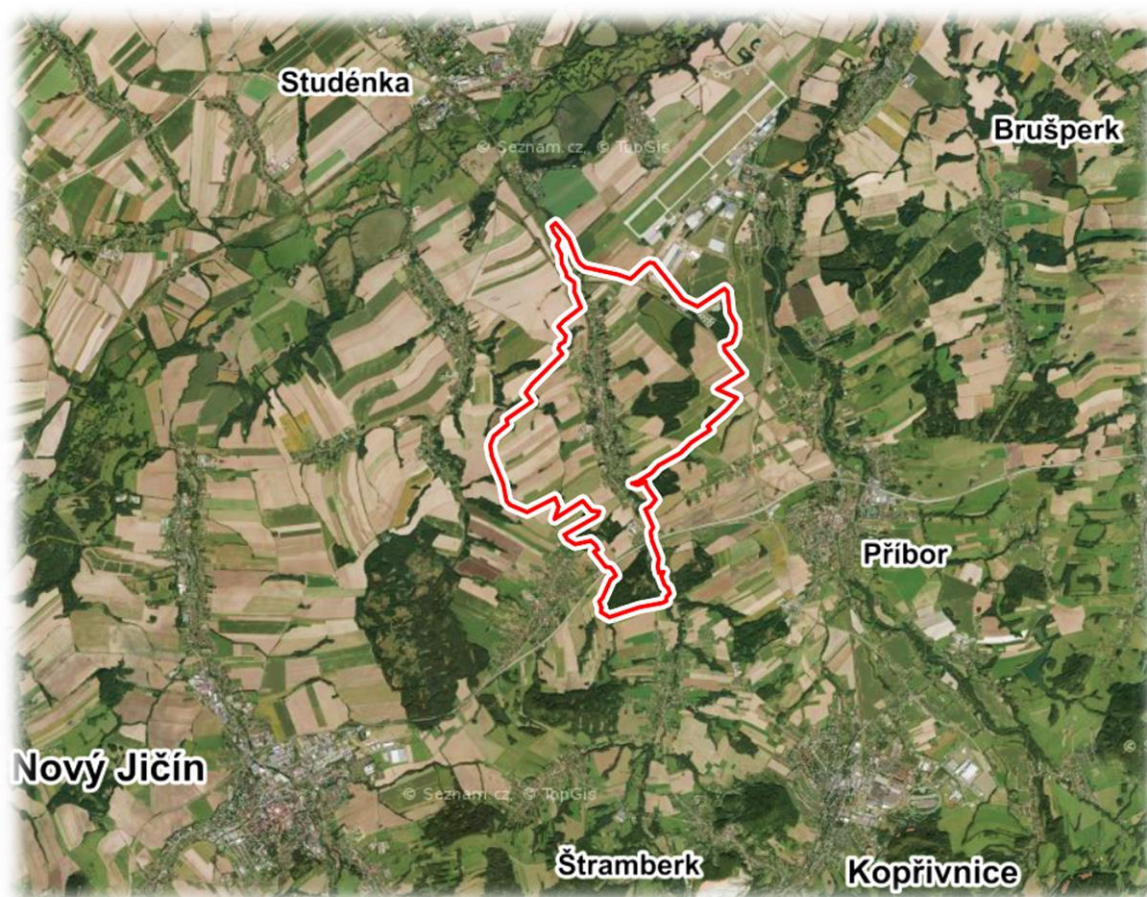


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2018 - 2022



Pořizovatel:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu
Mgr. Gabriela Traburová – referent veřejné správy

Obsah

ÚVOD	1
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	7
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA,	22
E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,	22
F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, ..	23
G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné,	23
H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	23

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedlnice (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Sedlnice a jeho změny podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Sedlnice za uplynulé období let 2018 – 2022.

Obec Sedlnice patří mezi středně velké obce, je tvořena jediným katastrálním územím. Patří k rychle suburbanizujícím obcím SO ORP Nový Jičín. Rozprostírá se podél řeky Sedlnice, v atraktivní příměstské poloze (jihozápadním směrem leží město Nový Jičín, jihovýchodním směrem pak město Příbor a jižním směrem města Kopřivnice a Štamberk). Vazby obce na Ostravu jsou zde také intenzivní (pohyb za prací, službami i vzděláním). Pozitivním impulsem pro rozvoj obce v posledních letech je i blízkost a rozvoj průmyslové zóny Mošnov a také projevující se suburbanizační tendence měst z okolí. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obec vykazuje po r. 2005 dlouhodobý a značný růst počtu obyvatel. Vývoj je kladně ovlivněn vlivem migrace. Počet obyvatel v obci ke dni 1. 1. 2022 činí 1 719 (Zdroj ČSÚ). Blízko hranic katastru se rozprostírá prostor mezinárodního letiště Ostrava-Mošnov.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Sedlnice byl vydán Zastupitelstvem obce Sedlnice 29. 9. 2014 formou opatření obecné povahy č. j.: OB/565/2014 a nabyl účinnosti dne 16. 10. 2014.

Změna č. 1 Územního plánu Sedlnice byla vydána Zastupitelstvem obce Sedlnice formou opatření obecné povahy pod č. j. 296/2018 ze dne 23. 4. 2018 a nabyla účinnosti dne 15. 5. 2018.

Pro správní území obce byly pořízeny a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti tyto územní studie:

- ÚS 1 - Nad Hřištěm (pro zastavitelné plochy Z35 a Z42)
 - schválené jako podklad pro rozhodování v území 14. 9. 2016
- ÚS 2 - Za kovárnou (pro zastavitelnou plochu Z34)
 - schválené jako podklad pro rozhodování v území 14. 9. 2016
- ÚS 3 - Na Panském (pro zastavitelnou plochu Z40)
 - schválené jako podklad pro rozhodování v území 14. 9. 2016

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Od vydání Územního plánu Sedlnice v roce 2014 byla proto již zpracována Zpráva o uplatňování v uplynulém období 2014 – 2018, Zastupitelstvem obce Sedlnice schválena dne 10. 9. 2018. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Sedlnice a jeho změny podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke zpracování zprávy další.

