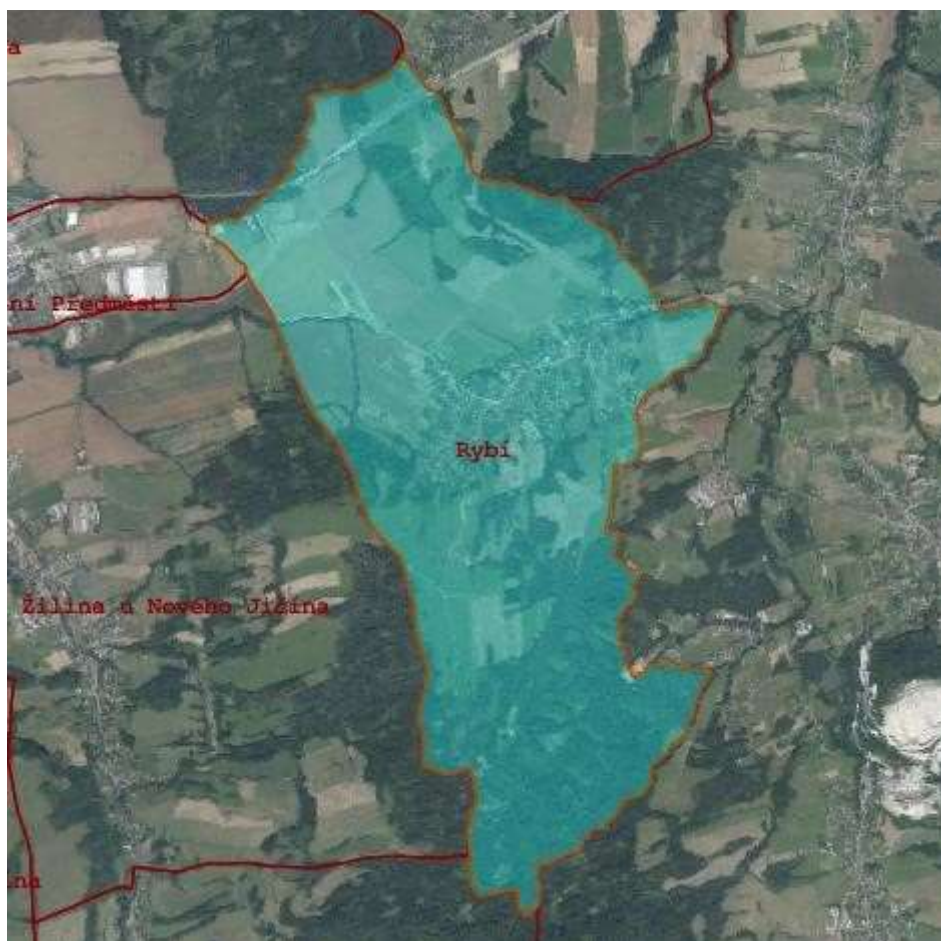


Zpráva o uplatňování

Územního plánu Rybí

období 2018 - 2022

Ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu

Červen 2022

Obsah:

Úvod	4
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	19
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	24
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	37
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	38
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	38
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	38
j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje	38

Úvod

Správní území obce Rybí zahrnuje jedno stejnojmenné katastrální území. Území obce je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín s širšími vazbami na Ostravsko. Obec leží na rozvojové ose a má dobrou vazbu na města Nový Jičín, Štramberk a Kopřivnici se zdroji pracovních příležitostí a zázemím občanské vybavenosti. V sídlení struktuře má převažující obytnou funkci, částečně rekreační.

Současně platná územně plánovací dokumentace - Územní plán Rybí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Rybí na jeho 16. zasedání konaném dne 4. 10. 2017 formou opatření obecné povahy pod č. j. 587/2017 s nabytím účinnosti dne 2. 11. 2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybí (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona tedy přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel pro obec Rybí, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybí za sledované období tj. konec r. 2017 až počátek r. 2022 a vyhodnotil je s těmito výsledky:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území obce Rybí je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Rybí. Katastrální území Rybí o celkové ploše 901,19 ha tvoří dle aktuálních statistických údajů ČÚZK:

- zemědělský půdní fond 537,84 ha (59,7 % výměry),
- lesní pozemky 292,19 ha (32,4 % výměry),
- vodní plochy 1,77 ha (0,2 % výměry),
- zastavěné a ostatní plochy 69,37 ha (7,7 % výměry).

Obec má v současné době 1257 obyvatel (statistika Ministerstva vnitra ČR k 1. 1. 2022). V období od nabytí účinnosti územního plánu byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- došlo ke změně některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností, zejména nabyly účinnosti

*novely stavebního zákona, jako např. velká novela č. 225/2017 Sb., účinná od 1. 1. 2018, ve které je kromě jiného upraveno umísťování staveb v nezastavěném území dle §18 odst. 5, je zakotven zkrácený postup pořízení změny územního plánu, zakotveno vydávání závazného stanoviska orgánu územního plánování;

* novela č. 169/2018 Sb., účinná od 31. 8. 2018 kterou bylo upraveno vydávání koordinovaného stanoviska, resp. bylo stanoveno, kdy se závazné stanovisko nevydává;

* vyhláška č. 13/2018 Sb., účinná od 29. 1. 2018, která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

* vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace;

- ve sledovaném období byla aktualizována Politika územního rozvoje České republiky, byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5 a č. 4 (podrobněji viz kap. c),
- proběhla Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti 21. 11. 2018 resp. 31. 7. 2021 a byly vydány Aktualizace č. 3 a č. 4 s nabytím účinnosti 16. 4. 2022 (podrobněji viz kap. c),
- dále proběhla 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31. 12. 2020 a následně i 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů MSK k 30. 6. 2021,
- byla pořizována územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK s možností využití od 6. 6. 2019.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny i změny v rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezené územním plánem, při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem obce. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

Tab. Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Rybí

Číslo plochy	Kód plochy	Převládající způsob využití	Celková výměra plochy v m ²	Realizace	Využito v m ²	Zbývá k využití v m ²
Z1	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	13 628	-	-	13 628
Z2	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 226	-	-	2 226
Z3	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 812	-	-	2 812
Z4	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	13 299	-	-	13 299
Z5	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	7 013	-	-	7 013
Z6	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	8 566	2RD	3 397	5 169
Z7	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	7 371	-	-	7 371
Z8	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 075	-	-	1 075
Z9	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 389	-	-	1 389

Číslo plochy	Kód plochy	Převládající způsob využití	Celková výměra plochy v m ²	Realizace	Využito v m ²	Zbývá k využití v m ²
Z10	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	5 659	1RD	1 293	4466
Z11	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 802	-	-	1 802
Z13	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	3 622	-	-	3 622
Z14	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	12 747	1RD	2 446	10 301
Z16	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 633	-	-	2 633
Z17	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	5 645	-	-	5 645
Z18	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	3 993	-	-	3 993
Z19	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	4 304	-	-	4 304
Z20	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	6 604	-	-	6 604
Z23	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 134	-	-	2 134
Z24	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	9 071	-	-	9 071
Z25	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 959	-	-	2 959
Z26	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru ÚS2	30 876	1RD	2 163	28 713
Z27	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 632	1RD	1 632	0
Z28	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 453	-	-	
Z29	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 873	1RD	1 873	0
Z30	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	2 087	1RD	2 087	0
Z45	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	1 713	1RD	708	1 005
Celkem	BV	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	159 186	9RD	15 599	143 587
Z31	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	6 244	-	-	6 244
Z32	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	6 317	1RD	6 317	0
33	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	1 013	1 RD	1 013	0
Celkem	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	13 574	2 RD	7 330	6 244

Z tabulky vyplývá, že za sledované období bylo v k. ú. Rybí ze **zastavitelných** ploch pro **bydlení v rodinných domech (BV)** využito 1,6 ha, což představuje 9,8 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití 14,4 ha.

Dále z tabulky vyplývá, že za sledované období bylo v k. ú. Rybí ze **zastavitelných** ploch **smíšených obytných (SV)** využito 7,3 ha, což činí zhruba 54 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných. Zbývá k využití 0,62 ha.

Výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu probíhala hlavně v zastavěném území obce. Jednak jsou to nové rodinné domy (ve sledovaném období cca 26 RD na přibližně 3,17ha pozemků, z čehož vyplývá průměrných cca 1200m²/1RD), ale i stavební úpravy, či přístavby a nástavby stávajících rodinných domů, dále různé doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení a zahradní sklady.

Ve sledovaném období obec zajistila plošně vybudování sítě domovních ČOV, kdy je na jednotlivých ČOV zabudován telemetrický systém, který umožňuje sběr dat z čidel a odesílání na server správce kanalizační sítě. Cílem systému je, že odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v domovních ČOV do Rybského potoka, či jsou zasakovány na pozemku vlastníka. Je tak zajištěn předpoklad pro zlepšení životního prostředí obce.

Ve sledovaném období byl realizován záměr vybudování úseku cyklostezky vedoucí do Nového Jičína mimo rušnou silnici II. třídy. Bylo vybudováno pumprakové hřiště, chodníkové těleso ve směru na Štramberk, dokončena rekonstrukce sokolovny a moštárny.

