

NÁVRH
ÚZEMNÍ PLÁN
NOVÝ JIČÍN



ZMĚNA Č. 7

NÁVRH UPRAVENÝ PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

- I. – ZMĚNA Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
LEDEN 2023

OBSAH ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN**I. ZMĚNA Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín - výkresy:***I.B.a) Výkres základního členění území** **1 : 5 000****I.B.b) Hlavní výkres** **1 : 5 000****I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** **1 : 5 000****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín:***II.B.a) Koordinační výkres** **1 : 5 000****II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** **1 : 5 000**

Obsah textové části	strana:
I. ZMĚNA Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN (výrok)	1
I.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
I.B. GRAFICKÁ ČÁST	1
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN	1
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	2
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 7 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.....	5
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	9
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
II.A.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU A PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE § 45i ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY K PODSTATNÉ ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚP	16
II.A.e.3 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
II.A.e.4 STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO A OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ.....	21
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	24
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 24	
II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 24	
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	24
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	24
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	24
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	24
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	26
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	27
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	27
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	28
II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	28
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	28
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	28
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	28
II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	28
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	28
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	29
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	29
II.A.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN	29
II.A.l.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	33
II.A.l.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	34
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	34
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	35
II.A.o) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	36
II.A.o.1 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ	36
II.A.o.2 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ	41
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 A 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA	41
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST	43

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Město Nový Jičín

č.j. 33314/2023

v Novém Jičíně dne 13.03.2023

Změna č. 7, kterou se mění Územní plán Nový Jičín

Zastupitelstvo města Nový Jičín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

vydává

Změnu č. 7 územního plánu Nový Jičín,

kteřou se mění Územní plán Nový Jičín takto:

I. ZMĚNA Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) v oddíle a1) v bodě 1. "Správní území města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími:" se vypouští k.ú. Libhošť a aktualizuje se výměra jednotlivých katastrálních území, která jsou součástí správního území města Nový Jičín k 3. 12. 2021.
2. V kapitole I.A.a) v oddíle a1) v bodě 2. se doplňuje nový 7. odstavec, který zní:
"V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem . Aktualizace zastavěného území k 3. 12. 2021 je dokumentována na průsvítkách k výřezům grafické části dokumentace."
Dále se v tomto bodě stylisticky upravuje text následujícího 8. odstavce (po doplnění provedeném v rámci Změny č. 7 8. odstavce) a upravený text tohoto odstavce zní:
"Zástavba Nového Jičína, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu. Tento městský a příměstský typ zástavby postupně nahradil původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi v okrajových částech města a integrovaných obcích."
3. V kapitole I.A.b) v bodě 1. se do prvního odstavce doplňuje text „a Aktualizace č. 4 z r. 2021“ a celý odstavec poté zní:
"Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění jejich Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 z r. 2019, Aktualizace č. 5 z r. 2020 a Aktualizace č. 4 z r. 2021.**"
Dále se v tomto bodě do druhého odstavce doplňuje text „, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a a Aktualizace č. 2b z r. 2022“ a celý odstavec poté zní:
"ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a a Aktualizace č. 2b z r. 2022, zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS10, potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**"
4. V kapitole I.A.b) se ruší text bodu 9. v celém rozsahu. Body 10. až 12. se stávají body 9. až 11.
5. V kapitole I.A.b) se v bodě 11. Předmětem ochrany na území Nového Jičína jsou:, v podbodě 11.1. Přírodní hodnoty: ruší text 6. odrážky, který zní: "památné stromy a jejich ochranná pásma" v celém rozsahu.

6. V kapitole I.A.c) v podkapitole c1) Celková urbanistická koncepce se stylisticky upravuje text bodu 3., který po úpravě zní:

"3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Novém Jičíně omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území."

7. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) "**ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN**" se vypouští zastavitelné plochy:

"Z11"	v celém rozsahu a nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z11a" až "Z11m",
"Z12"	v celém rozsahu,
"Z17"	v celém rozsahu a nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z17a" a "Z17b",
"Z45" až "Z75"	v celém rozsahu,
"Z79"	v celém rozsahu,
"Z84"	v celém rozsahu a nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z84a" a "Z84b",
"Z87"	v celém rozsahu,
"Z90" až "Z97"	v celém rozsahu,
"Z104"	v celém rozsahu a nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z104a" a "Z104b",
"Z108"	v celém rozsahu,
"Z115" a Z116"	v celém rozsahu,
"Z121"	v celém rozsahu a nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z121a" až "Z121c".

Dále se v této tabulce mění výměra v ha u zastavitelných ploch vymezených ÚP Nový Jičín:

– Z2	výměra z „17,28“ na „17,43“,
– Z3	výměra z „3,75“ na „3,54“,
– Z7	výměra z „1,31“ na „1,04“,
– Z8	výměra z „1,34“ na „1,38“,
– Z9	výměra z „0,23“ na „0,11“,
– Z18	výměra z „3,29“ na „3,28“,
– Z19	výměra z „1,66“ na „1,03“,
– Z22	výměra z „0,70“ na „0,59“,
– Z29	výměra z „0,25“ na „0,13“,
– Z36	výměra z „0,81“ na „0,58“,
– Z40	výměra z „0,71“ na „0,47“,
– Z42	výměra z „1,42“ na „1,02“,
– Z44	výměra z „0,78“ na „0,76“,
– Z76	výměra z „0,30“ na „0,32“,
– Z89	výměra z „1,16“ na „1,31“,
– Z100	výměra z „1,40“ na „1,56“,
– Z101	výměra z „20,25“ na „13,62“,
– Z103	výměra z „0,99“ na „0,53“,
– Z114	výměra z „1,31“ na „1,17“,
– Z120	výměra z „1,07“ na „0,05“,
– Z122	výměra z „0,25“ na „0,45“.

V tabulce č. I.A.c1) "**ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN**" se vypouští zastavitelné plochy:

"3/Z1"	v celém rozsahu,
"3/Z4"	v celém rozsahu.

Dále se v této tabulce mění výměra v ha u zastavitelných ploch vymezených ÚP Nový Jičín:

– 3/Z2	výměra z „0,31“ na „1,31“,
– 3/Z3	výměra z „1,03“ na „1,01“.

Za tabulku č. I.A.c1) "**ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN**" se doplňuje tabulka zastavitelných ploch navržených Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín v tomto rozsahu:

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
7/Z1	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,21
7/Z2	Straník	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,51
7/Z3	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,60
7/Z4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,95

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

8. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) "**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN**" se vypouští plochy přestavby (přestavbové plochy) vymezené ÚP Nový Jičín:

"P3" v celém rozsahu,
 "P6" v celém rozsahu,
 "P14" v celém rozsahu,
 "P16" až "P18" v celém rozsahu.

Dále se v této tabulce mění výměra v ha u ploch přestavby vymezených ÚP Nový Jičín:

– P5 výměra z „1,30“ na „0,78“,
 – P10 výměra z „0,67“ na „0,59“,
 – P12 výměra z „0,27“ na „0,23“,
 – P20 výměra z „3,26“ na „2,80“.

V tabulce č. I.A.c2) "**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 1 Územního plánu NOVÝ JIČÍN**" se vypouští plochy přestavby (přestavbové plochy) vymezené Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín:

"1/P2" v celém rozsahu,
 "1/P3" v celém rozsahu.

Dále se v této tabulce mění výměra v ha u ploch přestavby vymezených Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín:

– 1/P1 výměra z „0,12“ na „0,09“,
 – 1/P4 výměra z „1,14“ na „0,42“.

Dále se v této tabulce upravuje u plochy přestavby 1/P5 výčet katastrálních území - vypouští se katastrální území "Nový Jičín - Horní Předměstí".

V tabulce č. I.A.c2) "**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 2 Územního plánu NOVÝ JIČÍN**" se mění výměra v ha u plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín:

– 2/P2 výměra z „2,01“ na „1,95“.

V tabulce č. I.A.c2) "**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN**" se vypouští plochy přestavby (přestavbové plochy) vymezené Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín:

"5/P1" v celém rozsahu,
 "5/P7" v celém rozsahu,
 "5/P9" v celém rozsahu,
 "5/P11" v celém rozsahu,

Dále se v této tabulce mění výměra v ha u ploch přestavby vymezených Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín:
 – 5/P10 výměra z „0,05“ na „0,20“.

Za tabulku č. I.A.c2) "**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN**" se doplňuje tabulka zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín v tomto rozsahu:

**PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
7/P1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,27
7/P2	Nový Jičín – Horní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,83
7/P3	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,49
7/P4	Loučka u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,13

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

9. V kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, do podkapitoly:

d1) Dopravní infrastruktura

v oddíle:

a) Doprava silniční se v odrážce 1. upravuje text, z něhož se vypouští informace týkající se obce Libhošť a doplňuje o vymezení zastavitelné plochy DS a upravený text 1. odrážky zní:

"1. Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorií (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Dolní Předměstí bude respektován koridor dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelné plochy DS), který zahrnuje plochy pro šikové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další)."

Dále se v tomto oddíle upravuje text 2. odrážky doplňuje o vymezení zastavitelné plochy DS a upravený text 2. odrážky zní:

"2. Pro realizaci dílčích směrových úprav silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a Bludovice u Nového Jičína, budou respektovány koridory dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelné plochy DS, které zahrnují plochy pro směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek."

Dále se v tomto oddíle doplňuje text nové 3. odrážky, který zní:

"3. Pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (stavba DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je navržena zastavitelná plocha DS s označením 7/Z4."

Původní 3. odrážka se stává 4. odrážkou a její text se doplňuje o vymezení zastavitelné plochy DS a upravený text této odrážky zní:

"4 Pro realizaci dílčí směrové úpravy silnice III/05716 v k.ú. Straník bude respektován koridor dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelná plocha DS), který zahrnuje plochu pro směrové event. výškové úpravy trasy."

Za tuto odrážku se doplňuje text nové 5. odrážky, který zní:

"5 Koridory dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelná plocha DS), které jsou vymezeny pro přeložky a úpravy nadřazené komunikační sítě (dálnice a silnice) jsou řešeny tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. V jejich rámci je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci uvažované stavby. V plochách, které

navazují na vymezené koridory, a které jsou součástí veřejně prospěšných staveb, je přípustné realizovat stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby), a to jako přípustné využití. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice vymezených koridorů, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb."

Původní 4. až 9. odrážka se stává 6. až 11. odrážkou.

v oddíle:

c) Doprava statická - odstavování a parkování automobilů

se v textu 4. odrážky upravuje stupeň automobilizace z "1 : 2,5" na "1 : 2" a upravený text 4. odrážky zní:

"4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 :1."

10. V kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, v podkapitole:

a) Vodní hospodářství

v oddíle:

a.1) Zásobování pitnou vodou

se vypouští celý text odrážky "4.", odrážky "5." a "6." se stávají odrážkami "4." a "5."

V podkapitole:

b) Energetika

v oddíle:

b.2) Zásobování plynem

se vypouští celý text odrážky "1." a "2.", odrážky "3." až "10." se stávají odrážkami "1." až "8."

v oddíle:

b.4) Dálkovody hořlavých kapalin

se z textu 1. odrážky vypouští slovo "Libhošť".

11. V kapitole I.A.e) se v podkapitole e2) Územní systém ekologické stability upravuje text bodu 2. Koncepce návrhu ÚSES v němž se u třetí odrážky vypouští text 2. věty a upravený text 2. odrážky zní:

"- Na většině nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou kryty dřevinnými porosty (zemědělské půdy, apod.).. Do té doby je nutno ponechat širší vymezení bez podrobnějšího členění – jedná se o plochy aktuálně stále zemědělsky užívané."

12. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje na konec textu před tabulky pro regulaci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nové odstavce, jejichž text zní:

" Podmínky pro umístování cyklotras a cyklostezek:

Realizace staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistiky je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa:

Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Podmínky pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:

Při umístování staveb v území je nutno respektovat:

- ochranné pásmo radiolokačních zařízení,
- vymezené území Ministerstva obrany:
 - Koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby,
 - koridorů podzemních sítí,
 - objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území.

Celé správní území je zájmem Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb je nutno respektovat podmínky stanovené Ministerstvem obrany."

13. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje v tabulce ploch:

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

do oddílu:

Využití přípustné

na konec textu doplňuje text nové odrážky, který zní:

"- u plochy BI označené indexem 2 - BI₂:

- v ploše přestavby P1 je přípustná výstavba parkovacího domu;"
- Odrážky "4." a "5." se stávají odrážkami "5." a "6."

14. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje v tabulce ploch:

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ A STŘEDNÍ

v oddíle:

Využití přípustné

se text 6. odrážky doplňuje o text "byt majitele a správce objektu" a upravený text této odrážky zní:

"- byt majitele a správce objektu, byty ve vyšších podlažích;

15. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se za tabulku ploch:

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

doplňuje nová tabulka "OS1 - Občanské vybavení - motokrosová dráha" která zní:

"

OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - MOTOKROSOVÁ DRÁHA
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy (areál) pro provozování motokrosového sportu. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - sklady náradí; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním motokrosového areálu.

"

16. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští tabulka:

"OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM"

v celém rozsahu.

17. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch:

ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

v oddíle:

Nepřípustné využití:

text 2. odrážky doplňuje textem ", kromě obor a objektů technického vybavení " a text takto upravené odrážky zní:

"- zřízení oplocení, kromě obor a objektů technického vybavení;"

18. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce ploch:

NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

v oddíle:

přípustné využití:

se text 9. odrážky doplňuje textem "včetně výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací " a text takto upravené odrážky zní:

"- stavby komunikací třídy C a D včetně výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací , výhybny, mosty, lávky;"

19. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 1., v odstavci a) upravuje datum v závorce z "31. 12 2020" na "3. 12. 2021" a upravený text odstavce a) zní:

"a) plochy stabilizované (stav k 3. 12. 2021),"

20. V kapitole I.A.g) se v podkapitole g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole g)1.1 Stavby pro dopravu VD u veřejně prospěšných staveb VD1 a VD2 se v textu odstavce "Název - stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby" doplňuje text ", včetně staveb vedlejších/souvisejících". Dále se u těchto staveb upravují katastry, kterých se v Novém Jičíně tato stavba dotýká. Upravený text těchto staveb v tabulce g.1.1) zní:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD1	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro dálnici II. třídy D48 v k.ú. Loučka u Nového Jičína ve vymezeném koridoru, včetně staveb vedlejších/souvisejících	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika

Z tabulky g.1.1) se dále vypouští stavby "VD2" a "VD6" v celém rozsahu.

Na konci tabulky za stavbu VD1/2 se doplňují veřejně prospěšné stavby vymezené Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD7/1	Výstavba místní komunikace navržené dle DÚR „D48 MÚK BĚLOTÍN – RYBÍ, ÚSEK KM 18,1 – 20,3“, Dopravoprojekt Ostrava, a.s.	Zajištění dopravní obsluhy ke stávající zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín
VD7/2	Výstavba místní komunikace.	Zajištění dopravní obsluhy k navržené zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Město Nový Jičín

21. V kapitole I.A.g) se v podkapitole g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole g)1.2 Stavby pro zásobování vodou VTV se vypouští stavby "VTV5 až "VTV8" v celém rozsahu.

22. V kapitole I.A.g) se v podkapitole g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK se vypouští stavby "VTK4 až "VTK10" v celém rozsahu.

23. V kapitole I.A.g) se v podkapitole g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole g)1.5 Stavby pro zásobování plynem VTP se vypouští stavby "VTP1 až "VTP3" v celém rozsahu.

24. V kapitole I.A.h) se v podkapitole h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, v podkapitole h)1.1 Stavby pro dopravu VD se vypouští stavby "VD2" a "VD6" v celém rozsahu.

25. V kapitole I.A.j) se doplňuje nová 2. odrážka, která zní:

"2. Územní studie US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny byla schválena 1. 9. 2011, úprava této ÚS pro lokalitu 1 byla schválena 23. 4. 2012, úprava č. 3 této ÚS pro lokalitu 2 byla schválena 1. 12. 2014 a úprava č. 4 této ÚS pro lokalitu 3 byla schválena 23. 12. 2015. Ověření aktuálnosti US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny, včetně jejích úprav, bylo potvrzeno 2. 8. 2019."

Původní 2. odrážka se stává 3. odrážkou a její text se upravuje a upravená text této odrážky zní:

"3. Lhůta pro pořízení územní studie US - Nový Jičín, ulice Bezručova, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let po vydání Změny č. 7 ÚP Nový Jičín."

Původní 3. odrážka se stává 4. odrážkou.

26. Textová část Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín obsahuje 4 strany formátu A3 výroku a 41 stran formátu A3 odůvodnění.

27. Grafická část Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín obsahuje:

Výrokovou část - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000 (legenda + výřez č. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 a 15 výkresu),

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000 (legenda + výřez č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 výkresu),

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 (legenda + výřez č. 1, 5 a 8 výkresu),

které jsou vloženy do textové části za textovou část výroku.

Odůvodnění - výkresy:

I.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000 (legenda + výřez č. 1 - 15 výkresu),

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 (legenda + výřez č. 1, 4, 5, 8 a 15 výkresu),

které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.

Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu:

Text s vyznačením změn.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

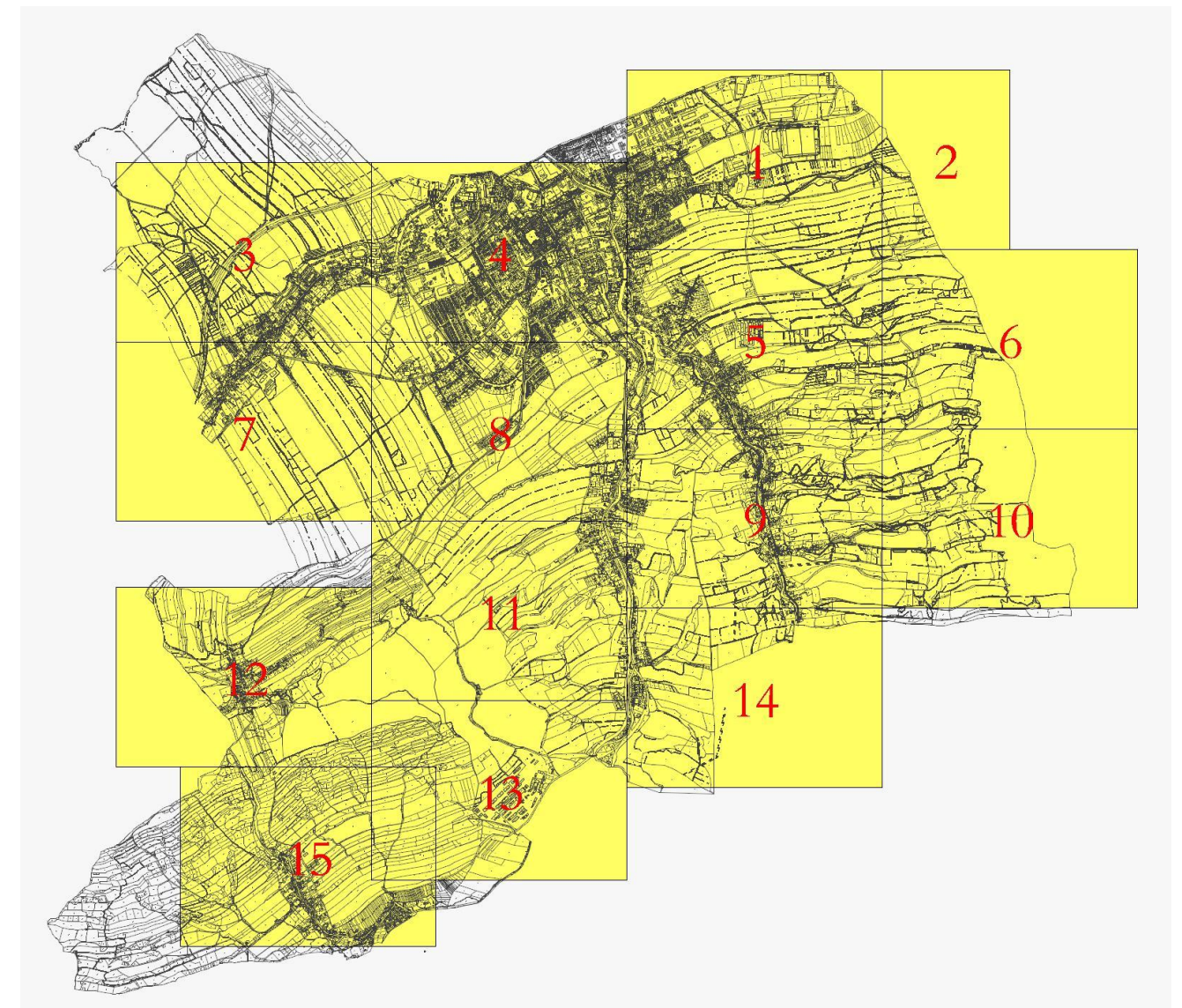
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín:

Legenda + výřez č. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 a 15 výkresu

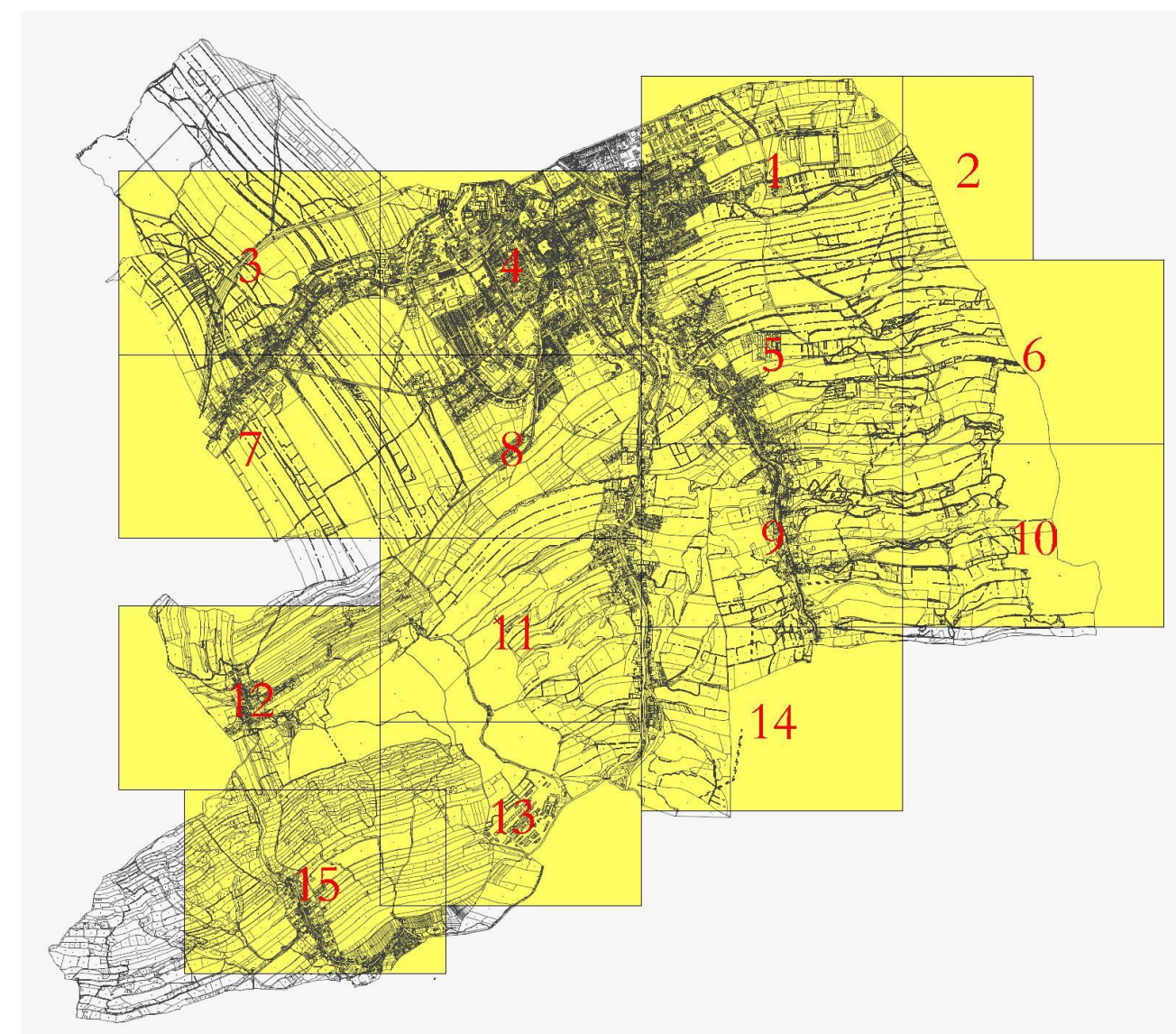


I.B.b1) Hlavní výkres

1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín:

