PŘÍLOHA Č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ÚPRAV

Doplňovaný text – vyznačený červeně
~~Rušený text – upraven přeškrtnutím~~

~~I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU~~ HODSLAVICE

SROVNÁVACÍ TEXT PO ZMĚNĚ Č. 1

Obsah:

I.A. Textová část
I.B. Grafická část

I. A. Textová část :

Obsah:

I./A.1. Vymezení zastavěného území 3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území obce 3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot 5
I./A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 6
I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice 6
I./A.3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 7
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch 8
I./A.3.4. Vymezení ploch přestavby 9
I./A.3.5. Koncepce rozvoje sídelní zeleně 10
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 11
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura 11
I./A.4.2. Technická infrastruktura 15
I./A.4.3. Občanské vybavení 19
I./A.4.4. Veřejná prostranství 20
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů 21
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 21
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny 24
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) 24
I./A.5.4. Prostupnost krajiny 26
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz 26
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami 26
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití 26
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů 26
I./A.5.9. Nakládání s odpady 26
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití 27
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 27
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 28
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití 44
I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 44
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva 44
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění 45
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění 46
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu 46
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 46

I./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 47
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti 47
I./A.8.2. Veřejná prostranství 47
I./A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona 47
I./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 48
I./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 48
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 48
I./A.13. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání 49
I./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 50
I./A.15. Vymezení pojmů 50
I./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 55

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území **M 1 : 5 000**
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce **M 1 : 5 000**
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury **M 1 : 5 000**
I./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace **M 1 : 5 000**

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k ~~30. 6. 2018~~ 10. 6. 2023

2. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
   - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
   - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Hodslavice stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, rozvoj podnikáni, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny s důrazem na zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Obec bude v souladu s územním plánem a platným strategickým rozvojovým plánem, který staví na historických kořenech, tradicích a výhodné poloze v podhůří Beskyd, zabezpečovat:

   1.1. Kvalitu obytného prostředí a jeho rekreačního zázemí s důrazem na uchování potenciálu území v oblasti kulturních a přírodních hodnot území;
   1.2. Širší nabídku občanské vybavenosti umožňující vytvořit bohaté kulturní, sportovní a společenské zázemí;
   1.3. Rozvoj v oblasti služeb a sociálního zabezpečení;
   1.4. Podmínky umožňující rozvoj na úseku cestovního ruchu a podnikání;
   1.5. Realizaci krajinotvorných a protipovodňových opatření.

2. Koncepce rozvoje území v územním plánu odpovídá prognóze vývoje bydlení do roku cca 2025. Územní plán předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1841 a výstavbu cca 5 nových bytů ročně.

3. Centrum obce bude nadále místním obslužným centrem s vyšším zastoupením občanské vybavenosti pro vlastní obyvatele a návštěvníky, podporujíc tak i význam sídla jako cíle cestovního ruchu.

4. Rozvoj bydlení bude orientován přednostně do území východně od centra ve vazbě na sil. III/483 na Mořkov a jižní okraj kompaktně zastavěného území.

5. Jižní část obce s vodní nádrží Kacabaja bude rozvíjena jako rekreační zázemí obce.

6. Západně od centra, v území navazujícím na hranici zastavěného území, budou podporovány krajinářské úpravy, aktivity vedoucí k ochraně krajinného rázu, podporující historický odkaz sídla a jeho tradice (např. naučné stezky, lapidárium apod.).

7. Rozvoj osídlení bude respektovat historický půdorys obce a nárůst sídla v kompaktním půdorysu. Na okrajích katastrálního území budou zachovány nezastavitelné koridory, zamezující srůstání sídel.

8. Zástavba v jednotlivých částech území bude respektovat strukturu a urbanistické formy dané části (charakter zástavby).

9. V plochách smíšených obytných (kód SO) bude respektován charakter původní venkovské zástavby, včetně zásad prostorového využití (zastavěnost pozemků, výška zástavby, typ a orientace střech).

10. Pro rozvoj bydlení budou využívány především proluky ve stávající zástavbě, plochy navazující na stávající zastavěné území.

11. Území západně od komunikace na záhumení je nezastavitelné a bude chráněno pro jeho vysokou krajinářskou hodnotu.

12. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována.

13. Plochy urbanizované, tj. zastavěné, zastavitelné a plochy nezastavěné v zastavěném území, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití, se navrhuje chránit a v souladu s těmito principy:

    13.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.

    13.2. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

    13.3. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby) musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné.

    13.4. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

    13.5. V souladu se stanovenými podmínkami využití vymezených zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a ploch smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob řešení dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.

    13.6. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném se nepřipouštějí oplocení kromě pastvinářských ohrad, tyto nelze realizovat pouze v plochách, které jsou součástí ÚSES. Přípustné jsou stavby technického vybavení a účelových komunikací.

    13.7. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které plní funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti, současně platí možnost umísťování staveb dle odst. 13.6.

    13.8. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, pastvinářských ohrad a ploch veřejných prostranství.

    13.9. Nové zastavitelné plochy nutno využívat maximálně ekonomicky. V plochách bydlení (kódy BI, SO) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m^2 do 2000 m^2, z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 1/3 takto vymezeného pozemku; stavby pro bydlení v plochách smíšených obytných budou

mít výšku 1 nadzemní podlaží a podkroví (dále NP), v plochách individuálního bydlení max. 2 NP a podkroví (viz. kapitola I./A.6).

13.10. U areálů výroby a drobné výroby je nanejvýš žádoucí vysadit v rámci vlastního pozemku po obvodu ochrannou zeleň, v šířce eliminující negativní vlivy směrem k plochách bydlení, resp. zabezpečující vhodné zapojení zástavby na okraji zastavěného území do krajiny.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

1. Rozvoj obce je podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, tak přírodních.
2. Ochrana kulturní hodnoty sídla spočívá v uchování specifické atmosféry, genia loci, dané historickou a architektonickou hodnotou zástavby. Předmětem ochrany jsou :
   - 2.1. Urbanistická kompozice původní zástavby se zemědělskými usedlostmi, dvory a hospodářskými budovami, struktura zástavby a její charakter (dochovaná lidová architektura);
   - 2.2. Prohlášené kulturní památky včetně národní kulturní památky;
   - 2.3. Stavby architektonicky hodnotné, prezentující stavební kulturu lidového stavitelství na území obce;
   - 2.4. Pohledové osy a jejich závěry, horizonty, dominanty;
   - 2.5. Území s archeologickými nálezy (ÚAN).
3. Přírodní hodnoty sídla se odvíjejí od rázu krajiny, biologické rozmanitosti, přirozených ekosystémů a jejich harmonického vztahu s přírodními dominantami krajiny. Předmětem ochrany jsou:
   - 3.1. Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a ochranou před zásahy do krajinného rázu, historické krajinné struktury, místa a oblasti krajinného rázu, typické krajinné prvky, stromořadí, solitéry a osamělé lesíky v krajině dle vyznačení v koordinačním výkresu II./B.1;
   - 3.2. Významné krajinné prvky;
   - 3.3. Památné stromy;
   - 3.4. Evropsky významné lokality;
   - 3.5. Velkoplošná a maloplošná chráněná území;
   - 3.6. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
   - 3.7. Lesy, a mimolesní zeleně;
   - 3.8. Kvalitní zemědělská půda nejvyšších bonit.
4. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat jak při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách druhu pozemků, jejich odvodňování, úpravách vodních toků, nádrží, těžbě nerostů, tak i při rekreačním využití krajiny.
5. Opatření k udržení výjimečných hodnot sídla:
   - 5.1. Nepřípustnost povolování výstavby směrem na západ od zastavěného území a zástavby do svahů nad obcí, jako i dalších územích vyjmenovaných v bodu 3.1.;
   - 5.2. Nepřípustnost povolování zástavby v krajině;

