



ČÁST B - ÚZEMNÍ STUDIE VE VARIANTNÍM ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ BILANCE POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU:
 POČET NAVRŽENÝCH POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU RD: 102
 VÝMĚRA NAVRŽENÝCH POZEMKŮ PRO RD: 108 998 m²
 POČET NAVRŽENÝCH POZEMKŮ URČENÉ PRO VÝSTAVBU OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ OV: 3
 VÝMĚRA NAVRŽENÝCH POZEMKŮ PRO OV: 11 678 m²

ZÁKLADNÍ BILANCE ZELENĚ:
 VÝMĚRA ZELENĚ V PROSTOŘECH KOMUNIKACÍ (ULIČNÍCH PROSTOŘECH): 10 978 m²
 VÝMĚRA ZELENĚ VEŘEJNÉ, OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ: 12 511 m²

ZÁKLADNÍ BILANCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
 DÉLKA OSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ: 3 143 m
 VÝMĚRA PLOCH OSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍ A DOPRAVNÍCH PLOCH: 18 580 m²
 VÝMĚRA PLOCH KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ A CYKLISTY: 5 037 m²

LEGENDA:

● ● ● ● HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA DOPRAVY:

STAV

— — — — — OSLUŽNÉ KOMUNIKACE, DOPRAVNÍ PLOCHY (PARKOVACÍ A OSTATNÉ PLOCHY, PLOCHY OBRAŽIŠTÍ)
 — — — — — KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY, PĚŠÍ PROSTUPY V ÚZEMÍ

LEGENDA PLOCH:

■ ■ ■ ■ ■ PLOCHY ZELENĚ V PROSTOŘECH KOMUNIKACÍ (ULIČNÍCH PROSTOŘECH)
 ■ ■ ■ ■ ■ POZEMKY URČENÉ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY), SOUKROMÉ ZAHRADY
 ■ ■ ■ ■ ■ POZEMKY URČENÉ PRO VÝSTAVBU OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 ■ ■ ■ ■ ■ POZEMKY ZELENĚ VEŘEJNÉ, OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ

ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY:

— — — — — ULIČNÍ ČÁRA
 — — — — — STAVEBNÍ ČÁRA
 — — — — — NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH)

OSTATNÍ JEVY:

RD 25 / OV 2 POŘADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU PRO RODINNÉ DOMY / PRO OBČANSKOU VYBAVENOST
 1622 m² NAVRŽENÁ VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU / POZEMKU VEŘEJNÉHO PROSTRANÍ

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 08/2019
 POKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
 PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
 OSTRAVA z.s. Spartakovec 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK
 ZPRACOVATEL: ING. VÁCLAV ŠKVAJN
 OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN DATUM: LISTOPAD 2020