



MĚSTO NOVÝ JIČÍN

USNESENÍ

z 28. schůze Rady města Nový Jičín,
konané v řádném termínu dne 20. 5.2020.

VARIANTA USNESENÍ URČENÁ KE ZVEŘEJNĚNÍ

Text usnesení byl upraven v souladu s platnou právní úpravou vztahující se k ochraně osobních údajů. Občané uvedení v § 16 (občané České republiky s trvalým bydlištěm na území obce a fyzické osoby vlastníci na území obce nemovitost) a v § 17 (cizí stání občané, kteří jsou v obci hlášeni k trvalému pobytu, stanoví-li tak mezinárodní smlouva) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mají právo na neupravený text usnesení, který je k dispozici na sekretariátu vedení města, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín.

718/R28/2020 Schválení programu a určení ověřovatele zápisu.

RM

1. **určuje**
ověřovatelem zápisu pana Dalibora Janoška,
2. **schvaluje**
program jednání 28. schůze Rady města v řádném termínu dne 20. 5.2020.

719/R28/2020 Kontrola plnění úkolů uložených Radou města.

RM

1. **bere na vědomí**
Zprávu o kontrole plnění úkolů uložených Radou města dle přílohy upraveného materiálu.

720/R28/2020 Informace o výsledku veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Technické služby města Nového Jičína.

RM

1. **bere na vědomí**
informaci o výsledku veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Technické služby města Nového Jičína, Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín.
2. **ukládá**
splnit nápravná opatření uvedená v bodech 1 - 8 dle předloženého návrhu nápravných opatření.
T: 15.12.2020
Z: Ing. Pavel Tichý

721/R28/2020 Svěření Radě města rozhodování o uzavření dodatků k uzavřeným veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí programové dotace pro rok 2020 z rozpočtu města do výše 50.000 Kč.

RM

1. **doporučuje**
Zastupitelstvu města svěřit Radě města rozhodování o uzavření dodatků k uzavřeným veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí programové dotace pro rok 2020 z rozpočtu

města do výše 50.000,- Kč (včetně) na základě programů na podporu sportu, kultury, volnočasových aktivit a sociální oblasti a jejich podprogramů podporujících jednorázové akce sportovní, kulturní, volnočasové a v sociální oblasti, jimž se v důsledku Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označený jako SARS CoV-2/ na území České republiky a následně přijatých krizových opatření mění termín konání jednorázové akce nebo mění termín pro předložení vyúčtování dotace.

722/R28/2020 Zapojení ZŠ Nový Jičín, Komenského 68. p. o. do Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání Šablony III.

RM

1. souhlasí

- a. se zapojením se Základní školy Nový Jičín, Komenského 68, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 1118/68, Nový Jičín, IČO 00848328 do projektu s názvem "Podpora rovných příležitostí" v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Šablony III (Výzva č. 02_20_080 Šablony III - mimo hlavní město Praha,
- b. s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace v případě schválení žádosti o dotaci na projekt s názvem "Podpora rovných příležitostí" v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Šablony III (Výzva č. 02_20_080 Šablony III - mimo hlavní město Praha),
- c. s přijetím dotace v případě schválení žádosti o dotaci na projekt s názvem "Podpora rovných příležitostí" v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, Šablony III (Výzva č. 02_20_080 Šablony III - mimo hlavní město Praha),
- d. s předfinancováním projektu s názvem "Podpora rovných příležitostí" ve výši 84 tis. Kč na období od 1. 9. do 31.12.2020 na zajištění financování mezd personální podpory před přijetím dotace z ESF.

723/R28/2020 TSM - vyřazení majetku.

RM

1. schvaluje

ve smyslu směrnice Rady města č. 9/2017 Zásady vztahů zřizovatele a jeho příspěvkových organizací část IV., čl. 11, bod 4) nakládání s movitým majetkem přebytným a neupotřebitelným podle následujícího návrhu TSM formou nabídkového řízení:

- 1) osobní automobil Fabia Combi SPZ 1T6 4617 - protokol o vyřazení č.1/2020, pořizovací cena 422.199,-Kč, inventární číslo 351, odhadní cena 30.250,-Kč,
- 2) závěsný mulčovač ORSI, typ Comfort H 1600 (Hardox) - protokol o vyřazení č.2/2020, inventární číslo 5004212, pořizovací cena 38.000,-Kč, odhadní cena 18.176,- Kč,
- 3) zahradní traktor - sekačka Etesia, typ Hydro 100MVEHH, - protokol o vyřazení č.3/2020, pořizovací cena 339.658,-Kč, inventární číslo 419, odhadní cena 7.035,-Kč,
- 4) kontejner Avia - 2 ks - protokol o vyřazení č.5/2020, inventární číslo 10332, pořizovací cena 39.000,-Kč/ks, odhadní cena 5.620,- Kč/ks,
- 5) kontejner Avia - 2 ks - protokol o vyřazení č.6/2020, inventární číslo 10343, pořizovací cena 39.800,-Kč/ks, odhadní cena 6.131,- Kč/ks,

- 6) kontejner Avia - protokol o vyřazení č.7/2020, inventární číslo 10341, pořizovací cena 39.000,-Kč/ks, odhadní cena 6.131,- Kč/ks.
- 7) dřevěný stánek 3x4 m - 3 ks - protokol o vyřazení č. 4/2020, inventární číslo 2000018, 2000019, 2000020, pořizovací cena 80 545,49 Kč/ks, odhadní cena 4.000,- Kč/ks,
- 8) Dispečink MHD - protokol o vyřazení č. 8/2020 inventární číslo 2000062, pořizovací cena 468.103,70 Kč, odhadní cena bez už prodané tiskárny 240,-Kč

2. **stanovuje**

pro TSM postup prodeje neupotřebitelného majetku dle přílohy předloženého materiálu tak, že po dobu 2 měsíců bude nabídnut za odhadní cenu prostřednictvím veřejného aukčního internetového obchodního portálu a odprodán zájemci za nejvyšší nabídnutou cenu s výjimkou položek 4), 5) a 6), u nichž bude vyvolávací cena snížena o 50% proti ceně odhadní a dále s výjimkou položky 8), u níž bude vyřazení realizováno fyzickou likvidací. V případě, že do dvou měsíců nedojde k prodeji nabízeného neupotřebitelného majetku, bude majetek předán ke zpětnému odběru elektrozařízení nebo odprodán sběrným surovinám.

3. **ukládá**

TSM povinnost informovat zřizovatele prostřednictvím odvětvových odborů MěÚ o zahájení nabídkového řízení a po jeho ukončení podat písemnou zprávu o výsledku nabídkového řízení.

T: 31.12.2020

Z: Ing. Pavel Tichý

724/R28/2020 Majetkoprávní problematika.