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

▣ **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – 5. úplná aktualizace 2021** (dále jen „ÚAP“), je pořízena k datu 30. 6. 2021 a vyplývá z nich následující:

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích” v odst. 6.1. “Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních nebo hygienických závad” je možné pro obec Rybí aplikovat:

- *využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel*
- *posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině*
- *minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb).*

Z odst. 6.2. “Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území s hodnotami”

- *nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby*
- *minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území*

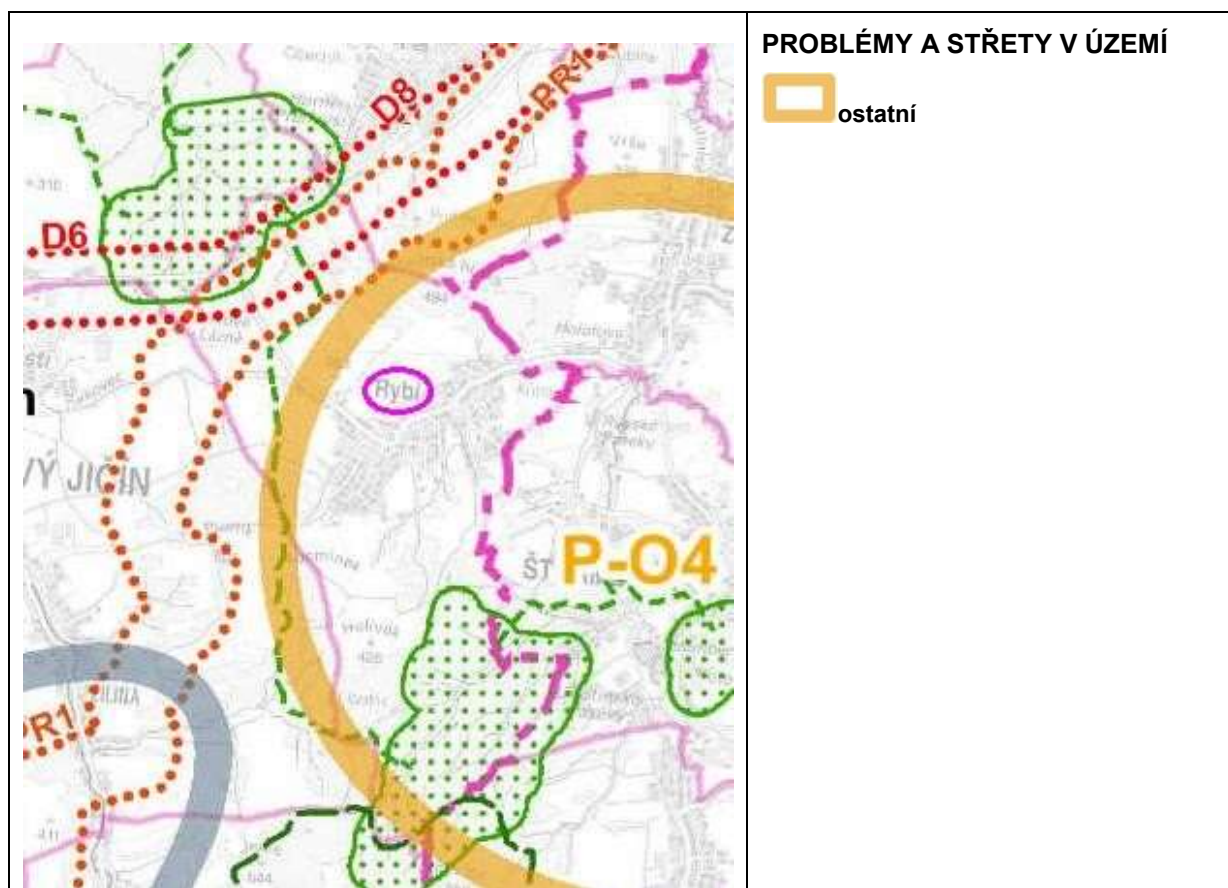
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF

Z odst. 6.3. "Požadavky na zmírnění nebo omezení negativ v území, využití potenciálů území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel"

- podporovat zadržování vody v krajině
- vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití

Dá se konstatovat, že územním plánem jsou definované problémy naplňovány – nevyužívaný areál zemědělské výroby je vymezen jako plocha přestavby.

Z problémů k řešení, které jsou zobrazované ve "Výkresu problémů k řešení v ÚPD" pro obec Rybí plyne: jev z oblasti ostatní možné střety a problémy k řešení v území **P-O4 – návrh krajinné památkové zóny Štramperk**. Jedná se o záměr, který uplatnilo Ministerstvo kultury, ale zatím je ze strany MK nedořešeno. (Zatím není ani v plánu přípravy, je snaha přenést hájení tohoto území na nástroje územního plánování).



Obr. Výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD (ÚAP MSK 2021)

□ Územně analytické podklady ORP Nový Jičín – 5. úplná aktualizace 2020

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31. 12. 2020. Od předešlé aktualizace se liší tím, že již byl vypuštěn požadavek na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a nahrazuje se vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, zjišťují se

pouze pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vtahy, prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Kvalita životního prostředí je stále významněji vnímaným faktorem z hlediska udržitelného rozvoje. V tabulce je vyhodnocení pilíře podmínek pro příznivé životní prostředí, které vychází z dílčích hodnocení v rámci jednotlivých témat a navazujícího expertního hodnocení, které zajišťuje přiměřené korekce výsledků multikriteriálního hodnocení založeného pouze na „matematickém“ vyhodnocení zvolených ukazatelů (indikátorů). Jedná se o expertní korekce odrážející především zjištěná specifika obcí.

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele

(7bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Obec	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody	Doprava negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2020
Rybí	4	3	2	2	4	4	3	3,14	3
SO ORP (průměr)	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19	3,13	4	3,71	3,75

Vyhovující kvalita životního prostředí může být v obci ovlivněna velkým podílem přírodního prostředí a postupně se zlepšující situací v oblasti čištění odpadních vod. Naproti tomu jsou průměrné hodnoty ovlivněny nepochybně způsoby vytápění a existencí dálnice na území obce.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů soudržnosti obyvatel

V následující tabulce je proveden návrh vyhodnocení pilíře pomocí 10 ukazatelů. I zde se vychází z hodnocení jednotlivých témat a následné expertní korekce.

Hlavní váhu mají ukazatele o vývoji obyvatel (počtu a věkové struktury) a bytové výstavbě. Krátkodobé údaje jsou mnohdy zkreslující, proto jsou použity údaje o vývoji v posledních 15 letech poukazující na vývojové trendy.

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Obec	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast 2017a 2018	Vybavenost obce	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba intenzita		Multikriteriální hodnocení	
	2005- 2019	2016- 2019	stav 2019	změna 2016- 2019					2005- 2019	2016- 2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
Rybí	1	4	3	5	2	5	5	3	4	5	3,70	3
SO ORP (průměr)	2,5	3,6	3	3,8	3,5	3,1	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	3,7

V ÚAP ORP Nový Jičín je konstatováno, že celkově je postavení SO ORP Nový Jičín z hlediska soudržnosti obyvatel území mírně pozitivní, zejména pak z pohledu Moravskoslezského kraje.

Územně analytické podklady ORP Nový Jičín poukazují na fakt, že vyhodnocení potenciálů udržitelného rozvoje území v rámci pilíře soudržnosti obyvatel území je provedeno zejména s ohledem pro další využitelnost v rámci zpracování územních plánů obcí. Je zaměřeno

zejména na hodnocení sídelního potenciálu (s praktickým výstupem stanovení potřeby bytů jako podkladu pro odvození ploch pro bydlení).

- V tabulce převzaté z ÚAP SO ORP Nový Jičín je provedeno orientační stanovení potřeby bytů, přitom jsou prodlouženy současné vývojové trendy ve vývoji počtu obyvatel.

Stanovení potřeby bytů je provedeno ve vazbě na podklad *Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů* (2013, který v současnosti zastarává). Prezentovaný výhled (do r. 2034) je prodloužením stávajících trendů a je mírně optimistický.

Tab. *Potřeba bytů*

Ukazatel – obec		Rybí
Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	1 136
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	1 182
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	1 131
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	99,6%
Byty celkem	r. 2011	453
Byty obvykle obydlené	r. 2011	383
Byty neobydlené	r. 2011	70
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	1 257
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2019	1 251
Bytů celkem	r. 2019	479
Byty obydlené	r. 2019	389
Byty neobydlené	r. 2019	90
Oprava obydlené byty	r. 2019	400
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2011	2,95
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2019	3,22
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2034	2,89
Obyvatel v současných bytech	r. 2034	1 158
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2034	93
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci)	r. 2019–2034	31
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019–2034	0,25%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019–2034	15
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel (15 let)	r. 2019–2034	46
Celkem potřeba pro stagnaci	ročně	3,1
Změna počtu obyvatel v bytech	r. 2011–2019	120
Změna počtu obyvatel v bytech	r. 2019–2034	143
Potřeba bytů vyvolaná změnou počtu obyvatel	r. 2019–2034	48
Celkem potřeba bytů pro předpokládaný vývoj	r. 2019–2034	94
	ročně	6,3
Počet obyvatel mimo byty	r. 2034	6
Obyvatel celkem	r. 2034	1400

Územně analytické podklady ORP Nový Jičín k tomu uvádí, že pro návrh ploch pro bydlení je nezbytné dále zohlednit:

- u nové výstavby je možno uvažovat se zalidněním bytů 2,5-3 obyvatele na nový byt,
- průměrnou velikost parcely pro rodinný dům dle tradice zástavby v dané obci,
- rozlišit potřebu hrubých ploch a čistých ploch (hrubé zahrnují potřebu vč. obslužných komunikací, parkovacích stání, zeleně apod.),
- vliv druhého bydlení na potřebu bytů v obcích,
- stanovení potřeby plošných rezerv, která je ovlivněna reálným fungováním trhu se stavebními pozemky,
- nelze opomenout skutečnost, že při zpracovávání územního plánu nemohou být zjištěny a odhadnuty všechny vlastnické (např. tradice držby pozemků pro rodinu apod.) a jiné územně technické podmínky, které omezují reálnou nabídku stavebních pozemků na trhu nemovitostí.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů hospodářského pilíře

V následující tabulce je provedeno výsledné hodnocení podmínek hospodářského pilíře území, které vychází zejména z hodnocení v rámci jednotlivých tematických okruhů (hospodářské podmínky, veřejná technická a dopravní infrastruktura, včetně podmínek rekreace a cestovního ruchu).

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Obec	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika - rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Muktkriteriální hodnocení	
	Stav r. 2019	Změna r. 2016 -2019							průměr	Expertní korekce
Rybí	1	2	4	6	4	4	3	4	3,50	4
SO ORP (průměr)	1,69	2,88	4	3,75	4,06	4,19	3,13	4,19	3,48	3,44

Potenciál hospodářského pilíře byl v řešeném území ORP dlouhodobě ovlivněn polohou na okraji průmyslového regionu (opírajícího se o rentabilní těžbu uhlí a mohutný hutní průmysl). Značnou roli hrál i tradiční průmysl - kloboučnictví a později i automobilový průmysl. Nověji pak růst významu služeb. Služby jsou prakticky ve všech regionech ČR dominantním odvětvím z hlediska zaměstnanosti, otázkou je poměr komerčních a veřejných služeb.