Navržená urbanistická koncepce územního plánu navázala na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh koncepce se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu a odpovídající občanského vybavení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému

ekologické stability. Při návrhu koncepce byly respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území, byl vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu. V zájmu ochrany zemědělské půdy bylo přednostně uvažováno se zástavbou proluk. Dále byly navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích a veřejná prostranství.

Pro stanovení urbanistické koncepce obce a podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých Obec Sedlnice jako sídelní útvar vznikla a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Sedlnice z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Jičín a požadavků obce v podrobnostech územního plánu. Cílem koncepce územního plánu bylo zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla, zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území, zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury, vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES, vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení či vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

V období od nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- Z hlediska změny některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností nabyly účinnosti zejména:
 - novela č. 169/2018 Sb., účinná od 31. 8. 2018, kterou bylo upraveno vydávání koordinovaného stanoviska, resp. bylo stanoveno, kdy se závazné stanovisko nevydává
 - vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace;
- z hlediska změny územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
 - ve sledovaném období byla aktualizována Politika územního rozvoje České republiky, byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5 a č. 4 (podrobněji viz kap. c),
 - ve sledovaném období byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v posloupnosti dle data vydání byly schváleny Aktualizace č. 1, 5, 3, 4 a 2a (podrobněji viz kap. c)
- dále proběhla 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31. 12. 2020 a následně i 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů MSK k 30. 6. 2021,
- byla pořizována územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK s možností využití od 6. 6. 2019.

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny i změny v rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezené územním plánem, při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Sedlnice

číslo plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	výměra v ha		vyhodnocení využití plochy v ha	počet RD zaevidovaných do KN po vydání ÚP 2014
		stav 10/2014	stav 09/2018	stav 09/2022	stav 09/2022
Z 2	SV – smíšená obytná – vesnická	0,47	0,47	nevyužito	0
Z 3	SV – smíšená obytná – vesnická	0,49	0,49	nevyužito	0
Z 4	SV – smíšená obytná – vesnická	0,77	0,77	0,4	1
Z 5	SV – smíšená obytná – vesnická	0,54	0,54	0,38	2
Z 6	SV – smíšená obytná – vesnická	0,21	0,21	nevyužito	0
Z 10	SV – smíšená obytná – vesnická	0,22	0,22	nevyužito	0
Z 11	SV – smíšená obytná – vesnická	0,76	0,76	0,61	1
Z 12	SV – smíšená obytná – vesnická	0,36	0,36	0 - zcela využito	2
Z 13	SV – smíšená obytná – vesnická	0,2	0,2	nevyužito	0
Z 14	SV – smíšená obytná – vesnická	3,56	3,02	1,71	11
Z 15	SV – smíšená obytná – vesnická	0,46	0,09	0,09	3
Z 16	SV – smíšená obytná – vesnická	0,31	0,31	0,2	1
Z 17	SV – smíšená obytná – vesnická	0,52	0,52	0,42	0
Z 18	SV – smíšená obytná – vesnická	1,64	1,64	1,16	1
Z 19	SV – smíšená obytná – vesnická	1,8	1,8	0,94	3
Z 20	SV – smíšená obytná – vesnická	0,37	0,37	nevyužito	0
Z 21	SV – smíšená obytná – vesnická	0,31	0,31	nevyužito	0
Z 22	SV – smíšená obytná – vesnická	0,4	0,4	nevyužito	0
Z 25	SV – smíšená obytná – vesnická	1,87	1,87	1,36	3
Z 26	SV – smíšená obytná – vesnická	2,67	2,46	2,46	2
Z 27	SV – smíšená obytná – vesnická	1,12	1,03	0,83	2
Z 28	SV – smíšená obytná – vesnická	0,81	0,81	0,68	1
Z 29	SV – smíšená obytná – vesnická	0,21	0,21	nevyužito	0
Z 30	SV – smíšená obytná – vesnická	0,38	0,25	0,25	1
Z 31	SV – smíšená obytná – vesnická	0,65	0,65	0,49	1
Z 32	SV – smíšená obytná – vesnická	0,63	0,63	nevyužito	0
Z 34	SV – smíšená obytná – vesnická	2,93	2,61	1,12	14
Z 35	SV – smíšená obytná – vesnická	9,68	9,68	6,84	17
Z 36	SV – smíšená obytná – vesnická	0,71	0,52	0,16	2
Z 37	SV – smíšená obytná – vesnická	0,3	0,3	nevyužito	0
Z 39	SV – smíšená obytná – vesnická	1,62	1,62	nevyužito	0

Z 40	SV – smíšená obytná – vesnická	1,89	1,89	1,63	1
Z 41	SV – smíšená obytná – vesnická	0,42	0,42	0,28	1
Z 42	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	1,13	1,13	nevyužito	
Z 43	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,96	1,96	nevyužito	
Z 44	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,5	0,5	nevyužito	
Z 45	OH – občanské vybavení – veř. pohřebiště a související služby	0,13	0,13	nevyužito	
Z 46	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,26	0,26	nevyužito	
Z 47	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,05	0,05	nevyužito	
Z 48	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,03	0,03	nevyužito	
Z 51	TI – technická infrastruktura	0,2	0,2	nevyužito	
Z 52	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,66	0,66	nevyužito	
Z 53	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,53	0,53	nevyužito	
Z 54	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,29	0,29	nevyužito	
Z 55	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,44	0,44	nevyužito	
Z 56	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,54	0,54	nevyužito	
Z 57	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,25	0,25	nevyužito	
Z 58	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	2,2	2,2	nevyužito	
Z 59	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,31	0,31	nevyužito	
Z 60	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,18	0,18	nevyužito	
Z 61	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,28	0,28	nevyužito	
Z 62	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	1,35	1,35	nevyužito	
Z 63	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	1,26	1,26	nevyužito	
Z 64	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,92	0,92	nevyužito	
Z 65	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,65	0,65	0 - využito zcela	
Z 66	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	2,82	2,82	2,59	
Z 67	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	7,09	4,06	3,59	
Z 68	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	1,07	1,07	nevyužito	
Z 69	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,72	0,72	nevyužito	