RM

1. Prodloužení termínu na vyklizení pozemku v k. ú. Žilina u Nového Jičína, **MPZ 664**
 - a. **bere na vědomí**
žádost p. V. H., bytem PSČ 741 01 Nový Jičín,
 - b. **nesouhlasí**
s prodloužením termínu na vyklizení pozemku parc. č. 835/1 v k. ú. Žilina u Nového Jičína (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 620 m² do doby trvání nouzového stavu a s úhradou nájmu za užívání pozemku od 1.3.2020 do skutečného data vyklizení ve výši rovnající se nájemnému dle ukončované nájemní smlouvy, **majetkoprávní záměr č. 664,**
2. **rozhodla**
pronajmout část (77 m²) pozemku parc. č. 690 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 985 m²) v obci Nový Jičín k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, N. M., bytem PSČ 741 01 Nový Jičín, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za celkové nájemné ve výši 462,-Kč/rok/ předmět nájmu, **majetkoprávní záměr č. 2766,**
3. Přijetí záměru pronájmu části pozemku v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, **MPZ 2796**
 - a. **neschvaluje**
přijetí záměru nájmu části (141 m²) pozemku parc. č. 872/1 (ostatní plocha, jiná plocha evidované výměře 53527 m²) v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí,
 - b. **ukončuje**
tento **majetkoprávní záměr č. 2796 b,**

4. Přijetí záměru pronájmu části pozemku v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, **MPZ 2797b**
 - a. **neschvaluje**
přijetí záměru nájmu části (5,5 m2) pozemku parc. č. 293/24 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 2139 m2) k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí,
 - b. **ukončuje**
tento **majetkoprávní záměr č. 2797 b,**
5. **rozhodla**
nevyhovět žádosti o dočasné prominutí a snížení nájemného Nájemní smlouvy č. P 20007-434/MO ze dne 20.01.1997 uzavřené mezi městem Nový Jičín jako pronajímatelem a společností outdoor akzent s.r.o, IČ:00545911, se sídlem Praha 4, Krč, Na strži 2097/63, jako nájemcem, kdy předmětem nájmu jsou části pozemků, část pozemku parc.č. 170/1 (ostatní komunikace, ostatní plocha o evidované výměře 352m2) v obci Nový Jičín v k.ú. Nový Jičín-Dolní předměstí a část pozemku parc.č. 162 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 2.851m2)v obci Nový Jičín v k. ú. Nový Jičín- Horní Předměstí, **bez MPZ,**
6. Prodej části pozemku v k. ú. Žilina u Nového Jičína, **MPZ 3046**
 - a. **doporučuje**
Zastupitelstvu města rozhodnout nevyhovět žádosti Ing. R. T., Nový Jičín a Ing. L. T., Nový Jičín o prodej části (cca 30 m2) pozemku parc.č. 1493/104 (orná půda o evidované výměře 6831 m2) a prodej pozemku parc.č. 1493/165 (orná půda o evidované výměře 12 m2) oba v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína,
 - b. **doporučuje**
Zastupitelstvu města rozhodnout ukončit tento majetkoprávní záměr, **majetkoprávní záměr 3046,**
7. **rozhodla**
zveřejnit záměr vypůjčky společnosti EDUCA-Střední odborná škola, s.r.o. se sídlem B. Martinů1994/4, 741 01 Nový Jičín, IČO: 64087859 o vypůjčku pozemků části (1.397m2) pozemku parc. č.580/8 (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.954 m2), parc. č. 580/9 (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.305 m2), parc. č.580/10 (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 312 m2) a parc. č.580/4 (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.478 m2)vše v obci Nový Jičín k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a vypůjčku pozemků parc.č. 736/2 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o evidované výměře 326 m2), parc.č. 742/3 (ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 791m2) a parc.č. 736/3 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o evidované výměře 83 m2) vše v obci Nový Jičín v k. ú. Loučka u Nového Jičína a část cca 70 m2 parc. č. 580/3 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 189 m2) k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí na dobu určitou, do ukončení nájmu budovy č.p. č.p. 1994 (stavba občanského vybavení) v Novém Jičíně, na ulici B. Martinů č.o. 4, jejímž nájemcem je společnost Educa-Střední odborná škola, s.r.o., za účelem využití pozemků pro potřeby vzdělávání žáků obou škol, **majetkoprávní záměr č. 3124,**
8. **rozhodla**
zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 479/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 785 m2) v obci Nový Jičín - Horní Předměstí, s podmínkou zřízení věcného práva zákazu zcizení na dobu neurčitou, **majetkoprávní záměr č. 299,**

9. **Prodej pozemků v k.ú. Loučka u Nového Jičína, MPZ 3006**

a. **doporučuje**

Zastupitelstvu města nesouhlasit s bezúplatným převodem pozemků pod bytovými domy parc. č. 471/4 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 1133 m²), parc. č. 450/4 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 177 m²), parc. č. 450/3 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 270 m²), parc. č. 450/6 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 312 m²) a parc. č. 450/5 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 293 m²) vše v k. ú. Loučka u Nového Jičína, pro Stavební bytové družstvo Venkov, Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, IČO: 14614871,

b. **doporučuje**

Zastupitelstvu města uložit OSM zahájit kroky ve věci úplatného převodu pozemků pod bytovými domy parc. č. 471/4 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 1133 m²), parc. č. 450/4 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 177 m²), parc. č. 450/3 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 270 m²), parc. č. 450/6 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 312 m²) a parc. č. 450/5 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 293 m²) vše v k. ú. Loučka u Nového Jičína za cenu dle znaleckého posudku formou adresného záměru pro Stavební bytové družstvo Venkov, Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, IČO: 14614871, **majetkoprávní záměr 3006,**

10. **Prodej pozemků v k.ú. Žilina u Nového Jičína, MPZ 3036**

a. **doporučuje**

Zastupitelstvu města nesouhlasit s bezúplatným převodem pozemků pod bytovými domy parc. č. 642 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 317 m²), parc. č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 314 m²), v k. ú. Žilina u Nového Jičína, pro Stavební bytové družstvo Venkov, Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, IČO: 14614871,

b. **doporučuje**

Zastupitelstvu města uložit OSM zahájit kroky ve věci úplatného převodu pozemků pod bytovými domy parc. č. 642 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 317 m²), parc. č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří o evidované výměře 314 m²), oba v k. ú. Žilina u Nového Jičína, za cenu dle znaleckého posudku pro Stavební bytové družstvo Venkov, Dukelská 253, Šenov u Nového Jičína, IČO: 14614871, **majetkoprávní záměr 3036,**

11. **Darování části místní komunikace v k.ú. NJ-DP, bez MPZ**

- a. **doporučuje** Zastupitelstvu města rozhodnout o zveřejnění záměru darování: části místní komunikace evidované v pasportu místních komunikací pod číslem 17 b (ul. Hřbitovní), a to úseku od hranice k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí po křižovatku s ulicí Propojovací nacházejícího se na pozemcích parc.č. 506/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) parc.č. 507/3 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 709/6 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 507/2 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 507/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 274/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 274/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 275/31(ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc.č. 275/30 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí o délce 0,987 km, Moravskoslezskému kraji, se sídlem: ul. 28. října