Trendy vývoje území

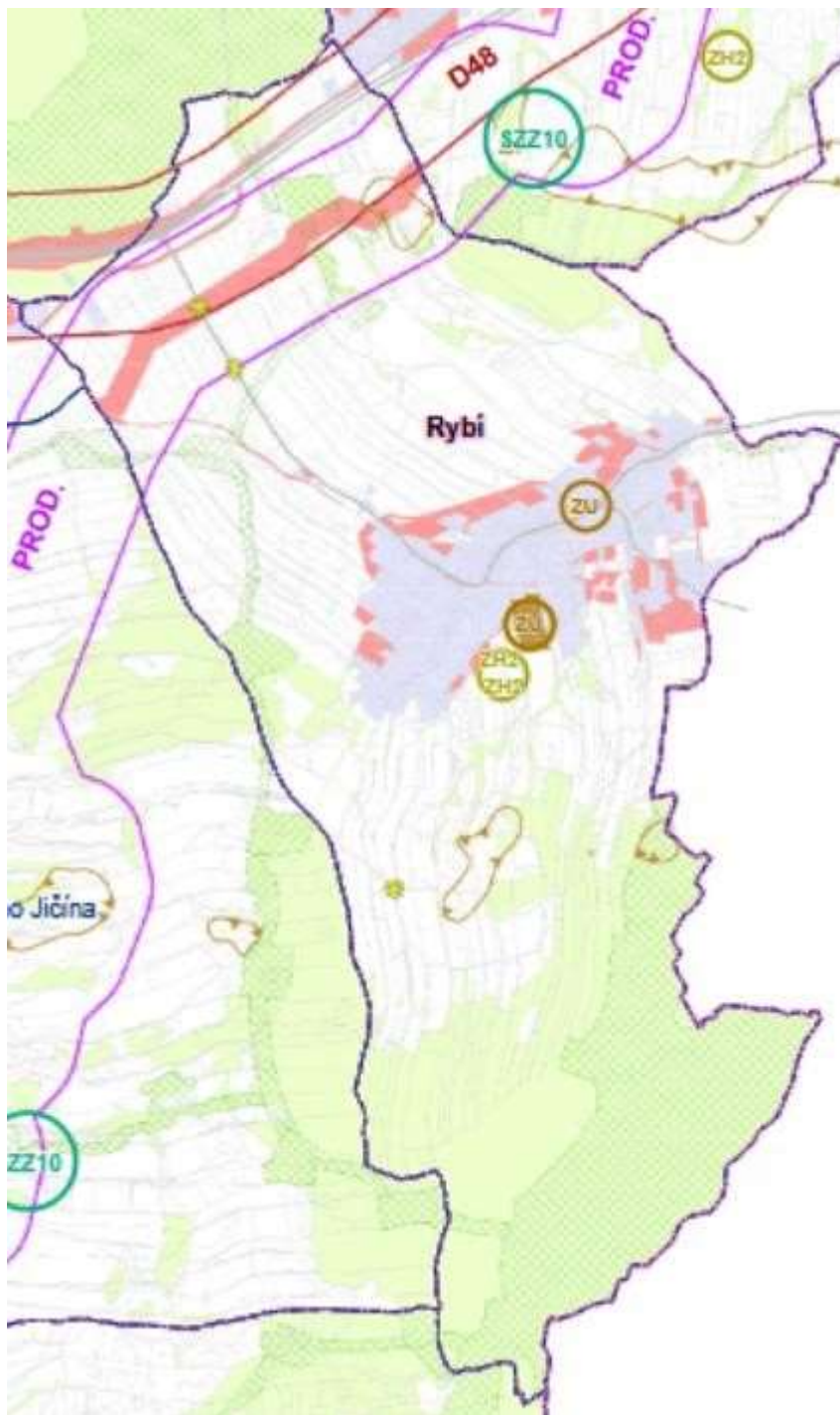
Z hlediska podmínek pro **příznivé životní prostředí** je patrný velmi mírně zlepšující se trend, který vyplývá z poklesu znečištění ovzduší u velkých zdrojů, zlepšení v oblasti vodního hospodářství a nakládání s odpady, problémem zůstávají malé zdroje znečištění ovzduší.

Oblast **soudržnosti obyvatel** je zejména pod vlivem stárnutí obyvatel s promítnutím do změn poptávky po sociálních službách a ve zdravotnictví.

V rámci **hospodářského pilíře** se do r. 2020 projevovaly pozitivní makroekonomické trendy - zejména pokles úrovně nezaměstnanosti (ten je však výrazně závislý na hospodářském cyklu a nové ohrožení představují důsledky pandemie).

Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Nový Jičín aktualizované k 31. 12. 2020 vyplývají níže uvedené problémy k řešení, týkající se správního území obce Rybí:



Obr. Výřez problémového výkresu ÚAP ORP Nový Jičín 2020

DRUH PROBLÉMU

ZU	závada urbanistická - brownfieldy
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

VYBRANÉ LIMITY, ZÁMĚRY A HODNOTY ÚZEMÍ**Seznam problémů k řešení v ÚPD****Rybí**

Kód	Problém	Řešit v	Katastrální území
ZU1	závada urbanistická - brownfieldy	UP	Rybí
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky	UP	Rybí

Výskyt problémů v obci vyplývající z dotazníkového šetření:

Závada dopravní: přetíženost obce dopravou, nedostatečné parametry komunikací, kolize pěších motorovou dopravou, absence některých úseků chodníku, nedostatek parkovacích ploch, silnice vyšší třídy- bariéra pro pěší ve volné krajině

Závada hygienická: negativní vliv dopravy – hluk, vibrace, exhalace, nadměrné znečištění ovzduší (imise, smog), nadměrné znečištění vodních toků, negativní důsledky přívalových dešťů a splachy z pozemků, půdní eroze

Závady urbanistické a architektonické: přítomnost brownfieldů, omezené možnosti výstavby v důsledku neochoty prodávat pozemky, chybí vhodné pozemky

Problémy občanské a technické vybavenosti: vysoký podíl vytápění pevnými palivy

V záležitosti brownfieldů v obci je potřeba uvést, že za sledované období se zčásti vyřešily majetkoprávní vztahy tak, že v jednom případě jsou v ploše přestavby připraveny některé stavby k demolici a tedy následně bude možné plochy využít pro daný účel – tedy jako plochy smíšené obytné; v druhém případě nový majitel připravuje revitalizaci budov, takže v budoucnu dojde k řádnému využití.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

Aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276

Aktualizace č. 2 byla schválena 2. září 2019 usnesením vlády č. 629,

Aktualizace č. 3 byla schválena 2. září 2019 usnesením vlády č. 630,

Aktualizace č. 5 byla schválena 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833

Aktualizace č. 4 byla schválena 12. července 2021 usnesením č. 618

PÚR ČR ve znění aktualizací stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti, je nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu.

- Republikové priority stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území (viz *oddíl 2, kapitola 2.2, čl. 14 - 31 PÚR ČR*). Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. Soulad územního plánu s těmito obecnými požadavky je vyhodnocen v odůvodnění územního plánu a vyplývá z něj, že jsou obecně definované požadavky PÚR ČR dodrženy a respektovány.
- Území obce Rybí je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR-Ostrava-Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), jsou to obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D48, (viz *oddíl 3, kapitola 3.2, čl. 61 PÚR ČR*) - ÚP Rybí respektuje.

Z dalších kapitol dokumentu vyplývá, že území obce Rybí je dotčeno

oddíl 5, Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Účelem vymezení je vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest se sousedními státy.

Silniční doprava

Koridory dálnic

(109a) **SD12 D48 úsek Běloutín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków). Součást TEN-T (transevropské dopravní sítě).** Územní plán respektuje, převážná část úseku přes k. ú. Rybí je rekonstruována a stabilizována.

oddíl 6, Koridory a plochy technické infrastruktury

Účelem vymezení je vytvoření územních podmínek pro umístování elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů (ropovody, produktovody), ..., které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje. Vedení technické infrastruktury jsou i nositeli limitů využití území (viz *oddíl 6, kapitola 6.2, čl. 164 PÚR ČR*).

Elektroenergetika

článek (150I) E23 Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. Důvodem vymezení je zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy v oblasti Ostravska. Koridor E23 je nově definován Aktualizací č. 4 PÚR ČR a bude zpracován do územního plánu v rámci jeho Změny č. 1.

Dálkovody

článek (164) DV3 Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov. Důvodem je zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR. Územní plán respektuje, nutno prověřit trasu.

Záměry PÚR ČR republikového významu jsou dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Rybí.

Proběhla Aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018,
Aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem MSK 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti 31. 7. 2021,
Aktualizace č. 3 vydaná Zastupitelstvem MSK dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697 a současně Aktualizace č. 4 vydaná Zastupitelstvem MSK dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022.

- **Kap. A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje** stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Stejně jako u PÚR ČR je soulad ÚP s těmito obecnými požadavky podrobně vyhodnocen v odůvodnění Územního plánu Rybí a i když aktualizace ZÚR MSK znění poněkud upravily, stále je platné, že při zpracování územního plánu byly tyto obecně definované požadavky splněny a respektovány.

Pro obec Rybí je ze ZÚR MSK ve znění aktualizací dále směrodatné:

- **Z kapitoly B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy** Rozvojové osy republikového významu
článek 20. OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava)
ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu OS10 jako území v rozsahu administrativního obvodu ORP Nový Jičín pro vybrané obce mezi které náleží mimo jiné i obec Rybí.
ÚP respektuje a uplatňuje následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR MSK (pouze relevantní pro řešené území):
 - *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR...*
 - *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*
 - *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.*
- **Kapitola C. Specifické oblasti** – Obec Rybí není součástí specifické oblasti.

□ **Z kapitoly D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES, územních rezerv**

D.I.1 Silniční doprava

Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

článek 31. D6 D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II.řídy

D8 D48 Rybí - Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy

D.II.3 Produktovody

Plochy a koridory republikového významu

článek 65b. PR1 Produktovod DN 200 – upřesněné vymezení koridoru,

D.IV. Plochy a koridory pro ÚSES

článek 70. ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

Nadregionální ÚSES – Biokoridory – **K144 MB**

Regionální ÚSES – Biocentra – **159 Libotín**

211 Roveň

Regionální ÚSES – Biokoridory – **538, 539**

Územní plán Rybí nadmístní záměry respektuje a zpřesňuje. ÚP uplatňuje stanovené požadavky na využití území a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území;*

ÚP splňuje úkoly dané pro územní plánování:

- *Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dodržet minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů,*
- *Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území,*
- *Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.*

• **Z kapitoly E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. K území k. ú. Rybí je možné vztáhnout bod

článek 74e. Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí, který se vztahuje k celému správnímu území Moravskoslezského kraje.