Z 70	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,66	0,66	nevyužito	
Z 71	VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	0,4	0,4	0 – využito zcela	
Z 72	VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	1,27	1,27	nevyužito	
Z 73	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	0,91	0,91	0 – využito zcela	
Z 74	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	11,3	11,3	3,01	
Z 75	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,18	0,18	nevyužito	
Z 76	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,42	0,42	nevyužito	
Z 77	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,59	0,59	nevyužito	
Z 78	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,52	0,52	nevyužito	
Z 79	SV – smíšená obytná – vesnická	0,55	0,55	nevyužito	0
Z 80	SV – smíšená obytná – vesnická	0,77	0,77	0 - využito zcela	2
Z 81	TI – technická infrastruktura	4,99	4,99	nevyužito	
Z 82	TI – technická infrastruktura	3,98	3,98	nevyužito	
Z 83	W – vodní plochy a toky	0,46	0,46	nevyužito	
Z 84	TI – technická infrastruktura	0,05	0,05	nevyužito	
Z 85	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,51	0,51	nevyužito	
Z 86	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,15	0,15	nevyužito	
					CELKEM 72 RD

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Sedlnice

číslo plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	vyhodnocení využití plochy v ha	
		stav 09/2018	stav 09/2022
1/Z 73	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	1,45	0 - využito zcela

Plochy přestavby vymezené ÚP Sedlnice

číslo plochy	typ plochy s rozdílným využitím území	vyhodnocení využití plochy v ha	
		stav 09/2018	stav 09/2022
P1	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	4,83	nevyužito

Souhrn zastavitelných ploch členěných dle způsobu využití

	výměra v ha UP 10/2014	zbývá k zastavění stav 09/2022	zastavěno
SV – smíšená obytná – vesnická	40,60	27,99	12,61
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	1,13	1,13	0
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,46	2,46	0
OH – občanské vybavení – veř. pohřebiště a související služby	0,13	0,13	0
DS – dopravní infrastruktura – silniční	1,5	0,85	0,65
DZ - dopravní infrastruktura – drážní (železniční)	5,33	0	5,33
DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	12,21	3,01	9,2
TI – technická infrastruktura	9,22	9,22	0
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	10,98	7,25	3,73
VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,38	1,38	0
VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	1,67	1,27	0,4
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	9,21	9,21	0
PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	1,86	1,86	0
W – vodní plochy a toky	0,46	0,46	0
Zastavitelné plochy celkem	98,14	66,22	31,92

Vývoj počtu obyvatel v letech 2013 - 2021

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel celkem	1 463	1 457	1 492	1 520	1 555	1 570	1 626	1 700	1 719

Zdroj: ČSÚ – stav k 31. 12. daného roku

Počet dokončených bytových jednotek v letech 2013 - 2021

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet dokončených bytů	3	3	10	7	10	17	23	17	22

Zdroj: ČSÚ – stav k 31. 12. daného roku

Umístění jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch v území je zřejmé z grafické části územního plánu Sedlnice a jeho změn, resp. Úplného znění ÚP Sedlnice po změně č. 1, do které lze nahlédnout na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín příp. na webových stránkách Města Nový Jičín: <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-a-podklady-obci-spravniho-uzemi-orp-novy-jicin/obec-sedlnice/>.

Z tabulky vyplývá, že od doby vydání ÚP Sedlnice byly ke dni zpracování vymezené zastavitelné plochy využity téměř z jedné třetiny, konkrétně je využito 32,5 % zastavitelných ploch v souhrnu. V návaznosti na multimodální logistické centrum „Ostrava Airport Multimodal Park“ v Mošnově byly územním plánem vymezeny plochy *Dopravní infrastruktura – logistická centra (DK)*, které jsou vyčerpány zhruba ze dvou třetin. Pro daný účel byla již zcela využita i zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 – 1/Z 73. Zastavitelné plochy určené pro výrobu a skladování přípouštějící lehký průmysl (plochy VL) jsou zužitkovány cca z jedné třetiny.

Ze zastavitelných ploch *smíšených obytných - vesnických (SV)* je využito celkem 12,61 ha, což představuje 31,06 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití 27,99 ha. Pro porovnání ve zprávě o uplatňování schválené 09/2018 výměra využitých zastavěných ploch činila jen 1,9 ha. Za sledované období přibýlo na devadesát bytových jednotek zrealizovaných jako novostavby rodinných domů. V zastavěném území bylo postaveno 19 rodinných domů, na zastavitelných plochách bylo nově umístěno 72 rodinných domů, a to v celkovém rozsahu 12,61 ha. Tomu odpovídá v průměru 1 750 m² zastavitelné plochy na 1 RD. V poslední zprávě o uplatňování byla výměra pro 1 RD v zastavitelných plochách vypočtena na 1 360 m. Došlo tedy k výraznému navýšení této výměry, a to především z důvodu nové výstavby v zastavitelných plochách Z34, Z35 a Z40, pro které byly zpracovány územní studie. V lokalitě probíhá výstavba nových komunikací, budují se nová veřejná prostranství, dochází k postupnému zasíťování lokalit. Zástavba se zde s ohledem na územní studie rozrůstá organizovaně a etapovitě v těsné vazbě na zastavěné území.