117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692, zastoupenému Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO:00095711,

- b. **doporučuje** Zastupitelstvu města rozhodnout o zveřejnění záměru darování: části místní komunikace evidované v pasportu místních komunikací pod číslem 16 b (ul. Propojovací), a to úseku od křižovatky s ulicí Hřbitovní po křižovatku s ulicí Suvorovova nacházejícího se na pozemcích parc.č. 275/2 (ostatní plocha, dobývací prostor), parc.č. 275/13 (orná půda), parc.č. 275/7 (orná půda), parc.č. 301/16 (orná půda), parc.č. 301/19 (orná půda), parc.č.300/4 (orná půda),,, parc.č. 337/4 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 498/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí o délce 0,486 km, Moravskoslezskému kraji, se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692, zastoupenému Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO:00095711,
- c. **doporučuje** Zastupitelstvu města rozhodnout o zveřejnění záměru darování: části místní komunikace evidované v pasportu místních komunikací pod číslem 15 b (ul. Suvorovova), a to úseku od křižovatky s ulicí Propojovací po křižovatku se silnicí III/04820 nacházejícího se na pozemku parc.č. 498/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí o délce 0,338 km, Moravskoslezskému kraji, se sídlem: ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692, zastoupenému Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO:00095711, **bez MPZ,**

12. **doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o Smlouvě budoucí darovací na část (cca 104 m2) pozemku parc. č. 958/2 (ostatní plocha, silnice) v obci Nový Jičín, k. ú. Loučka u Nového Jičína a na část (cca 257 m2) pozemku parc.č. 658/1 (ostatní plocha, silnice), v obci Nový Jičín, k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, na kterých bude vybudována stavba s názvem: „Chodník a úpravy autobusových zastávek ul. Císařská v Novém Jičíně (Bocheta)“, mezi účastníky Moravskoslezským krajem, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO: 70890692 zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO: 00095711, jako budoucím dárce, a městem Nový Jičín, jako budoucím obdarovaným, **majetkoprávní záměr č. 2792,**

13. **stahuje**

z projednání **majetkoprávní záměr č. 2794,**

14. Prodej části pozemku v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, **MPZ 2796 a**

a. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout nevyhovět žádosti ZUUM Group s.r.o., Dvořákova 1947/41, Nový Jičín, PSČ 741 01, IČ: 051 40 790 o prodej části (cca 348 m2) pozemku parc. č. 872/1 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 53527 m2 v obci Nový Jičín, k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí,

b. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout ukončit tento majetkoprávní záměr, **majetkoprávní záměr 2796 a,**

15. Bezúplatné nabytí kanalizace v k. ú. Žilina u Nového Jičína, **MPZ č. 2916**

a. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném nabytí splaškové kanalizace - kanalizačního potrubí o dimenzi DN 300 v délce 415,4 m včetně revizních šachet a potrubí o dimenzi DN 250 v délce 149,2 m včetně revizních šachet, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín ze dne 27.3.2008, č.j. OŽP/23634/2008, které nabylo právní moci dne 7.5.2008, umístěné na pozemku parc. č. 1592/1, parc.č. 1592/26, parc.č. 1493/99, parc.č. 1493/95, parc.č.1493/77, parc.č. 1493/78 vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína, obci Nový Jičín, do vlastnictví města Nový Jičín od Ing. M. B., trvale bytem 74101 Nový Jičín, a to formou daru,

b. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření darovací smlouvy jejímž předmětem jsou nemovité věci uvedené v bodě „a“ tohoto usnesení mezi Ing. M. B., trvale bytem 741 01 Nový Jičín jako dárce a městem Nový Jičín jako obdarovaným, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, **majetkoprávní záměr č. 2916,**

16. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, **MPZ č. 2948**

a. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném nabytí pozemku parc. č. 553/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 294 m² v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, obci Nový Jičín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2., IČO: 69797111 do vlastnictví města Nový Jičín, a to formou bezúplatného převodu,

b. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci uvedené v bodě „a“ tohoto usnesení mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodcem a městem Nový Jičín jako nabyvatelem, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, **majetkoprávní záměr č. 2948,**

17. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout o směně pozemku parc. č. 594/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 650 m², části pozemku parc. č. 588/1 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 3667 m², dle geometrického plánu č. 1766-55/2019 nově označené jako pozemek parc.č. 588/9 (ostatní plocha, zeleň), o výměře 1.813 m², vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, ve vlastnictví města Nový Jičín, za pozemky ve vlastnictví společnosti ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 45192057, a to pozemek parc. č. 656/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 29 m² v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, pozemek parc.č. 686 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 111 m² v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, pozemek parc. č. 625/5 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 1821 m² v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, pozemek parc.č. 519/41 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 99 m² v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí,

část pozemku parc. č. 519/23 o výměře 1133 m², dle geometrického plánu č. 1653-54/2019 po sloučení nově označeny jako pozemek parc.č. 519/41 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 551 m² v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, část pozemku parc. č. 655 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 7722 m², dle geometrického plánu č. 1653-54/2019 nově označenou jako pozemek parc.č. 655/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 m² v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, s tím, že město Nový Jičín uhradí společnosti ČSAD Ostrava a.s. rozdíl v obvyklých cenách pozemků ve výši 23.160,00 Kč. Náklady na pořízení geometrických plánů a znaleckých posudků uhradí strany společně, každá jednou polovinou,

majetkoprávní záměr 2941,

18. Prodej části pozemku v k.ú. Žilina u Nového Jičína, **MPZ 3024**

a. **doporučuje**

Zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o průběhu opakovaného zveřejnění a výsledcích nabídkového řízení na prodej části pozemku parc.č. 1086/4 (trvalý travní porost o evidované výměře 609 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína, vzniklé jeho rozdělením dle GP č.1472-114/2019 a nově označené jako pozemek parc.č. 1086/4 (trvalý travní porost o výměře 557 m²), k. ú. Žilina u Nového Jičína, za minimální kupní cenu ve výši 445 600,- Kč stanovenou dle ZP č.750/72/2019 ze dne 02.04.2019 jako cena obvyklá, k této částce bude připočteno 21% DPH ve výši 93.576,- Kč. Cena celkem s 21% DPH činí 539.176,- Kč /předmět prodeje, kdy v termínu opakovaného zveřejnění záměru na ÚD se prvotní zájemci nevyjádřili k nabídkovému řízení a nebyla podána žádná další nová nabídka,

b. **doporučuje** Zastupitelstvu města ukončit tento majetkoprávní záměr, **majetkoprávní záměr 3024,**