Legenda + výřez č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 výkresu

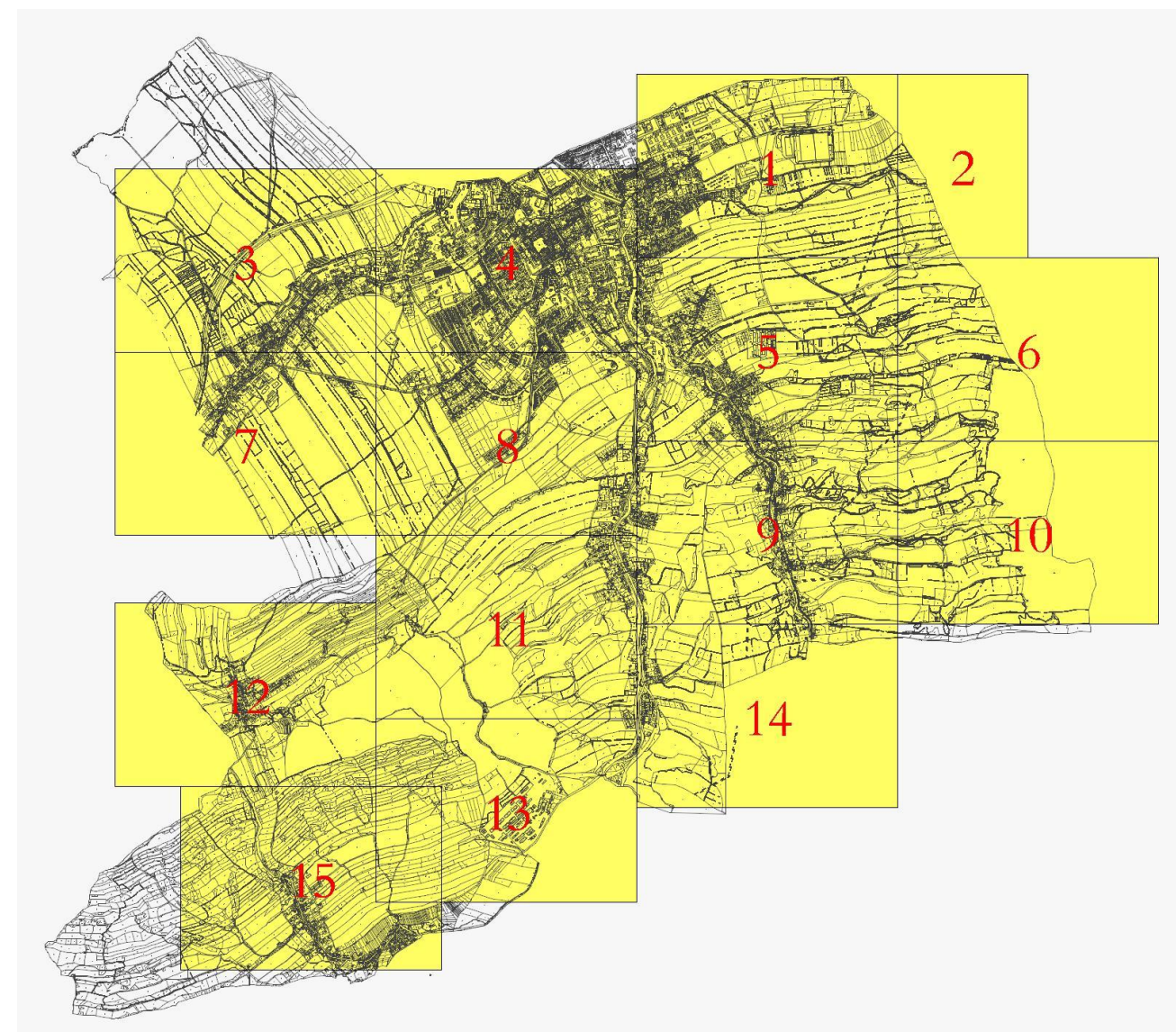


**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací**

1 : 5 000

*Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7
ÚP Nový Jičín:*

Legenda + výřez č. 1, 5 a 8 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín vzešlo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období 2017 - 2021.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín, i s konkrétními pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, byl doručen jednotlivým dotčeným orgánům a zveřejněn po dobu 30 dní dle zákona na webových stránkách města Nového Jičína, v době od 30. 6. 2021 do 30. 7. 2021. V zákonné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit své požadavky, krajský úřad své stanovisko, sousední obce podněty a každý mohl uplatnit písemné připomínky.

Z projednání návrhu Zprávy s dotčenými orgány vyplynulo:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný orgán ochrany přírody, vydal dne 27. 7. 2021 své stanovisko pod č. j. MSK 85744/2021 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Současně Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, v souladu s ustanovením § 47, odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 30. 7. 2021, pod č. j. MSK 85006/2021 konstatoval, že změnu č. 7 ÚP Nový Jičín není nezbytné a účelné komplexně posuzovat podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného a dalších výsledků projednání byl návrh zprávy ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 v návaznosti na § 47 odst. 4, upraven a poté předložen ke schválení Zastupitelstvu města, které tak učinilo dne 13. 9. 2021, a současně uvedlo, že Změna č. 7 bude pořizována zkráceným postupem.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny, vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek - návrh Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín a oznámení o konání veřejného projednání. Jednotlivě bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu a sousedním obcím. Návrh změny ÚP byl současně vystaven k nahlédnutí od 29. 3. 2022 do 9. 5. 2022 na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na webových stránkách města Nový Jičín. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 2. 5. 2022 v 16:00 hod v aule Městského úřadu Nový Jičín. Během něj proběhl výklad k obsahu projednávané změny a taktéž k procesu pořizení změny ÚP. Pořizovatel zpracoval záznam z tohoto jednání.

Do 7 dnů po veřejném projednání, konkrétně do 9. 5. 2022, mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby pak své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily ve stejné lhůtě svá stanoviska.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem JUDr. Václavem Dobrozemským vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP.

Jelikož z veřejného projednání vyplynula potřeba podstatných úprav návrhu změny ÚP, vyžádal si pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Ze stanovisek vyplynulo, že podstatná úprava návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a s přihlédnutím k této skutečnosti není nutno zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny ÚP na životní prostředí.

Návrh změny územního plánu byl projektantem upraven dle pokynů vypracovaných pořizovatelem. Upravený návrh změny územního plánu se v rozsahu těchto úprav projednal na opakovaném veřejném

projednání postupem obdobně dle § 52 stavebního zákona. Upravený návrh změny územního plánu a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Ta byla na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín vyvěšena ode dne 25. 10. 2022 do 5. 12. 2022. Změna ÚP byla taktéž zveřejněna elektronicky na webových stránkách města. Opakované veřejné projednání se pak konalo dne 28. 11. 2022 a nikdo z řad veřejnosti se ho nezúčastnil.

Do 7 dnů po opakovaném veřejném projednání, konkrétně do 5. 12. 2022, mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby pak své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily ve stejné lhůtě svá stanoviska. Opakované veřejné projednání probíhalo pouze v rozsahu provedených úprav návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, tj. veškeré připomínky, námitky, stanoviska se mohly týkat jen těch částí řešení, které byly změněny od předešlého veřejného projednání.

Požizovatel opět ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP. To poté společně s vyhodnocením stanovisek a návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení. Dle § 55 odst. 1 dotčený orgán i krajský úřad souhlasí s návrhy pořizovatele i tehdy, pokud v uvedené lhůtě stanovisko neuplatní.

Z uplatněných stanovisek vyplynula pouze drobná úprava spočívající v zapracování vymezeného území Ministerstva obrany do textové i grafické části návrhu změny ÚP, konkrétně zájmového území pro nadzemní stavby. Jedná se o limit v území vyplývající z právních předpisů, není to podstatná úprava, která by představovala potřebu 2. opakovaného veřejného projednání.

Požizovatel přezkoumal na základě § 53 odst. 4 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 7 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a neshledal žádné rozpory. Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 7 s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona byl Zastupitelstvu města Nový Jičín předložen návrh na vydání Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín s jeho odůvodněním.

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Nový Jičín.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byl vyhodnocen soulad ÚP Nový Jičín s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 576 ze dne 15. 4. 2015, a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) z r. 2015.

Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR ČR z r. 2019 a Aktualizace č. 5 PÚR ČR z r. 2020 se území Nového Jičína netýká. Aktualizace č. 4 PÚR ČR z r. 2021 obsahuje úpravu republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Aktualizace č. 5 ZÚR MSK z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace 4 a Aktualizace č. 2a ZÚR MSK z r. 2022 se území Nového Jičína netýká. Aktualizace č. 2b ZÚR MSK s nabytím účinnosti 15. 10. 2022 se Nového Jičína týká vymezením koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného

východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazujícím původní koridor územní rezervy D502.

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 7 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole:

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Požadavky jsou v ÚP Nový Jičín zapracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území města, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 7 svým řešením chrání a rozvíjí přírodní hodnoty (např. přírodní park (PP Podbeskydí), maloplošná chráněná území - přírodní rezervace (PR Svinec), přírodní památky (PP Polštářové lávy ve Straníku a PP Pikritové mandlovce u Kojetína), evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (CZ0810021 – Libotín, CZ0810035 – Kojetínské vrchy), památné stromy, významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability), civilizační a kulturní hodnoty území, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál, areál na Skalkách). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území města při zachování kompaktního charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodně krajinnými prvky. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i žitných hodnot krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy ZPF. ÚP Nový Jičín zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Nový Jičín znemožněn.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Nový Jičín vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazujících na stávající zastavěné území nenavrhuje, z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky, a tím předchází, při změnách nebo vytváření urbánního prostředí, prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasové či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem Nový Jičín stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Nový Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky města a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty celého území města Nový Jičín.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Nový Jičín koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚP Nový Jičín zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. V rámci ÚP Nový Jičín není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Nový Jičín je situováno v Rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). ÚP Nový Jičín spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit. Územní plán vytváří v celém řešeném území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování pro průmyslovou výrobu a zemědělství atd. V místních částech dále vymezuje zejména plochy bydlení venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatelé v daném území.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Nový Jičín je jedním z přirozených historických center regionu a jeho rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti. Převažující funkcí města je především funkce obytná. Ve městě je občanská vybavenost (veřejná, obchod, služby) odpovídající velikosti města a jeho spádového obvodu. Zároveň je zde i řada výrobních podniků a jsou zde zajištěny územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí. Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na městské části i okolní obce. Na území města, jako přirozeného centra spádového území, jsou navrženy vhodné zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, bydlení i zařazení veřejné infrastruktury. Realizační záměrů obsažených v ÚP Nový Jičín a jeho změnách zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Nového Jičína lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatelé města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatelé spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení. Pro novou výstavbu

bytových domů navrhuje ÚP využít zejména zastavitelnou plochu Z 1 – „B. Martinů“. Pro novou výstavbu rodinných domů je možné, kromě již dříve v územním plánu uvažovaných lokalit „Bocheta“ - zastavitelná plocha Z 3 a v Žilině „Za Střelnici“ - zastavitelná plocha Z 11, využít nově navržených území, zejména zastavitelné plochy Z2 – Nový Jičín, Loučka a dalších drobnějších zastavitelných ploch navržených zejména ve vlastním městě Nový Jičín a v Žilině. Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a výrobních areálů a v rámci navržené průmyslové zóny v severovýchodním okraji zastavěného území Nového Jičína. Občanská vybavenost se bude rozvíjet zejména v rámci přestaveb zastavěného území vlastního města Nový Jičín a v rámci navržených zastavitelných ploch Z 84 a Z 85 na jižním okraji města, navazujících na zástavbu Bludovic. Výstavba některých objektů občanské vybavenosti je dále možná, při respektování dominantní obytné funkce i v plochách smíšených obytných (SC) a v plochách pro bydlení (BI, BV, BH). Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel města i okolních obcí. Rozvoj sportovní rekreace funkce je navržen v rámci stávajících sportovních rekreačních areálů a v rámci navrženého lesoparku Na Skalkách. Další významnější plochy zeleně využitelné pro rekreaci, jak obyvatel města, tak okolních obcí jsou v polohách vzdálenějších od obytné zástavby a to v rámci území CHKO Poodří, v podhůří Beskyd směrem na Rybí, Štramberk a Ženklu, včetně Starého Jičína a v rámci vlastního území CHKO Beskydy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Nový Jičín flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Areál bývalé tabákové továrny – Tabačka je v současné době k navrhovanému účelu již částečně využit. Území bývalé továrny Tonak na ulici Bezručova (přestavbová plocha P 1 – Nový Jičín, ul. Bezručova) je vymezeno jako plocha smíšená obytná, jejíž podmínky využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využití tohoto území. V rámci Změny č. 2 územního plánu bylo změněno využití území části areálu Tonak na ulici Zborovská na plochu občanského vybavení a tím dána i možnost dalšího využití ploch, které v rámci areálu Tonak nebyly dlouhodobě využity k danému účelu. Územní plán dbá, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území a teprve pokud to bude nutné, budou vymezovány nové plochy.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Nový Jičín neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Nový Jičín respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Nový Jičín vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Nový Jičín vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu

s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP Nový Jičín navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Územní plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Nový Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Nový Jičín vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Z hlediska možného srůstání sídel je nutno vycházet z původní urbanistické struktury města. Město bylo a je historicky propojeno s Šenovem u Nového Jičína a se svými místními částmi Loučka a Žilina. V těchto případech nelze požadavek na omezení nežádoucího srůstání sídel uplatňovat. V ostatních částech města je požadavek dodržován. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Nový Jičín nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území bezprostředním okolím města i sousedních obcí, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařadily město Nový Jičín a část městské části Loučka do oblasti krajiny sídelní, zbývající území je zařazeno zejména do krajiny leso-luční a z menší části do krajiny zemědělské harmonické. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánem Nový Jičín vymezeny plochy ZV - zeleň – na veřejných prostranstvích, ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená, ZO - zeleň – ochranná a izolační, ZP - zeleň – přírodního charakteru, SES - zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability a ZLp - zeleň – lesopark. ÚP Nový Jičín respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Nový Jičín respektuje a vytváří podmínky rozvoje různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím prochází evropská cyklotrasa Krakow - Wien a jsou vyznačeny další cyklistické trasy (č. 502, č. 6175). V rámci ÚP je navrženo doplnění cyklotras. V rámci změny č. 1 územního plánu byla na tělese zrušené železniční trati navrhována nová cyklostezka Nový Jičín – Hostašovice. ÚP Nový Jičín, jeho schválené změny i tato Změna č. 7 nenavrhuje sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v této oblasti. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, staveb pro sport a relaxaci včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní 15 a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Nový Jičín respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nový Jičín má velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím prochází dopravní spojení celoevropského významu směru sever-jih. ÚP Nový Jičín přebírá vymezení plochy pro rychlostní silnici R 48 z nadřazené územně plánovací dokumentace. ÚP Nový Jičín návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Nový Jičín navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady na plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení (školy, školky, zdravotnická zařízení) a plochy sloužící k rekreaci. Rovněž dopravní koncepce byla v ÚP stanovena tak, aby nebyly nadlimitně obtěžovány plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení a plochy sloužící k rekreaci. Plochy průmyslové výroby jsou v Novém Jičíně nejvíce soustředěny do průmyslového parku a dále kolem ul. Suvorovova,

kteří mají napojení na silnici I/48 směr Ostrava, po rozšíření I/48 na R48 dojde k napojení i na směr Běloutín. ÚP Nový Jičín nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. S ohledem na tento požadavek je změnou č. 1 navržena nová regulace pro objekty hygienické ochrany, nacházející se v ochranném pásmu výkrmny krůt.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné. Sesuvná území se nacházejí v území zejména v k.ú. Žilina u Nového Jičína a Bludovice u Nového Jičína. Sesuvná území zasahují částečně do některých zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu. Zástavba je v nich možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb. ÚP obsahuje zásady hospodaření se srážkovými vodami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Hlavním vodním tokem v území je Jičínka, na toku je stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Záplavové území s aktivní zónou je rovněž stanoveno na vodním toku Grasmanka. Na ostatních tocích v Novém Jičíně není záplavové území stanoveno. Územní plán Nový Jičín nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Nový Jičín stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Nový Jičín si zachoval pozici střediska, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost vyššího významu, pokrývající potřeby obyvatel spádového území (školy, školky, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby atd.). Koordinace sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Nový Jičín zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. V ÚP jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. V rámci ÚP Nový Jičín a jeho změn byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území města, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Nový Jičín vytváří zejména v podmínkách stanovených pro území města územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Nový Jičín.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady. ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Nový Jičín se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Celý skupinový vodovod je zásobován z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) pod tlakem vodojemu Hájev. Napojení OOV z vodojemu Hájev je provedeno přes přivaděč OOV do vodojemu Skalky s následným čerpáním do vodojemu Salaš. Východní část města je zásobena z vodojemu Puntík, střed města z vodojemu Salaš, průmyslová zóna je napojena na přerušovací komoru Rybí, menší část města je zásobena z vodojemu Skalky. Z vodovodu Nového Jičína jsou zásobeny části obce Bludovice, Žilina, Loučka a Kojetín.

Pro skupinový vodovod Nový Jičín jsou k dispozici vodojemy Salaš, vodojem Skalky, vodojem Puntík a vodojem Suvorovova. Vodovod pro Straník je součástí skupinového vodovodu Hodslavice, který zásobuje mimo Straník i obec Hodslavice.

Město Nový Jičín je odkanalizováno soustavnou jednotnou stokovou sítí zaústěnou na mechanicko – biologickou ČOV. Stoková síť odvádí odpadní vody ze Šenova u NJ, Starého Jičína, z místní části Loučky a Žiliny na ČOV, která je vybudována na katastru obce Šenov u NJ. Místní části Bludovice a Straník nemají vybudovanou soustavnou kanalizaci.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V území je možno umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí ÚP nemá vymezenou žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tuto výrobu je však možné umístit ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umísťované na stavbách přípustné i v ostatních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Území města Nový Jičín je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: obce mimo

rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Území města Nový Jičín se týkají plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- silniční - koridor kapacitní silnice **R48** - Běloutín - Frýdek-Místek - Český Těšín-hranice ČR/Polsko (-Kraków)

Území města Nový Jičín se týkají plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- dálkovodny - koridor **DV3** - pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov

Územní plán Nový Jičín i jeho Změna č. 7 oba tyto koridory respektuje.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 7 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Nový Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace 4 a Aktualizace č. 2a ZÚR MSK z r. 2022 se území Nového Jičína netýká. Aktualizace č. 2b ZÚR MSK s nabytím účinnosti 15. 10. 2022 se Nového Jičína týká vymezením koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazujícím původní koridor územní rezervy D502..

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5 stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 7 (psáno kurzivou):
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu –
ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:
 - **D5** – D48 – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy
 - **D6** – D48 – Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy
 - **DZ25** – I/57 Kunín - Šenov u Nového Jičína, východní obchvat obcí.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska –
Netýká se řešeného území.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:
 - **PR1** – Produktovod DN 200
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
 ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 7 ÚP Nový Jičín vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení zajišťující rozvoj integrovaných částí spádového území města.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V řešeném území se nacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields (areály bývalých zemědělských podniků nebo průmyslových (bývalých vojenských opravárenských) areálů)), které ÚP zahrnuje do ploch přestaveb umožňujících jejich další rozvoj zejména jako ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby dálnic a silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovní rekreačních aktivit a možností využití kulturně historických hodnot historického jádra Nového Jičína.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizně stávající cyklostezky a cyklotrasy; návaznost na Slovensko ani Polsko území města Nový Jičín nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.,

Území města Nový Jičín patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu.

Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 40 % u zastavitelných ploch BH, BI, BV, na 70 % u zastavitelných ploch VL, VD, VZ, VS a na 85 % u přestavbových ploch VL, VD, VZ, VS. Na území města Nový Jičín se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na dálniční i silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti dálnice a silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o území historického jádra města, nemovitě kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména vybrané významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v integrovaných venkovských sídlech.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek

V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.