ZÚR MSK stanovují úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních hodnot,*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.*

ÚP Rybí na svém území vymezuje plochy přírodní, které stanovenými podmínkami způsobu využití chrání přírodní hodnoty.

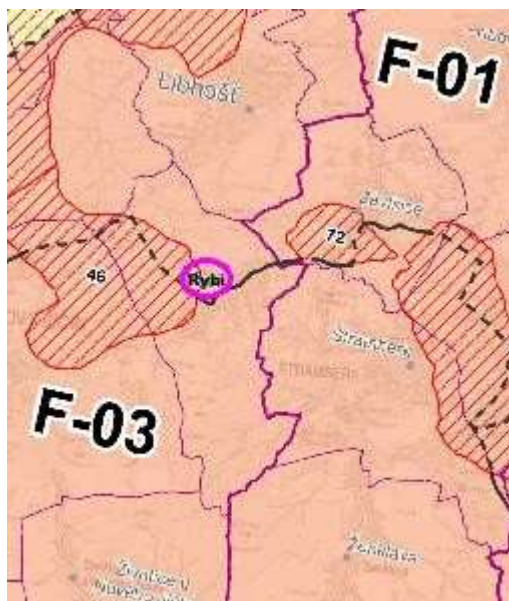
• **Z kapitoly F. Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

(kapitola je nově definovaná Aktualizací č. 1 ZÚR MSK)

článek 79. ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

článek 81. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

F.I. Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín



Obr. Výřez výkresu A.3 Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality (ZÚR MSK)

k. ú. Rybí je součástí Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), součástí krajiny **článek 88. Příbor – Nový Jičín (F-01)**, (náleží část k. ú. Rybí) Charakteristické znaky krajiny:

- *Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).*
- *Hustá struktura osídlení podél silnice R48 (D48) s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.*
- *Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).*
- *Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.*

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.*

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

článek 88b. Štramberk (F-03), (náleží část k. ú. Rybí)

Charakteristické znaky krajiny:

- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčák (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras – jeskyně Šípka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídlí převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K.ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.
- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

článek 94. Přechodová pásma 41-50

Část území k. ú. Rybí je zasaženo přechodovým pásmem **46**, které tvoří přechod mezi sousedními specifickými krajinami.

Novou kapitolu ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 nutno při zpracování nejbližší změny územního plánu Rybí ve vztahu k řešenému území prověřit a zpracovat.

□ **Z kapitoly G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

G.I. Veřejně prospěšné stavby

článek 101a. Dopravní infrastruktura – silniční doprava – **D6, D8** (stavební úpravy dálnice II. třídy)

článek 104b. Energetická infrastruktura – produktovou – **PR1** (Produktovod DN 200)

G.II. Veřejně prospěšná opatření

článek 108. Nadregionální ÚSES – Biokoridory **K144**

článek 109. Regionální ÚSES – Biocentra **159 Libotín**
211 Roveň

článek 110. Regionální ÚSES – Biokoridory **538, 539**

□ **Kap. H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

článek 113. Úkolem pro řešení v ÚPD je koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů.

ORP	OBEC	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	PROTIPOVDŇOVÁ OPATŘENÍ	NR ÚSES	R ÚSES	SPECIFICKÉ KRAJINY	PŘECHODOVÁ PÁSMO
Nový Jičín	Rybí	D6, D8	PR1		K144 MB	159, 211, 538, 539	F-01, F-03	46

H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

článek 114. Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování v ÚPD dotčených obcí.

Cyklotrasy: Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien – páteřní trasa

Územní plán Rybí nadmístní záměry respektuje a zpřesňuje. Koridory ÚSES doplňuje o vymezení místního – lokálního systému ÚSES, tyto plochy a koridory jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

• Jak již bylo výše uvedeno v kap. a) v tab. *Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených ÚP Rybí*, zbývá k využití z původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech zhruba 14,4 ha (tj. cca 90,2 %). Za sledované období bylo v zastavitelných plochách pro bydlení realizováno 9 novostaveb RD na cca 15 600m², z čehož vyplývá průměrná výměra na 1RD cca 1700 m². Pokud nadále budeme uvažovat s touto výměrou pro 1RD, pak zbývající plocha k využití vystačí pro výstavbu 84 nových RD ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech (BV).

Další plochy k využití jsou plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Pokud vezmeme v úvahu poznámku odůvodnění územního plánu, že návrhové plochy smíšené obytné jsou z 50%

určeny k podnikání, pak na zbývajících ploše smíšené obytné – venkovské (SV) je možné realizovat další 2RD (zbývá 0,62 ha).

Zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch vystačí k realizaci zhruba 86 RD.

- Když uvážíme vývoj počtu obyvatel v obci – viz ÚAP ORP (k 1.1. daného roku, zdroj ČSÚ)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rybí	1140	1176	1199	1222	1235	1225	1234	1241	1256	1257	1252	1258

pak vychází na 11 let rozdíl v počtu obyvatel +118 tj. průměrně +10,73 obyvatel/1rok.

Pro výhledové období (zvoleno do r. 2034 – pro srovnání s obdobím dle tabulky *Potřeba bytů* v kap. b) převzaté z ÚAP SO ORP Nový Jičín) tedy dalších 12 let, bychom měli počítat s nárůstem o 129 obyvatel na konečných 1387.

Při optimální obloženosti 2,5 obyvatel na 1 byt vychází při nárůstu o 129 obyvatel potřeba **51** nových **bytů** resp. rodinných domů. Z tohoto zjednodušeného pohledu se jeví, že nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení by měla být dostačující i s ohledem na skutečnost, že výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu probíhala i v zastavěném území obce a může pochopitelně probíhat i nadále.

- Pro srovnání je použito i nejnovějšího metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR “Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch” (z února r. 2022), ze kterého je aplikován pouze postup pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení. Ten je porovnán se zbývajících, tzn. dosud nevyužitými zastavitelnými plochami pro bydlení, které vymezuje územní plán Rybí.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů

1. Vyhodnocení vnitřní potřeby nových bytů

1.1 Vyhodnocení základní vnitřní potřeby

základní vnitřní potřeba nových bytů

počet mladých 10 až 24 let	-	počet seniorů 65+ let
2		2

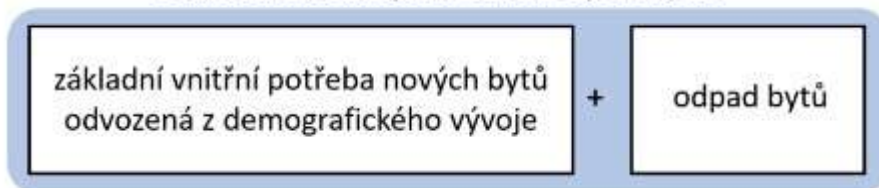
- počet mladých 10 až 24 let: 209
- počet seniorů 65+let: 238

Základní vnitřní potřeba bytů: - 15 bytů

1.2 Vyhodnocení odpadů bytů (využitý údaj o počtu obydlí a neobydlí bytů)

- byty neobydlí dle SLDB 2001: 11
- byty neobydlí dle SLDB 2011: 48

Za 10 let přibýlo 37 neobydlí bytů. Při úvaze, že trend bude pokračovat i nadále, tak pro námi uvažované období do r. 2034 tedy dalších 12 let je predikován odpad +44 bytů.

1.3 Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů**celková vnitřní potřeba nových bytů**

- základní vnitřní potřeba bytů: - 15 bytů
- odpad bytů: + 44 bytů

Celková **vnitřní potřeba** nových bytů: **+ 29 bytů**

2. Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech**2.1 Porovnání struktury bytového fondu (využita dostupná data ze SLDB 2011)**

- počet osob v obydlených bytech celkem: 1131
- počet osob v obydlených bytech v rodinných domech: 1120 - podíl osob v rodinných domech: 99,12% → 99 % - srovnání s odpovídající velikostní skupinou obcí:

velikostní skupina obce	podíl osob žijících v rodinných domech (v %)
1 000 – 1 999 obyvatel	82,61

Podíl obyvatel v rodinných domech v Rybí převyšuje průměr stejné velikostní skupiny obce. Vnitřní poptávku po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu není nutné řešit.

2.2 Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů v letech 2011 – 2019 (data ČSÚ)**dosavadní vývoj obsazenosti bytů**

- počet obydlených bytů dle SLDB 2011: 383
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26. 3. 2011: 1199
- počet dokončených bytů v letech 2011 – 2019: 31
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2019: 1252

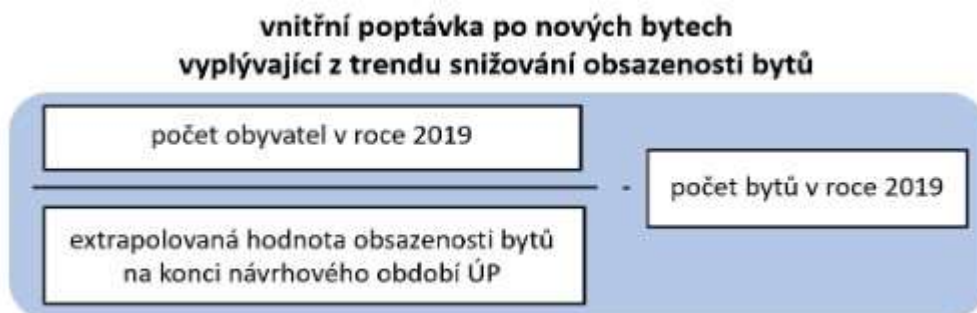
Obsazenost bytů 2019: 3,02

Obsazenost bytů 2011: 3,13

→ Obsazenost bytů klesla v období 2011 – 2019 o 0,11 osoby/byt (období 8 let).