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

1. Převažující část zastavěného území Hodslavic (dále kompaktní část) se rozkládá po obou stranách říčky Zrzávky a silnice I/57, procházející centrem obce. Samostatně se nachází 2 územně oddělené části: lokalita od tzv. fojtova mlýna po cestu na Straník a lokalita u hranic s Mořkovem. Obě lokality jsou územně stabilizovány, lokalita u tzv. fojtova mlýna bez rozvojových možností.
   Další zastavěné lokality se nachází podél sil. I/57 od obce ke Kacabaji (rozptýlená zástavba), resp. západně od záhumení - v krajině 2 solitérní rodinné domy, dále pak skupina rekreačních chat přístupná od Straníku. Tato území jsou stabilizovaná, bez rozvojových možností.
   Zcela samostatně leží areál u Kacabaje, který je rekreačním zázemím obce, v územním plánu doplněn o navržené plochy NR-O1, NR-O2.
2. Kompaktní část zastavěného území lze z hlediska koncepce rozvoje území členit na tři části jednak podle územních možností, jednak vhodnosti budoucího využití:
   - lokalita 1 - severní tzv. "dolní konec";
   - lokalita 2 – střed obce s centrem;
   - lokalita 3 - jih tzv. "horní konec").
3. Lokalita 1 - severní část zastavěného území (tzv. "dolní konec") má méně příznivé podmínky pro rozvoj bydlení jednak z hlediska geomorfologie (prudké svahy zvedající se od Zrzávky a silnice), jednak pro větší vzdálenost od centra obce s občanskou vybaveností (800-1600 m), ale obzvláště pro silně vytíženou silnici I/57, která vede středem tohoto území a významně snižuje kvalitu bydlení. Území je stabilizované, bez rozvojových možností. V územním plánu se zde proto nenavrhují zastavitelné plochy, pouze doplnění proluk.

   Oživení podnikatelských aktivit se očekává v bývalém zemědělském areálu, přednostně v oblasti drobné výroby, výrobních služeb. Pro další rozvoj podnikání se navrhuje zastavitelná plocha i severně od něj (plocha VD-Z1). V části bývalého zemědělského areálu se navrhuje přestavba na technický dvůr obce, pro vymístění stávajícího technického dvora od obecního úřadu (plocha TO-P1). K přestavbě se navrhuje taktéž bývalý areál DILEKA u Zrzávky jako plochy pro veřejnou vybavenost - kultura, společenské aktivity (plocha OV-P2).
4. Lokalita 2 – střed obce (prostřední, nejrozsáhlejší část zastavěného území obce), ležící u soutoku Zrzávky a Křižanova potoka v místě, kde se údolí rozšiřuje směrem k Mořkovu. Toto území je z hlediska konfigurace terénu a dobré dostupnosti občanské vybavenosti územím v Hodslavicích nejvhodnějším pro rozvoj bydlení.

   V místě soutoku vodotečí se nachází širší centrum Hodslavic, ve kterém je soustředěna veškerá občanská vybavenost, architektonicky nevýznamnější stavby včetně dominant - kostelů. V tomto území se v územním plánu navrhují zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost komerční i nekomerční - veřejnou (plochy O-Z1, O-Z2, OV-P1).

   Územím vhodným pro rozvoj bydlení je lokalita Na Křiku a lokalita Lechy, ve kterých se navrhují zastavitelné plochy BI-Z1a, BI-Z1b, BI-Z2, BI-Z7 a plochy územní rezervy pro bydlení.
5. Lokalita 3 - jižní část zastavěného území (tzv. "horní konec"), ležící v členitějším území, je stabilizovaným územím s omezením možností rozvoje. V územním plánu se zde navrhuje několik menších zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby celistvě uzavíraly sídlo z jihu (plochy SO-Z5 až SO-Z10).
6. Plochy občanského vybavení a stávající sportovní areály jsou v územním plánu považovány za stabilizované beze změn.

7. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci individuální ani hromadnou se nenavrhují.
8. Stávající plochy výroby zemědělské, drobné výroby a výrobních služeb jsou stabilizované a územním plánem respektované. Pro drobnou výrobu je navržena nová plocha severně od areálu bývalé zemědělské výroby, který lze využívat i pro jiné formy podnikání a výrobní služby.
9. V nezastavěném území se navrhuje plocha pro rekreační sezónní využívání v rámci plochy OK – 12, resp. NR-O1, NR-O2 (letní společenské akce, resp. pro slunění se zázemím - sociálně-hygienickým vybavením).

I./A.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:

1.1. Podle významu (stávající využití, rozvoj, připravované záměry, časová posloupnost) na:
- 1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);
- 1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
- 1.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
- 1.1.4. Plochy územích rezerv (XY-R1);
- 1.1.5. Plochy stabilizované v nezastavěném území, tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
- 1.1.6. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).
- 1.1.7. Plochy koridorů (XY-O1) jako překryv nad plochami 1.1.1. až 1.1.6.

(Označení kódem „ XY" v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 1.2., kód je uveden v závorce).

1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :

a) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované) na plochy:
- Plochy bydlení individuálního (BI)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy rodinné individuální rekreace (RI)
- Plochy občanského vybavení (O)
- Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- Plochy komerčních zařízení (OK)
- Plochy tělovýchovy a sportu OS)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy drážní dopravy (DZ)
- Plochy dopravy specifické (DX)
- Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- Plochy pro energetiku (TE)
- Plochy veřejných prostranství (P)
- Plochy technického zabezpečení obce (TO)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy vodohospodářské (WP)
- Vodní plocha, vodní tok (WT)
- Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

- Plochy nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

b) V krajině (území nezastavěné) na plochy:
- Plochy krajinné zeleně (KZ)
- Plochy nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy lesní (L)
- Plochy krajinné smíšeného s rekreačním využitím (NR)

1.3. Koridory jako překryv nad plochami zastavěnými, přestavby, zastavitelnými, resp. plochami v krajině:
- Koridory dopravní infrastruktury (KD);
- Koridory technické infrastruktury (KT);
- Koridory vodní a vodohospodářské (KW).

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Hodslavice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
~~BI-Z1a~~	~~Plocha bydlení individuálního~~	~~Na Křiku~~	~~3,46~~	~~US - 1~~	~~0,25~~
BI-Z1a1	Plocha bydlení individuálního	Na Křiku	2,82	US - 1	0,30
BI-Z1a2	Plocha bydlení individuálního	Na Křiku	0,36		0,30
BI-Z1b	Plocha bydlení individuálního	Na Křiku	~~0,46~~ 0,35		~~0,25~~ 0,30
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Lecha	1,05	-	~~0,25~~ 0,30
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Lecha	0,13	-	~~0,25~~ 0,30
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Nové domky	0,06	-	~~0,25~~ 0,30
BI-Z5	Plocha bydlení individuálního	Na Hůrkách	0,18	-	~~0,25~~ 0,30
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	U Neradila	0,14	-	~~0,25~~ 0,30
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	Za Harbulovými	0,44	-	~~0,25~~ 0,30
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	U mateřské školy	0,12	-	0,3
O-Z2	Plocha veřejné vybavenosti	Za nákupním střediskem	0,16	US-3	~~0,5~~ 0,3
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Na Křiku	0,01	-	-
P-Z3	Plocha veřejného prostranství		0,03	-	-
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Za Harbulovými	0,02	-	-
P-Z5	Plocha veřejného prostranství		0,03	-	-
P-Z6	Plocha veřejného prostranství		0,04	-	-
TV-Z1	Plocha vodního hospodářství	Na Luhách (ČOV)	0,52	-	~~0,7~~ 0,40
TV-Z2	Plocha vodního hospodářství	U Jančova potoka (ČOV)	0,14	-	0,4
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	U regulačky	0,43	-	~~0,15~~ 0,35
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Na záhumení u kopečkářů	0,17	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Nad mundialem	0,32	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Pod skládkou ve skále	0,21	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Pod vodojemem	0,33	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	U zámčiska	0,43	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	V Háju	0,35	-	~~0,25~~ 0,30