16. Respektování zájmů obrany státu

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Chráněné ložiskové území pro černé uhlí je v územním plánu vyznačeno a respektováno.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5, je potvrzeno zařazení území města Nový Jičín do **Rozvojové osy republikového významu OS10 (Katovice–) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;

- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:

- vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy obytné, určené prioritně pro výstavbu bytových nebo rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), smíšené obytné (určené prioritně pro obytnou funkci a občanské vybavení), občanské vybavení (pro veřejnou, komerční a sportovní vybavenost), rekreaci (veřejnou, rodinnou), výrobu a skladování, smíšenou výrobní, dopravní a technické vybavení a veřejná prostranství. Veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny vesměs v trasách stávajících komunikací, koridor technické infrastruktury jsou vymezeny pouze pro výstavbu produktovodu, vodovodního přívaděče a napojení nových trafostanic přívodním vedením VN 22 kV;
- nevyužité plochy bývalých zemědělských a průmyslových areálů jsou navrženy k přestavbě vesměs jako plochy výroby a skladování;
- záplavové území je v řešeném území respektováno a nejsou do něj navrhovány nové zastavitelné plochy;
- vymezením zastavitelných ploch nedojde k výraznějšímu omezení průchodnosti území;
- rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny zejména v rámci ploch přestavby nebo v plochách navazujících na stávající výrobní areály;
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna autobusovou nebo osobní železniční dopravou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojové osy OS10:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
ÚP vytváří vymezením koridoru pro stavební úpravy dálnice D48 územní předpoklady pro zkvalitnění dopravního propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB2 Ostrava a OB8 Olomouc i s Polskem (Bielsko-Biala, Katowice) a Slovenskem (Žilina).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.
Netýká se řešeného území.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné energetické infrastruktury - PR1 – Produktovod DN 200.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
ÚP Nový Jičín navrhuje plochy pro restrukturalizaci ekonomiky a rozvoj služeb v rámci ploch přestavby nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých vojenských opravárenských areálů i v rámci nově navržených ploch pro výrobu a skladování situovaných na východním okraji zastavěného území města.
- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.
Netýká se řešeného území.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
ÚP zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu včetně územních rezerv a skladebných částí ÚSES - viz následující text. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje se netýká řešeného území, město Nový Jičín s územím Olomouckého a Zlínského kraje nesousedí.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5, vymezují pro území Nového Jičína níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- **D5** - D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy
- **D6** - D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy
- **DZ25** - I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína
- **PR1** - Produktovod DN 20
- **V502** - Vodovodní přívaděč Mankovice-N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek – Hranice (územní rezerva)

V rámci řešení ÚP Nový Jičín a jeho změn jsou plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury respektovány a zpřesňovány. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5, vymezují pro území Nového Jičína níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

- **NB ÚSES - 144 MH (MB)** – nadregionální biokoridor, cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.
- **NB ÚSES – 144 MB** – nadregionální biokoridor, cílové ekosystémy - mezofilní bučinné
- **NB ÚSES – 145 MB** – nadregionální biokoridor, cílové ekosystémy - mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 137** – regionální biocentrum Hrabí, mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 190** – regionální biocentrum Nad Straníkem, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 195** – regionální biocentrum Petřkovická hora, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 536** – regionální biokoridor, mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 538** – regionální biokoridor, mezofilní bučinné, hygofilní, hydrofilní

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení místního systému ÚSES. Tyto plochy a koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5, spadá území města Nový Jičín do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka), pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, týkající se území Nového Jičína:

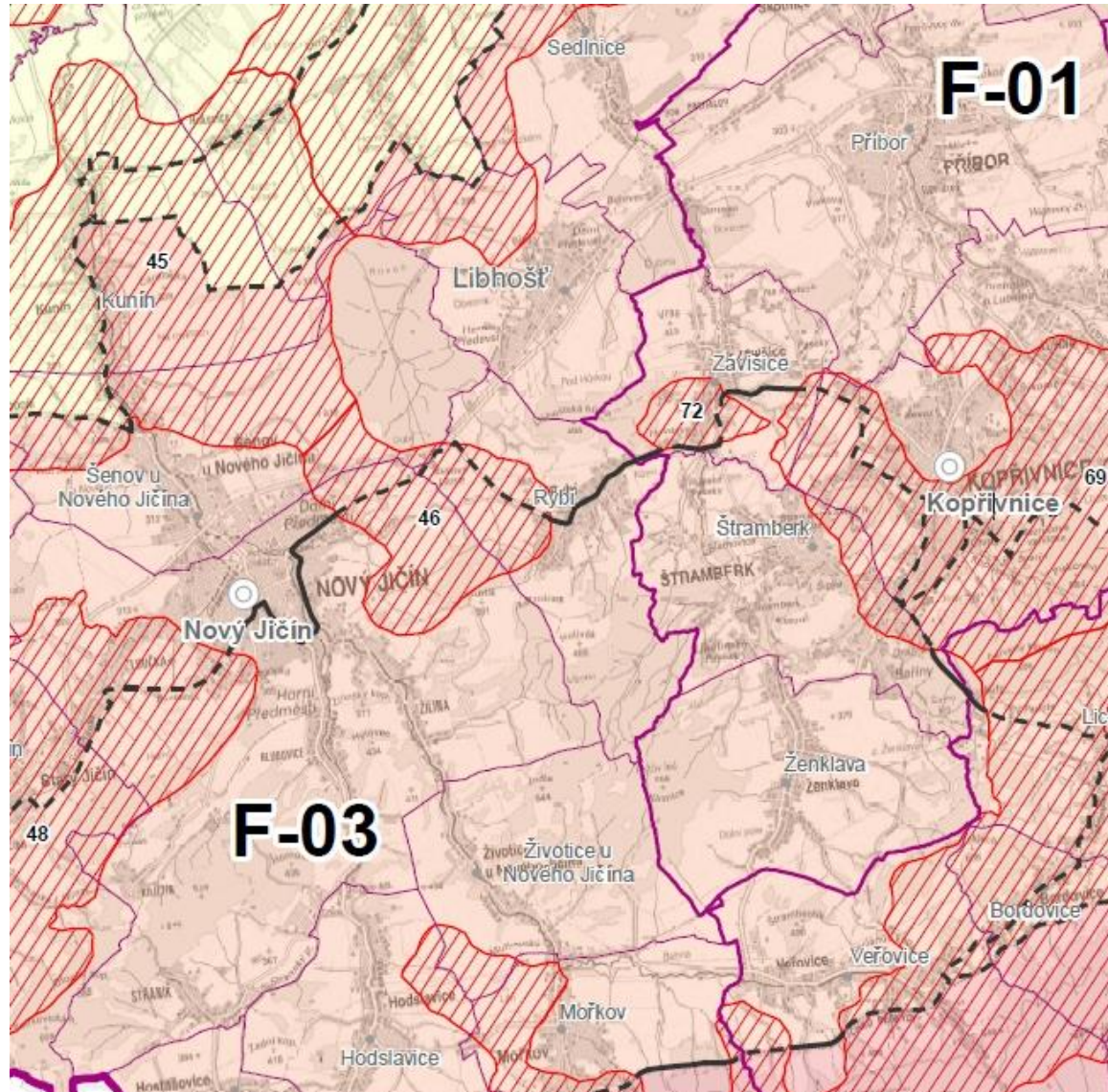
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro stavební úpravy dálnice D48, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro výstavbu produktovodu a územní rezerva pro vodovodní přívaděč; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4 a č. 5 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Nového Jičína spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – severovýchodní část do specifické krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01), zbytek území do specifické krajiny Štamberk (F-03) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahují přechodová pásma 46 a 48 mezi těmito

dvěma specifickými oblastmi, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit z obou těchto oblastí.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Příbor - Nový Jičín (F-01)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělkými zahloubenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy zejména na území města Nový Jičín mimo území historického jádra a u integrovaných sídel je navržena pouze v omezeném rozsahu zachovávající stávající strukturu.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
ÚP v maximální míře respektuje krajinnou zeleň jako významné krajinné prvky nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do ploch se vzrostlou zelení.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vést v jiných trasách.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.
ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města.

Štramberk (F-03)

Charakteristické znaky krajiny:

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčik (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K.ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklaava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající zástavby.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.
- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklaava a Veřovice.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy u integrovaných sídel jen v omezeném rozsahu zachovávajícím jejich stávající strukturu.
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.
ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Nový Jičín i návrh jeho Změny č. 7 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

Změnou č. 7 byly u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití doplněny podmínky prostorového uspořádání území, čímž došlo ke zvýšení ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území. Tyto podmínky se týkají přizpůsobení staveb jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby. Stanovení prostorového uspořádání území je jedním z cílů a úkolů územního plánování.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 7 Územního plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Nový Jičín.

ÚP Nový Jičín a Změna č. 7 ÚP Nový Jičín respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Nový Jičín a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 7 pořízeny pro celé území města Nový Jičín.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 7 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Nový Jičín na základě Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín za období 2017 - 2021 schválené usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín ze dne 13. 9. 2021, která obsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Nový Jičín.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nový Jičín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán a jeho Změny č. 1 až 6, včetně této Změny č. 7, byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 7 ÚP Nový Jičín odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Nový Jičín vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na specifické podmínky a charakter území, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín nejsou plochy s rozdílným způsobem využití upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 7 ÚP Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín zpracované ve spolupráci s určeným zastupitelem (JUDr. Václav Dobrozemský, místostarosta města) v souladu s § 53 odst.1 a 2 (s odkazem na § 55b, odst. 10) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořizovatelem (Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Mgr. Gabriela Traburová) v červenci 2022.

➤ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého**

(Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství návrhu, č. j.: SBS 13905/2022, sp. z.: SBS 13253/2022/OBÚ-05/2 ze dne 31. 3. 2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství návrhu

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá námítky

k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona pod č. j. MSK 44652/2022, Sp. zn. ŽPZ/7333/2022/Jak ze dne 6. 5. 2022)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Nový Jičín,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Návrhem změny č. 7 ÚP Nový Jičín není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 7 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 7 ÚP Nový Jičín dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále i metodického pokynu MŽP 1067/96 k odnímání zemědělské půdy. Krajský úřad na základě těchto zjištění s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad přihlédl k uvedenému vyhodnocení celkového rozsahu předpokládaného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, který činí 1, 32 ha, a současně i k navrhovanému funkčnímu využití území. Pokud se týká kvalitativního vymezení, převažuje zde zemědělská půda zařazená do IV. třídy ochrany, což je možno, ve smyslu zmíněného metodického pokynu MŽP vyhodnotit jako zemědělskou půdu s podprůměrnou produkční schopností. Samostatnou pozornost zdejší správní orgán věnoval požadavku ozn. 7/Z2, navrhovanému za účelem změny funkčního využití pro veřejnou zeleň. V tomto případě bylo přihlédnuto ke zmíněnému funkčnímu využití, a také lokalizaci záměru obklopeného stávající zástavbou. Současně je nutno konstatovat, že pro uvedené účely je navrhována severní část tohoto území. V případě navazujících postupů územního plánování, tedy vlastního postupu odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno respektovat ust. § 9 uvedeného zákona a případnou realizaci navrhovaného záměru podřízovat tomuto postupu tak, aby zde nevznikaly nesoulady evidovaného a skutečného stavu v tomto území.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení.

Ve městě Nový Jičín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Štramperk provozovatele RWE Gas Storage CZ, s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování - toto musí být v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí, zóna havarijního plánování zapracována do koordinačního výkresu

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

➤ Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci – Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín – veřejné projednání pod č.j.: 23794/2022-1322-49, sp. zn.: 129333/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 9. 5. 2022)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona

č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a, (k.ú. Bludovice u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí). V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do koordinálního výkresu požadujeme respektovat a zpracovat zájmové území koridoru podzemních sítí do plochy OS, OS1, která se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu.

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107, (k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinálního výkresu. Požadujeme respektování a stabilizaci plochy objektu důležitého pro obranu státu v ÚPD jako plochy specifické včetně jeho zájmového území. V koordinálním výkresu je zájmové území objektu znázorněno, v legendě je však nesprávně popsáno jako ochranné pásmo zájmového území pro nadzemní stavby; požadujeme nápravu uvedeného.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územní plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Požadujeme respektovat námítky, které uplatnila Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno.

Vyhodnocení: V textové části návrhu územního plánu, v části Odůvodnění, a v koordinálním výkresu zpracovány příslušné limity a zájmy MO (OP radiolokačního zařízení, zájmové území pro podpovrchové stavby, objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (opraveno v legendě).

Požadavek respektování a stabilizace plochy objektu důležitého pro obranu státu v ÚPD jako plochy specifické byl vyhodnocen v rámci námítky Agentury pro hospodaření s nemovitým majetkem, která je vlastníkem dotčených pozemků.

➤ Ministerstvo dopravy

(Nový Jičín - návrh změny č. 7 územního plánu – Stanovisko, pod č. j. MD-15746/2022-910/2, SP. zn. MD/15746/2022/910, ze dne 9. 5. 2022)

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 7 územního plánu Nový Jičín vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska *letecké a vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Nový Jičín a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z *hlediska drážní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Nový Jičín a požadavky neuplatňujeme, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány.

Z *hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 7 územního plánu Nový Jičín **za následující podmínky:**

- Požadujeme upravit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu – úprava silnice I/48 na dálnici D48.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy

Požadujeme výše uvedený koridor upravit dle aktuálně platné dokumentace pro územní rozhodnutí „D48 MÚK Běloutín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“ (Dopravoprojekt Ostrava a. s. 03/2021). Tato dokumentace Vám byla zaslána oprávněným investorem Ředitelství silnic a dálnic pasportem č. RSD-321766/2021-2 dne 20. května 2021. Výkres situace širších vztahů je přiložena v příloze.

Vyhodnocení: Koridor VPS zpracován dle dokumentace „D48 MÚK Běloutín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“

➤ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX

(Stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu města Nový Jičín, pod č. j. ZP/2022/580/421, Sp. zn. ZN/MZP/2022/580/46 ze dne 9. 5. 2022)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13

odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Nový Jičín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostor, výhradní ložiska, prognózní zdroj, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

(Koordinované závazné stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, pod. č. j. MUNJ-58712/2022/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-11420/2022/OŽP ze dne 20. 6. 2022)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 15.06.2022 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Markéta Servátková)

Závazná část

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) na základě výzvy ze dne 15.06.2022, k návrhu změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín dává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Předložený návrh změny ÚP č. 7 nevede k přehodnocení předchozího stanoviska k projednávanému územnímu plánu ve vztahu k zákonu o odpadech. Nakládání s odpady se řídí Plánem odpadového hospodářství.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší Návrh Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu **krajský úřad** (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF). Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu má zmocnění v zákoně o ochraně o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje (§ 15 písm. h) zákona o ochraně ZPF).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírod věcně a místně

příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. a), b), c) a § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu jako úřadu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín č.j. MUNJ-28385/2022/ÚPSŘ- Tr ze dne 24.3.2022 (spisová značka ÚPSŘ/68861/2021/Tr) uplatňuje k návrhu změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Stanovisko k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti, a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů uplatňuje orgán ochrany přírody na základě zmocnění podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona. Souhlasné stanovisko bylo v projednávané věci vydáno na základě prověření zpracovaného a předloženého návrhu, jeho konfrontace s oborovými podkladovými materiály a vyhodnocení výsledků veřejného projednání konaného dne 2.5.2022, kdy bylo konstatováno, že dokumentace je zpracována v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody a krajiny. Jedná se o ochranu krajinného rázu, významných krajinných prvků, obecné druhové ochrany rostlin a živočichů, dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny.

Toto posouzení se nevztahuje na území zvláště chráněných území - přírodních památek a přírodních rezervací včetně ochranných pásem, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vzhledem k tomu, že návrhem nebude dotčen veřejný zájem, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona, lze navrhovanou změnu územního plánu projednat kladně. Orgán ochrany přírody uplatní případné podmínky pro změny ve využívání pozemků a konkretizované stavební záměry ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití jako dotčený orgán v rámci řízení správních řízení podle stavebního zákona nebo dalších právních předpisů jiných správních orgánů, a to na základě zmocnění příslušných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává ke změně č. 7 ÚP Nový Jičín – jeho veřejného projednání toto stanovisko:

Rozsah měněných částí navazuje na již zastavěné území a podstatně nezasahuje do životních podmínek zvěře.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2) písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen lesní zákon) požaduje doplnit změnu č. 7 ÚP Nový Jičín č. o toto stanovisko:

Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1) lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Zachování lesa předpokládá plnění všech funkcí lesa, trvalé udržitelné hospodaření v něm a to rovnoměrně a trvalé. Umísťování staveb do vzdálenosti kratší jak 30 m ohrožuje existenci lesa a trvalé hospodaření v něm a také ohrožuje bezpečnost stavby samotné. Vzdálenost je stanovena průměrnou výškou stromů, která může být až 30 m.

Podmíněnost umístění a povolení stavby se souhlasem orgánu státní správy lesů je preventivním nástrojem ochrany lesa a lesního hospodaření.

Vyhodnocení: Požadavek ve znění: „Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm“ bude zpracován do kapitoly I.A.ř2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

7. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči

souhlasné stanovisko

k návrhu Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního

plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín, oznámil opatřením ze dne 24.3.2022, pod č.j. MUNJ-28385/2022/ÚPSŘ-Tr oznámení zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č.7 územního plánu Nový Jičín. V souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil orgán státní památkové péče, jako dotčený správní orgán, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči, podklady k návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti státní památkové péče.

Z předložených podkladů vyplývá, že předmětnou změnou územního plánu nebudou dotčeny zájmy státní památkové péče. Orgán státní památkové péče nemá námitek ani připomínek k návrhu Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín ze dne 24.03.2022 pod č.j. MUNJ-28385/2022/ÚPSŘ-Tr **sděluje**, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že Změnou č. 7 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k ní připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

9. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „**Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 7: Vyhodnocení územního plánu**“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 7: Vyhodnocení územního plánu**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu

(Stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, pod. č. j. MSK 85417/2022, Sp. zn. ÚPS/15110/2022/Ond ze dne 27. 6. 2022)

Dopisem ze dne 20.06.2022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín (dále jen Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatelem ÚP Nový Jičín je Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo města Nový Jičín. Návrh Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín je pořízen na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2017–2021; tato zpráva byla zastupitelstvem obce schválena dne 13.09.2021. Zodpovědným projektantem návrhu změny je Ing. arch. Petr Gajdušek, autorizovaná architektka (ČKA 969).

Důvodem pořízení navrhované změny je především:

- potřeba aktualizovat vymezené zastavěné území města;
- zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP ORP Nový Jičín, zohlednit požadavky vyplývající z nových koncepcí města;
- prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch a vypuštění stávajících zastavitelných ploch.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín – prostřednictvím odkazu: [Aktuálně pořizované územně plánovací dokumentace – Nový Jičín – Město Klobouků \(novyjicin.cz\)](#)
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů a námitka oprávněného investora.

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska a námitky k návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín:

- koordinované stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, čj. MSK 44652/2022 ze dne 06.05.2022;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, odboru životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. MUNJ-58712/2022/OŽP-Bok ze dne 20.06.2022;
- stanovisko Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, čj. 129333/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 09.05.2022;
- stanovisko Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, čj. MO 169093/2022-644 ze dne 09.05.2022;
- stanovisko Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odboru výkonu státní správy IX, čj. MZP/2022/580/421 ze dne 09.05.2022;
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro územní krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínovy 18,702 00 Ostrava, čj. SBS 13905/2022 ze dne 31.03.2022;
- stanovisko Ministerstva dopravy, Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha, čj. MD-15746/2022-910/2 ze dne 09.05.2022;
- námitka společnosti ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10, čj. 288/22/18000 ze dne 22.04.2022;
- námitka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 31, 602 00 Brno, čj. RSD-341170/2021-4 ze dne 28.04.2022;
- námitka společnosti RWE, Limuzská 3135/12, 108 00 Praha, čj. REA/64/2022 ze dne 26.04.2022;
- námitka J. V. a D. V., Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Žilina ze dne 08.05.2022;
- námitka V. D. ze dne 20.04.2022;
- námitka NJ House67 s.r.o., datum není uveden;
- námitka O. S. ze dne 09.05.2022.

Z uvedených stanovisek a námitek vyplynulo, že na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR a námitky podané Ředitelstvím silnic a dálnic dojde k úpravě koridoru pro záměr D6 - D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předloženého návrhu změny územního plánu nebudou narušeny územní vztahy v území, neboť návrh Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi. V případě úpravy koridoru pro záměr D6 bude nutné tuto úpravu koordinovat s územně plánovací dokumentací obce Šenov u Nového Jičína.

ad b) V případě vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5, bylo vyhodnoceno, že z ní nevyplývají pro návrh Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení navrhované změny a platného územního plánu

(Aktualizace č. 2, 3 a 5 se netýkají území Moravskoslezského kraje). Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto tvrzením se ztotožňuje.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro město Nový Jičín Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK). Krajský úřad uvádí, že Aktualizace č. 2a ZÚR MSK byla vydána dne 16.06.2022, zatím nenabyla účinnosti.

Předmětem Aktualizace č. 3 bylo vymezení návrhového koridoru VR1 pro vysokorychlostní železniční trať v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov. Předmětem Aktualizace č. 4 bylo vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojku železničních tratí č. 270 a 325 ve směru Přerov – Sedlnice na k. ú. Butovice a Pustějov a Aktualizace č. 5 řešila změnu využití stávajícího koridoru E4 pro plánovanou přípojku 400 kV z Nošovic do lokální distribuční soustavy v Ostravě-Bartovicích. Krajský úřad ověřil, že území města Nový Jičín není Aktualizacemi č. 3, 4 a 5 dotčeno.

Dle A-ZÚR MSK je město Nový Jičín zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Z textové části z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro město Nový Jičín následující záměry:

- **D5** – D48 Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy,
- **D6** – D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy,
- **V502** – územní rezerva – vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice,
- **PR1** – Produktovod DN 200,
- **NR ÚSES – K144MH, K145MB, K144MB** – nadregionální biokoridory,
- **R ÚSES – 195** – regionální biocentrum Petřkovická hora,
- **R ÚSES – 190** – nadregionální biocentrum Nad Straníkem,
- **R ÚSES – 137** – nadregionální biocentrum Hrabí,
- **R ÚSES – 211** – nadregionální biocentrum Roveň,
- **R ÚSES - 536, 538** – regionální biokoridory.

Po posouzení návrhu předložené změny konstatujeme, že záměry z A-ZÚR MSK označené D5, V502, PR1 a prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v územně plánovací dokumentaci města Nový Jičín zapracovány.

Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR a námitky Ředitelství silnic a dálnic dojde prostřednictvím návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín k **úpravě koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu označenou D6**, a to především dle aktuálně platné dokumentace pro územní rozhodnutí „D48 MÚK Běloutín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“ (Dopravoprojekt Ostrava a.s., 03/2021). Krajský úřad s touto úpravou souhlasí.

Posuzované město Nový Jičín se dle kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) – konkrétně **Příbor – Nový Jičín (F-01)** a **Štramberk (F-03)**. Některé části území města jsou zařazeny do **přechodových pásem 46 a 48**. Posouzení platné územně plánovací dokumentace města Nový Jičín s ohledem na stanovené podmínky u těchto krajin bylo provedeno v rámci pořizování Změny č. 5 ÚP Nový Jičín, kdy bylo ověřeno, že je s nimi v souladu. Území dotčené návrhem Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín je vyhodnoceno v textové části odůvodnění v kapitole „II.A.b.2VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP A JEHO ZMĚNY Č. 7 SE ZÚR MSK“ a je konstatován soulad návrhu změny se stanovenými podmínkami. Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto závěrem se ztotožňuje.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Upozorňujeme, že před vydáním návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín bude potřeba provést vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace města Nový Jičín a navrhované změny s Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a následně požádat krajský úřad o stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. Tato aktualizace obsahově kompletně aktualizuje ZÚR MSK na území celého kraje.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

II.A.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU A PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE § 45i ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY K PODSTATNÉ ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚP

Vzhledem ke skutečnosti, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve stanovisku příslušný úřad uvádí, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovuje podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**
(Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 7 územního plánu (ÚP) Nový Jičín dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 19.08.2022 od pořizovatele změny č. 7 ÚP Nový Jičín, kterým je městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, žádost o stanovisko **příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu.

Podstatná úprava návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín vyplynula ze stanoviska uplatněného Ministerstvem dopravy, které v něm požaduje, aby byl koridor VPS (úprava silnice I/48 na dálnici D/48) upraven dle aktuálně platné dokumentace pro územní rozhodnutí „D48 MÚK Běloutín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“ (Dopravoprojekt Ostrava a. s., 03/2021).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 7 ÚP Nový Jičín nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí změny č. 7 ÚP Nový Jičín není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil úpravy změny č. 7 ÚP Nový Jičín provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na nové zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody - krajský úřad, ve svém stanovisku viz níže, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že **podstatná úprava návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín**, spočívající v úpravě koridoru VPS (úprava silnice I/48 na dálnici D/48) dle aktuálně platné dokumentace pro územní rozhodnutí „D48 MÚK Běloutín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3, **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů vyplývá, že záměr je situován mimo území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Záměr je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu cca 3 km vzdušnou čarou se žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast nevyskytuje). Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Závěr

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

II.A.e.3 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh změny územního plánu Nový Jičín byl v rozsahu úprav vyplývajících z výsledků veřejného projednání projednán na opakovaném veřejném projednání a byla k němu podána tato stanoviska dotčených orgánů:

➤ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého**

(Stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství návrhu, č. j.: SBS 49885/2022, sp. z.: SBS 47678/2022/OBÚ-05/2 ze dne 9. 11. 2022)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá námítky

k upravenému návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) – Návrh Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín – opakované veřejné projednání pod č.j.: MO 509441/2022-1322, sp.zn.: 142067/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 28. 11. 2022)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly II.A.i.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a do grafické části – koordinačního výkresu.