19. **rozhodla**

zřídit věcné břemeno – služebnost zakládající právo zřídit a uložit inženýrskou síť – vodovodní přípojku v části služebného pozemku parc. č. 646/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve vlastnictví města Nový Jičín ve prospěch panujícího pozemku parc.č. st. 1758 (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, jehož vlastníky jsou R. B., Libhošť, PSČ 742 57 a E. B., Libhošť, PSČ 742 57 a právo opravovat a udržovat na části služebného pozemku inženýrskou síť, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět na část služebného pozemku v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním inženýrské sítě, na dobu neurčitou, za cenu stanovenou dle směrnice č. 1/2013 (cena bez DPH) a za podmínky, že při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené příslušnými odbory MěÚ Nový Jičín (správců majetku), **majetkoprávní záměr č. ZS 572,**

20. **mění**

usnesení č. 677/R25/2020 bod 10, kterým rozhodla zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě zakládající právo zřídit a umístit inženýrskou síť distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN umístěné v částech služebných pozemků parc. č. 1493/22 (orná půda), parc.č. 1493/25 (orná půda), parc.č. 1493/95 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 1493/104 (orná půda), parc.č. 1493/105 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 1493/172 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1493/184 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1493/186 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú.

Žilina u Nového Jičína ve vlastnictví města Nový Jičín a právo provozovat, opravovat a udržovat inženýrskou síť, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět na část služebného pozemku v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním inženýrské sítě ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02 , IČO 247 29 035, jako vlastníka inženýrské sítě a oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu stanovenou dle směrnice č. 1/2013 (cena bez DPH) a za podmínky, že při realizaci budou splněny podmínky stanovené příslušnými odbory MěÚ Nový Jičín (správci majetku), a to tak, že nově zní takto:

rozhodla zřídit věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě zakládající právo zřídit a umístit inženýrskou síť distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN + 13 ks přípojkových skříní + 1 ks rozpojovací skříně umístěné v částech služebných pozemků parc. č. 1493/22 (orná půda), parc.č. 1493/25 (orná půda), parc.č. 1493/95 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 1493/104 (orná půda), parc.č. 1493/105 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 1493/172 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1493/184 (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 1493/186 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína ve vlastnictví města Nový Jičín a právo provozovat, opravovat a udržovat inženýrskou síť, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět na části služebných pozemků v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním inženýrské sítě, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, jako vlastníka inženýrské sítě a oprávněného ze služebnosti, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu stanovenou dle směrnice č. 1/2013 (cena bez DPH) a za podmínky, že při realizaci budou splněny podmínky stanovené příslušnými odbory MěÚ Nový Jičín (správci majetku), **majetkoprávní záměr č. ZS 567,**

21. Prodej části pozemku v k. ú. Žilina u Nového Jičína, **MPZ 2946**

a. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 1493/192 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 20 m², který nově vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1520-243/2020 ze dne 5.5.2020 zpracovaného ing. Marcellem Vojtou z původní parcely parc. č. 1493/177 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 61 m², v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína, manželům MUDr. J. T. PhD, bytem 739 61 Třinec a MUDr. S. J., bytem 05201 Spišská Nová Ves, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Ivo Štefkem, IČO 45158452, který stanovil ve svém znaleckém posudku číslo 919/72/2020 ze dne 14.05.2020 obvyklou cenu u prodáváného pozemků na 8 000,- Kč. K ceně pozemku bude připočteno 21% DPH ve výši 1 680,- Kč, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu 5 000,- Kč, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku 2 100,- Kč a náklady na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí,

b. **doporučuje**

Zastupitelstvu města rozhodnout o zrušení předkupního práva města Nový Jičín k pozemku parc. č. 1493/192 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 20 m², který nově vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1520-243/2020 ze dne 5.5.2020 zpracovaného ing. Marcellem Vojtou z původní parcely parc.

č. 1493/177 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 61 m², v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon podle územního plánu vydaného formou opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán ÚPS-68411/2009 ze dne 13.10.2009 ve znění pozdějších změn, **majetkoprávní záměr č. 2946.**

725/R28/2020 Projekty města.

RM

1. Projekt Výstavba chodníku od ZD Starojicko po ulici Na Drážkách, Loučka – Nový Jičín
 - a. **rozhodla** o zahájení přípravy projektu,
 - b. **schvaluje** zapojení projektu do dotačního programu MAS Lašsko, z.s. - IROP - Doprava - Bezpečnost dopravy,
 - c. **určuje** garantem projektu JUDr. Václava Dobrozemského a manažerem projektu Ing. Lenku Ondřejovou.

726/R28/2020 Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 Nový Jičín.

RM

1. **schvaluje**
Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 Nový Jičín, dle předloženého materiálu.

727/R28/2020 Kupní smlouva na veřejnou zakázku Dodávka vybavení přírodovědné učebny, kabinetů a související stavební práce, v rámci projektu Modernizací výuky k rozvoji přírodovědné gramotnosti.

RM

1. **rozhodla**
uzavřít Kupní smlouvu na dodávku vybavení přírodovědné učebny, kabinetů a související stavební práce, v rámci projektu Modernizací výuky k rozvoji přírodovědné gramotnosti se společností KDZ, spol. s r.o., se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice, IČO: 15526691, jako prodávajícím, dle předloženého návrhu.

728/R28/2020 Dodatek k Pojistné smlouvě na veřejnou zakázku Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu a pojištění vozidel města Nový Jičín.

RM

1. **bere na vědomí**
uzavření dodatku č. 3 k pojistné smlouvě č. V2017-332/OO (pojištění majetku a odpovědnosti) ze dne 28.08.2017 se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., se sídlem Římská 2135/45, 120 00 Praha 2, IČO: 46973451, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu.
2. **bere na vědomí**
uzavření dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. V2017-333/OO (pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) ze dne 28.08.2017 se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., se sídlem Římská 2135/45, 120 00 Praha 2, IČO: 46973451, který je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

3. **bere na vědomí**

uzavření dodatku č. 11 k pojistné smlouvě č. V2017-334/OO (havarijní pojištění vozidel) ze dne 28.08.2017 se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., se sídlem Římská 2135/45, 120 00 Praha 2, IČO: 46973451, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

729/R28/2020 Opatření ke zvýšení protipovodňové ochrany v místní části Žilina u Nového Jičína.
RM

1. **bere na vědomí**

informaci o navrhovaných opatřeních vedoucích ke zvýšení protipovodňové ochrany v místní části Žilina u Nového Jičína a v Životicích u Nového Jičína.

2. **souhlasí**

se záměrem řešit v součinnosti se státním podnikem Lesy České republiky, s.p. a obcí Životice u Nového Jičína opatření vedoucí ke zvýšení protipovodňové ochrany v místní části Žilina u Nového Jičína a v Životicích u Nového Jičína.

