

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MPZ 3345 pro Město Nový Jičín

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	00298212	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
573/1	20407	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
580/2	9101	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
584/1	18079	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
586/3	1182	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
587/1	8744	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
588/3	1455	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
594/21	688	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
656	607	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
657/1	480	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
657/10	472	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování podzemního kabelového vedení nízkého napětí a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby vedení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 584/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2004.

V-5701/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 06.08.2007; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-11432/2007-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599191 Nový Jičín  
Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní List vlastnictví: 10001  
**Předměstí**  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ;  
uloženo na prac. Nový Jičín Z-14645/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemků za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení  
veřejné telekomunikační sítě

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 584/1, Parcela: 656

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 28.04.2005. V-1995/2005-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:44:25. Zápis proveden  
dne 10.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín V-6426/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku zařízení  
distribuční elektrizační č. IE-12-8003179/VB3 - zemní kabelové vedení NN +  
jistící skříň v rámci realizace stavby "Nový Jičín, bytové domy - Slovanská, NNK"
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v případě běžné údržby a  
opravy distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č.1547-219/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 584/1, Parcela: 586/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-8003179/VB/3 ze dne  
15.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2016 10:52:01. Zápis proveden  
dne 11.02.2016. V-555/2016-804

Pořadí k 20.01.2016 10:52

o Věcné břemeno vedení

spočívající v:

- a) právu zřídit, uložit a užívat služebnost inženýrských sítí - vodovodních přípojek
- b) právu vstupovat a vjíždět za účelem provádění oprav, údržby a jiných stavebních změn  
a úprav přípojky, včetně úprav za účelem jejich modernizace či zlepšení výkonnosti  
včetně jejího odstranění v rozsahu dle geometrického plánu č. 1571-102/2015 část "B"

Oprávnění pro

Parcela: St. 538, Parcela: 584/2

Povinnost k

Parcela: 584/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná P2016-421/OMRI ze dne 06.02.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2017 13:18:24. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-1618/2017-804

Pořadí k 22.02.2017 13:18

### o Věcné břemeno cesty

a stezky za účelem příjezdu a příchodu k samoobslužnému obchodnímu domu a k odchodu a odjezdu od samoobslužného obchodního domu a služebnost dopravního napojení s právem užívání, vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, uložení a jiné stavební změny a úpravy na dopravní napojení, včetně úprav za účelem jeho modernizace či zlepšení výkonnosti včetně jeho odstranění v rozsahu dle geometrického plánu č. 1571-102/2015 část "A"

Oprávnění pro

Parcela: St. 538, Parcela: 584/2

Povinnost k

Parcela: 584/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná P2016-422/OMRI ze dne 06.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2017 13:21:12. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-1622/2017-804

Pořadí k 22.02.2017 13:21

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 573/1, Parcela: 586/3, Parcela: 587/1, Parcela: 588/3, Parcela: 594/21,  
Parcela: 657/10

## Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

### o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-294/2022-804

Parcela: 573/1  
Parcela: 580/2  
Parcela: 584/1  
Parcela: 586/3  
Parcela: 587/1  
Parcela: 588/3  
Parcela: 594/21  
Parcela: 657/1  
Parcela: 657/10

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 20.9.1996, § 1.

POLVZ:682/1996

Z-300682/1996-804

Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 00298212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2023 00:00:00

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707431 Nový Jičín-Horní  
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 20.9.1996, paragraf 1.  
POLVZ:682/1996 Z-300682/1996-804  
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 19.11.1998 - § 1.  
POLVZ:699/1998 Z-300699/1998-804  
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Kupní smlouva V11 3751/2000 ze dne 13.10.2000, právní účinky vkladu ke dni 13.10.2000.  
POLVZ:449/2000 Z-300449/2000-804  
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 16.04.2004.  
Z-5001/2004-804  
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 07.08.2007.  
Z-10650/2007-804  
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
584/1	64811	18079
588/3	64811	1455

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.10.2023 12:56:28

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**nabízená plocha**

**plocha pro komunikaci**

U mostu



**Městský úřad Nový Jičín**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.10.2023  
Naše č.j.: MUNJ-115289/2023/ÚPSŘ-Tr  
Spis. značka: S-MUNJ-1094/2023/ÚPSŘ

Vyřizuje: Mgr. Gabriela Traburová  
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1  
Telefon: 556768276  
Mobil:

Datum: 12.10.2023

### **Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel Vaši žádost o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k pozemkům parc. č. 573/1, 580/2, 584/1, 586/3, 587/1, 588/3, 594/21, 656, 657/1 a 657/10 k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí.

Na základě této žádosti vydáváme ve smyslu ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

**Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. 9. 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. 8. 2020, ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021 a nakonec ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19. 7. 2023 (dále jen „PÚR“), nejsou pozemky dotčeny nadmístním záměrem.

**Z hlediska Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697 a 7/696 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, ve znění Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a nakonec Aktualizace č. 7, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 (dále jen „ZÚR“), nejsou pozemky dotčeny nadmístním záměrem.

**Z hlediska Územního plánu Nový Jičín** vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné

**ADRESA**  
Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

**KONTAKTY**  
ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

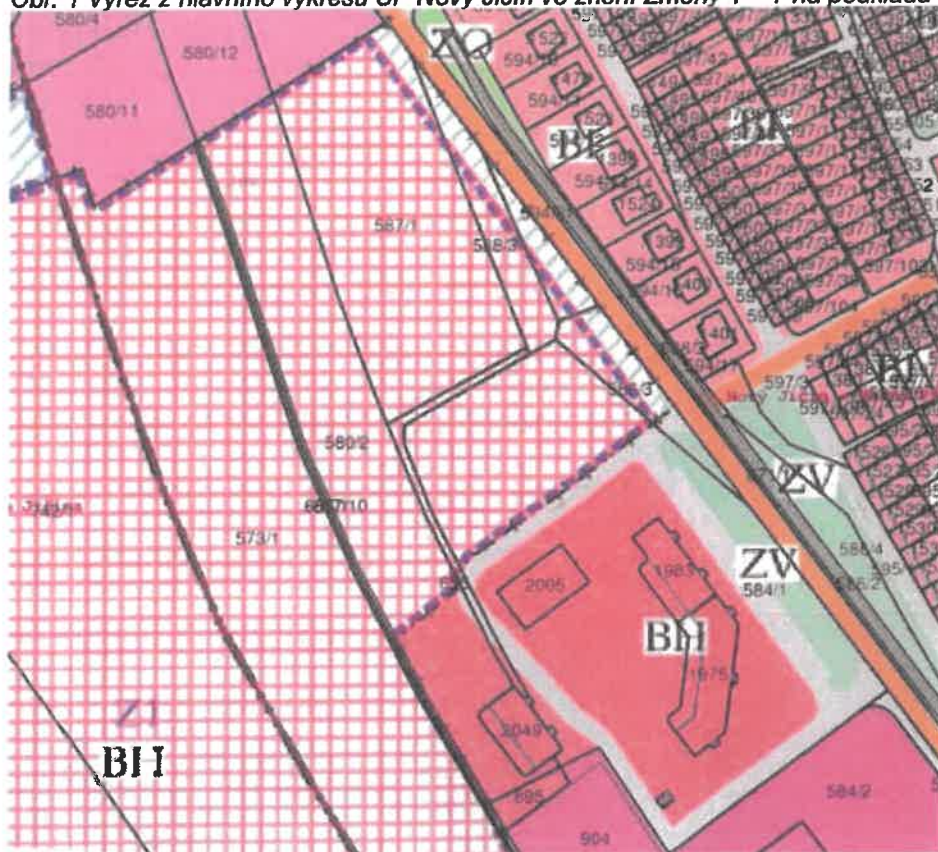
**WWW.NOVYJICIN.CZ**  
facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10. 10. 2019, ve znění Změny č. 6 vydané opatřením obecné povahy č.j. 99133/2021 a účinné od 11. 11. 2021 a nakonec ve znění Změny č. 7 vydané opatřením obecné povahy č.j. 33314/2023 a účinné od 6. 4. 2023, jsou předmětné pozemky součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- parc. č. 573/1 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
- parc. č. 580/2 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
- parc. č. 584/1 – zastavitelné plochy Z1 i zastavěného území, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
  - zastavěného území, DS – dopravní infrastruktura – silniční
  - zastavěného území, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
- parc. č. 586/3 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
  - nezastavěného území, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
- parc. č. 587/1 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
  - nezastavěného území, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
- parc. č. 588/3 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
  - nezastavěného území, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
- parc. č. 594/21 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
  - nezastavěného území, ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
- parc. č. 656 – zastavitelné plochy Z1 i zastavěného území, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
  - zastavěného území, DS – dopravní infrastruktura – silniční
- parc. č. 657/1 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech
- parc. č. 657/10 – zastavitelné plochy Z1, BH - bydlení hromadné - v bytových domech

Rozsah vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití lze vyčíst z přiloženého obrázku.

Obr. 1 Výřez z hlavního výkresu ÚP Nový Jičín ve znění Změny 1 – 7 na podkladu katastr. mapy



Podmínky využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou následující:

### **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH**

#### **Využití hlavní**

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;

#### **Využití přípustné**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
  - stávající rodinné domy a související doplňkové stavby.
  - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality, připustit;
  - hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
  - řadové garáže stávající;
  - garáže vestavěné;
  - nezbytné manipulační plochy;
  - oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
  - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### **Využití nepřípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### **Prostorová regulace**

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

### **DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ**

#### **Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

#### **Přípustné využití**

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;

- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### **Nepřípustné využití**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

#### **ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

##### **Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

##### **Využití přípustné**

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

##### **Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném

Při umísťování staveb, změn využití území či staveb je nutno respektovat podmínky stanovené územně plánovací dokumentací a limity využití území. Předmětné pozemky jsou dotčeny např. ochranným pásmem elektrického vedení nad 1 kV, ochranným pásmem elektrické stanice, ochranným a bezpečnostním pásmem plynovodu, vedením vodovodního a kanalizačního řadu či významným krajinným prvkem registrovaným.– viz Územně analytické podklady ORP Nový Jičín, adresa: <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>

Mgr. Gabriela Traburová  
oprávněná úřední osoba

## Nabídkový formulář

### na koupi pozemků „Lokalita Bohuslava Martinů“

Pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, a to část pozemku **parc. č. 587/1** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 8.744 m<sup>2</sup>) cca o výměře 8.180 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 588/3** (orná půda, o evidované výměře 1.455 m<sup>2</sup>) cca o výměře cca 1.100 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 586/3** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.182 m<sup>2</sup>) cca o výměře 500 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 594/21** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 688 m<sup>2</sup>) cca o výměře 220 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 584/1** (orná půda, o evidované výměře 18.079 m<sup>2</sup>) cca o výměře 4.700 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 580/2** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 9.101 m<sup>2</sup>) cca o výměře 6.572 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 656** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 607 m<sup>2</sup>) cca o výměře 440 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 573/1** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 20.407 m<sup>2</sup>) cca o výměře 11.128 m<sup>2</sup>, část pozemku **parc. č. 657/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 480 m<sup>2</sup>) cca o výměře 335 m<sup>2</sup> a část pozemku **parc. č. 657/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 472 m<sup>2</sup>) cca o výměře 335 m<sup>2</sup>.

**Minimální nabídková cena pozemků: 1000 Kč/ m<sup>2</sup> bez DPH**

Nabízená cena pozemků bez DPH (Kč/m <sup>2</sup> )	
--	--

#### Údaje o žadateli (fyzická osoba)

Jméno a příjmení		
Datum narození		
Adresa trvalého bydliště		
Adresa pro doručování		
Telefon		
e-mail		
Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu	kód banky

#### Údaje o žadateli (právnícká osoba)

Název/obchodní firma	
Sídlo	
IČO	
Adresa pro doručování	
Zastoupená	
Telefon	
e-mail	

Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu	kód banky
----------------------------------	---------	-----------

**Údaje o budoucích dalších spoluvlastnících nemovitosti zastupovaných v nabídkovém řízení výše uvedeným účastníkem**

1.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJM společné jmění manželů
	Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id. ....*

2.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJM společné jmění manželů
	Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id. ....*

**Údaje o zplnomocněném zástupci**

Jméno a příjmení (firma)	
Datum narození/IČO	
Číslo OP	

*\*) uveďte rozsah podílu např. id. ½ apod. Při vyšším počtu spoluvlastníků použijte samostatnou přílohu.*

**Předpokládaný způsob financování předloženého podnikatelského záměru**

*\*\*) časový harmonogram zástavby území a architektonickou studii předá zájemce jako samostatné přílohy nabídky.*

**Prohlášení zájemce o koupi pozemků**

Čestně prohlašuji, že:

1. Jsem obeznámen s podmínkami Výzvy k podání nabídek na koupi pozemků v „Lokalitě Bohuslava Martinů“ a souhlasím s nimi.
2. Nemám ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín.

3. Nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
4. Nemám splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Není a v uplynulých 3 letech proti mně nebylo vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
6. Není vůči mně ani mému majetku navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce.
7. Složil jsem část zálohy na kupní cenu (kauci) ve výši 1.000.000 Kč. Beru na vědomí, že pokud bude uzavřeno více kupních smluv (v případě prodeje pozemků po etapách) bude část kauce ve výši 500.000 Kč zálohou kupní ceny u první kupní smlouvy a zbývající část kauce zálohou kupní ceny u kupní smlouvy následující, přičemž ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní bude sjednána smluvní pokuta ve výši zbývající části kauce (500.000 Kč) pro případ, že budoucí kupující kupní smlouvu neuzavře (smluvní pokuta bude uhrazena formou zápočtu proti pohledávce na vrácení zbývající části kauce).
8. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě odmítnutí či neuzavření kupní smlouvy a smluv o budoucí kupní smlouvě (jen v případě výstavby po etapách) nejpozději do 90 dnů, ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o vítězné nabídce, propadá složená kauce (záloha kupní ceny) ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
9. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že složená kauce (záloha kupní ceny) nebude městem Nový Jičín zhodnocována (úročena) a bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena, a to na účet uvedený v nabídkovém formuláři.
10. Uděluji tímto městu Nový Jičín souhlas s užitím architektonické studie, kterou přikládám k nabídce, a to k její bezplatné neomezené reprodukci, k jejímu vystavení a zveřejnění za účelem publikace výsledků Výzvy. Dále prohlašuji, že v případě, že budu vyzván k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům, udělím městu Nový Jičín souhlas s dalším užitím této studie, a to:
  - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
  - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv autora k dílu;
  - c) bez povinnosti licenci využít;
  - d) licence bude poskytnuta jako výhradní;
  - e) s oprávněním Města licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu kupujícího; a
  - f) s oprávněním Města a/nebo třetí osoby, na kterou Město licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem. Kupující zároveň prohlásí, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Kupující výslovně prohlásí, že Město nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.
11. Veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

V ..... dne .....

.....  
podpis zájemce (zástupce)  
(úředně ověřený)

Urbanistická koncepce a prostorová regulace

# Zástavba bytových domů (BH) na ul. B. Martinů

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Urbanistická koncepce a prostorová regulace  
**ZÁSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ (BH) NA UL. B. MARTINŮ**

### Zpracovatel:

Ing. arch. Martin Město na  
městský architekt Nový Jičín  
605 95 07 65  
architekt@novyjicin.cz

### Zadavatel:

Městský úřad Nový Jičín  
Odbor rozvoje a investic  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí odboru Odbor rozvoje a investic

### Zastoupen:

### Obsah:

01	Textová část
02	Výkres širších vztahů
03	Scénra - prostorové kompoziční koncept
04	Schéma prostupnosti
05	Výkres prostorové regulace M 1:1250
06	Regulační prvky
07	Výkres prostorové regulace M 1:1250, formát A2
08	Výkres prostorové regulace - detaili severní komunikace M 1:750
09	Reference obytných lokalit
10	Reference obytných lokalit

## Urbanistická koncepce

Předmětem urbanistické koncepce je území na jihozápadní hraně města Nový Jičín, které je vymezené ulicemi Bohuslava Martinů na východní a jižní straně a ze severu ohraničené Novojičínským vzdělávacím centrem a plánovanou tenisovou halou. Pozemek je nezaslavený.

Z hlediska širších vztahů se území nachází na významných městských osách procházejících ulicemi U Stadionu a Slovanská, jejichž protažením je pozemek vymezen, a dále na raděle reprezentované v místě ulici Bohuslava Martinů, která jej z hlediska městské hromadné a automobilové dopravy napojuje na zbytek města. Území je dobře obsluženo občanskou vybaveností, především základními školami (ZŠ Galaxie a ZŠ Dlouhá), obchody (Kaufland) a sportovními zařízeními (sportovní areál Nový Jičín). Jediným výrazným problémem zůstává nedostupnost mateřské školy (nejbližší je přibližně 700 m daleko, ideální docházková vzdálenost je 400 m), která by měla být zohledněna v projektu obytné lokality. Vzhledem k plánované rekonstrukci sportovního areálu a stavbě nové tenisové haly stojí za uvážení reorganizace přilehlých zastávek MHD.

Kompozičně jsou nejdůležitější městské osy ležící na ulicích U Stadionu a Slovanská, jejichž další pokračování by měl projekt předjímat. Nabízí se revitalizace prostoru okolo rybníku Bochetů, do nějž směřuje ulice U Stadionu. Dále je předpokladem navázání, západním směrem, případně budoucí zástavby bytových domů na řešené území a navázané principy. Velmi důležitá je osa vedoucí od ZŠ Galaxie a centra Educa ke Skalce, která navíc prochází budoucí obytnou lokalitou. Pro pozemek samotný jsou zásadní dopravní obslužnost po celém obvodu a různorodá propojení s ulicí Bohuslava Martinů. Právě veřejné propojení různých prostranství je jedním z témat regulace, protože do značné míry určuje fungování budoucí obytné lokality. Je definováno obecně, tak aby bylo možno navrhnout rozdílné přístupy (viz. schémata prostupnosti). Důležitá je hierarchie těchto tras, která napomáhá dalšímu dělení pozemku. Regulace samotná především předepisuje uliční a stavební čáry, určuje maximální zastavitelnost a minimální procento veřejně přístupných ploch, stanovuje výškový limit a vymezuje rozmezí vstupů tras veřejné prostupnosti.

### Zhodnocení požadavků na dostupnost veřejné infrastruktury

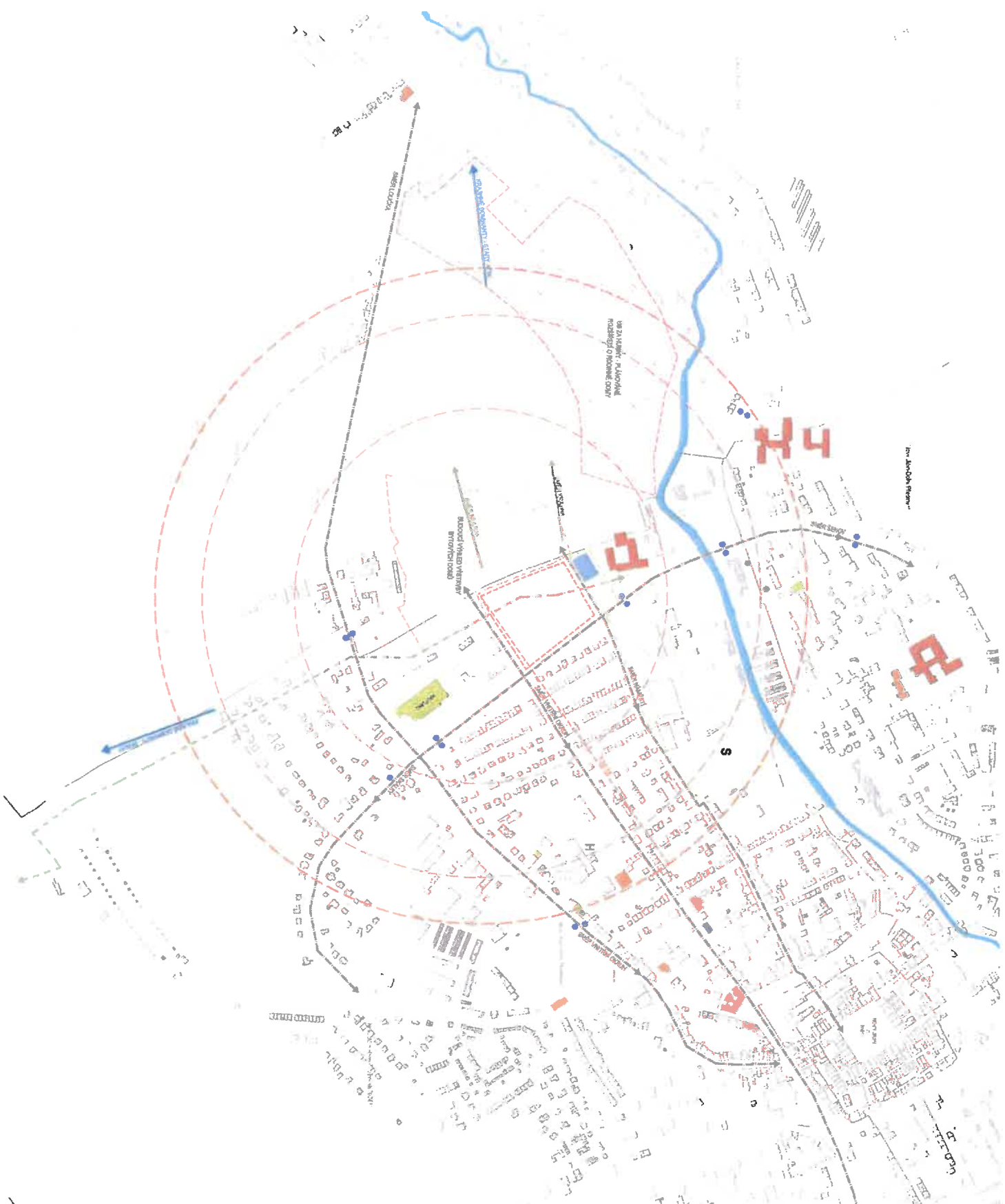
viz. samostatná příloha, *zpracováno dle metody TAČR Beta - TB050MMR001 Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury - Metodika (standardy dostupnosti) pro návrh veřejné infrastruktury v sídlech*