Další vymezená území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, koridor podzemních sítí, objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území a obecné zájmy (jev 119) jsou v textu i v koordinačním výkresu zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od veřejného projednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požaduje zapracování uvedeného vymezeného území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Toto vymezené území zasahuje do správního území obce pouze nepatrně, nicméně Ministerstvo obrany požaduje zapracování v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce a uvedení do souladu s uplatněnými ÚAP. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení: Příslušný limit MO týkající se zájmového území pro nadzemní stavby bude doplněn jak do příslušné kapitoly v Odůvodnění, tak i do výroku do Podmínek pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany v kapitole I.A.f.2). Taktéž bude zapracován do koordinačního výkresu.

➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

(Koordinované stanovisko k návrhu změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, pod. č. j. MUNJ-124810/2022/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-22362/2022/OŽP ze dne 28. 11. 2022)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 24.10.2022 vydává

koordinované stanovisko

pro záměr **Oznámení opakovaného veřejného projednání: Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín**

pro účel : Oznámení opakovaného veřejného projednání

pro žadatele: Městský úřad Nový Jičín – odbor ÚPSŘ, Mgr. Traburová

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Mgr. Ondřej Škarka)

Záměr řeší návrh Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín ze dne 24.10.2022 pod č.j. MUNJ-111016/2022/ÚPSŘ-Tr sděluje, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že Změnou č 7 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k ní připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů sděluje, že Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), podle něhož obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti, a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů, vydává k věci na základě oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín ze dne 24.10.2022 (č.j. MUNJ-111016/2022/ÚPSŘ-Tr, spisová značka ÚPSŘ/68861-1/2021/Tr)

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V rámci opakovaného řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny územního plánu, protože dochází po vyhodnocení výsledků předešlého veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu, proběhne dne 28.11.2022 veřejné projednání, a to pouze v rozsahu provedených úprav návrhu změny územního plánu po veřejném projednání v rozsahu úpravy kapitoly II.A.1.2 textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že změna nepředstavuje ohrožení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny podle § 58 odst. 1 zákona, nemáme k projednání upraveného návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín připomínky ani námítky.

Části řešení, které byly změněny od předešlého veřejného projednání, nepředstavují negativní ovlivnění zákonných zájmů ochrany přírody a krajiny ani neúnosnou a nepřípustnou změnu poměrů v území, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, proto bylo vydáno souhlasné stanovisko k věci.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „Oznámení opakovaného veřejného projednání: Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „Oznámení opakovaného veřejného projednání: Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín“. Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění:

Předmět provedených úprav návrhu změny územního plánu se nedotýká nemovitých kulturních památek ani Městské památkové rezervace Nový Jičín, pro které je obecní úřad obce s rozšířenou působností dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona pod č. j. MSK 142214/2022, Sp. zn. ŽPZ/27734/2022/Mac ze dne 30. 11. 2022)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, ve fázi opakovaného veřejného projednání,

k částem řešení návrhu Změny č. 7 Územního plánu (ÚP) Nový Jičín, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, vykonávající podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí v rámci opakovaného veřejného projednání s návrhem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín, který od minulého veřejného projednání doznal změny v rámci řešení silnic II. a III. tříd.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín určený pro opakované veřejné projednání se dotýká zájmů chráněných zdejších správním orgánem na základě shora uvedeného ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Nově je pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (stavba DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí navržena zastavitelná plocha DS s označením 7/Z4.

Vymezení uvedené zastavitelné plochy plně odpovídá sledovaným zájmům udržitelného rozvoje a modernizace dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Současně je nově vymezená zastavitelná plocha 7/Z4 plně v souladu s navrženou koncepcí dopravy v rámci připravované stavby „D48 MÚK Bělotín-Rybí, úsek km 18,1-20,3“. S ohledem na výše uvedené důvody bylo ze strany zdejšího úřadu vydáno souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín, v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci opakovaného veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle §48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s navrženými změnami územního plánu, ke kterým došlo od veřejného projednání.

Odůvodnění:

Navržené změny ÚP, ke kterým došlo od veřejného projednání, respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí, ve své územní působnosti, s předloženým návrhem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín, v etapě řízení – opakované veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín respektovány.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje na přítomnost migračních koridorů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území a při případných dalších změnách ÚP Nový Jičín požaduje **zapracování vrstvy „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“** jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti **do územně plánovací dokumentace včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.**

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Požadavek je třeba vznést v rámci projednávání další změny ÚP, při kterém bude jako takový vyhodnocen.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh, nemá k tomuto výhrad a s předloženou Změnou ÚP souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vyhodnotil předložené podklady, přičemž vzal do úvahy předchozí postupy projednání záměru v území, se kterými zdejší správní orgán vyslovil souhlas. Současně posoudil návrh, pokud se týká zajištění dopravní infrastruktury v území, a přihlédl k funkčnímu využití této provedené úpravy, která výrazně neovlivní zájmy ochrany zemědělského půdního fondu v daném území.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Nový Jičín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Štramberk provozovatele RWE Gas Storage CZ s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování – toto je v ÚP zakresleno v souladu s ÚAP.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).
Odůvodnění:

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

➤ **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX**

(Stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu města Nový Jičín, pod. č. j. MZP/2022/580/1461, Sp. zn. ZN/MZP/2022/580/46 ze dne 2. 12. 2022)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Nový Jičín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostor, výhradní ložiska, prognózní zdroj, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

(Návrh změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín – navazující stanovisko dle § 55b odst.4 stavebního zákona, pod. č. j. MSK 164283/2022, Sp. zn. ÚPS/31024/2022/Ond ze dne 15. 12. 2022)

Dopisem ze dne 20.06.2022 pod čj. MUNJ-57357/2022/ÚPSŘ-Tr jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení

návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín (dále jen Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Na základě Vaší žádosti bylo vydáno stanovisko čj. MSK 85417/2022 dne 27.06.2022, ve kterém bylo provedeno posouzení návrhu změny z hlediska souladu s Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 ZÚR MSK. Krajský úřad neshledal nedostatky s ohledem na soulad s uvedenou územně plánovací dokumentací. **Vzhledem k tomu, že dne 16.08.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR MSK a dne 11.10.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2b ZÚR MSK – krajský úřad vydává toto navazující stanovisko:**

Textová část odůvodnění návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín obsahuje kapitolu „II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 7 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE“, ve které je provedeno vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentaci města Nový Jičín a návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín s Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, kdy závěrem je konstatován soulad. Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto tvrzením souhlasí.

Předmětem Aktualizace č. 2a ZÚR MSK bylo vyhodnocení změny ve vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně ÚSES a územních rezerv na území celého kraje. ÚSES regionální a částečně i nadregionální úrovně (biokoridory) byl aktualizací v celém rozsahu území kraje nově vymezen na podkladě územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK“ (LÖW & spol., s.r.o. 04/2019). Krajský úřad ověřil všechny prvky nadregionálního i regionálního ÚSES v územně plánovací dokumentaci města a konstatuje, že je v souladu s uvedenou aktualizací ZÚR MSK.

Dále krajský úřad konstatuje, že předmětem Aktualizace č. 2b ZÚR MSK je především vymezení plochy pro obranu a bezpečnost státu ve vazbě na letiště Mošnov, vymezení koridoru pro záměr nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV v úseku (Moravský Beroun –) hranice OLK/MSK – Vítkov, vymezení koridoru pro železniční dopravu v úseku Frýdlant n. Ostravicí – Ostravice ve vazbě na koridor DZ19, úprava čl. 70 v části „Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území“ a v části „Úkoly pro územní plánování“ a **vymezení koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502.** Z uvedeného vyplývá, že území města Nový Jičín je touto aktualizací dotčeno.

Koridor přeložky silnice I/57 nyní okrajově zasahuje území Nového Jičína, kde je pro tyto potřeby v upraveném návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín **navržena zastavitelná plocha DS s označením 7/24 – záměr DZ25 je v návrhu změny zapracován.**

Závěr:

Krajský úřad vydává navazující stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, kdy konstatuje, že územně plánovací dokumentace obce Nový Jičín a návrh Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín je v souladu s Aktualizací č. 2a a 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

II.A.e.4 STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO A OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

(Kordinované stanovisko k návrhu vyhodnocení výsledků veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín., pod. č. j. MUNJ-5615/2023/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-26284/2022/OŽP ze dne 12. 1. 2023)

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

➤ **Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší návrh Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín.

Záměr řeší vyhodnocení výsledků veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín ze dne 20.12.2022 pod č.j. MUNJ- 133905/2022/ÚPSŘ-Tr sděluje, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že návrhem vyhodnocení veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k němu připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)**

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Odpadové hospodářství (referent veřejné správy referent Mgr. Eva Rusková)**

Závazná část

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) na základě výzvy Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu jako úřadu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín č. j. MUNJ-133905/2022/ÚPSŘ-Tr, ze dne 20.12.2022, k Návrhu vyhodnocení výsledků veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Předložený návrh vyhodnocení výsledků veřejného a opakovaného veřejného projednání Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín nevede k přehodnocení předchozího stanoviska k projednávané změně územnímu plánu ve vztahu k zákonu o odpadech. Nakládání s odpady se řídí Plánem odpadového hospodářství.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje k předloženému návrhu vyhodnocení výsledků opakovaného VP - Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

Požadavek o doplnění změny č. 7 ÚP Nový Jičín „Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm“, byl akceptován.

Vzhledem k výše uvedenému dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona bylo vydáno souhlasné stanovisko k vyhodnocení výsledků opakovaného VP - Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu vyhodnocení výsledků opakovaného VP- Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vyhodnocení výsledků opakovaného VP – Změna č.7 územního plánu Nový Jičín, nepředpokládá dotčení zájmů chráněných podle zákona o myslivosti.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**

Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín věcně a místně příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), nemá k projednávané věci připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči, že s vyhodnocením výsledků opakovaného veřejného projednání, stejně tak s výsledky předchozího projednání souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)**

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „výzva + vyhodnocení výsledků opakovaného VP: Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „výzva + vyhodnocení výsledků opakovaného VP: Změna č. 7 územního plánu Nový Jičín“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

(Návrh Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín – stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách, pod č. j. MSK 170160/2022, Sp. zn. ÚPS/31529/2022/Ond ze dne 16. 1.2023)

Podáním ze dne 20.12.2022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín (dále jen Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín).

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín bylo dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatněno 7 námitek (z toho 3 oprávněná investoři) a po opakovaném veřejném projednání 1 námitka oprávněného investora. V námitce uplatněné Ředitelstvím silnic a dálnic ČR je požadováno, aby byl upraven koridor pro VPS – úpravu silnice I/48 na dálnici D48 – jedná se o záměr z A-ÚR MSK označený D6. Námitce bylo vyhověno a koridor byl upraven dle aktuálně platné DÚR „D48 MÚ Běloutín – Rybí. Úsek km 18,1 – 20,6“. Obsah ostatních námitek nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a návrh jejich vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu Zm. č. 7 ÚP Nový Jičín z hlediska uplatňování uvedených požadavků.

Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, s ohledem na zákonem svěřené kompetence, žádné požadavky.

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

(Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 7 územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MSK 170158/2022, Sp. zn. ŽPZ/31695/2022/Jak ze dne 17. 1. 2023)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k v rámci projednání návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, vykonávající podle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou mu § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín, resp. vyhodnocení shromážděných námitek a připomínek, se dotýká zájmů chráněných zdejším správním orgánem na základě shora uvedeného ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

Na základě námítky oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR byla nově pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (stavba DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí navržena zastavitelná plocha DS s označením 7/Z4.

S návrhem vypořádání uvedené námítky Krajský úřad Moravskoslezského kraje souhlasí, neboť vymezení uvedené zastavitelné plochy plně odpovídá sledovaným zájmům udržitelného rozvoje a modernizace dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Současně je nově vymezená zastavitelná plocha plně v souladu s navrženou koncepcí dopravy v rámci připravované stavby „D48 MÚK Běloutín-Rybí, úsek km 18,1-20,3“. S ohledem na výše uvedené důvody bylo zde strany zdejšího úřadu vydáno souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje k vyhodnocení námitek a připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona uplatněných při projednání návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín, nebyly umísťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu lesa.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu vyhodnocení stanovisek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení stanovisek a návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednávání změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k dané změně územního plánu, ne má k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že zde nedochází k úpravám v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ani postupům nad rámec předchozího projednání.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Nový Jičín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Štramberk provozovatele RWE Gas Storage CZ s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování – toto bylo v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

Z předložených podkladů je zřejmé, že nedochází k úpravám v rozporu se zájmy prevence závažných havárií, ani postupům nad rámec předchozího projednání.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého


(Stanovisko k návrhu vyhodnocení výsledků uplatněných veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, č. j.: SBS 02704/2023, sp.zn.: SBS 56832/2022/OBÚ-05/2 ze dne 17. 1. 2023)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k vaší výzvě k uplatnění stanoviska ve výše uvedené

věci vydává stanovisko, ve kterém nemá připomínky ani námitky ke shora uvedeným návrhům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Poznámka:

Přezkoumáním dokumentu - Změna č. 7, II.B.a) Koordinační výkres, bylo zjištěno, že ve výkresu není vyneseno liniový prvek - údaj územně analytického podkladu č. 57; dobývací prostor (dále DP), a to DP ID: 4 0028 s názvem Štramberský II (zásobník), situovaný v plošném rozsahu územním plánem dotčeného chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ID: 4002500 s názvem Štramberský 3-PZP (dále CHLÚ), který v koordinačním výkresu zakreslen je. Přesto, že se liniové prvky CHLÚ a DP budou ve výkresu vzájemně překrývat, je nutné dodržet ust. § 26 odst. 3 horního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. K doplňující poznámce: Hranice dobývacího prostoru v koordinačním výkresu zakreslena je, a to hnědou čerchovanou linií s indexem křížku .

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MSK 85744/2021 ze dne 27. 7. 2021. Krajský úřad posouzením žádosti v územní působnosti krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal pod č.j. MSK 85006/2021 ze dne 29. 7. 2021 stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Nový Jičín a návrhu zadání změny č. 7 ÚP Nový Jičín, ve kterém konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 7 ÚP Nový Jičín podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska není nutno v rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byly aktualizovány údaje týkající se řešeného území a bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Nový Jičín. Údaje o vymezení řešeného území včetně vymezení zastavěného území byly v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín aktualizovány k datu 3. 12. 2021. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Nový Jičín na aktuální digitální katastrální mapu.

Aktualizace zastavěného území Nový Jičín je dokumentována na průsvitkách přiložených na výřezy výkresů ÚP Nový Jičín vykazující právní stav ÚP Nový Jičín po Změně č. 1 až 6:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byl dále formálně upraven text 7. (nového 8.) odstavce, který lépe vystihuje charakter zástavby města a jeho integrovaných částí.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se v souvislosti pouze s Aktualizací č. 4 PÚR ČR a Aktualizací č. 5 ZÚR MSK, Aktualizací č. 3 ZÚR MSK, Aktualizací č. 4 ZÚR MSK, Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a Aktualizací č. 2b ZÚR MSK upravuje (doplňuje) text bodu 1. Dále se z této kapitoly vypouští text bodu 9., který je duplicitní s textem bodu 2. Z bodu 12. (nově bodu 11.) z podbodu 11.1. se vypouští text 6. odrážky, který je duplicitní s textem 4. odrážky.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín upravuje v souvislosti s tím, že některé zastavitelné plochy a plochy přestavby byly z ÚP Nový Jičín vyřazeny, případně dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN" se vypouštějí zastavitelné plochy:

zastavitelná plocha	důvod (komentář)	Rozdíl (ha)
"Z11"	nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z11a" až "Z11m"	-0,86

zastavitelná plocha	důvod (komentář)	Rozdíl (ha)
"Z12"	zastavěno	-0,44
"Z17"	nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z17a" a "Z17b"	-0,14
"Z45" až "Z75"	týkají se obce Libhošť	
"Z79"	zastavěno	-0,14
"Z84"	nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z84a" a "Z84b"	-0,48
"Z87"	v rámci ZM č. 7 z ÚP vypuštěna	-0,21
"Z90" až "Z97"	týkají se obce Libhošť	
"Z104"	nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z104a" a "Z104b"	0,00
"Z108"	týká se obce Libhošť	
"Z115"	zastavěno	-0,20
"Z116"	týká se obce Libhošť	
"Z121"	nahrazuje se zastavitelnými plochami "Z121a" až "Z121c"	-0,75
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem (bez území Libhoště)		-3,08

V tabulce č. I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN" se dále mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Nový Jičín:

zastavitelná plocha	změna	důvod	Rozdíl (ha)
Z2	výměra z „17,28“ na „17,43“	úprava podle akt. katastrální mapy	0,15
Z3	výměra z „3,75“ na „3,54“	Část převedena do 7/Z1	-0,21
Z7	výměra z „1,31“ na „1,04“	částečně zastavěno	-0,27
Z8	výměra z „1,34“ na „1,38“	úprava podle akt. katastrální mapy	0,04
Z9	výměra z „0,23“ na „0,11“	částečně zastavěno	-0,12
Z18	výměra z „3,29“ na „3,28“	úprava podle akt. katastrální mapy	-0,01
Z19	výměra z „1,66“ na „1,03“	částečně zastavěno	-0,63
Z22	výměra z „0,70“ na „0,59“	částečně zastavěno	-0,11
Z29	výměra z „0,25“ na „0,13“	částečně zastavěno	-0,12
Z36	výměra z „0,81“ na „0,58“	částečně zastavěno	-0,23
Z40	výměra z „0,71“ na „0,47“	částečně zastavěno	-0,24
Z42	výměra z „1,42“ na „1,02“	částečně zastavěno	-0,40
Z44	výměra z „0,78“ na „0,76“	úprava podle akt. katastrální mapy	-0,02
Z76	výměra z „0,30“ na „0,32“	úprava podle akt. katastrální mapy	0,02
Z89	výměra z „1,16“ na „1,31“	úprava podle akt. katastrální mapy	0,15
Z100	výměra z „1,40“ na „1,56“	úprava podle akt. katastrální mapy	0,16
Z101	výměra z „20,25“ na „13,62“	částečně zastavěno	-6,63
Z103	výměra z „0,99“ na „0,53“	částečně zastavěno	-0,46
Z114	výměra z „1,31“ na „1,17“	částečně zastavěno	-0,14
Z120	výměra z „1,07“ na „0,05“	částečně zastavěno	-1,02
Z122	výměra z „0,25“ na „0,45“	úprava podle akt. katastrální mapy	0,20
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem (bez území Libhoště)			-9,93

V tabulce č. I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN" se dále mění výměra v ha u zastavitelných ploch navržených ÚP Nový Jičín:

zastavitelná plocha	důvod (komentář)	Rozdíl (ha)
"3/Z1"	zastavěno	-0,13
"3/Z4"	změna původní trasy na 7/Z3	-0,34
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem		-0,47

V tabulce č. I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN" se vypouští zastavitelné plochy:

zastavitelná plocha	změna	důvod	Rozdíl (ha)
3/Z2	výměra z „0,31“ na „1,31“	úprava navržená v rámci Změny č. 7	1,00
3/Z3	výměra z „1,03“ na „1,01“	úprava podle akt. katastrální mapy	-0,02
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem			0,98

Za tabulku č. I.A.c1) se doplňuje tabulka zastavitelných ploch navržených Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 7 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
7/Z1	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,21
7/Z2	Straník	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,51
7/Z3	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,60
7/Z4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,95
Celkem				2,27

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní

Z tabulky č. I.A.c2) se vypouští plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené ÚP Nový Jičín:

plocha přestavby	důvod (komentář)	Rozdíl (ha)
"P3"	zastavěno	-0,28
"P6"	zastavěno	-0,89
"P11"	zastavěno	-0,08
"P14"	zastavěno	-0,16
"P16"	zastavěno	-0,05
"P17" a "P18"	týkají se obce Libhošť	
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem (bez území Libhoště)		-1,46

V tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené ÚP Nový Jičín:

plocha přestavby	změna	důvod	Rozdíl (ha)
P5	výměra z „1,30“ na „0,78“	částečně zastavěno, část jako 7/P3	-0,52
P10	výměra z „0,67“ na „0,59“	rozděleno na P10 a část jako 7/P4	-0,08
P12	výměra z „0,27“ na „0,23“	částečně zastavěno	-0,04
P20	výměra z „3,26“ na „2,80“	úprava podle akt. katastrální mapy	-0,46
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem (bez území Libhoště)			-1,10

Z tabulky č. I.A.c2) se vypouští plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín:

plocha přestavby	důvod (komentář)	Rozdíl (ha)
"1/P2"	zastavěno	-0,38
"1/P3"	zastavěno	-0,19
Rozdíl		-0,57

V tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín:

plocha přestavby	změna	důvod	Rozdíl (ha)
1/P1	výměra z „0,12“ na „0,09“	úprava podle akt. katastrální mapy	-0,52
1/P4	výměra z „1,14“ na „0,42“	rozděleno na 1/P4 a 7/P2	-0,08
Rozdíl			-0,60

V tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín:

plocha přestavby	změna	důvod	Rozdíl (ha)
2/P2	výměra z „2,01“ na „1,95“	úprava podle akt. katastrální mapy, část vymezena jako 7/P2	-0,06
Rozdíl			-0,06

Z tabulky č. I.A.c2) se vypouští plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín:

plocha přestavby	důvod (komentář)	Rozdíl (ha)
"5/P1"	zastavěno	-0,34
"5/P7"	zastavěno	-0,52
"5/P9"	zastavěno	-0,15
"5/P11"	zastavěno	-0,20
Rozdíl		-1,21

Plocha přestavby 5/P6 byla změněna ve smyslu požadavku města (pořizovatele) z OM na DG.

V tabulce č. I.A.c2) se mění výměra v ha u plochy přestavby (přestavbové plochy) navržené Změnou č. 5 ÚP Nový Jičín:

plocha přestavby	změna	důvod	Rozdíl (ha)
5/P10	výměra z „0,05“ na „0,20“	úprava podle akt. katastrální mapy	0,15
Rozdíl			0,15

Za tabulku č. I.A.c2) se doplňuje tabulka ploch přestavby navržených Změnou č. 7 ÚP Nový Jičín v tomto rozsahu:

**PLOCHY PŘESTAVEB
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 7 územního plánu
NOVÝ JIČÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
7/P1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,27
7/P2	Nový Jičín – Horní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,83
7/P3	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,49
7/P4	Loučka u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,13
celkem				1,72

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie

Jedná se o plochy přestaveb navržené v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín podle zadání změny č. 7 ÚP Nový Jičín, které bylo schváleno v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín v uplynulém období let 2017 - 2021 - viz kapitola II.A.I) tohoto Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 7 ÚP Nový Jičín a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se v rámci této změny navrhuje dílčí úpravy na síti místních komunikací a vypouští se koncepční záměry a podmínky, které se týkají dnes samostatné obce Libhošť.

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncepce dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín zásadním způsobem nemění.

Na nadřazené komunikační síti jsou Změnou č. 7 upřesněny záměry ve vazbě na vymezení ploch koridorů silniční dopravy v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, a 5 (dále v tomto textu jen ZÚR MSK). Hlavní změnou v oblasti silniční dopravy je návrh úpravy mimoúrovňové křižovatky silnice I/48 (budoucí D1) ve východní části Nového Jičína (v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí) a související úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací. Změna je vyvolána úpravou trasy a následného vymezení přeložky silnice I/57 v ZÚR MSK (jde o stavbu DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK). Koridor přeložky silnice I/57 nyní okrajově zasahuje území Nového Jičína, kde je pro tyto potřeby navržena zastavitelná plocha DS s označením 7/Z4.