3. **ukládá**

Odboru správy majetku zadat zpracování mostních prohlídek mostů s evidenčním číslem MM2, MM3 a MM4,

T: 31.10.2020

Z: Ing. Vladimír Bartoň

4. **ukládá**

Odboru rozvoje a investic zadat zpracovat variantní řešení opatření vedoucí ke zvýšení protipovodňové ochrany v místní části Žilina u Nového Jičína a v Životicích u Nového Jičína s důrazem na řešení dopravní obslužnosti dané lokality.

T: 31.10.2020

Z: Ing. arch. Jitka Pospíšilová

730/R28/2020 Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku Dodávka technického vybavení odborných učeben ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín včetně bezbariérového vstupu.

RM

1. **schvaluje**

Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Dodávka technického vybavení odborných učeben ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín včetně bezbariérového vstupu, dle předložených materiálů.

731/R28/2020 Zrušení části zadávacího řízení na veřejnou zakázku Dodávka technického vybavení odborných učeben ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín včetně bezbariérového vstupu.

RM

1. **ukládá**

Základní škole a Mateřské škole Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvkové organizaci zrušit část zadávacího řízení na veřejnou zakázku Dodávka technického vybavení odborných učeben ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín včetně bezbariérového vstupu, a to část Dodávka a montáž plošiny pro bezbariérový vstup.

T: ihned

Z: Mgr. Ladislav Gróf

732/R28/2020 Účetní závěrka města Nový Jičín za rok 2019.

RM

1. **doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Nový Jičín sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019 dle příloh č. 1 - 3 předloženého materiálu.

733/R28/2020 Závěrečný účet města Nový Jičín za rok 2019.

RM

1. **doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit Závěrečný účet města Nový Jičín za rok 2019 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad v souladu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Nový Jičín za rok 2019, která byla uzavřena závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

734/R28/2020 Způsob přezkoumání hospodaření města Nový Jičín za rok 2020.

RM

1. **rozhodla**

dle § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o způsobu přezkoumání hospodaření města Nový Jičín za rok 2020 Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

735/R28/2020 Finanční problematika.

RM

1. **schvaluje**

následující úpravy rozpočtu města Nový Jičín na rok 2020:

- a. na základě žádosti MŠ Trojlístek Nový Jičín, Máchova 62, p.o. ze dne 27.3.2020:

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ:

snížení příspěvku na provoz pro rok 2020 u MŠ Trojlístek Nový Jičín, Máchova 62, p.o. z důvodu nutnosti vrácení části dotace z projektu využívající zjednodušené vykazování nákladů (Šablony I) ve výši -7.004,00 Kč a zároveň

odvod této vratky prostřednictvím KÚ MSK zpět poskytovateli dotace ve stejné výši +7.004,00 Kč.

(Pozn.: V pracovní šabloně školního asistenta bylo uvedeno ve dnech 3.8.-10.8.2018 neplacené volno, které nelze z výše uvedeného projektu hradit).

- b. na základě žádosti organizační složky města Prosenior Nový Jičín ze dne 16.4.2020:

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ:

zapojení rozpočtových příjmů na ORJ 029-Prosenior z "prodeje služebního vozidla" ve výši +40.000,00 Kč do rozpočtových výdajů na ORJ 029-Prosenior na zvýšené náklady na opravy a údržbu majetku města +40.000,00 Kč.

- c. na základě Radou města schválených účetních závěrek u příspěvkových organizací města Nový Jičín a rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací města Nový Jičín za rok 2019 (č.j. 691/R26/2020 a 692/26R/2020):

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ:

snížení příspěvku na provoz pro rok 2020 u Beskydského divadla Nový Jičín, p.o.

o částku -367.710,96 Kč z titulu schváleného odvodu zlepšeného hospodářského výsledku v hlavní činnosti zmíněné příspěvkové organizace města za rok 2019 zřizovateli s přesunem do rozpočtové rezervy města na ORJ 741 ve výši +367.710,96 Kč. Zároveň Rada města **schvaluje převod** zlepšeného hospodářského výsledku v hlavní činnosti za rok 2019 ve výši 367.710,96 Kč **do rezervního fondu** této organizace **s následným zapojením této částky do provozu v roce 2020.**

- d. na základě rozhodnutí Rady města o přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (č.j. 709/R26/2020):

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ:

přijetí investiční i neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v souhrnné maximální výši +143.100,00 Kč účelově určené k úhradě uznatelných nákladů projektu "Podpora technických atraktivit v Novém Jičíně" a zároveň

zvýšení, resp. úprava rozpočtových výdajů na ORJ 011-Návštěvnické centrum Nový Jičín-město klobouků ve stejné výši, tj. +143.100,00 Kč.

- e. na základě žádosti Odboru školství, kultury a sportu ze dne 5.5.2020:

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ:

snížení příspěvku na provoz pro rok 2020 u Beskydského divadla Nový Jičín, p.o. o částku -85.124,45 Kč a zároveň

zvýšení příspěvku na údržbu majetku města u této příspěvkové organizace města o stejnou částku, tj. o +85.124,45 Kč v souvislosti s finančním krytím schválených údržbových prací na majetku města.

Zároveň Rada města v tomto smyslu **schvaluje i úpravu obou závazných ukazatelů** u Beskydského divadla Nový Jičín, p.o. **pro rok 2020.**

- f. na základě žádosti Odboru bytového ze dne 11.5.2020:

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ:

přesun rozpočtových výdajů v rámci ORJ 037-Odbor bytový z "Modernizace kotelny Vančurova" (úspora při výběrovém řízení na dodavatele této akce) -4.700.000,00 Kč na dofinancování "Generální opravy pánských a dámských sprch na krytém bazéně" +1.700.000,00 Kč a

na dofinancování "Rekonstrukce střechy na zimním stadióně" ..+3.000.000,00 Kč.

- g. **ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ:**

přesun rozpočtových výdajů z ORJ 919-Odbor kancelář vedení města, konkrétně z pol. 5011-Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech, pol. 5031-Povinné pojištění na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pol. 5032-Povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění v souhrnné výši -2.000.000,00 Kč na poskytnutí peněžitých darů z rozpočtu města Nový Jičín v rámci vyhlášené podpory podnikatelských subjektů ke zmírnění dopadu koronavirové pandemie ve výši +2.000.000,00 Kč.

2. **bere na vědomí**

úpravy rozpisu rozpočtu města Nový Jičín na rok 2020, které schválili příslušní členové vedení města (metodičtí garanti) v období od 31.3.2020 do 11.5.2020 dle přílohy předloženého materiálu.

736/R28/2020 Směrnice č. 7/2020 Poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Nový Jičín.

RM

1. doporučuje

Zastupitelstvu města schválit s účinností od 15.06.2020 směrnici č. 7/2020 Poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Nový Jičín dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

737/R28/2020 Bytová problematika.