Zpracovatel územního plánu reflektoval vysokou poptávku po bydlení v obci. Celkovou výměru zastavitelných ploch lze proto hodnotit jako velmi rozsáhlou, která by měla uspokojit potřeby výstavby na mnoho let do budoucna. Od doby vydání územního plánu dosud dochází k rapidnímu rozvoji zástavby pro individuální bydlení. Při procesu pořizování územního plánu byla provedena analýza rozvoje obce potvrzující tlak na růst počtu obyvatel. Očekávaná úroveň dle této analýzy do roku 2027 byla až 1 520 obyvatel a realizace až 80 rodinných domů. Lze konstatovat, že tento předpoklad byl již ve významné míře překročen. Od doby vydání ÚP bylo již umístěno na 130 rodinných domů a počet obyvatel v obci vzrostl na 1719 (ČSÚ, stav k 31. 12. 2021). Obec prozatím aktivně reaguje na vzrůstající počet obyvatel, co se týče navyšování kapacity technické infrastruktury i občanské vybavenosti (např. záměr centrální ČOV pro nové domy v zastavitelné ploše Z35, rozšíření budovy základní školy, plánované zřízení MŠ Sedlnice v nových větších prostorech).

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly naposledy aktualizovány v roce 2021 a jednalo se již o jejich 5. aktualizaci:

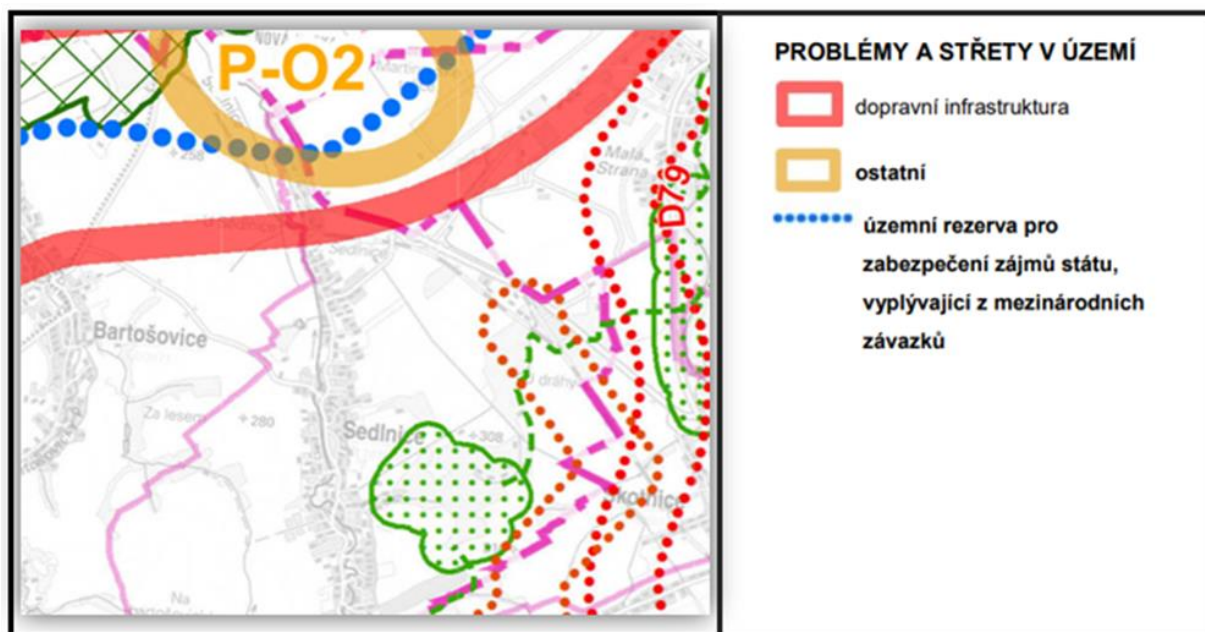
Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích” je možné pro obec Sedlnice aplikovat:

- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit - *stanovená záplavová území jsou zohledněna, v záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy*
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích – *v sesuvných územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy*
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby - *výroba elektrické energie na pozemcích fotovoltaickou formou je přípustná pouze v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování a plochy pro logistické centrum, které nejsou vymezeny v krajinářsky hodnotných lokalitách.*
- podporovat zadržování vody v krajině – *v plochách pro bydlení je územním plánem stanovena nejvyšší přípustná intenzita využití pozemku na 40 %, a to jak v zastavěném území, tak v zastavitelné ploše.*

Z problémů k řešení, které jsou zobrazené v problémovém výkresu, pro obec Sedlnice plyne:

- P-D33 - jev z oblasti dopravní infrastruktury – střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny a se zástavbou – *trasa bude prověřena a řešena v rámci pořizované změny č. 2 ÚP Sedlnice (soulad se ZÚR), dle aktuální trasy ze ZÚR by nemělo již docházet ke střetu se zástavbou*
- P-O2 - jev z oblasti ostatní možné střety a problémy – střet plochy pro lehký průmysl a skladování se zájmy ochrany přírody (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast Natura) - *Jedná se zřejmě o jev spojený s rozšířením ploch areálů sousedních katastrů, kde použitá grafická značka problému nepatrně zasahuje do k.ú. Sedlnice v severním cípu katastru.*

Výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD



Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31. 12. 2020. Od předešlé aktualizace se liší tím, že byl již vypuštěn požadavek na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a nahrazuje se vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, nezpracovává se SWAT analýza, zjišťují se pouze pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vtahy, prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí,

ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody	Doprava – negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2020
Sedlnice	5	4	3	4	4	5	4	4,14	4
SO ORP (průměr)	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19	3,13	4	3,71	3,75

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů soudržnosti obyvatel

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2005–2019	r.2016–2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019		
Sedlnice	1	1	2	1	4	2
SO ORP (průměr)	2,5	3,6	3	3,8	3,5	3,1

	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2005–2019	r. 2016–2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
Sedlnice	4	3	3	2	2,3	2
SO ORP (průměr)	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	3,7