Extrapolace tohoto trendu na dalších 15 let (do r. 2034) vede k hodnotě - 0,21 osoby/byt, tedy 3,02 – 0,21 = 2,81 obsazenost bytů v r. 2034.

Pro návrhové období je tak potřeba nových bytů vyplývající z tohoto trendu následující:



- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2019: 1252
- extrapolovaná hodnota obsazenosti bytů na konci návrhového období: 2,81
- počet bytů v roce 2019: 414 (383+31) (→ 31,5 bytů)

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů: + 32 bytů

Celková **vnitřní poptávka: + 32 bytů** v rodinných domech.

Nevyhovující struktura neřešena.

3. Vyhodnocení vnější poptávky po bytech

3.1 Vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

Provedeno prostou extrapolací dosavadního tempa migrace za posledních 15 let na příštích 15 let.

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rybí	6	31	23	15	6	24	18	23	5	-12	6	4	18	-5	-10

- přírůstek/úbytek stěhováním 2005 – 2019: +152
- předpokládaná obsazenost bytů v roce 2034: 2,81

Výchozí výpočet **vnější poptávky** po nových bytech: $152 / 2,81 = + 54$ bytů Ostatní faktory nejsou hodnoceny.

4. Výpočet celkové potřeby nových bytů



- Celková **vnitřní potřeba** nových bytů: + 29 bytů
- Celková **vnitřní poptávka** po nových bytech: + 32 bytů
- **Vnější poptávka** po nových bytech: + 54 bytů

Při použití této metody vychází **celková potřeba nových bytů: + 115 bytů**

Shrnutí:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

- V tabulce převzaté z ÚAP SO ORP Nový Jičín, kde je provedeno orientační stanovení potřeby bytů s použitím prodloužení současných vývojových trendů ve vývoji počtu obyvatel (ve vazbě na podklad *Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů*) se uvádí celková potřeba bytů pro předpokládaný vývoj do r. 2034 - **94 bytů**.
- V analýze zůstatku původně vymezených zastavitelných ploch vychází, že zbývající nevyužité zastavitelné plochy vystačí pro zhruba **86 RD**.
- V zjednodušené analýze z prostého vývoje počtu obyvatel, kde jsme dospěli k počtu +129 obyvatel do r. 2034 a při optimální obložnosti cca 2,5 obyvatel/byt, vychází potřeba **51 bytů**.
- Dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR *“Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch”*, při použití postupu pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení, vychází celková potřeba **115 nových bytů**.

Závěr:

Pokud z těchto výše uvedených údajů vezmeme **průměr**, tak dospějeme k výsledku **86 RD**. Zpětně, když průměrnou potřebu 86 vynásobíme výše uvedenou průměrnou výměrou na 1RD v zastavitelných plochách pro bydlení tj. 1700m², dostaneme potřebu 14,6ha.

Po započtení přiměřené rezervy 20%, je výsledná potřeba 17,5ha.

Potřebných 17,5ha je o 3,1ha více než zbývá k využití – 14,4ha, což je zůstatek uvedený v tabulce *Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ÚP Rybí* v kap a).

Za sledované období od nabytí účinnosti územního plánu byly průběžně pořizovateli předávány návrhy na pořízení změny územního plánu, které byly v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 stavebního zákona podány na obci a v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona byly pořizovatelem posouzeny a se stanoviskem předány zpět k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Rybí, které je příslušné dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce **rozhodlo o** jednotlivých návrzích na změnu územního plánu následovně:

- **schvaluje pořízení** změny územního plánu na změnu způsobu využití na pozemcích parc. č. 337/1 (15948m²), 337/4 (8176m²), 337/5 (15651m²), 337/6 (5126m²) a 336/3 (2181m²) v k. ú. Rybí na plochu pro sport. Louka se využívá pro orientační běh, pěší turistiku a pro hru s míčem fotbalgolf (+zázemí pro hráče). (K tomu se uvádí, že louka je 2x ročně sečena, seno odebírá zemědělec, tento režim má být zachován);
- **schvaluje pořízení** změny územního plánu podle návrhu a na části pozemku parc. č. 175 (3253m²) v k. ú. Rybí v rozsahu cca 1150m² vymezit plochu pro bydlení tak, že bude dorovnána hranice plochy bydlení;
- **schvaluje pořízení** změny územního plánu – na pozemku parc. č. 906/1 (2477m²) v k. ú. Rybí vymezit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená;
- **schvaluje pořízení** změny územního plánu – převést část pozemku parc. č. 1677/3 (245m²) v k. ú. Rybí do plochy BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (cca 215m²);
- **schvaluje pořízení** změny územního plánu - na pozemcích parc. č. st. 164/1 (813m²), parc. č. st. 164/2 (205m²) a parc. č. st. 166 (134m²) a 1778 (4823m²) v k. ú. Rybí vymezit plochu SV – plochu smíšenou obytnou – venkovskou a na pozemku parc. č. 730 (4825m²) vymezit plochu ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená;

- **schvaluje pořízení** změny územního plánu – na dílu “a” (58m²) a parc. č. 1693/4 (102m²) v k. ú. Rybí vymezit plochu BV – plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, na parc. č. 937/5 (110m²) a 937/6 (23m²) v k. ú. Rybí vymezit plochu veřejného prostranství
- **schvaluje pořízení** změny územního plánu – na vyznačené části pozemku parc. č. 937/4 (4005m²) v k. ú. Rybí vymezit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (cca 1600m²), (zbývající část pozemku představuje plochu BV);
- **schvaluje pořízení** změny územního plánu – vymezit na vyznačené části pozemku parc. č. 937/7 (2754m²) v k. ú. Rybí zastavitelnou plochu k výstavbě rodinného domu o velikosti cca 1500m², na zbývající části pozemku vymezit plochu ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- **schvaluje pořízení** změny územního plánu – na pozemcích parc. č. 1132/1 (3207m²) a 1132/2 (1715m²) v k. ú. Rybí vymezit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená;
- **neschvaluje pořízení** změny územního plánu na změnu způsobu využití na části pozemku parc. č. 1353/1 v k. ú. Rybí na plochu smíšenou obytnou;

U některých podání zastupitelstvo obce vzalo stanovisko pořizovatele pouze na vědomí, nebylo přijato usnesení.

- Požadavek na změnu územního plánu u pozemku parc. č. 916/1 (1530 m²) v k. ú. Rybí byl posouzen pořizovatelem s doporučením vyhovět návrhu částečně, a to s ohledem na limity využití území zasahující předmětný pozemek ve smyslu
 - na části pozemku parc. č. 916/1 v k. ú. Rybí vymezit zastavitelnou plochu BV – plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, tedy plochu k výstavbě rodinného domu a to o velikosti cca 850 m²,
 - zbývající část pozemku ponechat v ploše veřejného prostranství.

Zastupitelstvo obce bude o tomto návrhu na změnu územního plánu teprve rozhodovat. Z výše uvedeného vyplývá, že je navrhováno v nezastavěném území vymezit zastavitelnou plochu BV – plochu bydlení v rodinných domech v součtu o velikosti 3500 m² (0,35 ha), to je méně než + 3,1 ha, které jsou uvedeny výše a vzešly z *vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona*. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch BV je možné uspokojit.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Ve smyslu ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona *jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace... a dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace,*

a zároveň ve smyslu ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona, že *Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje,*

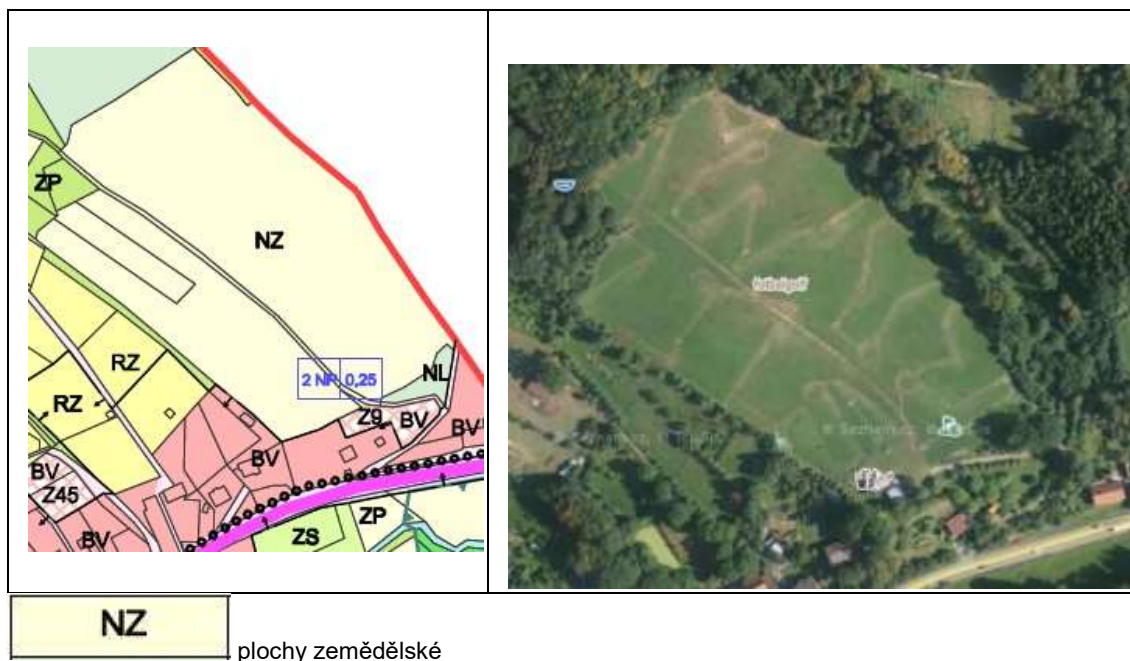
a na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rybí, prověření jeho aktuálnosti a na základě uplatněných a odsouhlasených návrhů na pořízení změny územního plánu, vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu.