RM

1. Nabídkové řízení č. 370

- a. **bere na vědomí** informaci o výsledku nabídkového řízení č. 370,
- b. **rozhodla** o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu s trvale uvolněným nájemným č. 19 o velikosti 2+1 v domě č. p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně s paní E. C., trvale bytem Nový Jičín, na dobu určitou 3 měsíce s účinností od 01.06.2020 s možností prodlužování a s nabídnutou výší měsíčního nájemného 6.216 Kč,
- c. **schvaluje** náhradníky dle pořadí uvedeného v příloze č. 1 materiálu, se kterými bude uzavřena nájemní smlouva v případě, že vítěz nabídkového řízení nájemní smlouvu neuzavře nebo od nabídky odstoupí,

2. Nabídkové řízení č. 371

- a. **bere na vědomí** informaci o výsledku nabídkového řízení č. 371,
- b. **rozhodla** vyřadit nabídku pana Ing. Z. K, trvale bytem Nový Jičín, pro nesplnění podmínek nabídkového řízení,
- c. **rozhodla** o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu s trvale uvolněným nájemným č. 15 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně s paní E. C., trvale bytem Nový Jičín, na dobu určitou 3 měsíce s účinností od 01.06.2020 s možností prodlužování a s nabídnutou výší měsíčního nájemného 5.216 Kč,
- d. **schvaluje** náhradníky dle pořadí uvedeného v příloze č. 1 materiálu, se kterými bude uzavřena nájemní smlouva v případě, že vítěz nabídkového řízení nájemní smlouvu neuzavře nebo od nabídky odstoupí,

3. Nabídkové řízení č. 372

- a. **bere na vědomí** informaci o výsledku nabídkového řízení č. 372
- b. **rozhodla** o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu s trvale uvolněným nájemným č. 29 o velikosti 1+1 v domě č. p. 1825 na ulici Luční 4 v Novém Jičíně s paní E. C., trvale bytem Nový Jičín, na dobu určitou 3 měsíce s účinností od 01.06.2020 s možností prodlužování a s nabídnutou výší měsíčního nájemného 5.216 Kč,
- c. **schvaluje** náhradníky dle pořadí uvedeného v příloze č. 1 materiálu, se kterými bude uzavřena nájemní smlouva v případě, že vítěz nabídkového řízení nájemní smlouvu neuzavře nebo od nabídky odstoupí,

4. Nabídkové řízení č. 373

- a. **bere na vědomí** informaci o výsledku nabídkového řízení č. 373
- b. **rozhodla** o přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu s trvale uvolněným nájemným č. 1 o velikosti 2+1 v domě č. p. 50 na ulici 28. října v Novém Jičíně s paní P. J., trvale bytem Nový Jičín, na dobu určitou 3

měsíce s účinností od 01.06.2020 s možností prodlužování a s nabídnutou výší měsíčního nájemného 7.963 Kč,

- c. **schvaluje** náhradníky dle pořadí uvedeného v příloze č. 1 materiálu, se kterými bude uzavřena nájemní smlouva v případě, že vítěz nabídkového řízení nájemní smlouvu neuzavře nebo od nabídky odstoupí.

738/R28/2020 Problematika nebytových prostor.

RM

1. **rozhodla**

pronajmout nebytový prostor (prostor sloužící podnikání) v budově č.p. 1028 na ulici Msgr. Šrámka 11, Nový Jičín, jež je součástí pozemku parc. č. st. 353 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, tvořený 1 místností č. 206 (19,70 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu s podílem na společných prostorách (18,37 m²) o celkové výměře 38,01 m² za nájemné ve výši 674 Kč/m²/rok paní K. S., se sídlem Soběchleby, PSČ 753 54, IČO: 03474712, za účelem užívání provozovny zubní techniky, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. **Záměr č. 25/2020/OB,**

2. **Záměr č. 17/2020/OB** - nabídkové řízení na pronájem nebytového prostoru (prostor sloužící podnikání) v budově č. p. 46 na ulici Lidická 1 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 30/1 v k. ú. Nový Jičín-město, o celkové výměře 89,62 m², tvořeného 1 místností a WC v přízemí budovy

- a. **bere na vědomí**

ukončení nabídkového řízení vyhlášeného s minimálním nájemným ve výši 1.386 Kč/ m²/rok a zveřejněného na úřední desce města od 23.03.2020 do 15.04.2020, do kterého se přihlásil jeden zájemce,

- b. **rozhodla**

pronajmout nebytový prostor (prostor sloužící podnikání) za nájemné ve výši 1.401 Kč/m²/rok obchodní společnosti NATIVE CZ s.r.o., se sídlem Kojetínská 358/71, 750 02 Přerov, IČO: 25387383, za účelem provozování prodejny pánské módy, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,

3. **rozhodla**

zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru (prostor sloužící podnikání) v budově č.p. 1028 na ulici Msgr. Šrámka 11, Nový Jičín, jež je součástí pozemku parc. č. st. 353 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí (stomatologická poliklinika), tvořeného 1 místností č. 2 (21,65 m²) s podílem na společné šatně pro nájemníky v suterénu domu (10,39 m²) a s podílem na společných prostorách (18,17 m²) o celkové výměře 50,21 m², na dobu neurčitou za minimální nájemné ve výši 414 Kč/m²/rok (bez DPH). **Záměr č. 18/2020/OB,**

4. **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. P 2013-105/OB ze dne 2.4.2001, s nájemcem - společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČO: 04084063, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu - pronajaté části střechy budovy č. p. 128 na ul. Lidická 6 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parcela č. st. 44/1 v k.ú. Nový Jičín, z 12,6 m² na 14,74 m² a navýšení ročního nájemného o 5.000 Kč, dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 5 materiálu. **Záměr č. 28/2020/OB,**

5. **rozhodla**

udělit souhlas Basketbalovému klubu Nový Jičín, z.s., se sídlem Novosady 10, 741 01 Nový Jičín, IČO: 14614791, s uzavřením smluv o bezúplatném užívání částí areálu krytého bazénu se sportovní halou (budova č. p. 914 na ul. Novosady 10 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parcela č. st. 1404 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí) pro vlastní sportovní činnost (tj. tréninky členů klubu nebo spolku zapojené v soutěžích příslušných národních sportovních svazů, příp. dosud nezapojené členy ve věku nad 6 let v kategorii „přípravky“) ve školním roce 2020/2021 se subjekty:

- a. Sportovní potápění Laguny Nový Jičín, pobočný spolek SPMS, se sídlem Novosady 914/10, 741 01 Nový Jičín, IČO: 68343914, za účelem užívání krytého bazénu na dobu určitou od 1.7.2020 do 30.6.2021. **Záměr 32/2020/OB,**
- b. Plavecký klub Nový Jičín z.s., se sídlem Novosady 914/10, 741 01 Nový Jičín, IČO: 00533556, za účelem užívání krytého bazénu na dobu určitou od 1.7.2020 do 30.6.2021. **Záměr 32/2020/OB,**