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
~~SO-Z8~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~Zahrada Slávy Vaška~~	~~0,50~~	-	~~0,25~~
SO-Z8a	Plocha smíšená obytná	Zahrada Slávy Vaška	0,16	-	0,30
SO-Z8b	Plocha smíšená obytná	Zahrada Slávy Vaška	0,17	-	0,30
~~SO-Z9~~	~~Plocha smíšená obytná~~	~~Pod Hůrkami~~	~~1,64~~	~~US-2~~	~~0,25~~
SO-Z9a	Plocha smíšená obytná	Pod Hůrkami	1,10	US-2	0,30
SO-Z9b	Plocha smíšená obytná	Pod Hůrkami	0,25	US-2	0,30
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Na Hůrkách	0,42	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	Záhumení u Býmy	0,16	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z12	Plocha smíšená obytná		~~0,28~~ 0,10	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z13	Plocha smíšená obytná		0,11	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z14	Plocha smíšená obytná		~~0,34~~ 0,10	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z15	Plocha smíšená obytná		0,46	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z16	Plocha smíšená obytná		0,16	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z17	Plocha smíšená obytná		0,08	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z18	Plocha smíšená obytná		0,10	-	~~0,25~~ 0,30
SO-Z19	Plocha smíšená obytná		0,24	-	~~0,25~~ 0,30
~~SO-Z20~~	~~Plocha smíšená obytná~~		~~0,22~~	-	~~0,25~~
SO-Z20a	Plocha smíšená obytná		0,06	-	0,30
SO-Z20b	Plocha smíšená obytná		0,08	-	0,30
~~SO-Z21~~	~~Plocha smíšená obytná~~		~~0,27~~	-	~~0,25~~
SO-Z22	Plocha smíšená obytná		0,20	-	~~0,25~~ 0,30

V rámci aktualizace zastavěného území dle podkladů poskytnutých stavebním úřadem bylo ve změně č. 1 ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP zahrnuta do zastavěného území plocha bydlení o rozloze 1,51 ha, na které bylo realizováno 8 rodinných domů.

Současně v zastavěném území bylo od data vymezení zastavěného území v novém ÚP vybudováno dalších 10 rodinných domů a 2 rodinné domy v roce 2020 a 2021 v ploše územních rezerv (BI-R6, BI-R7), které byly povoleny před vydáním nového ÚP dle v té době platného staršího ÚP.

2. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Hodslavice, změně č. 1 :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZM1/BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	U silnice na Mořkov	0,35	-	0,30
ZM1/BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Na Hůrkách	0,13	-	0,30
ZM1/P-Z1	Plocha veřejného prostranství	U silnice na Mořkov	0,02	-	-
ZM1/P-Z2	Plocha veřejného prostranství	U Stranického potoka	0,05	-	-
ZM1/SO-Z1	Plocha smíšená obytná	U Stranického potoka	0,54	-	0,30

Ve změně č. 1 se vymezují zastavitelné plochy pro bydlení (BI, SO) na ploše o rozloze 1,02 ha.

I./A.3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Hodslavice :

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY / POPIS	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
OV-P1	Plocha veřejné vybavenosti	Fojtova stodola / návrh změny využití pro veřejnou vybavenost	US - 3	0,04
OV-P2	Plocha veřejné vybavenosti	DILEKO / návrh přestavby pro veřejnou vybavenost (sociální péče, kultura, kluby pro seniory, mládež apod.)	-	0,08
TO-P1	Plocha technického zabezpečení obce	Hala ZD / návrh přestavby pro technický dvůr obce	-	0,14
SO-P1	Plocha smíšená obytná	Mundial	-	0,12

I./A.3.5. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Základem systému sídelní zeleně jsou stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích, podél vodotečí, komunikací, v areálech vybavenosti, předzahrádkách a zahradách, tvořící funkční systém sídelní zeleně. Sídelní zeleň bude součástí i dalších, v územním plánu vymezovaných ploch vybavenosti, výroby a bydlení.
   Koncepce stanovena v územním plánu zajišťuje nezbytnou potřebu ploch zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území včetně ploch přestavby, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí a ochranné a plochy nezastavitelných soukromých zahrad v zastavěném území (ZN), které jsou zobrazené ve výkresu I./B.2.

1.1. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.

1.2. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci.

1.3. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch bude sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, zeleň podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.

1.4. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.

1.5. Samostatně stabilizovanými plochami veřejné zeleně s vysokým významem pro kvalitu veřejného prostoru jsou:
- parčík před obecním úřadem a kostelem (ZP-9, OV-8);
- parčík a plochy zeleně u bytovek (ZP-11, BH-1);
- plocha ZP – 10 u katolického kostela;
- plocha u nákupního střediska ZX – 7, ZX – 9;
- plocha ZP – 14 a ZX -11 u fojtství;
- plochy podél silnice I/57: ZX – 13, ZP – 1.

1.6. Výše vyjmenovaná veřejná zeleň sídla bude rekonstruována, vysoký důraz bude kladen na obnovu zeleně obzvláště v okolí kostela sv. Ondřeje, kolem obecního úřadu, fojtství a rodného domu F. Palackého s cílem otevření průhledů na jednotlivé objekty, odstranění stávající nevhodné zeleně, která zastiňuje architektonicky, historicky a památkově cenné stavby;

1.7. Nově navrženou plochou je ZX – O3, drobná plocha nízké zeleně ve vazbě na propojení ploch bydlení na sil. II/483, plocha ZX-O4 ve vazbě na silnici do Mořkova a plochu BI-Z6 a plochy ZX-O5 podél Zrzávky.

1.8. V plochách ZN-O1 až ZN-O4 jsou vymezeny jako nezastavitelné zahrady ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy.

1.9. V plochách zastavitelných a přestavbových na přechodu do krajiny je nanejvýš vhodné při realizaci zástavby zvažovat vhodné zapojení těchto ploch formou založení plochy, pásu, resp. solitéru střední či vyšší zeleně.

1.10. V plochách BI-Z1a a SO-Z9 budou vymezeny plochy zeleně v rámci veřejných prostranstvích.

2. Důraz bude kladen na eliminaci negativního dopadu stávající zástavby do krajiny a její lepší zapojení obzvláště u ploch VZ-1, SO-22 a SO-74. Vhodným opatřením je výsadba zeleně po obvodu ploch kombinací vyšší a střední zeleně. Obdobné úpravy se doporučuje provést v rámci zastavitelné plochy VD-Z1;

3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Hodslavice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZX-O3	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické (nízká zeleň, zahrada v ochranném pásmu ZVN 400 kV)	0,92
ZX-O4	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické, u sil II/483, nízká zeleň na vstupu do území	0,01
ZX-O5	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické u vodoteče	0,07
ZN-O1	Plocha zemědělská	Plochy nezastavitelných soukromých zahrad	0,16
ZN-O2	Plocha zemědělská	Plochy nezastavitelných soukromých zahrad	0,28
ZN-O3	Plocha zemědělská	Plochy nezastavitelných soukromých zahrad	0,09
ZN-O4	Plocha zemědělská	Plochy nezastavitelných soukromých zahrad	0,12