Pro uvažovanou zástavbu s předpokládaného počtu obyvatel (783, počet obyvatel/je orientací a vychází ze zástavbové studie z roku 2016, COARCHITECTS) je nutno v rámci výstavby doplnit odpovídající veřejnou infrastrukturu:

1. nutnost zřízení nové mateřské školy pro minimálně 28 dětí předškolního věku
2. doporučení zřídit v rámci lokality jesle - dětskou skupinu pro děti do 3 let
3. nutnost vybudování v rámci lokality hřiště pro děti předškolního věku a také pro děti školního věku
4. doporučení zřídit hřiště pro mládež a dospělé
5. prověřit kapacitu zdravotnických ordinací, z posouzení vyplývají zvýšené požadavky zejména na praktického lékaře a zubního lékaře



město  
**Nový Jičín**

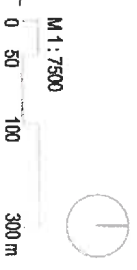


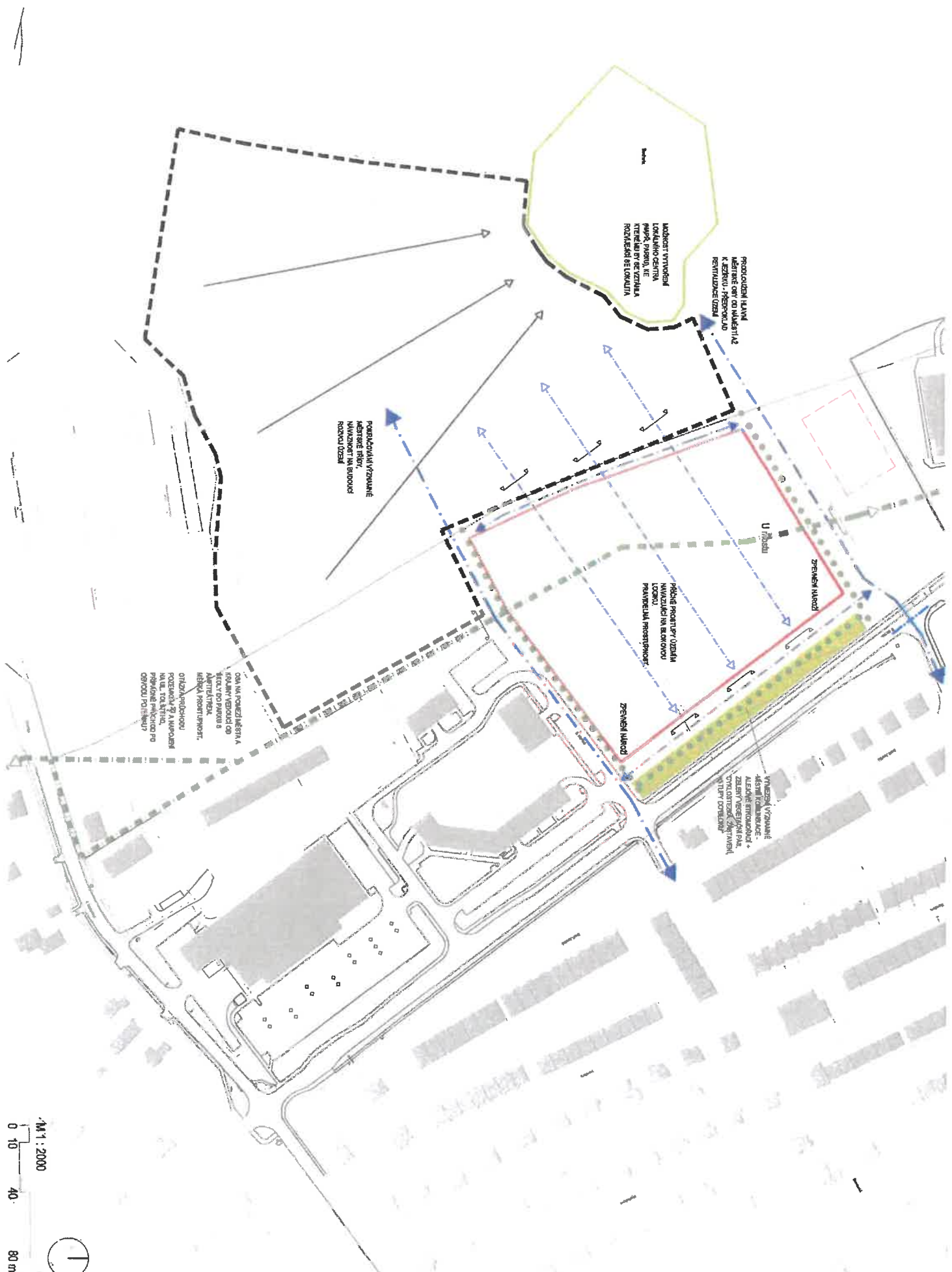
**Legenda**

- Federální území
- území zastavěná těle bytovými domy
- BH
- území plánovaná lokalita Za Hamry
- BI
- sportovní areál
- S
- hranice městské osy v území
- lokalita krajinná osa škola - Školky
- stávající budovy
- plánovaná budovy
- vodní toky
- výhledovost - veřejná infrastruktura
- mateřská škola
- základní škola
- prašný liskář
- obchod s potravinami
- zastávka MHD
- potrubní zastávka MHD
- nemocnice
- H
- okruh dostupnosti veřejné infrastruktury

**Podněty**

1. Dostupnosti mateřských škol v území, nejbližší MŠ je okružní 700 m, standardní kapacita ba neměla přesáhnout 600 m, doplněná pak do 400 m. Samotný stavební záměr podstatně největší počet obyvatel v této čtvrti. Současně nového obytného souboru by mělo být posouzení dostupnosti veřejné vybavenosti s ohledem na navržené kapacity. V rámci souboru by mělo být uvažováno s umístěním zařízení MŠ.
2. Zvážit v rámci růstu území doplnění zastávky MHD na křižce nové zastávky, základní a střední školy a nového sportovního areálu.
3. V další fázi by měla být stanovena koncepce další výstavby, pokračování vedení významných městských os které ohraničují řešené území.





Zástavba BH na ul. B. Martinů • schéma - prostorové kompoziční koncept • Město Nový Jičín • 03\_2023

SCHEMA MOŽNÉ PROPUSTNOSTI ÚZEMÍ - ORTOGONÁLNÍ PRINCIP



SCHEMA MOŽNÉ PROPUSTNOSTI ÚZEMÍ - ORTOGONÁLNĚ ROSTLÝ PRINCIP



**Propustnost území**

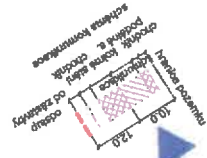
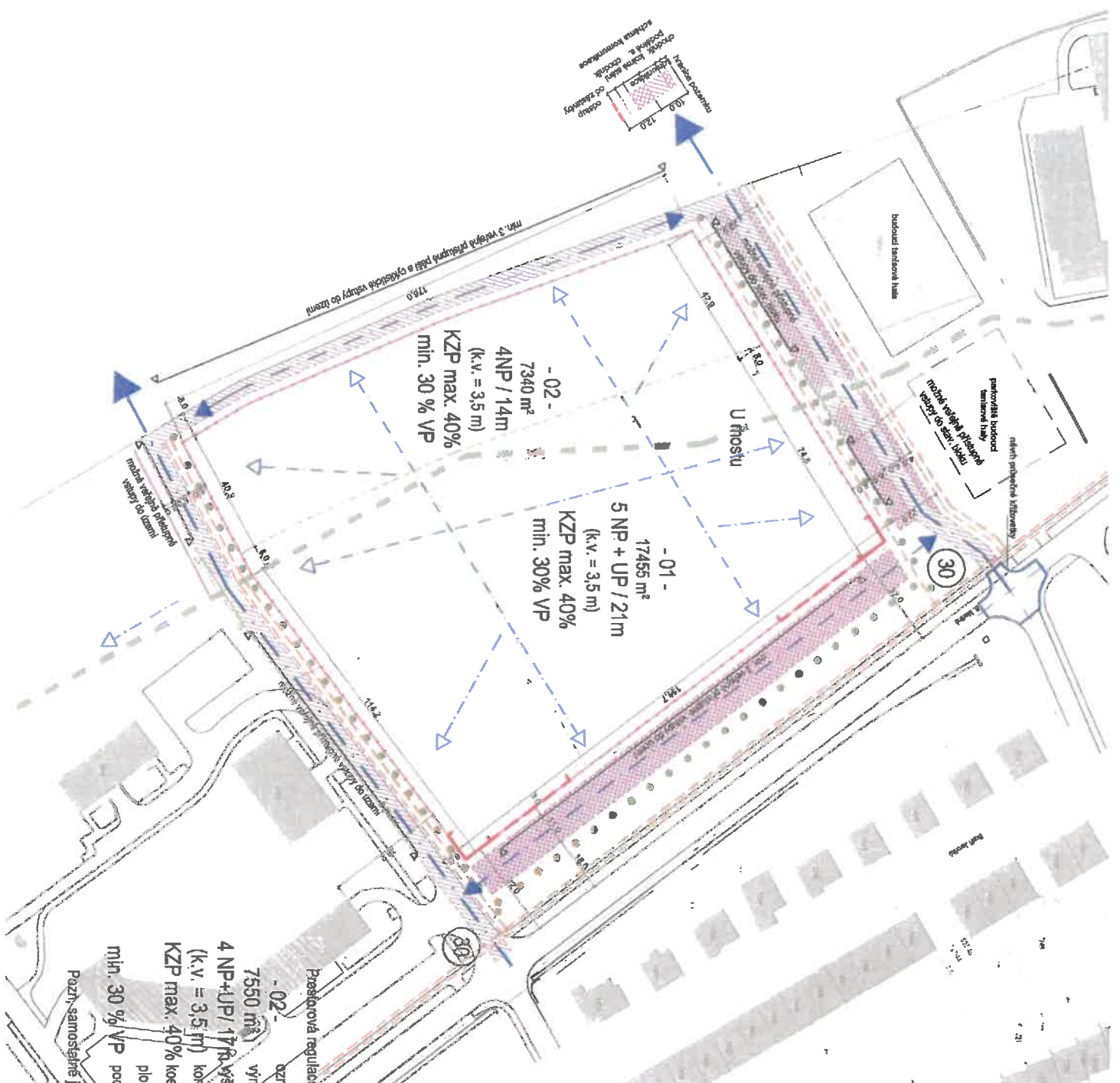
V rámci území nového obytného souboru je požadováno zajištění propustnosti - průchodnosti územím. Regulace stanovuje hlavní komunikační lince dopravní obslužnosti po vršším okvodu a dále koncepci hierarchií, vedlejších a doplňkových pěších tras. Tento systém spojuje strukturu obytného souboru a tvoří jeho neodlučitelnou součást. Na tyto komunikační lince by měl být navázán systém menších veřejných prostranství a koncepce městské zeleně. Předložené schéma naznačuje možné principy této komunikace aťš, kdy tato může procházet i napříč bytovými objekty.

**Legenda**

- ↑ ↓ dopravní obslužnost území po okvodu
- — — — — hlavní komunikační lince dopravní obslužnosti území
- — — — — doplňkové komunikace
- — — — — sekundární propustnost
- — — — — třetí úroveň propustnosti
- • • • • stromořadí
- • • • • parkovní plocha

SCHEMA MOŽNÉ PROPUSTNOSTI ÚZEMÍ - ORGANICKÝ ROSTLÝ PRINCIP





**Legenda**

- stavební stavby
- stavební blok
- uliční čára
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- stavební čára volná
- pásí přístupnost blokem, propojení veřejných prostorů, síťe prostupu dle kategorie, min. 4 m
- dopravní obslužnost území po obvodu
- trasování obslužných komunikací pro navazující území
- pěší trasy, chodníky
- cyklo trasy, cyklo stezky
- rozmezí vstupu do stavebního bloku
- rozmezí vstupu osy škola-Skalky do stavebního bloku
- plocha pro obslužné komunikace
- parkovací plochy
- stromovádi

**Prostorová regulace**  
 -02-  
 7550 m<sup>2</sup>  
 4 NP+UP/ 17m, výšková regulace (maximální nadzemní podlaží + ustupující podlaží) / výška římsy (k.v. = 3,5 m) konstruktivní výška pro výškovou regulaci  
 KZP max. 40% koeficient zastavění pozemku (celkový) - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch k výměře pozemku - plochy pro zástavbu  
 min. 30% VP podíl veřejně přístupných ploch z celkové plochy pro zástavbu

Pozn.: samostatně je doplněna podrobnější specifikace regulačních prvků



## Regulační prvky

### Stavební blok

Stavební blok je ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, určená převážně k zastavení budovami. Zpravidla je ohraničeno uličním prostranstvím a vymezeno uliční čarou.

V daném kontextu se jedná o bytovou zástavbu, stavební blok bude umožňovat prostupnost tomou vzejtelné přístupných ploch a prostranství, není žádoucí vznik uzavřeného resortu určeného pouze pro rezidenční. V rámci bloku lze pouze vymezit dílčí soukromé části, dvorky, zahrádky apod., které budou přístupné pouze pro obyvatele domu a vždy bude tato plocha integrována, přimknuta, k domu či mezi domy.

### Uliční prostranství

Uliční prostranství je část veřejného prostranství tvořená všemi uličními, náměstími a těmi cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území; uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami; uliční prostranství a veřejné přístupné části bloku společně tvoří veřejná prostranství.

### Uliční čára

Uliční čára vymezuje v zastavěném území hranici uličních prostranství a bloku. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavení budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům.

### Stavební čára

Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavěného budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry: ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat; rozsah a míru zastavění hranice zastavěné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.

#### 1. Stavební čára uzavřená

Stavební čára uzavřená vymezuje hranici zastavěné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřená stavební čarou přerušena mezerou šířky max. 4 m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo prostupnost vnitrobloku.



#### 2. Stavební čára otevřená

Stavební čára otevřená vymezuje hranici zastavěné části bloku, jejíž zástavba nesmí ustupovat a která nemusí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

V odůvodněných případech může zástavba otevřená stavební čarou ustoupena, pokud nárůst a převazují část zástavby neustupují, v případě křivočarého průběhu stavební čary se zástavba k čáře musí přimýkat.



#### 3. Stavební čára volná

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavěné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nemusí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.



### Prostupnost blokem

Prostupnost blokem předepisuje propojení veřejných prostranství uvnitř a vně stavebního bloku. Tato propojení se dělí na tři kategorie: 1) přímá (hlavní severojižní osa), 2) sekundární (příčná propojení), 3) terciální (doplňková propojení). Ve výkresu jsou vymezeny prostupy možného umístění vstupu a jejich počty.

Prostup nemá přesně specifikovanou trasu. Konkrétní trasování a tvarování bude upřesněno v rámci podrobnější projektové dokumentace. Vstupní body prostupu blokem je možno přizpůsobit stavebnímu záměru na parcelách. Minimální šířka prostupu je 4 m.

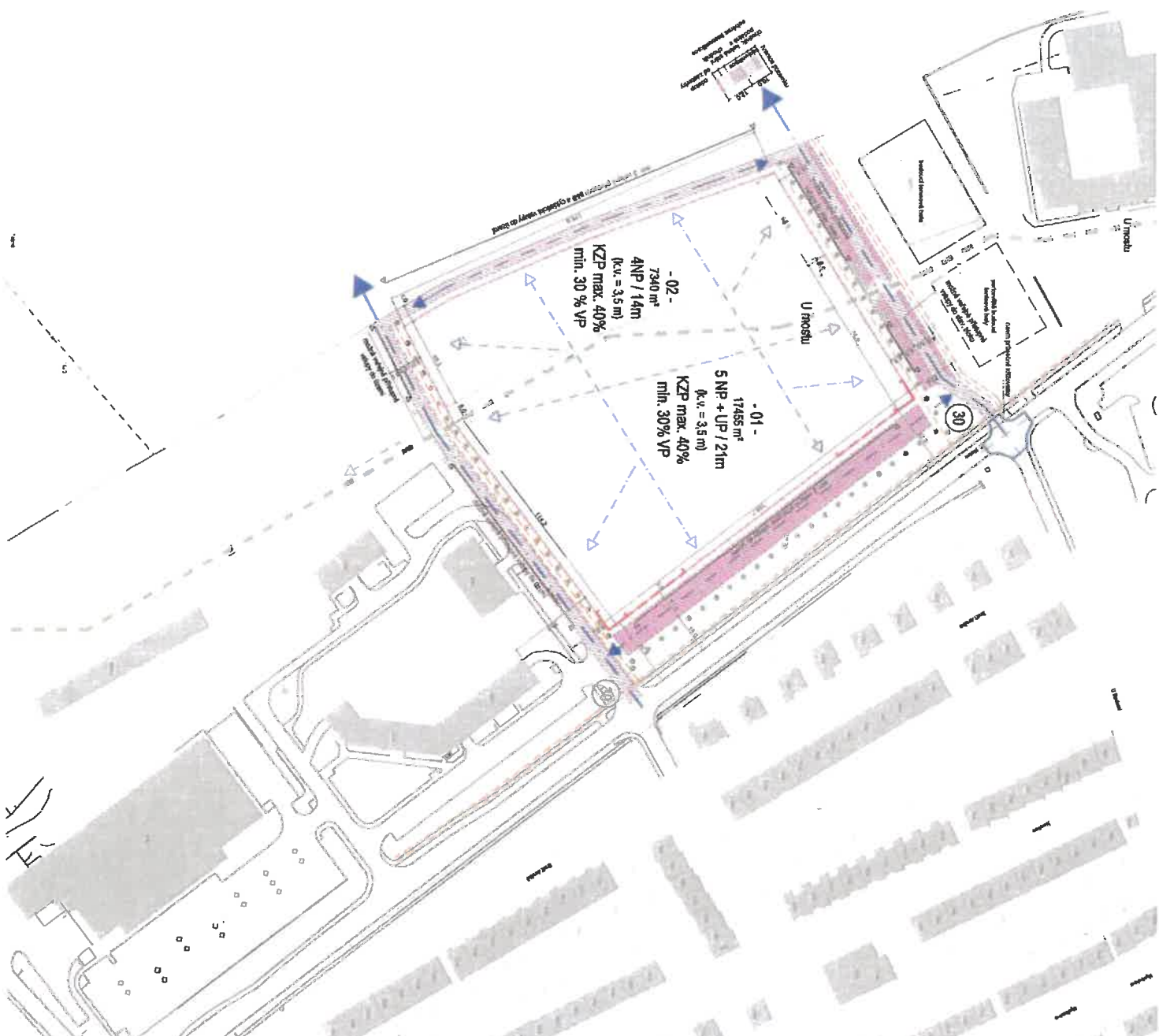
### Regulovaná výška budovy

Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřena svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úrovni hlavní římsy se rozumí průnik největšího lince obvodové stěny a horní hrany střední krytiny nebo horní hrany atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávěsle pro část staveb. Regulovaná výška je uvedena u každé stavební čary ve formě „NP+x / m (např. 3+1 / 10,5m)“, kde NP značí maximální počet standardních nadzemních podlaží a x značí maximální počet nadzemních ustoupených podlaží. Výška uvedena v metrech označuje maximální výšku korunní římsy. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhout:

- a) Šikrou střechou s nejvyšší dvěma štíty, případně s podkrovním podlažím v maximálním úhlu 45°.
- b) Ustupujícími podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 metry
- c) Jiným prostoročným řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

### Stromoradi

Stromoradii převážně souvislá línová výsadba stromů, kde osová vzdálenost mezi stromy se stanovuje na max. 12 m.