Na síti místních a účelových komunikací jsou dále řešeny aktualizace tras místních komunikací s doplněním již vybudovaných úseků do grafické části a způsob napojení vybraných zastavitelných ploch na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Nově je způsob dopravní obsluhy řešen vymezením následujících zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro dopravní infrastrukturu:

- 7/Z3 pro místní komunikaci pro úpravu způsobu obsluhy území v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí v souvislosti s přestavbou silnice I/48 na dálnici D48. Tato zastavitelná plocha nahrazuje zastavitelnou plochu 3/Z4.
- Z11k a Z11l vymezenými v rámci zastavitelné plochy Z11 v k. ú. Žilina u Nového Jičína pro obsluhu ploch bydlení a veřejné zeleně, které byly vymezeny podle zpracované aktualizace urbanistické studie zástavby RD Nový Jičín - Žilina "Za střelnici" - varianty B.
- 7/P4 návrhem místní komunikace pro úpravu způsobu obsluhy zastavitelných ploch Z1, Z99 a P10 v k. ú. Loučka u Nového Jičína.

V rámci Změny č. 7 se upravuje využití plochy přestavby 5/P6 z občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) na dopravní zařízení - garáže (DG) pro možnost realizace hromadných garáží. Realizace hromadných garáží je umožněna rovněž v ploše smíšené obytné (SC) v rámci plochy přestavby P1.

V rámci Změny č. 7 byly do kapitoly I.A.f) do podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněny Podmínky pro umístování cyklotras a cyklostezek, které umožňují realizaci staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistiky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

i.4.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín zásadním způsobem nemění. V rámci zastavitelné plochy Z11 v k. ú. Žilina u Nového Jičína pro obsluhu ploch bydlení, které byly vymezeny podle zpracované aktualizace urbanistické studie zástavby RD Nový Jičín - Žilina "Za střelnici" - varianty B byly vymezeny trasy vodovodních a kanalizačních řadů v rámci ploch dopravy.

i.4.3) ENERGETIKA

Koncepce řešení energetiky, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín zásadním způsobem nemění. V rámci Změny č. 7 jsou upřesněny a aktualizovány trasy a bezpečnostní a ochranná pásma zařízení energetiky podle aktuálních ÚAP.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze v podkapitole e2) Územní systém ekologické stability se vypouští části textu týkající se dnes už samostatné obce Libhošť.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín upravují v podkapitole:

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

se vypouští z textu v oddíle:

plochy občanského vybavení

text osmé (poslední) odrážky:

- **OX** - občanské vybavení - se specifickým využitím, vzhledem k tomu, že tato plocha, určená pro hvězdárnu se v rámci Změny č. 7 z ÚP vypouští.

V podkapitole:

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

se doplňují podmínky pro umístování cyklotras a cyklostezek, které umožňují realizaci staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistiky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Dále se do této kapitoly doplňují podmínky pro umístování staveb situovaných v ochranném pásmu lesa, kdy stavební záměry ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm, a Podmínky pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:

Při umístování staveb v území je nutno respektovat:

- ochranná pásma radiolokačních zařízení
- vymezené území Ministerstva obrany
 - koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce
 - koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby
 - objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území

Celé správní území je zájmem Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb.,

o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a, (k.ú. Bludovice u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí). V případě kolize může být výstavba omezena.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 107, (k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí).

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V kapitole I.A.f) se v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v tabulce regulace ploch s rozdílným způsobem využití:

bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

se v rámci těchto ploch vymezuje specifická plocha BI₂, která zahrnuje dnešní plochu zahrad u níž je doplněna do Využití přípustného možnost výstavby objektů pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²).

S ohledem na záměr výstavby parkovacího domu byla v rámci tabulky plochy s rozdílným způsobem využití:

smíšené obytné (SC)

do Využití přípustného doplněna možnost realizace parkovacího domu v rámci plochy přestavby P1.

V rámci tabulky plochy s rozdílným způsobem využití:

občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

byla, s ohledem na požadavky majitelů do Využití přípustného doplněna možnost realizace bytu majitele a správce objektu.

Za tabulku plochy:

občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

byla, s ohledem na specifický charakter provozu doplněna nová plocha s rozdílným způsobem využití:

občanské vybavení - motokrosová dráha (OS1)

obsahující regulativy této plochy.

Naopak, vzhledem k tomu, že v rámci Změny č. 7 byl z ÚP vypuštěn záměr výstavby hvězdárny, byla z ÚP vypuštěna tabulka.

občanské vybavení - se specifickým využitím (OX)

obsahující regulativy této plochy.

V rámci tabulky plochy s rozdílným způsobem využití:
zeleň - přírodního charakteru (ZP)

byla, s ohledem na požadavky chovatelů a správců zařízení do Využití nepřístupného doplněna výjimka umožňující realizaci oplocení obor a objektů technického vybavení.

V rámci tabulky plochy s rozdílným způsobem využití:
zemědělské pozemky (NZ)

byla, s ohledem na požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny u staveb komunikací doplněna možnost výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací.

V podkapitole:

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

se upravuje datum časového horizontu u ploch stabilizovaných ve smyslu aktualizace zastavěného území na 3. 12. 2021.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín dochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souvislosti s upřesněním veřejně prospěšných staveb v rámci zastavitelné plochy Z11 a k vymezení nových veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

VD7/1	Výstavba místní komunikace navržené dle DÚR „D48 MÚK BĚLOTÍN – RYBÍ, ÚSEK KM 18,1 – 20,3“, Dopravoprojekt Ostrava, a.s.	Zajištění dopravní obsluhy ke stávající zástavbě.
VD7/2	Výstavba místní komunikace.	Zajištění dopravní obsluhy k navržené zástavbě v rámci zastavitelných ploch Z1, Z99 a plochy přestavby P10.

Dále se v oblasti staveb pro dopravu upřesňuje vymezení přestavby silnice I/48 na D48, zejména, že se toto vymezení jako veřejně prospěšné stavby týká rovněž staveb vedlejších/souvisejících.

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se vypouští stavby a opatření týkající se dnes samostatné obce Libhošť. Jedná se o stavby VD2 a VD6.

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo se vypouští stavby VD2 a VD6, které se týkají dnes samostatné obce Libhošť.

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ploch ani koridorů územních rezerv.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nedochází k úpravě ploch ani koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území. V rámci Změny č. 7 byla do územního plánu doplněna informace o tom, že Územní studie US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny byla schválena 1. 9. 2011, úprava této ÚS pro lokalitu 1 byla schválena 23. 4. 2012, úprava č. 3 této ÚS pro lokalitu 2 byla schválena 1. 12. 2014 a úprava č. 4 této ÚS pro lokalitu 3 byla schválena 23. 12. 2015. Ověření aktuálnosti US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny, včetně jejích úprav, bylo potvrzeno 2. 8. 2019.

Dále byla nově stanovena lhůta pro pořízení územní studie US - Nový Jičín, ulice Bezručova, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let po vydání Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Nový Jičín ani Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Nový Jičín ani v návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín jsou navrhovány pouze 4 nové zastavitelné plochy a 4 plochy přestavby a úpravy zastavitelných ploch a ploch přestavby v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, v rámci něhož došlo k využití 14,46 ha zastavitelných ploch, z toho 6,13 ha pro bydlení (4,25 ha pro BI, 1,88 ha pro BV). V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byly vyřazeny a zahrnuty do nezastavěného území zastavitelné plochy nebo jejich části v celkovém rozsahu 0,21 ha, jedná se o plochu Z87 - OX určenou pro výstavbu hvězdárny.

U ploch přestavby (dostaveb v rámci zastavěného území) celkově dochází v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín k úbytku ploch přestavby v rozsahu 4,85 ha. Nově navržené plochy přestavby představují plochy, u nichž dochází ke změně využití (ploch s rozdílným způsobem využití). V rámci změny č. 7 ÚP Nový Jičín je navrženo 1,72 ha ploch přestavby (všechny na nezemědělské půdě).

Celková bilance v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín je tedy následující:

Návrhem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín dochází k úbytku ploch navržených ÚP Nový Jičín v celkovém rozsahu 19,31 ha a naopak návrhu nových nebo upravovaných zastavitelných a přestavbových ploch v rozsahu 3,99 ha. Celková bilance ploch záboru pak představuje úbytek těchto ploch v rozsahu 15,32 ha.

Pokud se týká ploch pro bydlení, dochází Změnou č. 7 k úbytku 6,13 ha zastavitelných ploch (4,25 ha pro BI, 1,88 ha pro BV) a 1,43 ha ploch přestavby (1,09 ha pro BI, 0,34 ha pro BV) a naopak k návrhu pouze 0,27 ha plochy přestavby (BV).

Celková bilance ploch záboru pro bydlení pak představuje úbytek těchto ploch v rozsahu 7,29 ha.

Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín nedochází k neúměrnému zvyšování nabídky zastavitelných ploch a ploch přestavby, naopak dochází k redukci celkové nabídky těchto ploch, zejména pro bydlení.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN

Návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín je pořizován na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období let 2017 - 2021 schválené usnesením Zastupitelstva města Nový Jičín č. 397/Z17/2021 ze dne 13. 9. 2021. Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nový Jičín a prověření jeho aktuálnosti a na základě návrhů na pořízení změny odsouhlasených zastupitelstvem města vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

V bodě E) této Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období let 2017 - 2021 jsou obsaženy Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Nový Jičín a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje) v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 7 ÚP Nový Jičín podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zároveň odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (v územní působnosti krajského úřadu podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) z hlediska zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny návrh Změny č. 7 ÚP Nový Jičín akceptuje s tímto komentářem (psaným kurzivou):

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

V rámci Změny č. 7 bylo zastavěné území aktualizováno podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem k 3. 12. 2021.

2. V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci.

V rámci Změny č. 7 byl prověřen skutečný stav využití území podle podkladů dodaných pořizovatelem a podle doplňujících průzkumů.

3. Zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP ORP Nový Jičín, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci, a dále dle potřeby aktualizovat limity a hodnoty využití území.
V rámci Změny č. 7 bylo prověřeno, jak byly v ÚP a v jeho změnách řešeny problémy vyjmenované v rámci aktualizace č. 5 ÚAP ORP Nový Jičín, včetně zapracování aktuálních limitů a hodnot území.
4. Zohlednit požadavky vyplývající z Koncepce statické dopravy města Nový Jičín.
V rámci Změny č. 7 byly do ÚP zapracovány požadavky této koncepce, které se týkají územně technické problematiky.
5. Zohlednit požadavky vyplývající ze strategického dokumentu Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Nový Jičín.
V rámci Změny č. 7 byly do ÚP zapracovány požadavky této koncepce, které se týkají územně technické problematiky.
6. Zohlednit požadavky vyplývající ze Strategického plánu města Nový Jičín 2021 – 2027, zejména část dokumentu Akční plán pro období 2021–2022.
V rámci Změny č. 7 byly do ÚP zapracovány požadavky této strategie, které se týkají územně technické problematiky.
7. Prověřit zapracování aktualizace urbanistické studie zástavby RD Nový Jičín - Žilina "Za střelnicí" varianta B.
V rámci Změny č. 7 bylo zpřesněno řešení této lokality (zastavitelné plochy Z11) podle této urbanistické studie, kdy je tato zastavitelná plocha podrobněji členěna včetně vymezení veřejné dopravní a technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství (veřejné zeleně).
8. Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. st. 607, st. 608, st. 609, st. 610 a 611 v k. ú. Žilina u Nového Jičína (bývalý pivovar U Jezu, Žilina) do plochy umožňující bydlení i občanskou vybavenost veřejnou.
Výše uvedené parcely byly v rámci Změny č. 7 zařazeny do ploch přestavby 7/P1 BV – bydlení individuální – venkovské.
9. Prověřit možnost zařazení lokality bývalého Horního nádraží do plochy umožňující bydlení, občanské vybavení komerční i veřejné.
Část plochy přestavby 1/P4 je změněna dle „Zadání studie veřejného prostranství na revitalizaci okolí bývalého „Horního nádraží““ na plochu přestavby 7/P2 SC – smíšené obytné v centru města.
10. Navrhnout zařazení části pozemku parc. č. 558/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (navazující na stávající plochu OM) do jiné vhodné funkční plochy, a to v návaznosti na okolní zástavbu.
Upraveno dle požadavku – část přestavbové plochy P5 OV je změněna na přestavbovou plochu 7/P3 OM.
11. Vypustit zastavitelnou plochu Z87 – plocha OX.
Zastavitelná plocha Z87 byla dle požadavku pořizovatele z ÚP vypuštěna a navracena do ploch NZ (ZPF).
12. Prověřit možnost zařazení objektu na ul. Slovanská (pozemek parc.č. 448 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí) do plochy umožňující smíšené obytné.
Splněno - změněn typ využití i okolních parcel.k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí (parc. č. 28/2, 28/3, 28/4, 32/3, 32/4, 920, 930st. 448, 517/1, 521, 1739, část parc. č. 1772) na plochy SC - smíšené obytné.
13. Prověřit možnost umístění parkovacího domu v ploše P1 na ul. Bezručova tak, aby nebyla narušena hodnota MPR a nebyly narušeny blízké i dálkové pohledy na kostel Nanebevzetí Panny Marie.
Splněno - do tabulky regulací plochy SC - smíšené obytné byla do využití přípustného doplněna možnost výstavby parkovacího domu o max. 3 NP.
14. Upravit požadavky na statickou dopravu – stupeň automobilizace na 1 : 1.
Splněno částečně – obsahem požadavku je zřejmě korekční součinitel vlivu stupně automobilizace (dle ČSN 73 6110). V kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, v podkapitole d1) Dopravní infrastruktura, v oddíle c) Doprava statická - odstavování

a parkování automobilů se v textu 4. odrážky upravil stupeň automobilizace z "1 : 2,5" na "1 : 2". Pro tento stupeň automobilizace je korekční součinitel vlivu stupně automobilizace 1,25 (dle metodiky uvedené v rámci ČSN 73 6110, což znamená navýšení základního počtu potřebného počtu parkovacích nebo odstavných stání o 25 %). Stupeň automobilizace 1 : 2,0 je pro Nový Jičín považován za dostatečný i pro následující období (v současné době lze tento stupeň odhadnout dle údajů z registru vozidel a počtu obyvatel na cca 1 : 2,3).

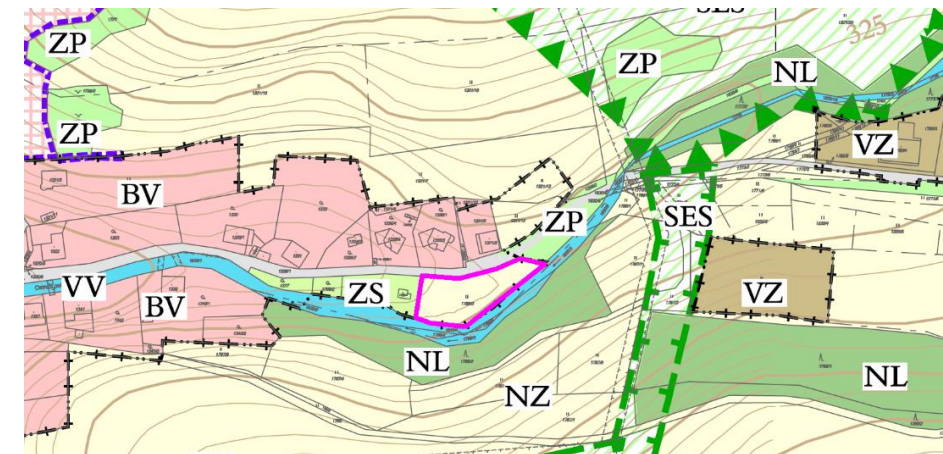
Upravený text 4. odrážky zní:

"4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,0."

15. Začlenit pozemky parc. č. 796/3, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7 v k. ú. Loučka u Nového Jičína a pozemků parc. č. 509/189 a 568/3 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí do plochy veřejné zeleně umožňující realizaci dětského hřiště a protipovodňového opatření ve formě suchého poldru. Dle požadavku byly parcely č. 796/3, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7 a 796/9 změněny na zastavitelnou plochu 7/Z1 ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích.
16. Provéřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 641 v k. ú. Žilina u Nového Jičína do plochy umožňující protipovodňová opatření – suchý poldr. Část pozemku parc. č. 644/4 v k. ú. Žilina u Nového Jičína začlenit do plochy veřejné zeleně umožňující protipovodňová opatření – suchý poldr. Dle požadavku je část parcely č. 641 změněna na návrh plochy RZ – rekreace – zahrádkové osady a část parcely č. 644/4 je vymezena jako stav plochy RZ – rekreace – zahrádkové osady. Další část těchto parcel je vymezena jako stav ploch ZP – zeleně – přírodního charakteru na nichž je možno realizovat protipovodňová opatření – suchý poldr.
17. Začlenit pozemky parc. č. 756, 748/19, část pozemku parc. č. 755, část pozemku parc. č. 742/1 a část pozemku parc. č. 748/2 v k. ú. Loučka Nového Jičína do plochy veřejné zeleně umožňující stezku pro pěší a cyklisty. Ve smyslu požadavku je na parcelách č. 748/19, část 755, 756 a část 757 vymezena plocha DS.
18. Začlenit pozemek pac. č. 59/1 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína do plochy dopravy. Ve smyslu požadavku je pozemek parc. č. 59/1 začleněn do ploch DS.
19. Začlenit pozemky parc. č. st. 326 a 118 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí do plochy veřejné zeleně. Ve smyslu požadavku jsou výše uvedené pozemky začleněny do ploch ZV – zeleně – na veřejných prostranstvích.
20. Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 1617/1, 1609/12, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1615/5, 1615/10, 1615/11, 1615/12, 1615/7, 1615/15, 1615/9, 1611/5, 1611/7, 1766/5, 1766/8, 1766/12, 1766/14, 1612/3, 1612/4, 1762/8, 1761/14, 1411/12, 1412/5, 1412/6, 1402/2 v k. ú. Žilina u Nového Jičína, pozemků parc. č. 565, 625/3 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína, pozemků parc. č. 936, 934, 938/11, 938/17 v k. ú. Loučka u Nového Jičína, pozemků parc. č. 528/1, 441/1, 443/9 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína a pozemku 926/1 v k. ú. Straník do plochy NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa. Ve smyslu požadavku jsou výše uvedené pozemky začleněny do ploch NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa.
21. Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 195/1, 195/2, 195/6 v k. ú. Straník do ploch ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích. Splněno – parc. č. 195/7 a část parc. č. 195/1 změna na stav ZV, parc. č. část 195/1, 195/2, 195/6 změněno na návrh ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích (zastavitelná plocha 7/Z3).
22. Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 674 v k. ú. Žilina u Nového Jičína do plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích. Splněno – u parcely byla změněna funkce na ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích.
23. U pozemků parc. č. st. 278 a 527/19 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí zařazených do plochy OM, umožnit jako další hlavní využití parkovací dům a parkoviště. Splněno – výše uvedené parcely byly vymezeny jako plocha přestavby 7/P5 DG – dopravní infrastruktura – garáže.
24. U všech ploch s rozdílným způsobem využití doplnit podmínku přípustného využití pro cyklotrasu a cyklostezky.

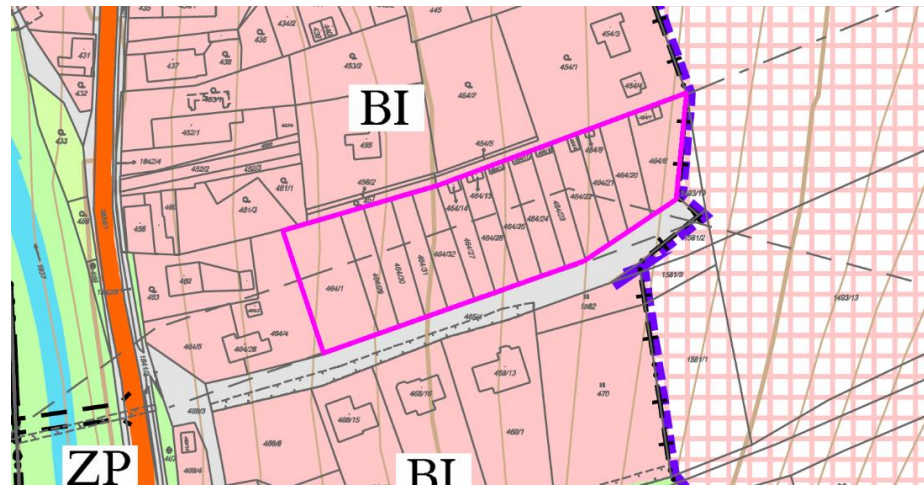
Do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn odstavec Podmínky pro umístování cyklotras a cyklostezek obsahující přípustnost staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistiky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

25. U plochy s rozdílným způsobem využití NZ doplnit podmínku o přípustné využití: zeleň - aleje podél polních cest a komunikací. Do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do tabulky ploch NZ - zemědělské pozemky byla ve využití přípustném do textu 9. odrážky doplněna přípustnost realizace alejí podél polních cest a komunikací.
26. U plochy s rozdílným způsobem využití VL doplnit podmínku o přípustné využití: motokrosová dráha. Splněno – dle leteckého snímku vymezena nová plocha OS1 - občanské vybavení - motokrosová dráha na parc. č. 275/8, 275/12, 276/6, 277/19, 277/29, 277/30, 277/41, 277/42, 277/61, 277/62, 277/63, 300/6, 301/1, 301/20, 326/14, 337/21, 337/22. Do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla za tabulku OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení doplněna nová tabulka pro plochu s rozdílným způsobem využití OS1 - občanské vybavení - motokrosová dráha, obsahující regulativy pro tuto speciální plochu.
27. U plochy s rozdílným způsobem využití ZP doplnit u podmínky nepřipustného využití „zřizování oplocení“ text "kromě obor, objektů technického vybavení". Do kapitoly I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do tabulky ploch ZP - zeleň - přírodního charakteru byla ve využití nepřipustném do textu 2. odrážky doplněna přípustnost realizace oplocení obor a objektů technického vybavení.
28. Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 1789/3 v k. ú. Žilina u Nového Jičína do plochy ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená.



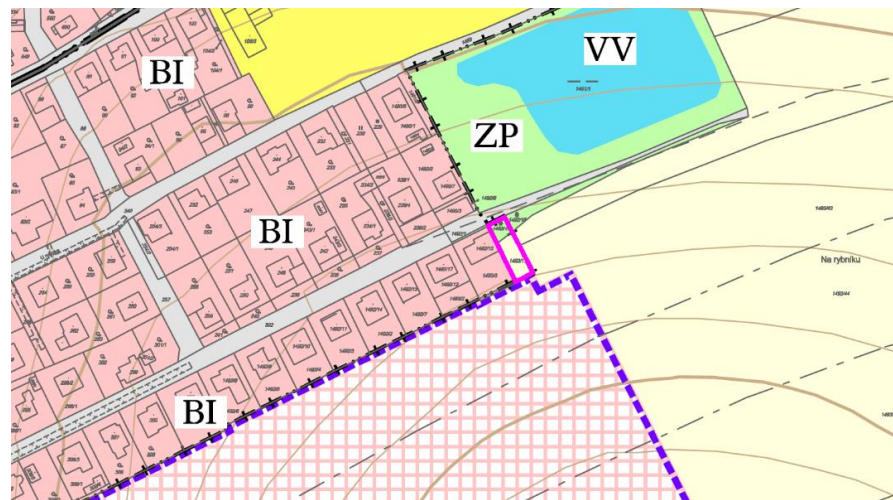
Splněno – výše uvedená parcela byla dle současného stavu využití pozemku přeřazena do plochy ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená.