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů hospodářského pilíře

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

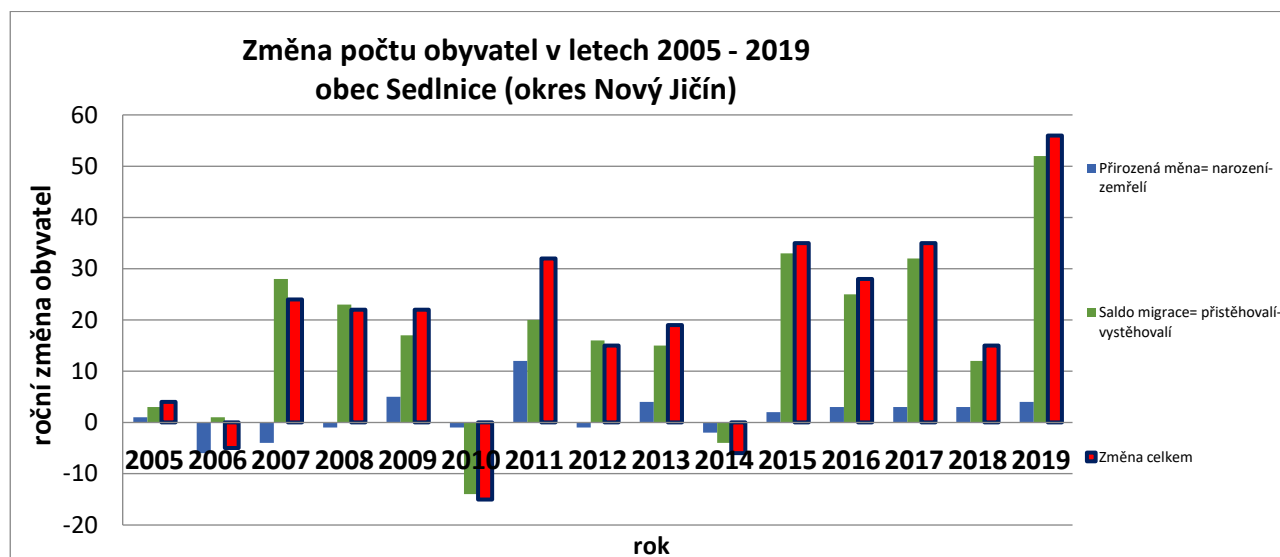
	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika- rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura
	Stav r. 2019	Změna r. 2016 -2019				
Sedlnice	2	2	4	3	4	5
SO ORP (průměr)	1,69	2,88	4	3,75	4,06	4,19

	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			průměr	Expertní korekce
Sedlnice	4	4	3,50	4
SO ORP (průměr)	3,13	4,19	3,48	3,44

Pro obec Sedlnice je příznačný rychlý proces suburbanizace, která je dána především díky její atraktivní příměstské poloze (Nový Jičín – Příbor) a vazbě obce na Ostravu a Mošnov. Z dat ČSÚ vyplývá, že mezi roky 2005 a 2022 vzrostl počet obyvatel o 28 %, obec je tak populačně nejrychleji rostoucí obcí v SO ORP Nový Jičín. Vývoj počtu obyvatel je kladně ovlivněn vlivem migrace. Stav věkové struktury obyvatel je dobrý s tendencí zlepšení.

Obec vykazuje dlouhodobě ohrožený pilíř podmínek životního prostředí, jeho posílení je v rámci obce možné pouze omezeně, závisí především na vývoji znečištění ovzduší v širším regionu (Ostravska, včetně Polska). Příznivou skutečností je posílení hospodářského pilíře v posledních letech, projevující se zejména poklesem absolutního počtu nezaměstnaných. Za pozitivní skutečnost se dá považovat i oživení bytové výstavby v posledních letech.

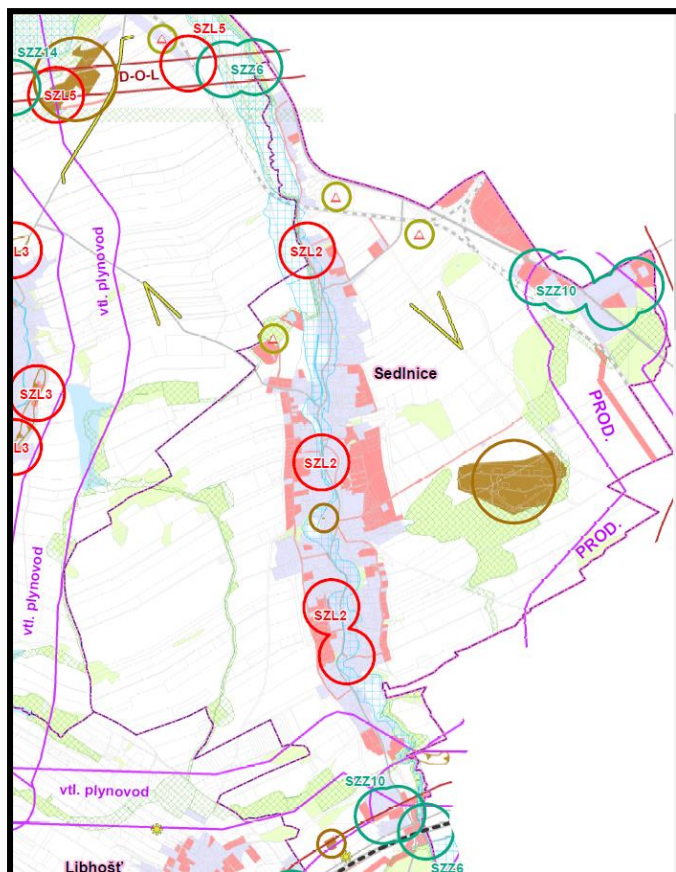
Je však účelné upozornit, že pokud by počet obyvatel obce rostl obdobným tempem jako doposud, mohla by tímto rovnováha udržitelného rozvoje být poznamenána, negativně by mohl být ovlivněn zejména pilíř soudržnosti obyvatel (viz kap. E). Pokud by se tato teze v budoucnu prokázala, bude to reflektováno v příští zprávě o uplatňování ÚP, ze které by pak vyplývaly odpovídající požadavky na změnu ÚP.