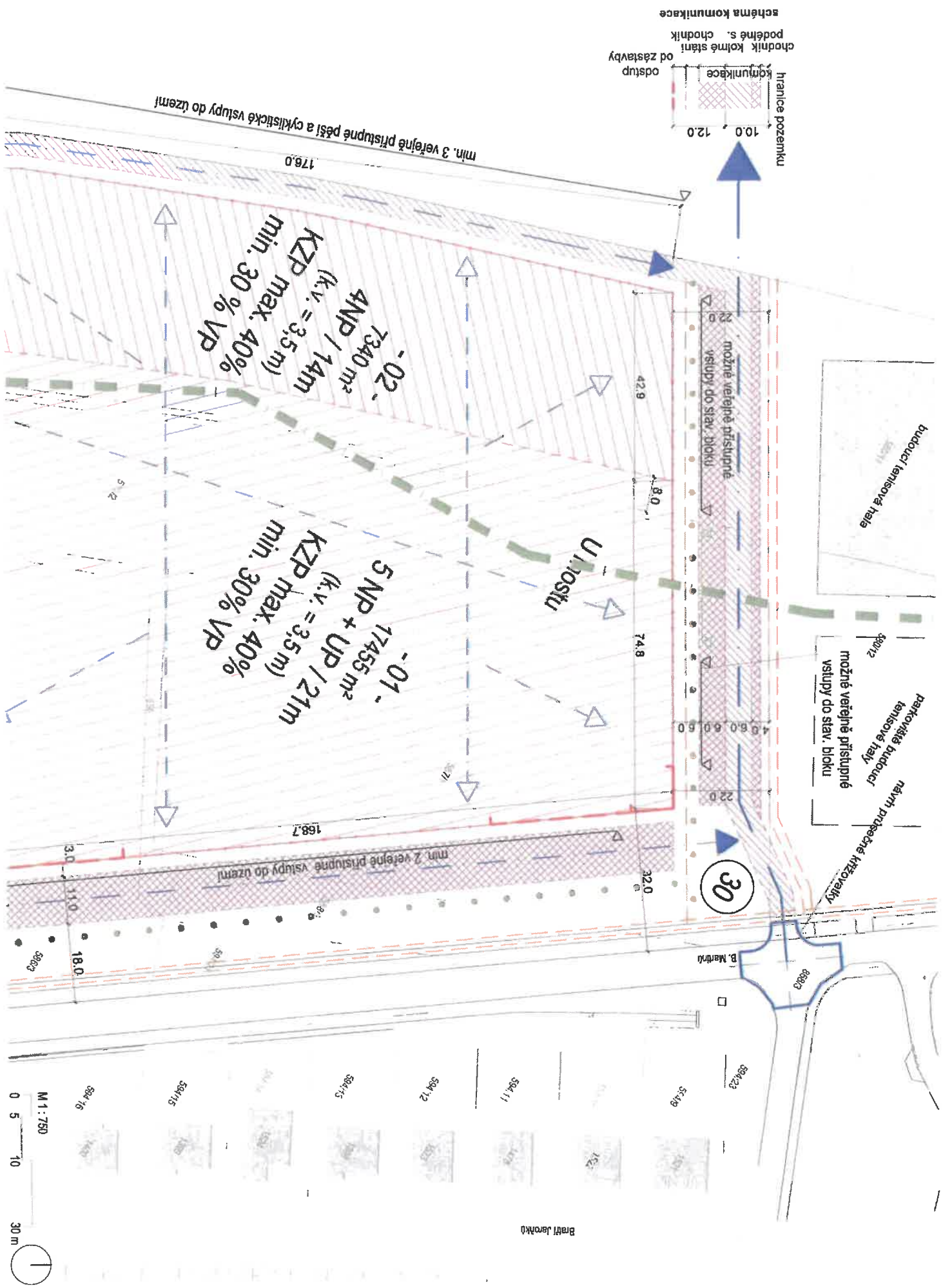
**Legenda**

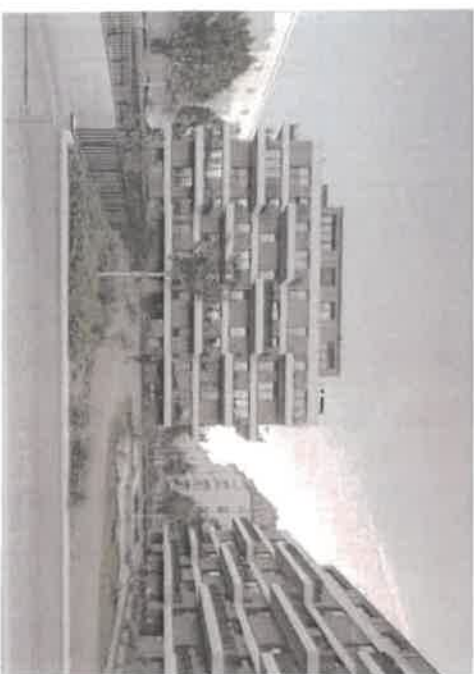
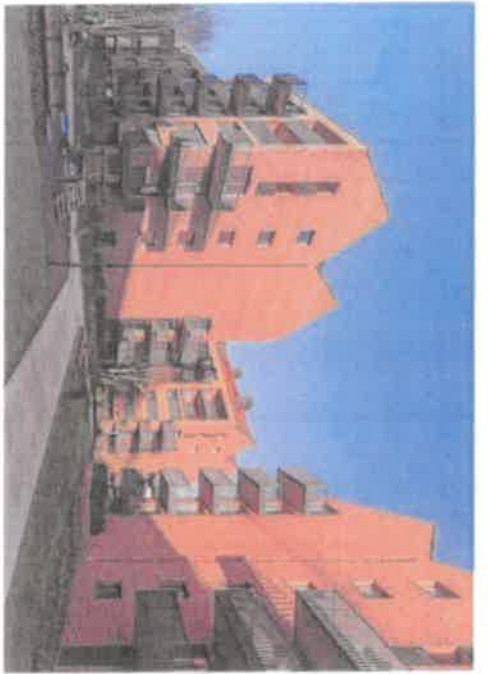
- sídlová stavba
- stavební blok
- uliční čára
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- stavební čára volná
- pásť prostupnosti blokem, propojení veřejných prostranství, šitého prostupu dle kategorie, min. 4 m
- dopravní obslužnost území
- dopravní obslužnost území po obvodu
- trasování obslužných komunikací pro navazující území
- pásť trasy, chodníky
- cyklo trasy, cyklo stezky
- rozměry vstupu do stavebního bloku
- rozměr vstupu vry Školní Stávkou do stavebního bloku
- plocha pro obslužná komunikace
- parkovací plochy
- stromořadí
- Prostorová regulace
- 02- označení plochy pro zástavbu
- 7550 m² výměra plochy
- 4 NP+UP/17m výšková regulace (maximální nadzemní podlaží + vstřípníci podlaží) / výška římsy (K.V. = 3,5 m) konstrukční výška pro výškovou regulaci
- KZP max. 40% koeficient zastavění pozemku (celkový) - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch k výměře pozemku - plochy pro zástavbu
- min. 30 % VP podíl veřejně přístupných ploch z celkové plochy pro zástavbu

Přech. samostatně v dopravní podřídnější kapacitě regulace přímku

M 1:1250  
0 10 20

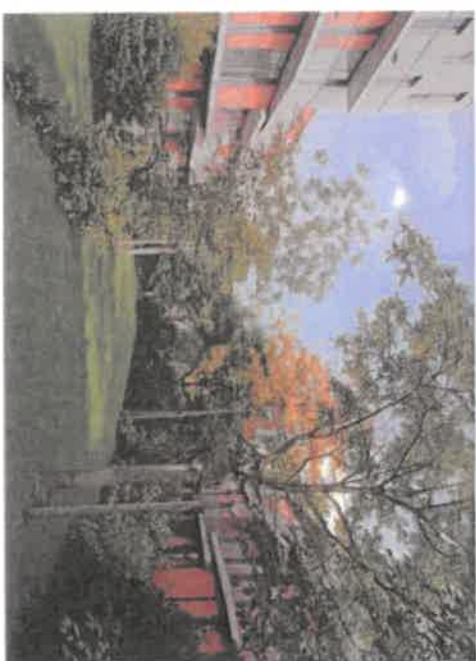
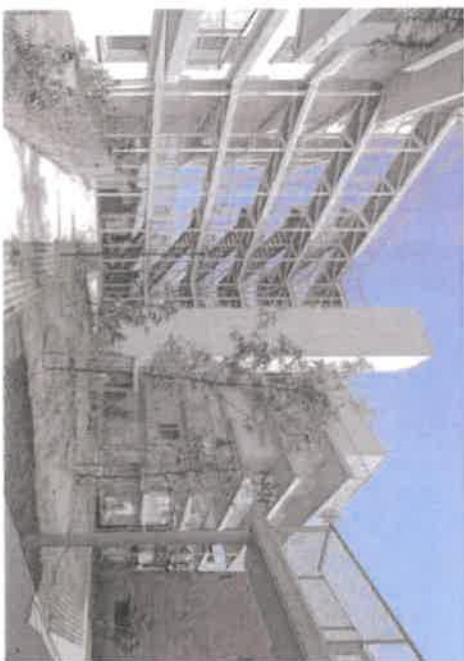






#### Většně přístupné vnitrobloky

Pro zajištění lepší dostupnosti území je třeba vesti veřejně přístupné trasy síťovými bloky, na kterých se tak udržují veřejně přístupné vnitrobloky. Jedná se o tzv. polovřejný prostor, ve kterém se návštěvníci může volně pohybovat, zároveň ale cítit, že už se nachází v určitém sousedství. Jsou to pobytová prostranství, kde se rezidenti okolních domů setkávají s návštěvníky a která mohou nabývat různých podob, jako jsou parky, plácek nebo hřiště. Takové zalesny vyvíjejí příjemné a zajímavé prostředí.



#### Sdílení a soukromé venkovní prostory

Na veřejně přístupné trasy v území by měla navazovat "polosoukromá" místa určená pouze konkrétním sousedstvím a bytovým jadrům. V těch se mezi sebou setkávají sousedé, případně dennové jádro domácnosti. Takové prostředí aktivně podporuje udržování sousedských vazeb a poskytuje možnosti rekreace. Typicky se jedná o sdílení či soukromé zahrady, menší hřiště a sousedská posezení. V kombinaci s veřejně přístupnými vnitřními tak vzniká obytná lokalita, kde se veřejně postoupně přelívá do soukromého.

PROJEKTANT: <b>Ing. F E</b>	AUTOR PROJEKTU : Ing. P E
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. P E
IČO: 76237591	VYPRACOVAL: Ing. P ĚI
PROJEKT:	<b>Studie rozvoje sítě TI pro lokalitu bytových domů na ulici B. Martinů v Novém Jičíně.</b>
ZÁJMOVÉ OZEMÍ:	587/1, 582/2, 657/10, 657/1, 573/1, 584/1 k. ú. Nový Jičín–Horní Předměstí
OBJEDNAVATEL:	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
ČÁST PD:	<b>A TEXTOVÁ ČÁST</b> <span style="float: right;">STUPEŇ PD: <b>STUDIE</b></span>
OBSAH VÝKRESU:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>
MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU: <b>01</b> <span style="margin-left: 100px;">DATUM: <b>08/2022</b></span> <span style="float: right;">PARÉ:</span>

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

### *Identifikační údaje*

- a) Název stavby: Studie rozvoje sítí TI pro lokalitu bytových domů naulici B. Martinů v Novém Jičíně.
- b) místo stavby: parc. č. 587/1, 582/2, 657/10, 657/1, 573/1, 584/1  
k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
- c) předmět dokumentace: Studie zabývající se prostupností území a dimenzemi inženýrských sítí

### *Údaje o objednavateli*

jméno : Město Nový Jičín  
adresa Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 00298212

### *Údaje o zpracovateli*

Jméno: Ing. P. E. , ČKAIT č.a. 0012379  
Obor: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství  
sídlo:  
IČO: 76237591  
tel.:  
email: [elkner@seznam.cz](mailto:elkner@seznam.cz)

## ÚVOD

Za základě požadavku města Nový Jičín je zpracována studie zabývající se prostupností území, řešením dimenzí vodovodu a kanalizací a jejich základního rozvržení, pro zájmovou oblast s bytovou výstavbou.

Pro bytovou výstavbu jsou provedeny již studie, které ale neřeší počty obyvatel a služeb v zájmovém území.

Rozsah studie je proveden v rámci první fáze výstavby a návazností na zatím neřešené etapy na parc. č. 742/1 a 742/11 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

## PODKLADY

- Požadavky investora
- Příslušné ČSN
- Katastrální mapa
- podklady správce vodovodu a kanalizace SmVaK, a.s.
- podklady správce sítě NN a VN ČEZ Distribuce, a.s.
- Podklady správce sdělovacích kabelů
- Orientační vedení dešťové kanalizace ve správě města Nový Jičín
- Prohlídka zájmového území stavby

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A. ROZSAH ÚZEMÍ:

Na parc. č. 580/11, 582/12 a 580/1, k. nový jičín-horní předměstí, zvažuje město Nový Jičín výstavbu sportovní haly, vč. parkoviště pro sportovní halu.

Zájmové pozemky pro bytovou výstavbu jsou parc. č. 587/1, 582/2, 657/10, 657/1, 573/1, 584/1, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Na parc. č. 742/1, 742/11, k.ú. Loučka u Nového Jičína, dále parc. č. 580/2 a 573/1 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí mimo zájmovou oblast uvedenou v této studii je plánované pokračování bytové výstavby v navazujících etapách. Tyto části nejsou součástí této studie, ale návrh sítí již s těmito navazujícími etapami uvažuje.

Zájmová plocha vymezená pro sportovní halu má výměru cca 7.700 m<sup>2</sup>.

Zájmová plocha vymezená pro bytovou výstavbu má výměru cca 37.500 m<sup>2</sup>.

### B. ŘEŠENÍ KOMUNIKACÍ:

V první etapě výstavby je nutné provést úpravu křižovatky s novou komunikací o délce cca 40m. Jedná o přípravu pro připojení plánované sportovní haly. Další navazující komunikace je možné budovat se zpožděním.

Komunikace větev „A“ bude vedena až po hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Na hranici pozemků bude komunikace ukončena. Dovedení komunikace až na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína je navrženo v zájmu výstavby navazujících etap výstavby. Tímto řešením se zajistí výstavby navazujících etap a to bez narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Komunikace větev „B“ bude vedena až po hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Na hranici pozemků bude komunikace ukončena. Dovedení komunikace až na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína je navrženo v zájmu výstavby navazujících etap výstavby. Tímto řešením se zajistí výstavby navazujících etap a to bez narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Zájmové území bude propojeno min.jednou spojnicí s obousměrným provozem a nebo dvěma spojnicemi s jednosměrným provozem. Finální propojení bude řešit investor bytové výstavby na základě jeho projektové dokumentace.

Součástí veřejných komunikací budou parkovací místa. Počet parkovacích míst bude řešeno v projektové dokumentaci investora bytové výstavby.

### **C. VODOVODNÍ ŘADY:**

Zájmovou lokalitou prochází vodovod DN300, na který se není možné napojit.

Napojení lokality na vodovod bude provedeno ve dvou napojovacích bodech a to na vodovod DN150, který se nachází v prostoru upravované křižovatky a na vodovod DN100, který se nachází přes stávajícím bytovým domem na parc. č. 2005, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Vodovodní řad „A“ bude napojen na stávající vodovod DN150. Vodovodní řad „A“ bude proveden v dimenzi DN150 a bude zokruhovan s vodovodem „B“. Před plánovanou výstavbou sportovní haly bude směrem ke sportovní hale vyveden nadzemní hydrant DN100, která bude osazen v zeleni vedle komunikace. Dále bude pro sportovní halu vyvedena odbočka vodovodu DN100 (ev. DN80).

Vodovodní řad „B“ bude napojen na stávající vodovod DN100. Vodovodní řad „B“ bude proveden v min. dimenzi DN100 a bude propojen s vodovodem „A“ potrubím DN150.

Dále je doporučen propoj vodovodu „A“ DN150 se stávajícím vodovodem DN100. Tento druhý propoj bude upřesněn návrhem bytové výstavby, který proveden investor bytové výstavby.

Vodovodní řad „A“ DN150 bude ukončen na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončeno bude provedeno podzemním hydrantem s předsazeným šoupětem DN150. Ukončení vodovodu na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Vodovodní řad „B“ min. DN100 bude ukončen na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončeno bude provedeno podzemním hydrantem s předsazeným šoupětem DN150. Ukončení vodovodu na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

### **D. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:**

Zájmovou lokalitou prochází stávající splašková kanalizace DN400.

Zájmová lokalita bude napojena do této kanalizace a to dvěma napojovacími body.

Splašková stoka „A“ bude napojena na stávající splaškovou stoku DN400 v prostoru upravované křižovatky. Splašková stoka „A“ bude DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Na splaškovou kanalizace „A“ budou napojeny vedlejší stoky. Jejich počet bude upřesněn investorem bytové výstavby a to na základě zastavovací studie, ev. projektové dokumentace výstavby.

Splašková stoka „B“ bude napojena na stávající splaškovou stoku DN400 v prostoru stávající křižovatky u stávajícího bytového domu na parc. č. 1983, Nový Jičín-Horní Předměstí. Splašková stoka „B“ bude DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

#### **E. DEŠŤOVÁ KANALIZACE:**

Stávající dešťová kanalizace se nachází za komunikací ul. B. Martinů. Jedná se stávající dešťovou kanalizace města Nový Jičín. Údaje o této kanalizaci nebyli podrobně zjištěny, provozovatel neposkytl údaje o kanalizaci. Před zahájením projekčních prací bytové výstavby je nutné stávající dešťovou kanalizace geodeticky zaměřit.

Zájmová bude odvodněna do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěna do vodoteče. Bude se jedna o jedno napojovací místo.

U upravené křižovatky bude osazena retenční nádrž, která bude sloužit pro regulaci odtoku ze zájmového území. Tato retenční nádrž bude sloužit pro regulaci dešťových vod z komunikací, chodníků a ostatních veřejných ploch. Tato retenční nádrž nebude sloužit pro retenci dešťových vod z bytové výstavby. Bytová výstavby bude přednostně dešťové vody likvidovat vsakem. Vsaky budou mít provedeny bezpečnostní přepady do veřejné dešťové kanalizace. V případě, že vsakovací podmínky v místě stavby neumožní vsakování dešťových vod, budou dešťové vody z objektů odváděny do dílčích retenčních nádrží, které bude součástí bytových domů, ev. souboru bytových domů.

Odtok z retenční nádrže bude DN400 a bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace.

Na odtok z retenční nádrže bude pro napojení plánované sportovní haly provedeny odbočka.

Nátok do retenční nádrže bude DN400 a to až pro napojení dešťové stoky „B“.

Dešťová stoka „A“ bude napojena do retenční nádrže a bude DN400 a DN300. Dešťová stoka „A“ DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Dešťová stoka „B“ bude napojena do dešťové stoky „A“ DN400. Dešťová stoka „B“ bude DN300. Dešťová stoka „B“ DN300 a bude ukončená na hranici pozemku parc. č. 742/1, k.ú. Loučka u Nového Jičína. Ukončení bude provedeno revizní šachtou. Ukončení splaškové kanalizace na hranici výstavby, zajistí napojení plánovaných navazujících etap, bez nutnosti narušení a zásahu do etapy řešené touto studií.

Na dešťovou stoku „A“ budou napojeny vedlejší stoky. Jejich počet bude upřesněn investorem bytové výstavby a to na základě zastavovací studie, ev. projektové dokumentace výstavby.

**F. SILOVÉ ROZVODY:**

Lokalita bude napojena na vedení NN nacházejí se v ul. B. Martinů. U retenční nádrže bude vymezená plocha pro trafostanici. Umístění TS z upravované křižovatky hje zvoleno z důvodu zajištění napojení plánované sportovní haly. Řešení rozvodů VN a NN bude řešeno distributorem.





ŽADATEL  
Petr Elkner

NAŠE ZNAČKA  
0700586570

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
03.08.2022

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: **Bytový výstavba Bohuslava Martinů, Nový Jičín**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700586570 ze dne 03.08.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 03.08.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

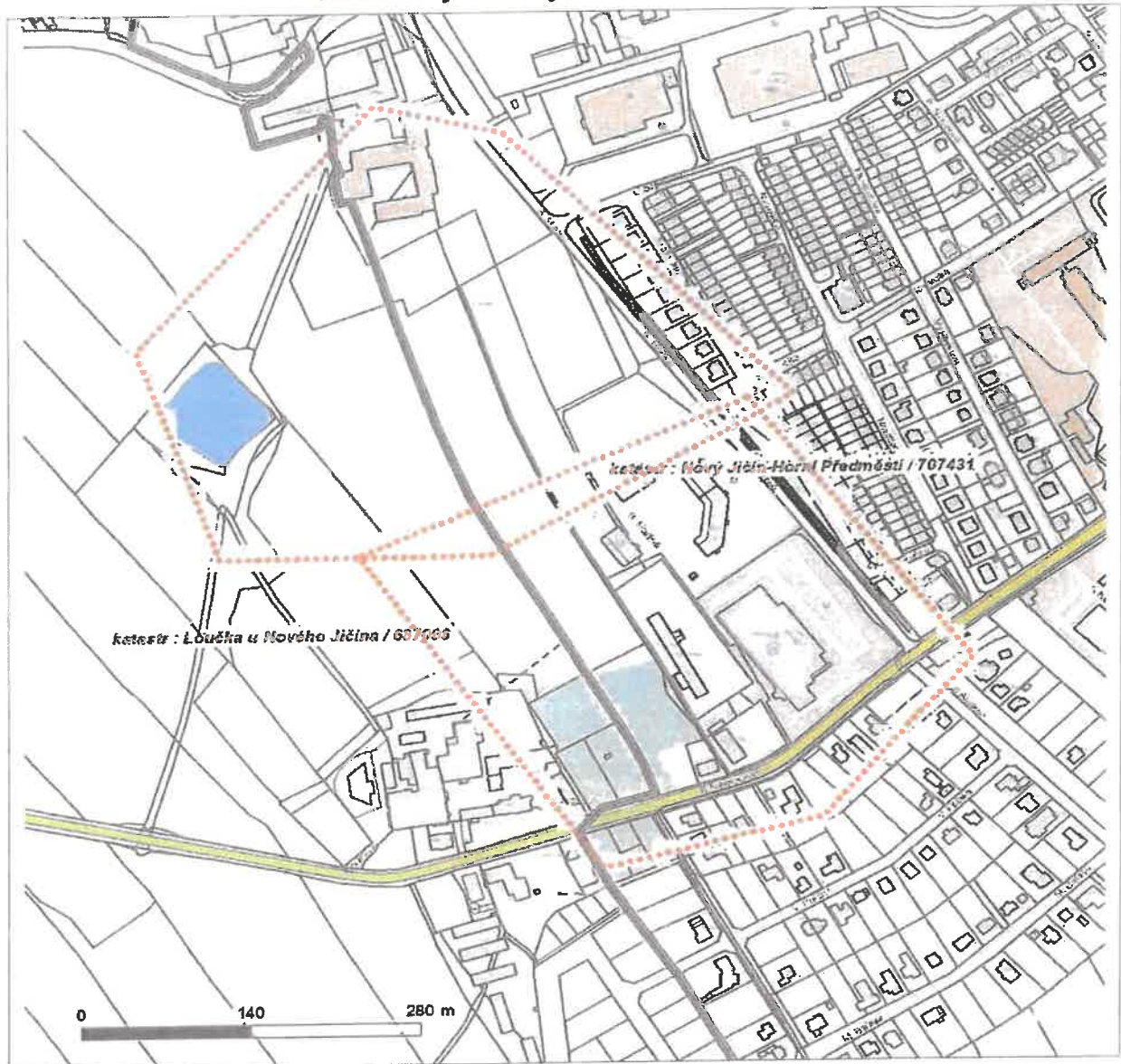
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309




Platí pouze se sdělením číslo 0700586570.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení   |  Radioreléový spoj vzduch    |
|  Podzemní optické vedení   |  Zájmové území               |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení |   |

Petr Elkner

NAŠE ZNAČKA  
0101786057VYŘÍZENO DNE  
03.08.2022

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Bytový výstavba Bohuslava Martinů, Nový Jičín**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101786057 ze dne 03.08.2022 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 03.02.2023** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035