29. Provéřit možnost zařazení pozemků parc. č. 464/1, 464/29, 464/30, 464/31, 464/32, 464/27, 464/14, 464/26, 464/13, 464/25, 464/12, 464/24, 464/11, 464/23, 464/10, 464/22, 464/9, 464/21, 464/8, 464/20, 464/6, 464/7 v k. ú. Žilina u Nového Jičína do plochy BV – bydlení individuální venkovské.



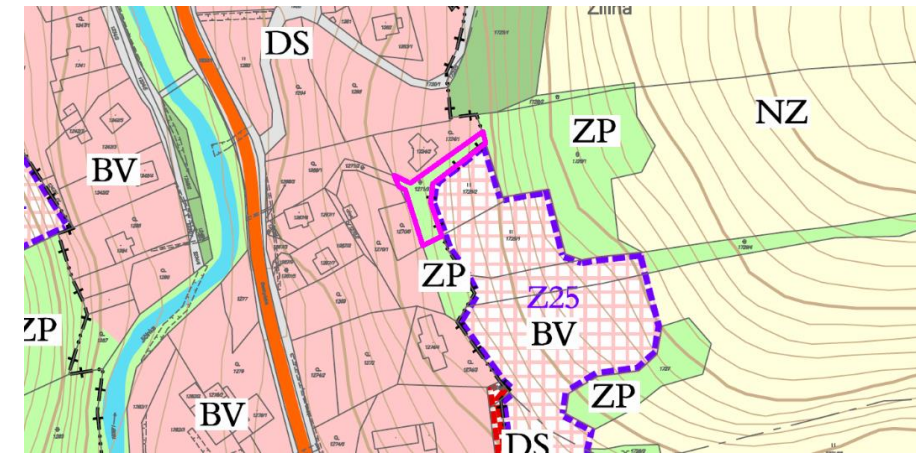
Splněno částečně (odlišně) – z hlediska celkové urbanistické koncepce a návaznosti na okolní zástavbu této části území není vhodné vyčleňovat do prostoru s typickou městskou zástavbou rodinných domů plochu BV – bydlení individuální - venkovské. Proto byla v rámci plochy BI - bydlení individuální - v rodinných domech - městského a příměstského vymezena nová plocha označená indexem "2" - "BI₂" a pro ni byla v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v tabulce ploch BI (bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské) do využití přípustného doplněna nová odrážka umožňující v ploše - BI₂ realizovat výstavbu objektů pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²), která umožní v rámci současného využití plochy jako zahrádek realizaci těchto doplňkových staveb.

30. Prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 1492/19 a 1493/17 v k. ú. Žilina u Nového Jičína z plochy do plochy BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské.



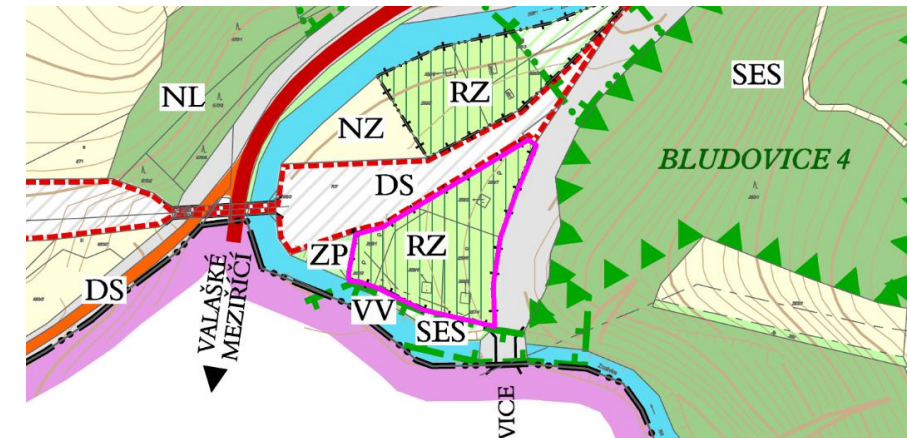
Splněno – výše uvedená parcela byla dle současného stavu využití pozemku přeřazena do zastavěného území plochy BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské.

31. Prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 1271/3 v k. ú. Žilina u Nového Jičína do plochy BV – bydlení individuální – venkovské.



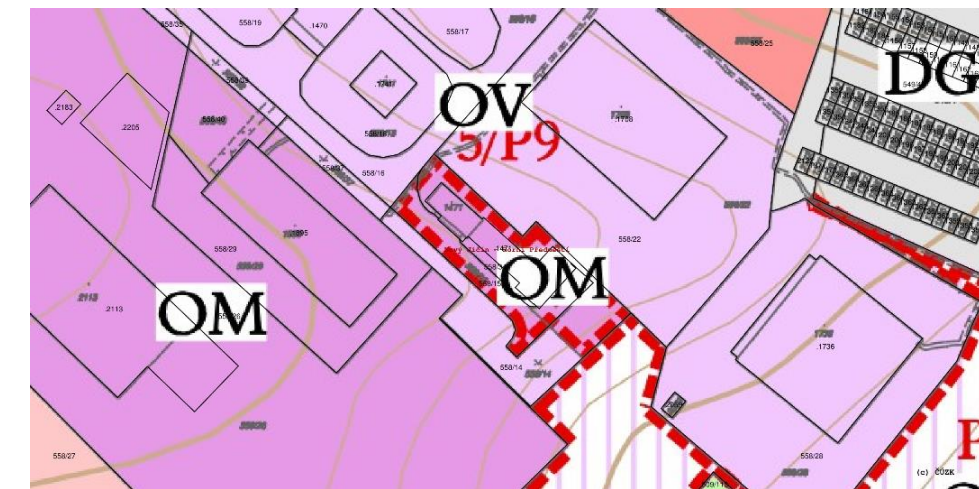
Splněno – dle současného stavu využití pozemku byly parcely č. 1271/1 a 1271/3 v k. ú. Žilina u Nového Jičína přeřazeny do zastavěného území do ploch BV – bydlení individuální - venkovské.

32. Prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 258/5, 258/6, 258/7 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína do plochy RI – rekreace – individuální – pobytová.



Splněno – dle současného stavu využití byly výše uvedené parcely v k. ú. Bludovice u Nového Jičína přeřazeny do ploch RI – rekreace – individuální – pobytová.

33. Doplnit podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití OM – občanské vybavení – komerční zařízená malá a střední o využití o byty majitelů a správců, a to u pozemků parc. č. 558/14, 558/15, 558/34, 558/36, 1471 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí.



Splněno – v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v tabulce ploch OM – občanské vybavení – komerční zařízená malá a střední byl ve využití přípustném doplněn text 6. odrážky o přípustnosti bytu majitele a správce objektu.

34. Při zpracovávání návrhu změny územního plánu postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu. V případě záboru ZPF bude součástí návrhu změny vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – požadavek vyplývá z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96.
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 7 na ZPF bylo zpracováno v souladu s platnými legislativními předpisy.
35. Prověřit zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V případě záboru v textové části ÚP v kapitole záborů vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL. Veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa vyhodnotit s ohledem na vliv na PUPFL.
Navrhované řešení Změny č. 7 nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Plochy umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou vyhodnoceny s ohledem na vliv na PUPFL.
36. V souladu s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín upravit bezpečnostní pásmo plynových sond i plynovodů, doplnit grafickou část územního plánu o chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – Štramberk 3_PZP (ID: 4002500), zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany, aktualizovat trasu vedení V253/254, u kterého již byla realizována přeložka.
V rámci Změny č. 7 byly výše uvedené limity aktualizovány a jsou zakresleny v koordinačním výkrese.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Požadavky nejsou stanoveny.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
1. Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury vyplývající z aktualizace urbanistické studie zástavby RD Nový Jičín - Žilina "Za střelnicí".
Zastavitelná plocha Z 11 byla podle této studie podrobněji rozčleněna na Zastavitelné plochy Z11a až Z11j (BI), 11k a 11l (DS) a 11m (ZV) obsahující vymezení zastavitelných ploch zeleně v souladu s požadavky na vymezení veřejných prostranství podle § 20 odst. 4. a 7 a § 22 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zpracovat aktuální stav přestavby silnice I/48 na D48. Upravit plochy 3/Z2 a 3/Z4 pro umístění veřejně prospěšné stavby – úprava silnice I/48 na dálnici D48 dle aktuální dokumentace (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., 03/2021).
V textové části v kapitole „g1.1) Stavby pro dopravu VD“ u popisu veřejně prospěšných staveb týkajících se úpravy silnice I/48 na dálnici D48 uvést text: „včetně staveb vedlejších/souvisejících“. Na části záměru, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí, zpracovat ochranné pásmo dálnice o šířce 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu.
V rámci řešení Změny č. 7 bylo prověřeno vymezení zastavitelných ploch dopravy podle výše uvedené dokumentace a do textu veřejně prospěšné stavby VD1 byl doplněn text, že se institut veřejně prospěšné stavby týká i staveb vedlejších/souvisejících. U již realizovaných úseků D48 (na něž bylo vydáno ÚR) bylo vymezeno ochranné pásmo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
Pro přestavbovou plochu P1 (ul. Bezručova) stanovit novou lhůtu pro pořízení této územní studie.
V rámci Změny č. 7 byla prodloužena lhůta pro zpracování této studie "US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny" a "US - Nový Jičín, ulice Bezručova" do 4 let po vydání Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 7 územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.
- Změna č. 7 územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

Změna územního plánu Nový Jičín (výrok) bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

Textovou část, jejímž obsahem bude srovnávacího textu s vyznačením změn

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Koordinační výkres	1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
- Doplnující výkresy	1 : 5 000

(pokud je bude nutno v rámci změny ÚP Nový Jičín upravovat)

- Grafická část Změny č. 7 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:

- v tištěné podobě jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 7);
- grafická část v elektronické podobě bude předána jako změny v území řešené změnou a zároveň jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 7 územního plánu.

- Návrh změny ÚP Nový Jičín bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.dgn a *.pdf).

- Čistopis vydané změny Nový Jičín bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.dgn a *.pdf).

- Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.dgn a *.pdf).

Změna č. 7 je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky, které jsou zahrnuty do smlouvy o dílo.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F) Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období let 2017 - 2021, z níž vyplývá:

Předmětem řešení změny jsou plochy v zastavěném území, dále jen drobné změny a úpravy, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro průmysl, nenavrhují se žádné rozsáhlé záměry, a tudíž se nepředpokládá významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Řešením nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně a tyto prvky nebudou ovlivněny ani dálkově.

V řešení změny územního plánu se nepředpokládají závažné vlivy na životní prostředí, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto není potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Nepředpokládá se potřeba zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože bude zachována stávající koncepce a záměry v zadání uvedené budou mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území jako celek.

Změna č. 7 neobsahuje vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín byly zpracovány na základě výsledků veřejného projednání pořizovatelem.

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

- Uvést do souladu návrh Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022.

(dne 15. 9. 2022 by měla být vydána také aktualizace č. 2b, týkající se obchvatu Šenov – Kunín, bude tedy nejspíš nutné dát do souladu změnu ÚP i s touto aktualizací).

Změna č. 7 byla doplněna o vyhodnocení souladu s výše uvedenými Aktualizacemi ZÚR Moravskoslezského kraje.

- Zpracovat požadavek společnosti **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (bod 9) a RWE**

- Zpracovat do koordinačního výkresu zónu havarijního plánování

Zóny havarijního plánování byly do koordinačního výkresu v rámci Změny č. 7 doplněny.

- Zpracovat požadavek **Ministerstva obrany**

- požadavek citovaný níže zpracovat do textové části odůvodnění a upravit legendu koordinačního výkresu dle stanoviska - zpracovat příslušné limity a zájmy MO (OP radiolokačního zařízení, zájmové území pro podpovrchové stavby, objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území – opravit pojem v legendě).

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a, (k.ú. Bludovice u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí). V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do koordinačního výkresu požadujeme respektovat a zpracovat zájmové území koridoru

podzemních sítí do plochy OS, OS1, která se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107, (k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Požadujeme respektování a stabilizaci plochy objektu důležitého pro obranu státu v ÚPD jako plochy specifické včetně jeho zájmového území. V koordinačním výkresu je zájmové území objektu znázorněno, v legendě je však nesprávně popsáno jako ochranné pásmo zájmového území pro nadzemní stavby; požadujeme nápravu uvedeného.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Všechny požadavky na úpravy vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany byly akceptovány. Do výroku ÚP Nový Jičín byly doplněny Podmínky pro umísťování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany, do odůvodnění byly doplněny konkrétní limity a zájmy Ministerstva obrany a v koordinačním výkresu byly upraveny limity ve smyslu stanoviska Ministerstva obrany.

- Zpracovat požadavek **Ministerstva dopravy a ŘSD**

- Zpracovat koridor pro VPS - úprava silnice I/48 na dálnici D48 dle dokumentace „D48 MÚK Běloutín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“

Zastavitelná plocha 7/24 pro realizaci tohoto záměru byla vymezena podle dodané dokumentace.

- Zpracovat požadavek **Městského úřadu Nový Jičín, OŽP**, orgánu státní správy lesa

- Požadavek ve znění: „Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm“ zpracovat do kapitoly I.A.f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa byly v souladu s požadavkem orgánu státní správy lesa do podkapitoly I.A.f2) doplněny.

- Na základě námítky společnosti **ČEPS** zredukovat možnosti využití plochy OS1 - občanské vybavení - motokrosová dráha, ponechat v přípustném využití pouze sklad na nářadí, stavby komunikací typu C a D, zeleň a nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmínky pro umístování staveb v ploše OS1 - občanské vybavení - motokrosová dráha, která je umístěna v ochranném pásmu objektů ČEPS byly v souladu s námitkou upraveny.

- Dle požadavku společnosti **RWE** zpracovat do koordinačního výkresu ochranná pásma plynových sond
Do koordinačního výkresu byla doplněna ochranná pásma plynových sond.
- Doplnit dle námitky **ŘSD** věcný obsah požadavků pro VPS - úprava silnice I/48 na dálnici D48 do kapitoly I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, do podkapitoly d1)a) Doprava silniční, citace:
 - vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
 - aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby
 - v plochách, které navazují na vymezený koridor pro VPS, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru, nepřestávají být součástí VPS.

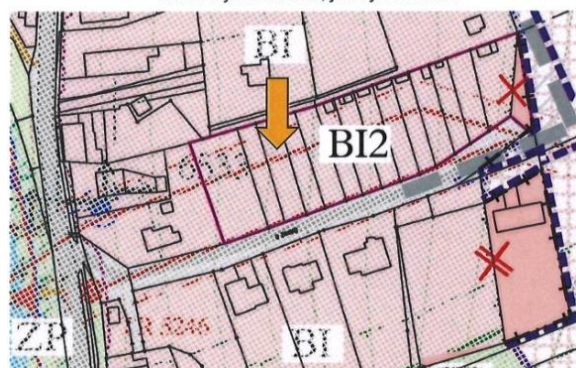
Požadovaný text byl v souladu s námitkou ŘSD do kapitoly I.A.d) i do kapitoly I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit do podkapitoly g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury doplněny.
- Zpracovat požadavek **NJ House67 s. r. o., skupina AMG Nulové domy s. r. o.**
 - Opětovně zařadit pozemek s parc. č. 527/19 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí do plochy OM dle aktuálně platného územního plánu Nový Jičín.

Požadovaná úprava byla podle pokynu provedena, pozemek byl zařazen do plochy OM.

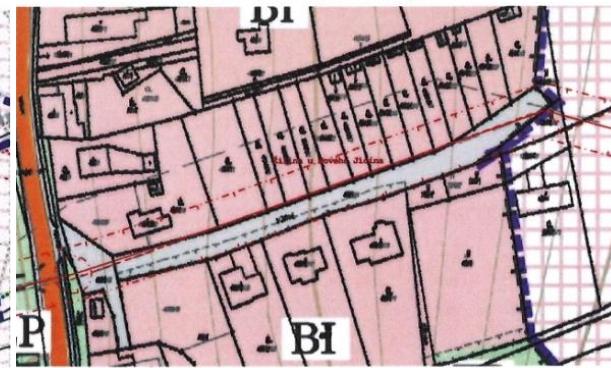
POŽADAVEK NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZJIŠTĚNÍ POŘIZOVATELE

- Aktualizovat elektrické vedení nad 1 kV, v lokalitě zahrádkové osady, ulice u Zahrad - došlo ke zrušení části vedení vysokého napětí (viz obr.)

Obr.1 Návrh změny č. 7 se zobrazeným elektrickým vedením, jež bylo zrušeno



Obr.2 Elektrické vedení dle současných dat z ÚAP



Trasa vedení nad 1 kV, v lokalitě zahrádkové osady, ulice u Zahrad byla aktualizována, část vedení vysokého napětí vedená přes zahrádkovou osadu byla zrušena.

II.A.I.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN (před vydáním)

PODLE VÝSLEDKŮ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

- zpracovat dle stanoviska **Ministerstva obrany**
 - upravit legendu koordinačního výkresu - zpracovat příslušný limit týkající se zájmového území pro nadzemní stavby
Příslušný limit obsažený v koordinačním výkrese byl doplněn do legendy.
 - požadavek citovaný níže doplnit jak do textové části odůvodnění do kapit. II.A.i.6, tak i do výroku do Podmínek pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany v kapitole I.A.f.2).
„Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.“
Příslušný limit byl doplněn do kapitoly I.A.f) do podkapitoly f2) textové části do odstavce "Podmínky pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:" a popsán v kapitole II.A.i.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole "f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití".

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 7 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.k), doplněný v rámci Změny č. 1 až 4 ÚP Nový Jičín se doplňuje v podkapitolách o následující údaje:

n1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 7 ÚP Nový Jičín je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j.: OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují:

zastavitelné plochy:

7/Z1, 7/Z2

- ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

7/Z3

- DS – dopravní infrastruktura - silniční

7/Z4

- DS – dopravní infrastruktura - silniční

plocha přestavby:

7/P1

- BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské

7/P2

- SC – smíšené obytné

7/P3

- OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

7/P4

- DS – dopravní infrastruktura - silniční

k3) ZÁBOR PŮDY

Zábor půdy - Změna č. 7 ÚP Nový Jičín se celkem týká **3,99 ha pozemků**, z toho je **2,27 ha zemědělských pozemků**.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: n.1.1

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	

Katastrální území Žilina u Nového Jičína

7/P1	BV	0,27	0,27													ne
celkem plochy přestavby		0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Katastrální území Loučka u Nového Jičína

7/Z1	ZV	0,21			0,21	0,21							0,21			ano
celkem zastavitelné plochy		0,21	0,00	0,00	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,00		
7/P4	DS	0,13	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
celkem plochy přestavby		0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	

Katastrální území Nový Jičín - Dolní Předměstí

7/Z3	DS	0,60			0,60	0,60							0,60			ano
7/Z4	DS	0,95			0,95	0,95							0,95			ne
celkem zastavitelné plochy		1,55	0,00	0,00	1,55	1,55	0,00	0,00	0,00	0,95	0,00	0,60	0,00			

Katastrální území Nový Jičín - Horní Předměstí

7/P2	SC	0,83	0,83													ne
7/P3	OM	0,49	0,49													ne
celkem plochy přestavby		1,32	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Katastrální území Nový Jičín - Straník

7/Z2	ZV	0,51			0,51	0,51							0,51			ne
celkem zastavitelné plochy		0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,81	0,00			

Zábor celkem Změna č. 7 ÚP Nový Jičín

Zastavitelné plochy	2,27	0,00	0,00	2,27	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1,46	0,00	0,81	0,00			
Plochy přestavby	1,72	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Zábor celkem	3,99	1,72	0,00	2,27	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1,46	0,00	0,81	0,00			

II.A.o) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

II.A.o.1 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

NÁMITKY OPRAVNĚNÉHO INVESTORA:

➤ ČEPS

(Námitka k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pod zn. 288/22/18000 ze dne 22. 4. 2022)

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220 kV a 400kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín (dále jen návrh).

Námitka se týká vymezené plochy **OS1 - občanské vybavení - motokrosová dráha v ochranných pásmech stávajících vedení WN 220kV a ZVN 400kV**.

Ochranná pásma vedení jsou zřizována jak pro účely ochrany vedení, tak i osob v něm se pohybujících. S provozem elektrického vedení je spojena přítomnost elektrického pole, elektromagnetické indukce a akustického hluku. V ochranném pásmu, hlavně v oblasti pod fázovými vodiči, může docházet k přirozeným vlivům způsobeným elektromagnetickým polem, které mohou vyvolat u člověka nepříjemné vjemy. V zimních a krajně nepříznivých podmínkách může na lanech vznikat námraza, která může z různých příčin opadnout. V těchto případech je vstup do míst s rizikem pádu námrazy nebezpečný. Z výše uvedených důvodů je v ochranných pásmech vedení nežádoucí zvýšený pohyb osob a umístování majetku.

Dále je tato plocha ve střetu se záměrem republikového významu vyplývající z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, který je veden pod označením E23. Tento záměr má propojit TR Lískovec s TR Kletné a je uvažován v trase výše uvedeného stávajícího vedení.

Vzhledem k možnému ohrožení spolehlivosti a bezpečnosti provozu tohoto zařízení, ke ztížení či znemožnění budoucího rozvojového záměru vyplývajícího z vládního dokumentu a z důvodu možného ohrožení života, zdraví a majetku osob **nesouhlasíme s vymezením plochy OS1 v návrhu a žádáme o vypuštění této plochy z návrhu.**

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Nová plocha OS1 - občanské vybavení - motokrosová dráha byla vymezena za účelem uvedení do souladu s faktickým stavem území, neboli se současným a již dlouhotrvajícím využitím území. Již v době vydání nyní platného územního plánu (rok 2009) byla předmětná plocha součástí zastavěného území, plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Takto byla vedena i v územním plánu platném do roku 2009. Stávající funkční využití plochy by představovalo četnější pohyb osob, než je tomu nyní, kdy je území motokrosově dráhy využito jen sezónně a ke shromažďování většího počtu osob zde nedochází. Možnosti využití této plochy OS1 však budou po uplatnění námitky značně eliminovány, připouští se pouze sklad na nářadí, stavby komunikací typu C a D, zeleň; nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

➤ RWE

(Změna č. 7 Územního plánu Nový Jičín, pod zn. REA/64/2022 ze dne 26. 4. 2022)

Na základě oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín pod č. j. MUNJ-28385/2022/ÚPSŘ-Tr, spis. Zn. ÚPSŘ/68861/2021/Tr ze dne 24. 3. 2022 Vám sdělujeme následující:

Naše společnost RWE Gas Storage CZ, s. r. o. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu (dále jen „PZP“) a vyjádření k této změně územního plánu uplatňuje jako oprávněný investor.

Ke Změně č. 7 Územního plánu Nový Jičín máme následující připomínky:

- 1) V Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Nový Jičín v bodě II.A.I.1, písm. a), číslo 20) je uvedeno, že se bude prověřovat možnost zařazení pozemku parc. č. 1617/1 v kat. území Žilina u Nového Jičína

do pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Tento pozemek obklopuje naši sondu TV-30 PZP Štramberk. Tato sonda má ochranné pásmo 30 m od ústí sondy. Požadujeme, aby v tomto ochranném pásmu nebyl pozemek uveden do pozemku určeného k plnění funkcí lesa z důvodu zajištění bezpečného provozu sondy a nezvyšování nákladů na opravu a údržbu této sondy.

