město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor bytový

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: Nabídkové řízení č. 447
Spis. značka:

Vyřizuje: Iveta Palátová
Pracoviště: Divadelní 1
Telefon: 556768371
Mobil:
E-mail: iveta.palatova@novyjicin.cz

Datum: 07.03.2023

Město Nový Jičín jako vlastník níže uvedeného majetku podle ustanovení § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 téhož zákona zveřejňuje

záměr **p r o n á j m u**

volného bytu s trvale uvolněným nájemným při splnění všech podmínek směrnice č. 07/2022 Hospodaření s byty v majetku města Nový Jičín.

Specifikace bytu:
Jedná se o byt č. 28 o velikosti 2+1 v domě č. p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně, umístěný v 8. nadzemním podlaží, o celkové podlahové výměře **50.13 m²** (kuchyň – 1, pokoj – 2, koupelna - 1, WC - 1, předsíň – 1, balkon - 1) ústřední vytápění.

Minimální nabídková výše měsíčního nájemného je 5.363 Kč.

Jedná se o nájemné **nezahrnující úhradu za dodávky energií a služeb** spojených s nájmem bytu. **Prohlídka bytu** bude zájemcům umožněna **dne 29.03.2023 v 15.30 hod.** (případné informace podá bytový technik paní Monika Bartoňová, Divadelní 1, tel: **556 768 373**).

Nabídky zájemců musí obsahovat:
- označení bytu pro soutěž (viz specifikace bytu)
- konkrétní, jednoznačnou a závaznou nabídku výše měsíčního nájemného
- závaznou informaci o tom, zda je nájemcem bytu ve vlastnictví města a zda tento stávající byt vrátí městu v případě, že s ním bude uzavřena nájemní smlouva na nabízený byt, a to formou čestného prohlášení
- **vyplněné čestné prohlášení**, že zájemce nevlastní byt či objekt určený k bydlení, nemá dluh či jiné nesplněné závazky vůči městu minimálně 6 měsíců před podáním nabídky, není dlužníkem v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno exekuční řízení *(formulář k vyzvednutí na odboru bytovém)*
- prokázání schopnosti plnit své závazky **potvrzením o průměrném měsíčním čistém výdělku za posledních 6 měsíců** (u OSVČ opis vybraných údajů z daňového přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zúčtovací období)
- **úředně ověřený podpis zájemce**
- **vyplněný a podepsaný formulář** - zproštění mlčenlivosti správce daně

Podmínky nabídkového řízení:
- zájemce o byt s trvale uvolněným nájemným je plně svéprávná fyzická osoba, která nemá dluhy ani jiné nesplněné závazky vůči městu minimálně 6 měsíců před podáním nabídky, **není dlužníkem**

v insolvenčním řízení, není proti ní vedeno exekuční řízení a nebyla v minulosti vyloučena z účasti na nabídkovém či výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů v nabídce

- zájemce nemůže být ten, který ve smyslu ustanovení čl. 20 odst. 1 směrnice č. 07/2022 Hospodaření s byty v majetku města Nový Jičín splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu, tedy osoba nacházející se v hmotné nouzi a které náleží některá z dávek uvedených v § 4 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
- město Nový Jičín si vyhrazuje právo přezkoumat správnost čestného prohlášení zájemce
- nájemní smlouva bude uzavřena pouze po předložení dokladu o úhradě **jistoty ve výši trojnásobku** nabídnuté výše čistého měsíčního nájemného
- město Nový Jičín si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky

Nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria nejvyšší nabídnuté výše měsíčního nájemného.

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy **„BYT S UVOLNĚNÝM NÁJEMNÝM – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ č. 447“** a textem **„NEOTVÍRAT“,** nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, která se nachází v budově na ulici Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.
Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu, na Divadelní ulici č. 1. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

Uzávěrka nabídkového řízení proběhne 03.04.2023 v 14.00 hodin

Otevírání obálek se uskuteční **03.04.2023 v 15.30** hodin **v budově Městského úřadu Nový Jičín,** Masarykovo nám. 1/1, ve velké zasedací místnosti. Účastníci s řádně podanou nabídkou mají právo účastnit se jednání pracovní skupiny pro vyhodnocení nabídek na byty s trvale uvolněným nájemným. **Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení. O přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy rozhodne na nejbližší schůzi Rada města Nový Jičín.**

Záměr je zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín, bytovém odboru Městského úřadu Nový Jičín, Divadelní 1, na webových stránkách města Nový Jičín a www.sreality.cz.
Bližší informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá p. Iveta Palátová, Městský úřad Nový Jičín, odbor bytový, tel.: 556 768 371 nebo na www.novyjicin.cz.

Nový Jičín 07.03.2023

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města