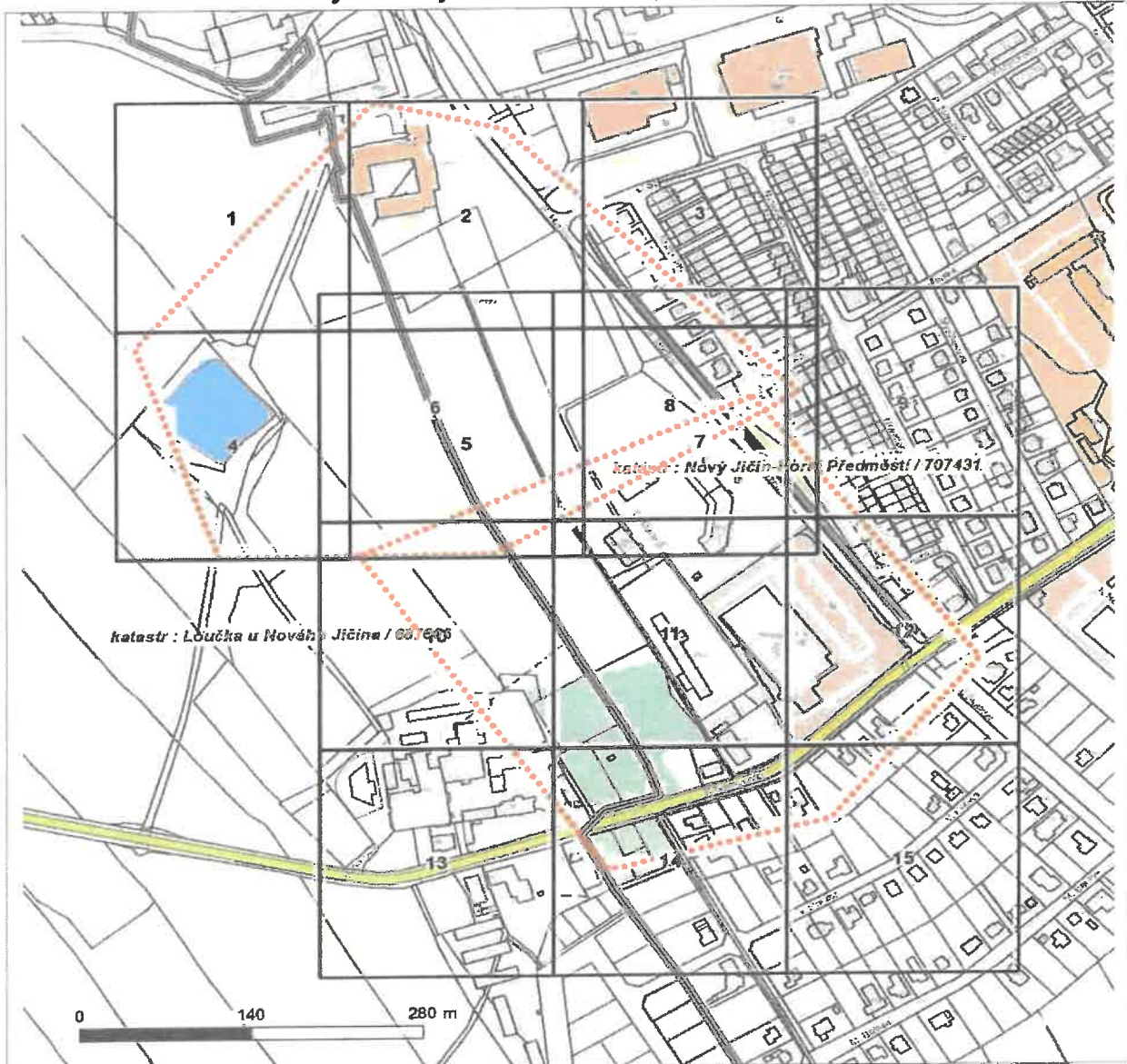
#### Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



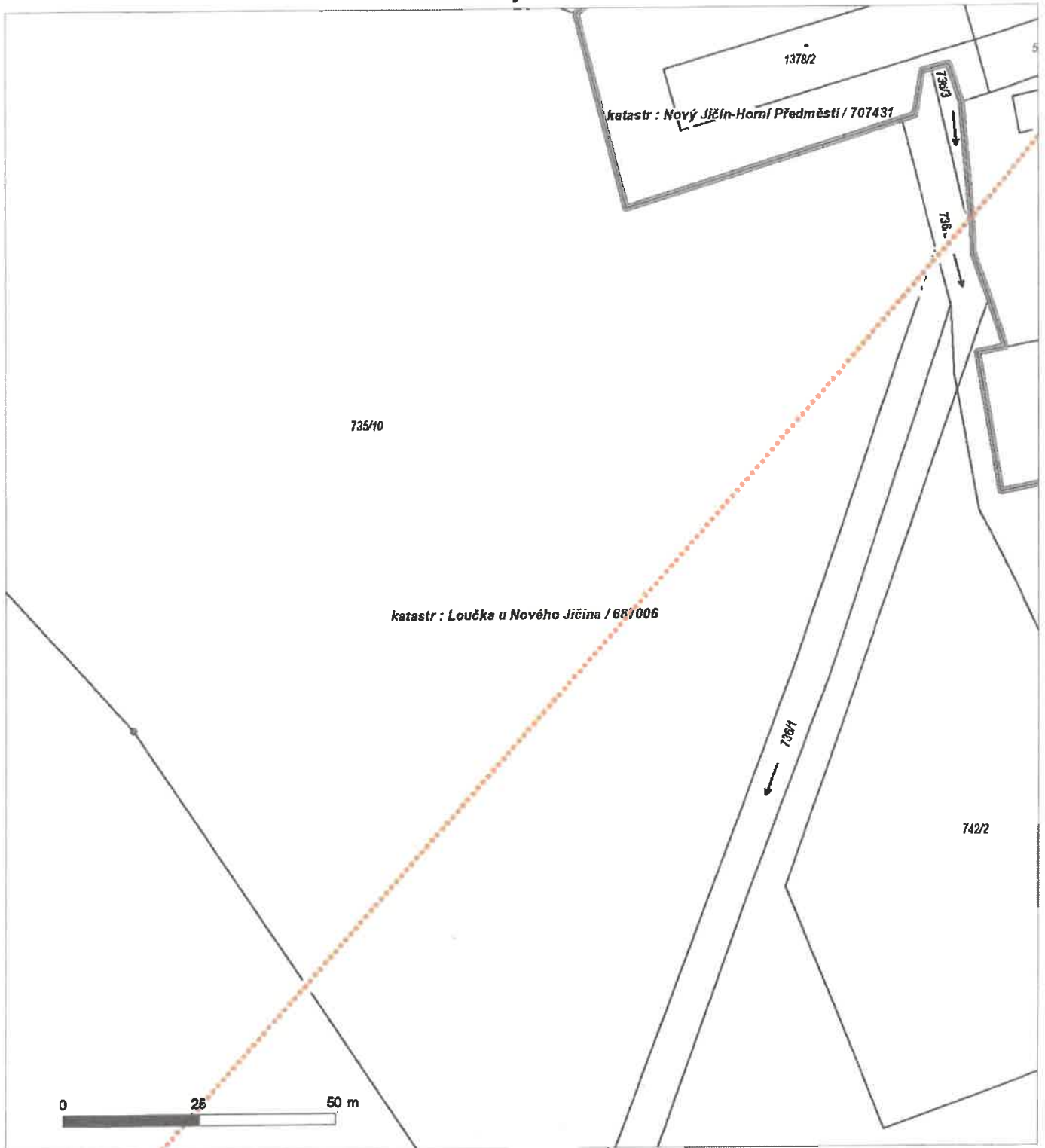
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území
Zařízení technické infrastruktury	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Cizí energetické vedení	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Zájmové území	HDPE trubka
	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>
	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1