Tato kapitola zprávy obsahuje **pokyny pro zpracování návrhu změny**, tj. Změny č. 1 Územního plánu Rybí, v **rozsahu zadání změny**. Změna č. 1 územního plánu bude

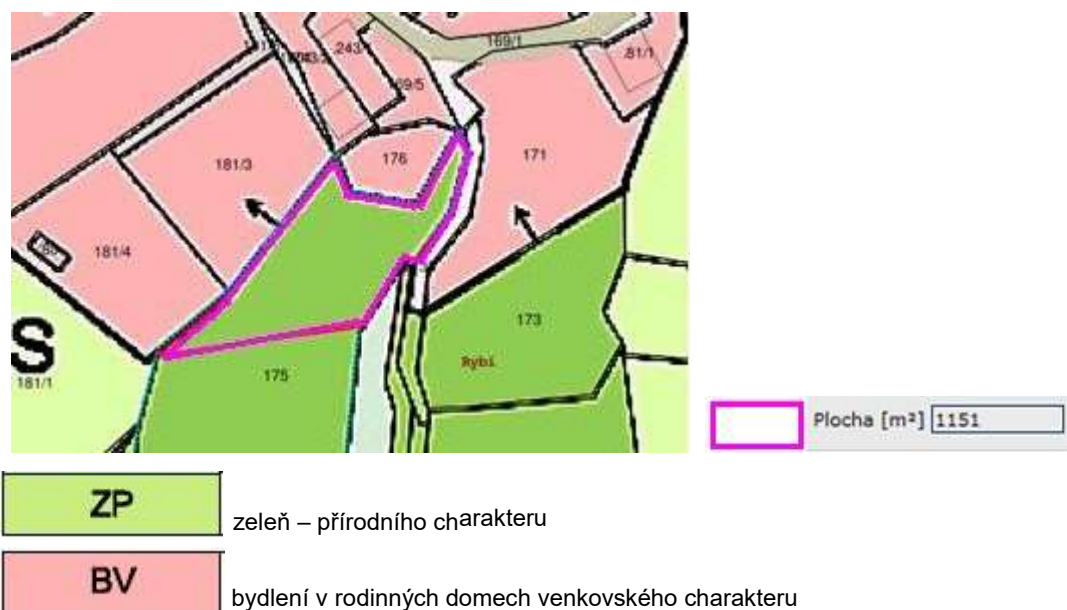
pořizována **zkráceným postupem** dle ust. § 55a a 55b stavebního zákona v návaznosti na tuto zprávu o uplatňování územního plánu.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- zpracovat aktuální katastrální mapu
- aktualizovat vymezení zastavěného území
- v rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci
- zohlednit změny právních předpisů
- zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP Moravskoslezského kraje, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci
- zohlednit průběžnou a poslední úplnou aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení a dále dle potřeby aktualizovat limity a hodnoty využití území (např. zpracovat zónu havarijního plánování, kabel katodové ochrany, prověřit vymezení OP a BP plynovodů, zpracovat rozvojový záměr ČEPS, a.s. „*Napojení R Lískovec na R Kletné*“ atd.).
- aktualizovat ÚP Rybí dle PÚR ČR, z PÚR např. nově vyplývá:
 - rozvojový záměr *E23 Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné*
- aktualizovat ÚP Rybí dle ZÚR MSK, ze ZÚR např. nově vyplývá:
 - zohlednit stanovení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín s jejich podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit (specifická krajina Příbor – Nový Jičín F-01, Štramberk F-03 a přechodové pásmo 46)
- dle rozhodnutí Zastupitelstva obce prověřit možnost zpracování následujících návrhů:
 - na pozemcích parc. č. 337/1, 337/4, 337/5, 337/6 a 336/3 v k. ú. Rybí změnit způsob využití na plochu pro sport – louka se využívá pro orientační běh, pěší turistiku a pro hru s míčem fotbalgolf (+ zázemí pro hráče)



- na části pozemku parc. č. 175 v k. ú. Rybí v rozsahu cca 1150 m² vymežit plochu pro bydlení tak, že bude dorovnána hranice plochy bydlení



- na pozemku parc. č. 906/1 v k. ú. Rybí vymezit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená



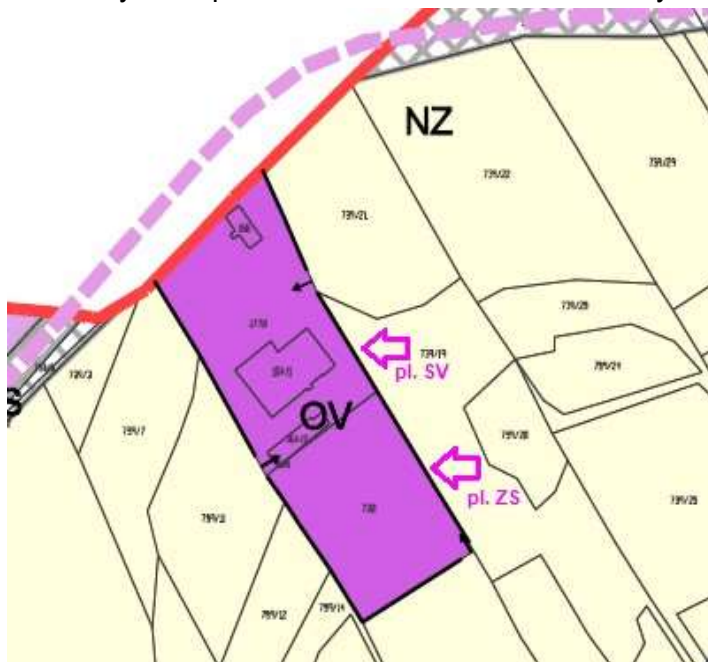
NZ	plochy zemědělské
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená

- na části pozemku parc. č. 1677/3 v k. ú. Rybí vymezit plochu BV – plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru



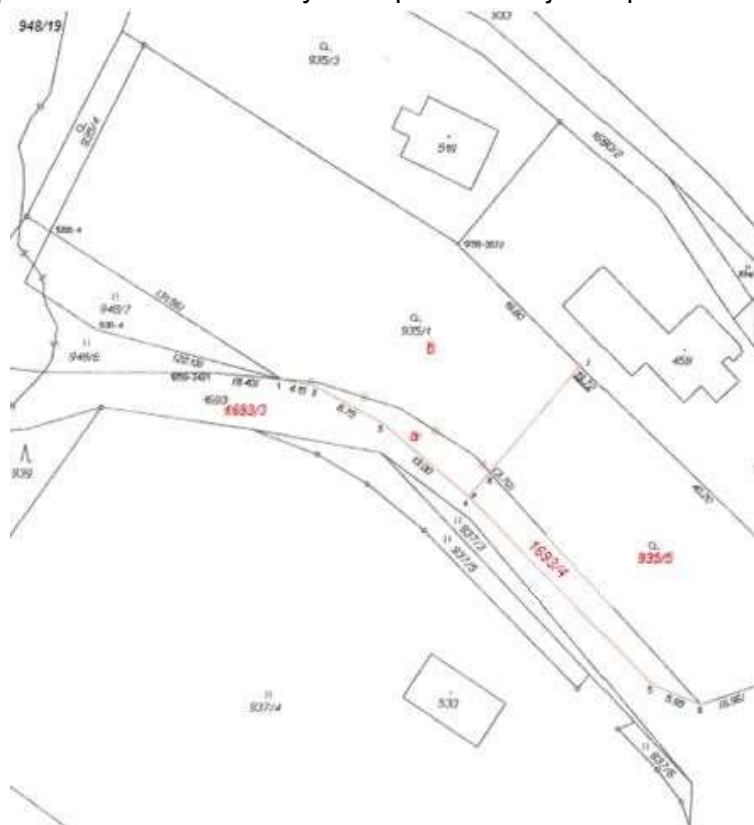
 část pozemku k převodu

- na pozemcích parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 164/2 a parc. č. st. 166 a 1778 v k. ú. Rybí vymezit plochu SV – plochu smíšenou obytnou – venkovskou,
- na pozemku parc. č. 730 vymezit plochu ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená.

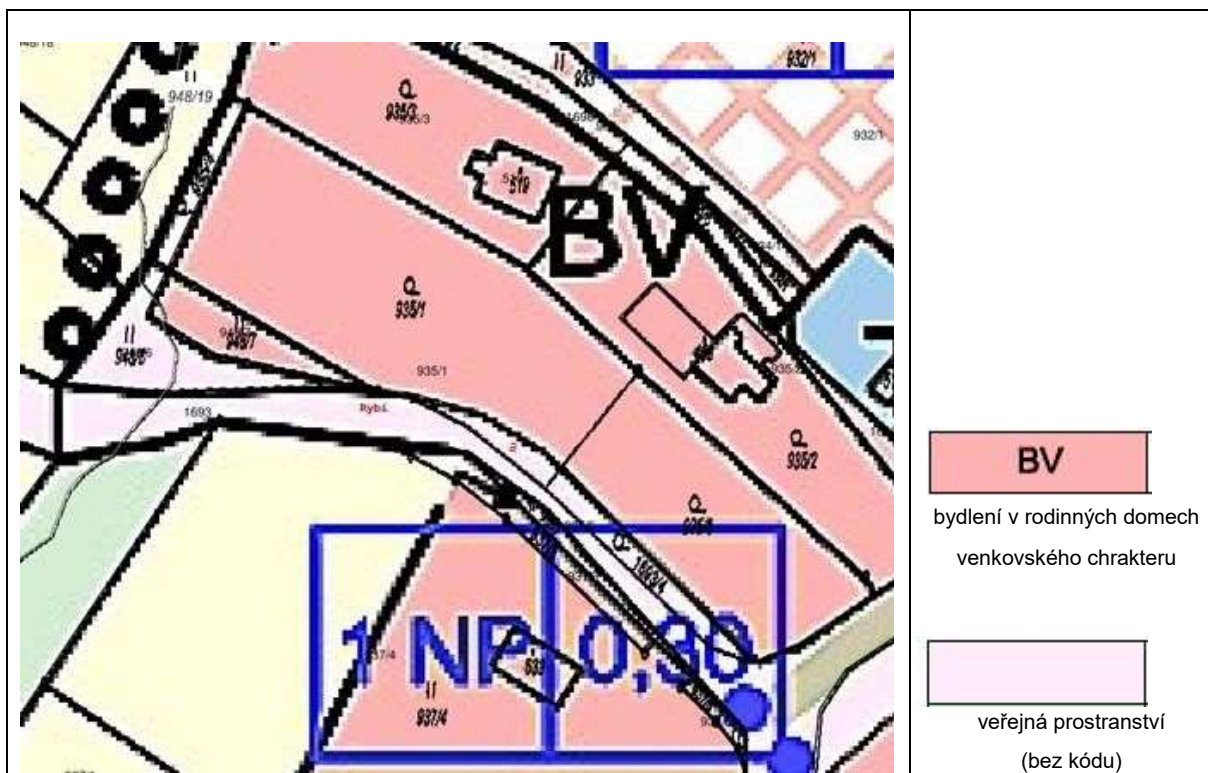


Výřez hlavního výkresu Územního plánu Rybí

- na dílu "a" a parc. č. 1693/4 vymezit plochu BV – plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru,
- na parc. č. 937/5 a 937/6 vymezit plochu veřejného prostranství.