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů;
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
   I./B.2. Hlavní výkres v M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v dalších podkapitolách.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena stávající sil. I/57, sil. II/483, sil. III/05716 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
   5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití:

   5.1.1. Plochy silniční dopravy ozn. DS;
   5.1.2. Plochy veřejných prostranství ozn. P;
   5.2. Ploch koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a číslem.
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
   6.1. Návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
   6.2. Návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
   6.3. Návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
7. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
   7.1. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O2 a KD-O30;
   7.2. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O3;
   7.3. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O4;
   7.4. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O20;
   7.5. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O21;
   7.6. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
   7.7. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O8;
   7.8. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O7;
   7.9. Přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v koridoru KD-O9;
   7.10. Přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru KD-O10;
   7.11. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O11;
   7.12. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O12;
   7.13. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O13;
   7.14. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O14;
   7.15. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O15;
   7.16. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O16;
   7.17. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O26;
   7.18. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O27;
   7.19. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O17;
   7.20. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O35;
8. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.3. Železniční doprava

9. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
   9.1. Celostátní železniční tratí č. 323 spojující Ostravu přes Frýdlant nad Ostravicí, Frenštát pod Radhoštěm s Valašským Meziříčím. V blízkosti řešeného území se nachází železniční stanice Hostašovice. ÚP připouští v místech stávajících úrovňových železničních přejezdů rekonstrukci, nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
   9.2. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití s označením KD-O a pořadovým číslem. V návrhu změn koncepce rozvoje železniční sítě je nutno akceptovat níže uvedené prvky:
      9.2.1. Optimalizace a elektrizace celostátní železniční tratě č.323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát po Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) v koridoru KD-O36.

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

10. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší

dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

11. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
    11.1. Ploch koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.
12. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
    12.1. Návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků)
    12.2. Návrhy na výstavbu nových cyklistických tras
13. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
    13.1. Výstavba chodníku v koridoru KD-O1;
    13.2. Výstavba chodníku v koridoru KD-O6;
    13.3. Výstavba komunikace pro pěší a pro vedení cyklotrasy v koridoru KD-O18;
    13.4. Výstavba chodníku v koridoru KD-O22;
    13.5. Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty v koridorech KD-O31
    13.6. Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty v koridorech KD-O32, KD-O33, KD-O34
14. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
15. Výstavba chodníku podél sil.II/483 v úseku Hodslavice – Mořkov v ploše stávajícího silničního pozemku.

I./A.4.1.5 Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

1. Koridory dopravní infrastruktury v Územním plánu Hodslavice a účel (stavba), pro který byly navržené, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN.	TYP KORIDORU	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	0,10
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	0,09
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	0,13
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	0,64
KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	0,58
KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	0,75
KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	0,30
KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	0,54
KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	0,89
KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	0,07
KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	0,26
KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	0,06
KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	0,14
KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	0,06
KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	0,18
KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	0,04
KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	0,50
KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	0,40
KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	0,15
KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	0,08
KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	0,14

OZN.	TYP KORIDORU	VÝMĚRA V HA
KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	0,11
KD-O34	Koridor dopravní infrastruktury	0,06
KD-O35	Koridor dopravní infrastruktury	0,05
KD-O36	Koridor dopravní infrastruktury Stavba DZ19 (A-ZÚR MSK)	44,28

I./A.4.1.6 Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

1. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu považovány za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V zastavitelných plochách veřejných prostranství (kód P-Z..) budou umísťovány místní komunikace.
4. Dopravní infrastrukturu lze umístit taktéž v dalších plochách s rozdílným způsoben využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
5. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu : I./B.2. Hlavní výkres v M 1 : 5 000;
6. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní, případně i technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.
7. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci. Jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Koridor dopravní či technické infrastruktury není v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby jako např. přeložky účelových komunikací a inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
8. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.
9. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
10. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
11. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
12. V místech překryvů dvou a více koridorů dopravy pro odlišné dopravní stavby budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.

13. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
14. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty).
15. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy - v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Hodslavice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdrojem vody jsou vrty a úpravna vody ve Straníku – místní části Nového Jičína, odkud je voda čerpána do vodojemu Hodslavice.
2. Respektovat gravitační zásobování obce řízené vodojemem Hodslavice umístěným v západní části obce a zásobování jižní části včetně vodní nádrže Kacabaja přes AT stanici umístěnou v jižní části obce.
3. Respektovat zásobování zástavby západní části obce Mořkov – Nové Domky u trati ČD z rozvodné vodovodní sítě Hodslavic – vodovodního řadu podél silnice do Mořkova.
4. Respektovat dlouhodobý záměr na propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov navrženým vodovodním řadem z vodojemu Mořkov do vodojemu Hodslavice v koridorech KT-O14 až KT-O17, KT-O29, KD-O10, KD-O11, KD-O15, KD-O26.
5. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O9, KT-O10, KD-O5, KD-O13, KT-O31, KD-O16, KT-O22, KT-O26, KD-O35, , KT-O35, KT-O36.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zázemí pro rekreaci u vodní nádrže Kacabaja respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O7, KT-O28, KD-O27.
7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou lokality navržené obecní ČOV respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodního řadu a souvisejících zařízení: KT-O1, KT-O8, KD-O2, KD-O30.

Odvádění a čištění odpadních vod

8. Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace v celé obci s navrženou splaškovou kanalizací ukončenou na navržené obecní ČOV, s přepadem do recipientu Zrzávka.
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na obecní kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Respektovat plochu TV-Z1 pro umístění obecní čistírny odpadních vod a koridor KT-O18 pro umístění odtoku - kanalizace do vodního toku Zrzávka.
11. Při návrhu technologie ČOV nutno zohlednit požadavek aktuálně platného právního předpisu (dnes nařízení vlády č.169/2006 Sb.) na splnění imisních standardů pro lososové vody dle aktuálně platného právního předpisu (dnes tab.č.2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.).
12. Respektovat plochu TV-Z2 pro umístění lokální čistírny odpadních vod u Mořkova – Nových

Domků a koridor KT-O6 pro umístění přítoku – kanalizace z Mořkova.

13. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod ze stávajícího zastavěného území respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KD-O2, KD-O4, KD-O30 až KD-O34, KT-O8, KT-O19, KT-O21 až KT-O25, KT-O30, KT-O31, KT-O33, KT-O34.
14. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod na navrženou čerpací stanici splašků respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok, čerpací stanice a souvisejících zařízení: část KD-O5, KD-O6, KT-O9 až KT-O13, část KT-O22.
15. Při odkanalizování nové zástavby řešit přednostně vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
16. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KD-O5,KD-O13,KD-O14,KT-O31,KD-O16,KD-O17,KT-O22,KT-O26, KD-O35, KT-O35, KT-O36.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

17. Respektovat plochu W-O1 pro vodní nádrž - rybník a doprovodné objekty.
18. Respektovat plochu W-O2 pro vodní tůně s mokřadem.
19. Respektovat koridory KW-O1, KW-O2 a KW-O3 navržené k revitalizaci vodních toků včetně doprovodných objektů.
20. Respektovat plochu WP-O1 navrženou k rozlivu povodňových průtoků.
21. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
22. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
23. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
24. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika

Energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energii, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
   1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
   1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
   1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energii, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
   I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v následujících podkapitolách.

Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV;
5. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
   5.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
   5.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;
6. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
   6.1. záměr ZÚR Moravskoslezského kraje na zdvojení stávajícího vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice, koridor technické infrastruktury vymezen jako KT-O4;

6.2. záměr vybudování kabelového vedení přípojky 22 kV do plochy BI-Z1a, trasu které je nezbytné upřesnit v rámci územní studie (US-1), stejně jako polohu distribuční transformační stanice.