PROBLÉMY K ŘEŠENÍ ZOBRAZENÉ V PROBLÉMOVÉM VÝKRESU

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ORP Nový Jičín“) aktualizované k 31. 12. 2020 vyplývají níže uvedené problémy k řešení, týkající se správního území obce Sedlnice:

Obr. Výřez výkresu problému k řešení v ÚPD



označení	Problém
SZL2	střet zastavitelná plocha x stanovené záplavové území Q100
SZZ10	střet zastavitelná plocha x produktovod
	závada urbanistická - brownfieldy
	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

Pozn. v záplavovém území Q100 jsou vymezeny pouze plochy veřejných prostranství (PV a PZ), nikoli plochy pro bydlení

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Sedlnice jsou **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697 a 7/696, ve znění Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834, a nakonec ve znění Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942. Územně plánovací dokumentace obce Sedlnice byla vyhodnocena s ohledem na soulad se Zásadami územního rozvoje vydanými v roce 2010. Od doby vydání Zm. č. 1 ÚP Sedlnice byla schválena Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování nejbližší změny územního plánu.

ZÚR MSK zařazuje obec Sedlnice do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice – hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko – Bratislava), ze které vyplývají pro obec Sedlnice:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, a to:

- ⇒ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
ÚP respektuje koridor pro stavební úpravy dálnice D48 v úseku Rybí – Rychaltice, plochy pro realizaci tohoto záměru byly v ÚP Sedlnice upřesněny podle projektové dokumentace. Daný úsek byl již zrealizován a v roce 2020 uveden do provozu.
- ⇒ Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko.
Netýká se řešeného území.
- ⇒ Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
Republikově významná energetická zařízení se na území obce nenacházejí a ani neplánují.
- ⇒ Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
Ekonomický rozvoj obce je podpořen umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území – ÚP navrhuje dostatečný rozsah ploch pro lehký průmysl a drobnou řemeslnou výrobu, omezený rozsah výrobních aktivit je možný i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Další výrobní plochy jsou navrženy v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov.
- ⇒ Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
CHKO Poodří do obce Sedlnice nezasahuje. Na území obce Sedlnice se nachází zvláště chráněné území přírody – přírodní památka Sedlnické sněženky, kterou ÚP respektuje. V rámci pořízení územního plánu bylo provedeno posouzení vlivů na životní prostředí a v něm byly stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje se netýká řešeného území, obec Sedlnice s daným územím nesousedí.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 vymezují pro území obce Sedlnice níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- **D8** - D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy
- **D517** - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe
- **PR1** - Produktovod DN 200
- **PZ14** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)

V rámci řešení ÚP Sedlnice a jeho změny jsou plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury respektovány a zpřesňovány. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Koridor s ozn. PZ14 vzešel z Aktualizace č. 1 ZÚR, která byla (spolu s ostatními aktualizacemi ZÚR) vydána až po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Sedlnice. Koridor bude řešen v rámci nejbližší změny územního plánu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vymezují pro území obce Sedlnice níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně:

- **R ÚSES – 213** – regionální biocentrum s názvem Sedlnický selský les, cílové ekosystémy: mezofilní hájové, hygofilní lesní, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 540** – regionální biokoridor, cílové ekosystémy: mezofilní hájové, hygofilní, hydrofilní
- **R ÚSES – 629** – regionální biokoridor, cílové ekosystémy: mezofilní hájové, hygofilní, hydrofilní

V rámci řešení ÚP Sedlnice a jeho změn jsou plochy a koridory pro ÚSES respektovány a zpřesňovány. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. V rámci zpracování ÚP Sedlnice byly aktualizovány a upřesněny ve vazbě na sousední obce. Návaznost však není zajištěna zcela. Na hranicích mezi obcemi Sedlnice a Skotnice je v souladu se ZÚR ukončen zpřesněný regionální biokoridor s ozn. R9, který plyne nenavazuje na lokální biocentrum vymezené územním plánem Skotnice (potřeba vymezit cca 80 m propojovacího prvku ÚSES v ÚP Skotnice)

Obr. Chybějící návaznost ÚSES mezi obcemi Sedlnice a Skotnice (zdroj: mapový server MSK – Územní plány obcí)



Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vymezují pro území obce Sedlnice níže uvedenou plochu pro ekonomické aktivity:

- **RP301** - Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obce Sedlnice.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Převážná část území obce Sedlnice náleží do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F-01), severní cíp obce pak do oblasti specifických krajín Moravské brány (D-03). Zároveň do řešeného území mezi těmito dvěma specifickými oblastmi zasahuje přechodové pásmo 47, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit z obou těchto oblastí.

Příbor - Nový Jičín (F-01)

Charakteristické znaky krajiny:

- ⇒ Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- ⇒ Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- ⇒ Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- ⇒ Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- ⇒ Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- ⇒ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a rozprostírají se podél vodního toku Sedlnice, struktura původní lineární lánové vsi je zachována.
- ⇒ Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.
- ⇒ Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
ÚP v maximální míře respektuje krajinnou zeleň jako přírodní a krajinné hodnoty území, nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do ploch se vzrostlou zelení.
- ⇒ Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
ÚP do lesních porostů nezasahuje.
- ⇒ Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.
Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území (kostel sv. archanděla Michaela) a v jejich blízkosti se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů,

parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).