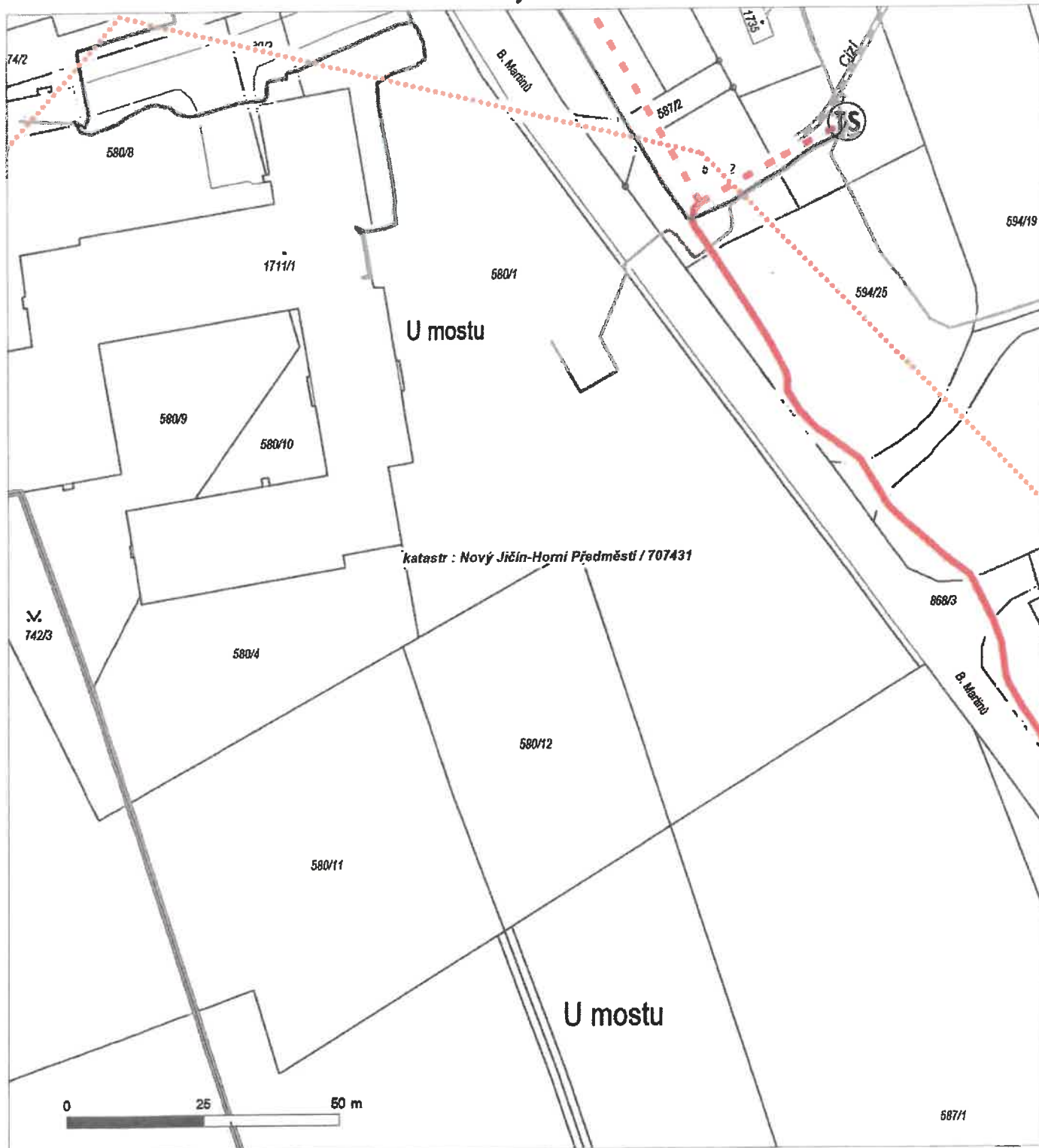


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 3

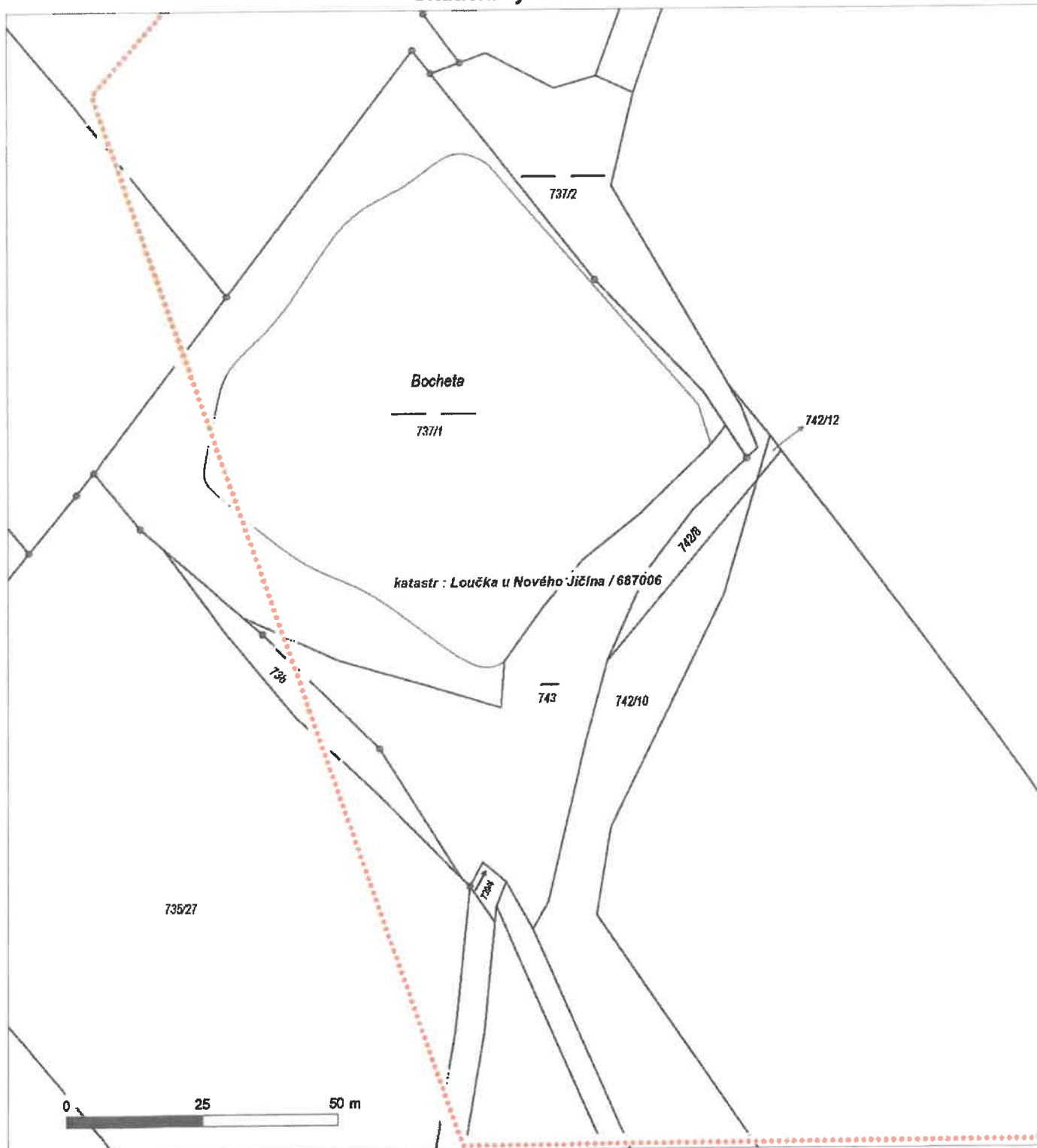


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 4

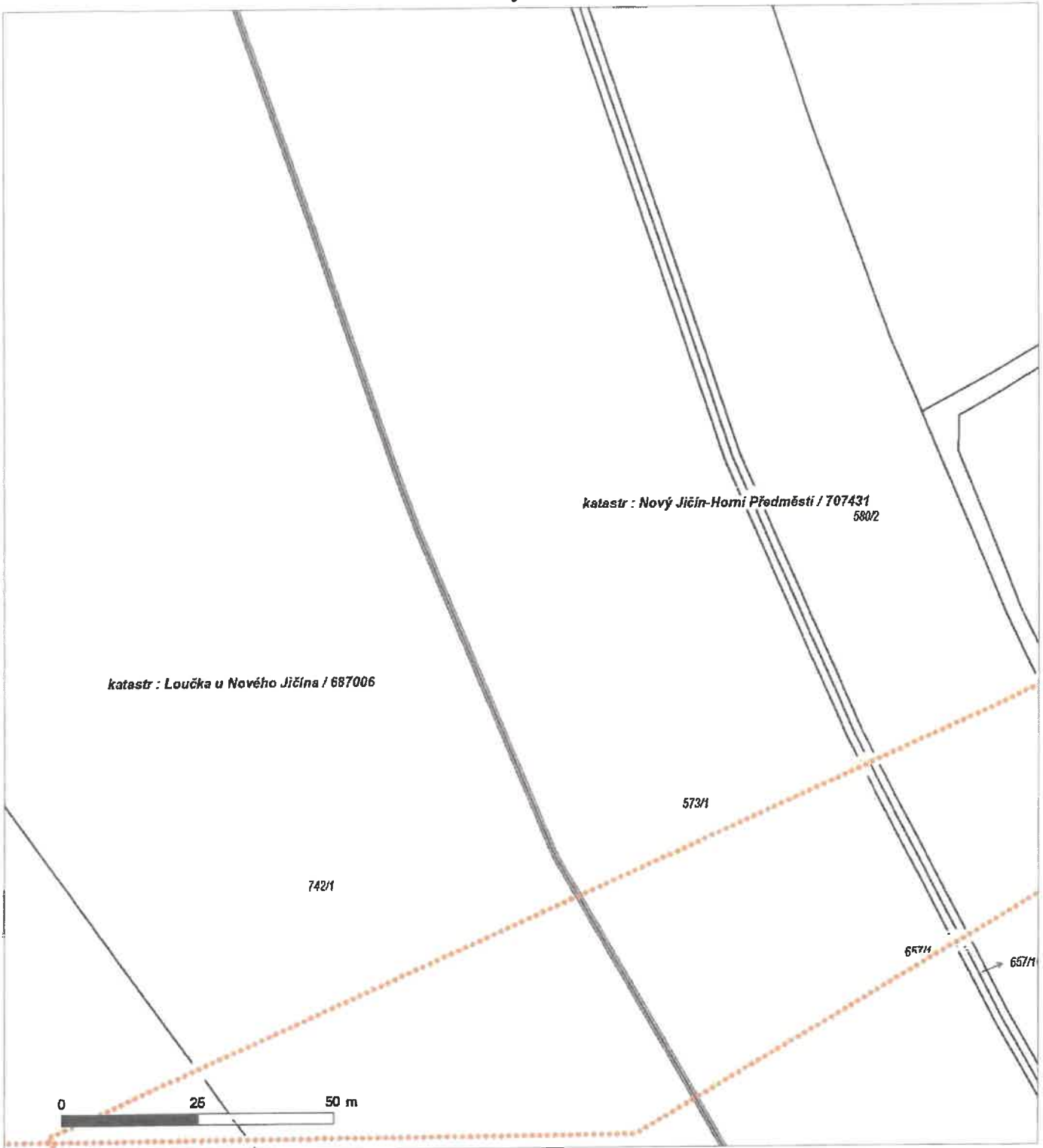


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 5



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 7

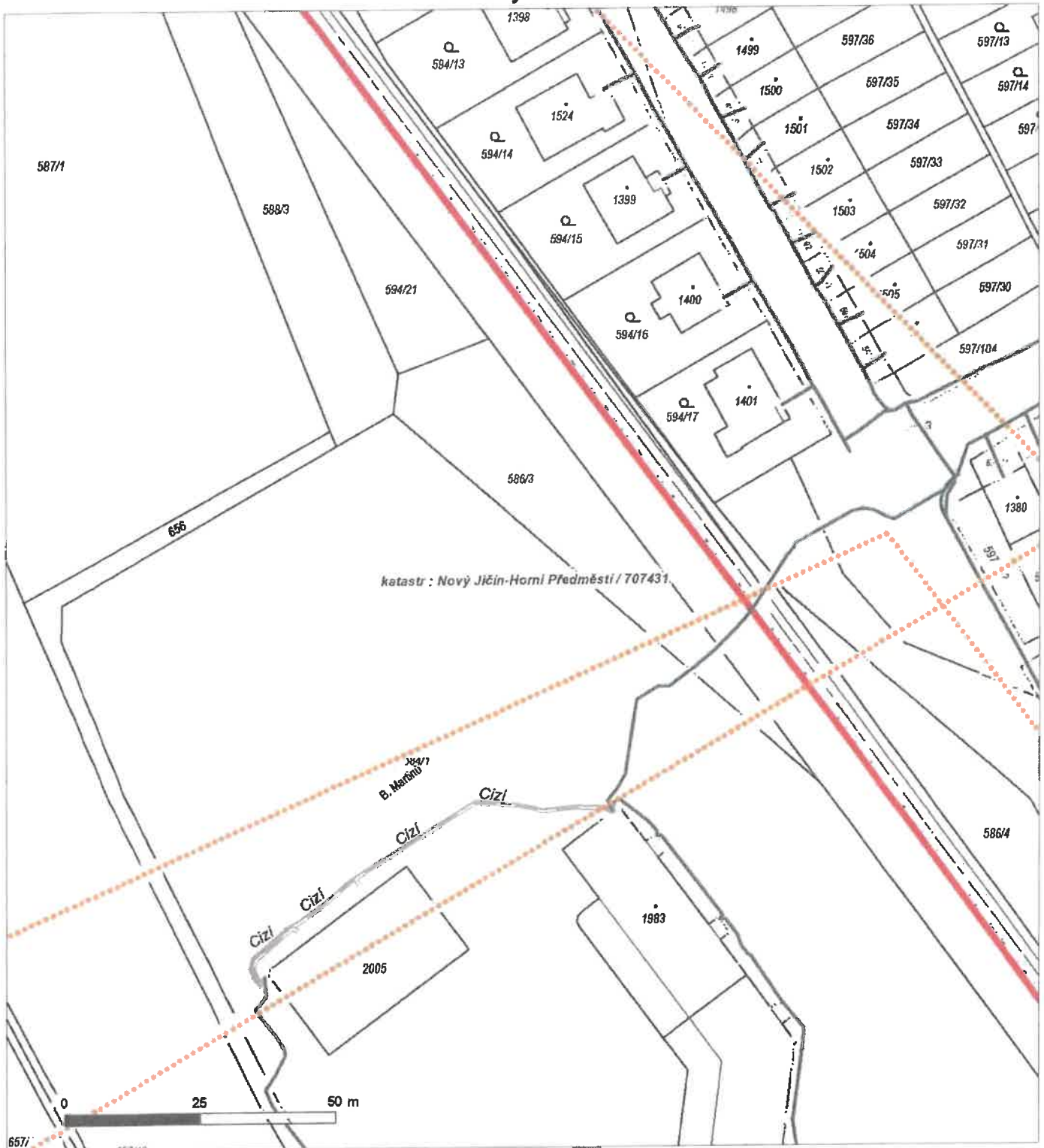


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 9

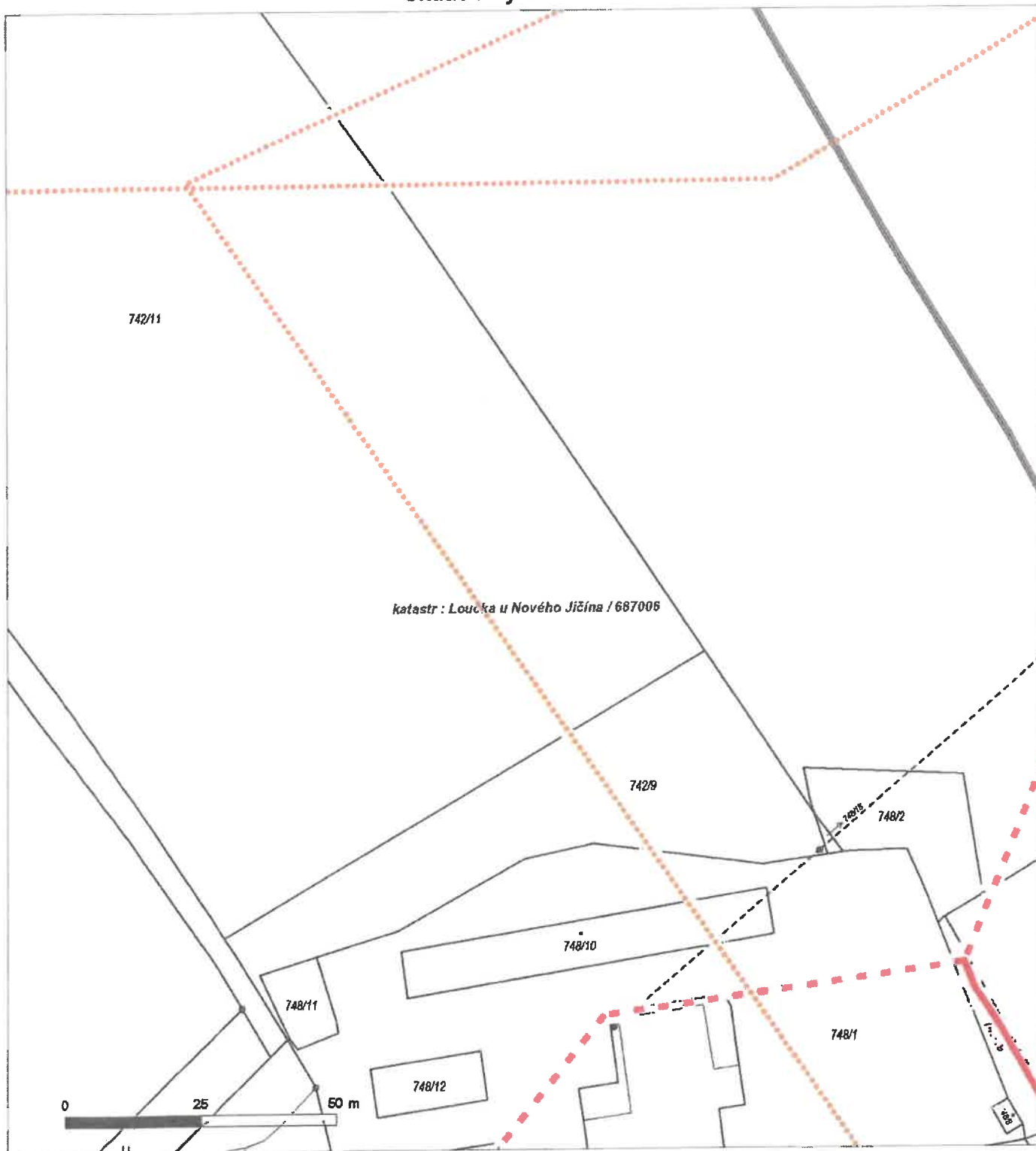


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 10

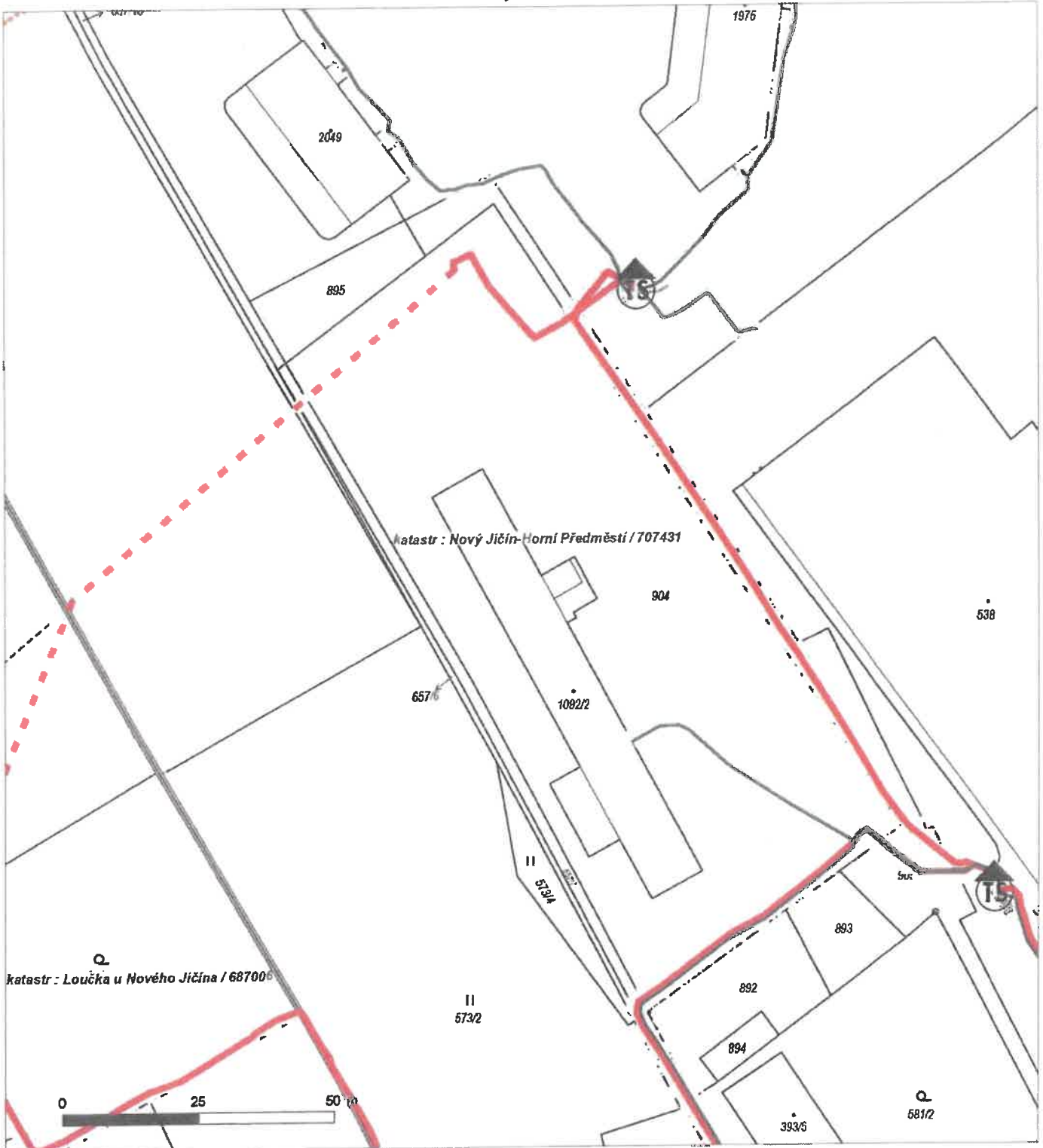


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 11

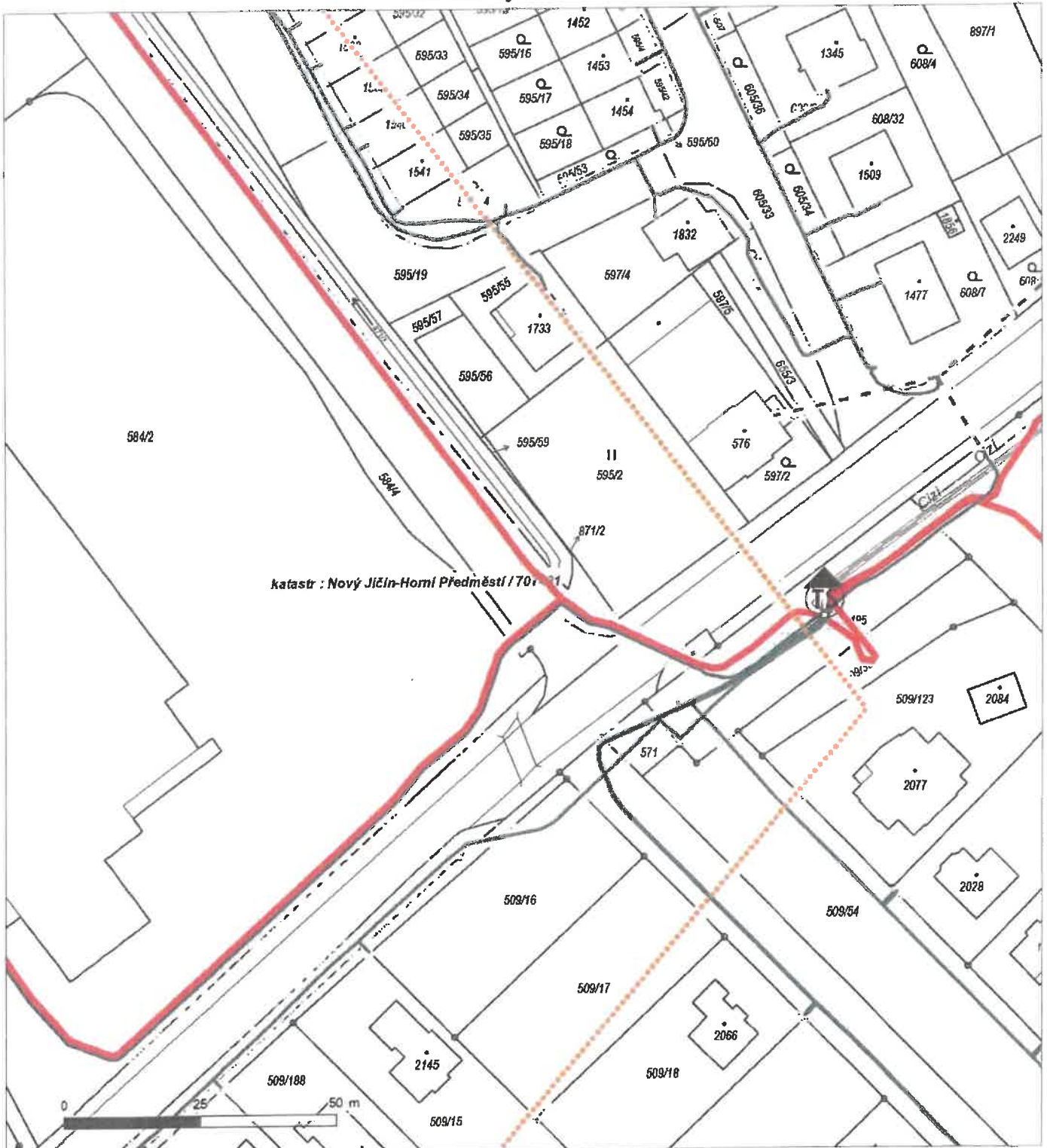


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 12

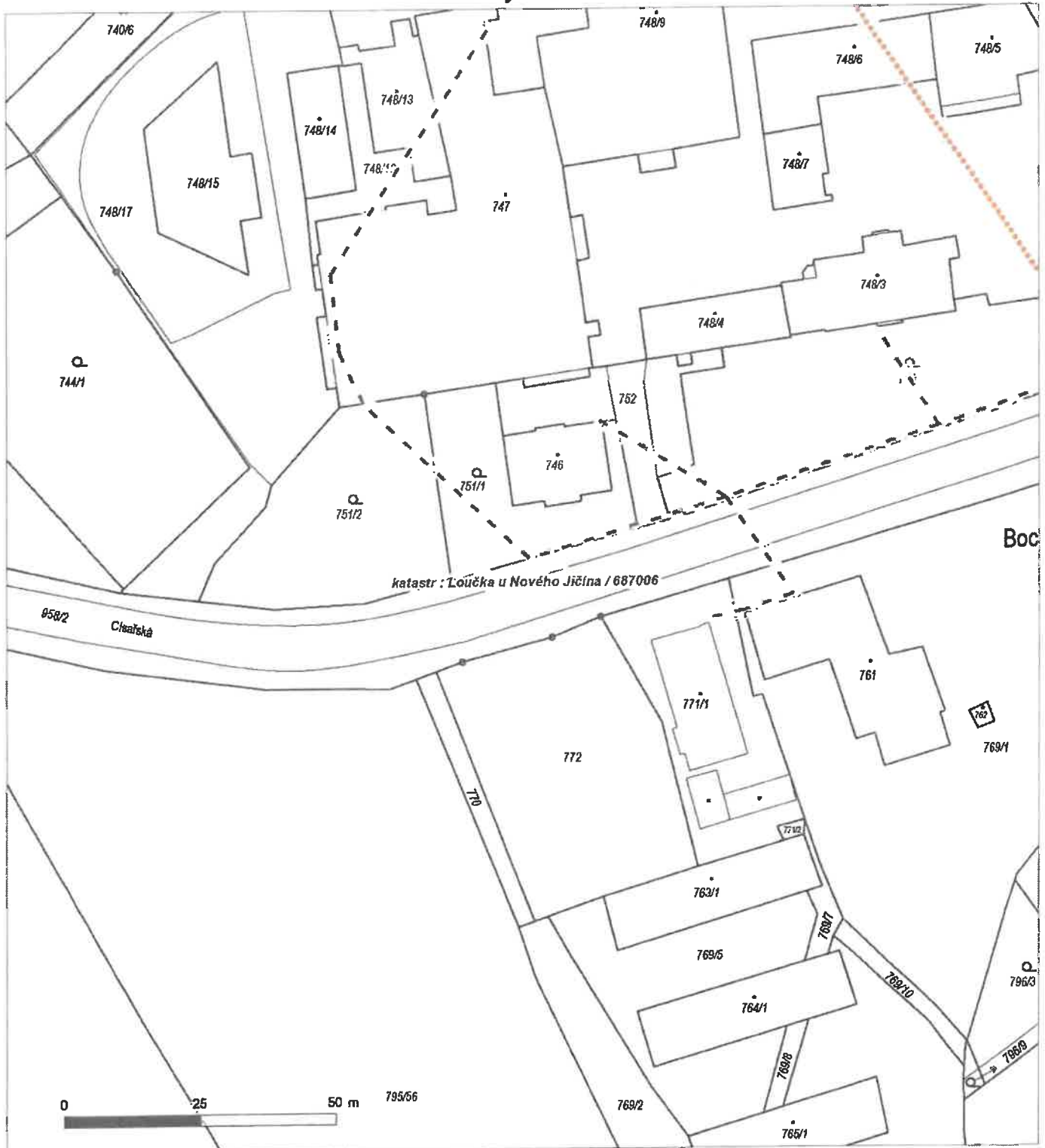


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 13

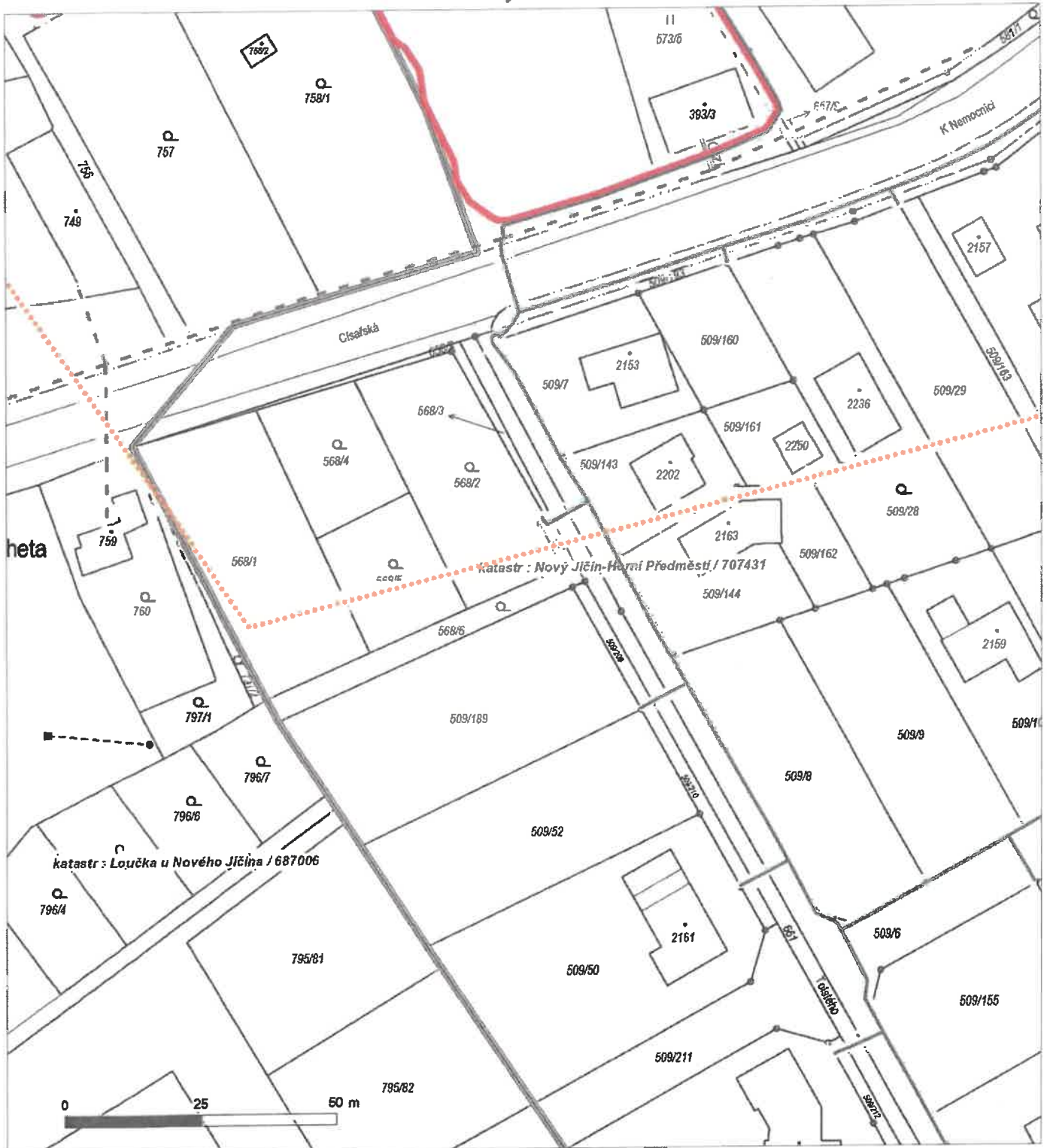


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 14



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101786057.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 15



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



ŽADATEL  
Petr Elkner

NAŠE ZNAČKA  
0201449073

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
03.08.2022

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **Bytový výstavba Bohuslava Martinů, Nový Jičín**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201449073 ze dne 03.08.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 03.08.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

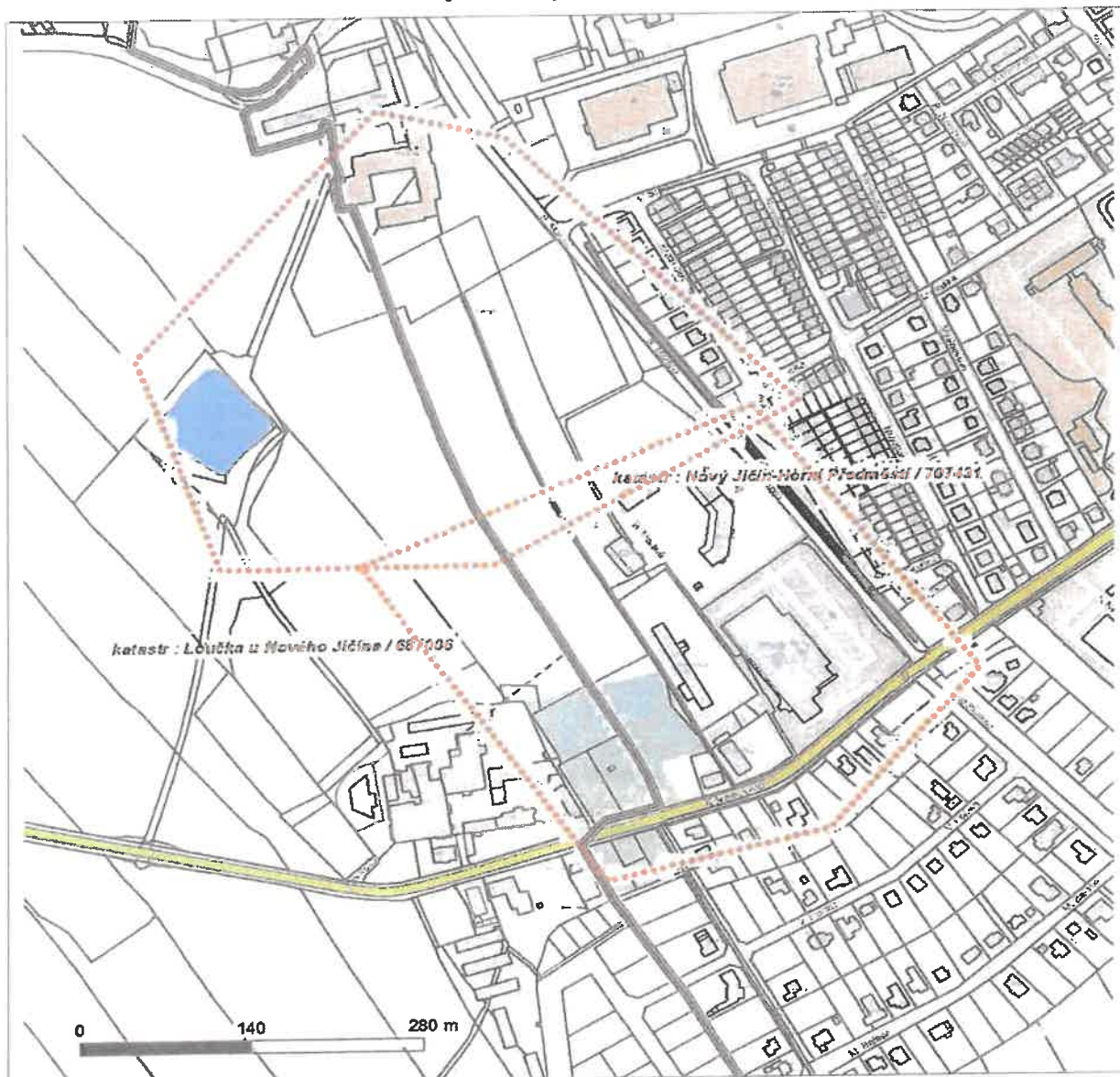
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830