Elektronické komunikace

7. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
8. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
   8.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
   8.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací; elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

9. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
   9.1. vedení plynovodu VTL;
   9.2. vedení plynovodu STL;
   9.3. regulační stanice;
10. Při rozhodování o změnách v území respektovat zejména:
    10.1. koridory KT-O20, KT-O21, KT-O24, KT-O25, KT-O26, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O12, KD-O13, KD-O14, KD-O16, KD-O17 pro rozšíření STL sítě.

Produktovod

11. Při rozhodování o změnách v území respektovat koridor KT-O1, KT-O2, KT-O3 a KD-O33 pro prodloužení produktovodu úseku Loukov – Sedlnice vymezený v PÚR ČR a v ZÚR MSK.

Zásobování teplem

12. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru;
13. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I./A.4.2.3 Vymezení koridorů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury v Územním plánu Hodslavice a účel (stavba), pro který byly navržené, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN.	TYP KORIDORU	VÝMĚRA V HA
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	6,66
KT-O2	Koridor technické infrastruktury	0,85
KT-O3	Koridor technické infrastruktury	25,71
KT-O4	Koridor technické infrastruktury	60,10
KT-O6	Koridor technické infrastruktury	0,03
KT-O7	Koridor technické infrastruktury	0,16
KT-O8	Koridor technické infrastruktury	0,21
KT-O9	Koridor technické infrastruktury	0,06
KT-O10	Koridor technické infrastruktury	0,07
KT-O11	Koridor technické infrastruktury	0,02
KT-O12	Koridor technické infrastruktury	0,03
KT-O13	Koridor technické infrastruktury	0,05
KT-O14	Koridor technické infrastruktury	0,32

OZN.	TYP KORIDORU	VÝMĚRA V HA
KT-O15	Koridor technické infrastruktury	0,15
KT-O16	Koridor technické infrastruktury	0,27
KT-O17	Koridor technické infrastruktury	0,22
KT-O18	Koridor technické infrastruktury	0,01
KT-O19	Koridor technické infrastruktury	0,05
KT-O20	Koridor technické infrastruktury	0,01
KT-O21	Koridor technické infrastruktury	0,06
KT-O22	Koridor technické infrastruktury	2,89
KT-O23	Koridor technické infrastruktury	1,43
KT-O24	Koridor technické infrastruktury	0,09
KT-O25	Koridor technické infrastruktury	0,01
KT-O26	Koridor technické infrastruktury	0,02
KT-O28	Koridor technické infrastruktury	0,02
KT-O29	Koridor technické infrastruktury	0,13
KT-O30	Koridor technické infrastruktury	0,06
KT-O31	Koridor technické infrastruktury	0,17
KT-O33	Koridor technické infrastruktury	0,05
KT-O34	Koridor technické infrastruktury	0,05
KT-O35	Koridor technické infrastruktury	0,08
KT-O36	Koridor technické infrastruktury	0,08
KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	1,38
KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	1,78
KW-O3	Koridor vodní a vodohospodářský	0,08

I./A.4.2.4 Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

1. Plochy stávající technické infrastruktury se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném ve struktuře uvedené v kap. I./A.3.2.
2. Změny v koncepci technické infrastruktury jsou v územní plánu prováděné:
   2.1. v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených pro umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (kód TV-Z..) a energetiky (kód TE-Z..);
   2.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu, zejména pro vybudování liniových staveb technické infrastruktury;
   2.3. v ostatních plochách s rozdílným způsoben využití, v souladu se zásadami těchto ploch stanovenými v kapitole I./A.6.
3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
   I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
   I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
4. Koridory technické infrastruktury (kód KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, produktovod apod.). Koridorem technické infrastruktury se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována zejména liniová vedení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod, vedení el. energie apod.), případně i s nimi provozně související stavby, v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám, a bude zpřesněna následně v podrobnější projektové

dokumentaci v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.

5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. at. stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).
6. Liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.) lze umístit i v koridoru dopravní infrastruktury, za předpokladu, že dochází k souběhu s dopravní stavbou, pokud liniová stavba technické infrastruktury neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. V místech překryvů dvou a více koridorů technické infrastruktury nebo dopravní a technické infrastruktury budou záměry jejich realizace koordinovány v rámci podrobnější projektové dokumentace u prvně realizované stavby.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. Zobrazené inženýrské sítě v grafické části územního plánu nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní" vedení.
11. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
    11.1. nemění nároky na území;
    11.2. nemění nároky na vymezený koridor;
    11.3. nedojde ke zhoršení využití území;
    nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Koridory vodní a vodohospodářské (KW-..) jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, apod.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. V územním plánu se navrhuje detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení, a to na :
    3.1. Plochy občanského vybavení (kód O) zahrnující veškeré plochy vybavenosti v širší škále využití, a to jak plochy veřejné vybavenosti nekomerční (zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.), tak plochy komerčních zařízení (obchod, služby, ubytování stravování apod.), nebo taktéž plochy pro sport a rekreaci, vědu, výzkum, lázeňství apod.
    3.2. Plochy veřejné vybavenosti (kód OV) zahrnující plochy pro zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.),

    3.3. Plochy veřejných pohřebišť (kód OH) a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
    3.4. Plochy komerční vybavenosti (kód OK), které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
    3.5. Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS) zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
3. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
4. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
5. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.
6. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách taktéž v plochách smíšených obytných, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kap. I./A.6.

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace – místné a účelové komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím, budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
    4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
    4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyla graficky znázorněna, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
    a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
    b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
    c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM SPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.3.2.
3. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.2.
4. Koncepce uspořádání krajiny a členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000;
5. Za plochy nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz, které je nezbytné respektovat, patří tyto části zeleně:
   5.1. Plochy lesní;
   5.2. Nelesní doprovodná zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
   5.3. Aleje ovocných stromů podél komunikací;
   5.4. Dřevinná zeleň podél polních cest (vzrostlá i keřové patro);
   5.5. Solitérní stromy v krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
   6.1. Návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
   6.2. Návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
   6.3. Obnova a doplnění liniové zeleně podél historických cest a stezek, obnova historické krajinné struktury a zvýšení retence vody v krajině.
   6.4. Napojení zastavěných ploch sídla na volnou krajinu. Záměrem je neoddělovat ostře domy a zahrádky od jejich okolí, zachovat harmonický vztah zástavby a volné krajiny přechodem formou např. vyšší zeleně v závěru zahrad.
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
   7.1. tyto hodnotné části území:
      7.1.1. Všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
      7.1.2. Ekologicky významné segmenty krajiny;
      7.1.3. Chráněna území přírody včetně jejich ochranných pásem;
      7.1.4. Všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
   7.2. Vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
   7.3. Vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
   7.4. Stávající vodní plochy a toky;
   7.5. Území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);

8. V nezastavěném území se připouští:
   8.1. Využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické trasy;
   8.2. Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
   8.3. Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
   8.4. Realizace staveb dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2. a I./B.3. – I./B.5.;
   8.5. v ploše WP-O1 vybudovat suchou nádrž;
   8.6. v plochách KW-O1 až KW-O3 provést revitalizaci vodních toků.
9. V nezastavěném území:
   9.1. Budou podporovány:
      9.1.1. Pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;
      9.1.2. Pozemkové úpravy – protipovodňová opatření (poldry, příkopy, průlehy, meze, zatravněné pásy);
      9.1.3. Postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
      9.1.4. Ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
      9.1.5. Mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
      9.1.6. Revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
   9.2. Nepřipouští se :
      9.2.1. Povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
      9.2.2. Umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
   10.1. Nezastavěné plochy v zastavěném území;
   10.2. Plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);
   10.3. Volné plochy v prolukách;
   10.4. Plochy navazující na zastavěné území;
   10.5. Plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad mimo plochy ÚSES a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem ÚP a v komplexních pozemkových úpravách, resp. stavby územně navazující, navržené v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních obcích.
12. V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, kterými jsou pozemky plnící funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti, akceptováno je ustanovení dle odst. 11.
13. Při záboru zemědělské a lesní půdy zajistit zpřístupnění všech částí pozemků a návaznost

polních a lesních cest.

14. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa a 6 m od břehové hrany vodních toků nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, pastvinářských ohrad, veřejných prostranství.

15. V nezastavěném území jsou vymezeny níže uvedené krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole I./A.6.:
    - Plochy zemědělské (Z);
    - Plochy nezastavitelných soukromých zahrad mimo zastavěné území, příp. s vazbou na hranici zastavěného území (ZN);
    - Plochy krajinné zeleně (KZ);
    - Plochy lesní (L);
    - Plochy přírodní (PP);
    - Plochy vodní a vodohospodářské (W);
    - Plochy vodní, vodní toky (WP);
    - Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR).

16. Vymezení ploch změn v krajině území:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
NR-O1	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	0,24
NR-O2	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	0,19
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,40
KZ-O2	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,29
KZ-O3	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,47
KZ-O4	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,76
KZ-O5	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,55
KZ-O7	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,23
KZ-O8	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,23
KZ-O9	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,80
KZ-O10	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,27
KZ-O11	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,12
L-O1	Plocha lesní	Rekultivace skládky a zalesnění,	0,56
PP-O1	Plocha přírodní	Dolní kút, součást LBC1	0,03
PP-O2	Plocha přírodní	Dolní kút, součást LBC1	0,06
PP-O3	Plocha přírodní	Dolní kút, součást LBC1	0,10
PP-O4	Plocha přírodní	Zadní kopec, součást LBC2	0,05
PP-O5	Plocha přírodní	Lechy, součást LBC4	1,23
PP-O6	Plocha přírodní	Lechy, součást LBC4	1,80
PP-O7	Plocha přírodní	Lechy, součást LBC4	0,18
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Rybník na Končinách (úprava vodního režimu v krajině)	0,94
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Vodní tůňky v trati Čípkovo (úprava vodního režimu v krajině)	0,51
W-O6	Plocha vodní a vodohospodářská	Prostřední kopec, požadavek západně od domu č. p. 554	1,25
WP-O1	Plocha vodohospodářská	Poldr, protierozní opatření na soutoku (ochrana zastavěného území před přívalovými dešti)	4,62
KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace Jančova potoka (úprava vodního režimu v krajině)	1,38

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace levobřežního přítoku Zrzávky v jižní části k. ú. - (úprava vodního režimu v krajině)	1,78
KW-O3	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace levobřežního přítoku Zrzávky v jižní části k. ú. - (úprava vodního režimu v krajině)	0,08

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.;
2. Plochy smíšené nezastavěného území jako plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím jsou označené v grafické části NR-O1 a NR –O2 a jsou navrženy u Kacabaje jako rekreační nepobytové zázemí obce, viz tabulka:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
NR-O1	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	0,24
NR-O2	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	0,19

3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
    1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
    1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu . Výjimku lze učinit pouze pro:
        1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
        1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

    Tyto jmenované i všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.

    1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
    1.4. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;
    1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
    1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských

plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;

1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;

1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);

1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

1.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

1.10.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 2;

1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[1]:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
   3.1. 1 nadregionální biokoridor (NRBK);
   3.2. 1 regionální biocentrum (RBC);
   3.3. 7 lokálních biocenter (LBC);
   3.4. 10 lokálních biokoridorů (LBK).

Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

[1] *(Löw et al. 1995)*

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Hodslavic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací, resp. cyklostezek.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Hodslavice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek (viz schéma cyklistické dopravy v „Odůvodnění").
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování US - 1, US - 2 a US -3 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Z hlediska krajinného rázu je nutné zachovat členitý a krajinářsky velmi hodnotný prostor nad cestou v záhumení západně od obce.
6. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
   I./B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
   I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

I./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

1. Na území obce Hodslavice není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území .
2. Pro zpomalení odtoku vody v krajině je nezbytné:
   2.1. Realizovat v územním plánu navržené vodní a vodohospodářské plochy W-O1, W-O2, W-O6, WP-O1, KW-O1 až KW-O3;
   2.2. Realizovat navržené plochy KZ – O1 až KZ – O11.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

1. Poddolovaná a sesuvná území nejsou návrhem územního plánu dotčena.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Hodslavice jsou předávány oprávněným osobám provozujícím zařízení odvážet k využívání nebo odstraňování odpadu.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem

odpadového hospodářství kraje.

4. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v rámci plochy přestavby TO-P1.
5. Bývalá skládka je územním plánem navržena k rekultivaci zalesněním.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zobrazeno ve výkresech :
   I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
   I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000
2. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
   - komunikace pro napojení ploch, odstavná stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
   - související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
   - zeleň veřejná, ochranná;
   - malé vodní plochy;
   - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně (např. trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.),zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
   - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
3. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
4. V zastavěném území lze realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
5. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy je možné za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, resp. nebylo znemožněno využití zastavitelných ploch;
6. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

7. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
8. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT);
9. Nová zástavba doplňována do stávající bude měřítkem, charakterem a urbanistickou strukturou odpovídat stávající zástavbě v dané lokalitě. Nová zástavba v plochách smíšených obytných (kód SO) a rozvojových plochách zahrnutých do území, které budou řešeny v územních studiích, bude odpovídat tradiční zástavbě (přízemní rodinné domy se sedlovou střechou s možností obytného podkroví – pro uchování struktury a charakteru sídla jako vesnice - vesnická zástavba).
10. Mezi oplocením pozemků a komunikací je nezbytné v nově zakládaných lokalitách ponechávat nezastavěné pásy pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
11. V územním plánu je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, vztažený k ploše konkrétního pozemku. Do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, přístřešky apod.
12. V území nezastavěném mimo připravovanou zástavbu v zastavitelných plochách pro bydlení, a to vymezeném pro zvýšenou ochranou krajinného rázu a území se zvýšenou ochranou před nevhodnými zásahy do krajinného rázu je umístění fotovoltaických elektráren nepřípustné (viz výkres. II./B.1.)
13. studie US-3 – Centrum obce Hodslavice v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I./B.2, II./B.1), která byla zpracovaná v roce 2022.

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;

- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- oplocování pozemků;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 3 NP a podkroví; koeficient míry využití pozemků 0,30

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stávající stavby pro rekreaci a změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení apod.;
- v plochách podél vodotečí nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O.., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m^2, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci, mobilhomy;
- zahrádkové osady;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby pro výrobu a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným,

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků - koeficient míry využití pozemků 0,30;
- uplatňování cizorodých architektonických a urbanistických vzorů v struktuře zástavby, jejím charakteru a prostorovém řešení;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;
- v plochách, v nichž je povolení zástavby podmíněno zpracováním územní studie, bude vymezeno veřejné prostranství odpovídající rozlohy, stanoven charakter zástavby, její struktura i prostorové řešení v územní studii (BI-Z1a).

PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň;
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;
- v ploše RI-1 respektovat koridor KT-O2 a KD-O30 pro realizaci dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
  stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro správu, administrativu, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče vč. komunitních domů, zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum;
- stavby církevní a kulturní;
- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenost specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,3

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby církevní a kulturní;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, nestanovuje se.