Bartošovice (D-03)

Charakteristické znaky krajiny:

- ⇒ Otevřená krajina ohraničená mohutným i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.
- ⇒ Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D–02 a F–01.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D–03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	K. ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Hartý a Petřvald u Nového Jičína.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- ⇒ Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
Územním plánem je podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně, podél významnějších komunikací pak výsadba stromořadí.
- ⇒ Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.
Funkce letiště a průmyslové zóny Mošnov je zachována. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj veřejné logistické zóny Mošnov., V severovýchodní části katastru jsou navrženy plochy pro výstavbu multimodálního carga (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z73) a železničního carga (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z74). Byl navržen i komunikační přístup k těmto plochám.
- ⇒ Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
Netýká se obce Sedlnice
- ⇒ Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D–02 Poodří a F–01 Příbor – Nový Jičín.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009,

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 2. září 2019,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 dne 17. srpna 2020.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618 dne 12. července 2021

Dle výše uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Sedlnice, která nabyla účinnosti dne 15. 5. 2018, byla zpracována v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1. Od doby vydání Zm. č. 1 ÚP Sedlnice byla schválena Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování nejbližší změny územního plánu.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Sedlnice svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál na ploše rekultivované pískovny, plocha pro farmový chov zvířete na ploše bývalého vojenského areálu). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území obce při zachování kompaktního podlouhlého charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodně krajinářskými prvky. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle ÚAP MSK je obec Sedlnice zařazena mezi venkovské obce. V plochách NZ- zemědělské pozemky je stanoveno hlavní využití, a to zemědělská výroba. Tyto plochy zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu. Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou i jeho doplněním. ÚP Sedlnice zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zabor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Sedlnice znemožněn.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Sedlnice předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné

rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky obyvatel území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou řešeny komplexně, včetně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Některé zastavitelné plochy většího rozsahu mají zpracovány a do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány územní studie: pro zastavitelnou plochu Z35, Z42 – ÚS1 „Nad hřištěm, pro zastavitelnou plochu Z34 – ÚS2 „Za kovárnu“ a pro zastavitelnou plochu Z 40 – ÚS3 „Na panském“.

V rámci ÚP Sedlnice není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ve velké části urbanizovaného území (zastavěného území a zastavitelných ploch) je přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé pro hlavní využití jednotlivých ploch. Stávající výrobní areály jsou zachovány a v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov jsou navrhovány nové plochy pro výrobu a pro logistická centra. Dále je navrhováno několik zastavitelných ploch VL – výroby a skladování – lehký průmysl, plochy VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a také plocha přestavby P1 – VL – výroba a skladování – lehký průmysl v areálu živočišné a rostlinné výroby. Koncepce územního plánu tedy vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Sedlnice respektuje skutečnost, že obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Obec Sedlnice je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín a Příbor. Významné vazby má i na město Ostravu, Kopřivnici a Studénku.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Sedlnice vymezuje plochy výroby a skladování – lehký průmysl ve stávajících a bývalých zemědělských areálech, umožňuje polyfunkční využití těchto ploch s cílem zabránit vzniku brownfields. V maximální míře je využito zastavěné území. Jsou navrženy plochy veřejných

prostranství s převahou zeleně. Koncepce umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným, způsobem využití – zeleň – ochranná a izolační (ZO), zeleň – přírodního charakteru (ZP), zeleň – specifická – intenzivní sady (ZX1), zeleň – specifická – farmový chov zvířete, zemědělské pozemky (NP), lesní pozemky (NL), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (W). V zastavěném území je to pak plocha – zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na území obce se nenachází migračně významné území a ani koridor. Ve stávajícím ÚP Sedlnice nejsou zastavitelné plochy, které by způsobovaly nežádoucí srůstání sídel. Zástavba je situována podél páteřní silnice III/46432 a nové zastavitelné plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zastavěné území obce. Obec není srostlá s žádným okolním sídlem. ÚP vylučuje s výjimkou pastvinářského oplocení, oplocenek chránících lesní kultury a oplocení faremního chovu zvířete, oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V okolí obce jsou plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem jsou i nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). *Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Nabízí několik možností ubytování. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). *Zastavitelné plochy byly navrženy v dostatečném odstupu od již zrealizovaného úseku dálnice D48 i regionální železnice. Je navrženo rozšíření a úprava sítě silnic a místních komunikací, kterými se odstraní dopravně závadné úseky a uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce. Jsou navrženy podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů a místních komunikací.*

Pro zajištění propustnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby k obtěžování ploch bydlení a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady na plochy bydlení a některé druhy občanského vybavení (školu, školku). Stejně tak byla navržena i dopravní koncepce. Plochy průmyslové výroby jsou v Sedlnicích nejvíce soustředěny v severovýchodní části území, které navazuje na průmyslovou zónu a letiště v Mošnově. ÚP navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Územním plánem nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani v aktivní zóně záplavového území, ani v záplavovém území stoleté vody pro vodní tok Sedlnice. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Sedlnice má navrženy dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V ÚP Sedlnice jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešeny dostatečně.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Sedlnice nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území vodního toku Sedlnice.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v obci. Navrhovaná obecní ČOV a hlavní trasy kanalizační sítě jsou veřejně prospěšnými stavbami. Špatné tlakové poměry ve vodovodním řadu řeší návrh samostatného řadu pro obec Bartošovice, která je doposud napojena odbočením z obecního rozvodu Sedlnic. Občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel obce. Reakcí na vzrůstající potřebu ubytovacích zařízení pro seniory anebo pro sociálně znevýhodněné občany je navržena plocha občanské vybavenosti, která je také veřejně prospěšnou stavbou. Koncepce umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravního napojení obce na okolní obce a města (návrh kolejového napojení letiště, přestavba silnice I/48 na rychlostní komunikaci, úpravy silnice II/464).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP komplexně řeší problematiku zajištění kvality života obyvatel, jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci má výrazný podíl na dopravní obslužnosti území automobilová doprava. Železniční zastávka je posunuta o 1 km blíže k obci, přesto je řídce využívána; také k ní vede nová komunikace. Špatná pěší dostupnost centra je historicky dána, a to především tvarem zástavby obce – která má výrazný podlouhlý tvar podél toku řeky a silnice III/46432. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je navržena likvidace odpadních vod v nové ČOV, která zde zcela chybí. Je navržen samostatný vodovodní řad pro obec Bartošovice z vodojemu Sedlnice. Obec je plynofikována. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované sítě. V rámci zpracování ÚP byl proveden výpočet množství odpadních vod pro obec Sedlnice a bylo navrženo odvádění splaškových vod z obce soustavnou splaškovou kanalizací.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem se připouští výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavebách v rámci ploch bydlení (BH – hromadného v bytových domech) a smíšených obytných (SC – v centru obce, SV – vesnických), v rámci plochy občanského vybavení (OV – veřejná infrastruktura), pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Výroba elektrické energie fotovoltaickou formou se záborem pozemků je přípustná v plochách výroby a skladování (VL – lehký průmysl, VD – drobná a řemeslná výroba) a dopravní infrastruktury (DK – logistická centra), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny. V území je nepřipustné umisťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky).