Platí pouze se sdělením číslo 0201449073.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení   |  Radioreléový spoj vzduch    |
|  Podzemní optické vedení   |  Zájmové území               |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení |   |

---

ŽADATEL

město Nový Jičín

---

NAŠE ZNAČKA  
0102018542

VYŘÍZENO DNE  
06.10.2023

---

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**bytové domy Bocheta**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0102018542 ze dne 06.10.2023 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.04.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

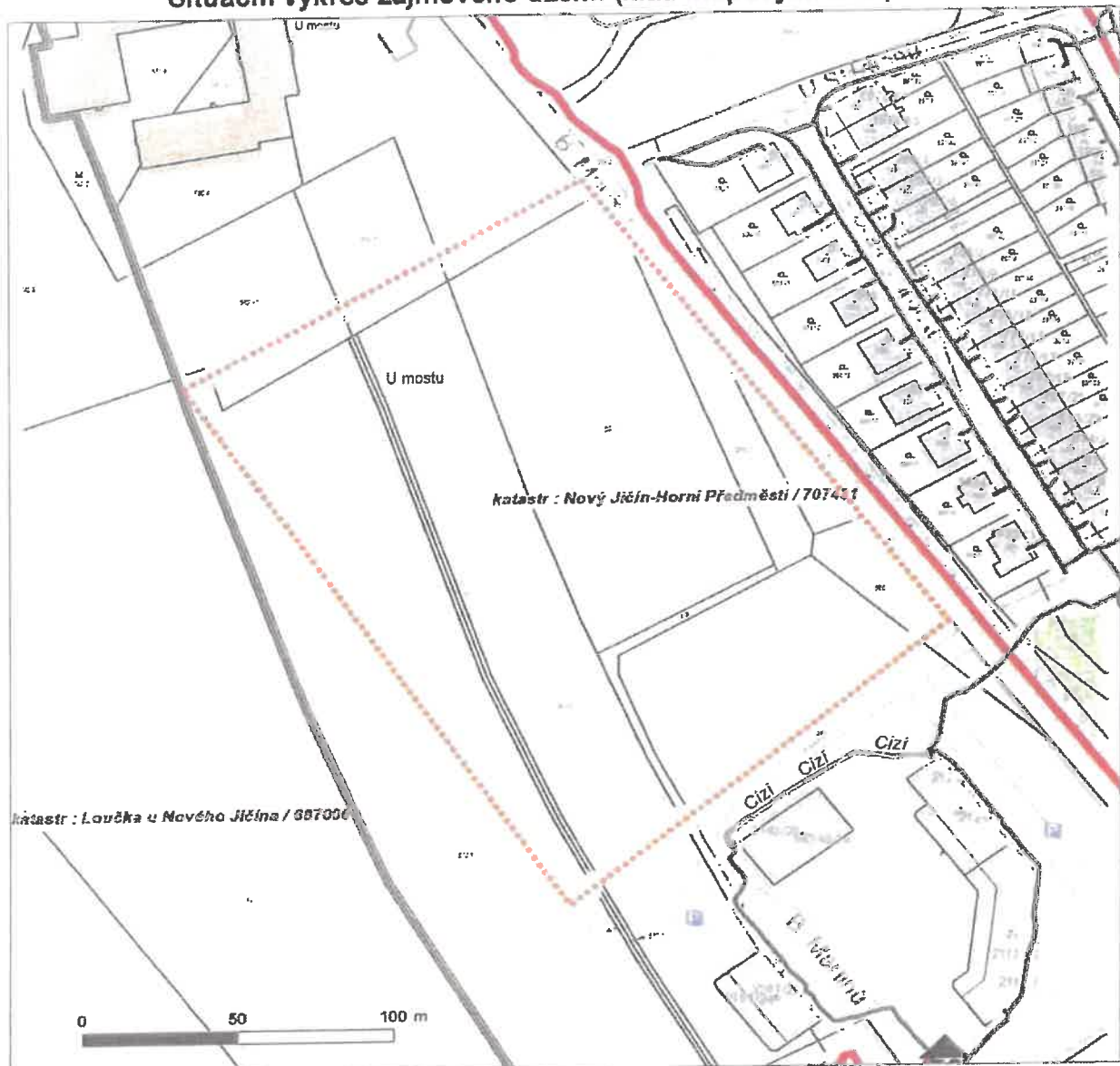
IČ: 24729035

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

Platí pouze se sdělením číslo 0102018542.  
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1 kV		Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Nadzemní vedení NN do 1 kV		Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Podzemní vedení VN do 35 kV		HDPE trubka
	Nadzemní vedení VN do 35 kV	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi</i>	
	Podzemní vedení VVN 110 kV		Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Nadzemní vedení VVN 110 kV		Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	NN přívod odběratele		Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
	Stanice do 52 kV - stožárová		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice do 52 kV - zděná		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Transformovna (nad 52 kV)		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území		



ŽADATEL  
město Nový Jičín

NAŠE ZNAČKA  
0700758885

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
06.10.2023

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: bytové domy Bocheta

Účel: Prodej, nákup, výpůjčka pozemku

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700758885 ze dne 06.10.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.10.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

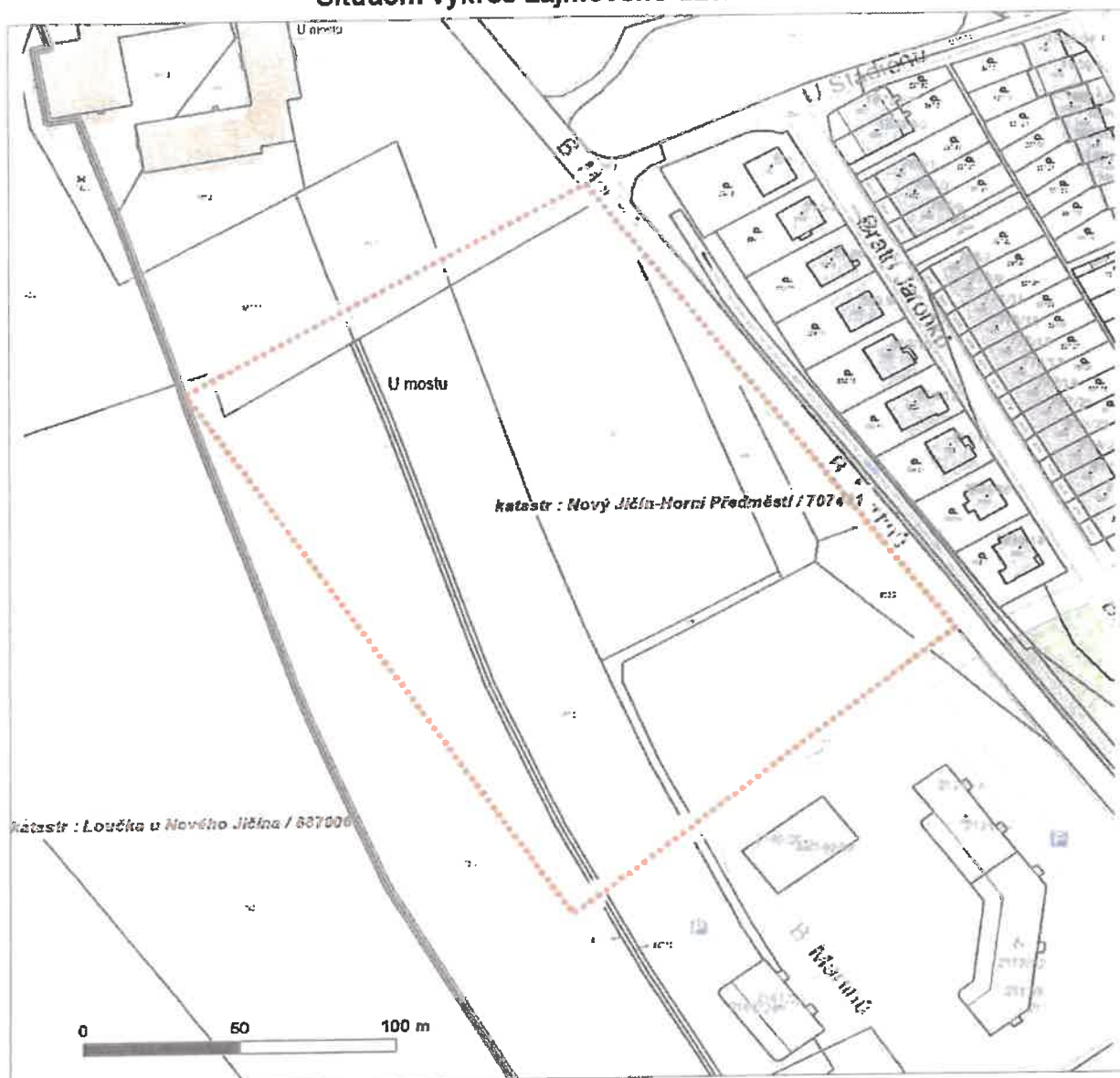
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0700758885.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení   |  Radioreléový spoj vzduch    |
|  Podzemní optické vedení   |  Zájmové území               |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení |   |



ŽADATEL  
město Nový Jičín

NAŠE ZNAČKA  
1100034682

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
06.10.2023

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.**

Název akce: bytové domy Bocheta

Účel: Prodej, nákup, výpůjčka pozemku

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100034682 ze dne 06.10.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území: **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 06.10.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Infrastructure, s.r.o.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 08425817

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území



Telco Infrastructure

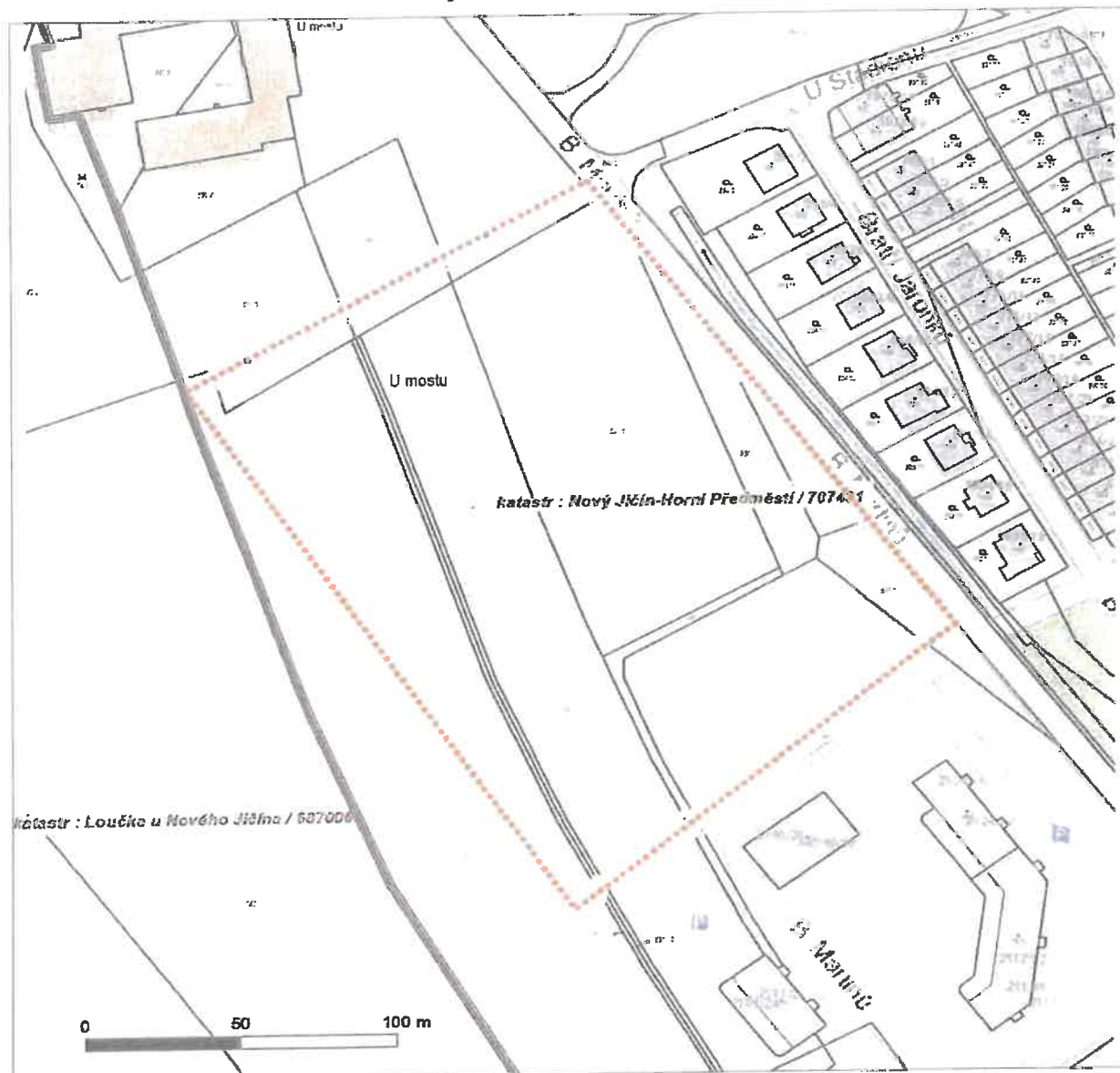
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 08425817, DIČ: CZ08425817  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/telin | zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836



Platí pouze se sdělením číslo 1100034682.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |  |                           |  |                             |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení   |  | Radioreléový spoj vzduch    |
|  | Podzemní optické vedení   |  | Zájmové území               |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení |  |                             |



ŽADATEL  
město Nový Jičín

NAŠE ZNAČKA  
0201632434

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
06.10.2023

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: bytové domy Bocheta

Účel: Prodej, nákup, výpůjčka pozemku

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201632434 ze dne 06.10.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území: **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 06.10.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

**Přílohy**

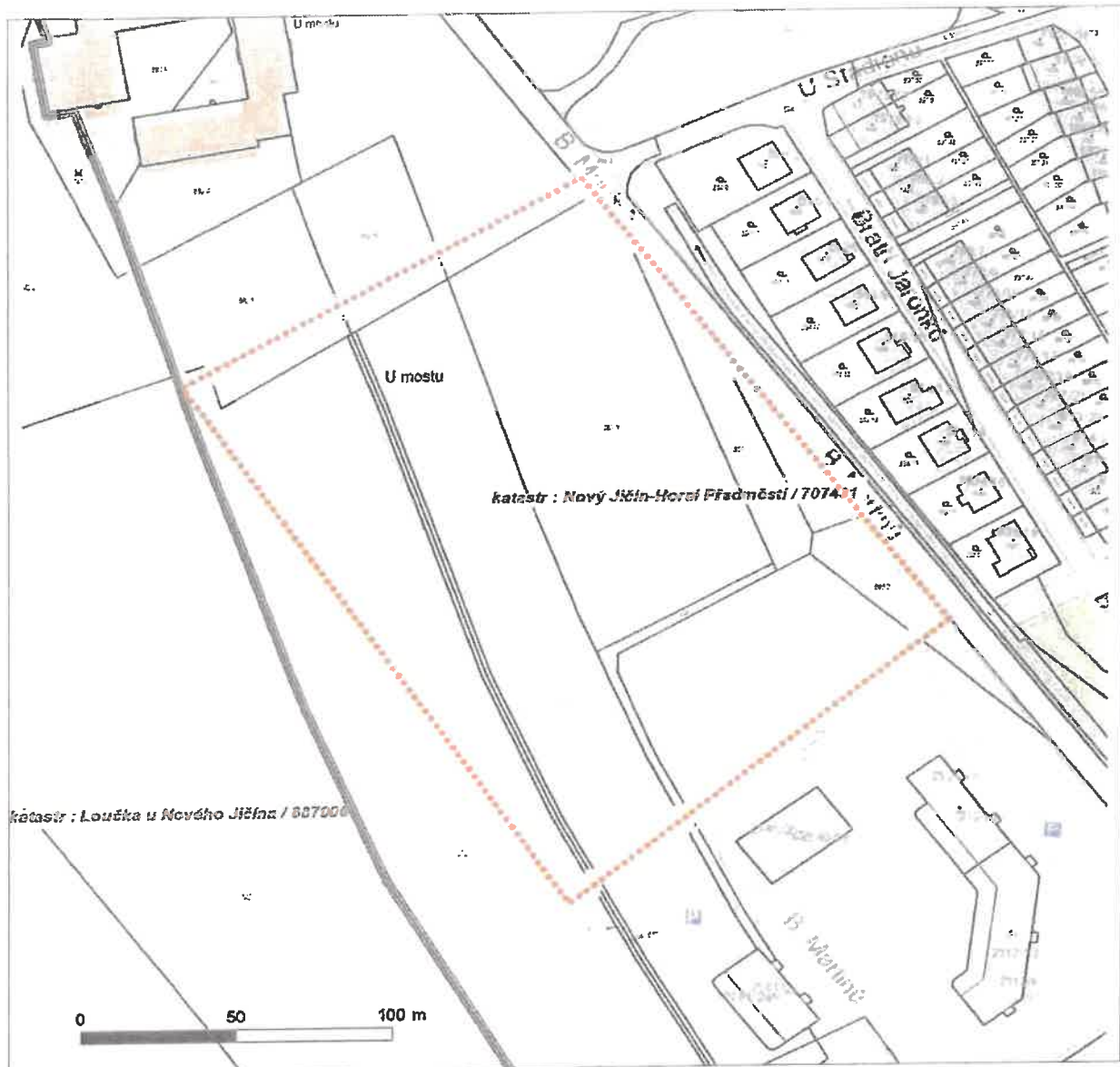
Situační výkres zájmového území










Platí pouze se sdělením číslo 0201632434.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |                           |   |                             |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení   |  | Radioreléový spoj vzduch    |
|  | Podzemní optické vedení   |  | Zájmové území               |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení |   |                             |

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.*

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.*



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavení.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

*Pozn.: Uvedené právní nebo technické normy jsou uvažovány v platném znění.*

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.



naše značka  
5002905263  
vyřizuje  
Jaroslav Kápička  
datum  
06.10.2023

město Nový Jičín  
Divadelní 139/1  
74101 Nový Jičín

Věc:  
**bytové domy Bocheta**

K.ú. - p.č.: Nový Jičín-Horní Předměstí

Stavebník: město Nový Jičín, Divadelní 139/1, 74101 Nový Jičín

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.**

**STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.**

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se **NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ** ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ **NEJSOU** v příloze vyznačena a **NEJSOU** předmětem tohoto stanoviska.

**TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:**

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem  
- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územní řízení, ohlášení, stavebního řízení, společné územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

**TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:**

- objednání vytyčení polohy PZ za účelem zpracování projektové dokumentace stavby  
Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA.  
Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

**POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍCÍ STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

8) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

#### PLYNOFIKACE NEMOVITOSTI:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-rozsireni-ds/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002905263 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zářez plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002905263 ze dne 06.10.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: město Nový Jičín, Divadelní 139/1, 74101 Nový Jičín, K.ú.: Nový Jičín-Horní Předměstí.









**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Hydroelko, s.r.o.  
Odry-Vítovka 68  
74235 Odry-Vítovka

Automatický systém  
Značka: 9773/V022315/2022/AUTOMAT

Ostrava, dne: 3.8.2022

**Věc:** **Bytová výstavba Bohuslava Martinů, Nový Jičín**  
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakres řešeného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení či vydání souhlasu dle stavebního zákona.

#### Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
150	Litina šedá	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
300	Ocel	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	2,5
300	Ocel	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
100	Litina šedá	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
100	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
200	Litina tvárná	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
200	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
80	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
150	PolyVinylChlorid	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
150	Litina tvárná	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5

**Značka: 9773/V022315/2022/AUTOMAT**

200	Ocel	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5
100	Litina tvárná	V provozu	NJ středisko vodovodních sítí Nový Jičín	vnějšího líce	1,5

**Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:**

- Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, příp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV (viz výše) požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, příp. výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřebu přeložky vyvolala.
- V místě kolize přivaděče pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí

**Značka: 9773/V022315/2022/AUTOMAT**

přivaděče pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajištění přivaděče proti poškození (vzhledem ke změně zatížení a následného pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti přivaděče. Upozorňujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.

- Upozorňujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
- V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místě křížení s vodním tokem apod.) shybku, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
- Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevyklučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevyklučujeme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývajícího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývajícího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

#### **chránička na vodovodu**

#### **Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s chráničkou na vodovodu případně kanalizaci:**

- Zařízení SmVaK Ostrava a.s. je opatřeno chráničkou. Upozorňujeme, že v tomto místě nelze umožnit napojení.

#### **Vodovodní, příp. kanalizační přípojky**

#### **Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:**

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řad. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

#### **Kanalizační stoky**

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo
600	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	3,5
400	Sklolaminát	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
300	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
500	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5

**Značka: 8773/V022315/2022/AUTOMAT**

300	Kamenina	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
600	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	3,5
600	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
500	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	1,5
500		V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
300	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	1,5
300	Kamenina	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
300	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	1,5
300	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
300	Beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
400	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
400	Prostý beton	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	1,5
400	Kamenina	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	1,5
400	nezadáno	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	2,5
300	Kamenina	V provozu	středisko kanalizačních sítí Nový Jičín	1,5

**Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s kanalizací:**

- Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.