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;

- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí max. 0,5

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,20

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- technická infrastruktura, stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- při umísťování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura – obslužné komunikace i pro cyklistickou dopravu, cyklistická doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- obslužné komunikace a stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 3 m u staveb s rovnou střechou, max. 5 m u staveb se šikmou střechou
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,3 – 04

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky včetně oplocení (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 – 07

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v ploše TO-P1 respektovat koridor KD-O4 pro realizaci dopravní infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště,
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství,
- související dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení, stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 3 – 4 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6 – 8 m od břehové hrany toků pro výkon správy vodního toku
- do doby realizace inženýrských sítí v ploše SO-81 respektovat koridor KT-O22, v ploše SO-18 koridor KT-O19, v ploše SO-O19 koridor KT-O1, v ploše SO-43 koridor KT-O22, v plochách SO-53 a SO-56 koridor KT-O22 pro umístění technické infrastruktury,
- do doby realizace dopravní infrastruktury respektovat v ploše SO-34 koridor KD-O3 a KD-O32 a v ploše SO-57 koridor KD- O31 pro stavby dopravní infrastruktury ;
- dětská hřiště; zeleň;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m^2, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;

- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a stavební činnosti v ploše vymezené pro zpracování ~~regulačního plánu~~ územní studie do doby vložení dat o jejím zpracování do evidence územněplánovací činnosti;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci; vč. zahrádkových osad;
- mobilhomy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;
- umísťování fotovoltaických zařízení v ploše regionu lidové architektury;
- jakákoliv stavební činnost vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a terénních úprav v ploše nacházející se na území s archeologickými nálezy první kategorie -ÚAN I. (zámčisko)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace – max. 1 NP a podkroví, max. výška hřebene střechy 10m;
  intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,30.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktu, stavby pro hospodářská zvířata;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- stávající stavby pro výrobu drobnou a výrobní služby;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice PHM;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující snížení ekologické zátěže v území;
- při umísťování záměrů v plochách pro podnikání VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- do doby realizace dopravní infrastruktury respektovat v ploše VZ-1 koridor KD-O4 pro stavby dopravní infrastruktury ;
- realizovat pás ochranné zeleně podél východního okraje ploch VZ-1 a podél severní, jižní a západní hranice (zapojení do krajiny);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ :

- výšková regulace zástavby nových objektů max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,5 – 0,6

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravny zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- ubytovna, byt správce;
- oplocení areálů;
- při umísťování záměrů v plochách VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- doporučeno realizovat pás ochranné zeleně v ploše VD-Z1 podél severní a západní hranice (zapojení do krajiny);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,35, koeficient zeleně 0,5;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy vodní a vodohospodářské;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (WP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití; vodohospodářské stavby;
- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření -suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- vedení účelových komunikací bude upřesněno v rámci návazné projektové dokumentace poldru.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- oplocování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků;

- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků;
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- oplocování;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP), ZELENĚ SÍDELNÍ (ZS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura
- oplocení pozemků stávajících zahrad a umístění drobných staveb do 25 m^2

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- pastvinářské ohrady mimo plochy ÚSES;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- užitkové zahrady navazující na plochy bydlení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- oplocení;
- protierozní opatření;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků včetně pastvinářských ohrad;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)

- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- zatravnění údolnic;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;
- seníky, silážní jámy, stavby zavlažování;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s příp. návrhem plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- pastvinářské ohrady mimo plochy, které jsou součástí ÚSES;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezí, apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v území s archeologickými nálezy první kategorie- ÚAN I. (tvrz)
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 7 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- pastvinářské ohrady mimo plochy, které jsou součástí ÚSES;
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajinného rázu, plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- dočasné stavby po dobu konání majálesů, letních slavností;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;
- drobné sakrální stavby;
- nezbytné sociálně hygienické zázemí;
- nezbytná technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace intenzita využití pozemků - nestanovuje se;

I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
   - plochy stabilizované (stav k ~~30. 06. 2018~~ 10. 6. 2023),
   - plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
   - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (V.KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury		
V.KD-O2, V.KD-O30	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba účelové komunikace	
V.KD-O3	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O20	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O5	stavba místní komunikace	
V.KD-O8	stavba místní komunikace	
V.KD-O7	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O9	přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace	
V.KD-O11	stavba účelové komunikace	
V.KD-O12	stavba místní komunikace	
V.KD-O13	stavba místní komunikace	
V.KD-O14	stavba místní komunikace	
V.KD-O16	stavba místní komunikace	
V.KD-O27	stavba účelové komunikace	
V.KD-O17	stavba účelové komunikace	
V.KD-O18	stavba komunikace pro pěší a pro vedení cyklotrasy	
V.KD-O10	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace	
V.KD-O15	stavba účelové komunikace	
V.KD-O26	stavba účelové komunikace	
V.KD-O27	stavba účelové komunikace	
V.KD-O1	stavba chodníku	

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
V.KD-O6	stavba chodníku	
V.KD-O22	stavba chodníku	
V.KD-O31	přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty	
V.KD-O32, V.KD-O33, V.KD-O34	přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty	
V.KD-O35	stavba komunikace	
V.KD-O36	stavba optimalimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323	

1.2. plochy technické infrastruktury (V.TZ-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství)		
V.TV-Z1	Čistírna odpadních vod pro Hodslavice	
V.TV-Z2	Čistírna odpadních vod pro zástavbu u hranice k. ú. Mořkov	

1.3. plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (V.W-O.., V.WP-.., V.KW-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodohospodářské)		
V.W-O1, V.W-O2, V.W-O6	Vodní nádrže, tůně, mokřady a doprovodné objekty	
V.KW-O1, V.KW-O2, V.KW-O3	Revitalizace vodních toků s doprovodnými objekty	
V.WP-O1	Vytvoření plochy pro rozliv povodně	

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (V.KT-.., V.KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují, viz tabulka:

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství)		
V.KT-O14 až V.KT-O17, V.KT-O29, V.KD-O10, V.KD-O11, V.KD-O15, V.KD-O26	Posílení vodovodu v Hodslavicích propojením vodojemů Mořkov a Hodslavice	
V.KT-O9, V.KT-O10, V.KT-O22, V.KT-O26, V.KT-O31, V.KT-O35, V.KT-O36, V.KD-O5, V.KD-O35, V.KD-O13, V.KD-O16, V.KT-O7, V.KT-O28, V.KD-O27, V.KT-O1, V.KT-O8, V.KD-O2, V.KD-O30	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
V.KT-O18, V.KT-O6	doprovodné stavby ČOV	
V.KD-O2, V.KD-O4, V.KD-O30, až V.KD-	Kanalizační stoky gravitační kanalizační sítě	

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
O34, V.KT-O8, V.KT-O19, V.KT-O21 až V.KT-O25, V.KT-O30, V.KT-O31, V.KT-O33, V.KT-O34	včetně souvisejících objektů ve stávajícím zastavěném území	
V.KD-O5, V.KD-O6, V.KT-O9 až V.KT-O13, V.KT-O22	Kanalizační stoky napojené na čerpací stanici splašků včetně souvisejících objektů	
V.KD-O5, V.KD-O13, V.KD-O14, V.KT-O31, V.KD-O16, V.KD-O17, V.KT-O22, V.KT-O26, V.KT-O35, V.KT-O36, V.KD-O35	Kanalizační stoky pro zastavitelné území	
Stavby technické infrastruktury (energetika)		
V.KT-O4	Zdvojení stávajícího elektrického vedení 400 kV Prosenice – Nošovice	Označení zákresu v ZÚR MSK – E43
Stavby technické infrastruktury (energetika)		
V.KT-O20, V.KT-O21, V.KT-O24, V.KT-O25, V.KT-O26	stl plynovod místní rozvodné sítě	
V.KD-O5, V.KD-O6, V.KD-O7, V.KD-O12, V.KD-O13, V.KD-O14, V.KD-O16, V.KD-O17, V.KT-O35, V.KT-O36	stl plynovod místní rozvodné sítě	
V.KT-O1, V.KT-O2, V.KT-O3, V.KD-O33, V.KD-O30	produktovod Loukov - Sedlnice	Označení zákresu v ZÚR MSK – PR1

I./A.7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebyla v ÚP vymezena.

