územního plánu. Územní studie je dle ust. § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) **územně plánovacím podkladem – tudíž není závazná a nelze jejím prostřednictvím měnit koridory stanovené závaznou územně plánovací dokumentací**, kterou jsou zásady územního rozvoje a územní plán.

V textové části ÚP Šenov u Nového Jičína je v kapitole „I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie...“ uveden cíl prověření změn ve využití území, a to, citujeme: „**Cílem prověření je návrh optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek se zaměřením na – mimo jiné – upřesnění vymezení koridoru KT-R1 v ploše BI-Z5.**“ Předložená varianta 2, která splnila uvedený cíl a mění průběh koridoru daného územním plánem, není v souladu s jeho řešením a může tedy sloužit pouze jako **podklad pro změnu platného územního plánu – ÚP Šenov u Nového Jičína.**

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: dxbbxsd Č. účtu: 1650676349/0900



Elektronický podpis - 19.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Karel Ševců
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 5.9.2023 08:51:27+00+02:00

Klasifikace informací: Neveřejné

Závěrem shrnujeme, že koridor pro záměr V502 navržený předloženou územní studií je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5.

S pozdravem

Ing. arch. Beata Vinklářková, Ph.D.
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Po dobu nepřítomnosti zastoupena Ing. Ervínem Severou, vedoucím oddělení územního plánování

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: dxbbxsd Č. účtu: 1650676349/0900



Elektronický podpis - 19.5.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Karel Ševců
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 5.9.2023 08:51:27+00+02:00

Klasifikace informací: Neveřejné

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: dxbbxsd Č. účtu: 1650676349/0900