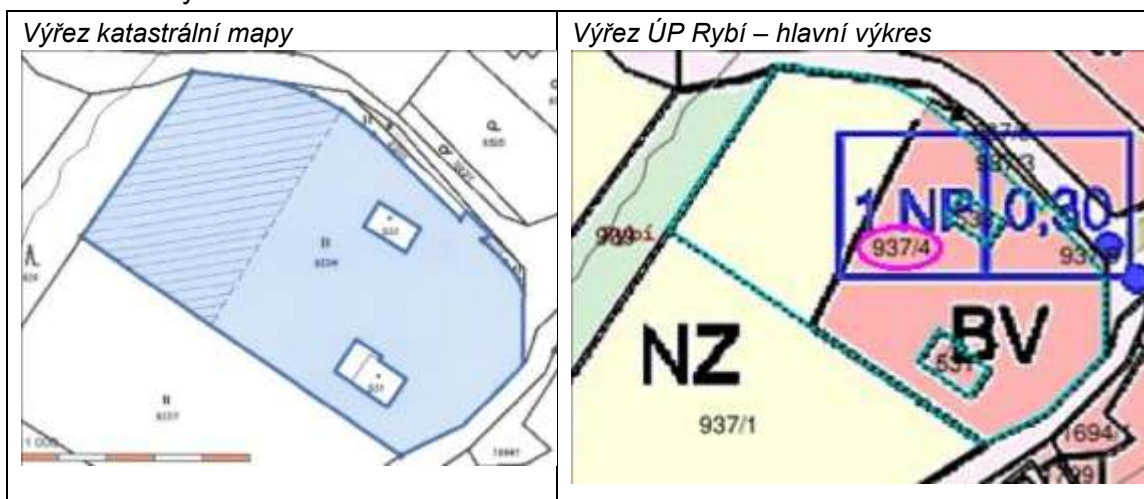


Výřez geometrického plánu

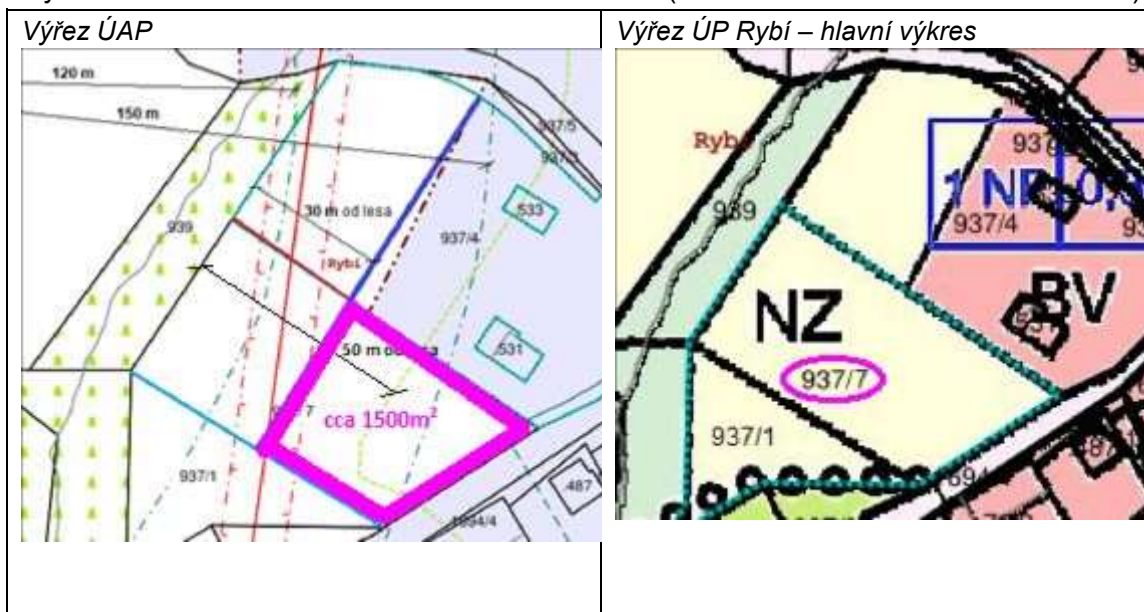


Výřez hlavního výkresu Územního plánu Rybí

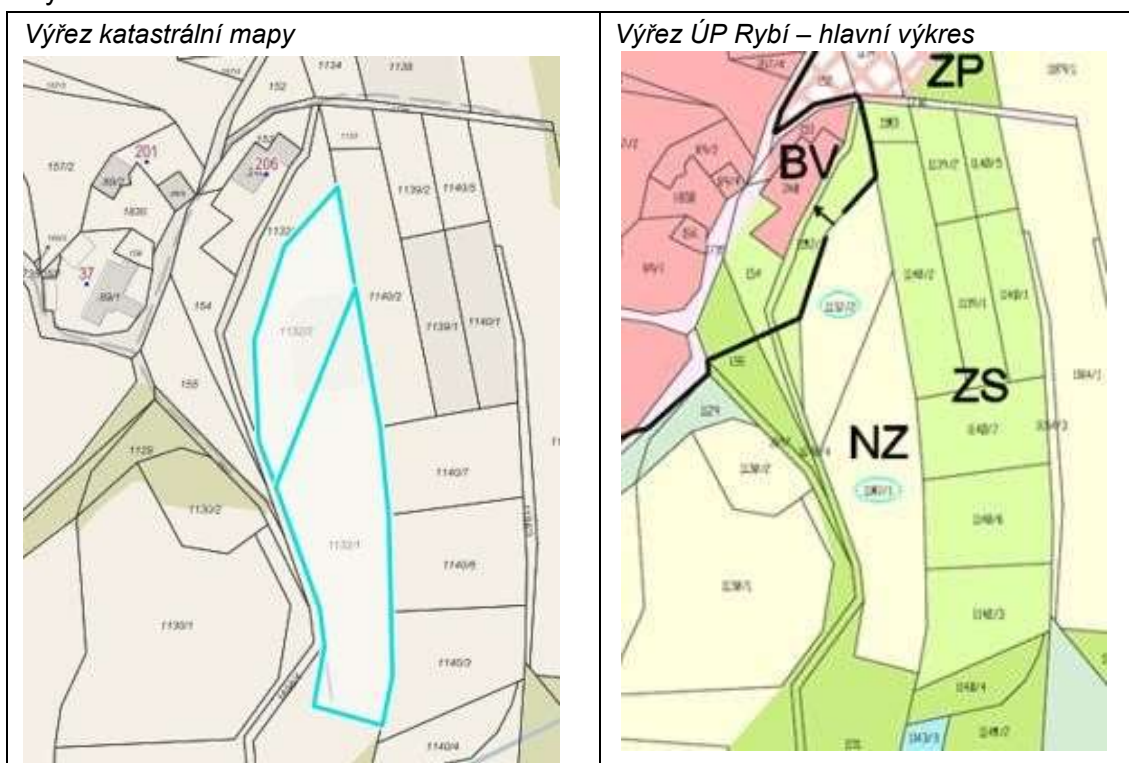
- na vyznačené části pozemku parc. č. 937/4 v k. ú. Rybí vymežit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená



- vymežit na vyznačené části pozemku parc. č. 937/7 v k. ú. Rybí zastavitelnou plochu k výstavbě rodinného domu o velikosti cca 1500 m² (minimálně 30 metrů od hranice lesa)



- na pozemcích parc. č. 1132/1 a 1132/2 v k. ú. Rybí vymežit plochu ZS – zeleň soukromá a vyhrazená



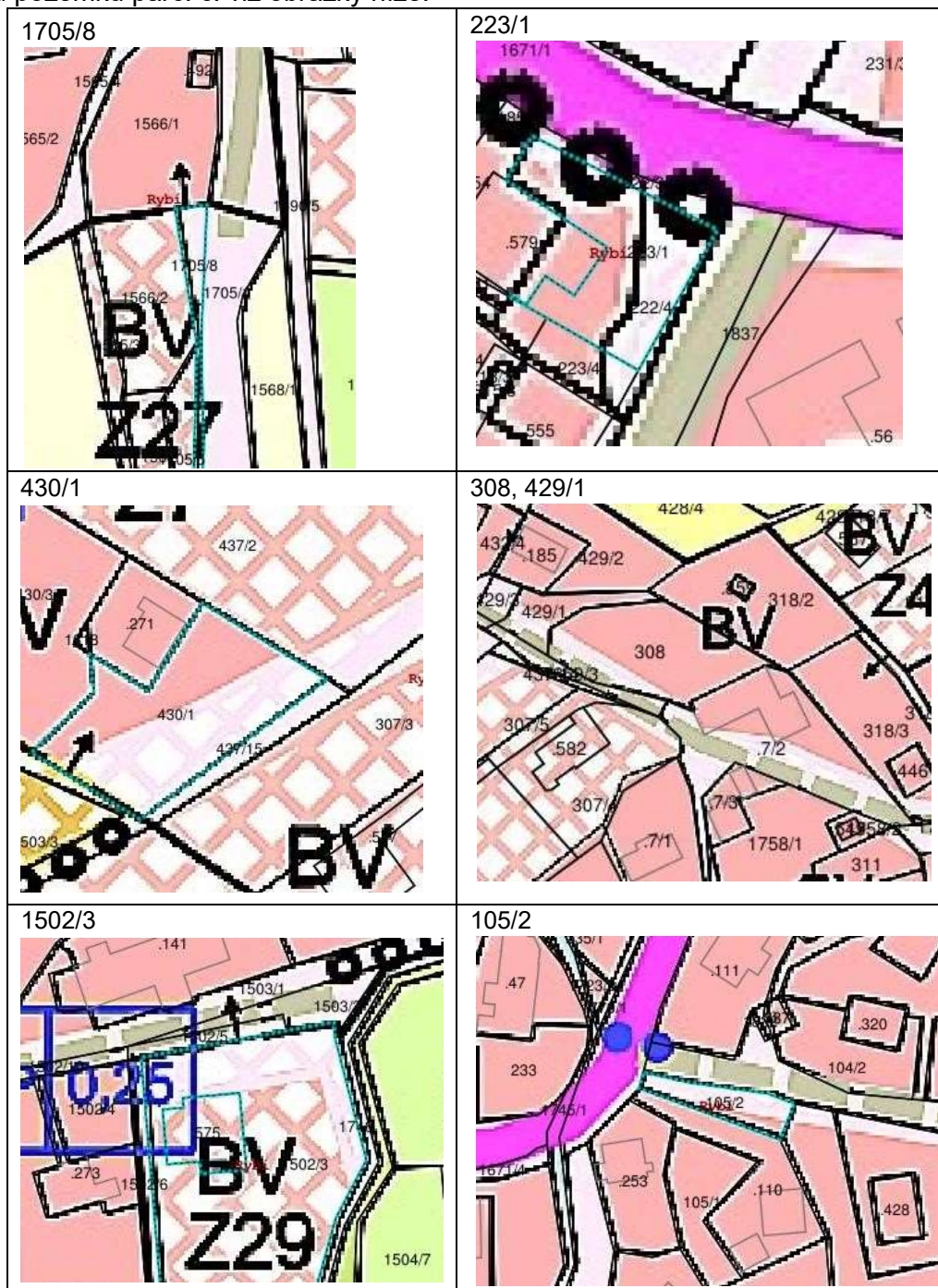
NZ	plochy zemědělské
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená

- v případě, že Zastupitelstvo obce schválí pořízení změny, pak na části pozemku parc. č. 916/1 v k. ú. Rybí vymezit zastavitelnou plochu BV – plochu bydlení v rodinných domech venkovského charakteru o velikosti cca 850 m² (místo plochy ZS)



Výřez Územního plánu Rybí – hlavní výkres, detail

- v případě záboru ZPF bude součástí návrhu změny vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- prověřit, případně upravit (zrušit, zmenšit) vymezení ploch veřejných prostranství např. u pozemků parc. č. viz obrázky níže:



a případných dalších pozemků
s veřejným prostranstvím.

- dle rozhodnutí Obecního úřadu Rybí č. j. OB/440/2012 ze dne 117. 7. 2012, o *existenci místní komunikace na pozemku parc. č. 1503/1 a parc. č. 36/2, 49 a 56 v k. ú. Rybí*, které bylo potvrzeno i přezkumem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 121422/2012 ze dne 14. 9. 2012, prověřit zpracování místní komunikace v územním plánu



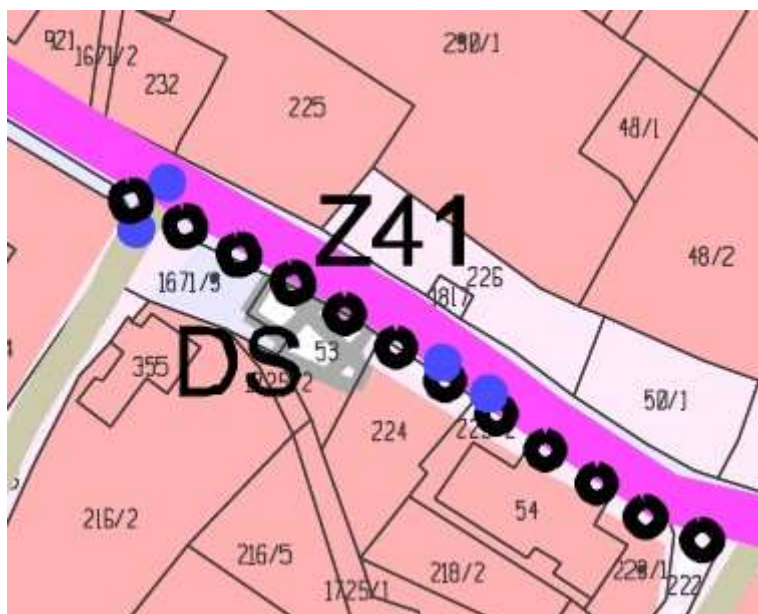
Výřez Územního plánu Rybí – výkres dopravy

- dle rozhodnutí odboru životního prostředí č. j. OŽP/84686/2018 ze dne 13. 2. 2019 prověřit na pozemku parc. č. 1225/4 (1471 m²) vymezení plochy lesní (NL), (uvedená parcela byla prohlášena za pozemek určený k plnění funkcí lesa PUPFL)



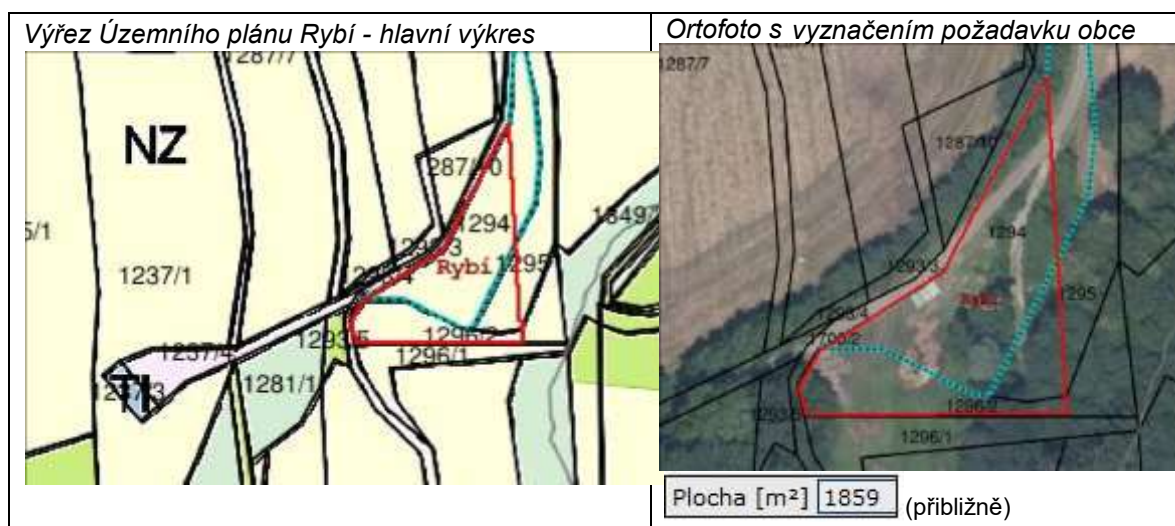
Výřez geometrického plánu č. 1422 - 4613/2018

- dle rozhodnutí speciálního stavebního úřadu č. j. ÚPSŘ/134307/2021/Kop ze dne 17. 1. 2022 prověřit úpravu (zrušení) vymezení zastavitelné plochy Z41, tj. plochy DS – dopravní infrastruktura-silniční, rozšíření autobusové zastávky na pozemku parc. č. st. 53 (záměr je v realizaci)



Výřez Územního plánu Rybí – hlavní výkres

- na základě podnětu obce prověřit zařazení pozemků parc. č. 1294, 1295 a 1296/2 v k. ú. Rybí, zvážit možnost jejich zařazení např. do plochy ZS (pozemky neplní funkci zemědělské plochy, obec využívá pro své potřeby (mezideponie) s tím, že je žádoucí možnost oplocení)



- prověřit a případně aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití vůči právním předpisům, zejména
 - s odkazem na aktualizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona prověřit umístění staveb v nezastavěném území, případné vyloučení staveb odůvodnit
 - prověřit možnost umístění staveb rodinné rekreace v plochách ZS – zeleň-soukromá a vyhrazená, definovat prostorové uspořádání
 - všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek upřesnit a doplnit
- do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany*, zpracovat text: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“
- do grafické části pod legendu koordinačního výkresu připojit následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.
- zpracovat vrstvu „Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ v souladu s ÚAP do návrhu Změny č. 1 včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.
- v případě, že změna ÚP bude obsahovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů, vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- při zpracování změny územního plánu postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Řídit se postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.
- vzhledem ke změně koncepce odkanalizování obce ve výroku územního plánu upravit kapitolu *1.4.4 Koncepce technické infrastruktury*, podkapitolu *1.4.4.1 Vodní hospodářství*, část *Odkanalizování území*, ve smyslu, že bude vypuštěna první odrážka pod textem

„Navrhuje se“. Text rušené odrážky zní: „*vybudování kanalizace dle již zpracované studie, s napojením na ČOV, která bude situována mimo řešené území v obci Závěšice.*“

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

ad f) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Změna č. 1 územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

Změna územního plánu Rybí (výrok) bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Výkres základního členění území	1 : 10 000
- Hlavní výkres	1 : 5 000
- Dopravní řešení	1 : 5 000
- Zásobování vodou	1 : 5 000
- Odkanalizování	1 : 5 000
- Energetika a spoje	1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

Textovou část, jejíž přílohou bude srovnávací text s vyznačením změn

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Koordinační výkres	1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány v případě, že je bude nutno v rámci změny ÚP Rybí upravovat.

3. Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:

- jako soutisk měněných částí s platnou dokumentací, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1. Případně může být změna územního plánu zpracována na průsvitkách.
- 4. Návrh změny ÚP Rybí bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči (textová část ve formátu *.docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf).
- 5. Čistopis vydané Změny č. 1 ÚP Rybí bude vyhotoven ve třech tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči (textová část ve formátu *.docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg, *.dgn nebo *.shp a *.pdf).
- 6. Úplné znění (právní stav) po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči (textová část ve formátu *.docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.dwg, *.dgn nebo *.shp a *.pdf).

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že **„Zpráva o uplatňování územního plánu Rybí“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku konstatoval, že **Změnu č. 1 ÚP Rybí je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Změna č. 1 bude posouzena z hlediska jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že **„Zpráva o uplatňování územního plánu Rybí“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku konstatoval, že **Změnu č. 1 ÚP Rybí je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Změna č. 1 bude posouzena z hlediska jejích vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rybí nevyplývá změna, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu a tedy potřebu pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rybí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu Rybí nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.