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

Území obce Sedlnice je **součástí rozvojové osy OS10** (Katowice–) hranice ČR/Polsko/ Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno– Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 D35, D46 a D48 a I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno–Břeclav a II. a III. tranzitní železniční koridor v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc

Území obce Sedlnice se týká plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- Doprava silniční – ozn. SD12 - koridor dálnice D48 (Běloutín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków)) ⇒ úsek, jež protíná území obce, byl již realizován a je v provozu

Území obce Sedlnice se týká plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- Dálkovody – ozn. DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov
- Plynárenství – ozn. P12 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

Územní plán Sedlnice i jeho změna předmětné koridory respektuje.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

Ve sledovaném období bylo na obec podáno 12 návrhů na změnu územního plánu. Obec průběžně jednotlivé návrhy předávala k posouzení pořizovateli v souladu s § 46 stavebního zákona. Krom posledních 2 návrhů na změnu ÚP od společnosti COLAS CZ, a. s., a MSID, a. s. (viz kap. F), pořizovatel vždy ve svých stanoviscích obci pořizovat změnu ÚP nedoporučil. Obec toto posouzení respektovala a tyto návrhy na změny na zasedáních zastupitelstva neschválila.

V obci Sedlnice je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení včetně rezervy, což je podrobně popsáno v kapitole A), která obsahuje i přehledné tabulky využitelnosti jednotlivých zastavitelných ploch od dob vydání ÚP. I při zohlednění výrazného přírůstku staveb pro rodinné bydlení v současnosti nabídka zastavitelných ploch pro bydlení výrazně převyšuje potřebu. Potřeba vymezit další plochy pro bydlení není reálná a z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování by nebyla odůvodnitelná.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. **V obci prozatím nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.** Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

- Územní plán Sedlnice vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování kanalizace v obci a vymezením zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj řešeného území jsou posíleny vymezením zastavitelné plochy výroby určené jak pro rozvoj drobné výroby, tak i lehkého průmyslu a výroby zemědělské, které by měly vést ke zvýšení počtu pracovních míst v obci.
- Podmínky pro vytvoření soudržnosti obyvatel jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, umožňující výstavbu bytů, staveb a zařízení souvisejících s bydlením na venkově, jsou navrženy plochy pro rozšíření veřejné zeleně a plochy občanské vybavenosti.

Z úřední činnosti pořizovatele a sdělení stavebního úřadu o počtu rozestavěných a projektovaných rodinných domů lze v nejbližších letech však předpokládat další výrazný nárůst zastavěnosti navržených ploch. Je bezesporu vhodné upozornit, že tento nárůst s sebou může do budoucna nést i určité problémy. Masová výstavba pro obec znamená vyšší nároky na občanskou vybavenost, na technickou a sociální infrastrukturu v obci, na veřejné prostory. Může způsobovat větší dopravní zatížení a mít vliv na celkové udržení kvality života obyvatel, a tak i na rovnováhu udržitelného rozvoje. Lokální rychlý růst počtu obyvatel s sebou nese riziko ohrožení soudržnosti obyvatel počívající zejména v konfliktech mezi původními a novými rezidenty obce.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU,

V současné době bylo zahájeno zpracování návrhu Změny č. 2 a Změny č. 3, jejichž proces pořizování bude probíhat souběžně a po vydání těchto změn bude vyhotoveno 1 úplné znění Územního plánu Sedlnice po Změnách 2 a 3. Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení těchto změn zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona. **Změny ÚP jsou pořizovány nezávisle na zprávě o uplatňování územního plánu.**

Změna č. 2 je vyvolána potřebou dostatečné dopravní obsluhy průmyslové zóny v Mošnově. Návrh na změnu ÚP podala společnost Moravskoslezské Investice a Development, a.s. (MSID). Ta je akciovou společností, jejímž vlastníkem je Moravskoslezský kraj. Svými činnostmi naplňuje roli servisní organizace Moravskoslezského kraje a zaměřuje své aktivity ve prospěch kraje, jeho obyvatel, ekonomických subjektů a institucí. Změna ÚP se týká rozšíření plochy dopravy tak, aby v prostoru stávající stykové křižovatky na silnici II/464 bylo možné umístit pětiramennou okružní křižovatku o poloměru cca 18 m, vejčitého tvaru. Dále v plochách ochranné a izolační zeleně v místech navazujících na plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl vymezené na území Mošnova vymezit plochu s totožným funkčním využitím.

Změna č. 3 ÚP je vyvolána návrhem společnosti COLAS, a. s., týkající se zařazení 3 parcel v jejím vlastnictví do takové plochy s rozdílným způsobem využití, jež by umožňovala realizaci záměru na rozšíření areálu Obalovny Sedlnice o novou skladovací plochu sloužící jako zázemí pro stávající provoz.

Obě změny ÚP jsou financovány jejími navrhovateli.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné,

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nebo nového územního plánu.

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu ani z územně analytických podkladů nevyplynuly žádné požadavky na aktualizaci ZÚR MS kraje.