I./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Hodslavice vymezeny.
2. Při rozhodování o změnách v území bude akceptováno:
   a. ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR;
   b. zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolovaní vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb.
   c. zájmové území objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území posuzování z hlediska povolování druhů staveb;
   d. inženýrské sítě
   e. zájmy ochrany obyvatelstva.

   (viz vymezení ve výkresu II./B.1.).

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Hodslavice vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I./A.8.1. STAVBY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

1. V územní plánu jsou vymezeny stavby veřejně vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo, viz následující tabulka:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
P.OV-P1	Veřejná vybavenost, kultura (muzeum)	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 448/3.
P.OV-P2	Veřejná vybavenost, sociální služby, kultura	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 914, 915.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, viz následující tabulka:

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
P.P-Z2	Veřejné prostranství	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 1787/10
P.P-Z3	Veřejné prostranství	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 749/3
P.P-Z4	Veřejné prostranství	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 1419, 1417
P.P-Z5	Veřejné prostranství	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 1710/56
P.P-Z6	Veřejné prostranství	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 1633/4

I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
OV-R	Plocha nezastavitelných zahrad	Veřejná vybavenost	současné využití se nemění
~~BI-R2~~	~~Plocha zemědělská~~	~~Bydlení v rodinných domech~~	~~současné využití se nemění~~
BI-R2a	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2b	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
~~BI-R6~~	~~Plocha zemědělská~~	~~Bydlení v rodinných domech~~	~~současné využití se nemění~~
BI-R6a	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R6b	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R7	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Hodslavice navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1 (Na Křiku, na východním okraji obce)	BI – Z1a1	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů s rešením vazeb na plochu BI-R7, která na plochu US-1 navazuje, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu i s přihlédnutím vazeb na plochu BI-R7, zabezpečení návaznosti dopravní a technické infrastruktury v obou plochách (BI-Z1a1 – vazby na BI-R7).
US - 2 (Pod Hůrkami, na jižním okraji obce)	SO-Z9a, SO-Z9b	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace,

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
		návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu. Pokud bude potřeba zřízení samostatného sjezdu ze sil. I/57 nebudou takové RD a jejich pozemky využívané k podnikání. Vzdálenost RD musí být min. 25 m od osy sil. I/57 a technické řešení staveb pro bydlení musí zaručit splnění hygienických limitů před nepříznivými účinky kluku a vibrací.
~~US – 3~~	~~Centrum obce~~	~~Územní studie bude respektovat dochovaný historický charakter zástavby centra obce a navrhovat zásady pro úpravu hmot v zástavbě, která dochovaný historický charakter narušuje. Dále budou v maximální míře respektovány hodnoty prostředí národní kulturní památky – Rodného domu Františka Palackého a hodnoty prostředí kulturních památek ve všech pohledových souvislostech, v řešeném území budou dále chráněny průhledy, pohledové horizonty a exponovaná průčelí. V rámci studie bude vyřešen nástupní prostor jižně od budovy obecního úřadu se sochou Františka Palackého, veřejné prostranství u fojtství a kolem nákupního střediska včetně navazujících veřejných prostranství směrem ke kostelu Nejsvětějšího Srdce Páně a kolem hřbitova. Územní studie vymezí plochy pro stavební činnost na území centra vč. možné dostavby, dále pozemky pro veřejná prostranství a zeleň, pro veřejné komunikace a pro trasy a zařízení technického vybavení. Pro umístění a prostorové uspořádání nových i stávajících staveb z důvodu uchování hodnot území budou stanoveny závazné podmínky, určující výšku zástavby, tvar, sklon a orientaci střechy, výšku hřebene, výšku k hlavní římse, regulační stavební a dvorní čáry (hloubka zástavby), zastavitelné části pozemků, popř. podrobnější regulativy využití pozemků, koeficient zastavěnosti pozemků, index zeleně, plochy zeleně ve veřejném prostranství, vzdálenosti, polohy staveb, architektonické detaily, příp. materiálové řešení.~~

2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od data vydání územního plánu.
3. Podkladem pro rozhodování o změnách a stavební činnosti v ploše centra Hodslavic je již zpracovaná Územní studie US-3 – Centrum obce Hodslavice v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I./B.2, II./B.1), o které data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 3. 8. 2022 .

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem (architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení) se pro plochy zastavěného a zastavitelného území vyžaduje pro stavby nacházející se na území centra obce, které je vymezeno k řešení v územní studie (US-3), dále pro národní kulturní památky, nemovité kulturní památky dle vyznačení v koordinačním výkresu.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Hodslavice se vymezují některé další pojmy následovně:

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívaná pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, příp. chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Plochy občanského vybavení (kód O)**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- **Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb

a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy komerčních zařízení (kód OK)

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Plochy drážní dopravy (kód DZ)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- Plochy pro specifické formy dopravy (kód DX)

V rámci ploch specifické dopravy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. zařízení umožňující lepší orientaci v krajině.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.
Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).
Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Plochy pro energetiku (kód TE)

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi související. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- Koridory technické infrastruktury (kód KT)

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy

zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásady stanovenými v územním plánu.
Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

- Plochy veřejných prostranství (kód P):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- Plochy smíšené obytné (kód SO)

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umísťování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, ~~rodinnou rekreaci~~, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

- Plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Plochy vodních toků a vodních ploch (kód WP)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

- Koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

V ploše koridoru se navrhuje umístění nových liniových staveb vodních a vodohospodářských v souladu s návrhem a podmínkami územního plánu. Koridory vodní a vodohospodářské se vymezují

zejména pro revitalizaci vodních toků, odlehčovací ramena, protipovodňová opatření (hráze), vodní příkopy, průlehy a stavby související jako např. lávky, mosty, hrazení toků, které samostatně nelze v měřítku ÚP zobrazit. V ploše koridoru mohou být zahrnuty komunikace, zabezpečující přístup k dané ploše. Koridory vodní a vodohospodářské se vymezují, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky nebo přírodně a krajinářsky vhodnější způsob realizace.

- Plochy parků a historické zeleně (Kód ZP)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady.

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

- Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

- Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

Plochy smíšené s rekreačním využitím se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Malá prodejna

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m², např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m² plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m². Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

Výšková regulace (výška stavby, hladina zástavby) je stanovena jako výška stavby od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu.

Max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Výpočet koeficientu zastavění pozemku zkr. KPZ, následovně:

KZP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvoří a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b),

tj. $\boxed{KZP = a : b}$ **;**

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m^2, výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m^2, výška stavby je max. 5m výšky.

Mobiliář

Vybavení ploch s rozdílným způsobem využití: odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

Další používané pojmy v souladu s jejich definováním v stavebním zákoně:

Územní rezerva
Veřejně prospěšná stavba
Veřejně prospěšné opatření
Zastavěné území
Zastavitelná plocha
Nezastavěné území
Územní studie

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Hodslavice obsahuje titulní list, obsah a 55 stran textu a vložených tabulek.

(2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Hodslavice obsahuje tyto výkresy :

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I./B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000	3 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5000	3 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	3 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	3 + legenda