6. **rozhodla**

udělit souhlas s bezúplatným užíváním částí areálu krytého bazénu se sportovní halou pro plavání zaměstnanců Města a výcvik a kondiční přípravu zaměstnanců Městské policie Nový Jičín v době od 1.9.2020 do 30.6.2021. **Záměr 37/2020/OB,**

7. **rozhodla**

zveřejnit záměr změnit Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 518145 (P 2012-388/OB) uzavřenou dne 27.02.2003 se společností RehaKomplex s.r.o. se sídlem Záhumenní 1477/4c, 742 42 Kopřivnice, IČO:04709268, jako nájemcem, jejímž předmětem je nebytový prostor v budově č.p. 188 na ul. K Nemocnici 15, Nový Jičín, na pozemku parc. č.st. 303 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí tvořený 8 místnostmi v přízemí budovy o celkové výměře 102,55 m², a to snížit nájemné o 15 %, tedy na částku 700,79 Kč/m²/rok za prostory provozovny o výměře 73,09 m² a na částku 350,57 Kč/m²/rok za prostory sociálního zázemí o výměře 29,46 m². **Záměr č. 33/2020/OB,**

8. **rozhodla**

zveřejnit záměr změnit Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 518243 (P 2012-420/OB) uzavřenou dne 20.12.2006 se společností RehaKomplex s.r.o. se sídlem Záhumenní 1477/4c, 742 42 Kopřivnice, IČO:04709268, jako nájemcem, jejímž předmětem je nebytový prostor v budově č. p. 118 na ul. Tyršova 8, Nový Jičín, jež je součástí pozemku parc. č. st. 563 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, tvořený 3 místnostmi v 1. patře domu o celkové výměře 202,15 m², a to snížit nájemné o 15 %, tedy na částku 706,47 Kč/m²/rok za prostory provozovny rehabilitace o výměře 151,50 m² a na částku 353,32 Kč/m²/rok za prostory sociálního zázemí o výměře 50,65 m². **Záměr č. 34/2020/OB,**

9. **rozhodla**

zveřejnit záměr vyslovení souhlasu s převodem nájmu nebytových prostor v budově č. p. 35 na ul. Dobrovského 1, Nový Jičín, jež je součástí pozemku parc. č. st. 19 v k. ú. Nový Jičín-město tvořených 5 místnostmi v přízemí, 2 místnostmi v 1. patře a suterénem domu o celkové výměře 406,93 m², ze současného nájemce paní M. P., se sídlem 756 54 Zubří, IČO: 0320433, na nového nájemce paní R. P., se sídlem 73801 Frýdek-Místek - Místek, IČO: 87488132, v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, s tím, že bude zachován účel nájmu, tj. provozování prodejny papírenského zboží a související kanceláře. **Záměr č. 35/2020/OB,**

10. rozhodla

pronajmout nebytový prostor v budově č. p. 1854 na ul. Suvorovova 152, Nový Jičín, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1465 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, a to místnosti č. 427, 428 ve 4. NP s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 42,02 m² panu M. Z., se sídlem 792 01 Bruntál, IČO: 67327206, za nájemné ve výši 220 Kč/m²/rok na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou za účelem užívání prostoru jako kanceláře a šperkařské dílny. **Záměr č. 29/2020/OB,**

11. rozhodla

zveřejnit záměr pronájmu volných nebytových prostor ve 2. NP budovy č. p. 1854 na ul. Suvorovova 152, Nový Jičín, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1465 v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, a to místnosti č. 221 s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 54,60m², místnosti č. 222 s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 21,54 m², místnosti č. 223 s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 19,81 m², místnosti č. 224 s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 22,18 m², místnosti č. 225 s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 22,18 m², místnosti č. 226 s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 20 m² a místnosti č. 227 s podílem na společných prostorách budovy o celkové výměře 22,18 m² za minimální nájemné ve výši 220 Kč/m²/rok. **Záměr č. 36/2020/OB.**

739/R28/2020 Individuální žádosti nájemců nebytových prostor ve vlastnictví města Nový Jičín o úlevy na nájemném v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem na území České republiky.

RM

1. rozhodla

na základě individuálních žádostí nájemců prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města o snížení nájemného v souvislosti s epidemií COVID-19 uvedených v příloze č. 1 takto:

- a. **snížit** nájemné za nebytový prostor v domě č.p. 42 na ul. 28. října 2 v Novém Jičíně, panu J. B., se sídlem 742 45 Fulnek, IČO: 43629661, za období 1.4.-31.5.2020 o 30 % uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. P2012-241/OB,
- b. **nevyhovět** žádosti obchodní společnosti SAM 73 APPAREL s.r.o., se sídlem M.Horákové 2774, 272 01 Kladno – Kročehlavy, IČO: 27115411, ze dne 23.03.2020o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 25 na ul. 5. května 25/2 v Novém Jičíně,
- c. **nevyhovět** žádosti obchodní společnosti LUCKY BAGS s.r.o., se sídlem Anenská 274, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO: 05724970, ze dne 01.04.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 2098 na ul. 5. května 4 v Novém Jičíně,
- d. **nevyhovět** žádosti paní A. Š., se sídlem 756 41 Lešná, IČO: 74232878, ze dne 29.04.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 35 na ul. Dobrovského 1 v Novém Jičíně,
- e. **snížit** nájemné za nebytový prostor v domě č.p. 759 na ul. Gen. Hlávko 22 v Novém Jičíně panu L. D., IČO: 12651362, a paní R. W., IČO: 07731621, oba se sídlem 742 42 Šenov u Nového Jičína, za období 1.4.- 31.5.2020 o 50 % uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. P2018-342/OB,