- 2) V Odůvodnění Změny č. 7 ÚP Nový Jičín v bodě II.A.I.1, písm. a), číslo 36) je uvedeno, že byly v souladu s územně analytickými podklady (ÚAP) v koordinačním výkresu upraveny bezpečnostní pásma plynových sond a plynovodů a doplněna hranice chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. V rámci našeho PZP se domníváme, že by měly být v koordinačním výkresu vyznačeny i hranice zóny havarijního plánování PZP, které jsou předávány v rámci ÚAP.
- 3) V Územním plánu v bodě I.A.c), písm. c1), číslo 13. je uvedeno, že při výstavbě, dostavbě, a přístavbě je zapotřebí respektovat ochranná a bezpečnostní pásma od vedení a zařízení technického vybavení. V koordinačním výkresu jsou v rámci PZP vyznačeny pouze bezpečnostní pásma. Požadujeme doplnění ochranných pásem plynových sond a plynovodů do koordinačního výkresu. Tato ochranná pásma předáváme v rámci ÚAP.

Žádáme Vás tímto o úpravu dle bodu 1) a doplnění dle bodu 2) a 3).

Návrh rozhodnutí o námitce:

Ad 1) námitce se nevyhovuje

Pozemek je z převážné většiny zalesněn. V územním plánu nyní tvoří samostatnou enklávu plochy NZ – zemědělské pozemky, jež je obklopená pozemky zařazenými do plochy NL. V rámci parcely se bude hospodařit dle lesního hospodářského plánu, který zapracovává oprávněné požadavky na vymezená ochranná pásma a dle kterého bude les uchováván v takovém stavu, aby byl zajištěn bezpečný provoz sondy a její údržba (v souladu s právními předpisy vyplývajícími z energetického zákona č. 458/2000, § 68)

Ad 2) námitce se vyhovuje.

Zóna havarijního plánování bude zapracována do koordinačního výkresu.

Ad 3) námitce se vyhovuje.

Ochranná pásma plynových sond budou zapracována do koordinačního výkresu

➤ Ředitelství silnic a dálnic ČR

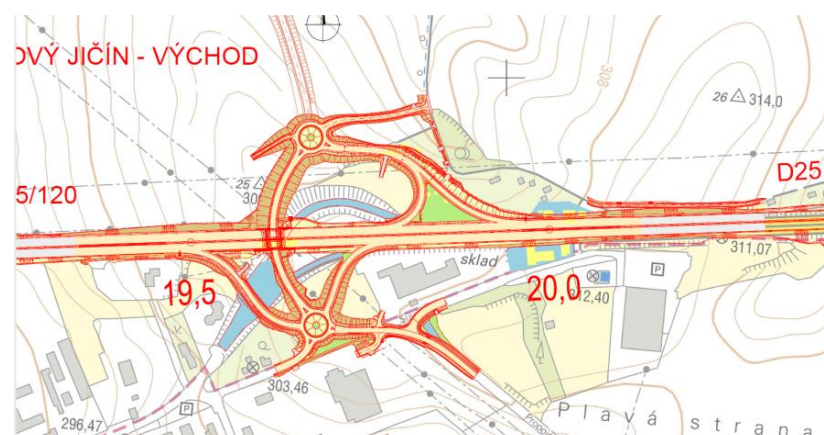
(Nový Jičín, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský, veřejné projednání návrhu Změny č. 7 ÚP, pod zn. RSD-341170/2021-4 ze dne 28. 4. 2022)

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 7 územního plánu Nový Jičín podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námitku:

- Upravit koridor pro VPS – úprava silnice I/48 na dálnici D48

Odůvodnění:

Požadujeme výše uvedený koridor upravit dle aktuálně platné dokumentace. Dokumentace pro územní rozhodnutí „D48 MÚK Bělotín – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“ (Dopravoprojekt Ostrava a. s. 03/2021) Vám byla zaslána pasportem č. RSD-321766/2021-2 dne 20. května 2021. Jedná se zejména o část z tohoto výřezu ze studie:



Změna č. 7 ÚP je pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu a to dle ustanovení § 55b Stavebního zákona.

Návrh Změny č. 7 ÚP se skládá z několika dílčích změn, které jsou podrobně popsány v textové části.

Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:

- aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR MSK;
- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
- aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro VPS, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Připomínáme metodické sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury č. j. MMR-34232/2019-81; <https://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/27-vps-mm-34232-2019-81-2019-07-26.pdf>).

Uvádí se v něm, že koridor vymezený v územním plánu pro umístění stavby dopravní či technické infrastruktury slouží k umístění stavby hlavní a staveb vedlejších, které lze již v úrovni územního plánu předpokládat. U staveb dopravní infrastruktury jsou to např. mimoúrovňové křižovatky, přeložky silnic apod. Koridor pro VPS dopravní či technické infrastruktury však nemůže být v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby jako např. přeložky inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou. Za plně postačující míře podrobnosti územního plánu lze považovat popis, ve kterém bude v ÚP u VPS pro dopravní infrastrukturu uvedeno, že se jedná o stavbu přestavby silnice včetně vedlejších staveb. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru, nepřestávají být součástí VPS.

Ke stávajícím silnicím I. třídy (I/48, I/57) připomínáme, že

- je třeba respektovat limity využití území silnic I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;
- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitka se vyhovuje

- Aktuálně platná dokumentace pro územní rozhodnutí „D48 MÚK Bělouh – Rybí, úsek km 18,1 – 20,3“ byla zpracována na základě upravené trasy oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína. Vymezení koridoru s ozn. D25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase tohoto obchvatu je předmětem řešení Aktualizace č. 2b ZÚR, která je stále v procesu pořizení a dosud není

vydána. S ohledem na totožný požadavek Ministerstva dopravy bude koridor VPS zapracován dle uvedené dokumentace (v rozsahu DÚR, nikoli v rozsahu koridoru vymezeném v návrhu Aktualizace č. 2b ZÚR)

- Obsah požadavků pro VPS uvedené v námitce ve znění:
 - vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
 - aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby
 - v plochách, které navazují na vymezený koridor pro VPS, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice koridoru, nepřestávají být součástí VPS.

bude doplněn do kapitoly I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, do podkapitoly d1)a) Doprava silniční

➤ Agentura hospodaření s nemovitým majetkem. Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno

(Veřejné projednání Návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MO 169093/2022-644, Sp. zn. SpMO 2827/2021-6440, ze dne 9. 5. 2022)

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 55b, § 52 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy, jako vlastník nemovitých věcí, zapsaných na LV 7341, pro k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, uplatňuje k Návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín následující **námítky**:

V k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí je umístěn perspektivní zaplacený objekt AČR. ORP Nový Jičín byly předány podklady (pro tvorbu ÚAP), ve kterých jsou kromě jiného vymezeny plochy uvedeného objektu důležitého pro obranu státu (jev 107) a plochy zájmového území objektu důležitého pro obranu státu (jev 107). Na základě těchto skutečností **vás žádám o respektování a stabilizaci plochy** objektu důležitého pro obranu státu v ÚPD jako plochy specifické (Plocha X) včetně jeho zájmového území. V koordinačním výkresu je zájmové území objektu znázorněno, v legendě je však nesprávně popsáno jako ochranné pásmo zájmového území pro nadzemní stavby; žádám o opravu uvedeného.

Současně požaduji respektovat závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majtkové, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka vyhověno částečně.

- Námitka na vymezení plochy objektu důležitého pro obranu státu jako plochy specifické (Plocha X) je neopodstatněná, řešení této plochy není předmětem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.
- V legendě koordinačního výkresu bude opraveno zájmové území objektu důležitého pro obranu státu dle požadavku.

NÁMITKY DOTČENÝCH OSOB:

➤ V. D. (narozena dne [REDACTED]), bytem [REDACTED]

Námitka podaná dne 20. 4. 2022, evidovaná pod č. j. 37696/2022 k pozemkům parc. č. 886/2, 887/1, 889/8, 889/9, 889/47, k. ú. Loučka u Nového Jičína

Obsah námítky:

Žádám, aby na výše uvedených parcelách v mém vlastnictví, byla v rámci pořizované změny č. 7 územního plánu Nový Jičín změněna možnost využití území tak, aby na dotyčné ploše bylo možno vybudovat technické zázemí pro produkci elektrické energie ze slunečního záření.

Odůvodnění:

Dotyčná plocha se nachází v lokalitě Kaní Hůra mezi silnicí 1/48 třídy (po rekonstrukci D48) ve směru Bělotin -Frýdek-Místek po její levé straně a lesem Hrabí. V současné době je využívána jako orná půda pro produkci zemědělských plodin. Plocha je tvořena půdou IV. bonitní třídy a v nepatrné míře III. bonitní třídy. Z hlediska morfologického profilu se jedná o pozemek s převažujícím sklonem na jižní stranu, v části přiléhající k silnici 1/48 je k této silnici velmi svažité. Z tohoto důvodu je zařazen i do oblastí se zvýšeným erozním rizikem. V minulosti část této plochy sloužila jako skládka a střelnice, následně byla tato oblast zcela rekultivována. Z hlediska kvality půdy a ochrany přírody a krajiny se tak nejedná o významnou lokalitu a není ani předpoklad do budoucna, že by se jí měla stát (budovaná D48). Stávající plocha změny a ani přiléhající okolí neobsahuje žádné krajinnotvorné prvky (mimo lokalitu lesu Hrabí).

Solární elektrárna, resp. její technické provedení, tak jak je zamýšleno, nepovede k trvalému znehodnocení orné půdy, neboť svoji povahou je solární elektrárna stavbou dočasnou, kdy solární panely budou do země ukotveny pomocí vrtaných kotev a zázemí technické infrastruktury, které budou muset být uloženy na základech, se předpokládá v ploše velikosti cca. 2 lodních kontejnerů (12m*2,5m). Jedná se tedy o plochu, jež může být v budoucnu kdykoli lehce sanovaná zpět do své původní kvality, nejedná se o nevratný zábor zemědělské půdy. V blízkosti silnice plochu protíná stávající elektrické vedení 10 kW.

V rámci umístění panelů solární elektrárny a jejího zázemí bude celá plocha oseta travní směsí. V části plochy, která se přimyká lesní ploše Hrabí, je uvažováno s vybudováním krajinného prvku (retenční nádrž na vodu, výsadba nízkorostoucí zeleně, výsev medonosných pásů).

Dle stávajícího platného územního plánu by se mohlo jednat o změnu plochy na plochu technické infrastruktury (TI), která s vymezeným hlavním, přípustným a nepřipustným využitím nejlépe odpovídá zamýšlenému záměru.

Na základě výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že navrhovaným řešením nedojde v žádném směru ke zhoršení sledovaných parametrů území, spíše lze očekávat, že v rámci určitých parametrů dojde ke zlepšení stávajícího stavu (vybudování nového krajinného prvku, zvětšení diverzity krajiny v rámci stávajícího území).

V neposlední řadě je nutno zmínit i situaci, která nastala v důsledku války na Ukrajině, kdy se ukazuje, že rozvoj tzv. OZE je naprosto nezbytný pro zachování energetické bezpečnosti státu. Vláda ČR prostřednictvím svých resortních úřadů již akcelerovala a do budoucna ještě bude více akcelerovat mj. rozvoj solárních elektráren, které se ukazují, jako jeden z mála obnovitelných zdrojů, jejichž budování na území ČR má smysl. Je-li prioritním strategickým zájmem ČR snížit závislost na uhlovodíkových zdrojích importovaných z Ruské federace, pak tyto musí být nahrazeny jinými kapacitami. Budování kapacit solárních elektráren je jedna z možností, jak tento strategický zájem ČR naplnit. V tomto smyslu by uplatněná námítka měla být v souladu se strategickými zájmy ČR, Moravskoslezského kraje a i města Nový Jičín.

Odkazy:

[MŽP podpoří pět desítek fotovoltaických elektráren. Má jít o impuls k energetické soběstačnosti - emovio.cz](#)

[Solární energie minimalizuje energetickou závislost na Rusku, říká ministr průmyslu | Obnovitelné fobnovitelne.cz](#)

Návrh rozhodnutí o námítce: Námítce se nevyhovuje.

Změna ÚP se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Tedy k podáním, která se netýkají obsahu projednávané změny, se nepřihlíží. Změna č. 7 ÚP Nový Jičín vplynula ze Zprávy o uplatňování územního plánu Nový Jičín za období 2017 – 2021. Součástí této zprávy byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 7 ÚP Nový Jičín v rozsahu zadání změny územního plánu. Návrh na pořízení změny ÚP dle výše uvedeného požadavku nebyl před projednáváním Zprávy o uplatňování vznesen, tudíž nemohl být ani součástí pokynů pro zpracování změny ÚP. Zpráva včetně těchto pokynů byla řádně projednána s dotčenými orgány a poté Zastupitelstvem města Nového Jičína dne 13. 9. 2021 schválena. Požadavek na zařazení uvedených parcel z plochy NL – zemědělské pozemky na funkční plochu umožňující fotovoltaickou elektrárnu je neopodstatněný, řešení této plochy není předmětem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

➤ **NJ House67 s. r. o., skupina AMG Nulové domy s. r. o., Poděbradova 1617/13, Nový Jičín 741 01, v zastoupení jednatele společnosti Ing. arch. Aleše Makového**

Námítka podaná dne 29. 4. 2022, evidovaná pod č. j. 41427/2022, doplněná dne 3. 5. 2022 s č. j. 42431/2022 k pozemku parc. č. 527/19 a st. 278, k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

Č. j. 41427/2022 ve znění:

Společnost NJ House67 s.r.o. nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 527/19 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (707465), na kterém stojí budova s parc. č. 278, do plochy DG a požadují tento pozemek ponechat v ploše OM dle platného územního plánu.

Č. j. 42431/2022 ve znění:

Společnost NJ House67 s.r.o. jako nový majitel pozemku, nesouhlasí se zařazením pozemku do plochy DG a požadují tento pozemek ponechat v ploše OM dle platného územního plánu. Máme jiný záměr využití.

Návrh rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje.

Pozemek s parc. č. 527/19 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí bude zachován v ploše OM dle aktuálně platného územního plánu Nový Jičín.

➤ **J. V. (narozen dne [REDAKCE]) a D. V. (narozena dne [REDAKCE]), oba bytem [REDAKCE]**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Žilina, IČO: 72551194, zastoupená J. V.

Námítka podaná dne 8. 5. 2022, evidovaná pod č. j. 43865/2022, doplněná dne 12. 5. 2022 s č. j. 46262/2022

Námítky proti návrhu 7. změny územního plánu města Nového Jičína

Podatelé jsou vlastníky pozemků par.č. 464/1, 464/29, 464/30, 464/31, 464/32, 464/27, 464/14, 464/26, 464/13, 464/25, 464/12, 464/24, 464/11, 464/23, 464/10, 464/21, 464/8, 464/20, 464/6, 464/7 vše v kat. území Žilina u Nového Jičína v obci Nový Jičín. Výše zmíněné nemovitosti všichni majitelé využívají k zahrádkářské činnosti.

Dne 2. 5. 2022 proběhlo veřejné projednání návrhu 7. změny územního plánu Města Nového Jičína (dále jen „změna“). Dle návrhu „změny“ má mimo jiné dojít k vyčlenění plochy zahrádek na ulici U zahrad (viz příloha číslo 2) a jejímu zařazení do plochy B12.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podatelé předkládají vůči „změně“ následující námítky:

A) Neurčitost pojmů použitých v tabulkách (bod I.A.f), f2))

Kapitola nedefinuje některé v textu použité pojmy, jejichž definice není obsažena ani v jiných právních předpisech stavebního práva. Použití některých publikovaných definic je nejasné, nebo vyžaduje doplnění. Uvedený stav komplikuje použití těchto pojmů při výkladu ÚP.

Námítka č. 1:

Definice zahrádkářské chaty a stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky jsou totožné a zbytečně restriktivní. Tyto objekty je vhodné odlišit.

Navrhujeme následující úpravu textu:

Stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky

– *jednopodlažní stavba podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, zastavěná plocha max. 25 m².*

Podsklepení je potřebné pro uskladnění zemědělské produkce.

Zahrádkářská chata. Navrhujeme následující znění

– *stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, s možností využití podkroví, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m.*

Odůvodnění:

Současný definiční rozsah zahrádkářské chaty je pojat příliš restriktivně. Stavební legislativa sice pojem zahrádkářská chata nezná, ale definice např. katastrální vyhlášky, nebo vyhlášky 441/2013 k oceňování majetku jsou mnohem benevolentnější. Řada ÚP jiných obcí uvádí vlastní definici zahrádkářské chaty v dimenzích širších, než objekt definovaný ve SZ, § 79 (2) jako stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, kterou lze na pozemku

stavby pro bydlení nebo rekreaci umístit bez ohlášení. Téměř vždy tyto definice umožňují ve stavbě umístit i podkroví.

Námítka č. 2:

Chybí definice pojmů „charakter zástavby“ a „okolní zástavba“.

Definici prostorové regulace ploch BI, BV a BH je zapotřebí doplnit tak, aby vyhovovala metodice MMR i požadavkům MSK, uvedených v dokumentu „Územní plán Základní dokument obce“ (dále jen „Dokument“), nebo ji nahradit jinými přípustnými regulátory, jak je uvádí příloha číslo 7 vyhlášky 501/2006 Sb.

Odůvodnění:

„Změna“ v prostorové regulaci ploch BH, BI BV definuje požadavek na „přizpůsobení staveb svým objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby“. Takto deklarovaný požadavek, pokud nedefinuje použité pojmy, je nekonkrétní a nereflkuje metodické pokyny MMR. Jakýkoliv závěr hodnocení takto definovaného regulačního požadavku je pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu nepřezkoumatelný a tudíž sporný. Dle metodických pokynů MMR (ÚÚR, Stanoviska a metodiky -> Územní plány -> Standard vybraných částí územního plánu -> Semináře a porady ke stavebnímu zákonu -> prezentace

Územní plán -> slidy číslo 4 a 29):

- se v ÚP přednostně používají pojmy uvedené v právních předpisech (ve významu, v jakém jsou v těchto předpisech používány); pokud je potřeba používat další pojmy, je nutné **je pro potřebu ÚP definovat a definice uvést v odůvodnění ÚP.**
- **u všech prostorových regulativů je nezbytné stanovit přesnou definici pojmů, případně způsob určení či výpočtu regulativu, kterým se prověří jeho dodržení.**
- u regulativů, kde nelze použít číselné prověření, je možné definovat pojmy nebo referenční znaky pro porovnání záměru s požadovaným charakterem či strukturou zástavby, popř. lze využít i grafického vyjádření pojmů v odůvodnění (např. pro strukturu zástavby).

„Dokument“, str. 24, kapitola 3.1 Územní plán musí být srozumitelný nejen pro stavební úřad, ale i pro občana:

- Pojmy, které nevychází z právních předpisů, **musí být vysvětleny.**
- Územní plán musí být srozumitelný bez potřeby výkladu.
- Rozhodování podle územního plánu jako OOP musí být předvídatelné.

Pojmy „charakter zástavby“ a „okolí zástavby“ nejsou definovány ani ve stavebním zákoně ani v jeho prováděcích vyhláškách a nejsou definovány ani v navržené „změně“.

B) Nedostatečná regulační pravidla

Námítka č. 3:

Soubor pozemků/zahrádek (viz příloha č. 2), obhospodařovaný členy zahrádkářské organizace osady Žilina tvoří plochu, která je nejméně od roku 1995 deklarována pořizovatelem ÚP jako oblast pro bydlení a výstavbu rodinných domů (BI), což je v rozporu se skutečným užíváním, neboť zmíněná plocha je až do dnešního dne využívána výhradně k zahrádkářské činnosti. Navržená „změna“ sice umožňuje legalizaci stávajících zahradních staveb, což lze považovat za podporu veřejně prospěšné činnosti v intencích nově přijatého zahrádkářského zákona, ale nezaručuje rovná práva pro stavbu rodinných domů všem majitelům předmětných pozemků ve vyčleněné ploše BI2. Podatelé jsou přesvědčeni, že:

Úzké a dlouhé parcely zahrádek, omezené navíc ochrannou zónou VN, jsou bez další regulace nevhodné pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů.

Odůvodnění:

Uvedená plocha zahrádek je natolik problematická, že si vyžaduje specifické řešení, které by mělo zohlednit následující fakta:

- Plocha není typickou zastavěnou plochou, i když je do ní zařazena. Doposud jsou v ní umístěny pouze dočasné zahrádkářské chaty a ani jediný RD, což je dle ÚP v této ploše využití hlavní.
- V k.ú. Žilina je od roku 1995 téměř stoprocentně preferován trend výstavby samostatně stojících RD, s preferencí vyšší úrovně soukromí, což je podpořeno velikostí stavebních pozemků o průměrné rozloze

signifikantně větší, než 1000 m². Tento trend bude i nadále pokračovat například v bezprostřední blízkosti plochy zahrádek, kde se nachází zastavitelná plocha Z11.

- Parcelace plochy nevyhovuje zástavbě samostatně stojícími rodinnými domy, **pokud by jednotlivé úzké a dlouhé katastrální parcely měly být samostatnými stavebními pozemky.**
- Průměrná rozloha problematických katastrálních parcel je 350 m² a každá z parcel je dále omezena v zástavbě ochrannou zónou VN, která činí 85 až 100 m² pro každou parcelu.

Navržená „změna“ nenaplní podmínky definované v „Dokumentu“, kapitola 3.6 Územní plán musí být komplexní, odstavec první, z něhož citujeme:

Územní plán Měl by reagovat na slabé stránky území a problémy zjištěné v územně analytických podkladech a při doplňujících průzkumech a rozborech. Měl by se tedy i pokusit napravit to, co v sídle špatně funguje, co bylo v minulosti poškozeno.

Máme za to, že „změna“ nedostatečně řeší chyby minulosti v předmětné ploše a že je zapotřebí navržené řešení účelně doplnit, na podporu čehož dále uvádíme:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR 2008 říkají:

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat **ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli** a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, **požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech**, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Navrhujeme, aby pořizovatel ÚP v předložené „změně“ doplnil regulační pravidla nově vyčleněné plochy BI₂ jednou z následujících alternativ:

- 1) V souladu s § 43, odst. (2) stavebního zákona vymežit vyčleněnou plochu BI₂ jako plochu, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Toto řešení po konzultaci doporučuje i městský architekt.
- 2) Do popisu plochy BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ vložit:

Do části Využití přípustné:

- u plochy BI označené indexem z_2 - BI₂:

- je přípustná výstavba zahrádkářských chat (*stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, s možností využití podkroví, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m*).

NEBO

- je přípustná výstavba staveb pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (*jednopodlažní stavba podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, zastavěná plocha max. 25 m²*).

Do části prostorové regulace:

- v ploše BI označené indexem z_2 - BI₂:

- bude nová výstavba rodinných domů umístována na stavebních pozemcích o rozloze nejméně 600 m²

- 3) Vytvoření části ÚP s prvky regulačního plánu v podstatě se stejným obsahem regulace, jaký je uveden výše v bodě 2). Tuto alternativu by pravděpodobně muselo dodatečně schválit zastupitelstvo, např. jako vypořádání námitek z veřejného projednání.