**Značka: 9773/V022315/2022/AUTOMAT**

- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdáleností mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5m od okrajů potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů.
- Při návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v místě křížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základě hloubky dna příslušné šachty:
  - při hloubce šachty do 2,5 m včetně odstup min. 1,0 m a více od vnějšího líce šachty,
  - při hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m včetně požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vnějšího líce šachty,
  - při hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m včetně požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vnějšího líce šachty,
  - při větších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vnějšího líce šachty.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorňujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V případě, že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevyklučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevyklučujeme možnost požadavku na přeložku této kanalizace.
- Upozorňujeme, že případné odvedení dešťových vod požadujeme přednostně řešit mimo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývajícího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. Předávající (prodávající) dále informuje nabývajícího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Značka: 9773/V022315/2022/AUTOMAT

### Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

#### Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řad. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

#### Projektovaná vodovodní, příp. kanalizační přípojka

Upozorňujeme, že ve Vámi vyznačené zájmové lokalitě se připravuje výstavba vodovodní, příp. kanalizační přípojky. Zákres projektované trasy této přípojky je proveden pouze orientačně - pro zjištění přesné trasy plánované přípojky nutno kontaktovat jejího investora.

**Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto zařízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

**V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdáleností mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.**

**Upozorňujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neřeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (spláskové, dešťové), včetně změny jejich kvality.**

Pokud bude předmětem stavebního záměru navýšení potřeb vody, resp. množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající potřeby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládané nové potřeby vody, resp. předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající přípojky vody, příp. kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli při změně potřeb jsou stávající přípojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorňujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešťových vod, upozorňujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešťová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zakres stávajících dešťových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešťových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešťových vod do kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Značka: 9773/V022315/2022/AUTOMAT**

**Upozorňujeme, že toto stanovisko neřeší napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**vedoucí technického odboru**

**Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území  
orientační zakres zařízení**

**Značka: 9773/V022315/2022/AUTOMAT**

**Kontakty na vytyčení:**

Za účelem vytyčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte středisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128  
středisko vodovodních sítí Třinec - tel.: 558 325 270  
středisko vodovodních sítí Havířov - tel.: 596 384 111  
středisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131  
středisko vodovodních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250  
středisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015  
středisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023  
středisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051  
středisko kanalizačních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143  
středisko kanalizačních sítí Karviná - tel.: 596 317 962  
středisko kanalizačních sítí Havířov - tel.: 596 831 023  
středisko kanalizačních sítí Český Těšín - tel.: 558 737 077  
středisko kanalizačních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 268, 556 779 257  
středisko kanalizačních sítí Opava - tel.: 553 616 665  
středisko kanalizačních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615  
středisko ČOV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149  
středisko ČOV Karviná - tel.: 596 312 428  
středisko ČOV Havířov - tel.: 603 280 684  
středisko ČOV Třinec - tel.: 558 330 261  
středisko ČOV Nový Jičín - tel.: 603 489 105  
středisko ČOV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vytyčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 728388/22

Číslo žádosti: 0122 988 348 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Bytový výstavba Bohuslava Martinů, Nový Jičín	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Hydroelko, s.r.o.	
Stavebník	Hydroelko, s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Nový Jičín
	Kat. území / č. parcely	Loučka u Nového Jičina; Nový Jičín-Horní Předměstí
Platnost Vyjádření	3. 8. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 728388/22

Číslo žádosti: 0122 988 348

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 3. 8. 2022.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Dombrovský, tel.: 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládku**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 8. 2022 pod č.j. 728388/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na I) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo II) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA ANEBO ŽADATELE**

(I) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(II) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(III) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(IV) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(V) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(VI) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

(I) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(II) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(III) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (leřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrátů a prolaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s krytými kabelovými komorami, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-malovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

### CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz  
Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

### ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51  
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037  
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### GIS-STAVINVEK, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvek.cz

### Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00  
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748  
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

### KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 47680954 DIČ:  
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 63341620 DIČ:  
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz



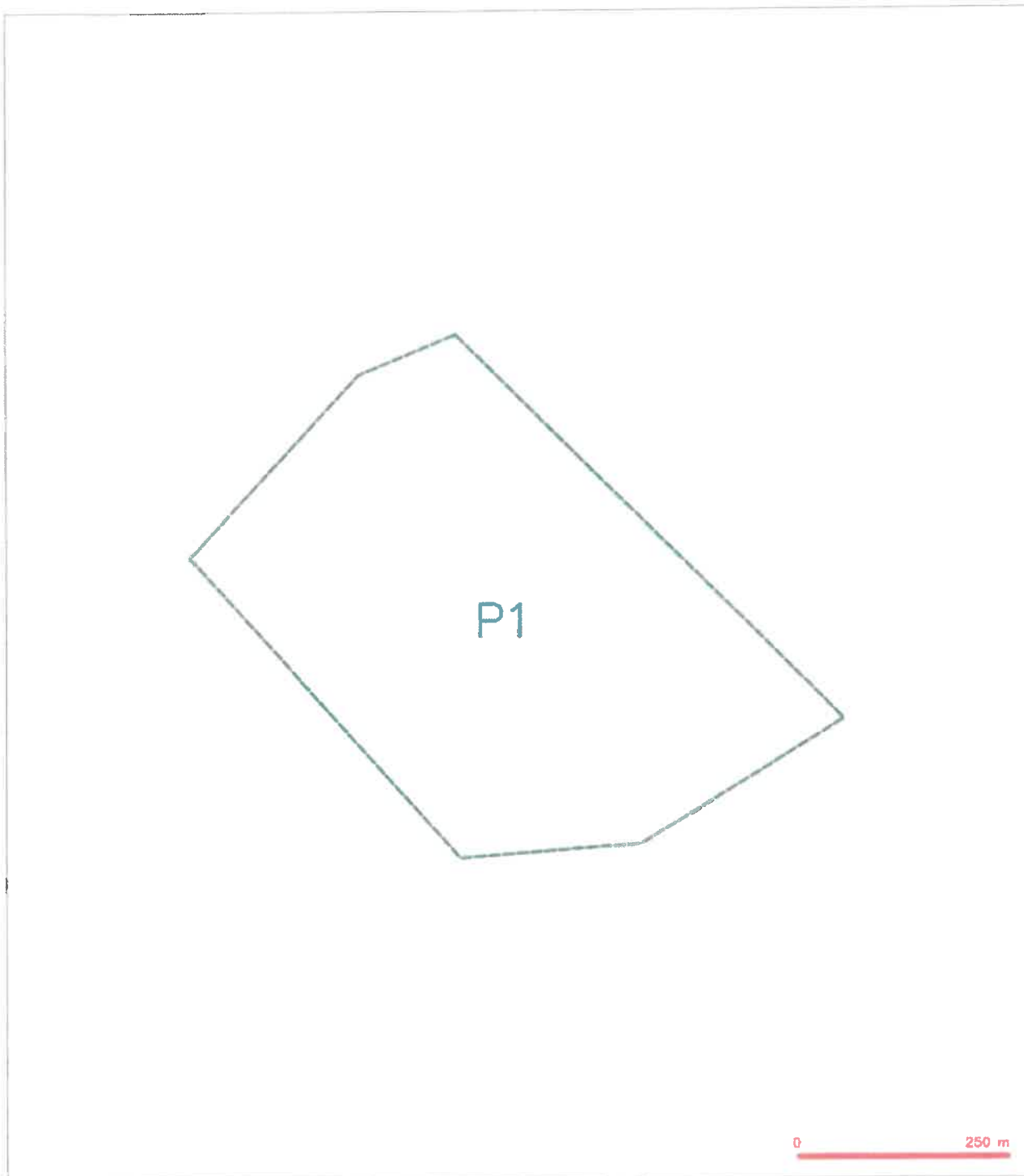
Číslo jednací: 728388/22

Číslo žádosti: 0122 988 348

R  
se sídlem: Karviná,  
IČ: 70244090  
kontakt: R R

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava  
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 44797320  
kontakt: P F

**SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ**



**LEGENDA**

----- hranice zájmového území z vyjádření



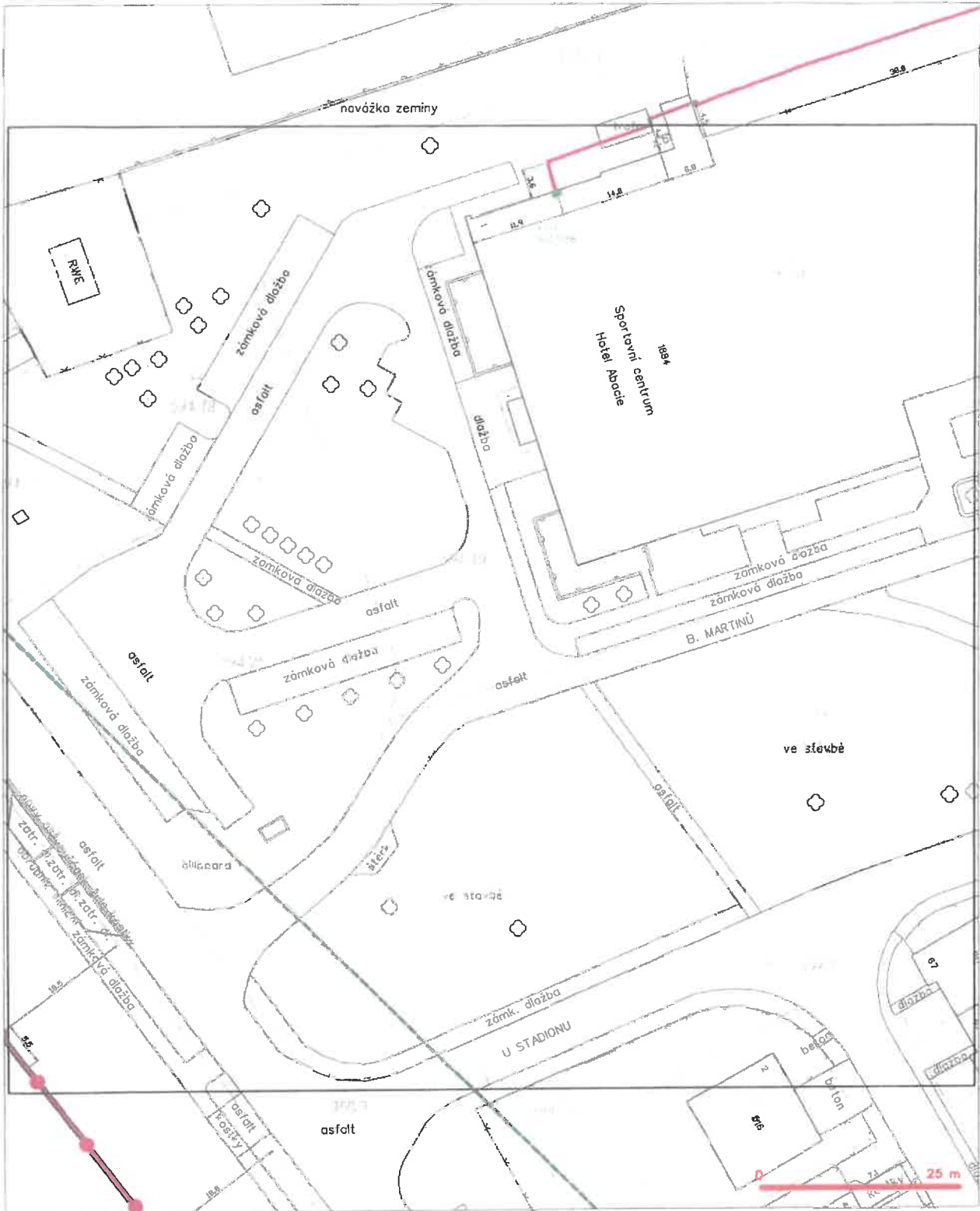
**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1**



**LEGENDA**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> hranice zápisného území k vyjádření</li> <li> NN přípojka, území a NN přípojka CETIN</li> <li> záměrný průběh melioračního kanálu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, NGP kabely</li> <li> optika současně optického a melioračního kanálu</li> <li> meliorační průběh melioračního kanálu</li> <li> odvodnění střešních</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> meliorační průběh optického kabelu, NGP kabely</li> <li> optika současně optického a melioračního kanálu</li> <li> radové síť, sací vodní plátno radové síť</li> <li> odvodnění střešních</li> <li> napravné odvětrání střešních</li> <li> potrubí střešních</li> <li> síť a NN</li> </ul> |
|--|--|

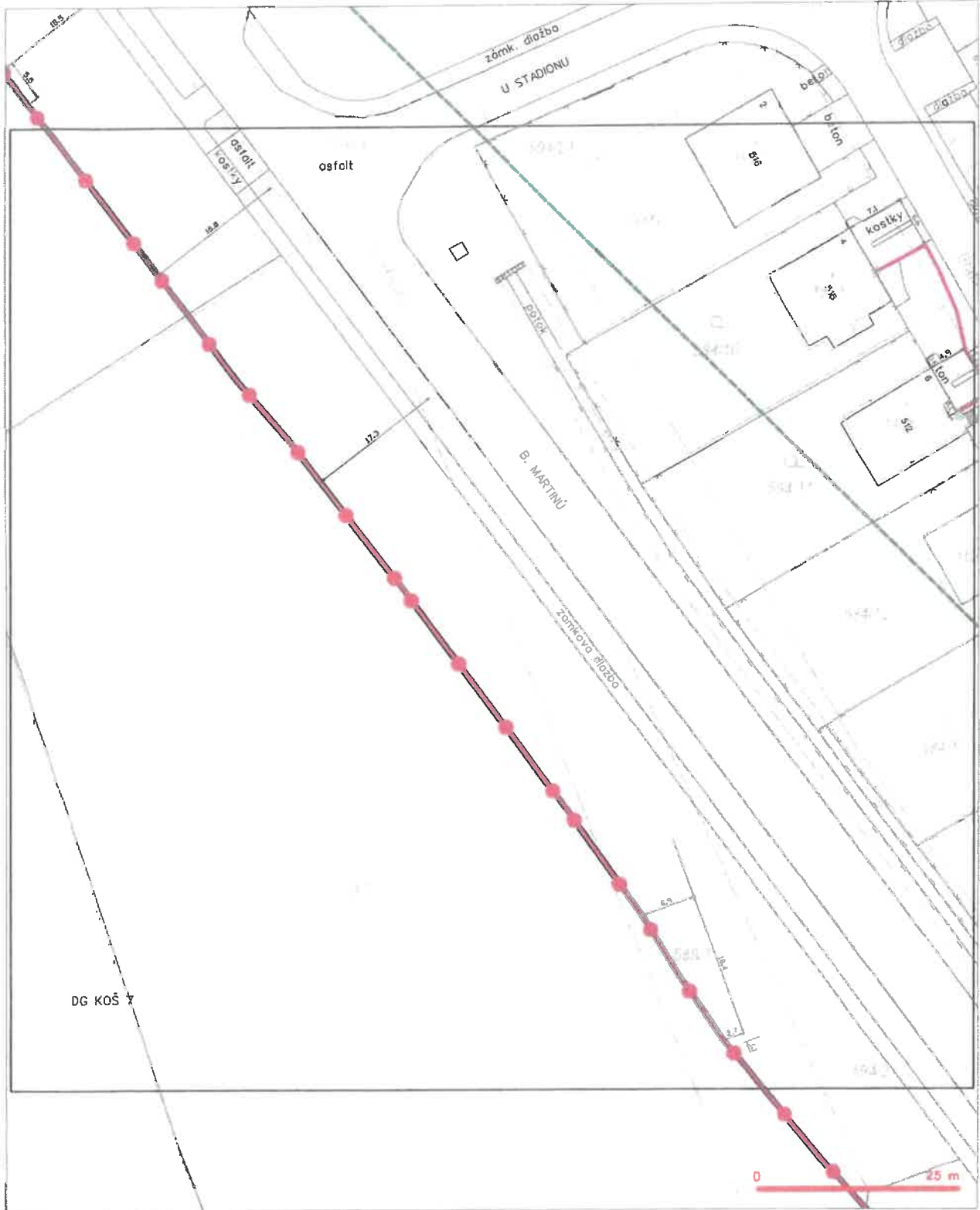
**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2**



**LEGENDA**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Arabské odměnové území s výhledem   |  | neuzavřený příklop optického žebříku, NEPC tržby<br>mimo uzavřený optický a metakřístkový |
|  | NY příklop, dvířka s NY příklopem CETIV   |  | radarové síť, uzavřený plánem radarové síť  |
|  | zámčený příklop metakřístkové tabule  |  | měřicí síť  |
|  | zámčený příklop optického žebříku, NEPC tržby<br>mimo uzavřený optický a metakřístkové tabule |  | reprovozaný síť   |
|  | neuzavřený příklop metakřístkové tabule   |  | radarové síť síť  |
|  | radarové síť síť  |  | Antény, Anténová  |
|  |   |  | síť s NY  |

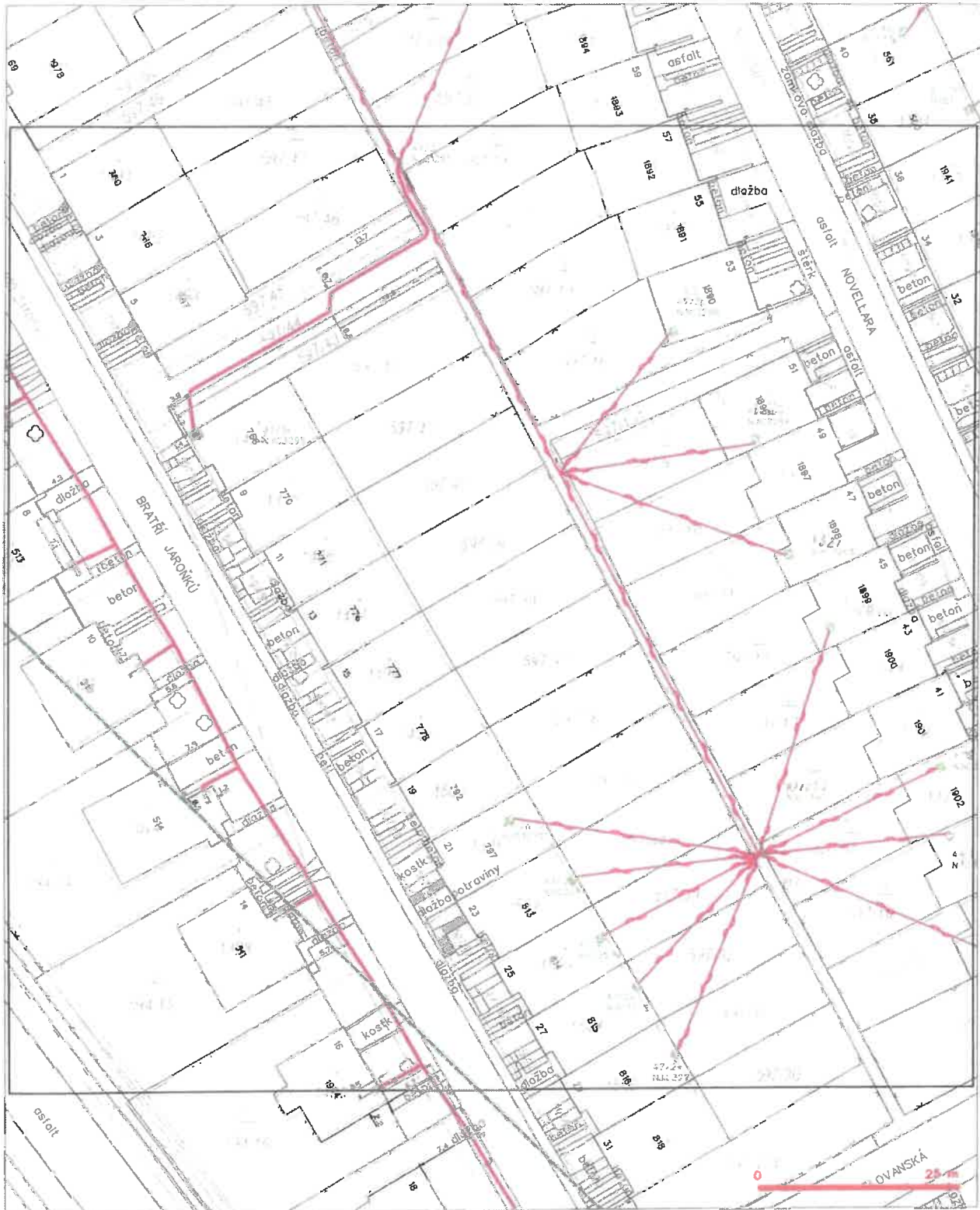
**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3**



**LEGENDA**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice měřeniště území A - rybníků            |  | neuzavřený průběh speciálního žebaku, IZPS žebky |
|  | MN přísluška, území s MN přísluškou CETIN      |  | ruční měření, územní plocha referenční síť       |
|  | zaměřený průběh metacélního žebaku             |  | referenční síť                                   |
|  | zaměřený průběh speciálního žebaku, IZPS žebky |  | neuzavřená síť                                   |
|  | ruční měření speciálního a metacélního žebaku  |  | podzemní síť čbí                                 |
|  | neuzavřený průběh metacélního žebaku           |  | síť s MN   |
|  | referenční síť čbí                             |  | žebák, kolovoz                                   |