- f. **nevyhovět** žádosti společnosti CSP společnost s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1400/8, 741 01 Nový Jičín, IČO: 06687768, ze dne 11.05.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 1400 na ul. Havlíčkova 8 v Novém Jičíně,
- g. **snížit** nájemné za nebytový prostor v domě č.p. 46 na ul. Lidická 1 v Novém Jičíně, obchodní společnosti Pekařna Lešňanka s.r.o., se sídlem Lešná 187, 756 41 Lešná, IČO: 26856760, za období 1.4.-31.5.2020 o 50 % uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. P2012-298/OB,
- h. **nevyhovět** žádosti obchodní společnosti ZUZY CZ s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 3, 741 01 Nový Jičín, IČO: 27809404, ze dne 25.03.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č. p. 2 na ul. Masarykovo nám. 2 v Novém Jičíně,
- i. **nevyhovět** žádosti obchodní společnosti ZUZY CZ s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 3, 741 01 Nový Jičín, IČO: 27809404, ze dne 25.03.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 4 na ul. Masarykovo nám. 4 v Novém Jičíně,
- j. **nevyhovět** žádosti pana M. D., se sídlem 741 01 Nový Jičín, IČO: 62366122, ze dne 22.04.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 34 na ul. Masarykovo nám. 22 v Novém Jičíně,
- k. **nevyhovět** žádosti pana R. F., se sídlem Bernartice nad Odrou, PSČ: 741 01, IČO: 66161070, ze dne 04.05.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 41 na ul. Masarykovo nám. 25 v Novém Jičíně,
- l. **nevyhovět** žádosti pana P. S., se sídlem 756 14 Francova Lhota, IČO: 73094013, ze dne 26.03.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 1028 na ul. Msgr. Šrámka 11 v Novém Jičíně,
- m. **nevyhovět** žádosti paní B. P., se sídlem 741 01 Nový Jičín, IČO: 88309614, ze dne 24.03.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 1525 na ul. Revoluční 6 v Novém Jičíně,
- n. **nevyhovět** žádosti paní V. L., se sídlem Bernartice nad Odrou, PSČ: 741 01, IČO: 01163574, ze dne 30.03.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 1525 na ul. Revoluční 6 v Novém Jičíně,
- o. **snížit** nájemné za nebytový prostor v domě č.p. 1525 na ul. Revoluční 6 v Novém Jičíně paní M. M., se sídlem 741 01 Nový Jičín, IČO: 73884251, za období 1.4.-31.5.2020 o 50 % uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. P2012-395/OB,
- p. **nevyhovět** žádosti pana O. B., se sídlem 741 01 Nový Jičín, IČO: 02023407, ze dne 01.04.2020 o snížení nájemného za nebytový prostor v domě č.p. 2106 na ul. Úzká 27 v Novém Jičíně,

2. **svěruje**

Odboru bytovému Městského úřadu Nový Jičín pravomoc uzavřít dodatky k nájemním smlouvám dle bodu 1. tohoto usnesení,

3. **souhlasí**

se snížením nájemného dlouhodobým nájemcům nebytových prostor paní M. S., se sídlem 741 01 Nový Jičín, IČO: 74538781 a společnosti MIXA VENDING s.r.o. se sídlem Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín, IČO: 26824621, jejichž žádosti jsou přílohou č. 2 v areálu krytého bazénu se sportovní halou (budova č. p. 914 na ul. Novosady 10 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parcela č. st. 1404 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí) v souvislosti s epidemií COVID-19 za období 1.4. – 30.6.2020 o 75% formou uzavření dodatků k nájemním smlouvám,

4. nebytový prostor (prostor sloužící podnikání) v budově č. p. 128 na ulici Lidická 6 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 44/1 v k. ú. Nový Jičín-město, o celkové výměře 2.706,43 m² (hotel Praha)
 - a. **bere na vědomí** žádost obchodní společnosti WELLNESS HOTEL ABACIE NJ, s.r.o., se sídlem B. Martinů 1884/1, 741 01 Nový Jičín, IČO 28649761, ze dne 30.4.2020 o obnovení jednání o Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 31.3.2015, jejímž předmětem je nebytový prostor v budově č. p. 128 na ulici Lidická 6 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 44/1 v k. ú. Nový Jičín-město, o celkové výměře 2.706,43 m² (hotel Praha) a související movité věci, která je přílohou č. 3 materiálu,
 - b. **rozhodla** neuzavřít Dodatek č. 2 (chybně označen jako dodatek č. 1) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí uzavřené dne 31.5.2015 ve znění předloženého návrhu, který je přílohou č. 4 materiálu,
 - c. **ukládá** jednat s nájemcem společnosti WELLNESS HOTEL ABACIE NJ, s.r.o., o rozsahu a způsobu provozování předmětu nájmu a výši nájemného.
T: 30. 6.2020
Z: 1. místostarosta JUDr. Václav Dobrozemský

740/R28/2020 Prodej objektu na ul. K. Čapka.

RM

1. **doporučuje**
Zastupitelstvu města vzít na vědomí odstoupení Ing. K. G. z nabídkového řízení č. 1/2019/OB na prodej pozemku parc. č. st. 989 (zastavěná plocha a nádvoří), o evidované výměře 319 m², v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, jehož součástí je budova bez čp/če (stavba technického vybavení) na ulici Karla Čapka v Novém Jičíně včetně žádosti o vrácení kauce,
2. **doporučuje**
Zastupitelstvu města rozhodnout nevrátit Ing. K. G. složenou kauci ve výši 95.500 Kč,
3. **rozhodla**
zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru (prostor sloužící podnikání) v budově bez čp/če (stavba technického vybavení) na ul. Karla Čapka, jež je součástí pozemku parc. č. st. 989 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí o evidované výměře 280,38 m², na dobu neurčitou za minimální nájemné ve výši 693 Kč/m²/rok (bez DPH).

741/R28/2020 Nákup elektřiny a plynu pro město Nový Jičín na komoditní burze PXE.

RM

1. **bere na vědomí**
informaci o provedení aukce na výběr dodavatele zemního plynu pro město Nový Jičín a příspěvkové organizace města v období od 01.01.2021 do 31.12.2023, kterým se stala společnost Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, IČO 60193492,
2. **bere na vědomí**
informaci o provedení aukce na výběr dodavatele elektrické energie pro město Nový Jičín a příspěvkové organizace města v období od 01.01.2021 do 31.12.2023, kterým se stala společnost Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, IČO 60193492.

742/R28/2020 Zrušení valorizace nájemného u bytů.

RM

1. **mění**

své usnesení č. 603/R22/2020 bod 20) ze dne 19.02.2020 ve znění:

Rada města schvaluje valorizaci nájemného z pozemků ve vlastnictví města, včetně pozemků určených pro vyhrazené parkovací stání, o míru roční inflace zjištěné Českým statistickým úřadem o 2,8% a valorizaci nájemného u nájemních smluv k bytům i nebytovým prostorům obsahujícím inflační doložku, o míru roční inflace zjištěné Českým statistickým úřadem o 2,8 %, z důvodů uvedených v důvodové zprávě tak, že nově zní takto:

1. **schvaluje**

a) valorizaci nájemného z pozemků ve vlastnictví města, včetně pozemků určených pro vyhrazené parkovací stání, o míru roční inflace zjištěné Českým statistickým úřadem o 2,8%,

b) valorizaci nájemného u nájemních smluv k nebytovým prostorům obsahujícím inflační doložku, o míru roční inflace zjištěné Českým statistickým úřadem o 2,8 %.

743/R28/2020 Souhrnný přehled realizovaných zadávacích řízení u veřejných zakázek malého rozsahu s předpokládanou hodnotou od 200 001 Kč do 500 000 Kč za období I. Q 2020.

RM

1. **bere na vědomí**

souhrnný přehled realizovaných zadávacích řízení u veřejných zakázek malého rozsahu s předpokládanou hodnotou od 200 001 Kč do 500 000 Kč za období I. Q 2020.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Dalibor Janošek
člen rady města
ověřovatel zápisu