C) Neujasněnost v zásobování elektrickou energií:

Námítka č. 4:

V části I.A.d), d2), b) Energetika návrhu „změny“ je na straně 14 v kapitole zásobování

elektrickou energií pod bodem 9. uvedeno:

„V ploše pro navrhovanou plochu zástavby Z11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnicí“ bude přeloženo stávající vedení VN do nové trasy a vedení VN bude v rámci zastavitelné plochy řešeno zemními kabely vedenými podél navržených komunikací dle koncepce zástavby obsažené ve zpracované urbanistické studii. V rámci přeložek budou napojeny nově navržené kioskové trafostanice TN 8 a TN 9 22/0,4 kV.“

Z formulace není zřejmé, zda se přeložení vedení VN týká i úseku mezi stávající trafostanicí TR5246 a nově plánovanou trafostanicí TN 8, což by alespoň částečně ulehčilo možnosti umístění staveb v ploše zahrádek.

Požadujeme, aby i úsek vedení VN mezi trafostanicemi TR5246 a TN 8 byl ve „změně“ zařazen jako úsek k přeložení vedení do země, jak je to stanoveno pro zastavěné území nebo aby nadzemní vedení bylo provedeno v izolované verzi. Obojí řešení zúží ochranné pásmo VN zasahující do plochy zahrádek.

Odůvodnění:

Při rekonstrukci vedení VN v roce 2016 Odbor územního plánování a stavebního řádu města Nový Jičín povolil ČEZU výjimku, a přestože se jednalo o vedení VN v zastavěné oblasti, vedení bylo provedeno v nadzemní verzi neizolovanými kabely. Tím jeho 10 m ochranná zóna zasahuje v plné šíři 10 m do území zahrádek a ztěžuje již tak dost komplikovanou situaci s umístěním staveb do existujících úzkých parcel.

Závěrem bychom rádi upozornili na postoj Ústavního soudu ve vnímání opatření obecné povahy:

Materiálnímu chápání opatření obecné povahy ve prospěch stěžovatelů je třeba dát přednost také s ohledem na konstantní judikaturu Ústavního soudu, dle níž nabízí-li se dvojnásobný výklad veřejnoprávní normy, je třeba v intencích zásad spravedlivého procesu volit ten, který vůbec, resp. co nejméně, zasahuje do toho kterého základního práva či svobody. Ústavní soud tak ve vztahu k posuzované věci podtrhuje možnost efektivní soudní ochrany práv stěžovatelů již v etapě schvalování územně plánovací dokumentace, kterou nelze plně kompenzovat dostatečně reálnou ochranou jejich práv v následných fázích stavebního řízení.

O podání, jež učinili manželé J. V. a D. V., kteří jsou vlastníky pozemku parc. č. 464/23 v k. ú. Žilina u NJ dotčeného změnou ÚP, je rozhodnuto jako o námitce. Na podání, jež je učiněno za Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu osada Žilina, je pohlíženo jako na připomínku, jelikož se nejedná o vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení (dle § 52, odst. 2 stavebního zákona)

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje v žádném z uvedených bodů.

Odůvodnění tohoto rozhodnutí pořizovatel rozdělil do bodů dle struktury podané námitky:

Ad A) 1. Námitka týkající se benevolentnější úpravy uvedených pojmů je neopodstatněná, řešení výše uvedených pojmů není předmětem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín. Změna ÚP se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Přesto k námitce uvádíme následující. Pojmy „stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky“ a „zahrádkářská chata“ jsou sice obsahově totožné, avšak odlišují se svým charakterem a významem. Každý z těchto pojmů se vyskytuje v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Zahrádkářská chata je přípustná jen v plochách RZ – rekreace – zahrádkové osady a ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená, tedy v plochách slučitelných s rekreačními aktivitami, jedná se o stavbu rekreačního charakteru. Stavba pro uskladnění zemědělských potřeb... je oproti tomu přípustná v plochách VZk - výroba a skladování - zemědělská výroba v krajině, ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená, BV – bydlení individuální – venkovské a nově také v ploše B1 s indexem 2 – B1₂ - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské. Kromě předmětného účelu vyplývajícího z názvu stavby jsou tyto objekty umožněny i v plochách určených pro bydlení, v případech, kdy se jedná o stavby související s rodinným domem, ale i bez vazby na něj. Územní plán je nutné řešit komplexně pro plochu celého území obce. S ohledem na uvedené byly definovány i zmíněné pojmy, charakter staveb dle této definice je pro uvedený účel dostačující.

Ad A) 2. Námitka na doplnění definice stávající okolní zástavby je neopodstatněná, řešení výše uvedených pojmů není předmětem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín. Změna ÚP se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Regulativ „přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby“, který je stanoven pro plochy bydlení BH, B1 a BV, nemá za cíl konkretizovat tvar či podlažnost stavby, ani typ zastřešení objektu. Je vymezen za takovým účelem, aby nové stavby nebyly s převládajícím charakterem zástavby

v konfliktu, aby disharmonickou podobou nenarušovaly zejména stávající ráz krajiny. Jedná se o obecný princip, který je aplikován ve správních řízeních s ohledem na konkrétní okolnosti jednotlivých případů. Jinak řečeno se jedná o charakteristický vzorek zástavby v dané lokalitě. Charakter stávající okolní zástavby je nutné posuzovat individuálně dle řešené lokality. Obecně lze konstatovat, že okolní zástavbě jsou většinou přisuzovány okolní pozemky v rámci stejné funkční plochy stanovené územním plánem. Právě tyto plochy s rozdílným způsobem využití se nejčastěji vyznačují odlišnou strukturou, danou jiným prostorovým uspořádáním objektů na pozemku a odlišným měřítkem budov. Požadovaná definice nebude doplňována.

Ad B) 3. Námitka alternativy regulativů územního plánu je neopodstatněná, řešení výše uvedených regulativů není předmětem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín. Změna ÚP se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

K tomuto bodu je účelné připomenout, že na základě návrhu na pořízení změny ÚP pana J. V. byla zastupitelstvem schválena jeho 1. navrhovaná varianta – definovat lokalitu současných zahrádek jako plochu BV. Na základě schváleného návrhu zastupitelstvem byl požadavek zahrnut do pokynů pro zpracování návrhu změny č. 7, které byly součástí zprávy o uplatňování. Požadavek prověřit zařazení dotčených parcel do plochy BV byl projektantem územního plánu posouzen a vyhodnocen tak, že požadavku vyhověl jen částečně. S přihlédnutím na urbanistickou koncepci rozvoje města zhodnotil požadavek zařazení do plochy BV jako zcela nevhodný a svým řešením nekomplexní. Vymezením plochy BV by došlo k uplatnění jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty předmětné lokality. Dotčená lokalita je součástí plochy B1, která tvoří rozsáhlou, souvislou část území, která je formována kompaktní zástavbou samostatně stojících i řadových rodinných domů s vyšší hustotou zástavby (např. vedlejší ulice U Hřiště je tvořena rovněž poměrně malými pozemky o velikosti od 330 m² s volnou řadovou zástavbou jak izolovaných rodinných domů, tak i dvojdomků). Bylo by zcela v rozporu s urbanistickými zásadami, aby uvnitř plochy, která je vymezena pro bydlení městské a příměstské, vznikla plocha pro bydlení venkovského charakteru. Z hlediska urbanistické koncepce je žádoucí, aby byla lokalita zachována v ploše B1, čímž je nadále zajištěna celistvost území co do typu staveb a jejich užívání pro rodinné bydlení. Projektant se s pokynem v rozsahu zadání vypořádal tak, že dotčené území zařadil do plochy B1 s indexem 2, která v podmínkách pro využití připouští realizaci objektů pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (definovány jako nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²). Cílem návrhu na změnu ÚP bylo legalizovat stávající zástavbu zahrádkářské kolonie, která je v rozporu se současným pojetím územního plánu. Navrženým přípustným využitím plochy B1₂ bude požadavek zhojen.

Namítající dále nabízí 3 různé alternativy pro změnu územního plánu, které by uspokojily jeho požadavky. První se týká požadavku, aby v předmětné lokalitě „zahrádek“ byla vymezena plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. K tomuto sdělujeme, že pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Před projednáváním zprávy o uplatňování nebyl vznesen požadavek na územní studii v dané ploše jako o podmínce v území ani ze strany obce, ani kohokoliv jiného. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP bez tohoto požadavku byly projednány s dotčenými orgány a jako takové zastupitelstvem města schváleny. Požadavek není předmětem řešení změny.

Druhá alternativa navrhuje buďto do přípustného využití plochy B1₂ doplnit zahrádkářské chaty s možností podkrovi a podsklepení, nebo připustit podle dosavadního návrhu sklady pro uskladnění zemědělských potřeb... s možností podsklepení. Namítající současně navrhuje plochu B1₂ zregulovat tak, aby minimální výměra pozemku pro stavbu RD byla nejméně 600 m². Benevolentnější úpravě definic těchto pojmů byl věnován prostor v bodě A) 1. Požadavek na minimální výměru pozemku pro RD byl panem J. V. navržen i coby varianta v jeho návrhu na změnu ÚP. Tato varianta byla přednesena na zastupitelstvu města, kde nebyla schválena (dne 15.03.2021 usnesením č.295/14Z/2021). Požadavku nebylo vyhověno.

Třetí alternativa pak navrhuje vytvoření části ÚP s prvky regulačního plánu. Opět je účelné upozornit na skutečnost, že před projednáváním zprávy o uplatňování nebyl takovýto požadavek vznesen. Zastupitelstvo schválilo pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP bez tohoto požadavku. Vytvoření části ÚP s prvky regulačního plánu není předmětem změny ÚP.

Ad C) 4. Námitka řešení uvedeného úseku vedení VN zemními kabely je neopodstatněná, řešení zásobování elektrickou energií v této lokalitě není předmětem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín. Změna ÚP se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Namítající navrhuje uvedený úsek vedení VN řešit zemními kabely, případně nadzemním vedením v izolované verzi, a to za účelem zúžení ochranného pásma VN zasahující do plochy zahrádek. Požadavek změny stávajícího nadzemního vedení VN na zemní je možné realizovat i v současné době. Podmínky pro využití plochy umožňují vedení obslužné i veřejné technické infrastruktury. Tato změna je však

v kompetenci provozovatele předmětné sítě a v případě projektové přípravy by se na něj vztahovaly příslušné právní předpisy. Jedná se o investiční záměr, jehož provedení nelze prostřednictvím územního plánování provozovateli sítě nařídit.

➤ O. S. (narozena dne [REDAKCE]), bytem [REDAKCE]

Námitka podaná dne 9. 5. 2022, evidovaná pod č. j. 44380/2022

Věc: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

Nesouhlasím s lokálním biokoridorem Starý Jičín 37, který se nejvíce nachází na našich pozemcích.
LV 196 Loučka u Nového Jičína,
LV 1118 Loučka u Nového Jičína,
LV 44 Kojetín u Starého Jičína,
LV 273 Loučka u Nového Jičína.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Námitka k vymezení lokálního biokoridoru Starý Jičín 34 (nikoli 37, jak uvádí namítající) je neopodstatněná, nové řešení prvků ÚSES není předmětem Změny č. 7 ÚP Nový Jičín. Změna ÚP se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Tedy k podáním, která se netýkají obsahu projednávané změny, se nepřihlíží.

Předmětné pozemky namítající jsou dotčeny lokálním biokoridorem s ozn. Starý Jičín – 34 a lokálním biocentrem s ozn. 34. Vymezení lokálního biokoridoru a biocentra ve změně č. 7 koresponduje se stávající územně plánovací dokumentací, řešení je již převzato z Územního plánu Nový Jičín, který byl vydán v roce 2009.

Ochrana ÚSES je jedním z nástrojů, kterým se uplatňuje ochrana přírody a krajiny, a je podložena ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb. Jeho ochrana je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. K zajištění podmínek pro vytváření ÚSES se v dohodě s vlastníkem pozemku uskutečňují opatření, projekty a plány. Zpracovatelem části ÚSES v rámci územního plánu musí být autorizovaná osoba, která při upřesňování respektuje jak podmínky řešeného území, tak metodikou předepsané parametry pro jednotlivé úrovně systému, tedy např. šířku biokoridorů, rozestupy mezi biocentry nebo jejich rozlohu.

využito jen sezónně a ke shromažďování většího počtu osob zde nedochází. Možnosti využití této plochy OS1 však budou po uplatnění námítky značně eliminovány, připouští se pouze sklad na nářadí, stavby komunikačního typu C a D, zeleň; nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přestože chápeme uvedení do souladu s faktickým současným stavem území a již dlouhotrvajícím využitím území, je zde nezbytné uvést, že jakékoliv činnosti v ochranném pásmu se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., tzn. je nezbytné mít k činnostem či umístování staveb souhlas vlastníka energetického zařízení.

A nadále je tato plocha OS1 ve střetu se záměrem republikového významu vyplývající z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, který je veden pod označením E23. Tento záměr má propojit TR Lískovec s TR Kletné v trase výše uvedeného stávajícího vedení. Z tohoto důvodu je nutné uvést, že činnosti či umístování staveb v ochranném pásmu neznemožní nebo neztíží plánovaný záměr E23.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme o doplnění výše uvedeného jako podmínky využití území ploch OS1.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje

Uvedený požadavek, že jakékoliv činnosti v ochranném pásmu se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., tzn. že je nezbytné mít k činnostem či umístování staveb souhlas vlastníka energetického zařízení, není možné do textové části změny územního plánu zapracovat, jelikož se jedná o podmínku procesního charakteru, která by znamenala nesoulad s § 2 odst. 2 správního řádu. Předmětný záměr s ozn. E23 i ochranné pásmo stávajícího elektrického vedení představuje limit využití v území podléhající právním předpisům zákona č. 458/2000 Sb., jejichž ustanovení územní plán nemůže přebírat. Je třeba poznamenat, že společnost ČEPS bude v případě jakéhokoliv záměru, jež bude navržen v dotčeném území a jež podléhá posuzování dle stavebního zákona, účastníkem správního řízení, během něhož může uplatňovat své požadavky a chránit své zájmy.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 A 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.A.o.2 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

NÁMITKY OPRAVNĚNÉHO INVESTORA:

➤ ČEPS

(Námitka k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín podle §52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pod zn. 692/22/18000 ze dne 5. 12. 2022)

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220 kV a 400kV, podává tímto námitku k návrhu Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín (dále jen návrh).

Námitka se týká vymezené plochy OS1 - občanské vybavení – motokrosová dráha v ochranných pásmech stávajících vedení WN 220kV a ZVN 400kV, ke které byla uplatněna námitka zn. 288/22/18000 ze dne 22.4.2022 v rámci veřejného projednání návrhu s níže uvedeným vyhodnocením:

Nová plocha OS1 - občanské vybavení - motokrosová dráha byla vymezena za účelem uvedení do souladu s faktickým stavem území, neboli se současným a již dlouhotrvajícím využitím území. Již v době vydání nyní platného územního plánu (rok 2009) byla předmětná plocha součástí zastavěného území, plochy VL – výroba a skladování - lehký průmysl. Takto byla vedena i v územním plánu platném do roku 2009. Stávající funkční využití plochy by představovalo četnější pohyb osob, než je tomu nyní, kdy je území motokrosové dráhy

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín:

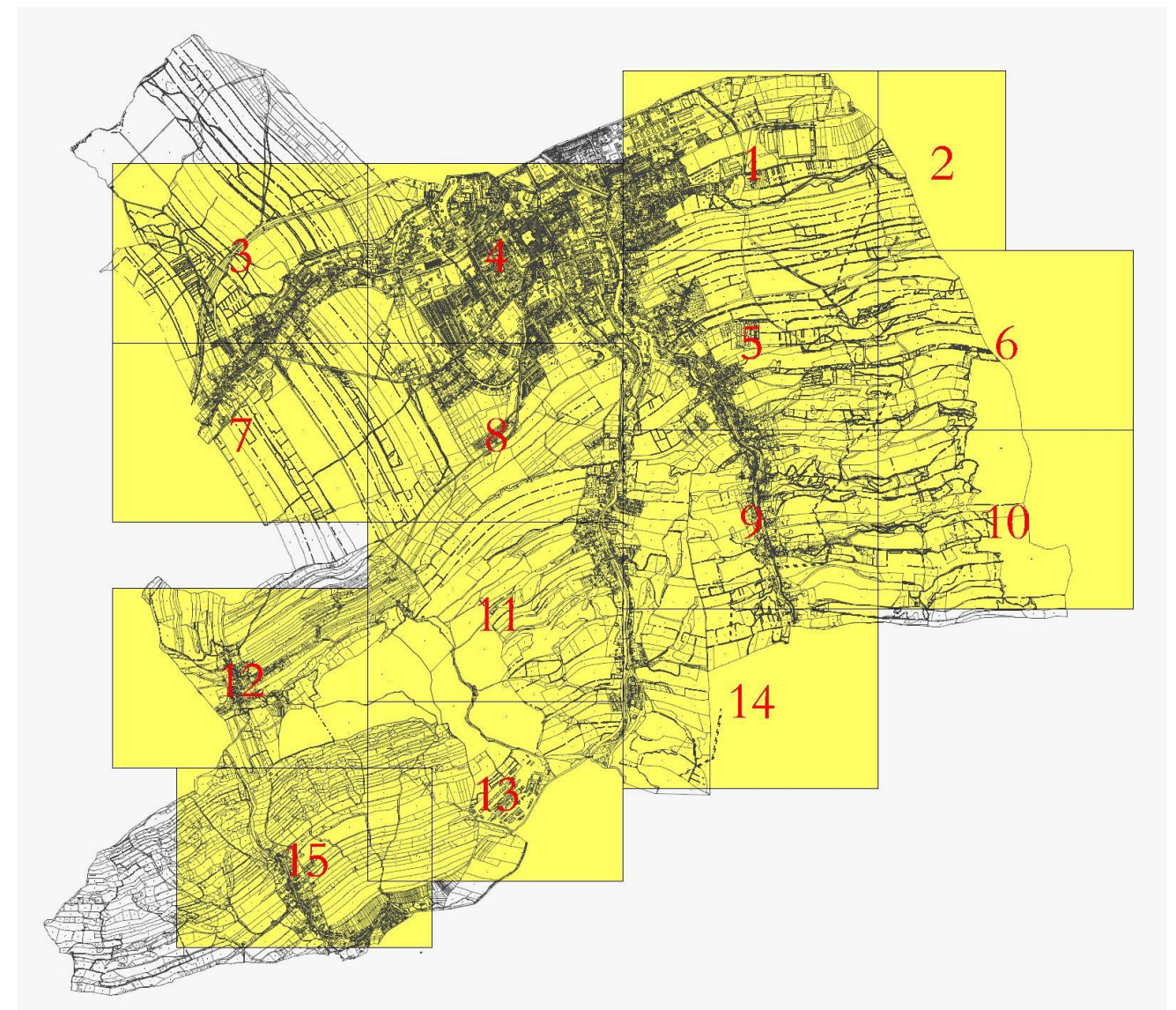
II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	1 : 5 000
II.B.d)1 Doprava	
II.B.d)2 Vodní hospodářství	

II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín:

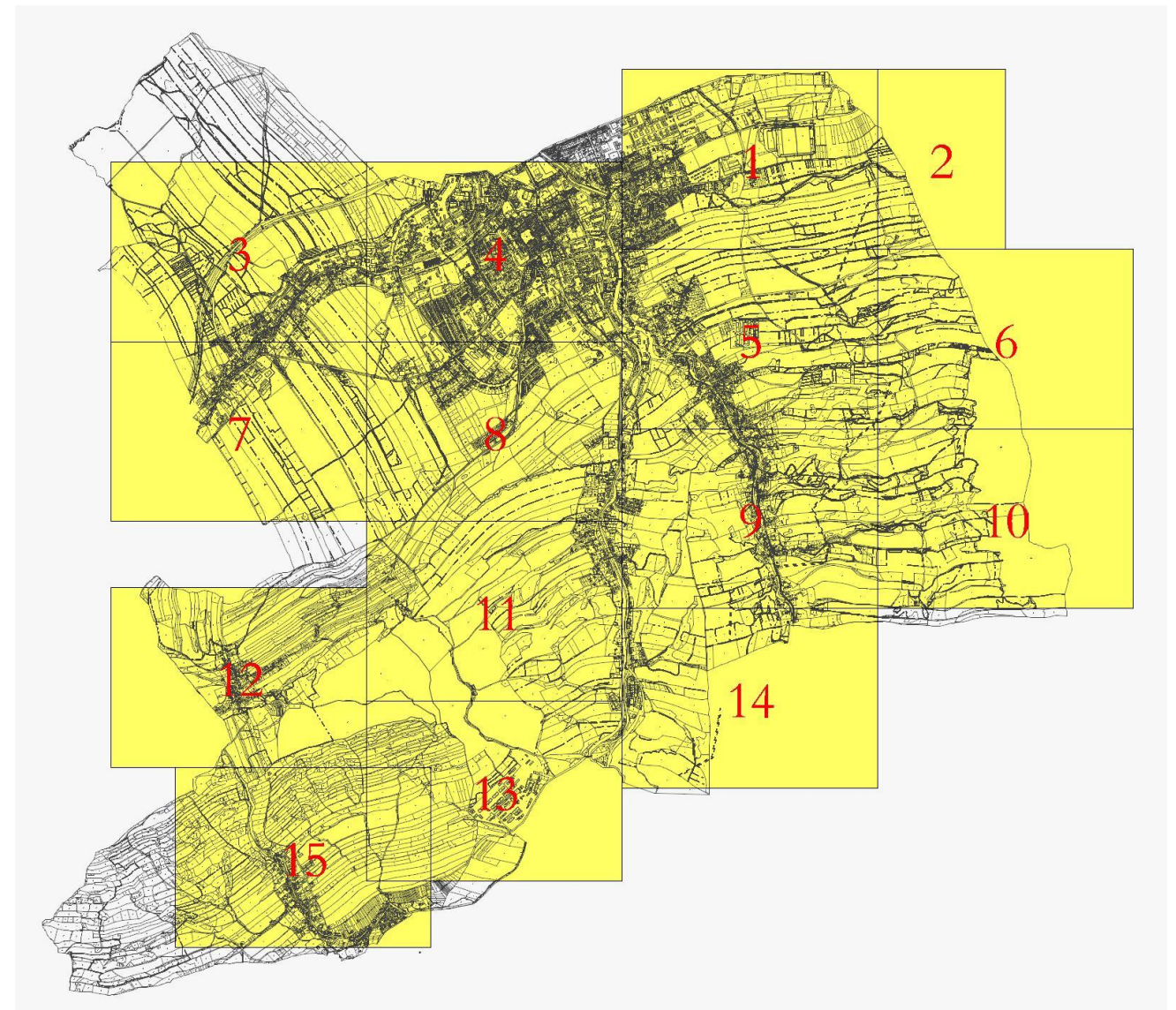
Legenda + výřez č. 1 až 15 výkresu



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 7 ÚP Nový Jičín

Legenda + výřez č. 1, 4, 5, 8 a 15 výkresu

**Poznámka:**

Výkres II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

Doplňující výkresy:

Výkres II.B.d)1 **Doprava** 1 : 5 000

Výkres II.B.d)2 **Vodní hospodářství** 1 : 5 000

Výkres II.B.d)3 **Energetika, spoje** 1 : 5 000

(nebo výřezy výkresů) nebyly pro účely Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín zpracovány, změna nemá zásadní vliv na řešení dopravy, vodního hospodářství ani energetiky a spojů. Případné dílčí úpravy tras a vymezení ploch vyplývajících z řešení Změny č. 7 jsou dokumentovány ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

P o u č e n í

Proti Změně č. 7 územního plánu Nový Jičín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

JUDr. Václav Dobrozemský
místostarosta města