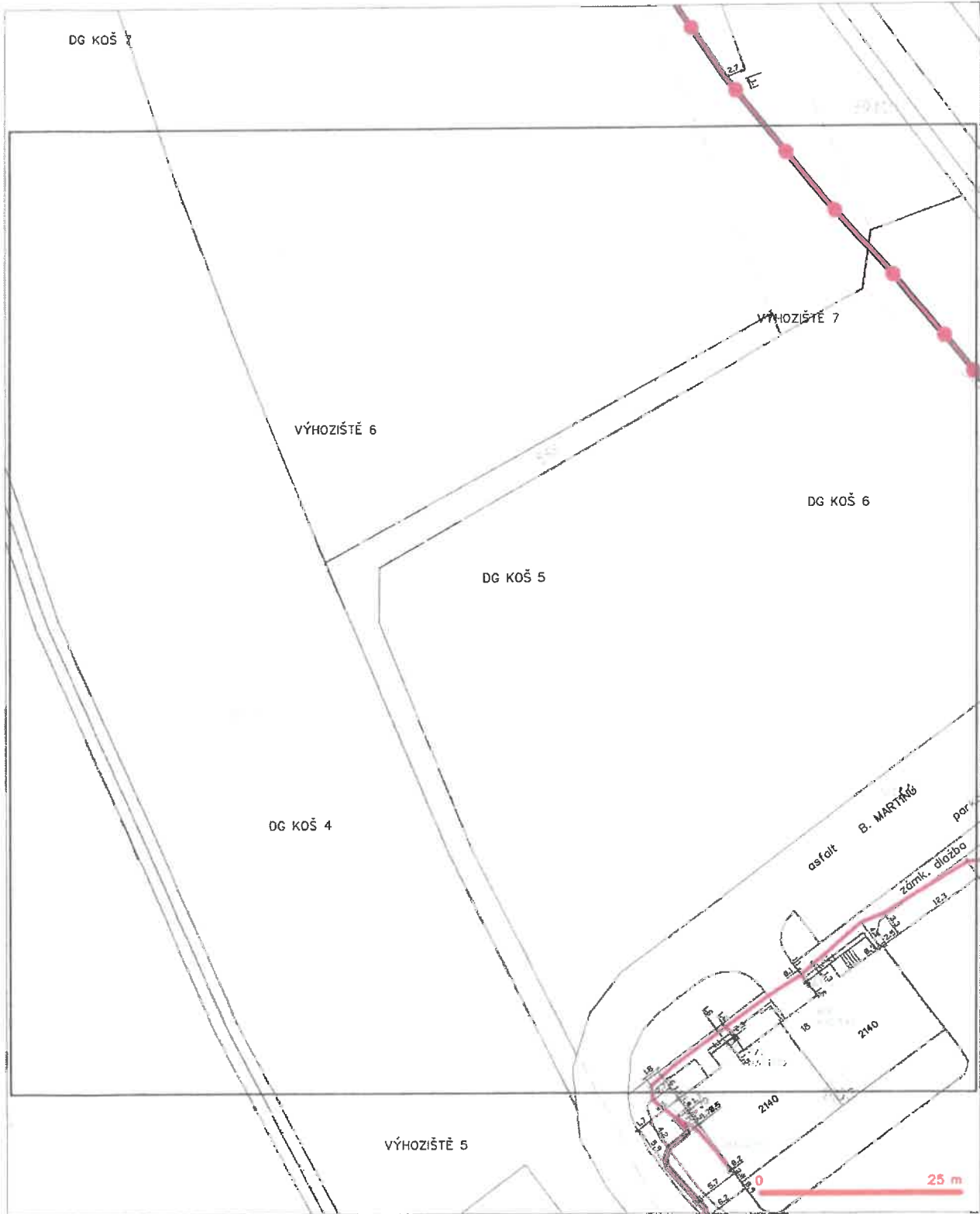
**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4**



**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> hranice státního území</li> <li> hranice státního území s vyhlášením</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> <li> hranice státního území s vyhlášením CETIN</li> </ul> |
|---|--|

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5**



**LEGENDA**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> hranice státního území a vyhledání</li> <li> HW příloha, území a HW příloha CETIN</li> <li> záměrný průběh metalického kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> <li> záměrný průběh metalického kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> <li> záměrný průběh optického kabelu, 12PC trubky nebo optický kabel v metalickém kabelu</li> </ul> |
|--|--|

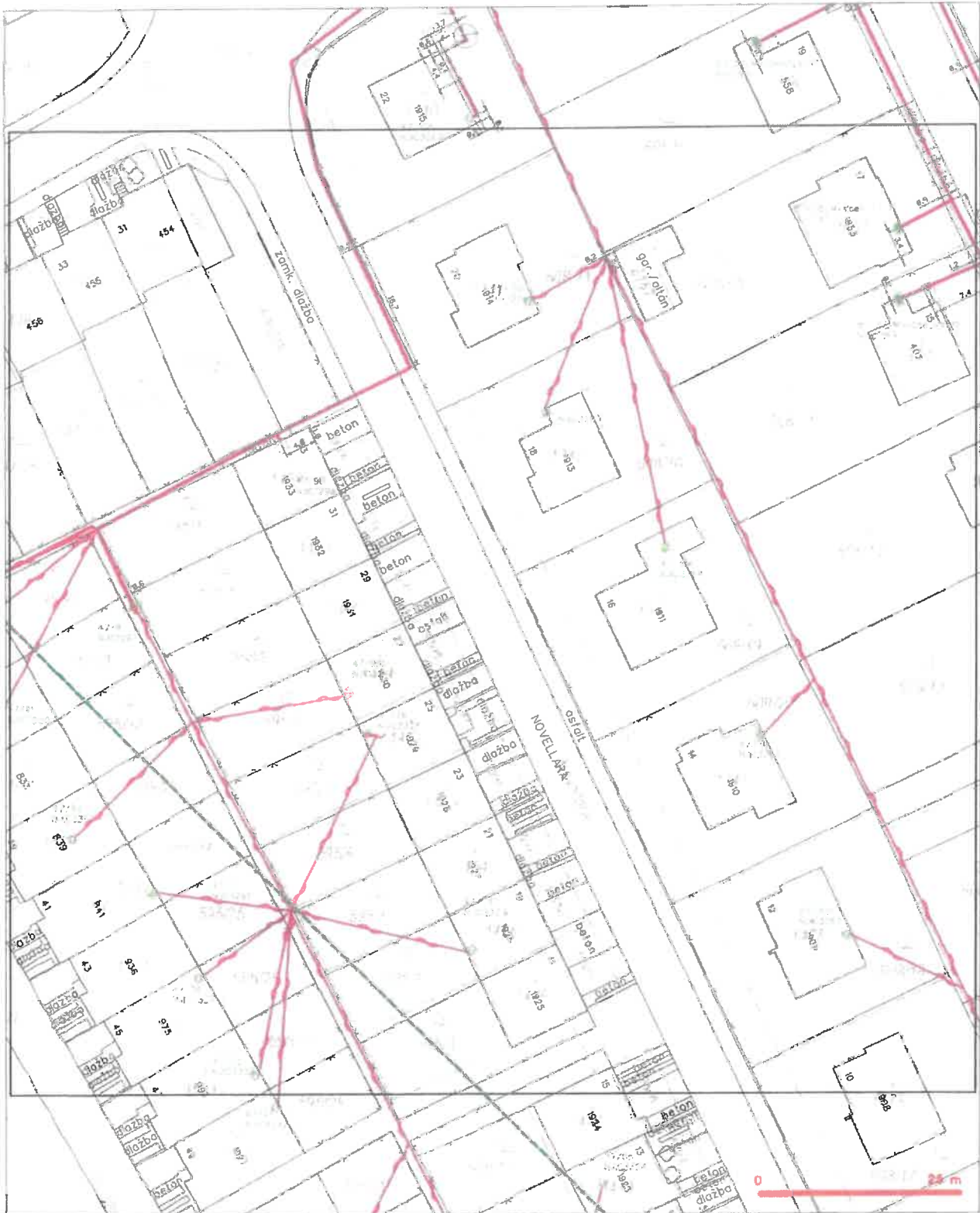
**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6**



**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> hranice výhledové zóny v výhledové</li> <li> M1 příslušná zóna v M1 příslušném CETIN</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> <li> zóna výhledové zóny v metropolitní zóně</li> </ul> |
|---|--|

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I, list kladu P1-7**



**LEGENDA**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- hranice měřnického území a vyznačení</li> <li>--- MK příslušné území a MK příslušné CETIN</li> <li>--- rozhraní příslušné měřnické území</li> <li>--- rozhraní příslušné měřnické území, HDPE trubky nebo součástí optického a metalizačního kabelu</li> <li>--- rozhraní příslušné měřnické území</li> <li>--- rozhraní příslušné měřnické území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- měřnický příslušný optického kabelu, HDPE trubky nebo součástí optického a metalizačního kabelu</li> <li>--- rozhraní HDPE, optického kabelu, rozhraní HDPE</li> <li>--- rozhraní HDPE</li> <li>--- rozhraní HDPE</li> <li>--- rozhraní HDPE</li> <li>--- rozhraní HDPE</li> </ul> |
|---|---|







**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11**

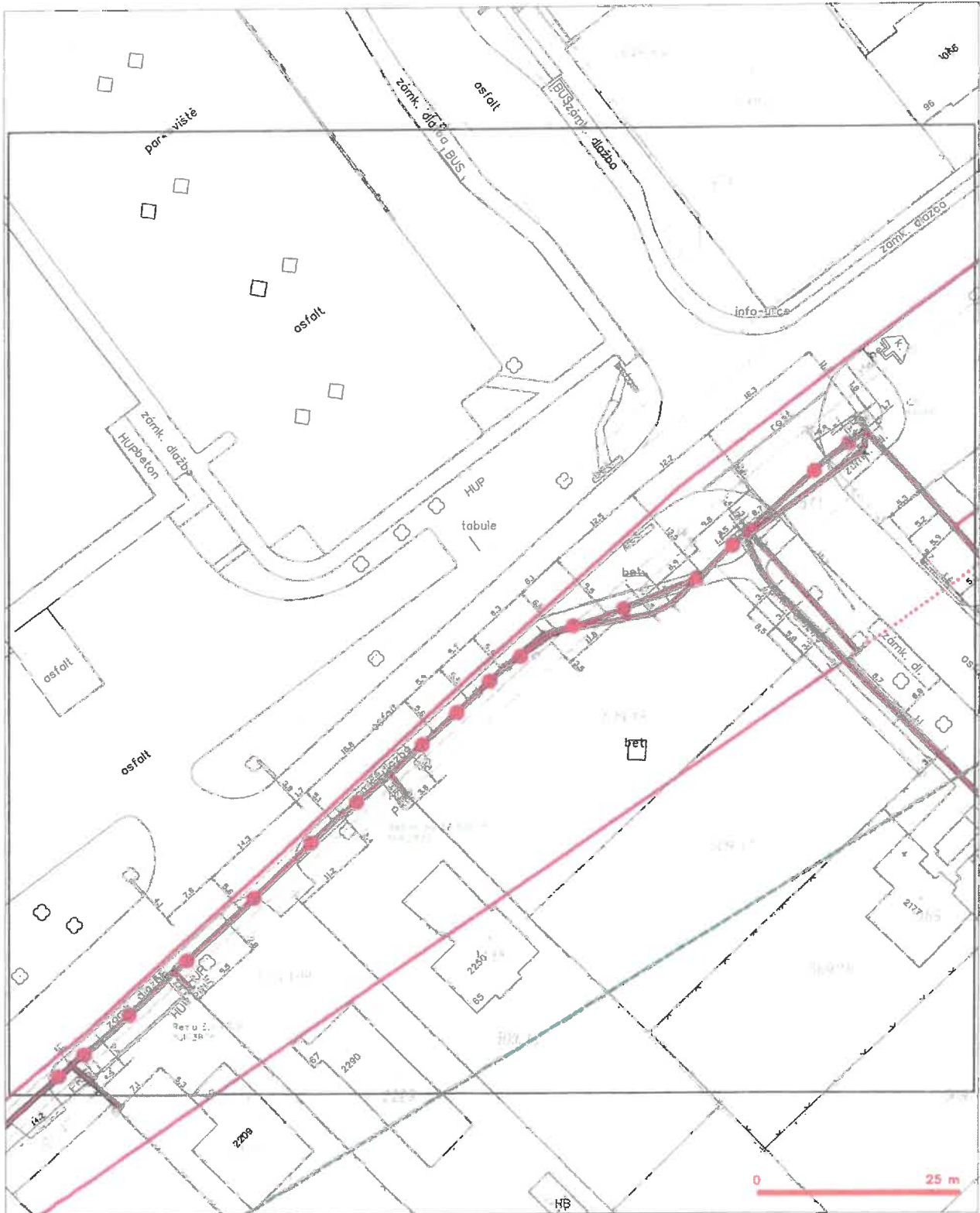


**LEGENDA**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| — | hranice zájmové území z vyhlášením   | — | nezamýšlený průběh veřejné sítě, IČPČ úhrady nebo součástí apričního a metrického kabele |
| — | HR přípojka, území z HR přípojkou CETIN  | — | radarové sítě, ochranné pásmo radarové sítě  |
| — | zamýšlený průběh veřejné sítě  | — | občasná sítě   |
| — | nezamýšlený průběh veřejné sítě, IČPČ úhrady nebo součástí apričního a metrického kabele | — | reprezentovaná sítě  |
| — | nezamýšlený průběh metrického kabele   | — | podzemní sítě číť  |
| — | občasná sítě číť   | — | sítě z HR  |



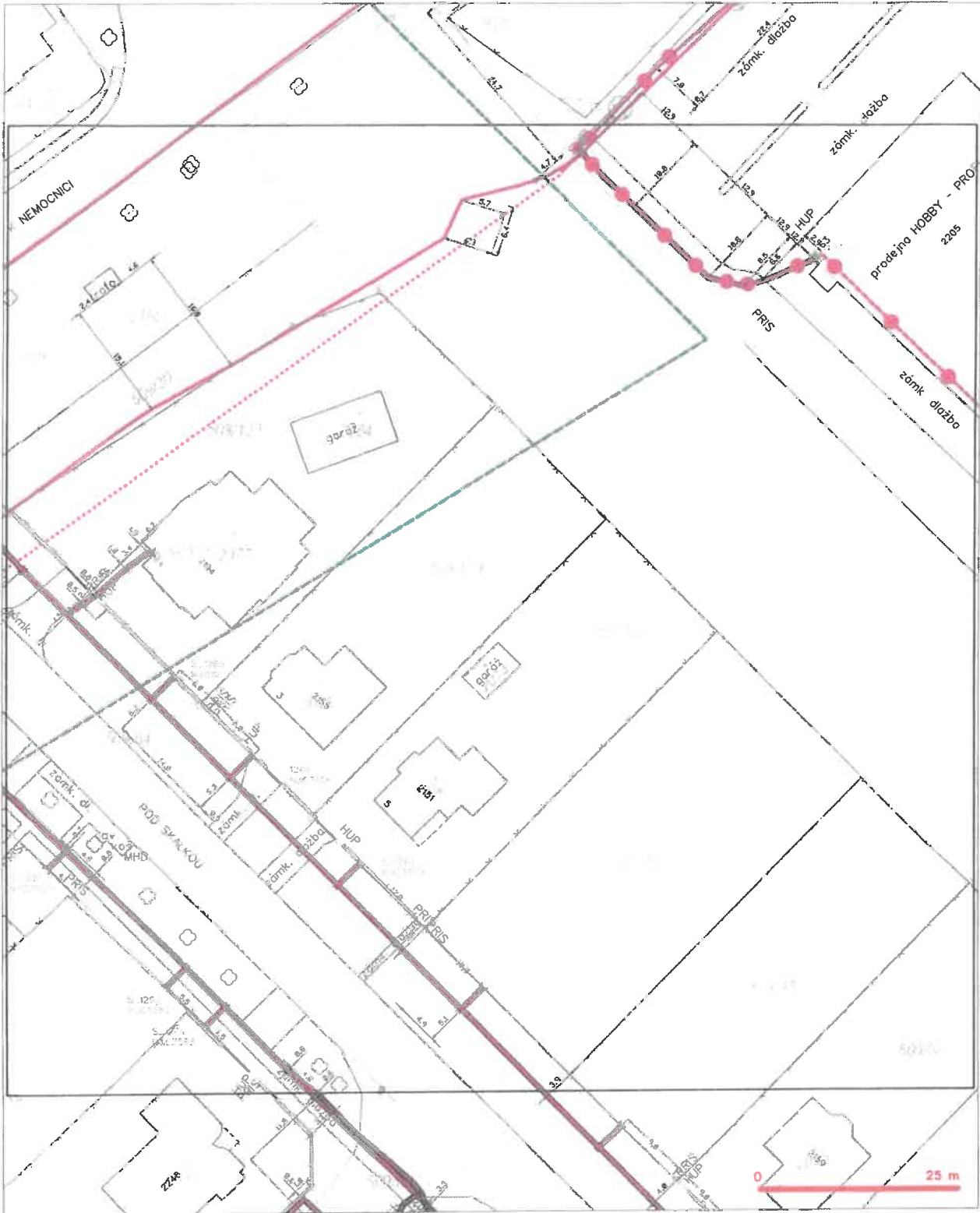
**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-13**



**LEGENDA**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- hranice státního území a vyjádření</li> <li>--- NI příjezdu, území z NI příjezdu CETIN</li> <li>--- rozvaděč průběhu metalické kabely</li> <li>--- rozvaděč průběhu optického kabelu, 100% trasy</li> <li>--- rozvaděč průběhu optického a metalického kabelu</li> <li>--- rozvaděč průběhu metalického kabelu</li> <li>--- rozvaděč opt. cíl</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- rozvaděč průběhu optického kabelu, 100% trasy</li> <li>--- rozvaděč průběhu optického a metalického kabelu</li> <li>--- rozvaděč opt. cíl, ochranná pásmo rozvaděč opt</li> <li>--- rozvaděč opt</li> <li>--- napájecí rozvaděč opt</li> <li>--- rozvaděč opt cíl</li> <li>--- NI z NI</li> </ul> |
|---|--|

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-14**



**LEGENDA**

- |                     |   |                   |   |
|---------------------|---|-------------------|---|
| --- --- --- --- --- | hranice státního území - státní hranice   | --- (s kruhy) --- | navrhovaný příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo optického kabelu s metalizační izolací |
| --- (s kruhy) ---   | hranice pozemků, domovní a inženýrské CETIN   | --- (s čarou) --- | vodovodní síť, odvětví plynové rozvodní síť   |
| --- (s čarou) ---   | navrhovaný příbeh metalizačního kabelu  | --- (s čarou) --- | optický kabel   |
| --- (s kruhy) ---   | navrhovaný příbeh optického kabelu, NEPE trubky nebo optického kabelu s metalizační izolací | --- (s čarou) --- | optovozovnační síť  |
| --- (s kruhy) ---   | navrhovaný příbeh metalizačního kabelu  | --- (s čarou) --- | potrubní síť chlazení   |
| --- (s kruhy) ---   | optovozovnační síť  | --- (s čarou) --- | kanalizace, odvětví   |
| --- (s kruhy) ---   | optovozovnační síť  | --- (s čarou) --- | potrubní síť chlazení   |
| --- (s kruhy) ---   | optovozovnační síť  | --- (s čarou) --- | potrubní síť chlazení   |

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-15**



**LEGENDA**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- hranice stavebního území s okolím</li> <li>--- hranice stavebního území s příslušnou CETIN</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> <li>--- stavební příslušnost stavebního území, NEPC území</li> </ul> |
|---|---|

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-16**

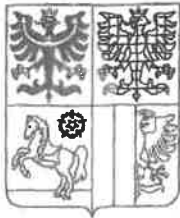


**LEGENDA**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | hranice stávajícího území s okolními                         |  | nerozmýšlený úpravní opatření, NADPE úpravy |
|  | HR příslušná území s AN příslušnou CETIN                     |  | nové zrušení opatření v metalistické fázi   |
|  | zamýšlený úpravní opatření v metalistické fázi               |  | rozšíření stávajícího území                 |
|  | zamýšlený úpravní opatření v metalistické fázi, NADPE úpravy |  | rozšíření stávajícího území                 |
|  | nové zrušení opatření v metalistické fázi                    |  | rozšíření stávajícího území                 |
|  | rozšíření stávajícího území                                  |  | rozšíření stávajícího území                 |







**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 46259/2022

Sp. zn.: ŽPZ/7072/2022/Chro

250.4 S5 N

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 126

E-mail: [posta@misk.cz](mailto:posta@misk.cz)

Datum: 2022-03-30

## **Generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území**

### **Závazná část**

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě § 19 odst. 1 a § 41a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskosleského a Olomouckého,

### **závazné stanovisko**

**k umístování staveb nacházejících se v území plochy „C2“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle map důlních podmínek, které jsou přílohami:**

- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, jehož součástí je dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – Město“,
- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 2. 3. 2022 č.j. MZP/2022/580/277, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/31, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

**Krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území plochy „C2“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Toto stanovisko má omezenou časovou platnost na dobu 5 let.**

tel.: 595 622 222 IČ: 70890692  
fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692  
ID OS: 3x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis: 20.3.2022  
Certifikát: a podpis:

WWW.I

Jméno: Ing. D. ...  
Vydal: Poslední aktualizace CA 4  
Platnost do: 20.11.2024 16:38:29-000 +01:00

Klasifikace Informací: Neveřejné

## Odůvodnění

Krajský úřad požádal Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále „OBÚ“) o projednání umístování staveb v ploše „C2“, podle § 19 odst. 1 horního zákona, dopisem čj. MSK 43885/2022 ze dne 24. 3. 2022. Krajský úřad obdržel výsledek projednání OBÚ dne 30. 3. 2022 (zn. SBS 13073/2022/OBÚ-05/2 ze dne 30. 3. 2022).

Krajský úřad při vydání závazného stanoviska přihlídl k uvedenému projednání s OBÚ a k rozhodnutím MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, ve kterém podle přílohy č. 1, bodu č. 3.3.1 jsou veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, v ploše „C2“ umístovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Plocha „C2“ je území, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány, např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu. Dále přihlídl k rozhodnutí MŽP č.j. MZP/2022/580/277 ze dne 2. 3. 2022, které nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení – území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí MŽP č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na dobu 5 let.

Závazné stanovisko, č.j. MSK 127566/2007 ze dne 17. 9. 2007, k umístování staveb v chráněném ložiskovém území pro plochu „C2“ tímto pozbývá platnosti.

Závazné stanovisko je vydáno pouze z hlediska § 19 horního zákona a jiné, zákonem chráněné zájmy, uplatněné orgány státní správy v územním a stavebním řízení, jím nejsou dotčeny.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství