

Projekt ÚZEMNÍ PLÁN HLADKÉ ŽIVOTICE
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

B.1 Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Hladké Životice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Hladké Životice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Hladké Životice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	10
C.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
C.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	32
C.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 52 stavebního zákona	38
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	40
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	41
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	41
E.1.1 Sociodemografické podmínky	41
E.1.2 Hospodářské podmínky	44
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	46
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	49
E.2) Koncepce rozvoje území obce Hladké Životice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	51
E.2.1 Vymezení zastavěného území	51
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	52
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	54
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	59
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	70
E.5) Systém sídelní zeleně	83
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	88
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	88
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	95
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů , cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	95
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	98
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	99
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	100
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	101
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	103
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	103
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	105

E.7.3	Likvidace odpadních vod	105
E.7.4	Vodní režim	107
E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	112
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	112
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	117
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	118
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	119
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	120
E.11)	Občanské vybavení	121
E.12)	Veřejná prostranství	122
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	124
E.14)	Územní systém ekologické stability	132
E.15)	Prostupnost krajiny	138
E.16)	Protierozní opatření	139
E.17)	Ochrana před povodněmi	140
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	141
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	142
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	142
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	143
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	143
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	143
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	144
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	144
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	144
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	144
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	145
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	142
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	147
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	149
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	150
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	151
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	151
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	153

H)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hladké Životice	156
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hladké Životice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	156
H.1.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hladké Životice s politikou územního rozvoje	156
H.1.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hladké Životice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	166
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hladké Životice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	173
H.3)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hladké Životice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	180
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	181

B.2 Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

- J) Údaje o postupu pořízení územního plánu**
- K) Výsledek přezkoumání Územního plánu Hladké Životice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**
Požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**
- M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- N) Rozhodnutí o námitkách**
- O) Vyhodnocení připomínek**

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk

Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE

Důvodem pořízení Územního plánu Hladké Životice je skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Hladké Životice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 24. 1. 2006 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška obce o závazné části ÚP nabyla účinnosti dne. 10. 2. 2006.

Následně byly zpracovány 2 změny tohoto územního plánu:

- Změna č. 1 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 14. 10. 2010, nabytí účinnosti OOP, čj. 1347/2010 dne 11. 11. 2010;
- Změna č. 2 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 2. 7. 2009, nabytí účinnosti OOP, čj. 623/2009 dne 18. 7. 2009.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Hladké Životice o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, plochy přestavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zastupitelstvo obce Hladké Životice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hladké Životice na svém zasedání dne 7. 4. 2016 číslo usnesení IX./6/2016/bod 3.

Zadání Územního plánu Hladké Životice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 12. 9. 2017.

Do Územního plánu Hladké Životice byly převzaty z Územního plánu obce Hladké Životice a jeho změn záměry na rozvoj správního území obce, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce Hladké Životice a nejsou ve střetu s limity území, např. s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny, ochranou památek v území a nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE

Územní plán Hladké Životice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Hladké Životice je řešeno správní území obce Hladké Životice (okres Nový Jičín), které je tvořeno k. ú. 638790 Hladké Životice o rozloze 1592,5740 ha.

Územní plán Hladké Životice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Hladké Životice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, koridory územních rezerv pro dopravní infrastrukturu a koridor technické infrastruktury.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití; koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu a koridory územních rezerv pro dopravní infrastrukturu.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav (tj. stabilizované plochy) a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií a plynem a trasy elektronických komunikací.

B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.6 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Hladké Životice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Hladké Životice, schválen dne 24. 1. 2006; nabytí účinnosti dne vyhlášky obce o závazné části ÚP dne 10. 2. 2016;
- Změna č. 1 Územního plánu obce Hladké Životice, vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 14. 10. 2010; nabytí účinnosti OOP, čj. 1347/2010 dne 11. 11. 2010;
- Změna č. 2 Územního plánu obce Hladké Životice, vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 2. 7. 2009, nabytí účinnosti OOP, čj. 623/2009 dne 18. 7. 2009;
- Zadání Územního plánu Hladké Životice, schváleno Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 12. 9. 2017;

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav, schválen Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 17. března 2011;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;

Územním plánem Hladké Životice jsou respektovány priority obsažené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a priority a záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5, které se týkají řešeného území – viz kapitola H) tohoto odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v platných ZÚR MSK byly zpracovány do textové části Územního plánu Hladké Životice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a odůvodnění, kapitola E.20.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11.3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016).

- Průmyslová zóna Hladké Životice, dokumentace pro územní řízení (zprac. Ing. Lubomír Novák – AVONA, Nový Jičín) a na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 21. 8. 2006, č.j. 3473/SÚ/2006-PU/629-17.

Koncepce řešení navržená Územním plánem Hladké Životice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

CHKO Poodří – Preventivní hodnocení krajinného rázu území, aktualizace studie, listopad 2013, hlavní řešitel: Mgr. Lukáš Klouda - Charakter a struktura tradičního způsobu zástavby (<http://poodri.ochranaprirody.cz/res/archive/420/069048.pdf?seek=1559124650>)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

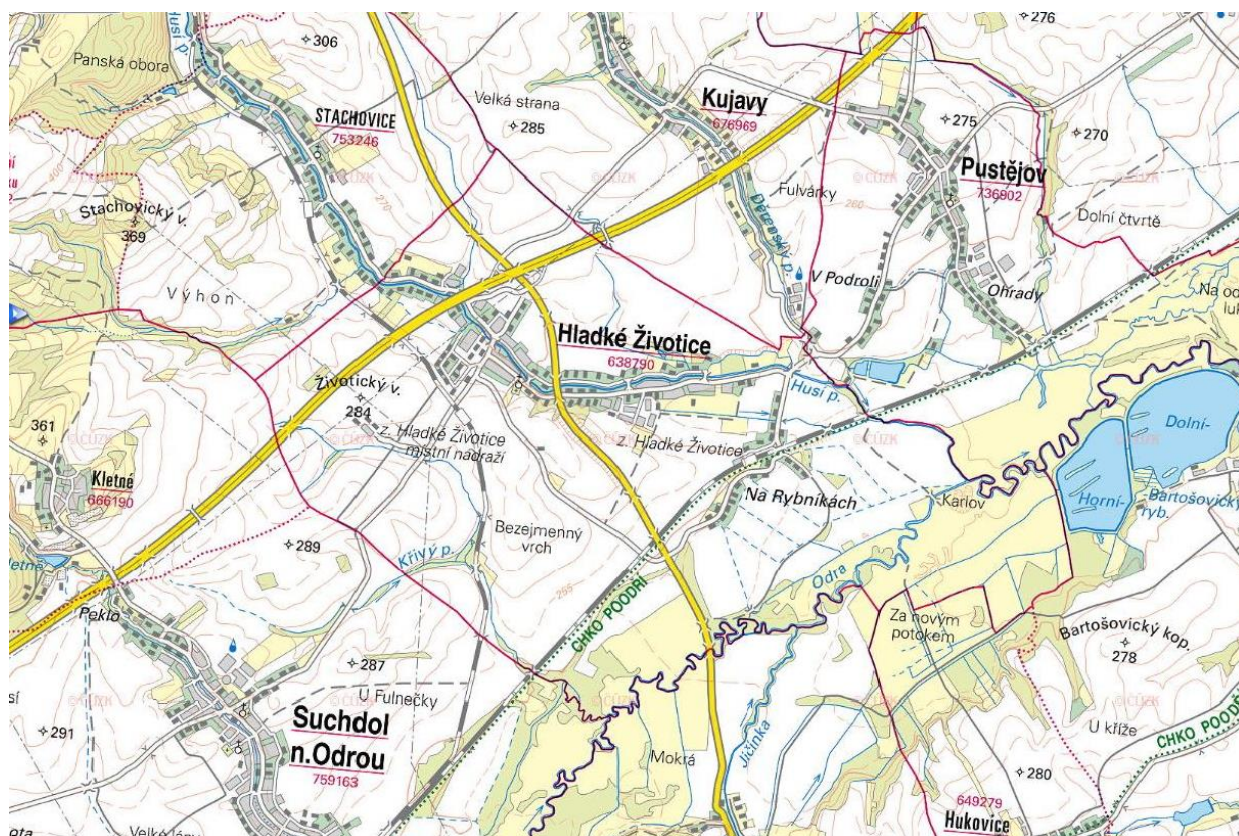
<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

<http://www.uur.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Hladké Životice leží v jižní části Moravskoslezského kraje, v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín, severním směrem od města Nový Jičín. Ze severovýchodu sousedí s obcí Kujavy a Pustějov, z východu s obcí Bartošovice, z jihu s obcí Kunín, z jihu až jihozápadu s městysem Suchdol nad Odrou a ze severozápadu s obcí Stachovice.



www.cuzk.cz

Výměra řešeného území je 1592,5740 ha; z toho 804,52 ha zaujímají lesní pozemky pouze 62,3842 ha a 971,5033 ha zaujímají zemědělsky obhospodařované pozemky - orná půda a trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady zaujímají 300,6575 ha (údaje www.cuzk.cz k březnu 2018).

Nejvyšších poloh dosahuje území obce na jihozápadě – vrchol Životického vrchu (684 m n. m), nejnižším místem je údolí vodního toku Odry (640 m n. m).

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. **Obec Hladké Životice patří v regionu mezi obce podprůměrné velikosti, avšak se značnou dynamikou rozvoje.**

Obec tvoří spádový obvod Nového Jičína, Fulneku, Studénky a částečně i Bílovce a Ostravy (zejména vlivem pohybu za práci a za vzděláním). Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, částečně obslužná, výrobní, omezeně rekreační, které využívají rozvojového potenciálu této krajiny. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec byla při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu, v současnosti pak zejména potřebou zachování

kvality bydlení v obci. V řešeném území se částečně projevují i suburbanizační tendence měst z širšího okolí.

Tab. : Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Nový Jičín a širší srovnání

SO ORP	Počet obcí	Počet katas-trů	Počet částí obce	Výměra v km ²		Počet obyvatel			Hustota obyva-tel na km ²
				Celkem	průměr na obec	Celkem	průměr na obec	průměr na část obce	
Bruntál	31	52	56	630	20,3	36 947	1 192	660	59
Nový Jičín	16	37	35	275	17,2	48 634	3 040	1 390	177
Odry	10	29	32	224	22,4	17 063	1 706	533	76
Opava	41	85	89	567	13,8	101 408	2 473	1 139	179
Kopřivnice	10	19	16	121	12,1	41 007	4 101	2 563	338
Průměry SO ORP za území:									
Moravsko-slezský kraj	13,6	28,0	28,3	246,8	19,2	54994,5	6114,7	2410,4	316,2
ČR	30,5	63,3	73,1	382,3	15,4	45 358	3837,4	921,7	146,0

Zdroj: Malý lexikon obcí 2017, ČSÚ, data pro rok 2016, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Nový Jičín je do značné míry determinující nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí (výjimečně s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami.

V rámci SO ORP Nový Jičín se na stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – zejména zlepšení podmínek zaměstnanosti v posledních letech. Otázkou je zejména udržení pozitivních trendů v hospodářském pilíři.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za mírný problém řešeného území posílení - stabilizaci hospodářského pilíře a zejména zlepšení podmínek životního prostředí. Obojí, zejména v širším regionu je předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací – stále větší percepce a preferencí kvalitního obytného a životního prostředí, komplexního vnímání krajiny). Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní (krajinné) předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné, obslužné, výrobní a omezeně i rekreační).

Urbanistické vazby

V obci je Obecní úřad, Mateřská škola a Základní škola, Pošta, Knihovna, kostel s hřbitovem, prodejna, hospoda. Za vyšším vzděláním, do zdravotnických zařízení apod. směřuje vyjíždka převážně do Nového Jičína. Vyjíždka za prací směřuje zejména do Studénky, Fulneku, Nového Jičína, Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojíždkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Dopravní vazby

Silniční doprava

Základní dopravní kostra Hladkých Životic je tvořena především dálnicí D1 (Praha - Brno - Ostrava - st. hranice ČR/PL) a silnicí I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních

vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o páteří tah evropské sítě TINA.

Silniční síť pak dotváří silnice III/04736 (Hladké Životice - Mankovice), III/04739 (Fulnek - Hladké Životice), III/46420 (Butovice - Hladké Životice), III/46425 (Hladké Životice, III/04739 - MÚK exit 330 - Kujavy), III/46425h (Hladké Životice, průjezdná), III/46426 (Hladké Životice, III/04739 - III/46420). Tyto komunikace mají především lokální význam.

Železniční doprava

Hladkými Životicemi jsou vedeny dvě železniční tratě. Jde o celostátní železniční trať č. 270 (Česká Třebová – Přerov – Bohumín), která je součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a regionální železniční trať č. 277 (Suchdol nad Odrou - Fulnek). Řešené území je obslouženo prostřednictvím železničních stanic Hladké Životice na trati č. 270 a Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277.

Ostatní druhy dopravy

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hladkých Životic ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012. Nová zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenavrhují.

V oblasti vodní dopravy je dlouhodobým sledovaným prvkem, a to v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. a 5 (záměr D517), územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe.

Zásobování vodou

V obci Hladké Životice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. a je napojen na rozvodnou síť Stachovic. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Fulnek – Hranice DN 500 mm, odkud je voda dopravována do vodojemu Stachovice 2 x 500 m³, který slouží pro zásobování Stachovic i Hladkých Životic.

Likvidace odpadních vod

V obci Hladké Životice není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je v Hladkých Životicích řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy.

Vodní režim

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 6 – Odra od toku Budišovka po tok Jičínka (HOD 0060), s pracovním číslem 9 – Husí potok od pramene po ústí do toku Odra (HOD 0090) a s pracovním číslem 12 – Odra od toku Jičínka po tok Lubina (HOD 0120). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Odra. Nejvýznamnějším přítokem Odry vodní tok Husí potok (levostranný přítok), který je současně páteřním tokem zastavěného území Hladkých Životic. Pro oba vodní toky je stanoveno záplavové území.

Elektrizační soustava

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Hladkých Životicích územní plán zařazuje především rozvodnu Kletné, zajišťující transformaci napěťových hladin 400 kV,

110 kV a 22 kV a přívodní vedení tranzitní soustavy ZVN 400 kV a distribuční vedení VVN 110 kV. Vyvedení výkonu v napěťové hladině 110 kV pak zajišťují distribuční vedení VVN 110 kV V651 a V652 (Kletné - Poruba, s odbočkou k rozvodně ve Studénce), V5659 (Kletné - Vítkov), V5660 (Kletné - Odry), V5654 (Kletné - Nový Jičín), V5655 (Kletné - Příbor) a V5661 a V5662 (Kletné - Hranice, s odbočkou do Suchdola).

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany plošně shodném s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na správní území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 100 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu .

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání je psáno *kurzívou* a jeho obsah nelze měnit.

A) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

1. Řešeným územím Územního plánu Hladké Životice bude správní území obce Hladké Životice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Hladké Životice o rozloze 1592,5713 ha.
2. Základní koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.
3. Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně výrobní funkcí ve struktuře osídlení.
4. Návrh na rozvoj obce bude zohledňovat návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí Kujavy, Pustějov, Bartošovice, Kunín, Suchdol nad Odrou a Fulnek.
5. Základní koncepce rozvoje území bude řešit zabezpečení vazeb a vzájemného souladu mezi vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, případně bude minimalizovat střety zájmů včetně zájmů na ochranu civilizačních a kulturních hodnot a ochranu přírody a krajiny.
6. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou tyto plochy dále podrobněji členěny, nebo budou-li definovány plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, budou tyto plochy v části návrhu územního plánu řádně definovány a v odůvodnění územního plánu Hladké Životice odůvodněny.
7. V územním plánu budou také definovány pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.

ad 1) Požadavek je splněn, územním plánem je řešeno celé správní území obce Hladké Životice.

ad 2) Základní koncepce rozvoje obce je navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

ad 3) Návrh řešení rozvíjí obec Hladké Životice jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou funkcí. V souladu s Územním plánem obce Hladké Životice je významným způsobem podpořen i rozvoj výrobní funkce.

ad 4) Návrh rozvoje obce zohledňuje návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí Kujavy, Pustějov, Bartošovice, Kunín, Suchdol nad Odrou a Fulnek – zejména dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

ad 5) Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány hodnoty území a zároveň je sledována minimalizace střetů v území zejména mezi plochami smíšenými obytnými a plochami pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu vymezením ploch zeleně ochranné. V územním plánu převažují zastavitelné plochy, které byly převzaty z Územního plánu obce Hladké Životice a jeho změn. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

ad 6) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Některé z ploch jsou dále podrobněji členěny podle způsobu využití. Dále jsou definovány plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, a to plochy komunikací a zeleně ochranné. Odůvodnění vymezených ploch je provedeno v kapitole E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

ad 7) Definování pojmů je provedeno v příloze textové části (výroku) územního plánu.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

1.1) Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hladké Životice):

- a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny, tzn., že řešení bude směřovat k zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho historie;*
- b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;*
- c) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; tzn. při stanovování podmínek pro ochranu hodnot území zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce;*
- d) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území;*
- e) *vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy);*
- f) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny);*
- g) *Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;*
- h) *Vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;*
- i) *Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např.*

- cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku ...);*
- j) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovat prostupnosti krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny.*
 - k) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.*
 - l) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
 - m) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků podvodní.*
 - n) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury.*

ad a) Územním plánem jsou v maximální možné míře chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Je ale nutno si uvědomit, že obec v posledních letech byla významným způsobem dotčena rozvojem dopravní infrastruktury silniční a předpokládá se další rozvoj dopravní infrastruktury železniční – výstavba vysokorychlostní trati – viz kapitola E.6) Dopravní infrastruktura. Územním plánem obce Hladké Životice byl navržen také významný rozvoj v oblasti výrobních aktivit ve vazbě na rozvoj dopravní infrastruktury. Neméně významným faktorem byla realizace rozvodny Kletné a navazující výstavba vedení VVN a ZVN. Všechny uvedené již realizované stavby a záměry vyplývající zejména ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje mají významný vliv na již proběhlé a plánované změny v území. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Vhodné by ale bylo provedení nové registrace již registrovaných významných krajinných prvků, vzhledem k tomu, že u některých je sporná jejich existence. Vymezení registrovaných VKP je provedeno v Koordinačním výkrese dle Územně analytických podkladů SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2016.

ad b) Největší rozsah záborů půdy ve II. a I. třídě ochrany představují plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které byly převzaty z Územního plánu obce Hladké Životice dále plochy zeleně ochranné a teprve na třetím místě plochy smíšené obytné. Na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu je již připravována výstavba dopravní a technické infrastruktury, je zpracována dokumentace pro územní řízení. S vymezení ploch pro výrobní aktivity souvisí vymezení ploch zeleně ochranné, které představují druhý největší zábor půdy v území. Dopad navrženého řešení na zábory půdy viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ad c) Při stanovování způsobu využití jednotlivých ploch v území obce byl zohledněn stávající stav území, zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami, dále požadavky občanů a obce na rozvoj území při respektování limitů v území, které

rozvoj území ovlivňují. Návrh řešení zároveň zohledňuje potřebu vymezení ploch veřejných prostranství a zvelebení zeleně podél Husího potoka protékajícího souvislou zástavbou obce v její celé délce více než 3,5 km.

ad d) Územním plánem je přistoupeno od obecnějšího řešení ke konkrétnímu zaměření v podrobnosti odpovídající územnímu plánu. Účelem je dosáhnout polyfunkčního řešení umožňujícího využívání jednotlivých ploch při minimalizaci střetů zájmů v území a při preferování pohody bydlení pomocí vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné, zeleně ochranné apod.

ad e) Ve správním území obce Hladké Životice nejsou opuštěné areály nebo nevyužívané výrobní areály. Zastavěné území je poměrně kompaktní, není zde dostatek vhodných proluk pro novou výstavbu. Nadměrné zahušťování stávající zástavby není vhodné také z důvodu snižování retenční schopnosti území zvyšování počtu zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod.

ad f) Nové rozvojové záměry, které významným způsobem ovlivní rozvoj území (zejména plochy výroba a skladování – lehkého průmyslu) jsou převzaty z Územního plánu Hladké Životice a jeho změn. Vzhledem k tomu, že je již připravována dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení pro technickou a dopravní infrastrukturu ve vazbě na tyto plochy, byly tyto plochy převzaty v plném rozsahu.

ad g) Územním plánem byla vymezena migračně významné území pro volně žijící živočichy dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny, v průběhu pořizování územního plánu byla migračně významná území jsou nahrazena biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridory dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny. Zároveň je stanoveno v místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů. Dále je vymezen územní systém ekologické stability, který zvýší prostupnost územím pro volně žijící živočichy a zároveň bude plnit částečnou protierozní funkci v území.

ad h) Územním plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, a plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka, která bude veřejně přístupná.

ad i) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů , cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

ad j) Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachování prostupnosti krajiny. Nové dopravní stavby, které budou mít vliv na další fragmentaci krajiny, vyplývají z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje moravskoslezského kraje. Jde o vysokorychlostní železniční trať a vodní cestu – průplavové propojení Dunaj-Odra-Labe. Pro oba tyto záměry jsou územním plánem vymezeny koridory územní rezervy.

ad k) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky zejména pro zlepšování prostupnosti území a zabezpečení a zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch. Stávající veřejná doprava a požadavky ochrany veřejného zdraví je respektována. Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Podrobněji

viz kapitoly E.6 Dopravní infrastruktura, E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a E.8 Technická infrastruktura – energetická zařízení.

ad l) Územním plánem jsou za účelem minimalizace negativních dopadů z výrobních aktivit na případně realizovaných zejména na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu na plochy smíšené obytné vymezeny plochy zeleně ochranné a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Účelem je minimalizace negativních vlivů na okolní zástavbu, včetně vlivů estetických a zachování odstupu od obytné zástavby a občanského vybavení.

ad m) Územním plánem jsou pro redukci povodňových průtoků a transformace povodňové vlny navrženy tři retenční nádrže (suché poldry). Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

V zastavěném území a pro zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti území za účelem zachování retenční schopnosti území. Podrobněji viz oddíl F textové části územního plánu (výroku).

ad n) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj s ohledem na podporu jejího účelného využívání v rámci sídla.

1.2) *Obec Hladké Životice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti republikového významu nebo do specifické oblasti republikového významu, ale je zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10 – Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Jde o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku hranice Polsko / ČR – Ostrava – Brno a železniční tratí č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.*

Územním plánem je respektována Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Hladké Životice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

2.1) *Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hladké Životice):*

- a) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.*
- b) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
- c) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
- d) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:*
 - *ostatní dopravní systémy kraje;*
 - *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

- e) *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří – evropsky významná lokalita a ptačí oblast) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.*
- f) *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*
- g) *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

ad a) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi, tj. elektrickou energií a plynem. Podrobněji viz kapitola E.8) Technické vybavení – energetická zařízení: E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem a E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

ad b) Územním plánem je podpořena možnost vytváření relaxačního zázemí v obci návrhem ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné, vymezením plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky a stanovením podmínek zejména pro využívání ploch smíšených obytných a občanského vybavení, umožňujících vybudování hřišť v plochách, aniž jsou přímo vymezeny územním plánem – viz oddíl F textové části (výroku) územního plánu.

ad c, ad d) Územním plánem je podpořen zejména rozvoj cykloturistiky – podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů , cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

ad e) V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice území Natura 2000 – CHKO Poodří a Ptačí oblast Poodří, Přírodní rezervace Bartošovický luh, CHKO Poodří včetně zón. Jde o východní část území obce Hladké Životice, kde je návrh zastavitelných ploch omezen. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území zejména mezi silnicí III/46420 a železniční tratí. Jižněji je ve volné krajině vymezena plocha vodní a vodohospodářská za účelem výstavby rybníku.

ad f) Územním plánem jsou pro redukci povodňových průtoků a transformace povodňové vlny navrženy tři retenční nádrže (suché poldry). Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim. V zastavěném území a pro zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti území za účelem zachování retenční schopnosti území. Podrobněji viz oddíl F textové části územního plánu (výroku).

ad g) Územním plánem nejsou vymezeny plochy za účelem realizace staveb a zařízení za účelem obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Územním plánem je respektován limit v území, a to, že se celé území obce nachází v ochranném pásmu letiště – ochranném pásmu proti laserovému záření – sektoru B a v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru).

2.2) *Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) není správní území obce Hladké Životice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo specifické oblasti. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je území obce Hladké Životice zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS10 –Rozvojová osa (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).*

Požadavky na využití území v OS10 pro řešení v územním plánu a úkoly pro územní plánování:

- *Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídla.*

- *Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na sídla významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol nad Odrou);*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *minimalizace záborů nejkvalitnější ZPF (I. a II. třída).*
- *Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.*
- *Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.*
- *Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.*
- *Podpora rozvoje hromadné integrované dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*
- *Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a regionálního významu.*
- *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.*
- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb.*
- *Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.*
- *V rámci územního plánu vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 jsou upraveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách území v OS10 včetně úkolů pro územní plánování – viz text dále:

Požadavky na využití území v OS10 pro řešení v územním plánu a úkoly pro územní plánování:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) na Slovensku (Žilina).*
- *Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.*
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.*
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.*

Základní dopravní kostra Hladkých Životic je tvořena především dálnicí D1 (Praha - Brno - Ostrava - st. hranice ČR/PL) a silnicí I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o páteřní tah evropské sítě TINA.

Územním plánem jsou vymezeny dva koridory územní rezervy v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 a to pro vysokorychlostní trať (VRT) a pro průplavní spojení Dunaj - Odra – Labe (D-O-L), které zasahuje do území obce Hladké Životice zcela okrajově a zasahuje také do území CHKO Poodří.

Dále je v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové soustavy - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín). Územním plánem je v Koordinačním výkrese vymezena hranice CHKO Poodří. Na území CHKO je na navržena pouze jedna zastavitelná plocha, a to plocha vodní a vodohospodářská pro výstavbu rybníka, který je vymezen i v dosud platné územně plánovací dokumentaci i jako součást Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

Návrh řešení je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

2.3) Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Bělá – Ostrava, nová stavba;

EZ10 – transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR (poznámka: transformační stanice byla realizována)

K 143 V - nadregionální biokoridor

92, 92a - nadregionální biocentrum Oderská niva

601 – regionální biokoridor

D517 – územní rezerva pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe (DOL)

Územním plánem Hladké Životice jsou respektovány výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření. Tyto stavby jsou uváděny i v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

Pro stavbu vysokorychlostní trati a pro stavbu plavebního kanálu jsou vymezeny koridory územních rezerv.

Pro nadzemní vedení 400 kV a 110 kV jsou vymezeny koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky.

Nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

2.4) Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Hladké Životice do krajinné oblasti G – Oderská brána a do typu krajiny zemědělská harmonická krajina.

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajiny) jsou pro krajinnou oblast Oderská brána stanoveny takto:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů:*

- *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
- *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
- *Chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.*
- *Chránit historické krajinné struktury.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,*
- *stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,*
- *o umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,*
- *v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,*
- *chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).*

ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 jsou nově stanoveny oblasti specifických krajin a specifické krajiny, pro které jsou stanoveny cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

Správní území obce Hladké Životice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do **oblasti** specifických krajin Moravské brány (D), **specifické krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01)** a do **specifické krajiny Poodří (D-02)**.

Přechodové pásmo mezi těmito specifickými krajinami je označeno č. 44. Jde o území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin, ve kterých je potřeba uplatňovat cílové kvality sousedících krajin a podmínky k dosažení cílových kvalit sousedících specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Podrobný popis k zařazení území obce Hladké Životice do výše uvedených specifických krajin je uveden v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití .

2.5) Požadavky na územní plán vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu;
- b) v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách;
- c) pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
- d) pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhopat využití ploch a areálů brownfields;
- e) chránit vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- f) podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod;
- g) minimalizovat zásahy do lesních porostů, zábory nejkvalitnější zemědělské půdy navrhopat s ohledem na konkrétní podmínky v území;
- h) při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu minimalizovat zásahy do limitů území vyplývajících zejména z ochrany přírodních a kulturních hodnot.

ad a) Na území obce nejsou významné krajinné horizonty, výškový rozdíl mezi nejvyšším místem v obci, kterým je vrchol Životického vrchu (684 m n. m) a nejnižším místem, kterým je údolí vodního toku Odry (640 m n. m) je 44 m.

ad b) Územním plánem je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro:

- nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné,
- nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín),
- územní rezervu pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích.

a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK2 pro přeložku vedení VN 218 do paralelní polohy vůči silnici III/04739 (původní I/57).

Koridorem EK1 prochází trasy lokálních prvků územního systému ekologické stability.

ad c) V zastavěném území není dostatek vhodných proluk pro rozvoj nové zástavby. Územním plánem jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné pro rozvoj bytové výstavby. Plochy jsou multifunkční a umožňují také rozvoj ploch občanského vybavení dle aktuálních potřeb obce. Plochy navazují na zastavěné území a nejsou situovány v pohledově exponovaných místech.

ad d) Stávající výrobní areály v obci jsou téměř v plném rozsahu využívány. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití a rozsáhlé plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které již byly schváleny Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami.

ad e) Plochy pro územní systém ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní. Pro

tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání, které omezují realizaci nových staveb v těchto plochách a navazují na územní systém ekologické stability vymezený na území obcí sousedících s Hladkými Životicemi.

ad f) V územním plánu jsou vymezeny plochy retenčních nádrží RN (suchých poldrů) s hrázemi, pro které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3. Účelem je zadržení srážkových vod v území.

ad g) Zábory lesních pozemků jsou vyhodnoceny v kapitole G tohoto odůvodnění. Zábory jsou minimalizovány, převažují požadavky na změnu způsobu využití lesních pozemků na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, vzhledem k tomu, že jde převážně o pozemky obklopené stávající zástavbou.

ad h) Požadavek je respektován u ploch vymezených územním plánem s výjimkou a koridorů vymezených v souladu s nadřazenou dokumentací, kde jde o koridory pro stavby regionálního až republikového významu (vysokorychlostní trať, průplav D-O-L).

3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín (mimo záměry již uvedené výše – dle ZÚR MSK)

3.1) Respektovat hodnoty architektonické, urbanistické a kulturní

- a) *historicky významné stavby:*
 - kříž, parc. č. 7/1;*
 - kříž u silnice, parc. č. 1338/;*
 - pomník, parc. č. 7/2;*
 - kapličku u silnice, parc. č. 1338/1;*
 - kaple u silnice Fulnecké, parc. č. 1324/1.*
- b) *území s archeologickými nálezy:*
 - archeologické naleziště (středověké a novověké jádro obce).*
- c) *nemovitě kulturní památky:*
 - č. rejstříku 104215 Kostel sv. Mikuláše, parc. č. 1;*
 - č. rejstříku 49 799/8-3980 železniční stanice – výpravní budova.*

Historicky významné stavby jsou v Koordinačním výkresu označeny jako památky místního významu (kaplička mezi čp. 99 a 135, parc. č. 239/9, kříž na parc. č. 7/1, památník u kostela sv. Mikuláše, parc. č. 7/2, kaplička v polích u silnice 4739, parc. č. 1570 (před pozemkovými úpravami parc. č. 1338/1), také je v tomto výkresu vymezeno území s archeologickými nálezy a zejména nemovitě kulturní památky. Nemovitě kulturní památky ani památky místního významu nejsou navrženým dotčeny.

3.2) Respektovat hodnoty přírodní

- a) *územní systém ekologické stability – prověřit návaznosti na sousední obce;*
- b) *významné krajinné prvky registrované,*
- c) *významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;*
- d) *Chráněnou krajinnou oblast Poodří,*
- e) *Lokalitu Ramsarské úmluvy Poodří - mokřady,*
- f) *přírodní rezervaci Bartošovický luh,*
- g) *území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita CZ 0814092 Poodří,*
- h) *území NATURA 2000 – ptačí oblast CZ 081102 Poodří,*
- i) *lesy hospodářské,*
- j) *zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany,*
- k) *vodní zdroje (vodní zdroj včetně pásma hygienické ochrany I. stupně, 1 vrt/studna),*

l) migračně významné území,

Výše uvedené limity území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, s výjimkou tříd ochrany zemědělské půdy, které jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. V průběhu pořizování územního plánu byla migračně významná území nahrazena biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na správní území obce Hladké Životice zasahují, biotopy - migrační koridory, které propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrová území, tj. oblasti, které svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, na území obce nezasahují. Na území obce nejsou vymezena ani kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

3.3) Respektovat civilizační hodnoty

- a) cyklotrasu 6131 (Dolní Nový Dvůr – Fulnek – Hladké Životice – Suchdol nad Odrou);*
- b) cyklostezku Odra-Morava-Dunaj.*

Výše uvedená cyklotrasa a cyklostezka jsou územním plánem respektovány, viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

3.4) Území rizik

- a) záplavové území vodního toku Odry (záplavové území a aktivní zónu stanovil KÚ MSK v ř. km 29,400 – 80,800 dne 23. února 2006, č.j. MSK 37663/2006;*
- b) záplavové území vodního toku Husí potok stanovil OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 (aktivní zóna stanovena nebyla).*

Prověřit a vyhodnotit vymezené zastavitelné plochy Územním plánem obce Hladké Životice ve stanovených záplavových územích.

Hranice záplavových území jsou limitem v území a jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkrese Technická infrastruktura – vodní hospodářství. V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy zemědělské – zahrad označené Z39 a plochy vodní a vodohospodářské označené VV1, vymezené za účelem výstavby rybníku.

3.5) Limity technické infrastruktury

- a) vodovodní síť včetně ochranných pásem,*
- b) kanalizační stok včetně technologických objektů na odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranných pásem,*
- c) nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice včetně ochranných pásem,*
- d) vedení plynovodu a technologické objekty zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,*
- f) elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.*

3.6) Limity dopravní infrastruktury

- a) trasa dálnice D1*
- b) trasa silnice I/57 včetně ochranného pásma,*
- c) silnice III. třídy včetně ochranného pásma,*

- d) železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (I. tranzitní železniční koridor),
- e) železniční dráha včetně ochranného pásma č. 277 Suchdol nad Odrou – Fulnek,
- f) dopravní koridor pro plánovanou vysokorychlostní trať (VRT) v úseku Bělátná – Ostrava,
- g) územní rezerva pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe (DOL),
- h) limity pro výšky staveb s ohledem na leteckou dopravu.

- 3.7) *Respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.*

Limity území uvedené v bodech 3.5 až 3.7 jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese a popsány v příslušných podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení tohoto odůvodnění.

4) Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů neobsažené v předchozích bodech

Požadavky na plošné uspořádání - zastavitelné plochy, plochy přestavby

- 4.1) *Provéřit zastavitelné plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru (obce) Hladké Životice, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území a zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují záměrům obce vymezit Územním plánem Hladké Životice.*
- 4.2) *Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.*
- 4.3) *Nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezit s ohledem na předpokládanou stagnaci počtu obyvatel nebo jen mírný nárůst počtu obyvatel ze stávajících 981 (údaj ČSÚ k 31. 12. 2015) obyvatel na cca 1000 obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030; potřeba bytů je odhadnuta na 3 nové byty/rok, tj. cca 40 bytů do roku 2030. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit s 20 až 50% rezervou. Zohlednit a zvážit umístování ploch bydlení určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy.*
- 4.4) *Stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převládající obytnou zástavbou. Zohlednit a zvážit umístování ploch pro občanskou vybavenost určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy*
- 4.5) *Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vlivy z dopravy a výrobních areálů na plochy s převládající obytnou zástavbou.*
- 4.6) *Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na trasy sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.*

Požadavky na prostorové uspořádání území

- 4.7) *Stanovit podmínky pro výškovou hladinu nové zástavby s ohledem na dominanty území a stabilizovanou výškovou hladinu zástavby.*

4.8) *Chránit charakter, struktury a intenzitu zástavby stanovením podmínek pro prostorové uspořádání zástavby z důvodu minimalizace negativních vlivů nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.*

4.9) *Stabilizovat stávající veřejná prostranství a prověřit možnosti vymezení nových veřejných prostranství s ohledem na stabilizovanou zástavbu a rozvoj obytné zástavby.*

ad 4.1) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami byly prověřeny zejména s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na omezení limity území, zejména stanoveným záplavovým územím . Převážná část dosud nevyužitých ploch byla zapracována i do Územního plánu Hladké Životice. Plochy, které již byly vymezeny Územním plánem obce Hladké Životice jsou v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa označeny *.

ad 4.2) Byly prověřeny požadavky občanů na vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k provedeným pozemkovým úpravám nebylo možno dohledat všechna parcelní čísla. Požadavky na novou výstavbu v prolukách a na zahradách rodinných domů jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Požadavky na pozemcích, které nejsou součástí zastavěného území, ale navazují na zastavěné území a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, byly vymezeny jako zastavitelné plochy.

ad 4.3) Pro potřebu územního plánu byla aktualizována potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 45 rodinných domů, a je doporučen 20 až 40% převis nabídky ploch. Navržený převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je ve výši 11 bytů, tj. 24 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

ad 4.4) V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) je přípustná celá řada způsobů využití pozemků v souvislosti s potřebami obyvatel obce. Plochy jsou multifunkční s ohledem na venkovský způsob zástavby a požadavky na možnost realizovat mezi rodinnými domy, nebo přímo v rodinných domech a usedlostech podnikatelské aktivity z oblasti obchodu, služeb a drobné výroby aniž by vždy byla vyvolána potřeba změny územního plánu.

Nové plochy občanského vybavení u silnic nejsou vymezeny.

ad 4.5) V případě, že vymezené zastavitelné plochy zasahují do ochranného silničního nebo železničního pásma, lze stavby na pozemcích umístit mimo tato OP.

ad 4.6) V případě, že vymezené zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma technické infrastruktury, lze stavby na pozemcích umístit mimo tato OP. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch, jejichž využití bylo významným způsobem omezeno stávající technickou infrastrukturou, nebyly vymezeny jako zastavitelné plochy.

ad 4.7) V textové části územního plánu (výroku) v oddíle F je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití výšková hladina pro stavby.

ad 4.8) Původní charakter a struktura zástavby se dochovala jen ve velmi omezené míře. Nová výstavba a přestavby staveb původních jsou ovlivněny módními trendy v uplynulých desetiletích. Územním plánem Hladké Životice je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití výšková hladina pro stavby a procento zastavitelnosti ploch v oddíle F textové části územního plánu (výroku).

ad 4.9) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství a vymezeny nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné – viz oddíl C.4 Systém sídelní zeleně textové části (výroku) územního plánu.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Občanské vybavení

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Vymezit jako stabilizované plochy občanského vybavení stávající plochy (areály) občanského vybavení, u nichž není žádoucí změna způsobu využívání.*
- 2) Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení.*
- 3) Stanovit podmínky pro možnost realizace občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití s ohledem na minimalizaci střetů zájmů.*

ad 1, ad 2) Plochy občanského vybavení, u nichž není požadována ani žádoucí změna způsobu využití jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení – hřbitovů. Územním plánem jsou rozvíjeny plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení – hřbitovů.

ad 3) Většina ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách je navržena jako plochy multifunkční – viz oddíl F textové části (výroku) územního plánu. Stavby a zařízení občanského vybavení se předpokládají zejména v plochách smíšených obytných.

Veřejná prostranství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů – viz přecházející body.

Viz výše uvedené odůvodnění požadavků zadání.

Dopravní infrastruktura silniční

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Provéřit vymezené zastavitelné plochy s ohledem na realizaci dálnice D1, přeložku silnice I/57 a silnice III. třídy s ohledem na jejich ochranná pásma a externalitu z dopravy, zejména hluk, otřesy a prach.*
- 2) Navrhnout úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací tak, aby uspokojily potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržáním ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.*
- 3) Navrhnout řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost*

- 4) *Prověřit stávající kapacity parkovacích a odstavných ploch.*
- 5) *Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.*
- 6) *Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.*
- 7) *Stanovit podmínky a opatření pro realizaci objektů vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (objekty související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.*

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 7) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitolách E.6) Dopravní infrastruktura, podkapitolách E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy, E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel, E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy, E.6.6 Ostatní druhy dopravy, E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Dopravní infrastruktura železniční

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Prověřit vymezené zastavitelné plochy s ohledem na ochranné pásmo železniční dráhy celostátní - železniční trati č. 270 a externalitu z železniční dopravy, zejména hluk a otřesy.*
- 2) *Prověřit vymezené zastavitelné plochy s ohledem na ochranné pásmo železniční dráhy č. 277 Suchdol nad Odrou – Fulnek a externalitu z železniční dopravy, zejména hluk a otřesy.*
- 3) *Vymezit dopravní koridor pro plánovanou vysokorychlostní trať (VRT), prověřit jeho návaznost na koridory vymezené územně plánovací dokumentací sousedních obcí a stanovit podmínky jeho využívání.*

ad 1) Do ochranného pásma železniční dráhy č. 270 zasahují dvě zastavitelné plochy smíšené obytné, stavby lze realizovat mimo ochranné pásmo železnice

ad 2) V ochranném pásmu železniční dráhy č. 277 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

ad 3) Pro vysokorychlostní železniční trať je vymezen koridor územní rezervy. Podmínky pro jeho využívání jsou stanoveny v textové části územního plánu (výroku), oddíle F.

Vodní hospodářství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby, která není na vodovod ještě napojena.*

- 2) *Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.*
- 3) *Prověřit způsob likvidace splaškových odpadních vod ze stávající zástavby a navrhnout způsob likvidace splaškových vod ze zástavby případně realizované na vymezených zastavitelných plochách.*
- 4) *Prověřit způsob likvidace nadbytečných dešťových vod při intenzivních nebo dlouhotrvajících srážkách, v případě potřeby navrhnout vhodná řešení pro zadržování dešťových vod v území.*
- 5) *Prověřit potřebu návrhu protipovodňových opatření.*
- 6) *Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.*

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 6) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitole E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitolách, E.7.1 Zásobování pitnou vodou, E.7.2 Zásobování užitkovou vodou, E.7.3 Likvidace odpadních vod, E.7.4 Vodní režim a v kapitole E.17). Ochrana před povodněmi.

Energetika

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Ze ZÚR MSK respektovat požadavek

na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma) v ZÚR MSK označený E43.

Dle bodu 2.3 zadání

- 2.3) Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
EZ10 – transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR (poznámka: transformační stanice byla realizována)

Pro nadzemní vedení 400 kV a 110 kV jsou vymezeny koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky. Koridor označený E43 správním územím obce Hladké Životice neprochází.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.*
- 2) *Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobní areály.*
- 3) *V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.*

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 3) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitole E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení, podkapitolách E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem, E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoj ČR

- 1) *Vymezit plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.*
- 2) *Stanovit podmínky pro ochranu ekologických funkcí v území obce a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability a dále lokální biokoridory. V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny hranice prvků ochrany přírody (CHKO Poodří, území NATURA 2000, významných krajinných prvků registrovaných apod.).

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) *Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na krajinnou oblast D – Podbeskydí a typy krajiny leso – luční a lesní.*
- 2) *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant.*
- 3) *Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.*
- 4) *Zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny*

Správní území obce Hladké Životice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do **oblasti** specifických krajin Moravské brány (D), **specifické krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01)** a do **specifické krajiny Poodří (D-02)**.

Přechodové pásmo mezi těmito specifickými krajinami je označeno č. 44. Jde o území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin, ve kterých je potřeba uplatňovat cílové kvality sousedících krajin a podmínky k dosažení cílových kvalit sousedících specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Podrobný popis k zařazení území obce Hladké Životice do výše uvedených specifických krajin je uveden v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití .

Další požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *V případě potřeby navrhnou doplnění ploch krajinné zeleně, případně ploch k zalesnění.*
- 2) *Navrhnou protierozní opatření, případně stanovit podmínky pro jejich realizaci v krajině.*
- 3) *Navrhnout opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území.*
- 4) *Stanovit podmínky pro případné umísťování nových staveb v krajině včetně dopravní a technické infrastruktury.*
- 5) *Provéřit síť účelových komunikací, v případě narušení této sítě v rámci koncepce řešení ÚP navrhnout opatření k zabezpečení obhospodařování všech pozemků v krajině.*

Do územního plánu je zpracován Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav (návrhy na zalesnění, vybudování suchých poldrů, polní cestní síť apod.).

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny koridory územních rezerv pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) – ZÚR MSK označená D507 a pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – ZÚR MSK označená D517.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.*

Podmínky pro využití ploch územních rezerv jsou stanoveny v oddíle F textové části (výroku) územního plánu.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) *Vymezit koridor (pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice – v ZÚR MSK označený E43.*

Dle bodu 2.3 zadání

Dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

původní označení v ZÚR MSK EZ7, po Aktualizaci č. 1 změněno označení na EZ10 – transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR.

Pro nadzemní vedení 400 kV a 110 kV jsou vymezeny koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky. Koridor označený E43 správním územím obce Hladké Životice neprochází.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Prověřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených ÚP sídelního útvaru (obce) Hladké Životice a v případě trvalého zájmu obce o jejich vymezení v ÚP Hladké Životice zapracovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření do územního plánu.*
- 2) *Územní plán dle potřeby vymezí další veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.*
- 3) *S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých staveb a opatření vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků ke kterým se vztahuje a stanoveno v čí prospěch se předkupní právo stanovuje.*

Územním plánem jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Další veřejně prospěšné stavby a opatření nejsou územním plánem stanoveny. Územním plánem nejsou stanoveny pozemky s předkupním právem pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.*
- 2) V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.*

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavky na zpracování variant řešení

Územní plán Hladké Životice bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

Územním plánem nejsou navrženy variantní řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Hladké Životice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000 s výjimkou výkresu Širších vztahů.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Hladké Životice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Územní plán bude obsahovat:

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)*
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:*
 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000*

- Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000
- Výkres pořadí změn v území (bude-li nutný) v měřítku 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
 - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, který může být dle potřeby dále členěn
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

Územní plán Hladké Životice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Hladké Životice je řešeno správní území obce Hladké Životice (okres Nový Jičín), které je tvořeno k. ú. 638790 Hladké Životice o rozloze 1592,5740 ha.

Územní plán Hladké Životice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Hladké Životice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj vyplynul z výsledků projednání návrhu tohoto zadání a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, který v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 79610/2017 ze dne 20. 6. 2017, konstatoval, že je nutno posoudit ÚP Hladké Životice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí řešení ÚP Hladké Životice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu

přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí vydal samostatně stanovisko č. j. MSK 14843/2017 ze dne 8. 6. 2017, ve kterém posoudil koncepci podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny - Správy chráněné krajinné oblasti Poodří, krajského střediska Ostrava, 2. května 1, 742 13 Studénka č. j. 00710/PO/17-2 ze dne 13. 6. 2017 je konstatováno, že Územní plán Hladké Životice nemůže mít významný vliv na (území CHKO Poodří) na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblast z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Jelikož byl při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude také zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.

Návrh Územního plánu Hladké Životice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Úplné znění Posouzení Územního plánu Hladké Životice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako samostatná textová část.

C.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1) *Zpracovat do ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině (nezastavěném území) podmíněně přípustné využití – stavby a zařízení pro provozování myslivosti.*

Požadavek byl splněn, byly doplněny podmínky stanovené pro Využití podmíněně přípustné u ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch přírodních (PP). U ploch lesních (L) a ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z) byly ponechány stavby a zařízení pro provozování myslivosti ve využití přípustném. Vysvětlení pojmu stavby a zařízení pro provozování myslivosti bylo doplněno do Přílohy č. 1.

2) *Zpracovat do odůvodnění ÚP text.*

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany plošně shodném s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- výstavba vedení VN a VVN*
- výstavba větrných elektráren*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Na správní území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 100 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu .

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Požadavek byl splněn – text byl doplněn do kapitoly B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, do přílohy č. 1 odůvodnění – Limity využití území a do legendy Koordinačního výkresu

Do legendy Koordinačního výkresu byl doplněn text: Celé řešené území se nachází v zájmovém území ministerstva obrany ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

3) *Opravit chybně zakreslenou hlavní polní cestu označenou v KPÚ HPC 04 a zrušit polní cestu označenou VPC 04.*

Požadavky byly splněny takto: Plocha komunikací pro polní cestu označenou v KPÚ VPC 04 a v územním plánu VC04 byly zrušena. Hlavní polní cesta označená v KPÚ HPC 04 je vymezena na pozemku parc. č. 2826. Územním plánem je za účelem jejího prodloužení a zajištění návaznosti na polní cestu na území obce Kujavy vymezena zastavitelná plocha komunikací s označením Z6. Nejde o veřejně prospěšnou stavbu, v případě, že vlastník pozemku, na kterém je tato zastavitelná plocha vymezena, nebude se stavbou polní cesty souhlasit, nebude tato cesta realizována.

4) *U zastavitelných ploch na území CHKO Poodří (Z35, Z36 a Z38) respektovat charakter a strukturu navazující zástavby - charakteristické měřítko staveb, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar. Pojem charakter a struktura zástavby pro území CHKO Poodří bude doplněn do přílohy č. 1 výrokové části návrhu ÚP.*

Respektovat a zpracovat do ÚP zohlednění charakteru zástavby také pro změny dokončených staveb stávajících objektů na území CHKO Poodří- pro prostorově izolovanou sídelní enklávu „V Kolonii“, která se rozkládá jihovýchodně od železničního koridoru.

Požadavky byly splněny, viz textová část A (výrok), oddíl F, podmínky stanovené pro využívání ploch smíšených obytných a Příloha č. 1 – vysvětlení pojmů, bod 4).

5) *Zpracovat do výrokové části ÚP - u plochy přírodní na území I. a II. zóny CHKO, plochy Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Poodří, přírodní rezervace Bartošovický luh nepřipustit umísťování staveb na vodních tocích a stavby malých vodních nádrží, odvodňování pozemků a realizaci protipovodňových opatření. Stavby odpočivek a přístřešků pro turisty a stavby pro lesní hospodářství zahrnout mezi podmíněně přípustné stavby.*

Požadavek byl splněn takto:

- byly zpřesněny podmínky pro realizaci staveb ve využití přípustném a podmíněně přípustném v plochách přírodních (PP), jejichž součástí je I. zóna CHKO Poodří a přírodní rezervace Bartošovický luh; stavby odpočivek a přístřešků pro turisty a stavby pro lesní hospodářství byly z využití přípustného přeřazeny mezi podmíněně přípustné využití.
- vzhledem k tomu, že II. zóna CHKO Poodří, EVL a PO Poodří zahrnují široké území od vymezených ploch přírodních (PP) po železniční trať, včetně zastavěného území, byly dále upraveny podmínky využívání ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch lesních (L), ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z) a ploch vodních a vodohospodářských.

6) *Zpracovat do výrokové části ÚP - u plochy vodní a vodohospodářské - na území CHKO nepřipustit umísťování staveb na vodních tocích včetně protipovodňových opatření, popř. tato koryta upravovat (s výjimkou revitalizačních zásahů a průchodů technické infrastruktury). Liniové stavby dopravní infrastruktury a stavby mostů, lávek, propustků nebo brodů zahrnout mezi podmíněně přípustné stavby.*

Požadavek byl splněn takto:

- v přípustné využití byla na území CHKO Poodří vyloučena realizace protipovodňových opatření;
- do nepřípustného využití byly zařazeny stavby na vodních tocích a protipovodňová opatření na území CHKO Poodří.

7) *Zpracovat do výrokové části ÚP - u plochy zemědělské na území CHKO zahrnout mezi podmíněně přípustné využití plochy vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu*

Zemědělské stavby na území CHKO svým účelem a kapacitou budou odpovídat charakteru a výměře místně souvisejících pozemků.

Požadavek byl splněn takto:

- v přípustné využití ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z) byla na území CHKO Poodří vyloučena realizace protipovodňových opatření a možnost jejich realizace byla přeřazena do využití podmíněně přípustného;
- do podmíněně přípustného využití byla doplněna podmínka vztahující se k zemědělským stavbám a výměrám místně souvisejících pozemků.

8) *Zpracovat do výrokové části ÚP - u plochy smíšené nezastavěné území na území CHKO zahrnout vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mezi podmíněně přípustné využití ploch.*

Požadavek byl splněn takto:

- v přípustném využití byla na území CHKO Poodří vyloučena možnost realizace staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²; taktéž byla vyloučena možnost realizace staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.;

- z přípustného využití byl vypuštěn text:

technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

- do využití podmíněně přípustného byla doplněna odrážka s textem:
- stavby pro vodní hospodářství, protipovodňová opatření na území CHKO Poodří v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

9) *Zpracovat do textové části výroku ÚP u plochy smíšené nezastavěného území SN do přípustného využití hospodaření na zemědělské půdě apod.*

Požadavek byl splněn.

10) *Zařadit parc. č. 2134 v grafické části ÚP do plochy smíšené nezastavěného území SN.*

Požadavek byl splněn.

11) *Zvážit zpracování text: Provést revitalizaci koryta Křivého potoka včetně obou přítoků.*

V oddíle D.2.3 Vodní režim je uveden text:

- 2) Provést revitalizaci koryta levobřežního přítoku Křivého potoka IDVT 10208650 a revitalizace koryta toku Liščí potok.
- 3) Revitalizace vodních toků je přípustná v celém správním území obce, s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a zastavěnost ploch podél vodních toků.

Z uvedeného textu vyplývá, že je možné realizovat revitalizaci každého vodního toku ve správním území obce, pokud to umožňují prostorové podmínky v území.

12) *Zvážit úpravu textu z „výsadba stromů nízkého vzrůstu“ na „obhospodařování formou nízkého lesa“.*

Požadavek byl splněn. Text byl upraven v oddíle E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití a podmínkách využití ploch přírodních (PP) v oddíle F.

13) Okomentovat návrh ČSOP Studénka o změně vymezení prvků ÚSES a odůvodnit svůj návrh ÚSES v ÚP ve vazbě na vymezené lokální biocentrum LB2, LB5.

Lokální biocentrum označené LB2 bylo převzato z dosud platného ÚP obce Hladké Životice. Důvodem jeho převzetí je skutečnost, že je potřeba zajistit návaznost lokálních biokoridorů se sousedícími obcemi a zároveň je potřeba splnit minimální parametry požadované pro vyznačování ÚSES v souladu s platnou metodikou. Podle této metodiky je maximální délka lokálního biokoridoru 2000 m a minimální šířka 15 m (viz kapitola E.14 odůvodnění územního plánu).

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou definovány vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§1 písm. a) k zákonu č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Metodika vyznačování územního systému ekologické stability je z března 2017 (zprac. Ing. Ludmila Bínová, CSc., RNDr. Martin Culek, Ph.D., RNDr. Josef Glos, RNDr. Jiří Kocián, Ing. Darek Lacina, Mgr. Martin Novotný a Ing. Eliška Zimová).

Biocentrum označené LB2 je vymezeno o celkové rozloze 4,2 ha na hranici s k.ú. Stachovice. Územním plánem Fulnek je vymezen lokální biokoridor od tohoto biocentra směrem k Jestřabímu (Jestřabskému) potoku, kde pokračuje po směru vodního toku k jeho ústí do Husího potoka. Délka biokoridoru na území Stachovic je cca 1100 m. Délka lokálního biokoridoru na území Hladkých Životic označeného LB1 a směřujícího na k.ú. Kletné, je vymezen v délce 1320 m. Z uvedených délek lokálních biokoridorů je zřejmé, že není vhodné biocentrum označené LB2 vyznačovat v jiné lokalitě vzhledem k tomu, že by bylo nutno vyznačovat zároveň nové biokoridory, které by stávající biokoridory propojily na územní systémy ekologické stability vymezené územními plány sousedících obcí.

Biocentrum nelze situovat na Křivém potoce v blízkosti navržené retenční nádrže vzhledem k tomu, že nad tímto územím je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky, pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín). Tento koridor technické infrastruktury je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

Územní plán navrhuje pouze jednu vodní plochu, a to v jihovýchodní části území.

Lokální biocentrum označené LB5 bylo převzato z dosud platného ÚP obce Hladké Životice. Důvodem jeho převzetí je skutečnost, že je potřeba zajistit návaznost lokálních biokoridorů vedených po Husím potoce na hranicích se sousedícími obcemi a zároveň je potřeba splnit minimální parametry požadované pro vyznačování ÚSES v souladu s platnou metodikou.

Délka lokálního biokoridoru označeného v ÚP Hladké Životice LB4 od biocentra vymezeného Územním plánem Fulnek na k.ú. Stachovice (NP 203) po biocentrum označené na území obce Hladké Životice LB5 je již limitní a biocentrum není vhodné zrušit, je však možné minimalizovat jeho parametry z navržených 6,7 ha na cca 4,0 ha.

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Nejde tedy „pouze“ o území vymezené pro volně žijící zvířata.

14) *Prověřit možnost zrušení zalesnění na parcele č. 1666 (návrh z KPÚ nebo ve stávajícím ÚP?).*

Návrh na zalesnění byl převzat z ÚP obce Hladké Životice – požadavku se vyhovuje, návrh na zalesnění na pozemku parc.č. 1666 byl zrušen.

15) *Zrušit cestu Z6 na parcele č. 1666 (zrušeno v KPÚ viz výše Krajský pozemkový úřad zn.: SPU 052799/2019/Mi.*

Požadavku se vyhovuje, část navržené zastavitelné plochy komunikací označené Z6 na pozemku parc. č. 1666 se ruší.

16) *Zrušit cestu Z15 na parcele 1533 (zrušeno v KPÚ viz výše Krajský pozemkový úřad zn.: SPU 052799/2019/Mi*

Požadavku se vyhovuje. Plocha komunikací označená Z15, navržená pro vybudování účelové komunikace, se z návrhu ÚP vypouští

17) *Parc. č. 952, 951 a 950 přeřadit z ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné do plochy smíšené obytné SO.*

Požadavek byl splněn, parc. č. 952, 951 a 950 byly přiřazeny k zastavitelné ploše smíšené obytné Z21.

18) *Prověřit trasu VRT.*

Trasa VRT byla vymezena v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 jako územní rezerva, což znamená, že pokud by měla být v této ploše realizována vysokorychlostní trať, musela by být územní rezerva přeřazena do koridoru návrhového – tzn. zastavitelného, což je možné pouze změnou územně plánovací dokumentace, která musí být veřejně projednána v souladu se stavebním zákonem.

Územní rezerva pouze hájí území před realizací staveb, které by významně ztížily nebo dokonce znemožnily budoucí realizaci stavby, pro kterou byla územní rezerva vymezena.

19) *Převést část vyznačené lokality z plochy VS na VL - pouze v místě zastavitelné plochy Z27, zbytek v zastavěném území ponechat v ploše VS.*

Požadavek byl splněn, část plochy VS označené Z27 byla přeřazena do zastavitelných ploch VL s označením Z41.

20) *Přeřadit parc. č. 1577, 1578, 1579 a 1580 z plochy sadů ZS do plochy zemědělské Z.*

Požadavek byl splněn, pozemky parc. č. 1577, 1578, 1579 a 1580 byly přeřazeny z plochy sadů ZS do plochy zemědělské Z, čím se ruší plocha označená ZS1.

21) *Přeřadit parc. č. 1559 a 1564 z plochy zemědělské Z do plochy sadů ZS.*

Požadavek byl splněn, pozemky parc. č. 1559 a 1564 byly přeřazeny z plochy zemědělské Z do plochy sadů ZS s označením ZS3

22) *Přeřadit parc. č. 924/7 z plochy zemědělské Z do plochy VS, ale jen po hranici zastavěného území sousední parc. č. 822/1.*

Požadavek byl splněn, část pozemku parc. č. 924/7 byla vymezena jako zastavitelná plocha VS s označením Z42, část pozemku parc. č. 822 byla přeřazena ze stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) do stabilizovaných ploch smíšených výrobních (VS).

23) *Přeřadit parc. č. 696,695,693,694,697,698 z plochy smíšené obytné SO do plochy zemědělské SF (přiložen zákres).*

Požadavek byl splněn, pozemky dle zákresu byly přerazeny ze stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) do ploch smíšených obytných – farem (SF) s ohledem na chov hospodářských zvířat.

24) Část parc. č. 1379, která leží mimo záplavové území zařadit do plochy smíšené obytné SO.

Požadavek byl splněn, část pozemku parc. č. 1379 situovaná mimo záplavové území byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšené obytné označená Z43.

25) Zvážit vymezení části parc. č. 1756 jako plochu smíšenou obytnou.

Požadavek byl splněn takto – část pozemku parc. č. 1756 navazující na zastavěné území byla vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením Z44.

26) Zvážit vymezení pozemků parc. č. 706 a 705 (zahrady) v zastavěném území jako plochy smíšené obytné.

Pozemky parc. č. 706 a 705 jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné vzhledem k tomu, že jde o zahrady v zastavěném území, v proluce mezi rodinnými domy. Uvedené pozemky jsou však situovány ve stanoveném záplavovém území Husího potoka, který protéká středem zástavby. Hranice záplavového území byla stanovena OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2. Aktivní zóna nebyla stanovena. Realizace nové stavby trvalého charakteru zde není vhodná.

27) Provéřit nezbytnost zařazení pozemku parc. č. 1632 do biocentra označeného LB5.

Lokální biocentrum označené LB5 bylo převzato z dosud platného ÚP obce Hladké Životice. Důvodem jeho převzetí je skutečnost, že je potřeba zajistit návaznost lokálních biokoridorů vedených po Husím potoce na hranicích se sousedícími obcemi a zároveň je potřeba splnit minimální parametry požadované pro vymezení ÚSES v souladu s platnou metodikou.

Délka lokálního biokoridoru označeného v ÚP Hladké Životice LB4 od biocentra vymezeného Územním plánem Fulnek na k. ú. Stachovice (NP 203) po biocentrum označené na území obce Hladké Životice LB5 je již limitní a biocentrum není vhodné zrušit, je však možné minimalizovat jeho parametry z navržených 6,7 ha na cca 4,0 ha. Tímto se vyhoví požadavku na vyřazení parc. č. 1632 z biocentra.

28) U plochy výroby a skladování VL doplnit:

Využití hlavní:

- stavby a plochy pro skladování, související s lehkou průmyslovou výrobou

Využití nepřipustné:

- skladování nebezpečných materiálů

- logistická centra, kontejnerová překladiště, kombinovaná přeprava nákladů

- v ploše Z8 odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

Podmínky prostorového uspořádání- maximální výška 12 m.

Požadavky byly splněny – viz podmínky pro využití ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu.

29) Vymezit plochu umožňující vybudování sběrného dvora na částech pozemků parc. č. 1404/108, 1064/4; v dané lokalitě zrušit zeleň, která rozděluje sportovní plochy.

Požadavek byl splněn. Na pozemku parc. č. 1404/108 a na části pozemku parc. č. 1064/4 byla vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní označená Z45, v rámci které je přípustné realizovat sběrný dvůr. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních

zařízení (OS) označená Z5 byla vymezena v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu (OS), čímž byla zrušena část plochy zeleně ochranné ZO3.

30) *Podmíněně připustit hřiště v ploše dopravní infrastruktury drážní a to ve vazbě na bytové domy (část parcely 1348/1).*

Požadavek byl splněn – viz podmínky pro využití ploch dopravní infrastruktury drážní.

C.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE podle výsledků veřejného projednání

1. *V textové části odůvodnění územního plánu uvést podmínky Ministerstva dopravy pro umístování staveb v ochranném pásmu dálnic v tomto znění: „Ochranné pásmo dálnic je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Pravidla Ministerstva dopravy pro umístování staveb do ochranného pásma dálnic jsou tyto: Do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice nepovoluje stavby trvalého charakteru.“*

Pokyn byl splněn. text byl doplněn do kapitoly E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

2. *Upravit koordinační výkres včetně legendy v souladu s aktuální zonací CHKO Poodří uvedenou v územně analytických podkladech a doplnit chybějící linie IV. zóny CHKO kolem stávajícího zastavěného území „V Kolonii“.*

Pokyn byl splněn - viz výkres B.1 Koordinační výkres.

3. *V koordinačním výkresu v poznámce legendy uvést text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“. Tento text uvést rovněž v textové části odůvodnění v kapitole E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ a v její příloze č. 1 „Limity využití území“ v podkapitole „Ochrana památek“.*

Pokyn byl splněn - viz výkres B.1 Koordinační výkres, kapitola E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území a příloha č. 1 Limity využití území.

4. *V textové části odůvodnění v kapitole E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ nahradit stávající text: „Část zastavěného území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.“ tímto textem: „Území s archeologickými nálezy UAN II (území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) - středověké a novověké jádro obce Hladké Životice, ID SAS: 27593“. Tento nový text doplnit také do přílohy textové části odůvodnění č. 1 „Limity využití území“ v podkapitole „Ochrana památek“. V intencích tohoto textu rovněž upřesnit text legendy u vyznačeného archeologického naleziště v koordinačním výkresu.*

Pokyn byl splněn - viz kapitola E.2.3) Ochrana a rozvoj hodnot území a příloha č. 1 Limity využití území.

5. Textová část odůvodnění návrhu ÚP Hladké Životice kapitola E.13) „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ...“ obsahuje následující text, citujeme: „Výjimkou jsou plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu, které jsou plošně rozsáhlé, dá se předpokládat, že v případě realizace zástavby nebudou výrobní ani skladové haly svou výškou a zejména plochou odpovídat tradičnímu způsobu zástavby. Tyto plochy již byly vymezeny Územním plánem obce Hladké Životice.“ **Vypustit argumentaci, že plochy jsou vymezeny dle platné územně plánovací dokumentace, a odůvodnit potřebu nově vymezovaných ploch s ohledem na reálnou potřebu, příp. o jiné skutečnosti, které jsou důvodné pro vymezení těchto ploch.** Odůvodnění potřeby vymezení absentují hlavně plochy označené jako Z7 a Z8, plochy s navrhovaným funkčním využitím VL „plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu“ o celkové výměře cca 24 ha. Potřebu vymezení těchto ploch lze odůvodnit např. vznikem nových pracovních příležitostí v obci, čímž bude posílen sociální pilíř udržitelného rozvoje obce (pilíř soudržnosti společenství obyvatel), finančním přínosem pro obec, čímž bude posílen hospodářský pilíř, výhodnou dopravní polohou lokality u sjezdu z D1, nadmístním významem průmyslové zóny apod.

Pokyn byl splněn - viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Plochy přírodní – územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí.

V Územním plánu Hladké Životice jde o vazbu lokálních biokoridorů s vloženými biocentry v trasách a plochách označených v grafické části LB1 s vazbou na k.ú. Kletné (správní území městyse Suchdol nad Odrou, LB2 a LB3 s vazbou na k.ú. Stachovice (správní území města Fulnek). Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Hladkých Životic jde o koridor cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje podél koridoru při řece Odře sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko. V řešeném území je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající úsek cyklostezky, vedené podél silnice III/46420 (od Pustějova k hranici zástavby) a navržené cyklostezky C1 až C3. Úsek C1 je navržen v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k trase silnice III/04739, úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po málo frekventované silnici III/04739, a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270 a úsek C3 je veden v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420. Důvodem pro toto vymezení je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje, a to i jako přivaděče cyklistické dopravy z Ostravska do Oderských vrchů a opačně.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů - předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní, rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně jeho poloha (dopravní dostupnost).

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technické infrastruktury a posuzování vybavenosti obce. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, působících v řešeném území, promítajících se i do přijaté koncepce rozvoje území.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch vymezených územním plánem je proveden na základě provedené bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období cca 15 let. Podobně i návrh technické infrastruktury je bilancován v rámci předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)- „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha mezi Novým Jičínem a Fulnekem, napojení na dálnici D1.
- Omezujícím faktorem je „tradičně“ vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Samotná velikost obce a rozsah její vybavenosti.

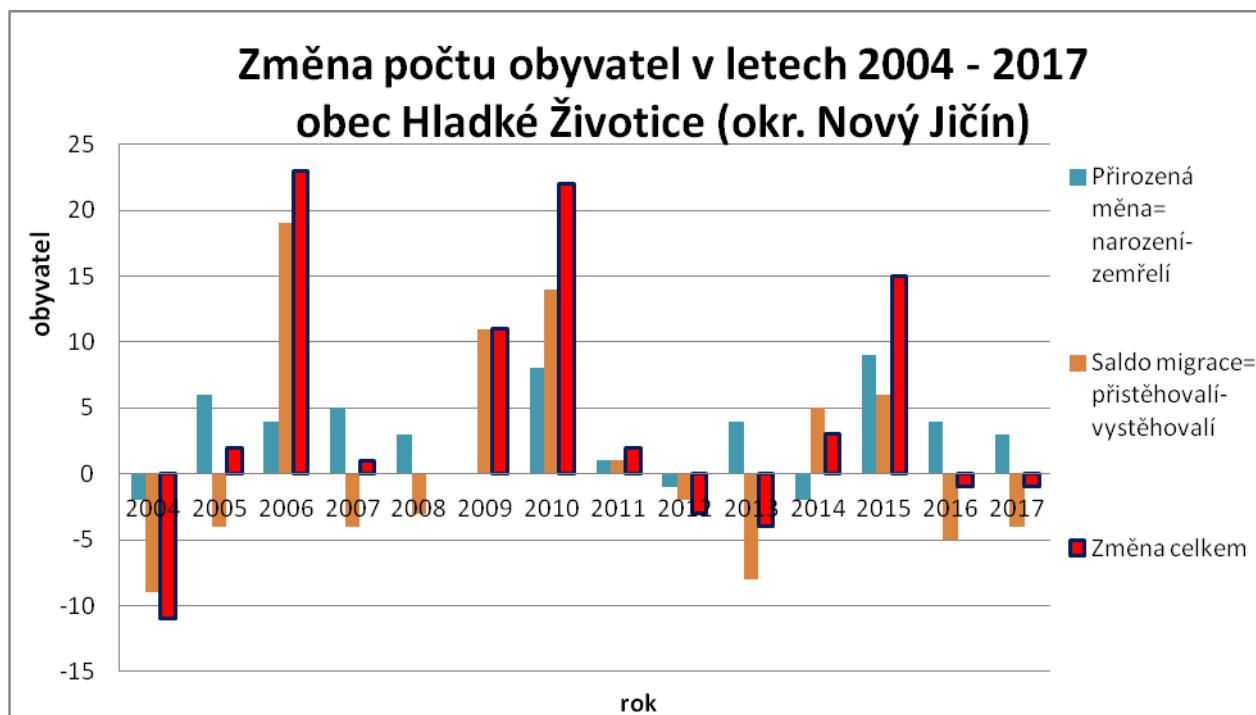
Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě mírně stoupal (s menšími odchylkami). Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles po r. 1991. **Přibližně po r. 2005 dochází ke změně trendu vývoje, k růstu počtu obyvatel.** Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci dokumentuje následující tabulka, ze které jsou patrné i změny definice počtu obyvatel a domů, které mírně omezují srovnatelnost v delší časové řadě. Definitivní výsledky sčítání v roce 2011 poskytují data podle deklarovaného obvyklého bydliště, předběžné na základě hlášení k pobytu. V intercenzálním období nejsou k dispozici údaje srovnatelné s údaji o obvyklém pobytu, viz tabulka „Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území“.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Obyvatel / dům	Domy
1869	934	přítomné civilní	136	6,87	celkový počet
1880	976	přítomné	139	7,02	celkový počet
1890	958	přítomné	139	6,89	celkový počet
1900	895	přítomné	141	6,35	celkový počet
1910	1018	přítomné	144	7,07	celkový počet
1921	1019	přítomné	141	7,23	celkový počet
1930	1107	přítomné	176	6,29	celkový počet
1950	944	přítomné	242	3,90	celkový počet
1961	1031	hlášené k trval. pobytu	200	5,16	trvale obydlených
1970	940	hlášené k trval. pobytu	208	4,52	trvale obydlených
1980	978	hlášené k trval. pobytu	202	4,84	trvale obydlených
1991	982	hlášené k trval. pobytu	232	4,23	celkový počet
2001	956	s trvalým nebo dlouhodobým pobytem	237	4,03	celkový počet
2011	974	obvykle bydlící	260	3,75	celkový počet
2035	1020	prognóza			x

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2004	933	8	10	17	26	-2	-9	-11
2005	922	16	10	17	21	6	-4	2
2006	924	11	7	36	17	4	19	23
2007	947	12	7	32	36	5	-4	1
2008	948	10	7	20	23	3	-3	0
2009	948	8	8	29	18	0	11	11
2010	959	10	2	42	28	8	14	22
2011	968	13	12	22	21	1	1	2
2012	970	9	10	22	24	-1	-2	-3
2013	967	10	6	22	30	4	-8	-4
2014	963	7	9	25	20	-2	5	3
2015	966	11	2	39	33	9	6	15
2016	981	9	5	19	24	4	-5	-1
2017	980	12	9	21	25	3	-4	-1
2018	987	12	8	35	13	4	22	26
Průměr		10	7	24	23	3	1	4
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-13



Poměrně příznivý vývoj počtu obyvatel v řešeném území je způsoben, jak růstem nákladů na bydlení ve městech, růstem mobility (automobilizace), tak i obecnou preferencí bydlení v příměstských obcích (suburbanizační tendence). Růst počtu obyvatel vykazují v ČR především příměstské obce, zejména pak v atraktivním prostředí. K takovým obcím je možno s určitými omezeními přiřadit i řešené území. Zdrojem růstu je u řešeného území především přirozená měna, což je poměrně neobvyklé – příznivé.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel (konec roku)	963	966	981	980	987
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,6	16,6	16,7	16,0	17,1
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	151	163	164	157	169
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	14,7	15,6	16,1	16,5	16,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	142	153	158	162	167
Průměrný věk	40,0	40,1	40,5	40,9	40,7
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6

Věková struktura obyvatel řešeného území je příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 16,9%, tj. menší jak průměr ČR (r. 2018). V dlouhodobém výhledu je ale nutno předpokládat, že podíl obyvatel nad 65 let poroste. Podíl dětí je také v zásadě příznivý. V rámci dlouhodobého vývoje bude i při předpokládaném růstu počtu obyvatel absolutní počet dětí zřejmě stagnovat.

Do roku cca 2035 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 1020 - 1040 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek v ČR. Tento počet obyvatel je podmíněnou především prosperitou regionu a nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především pomocí nepřímých ukazatelů nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských - průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována zejména potřebami ochrany obytného prostředí a ZPF.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 486 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 201 osob, do obce dojíždělo 69 osob. Z údajů je patrné výrazně záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území (r. 2017) je odhadován celkem na cca 380 a to především ve službách a v zemědělství; počet zaměstnanců byl 320 (v r. 2016 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Studénky, Fulneku, Nového Jičína, Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2015, zdroj ČSÚ):

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	140
Svobodná povolání - počet subjektů	11
Počet subjektů bez zaměstnanců	63
Počet subj.s 1 - 9 zaměst.- mikropodniky	9
Počet subj.s 10 - 49 zaměst.- malé podniky	6
Počet subj.s 50 - 249 zaměst.-střední podniky	1

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
Hladké Životice	Počet	683	486	433	53
	Podíl	100,0%	71,2%	63,4%	7,8%
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný.

Podle údajů na konci roku 2018 bylo v řešeném území vykazováno pouze 16 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 2,42 %, při průměru okresu Nový Jičín 3,07 % a výrazně vyššímu průměru Moravskoslezského kraje (4,65 %). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý, otázkou je udržení tohoto stavu a zvýšení mzdové úrovně.

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných	7,6 %	6,1 %	5,5 %	4,0 %	3,50 %	2,42 %
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	39	31	28	20	23	16
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	41	34	30	23	23	16
Srovnání podílu nezaměstnaných						
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2 %	7,4 %	6,1 %	5,1 %	3,77 %	3,07 %
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) Moravskoslezský kraj	10,5 %	9,6 %	8,3 %	7,2 %	5,77 %	4,65 %

Z hlediska regionů pohybu za prací má velký význam i ukazatel - průměrný počet uchazečů připadající na 1 pracovní místo. V rámci MS kraje je situace nejlepší u okresu Nový Jičín – zejména SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice (zde je situace výrazně lepší než průměr ČR).

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, MPSV, stav k 31. 12. 2018)

Okres, kraj, ČR	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	3 818	6,04 %	1216	3,1
Frýdek-Místek	4 175	3,00 %	2 383	1,9
Karviná	11 342	6,94 %	2 136	5,4
Nový Jičín	3 027	3,07 %	2 939	1,1
Opava	3 511	3,06 %	1 967	1,9
Ostrava-město	10 891	5,19 %	6 503	1,9
Moravskoslezský kraj	36 557	4,65 %	17 227	2,3
ČR	231 534	3,07%	324 410	0,7

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem (zejména u malých obcí). Návrh územního plánu využívá možností zlepšení situace v rámci řešeného území, mírným posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v řešeném území a potřebu ochrany obytné funkce, která se v obci výrazně rozvíjí.

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu o celkové výměře cca 24 ha ve výhodné dopravní poloze u sjezdu z D1, čímž je významným způsobem posílen hospodářský pilíř v obci.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území 340 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na 345. V rodinných domech je většina obydlených bytů. V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální trvalé bydlení.

V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno i 45 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 17 bytů. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí. V řešeném území je na začátku r. 2017 odhadováno celkem **cca 55 jednotek druhého bydlení** (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech).

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	385	313	67	963	784
Obydlené	340	276	59	963	784
Neobydlené	45	37	8	X	X
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	X	X
slouží k rekreaci	3	3	-	X	X
přestavba	5	4	1	X	X
nezpůsobilé k bydlení	3	3	-	X	X

V období 1997 - 2018 bylo v obci dokončeno 63 nových bytů. Po r. 2001 byly v řešeném území dokončovány cca 3-4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 3,5 bytů/1000 obyvatel ročně byla mírně nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	0	2	2	3	1	1	1	2	0	1
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	1	2	16	6	12	3	2	1	3	0
Rok	2017	2018								
Dokončené byty	1	4								

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 10-15 bytů/ 15 let.
- zmenšování průměrné velikosti domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování

sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca –20 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 30-35 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu cca 20 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 3 nových bytů ročně, celkem cca 50 bytů do r. 2035. Potřeba ploch je pro cca 45 rodinných domů. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené územním plánem, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20 - 40% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze zcela vyloučit, ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je malá (např. nízké daně z nemovitostí v úrovni cca 0,1% procenta z hodnoty nemovitostí, tj. nepokrývající ani náklady obcí na infrastrukturu pro tyto nemovitosti)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, okrajovou otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2018	2035	2018	2035	do r. 2035
Hladké Životice	980	1040	345	380	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2018	2035
Hladké Životice	0	50	55	60
		(45)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 50 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude v zásadě stagnovat. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem Hladké Životice jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Hladké Životice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a pozemků s nimi souvisejících (např. zahrady rodinných domů a usedlostí) se značně liší.

Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k.ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Hladké Životice	6,75 ha / 9,45 ha	12,41 ha	8,67 ha	1,92 ha / 28 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k.ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Hladké Životice	58	13 bytů / + 28 %

Územním plánem Hladké Životice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 13 bytů, tj. 28 %.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, situované v západní část zastavěného území sídla.

Územním plánem jsou navrženy dvě nové plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené Z5 a Z25. Plocha Z5 je vymezena za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu. Plocha Z25 je vymezena v blízkosti zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených podél silnice III/04739 a v blízkosti navržené cyklotrasy označené C2.

Pro rekreační účely obyvatel obce je ve východní části území obce, jižně od železniční trati č. 270, vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka s označením RL1.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje modře značená turistická trasa (vedená od nádraží v Suchdole nad Odrou přes jižní část Hladkých Životic přes CHKO Poodří a kolem železniční trati k železniční stanici, odkud pak podél Husího potoka vede směrem k Pustějovu a Studénce). Jiné turistické trasy v území obce nejsou vyznačeny.

Cyklistická doprava v obci využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou podél silnice III/46420 od zástavby směrem k Pustějovu (jde o součást cyklokoridoru „Odra - Morava - Dunaj“). Pro rekreační cyklistickou dopravu je v řešeném území vymezena jedna značená cyklotrasa. Jde o trasu č. 6131 (Suchdol nad Odrou - Hladké Životice - Fulnek - Děrné - Dolní Nový Dvůr), která je v řešeném území vedena po silnicích III/04736 a III/04739.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Do koridoru cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko, je územním plánem navrženo zařadit stávající úsek cyklostezky, vedené podél silnice III/46420 (od Pustějova k hranici zástavby) a navržené cyklostezky označené C1 až C3. Úsek C1 je navržen v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k trase silnice III/04739, úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po málo frekventované silnici III/04739, a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270 a úsek C3 je veden v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420. Důvodem pro vymezení tohoto cyklokoridoru je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Pro realizaci hipotetických nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách

dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hladké Životice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 385 bytů, z toho je 340 bytů uváděných jako obvykle obydlených a 45 bytů je uváděných jako byty neobydlené. Je možné předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení.

Do uváděných údajů nejsou započítány zahradní chaty apod. Přesto se dá konstatovat, že obci není příliš velký zájem o rekreaci rodinnou, dominantní je bydlení trvalé.

Územním plánem Hladké Životice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. V plochách smíšených obytných se připouští změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a případně i výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Stavby související agroturistikou je možné realizovat, za splnění hygienických podmínek, v plochách smíšených obytných – farem.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HLADKÉ ŽIVOTICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěných území** ke dni 1. 9. 2019, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území. V Územním plánu Hladké Životice jde o zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a dle územního plánu i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

Zástavba sídla Hladké Životice je situována převážně kolem silnice III/04739 (ul. Fulnecká) a III/46426 (ul. Hlavní), které jsou páteřními komunikacemi sídla. Silnice byly vybudovány v souběhu s Husím potokem, který protéká zástavbou od západu k východu. Zástavba vytváří kompaktní celek.

Další zástavba je situována v lokalitě nazvané V kolonii nebo také Na Rybníkách (dle map na www.cuzk.cz) podél silnice III/46420 (ul. Oderská), v blízkosti železniční trati č. 270.

Zástavba je tvořena převážně jednopodlažními až dvoupodlažními rodinnými domy a usedlostmi se šikmými střechami. Z této výškové hladiny nijak významně nevybočují ani stavby bytových domů (3 NP). Také v plochách smíšených výrobních převažují jednopodlažní haly. Jde o bývalé zemědělské areály.

Zejména na území CHKO Poodří je nutno respektovat charakter zástavby, tj. charakteristické měřítko staveb, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar. Nejen na území CHKO Poodří, ale obecně v zástavbě obce převažují izolované objekty individuálního bydlení

obdobných rozměrů s doprovodnými stavbami hospodářského zázemí. Obytné stavby jsou v převážné většině realizovány na půdorysném tvaru obdélníkového charakteru, popř. tvaru písmene L, případně U. Zpravidla jde o jednopodlažní objekty s využitým podkrovím a zastřešením sedlovou střechou (místa doplněné o valbičky a valby), výjimečné nejsou ani mansardové střechy.

Dominantou zástavby je kostel sv. sv. Mikuláše, který je situován v centrální části zástavby.

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí sídla Hladké Životice je funkce obytná, ale významná je i funkce dopravní. Doplnující je funkce výrobní, obslužná a rekreační.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj obce, s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

V rámci zpracování Územního plánu Hladké Životice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice (schválen dne 24. 1. 2006) a jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 (vydány 11. 11. 2010 a 18. 7. 2010). Plochy určené pro zástavbu, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod. Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla omezena na základě demografického rozboru a na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona.

Požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které předány k zapracování do návrhu územního plánu, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ve kterém převažují stabilizované plochy smíšené obytné (SO), mezi kterými jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – kulturní dům, obecní úřad s knihovnou a poštou a hospůdkou v centru zástavby. S rozvojem ploch smíšených obytných souvisí vymezení zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené Z39. Jde o plochu navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z38. Navržená plocha zemědělská - zahrad je však situována ve stanoveném záplavovém území. Zahrady by měly být využity pro případně realizované stavby rodinných domů na ploše Z38.

Územním plánem jsou rozvíjeny i plochy občanského vybavení. Za účelem zvýšení možností pro sportovní vyžití a relaxaci obyvatel jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Jedna plocha je vymezena severně od stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem případného rozšíření sportovního areálu. Druhá plocha je vymezena mimo souvislou zástavbu, v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené podél silnice III/04739.

S rekreačním vyžitím obyvatel a pořádáním obecních akcí souvisí vymezení plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky (RL) v návaznosti na zástavbu v jihovýchodní části obce (jižně od železniční trati) a návrh ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) zejména kolem Husího potoka protékajícího středem zástavby obce. Převážně se jedná o změnu způsobu využívání pozemků lesních, které plní převážně funkci břehových porostů.

Vzhledem k potřebě rozšíření stávajícího hřbitova (veřejného pohřebiště), je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH) zastavitelná plocha s tímto způsobem využití.

S hospodářským a ekonomickým rozvojem obce souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity. Stabilizované výrobní areály v zastavěném území jsou vymezené jako plochy smíšené výrobní (VS) pro podnikání nerušivého charakteru s ohledem na navazující plochy smíšené obytné. Za účelem možnosti rozvoje drobné výroby a služeb v území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to zejména v návaznosti na stávající výrobní areály.

Plošně rozsáhlé jsou zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) byly vymezeny již Územním plánem obce Hladké Životice v souvislosti s výstavbou dálnice a výhodnou dopravní polohou u sjezdu z D1.

Vymezení těchto ploch Územním plánem Hladké Životice vytváří podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí v obci, čímž bude posílen sociální pilíř udržitelného rozvoje obce (pilíř soudržnosti společenství obyvatel). Využití ploch pro podnikatelské aktivity bude finančním přínosem pro obec, čímž bude posílen hospodářský pilíř,

Převážně s vymezením ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu souvisí vymezení ploch zeleně ochranné (ZO), jejím úkolem bude vytvořit izolační a pohledovou bariéru mezi výrobními a skladovými areály a plochami smíšenými obytnými a plochami občanského vybavení. V případě, že nebude tato zezeň vysázena v prostorech oplocených areálů, může zároveň plnit funkce zeleně veřejné.

S rozvojem zástavby smíšené obytné souvisí rozvoj ploch komunikací (K) a vymezení plochy veřejných prostranství (PV), ve kterých se předpokládá vybudování komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a případně i hůře přístupných stabilizovaných ploch smíšených obytných, případně vybudování komunikací pro pěší a cyklisty za účelem zlepšení prostupnosti zastavěným územím a volnou krajinou.

S rozvojem ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu souvisí vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), které umožní dopravní obsluhu ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu mimo souvislou zástavbu obce, pomocí sjezdu ze silnice I/57.

Se stabilizovanými i zastavitelnými plochami souvisí potřeba rozvoje technické infrastruktury. Pro případnou realizaci obecní čistírny odpadních vod je vymezena plocha technické infrastruktury (TI). Za účelem rozvoje zásobování elektrickou energií jsou vymezeny koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK).

Ve volné krajině je územním plánem řešena v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav ochrana území před záplavami pomocí navržených

retenčních nádrží (suchých poldrů) s hrázemi, dále zalesnění vybraných pozemků a návrh polní cestní sítě.

Ve volné krajině je navržena výsadba zeleně na navržených plochách smíšených nezastavěného území (SN), nebo jde o změnu způsobu využití pozemků lesních v těsné blízkosti obytné zástavby.

Posílení ekologické stability na území obce je navrženo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezením ploch přírodních (PP) pro územní systém ekologické stability a vymezením lokálních biokoridorů.

V jihovýchodní části území obce, ve volné krajině, na území CHKO Poodří, je vymezena plocha vodní a vodohospodářská (VV1), za účelem výstavby rybníka nebo soustavy menších rybníků pro chov ryb.

V souladu se Zásadami územního rozvoje jsou vymezeny dva koridory územních rezerv. Severní částí území obce, souběžně s dálnicí, je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT).

Zcela okrajově zasahuje do jihovýchodní části území obce koridor územní rezervy pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).

Charakteristika zastavitelných ploch viz kapitola E.4.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na zachování siluety obce a pohledových os na obec z příjezdových tras. Zde je ale nutno konstatovat, že stavba dálnice a sjezdů z dálnice a silnice I/57 významným způsobem ovlivnily vzhled krajiny. Nejhezčí výhledy na obec a dominantu obce – kostel sv. Mikuláše - je z míst, kde jsou v současné době situovány protihlukové stěny.

Zachování siluety obce je podpořeno stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb. Zachování přiměřené hustoty zástavby a retenčních schopností pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je chráněno stanoveným procentem zastavitelnosti pozemků.

V celé zástavbě obce, ale zejména na území CHKO Poodří, je nutno respektovat charakter zástavby, tj. charakteristické měřítko staveb, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar. Nejen na území CHKO Poodří, ale obecně v zástavbě obce převažují izolované objekty individuálního bydlení obdobných rozměrů s doprovodnými stavbami hospodářského zázemí. Nejsou zde řadové rodinné domy, obvyklé nejsou ani dvojdomky. Obytné stavby jsou v převážné většině realizovány na půdorysném tvaru obdélníkového charakteru, popř. tvaru písmene L, případně U. Zpravidla jde o jednopodlažní objekty s využitým podkrovím a zastřešením sedlovou střechou, sedlovou střechou s valbičkami nebo valbovou střechou, výjimečně nejsou ani mansardové střechy.

Při povolování změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve

kterém byla konkrétní památka postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.). Tato podmínka je stanovena v textové části A, oddíle F.

Územním plánem jsou respektovány **nemovité kulturní památky**:

Kostel sv. Mikuláše, parc. č. 1 (č. rejstříku 104215),

železniční stanice – výpravní budova (č. rejstříku 49 799/8-398);, parc. č. 1342.

Zároveň je respektována ochrana památek místního významu, neboli historicky významných staveb na území obce, kterými jsou: kříž na parc. č. 7/1, pomník na parc. č. 7/2, kaplička v polích u silnice III/04739 na parc. č. 1570, kaple u silnice Fulnecké na parc. č. 239/9 mezi čp. 99 a 135.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat území s archeologickými nálezy UAN II (území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) - středověké a novověké jádro obce Hladké Životice, ID SAS: 27593.

Přírodní hodnoty území

Ve správním území obce Hladké Životice je předmětem ochrany celá řada krajinných hodnot území:

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

Významné krajinné prvky registrované:

3367/3	Křivý potok
3373	Stromová kulisa v selských zahradách
3354	Mlýnský náhon za "Malou stranou"
3367/2	Křivý potok, horní část toku
3374	Stromová kulisa v selských zahradách
3352	popis neuveden
3367/1	Lesík na Křivém potoku
3377	Remízek
3322	Odvodňovací strouha
3367	Mez s prameništěm Křivého potoka
3376	Zeleň kolem cesty k ZD
3375	Mez na spojovací cestě
3351	Mez s porostem stromů a keřů
3350	Zpevněná polní cesta Hladké Životice - Kujavy
3367/5	Vodní plocha v mokřadu na Křivém potoku
3603	Křivý potok
206	popis neuveden

3328/1	Mokřad s lesíkem
3321	Topolová alej
3367/4	Mokřadní porost na údolnici Křivého potoka
3378	Mlýnský (odvodňovací) kanál
210/1	popis neuveden
3328/2	Lesík podle potůčku
3369	Porost terénního zlomu
3368	Remízek pod místním nádražím
3371	Stromová kulisa podél odvodňovacího kanálu
3379	Zarostlý násep nedostavěné silnice
3328/1	Mokřad s lesíkem
3367	Mez s prameništěm Křivého potoka
3365	Lesík vedle kostela
3372	Stromová kulisa v selských zahradách
3375	Mez na spojovací cestě
3353	Stromořadí u vozové cesty
3380	Porost podél železniční trati
3364	Stromořadí podél melioračního odpadu
3363	Remíz podél cesty Hladké Životice - Kujavy

Velkoplošné chráněné území - CHKO Poodří (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita) zasahuje do jižní části správního území obce.

CHKO Poodří byla zřízena vyhláškou MŽP č. 395/1991. Oblast byla v roce 1993 zařazena k světově významným mokřadním územím **Ramsarské konvence**.

Jde o údolní nivu řeky Odry JV od Ostravy v úseku Jistebník - Studénka - Mankovice, včetně jejích říčních teras. Mozaika společenstev vodních toků, lužních lesů, luk, rybníků, trvalých i periodických tůní a močálů vytváří velmi příznivé podmínky pro trvalou existenci celé řady chráněných a ohrožených druhů rostlin. Jádrovou částí je rovinatá niva řeky Odry, na kterou navazují zvýšené okraje říčních teras a terasových plošin. Nadmořská výška se pohybuje v rozpětí mezi 212 m n. m. (Odra v Polanském lese) a 310 m n.m. (na komunikaci mezi Šenovem u Nového Jičína a Bernarticemi nad Odrou, SSV od vrchu Salaš).

Ze stanoviska AOPK: Chráněná krajinná oblast Poodří byla vyhlášena na území o rozloze 81,5 km² s cílem ochrany a postupné obnovy hodnot krajiny, jejího vzhledu a typických znaků. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání území CHKO Poodří provádí dle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval přírodní stav CHKO a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Posláním přírodní rezervace je tedy ochrana území soustředěných přírodních hodnot, podpora biodiverzity a zvýšení druhové pestrosti. Zóny I až IV CHKO Poodří jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Niva řeky Odry je akumulární rovinou podél vodního toku vyplněná fluvialními sedimenty. Údolní niva je ze zákona významným krajinným prvkem, dle ust. § 3 písm. b) zákona. Jedná se o hodnotnou součást krajiny utvářející její typický vzhled. Tento fakt reflektuje zpracovaná krajinářská studie (CHKO Poodří – Preventivní hodnocení krajinného rázu území, aktualizace studie, listopad 2013), která nivu popisuje jako krajinářsky hodnotné území s charakteristickou výrazovou konsolidovaností (převaha lužních společenstev, početnými vegetačními doprovody a členitou říční sítí). Vedle krajinářské funkce má niva vodohospodářský význam, zadržuje vodu v krajině a zpomaluje povodňové průtoky. Nezastupitelná je ekologická funkce, niva má rozličné stanovištní poměry podporující druhovou diverzitu.

Niva je funkčně propojena s řekou Odrou, jejíž koryto má v katastrálním území Hladké Životice neregulovaný charakter a umožňuje vybřežování povodňových vod a povrchové

rozlivy. Niva obecně patří mezi limity využití, které omezují činnost v území a ovlivňují rozvoj obcí. S odkazem na výše uvedené jsou v těchto prostorách žádoucí aktivity směřující k zachování nebo zlepšení retenční schopnosti a zlepšování stavu druhů i společenstev.

Z výše uvedených důvodů potřeby ochrany CHKO Poodří jsou na tomto území stanovena omezení pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – podrobněji viz textová část A. územního plánu (výrok), oddíl F.

Ptačí oblast Poodří (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita) zasahuje do jižní části správního území obce. Hranice ptačí oblasti jsou totožné s hranicemi CHKO Poodří a území tvoří úzký pruh podél řeky Odry. Předmětem ochrany je bukač velký a kopřivka obecná.

Přírodní rezervace Bartošovický luh zasahuje do východní části území obce. Byla vyhlášena vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů v r. 2002. Jde o přirozeně meandrující tok řeky Odry, ekosystém Horního Bartošovického rybníka s litorálními porosty a s přilehlými drobnými vodními plochami, mokřady a rákosinami, souvislý pás aluviálních luk se zvodnělými příkopami a se skupinami rozptýlené mimolesní zeleně, zalesněná říční terasa s četnými prameništi a lesními mokřady, historický ovocný sad v terase s tradičními ovocnými odrůdami zdejšího regionu. Jednotlivé ekosystémy tvoří dohromady harmonický a funkčně propojený krajinný celek se zachovalým režimem přirozených povrchových rozlivů Odry a se soustředěným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Rezervace je součástí nadregionálního biocentra Oderská niva a je také součástí mokřadů mezinárodního významu v rámci Úmluvy o mokřadech, majících mezinárodní význam především jako biotopy vodního ptactva (Ramsarská úmluva).

Výše uvedené přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch přírodních (PP). Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území.

V rámci upřesňování ÚSES jsou z návrhu systému vyjmuty zastavitelné plochy, které nemají z hlediska fungování ÚSES potenciál stát se do budoucna funkční součástí ekologického systému.

Ve správním území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Na území obce jsou evidovány hospodářské lesy. Podle lesního zákona č. 289/1995 Sb. jde o lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Hospodářský les je z hlediska krajiny určitým protipólem přirozených nebo původních lesů. Jeho primární funkcí je produkce dříví, dále zajišťuje ostatní důležité funkce lesa (půdoochranná, vodochranná, klimatická, krajinotvorná, rekreační...). Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Na území obce Hladké Životice se nachází **vodní zdroje**. Vrt HV 12, který se nachází v severozápadní části řešeného území, má stanoveno pásmo hygienické ochrany I. stupně vodního zdroje.

Předmětem ochrany na území obce je i **zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany** podle zákona č. 334/1992 Sb. Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou evidovány **památné stromy**.

Ve správním území obce Hladké Životice **nejsou evidována ložiska nerostných surovin**.

E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Hladké Životice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace, zachování venkovského způsobu zástavby a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro plochy komunikací (K), plochy zeleně ochranné (ZO) a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreačních loukách (RL).

- Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy smíšené obytné – farmy (SF)
- Plochy bydlení v bytových domech (BD)

- Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
 - Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VF)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy veřejných prostranství (PV)
 - Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
 - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
 - Plochy zemědělské – sady (ZS)
- Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky (RL)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - Plochy vodní a vodohospodářské – hráze (VV-H)
- Plochy retenčních nádrží (RN)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)
- Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)
- Koridor územní rezervy pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L)

Podrobný popis způsobu využívání ploch viz textová část Územního plánu Hladké Životice, oddíl F.

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a venkovské usedlosti).

Přípustné jsou pozemky staveb bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci (včetně nových staveb mimo krajinu lesní), případně převody vhodných stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci a pozemky staveb občanského vybavení, pozemky pro veřejná prostranství a pro stavby a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Přípustné jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťující

prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení.

Podmíněně přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu pokud negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném je stanovena na max. 70 %.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena u staveb pro bydlení do 9 m a u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

Doporučuje se zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy, na území CHKO Poodří, v zastavitelných plochách označených Z35, Z36 a Z38 je v prostorovém uspořádání stanovena podmínka navázání na stávající venkovský charakter zástavby se zřetelnými jednotlivými prvky, které ovlivňují celkový vizuální výraz území. Na území CHKO Poodří bude nutno zohlednit charakter zástavby také u změn stávajících staveb (např. výškovou hladinu, typ zastřešení).

Dále je nutno respektovat, že kostel sv. Mikuláše je nemovitou kulturní památkou a dominantou zástavby obce.

Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Jde o plochy rodinných farem, ve kterých jsou zpravidla situovány rodinné domy majitelů (nájemců) farmy a stavby pro chov hospodářských zvířat a skladování zemědělských produktů, stavby a plochy pro odstavování zemědělské mechanizace apod. V rámci těchto ploch mohou být zřizovány stavby a zařízení pro služby a obchod zpravidla související se provozovanou zemědělskou činností, ubytovací zařízení související s turistickým ruchem apod. Prodejní plocha je omezena na max. 200 m² z důvodu zachování charakteru venkovské zástavby a zachování hospodaření farem, kdy prodej výpěstků a produktů je doplňkovou funkcí k farmářskému využití pozemků. V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 60 %. Zbývající pozemky by měly být nezpevněné, se zelení, která umožní zasakování dešťových vod.

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Jde o plochy s převažující zástavbou bytovými domy včetně prostranství obklopujících tyto domy a jsou užívány pro relaxaci obyvatel a zpravidla neomezený prostup lokalitou. Dále jsou v těchto plochách přípustné stavby občanského vybavení a služeb. Přípustná je změna staveb na domovy pro seniory a domovy pro děti. Vyloučeno je umísťování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví zejména z hlediska hlukových poměrů, prašnosti, vibrací apod.

V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků bytových domů do 40 %, u ostatních přípustných staveb do 70 %. Důvodem je potřeba zabránit nadměrnému zahušťování zástavby, zachování nezpevněných ploch, které umožňují zasakování

dešťových vod a výsadbu zeleně, která je nezbytná pro mikroklima každé lokality, zvyšuje pohodu bydlení a umožňuje každodenní rekreaci obyvatel.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Přípustné jsou pozemky staveb pro maloobchod, stravování a ubytování související s turistickým ruchem, pozemky pro veřejná prostranství se zelení včetně mobiliáře a případně dětských a maloplošných hřišť.

Přípustná je výstavba komunikací za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťujících prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování staveb rodinných domů a bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci a dále staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, tj. zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související stavby a zařízení, např. klubovny, šatny, sociální zařízení. Přípustné jsou pozemky veřejných prostranství, stravovacích zařízení a služeb souvisejících se sportovním a rekreačním využitím, pozemky pro parkování související s využitím plochy. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení nesouvisejících se sportovně-rekreačními účely plochy a snižující kvalitu prostředí, a další stavby nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Hlavním využitím jsou pozemky pro veřejné pohřebiště (hřbitov), urnový háj a případně kolumbárium. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova, pozemky staveb církevních, parkové úpravy zeleně a parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova. Pro plochy občanského vybavení – hřbitovů není stanoveno procento zastavitelnosti.

Dále je nutno respektovat, že kostel sv. Mikuláše, který je situován v této ploše, je nemovitou kulturní památkou a dominantou zástavby obce.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavním využitím této plochy jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, pozemky pro skladování nebo pro stavby zemědělské (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení nebo rekreaci). Přípustné jsou pozemky pro obchod, stravování, administrativu apod. komunikace pro obsluhu plochy, odstavné a manipulační plochy a výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a sběrné dvory a sběrna surovin.

Podmíněně přípustné jsou přípustné byty majitelů a případně zaměstnanců, a to jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.) a stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením by mohly narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území smíšeného obytného např. nadměrným hlukem, vibracemi, prachem apod.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 70 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení lehké průmyslové výroby, staveb a ploch pro skladování souvisejících s lehkou průmyslovou výrobou. Přípustné jsou pozemky pro výrobní a technické služby, drobnou výrobu, skladování apod., dále stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu apod.

Ubytovací zařízení pro zaměstnance je podmíněně přípustné, tj. bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky. Přípustné je také provozování sběrných dvorů a zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.), stavby pro a zařízení pro těžký průmysl. Další omezení jsou stanovena pro zastavitelnou plochu označenou Z8, z důvodu jejího situování v blízkosti obytné zástavby. Na této ploše nelze např. realizovat kompostárnu z důvodu zatížení pachem, odstavovat (parkovat) a garážovat nákladní vozidla a autobusy z důvodu nadměrného zatížení hlukem a externalitami z dopravy.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 80 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro časově delší odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VF)

jsou vymezeny pouze pro technickou infrastrukturu a souvisejícího vybavení fotovoltaické elektrárny a stavby a zařízení související s jejich provozem. Jiný způsob využití není přípustný.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavním využitím ploch technické infrastruktury jsou pozemky pro technická zařízení a stavby technické vybavenosti, např. pro vodojemy, čistírny odpadních vod apod. V rámci těchto ploch jsou přípustné účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy pro potřeby dopravní obsluhy a údržby zařízení nebo jiná stavba technické vybavenosti.

Nepřípustné je využití pro stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků technické infrastruktury a technických zařízení.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavním využitím ploch jsou veřejně přístupné pozemky s převahou zpevněných ploch, které, mimo jiné, zajišťují prostupnost územím, možnost umístění kontejnerů na tříděný odpad apod. Podmíněně přípustná je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality. Dále je podmíněně přípustná realizace maloplošného víceúčelového hřiště s plochou do 650 m² (rozsah plochy vychází ze standardních rozměrů multifunkčních hřišť 18 x 36 m). Nepřipouští se oplocování pozemků, které by bránilo prostupnosti územím a realizace zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném..

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Hlavním využitím těchto ploch je zeleň veřejně přístupná 24 hodin denně. Vhodná je zejména parková úprava s drobnou architekturou, parkovým mobiliářem a případně s dětskými hřišti. Přípustné je zřizování komunikací pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou komunikace, které zabezpečují prostupnost územím a není možné jejich trasu vést mimo plochu veřejného prostranství. Podmíněně přípustná je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality. Dále je podmíněně přípustná realizace maloplošného víceúčelového hřiště s plochou do 650 m² (rozsah plochy vychází ze standardních rozměrů multifunkčních hřišť 18 x 36 m) a to s ohledem na prostorové možnosti plochy a pouze v plochách označených ZV1, ZV6 a ZV7.

Nepřipouští se oplocování pozemků a realizace zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Jde o plochy zeleně vymezené kolem nebo v rámci výrobních areálů, dále kolem ploch dopravní infrastruktury silniční i drážní. Hlavním účelem vymezení těchto ploch je zmírnění negativních vlivů na životní prostředí z výrobní činnosti nebo z dopravy. V těchto plochách lze, s ohledem na organizaci konkrétní lokality, umístit také dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé, veřejná prostranství, komunikace, malé vodní plochy apod.

Vzhledem k tomu, že může jít o zeleň realizovanou v rámci výrobního areálu, nikoliv za oplocením areálu, nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy zemědělské - zahrad (ZZ)

Hlavním využitím těchto ploch je produkce zemědělských výpěstků zejména pro potřebu majitele nebo nájemce zahrady. Přípustná je realizace staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a staveb a zařízení souvisejících s pěstováním zemědělských

výpěstků (např. skleníků, pařenišť, pergol apod.) a zahradní chaty. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, studny, oplocení a odstavné plochy pro auto vlastníka nebo nájemce zahrady nebo sadu. Podmíněně přípustné je umisťování nových stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřípustné jsou pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s využíváním hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Plochy zemědělské – sadů (ZS)

Hlavním využitím je výsadba a údržba sadů. Přípustná je realizace staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků mimo stanovené záplavové území. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, studny, oplocení a odstavné plochy pro auto vlastníka nebo nájemce sadu. Podmíněně přípustné je umisťování nových stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřípustné jsou pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s využíváním hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louce (RL)

Hlavním využitím je veřejně přístupná rekreační louka pro rekreační vyžití s případně realizovanými herními a cvičebními prvky, odpočívadlem pro turisty a cyklisty, s ohništěm apod. Podmíněně přípustné je umisťování nových stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, malých vodních ploch a protipovodňových opatření s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřípustné jsou pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s využíváním hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Vzhledem k tomu, že nejde o typické veřejné prostranství, nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, mokřady apod. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále komunikací pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující propustnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále je přípustné realizovat stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněná přípustnost).

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Plochy lesní (L)

Hlavním účelem vymezením těchto ploch je zajištění podmínek pro využití pozemků pro les, tj. zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále jsou přípustné komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální. Dále se připouští oplocení lesních školek.

Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Ve stabilizovaných plochách lesních, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přeložky silnice I/46.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba nebo pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Dále je přípustná realizace staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, např. přístřešků pro hospodářská zvířata v případě pastevního chovu, staveb pro skladování zemědělských produktů, včelíny, apod. Přípustné jsou komunikace pro zajištění obhospodařování zemědělských pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, sady a zahrady bez oplocení, přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocení pozemků technické infrastruktury a souvisejícího technického vybavení, např. vodního zdroje, vodojemu tj. plošných zařízení ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin. Oplocení nebo ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti krajinou pro člověka. Dále je nepřípustná výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, realizace zahrádkových osad apod.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy jsou vymezeny pro vodní toky a vodní plochy v jejich břehových hranách. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Připouští se pozemky pro stavby a zařízení související s vodním dílem, vodním tokem nebo s vodním hospodářstvím. Dále se připouští stavby mostů a lávek a komunikací zajišťujících prostupnost územím, stavby, zařízení související s technickou infrastrukturou a zařízení a jiná opatření související s ochranou přírody a krajiny. Přípustná je výsadba a údržba břehových porostů.

Podmíněně přípustné je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)

Hlavním využitím je realizace hrází navržených retenčních nádrží (suchých poldrů) dle návrhu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Přes hráze je přípustné vést biokoridory lokálního významu, které jsou prvky územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s funkcí hrází.

Plochy retenčních nádrží (RN)

Hlavním využitím těchto ploch jsou protipovodňová opatření – retenční nádrže bez stálého nadržení (suchých poldrů) ve kterých je potřeba změnit způsob hospodaření z orné půdy na trvalé travní porosty s možností řízeného odpouštění dešťových vod v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů. Retenční nádrže mohou být součástí územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Jiné využití není přípustné.

Plochy přírodní (PP) a lokální biokoridory

Plochy jsou vymezeny pro zajištění podmínek a pozemků pro stabilizaci, případně pro vytvoření územního systému ekologické stability v řešeném území a v návaznosti na územní ekologické systémy vymezené v sousedících katastrálních územích.

Součástí ploch přírodních je I. zóna CHKO Poodří a přírodní rezervace Bartošovický Luh. U značených turistických tras je přípustné realizovat přístřešky a odpočívadla. Podmíněně přípustné jsou nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. Dále se připouští stavby pro vodní hospodářství, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněně přípustné).

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy vymezené pro místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, tj. plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované silnice procházející správním územím obce. Součástí těchto ploch mohou být násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod., tj. stavby a zařízení zajišťující plynulý a bezpečný provoz na silnici, dále komunikace pro chodce a cyklisty, případně parkoviště, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla a zeleň.

Přípustná je realizace staveb a zařízení zabezpečovacích a sdělovacích, a v případě potřeby staveb, zařízení a manipulačních ploch pro údržbu komunikací. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované železniční trati a související stavby a zařízení železniční dráhy, stavby související s přepravou cestujících a nákladů. Přípustné je využití pro komunikace, které se s železnici kříží, případnou jsou vedeny v souběhu s dráhou, dále se v plochách dráhy připouští realizace zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. násypů, hrází apod.), dle prostorových možností realizace čerpacích stanic pohonných hmot, stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu a přepravu cestujících. Podmíněně přípustné jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že nebudou zhoršovat podmínky přepravy na železnici. Dále je podmíněně přípustná realizace hřiště ve vazbě na bytové domy v lokalitě u nádraží.

Koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky (EK)

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro stavby a zařízení pro elektroenergetiku, podzemní nebo nadzemní vedení, za účelem distribuce elektrické energie. Koridory jsou vymezeny jako plochy překryvné, vzhledem k tomu, že pozemky nad nebo pod sítí lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma příslušné sítě. Koridory nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné.

V koridorech nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)

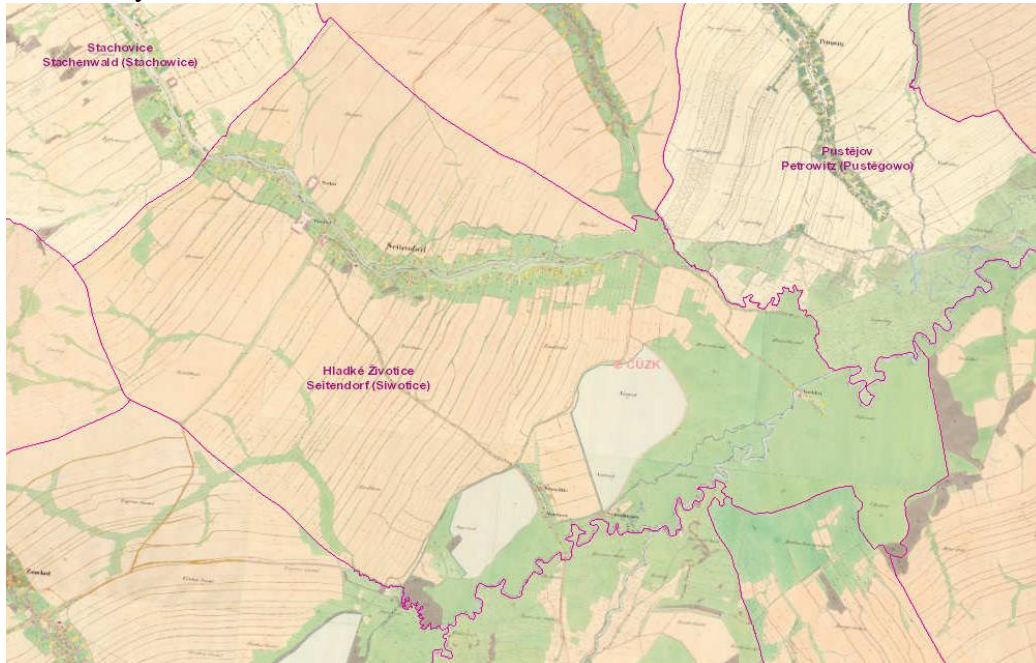
Koridor je vymezen jako územní rezerva pro dlouhodobě plánovanou realizaci vysokorychlostní železniční trati. V koridoru územní rezervy nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Koridor územní rezervy pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)

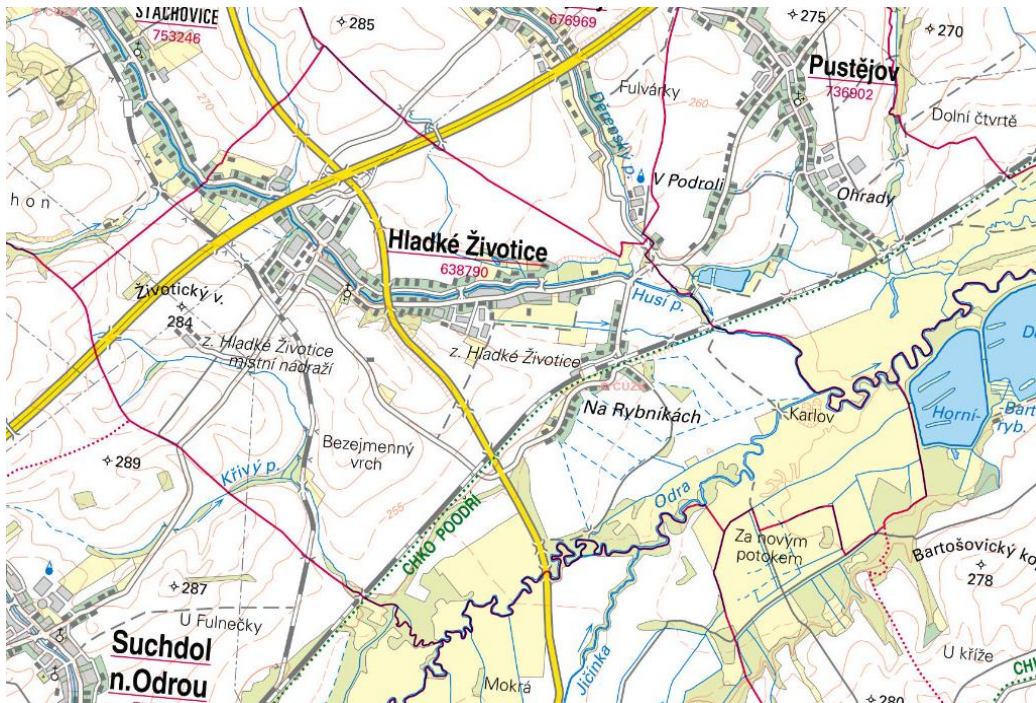
Koridor je vymezen jako územní rezerva pro dlouhodobě plánovanou realizaci průplavu Dunaj – Odra – Labe. V koridoru územní rezervy nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Správní území obce Hladké Životice je tvořeno pouze k. ú. Hladké Životice. První zmínka o obci pochází z roku 1324. Původně byly Hladké Životice zemědělskou obcí, což je patrné i z císařských otisků z roku 1833.



<http://geoportal.msk.cz>



<http://ags.cuzk.cz/dmr/>

Z aktuálních mapových podkladů je patrný významný rozvoj dopravní funkce v území zejména v oblasti dopravy silniční.

Navržená urbanistická koncepce

Převážná část zastavěného území sídla Hladké Životice je vymezena jako **plochy smíšené obytné (SO)**. Jde o plochy, kde se předpokládá multifunkční způsob využití s převládajícím charakterem venkovské zástavby s hlavní obytnou funkcí, ale kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, pozemky veřejných prostranství a staveb, zařízení pro dopravu a technickou infrastrukturu apod.

Nepřípustné je umístování pozemků staveb a zařízení pro služby a jiné podnikatelské aktivity, které by snižovaly pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném je stanovena na max. 70 %.

Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 12,41 ha. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části A Územního plánu Hladké Životice). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Část zástavby (prostorově izolovaná sídelní enkláva „V Kolonii“) se rozkládá jihovýchodně od železnice a je situována na území CHKO Poodří. Pro tuto část zástavby jsou stanovena přísnější pravidla pro dodržování charakteru zástavby za účelem zachování charakteristického měřítka staveb, struktury zástavby izolovanými stavbami (převážně pro bydlení), výškové hladiny a převažujícího typu zastřešení - jednopodlažní stavby s podkrovím, obdélný půdorys, sedlové střechy, případně sedlové střechy s valbami.

Sídla jsou přirozenou součástí CHKO Poodří a jedním z prvků kulturně-historické povahy ovlivňujících tvářnost pooderské krajiny.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry. S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale v případě zájmu o jejich výstavbu je jejich realizace možná, nezbytné bude respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb pro bydlení je stanovena do 2 NP a podkroví nebo do 3 nadzemních podlaží.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a usedlostí a pozemků s nimi souvisejícími se značně liší, od cca 600 m² do cca 3000 m². Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro orientační výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k.ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Hladké Životice	6,75 ha / 9,45 ha	12,41 ha	8,67 ha	1,92 ha / 28 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k.ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Hladké Životice	58	13 bytů / + 23 %

Územním plánem Hladké Životice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 13 bytů, tj. 28 %.

Podrobný výčet zastavitelných ploch a jejich charakteristika

Územním plánem je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch **smíšených obytných (SO)** o celkové rozloze 11,96 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z1*	1,16	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace a z navržené místní komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řádu nebo přípojkou na stávající vodovodní řad vedený jižně od této plochy. Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována a ani se v současné době z ekonomických důvodů s její realizací neuvažuje. Likvidace odpadních vod bude individuální. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné ze stávající STL sítě. Okrajovou částí plochy prochází dálkový optický kabel. Východní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, u kterého je územním plánem navržena změna způsobu využití na prostranství veřejné – zeleň veřejnou.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha smíšeného venkovského území.			
Z12*	0,59	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v blízkosti centrální části souvislé zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena plocha komunikací podél severovýchodní hranice plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod.	
* zastavitelná plocha Z12 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha individuálního bydlení – venkovské zástavby.			

Z13*	0,95	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena plocha komunikací podél severovýchodní hranice plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Středem plochy je doporučeno zachovat propojení pro pěší a případně pro cyklisty.
* zastavitelná plocha Z13 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha individuálního bydlení – venkovské zástavby.		

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z16*	0,18	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod je možná napojením na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na lokální ČOV. Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha individuálního bydlení – venkovské zástavby.			
Z17*	1,02	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího a navrženého vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod je možná napojením na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na lokální ČOV. Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha individuálního bydlení – venkovské zástavby.			
Z18*	0,58	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod je možná napojením na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na lokální ČOV. Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Využití plochy je částečně omezeno trasou dálkového optického kabelu, který prochází okrajovou částí plochy. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je územním plánem navržen na změnu způsobu využití na zeleň ochrannou.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha individuálního bydlení – venkovské zástavby včetně ochranné zeleně navržené po obvodu zástavby.			

Z19*	1,28	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní až centrální část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. Pro zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu. Pro likvidaci odpadních vod je navržena splašková kanalizace. Pro zásobování plynem je navrženo rozšíření sítě stávajícího STL plynovodu. Pro zásobování elektrickou energií bude potřeba rozšíření stávající sítě NN. Využití plochy je částečně omezeno trasou vedení VN, které je územním plánem navrženo přeložit do souběhu se stávající silnicí. Pro přeložku VN je územním plánem vymezen koridor EK2. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, který je územním plánem navržen na změnu způsobu využití na plochu smíšenou nezastavěného území s ohledem na plošný rozsah lesa a stávající vzrostlou zeleň.
* plocha již byla z převážné části odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha individuálního bydlení – venkovské zástavby.		
Z21	1,27	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní hranici centrální části souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. Pro zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu. Pro likvidaci odpadních vod je navržena splašková kanalizace. Pro zásobování plynem je navrženo rozšíření sítě stávajícího STL plynovodu. Pro zásobování elektrickou energií bude potřeba rozšíření stávající sítě NN. Využití plochy je částečně omezeno trasou vedení VN, které je územním plánem navrženo přeložit do souběhu se stávající silnicí. Pro přeložku VN je územním plánem vymezen koridor EK2.
Z24*	2,05	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z21. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. Pro zásobování pitnou vodou je navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu. Pro likvidaci odpadních vod je navržena splašková kanalizace. Pro zásobování plynem je navrženo rozšíření sítě stávajícího STL plynovodu. Pro zásobování elektrickou energií bude potřeba rozšíření stávající sítě NN.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha individuálního bydlení – venkovské zástavby.		
Z35*	0,29	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě V kolonii (Na Rybníkách), podél ul. Oderské. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. Pro zásobování pitnou vodou je možné prodloužení stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem. Zásobování plynem je možné rozšířením sítě stávajícího STL plynovodu vedeného podél silnice. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.
* jižní část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha smíšeného venkovského území.		

Z36*	2,08	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě V kolonii (Na Rybníkách), podél ul. Oderské. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem. Zásobování plynem je možné ze stávající sítě stávajícího STL plynovodu vedeného podél silnice. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Využití severozápadní části plochy je omezeno ochranným pásmem železnice, pás plochy podél silnice je omezen ochranným pásmem silnice. Stavby pro bydlení lze umístit mimo dopravní ochranná pásma.
* část plochy navazující na zastavěné území o rozloze 0,14 ha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha smíšeného venkovského území.		
Z38*	0,36	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v lokalitě V kolonii (Na Rybníkách), podél ul. Oderské. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem. Zásobování plynem je možné ze stávající sítě stávajícího STL plynovodu vedeného podél silnice. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha smíšeného venkovského území; s ohledem na stanovené záplavové území byla tato plocha rozdělena na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a zastavitelnou plochu zemědělskou – zahrad.		
Z43	0,18	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, jde o rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné, přes kterou bude zajištěna dopravní obsluha plochy. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby realizace navržené kanalizace. Zásobování plynem je možné ze stávající sítě stávajícího STL plynovodu vedeného podél komunikace vedené podél jižní hranice stabilizované plochy smíšené obytné. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.
Z44	0,42	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu nebo přípojkou na tento řad. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby realizace navržené kanalizace. Zásobování plynem je možné ze stávající sítě stávajícího STL plynovodu jeho prodloužením, nebo přípojkou na tento plynovod. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení**. Realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A územního plánu, oddíl F).

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), kam je zařazeno zařízení samosprávy, kulturní zařízení (Obecní úřad s knihovnou a kulturní dům), stravovací zařízení a dále školská zařízení (mateřská škola se školkou).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Dále jsou vymezeny stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** – stávající hřiště.

Za účelem rozvoje sportovních rekreačních aktivit jsou navrženy 2 plochy s tímto způsobem využití. Celková rozloha těchto ploch je 1,55 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS
Z5*	0,93	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěného území za účelem případného rozšíření stávajícího sportovního areálu situovaného v návaznosti na souvislou zástavbu smíšenou obytnou v severozápadní části zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. V případě potřeby zásobování pitnou vodou je možné prodloužení stávajících vodovodních řadů. V případě potřeby zásobování plynem je možné napojení na stávající STL plynovod vedený podél silnice. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.	
*část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha pro sport a rekreaci			
Z25*	0,62	Plocha je vymezena v těsné blízkosti zastavitelné plochy smíšené obytné Z24. Na ploše se předpokládá realizace spíše odpočinkových ploch, odpočívky a hřiště. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice a v případě potřeby zásobování vodou a STL plynem je možné prodloužení navržených řadů technické infrastruktury pro zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené podél silnice III/04739.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha sportu a rekreace.			

Plocha veřejného pohřebiště je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH). Za účelem rozšíření hřbitova je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu zastavitelná

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH
Z23*	0,36	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěného území za účelem rozšíření stávajícího hřbitova vzhledem k naplnění jeho kapacity.	
* severní část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha pro hřbitov, jižní část plochy byla odsouhlasena jako návrhová plocha veřejné zeleně.			

S rozvojem obce souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a případně zemědělské výroby. V obci Hladké Životice jde o rozšíření již stabilizovaných ploch s výrobními aktivitami, které jsou vymezeny jako **plochy smíšené výrobní (VS)**. Plošně významnějším zásahem do krajiny, zemědělsky obhospodařované půdy i urbanistické struktury území jsou vymezené plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (**VL**).

Stabilizací a rozvojem ploch pro výrobní aktivity a rozvoj služeb dochází k vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst, snížení vyjížděky za prací obyvatel sídla. Nová pracovní místa zároveň zpětně podpoří zájem o bydlení v obci.

Územním plánem je vymezeno celkem 7 zastavitelných **ploch smíšených výrobních (VS)** o celkové rozloze 5,12 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené výrobní	VS
Z3*	0,44	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou v blízkosti křížení silnice III/46425 se silnicí III/04739 a s dálnicí. Okrajovou částí plochy vede stávající vodovod, stávající STL plynovod a VN.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha pro podnikání nerušivého charakteru.			
Z4*	1,20	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou severovýchodně od stabilizované plochy smíšené výrobní, podél silnice III/46425. Severozápadní část plochy je situována v ochranném pásmu dálnice. Okrajovou částí plochy vede stávající vodovod a dálkový optický kabel.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha pro podnikání nerušivého charakteru.			
Z14*	0,40	Plocha je vymezena mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou, stabilizovanou plochou komunikací (místní komunikací) a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí I/57). Důvodem je vhodné využití pozemků částečně situovaných v ochranném pásmu silnice I. třídy. Jižním okrajem plochy, případně podél místní komunikace, je veden stávající vodovod, stávající plynovod a navržená splašková kanalizace. Západním okrajem plochy jsou vedeny trasy navrženého vodovodu a kanalizace. Východním okrajem plochy je vedena trasa navrženého vedení VN pro plochy VL.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha pro podnikání nerušivého charakteru a z části jako plocha pro územní systém ekologické stability.			
Z27*	1,40	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a stabilizovanou plochu výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny, situovanou v jihovýchodní části zastavěného území sídla. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávajících účelových komunikací. Za účelem zásobování pitnou vodou je navržen vodovodní řad, za účelem likvidace odpadních vod je navrženo napojení na navrženou splaškovou kanalizaci. Využití plochy je z části omezeno stávajícím vedením VN. Západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha pro podnikání rušivého charakteru.			
Z28*	1,00	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní, situovanou v jihovýchodní části zastavěného území sídla. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Za účelem zásobování pitnou vodou je navržen vodovodní řad, za účelem likvidace odpadních vod je navrženo napojení na navrženou splaškovou kanalizaci.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha pro podnikání rušivého charakteru.			
Z42	0,08	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou v jihovýchodní části zastavěného území sídla. Dopravní obsluha plochy je možná přes stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, vzhledem k tomu, že jde o rozvoj podnikatelských aktivit obyvatele bydličního na navazující stabilizované ploše smíšené obytné.	

Z45	0,60	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou Z5, podél silnice III/46425h. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. V případě potřeby zásobování pitnou vodou je možné prodloužení stávajících vodovodních řadů. V případě potřeby zásobování plynem je možné napojení na stávající STL plynovod vedený podél silnice. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.

Územním plánem jsou vymezeny 3 zastavitelné **plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)** o celkové rozloze 25,45 ha. Vymezení těchto ploch Územním plánem Hladké Životice vytváří podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí v obci, čímž bude posílen sociální pilíř udržitelného rozvoje obce (pilíř soudržnosti společenství obyvatel). Využití ploch pro podnikatelské aktivity bude finančním přínosem pro obec, čímž bude posílen hospodářský pilíř.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL
Z7*	17,97	Plocha je vymezena v severovýchodní části území obce, u křížení dálnice D1 se silnicí I/57 (exitu 33). Plocha je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh sítě a zařízení technické infrastruktury pro plochu a pro její dopravní obsluhu byl převzat z dokumentace pro územní řízení. * plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady.	
Z8*	6,05	Plocha je vymezena v severovýchodní části území obce, u křížení dálnice D1 se silnicí I/57 (exitu 33), v blízkosti stabilizovaných ploch smíšených obytných. Plocha je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh sítě a zařízení technické infrastruktury pro plochu a pro její dopravní obsluhu byl převzat z dokumentace pro územní řízení. * plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady.	
Z41	1,43	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a stabilizovanou plochu výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny, situovanou v jihovýchodní části zastavěného území sídla. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávajících účelových komunikací. Za účelem zásobování pitnou vodou je navržen vodovodní řad, za účelem likvidace odpadních vod je navrženo napojení na navrženou splaškovou kanalizaci. Využití plochy je z části omezeno stávajícím vedením VN. * plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha pro podnikání rušivého charakteru.	

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem jsou vymezeny jak zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, tak jsou vymezeny ostatní plochy s tímto způsobem využití s omezením nové výstavby – viz kapitola E.5) Systém sídelní zeleně.

Územním plánem jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové rozloze 1,77 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	ZV
ZV1	0,45	Plocha je navržena ke změně kultury z plochy lesů na zeleň veřejnou z důvodu jejího situování v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné, zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a stabilizované plochy smíšené výrobní. Účelem je úprava na parkovou zeleň, umístění parkového mobiliáře a vytvoření odpočinkového zázemí pro obyvatele zejména této části obce, realizace dětských a maloplošných hřišť do 650 m ² .	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako součást lokálního biokoridoru.			
ZV6*	1,32	Plocha je vymezena za účelem vybudování veřejného prostranství se zelení po obvodu stabilizované plochy smíšené výrobní situované v centrální části souvislé zástavby, obklopené stabilizovanými a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. V ploše lze realizovat parkovou úpravu, dětské hřiště a maloplošné hřiště do 650 m ² apod. Zeleň bude zároveň plnit funkci estetickou a izolační.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha z části vymezena jako zastavitelná plocha pro podnikání nerušivého charakteru, z části jako plocha ochranné zeleně.			

S rozvojem ploch pro bydlení souvisí rozvoj **ploch veřejných prostranství (PV) a komunikací (K)**. Důvodem vymezení těchto ploch je zabezpečení prostupnosti územím jak ve volné krajině, tak v zastavěném území a zajištění nebo posílení dopravní obsluhy jak v zastavěném území, tak pro zastavitelné plochy.

Územním plánem je vymezena pouze 1 **plocha veřejných prostranství (PV)**.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy veřejného prostranství	PV
Z2	0,11	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu veřejného prostranství využívaného jako přístup k řadovým garážím u bytového domu. Rozšířením veřejného prostranství dojde ke zlepšení prostupnosti území a umožnění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z1 a přístupu k navržené ploše veřejného prostranství – zeleně veřejné označené ZV1.	
V dosavadní schválené dokumentaci je plocha vymezena jako plocha lesa a veřejné zeleně.			

Územním plánem je vymezeno 11 **ploch komunikací (K)** o celkové rozloze 2,20 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
Z6	0,16	Plocha je vymezena podél severní hranice správního území obce za účelem dobudování polní cestní sítě v návaznosti na polní cestní síť vymezenou v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav a propojení s polní cestou na území obce Kujavy.	
Z11*	0,63	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z12 a Z13 a větších zahrad stávajících rodinných domů vymezených jako stabilizované plochy smíšené obytné mezi plochami Z12 a Z13.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je vymezena trasa ostatní místní komunikace v poloze odpovídající navržené ploše komunikací			

Z20	0,03	Plocha je vymezena za účelem dobudování polní cestní sítě v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav podél silnice III/04739. Zabezpečuje průjezdnost pro zemědělskou mechanizaci mimo silnici a propojení polní cestní sítě.
Z22	0,38	Plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace nebo alespoň stezky pro společný pohyb pěších a cyklistů od centrální části zástavby kolem hřbitova jižním směrem k silnici III/04739.
Z26	0,03	Plochy jsou vymezeny za účelem dobudování polní cestní sítě v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav podél silnice III/04739 a jižním směrem. Zabezpečují průjezdnost pro zemědělskou mechanizaci mimo silnici a propojení polní cestní sítě.
Z30	0,03	
Z31	0,06	
Z32	0,04	
Z33	0,70	
Z34	0,04	
Z37	0,10	Plocha je vymezena za účelem vybudování stezky pro společný pohyb pěších a cyklistů z lokality nazvané V kolonii nebo také Na Rybníkách směrem k železničnímu nádraží Hladké Životice na železniční trati č. 270.

Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu jsou vymezeny 2 plochy **dopravní infrastruktury silniční (DS)** o celkové rozloze 2,01 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
Z9*	1,06	Plochy jsou vymezeny pro vybudování sjezdů ze silnice I/57 do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu tak, aby se minimalizovala zátěž dopravní související s podnikatelskými aktivitami v tomto území na obytnou zástavbu v sídle.	
Z10*	0,95		
* sjezdy do plochy již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci jako součást návrhových ploch průmyslové výroby a skladů			

Územním plánem je vymezena 1 plocha technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy technické infrastruktury	TI
Z29*	0,27	Se stabilizovanými plochami, zejména smíšenými obytnými a s jejich předpokládaným rozvojem souvisí návrh na vybudování splaškové kanalizace zakončené na obecní čistírně odpadních vod. Pro tuto ČOV je vymezena zastavitelná plocha ve východní části území obce, v blízkosti Husího potoka. Plocha je vymezena v záplavovém území Husího potoka.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci			

Územním plánem je vymezena 1 plocha vodní a vodohospodářská (VV).

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy vodní a vodohospodářské	VV
VV1*	8,20	Plocha je vymezena jihovýchodní částí území obce, v CHKO Poodří v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. Předpokládá se zde vybudování rybníka, nebo soustavy menších rybníků pro chov ryb. Plocha je situována v záplavové území vodního toku Odry.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci			

Územním plánem jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) o celkové rozloze 0,09 ha.

Plochy jsou vymezeny za účelem realizace protipovodňových opatření v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy vodní a vodohospodářské - hrází	VV-H
VV-H1	0,25	Hráz je navržena na retenční nádrži (suchém poldru) v severozápadní části území obce, na Kosteleckém potoce, který je levobřežním přítokem Husího potoka. Účelem je zadržení vody v území v případě přívalových dešťů a snížení přítoku vody do Husího potoka protékající zástavbou obce. Retenční nádrž s hrází je součástí územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru.	
VV-H2	0,10	Hráz je navržena na retenční nádrži (suchém poldru) v jihozápadní části území obce, na přítoku Křivého potoka, které je přítokem Odry. Účelem je zadržení vody v území v případě přívalových dešťů a snížení přítoku vody do Křivého potoka a následně do Odry. Retenční nádrž s hrází je součástí územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru.	
VV-H3	0,09	Hráz je navržena na retenční nádrži (suchém poldru) v severozápadní části území obce, levobřežním přítoku Husího potoka. Účelem je zadržení vody v území v případě přívalových dešťů a snížení přítoku vody do Husího potoka protékající zástavbou obce.	

Zastavitelná plocha zemědělská – zahrada (ZZ) je územním plánem navržena pouze 1.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
Z39*	0,44	Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z38. Plocha je vymezena v záplavovém území Odry.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako navržená plocha smíšeného venkovského území; změna způsobu využití části plochy na zahrady je z důvodu situování části plochy ve stanoveném záplavovém území.			

Územním plánem Hladké Životice je také vymezen **koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky**.

Koridor s označením **EK1** je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, a se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové soustavy - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín).

Koridor	Označení VPS v PÚR ČR a ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
EK1	E3 (PÚR ČR) EZ10 (ZÚR MSK)	Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné; a pro nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín)

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny dva **koridory územních rezerv** pro dopravu v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to **koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT)** a **koridor územní rezervy pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)**.

Části obce Hladké Životice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo plochy změn (zastavitelné plochy), jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj přímo navazují a jsou součástí systému sídelní zeleně jsou podrobně popsány v následující kapitole E.5) Systém sídelní zeleně.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území sídla. Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Hladké Životice je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Jako stabilizované **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na který není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde i nadále provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s tímto způsobem využití.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
Z39*	0,44	Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z38. Plocha je vymezena v záplavovém území Odry.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako navržená plocha smíšeného venkovského území; změna způsobu využití části plochy na zahrady je z důvodu situování části plochy ve stanoveném záplavovém území.			

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a ostatní plochy s tímto způsobem využití s omezením nové výstavby – viz následující tabulky.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené územním plánem o celkové rozloze 1,77 ha. Plochy jsou označeny ZV1 a ZV6 – viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Územním plánem je vymezeno 13 ostatních ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové výměře 2,63 ha. Tyto plochy jsou zároveň součástí navrženého územního systému ekologické stability (viz následující tabulka).

Ostatní plocha	(ha)	Plochy veřejného prostranství – zeleně veřejné	ZV
ZV2*	0,22	Uvedené plochy nejsou vymezeny jako plochy zastavitelné, ale jako plochy ostatní s ohledem na omezení realizace nových staveb v těchto plochách. Důvodem tohoto omezení je, že tyto plochy jsou součástí územního systému ekologické stability, prvků lokálních. V současné době je většina břehových porostů vedená jako pozemky lesů v zastavěném území, které jsou z části vykáceny, nebo nejsou v dobrém stavu. Změnou způsobu využití na veřejnou zeleň se předpokládá zlepšení údržby, nové zatravnění a výsadba nových dřevin s nižším vzrůstem s ohledem na bezprostředně sousedící obytnou zástavbu. Zároveň je tímto návrhem zohledněna skutečnost, že lokální biokoridor je veden po Husím potoce, který protéká stávající zástavbou situovanou na jeho obou březích téměř po celé délce vodního toku protékajícího obcí od západu k východu. Veřejná zeleň s parkovými úpravami, a vhodně umístěným mobiliářem (lavičkami a např. hracími prvky pro děti) zpříjemní pohodu bydlení a zároveň může společně s vodním tokem plnit funkci lokálního biokoridoru. Nutné je omezit realizaci zpevněných ploch a výsadbou vhodného travního, keřového a stromového patra zabezpečit funkci územního systému ekologické stability i veřejné zeleně.	
ZV3*	0,30		
ZV4*	0,29		
ZV5*	0,18		
ZV8*	0,12		
ZV9*	0,03		
ZV10*	0,04		
ZV11*	0,06		
ZV12*	0,29		
ZV13*	0,13		
ZV14*	0,15		
ZV15*	0,55		
ZV16*	0,27		

* v dosavadní schválené dokumentaci jsou plochy vymezeny jako součást lokálního biokoridoru.

Za účelem zabezpečení pohody bydlení v blízkosti technické infrastruktury a výrobních areálů a zabezpečení kvalitní funkce sportovišť jsou územím plánem vymezeny plochy pro výsadbu zeleně ochranné (ZO). Zároveň bude zvýšena retenční schopnost území v dané lokalitě. Územním plánem je vymezeno celkem 12 ploch zeleně ochranné o celkové výměře 13,97 ha.

Ostatní plocha	(ha)	Plochy zeleně ochranné	ZO
ZO1*	0,22	Plocha je navržena mezi stabilizovanou plochou technické infrastruktury (zadržovací nádrží pro dešťovou vodu z dálnice), plochou veřejného prostranství a plochou smíšenou obytnou.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako lesy, doprovodná a krajinná zeleň			
ZO2*	0,33	Plocha je vymezena mezi stabilizovanou plochou smíšenou výrobní, stabilizovanou plochou zemědělskou - zahrad a stabilizovanou plochou smíšenou obytnou. Zeleň bude plnit funkci izolační a estetickou.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena z části jako plocha podnikání nerušivého charakteru a z části jako ochranná zeleň.			
ZO3*	0,65	Plocha je vymezena mezi stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (areálu hřiště), zastavitelnou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou Z5, a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní označenou Z4. Na pozemcích pod vedením VVN se předpokládá zejména travní a keřový porost, případně výsadba stromů nízkého vzrůstu. Zeleň bude plnit funkci izolační a estetickou.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako ochranná zeleň.			

Ostatní plocha	(ha)	Plochy zeleně ochranné	ZO
ZO4*	3,11	Plocha je vymezena po severozápadním až jihozápadním obvodu zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu označené Z7. Důvodem je vytvoření pohledové bariéry od dálnice a silnice I/57 a vytvoření pásu zeleně umožňujícího zasakování dešťových vod vzhledem tomu, že v plochách výrobních se předpokládá zvýšené procento zpevněných ploch.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako ochranná zeleň.			
ZO5*	3,35	Plocha je vymezena téměř kolem celého obvodu zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu označené Z8. Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně umožňujícího zasakování dešťových vod vzhledem tomu, že v plochách výrobních se předpokládá zvýšené procento zpevněných ploch.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako lesy, doprovodná a ochranná zeleň			
ZO6*	0,20	Menší plocha ochranné zeleně je od plochy ZO5 oddělena navrženou plochou komunikací, v zásadě je o doplnění plochy ZO5.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako ochranná zeleň.			
ZO7*	2,51	Plocha je navržena po západním, jižním a východním obvodu stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné. Zeleň bude plnit funkci izolační a estetickou mezi železnicí a zástavbou, silnicí III/04736 a zástavbou a zemědělsky obhospodařovanou půdou a zástavbou.	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako ochranná zeleň.			
ZO8*	0,23	Plocha je navržena mezi stabilizovanou plochou technické infrastruktury (zadržovací nádrží pro dešťovou vodu ze silnice I/57) a plochou dopravní infrastruktury silniční (silnicí I/57). Zeleň bude plnit funkci izolační a estetickou	
* v dosavadní schválené dokumentaci je plocha navržena jako ochranná zeleň.			
ZO9*	0,09	Plochy jsou navrženy mezi zastavitelnou plochou občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou Z25 a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou označenou Z24. Zeleň bude plnit funkci izolační a estetickou.	
ZO10*	0,17		
* v dosavadní schválené dokumentaci jsou plochy navrženy jako ochranná zeleň.			
ZO11*	2,38	Plochy jsou navrženy podél železniční trati č. 270, od silnice I/57 směrem na východ, podél severní hranice plochy dopravní infrastruktury drážní. Účelem této plochy je zadržení splachů z polí směrem k železniční trati. Zároveň se tak vytvoří v krajině prvek posilující retenční schopnost území a ekologickou stabilitu území.	
ZO12*	0,88		
* v dosavadní schválené dokumentaci jsou plochy navrženy jako ochranná zeleň.			

Územním plánem je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka (RL) v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Na Rybníkách.

Ostatní plocha	(ha)	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka	RL
RL1	0,48	Plocha je navržena za účelem vybudování odpočinkového zázemí pro obyvatele obce (výletišť) a případně jako odpočívka pro turisty a cyklisty ve východní části území obce, jižně od železniční trati č. 270. V podstatě jde o formu veřejného prostranství. Plocha je situována v záplavovém území Odry. Vzhledem k této okolnosti nebudou v ploše realizovány žádné stavby, pouze drobné herní a cvičební prvky, případně ohniště s posezením, rozcestník apod.	

Územním plánem je navrženo 8 ploch smíšených nezastavěného území (SN) o celkové rozloze 2,60 ha.

Ostatní plocha	(ha)	Plochy smíšené nezastavěného území	SN
SN1	0,19	V současné době je většina porostů vedená jako pozemky lesů v těsné návaznosti na zastavěné území, které jsou z části vykáceny, nebo nejsou v dobrém stavu. Změnou způsobu využití na plochy smíšené nezastavěného území se předpokládá zlepšení údržby, nové zatravnění a výsadba nových dřevin s nižším vzrůstem s ohledem na bezprostředně sousedící obytnou zástavbu . Vesmůž jde o pozemky o drobných výměrách, které nevytvářejí souvislé cesty v území, ale lemují stávající komunikace a silnice nebo o drobné remízky nad zástavbou. Pouze u plochy SN8 jde o výsadbu nové břehové zeleně na orné půdě podél vodního toku vedeného podél navržené polní cesty mezi východní částí souvislé zástavby a zástavbou Na Rybníkách.	
SN2	0,19		
SN3	0,49		
SN4	0,75		
SN5	0,18		
SN6	0,09		
SN7	0,06		
SN8	0,65		

Územním plánem je navrženo 6 ploch na zalesnění v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav nebo dle požadavků obce a občanů o celkové rozloze 13,33 ha.

Ostatní plocha	(ha)	Plochy lesní	L
L1	2,03	Plocha je vymezena v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1, jihozápadně od rozvodny Kletné, v návaznosti na lokální biokoridor územního systému ekologické stability. Přípustná je pouze výsadba stromů s nízkým vzrůstem.	
L2	0,54	Plocha je vymezena v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1, v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území rozvodny Kletné.	
L3	0,20	Plocha je vymezena v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1, v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území rozvodny Kletné.	
L4	0,36	Plocha navazuje na plochu označenou L3 v podstatě jako její pokračování východním směrem.	
L5A	2,25	Plocha je vymezena v severozápadní části území obce dle požadavků vlastníků pozemků.	

L5B	6,22	Plocha je vymezena v severozápadní části území obce dle požadavků vlastníků pozemků.
L6	1,73	Plocha je vymezena jižně od lokality Na Rybníkách dle požadavků vlastníků pozemků.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných (SO), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod. S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami a bylo umožněno vsakování dešťových vod v místě spadu.

Viz textová část A, oddíl F).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Hladké Životice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostra Hladkých Životic je tvořena především dálnicí D1 (Praha - Brno - Ostrava - st. hranice ČR/PL) a silnicí I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o páteční tah evropské sítě TINA. Hladkými Životicemi je její trasa vedena jejich severní částí (přes zástavbu po estakádě), a to ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání. Obec je na její trasu připojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/57 v km 330 staničení dálnice. Silnice I/57 je pak nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Spojuje příhraniční oblast Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Dopravní přístup na tento tah zajišťují obci silnice III/04739, III/46420 a III/46425.

Silniční síť pak dotváří silnice III/04736 (Hladké Životice - Mankovice), III/04739 (Fulnek - Hladké Životice), III/46420 (Butovice - Hladké Životice), III/46425 (Hladké Životice, III/04739 - MÚK exit 330 - Kujavy), III/46425h (Hladké Životice, průjezdná), III/46426 (Hladké Životice, III/04739 - III/46420). Tyto komunikace mají především lokální význam.

Dopravní zatížení této základní komunikační sítě v Hladkých Životicích je rozloženo úměrně významu jednotlivých komunikací. Nejvyšší zatížení převádí silnice D1, a to cca 24,6 tis. motorových vozidel/24 hodin (v r. 2016 jako RPD). Provoz na silnici I/57 pak dosahuje cca čtvrtinových hodnot (okolo cca 5,9 tis. voz/24h). Dopravní zatížení ostatní silniční sítě je pak nízké (od 0,8 po cca 1,8 tis. voz/24 hod.). Dopravní zatížení, v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na dálnicích, silnicích I. třídy a III. třídy*, lze pro daná šířková uspořádání (D27,5, S9,5 nebo S 7,5) považovat za vyhovující.

*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro dálnice požadovanou úroveň kvality dopravy C (rámcové rozmezí až cca 22000 - 29,500 voz/24hod. pro kategorii D 27,5 pro jeden směr), pro silnice I. třídy stanovuje ČSN úroveň C - D (s rámcovým rozmezím cca 8000 -14000 voz/24hod. pro kategorii S 9,5) a pro silnice III. třídy pak úroveň E (cca 8500 - 13500 voz/24hod. pro kategorii S 7,5).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

sil. č.	úsek. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdílnost v % proti předchozímu sčítání.
D1	7-8940	exit 330 Hladké Životice - exit 336 Butoivce	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	9784	3977	13761	-
			2016	16147	6656	22803	+ 65,7
D1	7-8950	exit 321 Mankovice - exit 330 Hladké Životice	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	9223	3978	13201	-
			2016	17688	6960	24648	+ 86,7
I/57	7-1216	Fulnek - Hladké Životice	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	3740	788	4528	-
			2016	4561	1378	5939	+ 31,2
I/57	7-1217	Hladké Životice - křiž. III/04739 a III/46420	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	3788	1049	4837	-
			2016	5063	1605	6668	+ 37,9
I/57	7-1226	křiž. III/04739 a III/46420 - Kunín	1995	1389	477	1866	-
			2000	2491	703	3194	+ 71,2
			2005	2812	876	3688	+ 15,5
			2010	4439	1042	5481	+ 48,6
			2016	4796	1268	6064	+ 10,6
III/04739	7-1210	Fulnek - Hladké Životice	1995	1621	495	2116	-
			2000	1952	579	2531	+ 19,6
			2005	2204	795	2999	+ 18,5
			2010	845	170	1015	- 66,2
			2016	771	83	854	- 15,9
III/04739	7-1225	Hladké Životice - křiž. I/57 a III/46420	1995	-	-	-	-
			2000	-	-	-	-
			2005	-	-	-	-
			2010	1363	446	1809	-
			2016	1608	263	1871	+ 3,4

Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Jejich síť v obci je spíše konvergentní (živelná), bez pravidelnějšího uspořádání, neboť místní komunikace byly historicky zřizovány dle aktuální potřeby dopravní obsluhy. V řešeném území lze jejich úseky hierarchicky rozčlenit do dvou kategorií -místní komunikace III. a IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb.), které z hlediska urbanisticko - dopravního odpovídají funkčním skupinám C (obslužné komunikace) a D (komunikace s omezeným nebo vyloučeným motorovým provozem) dle ČSN 73 6110. Charakteristické znaky, typické pro místní komunikace v zastavěném území, vykazují i silniční průtahy, které lze z hlediska urbanisticko - dopravního považovat za komunikace funkční skupiny B (sběrné komunikace) dle ČSN 73 6110. Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou v zastavěném území vymezeny jako přístupy k jednotlivým nemovitostem nebo skupinám nemovitostí, mimo zastavěné území pak jde o polní a lesní cesty. Neveřejné (veřejnosti

nepřístupné) účelové komunikace se pak nacházejí uvnitř výrobních a zemědělských areálů (zpravidla za oplocením, závorou apod.) a v územním plánu nejsou sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Hladkých Životicích se v současnosti nachází celkem 6 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob) a několik rozptýlených parkovacích ploch (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2035 (střednědobý časový horizont) a k r. 2045 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Tab. Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
D1	7-8940	exit 330 Hladké Životice - exit 336 Butoivce	2016	16147	6656	22803	+ 65,7
			2035	21798	7255	29053	+ 27,4
			2045	24221	7521	31742	+ 9,3
D1	7-8950	exit 321 Mankovice - exit 330 Hladké Životice	2016	17688	6960	24648	+ 86,7
			2035	23879	7586	31465	+ 27,7
			2045	26532	7865	34397	+ 10,9
I/57	7-1216	Fulnek - Hladké Životice	2016	4561	1378	5939	+ 31,2
			2035	6112	1474	7586	+ 27,7
			2045	6750	1516	8266	+ 10,9
I/57	7-1217	Hladké Životice - křiž. III/04739 a III/46420	2016	5063	1605	6668	+ 37,9
			2035	6784	1717	8502	+ 27,5
			2045	7493	1766	9259	+ 10,9
I/57	7-1226	křiž. III/04739 a III/46420 - Kunín	2016	4796	1268	6064	+ 10,6
			2035	6427	1357	7783	+ 28,4
			2045	7098	1395	8493	+ 10,9
III/04739	7-1210	Fulnek - Hladké Životice	2016	771	83	854	- 15,9
			2035	1018	87	1105	+ 29,4
			2045	1118	88	1206	+ 10,9
III/04739	7-1225	Hladké Životice - křiž. I/57 a III/46420	2016	1608	263	1871	+ 3,4
			2035	2123	276	2399	+ 28,2
			2045	2332	279	2610	+ 10,9

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
dálnice*	S 27,5	22 000	29 500	C
silnice I. třídy	S 11,5	11 000	17 000	C-D
	S 9,5	8 000	14 000	C-D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

* pro jeden směr dálnice

Takto provedená orientační prognóza, založená na růstových koeficientech poskytuje jen zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb, změnou hospodářské a ekonomické situace apod.) a nastiňuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Výsledné dopravní zatížení stávající komunikační sítě se však ani k r. 2045, jako vzdálenějšímu časovému horizontu, neočekává tak vysoké, aby bylo dosaženo potřebných úrovní kvality dopravy.

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční, plochách komunikací, případně i plochách veřejných prostranství. Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití. Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být dále realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

Nadřazená dopravní koncepce pro Územní plán Hladké Životice je vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (A-PÚR ČR) a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK). Regionální koncepci dopravy řeší především Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. jeho vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje. Dopravní řešení Územního plánu Hladké Životice výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje a doplňuje je o místní záměry, řešící především dopravní obsluhu obce.

Nadřazená A-PÚR ČR pro řešené území, které se dle jejího rozdělení rozvojových oblastí a os nachází v rozvojové ose republikového významu OB2 (Katowice - hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko - Bratislava), stanovuje pouze obecné úkoly. V oblasti silniční dopravy jde především o vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území

a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Konkrétní záměry v oblasti silniční dopravy nejsou řešeny ani v rámci A-ZÚR MSK.

Nadřazený komunikační systém, zahrnující dálnice a ostatní silnice procházející řešeným územím tak lze ve stávajících trasách považovat za územně stabilizovaný.

Komunikační systém nižšího dopravního významu (místní komunikace, případně i vybrané veřejně přístupné účelové komunikace) je rovněž v řešeném území považován za stabilizovaný s tím, že stávající komunikace v obci je navrženo postupně šířkově homogenizovat (na typy příčného uspořádání dle potřeby) a rekonstruovat, a to v rámci stabilizovaných vymezených ploch pro dopravu. Nové zastavitelné plochy jsou vesměs situovány podél stávajících komunikací nebo v jejich koncových úsecích, a lze tak předpokládat jejich bezproblémové napojení realizované v souladu s platnou legislativou. V případech, kdy však přesto bude nutno nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací realizovat (např. při podrobnějším rozčlenění zastavitelných ploch, při složitých majetkoprávních vztazích nebo jiných nepředvídatelných okolnostech), stanovuje územní plán základní zásady a předpoklady, za kterých budou realizovány nové komunikace nebo jejich úpravy. Ty jsou následující:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nejsou územním plánem považovány za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně - technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně předjímat.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost je také nutné, a to s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnými ČSN a dále stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, zabezpečit rozhledy v křižovatkách, zajistit nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je dále nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 výše citované vyhlášky.
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a oborovými normami (zejména ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“) a napojení jednotlivých funkčních ploch nebo změny napojení stávajících ploch a navržených

komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Nové místní komunikace územní plán navrhuje v následujících lokalitách:

- MK1 - přístupová komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné v severní části zastavěného území Hladkých Životic. V rámci tohoto návrhu je také uvažováno s přestavbou stávající komunikace na dvoupruhový typ příčného uspořádání.
- MK2 - spojovací komunikace mezi silnicemi III/04739 a III/46426 (ul. Hlavní) kolem hřbitova, zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch občanského vybavení - hřbitovů a při silnici III/04739 také ploch smíšených obytných. U hřbitova je navrženo realizovat v rámci komunikačního prostoru parkovací plochy.
- MK3 - místní komunikace mezi zástavbou Hladkých Životic a plochami výroby a skladování - lehkého průmyslu, navržena pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch obytných smíšených (plochy výroby a skladování z této komunikace obsluhovány nebudou). Nová komunikace bude zapojena do silnice III/46425 a ul. Malá Strana a podél její trasy bude realizována ochranná zeleň, oddělující plochy bydlení a výroby.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, je navrhováno jejich doplnění dle zpracovaného plánu společných zařízení (PSZ) a komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Trasy těchto komunikací jsou v grafické části vyznačeny následovně:

- kód HC s pořadovým číslem označuje tzv. hlavní polní cesty (páteřní), které především soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest. Jejich uspořádání je jednopruhé s výhybnami. Navrženy jsou:
 - HC01 - cesta je vedena od Bartošovic severním směrem k řece Odře, kde je ukončena;
 - HC02 - jde o stávající zpevněnou komunikaci (není v rámci KPÚ považována za součást PSZ);
 - HC03 - cesta napojující se na silnici do Stachovic, která je vedena severním směrem podél Kosteleckého potoka;
 - HC04 - hlavní polní cesta, která je vedena jihovýchodním směrem podél katastrální hranice se sousedními Kujavy;
 - HC05 - jde o stávající zpevněnou polní cestu, vedenou jihovýchodním směrem podél Husího potoka;
 - HC06 - krátká hlavní polní cesta, která se odpojuje od polní cesty HC05 a vede východním směrem k Husímu potoku ke stávajícímu mostu;
 - HC07 - polní cesta vedená od sousedních Bartošovic severním směrem k řece Odře, kde je ukončena obratištěm;
 - HC08 - krátká hlavní polní cesta, která se odpojuje ze sjezdu u křižovatky nové a původní trasy silnice I/57 a je vedena jižním směrem přes náhon, odkud pokračuje jako vedlejší polní cesta;
 - HC09 - cesta se odpojuje od bývalé silnice I/57 (silnice III/04739) u železničního přejezdu a vede podél trati ke katastrální hranici se Suchdolem nad Odrou;

- HC10 - polní cesta vycházející ze zastavěného území obce, která je vedena podél železniční trati až k mostu se silnicí I/57, který podchází a je ukončena na bývalé silnici I/57 (silnice III/04739). V celé její délce je po její trase navržena cyklostezka.
- HC11 - jde o stávající zpevněnou polní cestu, vycházející ze zastavěného území obce, která je vedena podél zástavby západním směrem až k zemědělskému areálu;
- HC12 - jde o stávající zpevněnou cestu, která se odpojuje od bývalé silnice I/57 (silnice III/04739) a vede severním směrem k přeložce silnice I/57 pod níž podchází pod mostem a dále pokračuje směrem k obci a je ukončena v zemědělském areálu;
- HC13 - cesta je vedena od silnice III/04739 jihozápadním směrem ke katastrální hranici se Suchdolem nad Odrou. V celé její délce je po její trase navržena cyklostezka.
- HC14 - cesta je vedena od silnice III/04736 jihovýchodním směrem k lesnímu komplexu u železniční trati na Fulnek;
- HC15 - jde o stávající zpevněnou polní cestu vedenou od silnice III/04736 podél železniční trati na Fulnek severním směrem, odkud se následně stáčí jihozápadním směrem k rozvodně a dále ke katastrální hranici se Suchdolem nad Odrou (tato polní cesta je nebude součástí PSZ);
- HC16 - polní cesta vycházející ze zastavěného území obce, která je vedena jihozápadním směrem ke katastrální hranici s katastrem Kletné;
- HC17 - polní cesta, vedená od cesty HC10, která je vedena podél přeložky silnice I/57 až k cestě HC12, kde je ukončena;
- kód VC s pořadovým číslem označuje tzv. vedlejší polní cesty, které zajišťují dopravní obsluhu přilehlých pozemků. Jejich uspořádání je rovněž jednopruhové s výhybnami. Navržených úseků těchto vedlejších polních cest je celkem 40 (VC01 – VC03, VC05 - VC37 a VCN1 - VCN3, které představují úseky komunikací, doplněné v následujících etapách prací na PSZ) a zpravidla navazují na páteřní hlavní cesty.

Mezi účelové komunikace (pod označením ÚK s pořadovým číslem) jsou rovněž zařazeny nové komunikace navržené v rámci zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, které jsou vymezeny podél trasy přeložky silnice I/57. Připojení na nadřazenou silniční síť však bude řešeno tak, aby bylo vyhověno požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Výchozí stav železniční dopravy

Hladkými Životicemi jsou vedeny dvě železniční tratě. Jde o celostátní železniční trať č. 270 (Česká Třebová – Přerov – Bohumín), která je součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru a regionální železniční trať č. 277 (Suchdol nad Odrou - Fulnek). Řešené území je obslouženo prostřednictvím železničních stanic Hladké Životice na trati č. 270 a Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. Jejich polohy vůči obci jsou excentrické (mimo souvislou zástavbu), což zhoršuje jejich pěší dostupnost. V blízkosti stanice Hladké Životice na trati č. 270 se však nachází autobusová zastávka, která dostupnost této stanice významně zlepšuje.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Základní koncepce řešení železniční dopravy

Návrh rozvoje drážní dopravy pro Územní plán Hladké Životice vychází z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (A-PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK) a je soustředěn především na její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy a stabilizaci územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) v koridoru územní rezervy. Koridorem územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury železniční (drážní) se pro potřeby územního plánu rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby.

Stávající železniční trati, vedené řešeným územím, jsou považovány za stabilizovaný dopravní prvek. Nejvýznamnějším navrženým prvkem na železniční síti je tak nová vysokorychlostní trať (VRT), která je v souladu s A-PÚR ČR a A-ZÚR MSK řešena v paralelní poloze vůči trase dálnice D1. VRT je řešena jako územní rezerva, pro jejíž potřeby je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať. Jde tedy o záměr mezinárodního a republikového významu (dle A-ZÚR MSK jde o koridor D507, dle A-PÚR ČR pak o koridor VR1), který je součástí základní sítě VRT na území ČR. Celková šířka vymezeného koridoru je cca 200 m.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. Ty jsou vybudovány především podél původní trasy silnice I/57 (nyní silnice III/04739) a na průtazích silnic III/46420 a III/46426 obcí. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje modře značená turistická trasa (vedená od nádraží v Suchdole nad Odrou přes jižní část Hladkých Životic přes CHKO Poodří a kolem železniční

trati k železniční stanici, odkud pak podél Husího potoka vede směrem k Pustějovu a Studénce). Jiné turistické trasy v řešeném území nejsou vyznačeny.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou podél silnice III/46420 od zástavby směrem k Pustějovu (jde o součást cyklokoridoru „Odra - Morava - Dunaj“). Na silničních komunikacích se intenzity cyklistického provozu, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2016 (se srovnáním s rokem 2010), pohybovaly v rozmezí od 5 po cca 98 cyklistů/24 h v obou směrech. Sčítání na síti místních komunikací nebo ostatních silničních komunikacích nebylo prováděno.

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

sil. č.	úsek. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy (cykl./den v obou směrech / cykl./hod. v obou směrech/cykl./hod. v jednom směru)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (cykl./ hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném)
I/57	7-1216	Fulnek - Hladké Životice	2010	17 / 8 / 4	30 / 15
			2016	5 / 2 / 1	30 / 15
I/57	7-1217	Hladké Životice - křiž. III/04739 a III/46420	2010	39 / 19 / 8	30 / 15
			2016	28 / 14 / 6	30 / 15
I/57	7-1226	křiž. III/04739 a III/46420 - Kunín	2010	55 / 27 / 11	30 / 15
			2016	65 / 32 / 13	30 / 15
III/04739	7-1210	Fulnek - Hladké Životice	2010	87 / 43 / 18	150 / 90
			2016	41 / 20 / 9	150 / 90
III/04739	7-1225	Hladké Životice - křiž. I/57 a III/46420	2010	138 / 69 / 28	150 / 90
			2016	98 / 49 / 20	60 / 30

Pro rekreační cyklistickou dopravu je v řešeném území vymezena jedna značená cyklotrasa. Jde o trasu č. 6131 (Suchdol nad Odrou - Hladké Životice - Fulnek - Děrné - Dolní Nový Dvůr), která je v řešeném území vedena po silnicích III/04736 a III/04739.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů.

Předně jde o posílení bezpečnosti pohybu chodců. Z tohoto důvodu (a rovněž s ohledem na měřítko územního plánu) je navrženo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán tak předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a v zásadě není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a není

nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Toto opatření se také týká stezek pro chodce v zastavěném území (samostatných stezek jako komunikací funkční skupiny D2 - viz ČSN 73 6110).

Konkrétními záměry na úseku pěší dopravy jsou:

- dobudování chodníku podél úseku silnice III/04736, a to od křižovatky se silnicí III/04739 po železniční přejezd. Důvodem je zajištění komfortnějších pěších vazeb obce na železniční stanici Hladké Životice, místní nádraží (nový chodník navazuje na stávající v oblasti výše uvedené křižovatky).
- spojovací chodník mezi navrženou komunikací MK3 a ulicí Malá Strana, navržený v zájmu zajištění prostupnosti územím pro pěší dopravu.
- stezka mezi ulicí Oderskou (silnicí III/46420) a železničním nádraží Hladké Životice na železniční trati č. 270, navržená v rámci zlepšení dostupnosti nádraží pro pěší dopravu.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hladké Životice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části územního plánu, oddíle F.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteří trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK), u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Hladkých Životic jde o koridor cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje podél koridoru při řece Odře sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko. V řešeném území je navrženo do tohoto koridoru zařadit stávající úsek cyklostezky, vedené podél silnice III/46420 (od Pustějova k hranici zástavby) a navržené cyklostezky C1 až C3.

Úsek C1 je navržen v trase polní cesty HC13 od Suchdola nad Odrou k trase silnice III/04739, úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po málo frekventované silnici III/04739, a to od vyústění polní cesty HC13 k železničnímu přejezdu s tratí č. 270 a úsek C3 je veden v trase polní cesty HC10 a po stávajících komunikacích až ke stávající cyklostezce vedené podél silnice III/46420.

Důvodem pro vymezení tohoto cyklokoridoru je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje, a to i jako přivaděč cyklistické dopravy z Ostravska do Oderských vrchů a opačně. Vzhledem k tomu, že trasa sleduje i celostátní železniční koridor, je i zajištěna integrace tohoto systému dopravy s dopravou železniční (např. v rámci zjednodušené přepravy jízdních kol po dráze).

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce). Ty jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou realizovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hladké Životice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav statické dopravy

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Stávající nabídka v Hladkých Životicích je zajištěna prostřednictvím několika rozptýlených parkovacích ploch. Nejvýznamnější se nachází u objektu obecního úřadu a kulturního domu v centrální části obce a u areálů Základní a Mateřské školy (při ulici Hlavní). Obyvatelé bytových domů mají k dispozici řadové garáže a zpevněné plochy před bytovými domy. Pro parkování a odstavení vozidel je také využíván uliční prostor místních komunikací, jejichž plochy jsou zařazeny do ploch komunikací, které parkování připouštějí.

Návrh koncepce řešení statické dopravy

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.,

Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně. Tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením

nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením, bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod., kde se tato potřeba týká parkovacích stání. Parkovací

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu - rok 2035).

Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy (parkování) nejsou územním plánem navrženy, jako doprovodný prvek je však navrženo parkoviště u hřbitova, a to jako součást komunikačního propojení s označením MK2 (propojení Hlavní (III/46426) - III/04739).

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 15 - 20 stání). Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem šesti autobusových zastávek. Na silnici III/04739 (od Stachovic) to jsou zastávky Hladké Životice, kaple, na silnici III/46426 (ul. Hlavní) jsou to zastávky Hladké Životice, křižovatka, Hladké Životice, výrobní a Hladké Životice, rest. Kukačka. Systém je doplněn autobusovými zastávkami podél ulice Oderské (silnici III/46420), kde se u železniční stanice nachází zastávka Hladké Životice, žel. st. a dále v zástavbě směrem k silnici I/57 zastávka Hladké Životice, kolonie.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková vzdálenost v zónách rozptýlené zástavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hladké Životice na trati č. 270 a železniční stanice Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. Dostupnost tohoto druhu dopravy lze považovat za dostatečnou a žádná opatření tak územní plán nenavrhuje.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV(LETECKÉ A VODNÍ)

Cílem návrhu řešení letecké a vodní dopravy v řešeném území je stanovit vhodné podmínky pro využití území s ohledem na blízkost mezinárodního letiště v Mošnově a navrhnout podmínky a stabilizovat koridor územní rezervy pro realizaci vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe.

Koridorem územní rezervy pro vedení staveb dopravní infrastruktury vodní se rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci dlouhodobě plánované dopravní stavby.

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hladkých Životic ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Hladké Životice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:
 - ochranná pásma přechodových ploch
 - ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m n.m.)
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A), které má tvar obdélníku s podélnou osou totožnou s osou vzletové a přistávací dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. Hranice tohoto ochranného pásma zasahuje jižní část Hladkých Životic.
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. Toto ochranné pásmo zasahuje celé území Hladkých Životic.

Celé území rovněž pokrývá ochranné pásmo leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí), které je vydáno opatřením obecné povahy č.j. MO 187383/2018-1216O1 dne 3.7.2018, z kterého do území obce Hladké Životice zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

Nová zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenavrhují.

V oblasti vodní dopravy je dlouhodobým sledovaným prvkem, a to v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (A-PÚR ČR) a ZÚR MSK, úplným zněním po vydání aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK) záměr D517, územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe. Tato rezerva je v Územním plánu Hladké Životice vymezena formou koridoru územní rezervy (koridor územní rezervy pro vodní cestu v grafické části) situované v jihovýchodním cípu řešeného území.

Ochrana tohoto území vychází z usnesení Vlády České republiky č. 635 z 11. 2. 1996. Jeho rozsah respektuje návrhové parametry průplavního spojení, které jsou dány dohodou AGN (dohoda o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu ze dne 26. 7. 1999). Z té vyplývá, že nově budované úseky evropské plavební sítě budou vyhovovat třídě vodních cest Vb, přípustnému a trvale zabezpečenému ponoru 2,8 m a podjezdné výšce mostů nad nejvyšším plavebním staven alespoň 7 m. Rozsah územní rezervy je cca 100 m od osy plánované stavby na obě strany. Samotná stavba je však plánovaná mimo řešené území.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochranná pásma dopravní infrastruktury:

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně dálnice slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přílehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek; Pravidla Ministerstva dopravy pro umístování staveb do ochranného pásma dálnic jsou tyto: „Do 50 m od osy přílehlého pásu dálnice nepovoluje stavby trvalého charakteru.“
- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátních železničních tratí č. 270 a č. 277 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

z hlediska ochrany letecké infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma letiště:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:
 - ochranná pásma přechodových ploch;
 - ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m.n.m.);
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A);
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B);

ochranná pásma leteckých pozemních (radiokomunikačních) zařízení, která zahrnují:

- ochranné pásmo radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí (sektor B, jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény);

z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je v řešeném území nutno respektovat:

koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati:

koridor územní rezervy pro realizaci plavebního kanálu Dunaj - Odra – Labe

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic a železničních tratí v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Hladké Životice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Hladké Životice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. a je napojen na rozvodnou síť Stachovic. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Fulnek – Hranice DN 500 mm, odkud je voda dopravována do vodojemu Stachovice 2 x 500 m³ s výškou hladin 305,00 – 302,50 m n. m., který slouží pro zásobování Stachovic i Hladkých Životic. Původní vodní zdroje na k.ú. Stachovice (vrt HV-2 s max. odběrem 6 l/s a studna s max. odběrem 17,5 l/s) a na k.ú. Hladké Životice (vrt HV 12 s max. odběrem 19 l/s) již nejsou využívány, v r. 2004 pro ně bylo zrušeno povolení k odběru podzemní vody pro zásobování a vydáno povolení k jinému nakládání s nimi – čerpání za účelem snižování jejich hladiny. Voda z vrtu HV 12 na k.ú. Hladké Životice je čerpána do Stachovic, odkud je společně s vodami z ostatních zdrojů odváděna do Husího potoka na k.ú. Stachovice. Vodovod v Hladkých Životicích tvoří vlastní rozvodná síť v obci DN 80-150 mm pod jedním tlakovým pásmem. Lokalita zástavby rodinných domů na ulici Oderská je zásobována přes redukční šachtu na kótě 242 m n.m. s výstupním tlakem 0,54 MPa. Rozvodná síť je poměrně nová, z původního vodovodu z roku 1928 není již využíváno žádné zařízení. V jihovýchodní části lokality rodinných domů Velký Dvůr se nachází vodojem neznámé kapacity, který původně sloužil pro zemědělský (nyní výrobní) areál Velký Dvůr.

Vrt HV 12, který se nachází v severozápadní části řešeného území, má stanoveno pásmo hygienické ochrany I. stupně vodního zdroje, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru Nový Jičín, odboru VLHZ, č.j.: VLHZ/203/79/Mch-332 ze dne 15.1.1979. Ochranné pásmo II. stupně, které bylo stanoveno stejným úřadem pod č.j.: VLHZ/2063/85/Pe-332 dne 8.7.1985 bylo zrušeno Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Městského úřadu Odry, Odborem životního prostředí č.j.: MěÚO/03792/2012 ze dne 15.5.2012.

Původní zdroj vody v Hladkých Životicích – zářez o vydatnosti 0,5 l/s z r.1928 a o objemu 100 m³ r. 1977 je od r. 1992 odstaven a s jeho využitím se z důvodu nevyhovující jakosti jímané podzemní vody již neuvažuje. Ochranné pásmo I. stupně tohoto vodního zdroje, stanovené příslušným vodoprávním úřadem rozhodnutím ONV Nový Jičín pod č.j.: VLHZ/4001-8/76/Ma-402 ze dne 5.2.1977 bylo zrušeno Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Městského úřadu Nový Jičín, odboru životního prostředí č.j.: OŽP/37476/2012 ze dne 23.5.2012.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1040 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 124\,800 \text{ l/os/den} = 124,800 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1040 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 26\,000 \text{ l/os/den} = 26,000 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (124,800 + 26,000) \times 1,4 = 211,120 \text{ m}^3/\text{den} = 2,444 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 211,120 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,444 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Hladkých Životic 126,672 - 211,120 m³/den. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Stachovice o celkové akumulaci 2 x 500 m³ a je tedy i při současném zásobení Stachovic dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů; jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně ji upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Zásobování navržené průmyslové zóny bude provedeno napojením na stávající veřejný vodovod, který je veden podél pravého břehu Husího potoka.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících páteřních vodovodních řadů. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i vodovodní přípojky na tyto řady.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území obce Hladké Životice není zástavba ve výrobních areálech zásobována užitkovou vodou, ani správním územím obce nejsou vedeny řady užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V řešeném území není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je v Hladkých Životicích řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do vodoteče Husí potok, případně jeho přítoků.

Lokální čistírna odpadních vod s vyústěním do Husího potoka je vybudována pro odkanalizování lokality Velký Dvůr. Po vybudování splaškové kanalizace bude vyústění do potoka zrušeno a odpadní vody budou přepojeny na soustavnou splaškovou kanalizaci, vyústěnou na centrální ČOV.

Další čistírna odpadních vod (ČOV) se nachází v areálu firmy Řeznictví H+H (plochy smíšené výrobní). Jde o mechanicko-biologickou ČOV (kapacita 69,8 m³/den) s vyústěním do Husího potoka.

Domovní ČOV se nachází v bývalém bytovém domě v lokalitě Velký Dvůr.

Dešťové vody jsou ze zastavěného území odváděny dešťovou kanalizací DN 300-600 mm a následně do Husího potoka nebo jeho přítoků.

Splaškové odpadní vody výrazně zhoršují kvalitu vody ve vodoteči Husí potok a vyvolávají řadu dalších negativních faktorů (pachové zamoření, hygienická závadnost vody). Z tohoto důvodu je v územním plánu navrženo odkanalizování obce formou splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy (dimenze DN250 - DN400 mm), svedené na navrženou centrální čistírnu odpadních vod s vyústěním do recipientu Husí potok.

V lokalitě Oderská je nutno kromě gravitačních stok vybudovat dvě čerpací stanice splašků s výtlaky.

Centrální ČOV je navržena na východním okraji obce ve stanoveném záplavovém území Husího potoka. S touto skutečností je nutno při realizaci ČOV počítat a navrhnout její zabezpečení proti průniku velkých vod a umístit ji tak, aby neovlivňovala odtokové poměry ani v případě rozvodnění Husího potoka. V územní plánu je pro realizaci ČOV vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z29.

Po realizaci oddílného kanalizačního systému bude v obci stávající dešťová kanalizace plnit funkci pouze podchycení a odvedení vod dešťových a nová splašková kanalizace funkci podchycení a odvod splaškových vod s jejich čištěním na nové ČOV.

Do doby realizace splaškové kanalizace je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v septicích a žumpách. V případě požadavku vodohospodářského orgánu na biologické čištění odpadních vod lze stávající septiky a žumpy využít pro osazení malých domovních ČOV.

Další alternativou je využití stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

V areálu navržené průmyslové zóny je navržena výstavba oddílné stokové sítě. Splaškové odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací do navržené lokální čistírny odpadních vod (ČOV), která je situována, dle předložených záměrů investora, ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční označené Z10.

Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do souběžné dešťové kanalizace s vyústěním do Husího potoka.

Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech je možno vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. U objektů, situovaných mimo navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě možného smísení dešťových vod se závadnými látkami a tedy nevhodnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících páteřních kanalizačních stok. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak i přípojky na kanalizační stoky.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Řešené území spadá do následujících základních hydrologických povodí 4. řádu:

ČHP 2-01-01-0671-0-00 – povodí Křivého potoka
ČHP 2-01-01-0680-0-00 – povodí Odry
ČHP 2-01-01-0780-0-00 – povodí Odry
ČHP 2-01-01-0790-0-00 – povodí Křivého potoka
ČHP 2-01-01-0800-0-00 – povodí Odry
ČHP 2-01-01-0940-0-00 – povodí Jestřabiho potoka
ČHP 2-01-01-0950-0-00 – povodí Husího potoka
ČHP 2-01-01-0960-0-00 – povodí Kosteleckého potoka
ČHP 2-01-01-0970-0-00 – povodí Husího potoka
ČHP 2-01-01-1000-0-00 – povodí Děrenského potoka
ČHP 2-01-01-1010-0-00 – povodí Husího potoka
ČHP 2-01-01-1020-0-00 – povodí Odry
ČHP 2-01-01-1030-0-00 – povodí Liščího potoka

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 6 – Odra od toku Budišovka po tok Jičínka (HOD 0060), s pracovním číslem 9 – Husí potok od pramene po ústí do toku Odry (HOD 0090) a s pracovním číslem 12 – Odra od toku Jičínka po tok Lubina (HOD 0120). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod svrchní vrstvy 15100 Kvarter Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 22120 Oderská brána. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry nebyl stav útvaru 15100 z hlediska kvantitativního hodnocen, stav útvaru 22120 je dobrý; stav obou útvarů z hlediska chemického je nevyhovující.

V severovýchodní části řešeného území se nachází pozorovací objekt podzemních vod – vrt VO0119 (Hladké Životice), který je součástí pozorovací sítě podzemních vod ČHMÚ. Monitoring na tomto objektu je aktivní od r. 1964. Vrt má stanoveno ochranné pásmo 250 m kolem vrtu, kde v souladu s rozhodnutím ONV v Novém Jičíně čj.1109/89/Pe-235 je nutno jakoukoliv činnost, která by mohla mít vliv na režim podzemních vod, zejména jejich kvalitu a množství, projednat s Českým hydrometeorologickým ústavem. V případě znehodnocení vrtu je investor navrhované stavby povinen zajistit výstavbu vrtu náhradního.

Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Odra. Pramení v Oderských Vrších v nadmořské výšce 633 m n.m., odtud odtéká jihovýchodním směrem a po asi 55 km se její trasa u obce Bernartice n/O vstupem do Moravské Brány pravoúhle láme směrem k severovýchodu. Od toho lomu hlavní linie trasy teče směrem k Ostravské pánvi a ke státním hranicím s Polskou republikou. Zde řeka tvoří státní hranice přibližně na 8 km svojí délkou a území ČR opouští pod Bohumínem u Kopytova pod soutokem s Olší v nadmořské výšce 190 m n. m. Odra má na území České republiky délku 131,7 km, zbývající délka přes Polskou republiku až po ústí do Baltského moře činí 734 km. Charakter toku Odry po její celé délce odpovídá uspořádání prostoru a terénu, jímž protéká a celkovému vývoji osídlení a hospodářských poměrů v území, které ji obklopuje. V řešeném území protéká Odra přes CHKO Poodří a až po Ostravu tvoří úsek, který je v celém povodí jedním z nejméně ovlivněných toků lidskou činností.

Odra má řadu přítoků. V řešeném území je nejvýznamnějším přítokem Odry vodní tok Husí potok (levostranný přítok), který je současně páteřním tokem zastavěného území Hladkých Životic. Pramení nad obcí Větrkovice ve výšce okolo 505 m n.m. Jeho pramenná oblast spadá do prostoru připadajícímu k Vítkovské vrchovině, celková délka potoka od pramene k ústí činí 27,4 km, plocha povodí 142,6 km² a průměrný průtok u ústí 0,70 m³/s. V horní polovině své délky od Větrkovic směrem k ústí protéká obcemi Dolejší Kunčice a Moravské Vlkovicemi většinu sídla, Fulneku (s horní okrajovou částí Jerlochovic), přičemž prostor mezi zástavbou těchto obcí tvoří 1,5 až 3,0 km dlouhé meziúseky v zemědělsky využívané krajině s častými doprovodnými lesními porosty, které k nivě potoka přiléhají. Pod Fulnekem má potok obdobný ráz jen na přibližně 0,7 km, od vstupu do zástavby Stachovic pak protéká přes dlouhé a souvisle osídlené území zástavby této obce a obce Hladké Životice v celkové délce téměř 8 km. Dolní mezi tohoto úseku tvoří profil jezu, který byl v posledních letech z důvodu protipovodňové ochrany Hladkých Životic zcela přebudován. Spodní úsek potoka pod km 1,4 připadá svým charakterem k údolní nivě Odry, od křížení s tratí ČD Přerov – Bohumín (km 1,2) směrem k ústí pak k Chráněné krajinné oblasti Poodří. Vodní tok byl v řešeném území upraven v souvislosti s výstavbou dálnice D1, která údolí potoka kříží na úrovni jeho km 5,2. Rekonstrukční práce v korytě potoka měly souvislost se zkvalitněním navazující celkové infrastruktury obce. Po něm je tak Husí potok upraven až po dolní konec obce přibližně na 6,1 km délky. Regulovaná část poskytuje zástavbě ochranu minimálně na 20letou vodu. S dalšími úpravami vodního toku není v současné době uvažováno.

Řešeným územím dále protéká Kostelecký potok, Děrenský potok, Křivý potok, Liščí potok a několik bezejmenných vodních toků a melioračních zařízení.

Plánem dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016-2021) jsou v řešeném území navržena opatření k zajištění odpovídajících hydromorfologických podmínek vodních útvarů, umožňujících dosažení dobrého ekologického stavu nebo dobrého ekologického potenciálu – revitalizace. Konkrétně se jedná o revitalizaci levobřežního přítoku Křivého potoka IDVT 10208650 a revitalizaci Liščího potoka.

Obecně je revitalizace vodních toků přípustná v celém správním území obce, s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a zastavěnost ploch podél vodních toků.

Vodní tok Odra v úseku po soutok s Budišovkou na hranici VÚ Libavá a vodní tok Husí potok v celé délce toku jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 522. a 526.

Na vodním toku Odra je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MSK 37663/2006 ze dne 23.2.2006 stanoveno „Záplavové území vodního toku Odra v úseku ř. km 28,5-80,8“ a současně vymezuje aktivní zónu tohoto stanoveného záplavového území.

Na vodním toku Husí potok je oznámením Okresního úřadu Nový Jičín, Referátem životního prostředí pod č.j.: ŽP-8639/00/Ko-231/2 ze dne 21.5.2001 stanoveno „Zátopové území Husího potoka na území okresu Nový Jičín, ř.km 0,000-21,200“.

Vodní tok Děrenský potok je ve správě Lesů ČR, s.p., ostatní vodní toky v řešeném území jsou ve správě Povodí Odry, s.p.

Vody Husího potoka jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 182. Vody Odry jsou dle stejného nařízení zařazeny jako kaprový typ vody č. 187.

Řešené území nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Katastrální území Hladké Životice je zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (Příloha č.1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází dvě zadržovací nádrže – u dálnice D1 a silnice I/57 pro zadržení vod z uvedených silnic a požární nádrž v areálu Velký dvůr.

V místě soutoku Křivého potoka a levostranného přítoku, kde je zazemněná hráz bývalého rybníka byla provedena obnova rybníků v území, které bylo podmačeno. Rybníky budou součástí lokálního biocentra R4 na Křivém potoce, které je vloženo do regionálního biokoridoru.

Rybník je navržen v lokalitě U nového mlýna, kde je stávající těleso hráze bývalého velkého rybníka v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. V územním plánu je pro jeho vybudování vymezena zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská označená VV1. Kromě krajinnotvorné funkce mají rybníky v řešeném území plnit rovněž funkci retenční.

Protipovodňová opatření viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“ (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu dotýkajícího se

řešeného území podle ČSN 75 7221 – "Klasifikace jakosti povrchových vod" je uvedeno ve Zprávě o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horní Odry za období 2014-2015 (Povodí Odry s.p., září 2016).

V zájmovém a řešeném území byly hodnoceny dva vodní toky – Odra a Husí potok.

Vodní tok Odra byl kvalitativně sledován a vyhodnocen celkem v 9 profilech – nad Libavským potokem, nad Budišovkou, Jakubčovice, Kunín, Jistebník, Svinov, pod Černým příkopem, Antošovice a Bohumín. Po stránce organického znečištění je voda v řece Odře podle ukazatelů BSK5 i CHSKCr hodnocena II. a III. třídou jakosti, a to vlivem postupně narůstajícího znečištění, které je do řeky přiváděno vypouštěnými odpadními vodami jednak přímo, jednak jejími přítoky. Do II. třídy jsou dle BSK5 i CHSKCr zařazeny 3 profily na horním úseku toku, do horší III. třídy náleží dle obou parametrů organického znečištění celkem 6 profilů. Jedná se převážně o profily na středním a dolním úseku toku. Žádný ze sledovaných profilů na tomto toku není podle organického znečištění hodnocen nejlepší I. třídou jakosti. Znečištění dusíkem prezentované ukazatelem N-NO₃ řadí vodu v Odře ve 3 profilech (nad Libavským potokem, nad Budišovkou a Jakubčovice) do nejlepší I. jakostní třídy a ve zbylých 6 profilech do II. třídy jakosti vody, v žádném ze sledovaných profilů nebyla voda v tomto ukazateli hodnocena horší třídou jakosti. V ukazateli N-NH₄ je 6 profilů převážně na horním toku zařazeno do I. třídy, 3 profily pak spadají do II. třídy jakosti vody. Žádný profil nebyl v tomto ukazateli hodnocen horší IV. či V. třídou. Obsah fosforu ve vodě se pohybuje na úrovni II. a III. třídy jakosti, přičemž do II. třídy spadají 3 nejvýše situované profily, do III. třídy je pak voda zařazena ve zbylých 6 profilech. Co se týče konduktivity vody, ve svém dolním úseku je Odra ovlivněna vypouštěnými slanými důlními vodami, které jsou do ní přiváděny přímo, či jejím největším přítokem - řekou Ostravicí. Z tohoto důvodu je nízká konduktivita zaznamenávána jen na horním úseku Odry, kde je v 5 profilech na úrovni nejlepší I. třídy jakosti, následující 2 profily spadají do II. třídy a 2 profily na dolním úseku do III. třídy jakosti vody. Při porovnání s NV č.401/2015 Sb. v platném znění jsou přípustné hodnoty pro povrchové vody (NEK) v řece Odře dodrženy ve všech 9 profilech v ukazatelích teplota vody, pH, BSK5, CHSKCr a N-NO₃. V ukazateli N-NH₄ vyhovuje hodnotě NEK celkem 8 profilů, u parametru Pc pak vyhovují hodnotě NEK jen 4 profily. V závěrném profilu Odra - Bohumín byly vyhodnoceny rovněž těžké kovy - měď, zinek, kadmium, olovo, rtuť, chrom a nikl. Podle obsahu chromu je voda klasifikována nejlepší I. třídou jakosti, měď, olovo a nikl vodu řadí do II. třídy, nejhůře III. třídou jakosti je voda hodnocena podle zinku, kadmia a rtuti. Přípustné hodnoty pro povrchové vody podle výše citovaného vládního nařízení jsou dodrženy u všech hodnocených těžkých kovů s výjimkou rtuti. Ze specifických organických látek byly v závěrném profilu vyhodnoceny chlorbenzen, chloroform, PCB, lindan a PAU. První čtyři jmenované ukazatele odpovídají Vodohospodářská bilance v dílčím povodí Horní Odry Povodí Odry, s.p. -13- I. třídě jakosti vody dle uvedené ČSN a rovněž jsou dodrženy jejich přípustné hodnoty pro povrchové vody dle citovaného vládního nařízení. Obsah PAU je v závěrném profilu Bohumín vyšší, čímž řadí vodu do III. třídy jakosti a přípustná hodnota pro povrchové vody je v tomto profilu překročena.

V zájmovém území Hladkých Životic byla jakost vody v Odře hodnocena v profilu Kunín. Výsledky jsou uvedeny v následující tabulce.

Jakost vody v profilu: KunínČíslo profilu: **CHMI_1159**Období: **2013-2014**Vodní tok: **Odra**Hydrologické pořadí: **2-01-01-068**Říční km: **60**Oblast: **Dílčí povodí Horní Odry**

ukazatel	jednotka	Mini-mum	Maxi-mum	Prů-měr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.1	22.9	9.6	8.3	19.9	21.9	29	
reakce vody		6.8	8.3	7.7	7.7	8.1	8.2	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	17.1	38.7	28.1	28.9	36.2	36.7		I.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.4	4.9	2.8	2.5	4.4	4.6	3.8	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	12.0	35.0	20.1	19.0	28.0	29.7	26	III.
amoniakální dusík	mg/l	<0.04	0.28	0.09	0.07	0.18	0.19	0.23	I.
dusičnanový dusík	mg/l	1.7	7.9	3.1	2.8	4.1	5.3	5.4	II.
celkový fosfor	mg/l	0.06	0.22	0.12	0.12	0.18	0.20	0.15	III.

V řešeném území byla jakost vody dále hodnocena v Husím potoce, v profilu ústí. Výsledky jsou uvedeny v následující tabulce.

Jakost vody v profilu: ústíČíslo profilu: **POD_5012**Období: **2013-2014**Vodní tok: **Husí potok**Hydrologické pořadí: **2-01-01-097**Říční km: **2**Oblast: **Dílčí povodí Horní Odry**

ukazatel	jednotka	Mini-mum	Maxi-mum	Prů-měr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.1	20.8	9.0	7.3	18.2	19.7	29	
reakce vody		6.9	8.3	7.7	7.6	8.0	8.1	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	32.9	61.9	46.6	47.0	58.6	61.2		II.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.1	6.6	2.5	2.5	3.0	3.3	3.8	II.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	10.0	38.0	19.1	18.0	25.0	30.9	26	II.
amoniakální dusík	mg/l	<0.04	0.73	0.15	0.12	0.19	0.19	0.23	I.
dusičnanový dusík	mg/l	2.6	8.2	4.6	4.2	6.7	7.3	5.4	III.
celkový fosfor	mg/l	0.07	0.46	0.22	0.23	0.37	0.39	0.15	III.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Hladké Životice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků s výjimkou nového vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín, pro které navržen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV, vedení vysokého napětí (VVN) 110 kV a transformovny, resp. rozvodny) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN) a distribuční transformační stanice (DTS).

Významnější výroby elektrické energie v obci představují především fotovoltaické elektrárny (FVE). V obci se nacházejí v současné době celkem tři, a to na pozemku par. č. 9259/4 s výkonem 0,095 MW jako samostatně stojící instalace a na pozemcích p.č. 1287/9 a 234 jako střešní instalace o výkonech 0,006 MW, resp. 0,005 MW (tyto FVE však nejsou územním plánem sledovány). Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavě v Hladkých Životicích územní plán zařazuje především rozvodnu Kletné, zajišťující transformaci napětíových hladin 400 kV, 110 kV a 22 kV a přírodní vedení tranzitní soustavy ZVN 400 kV a distribuční vedení VVN 110 kV.

Rozvodna Kletné má instalovaný transformační výkon 700 MVA (od roku 2012) a sestává se z rozvodny 110kV společnosti ČEZ, která je napájena z transformátorů 400/110 kV společnosti ČEPS. Její zásobování zajišťují vedení ZVN 400 kV V405 (Kletné - Nošovice), přivedené k rozvodně od jihu) a V459 (Kletné - Horní Životice) od severu (rozvodna rozdělila původní vedení V459 na dvě samostatná vedení).

Vyvedení výkonu v napětíové hladině 110 kV pak zajišťují distribuční vedení VVN 110 kV V651 a V652 (Kletné - Poruba, s odbočkou k rozvodně ve Studénce), V5659 (Kletné - Vítkov), V5660 (Kletné - Odry), V5654 (Kletné - Nový Jičín), V5655 (Kletné - Příbor) a V5661 a V5662 (Kletné - Hranice, s odbočkou do Suchdola).

Na úrovni místní distribuční soustavy jsou Hladké Životice zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, z hlavních vedení VN 143 a 218, která jsou vyvedena z rozvodny Kletné (do Fulneku a Studénky). Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným v některých úsecích kabelovým zemním vedením (např. mezi rozvodnou a obcí). Z distribuční soustavy 22 kV jsou následně napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě i několik významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

Z této soustavy je napojeno jedenáct DTS 22/0,4 kV, které dodávají elektrickou energii do veřejné sítě a čtyři DTS ostatních odběratelů. Do veřejné sítě je dodáváno cca 2080 kVA (bez výkonu DTS 6187).

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě na území obce Hladké Životice

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
5785	Hladké Životice, Horní	PTS 400	250
5786	Hladké Životice, Dolní u nádraží	zděná	100
5787	Hladké Životice, U ZD	dvousloupová	250
5788	Hladké Životice, U podjezdu	PTS 400	160
5789	Hladké Životice, U Berty	dvousloupová	250
5790	Hladké Životice, ZD	PTS 400	400
5791	Hladké Životice, bytovky	PTS 400	160
5792	Hladké Životice, směr Nový Jičín	dvousloupová	100
6174	Hladké Životice, U šlechtitelské stanice	čtyřsloupová	160
6187	Hladké Životice, U nádraží	PTS 400	-
6432	Hladké Životice, Za Velkým dvorem	PTS 400	250

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů na území obce Hladké Životice

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9112	Hladké Životice, Šlechtitelská stanice	PTS ostatní	100
9114	Hladké Životice, NIVA	jednosloupová	400
9115	Hladké Životice, Jatka	jednosloupová	160
9129	Hladké Životice, STROJEASTAVBY Tvrdoň	-	-

* PTS - příhradová trafostanice

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Hladké Životice použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 385 bytů, z toho cca 313 bytů v rodinných domech a cca 67 bytů v bytových domech. Do r. 2035 se předpokládá výstavba 30 až 35 nových bytových jednotek v rodinných domech (ploch je pak vymezeno pro cca 45 rodinných domů). V Hladkých Životicích je dále k r. 2017 odhadováno celkem cca 55 jednotek druhého bydlení, přičemž naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech. Nárůst těchto jednotek je k r. 2035 odhadován o cca 5 bytů, avšak bude realizován zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Hladkých Životic elektricky vytápěno cca 39 bytů (cca 10 % bytů). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 20 % nových bytů, tedy cca u 7 - 10 nových bytů (celkem pak zaokrouhleně u cca 50 bytů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (zaokrouhleně cca 360 bytů). Se stupněm elektrizace A se v rámci bilance uvažuje u 20 % jednotek druhého bydlení (12 jednotek).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A -byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B -byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C -byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 2 480 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro Hladké Životice zajistit k r. 2035 celkově cca 900 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Návrh koncepce řešení

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále A-PÚR ČR), Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (dále A-ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Pro výrobu elektrické energie nejsou územním plánem navrženy žádné monofunkční plochy. Pro výrobní typu FVE (do cca 0,030 MW), které budou realizovány, bude tedy postupováno ve smyslu dodržení podmínek stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

Dle A-PÚR zasazuje do řešeného území koridor E3 (koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné) a E4b (plocha pro energetický zdroj Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže).

A-ZÚR MSK situuje do řešeného území koridory EZ10 (plocha technické infrastruktury pro umístění nové elektrické transformační stanice 400/110/22 kV, Hladké Životice - Suchdol nad Odrou (Kletné) včetně koridorů elektrického 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové soustavy ČR) a E501 (lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení V459 Horní Životice - Nošovice).

Tyto nadřazené koncepční záměry Územní plán Hladké Životice přebírá a v řešeném území vymezuje pro rozvoj nadřazené tranzitní a distribuční soustavy koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1, v jehož rámci budou realizovány nebo sledovány:

- nové vedení ZVN 400 kV (dle A-PÚR ČR - viz koridor E3) pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné. Jeho trasa je vedena z rozvodny Kletné jihozápadním směrem, a to v přibližném souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV V651 a V652 do rozvodny Prosenice na území Olomouckého kraje. Cílem realizace nového vedení ZVN je dosažení

požadovaného spolehlivostního kritéria N-1 v tranzitní síti ČR (tj. aby i při výpadku jednoho prvku přenosové soustavy byla soustava stále schopná plnit svoji funkci). Rozvodnu Kletné je tedy nutno napájet minimálně ze dvou nezávislých vedení. Vybudováním nového propojovacího vedení (také označovaného jako smyčka z vedení V403 Prosenice – Nošovice) tak přinese vyšší stabilitu, bezpečnost a efektivnost provozu přenosové soustavy ČR.

- nové vedení VVN 110 kV (dle A-ZÚR MSK - viz koridor EZ10) pro zajištění vyvedení výkonu z rozvodny Kletné do rozveden 110/22 kV Suchdol a Nový Jičín a převedení zatížení z rozvodny 220/110 kV Lískovec na rozvodnu Kletné. Cílem realizace nového vedení 110 kV je zvýšení spolehlivosti a zabezpečení dodávek elektrické energie v této části Moravskoslezského kraje.
- územní rezerva pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích (dle A-ZÚR MSK - viz územní rezerva E501).

Koridor EK1 je vymezen v západní části území, v prostoru rozvodny Kletné. Je řešen jako sdružený, pro všechny nadřazené záměry v oblasti elektroenergetiky, řešené v rámci A-PÚR ČR, resp. A-ZÚR MSK.

Pro potřeby územního plánu se pak elektroenergetickým koridorem rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

Na úrovni místní distribuční sítě VN 22 kV jsou Územním plánem Hladké Životice sledovány elektroenergetické koridory EK2 a EK3. Koridor EK2 je navržen pro přeložku vedení VN 218 z části do paralelní polohy vůči silnici III/04739 (původní I/57). Jeho smyslem je umožnit uvolnění území za jihovýchodní hranici zastavěného území obce pro novou výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z19 a Z21. V tomto koridoru se předpokládá realizace vzdušného vedení. Koridor EK3 je navržen pro zásobování ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, vymezených podél silnice I/57. V tomto koridoru se předpokládá realizace zemního kabelového vedení, přičemž je doporučeno podrobnější dokumentací prověřit možnost realizace i vzdušného vedení s ohledem na prostorové možnosti lokality a majetkoprávní vztahy v území.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Toto opatření je navrženo především z důvodu, že rozmístění stávajících trafostanic na území obce považováno za optimální, kdy je hlavní vedení vedeno jižně zastavěného území a z jeho trasy jsou vyvedeny odbočky k jednotlivým trafostanicím zásobujícím zástavbu a pak také z důvodu situování nových zastavitelných ploch v blízkosti stávajících DTS.

Nové DTS je navrženo řešit pro zásobování ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, vymezených podél silnice I/57 (DTS N01 v rámci koridoru EK2) a pro plochy smíšené obytné, vymezené podél silnice III/04739 (DTS N02 bez vymezeného koridoru, jde tedy pouze o koncepční prvek).

Jiná distribuční vedení VN se nenavrhují. V případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (toto opatření se týká především přestaveb vzdušných vedení na zemní kabelové).

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Vedení NN nejsou územním plánem zakreslena ani řešena.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s

instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

- e) 1 m od vnějšího lince obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (STL plynovody).

VTL infrastruktura se v řešeném území nenachází. Hladké Životice jsou napojeny na vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 Jeseník nad Odrou - Mankovice - Fulnek, a to v sousedním Fulneku (přes Stachovice) prostřednictvím STL plynovodu. Obec je plošně plynofikována, plyn je rozveden v tlakové hladině do 4 barů (středotlaká hladina). Rozvodná síť byla dimenzována pro plnou plynofikaci obce s přiměřenou rezervou (odběr plynu byl zahájen v roce 1999).

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem ke komplexní plynofikaci obce je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných domech (280 bytů v rodinných domech proti současným cca 167 dle údajů ČSÚ z r. 2011). U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,2 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3 500 m³/rok na 1 b.j. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 takto stanovena na cca 620 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 980 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Návrh koncepce řešení

Již daná koncepce v zásobování plynem (zásobování ze sousedního Fulneku přes Stachovice) je územním plánem respektována. Na úrovni distribuční VTL sítě tak nejsou navrhována žádná opatření nebo záměry. Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části, přičemž v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

Ochrana plynoenergetické infrastruktury

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

Výchozí stav

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu (cca 45 %) a pevných paliv. Elektrická energie je využívána spíše okrajově (cca 10 %)

Návrh koncepce řešení

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 12 - 15 % celkem, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2035 na cca 5 - 8 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. V případě, že rozšíření plynofikace obce nebude z ekonomického hlediska reálné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Hladké Životice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hladké Životice jako součást telefonního obvodu (TO – 55 a 59) Moravskoslezský kraj. RSU Hladké Životice je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Nový Jičín prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Přes obec pak prochází dálkový kabel v relaci Fulnek - Hladké Životice - Suchdol nad Odrou - Jeseník nad Odrou. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území se nachází několik zařízení pro šíření mobilního signálu (BTS). U železniční stanice Hladké Životice, místní nádraží jde o betonový stožár společnosti Vodafone a u rozvodny při hranici se Suchdolem nad Odrou o betonový stožár společností O2 a T-Mobile. Další BTS se nachází u železniční stanice Hladké Životice, kde jde však o zařízení sloužící potřebám drah.

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronickou komunikaci je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo pro nadzemní stavby, kterým se rozumí zájmové území ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní stavby přesahující 100 m n.t.:

V zájmovém území pro nadzemní výstavbu přesahujícím 100 m n.t. lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Rovněž stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu musí být konzultovány s Ministerstvem obrany a lze je povolit, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směšného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Hladké Žitovice mezi tyto obce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí zejména firmy – OZO Ostrava s.r.o. a další specializované firmy, která zajišťují komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a sběrných dvorů, ukládání na skládky mimo řešené území.

V obci se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s nádobami pro papír, sklo, plasty.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Hladké Životice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou situovány mezi plochami smíšenými obytnými. Jde o kulturní dům, obecní úřad s knihovnou a poštou a hospůdkou v centru zástavby a dále školská zařízení (mateřská škola se školkou).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Jako stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** je vymezeno stávající fotbalové hřiště a plocha v centrální části zástavby na břehu Husího potoka.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit jsou navrženy 2 plochy s tímto způsobem využití. Jedna plocha je vymezena severně od stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení za účelem případného rozšíření sportovního areálu. Druhá plocha je vymezena mimo souvislou zástavbu, v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené podél silnice III/04739.

Vzhledem k potřebě rozšíření stávajícího hřbitova (veřejného pohřebiště), je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH) zastavitelná plocha s tímto způsobem využití.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných (SO) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Dětská hřiště mohou být např. realizována také v plochách veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) a v plochách zeleně ochranné (ZO).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

S rozvojem obytné zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství**. Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení. Dále jsou územním plánem navrženy 2 zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o rozloze 1,77 ha a 13 ostatních ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové výměře 2,63 ha (podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a kapitola E.5) systém sídelní zeleně).

Plochy ostatní veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou zároveň součástí navrženého územního systému ekologické stability.

Vymezením ploch s tímto způsobem využití je posíleno relaxační zázemí pro obyvatele obce, pohoda bydlení a zlepšeno životní prostředí.

Podle vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny 2 souvislé zastavitelné plochy smíšené obytné, které jsou větší než 2 ha, a to plocha Z24 (2,05 ha) a plocha Z36 (2,08 ha). V blízkosti plochy Z24 je navržena plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, která může být využita zároveň jako veřejné prostranství (např. neoplocené hřiště). Kolem této plochy jsou navrženy plochy zeleně ochranné, které budou veřejně přístupné.

Na zastavitelnou plochu Z36 přímo nenavazuje žádná plocha veřejného prostranství. Ve vzdálenosti cca 450 m je ale vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka (RL), která bude veřejně přístupná.

Celkem je územním plánem vymezeno 12,41 ha ploch smíšených obytných a 4,40 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Dále je vymezena jedna plocha veřejného prostranství označená Z2 za účelem rozšíření stávajícího veřejného prostranství o rozloze 0,11 ha (podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby).

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A

v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

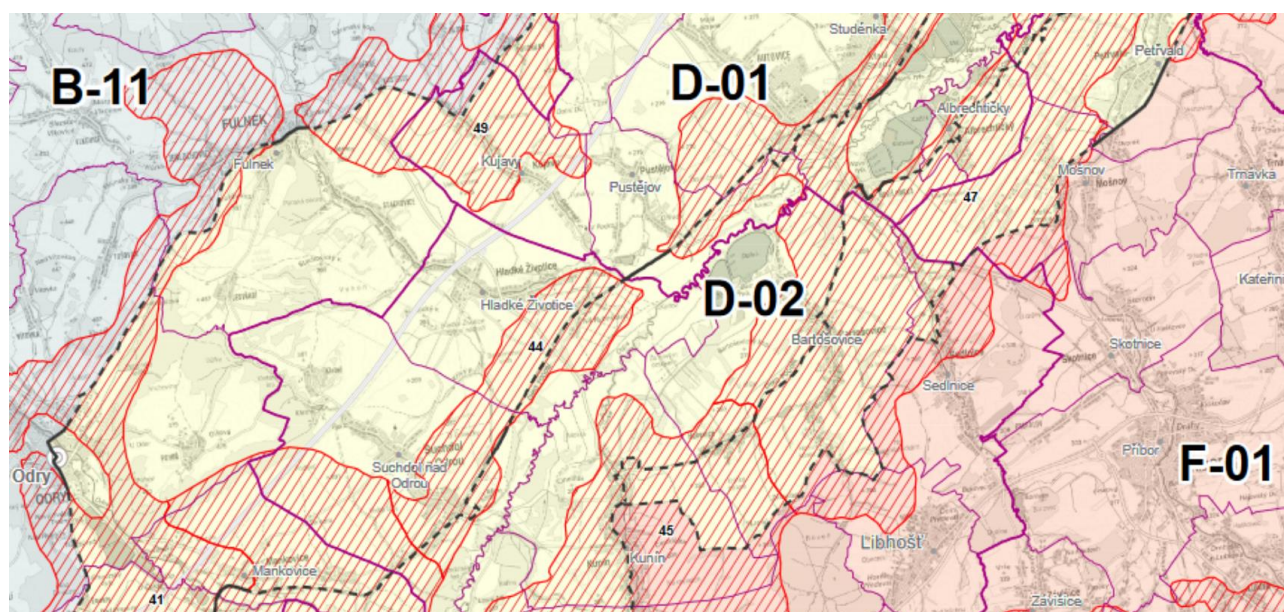
Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Správní území obce Hladké Životice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK) zařazeno do **oblasti** specifických krajín Moravské brány (D), **specifické krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01)** a do **specifické krajiny Poodří (D-02)**.

Přechodové pásmo mezi těmito specifickými krajinami je označeno č. 44. Jde o území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín, ve kterých je potřeba uplatňovat cílové kvality sousedících krajín a podmínky k dosažení cílových kvalit sousedících specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN

———— HRANICE SPECIFICKÉ KRAJINY MIMO PŘECHODOVÉ PÁSMO

- - - - - HRANICE SPECIFICKÉ KRAJINY V PŘECHODOVÉM PÁSMU

 PŘECHODOVÉ PÁSMO SE SPOLEČNOU PLATNOSTÍ CÍLOVÝCH KVALIT SOUSEDNÍCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

TYPY KRAJIN

-  A - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN HRUBÉHO JESENÍKU A ZLATOHOŘSKÉ HORNATINY
-  B - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN NÍZKÉHO JESENÍKU
-  C - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN OPAVSKÉ PAHORKATINY
-  D - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN MORAVSKÉ BRÁNY
-  E - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN OSTRAVSKÉ PÁNVE
-  F - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN BESKYDSKÉHO PODHŮŘÍ
-  G - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN MORAVSKOSLEZSKÝCH A SLEZSKÝCH BESKYD

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu jsou:

- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami;
- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu Klimkovic – Suchdol (D-01)

vztahovaná k území obce Hladké Životice

Charakteristické znaky krajiny: Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n .m.). Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd. Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků , rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.	
Cílová kvalita(CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny D-01.
Otevřená zemědělská krajiny s drobnými sakrálními dominantami.	K.ú. Jistebník, Klimkovic, Butovice, Hladké Životice, Suchdol n. Odrou, Mankovice.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit: - Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru. - Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu. - Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek: - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovic, Polanka n. Odrou; - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd; - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce – Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. Odrou a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně; - v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich začlenění do krajinné struktury.	

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu Poodří (D-02)

vztahená k území obce Hladké Životice

Charakteristické znaky krajiny: Meandrující tok Odry, vysychavé tůně, lužní lesy, systémy mrtvých ramen. Krajinná osa Oderského úvalu s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území). Jedinečné scenérie meandrujícího toku Odry s vegetačními doprovody a partiemi lužního lesa, jedinečné scenérie historických rybníků s břehovými porosty a dalším vegetačním doprovodem, kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně.	
Cílová kvalita(CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scenérie meandrujícího toku Odry s funkcí určující krajinné osy Oderského úvalu, s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	Celé území specifické krajiny D-02.
Krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi levo- a pravobřežní částí úvalu Oderské brány.	Úval Oderské rány.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit: - Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámcí s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03 (Bartošovice).	

Nově vymezené zastavitelné plochy Územním plánem Hladké Životice nenaruší harmonické měřítko krajiny ani pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů.

Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou vymezeny převážně podél stávajících komunikací.

Výjimkou jsou zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které jsou plošně rozsáhlé a dá se předpokládat, že v případě realizace zástavby nebudou výrobní ani skladové haly svou výškou a zejména plochou odpovídat tradičnímu způsobu zástavby. Výšková hladina nové zástavby na těchto plochách je stanovena na max. 12 m od upraveného terénu. Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou situovány ve výhodné dopravní poloze u sjezdu z dálnice D1. Vymezení těchto ploch Územním plánem Hladké Životice vytváří podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí v obci, čímž bude posílen sociální pilíř udržitelného rozvoje obce (pilíř soudržnosti společenství obyvatel). Využití ploch pro podnikatelské aktivity bude finančním přínosem pro obec, čímž bude posílen hospodářský pilíř. Pozemky byly pro účely výstavby na těchto plochách zakoupeny investorem a proběhlo zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí pro dopravní obsluhu ploch a vybudování technické infrastruktury (podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby).

Pro nové liniové stavby z oblasti elektroenergetiky je vymezen územním plánem koridor ve vazbě na rozvodnu Kletné (podrobněji viz kapitola E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií).

Územním plánem není vymezena nová rozsáhlá plocha pro bydlení ani pro rekreační využití. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem y o menších výměrách navazující na zastavěné území. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby).

NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (VOLNÉ KRAJINY) NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- zemědělské – sadů (ZS)
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP) pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodařskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívák pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Hladké Životice jsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území označené SN1 až SN8. Podrobněji viz kapitola E.5) Systém sídelní zeleně.

Plochy lesní (L),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Hladké Životice jsou navrženy plochy lesní označené L1 až L6. Podrobněji viz kapitola E.5) Systém sídelní zeleně.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stávajícím, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stávajícím, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m²) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle nějž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m² zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Hladké Životice nejsou navrženy pozemky k navracení do zemědělského půdního fondu.

Plochy zemědělské – sadů (ZS)

zahrnují pozemky navržené pro výsadbu sadů v krajině. Přípustná je realizace studen, vybudování přístupové komunikace a manipulační plochy včetně odstavného stání pro automobily uživatele sadu, realizace staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření apod.

Podmíněně přípustná je výstavba nových staveb a zařízení technické infrastruktury ve vazbě na prostorové možnosti lokality. Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Nepřípustné jsou stavby plotů s výjimkou oplocení objektů technické infrastruktury.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem Hladké Životice je navržena jedna plocha vodní a vodohospodářská za účelem vybudování rybníka.

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)

Hráze jsou navrženy na retenčních nádržích (suchých poldrech). Účelem retenčních nádrží je zadržení vody v území v případě přívalových dešťů a snížení přítoku vody do vodních toků se stanoveným záplavovým územím a tím snížení ohrožení záplavami. Hráze i retenční nádrže mohou být součástí územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní (PP)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a to biocentra a prvky regionální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m², nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Omezení pro nově realizované stavby, zařízení a jiná opatření jsou stanovena na CHKO Poodří z důvodu ochrany hodnot CHKO a související Evropsky významné lokality Poodří a Ptačí oblasti Poodří (území Natura 2000).

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podrobněji viz kapitola E.14.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo před detailnějšími studiemi nebo projektech krajinových úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod. Mohou být významným krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezovány většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- nadregionální biocentrum – minimální výměra je 1 000 ha lesa; v nadregionálním biocentru mohou být další biotopy ekosystémy, musí však plošně převažovat ekosystémy typické (reprezentativní) pro daný bioregion;
- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- regionální biocentrum – minimální velikost ve 3 a 4. vegetačním stupni je podle typu biochory 20 až 26 ha (20 ha lesní společenstva 3. vegetačního stupně);
- regionální biokoridor složený – je tvořen osou – regionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra.
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Většina součástí sítě ÚSES je v územním plánu vymezena větší, než jsou minimální parametry, tak aby bylo možné další upřesnění v rozsahu těchto ploch v podrobnější dokumentaci (projekty, pozemkové úpravy apod.) s podrobnějšími průzkumy v území a v koordinaci se zájmy vlastníků pozemků.

Na lesních pozemcích jsou pro vymezení využity hranice trvalého rozdělení lesa nebo jiné hranice (hranice parcel, morfologických útvarů, cest, průseků apod. V zemědělských pozemcích se vymezení blíží minimálním rozměrům a v maximální možné míře jsou využity parcelní hranice, pokud nejsou v zásadním rozporu se skutečným stavem krajiny – zarůstající okraje polí, rozšiřující se meze, změněné trasy vodních toků nebo polních cest.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci pozemkových úprav a to vždy s dodržáním parametrů pro vymezování ÚSES nebo obecně projektem součástí ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG) .

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou smíšených biokoridorů a biocenter a lučního biocentra v území obory pokud bude i při realizaci ÚSES stále funkční.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Podklady použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín (web, 2018, to je včetně vymezení nadregionálního biokoridoru podle zásad územního rozvoje kraje). Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí. (Bartošovice, Pustějov Fulnek, Kunín; Suchdol nad Odrou - Změna č. 7.

Dále byl využit Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Na území obce je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Nadregionální úroveň – zpracování nadregionálních biocenter a větví

nadregionálního biokoridoru je upraveno podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů a nutnosti napojit trasy lokální úrovně z území sousedních obcí (Fulnek (k. ú. Stachovice), Suchdol nad Odrou (k. ú. Kletné).

Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním nadregionálního biokoridoru, vložení lokálních biocenter do regionálního biokoridoru a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje). Šířka lokálních biokoridorů na stávajících dřevinných porostech je navrhována kolem 30 metrů (minimum dle metodiky 15 metrů).

Číslování biokoridorů a biocenter je podle hierarchie a pro každý dílčí prvek ÚSES.

Nadregionální úroveň

Nadregionální úroveň je tvořena

- částí nadregionálního biokoridoru **K 143 (N2)** v územním plánu Hladkých Životic nivního, hygrolilního a hydrofilního mezi nadregionálními biocentry **92** a **92a**, podle aktualizace ZÚR mají být nadregionální biocentra **92** a **92a** spojena do jednoho, proto je šířka částí větví nadregionálního biokoridoru **K 143** mezi oběma biocentry značně větší než parametry pro NBK a bez vymezení vložených lokálních biocenter;
- částí nadregionálního biocentra **92 Oderská niva (N1)**,
- částí nadregionálního biocentra **92a Poodří-jih (N3)**.

Regionální úroveň

Regionální úroveň je tvořena

- částí složeného regionálního biokoridoru **601** nivního, hygrolilního a hydrofilního mezofilního hájového až mezofilního bučinného z částí **R1** až **R5** (jednoduché regionální biokoridory a vložená lokální biocentra).

Lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni nebo propojují lokální trasy ze sousedních obcí s nadregionální nebo regionální úrovní. Všechny prvky ÚSES regionální a lokální úrovně s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní.

Lokální úroveň lesní

- **LB1** až **LB3** – trasa převážně normálními stanovišti od regionálního biokoridoru **601** ze Suchdolu nad Odrou do Fulneku;

Lokální úroveň lesní a vodní

- **LB4** až **LB10** – trasa vlhkými a živinami obohacenými stanovišti z Fulneku do nadregionálního biocentra **N1 (92 Oderská niva)**.

Biochory v území Hladkých Životic a jejich reprezentovanost biocentry bioregion 2.3A Ostravský

- **3BE** – erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně
NBC: část **N1**;

bioregion 2.3B Ostravský

- **3RE** – plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně
LBC: **R2, R4, L2**,

- 3Nh – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně
LBC: **L5, L7**

bioregion 2.4 Pooderský

- 3Nh – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně
NBC: část **N1**, část **N3**
BC: **L9**

Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území obcí ve schválených nebo projednávaných územních.

Fulnek, Kujavy: Ve Fulneku a Hladkých Živicích je **L3** a jeho pokračování delší než 2 km (2 190 m) a je žádoucí koordinovat jeho vymezení respektive umístění biocentra ve Fulneku mezi Fulnekem, Hladkými Živicemi a Kujavami. Poloha biokoridoru v Hladkých Živicích je fixována průchodem pod mostem dálničního přivaděče.

Fulnek: novým lokálním biokoridorem posílit RBK **601**, který podchází dálnici v Suchdole propojením se souběžnou lokální trasou také podcházející dálnici spojením LBK **L2** s porosty kolem Jestřabského potoka k RBK **601**

Skladebné části ÚSES - biocentra biokoridory:

Zpracování tabulkové části – součásti ÚSES jsou nově označeny, u nadregionálních a regionálních prvků i s označením podle ZÚR MSK.

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření

nadregionální úroveň

nadregionální biocentrum 92 Oderská niva, cílová společenstva nivní, luční vodní					
N1/ Bar, Pus	NBC, luční, vodní-funkční, lesní -nefunkční	3BC4, 3C5	130 ha	nivní louky a lesy, meandrující tok Odry s břehovými porosty	nivní, vodní, (lesní), 3Nh, 3BE, zvýšení podílů lesních porostů v souladu s cíli ÚSES a PR Bartošovický luh
nadregionální biokoridor K 143, větev vodní a nivní					
N2/ Bar, Kun	NBK vodní – funkční lesní-nefunkční luční-funkční	3BC4, 3C5	820 m	nivní louky, meandrující tok Odry s břehovými porosty	nivní, vodní, (lesní), 3Nh, rozšíření břehových porostů na parametry lesního biokoridoru
nadregionální biocentrum 92a Poodří-jih, cílová společenstva nivní, luční vodní					
N3/ Kun, Such	NBC, luční, vodní-funkční, lesní -nefunkční	3BC4, 3C5	97 ha	nivní louky a lesy, meandrující tok Odry s břehovými porosty	nivní, vodní, (lesní), 3Nh, 3RE, zvýšení podílů lesních porostů

regionální úroveň

regionální biokoridor 601, mezofilní bučinný, mezofilní hájový, hydrofilní, hygofilní					
R1/ Such	RBK funkční	3BC4, 3C5	300 m	přírodě blízké břehové porosty Křivého potoka	lesní, 3RE
R2	LBC nefunkční	3B3, 3BC4, 3C5	3,2 ha	přírodě blízké břehové porosty Křivého potoka, mladé založené lesní porosty	lesní, 3RE

R3	RBK částečně chybějící	3B3 3BC4, 3C5	640 m	přírodě blízké břehové porosty Křivého potoka, louky, pole	lesní, 3RE rozšíření břehových porostů
R4	LBC částečně chybějící	3B3, 3BC4, 3C5	8 ha	přírodě blízké břehové porosty Křivého potoka, lesy na opuštěných polích, pole, louky	lesní, 3RE rozšíření lesních porostů na celou plochu biocentra
R5/ Such	RBK částečně chybějící	3B3 3BC4, 3C5	410 m	přírodě blízké břehové porosty Křivého potoka, louky, pole	lesní, 3RE rozšíření břehových porostů

lokální úroveň

- **LB1 až LB3** – trasa převážně normálními stanovišti od regionálního biokoridoru **601** ze Suchodolu nad Odrou do Fulneku

LB1/ Such	LBK částečně existující	3B3, 3BC4	1320 m	pole, louky, mělký zářez potoka-příkopy místy s dřevinnými porosty	lesní, 3RE, založení lesního biokoridoru
LB2	LBC chybějící	3B3	4,2 ha	pole	lesní, 3RE, založení lesního biocentra

přes území Fulneku

LB3/ Ful	LBK chybějící	3B3, 3BC4	1183 m	pole, louky,	lesní, 3RE, založení lesního biokoridoru

- **LB4 až LB10** – trasa vlhkými a živinami obohacenými stanovišti po Husím potoce z Fulneku do nadregionálního biocentra **N1 (92 Oderská niva)**

LB4	LBK částečně chybějící	3BC4,3C 5	1894 m	tok Husího potoka s břehovými porosty	lesní, vodní, 3Nh, doplnit a rozšířit břehové porosty
LB5	LBC chybějící	3B3, 3BC4	4,0 ha	pole, louky, remíz - akáty, javory, lípy, břízy	lesní, 3Nh, založení porostů biocentra
LB6	LBK částečně existující	3BC4,3C 5	1420 m	tok Husího potoka s břehovými porosty	lesní, vodní, 3Nh, doplnit a rozšířit břehové porosty
LB7	LBC částečně chybějící	3B3, 3BC4	4,3 ha	břehové porosty založená plocha lesy	lesní, 3Nh, 3RE, rozšíření břehových porostů
LB8	LBK částečně existující	3BC4,3C 5	383 m	tok Husího potoka místy s břehovými porosty	lesní, vodní, 3Nh, doplnit a rozšířit břehové porosty
LB9	LBC chybějící	3B4 3BC4	4,1 ha	břehové porosty Husího a Děrenského potoka, pole	lesní, 3Nh, 3RE, rozšíření břehových porostů
LB10	LBK částečně chybějící	3BC4,3C 5	1525 m	tok Husího potoka s břehovými porosty	lesní, vodní, 3Nh, doplnit a rozšířit břehové porosty

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro nadregionální N; prvky zasahující na k. ú.jiné obce mají uveden jeho název (Bar – Bartošovice, Kun – Kunín, Ful – Fulnek, Pus – Pustějov, Such – Suchdol nad Odrou)

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti

NBC – nadregionální biocentrum, NBK nadregionální biokoridor,

RBK – regionální biokoridor,

LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce,
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Pro křížení s více frekventovanými silnicemi (dálnice, přivaděče) jsou navrženy trasy, kde je existující mimoúrovňové křížení – pod mosty.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Hladké Životice jde tedy především o dálnici, silnice a vedení ZVN, VVN a VN.

Vliv komunikací stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Dálnice D1 je z hlediska dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o páteční tah evropské sítě TINA. Významným dopravním nadregionálním tahem je také silnice I/57. Trasa navrženého územního systému ekologické stability je navržena pod mosty, podél Husího potoka, téměř souběžně s místními komunikacemi a silnicemi vedenými na pravém břehu a levém břehu potoka. Také lokální biokoridor vymezený v severozápadní části území podél Kosteleckého potoka využívá pro prostup územím most nad Kosteleckým potokem.

Další bariérou jsou silnice III. třídy a železniční tratě č. 270 a č. 277. Železniční trať č. 270 (Česká Třebová – Přerov – Bohumín) je součástí II. a III. tranzitního železničního koridoru. Železniční trať č. 277 má regionální význam. Křížení územního systému ekologické stability ze silnicemi a železniční je řešeno přerušením biokoridorů, která nejsou široká a lze je akceptovat.

Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať. V případě její realizace bude nezbytné v rámci projektové přípravy řešit prostupnost územím nejen pro volně žijící živočichy, ale i obyvatele obce, vzhledem k tomu, že koridor je vymezen souběžně s dálnicí D1.

Částečný vliv na prostupnost krajinou bude mít koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky, označený EK1, vymezený pro distribuční soustavu - nadzemní vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín).

Územním plánem jsou navrženy i nové místní komunikace za účelem umožnění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zlepšení prostupnosti zastavěným územím.

Nové lesní a polní cesty jsou územním plánem navrženy v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. V případě potřeby realizace dalších účelových komunikací se jejich realizace připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F.

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras a stezek pro cyklisty. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Dopravní struktura území obce a návrh řešení je podrobně popsán v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

V Koordinačním výkrese jsou, mimo jiné, vymezeny biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na správním území obce Hladké Životice zasahují, biotopy - migrační koridory, které propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrová území, tj. oblasti, které svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, na území obce nezasahují. Na území obce nejsou vymezena ani kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny. Ve správním území obce Hladké Životice jsou vymezeny prvky lesní a kombinované.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V obci Hladké Životice jsou povodně způsobeny většinou přivalovými dešti a následným vzednutím hladiny vodních toků Odry a Husí potok.

Odra tvoří jihovýchodní hranici katastrálního území Hladkých Životic, zhruba ve vzdálenosti 1 km od zastavěné části katastrálního území obce. K závažnosti ohrožení vodou z Odry se dále přidávají levostranné přítoky, odvodňující oblast Nový rybník – mezi ulicemi Oderská a tokem Odry. Levý břeh Odry, kde se nachází katastrální území Hladkých Životic, je mírný a v případě zvýšených průtoků zde neexistuje žádná výrazná přirozená překážka, která by rozliv Odry omezila. Při zvýšení hladiny Odry se na tuto oblast prostřednictvím odvodňovacích kanálů tlačí voda a zaplavuje rozsáhlá zemědělská území, ale poškozuje i zastavěnou oblast jižně od ulice Oderská včetně nemovitostí. V ohrožení se ocitá také železniční viadukt, který bývá zaplavován a může působit komplikace na komunikaci.

Přítokem Odry v řešeném území je Husí potok, který protéká takřka celým zastavěným územím obce ze západu na východ. Husí potok se svými přítoky – zejména Kosteleckým potokem – byl v minulosti výraznou povodňovou hrozbou. Z tohoto důvodu bylo jeho koryto v letech 2005–2006 upraveno – prohloubeno, místy zpevněno a rovněž byly využity další nástroje k prevenci povodní.

Na východním okraji obce byl na toku vybudován systém regulace výšky vodní hladiny – zvláštní typ jezu, fungující jako nafukující se polštář. Výrazný rozliv v blízkosti toku (ulice Fulnecká, Stachovická, Hlavní a Malá Strana) tak připadá v úvahu pouze při povodních, které výrazně přesahují rozliv Q_{100} .

Dalším zdrojem ohrožení zastavěného území obce jsou svahové extravilánové splachy z kopců, situovaných jižně od obce – Životický a Petrželův vrch. V západní části katastrálního území je vlivem splachů ohrožena oblast jižně od ulice Stachovická. V této části obce se také nachází neznatelná vodoteč, která se v případě intenzivních srážek naplní a může ohrožovat blízké komunikace a nemovitosti. K těmto splachům se v řešeném území přidávají ještě splachy z dálnice D1, která vede přes území obce nad úroveň terénu. Tyto splachy negativně ovlivňují průběh povodně a mohou i samy o sobě výrazně ohrozit zdraví a životy obyvatel nebo poškodit majetek. Výstavba dálnice D1 měla rovněž vliv na drobné toky v její blízkosti. V těsné blízkosti pod úrovní dálnice D1 se nachází vodní nádrž sloužící jako zadržovací nádrž pro splachy z rychlostní komunikace i z drobnějších komunikací, které vznikly v souvislosti se stavbou dálnice. V případě intenzivních dlouhotrvajících srážek nádrž nemusí kapacitně dostačovat a i při manipulaci dle manipulačního řádu může dojít k situaci, kdy přítok do nádrže je vyšší než odtok z ní. V tu chvíli hrozí zadržování nečistot v odtokových tělesech a tím se zvyšující hrozba jejich poškození; nekontrolovatelný odtok přes bezpečnostní přepad apod.

Protržení nádrže, byť v teoretické rovině, může způsobit zatopení nemovitostí a komunikací, vytápění sklepů a další komplikace.

Druhá zadržovací nádrž byla realizována u silnice I/57.

Sekundárním jevem povodní v zimních měsících mohou být i ledové jevy. Tající ledy nesené vodou se můžou usazovat a vytvářet ledovou vrstvu, která následně brání plynulému odtoku vody a může mít vliv na rozliv vody do lokalit se zástavbou.

Mezi kritická místa se všeobecně řadí mosty, můstky, lávky a zatrubnění toku s nedostatečnou průtočnou kapacitou, případně umělé a živé ploty postavené přes koryto toku. Při snížení průtokové kapacity nebo ucpání dochází k zpětnému vzduť a vybřežení vody z koryta toku. Problematické jsou rovněž oblasti se zvýšenou pravděpodobností vzniku povodňové situace – místa situovaná velmi nízko nad hladinou blízkých vodních toků a vodních děl, oblasti v bezprostřední blízkosti břehů apod.

V řešeném území jsou pro redukci povodňových průtoků a transformaci povodňové vlny navrženy tři suché poldry. V územním plánu jsou pro ně vymezeny plochy retenčních nádrží RN (suchých poldrů) s hrázemi, pro které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3.

Retenční funkci bude doplňkově plnit rovněž navržená vodní nádrž označená VV1.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Hladké Životice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. U vybraných turistických tras a cyklostezek lze připustit realizaci sociálních zařízení. Zde je nutno brát ohled na údržbu těchto zařízení, takže je nezbytné zvažovat možnosti dopravní obsluhy pro tato zařízení.

Územním plánem je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka za účelem vybudování odpočinkového zázemí pro obyvatele obce (výletišťe) a případně jako odpočívka pro turisty a cyklisty ve východní části území obce, jižně od železniční trati č. 270. V podstatě jde o formu veřejného prostranství v krajině. Plocha je situována v záplavovém území Odry. Vzhledem k této okolnosti nebudou v ploše realizovány žádné stavby, pouze drobné herní a cvičební prvky, případně ohniště s posezením, rozcestník apod.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Hladké Životice není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin).

Ve správním území obce Hladké Životice **nejsou evidována ložiska nerostných surovin.**

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Hladké Životice, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce řešení Územního plánu Hladké Životice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (A-PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (A-ZÚR MSK). Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Hladké Životice jde o následující záměry dle A-ZÚR MSK Pro energetiku:

záměr EZ10 - nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín) v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeném EK1

- Pro územní systém ekologické stability:

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně:

část nadregionálního biocentra 92 Oderská niva v územním plánu označená N1;

část nadregionálního biokoridoru K143 v územním plánu označená N2;

část nadregionálního biocentra 92a Poodří-jih v územním plánu označená N3.

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně:

jednoduché regionální biokoridory označené v územním plánu R1, R3, R5;
vložená lokální biocentra označená v územním plánu R2, R4.

Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně:

lokální biocentra označená v územním plánu LB2, LB5, LB7 a LB9 vložená do lokálních biokoridorů .

Všechny výše uvedené záměry jsou podrobně popsány v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění. Záměry pro energetiku viz kapitola E.8.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií a záměry pro územní systém ekologické stability viz kapitola E.14).

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projevěn v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování a pořizování ÚP Hladké Životice zájem.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Hladké Životice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptáčí oblast.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny koridory **územních rezerv**:

- pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) – ZÚR MSK označená D507;
- pro vodní cestu – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – ZÚR MSK označená D517.

Územní rezervou pro vedení staveb dopravní infrastruktury železniční (dražní) a pro vodní cestu se pro potřeby územního plánu rozumí nestabilizované území o proměnlivé šířce s orientačním vymezením osy výhledové dopravní stavby, které vymezuje plošné nároky dopravních staveb s předpokládanou realizací v dlouhodobém časovém horizontu. V tomto území (koridoru územní rezervy) nesmí být jeho využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby. Územní rezervy jsou vymezeny jako plochy překryvné, takže je ve výkresové části zajištěna čitelnost způsobu využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou.

Dále je nutno respektovat **koridor** technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený jak pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné

z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné, pro nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín) a pro **územní rezervu pro nové vedení ZVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích.**

Ke sloučení do jednoho koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky bylo přikročeno za účelem přehlednosti grafického zobrazení ve výkresech územního plánu.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43odst. 2 stavebního zákona.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Hladké Životice není stanoveno pořadí změn v území. Ve vymezených koridorech územních rezerv (viz kapitola E.23) nelze povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizace staveb pro které byly koridory vymezeny.

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky EK1 je navržen jak pro zajištění průchodnosti pro nadzemní vedení ZVN, VVN a rozšíření rozvodny Kletné včetně pozemků na kterých budou realizovány podpěrné body (sloupy).

Ve vymezených koridorech nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb, pro které byly koridory vymezeny.

Všechny koridory jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres, dále ve výkrese B.1 Koordinační výkres, koridory dopravní infrastruktury silniční jsou dále vymezeny ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury a koridor technické infrastruktury – energetiky ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku 1 : 5 000.

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Za architektonicky významné stavby považovat zejména evidované nemovité kulturní památky a to kostel Kostel sv. Mikuláše na st. pozemku parc. č. 1 a železniční stanice – bývalá výpravní budova na st. pozemku parc. č. 1342.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území obce Hladké Životice bylo řešeno Územním plánem obce Hladké Životice, který byl schválen obecním zastupitelstvem dne 24. 1. 2006 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška obce o závazné části ÚP nabyla účinnosti dne. 10. 2. 2016.

Následně byly zpracovány 2 změny tohoto územního plánu:

- Změna č. 1 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 14. 10. 2010, nabytí účinnosti OOP, čj. 1347/2010 dne 11. 11. 2010;
- Změna č. 2 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 2. 7. 2009, nabytí účinnosti OOP, čj. 623/2009 dne 18. 7. 2009.

Zástavba souvisle zastavěného území sídla Hladké Životice je tvořena zejména rodinnými domy a usedlostmi s pozemky nejrůznějších velikostí, od cca 400 m² do cca 3000 m². Mezi "rodinným bydlením", které zahrnuje také objekty druhého bydlení, tj. objekty využívané k rodinné rekreaci, je také situováno několik bytových domů a stavby občanského vybavení (Obecní úřad, kulturní dům, mateřská a základní škola, prodejna apod.).

Na větších pozemcích náležících k usedlostem nebo rodinným domům by bylo sice možné realizovat nové stavby, což se zčásti i navrženým řešením územního plánu předpokládá (viz demografický rozbor), ale vzhledem ke stanovenému záplavovému území, které zasahuje do významné části souvislé zástavby, aktuálnímu stavu a šířkovému uspořádání stávajících komunikací a limitům omezujícím využití ploch, např. ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury, nelze předpokládat, že dojde k významnějšímu zahušťování stávající zástavby.

V rámci zpracování Územního plánu Hladké Životice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami. Plochy, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod. byly převzaty do Územního plánu Hladké Životice. Nutno podotknout, že nově vymezených zastavitelných ploch je minimum, zcela převažují plochy dle schválené územně plánovací dokumentace. Tyto plochy jsou v kapitole E.4 a kapitole G.4 označeny *.

Dále byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které byly zpracovateli územního plánu předány a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostkou obce.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena zejména na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku 2035 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Podle tohoto odhadu je možno předpokládat v řešeném území stoupající počet obyvatel na úroveň cca 1040 bydlících obyvatel.

V období 1997 - 2016 bylo v obci dokončeno 59 nových bytů. Po r. 2001 byly v řešeném území dokončovány cca 3-4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 3,5 bytů/1000 obyvatel ročně byla mírně nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 10-15 bytů/ 15 let.
- zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca –20 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 45 rodinných domů, a je doporučen 20 až 40% převis nabídky ploch.

Územním plánem je navržen převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných ve výši 13 bytů, tj. 28 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz květen 2018

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území sídla Hladké Životice převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy i když jde o tzv. trvalé travní porosty a zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořeníšť.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy vymezené k zástavbě Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami jsou v kapitole G.4) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v Tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond označeny *.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Největší vliv na krajinu bude mít případná realizace staveb na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu a realizace vysokorychlostní trati v koridoru územní rezervy pro VRT.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Celkem se předpokládá zábor 26,51 ha odvodněných zemědělských pozemků. V textové části A, oddíle D.2.3 Vodní režim je stanovena v bodě 4) podmínka pro novou zástavbu na odvodněných pozemcích, která zní:

Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací. Územním plánem jsou vymezeny polní cesty v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav. Viz textová část A., oddíl E.3 Koncepce prostupnosti krajiny.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny směrové a liniové stavby, které by měly vliv na zvýšení erozního ohrožení a Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav (schválen Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 17. března 2011).

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešeného území náleží do klimatického regionu 6 – MT 3 – mírně teplý (až teplý).

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

51 - Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopískách, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách.

55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy je **92,92 ha**, z toho je **84,96 ha** zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Zastavitelné plochy - způsob využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	12,41	11,77
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,55	1,55
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,36	0,31
VS	Plochy smíšené výrobní (podnikání nerušivého charakteru)	5,12	4,83
VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	25,45	25,41
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,77	0,81
PV	Plochy veřejných prostranství	0,11	0,00
K	Plochy komunikací	2,20	1,94
TI	Plochy technické infrastruktury	0,27	0,27
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	8,20	8,20
VV-H	Plochy vodní a vodohospodářské - hrází	0,44	0,00
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	2,01	2,01
Zastavitelné plochy celkem		59,89	57,10

Plochy ostatní - způsob využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,63	0,00
ZO	Plochy zeleně ochranné	13,97	13,53
RL	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky	0,48	0,40
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	2,60	0,60
L	Plochy lesní	13,33	13,33
Plochy ostatní celkem		33,01	27,86

Zábor celkem	92,90	84,96

Meliorace – celkem se předpokládá **zábor 24,32 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Plochy přestavby nejsou navrženy.

Ke změně druhu pozemků dochází u ploch:

Z39 z orné půdy na plochu zemědělskou – zahrady

ZS1 z orné půdy na plochu zemědělskou – sady

ZS2 z orné půdy na plochu zemědělskou - sady

Tab.: Změna druhu pozemků

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z39*	ZZ	0,44			0,44	0,44				0,44				
Celkem ZZ		0,44	0,00	0,00	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00
ZS2	ZS	0,98			0,98	0,98					0,98			
ZS3	ZS	0,83			0,83			0,83		0,05		0,78		
Celkem ZS		1,81	0,00	0,00	1,81	0,98	0,00	0,83	0,00	0,05	0,98	0,78	0,00	0,00
Celkem		2,25	0,00	0,00	2,25	1,42	0,00	0,83	0,00	0,49	0,98	0,78	0,00	0,00

* plocha Z39 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako navržená plocha smíšeného venkovského území; změna způsobu využití části plochy na zahrady je z důvodu situování části plochy ve stanoveném záplavovém území.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.4 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**. V tomto výkrese jsou zobrazeny prvky územního systému ekologické stability pouze orientačně - dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch vymezených pro územní systém ekologické stability: LB1, LB2, LB3, LB5, LB7, LB9, R3, R4, R5, N1, N2, N3.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Nejvýznamnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu - Z7 - VL (17,97 ha) a Z8 – VL (6,05 ha) ve II. třídě ochrany.

Další významnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh plochy vodní a vodohospodářské – VV1 (8,20 ha) ve třídě ochrany III.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II, celkem 71,62 ha, tj. 77,09 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě III, celkem 11,21 ha, tj. 12,07 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Jen malá část pozemků navržených k záboru je ve třídě I, celkem 2,07 ha, t.j. 2,23 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě V, celkem 0,06 ha tj. 0,06 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor 4,87 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (kategorie 10 – lesy hospodářské), z toho 2,33 ha je určeno ke změně využití pozemků z ploch lesních na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a 1,95 ha je určeno ke změně využití pozemků z ploch lesních na plochy smíšené nezastavěného území.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují:

zastavitelné plochy částečně se nacházející ve vzdálenosti 50 m od lesa:

- Z1 - Plochy smíšené obytné
- Z14 - Plochy smíšené výrobní (podnikání nerušivého charakteru)
- Z18 - Plochy smíšené obytné
- Z19 - Plochy smíšené obytné
- Z21 - Plochy smíšené obytné
- Z22 - Plochy komunikací
- Z24 - Plochy smíšené obytné
- Z25 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení
- Z27 - Plochy smíšené výrobní (podnikání nerušivého charakteru)
- Z33 - Plochy komunikací
- ZV6 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- VV1 - Plochy vodní a vodohospodářské

zastavitelné plochy nacházející se v celém rozsahu ve vzdálenosti 50 m od lesa:

- Z2 - Plochy veřejných prostranství
- Z23 - Plochy občanského vybavení – hřbitovů
- ZV1 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

plochy ostatní částečně se nacházející ve vzdálenosti 50 m od lesa:

- ZO7 - Plochy zeleně ochranné
- ZO8 - Plochy zeleně ochranné
- RL1 - Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louky
- L1 - Plochy lesní

plochy ostatní celé se nacházející ve vzdálenosti 50 m od lesa:

- ZV2 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV3 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV4 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV5 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV8 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV9 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV10 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV11 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV12 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV13 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV14 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV15 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZV16 - Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné
- ZO1 - Plochy zeleně ochranné, ZO9 - Plochy zeleně ochranné
- SN1 - Plochy smíšené nezastavěného území, SN2 - Plochy smíšené nezastavěného území
- SN3 - Plochy smíšené nezastavěného území, SN4 - Plochy smíšené nezastavěného území
- SN5 - Plochy smíšené nezastavěného území, SN6 - Plochy smíšené nezastavěného území
- SN7 - Plochy smíšené nezastavěného území

	celkový zábor plochy (ha)	nezemě- dělské pozemky (ha)	lesní pozem- ky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvod- nění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem zastavitelné plochy	59,89	2,20	0,59	57,10	47,67	2,74	6,69	1,90	46,50	8,70	0,00	0,00	20,22
Celkem ostatní plochy	33,01	0,87	4,28	27,86	24,02	0,27	3,57	0,17	25,12	2,51	0,00	0,06	6,29
Zábor celkem	92,90	3,07	4,87	84,96	71,69	3,01	10,26	2,07	71,62	11,21	0,00	0,06	26,51

Tab.: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Hladké Životice

plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci v plném rozsahu, **
v částečném rozsahu – podrobněji viz kapitola E.4) a E.5), kde je uveden i podrobný popis ploch

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemě- dělské pozem- ky (ha)	lesní pozem- ky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvod- nění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1*	SO	1,16	0,39		0,06	0,06				0,06				
					0,30			0,30			0,30			
					0,41			0,41		0,41				
Z12*	SO	0,59			0,59	0,59				0,59				
Z13*	SO	0,95	0,11		0,84	0,30	0,51	0,03		0,84				0,02
Z16*	SO	0,18			0,18			0,18		0,18				
Z17*	SO	1,02			1,02			1,02		1,02				
Z18*	SO	0,58			0,58			0,58		0,58				
Z19*	SO	1,28	0,03		1,25			1,25		1,25				
Z21	SO	1,27	0,09		1,18	0,06		1,12		1,18				
Z24*	SO	2,05			1,75	1,75			1,24	0,51				
					0,30			0,30		0,30				
Z35*	SO	0,29			0,29		0,18	0,11		0,29				
Z36**	SO	2,08	0,02		2,06	0,83	0,82	0,41		2,06				
Z38*	SO	0,36			0,36	0,36				0,36				0,29
Z43	SO	0,18			0,18	0,18				0,18				
Z44	SO	0,42			0,42	0,42				0,42				0,31
Celkem SO		12,41	0,64	0,00	11,77	4,55	1,51	5,71	1,24	10,23	0,30	0,00	0,00	0,62
Z5*	OS	0,93			0,93	0,93				0,93				
Z25*	OS	0,62			0,62	0,62			0,62					
Celkem OS		1,55	0,00	0,00	1,55	1,55	0,00	0,00	0,62	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Z23**	OH	0,36		0,05	0,31	0,20		0,11		0,31				
Celkem OH		0,36	0,00	0,05	0,31	0,20	0,00	0,11	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Z3*	VS	0,44			0,44		0,09	0,35		0,44				
Z4*	VS	1,20	0,07		1,13	1,13				1,13				
Z14*	VS	0,40			0,40		0,40			0,40				
Z27*	VS	1,40			1,40	1,40				1,40				
Z28*	VS	1,00			1,00	1,00				1,00				

Z42	VS	0,08	0,08		0,00									
Z45	VS	0,60	0,14		0,46	0,46				0,46				
Celkem VS		5,12	0,29	0,00	4,83	3,99	0,49	0,35	0,00	4,83	0,00	0,00	0,00	0,00

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z7*	VL	17,97	0,04		17,93	17,93				17,93				2,41
Z8*	VL	6,05			6,05	6,05				6,05				5,61
Z41	VL	1,43			1,43	1,43				1,43				
Celkem VL		25,45	0,04	0,00	25,41	25,41	0,00	0,00	0,00	25,41	0,00	0,00	0,00	8,02
ZV1*	ZV	0,45		0,45	0,00									
ZV6*	ZV	1,32	0,51		0,81		0,71	0,10		0,81				
Celkem ZV		1,77	0,51	0,45	0,81	0,00	0,71	0,10	0,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2	PV	0,11	0,11		0,00									
Celkem PV		0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z6	K	0,16			0,16	0,16				0,16				
Z11*	K	0,63			0,63	0,60	0,03			0,63				0,31
Z15	K	0,20			0,20	0,20				0,20				0,14
Z20	K	0,03			0,03	0,03				0,03				
Z22	K	0,38	0,01	0,09	0,28			0,28		0,28				
Z26	K	0,03			0,03	0,03			0,03					
Z30	K	0,03			0,03	0,03			0,01	0,02				
Z31	K	0,06			0,06	0,06				0,06				
Z32	K	0,04			0,04	0,04				0,04				
Z33	K	0,70	0,11		0,59	0,50		0,09		0,59				0,70
Z34	K	0,04			0,04	0,04				0,04				
Z37	K	0,10	0,05		0,05			0,05		0,05				
Celkem K		2,20	0,17	0,09	1,94	1,49	0,03	0,42	0,04	1,90	0,00	0,00	0,00	1,01
Z29*	TI	0,27			0,27	0,27				0,07	0,20			0,23
Celkem TI		0,27	0,00	0,00	0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,07	0,20	0,00	0,00	0,23
VV1*	VV	8,20			8,20	8,20					8,20			8,20
Celkem VV		8,20	0,00	0,00	8,20	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	8,20	0,00	0,00	8,20
VV-H1	VV-H	0,25	0,25		0,00									0,13
VV-H2	VV-H	0,10	0,10		0,00									
VV-H3	VV-H	0,09	0,09		0,00									
Celkem VV-H		0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13
Z9*	DS	1,06			1,06	1,06				1,06				1,06
Z10*	DS	0,95			0,95	0,95				0,95				0,95
Celkem DS		2,01	0,00	0,00	2,01	2,01	0,00	0,00	0,00	2,01	0,00	0,00	0,00	2,01
Celkem zastavitelné		59,89	2,20	0,59	57,10	47,67	2,74	6,69	1,90	46,50	8,70	0,00	0,00	20,22

Tab.: Ostatní plochy vymezené Územním plánem Hladké Životice

plochy označené * již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci v plném rozsahu

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZV2	ZV	0,22		0,22	0,00									
ZV3	ZV	0,30		0,30	0,00									
ZV4	ZV	0,29	0,17	0,12	0,00									
ZV5	ZV	0,18	0,01	0,17	0,00									
ZV8	ZV	0,12		0,12	0,00									
ZV9	ZV	0,03		0,03	0,00									
ZV10	ZV	0,04		0,04	0,00									
ZV11	ZV	0,06		0,06	0,00									
ZV12	ZV	0,29	0,05	0,24	0,00									
ZV13	ZV	0,13		0,13	0,00									
ZV14	ZV	0,15	0,04	0,11	0,00									
ZV15	ZV	0,55	0,02	0,53	0,00									
ZV16	ZV	0,27	0,01	0,26	0,00									
Celkem ZV		2,63	0,30	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZO1*	ZO	0,22			0,22			0,22		0,22				
ZO2*	ZO	0,33	0,12		0,21		0,21			0,21				
ZO3*	ZO	0,65			0,65	0,65				0,65				
ZO4*	ZO	3,11	0,02		3,09	3,09				3,09				0,73
ZO5*	ZO	3,35			3,35	3,35				3,35				2,61
ZO6*	ZO	0,20	0,01		0,19	0,13	0,06			0,19				0,13
ZO7*	ZO	2,51			2,51			2,51		2,51				
ZO8*	ZO	0,23	0,17		0,06			0,06					0,06	
ZO9*	ZO	0,09	0,09		0,00									
ZO10*	ZO	0,17			0,17	0,17			0,17					
ZO11*	ZO	2,38			2,38	2,38				2,38				0,12
ZO12*	ZO	0,88	0,03		0,85	0,85				0,85				0,68
Celkem ZO		13,97	0,44	0,00	13,53	10,47	0,27	2,79	0,17	13,30	0,00	0,00	0,06	6,29
RL1	RL	0,48	0,08		0,40			0,40			0,40			
Celkem RL		0,48	0,08	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00
SN1	SN	0,19		0,19	0,00									
SN2	SN	0,19		0,19	0,00									
SN3	SN	0,49		0,49	0,00									
SN4	SN	0,75		0,75	0,00									
SN5	SN	0,18		0,18	0,00									
SN6	SN	0,09		0,09	0,00									
SN7	SN	0,06		0,06	0,00									
SN8	SN	0,65	0,05		0,60	0,22		0,38		0,22	0,38			
Celkem SN		2,60	0,05	1,95	0,60	0,22	0,00	0,38	0,00	0,22	0,38	0,00	0,00	0,00
L1	L	2,03			2,03	2,03				2,03				
L2	L	0,54			0,54	0,54				0,54				
L3	L	0,20			0,20	0,20				0,20				
L4	L	0,36			0,36	0,36				0,36				
L5A	L	2,25			2,25	2,25				2,25				
L5B	L	6,22			6,22	6,22				6,22				
L6	L	1,73			1,73	1,73					1,73			
Celkem L		13,33	0,00	0,00	13,33	13,33	0,00	0,00	0,00	11,60	1,73	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy ostatní		33,01	0,87	4,28	27,86	24,02	0,27	3,57	0,17	25,12	2,51	0,00	0,06	6,29

H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Územním plánem je vyhodnocen soulad s prioritami územního plánování, stanovenými Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 a 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 a nakonec ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. července 2021.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Hladké Životice je navázáno na historický urbanistický vývoj sídla a na zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho dvěma změnami. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy s charakterem rozptýlené zástavby z důvodu ochrany krajiny, zachování prostupnosti krajinou a v jihovýchodní části území na vymezení biotopů zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na správní území obce Hladké Životice zasahují, biotopy - migrační koridory, které propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrová území, tj. oblasti, které svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, na území obce nezasahují. Na území obce nejsou vymezena ani kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese včetně Chráněné krajinné oblasti Poodří (evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Hladké Životice téměř v plném rozsahu přejímá zastavitelné plochy vymezené již schválenou územně plánovací dokumentací a zohledňuje ochranu zemědělské půdy zejména tím, že nejsou navrženy plochy pro rozptýlenou zástavbu. Celkem je navrženo k záboru 92,90 ha, z toho je 84,96 ha zemědělských pozemků. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany II, celkem 71,62 ha, tj. 77,09 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě III, celkem 11,21 ha, tj. 12,07 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Jen malá část pozemků navržených k záboru je ve třídě I, celkem 2,07 ha, t.j. 2,23 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě V, celkem 0,06 ha tj. 0,06 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Hladké Životice významným způsobem vychází z koncepce schválené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho dvěma změnami. Důvodem je průběžné povolování staveb na vymezených zastavitelných plochách, vynaložené investice za účelem koupě pozemků pro výstavbu apod. Územní plán navrhuje komplexní řešení území

s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, a to jak pro zastavitelné plochy tak pro stabilizovanou zástavbu. Je respektováno, že územním plánem musí být zohledněna nejen potřeba ploch pro rozvoj bydlení, ale také potřeba rozvoje ploch občanského vybavení a vhodných ploch pro hospodářský rozvoj, tj. ploch smíšených výrobních a ploch pro výrobu a skladování, které je možno nabídnout zájemcům o rozvoj stávajících výrobních areálů a zájemcům o investice v území, které zároveň přispívají k vytváření nových pracovních příležitostí v území. Zároveň bylo respektováno, že plošně rozsáhlé plochy vymezené jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu jsou již připravovány pro výstavbu, je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí pro technickou a dopravní infrastrukturu. S rozvojem území ale také souvisí vytváření ploch veřejných prostranství, přístupných každému bez omezení. Také tento požadavek je řešen ÚP Hladké Životice - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Hladké Životice patří v regionu mezi obce podprůměrné velikosti, avšak se značnou dynamikou rozvoje. Obec tvoří spádový obvod Nového Jičína, Fulneku, Studénky a částečně i Bílovce a Ostravy (zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním). Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu za účelem hospodářského rozvoje a podpory vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížděky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Hladké Životice nejsou navrženy plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny dva koridory, které budou mít vliv na krajinu. Jde o koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT), který je veden v souběhu s dálnicí D1 a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín).

Koridory pro uvedené stavby byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 a 5.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V Koordinačním výkrese jsou, mimo jiné, vymezeny biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na správním území obce Hladké Životice zasahují, biotopy - migrační koridory, které propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Jádrová území, tj. oblasti, které svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, na území obce nezasahují. Na území obce nejsou vymezena ani kritická místa, která zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

V biotopu nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy a nenachází se v nich ani zastavěné území obce. V těchto územích nejsou navrhovány ani žádné plochy či koridory nadmístního významu. Návrh ÚP Hladké Životice tuto prioritu respektuje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové rozloze 4,40 ha, z toho je 1,77 ha ploch zastavitelných a 2,63 ha ploch ostatních s omezením realizace nových staveb vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy zároveň součástí lokálního biokoridoru.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, plochy zemědělské – obhospodařované půdy, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní a plochu rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly volnou krajinu. Největší negativní vliv se dá předpokládat u liniové stavby – dlouhodobě plánované železniční trati (VRT), která bude představovat i částečně zhoršení prostupnosti krajinou. Tuto problematiku bude nutno řešit při zpracování podrobnější dokumentace. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Územním plánem je navrženo 7 ploch k zalesnění v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav a s požadavky občanů. Dále je navrženo zalesnění některých biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Hladké Životice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Pro oblast pěší a cyklisté dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem

a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Základní dopravní kostra obce Hladké Životice je tvořena především dálnicí D1 a silnicí I/57, které jsou dle návrhu ÚP situovány v plochách „DS – plochy dopravní infrastruktury silniční“. Mezi hlavní využití těchto ploch patří „odpočívky“. Návrh ÚP Hladké Životice tedy tuto prioritu respektuje.

Územním plánem Hladké Životice je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT). Jde o dlouhodobě sledovaný záměr. Tato liniová stavba by měla být na území obce Hladké Životice vedena v souběhu s dálnicí D1, ale dá se předpokládat, že v případě její realizace dojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5. Zároveň se zvýší dopravní zátěž území, které je již negativně ovlivněno silniční dopravou na dálnici a silnicích I. a III. třídy.

Podrobný popis rozvoje dopravní a technické infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Hladké Životice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by významným způsobem zhoršovaly životní prostředí v obci. Stabilizované ani zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Návrh ÚP Hladké Životice tuto upravenou prioritu respektuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V obci Hladké Životice jsou povodně způsobeny většinou přívalovými dešti a následným vzednutím hladiny vodních toků Odry a Husího potoka.

V řešeném území jsou pro redukci povodňových průtoků a transformaci povodňové vlny navrženy tři suché poldry. V územním plánu jsou pro ně vymezeny plochy retenčních nádrží RN (suchých poldrů) s hrázemi, pro které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce

objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Retenční funkci bude doplňkově plnit rovněž navržená vodní nádrž označená VV1.

Co se dále týče hospodaření se srážkovými vodami, v kapitole D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních a dešťových vod“ je stanoveno v bodě č. 4 následující: „Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.“ Návrh ÚP Hladké Životice tuto část priority taktéž respektuje.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Hladké Životice zasahuje stanovené záplavové území Husího potoka a Odry. Záplavové území významným způsobem limituje rozvoj sídla. V záplavovém území jsou navrženy celkem čtyři plochy. Jde o plochu zemědělskou – zahrad označenou Z39. Tato plocha již byla vymezena k zástavbě Územním plánem obce Hladké Životice. Stanovením záplavového území došlo k tomu, že jižní část plochy již není vhodná pro výstavbu rodinných domů a tak byla tato část plochy navržena jako plocha zemědělská – zahrady, které budou náležet ke stavbám rodinných domů realizovaných na zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z38.

Druhá návrhová plocha v záplavovém území je vymezena jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka (RL). V podstatě jde o veřejné prostranství, na kterém by mohly být realizovány drobné herní prvky, ohniště a odpočívka pro turisty a cyklisty.

Třetí plochou je plocha vodní a vodohospodářská (VV1) vymezená za účelem výstavby rybníka. Plocha již byla vymezena Územním plánem obce Hladké Životice a zároveň již byla zapracována do Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav vzhledem k tomu, že rybník může plnit funkci protipovodňového opatření jako retenční nádrž.

Čtvrtou plochou je plocha technické infrastruktury (TI), vymezená na pravém břehu Husího potoka ve východní části území obce za účelem výstavby obecní čistírny odpadních vod. Také tato plocha již byla vymezena Územním plánem obce Hladké Životice.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem je navržena technická infrastruktura zejména z oblasti likvidace splaškových vod na navržené obecní čistírně vod, z oblasti zásobování pitnou vodou a energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy.

V textové části návrhu ÚP Hladké Životice jsou v kapitole „F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce“ stanoveny následující podmínky:

- „V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení...
- V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.“

Dále je v kapitole „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ uvedeno, že ve všech funkčních plochách je možná realizace staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení propustnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Z hlediska širších dopravních vazeb je základní dopravní kostra Hladkých Životic tvořena především dálnicí D1 a silnicí I/57. Silniční síť dotváří silnice III. třídy.

Území Hladkých Životic je v oblasti železniční dopravy obslouženo prostřednictvím železničních stanic Hladké Životice na trati č. 270 a Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277.

Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať v souběhu s dálnicí D1.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V návrhu ÚP Hladké Životice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Dále jsou územním plánem navrženy 2 zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o rozloze 1,77 ha a 13 ostatních ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové výměře 2,63 ha. Plochy ostatní veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou zároveň součástí navrženého územního systému ekologické stability. Celkem je územním plánem vymezeno 12,41 ha ploch smíšených obytných a 4,40 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, aniž musí být vymezeny územním plánem. Návrh ÚP Hladké Životice tuto prioritu respektuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj. Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem šesti autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hladké Životice na trati č. 270 a železniční stanice Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. Dostupnost tohoto druhu dopravy lze považovat za dostatečný a žádná opatření tak územní plán nenavrhuje.

V návrhu ÚP Hladké Životice je koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole „F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Návrh ÚP Hladké Životice tuto prioritu respektuje.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

V obci Hladké Životice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. a je napojen na rozvodnou síť Stachovic. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Fulnek – Hranice DN 500 mm. Stávající akumulace vody je i při zásobení Stachovic dostačující i s ohledem na předpokládaný vývoj obce.

Stávající vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

V řešeném území není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je v Hladkých Životicích řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do vodoteče Husí potok, případně jeho přítoků.

Územním plánem je navrženo odkanalizování obce formou splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy, svedené na navrženou centrální čistírnu odpadních vod s vyústěním do recipientu Husí potok.

Podrobný popis viz kapitoly E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výrobní elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavě (vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV, vedení vysokého napětí (VVN) 110 kV a transformovny, resp. rozvodny) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN) a distribuční transformační stanice (DTS).

Významnější výrobní elektrické energie v obci představují především fotovoltaické elektrárny (FVE). V obci se nacházejí v současné době celkem tři.

Pro výrobu elektrické energie nejsou územním plánem navrženy žádné monofunkční plochy.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je území obce Hladké Životice zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS10 –Rozvojová osa (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Obec Hladké Životice není zařazena do žádné rozvojové oblasti, ale je potvrzeno zařazení do rozvojové osy republikového významu OS10. Do této rozvojové osy jsou zařazeny obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.

Územím obce Hladké Životice prochází dálnice D1 a železniční trať č. 270.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není správní území obce Hladké Životice zařazeno do žádné specifické oblasti.

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Jejich Aktualizace č. 1 byla vydána usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Aktualizace č. 5 pak byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 (dále A-ZÚR MSK) vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Hladké Životice je regulován rozvoj sídla, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. V zastavěném území již není dostatek vhodných ploch pro novou výstavbu. Vzhledem ke stanovenému záplavovému území, které významně zasahuje do zastavěného území, není vhodné zástavbu dále zahušťovat a zvyšovat tak neustále podíl zpevněných ploch. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení. Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj bytové výstavby a potřebu sportovně - rekreačního vyžití obyvatel obce. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou vymezeny v zastavěném území, zejména podél Husího potoka. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území vymezující stabilizované plochy smíšené výrobní. Plochy výroby a skladování – lehkého průmysly, které představují svým rozsahem největší zastavitelné plochy, jsou vymezeny zejména v návaznosti na dopravní infrastrukturu silniční, dálnici D1 a silnici I/57.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby i nadále sídlo vytvářelo kompaktní celek, rozptýlená zástavba není navržena.

Navrženou urbanistickou koncepcí nedochází ke srůstání sídel.

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy zemědělské – zahrad označené Z39 a plochy vodní a vodohospodářské označené VV1, vymezené za účelem výstavby rybníku.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod

Územním plánem Hladké Životice je s rozvoje ploch smíšených obytných vymezených zejména pro výstavbu bytů zároveň navržena soustava veřejných prostranství – zeleně veřejné převážně na březích Husího potoka, který protéká středem zástavby obce téměř po její celé délce od západu k východu. Pro sportovně - rekreační využití jsou navrženy plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a pro odpočinek v přírodě je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru – rekreační louka.

V obci není vybudována soustavná splašková kanalizace, ale je zde již realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. Územním plánem je navržena splašková kanalizace zakončená na navržené obecní čistírně vod. Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Hospodaření se srážkovými vodami se Územním plánem Hladké Životice zaměřuje na decentrální způsob, tj. aktivním řešením v místě pomocí suchých poldrů, které v případě přívalových dešťů vodu akumulují, zpomalí její odtok z území a odtok lze regulovat a z části na místě i umožní však srážkových vod do podloží.

Územním plánem je navrženo vybudování splaškové kanalizace se zakončením na obecní čistírně odpadních vod; dojde tak k oddělení splaškových vod od vod dešťových, což by mělo vést ke zlepšení čistoty povrchových vod.

Obcí a přímo sídlem prochází dálnice D1 a silnice I/57. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu nebo zadržovacích nádržích. Dvě zadržovací nádrže jsou již realizovány, a to pro zachycení vod výše uvedené z dálnice D1 a silnice I/57. Územním plánem jsou vymezeny jako plochy technické infrastruktury – plochy pro čištění dešťových vod.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Hladké Životice neleží ve výše uvedených oblastech, ale zaměřuje se na rozvoj možností z oblasti turistiky a cykloturistiky. Územní plán Hladké Životice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj. Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem šesti autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hladké Životice na trati č. 270 a železniční stanice Hladké Životice, místní nádraží na trati č. 277. Dostupnost tohoto druhu dopravy lze považovat za dostatečný a žádná opatření tak územní plán nenavrhuje.

Podrobněji viz kapitola E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy.

(11) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Územní plán navrhuje konkrétní záměry na úseku pěší dopravy, a to dobudování chodníků; a na úseku vybudování nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů). Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí. Na území Hladkých Životic jde o koridor cyklotrasy s označením „Odra - Morava - Dunaj“, který v širších vazbách spojuje podél koridoru při řece Odře sídla v relaci Hranice na Moravě – Bohumín – hranice ČR/Polsko.

Důvodem pro vymezení tohoto cyklokoridoru je zajištění propojení Moravskoslezského a Olomouckého kraje, a to i jako přivaděč cyklistické dopravy z Ostravska do Oderských vrchů a opačně. Vzhledem k tomu, že trasa sleduje i celostátní železniční koridor, je i zajištěna integrace tohoto systému dopravy s dopravou železniční (např. v rámci zjednodušené přepravy jízdních kol po dráze).

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

(12) *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Hladké Životice nejsou územním plánem navrženy plochy k rekultivaci nebo revitalizaci.

(13) *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Funkcí zeleně je zlepšení kvality vzduchu, vázání oxidu uhličitého, zachytávání prachu, smogu, absorpce hluku, zastínění, korekce teplotních výkyvů a estetická funkce. Územním plánem Hladké Životice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné a plochy zeleně ochranné.

Podrobněji viz kapitola E.5) Systém sídlení zeleně.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Ve správním území obce Hladké Životice je předmětem ochrany celá řada krajinných hodnot území: významné krajinné prvky “ze zákona“ č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, registrované významné krajinné prvky, CHKO Poodří, území Natura 2000 (EVL Poodří a PO Poodří), Přírodní rezervace Bartošovický luh. Dále je stanovena pomocí podmínek pro využívání ploch ve volné krajině ochrana zemědělské půdy, lesů, vzrostlé zeleně s mimoprodukční funkcí, vodních ploch a vodních toků apod.

Území obce včetně sídla je významným způsobem dotčeno realizovanou dálnicí D1 a jejím křížením se silnicí I/57 a realizací rozvodny Kletné. Jde sice o civilizační hodnoty území, které ale vytvářejí významné bariery v území, které budou dále posíleny v případě realizace vysokorychlostní tratě, pro kterou je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury drážní a stavbou nového vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín): pro tyto stavby je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem Hladké Životice jsou respektována stanovená záplavová území, a to:

- Záplavové území vodního toku Odry (záplavové území a aktivní zónu stanovil KÚ MSK v ř. km 29,400 – 80,800 dne 23. února 2006, č.j. MSK 37663/2006;
- Záplavové území vodního toku Husí potok stanovil OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 (aktivní zóna stanovena nebyla).

V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou plochy zemědělské – zahrad označené Z39 a plochy vodní a vodohospodářské označené VV1, vymezené za účelem výstavby rybníku.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy za účelem realizace staveb a zařízení za účelem obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Územním plánem je respektován limit v území, a to, že se celé území obce nachází v ochranném pásmu letiště – ochranném pásmu proti laserovému záření – sektoru B a v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru).

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V obci Hladké Životice jsou povodně způsobeny většinou přivalovými dešti a následným vzedmutím hladiny vodních toků Odry a Husí potok.

Odra tvoří jihovýchodní hranici katastrálního území Hladkých Životic, zhruba ve vzdálenosti 1 km od zastavěné části katastrálního území obce. K závažnosti ohrožení vodou z Odry se dále přidávají levostranné přítoky, odvodňující oblast Nový rybník – mezi ulicí Oderská a tokem Odry. Levý břeh Odry, kde se nachází katastrální území Hladkých Životic, je mírný a v případě zvýšených průtoků zde neexistuje žádná výrazná přirozená překážka, která by rozliv Odry omezila. Při zvýšení hladiny Odry se na tuto oblast prostřednictvím odvodňovacích kanálů tlačí

voda a zaplavuje rozsáhlá zemědělská území, ale poškozuje i zastavěnou oblast jižně od ulice Oderská včetně nemovitostí. V ohrožení se ocitá také železniční viadukt, který bývá zaplavován a může působit komplikace na komunikaci.

Přítokem Odry v řešeném území je Husí potok, který protéká takřka celým zastavěným územím obce ze západu na východ. Husí potok se svými přítoky – zejména Kosteckým potokem – byl v minulosti výraznou povodňovou hrozbou. Z tohoto důvodu bylo jeho koryto v letech 2005-2006 upraveno – prohloubeno, místy zpevněno a rovněž byly využity další nástroje k prevenci povodní.

Na východním okraji obce byl na toku vybudován systém regulace výšky vodní hladiny – zvláštní typ jezu, fungující jako nafukující se polštář. Výrazný rozliv v blízkosti toku (ulice Fulnecká, Stachovická, Hlavní a Malá Strana) tak připadá v úvahu pouze při povodních, které výrazně přesahují rozliv Q_{100} .

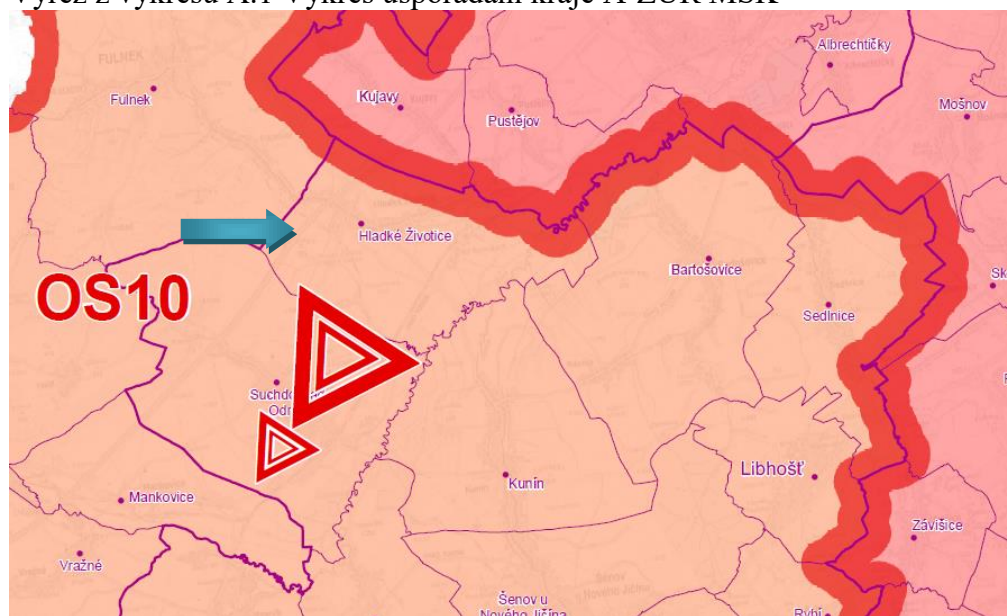
Dalším zdrojem ohrožení zastavěného území obce jsou svahové extravilánové splachy z kopců. Územním plánem jsou vymezeny 3 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) o celkové rozloze 0,09 ha, které souvisí s vymezením ploch retenčních nádrží. Plochy jsou vymezeny za účelem realizace protipovodňových opatření v souladu s Plánem společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

V A-ZÚR MSK není správní území obce Hladké Životice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo specifické oblasti. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 A 5 je území obce Hladké Životice zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS10 – Rozvojová osa (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

Výřez z výkresu A.1 Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 rozvojová osa republikového významu,  rozvojová oblast republikového významu

Požadavky na využití území v OS10 pro řešení v územním plánu a úkoly pro územní plánování:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) na Slovenku (Žilina).*
- *Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.*
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.*
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.*

Základní dopravní kostra Hladkých Životic je tvořena především dálnicí D1 (Praha - Brno - Ostrava - st. hranice ČR/PL) a silnicí I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Dálnice D1 je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější kapacitní komunikací republikového významu, přičemž jde také o páteční tah evropské sítě TINA.

Územním plánem jsou vymezeny dva koridory územní rezervy v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 a to pro vysokorychlostní trať (VRT) a pro průplavní spojení Dunaj - Odra – Labe (D-O-L), které zasahuje do území obce Hladké Životice zcela okrajově a zasahuje také do území CHKO Poodří.

Dále je v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové soustavy - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín). Územním plánem je v Koordinačním výkrese vymezena hranice CHKO Poodří. Na území CHKO je na navržena pouze jedna zastavitelná plocha, a to plocha vodní a vodohospodářská pro výstavbu rybníka, který je vymezen i v dosud platné územně plánovací dokumentaci i jako součást Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav.

Návrh řešení je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dle A-ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Bělotín – Ostrava, nová stavba;

EZ10 – transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR

K 143 V - nadregionální biokoridor

92, 92a - nadregionální biocentrum Oderská niva

601 – regionální biokoridor

D517 – územní rezerva pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe (DOL)

- Územním plánem Hladké Životice jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkresu Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Přechodové pásmo mezi těmito specifickými krajinami je označeno č. 44. Jde o území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin, ve kterých je potřeba uplatňovat cílové kvality sousedících krajin a podmínky k dosažení cílových kvalit sousedících specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

172

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

(§ 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje, tj. příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území dotýkající se řešeného území jsou Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK- aktualizace z r. 2017, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2016 a eventuálně i starší – od r. 2008).

Výsledná kategorie 4 v aktualizaci z r. 2016 znamenala, že obec byla v rámci ÚAP SO ORP Nový Jičín přiřazena k jednoznačně negativně hodnoceným obcím, s nevyváženým stavem všech 3 pilířů (nejhůře je hodnocena soudržnost obyvatel území, přitom hlavním negativním faktorem v hodnocení je chybějící občanská vybavenost obce). V zásadě stejně byla obec hodnocena i v aktualizaci z r. 2014.

Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení a optimalizaci základní koncepce rozvoje území obce v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část **negativně** hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území (v širším smyslu i krajiny – nově krajinného okrsku), pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje pozitiva (potenciály rozvoje). Je tak naplněn předpoklad, že územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	r. 2016	r. 2016	r. 2016	r. 2016
kategorizace	- (podprůměrné)	- (průměrné)	- (špatné)	4

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2018, přináší následující tabulka:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2017 (v závorce r. 2015 / r. 2013 / r. 2011)	ÚAP SO ORP Nový Jičín - aktualizace RURÚ r. 2016	Vlastní hodnocení územního plánu r. 2018 (v závorce MMR)
Životní prostředí	5 – podprůměrné (5 – podprůměrné / 6 – špatné / 5 – podprůměrné)	5 – podprůměrné	5 – podprůměrné (-)
Hospodářské podmínky území	2 – dobré (2 – dobré / 1 – velmi dobré / 4 – průměrné)	4 – průměrné	2 – dobré (+)
Soudržnost obyvatel území	6 – špatné (5 – podprůměrné / 4 – průměrné / 6 – špatné)	6 – špatné	3 – nadprůměrné (+)

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - dobré v souladu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2017). V úvahu byly vzaty jak relativně dobré - zlepšené možnosti zaměstnanosti v obci a nejbližším okolí. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese je příznivým faktorem i pro rozvoj obce. Otázkou je udržení pozitivních trendů, zlepšení struktury pracovních míst, úrovně mezd.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako nadprůměrné jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel a dobrý stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak výrazně liší zejména od aktualizace krajského podkladu ÚAP z r. 2017 i ÚAP SO ORP Nový Jičín z r. 2016, které hodnotí stav tohoto pilíře jako špatný. Rozdílné výsledky jsou dány zejména použitím škály „problematických“ ukazatelů pro multikriteriální hodnocení (veřejná technická infrastruktura, vzdálenost ORP, občanská vybavenost) a jejich následnou interpretací (v rámci hodnocení ÚAP na úrovni SO ORP a kraje existují dlouhodobě rozpory, největší problém představuje stanovení váhy a interpretace jednotlivých ukazatelů).

Shoda existuje při mírně negativním hodnocení pilíře životního prostředí, problémem jsou jak negativní dopady dopravy, tak i kvalita ovzduší.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (částečně příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí, hledání možností jeho zlepšení. Optimalizace funkcí

řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.

Návrh řešení územního plánu je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- 2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Hladké Životice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Hladké Životice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Hladké Životice. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Záměry obsažené v Územním plánu Hladké Životice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Hladké Životice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto

plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Hladké Životice, oddíl F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. Pro potřebu územního plánu byla vyhodnocena potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 45 rodinných domů, a je doporučen 20 až 40% převis nabídky ploch. Převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je územním plánem navržen ve výši 13 bytů, tj. 28 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu nevyklučuje.*

Územním plánem Hladké Životice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i v jeho funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále zpřesnit při zpracování podrobnější dokumentace. Vymezený územní systém ekologické stability vycházel z Územního plánu obce Hladké Životice, Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav a z A-ZÚR MSK.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(§ 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Hladké Životice a aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Nový Jičín.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Hladké Životice.

Řešení Územního plánu Hladké Životice je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Posouzení z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posouzením návrhu zadání územního plánu Hladké Životice ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatoval, že Územní plán Hladké Životice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Hladké Životice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Hladké Životice není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1. Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof jsou Územním plánem Hladké Životice navrženy. Pro redukci povodňových průtoků a transformace povodňové vlny navrženy tři retenční nádrže (suché poldry). Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Hladké Životice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují jak rozvoj stabilizovaných ploch na které navazují, při zohlednění vlivů na okolí, tak rozvoj drobného podnikání. Zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu budou mít, vzhledem ke své rozloze a situování u křížení dálnice D1 a silnice I/57, vliv na širší území.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Hladké Životice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a skladování a částečně i cestovního ruchu vymezením cyklostezek a cyklotras. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Hladké Životice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména v oblasti budování dopravní a technické infrastruktury, možnosti realizace sběrného dvora, realizace občanského vybavení apod.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Hladké Životice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Hladké Životice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin. Respektovány jsou vodní zdroje a jejich stanovená ochranná pásma - vrt HV 12, který se nachází v severozápadní části řešeného území, má stanoveno pásmo hygienické ochrany I. stupně vodního zdroje.

Původní zdroj vody v Hladkých Životicích – zářez o vydatnosti 0,5 l/s z r.1928 a o objemu 100 m³ je od r. 1992 odstaven a s jeho využitím se z důvodu nevyhovující jakosti jímáné podzemní vody již neuvažuje. Ochranné pásmo I. stupně tohoto vodního zdroje, stanovené příslušným vodoprávním úřadem rozhodnutím ONV Nový Jičín pod č.j.: VLHZ/4001-8/76/Ma-402 ze dne 5.2.1977 bylo zrušeno Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Městského úřadu Nový Jičín, odboru životního prostředí č.j.: OŽP/37476/2012 ze dne 23.5.2012.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Nový Jičín relevantní pro obec Hladké Životice a informace od zástupce obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Územní plán Hladké Životice je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hladké Životice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hladké Životice na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Hladké Životice podle § 50 stavebního zákona.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hladké Životice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Hladké Životice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Hladké Životice, které je tvořeno k. ú. Hladké Životice o rozloze 1592,5740 ha

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byly vymezena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Hladké Životice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hladké Životice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou č. 1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hladké Životice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hladké Životice na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení ZVN, VVN, VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů, občanské vybavenosti a provozoven. Pro budoucnost se navrhuje:

- vzhledem k tomu, že obec je plynofikována a je tedy možné pro vytápění objektů využít zemní plyn, preferovat zemní plyn, pro plochy mimo dosah STL plynovodu preferovat biomasu (dřevní hmotu) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací, nebo případně využít vytápění elektrickou energií;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům.

Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu nebo zadržovacích nádržích. Dvě zadržovací nádrže jsou již realizovány, a to pro zachycení vod z dálnice D1 a ze silnice I/57.

Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Maximální výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb je stanovena v textové části územního plánu, oddíle F.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U nové zástavby, u níž je možné porušení krajinného rázu, bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nové zástavby a změn staveb stávajících dodržet v maximální možné míře stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Nepřekračovat stanovenou maximální výšku hladinu pro nové stavby a změny staveb v textové části územního plánu, oddíle F.
- Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

B.2 ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Název kapitoly

J) Údaje o postupu pořízení územního plánu

K) Výsledek přezkoumání Územního plánu Hladké Životice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů
podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

N) Rozhodnutí o námitkách

O) Vyhodnocení připomínek

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

pro dopravu

D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava, nová stavba;

D517 – územní rezerva pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe (DOL)

pro energetiku

EZ10 – transformační stanice 400/110/22 kV na k.ú. Hladké Životice včetně nadzemního vedení 400 kV, 110 kV a 22 kV pro zapojení do přenosové, resp. rozvodné soustavy ČR (poznámka: transformační stanice byla realizována)

pro územní systém ekologické stability

K 143 V - nadregionální biokoridor

92, 92a - nadregionální biocentrum Oderská niva

601 – regionální biokoridor

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana dopravní infrastruktury:

ochranná pásma silnic

- k ochraně dálnice D1 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve jejich křižovatek.

- k ochraně silnice I/57 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

ochranná pásma dráhy:

k ochraně regionálních železničních tratí č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou

plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hladkých Životic ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Hladké Životice zasahují:

- ochranná pásma s výškovým omezením staveb, která zahrnují:
 - ochranná pásma přechodových ploch
 - ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m n.m.)
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor A), které má tvar obdélníku s podélnou osou totožnou s osou vzletové a přistávací dráhy, o šířce 8 000 m, o délce přesahující za prahy drah o 10 000 m a zasahuje od země do výšky 600 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. Hranice tohoto ochranného pásma zasahuje jižní část Hladkých Životic.
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztažném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. Toto ochranné pásmo zasahuje celé území Hladkých Životic.

Celé území rovněž pokrývá ochranné pásmo leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí), které je vydáno opatřením obecné povahy č.j. MO 187383/2018-1216O1 dne 3.7.2018, z kterého do území obce Hladké Životice zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany plošně shodném s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves). V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany) - viz ÚAP - jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Na správní území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 100 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ochrana staveb pro vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Ochrana vodních zdrojů

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Na území obce Hladké Životice zasahuje ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje Stachovice (stanoveno rozhodnutím ONV Nový Jičín, odbor VLHZ čj.

VLHZ/203/79/Mch-332 dne 15. 1. 1979) a ochranné pásmo II. stupně jímacího území Stachovice (stanoveno rozhodnutím ONV Nový Jičín, odbor VLHZ čj. VLHZ/2063/85/Pe-332 dne 8. 7. 1985..

Kolem vodního zdroje v Hladkých Životicích je stanoveno ochranné pásmo I. stupně (vyhlášeno rozhodnutím ONV Nový Jičín – VLHZ čj. VLHZ/4001-8/76/MA-402 dne 5. 2. 1977.

Kolem vrtu ČHMÚ VO 119 je vymezeno ochranné pásmo 250 m (vyhlášeno rozhodnutím ONV v Novém Jičíně čj. 1109/89/Pe-235.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků Odra a Husí potok v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků.

Stanovená záplavová území

Záplavové území vodního toku Odry (záplavové území a aktivní zónu stanovil KÚ MSK v ř. km 29,400 – 80,800 dne 23. února 2006, č.j. MSK 37663/2006;

Záplavové území vodního toku Husí potok stanovil OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 (aktivní zóna stanovena nebyla).

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (15 m)
- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo elektrické stanice je podle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury:

bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic: Bezpečnostním (BP) a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	BP	OP
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody	-	1 m

Ochrana elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991.

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou evidována poddolovaná území.

Sesuvná území a jiné svahové deformace

Ve správním území obce Hladké Životice nejsou evidována sesuvná území a jiné svahové deformace.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability

K 143 V - nadregionální biokoridor

92, 92a - nadregionální biocentrum Oderská niva

601 – regionální biokoridor

Významné krajinné prvky registrované

Číslo VKP	Popis VKP	Význam
3367/3	Křivý potok	Mokřadní
3373	Stromová kulisa v selských zahradách	Krajinářský
3354	Mlýnský náhon za "Malou stranou"	Mokřadní
3367/2	Křivý potok, horní část toku	Mokřadní
3374	Stromová kulisa v selských zahradách	Krajinářský
3352	<i>neuveden</i>	Krajinářský
3367/1	Lesík na Křivém potoce	Mokřadní
3377	Remízek	Krajinářský
3322	Odvodňovací strouha	Mokřadní
3367	Mez s prameništěm Křivého potoka	Mokřadní
3376	Zeleň kolem cesty k ZD	Mokřadní
3375	Mez na spojovací cestě	Krajinářský

3351	Mez s porostem stromů a keřů	Krajinářský
3350	Zpevněná polní cesta Hladké Životice - Kujavy	Krajinářský
3367/5	Vodní plocha v mokřadu na Křivém potoce	Zoologický
3603	Křivý potok	Mokřadní
206	<i>neuveden</i>	Mokřadní
3328/1	Mokřad s lesíkem	Krajinářský
3321	Topolová alej	Krajinářský
3367/4	Mokřadní porost na údolnici Křivého potoka	Mokřadní
3378	Mlýnský (odvodňovací) kanál	Mokřadní
210/1	<i>neuveden</i>	Mokřadní
3328/2	Lesík podle potůčku	Mokřadní
3369	Porost terénního zlomu	Krajinářský
3368	Remízek pod místním nádražím	Krajinářský
3371	Stromová kulisa podél odvodňovacího kanálu	Krajinářský
3379	Zarostlý násep nedostavěné silnice	Krajinářský
3328/1	Mokřad s lesíkem	Mokřadní
3367	Mez s prameništěm Křivého potoka	Mokřadní
3365	Lesík vedle kostela	Krajinářský
3372	Stromová kulisa v selských zahradách	Krajinářský
3375	Mez na spojovací cestě	Krajinářský
3353	Stromořadí u vozové cesty	Krajinářský
3380	Porost podél železniční trati	Krajinářský
3364	Stromořadí podél melioračního odpadu	Krajinářský
3363	Remíz podél cesty Hladké Životice - Kujavy	Krajinářský
0	<i>bez popisu – vymezeno dle podkladu ÚAP</i>	

Obecná ochrana přírody - významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Poodří, kód lokality CZ0814092

Území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:

EVL Poodří, kód lokality CZ0814092

Ptačí oblast Poodří, kód lokality CZ0811020

Přírodní rezervace Bartošovický luh

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek**Nemovitě kulturní památky**

č. rejstříku 104215 Kostel sv. Mikuláše, parc. č. 1;

č. rejstříku 49 799/8-3980 železniční stanice – výpravní budova, parc. č. 1342.

Památky místního významu - historicky významné stavby

kaplička mezi čp. 99 a 135, parc č. 239/9;

kříž na parc. č. 7/1;

památník u kostela sv. Mikuláše, parc.č. 7/2;

kaplička v polích u silnice 4739, parc. č. 1570 (před pozemk.úpravami parc. č. 1338/1).

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“.

Respektovat území s archeologickými nálezy UAN II (území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) - středověké a novověké jádro obce Hladké Životice, ID SAS: 27593.

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	- bezpečnostní pásma
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;

- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 108/2006 Sb.**, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Další zdroje informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

B.2 ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Obsah

J)	ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
K)	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
K.1)	POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
L)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	66
M)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	71
N)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	72
O)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	139

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací byl územní plán obce Hladké Životice, jehož závazná část byla vydána dne 24.01.2006 obecně závaznou vyhláškou obce (OZV) č. 1/2006 s účinností ode dne 10.02.2006, jeho změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy č.j. 623/2009 ze dne 02.07.2009, která nabyla účinnosti dne 18.07.2009 a změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy č.j. 1347/2010 dne 14.10.2010, která nabyla účinnosti dne 11.11.2010.

Zastupitelstvo obce Hladké Životice rozhodlo z vlastní podnětu v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o **pořízení nového Územního plánu Hladké Životice** na svém 9. zasedání dne 07.04.2016, číslo usnesení IX./6.3. Žádost obce o pořízení územního plánu schválila Rada obce Hladké Životice dne 20.04.2016, číslo usnesení RO33/2016/11. Pořizovatel územního plánu je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Určeným zastupitelem obce ve věcech pořízení nového územního plánu byla usnesením zastupitelstva č. IX./6.4 ze dne 07.04.2016 schválena starostka obce Irena Ravčuková.

S využitím územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován **návrh zadání** Územního plánu Hladké Životice ve spolupráci s určeným zastupitelem. Projednání návrhu zadání územního plánu proběhlo v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zveřejnění návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Hladké Životice. Veřejnost a dotčené orgány měly možnost seznámit se s návrhem zadání u pořizovatele, na obci a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Nový Jičín a obce Hladké Životice, a to v době od 29.05.2017 do 29.06.2017. Požadavky dotčených orgánů na obsah územního plánu, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30 dnů po obdržení návrhu zadání. V uvedené lhůtě, tedy do 29.06.2017, mohl každý uplatnit připomínky.

Z výsledků projednání návrhu zadání vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. MSK 79610/2017 ze dne 20.06.2017, kde konstatoval, že Územní plán Hladké Životice **je nutno posoudit** podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Dále bylo ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody - Agentury ochrany přírody a krajiny, č.j. 00710/PO/17-2 ze dne 13.06.2017, konstatováno, že Územní plán Hladké Životice **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Spolu s územním plánem bylo tedy zpracováno **vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů ÚP Hladké Životice na udržitelný rozvoj.**

Po ukončení zveřejnění návrhu zadání byl na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatelem ve spolupráci s určenou zastupitelkou návrh zadání ÚP Hladké Životice upraven. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Hladké Životice, které jej svým usnesením č. ZO16/2017/4 ze dne 12.09.2017 schválilo.

Na základě schváleného zadání vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. – zodpovědná projektantka Ing. arch. Vladimíra Fusková (autorizovaná architektka ČKA 1022) - **návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.**

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil konání **společného jednání** o návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na den 07.01.2019 v zasedací místnosti pořizovatele. Návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl v souladu s § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 19.12.2018 do 06.02.2019, v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě Hladké Životice. Dále byl zveřejněn ve stejném termínu v elektronické podobě na internetových stránkách města Nový Jičín a na internetových stránkách obce Hladké Životice. Pořizovatel vyzval dotčené orgány, krajský úřad, obec Hladké Životice a sousední obce k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 06.02.2019. Plné znění stanovisek dotčených orgánů a připomínek, včetně jejich vyhodnocení, je součástí odůvodnění územního plánu.

Po obdržení stanovisek a připomínek byl obeslán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí, dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, který vydal „souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí“, č.j. MSK 36919/2019 ze dne 08.04.2019.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh územního plánu včetně stanovisek a připomínek uplatněných podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušnému krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska k návrhu. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, zaslal své stanovisko ze dne 10.03.2019, č.j. MSK 36918/2019, sp.zn. ÚPS/14870/2017/Ond se závěrem: „Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Hladké Životice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požaduje řešení územního plánu upravit, a to - doplnit do návrhu plochu nebo koridor pro záměr EZ10 - vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné.“ Návrh územního plánu byl na základě tohoto požadavku upraven. Následně krajský úřad v souladu s § 50 odst. 8 potvrdil odstranění nedostatků stanoviskem ze dne 11.06.2019, č.j. MSK 87168/2019.

Úřad územního plánování požádal dne 18.10.2021 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, o navazující stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska souladu návrhu územního plánu s aktualizovanou politikou územního rozvoje a s aktualizovanou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Doplnující stanovisko bylo následně vydáno pod č.j. MSK 129520/2021 se závěrem: „Krajský úřad doplňuje stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona č.j. MSK 36918/2019 a MSK 87168/2019, a to tak, že návrh ÚP Hladké Životice je také v souladu PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 a Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.“ Textová část odůvodnění návrhu ÚP Hladké Životice, kapitola H.1), byla následně pořizovatelem doplněna o vyhodnocení návrhu s ohledem na soulad s aktualizovanou politikou územního rozvoje a s aktualizovanou ÚPD vydanou krajem.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu dle § 51 stavebního zákona zpracovaného ve spolupráci s určenou zastupitelkou (paní Irena Ravčuková) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl návrh územního plánu upraven a pořizovatelem bylo zahájeno ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona **řízení** o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu.

V souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou návrh územního plánu a oznámení o konání **veřejného projednání**. Jednotlivě bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Hladké Životice a sousedním obcím. Návrh územního plánu byl současně vystaven k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 12.11.2021 do 21.12.2021, v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě Hladké Životice. Dále byl zveřejněn ve stejném termínu v elektronické podobě na internetových stránkách města Nový Jičín a na internetových stránkách obce Hladké Životice. Návrh byl veřejně projednán dne 14.12.2021 v sále kulturního domu obce Hladké Životice. Během veřejného projednání nebyla písemně uplatněna žádná stanoviska, připomínky nebo námitky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání, k němuž byla přiložena stanoviska, námitky a připomínky uplatněné před dnem konání veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 21.12.2021, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky k návrhu územního plánu. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit ve stejném termínu svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O možnosti podání námitek pořizovatel dotčené osoby poučil.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (paní Irena Ravčuková) vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim do 30 dnů uplatnily stanoviska. Pokud svá stanoviska v této lhůtě neuplatnily, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Na výzvu k uplatnění stanovisek reagovaly jen některé dotčené orgány a krajský úřad s tím, že s předloženými návrhy souhlasí. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek jsou součástí odůvodnění územního plánu.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl návrh územního plánu upraven.

Pořizovatel **přezkoumal** na základě § 53 odst. 4 stavebního zákona soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a neshledal žádné rozpory. Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Po vypořádání všech nutných náležitostí procesu pořízení územního plánu předepsaných stavebním zákonem a po doplnění odůvodnění předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Hladké Životice návrh na vydání územního plánu - ve shodě s ustanovením § 54 a § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Územní plán se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Vydání územního plánu se oznámí veřejnou vyhláškou. Územní plán nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Po nabytí účinnosti je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLADKÉ ŽIVOTICE PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Hladké Životice je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (kap. H.1 odůvodnění územního plánu).

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování, stanovené podmínky způsobu využití ploch podporují ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i ochranu nezastavěného území (kap. H.2).

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (kap. H.3).

Územní plán byl posouzen dotčenými orgány, o kterých zvláštní zákony stanoví, že hájí veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a svěřuje jim pravomoc vyjadřovat se formou stanoviska k územně plánovací dokumentaci. Na základě uplatněných stanovisek byl územní plán upraven, je tedy zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů (kap. K.1).

K.1) POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V souladu s § 50 stavebního zákona byly v rámci společného jednání k návrhu územního plánu jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Hladké Životice a sousední obce. Společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 07.01.2019 na Městském úřadě Nový Jičín. Dotčené orgány mohly uplatnit v rámci zákonné lhůty svá stanoviska. Přehled uplatněných stanovisek dle § 50 stavebního zákona a způsob jejich vyhodnocení včetně informace o výsledku případných navazujících jednání a dohodovacích řízení s dotčenými orgány je uveden v tabulce níže.

STANOVISKA A PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ (§ 50)	VYHODNOCENÍ
☐ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>Stanovisko ze dne 10.03.2019, č.j. MSK 36918/2019, vyřizuje Ing. arch. Andrea Ondračková</i> Stanovisko k návrhu Územního plánu Hladké Životice Vážení, dopisem ze dne 11.03.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Územního plánu Hladké Životice (dále jen „ÚP Hladké Životice“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území,	

zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatelem ÚP Hladké Životice je Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Hladké Životice. Zastupitelstvo obce Hladké Životice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hladké Životice na svém zasedání dne 07.04.2016, číslo usnesení IX./6/2016/bod 3. Zadání Územního plánu Hladké Životice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 12.09.2017. Zodpovědným projektantem návrhu změny je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaná architektka ČKA 1022.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. návrh ÚP Hladké Životice - prostřednictvím internetových stránek www.novyjicin.cz,
2. stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Hladké Životice.

Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly předloženy následující stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Hladké Životice:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. KHSMS68015/2018/NJ/HOK ze dne 11.01.2019,
- Státní veterinární správa, Na obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice, čj. SVS/2019/003776-T ze dne 08.01.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 92464/2018 ze dne 21.12.2018,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 176817/2018 ze dne 31.01.2019,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/626/2019/Hů ze dne 05.01.2019,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/702/2019 ze dne 03.01.2019,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/4206/2019 ze dne 18.01.2019,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/8090/2019/Hů ze dne 28.01.2019,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 1567/2019-1150 ze dne 30.01.2019,
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha, čj. MZP/2018/580/18921893 ze dne 06.02.2019,

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava - Přívoz, čj. 01534/PO/18 ze dne 05.02.2019,
- Státní pozemkový úřad, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín, čj. SPU 052799/2019/Mi ze dne 08.02.2019,
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, čj. 54/19/18000 ze dne 08.01.2019,
- Česká geologická služba, Klárov 131/3, Praha 1, čj. ČGS-441/18/764 SOG-441/736/2018 ze dne 01.02.2019,
- Policie ČR, Svatopluka Čecha 11, Nový Jičín, čj. KRPT-974-1/ČJ-2019-070406 ze dne 07.01.2019,
- Národní památkový ústav, Odboje 1941/1, Ostrava, čj. NPU-381/100801/2018 ze dne 11.01.2019,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno, čj. 000146/11300/2019 ze dne 28.01.2019,
- SmVaK a.s., 28. října 1235/169, Ostrava, čj. 9773/V000090/2019/PO ze dne 15.01.2019,
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Praha, čj. 19v001_SITEL_ÚP ze dne 04.01.2019,
- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha, čj. 06/19dm ze dne 09.01.2019,
- Ing. Eva Urbancová - předsedkyně spolku ČSOP, ze dne 15.01.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 22.01.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 30.01.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 04.02.2019,
- DLF Seeds, s.r.o., podání ze dne 04.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 04.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 05.02.2019,
- Mgr. [REDAKCE], podání ze dne 05.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 05.02.2019,
- Ing. [REDAKCE], podání ze dne 05.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 06.02.2019,
- Mgr. [REDAKCE], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDAKCE], podání ze dne 06.02.2019,
- Manželé [REDAKCE], podání ze dne 06.02.2019,

- [REDACTED], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDACTED] a [REDACTED], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDACTED] a [REDACTED], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDACTED], pan [REDACTED] a [REDACTED],
- [REDACTED], podání ze dne 06.02.2019,
- [REDACTED], podání ze dne 07.02.2019,
- [REDACTED], podání ze dne 07.02.2019,
- [REDACTED], podání ze dne 07.02.2019.

Krajský úřad posoudil návrh ÚP Hladké Žitovice v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
 b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, lze konstatovat, že návaznost navrhované územní rezervy D507 na ÚP Kujavy je zajištěna. Návaznost na územně plánovací dokumentaci městyse Suchdol nad Odrou zajištěna není, neboť tento územní plán z roku 1998 je zpracován pouze pro urbanizované území, v současnosti je pořizována nová územně plánovací dokumentace městyse. Návaznost koridoru územní rezervy D517 na Územní plán Bartošovice je zajištěna. V případě záměrů elektroenergetiky E501 není koordinace zajištěna, neboť záměr navazuje na územně plánovací dokumentaci městyse Suchdol nad Odrou.

V případě nadregionálního biokoridoru K143 je zajištěna návaznost na Územní plán Bartošovice i na Územní plán Kunín. Návaznost na územně plánovací dokumentaci městyse Suchdol nad Odrou zajištěna není, a to ani v případě regionálního biokoridoru 601. Koordinace záměrů D507, E501, NR-ÚSES K143 a R-ÚSES 601 bude provedena prostřednictvím pořízení nového Územního plánu Suchdol nad Odrou. V současnosti je schválen návrh zadání Územního plánu Suchdol nad Odrou.

ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Hladké Žitovice závaznou.

APÚR ČR zařazuje obec Hladké Žitovice do Rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Z APÚR ČR vyplývají pro území obce stanovené republikové priority územního

plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Textová část odůvodnění návrhu územního plánu Hladké Životice obsahuje kapitolu „H.1 VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1“, ve které je provedeno podrobné vyhodnocení jednotlivých republikových priorit ve vztahu k návrhu územního plánu. Krajský úřad toto vyhodnocení prověřil a s jeho závěry se ztotožňuje.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Hladké Životice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957. Účinnosti nabyla dne 21.11.2018.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „A1-ZÚR MSK“) je obec Hladké Životice zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Z textové části z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Hladké Životice následující záměry:

- **D507** - územní rezerva - vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín -) hranice kraje - Ostrava - Bohumín, nová stavba,
- **D517** - územní rezerva - Dunaj - Odra - Labe,
- **EZ10** - vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné,
- **E501** - územní rezerva - lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV v trase VEZ - stávající vedení č. 459 Horní Životice - Nošovice,
- **NR ÚSES - K143N, K143V** - nadregionální biokoridory,
- **R ÚSES - 601** - regionální biokoridor.

Záměr D507 a D517 je zpracován prostřednictvím koridorů územních rezerv pro vysokorychlostní železniční trať a pro vodní cestu - průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe; záměr E501 je zpracován prostřednictvím koridoru územní rezervy technické infrastruktury. V návrhu územního plánu není zpracován návrh EZ10, krajský úřad požaduje pro tento záměr vymezit samostatnou návrhovou plochu, příp. koridor.

Nadregionální biokoridor K143N, K143V a regionální biokoridor 601 jsou v návrhu ÚP Hladké Životice zpracovány.

Z kapitoly „H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCÍ“ vyplývá, že A1-ZÚR MSK stanovují na území obce Hladké Životice požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro tyto záměry:

- cyklotrasa - Odra - Morava - Dunaj,
- revitalizace vodního toku Liščí potok v délce 3 km - nevhodná morfologie vodního toku; staničení toku od km 0,0, do km 3,0.

Uvedená cyklotrasa i revitalizace vodního toku Liščí potok je v návrhu ÚP Hladké Životice koordinována.

Posuzovaná obec Hladké Životice se dle A1-ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajín Moravské brány (D) - konkrétně **Klimkovice - Suchdol (D-01)** a **Poodří (D-02)**. Textová část odůvodnění návrhu Územního plánu Hladké Životice obsahuje kapitolu E.13 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, ve které je provedeno vyhodnocení návrhu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých krajín. Krajský úřad provedl posouzení návrhu ÚP s těmito podmínkami a zjistil následující:

Přechodové pásmo 44 je lokalizováno do jihovýchodní části obce - tato část území byla vyhodnocena v rámci posouzení krajín D-01 a D-02, neboť se jedná o území, kde se uplatňují charakteristiky a cílové kvality těchto dvou krajín.

Krajina Klimkovice - Suchdol (D-01) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru. - Touto částí obce je vedena dálnice D1 a silnice I/57. Vzhledem k tomu, že podstatnou částí obce vede D1 na mostní konstrukci - netvoří tato dálnice bariéru, která by dělila obec na dvě části. V nezastavěném území jsou navrhovány plochy nelesní zeleně, a to především plochy SN - „plochy smíšené nezastavěné“, které jsou vymezeny především pro vzrostlou zeď, břehové porosty, aleje, mokřady apod. Také je navrhován ÚSES, který tyto dopravní trasy kříží, v případě dálnice D1 mimoúrovňově. Podmínka je navrhovaným územním plánem naplněna.
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd

napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu. - Je navrhován ÚSES, který dálnici D1 kříží vzhledem ke stávající rozsáhlé mostní konstrukci nad obcí, mimoúrovňově. Vzhledem k tomuto řešení nedochází k rozdělení obce na dvě části. Podmínka je navrhovaným územním plánem naplněna.

- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
- zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol nad Odrou, Fulnek - m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou); - Dosavadní struktura osídlení není měněna, jsou doplněny nové zastavitelné plochy, které navazují na stávající zástavbu a jsou vymezeny převážně podél stávajících komunikací. Podmínka je navrhovaným územním plánem naplněna.
- zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd; - Zástavba je tvořena převážně jednopodlažními až dvoupodlažními rodinnými domy a usedlostmi se šikmými střechami. Z této výškové hladiny nijak významně nevybočují ani stavby bytových domů (3 NP). U nové zástavby je stanoveno, že bude přizpůsobena výškové hladině okolní zástavby, kdy maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb bude 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží. Podmínka je navrhovaným územním plánem naplněna.
- chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Živicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně; - Za architektonicky významné stavby se považují evidované nemovité kulturní památky, a to Kostel sv. Mikuláše a železniční stanice - bývalá výpravní budova. Kostel sv. Mikuláše je dominantou obce, která je situována v centrální části zástavby, kdy vzhledem k rozsáhlému areálu hřbitova, který ji obklopuje, k pohledovému narušení této dominanty nemůže dojít. Výpravní budova je umístěna ve volné nezastavěné krajině u tělesa železnice, v její blízkosti nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy. Podmínka je navrhovaným územním plánem naplněna.
- v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury. - Tato podmínka může být naplněna při zpracování podrobnější projektové dokumentace.

Pokynem projektantce dne 16.04.2019 byl návrh ÚP upraven dle požadavku KÚ MSK - energetické záměry byly sloučeny do jednoho koridoru označeného EK1 (viz výrok ÚP, oddíl D.2.4 Energetika a oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - podmínky pro využívání koridoru technické infrastruktury - elektroenergetiky (EK)). Sloučení koridorů v návrhu ÚP je provedeno z důvodu překryvu koridorů v ZÚR. Rezerva nemá v návrhu ÚP samostatný koridor. V odůvodnění ÚP je to popsáno v kapitole E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, v části Návrh koncepce řešení.

Krajina Poodří (D-02) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03. - V této části obce je ponechána stávající zástavby, která je doplněna navazujícími novými zastavitelnými plochami SO „plochy smíšené obytné“. Výraznější vizuální vlivy v těchto plochách jsou díky stanovené prostorové regulaci vyloučeny. Podmínka je navrhovaným územním plánem naplněna.
- Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré Vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechticích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou. - Tato podmínka se řešeného území netýká.

Krajský úřad prověřil stanovené podmínky vyplývající ze stanovených specifických krajin a přechodového pásma a neshledat s nimi v návrhu ÚP Hladké Žitovice rozpor.

Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Hladké Žitovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požaduje řešení územního plánu upravit, a to - doplnit do návrhu plochu nebo koridor pro záměr EZ10 - vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné.

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Krajský úřad upozorňuje, že při pořizování nového územního plánu se má stanovit základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jeho prostřednictvím je vymezeno zastavěné území obce, plochy a koridory a zejména nové zastavitelné plochy. Upozorňujeme, že není nikde v zákonných předpisech stanovena povinnost přebírat řešení předchozí územně plánovací dokumentace.

Textová část odůvodnění návrhu ÚP Hladké Žitovice kapitola E.13) „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ...“ obsahuje následující text, citujeme: „Výjimkou jsou plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu, které jsou plošně rozsáhlé, dá se předpokládat, že v případě realizace zástavby nebudou výrobní ani skladové haly svou výškou a zejména plochou odpovídat tradičnímu způsobu zástavby. Tyto plochy již byly vymezeny Územním plánem obce Hladké Žitovice.“ Doporučujeme argumentaci, že plochy jsou vymezeny dle platné územně plánovací dokumentace, vypustit a odůvodnit potřebu nově vymezovaných ploch s ohledem

Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu, v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Žitovice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování MěÚ Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, ÚPSŘ/91436/2019/jur a ÚPSŘ/51420/2019/jur. V případě vypuštění těchto ploch z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici. V textové části odůvodnění ÚP, kapitole C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, v kap. A.1). podkap. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR,... je k písmenu f) uvedeno, že pro nové rozvojové záměry - plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu je již připravována dokumentace pro ÚR a SP pro technickou a dopravní infrastrukturu. Dále jsou tyto plochy odůvodněny v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby a další rozvojové plochy, kde je pro plochy Z7 a Z8 uvedeno, že plocha je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby a návrh TI a DI pro plochu byl převzat z dokumentace pro územní řízení.

Dále jsou tyto plochy odůvodněny rovněž v kapitole H.1 Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR a ZÚR MSK.

Úřad územního plánování požádal dne 03.06.2019 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, o stanovisko k odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo následně vydáno pod č.j. MSK 87168/2019.

na reálnou potřebu, příp. o jiné skutečnosti, které jsou důvodné pro vymezení těchto ploch. Odůvodnění potřeby vymezení absentuje hlavně u ploch označených jako Z8 a Z9, kdy se jedná o plochy s navrhovaným funkčním využitím VL „plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu“ o celkové výměře cca 24 ha. Vzhledem k uvedenému nedostatku je nutné zdůraznit, že podle judikatury Nejvyššího správního soudu územní plán, který není řádně odůvodněn, je nepřezkoumatelný a jako takový může být pro nedostatek důvodů ve vztahu k navrženému řešení zrušen (např. rozsudky č. 8 Ao 1/2010/89, 5 Ao 4/2010-29 apod.).

☐ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava:**

Stanovisko ze dne 11.06.2019, č.j. MSK 87168/2019, vyřizuje Ing. arch. A. Ondračková

Potvrzení o odstranění nedostatků

Vážení, podáním ze dne 28. 1. 2014 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského dopisem čj. ÚPSŘ/19283/2019/MA ze dne 12.03.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Územního plánu Hladké Životice (dále jen ÚP Hladké Životice) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dopisem čj. MSK 36918/2019 ze dne 10.03.2019 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu tohoto územního plánu, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Prostřednictvím dopisu čj. ÚPSŘ/41811/2019/MA ze dne 03.06.2019 jste požádali o nové posouzení návrhu změny a upravenou část návrhu změny jste zaslali elektronicky prostřednictvím e-mailu, který zaslala dne 17.04.2019 zpracovatelka návrhu změny Ing. arch. Vladimíra Fusková.

Krajský úřad požadoval doplnit do návrhu ÚP Hladké Životice plochu nebo koridor pro záměr EZ10 – vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice – Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné. V textové části návrhu územního plánu bylo upřesněno, že požadovaný koridor EZ10 je součástí koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeného EK1. Tento koridor je zároveň koridorem pro územní rezervu E501 pro záměr prověření realizace velkého energetického zdroje (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV.

Vzato na vědomí.

Úřad územního plánování požádal dne 18.10.2021 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, o navazující stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska souladu návrhu územního plánu s aktualizovanou politikou územního rozvoje a s aktualizovanou územně plánovací dokumentací

Na základě výše uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byly uvedené nedostatky odstraněny.	<i>vydanou krajem. Doplnující stanovisko bylo následně vydáno pod č.j. MSK 129520/2021.</i>
☐ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava: <i>Stanovisko ze dne 18.10.2021, č.j. MSK 129520/2021, vyřizuje Ing. arch. Andrea Ondračková</i> Návrh Územního plánu Hladké Životice – doplňující stanovisko Vážení, dopisem čj. ÚPSŘ/19283/2019/MA ze dne 12.03.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) o stanovisko k návrhu Územního plánu Hladké Životice (dále jen ÚP Hladké Životice) podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Vám dne 10.04.2019 vydal stanovisko čj. MSK 36918/2019, ve kterém posoudil soulad návrhu ÚP Hladké Životice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1. Vzhledem k tomu, že krajský úřad shledal nedostatky návrhu s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, bylo nutné návrh ÚP Hladké Životice upravit. Upravený návrh byl zaslán krajskému úřadu prostřednictvím podání čj. ÚPSŘ/41811/2019/Ma ze dne 03.06.2019. Krajský úřad po opětovném posouzení návrhu vydal dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzením o odstranění nedostatků čj. MSK 87168/2019 ze dne 11.06.2019. Vzhledem k tomu že došlo ke změně podmínek, za kterých byl pořizovaný územní plán krajským úřadem posouzen – byla vydána Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, požádali jste o doplňující stanovisko k návrhu ÚP Hladké Životice. Krajský úřad zjistil, že textová část odůvodnění návrhu ÚP Hladké Životice, kapitola „H.1) <i>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem</i>“, neobsahuje vyhodnocení návrhu ÚP Hladké Životice s těmito nově vydanými závaznými podklady. Proto návrh posoudil a zjistil následující:	

V případě vyhodnocení souladu návrhu ÚP Hladké Životice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 2, 3 a 5, bylo vyhodnoceno, že z ní nevyplývají pro návrh posuzovaného územního plánu žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení navrhované změny a platného územního plánu, neboť tyto aktualizace se netýkají území Moravskoslezského kraje.

Dne 01.09.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, prostřednictvím které došlo především k úpravě republikových priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28) a (29) pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Krajský úřad prověřil soulad těchto priorit (změny vyznačeny tučně) s návrhem ÚP Hladké Životice a zjistil následující:

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury **a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.** V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, **uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.**

Na území obce Hladké Životice je vymezeno migračně významné území na jihovýchodní hranici obce a stávající biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců na jihovýchodní a jihozápadní hranici obce. V těchto územích nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy a nenachází se v nich ani zastavěné území obce. V těchto územích nejsou navrhovány ani žádné plochy či koridory nadmístního významu. Návrh ÚP Hladké Životice tuto upravenou prioritu respektuje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. **U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.** Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí,

nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Základní dopravní kostra obce Hladké Životice je tvořena především dálnicí D1 a silnicí I/57, které jsou dle návrhu ÚP situovány v plochách „DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ“. Krajský úřad z textové části návrhu územního plánu kapitoly „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ zjistil, že mezi hlavní využití těchto ploch patří „odpočívky“. Návrh ÚP Hladké Životice tuto upravenou prioritu respektuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. **V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.** Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V návrhu ÚP Hladké Životice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by významným způsobem zhoršovaly životní prostředí v obci. Stabilizované ani zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Návrh ÚP Hladké Životice tuto upravenou prioritu respektuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem **jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.** Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet

podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území **a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné** s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, **jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.**

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání **srážkových** vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní **a sucha.**

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Krajský úřad zjistil, že textová část výrokové části kapitola „D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD“ stanovuje v bodě č. 4 následující, citujeme: „Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.“ Lze tedy konstatovat, že návrh ÚP Hladké Životice tuto upravenou prioritu respektuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, **včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.** Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V textové části návrhu ÚP Hladké Životice jsou v kapitole „F.1 OBEČNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE“ stanoveny následující podmínky, citujeme:

- „V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení...
- V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.“

Dále je z kapitoly „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ zřejmé, že ve všech funkčních plochách je možná realizace staveb a zařízení technické

infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Dle ust. § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2. stavebního zákona patří do kategorie technické infrastruktury i komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Lze konstatovat, že návrh ÚP Hladké Životice tuto prioritu respektuje.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat **potřeby rozvoje** území **v dlouhodobém horizontu** a nároky na veřejnou infrastrukturu, **včetně veřejných prostranství**. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je **vhodné** řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V návrhu ÚP Hladké Životice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Dále jsou územním plánem navrženy 2 zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o rozloze 1,77 ha a 13 ostatních ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové výměře 2,63 ha. Plochy ostatní veřejných prostranství – zeleně veřejné jsou zároveň součástí navrženého územního systému ekologické stability. Celkem je územním plánem vymezeno 12,41 ha ploch smíšených obytných a 4,40 ha ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, aniž musí být vymezeny územním plánem. Návrh ÚP Hladké Životice tuto upravenou prioritu respektuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. **Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.** S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V návrhu ÚP Hladké Životice je koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v textové části v kapitole „F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“. Návrh ÚP Hladké Životice tuto upravenou prioritu respektuje. Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Hladké Životice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK). Dne 17.06.2021 byla zastupitelstvem kraje schválena Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021. Předmětem této aktualizace je doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě – území obce Hladké Životice není touto aktualizací dotčeno. Krajský úřad doplňuje stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona čj. MSK 36918/2019 a MSK 87168/2019, a to tak, že návrh ÚP Hladké Životice je také v souladu PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 a Aktualizací č. 5 Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad doporučuje doplnit do textové části odůvodnění návrhu ÚP Hladké Životice do kapitoly „H.1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem“, vyhodnocení navrhovaného územního plánu s ohledem na soulad s uvedenými závaznými dokumentacemi.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Textová část odůvodnění návrhu ÚP Hladké Životice, kapitola H.1), byla doplněna o vyhodnocení návrhu s ohledem na soulad s aktualizovanou politikou územního rozvoje a s aktualizovanou ÚPD vydanou krajem.</i>
☐ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava Stanovisko ze dne 31.01.2019, č.j. MSK 176817/2018, vyřizuje Ing. Zuzana Jakubíková Plchová	

Koordinované stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu územního plánu (ÚP) Hladké Životice toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh ÚP Hladké Životice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny. 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem ÚP Hladké Životice ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Hladké Životice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány. 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vzato na vědomí.</i>

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s tímto návrhem. Odůvodnění: Návrh ÚP Životice vymezuje regionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezené v ZÚR MSK (nadregionální biokoridor K 143, nadregionální biocentrum NRBC 92 Oderská niva a NRBC 92a Poodří -jih). Zvláště chráněná území v kompetenci krajského úřadu ani jejich ochranná pásma se ve správním území obce nenacházejí. Pozn: V jihovýchodní části správního obvodu obce se nachází Chráněná krajinná oblast Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast Poodří, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří (§ 78 zákona o ochraně přírody a krajiny). 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady dle § 4 a § 5 uvedeného zákona a s předloženým souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vzal do úvahy deklaraci jednotlivých požadavků, přičemž je zřejmé, že se v daném případě jedná o záměry, které vychází ze současně platného územního plánu. Zdejší správní orgán konstatuje, že s ohledem na tyto skutečnosti bude k tomuto stavu přihlédnuto v případě následné změny	<i>Obecní úřad ORP Nový Jičín příslušný dle vodního zákona byl obeslán a následně se vyjádřil – viz níže</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Obecní úřad ORP Nový Jičín příslušný dle zákona o odpadech byl obeslán a následně se vyjádřil – viz níže</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Orgán ochrany přírody AOPK ČR - Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří příslušný dle zákona o ochraně přírody a krajiny byl obeslán a následně se vyjádřil – viz níže</i> <i>Vzato na vědomí.</i>

územního plánu. Pokud se týká záměru ozn. Z21 byla zohledněna skutečnost, že se jedná o záměr vklíněný do území vymezeného pro nezemědělskou činnost. 8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací. 9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací. Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. 10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. Závěr Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Krajský úřad byl z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obeslán a následně se vyjádřil – viz níže</i> <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Vzato na vědomí.</i>

☐ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín**

Stanovisko ze dne 03.01.2019, č.j.: OŽP/702/2019, vyřizuje Mgr. Marta Kiššová

Společné jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na základě oznámení ze dne 19. 12. 2018 o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dává tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 1, písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko k Návrhu územního plánu Hladké Životice.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel dne 19. 12. 2018 oznámení o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 79 odst. 1, písm. k) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrh územního plánu Hladké Životice konstatuje v části D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ, že ve správním území obce není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady. Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy. Rovněž v případě kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Návrh ÚP tedy pamatuje na nakládání s odpady, tj. zajištění, co nejvyššího možného výnosu využitelných složek. Zajištění využití odpadů před jejich odstraněním je jednou ze základních

Vzato na vědomí.

povinností původců odpadů dle zákona o odpadech. Zvýšená množství vyseparovaných odpadů omezí celkové množství směsných komunálních odpadů ukládaných na skládkách. Skládkování je obecně omezováno. Tuto okolnost popisuje podrobně Plán odpadového hospodářství ČR. Strategie nového plánu vychází ze 4 hlavních cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů, minimalizace nepříznivých účinků na lidské zdraví a životní prostředí při vzniku odpadů a nakládání s nimi, udržitelný rozvoj společnosti, přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“ a maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů. Do roku 2020 je cílem zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy odpadu k opětovnému použití a recyklací u odpadů z papíru, plastu, skla i kovu. Závěrem lze konstatovat, že Návrh územního plánu Hladké Životice respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, evropské legislativy a POH ČR.	
☐ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín <i>Stanovisko ze dne 05.01.2019, č.j. OŽP/626/2019/HŮ, vyřizuje Ing. Hana Hůlová</i> Návrh územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) Na základě společného jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uskutečněného dne 06.02.2019, po prostudování zpracovaného návrhu včetně jeho konfrontace s podkladovými materiály a po vyhodnocení předpokládaných vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny vydáváme jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (<i>obecní zřízení</i>), § 10, 11 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. q) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „<i>zákon</i>“), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (<i>stavební zákon</i>), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „<i>stavební zákon</i>“), souhlasné stanovisko k Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území za těchto podmínek: 1. vyloučit bez projednání umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo zastavěné území a projednané a schválené zastavitelné	<i>Ad 1. Stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném</i>

plochy; 2. při aktualizaci hranic zastavěného území zahrnout do této charakteristiky pouze pozemky s projednanými a povolenými stavebními aktivitami. Odůvodnění Předmětem stanoviska je posouzení Návrh územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody obdržel oznámení společného jednání o návrhu, při jehož posuzování postupoval v rozsahu působností svěřených pověřenému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností ustanovením § 77 odst. 1 písm. q) zákona. Ve smyslu §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy, vyjádření, rozhodnutí či jiné správní úkony vydávané podle uvedeného zákona. Stanovisko je uplatňováno na základě ustanovení vztahujících se k zájmům ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování podle zákona přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (§ 7-9 ochrana dřevin rostoucích mimo les s doplněním ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dále § 63 odst. 1 veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny, § 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 46 ochrana památných stromů, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1-3 obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, § 5 odst. 4,5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů a jejich rozšiřování do krajiny, § 5a,b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného rázu, § 13 odst. 1 přechodně chráněné plochy, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability). Ve vztahu k posuzovaným zájmům lze konstatovat, že změna č. 1 územního plánu představuje v navrhované podobě podklad pro rozhodování dotčeného orgánu v území stím, že je zpracován v podrobnosti příslušející územně plánovací dokumentaci. Návrh je akceptovatelný pouze za předpokladu respektování stanovených podmínek. Nezastavěná krajina představuje základní hodnotu dochovaného krajinného rázu vytvářející její jedinečnost a neopakovatelnost. Stavební aktivity znamenají trvalou a nevratnou změnu přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky s tím, že cílem ochrany přírody a krajiny je mj. spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Ochrana je podložena ustanovením § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a záměrem je zachovat charakteristické uspořádání krajiny mj. stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití. Proto byla stanovena podmínka vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního	<i>území uvedeny taxativním výčtem pro jednotlivé způsoby využití (přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití).</i> <i>Ad 2. Pozemky s nepovolenými stavbami nebudou zahrnuty do zastavěného území.</i>

zákona v plochách mimo zastavěné území a projednané a schválené zastavitelné plochy. Ochrana krajinného rázu a další zájmy ochrany přírody a krajiny budou zajištěny v navazujících správních řízeních, protože podmínky ochrany jsou v plochách s rozdílným způsobem využití stanoveny pouze zčásti. V rámci projednání návrhu územního plánu nejsou podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona dohodnuty, proto se krajinný ráz bude nadále posuzovat i v zastavěném území a zastavitelných plochách. Orgán ochrany přírody bude ve všech plochách záměry vyhodnocovat ve vztahu k zachování přírodních a krajinných hodnot území s tím, že v některých případech může být využití jednotlivých pozemků přípustné podle územního plánu částečně z důvodu ochrany přírody a krajiny omezeno nebo výjimečně zcela vyloučeno. Navrženými způsoby ochrany krajinného rázu a dalších chráněných částí přírody se současným akceptováním výše stanovených podmínek byl návrh shledán v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, proto bylo vydáno toto podmíněné stanovisko orgánu ochrany přírody. Ochrana přírody a krajiny je veřejným zájmem (§ 58 odst. 1 zákona), který představuje převažující zájem společnosti na ochraně jejích tradičních hodnot podložených platnými právními předpisy. Výhledově proběhne revize významných krajinných prvků s případnými změnami jejich současného vymezení. P o u č e n í Toto stanovisko není samostatným rozhodnutím ve smyslu správního řádu. Jeho obsah je závazný pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona (§ 4 odst. 2 písm. b).	
☐ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín <i>Stanovisko ze dne 18.01.2019, č.j. OŽP/4206/2019, vyřizuje Ing. Marek Blahuš</i> STANOVISKO Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a	<i>Vzato na vědomí.</i>

ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění **souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Hladké Životice.**

Odůvodnění:

Zásobování vodou:

Bude zachováno zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda z vodojemu Stachovice. Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách je navrženo řešit napojením na stávající veřejný vodovod. Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů je navrženo řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

Likvidace odpadních a dešťových vod:

V zastavěné části Hladkých Životic je navrženo vybudovat novou oddílnou kanalizační stokovou síť včetně nové čistírny odpadních vod Hladké Životice (ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené Z29, na kterou budou svedeny veškeré splaškové vody z obce. Pro likvidaci splaškových odpadních vod z objektů navržené průmyslové zóny je navrženo realizovat oddílnou stokovou síť s vyústěním na navrženou lokální čistírnu odpadních vod ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z10. Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace je navrženo řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod či lokálních čistírnách odpadních vod vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech. Přebytkové srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

Vodní režim:

Vodní toky je navrženo nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Je navrženo provést revitalizaci koryta levobřežního přítoku Křivého potoka IDVT 10208650 a revitalizace koryta toku Liščí potok. Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala

údržbu koryt a břehů vodních toků. Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů. Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti. Je navrženo vybudovat novou vodní nádrž v jihovýchodní části území obce, v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské označené VV1. Pro redukci povodňových průtoků a transformace povodňové vlny je navrženo realizovat tři retenční nádrže (suché poldry) označené RN1, RN2 a RN3 s hrázemi. Pro hráze jsou vymezeny zastavitelné plochy s označením VV-H1, VV-H2 a VV-H3. Ve vymezených retenčních nádržích (suchých poldrech) změnit způsob hospodaření na zemědělsky obhospodařované půdě z orné půdy na trvalé travní porosty. Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.	
☐ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín Stanovisko ze dne 28.01.2019, č.j.: OŽP/8090/2019, vyřizuje Mgr. Jiří Schindler Územní plán obce Hladké Životice - stanovisko SSM Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území toto stanovisko: V textové i tabulkové části návrhu ÚP požadujeme doplnit v nezastavěných plochách: - zemědělských, lesních, smíšených nezastavěných a plochách přírodních využití přípustné - myslivost - stavby a zařízení sloužící myslivosti. Odůvodnění: Zákon o myslivosti ukládá dle ust. § 11 odst. 4 uživatelům honiteb v době nouze provozovat krmelce, zásypy, slániska a napajedla a zvěř v době nouze přikrmovat. Proto je potřeba uživatelům honiteb tuto povinnost legislativním procesem umožnit.	<i>V plochách zemědělských, lesních, smíšených nezastavěných a přírodních bylo doplněno jako přípustné využití „stavby a zařízení sloužící myslivosti“.</i>
☐ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava	

Stanovisko ze dne 11.01.2019, č.j: KHSMS68015/2018/NJ/HOK, vyřizuje ing. Košťál

Stanovisko k Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru , územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19.12.2018, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S Návrhem územního plánu Hladké Životice a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území **souhlasí bez připomínek.**

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru , územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19.12.2018, a oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Územní plán obce Hladké Životice stanovuje novou urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezují se zastavitelné plochy, veřejně prospěšné stavby a stanovují se podmínky pro využití ploch a koridorů. Současně bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsahem návrhu územního plánu nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Územní plán jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší mírně negativní změny proti současnému stavu spojené zejména s výhledovým postupným nárůstem dopravy i hlukové a imisní zátěže v území, i když příspěvkové hodnoty těchto vlivů u obytné zástavby je možno předpokládat na úrovni současného stavu bez sledovatelného zvýšení.

Vzato na vědomí.

☐ Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice <i>Stanovisko ze dne 08.01.2019, č.j.: SVS/2019/003776-T, vyřizuje MVDr. J. Krupička</i> Stanovisko k územnímu plánu Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Hladké Životice souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Hladké Životice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.	<i>Vzato na vědomí.</i>
☐ Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno <i>Stanovisko ze dne 30.01.2019, č.j. SpMO 1567/2019-1150-16, vyřizuje Ing. Lenka Martykánová</i> Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh územního plánu Hladké Životice - společné jednání K č.j. ÚPSŘ/86756/2018 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra	

obraný č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o úpravu zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním takto:

1. V části Odůvodnění (str. 9) v kapitole Zájmové území Ministerstva obrany ČR nahradte stávající text textem níže uvedeným.

☐ **Celé správní území se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany plošně shodném s rozsahem ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves).** V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

☐ **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

☐ **Na správní území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 100 m nad terénem, které je nutno respektovat podle**

Požadovaný text byl do odůvodnění ÚP zapracován.

Požadovaný text byl do odůvodnění ÚP zapracován.

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2. V koordinačním výkrese **doplňte** pod stávající textové poznámky níže uvedený tučný text
Celé řešené území se nachází v:

- ochranném pásmu letiště - ochranném pásmu proti laserovému záření - sektor B
- ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru)

- zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a přesné zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a v zájmu přehlednosti limitů pro rozhodování v území.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD (viz sp.zn. 74940/2017-8201-OÚZ-BR) a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Požadovaný text byl do odůvodnění ÚP zapracován.

Požadovaný text byl doplněn pod stávající textové poznámky v legendě koordinačního výkresu.

☐ **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Stanovisko ze dne 21.12.2018, zn. MPO 92464/2018, vyřizuje Mgr. Jana Slabá

Stanovisko ke společnému jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného

Vzato na vědomí.

bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S Návrhem územního plánu Hladké Životice souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	
☐ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava <i>Vyjádření ze dne 05.02.2019, č.j.: MPZ/2018/580/18931893, vyřizuje Ing. David Matýsek</i> Stanovisko k návrhu územního plánu obce Hladké Životice Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: V obci Hladké Životice se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území. Ministerstvo proto nemá k návrhu žádné připomínky.	<i>Vzato na vědomí.</i>
☐ Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín <i>Stanovisko ze dne 08.02.2019, zn.: SPU 052799/2019/Mi, vyřizuje Bc. Hubert Mikuš</i>	

Stanovisko k oznámení společného jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ustanovení § 19 písm. c), k), l) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), obdržel dne 19. 12. 2018 oznámení o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území s termínem pro podání stanoviska do 30 dnů ode dne konání jednání. Odůvodnění: V k.ú. Hladké Životice proběhly komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ Hladké Životice“), které byly zapsány v roce 2017 do katastru nemovitostí. V rámci řízení KoPÚ byl navržen a sborem zástupců vlastníků schválen plán společných zařízení. Poslední aktualizovanou verzi plánu společných zařízení projednalo a schválilo zastupitelstvo Obce Hladké Životice na svém 3. zasedání konaného dne 17.03.2011. Po seznámení se zapracovaným plánem společných zařízení do Návrhu územního plánu Hladké Životice bylo zjištěno, že je chybně zakreslena hlavní polní cesta HPC 04, zejména její délka, která musí být totožná s parc. č. KN 2826. Původní délka HPC 04, byla zkrácená z původních 1581m na 1185m, na základě odvolání jednoho účastníka řízení, kterému bylo vyhověno. Rovněž byla zrušena vedlejší polní cesta VPC 04 - ze stejného důvodu. Obě tyto změny byly projednány a schváleny na zastupitelstvu Obce Hladké Životice konaného dne 9. 2. 2012. Žádáme Vás o opravu těchto nesrovnalostí v Návrhu územního plánu Hladké Životice.	<i>Byla provedena oprava nesrovnalostí v grafické části územního plánu v souladu s KoPÚ Hladké Životice.</i>
☐ AOPK ČR, Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava-Přívoz <i>Vyjádření ze dne 05.02.2019, č.j.: 01534/PO/18, vyřizuje Mgr. Václav Osmančík</i> Stanovisko k návrhu Územního plánu Hladké Životice Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), na základě zaslaného oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního	

plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území vydává v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, následující:

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při formulaci stanoviska k navrhovaným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo přihlédnuto k zastoupeným limitům využití území (zvláště chráněné území, soustava Natura 2000, VKP ze zákona, nadregionální ÚSES, výskyt zvl. chráněných druhů) a návrhům na obsah ÚP z hlediska zájmů ochrany přírody na území CHKO Poodří, které byly uplatněny v rámci návrhu zadání ÚP.

Plochy smíšené obytné:

☐ Agentura nesouhlasí s navrhovanými podmínkami prostorového uspořádání plochy smíšené obytné (SO). U zastavitelných ploch na území CHKO Poodří (Z35, Z36 a Z38) Agentura **požaduje respektovat charakter a strukturu navazující zástavby** - charakteristické měřítko staveb, výšková hladina, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar. Pojem charakter a struktura zástavby pro území CHKO Poodří bude doplněn do přílohy č. 1 výrokové části návrhu ÚP.

☐ Agentura **požaduje, aby charakter zástavby na území CHKO Poodří zohledňovaly také změny dokončených staveb stávajících objektů.**

Odůvodnění:

Sídla jsou přirozenou součástí CHKO Poodří a jedním z prvků kulturně-historické povahy ovlivňujících tvářnost pooderské krajiny. Prostorově izolovaná sídelní enkláva „V Kolonii“ se rozkládá jihovýchodně od železničního koridoru na prostorově nevýrazném levostranném terasovém svahu řeky Odry. Zástavba je tvořena rodinnými domy rozmístěnými podél ulice Oderská. Z architektonického hlediska se sice jedná o nejednotné území, převážná většina objektů si ale v základních rysech zachovává venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, obdélný půdorys, sedlová střecha).

Při umisťování nových staveb do proluk ve stávající zástavbě je žádoucí vycházet z charakteru zástavby v navazujícím území a respektovat shodné nebo převažující prostorově-objemové znaky. Požadavek Agentury je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s Preventivním hodnocením krajinného rázu CHKO Poodří (dále jen „krajinařská studie“).

Cílem je zachování dominantních prvků zástavby v sídelní enklávě „V Kolonii, které ovlivňují celkový výraz zastavěného území.

Mgr. Osmančík na základě požadavku pořizovatele následně upřesnil, o jaký charakter a strukturu zástavby se v této části CHKO Poodří jedná – použita přitom byla studie Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO Poodří, aktualizace studie, listopad 2013, hlavní řešitel: Mgr. Lukáš Klouda.

Požadavek Agentury byl splněn. Do podmínek prostorového uspořádání ploch smíšených obytných (SO) byl doplněn text: „na území CHKO Poodří, v zastavitelných plochách označených Z35, Z36 a Z38, navázat na stávající venkovský charakter zástavby se zřetelnými jednotlivými prvky, které ovlivňují celkový vizuální výraz území. Charakter zástavby zohlednit také u změn stávajících staveb (např. výškovou hladinu, typ zastřešení).“

Pojem „charakter zástavby na území CHKO Poodří“ byl doplněn do přílohy č. 1 - Vysvětlení pojmů výrokové části návrhu ÚP.

Akceptování charakteru venkovské zástavby je na území CHKO Poodří žádoucí také ve stabilizovaných plochách. Při změnách dokončených staveb může docházet k zásadním změnám projevu staveb a následnému ovlivnění celkové podoby navazujícího zastavěného území. S odkazem na ust. § 12 zákona by změny dokončených staveb měly být v zástavbě funkčně a esteticky začleněny, přizpůsobeny stavebnímu rázu v okolí a inspirovány stavbami s tradičními venkovskými rysy.

Plochy přírodní:

☒ Agentura **požaduje do hlavního využití, popř. do podmínek prostorového uspořádání doplnit informaci, že se jedná o plochy na území I. a II. zóny CHKO Poodří, plochy Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Poodří, přírodní rezervace Bartošovický luh.**

☒ Agentura **nesouhlasí s navrhovaným přípustným a podmíněně přípustným využitím plochy.** Na území CHKO Poodří je nepřipustné umisťovat stavby na vodních tocích a stavby malých vodních nádrží, odvodňovat pozemky a realizovat protipovodňová opatření. Současně Agentura žádá, aby stavby odpočívek a přístřešků pro turisty a stavby pro lesní hospodářství byly zahrnuty mezi podmíněně přípustné stavby.

Odůvodnění:

Chráněná krajinná oblast Poodří byla vyhlášena na území o rozloze 81,5 km² s cílem ochrany a postupné obnovy hodnot krajiny, jejího vzhledu a typických znaků. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání území CHKO Poodří provádí dle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval přírodní stav CHKO a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Zvláště chráněné území včetně jednotlivých pásem ochrany a evropská soustava Natura 2000 patří mezi významné limity využití území.

Pravobřežní partie řeky Odry jsou součástí Přírodní rezervace Bartošovický luh. Jedná se o souvislý pás aluviálních luk se zvodnělými příkopami a se skupinami rozptýlené mimolesní zeleně, který tvoří s navazujícími ekosystémy harmonický a funkčně propojený krajinný celek. Posláním přírodní rezervace je ochrana území soustředěných přírodních hodnot, podpora biodiverzity a zvýšení druhové pestrosti.

Plochy přírodní jsou na území CHKO Poodří situovány v nivě řeky Odry, akumulacní rovině podél vodního toku vyplněné fluviálními sedimenty. Údolní niva je ze zákona významným krajinným prvkem, dle ust. § 3 písm. b) zákona se jedná o hodnotnou součást krajiny utvářející její typický vzhled. Tento fakt reflektuje zpracovaná krajinářská studie, která nivu popisuje jako krajinářsky hodnotné území s charakteristickou výrazovou konsolidovaností (převaha lučních společenstev, početnými vegetačními doprovody a členitou říční sítí). Vedle krajinářské funkce má niva vodohospodářský význam, zadržuje vodu v krajině a zpomaluje povodňové průtoky.

Požadavek Agentury byl splněn. Do hlavního využití plochy přírodní (PP) bylo doplněno: „přírodní rezervace Bartošovický luh“ a „I. zóna CHKO Poodří“.

Požadavek Agentury byl splněn. Do přípustného využití plochy přírodní (PP) bylo doplněno: „stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² s výjimkou území CHKO Poodří“.

Stavby odpočívek a přístřešků pro turisty byly zahrnuty v ploše PP mezi podmíněně přípustné.

Nezastupitelná je ekologická funkce, niva má rozličné stanovištní poměry podporující druhovou diverzitu.

Niva je funkčně propojena s řekou Odrou, jejíž koryto má v katastrálním území Hladké Životice neregulovaný charakter a umožňuje vybřežování povodňových vod a povrchové rozlivy. Niva obecně patří mezi limity využití, které omezují činnost v území a ovlivňují rozvoj obcí. S odkazem na výše uvedené jsou v těchto prostorách žádoucí aktivity směřující k zachování nebo zlepšení retenční schopnosti a zlepšování stavu druhů i společenstev.

Stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočívky a turistické přístřešky) budou vázány na stávající turistické trasy. S ohledem k vymezení plochy přírodní a zonaci CHKO může při realizaci staveb dojít ke kolizi se zvláště chráněnými druhy. Stejný případ může nastat u realizace subtilnějších staveb pro lesní hospodářství. Navrhované podmíněně přípustné využití těchto staveb umožní jejich předběžné projednání s cílem minimalizovat vlivy na zájmy chráněné zákonem.

Plochy vodní a vodohospodářské:

☑ Agentura **nesouhlasí s navrhovaným přípustným a podmíněně přípustným využitím plochy.**

Na území CHKO Poodří je nepřípustné umísťovat stavby na vodních tocích včetně protivodňových opatření, popř. tato koryta upravovat (s výjimkou revitalizačních zásahů a průchodů technické infrastruktury). Současně Agentura žádá, aby liniové stavby dopravní infrastruktury a stavby mostů, lávek, propustků nebo brodů byly zahrnuty mezi podmíněně přípustné stavby.

Odůvodnění:

Nejvýznamnějším vodním tokem na území CHKO Poodří je řeka Odry, která tvoří osu CHKO. V katastrálním území Hladké Životice zachovává přírodě blízký vzhled. Koryto řeky Odry spadá do jádrové I. a II. zóny CHKO Poodří, kde jsou upřednostňovány přírodě blízké aktivity vztahující se k ochraně nebo zachování typických znaků chráněné krajinné oblasti. Součástí vodní složky krajiny CHKO je Husí potok (levostranný přítok Odry) a četné meliorační kanály.

Podpora přirozeného režimu vodních toků je jedním z předmětů ochrany na území CHKO (niva řeky Odry a jejích přítoků se zachovalými přírodními procesy přirozeného nivního ekosystému, zachovalá dynamika přirozených říčních procesů meandrujících toků a režimu povrchových rozlivů). Požadavek Agentury reflektuje stávající přirozený režim povrchových rozlivů, současně je v souladu s výše uvedeným předmětem ochrany CHKO. Zachování přirozeného režimu v inundačním území je jedním z hlavních úkolů ochrany přírody, determinuje rozmanité stanovištní poměry (vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů, bylinné lemy, jasanovo-olšové luhy, ve vyvýšených partiích dubohabřiny a navazující aluviální psárkové louky). Stavby

Požadavek Agentury byl splněn. Do nepřípustného využití plochy vodní a vodohospodářské (VV) byly doplněny: „stavby na vodních tocích na území CHKO Poodří“ a „protipovodňová opatření na území CHKO Poodří“.

Liniové stavby dopravní infrastruktury a stavby mostů, lávek, propustků a brodů byly v ploše VV zahrnuty mezi podmíněně přípustné.

v korytě toku nebo úpravy koryta (zpevňování břehových stěn) mohou negativně ovlivnit přirozené korytotvorné procesy a rostlinná společenstva i zvláště chráněné živočichy (ust. § 49 a 50 zákona). Příčné stavby mohou být překážkou pro migrující živočichy.

Agentura ve vyjádření k návrhu zadání ÚP požadovala na řece Odře z návrhu územního plánu vyloučit realizaci vodohospodářských staveb, které mohou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim. Jedná se o takové stavby v korytě nebo úpravy koryta, které mohou mít negativní vliv na velikost a časové rozložení odtoku, množství a kvalitu unášeného materiálu, kvalitu vody i množství a druhové zastoupení vodních organismů. Stabilizace koryt toků a budování hrází nebo jezů patří mezi nejběžnější stavby, které mohou negativně ovlivňovat příznivý vodní režim.

Křížující stavby liniové dopravní infrastruktury a stavby mostů, propustků nebo brodů budou vázány na přirozené koryto řeky Odry. S ohledem k charakteru koryta a zonaci CHKO může při realizaci staveb dojít ke kolizi se zvláště chráněnými druhy. Navrhované podmíněně přípustné využití těchto staveb umožní jejich předběžné projednání s cílem minimalizovat vlivy na zájmy chráněné zákonem.

Plochy zemědělské:

☐ Agentura **nesouhlasí s navrhovaným přípustným využitím plochy a požaduje**, aby navrhované vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu byly na území CHKO zahrnuty mezi podmíněně přípustné využití plochy.

☐ Agentura **žádá, aby zemědělské stavby na území CHKO svým účelem a kapacitou odpovídaly charakteru a výměře místně souvisejících pozemků.**

Odůvodnění:

Podle ust. § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání území CHKO Poodří provádí dle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval přírodní stav CHKO a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Zemědělské plochy spadají do III. zóny CHKO a chrání hodnotnou jádrovou zónu CHKO (I. a II. zóna) před rušivými vlivy z vnějšku. S odkazem na ust. § 25 zákona je žádoucí, aby na předmětných plochách docházelo k posilování biodiverzity snižováním podílu zorněných pozemků a zvyšováním podílu travních porostů či vzrostlé zeleně. Navrhované podmíněně přípustné využití staveb a opatření umožní jejich předběžné projednání s cílem minimalizovat vlivy na zájmy chráněné zákonem. Pozemky spadající do zemědělských ploch jsou vizuálně exponované. Realizované zemědělské stavby jsou oproti obytným objektům hmotově výraznější a v kontrastu s prvky přírodní povahy mohou představovat krajinnou dominantu lokálního významu s negativním výrazem na

Požadavek Agentury byl splněn. Vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO byly v ploše zemědělské (Z) zahrnuty mezi podmíněně přípustné.

Zemědělské stavby na území CHKO byly v ploše zemědělské (Z) zahrnuty mezi podmíněně přípustné, přičemž byla doplněna podmínka, podle které „budou svým účelem a výškovými a plošnými parametry přizpůsobeny místním podmínkám (výměře místně souvisejících pozemků)“.

tvářnost údolní nivy. V této souvislosti je žádoucí parametry těchto staveb přizpůsobit místním podmínkám. <u>Plochy lesní, plochy smíšené nezastavěné území:</u> ☒ Agentura nesouhlasí s navrhovaným přípustným využitím ploch a požaduje, aby navrhované vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu byly na území CHKO Poodří zahrnuty mezi podmíněně přípustné využití ploch. Odůvodnění: Plochy lesů a smíšeného nezastavěného území jsou součástí II. a III. zóny CHKO a doplňují dominantně zastoupené plochy přírodní a zemědělské. V rámci chráněného území zabírají lesní porosty a mimolesní zeleň prostorově nepatrné území. Jedná se však o fragmenty údolních jasanovo-olšových luhů, tvrdých luhů nížinných řek a dubohabřin, jejichž pestré stanovištní poměry mohou být atraktivní pro širokou paletu zvláště chráněných druhů (ust. § 49 a 50 zákona). V prostorově otevřené zemědělské krajině mohou navíc představovat útočiště pro migrující savce. Navrhované podmíněně přípustné využití staveb a opatření umožní jejich předběžné projednání s cílem minimalizovat vlivy na zájmy chráněné zákonem.	<i>Požadavek Agentury byl splněn. Vodohospodářské stavby, protipovodňová opatření a technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu na území CHKO byly v ploše lesní (L) a ploše smíšené nezastavěné území (SN) zahrnuty mezi podmíněně přípustné.</i>

V souladu s § 52 stavebního zákona byly v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Hladké Životice a sousední obce. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 14.12.2021 v sále kulturního domu obce Hladké Životice. Dotčené orgány mohly uplatnit dle § 52 stavebního zákona svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení včetně informace o výsledku případných navazujících jednání a dohodovacích řízení s dotčenými orgány je uveden v následující tabulce.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ (§ 52)	VYHODNOCENÍ
❖ OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO, IČ: 00025844, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava <i>Datum doručení, číslo jednací: 07.12.2021, SBS 50415/2021</i>	

Stanovisko k návrhu Územního plánu Hladké Životice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Územního plánu Hladké Životice.	vzato na vědomí
❖ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín <i>Datum doručení, číslo jednací: 08.12.2021, OŽP/123235/2021/Bok</i> Oznámení veřejného projednání návrhu: Územní plán obce Hladké Životice - koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 12.11.2021 vydává koordinované stanovisko pro záměr Oznámení veřejného projednání návrhu: Územní plán obce Hladké Životice k dokumentaci: https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemneplanovaci-dokumentace/ pro účel: Oznámení veřejného projednání návrhu: Územní plán obce Hladké Životice Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech	

následovně:

I. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Markéta Servátková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) na základě oznámení ze dne 12.

II. 2021, o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 12. 11.2021 oznámení zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh Územního plánu Hladké Životice popisuje v části E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ. Nakládání s odpady se řídí Plánem odpadového hospodářství.

Návrh územního plánu pamatuje na třídění odpadů a zajištění, co nejvyššího možného výnosu využitelných složek. Zajištění využití odpadů před jejich odstraněním je jednou ze základních povinností původců odpadů dle zákona o odpadech. Zvýšená množství vyseparovaných odpadů omezí celkové množství směsných komunálních odpadů ukládaných na skládkách. Skládkování je omezováno. Tuto okolnost popisuje podrobně Plán odpadového hospodářství ČR.

Závěrem lze konstatovat, že návrh Územního plánu Hladké Životice respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, evropské legislativy a POH ČR.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

vzato na vědomí

vzato na vědomí

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Záměr řeší návrh Územního plánu Hladké Žitovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj. Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF). Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu má zmocnění v zákoně o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje (§15 písm. h) zákona o ochraně ZPF).

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), po prověření zpracované dokumentace ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny dává tímto k návrhu Územního plánu Hladké Životice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (k částem řešení, které byly od společného jednání změněny)

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody prověřil návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny v rámci svěřené působnosti (mimo území CHKO Poodří) a dospěl k závěru, že návrh není zpracován v rozporu se zákonnými požadavky na ochranu a respektuje veřejný zájem podložený ustanovením § 58 odst. 1 citovaného zákona. Podmínky pro jeho zajištění budou uplatněny při projednávání konkretizovaných záměrů v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovením přípustnosti tohoto využití, a to zejména v plochách

vzato na vědomí

nezastavěného území za účelem ochrany krajiny. Proto nemáme námitky ani připomínky k návrhu územního plánu a souhlasíme s jeho vydáním, pokud nedojde po veřejném projednání ke změnám.

5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)

Předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy stanovené zák.č. 289/1995 Sb., o lesích.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák. 449/2001 Sb., o myslivosti. Pozemky nejsou součástí žádné honitby.

Na základě těchto skutečností se závazné stanovisko nevydává.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči

souhlasné stanovisko

k návrhu Územního plánu Hladké Životice, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Hladké Životice oznámil opatřením ze dne 12.11.2021, pod č.j. UPSŘ/123214/2021/Mal oznámení zahájení řízení a konání veřejného projednání Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil orgán státní památkové péče, jako dotčený správní orgán, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči, podklady k návrhu

vzato na vědomí

vzato na vědomí

územního plánu s požadavky předpisů v oblasti státní památkové péče. Návrh územního plánu svou koncepcí respektuje prohlášené nemovité kulturní památky - Kostel sv. Mikuláše a železniční stanici - výpravní budovu. Zároveň jsou respektovány památky místního významu, neboli historicky významné stavby na území obce, kterými jsou kříž na pozemku parc.č. 7/1, pomník na pozemku parc.č. 7/2, kaplička v polích u silnice III/04739 na pozemku parc.č. 1570 a kaple u silnice Fulnecké na pozemku parc.č. 239/9. Z předmětného návrhu vyplývá, že v případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext, tzn. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod. Z návrhu územního plánu je zřejmé, že koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje historických a kulturních hodnot obce je založena na respektování a ochraně nemovitých kulturních památek, které změnami v území nebudou dotčeny a na respektování památek místního významu. Orgán státní památkové péče nemá námitek ani připomínek k návrhu územního plánu obce Hladké Životice. 7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání úřadu územního plánování a požtovatele územně plánovací dokumentace pro obec Hladké Životice ze dne 12.11.2021 pod č.j. ÚPSŘ/123214/2021/Mal uplatňuje podle § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k částem řešení návrhu územního plánu Hladké Životice, které byly od společného jednání	vzato na vědomí

změněny.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad souhlasí s projednávaným návrhem územního plánu Hladké Životice, jelikož nedošlo k změnám vodohospodářského řešení oproti návrhu, ke kterému uplatnil vodoprávní úřad souhlasné stanovisko dne 18.01.2019 pod č.j. OŽP/4206/2019.

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „**Oznámení veřejného projednání návrhu: Územní plán obce Hladké Životice**“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Oznámení veřejného projednání návrhu: Územní plán obce Hladké Životice**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu

vzato na vědomí

závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.	
❖ MINISTERSTVO DOPRAVY, IČ: 66003008, nábrž. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1 <i>Datum doručení, číslo jednací: 14.12.2021, MD-38387/2021-910/2</i> Věc: Hladké Životice - řízení o návrhu územního plánu <u>STANOVISKO</u> Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k řízení o návrhu územního plánu Hladké Životice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <i>Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Hladké Životice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány. <i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Mileč za následujících podmínek:	Podmínky Ministerstva dopravy pro umístování staveb v ochranném pásmu dálnic budou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu.

- Požadujeme v textové části územního plánu Hladké Životice u plochy Z4 (plocha smíšená výrobní) a Z7 (plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu) uvést podmínky Ministerstva dopravy pro umístování staveb v ochranném pásmu dálnic. Odůvodnění: <i>Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)</i> Územím obce Hladké Životice je vedena dálnice D1 včetně jejího ochranného pásma, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (dle §30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Do tohoto ochranného pásma zasahují zastavitelné plochy Z4 (plocha smíšená výrobní) a Z7 (plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu). Tato ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy, které má stanovená pravidla pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice. Do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice nepovolujeme stavby trvalého charakteru.	Následně byla s Ministerstvem dopravy uzavřena dohoda k návrhu územního plánu ze dne 09.03.2022 pod č.j. MD-845i/2022-91 0/2, která je uvedena níže.
❖ MINISTERSTVO DOPRAVY, Odbor infrastruktury a územního plánu, IČ: 66003008, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 <i>Datum doručení, číslo jednací: 09.03.2022, MD-845i/2022-91 0/2</i> Věc: Hladké Životice - dohoda k návrhu územního plánu Dopisem pod č. j. MUNJ-6084/2022/ÚPSŘ-Mal ze dne 18. 1. 2022 a dopisem č. j. MUNJ-21869/2022/ÚPSŘ-Ma1 ze dne 07. 03. 2022 jste nás požádali o dohodu k návrhu územního plánu Hladké Životice. Dopisem č. j. MD-38387/2021-910/2 ze dne 12. 11. 2021 jsme uplatnili stanovisko k návrhu územního plánu Hladké Životice, ve kterém jsme požadovali do územního plánu zapracovat pravidla Ministerstva dopravy pro umístování staveb v ochranném pásmu dálnice. Na základě našeho stanoviska byla upravena textová část odůvodnění územního plánu Hladké Životice (viz příloha dopisu MUNJ-21869/2022/ÚPSŘ-Mal ze dne 07. 03. 2022). Do kapitoly „E. 6.7. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ byla doplněna pravidla Ministerstva dopravy pro umístování staveb do ochranného pásma dálnic. S výše uvedenou změnou návrhu územního plánu Hladké Životice souhlasíme. Považujte tímto návrh územního plánu Hladké Životice s Ministerstvem dopravy za dohodnutý.	vzato na vědomí
❖ AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 629335591,	

regionální pracoviště SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz <i>Datum doručení, číslo jednací: 15.12.2021, 01128/PO/21</i> Stanovisko k částem řešení návrhu Územního plánu Hladké Životice, které byly změněny po společném projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako dotčenému orgánu státní správy podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), bylo Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín (dále jen „pořizovatel“), dne 12. 11. 2021, zasláno oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění platných předpisů, sděluje Agentura následující: Po společném jednání o návrhu ÚP Hladké Životice byly pořizovatelem vyhodnoceny uplatněné požadavky dotčených orgánů. Následně došlo k úpravě návrhu ÚP. Požadavky Agentury byly do návrhu ÚP pro veřejné projednání bez výjimky zapracovány. K částem řešení návrhu Územního plánu Hladké Životice, které byly změněny po společném projednání, nemá Agentura námitky. Agentura dodatečně upozorňuje, že v roce 2017 došlo k přehlášení CHKO Poodří a k úpravě vymezení zón ochrany. V koordinacním výkrese návrhu ÚP již v současné chvíli platí zobrazený navrhovaný stav zonace CHKO (červený liniový prvek). V této souvislosti Agentura dodatečně žádá o úpravu koordinacního výkresu včetně legendy a o doplnění chybějící linie IV. zóny CHKO kolem stávajícího zastavěného území „V Kolonii“.	Koordinacní výkres bude upraven v souladu s požadavkem Agentury.
❖ KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>Datum doručení, číslo jednací: 15.12.2021, MSK 140885/2021</i>	

**Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3
stavebního zákona**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Hladké Životice, které byly od společného jednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění:

Na řešeném území se nenachází žádná národní kulturní památka, pro kterou je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh ÚP Hladké Životice, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy

vzato na vědomí

vzato na vědomí

na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko. 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem ÚP Hladké Životice ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Hladké Životice ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány. 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.	vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly po společném projednání změněny) souhlasí.

Odůvodnění:

Prvky ÚSES jsou v předloženém územním plánu ÚP respektovány a změny se jich netýkají. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh z hlediska předložených podkladů, a to ve smyslu ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k ochraně zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽP/1067/96 k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vyhodnotil předložené podklady ve smyslu výše uvedených ustanovení, prezentující zásady ochrany zemědělského půdního fondu, porovnal předkládaný stav s předchozími postupy projednání územního plánu a přijal výše uvedené stanovisko.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací

vzato na vědomí

vzato na vědomí

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.	vzato na vědomí
❖ MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava <i>Datum doručení, číslo jednací: 20.12.2021, MZP/2021/580/1620</i> Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu obce Hladké Životice Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: V obci Hladké Životice se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, poddolovaná a sesuvná území.	vzato na vědomí

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hladké Životice doručil pořizovatel podle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek. Uplatněná stanoviska jsou uvedena v následujících tabulkách.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§ 53)	VYHODNOCENÍ
❖ KRAJSKÝ ÚŘAD, MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>Datum doručení, číslo jednací: 25.02.2022, ÚPS/3865/2022/Ond</i> Návrh Územního plánu Hladké Životice - stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek Vážení, podáním ze dne 09.02.2022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský Úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hladké Životice (dále jen ÚP Hladké Životice). V procesu pořizování územního plánu krajský Úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu ÚP Hladké Životice bylo dle ust. § 50 stavebního zákona uplatněno cca 31 připomínek oprávněných investorů, jiných subjektů, fyzických a právnických osob. Dle ust. § 52 stavebního zákona bylo uplatněno cca 23 námitek a cca 8 připomínek. Jedna z uplatněných připomínek se týká záměru, který je součástí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK). V této připomínce uplatněné dle § 50 stavebního zákona společností ČEPS, a. s. je uvedeno, že navrhovaný koridor EK1 není v souladu s A-ZÚR MSK. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. MSK 36918/2019 ze dne 10.03.2019 dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona požadoval doplnit do návrhu ÚP Hladké Životice plochu nebo koridor pro záměr EZ10 - vedení 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné. Pořizovatel krajskému úřadu následně předložil upravený návrh územního plánu, ve kterém bylo v textové části upřesněno, že požadovaný koridor EZ10 je součástí koridoru technické infrastruktury	

- elektroenergetiky označeného EK1. Tento koridor je zároveň koridorem pro Územní rezervu E501 pro záměr prověření realizace velkého energetického zdroje (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400 kV, Krajský úřad s úpravou souhlasil a podáním čj. MSK 87168/2019 ze dne 11.06.2019 potvrdil odstranění nedostatku. Obsah ostatních připomínek a námitek nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a návrh jejich vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu ÚP Hladké Životice z hlediska uplatňování uvedených požadavků. Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hladké Životice, s ohledem na zákonem svěřené uvedené kompetence, žádné požadavky.	vzato na vědomí

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ (§ 53)	VYHODNOCENÍ
❖ OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO, IČ: 00025844, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava <i>Datum doručení, číslo jednací: 14.02.2022, SBS 06321/2022</i> Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 zákona odst. 1 za použití § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu předmětné Zprávy, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	vzato na vědomí
❖ AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 629335591, regionální pracoviště SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz <i>Datum doručení, číslo jednací: 03.03.2022, 00137/PO/22</i>	

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Hladké Životice Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byla Městským úřadem Nový Jičín - Odborem UP a stavebního řádu, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, ze dne 9. 2. 2022 zaslána žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Hladké Životice. K podanému návrhu Agentura, v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, sděluje následující: Území CHKO Poodří se týkají námitky č. 10 a 11 a dále připomínky č. 1, 9 a 10. Uplatněné námitky ani připomínky nesměřují proti obsahu stanoviska Agentury k návrhu ÚP obce. Agentura s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Hladké Životice souhlasí.	vzato na vědomí
❖ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín <i>Datum doručení, číslo jednací: 08.03.2022, MUNJ-13963/2022/OŽP-Bok</i> Územní plán obce Hladké Životice <u>- koordinované závazné stanovisko</u> Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 09.02.2022 vydává koordinované závazné stanovisko pro záměr Územní plán obce Hladké Životice k dokumentaci zpracované firmou: http://uap.novyjicin.cz/updata/HI_Zivotice/navrh_UP.zip Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně: 1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Ing. Markéta Servátková) Závazná část	

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) na základě výzvy ze dne 09. 02. 2022, k návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Žitovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dává souhlasné stanovisko. Odůvodnění Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu nevede k přehodnocení předchozího stanoviska k projednávanému územnímu plánu ve vztahu k zákonu o odpadech. Nakládání s odpady se řídí Plánem odpadového hospodářství. 2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder) Závazná část : Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci <u>není příslušným orgánem ochrany ovzduší.</u> Odůvodnění: V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává. 3. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová) Záměr řeší Návrh Územního plánu Hladké Žitovice. Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o	vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí

ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění: V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF). Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu má zmocnění v zákoně o ochraně o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje (§ 15 písm. h) zákona o ochraně ZPF). 4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě výzvy úřadu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace ze dne 9.2.2022 č.j. MUNJ-13916/2022/ÚPSŘ-Mal (spisová značka ÚPSŘ/36244/2017/Mal), vydává souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání Územního plánu Hladké Životice. Odůvodnění: Orgán ochrany přírody se v rozsahu svěřené působnosti ztotožňuje s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, neboť neshledal opodstatněné důvody k přehodnocení svých předchozích stanovisek k projednávanému územnímu plánu vydaných za účelem ochrany veřejných zájmů deklarovaných v § 58 odst. 1 zákona, a to zejména ve vztahu k ochraně krajinného rázu, ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků a vymezeného územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že se od doby posouzení návrhu územního plánu nezměnily podmínky pro zajištění ochrany zákonných zájmů přírody a krajiny, je správný orgán svým předchozím stanoviskem vázán, proto bylo vydáno souhlasné stanovisko k návrhu. 5. Státní správa lesů a myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů a myslivosti, nemá k rozhodnutí o námitkách ÚP Hladké Životice připomínky. Zájmy chráněné podle zákona č. 289/1995 Sb. lesích a zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti jsou uplatněny v souladu s těmito předpisy dostatečně. 6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)	vzato na vědomí vzato na vědomí

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu obce Hladké Životice. Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že předmětem vznesených námitek a připomínek k návrhu územního plánu nebyly nemovité kulturní památky, orgán státní památkové péče souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí a vyhodnocením připomínek. 7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace pro obec Hladké Životice ze dne 09.02.2022 pod č.j. MUNJ-13916/2022/ÚPSŘ-Mal uplatňuje podle § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek. Odůvodnění: Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Hladké Životice. Vodoprávní úřad uplatnil k projednávanému návrhu územního plánu Hladké Životice souhlasné stanovisko dne 18.01.2019 pod č.j. OŽP/4206/2019 a dne 17.12.2021 pod č.j. OŽP/123235/2021/Bok uplatnil souhlasné stanovisko k částem řešení návrhu územního plánu Hladké Životice, které byly od společného jednání změněny. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nemění celkové vodohospodářské řešení návrhu. Vodoprávní úřad hodnotí kladně nestanovování nových zastavitelných ploch ve stanoveném záplavovém území vodních toků Husí potok a Odry. 8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)	vzato na vědomí vzato na vědomí

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), uplatňuje k záměru „Územní plán obce Hladké Životice“ za podmínek dodržení zákona o pozemních komunikacích souhlasné stanovisko Odůvodnění: Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „Územní plán obce Hladké Životice“. Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno bezpodmínečně dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Za dodržení těchto podmínek nemá zdejší silniční správní úřad k překládanému záměru námitek a připomínek. Poučení: Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.	vzato na vědomí
❖ MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Odbor výkonu státní správy IX, IČ: 00164801, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava <i>Datum doručení, číslo jednací: 10.03.2022, MZP/2022/580/212</i> Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu obce Hladké Životice	

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.	vzato na vědomí
❖ KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor životního prostředí a zemědělství, IČ: 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava <i>Datum doručení, číslo jednací: 14.03.2022, MSK 22970/2022</i> Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k upravenému návrhu územního plánu (ÚP) Hladké Životice Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Hladké Životice, upravenému po veřejném projednání, toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.	vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.	vzato na vědomí
3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nejsou územním plánem Hladké Životice ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek po opakovaném veřejném projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.	vzato na vědomí
4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.	vzato na vědomí
5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností,	vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek na části řešeného území mimo CHKO Poodří. Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitek a připomínek.	vzato na vědomí
7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh vypořádání námitek a připomínek k danému územnímu plánu, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a současně i metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad dospěl při podrobném posouzení návrh k závěru, že zde nejsou narušeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž je zde poukazováno na postupy ochrany zemědělského půdního fondu, vymezené ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona. Krajský úřad v tomto smyslu nezaznamenal návrh úprav, které by navýšovaly změnu funkčního využití zemědělské půdy, náležící zemědělskému půdnímu fondu a evidované dle ust. § 1 odst. 2 uvedeného zákona.	vzato na vědomí
8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.	vzato na vědomí

L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

STANOVISKO	VYHODNOCENÍ
☐ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava: <i>Stanovisko ze dne 08.04.2019, č.j. MSK 36919/2019, vyřizuje Ing. Zuzana Jakubíková Plchová</i> Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Hladké Životice Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydává, k návrhu územního plánu (ÚP) Hladké Životice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.), <u>souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.</u> Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 19.12.2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Nový Jičín. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 07.01.2019 na Městském úřadu Nového Jičína. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Hladké Životice koordinované stanovisko č. j. MSK 176817/2018 ze dne 31.01.2019.	<i>Vzato na vědomí.</i>

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 11.03.2019 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Hladké Životice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek a připomínek k návrhu ÚP pro obec Hladké Životice včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladu doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu ÚP Hladké Životice, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (září 2018), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Hladké Životice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh ÚP Hladké Životice je zpracován v jedné variantě.

Předmětem ÚP Hladké Životice je vymezení 43 zastavitelných ploch, 17 ploch veřejné zeleně (zejména pro Územní systém ekologické stability, dále „ÚSES“) a 12 ploch ochranné zeleně (nejčastěji mezi výrobními areály a obytnou zástavbou). Součástí návrhu ÚP jsou i dva koridory územních rezerv - koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) a koridor pro vodní cestu - průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe (D-O-L). Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem MŽP a MMR podrobněji hodnoceny. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch byla již schválena ve stávajícím ÚP (resp. v předchozích změnách ÚP) v platném znění. V návrhu ÚP Hladké Životice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití: SO - smíšené obytné, PV - veřejné prostranství, VS - smíšené výrobní, OS - občanské vybavení a sportovních a rekreačních zařízení, K - komunikace, VL - výroby a skladování - lehkého průmyslu, DS - dopravní infrastruktury silniční, OH - občanské vybavení - hřbitovy, Ti - technická infrastruktura, ZZ - zemědělské - zahrady, VV - vodní a vodohospodářské, VV-H - vodní a vodohospodářské - hrází, ZV - veřejné prostranství - zeleň veřejná, ZO - zeleň ochranná, RL - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - rekreační louka. Součástí návrhu je i stabilizace a doplnění ÚSES (plochy PP), návrh ploch s rozdílným způsobem využití - plochy lesní (L) určené k zalesnění, plochy smíšené nezastavěného území (SN) zahrnují krajinnou zeleň, tj. nehuspodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. Návrh ploch zemědělských - obhospodařované půdy (Z), které jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu.

Návrh ploch zemědělských - sadů (ZS), které jsou vymezeny ve volné krajině za účelem pěstování zejména ovocných dřevin a návrh ploch pro poldry (RN). Součástí návrhu ÚP je vymezení několika úseků tras pro pěší a cyklisty na stávajících zpevněných a nezpevněných komunikacích.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Jihovýchodní část správního území obce Hladké Životice leží na území Chráněné krajinné oblasti Poodří.

Jihovýchodní část správního území obce Hladké Životice se nachází na území evropsky významné lokality (dále „EVL“) a ptačí oblasti (dále „PO“) Poodří. Na základě stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody (krajského úřadu s č. j. MSK 68810/2017 ze dne 08.06.2017 a Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou chráněné krajinné oblasti Poodří stanoviskem 00710/PO/17-2 ze dne 13.06.2017), posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

DO EVL Poodří nezasahuje žádná zastavitelná plocha. V blízkosti hranice EVL se nachází přebíraná plocha VV1 pro výstavbu rybníka a koridor územní rezervy pro kanál Dunaj-Odra-Labe. Hranice PO Poodří je vedena podél železniční trati, na území PO jsou navrženy tři přebírané plochy bydlení (Z35, Z36, Z38), jedna nově navržená plocha pro příjezdovou komunikaci (Z37), přebíraná plocha zahrad (Z39), nově navržená plocha sadů (ZS2), nově navržená plocha rekreační louky (RL1), přebíraná plocha VV1 pro výstavbu rybníka a koridor územní rezervy pro kanál Dunaj-Odra-Labe.

Realizací posuzovaného návrhu nového ÚP dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“), zemědělského půdního fondu, k dotčení přírodních stanovišť navrhovanými plochami a k ovlivnění krajinného rázu. Většina návrhových ploch, včetně těch potenciálně nejvíce problematických z hlediska ochrany životního prostředí, je přebírána z platného ÚP. Zpracovatel SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně, a to včetně její stručné charakteristiky, identifikace střetových situací vyplývajících z realizace návrhu ÚP ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z realizace těchto ploch při zpracování doporučujících opatření.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 94,83 ha, z toho je 86,97 ha zemědělských pozemků. Celkem 56,65 ha činí zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a 30,32 ha zemědělského půdního fondu pro plochy změn ostatní (plochy veřejné zeleně, rekreační louky, plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní). Část ploch generující zábory ZPF je

přebírána z platného územního plánu obce. Zábor odvodněných pozemků se očekává v rozsahu 24,32 ha. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Nejvýznamnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu - Z7 - VL (17,97 ha) a Z8 - VL (6,05 ha) ve II. třídě ochrany. Další významný zábor zemědělských pozemků představuje návrh plochy vodní a vodohospodářské - VV1 (8,2 ha) ve III. třídě ochrany. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v II. třídě ochrany (73,63 ha), ve III. třídě ochrany (11,21 ha), jen malá část pozemků je navržených v I. třídě ochrany (2,07 ha) a v V. třídě ochrany (0,06 ha). Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že celkově bude mít návrh ÚP mírně až významně negativní vliv na půdu (zábor pozemků v II. třídě ochrany, která nelze realizovat na půdách nižší kvality a záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa). Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu v rámci výše uvedeného koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 176817/2018 ze dne 31.01.2019 souhlasil s předloženým návrhem ÚP. Při svém posouzení vzal do úvahy deklaraci jednotlivých požadavků, přičemž je zřejmé, že se v daném případě jedná o záměry, které vychází ze současně platného územního plánu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dále konstatoval, že s ohledem na uvedené bude k tomuto stavu přihlédnuto v případě následné změny ÚP. K záměru označeném jako Z21 tento orgán zohlednil skutečnost, že se jedná o záměr vklíněný do území vymezeného pro nezemědělskou činnost.

Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematické oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Hladké Životice jsou zpravidla považovány za dostatečné. Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže a ochrany přírody (u některých ploch) bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení a výroby a skladování bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet. Potenciálně významné plochy jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

Zpracovatel SEA vyhodnocení v průběhu hodnocení neshledal takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je

minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Žádná z ploch obsažená v návrhu ÚP nebyla a priori navržena k vyřazení z návrhu. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Zpracovatel v kapitolách 8 a 11 SEA vyhodnocení navrhl požadavky a opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí týkajících se konkrétních záměrů a jejich projednání s orgánem ochrany přírody (VV-H1 - VV-H3, EK1 a VV1), pasportizace významných krajinných prvků, a dále taková opatření pro minimalizaci a přecházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. K tomu krajský úřad uvádí, že takové požadavky a opatření jsou řešitelné až navazujících řízeních, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků také respektovat.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Hladké Životice byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, nesouhlasná stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy chráněné krajinné oblasti Poodří. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Závěrem krajský úřad uvádí, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci společného jednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání ÚP. Stanoviska, připomínky nejsou do podmínek tohoto stanoviska zahrnuty ve formě konkrétních podmínek, neboť z platné právní úpravy (§ 51 odst. 2 stavebního zákona) vyplývá, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů.

Na základě stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody (krajského úřadu s č. j. MSK 68810/2017 ze dne 08.06.2017 a Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou chráněné krajinné oblasti Poodří stanoviskem 00710/PO/17-2 ze dne 13.06.2017), posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (srpen 2018); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze září 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o

posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení o prodloužení autorizace č. j. 42028/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

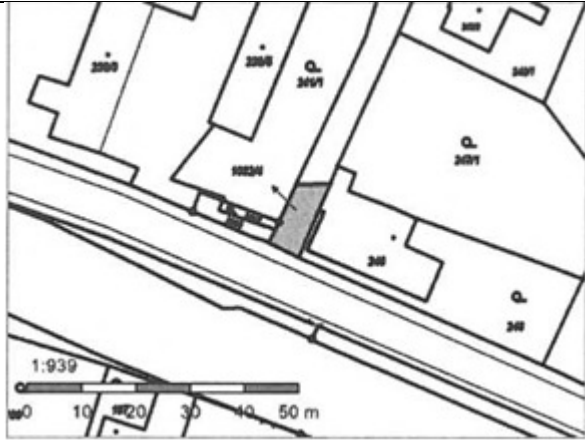
M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí, vydal v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona „souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí“.

N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

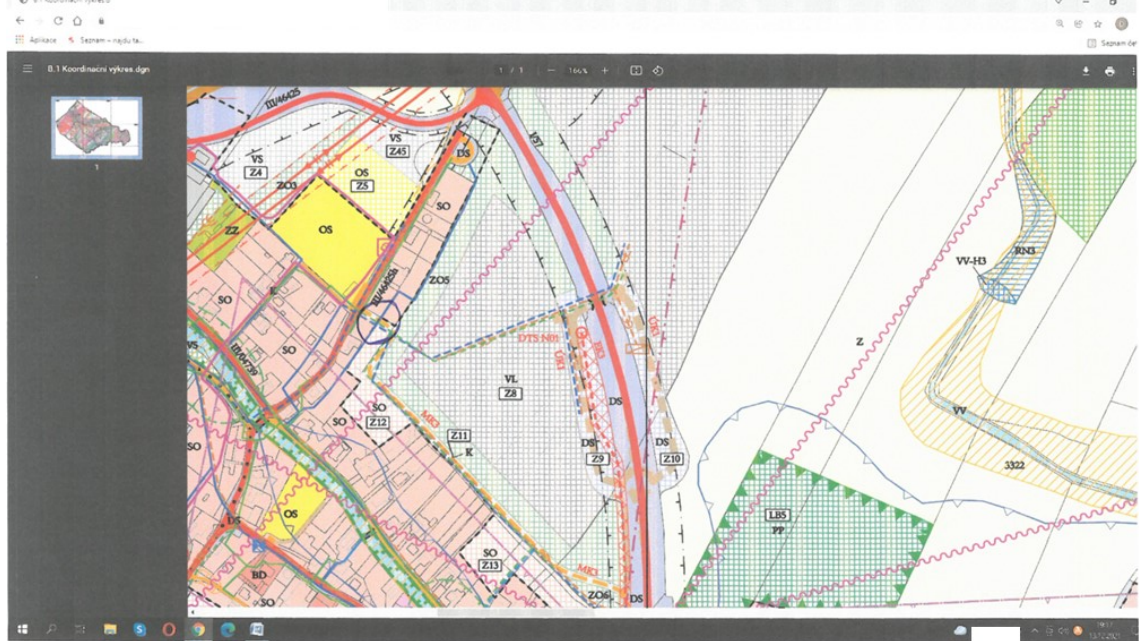
Rozhodnutí bylo zpracováno dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Námitky jsou řazeny podle data doručení.

Námitka č. 1	
Datum doručení, číslo jednací:	13.12.2021, ÚPSŘ/132824/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1032/1   1032/4 
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	LV 703, LV 268, k.ú. Hladké Životice

Vymezení území dotčeného námitkou: (doplněno podáním ze dne)	
Text námitky včetně odůvodnění:	Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ Reaguji na základě vydané veřejné vyhlášky - Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - ze dne 11.11.2021 a podávám námitku proti návrhu územního plánu a předkládám žádost. Žádám Vás tímto o změnu užívání pozemků v mém osobním vlastnictví v katastru obce Hladké Životice, v listu vlastnictví 268. Navrhuji změnu užívání pozemků p.č. 1032/1 a 1032/4 podle platného územního plánu z ostatní komunikace na veřejnou komunikaci.
Rozhodnutí o námitce č. 1	
Výrok:	Námitce č. 1 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemky p.č. 1032/1 a 1032/4, k.ú. Hladké Životice, jsou v platném územním plánu obce řazeny do zóny SM-1, stabilizované plochy pro individuální bydlení – venkovskou zástavbu a do zastavitelné plochy č. 6. pro smíšené venkovské území. V návrhu územního plánu je na části pozemků vedena účelová komunikace, část pozemku 1032/1 je řazena do zastavitelné plochy Z1 pro bydlení smíšené obytné SO. V ploše SO jsou přípustné „komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO“. Tzn., že přípustné jsou místní i účelové komunikace. Zařazení komunikace jako účelové je do návrhu ÚP převzato z pasportu komunikací obce Hladké Životice, který byl zpracován úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem s oprávněním ověřovat výsledky zeměměřických prací podle § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb. O zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice,

	silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení. Zařazení komunikace jako veřejné nebo neveřejné není v gesci úřadu územního plánování, ale rovněž přísluší silničnímu správnímu úřadu. Stejného názoru je i Nejvyšší správní soud, z jehož rozhodnutí č.j. 6 Ao 7/2011 – 74 citujeme: „Ve vztahu k určení pozemku jako pozemní komunikace je stěžejní zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), který rozlišuje v ustanovení § 2 odst. 2 tyto komunikace - dálnice, silnice, místní komunikace a účelová komunikace. Pro zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice a místní komunikace je určující ustanovení § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, podle kterého o tom rozhoduje příslušný silniční správní úřad. K zařazení pozemní komunikace do těchto 3 kategorií je proto nutné konstitutivního individuálního správního aktu příslušného silničního správního úřadu.“ Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 2	
Datum doručení, číslo jednací:	15.12.2021, ÚPSŘ/133807/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 , Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	375/1, 1068/4 (vše ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	LV 209, Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	375/1, 1068/4

	
Text námítky:	Nesouhlasím s vybudováním místní komunikace MK3, vodovodního řadu a středotlakého plynovodu přes moji parcelu, kterou by tyto stavby znehodnotily, neboť je můj pozemek zároveň stavební parcelou 375/1 a 1068/4.
Odůvodnění uplatněné námítky:	6. 2. 2019 jsem již podával na odboru územního plánování a stavebního řádu Nový Jičín námítku, které nebylo vyhověno. V bezprostřední blízkosti pozemku se již počítá s průmyslovou zónou a stavbou komunikace by došlo k dalšímu navýšení hluku, prachu a ztráty soukromí.
Rozhodnutí o námítce č. 2	
Výrok:	Námítce č. 2 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, včetně koncepce veřejné infrastruktury. Stanoví tedy i koncepci rozvoje technické (TI) a dopravní infrastruktury (DI). Přesné vedení této infrastruktury určí až podrobná projektová dokumentace a územní řízení. Předmětná TI a DI nejsou veřejně prospěšnými stavbami. Investor by se měl tedy na její realizaci dohodnout s majitelem pozemků. Místní komunikace MK3 je do návrhu územního plánu převzata

	z platného územního plánu obce. V návrhu územního plánu je odůvodněna jako „místní komunikace MK3 mezi zástavbou Hladkých Životic a plochami výroby a skladování – lehkého průmyslu, navržená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch obytných smíšených (plochy výroby a skladování z této komunikace obsluhovány nebudou). Nová komunikace bude zapojena do silnice III/46425 a ul. Malá Strana a podél její trasy bude realizována ochranná zeleň, oddělující plochy bydlení a výroby.“

Námitka č. 3	
Datum doručení, číslo jednací:	17.12.2021, ÚPSŘ/134400/2021
Jméno a příjmení podatele:	██████████
Datum narození:	██████████
Adresa trvalého pobytu:	██████████ 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	459 ██████ K, ██████ D.), 1533 ██████ K.), 469/1 ██████ K.), 465 ██████ S., ██████ M.), 466 ██████ S., ██████ M.), 468/3 ██████ S., ██████ M.), 468/2 ██████ S.), 468/1 ██████ S., ██████ M.), 464 (č. popisné 303, ██████ S., ██████ M.), 1103 (pozemek není pro k.ú. Hl. Životice evidován v KN), 74 ██████ F.)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	459, 1533, 469/1, 465, 466, 468/3, 468/2, 468/1, 464, 74
Text námítky včetně odůvodnění:	Hladké Životice 16.12.2021 Námitky k územnímu plánu obce Hladké Životice - Návrh poz. úprav nesouhlasí s rozhodnutím Státního poz. úř. ze dne 8.6.2017 - nesouhlasí s geom. plánem 1029 – 28 / 2019 - na p. č. 459 je navržen koridor EK 3 bez mého souhlasu a projednání - nesouhlasím s biocentrem na p. č. 1533

	- nesouhlasím s biocentrem na p. č. 469/1 – rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 8.6.2017 prokazuje, že jsem tuto parcelu nikdy nevlastnil ani nevlastním - nesouhlasím, aby ve stavební zóně byly černé stavby, parcela č. 465 a č. 466 - je nepřijatelné, aby ve stavební zóně byly parcely č. 468/3, 468/2 a 468/1. Je to orná půda zemědělský půdní fond. - rodinný dům č. p. 303 je postaven v r. 1985 na orné půdě a vodovodním řádu p. č. 1103 o výměře 3758m². - přidělci pozemků č. 74 jsou [REDACTED] a [REDACTED] (syn) nebyl přidělcem pozemků.
Rozhodnutí o námitce č. 3	
Výrok:	Námitka č. 3 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Návrh pozemkových úprav přísluší Státnímu pozemkovému úřadu, nikoliv úřadu územního plánování. Dle odůvodnění návrhu územního plánu (ÚP) Hladké Životice „je koridor EK3 navržen pro zásobování ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, vymezených podél silnice I/57. V tomto koridoru se předpokládá realizace zemního kabelového vedení, přičemž je doporučeno podrobnější dokumentací prověřit možnost realizace i vzdušného vedení s ohledem na prostorové možnosti lokality a majetkoprávní vztahy v území.“ Přesné umístění elektrického vedení určí až podrobná projektová dokumentace a územní řízení. Koridor EK3 není veřejně prospěšnou stavbou. Na jeho realizaci by se měl investor dohodnout s vlastníkem pozemku. Lokální biocentrum označené LB5 bylo převzato z dosud platného ÚP obce Hladké Životice. Důvodem jeho převzetí je skutečnost, že je potřeba zajistit návaznost lokálních biokoridorů vedených po Husím potoce na hranicích se sousedícími obcemi a zároveň je potřeba splnit minimální parametry požadované pro vymezení ÚSES v souladu s platnou metodikou. Délka lokálního biokoridoru označeného v ÚP Hladké Životice jako LB4 od biocentra vymezeného Územním plánem Fulnek na k.ú. Stachovice (NP 203) po biocentrum označené na území obce Hladké Životice LB5 je již limitní a biocentrum není vhodné zrušit. V návrhu ÚP se jedná o veřejně prospěšné opatření. Předmětné biocentrum je vymezeno rovněž ve schváleném plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) Hladké Životice. Je tedy v souladu s těmito KoPÚ a ve veřejném zájmu. Podnět ohledně „černých staveb“ není v gesci úřadu územního plánování. Podnět bude postoupen k řešení příslušnému stavebnímu úřadu. Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 4

Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/134701/2021
Jméno a příjmení podatele	
Datum narození	
Adresa trvalého pobytu	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	739, 737/2, 737/1, 738, st. 740, 1314/1, 1314/2 (vše ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice

Vymezení území dotčeného námitkou:	
Text námitky včetně odůvodnění uplatněné námitky:	Námitka k územnímu plánu Hladké Životice Na mých pozemcích parc. čísel: 739, 737/2, 737/1, 738, 740, 1314/1, 1314/2, využívaných dlouhodobě k zemědělskému podnikání, které jsou ve stávajícím územním plánu vedené jako plochy individuálního bydlení - venkovská zástavba a smíšené venkovské území - zástavba, žádám o jejich změnu na plochu smíšené obytné farmy (SF). V žádném případě nesouhlasím s vynětím parcel č.: 1314/1 a 1314/2 z plochy smíšená venkovská zástavba dle návrhu nového územního plánu, jelikož již stávající farma (zemědělský podnik) tyto parcely již v tomto režimu využívá a v budoucnu využívat bude. Tímto žádám, aby veškeré výše zmíněné parcely byly v novém územním plánu zaregistrovány jako plochy smíšené obytné farmy (SF), tak aby došlo k funkčnímu sjednocení. Součástí této námitky jsou i nákresy současného a budoucího návrhu.

	V Hladkých Životicích dne 16. 12. 2021
Rozhodnutí o námitce č. 4	
Výrok:	Námitce č. 4 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemky parc. č. 739, 737/2, 737/1, 738 a st. 740 jsou v návrhu Územního plánu Hladké Životice řazeny do zastavěného území, plochy smíšené obytné SO a pozemky parc. č. 1314/1 a 1314/2 do nezastavěného území, plochy zemědělské - obhospodařované půdy Z. V ploše SO jsou podmíněně přípustné „stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze je s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení“. Není tedy nutné pozemky zařazovat do plochy smíšené obytné - farmy SF. V ploše Z jsou podmíněně přípustné „stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů apod. mimo pohledově exponované lokality a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny“. Není tedy nutné pozemky zařazovat do plochy smíšené obytné - farmy SF. Územní plán obce Hladké Životice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 24.01.2006 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška obce o závazné části územního plánu (ÚP) nabyla účinnosti dne 10.02.2006. Následně byly zpracovány 2 změny tohoto územního plánu: Změna č. 1 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 14.10.2010, nabytí účinnosti OOP, č.j. 1347/2010 dne 11.11.2010; Změna č. 2 ÚP obce Hladké Životice byla vydána Zastupitelstvem obce Hladké Životice dne 02.07.2009, nabytí účinnosti OOP, č.j. 623/2009 dne 18.07.2009. Od doby nabytí účinnosti územního plánu nebyla zastavitelná plocha vymezená na pozemcích parc. č. 1314/1 a 1314/2 využita k zástavbě. Podle § 102, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uplynula od doby nabytí účinnosti Územního plánu obce Hladké Životice doba delší než pět let, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že ustanovení § 102, odst. 3, nabylo účinnosti až 01.01.2013 spolu s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

	Návrh Územního plánu Hladké Životice byl zpracováván v roce 2019 pro společné jednání. Zastavitelné plochy vymezené dosud platným Územním plánem obce Hladké Životice byly prověřeny a zastavitelné plochy, které nebyly dosud využity pro výstavbu a neodpovídají struktuře a charakteru stávající historické zástavby, tj. údolní řadové lánové vsi, a vybíhají do krajiny, a tím umožňují výstavbu tzv. „netradičních druhých řad“ staveb pro bydlení, byly z návrhu vyřazeny, i když nejsou omezeny jiným limitem v území, např. stanoveným záplavovým územím, ochranným nebo bezpečnostním pásmem technické infrastruktury apod. Uvedený pozemek nemá vlastní dopravní přístup, ten je možný pouze přes již zastavěné pozemky parc. č. 737/1 ve vlastnictví podatele námítky. Tomuto vlastníku náleží také navazující pozemek parc. č. 738 o výměře 2 370 m², který je platným územním plánem i pořizovaným územním plánem vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná. Tento pozemek je možné využít pro stavbu rodinného domu a realizovat na tomto pozemku také samostatný dopravní přístup ze silnice III/46426, nevázaný na průjezd mezi objekty na pozemku parc. č. 737/1. Ale i v tomto případě by došlo k vytváření druhé řady staveb pro bydlení, ale vzhledem k tomu, že na sousedícím pozemku parc. č. 741 jiného vlastníka zřejmě došlo k přestavbě hospodářské budovy na objekt k bydlení, a druhá řada je tak již z části založena. Stavební zákon uvádí výslovně v § 18 v rámci cílů a úkolů územního plánování v odst. 4, že územní plánování „...chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků“. Při společném jednání podle § 50 stavebního zákona nebyla podána vlastníkem pozemků žádná připomínka k vyřazení zastavitelné plochy na pozemcích parc. č. 1314/1 a 1314/2. Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 5	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/134867/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice

Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	929/1 (ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	641, Hladké Životice

Vymezení území dotčeného
námitkou:



Text námitky:	Věc: Námitky proti návrhu Územního plánu obce Hladké Životice II. S odkazem na ustanovení § 55b odst. 2 Stavebního zákona výše nadepsanému Odbor územního plánování a stavebního řádu sděluji, že jsem vlastníkem pozemku parc. č. 929/1, o výměře 33.806 m², druh pozemku orná půda, v k.ú. Hladké Životice [638790], obec Hladké Životice, zapsané na listu vlastnictví č. 641 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Výše uvedený pozemek je dotčen Návrhem územního plánu (dále rovněž jako „Pozemek“). Na základě ustanovení § 52 odst. 2 ve spojení s § 85 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, ve spojitosti s výše uvedenou skutečností o vlastnictví pozemku, jsem účastníkem předmětného řízení o územním plánu. III. S Návrhem územního plánu projednávaným v rámci Řízení o územním plánu nesouhlasím a podávám tyto námitky. 1) Námitka proti Návrhu územního plánu projednávanému v rámci Řízení o územním plánu z důvodu nerespektování vlastnického práva k Pozemku a nepřiměřeného zásahu do vlastnického práva - uvažované podzemní vedení vysokého napětí přes Pozemek. 2) Námitka proti Návrhu územního plánu projednávanému v rámci Řízení o územním plánu z důvodu nezohlednění předchozích návrhů (námitek) na změnu způsobu využití tohoto
Odůvodnění uplatněné námitky:	<u>Ad 1 Nepřiměřený zásah do vlastnického práva</u> První námitka je částečně povahy občanskoprávní, kdy je namítáno omezení a zásah do vlastnického práva resp. hodnoty nemovitých věcí v mém vlastnictví a částečně povahy veřejnoprávní, kdy je namítán nesoulad se zněním zákona, jmenovitě ustanovením § 18 Stavebního zákona. Z předmětného Návrhu územního plánu, zejména z jeho grafických příloh, vyplývá, že na výše označeném Pozemku je vymezována plocha označená jako podzemní vedení vysokého napětí. S výše uvedeným vymezením plochy podzemního vedení vysokého napětí a následným podzemním vedením vysokého napětí přes Pozemek nesouhlasím a takovýto zásah zcela odmítám. S odkazem na bod 2 těchto námitek (v podrobnostech viz níže), je na předmětném Pozemku plánována další výstavba. Zamýšlené vedení podzemního vedení vysokého napětí přes značnou část dotčeného Pozemku pak zcela nelogicky a nepřiměřeně limituje možnost výstavby na Pozemku.

Navržené vedení podzemního vedení vysokého napětí tedy vůbec nereflexuje skutečnost, že pozemek má být určený pro výstavbu. S odkazem na výše uvedené, jakož i skutečnost, že podzemní vedení vysokého napětí je možné vést v celé délce přes pozemek parc. č. 1570, o výměře 34.941 m², druh pozemku orná půda, navrhuji, aby došlo k takové úpravě územního plánu, tj. aby podzemní vedení vysokého napětí bylo vedeno toliko přes pozemek parc. č. 1570.

Závěrem je nutné konstatovat, že návrh územního plánu zcela nepřiměřeným způsobem a de facto naprosto zbytečně zasahuje do vlastnického práva k Pozemku.

Ad 2 Nezohlednění předchozích návrhů účastníka řízení a dohod se zástupci obce Hladké

Životice

Druhá námitka je opět částečně povahy občanskoprávní, kdy je namítáno omezení a zásah do vlastnického práva resp. hodnoty nemovitých věcí v mém vlastnictví a částečně povahy veřejnoprávní, kdy je namítán nesoulad se zněním zákona, jmenovitě ustanovením § 18 Stavebního zákona.

V dané věci je třeba připomenout dřívější jednání a dohody se zástupci Stavebního úřadu a obce Hladké Životice ohledně změny způsobu využití Pozemku. Dne 27.06.2017 byla z mé strany podána žádost o změnu způsobu využití Pozemku (zaevidováno pod č. j. UPSŘ/43916/2017). V návaznosti na podanou žádost došlo dne 13.02.2019 k projednání předmětné záležitosti se zástupci obce Hladké Životice a Stavebního úřadu, jmenovitě paní starostkou Irenou Ravčukovou a Ing. Hana Macháčková, kdy mi bylo následně sděleno, že **proti provedení změny způsobu využití území (na plochu smíšenou obytnou) nemají žádných námitek, s navrhovanou změnou souhlasí a mému požadavku zcela vyhoví.**

S odkazem na navrhované rozšiřování obce a rozšiřování ploch určených k zástavbě (zejména plochy označované jako Z19, Z21, Z 22, Z23 a Z24) je proto změna způsobu využití u Pozemku žádoucí, kdy logicky navazuje na výše uvedené plochy. Změna je rovněž v souladu s odůvodněním pořízení územního plánu, kdy se s odkazem na rychle se rozvíjející zástavbu v dané lokalitě, jeví logické plochy určené k zástavbě podstatně navyšovat.

Opětovně tedy navrhuji, aby byl pozemek parc. č. 929/1 KÚ v novém územním plánu obce Hladké Životice veden jako plocha smíšená obytná, tak aby mohlo dojít k jeho následné zástavbě v souladu s dalším rozvojem obce Hladké Životice, tak jak je předpokládáno návrhem územního plánu.

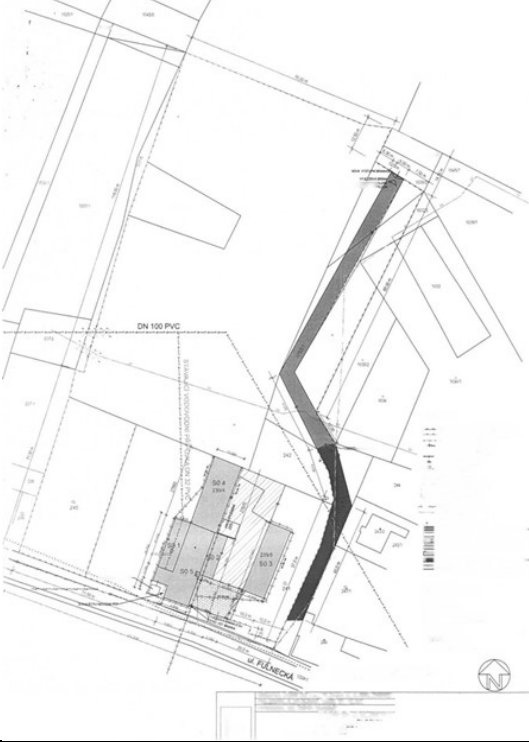
S pozdravem



Přílohy: Navrhované vedení podzemního vysokého napětí

Rozhodnutí o námitce č. 5	
Výrok:	Námitka č. 5 se nevyhovuje
Odůvodnění:	V případě koridoru EK2 se dle odůvodnění územního plánu „jedná o koridor pro přeložku vedení VN218 do paralelní polohy vůči silnici III/04739. Jeho smyslem je umožnit uvolnění území za jihovýchodní hranicí zastavěného území obce pro novou výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z19 a Z21. V tomto koridoru se předpokládá realizace vzdušného vedení. Pokud by přeložka vedení nebyla realizována, využití zastavitelných ploch Z19 a Z21 pro bydlení by bylo znemožněno.“ Zemědělská půda pozemků se řadí do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zde tomu tak není. Odůvodnění územního plánu obsahuje vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Z tohoto vyhodnocení plyne, že územní plán vymezuje vzhledem k prognóze demografického vývoje obce dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Konkrétně je Územním plánem Hladké Životice vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 13 bytů - RD, tj. 28 % nad demografickým odhadem. Až po vyčerpání nabídky zastavitelných ploch pro bydlení lze vymezovat plochy nové.

Námitka č. 6	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/134868/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1031/1  D.,  B.), 1032/4  P.)

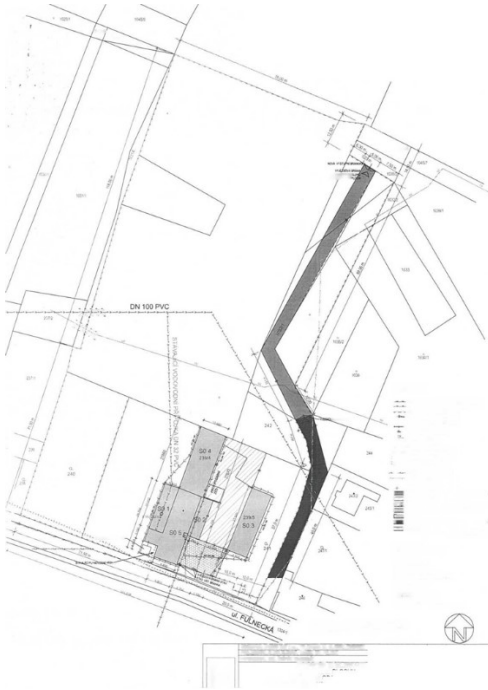
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	703 [redacted] P.), 268 [redacted] P.), Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	
Text námitky:	Věc: NÁMITKA - ŽÁDOST O ZMĚNU UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ Reaguji na základě vydané veřejné vyhlášky - Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - ze dne 11.11.2021 a podávám námitku proti návrhu územního plánu a předkládám žádost. Žádám Vás tímto o změnu užívání pozemků v mém osobním vlastnictví v katastru obce Hladké Životice, v listu vlastnictví 268. Navrhuji změnu užívání pozemků p.č. 1032/4 podle platného územního plánu z ostatní komunikace na veřejnou komunikaci.

Odůvodnění uplatněné námitky:	Důvodem návrhu změny užívání pozemku je to, že pozemek p.č. 1031/1, na který navazuje pozemek p.č. 1032/4, je v novém územním plánu navrhován jako veřejná komunikace.
Rozhodnutí o námitce č. 6	
Výrok:	Námitka č. 6 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemky p.č. 1032/1 a 1032/4, k.ú. Hladké Životice, jsou v platném územním plánu obce řazeny do zóny SM-1, stabilizované plochy pro individuální bydlení – venkovskou zástavbu a do zastavitelné plochy č. 6. pro smíšené venkovské území. V návrhu územního plánu je na části pozemků vedena účelová komunikace, část pozemku 1032/1 je řazena do zastavitelné plochy Z1 pro bydlení smíšené obytné SO. V ploše SO jsou přípustné „komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO“. Tzn., že přípustné jsou místní i účelové komunikace. Zařazení komunikace jako účelové je do návrhu ÚP převzato z pasportu komunikací obce Hladké Životice, který byl zpracován úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem s oprávněním ověřovat výsledky zeměměřických prací podle § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb. O zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení. Zařazení komunikace jako veřejné nebo neveřejné není v gesci úřadu územního plánování, ale rovněž přísluší silničnímu správnímu úřadu. Stejného názoru je i Nejvyšší správní soud, z jehož rozhodnutí č.j. 6 Ao 7/2011 – 74 citujeme: „Ve vztahu k určení pozemku jako pozemní komunikace je stěžejní zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), který rozlišuje v ustanovení § 2 odst. 2 tyto komunikace - dálnice, silnice, místní komunikace a účelová komunikace. Pro zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice a místní komunikace je určující ustanovení § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, podle kterého o tom rozhoduje příslušný silniční správní úřad. K zařazení pozemní komunikace do těchto 3 kategorií je proto nutné konstitutivního individuálního správního aktu příslušného silničního správního úřadu.“ Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.
Námitka č. 7	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/134869/2021

Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	112/1 (ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	681, Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	112/1
Text námitek:	Věc: Námitky proti návrhu Územního plánu obce Hladké Životice II. S odkazem na ustanovení § 55b odst. 2 Stavebního zákona výše nadepsanému Odbor územního plánování a stavebního řádu sděluji, že jsem vlastníkem pozemku parc. č. 112/1, o výměře 5908 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Hladké Životice [638790], obec Hladké Životice, zapsané na listu vlastnictví č. 681 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Výše uvedený pozemek je dotčen Návrhem územního plánu (dále rovněž jako „Pozemek“). Na základě ustanovení § 52 odst. 2 ve spojení s § 85 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, ve spojitosti s výše uvedenou skutečností o vlastnictví pozemku, jsem účastníkem předmětného řízení o územním plánu. III. S Návrhem územního plánu projednávaným v rámci Řízení o územním plánu nesouhlasím a podávám tyto námitky. 1) Námitka proti Návrhu územního plánu projednávanému v rámci Řízení o územním plánu z důvodu nerespektování vlastnického práva k Pozemku a nepřiměřeného zásahu do vlastnického práva - uvažované zřízení stoky splaškové kanalizace. 2) Námitka proti Návrhu územního plánu projednávanému v rámci Řízení o územním plánu z důvodu absence řádného odůvodnění záboru půdy Pozemku - uvažované zřízení stoky splaškové kanalizace.

	3) Námitka proti Návrhu územního plánu projednávanému v rámci Řízení o územním plánu z důvodu absence významu pro vybudování stoky splaškové kanalizace, přes výše zmíněný pozemek, z důvodu vedení splaškové kanalizace v bezprostřední vzdálenosti od zamýšleného vedení (splašková kanalizace je již vedena směrem k prodejně Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně - COOP a křižovatce „u Kopeckých“).
Odůvodnění uplatněné námitky:	<u>Ad 1 Nepřiměřený zásah do vlastnického práva - uvažované zřízení biokoridoru</u> První námitka je částečně povahy občanskoprávní, kdy je namítáno omezení a zásah do vlastnického práva resp. hodnoty nemovitých věcí v mém vlastnictví a částečně povahy veřejnoprávní, kdy je namítán nesoulad se zněním zákona, jmenovitě ustanovením § 18 Stavebního zákona. Z předmětného Návrhu územního plánu, zejména z jeho grafických příloh, vyplývá, že na výše označeném Pozemku je vymezována plocha označená jako stoka splaškové kanalizace. S výše uvedeným vymezením plochy pro stoku splaškové kanalizace přes Pozemek nesouhlasím a takovýto zásah zcela odmítám, z důvodu, že se dotčený pozemek nachází v (v souladu s aktuálním územním plánem, jakož i Návrhem územního plánu) zastavěném území obce Hladké Životice, a na tomto pozemku je provedení přeložky vodovodního potrubí plánována výstavba rodinných domů. Zamýšlené vedení stoky splaškové kanalizace úhlopříčně přes celý dotčený pozemek (jakož i stávající vedení vodovodního potrubí, které však bude přeloženo) je zcela nelogické. Z předmětného Návrhu územního plánu, zejména z jeho grafických příloh, vyplývá, že Pozemek je určen k zástavbě, jedná se o plochu smíšenou obytnou určenou pro výstavbu RD a k bydlení. Vybudování stoky splaškové kanalizace toto využití předmětné plochy značně omezuje, kdy nebude možné předmětnou plochu smysluplně zastavět. Navržené vedení stoky splaškové kanalizace tedy vůbec nereflektuje skutečnost, že pozemek je určený pro výstavbu RD a bydlení. Závěrem je nutné konstatovat, že návrh územního plánu zcela nepřiměřeným způsobem zasahuje a de facto zbytečně zasahuje do vlastnického práva k Pozemkům. <u>Ad 2 Nesoulad Návrhu územního plánu - absence řádného odůvodnění se záborem půdy Pozemku a řádného odůvodnění zřízení stoky splaškové kanalizace.</u> Druhá námitka je povahy veřejnoprávní a vychází se skutečnosti, že Návrh územního plánu neobsahuje žádné relevantní odůvodnění vedení stoky splaškové kanalizace přes Pozemek. Stejně tak není žádným způsobem řešena samotná realizace stoky splaškové kanalizace na Pozemku, tj. není řešeno, jakým způsobem bude obec postupovat v případě zamýšlené realizace a Návrh územního plánu tak absentuje řádné odůvodnění. <u>Ad 3 Absence důvodu zbudování stoky splaškové kanalizace</u>

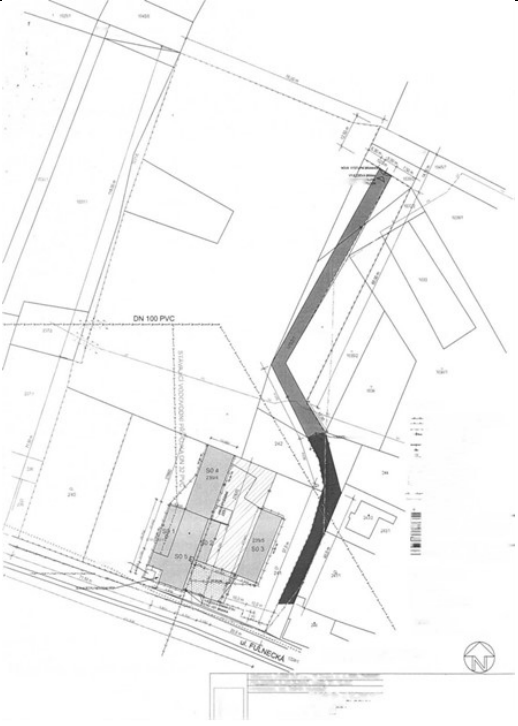
	Třetí námitka je částečně povahy občanskoprávní, kdy je namítáno omezení a zásah do vlastnického práva resp. hodnoty nemovitých věcí v mém vlastnictví a částečně povahy veřejnoprávní, kdy je namítán nesoulad se zněním zákona, jmenovitě ustanovením § 18 Stavebního zákona. Zamýšlené vybudování další stoky splaškové kanalizace, za situace kdy v bezprostředním okolí Pozemku, již stoka splaškové kanalizace vybudována je, postrádá jakýkoli smysl. Zamýšlené zřízení stoky splaškové kanalizace přes pozemek parc. č. 112/1 vyhodnotil jako nesmyslné a zcela nadbytečné rovněž Ing. Lubomír Novák, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb (projekční kanceláře Avona), který okolní kanalizace kolem zmíněného pozemku projektoval a v součinnosti realizoval. Po projednání předmětné záležitosti s Ing. Lubomírem Novákem, mi bylo z jeho strany sděleno, že je připraven se k Návrhu územního plánu (jmenovitě návrhu vedení splaškové kanalizace přes pozemek parc. č. 112/1) Stavebnímu úřadu vyjádřit a záležitost projednat. IV. S ohledem na vše výše uvedené proto namítám, že přijetím Návrhu územního plánu by bylo značně a nepřiměřeně zasaženo do vlastnického práva k Pozemku. Tímto žádám Městský úřad v Novém Jičíně, Odboru územního plánování a stavebního řádu, aby Návrh územního plánu změnil/upravil tak, aby nebylo nepřiměřeně zasahováno do vlastnického práva k Pozemku, tj. zejména, aby došlo ke změně trasy nebo aby bylo upuštěno od navrhovaného vedení stoky splaškové kanalizace přes pozemek parc. č. 112/1.
Rozhodnutí o námitce č. 7	
Výrok:	Námitce č. 7 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemky jsou v návrhu územního plánu řazeny do plochy smíšené obytné SO. Předmětná stoka je v návrhu územního plánu součástí koncepce odkanalizování obce. Nejedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Investor by se měl tedy na její realizaci dohodnout s majitelem pozemku. Stoka vede souběžně se stávajícím vodovodním řádem, je tedy minimalizován zábor nového území. Přesné vedení stoky určí až podrobná projektová dokumentace a územní řízení. Pásmo do 50 m od okraje lesa (v námitce označeno jako biokoridor) je limit v území hájený podle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Námitka č. 8	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, 134875/2021

Jméno a příjmení podatele:	[REDACTED]
Datum narození:	[REDACTED]
Adresa trvalého pobytu:	[REDACTED] Hladké Žitovice 742 47
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1032/4 [REDACTED] P.), 1031/1 [REDACTED] a [REDACTED] Ing.)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Žitovice
Vymezení území dotčeného námitkou:	

Text námitky:	Věc: NÁMITKA - ŽÁDOST O ZMĚNU UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ Reagujeme na základě vydané veřejné vyhlášky - Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - ze dne 11.11.2021 a podáváme námitku proti návrhu územního plánu a předkládáme žádost. Navrhujeme změnu užívání pozemku p.č. 1032/4 podle platného územního plánu z ostatní komunikace na veřejnou komunikaci.
Odůvodnění uplatněné námitky:	Důvodem návrhu změny užívání pozemku je to, že pozemek p.č. 1031/1, na který navazuje pozemek p.č. 1032/4, je v novém územním plánu navrhován jako veřejná komunikace. Dále se nám jedná o to, že bychom nemuseli mít v budoucnosti přístup ke svému rodinnému domu a zahradě.
Rozhodnutí o námitce č. 8	
Výrok:	Námitce č. 8 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemky p.č. 1032/1 a 1032/4, k.ú. Hladké Životice, jsou v platném územním plánu obce řazeny do zóny SM-1, stabilizované plochy pro individuální bydlení – venkovskou zástavbu a do zastavitelné plochy č. 6. pro smíšené venkovské území. V návrhu územního plánu je na části pozemků vedena účelová komunikace, část pozemku 1032/1 je řazena do zastavitelné plochy Z1 pro bydlení smíšené obytné SO. V ploše SO jsou přípustné „komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch SO“. Tzn., že přípustné jsou místní i účelové komunikace. Zařazení komunikace jako účelové je do návrhu ÚP převzato z pasportu komunikací obce Hladké Životice, který byl zpracován úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem s oprávněním ověřovat výsledky zeměměřických prací podle § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb. O zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení. Zařazení komunikace jako veřejné nebo neveřejné není v gesci úřadu územního plánování, ale rovněž přísluší silničnímu správnímu úřadu. Stejného názoru je i Nejvyšší správní soud, z jehož rozhodnutí č.j. 6 Ao 7/2011 – 74 citujeme: „Ve vztahu k určení pozemku jako pozemní komunikace je stěžejní zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o pozemních komunikacích), který rozlišuje v ustanovení § 2 odst. 2 tyto komunikace - dálnice, silnice, místní komunikace a účelová komunikace. Pro zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice a místní komunikace je určující ustanovení § 3 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, podle kterého o tom rozhoduje příslušný silniční správní úřad. K zařazení pozemní komunikace do těchto 3 kategorií je proto nutné konstitutivního individuálního správního aktu příslušného silničního správního úřadu.“

	Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 9	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/134878/2021
Jméno a příjmení podatele:	MUDr. [REDACTED]
Datum narození:	[REDACTED]
Adresa trvalého pobytu:	[REDACTED] Ostrava Hrabůvka 700 30; [REDACTED], Hladké Životice 742 47; [REDACTED], Hladké Životice 742 47
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1031/4, 1031/2 (vše ve vlastnictví podatelů)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	268, Hladké Životice

Vymezení území dotčeného námitkou:	
Text námitky včetně odůvodnění:	Věc: NÁMITKA - ŽÁDOST O ZMĚNU UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ Reagujeme na základě vydané veřejné vyhlášky - Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - ze dne 11.11.2021 a podáváme námitku proti návrhu územního plánu a předkládáme žádost. Žádáme Vás tímto o změnu užívání níže uvedených pozemků v našem osobním vlastnictví v katastru obce Hladké Životice, v listu vlastnictví 268. Navrhujeme užívání pozemků p.č. 1031/4 a 1031/2 zachovat podle platného územního plánu jako plochy smíšené obytné. V platném územním plánu jsou tyto pozemky vedeny jako smíšené venkovské území a my Vás žádáme tímto o zařazení do pozemků – plochy smíšené obytné – podle legendy v návrhu nového územního plánu.

Rozhodnutí o námitce č. 9	
Výrok:	Námitka č. 9 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemky p.č. 1031/2 a 1031/4, k.ú. Hladké Životice, jsou v platném územním plánu obce řazeny do zóny SM-1, stabilizované plochy pro individuální bydlení – venkovskou zástavbu a do zastavitelné plochy č. 6. pro smíšené venkovské území. Na pozemku p.č. 1031/4, k.ú. Hladké Životice, je povoleno umístění a provedení stavby „<i>Nové oplocení, zřízení zpevněných ploch v areálu firmy Dřevo HŽV s.r.o. a zpevněná komunikace</i>“, pod č.j. FUL 3145/2012 ze dne 07.06.2012, a k této stavbě byl též vydán kolaudační souhlas pod č.j. FUL 2595/2015 ze dne 03.06.2015. Realizované stavby souvisejí s výrobou a navíc jsou pod společným oplocením v rámci areálu pily. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území. V návrhu územního plánu jsou tedy pozemky řazeny dle stávajícího využití do plochy VS – <i>smíšená výrobní</i>, neboť se na nich nachází areál pily. Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 10	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/134987/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 , 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely a vlastník:	652, st. 649 (vše ve vlastnictví podatele)

Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	
Text námitky:	NAMITKA PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLANU Návrh Územního plánu Hladké Životice II. Druh podání Námitka

	Námitky proti upraveným částem návrhu územního plánu mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. III. Obsah námítka Dne 4. 2. 2019 jsem podal připomínku k upravovanému návrhu řešení ÚP ve stanovené lhůtě, které nebylo vyhověno zpracovatelem ÚP/oprávněnou úřední osobou/určeným zastupitelem na základě nepodložených tvrzení. Tímto podávám námitku k návrhu řešení územního plánu, který narušuje stávající pokojný stav a mění v neprospěch vlastníka parc.č. 652 způsob využití oproti stávajícímu stavu. Nový návrh v koordinačním výkrese B.1 uvádí plochu se způsobem využití na parc. č. 652 jako stabilizovanou plochu komunikací (označenou „K“), což není pravdou. Uvedená parc. neslouží jako komunikace, min. po dobu 30ti let se jedná o plochu využívanou vlastníkem pozemku a dále je příjezd na uvedenou parcelu uzavřen branou. Tímto dávám Námitku k ploše označené písmenem „K“ na parc. č. 652 v k.ú. Hladké Životice a v návrhu ÚP vedené jako stabilizovanou plochu komunikací (vizte níže uvedené vymezení území a odůvodnění námítka), aby byla plocha na parc.č. 652 zařazena podle skutečného stavu na plochu smíšenou (SO) jako součást s plochou příslušnou k rodinnému domu č.p. 286. Dále, aby byl v koordinačním výkrese zohledněn šipkou jako u ostatních vjezdů přístup na parc.č. 652 dle skutečného stávajícího stavu branou a to na hranici parcely č. 652 s parc. 1333/1. Toto aby bylo zapracováno do všech podkladů návrhu Územního plánu Hladké Životice.
Odůvodnění uplatněné námítka:	IV. Odůvodnění námítka Jako vlastník pozemku jsem dotčen a poškozen návrhem na změnu stávajícího platného ÚP a nepravdivým tvrzením/odůvodněním ve vyjádření k mnou dané připomínce, které nebylo vyhověno s odůvodněním: „Po jednání obce s Českými drahami, s.p. se komunikace v návrhu ÚP zachovává jako prostor pro obsluhu dráhy, pro hasiče.“ Na veřejném projednávání dne 14.12. 2021 bylo sděleno p. starostkou Irenou Ravčukovou jako určeným zastupitelem, že obec neprojednávala uvedené s Českými drahami. Dále se nejedná o zachování komunikace, tento pozemek parc.č. 652 v k.ú. Hladké Životice je oddělen od státní silnice branou a využíván přes 30 let vlastníky pozemku. Tento pozemek nikdy nesloužil a neslouží jako příjezd Českým drahám s.p. Jako důkaz lze doložit výjezd PČR obvodní oddělení Fulnek ze dne 3.12. 2021 v 9:30, kdy došlo k neoprávněnému vniknutí na pozemek úmyslným poškozením zámku na bráně dodavatelem pro České dráhy. Dodavatel zdůvodnil, že oficiální určená cesta je neprůjezdná a zarostlá, proto poškodil zámek. Následně využil oficiální příjezd, který je mimo můj pozemek. Dále nebylo vyhověno připomínce s odůvodněním: „Pozemek parc.č. 652 je v katastru nemovitostí veden jako komunikace, brána není zřejmě povolena.“

	Toto tvrzení úředníka/určeného zastupitele jako důkaz pro změnu v územním plánu, která ovlivní charakter vlastnictví nemovitosti a její užívání je jednoznačným nepodloženým protiprávním úmyslem poškodit vlastníka nemovitosti. Pozemek je více než 20 let využíván vlastníkem a neslouží jiným účelům než potřebám vlastníka. Vstupní brána na parc. č. 652 ostatní plocha slouží pro potřeby vlastníka a jako občasný technický přístup ze zadní strany pro uvedený pozemek a rodinný dům č.p. 286 včetně přilehlých pozemků k RD. Návrh řešení územního plánu neodráží skutečný stav využívání pozemku parc.č. 652 ostatní plocha, narušuje pokojný stav a značně poškozuje vlastníka pozemku a jeho vlastněných okolních nemovitostí s tím, že mu vznikne schválením této změny omezení užívání, značná škoda na majetku a budoucí správě majetku. VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky) V případě podání námítky uveďte název katastrálního území a parcelní čísla pozemků dotčených upraveným návrhem řešení územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví. Katastrální území Hladké Životice parc.č. 652, druh pozemku ostatní plocha. VII. údaje o uplatnění námítky k návrhu Územního plánu Hladké Životice K Návrhu Územního plánu Hladké Životice jsem uplatnil dle nastavených pravidel připomínku dne 4. 2. 2019 a nyní námitku.
Rozhodnutí o námitce č. 10	
Výrok:	Námitce č. 10 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Ve schváleném územním plánu obce je pozemek p.č. 652 zařazen do zóny DZ-2, plochy dopravních zařízení. Dle katastru nemovitostí je u pozemku p.č. 652 evidován způsob využití <i>ostatní komunikace</i>. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území. Na základě schváleného územního plánu obce a způsobu využití dle katastru nemovitostí byl pozemek v návrhu územního plánu zařazen do plochy komunikací K. Předmětný pozemek lze nadále užívat v souladu s katastrem nemovitostí, regulací stanovenou územním plánu a v souladu s platnými opatřeními vydanými stavebním úřadem. Vlastník pozemku není na svých dosavadních právech územním plánem - opatřením obecné povahy nijak krácen.

Námitka č. 11	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/134989/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 , 741 01 Nový Jičín
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1210/1 (ve vlastnictví podatele), 1212 (pozemek není pro k.ú. Hl. Životice evidován v KN)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice

Vymezení území dotčeného
námitkou:

Katastrální území Hladké Životice parc.č. 1210/1

Část koordinačního výkresu v návrhu koordinačního výkresu B.1, kde dochází ke změně ploch se způsobem využití ze současné zóny bydlení B/III-7 zast. plocha č.15 na SO (Z38) a ZZ(Z39):



B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLACHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABLA: PLACHY
ZONNÍ: Změna
SO SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Stávající platný územní plán Hladké Životice, zóny bydlení B/III-7 zast. plocha č.15 s využitím pro smíšenou venkovskou zástavbu (SV):



Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín v roce 2020:



možnosti rozlivu s ohledem na nadmořské výšky terénu ani rozlivu r. 1997, návrh UP zohledňuje pomyslnou čáru Q 100 a poškozuje vlastníka parc. č 1210/1 a 1212.

Text námitky:

NAMITKA PROTI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh Územního plánu Hladké Životice

II. Druh podání Námitka

Námitky proti upraveným částem návrhu územního plánu.

III. Obsah námitky

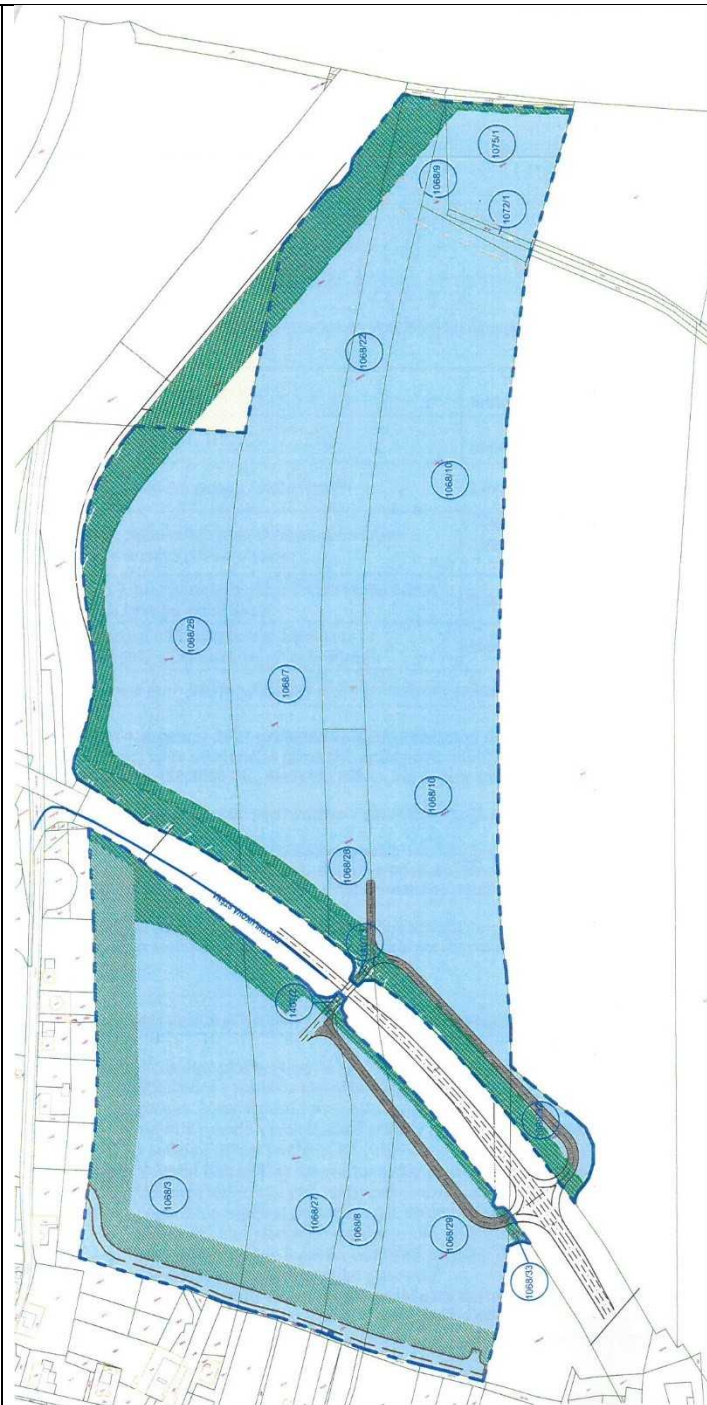
Dne 5. 2. 2019 jsem podal připomínku k upravovanému návrhu řešení ÚP ve stanovené lhůtě, které nebylo vyhověno zpracovatelem ÚP/oprávněnou úřední osobou/určeným zastupitelem.

	Tímto podávám námitku jako vlastník dotčeného pozemku k návrhu řešení územního plánu. Žádám o ponechání možnosti výstavby RD (SO, Z38 a Z39 - plocha smíšená obytná) na celé parc. č. 1210/1 v k.ú. Hladké Životice, v rozsahu jak je uvedeno ve stávajícím platném územním plánu. Námitka k ploše označené jako ZZ(Z39) na části parc. č. 1210/1 v k.ú. Hladké Životice, aby byla zařazena na plochu smíšenou (SO). Tato plocha je vyznačena pomyslnou čarou Q100 záplavového území, tato plocha aby byla SO (Z39) s upřesněním v textové části, že výstavba je podmíněna ochranou proti záplavě nebude-li v době výstavby přehodnocen stav Q100 v území. Tím by bylo chybné vyznačení záplavového území (Q100) v územně analytických podkladech ORP Nový Jičín popř. jím nadřazených dokumentacích MSK eliminováno. Z dostupných dokumentací nebyla záplava na parc.č. 1210/1 zdokumentována, v rámci povodně v r.1997 byla uvedena parcela s ohledem na její nejvýše položenou plochu v dané lokalitě pouze částečně zasažena rozlivem nikoliv však v rozsahu, který uvádí Q100 a z toho plynoucí omezení zástavby v návrhu řešení nyní projednávaného ÚP. V odůvodnění k připomínce bylo sděleno, že hranice záplavového území byla potvrzena dopisem z MSK dne 28. 4. 2014, přičemž připomínka byla podána v r. 2019. Zřizovatel/Zpracovatel/oprávněná úřední osoba/pověřený zastupitel od podání připomínky nevyvinuli snahu/žádost o vyjádření MSK na základě zjištění skutečného stavu a výškových poměrů v dané lokalitě, zaslané připomínky tak, aby došlo k nápravě mylně uvedené hranice záplavového území. Vzhledem k tomu, že nebylo možné obdržet jako vlastník upozornění ani informaci o stavu, že se připomínce nevyhovuje, nemohli vlastníci konat. V současnosti vyznačené Q100 zvýhodňuje některé plochy v dané lokalitě a naopak znevýhodňuje plochu na parc. č. 1210/1 a parc.č. 1212. V textové části u plochy Z39 umožnit pro účely výstavby v nově upravené SO smíšené obytné i vyjmutí ze ZPF pro účely výstavby vlastníkem pozemku nikoliv jen ve veřejném zájmu. Toto aby bylo zapracováno do všech podkladů/dokumentů návrhu Územního plánu Hladké Životice.
Odůvodnění uplatněné námitky:	IV. Odůvodnění námitky Jako vlastník pozemku jsem dotčen a poškozen návrhem na změnu stávajícího platného ÚP, který mění dosavadní možnosti výstavby zásadním způsobem a tím poškozuje vlastníka parc.č. 1210/1 a znemožňuje realizovat plánované záměry. Na veřejném projednávání dne 14.12. 2021 bylo sděleno p. starostkou Irenou Ravčukovou jako určeným zastupitelem, že jejich a okolní nemovitosti (parc. č. 2114, 2118, 597, 595 apod.) měly záplavy v r. 1997 a na těchto parcelách byly problémy s vodou a stále přetrvávají. Vlastníkem parc. 1210/1(má vyznačeno omezení záplavou) bylo sděleno a v dokumentaci Návrhu ÚP grafické části ukázáno, že limit Q100 na jejich parcelách není vyznačen(dle nadřazené plánovací dokumentace MSK), přestože jsou níže položené oproti parc. č. 1210/1. Vzhledem k tomu, že se jedná o otevřenou plochu, kde parc.č. 1210/1 a 1212 je oproti ostatním okolním parcelám značně vyvýšena (na kopečku) došlo k chybě ve vyznačení záplavového území. Z

	uvedeného důvodu je nutné, aby došlo před schválením ÚP k přehodnocení a narovnání této skutečnosti na návrh obce/pověřené oprávněné úřední osoby. Návrh řešení územního plánu neodráží skutečný stav v terénu, možnost propojení zastavěného území v ploše, která se přirozeně nabízí pro propojení se zástavbou rodinných domů na st. parc.č. 594, st parc.591, parc.č. 1212,1210/1, st.parc. č.581 a 585, atd. Rozhodnutí na základě pomyslné čáry Q100 v limitech, která neodpovídá skutečnosti ze záplavy v r. 1997 ani v následujících letech, kdy záplava je možná rozlivem od řeky Odry, která je značně vzdálena cca 1km a oddělují ji vybudované hráze od parc.č. 1210/1, poškozují vlastníky pozemků tím, že jim vznikne schválením této změny omezení bez možnosti rovným způsobem mít právo stavět na pozemcích. VI. Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva Katastrální území Hladké Životice parc.č. 1210/1, druh pozemku ostatní plocha. VII. Údaje o uplatnění námítky k návrhu Územního plánu Hladké Životice K Návrhu Územního plánu Hladké Životice jsem uplatnil dle nastavených pravidel připomínku dne 5. 2. 2019 a nyní námítku.
Rozhodnutí o námitce č. 11	
Výrok:	Námitce č. 11 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemek parc. č. 1210/1 je součástí II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a dále leží ve stanoveném záplavovém území. Pozemek lze odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje – Zásady územního rozvoje (ZÚR MSK) a Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dle ZÚR MSK a PÚR ČR je vymezování nových ploch pro bydlení možné pouze v lokalitách mimo stanovená záplavová území. Záplavové území je limitem pro využití území, který je stanoven na základě zvláštních právních předpisů. Jeho stanovení přísluší správci vodního toku. Úřadu územního plánování nepřísluší tento limit měnit či přehodnocovat.
Námitka č. 12	

Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/135060/2021
Název firmy	Industrial Zone HZ One a.s.
IČO:	06644759
Sídlo firmy:	Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1068/3, 1068/8, 1068/25, 1068/27, 1068/29, 1068/33, 1407/2 (vše ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice

Vymezení území dotčeného
námitkou:



Text námítky:	Dne 14. prosince 2021 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu Hladkých Živicích. Jako vlastníci výše uvedeného pozemku dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podáváme námítky. Námítky směřují proti podmínkám v plochách VL Z7 a Z8 - plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu. Navrhujeme změnu v podmínkách využití tak, aby bylo možné v těchto plochách umístit také logistické areály - s příslušnou úpravou definic a příslušných dotčených částí návrhu územního plánu, zejména odstranění logistických center z nepřípustného využití a zařazení do hlavního nebo přípustného. Případně navrhujeme, aby se nepřípustné využití: logistická centra, nevztahovalo na plochy Z7 a Z8 - tedy byla formulována výjimka, jak je v konstrukci územního plánu na mnoha místech založeno.
Odůvodnění uplatněné námítky:	Předmětné plochy (zóny V-I, V-3) byly platným územním plánem určeny pro účely výroby a skladování s potřebou kapacitního napojení na silniční síť a s předpokladem manipulace s materiály a zbožím. V souvislosti s tím, jak územní plán dlouhodobě deklaroval podmínky využití území, vynaložil vlastník nemalé a prokazatelné náklady při koupi pozemku, určeného k tomuto využití, dále v projektové a smluvní oblasti směřující k využití podle platného územního plánu a vznikla by mu tím velká škoda. V území jsou vydána územní rozhodnutí, která mohou směřovat k výše uvedenému využití. Umístění těchto zón vůči zastavěnému území obce a ostatním plochám, jakož i možnost kapacitního dopravního napojení předurčuje, jak dokládá platný územní plán, využití i pro logistiku, minimálně plocha Z7, ale i plocha Z8 umožňuje toto využití. Umožněním funkce logistiky nedojde k narušení koncepce rozvoje obce, naopak bude potvrzena kontinuita koncepce územního plánování. Mezi cíle a úkoly územního plánování patří vytváření podmínek pro výstavbu a respektování vyváženosti veřejných a soukromých zájmů v území. Vyloučením logistiky by byly poškozeny soukromé zájmy s prokazatelnými finančními škodami, naopak jejím umožněním by veřejný zájem ohrožen nebyl. Odůvodnění návrhu územního plánu neobsahuje odůvodnění, proč bylo vyhověno blíže nespecifikovanému požadavku na vložení nepřípustného využití: logistická centra. Vlastník pozemku má uzavřenou smlouvu s koncovým klientem a změnou územního plánu mu může vzniknout škoda, při zamezení využití území dle platného územního plánu.
Rozhodnutí o námitce č. 12	
Výrok:	Námitka č. 12 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Logistická centra (logistické areály) jsou v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu VL nepřípustná z důvodu, že taková centra přinesou obci další nárůst intenzity silniční dopravy a tedy i nárůst zátěže negativními vlivy z této

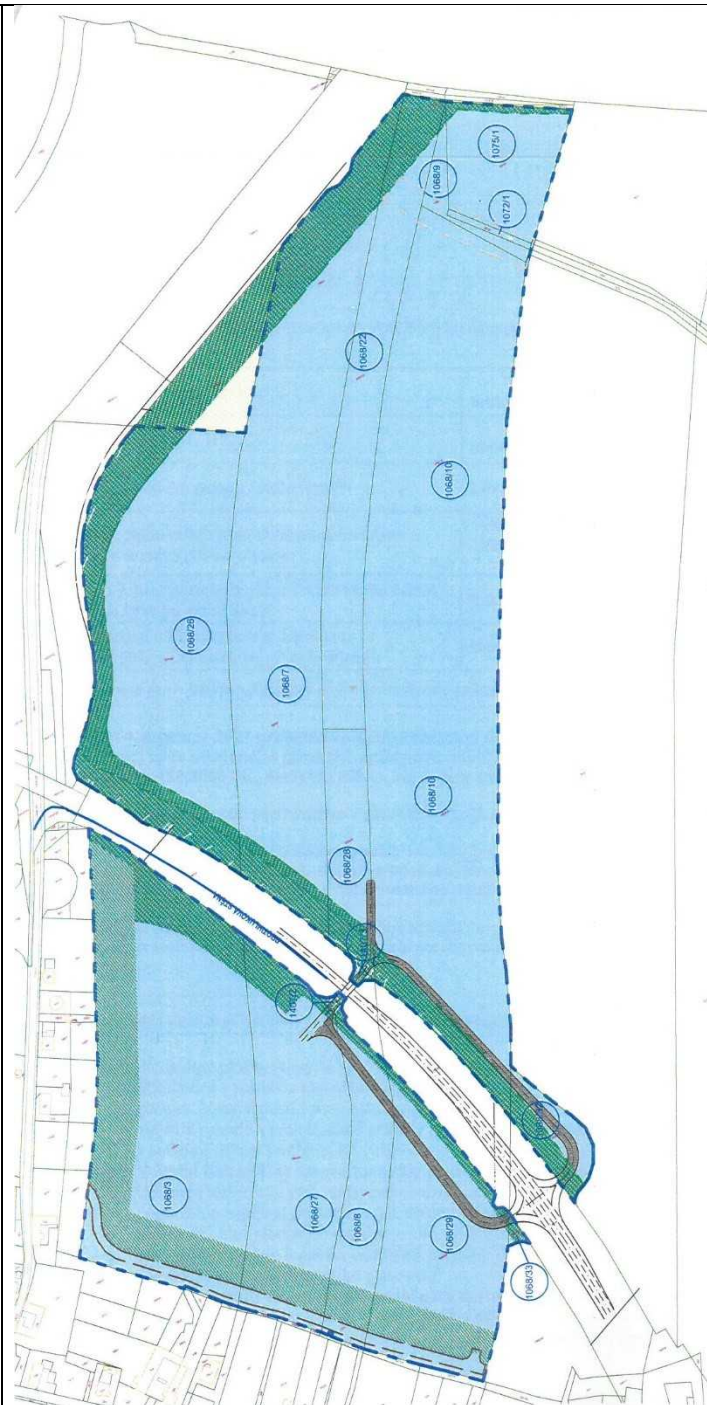
dopravy a snížení kvality prostředí a pohody bydlení v obci. Přitom lze předpokládat, že pozitivní přínos logistických center ve srovnání s lehkou průmyslovou výrobou bude pro zaměstnanost menší. Obec Hladké Žitovice je již nyní postižena negativními vlivy z intenzivní dopravy na silnici I/57 a na dálnici D1. Svým provozem rovněž obtěžuje své bezprostřední okolí rozvodna Kletné. Další nárůst silniční dopravy v obci je tedy nežádoucí.

Na besedě s občany obce dne 30.01.2019 a rovněž na neveřejném jednání zastupitelstva obce dne 15.05.2019 bylo vlastníky pozemků a investorem – firma Accolade - deklarováno, že v průmyslové zóně (zastavitelné plochy Z7 a Z8 návrhu územního plánu) **nebudou realizovány stavby a plochy pro skladování, které nesouvisejí s lehkou průmyslovou výrobou.** Na základě tohoto prohlášení a ve shodě s požadavky občanů a stanoviskem obce, kteří si v obci nepřejí obrovské skladové haly bez výroby, které by zatížily obec nárůstem intenzity silniční dopravy, byly podmínky využití plochy VL upraveny s ohledem na vyváženost soukromých a veřejných zájmů. Úprava spočívala v doplnění využití hlavního o stavby a plochy pro skladování **souvisějící s lehkou průmyslovou výrobou**, a v doplnění nepřipustného využití o skladování nebezpečných materiálů, logistická centra, kontejnerová překladiště, kombinovanou přepravu nákladů a v ploše Z8 o odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů.

Ve schváleném územním plánu obce jsou plochy Z7 a Z8 řazeny do zóny V-1 a V-3, návrhové plochy průmyslové výroby a skladů PS, zastavitelných ploch č. 12 a č. 13. V plochách PS jsou nepřipustná „kontejnerová překladiště, kombinovaná přeprava nákladů“. Tato regulace byla převzata i do návrhu nového územního plánu. V ploše PS jsou přípustné „velkoobchodní sklady, prodejny, bez skladování nebezpečných látek“, dále jsou přípustné „sklady bez vazby na prodej“, podmíněně přípustné jsou „sklady související s výrobní činností a prováděnými službami“. V návrhu nového územního plánu byla regulace z hlediska skladování upravena tak, že **stavby a plochy pro skladování jsou přípustné pouze v souvislosti s lehkou průmyslovou výrobou.** Návrh nového územního plánu nemusí převzít stejná řešení, jaká jsou ve schváleném územním plánu obce, což ve svých rozsudcích uvedl i nejvyšší správní soud pod č. j. 6 Ao 3/2009 – 76, z něhož citujeme: „*Princip legitimního očekávání pak v procesu územního plánování nelze vykládat jako zachování status quo; (...) jedná se o dlouhodobý proces, v němž se střetávají různé typy zájmů – vyhovění jednomu typu zájmů obvykle povede k poruše ve vztahu k zájmu jinému (či jiného). Jestliže do řešení po určité době předvídaného vstoupí nová skutečnost, která významně modifikuje předpoklady, s nimiž výchozí fáze pořízení územního plánu počítaly, nelze než takovou skutečnost reflektovat. Z existence dřívějšího územního plánu či řešení navrhovaných v raných fázích územního plánování nelze dovozovat utvoření ‚závazné správní praxe‘ – tím by byla popřena sama podstata územního plánování.*“ Jiný judikát (č. j. 6 Ao 7/2011 – 74) ve smyslu výše uvedeného konstatuje: „*Obec je oprávněna v průběhu pořízení územního plánu měnit své stanovisko, neboť se jedná o dynamický proces, v jehož průběhu se představy obce o řešení daného území mohou vyvíjet.*“

Námitka č. 13	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/135075/2021
Název firmy	Industrial Zone HZ Two a.s.
IČO:	06644830
Sídlo firmy:	Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1068/7, 1068/9, 1068/10, 1068/23, 1068/26, 1068/28, 1068/32, 1072/1, 1073/4, 1075/1, 1407/3 (vše ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice

Vymezení území dotčeného
námitkou:



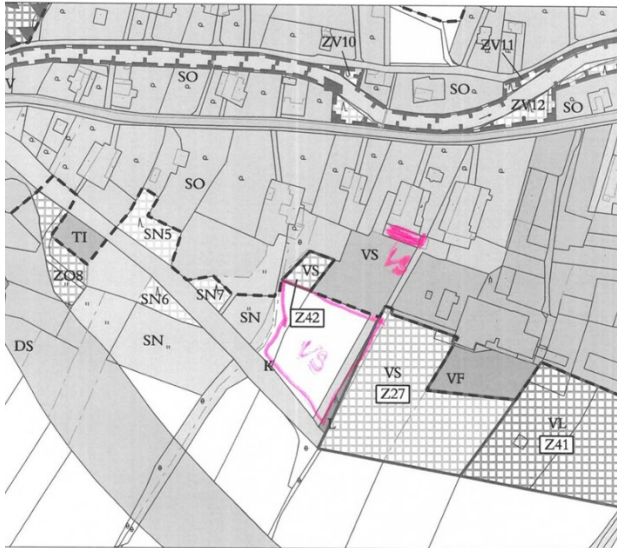
Text námítky:	Dne 14. prosince 2021 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu Hladkých Živicích. Jako vlastníci výše uvedeného pozemku dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podáváme námítky. Námítky směřují proti podmínkám v plochách VL Z7 a Z8 - plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu. Navrhujeme změnu v podmínkách využití tak, aby bylo možné v těchto plochách umístit také logistické areály -s příslušnou úpravou definic a příslušných dotčených částí návrhu územního plánu, zejména odstranění logistických center z nepřípustného využití a zařazení do hlavního nebo přípustného. Případně navrhujeme, aby se nepřípustné využití: logistická centra, nevztahovalo na plochy Z7 a Z8 - tedy byla formulována výjimka, jak je v konstrukci územního plánu na mnoha místech založeno.
Odůvodnění uplatněné námítky:	Předmětné plochy (zóny V-I, V-3) byly platným územním plánem určeny pro účely výroby a skladování s potřebou kapacitního napojení na silniční síť a s předpokladem manipulace s materiálem a zbožím. V souvislosti s tím, jak územní plán dlouhodobě deklaroval podmínky využití území, vynaložil vlastník nemalé a prokazatelné náklady při koupi pozemku, určeného k tomuto využití, dále v projektové a smluvní oblasti směřující k využití podle platného územního plánu. V území jsou vydána územní rozhodnutí, která mohou směřovat k výše uvedenému využití. Umístění těchto zón vůči zastavěnému území obce a ostatním plochám, jakož i možnost kapacitního dopravního napojení předurčuje, jak dokládá platný územní plán, využití i pro logistiku, minimálně plocha Z7, ale i plocha Z8 umožňuje toto využití. Umožněním funkce logistiky nedojde k narušení koncepce rozvoje obce, naopak bude potvrzena kontinuita koncepce územního plánování. Mezi cíle a úkoly územního plánování patří vytváření podmínek pro výstavbu a respektování vyváženosti veřejných a soukromých zájmů v území. Vyloučením logistiky by byly poškozeny soukromé zájmy s prokazatelnými finančními škodami, naopak jejím umožněním by veřejný zájem ohrožen nebyl. Odůvodnění návrhu územního plánu neobsahuje odůvodnění, proč bylo vyhověno blíže nespecifikovanému požadavku na vložení nepřípustného využití: logistická centra. Vlastník pozemku má uzavřenou smlouvu s koncovým klientem a změnou územního plánu mu může vzniknout škoda, při zamezení využití území dle platného územního plánu.
Rozhodnutí o námitce č. 13	
Výrok:	Námítka č. 13 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Logistická centra (logistické areály) jsou v ploše výroby a skladování – lehkého průmyslu VL nepřípustná z důvodu, že taková centra přinesou obci další nárůst intenzity silniční dopravy a tedy i nárůst zátěže negativními vlivy z této dopravy

a snížení kvality prostředí a pohody bydlení v obci. Přitom lze předpokládat, že pozitivní přínos logistických center ve srovnání s lehkou průmyslovou výrobou bude pro zaměstnanost menší. Obec Hladké Životice je již nyní postižena negativními vlivy z intenzivní dopravy na silnici I/57 a na dálnici D1. Svým provozem rovněž obtěžuje své bezprostřední okolí rozvodna Kletné. Další nárůst silniční dopravy v obci je tedy nežádoucí.

Na besedě s občany obce dne 30.01.2019 a rovněž na neveřejném jednání zastupitelstva obce dne 15.05.2019 bylo vlastníky pozemků a investorem – firma Accolade - deklarováno, že v průmyslové zóně (zastavitelné plochy Z7 a Z8 návrhu územního plánu) **nebudou realizovány stavby a plochy pro skladování, které nesouvisí s lehkou průmyslovou výrobou.** Na základě tohoto prohlášení a ve shodě s požadavky občanů a stanoviskem obce, kteří si v obci nepřejí obrovské skladové haly bez výroby, které by zatížily obec nárůstem intenzity silniční dopravy, byly podmínky využití plochy VL upraveny s ohledem na vyváženost soukromých a veřejných zájmů. Úprava spočívala v doplnění využití hlavního o stavby a plochy pro skladování **související s lehkou průmyslovou výrobou,** a v doplnění nepřipustného využití o skladování nebezpečných materiálů, logistická centra, kontejnerová překladiště, kombinovanou přepravu nákladů a v ploše Z8 o odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů.

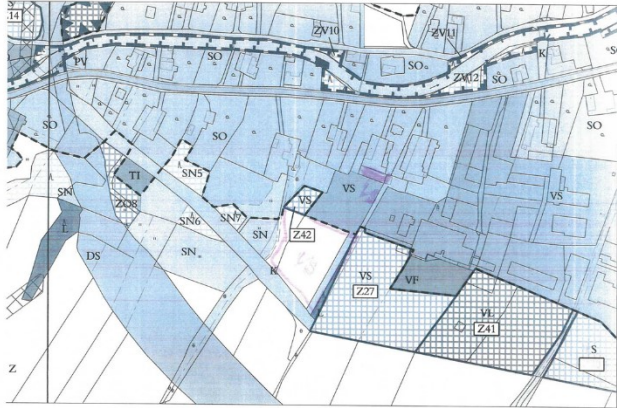
Ve schváleném územním plánu obce jsou plochy Z7 a Z8 řazeny do zóny V-1 a V-3, návrhové plochy průmyslové výroby a skladů PS, zastavitelných ploch č. 12 a č. 13. V plochách PS jsou nepřipustná „kontejnerová překladiště, kombinovaná přeprava nákladů“. Tato regulace byla převzata i do návrhu nového územního plánu. V ploše PS jsou přípustné „velkoobchodní sklady, prodejny, bez skladování nebezpečných látek“, dále jsou přípustné „sklady bez vazby na prodej“, podmíněně přípustné jsou „sklady související s výrobní činností a prováděnými službami“. V návrhu nového územního plánu byla regulace z hlediska skladování upravena tak, že **stavby a plochy pro skladování jsou přípustné pouze v souvislosti s lehkou průmyslovou výrobou.** Návrh nového územního plánu nemusí převzít stejná řešení, jaká jsou ve schváleném územním plánu obce, což ve svých rozsudcích uvedl i nejvyšší správní soud pod č. j. 6 Ao 3/2009 – 76, z něhož citujeme: „*Princip legitimního očekávání pak v procesu územního plánování nelze vykládat jako zachování status quo; (...) jedná se o dlouhodobý proces, v němž se střetávají různé typy zájmů – vyhovění jednomu typu zájmů obvykle povede k poruše ve vztahu k zájmu jinému (či jiného). Jestliže do řešení po určitou dobu předvídaného vstoupí nová skutečnost, která významně modifikuje předpoklady, s nimiž výchozí fáze pořizování územního plánu počítaly, nelze než takovou skutečnost reflektovat. Z existence dřívějšího územního plánu či řešení navrhovaných v raných fázích územního plánování nelze dovozovat utvoření ‚závazné správní praxe‘ – tím by byla popřena sama podstata územního plánování.*“ Jiný judikát (č. j. 6 Ao 7/2011 – 74) ve smyslu výše uvedeného konstatuje: „*Obec je oprávněna v průběhu pořizování územního plánu měnit své stanovisko, neboť se jedná o dynamický proces, v jehož průběhu se představy obce o řešení daného území mohou vyvíjet.*“

Námitka č. 14	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/135091/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	925 (ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	681, Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	

	
Text námítky včetně odůvodnění:	Věc: Námítky proti návrhu Územního plánu obce Hladké Žitovice Dne 11.11.2021 vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále rovněž jako „Stavební úřad“). veřejnou vyhlášku č. j. ÚPSŘ/122885/2021/Ma, na základě které došlo dne 14.12.2021 k veřejnému projednání návrhu územního plánu Pro obec Hladké Žitovice (dále rovněž jako „Návrh územního plánu“). Tímto já, [redacted], dat. nar. [redacted], bytem [redacted], 742 47, jakožto vlastník pozemku a účastník územního řízení, v rámci něhož je projednáván Návrh územního plánu (dále rovněž jako „Řízení o územním plán“) využívám svého práva na podání námítky dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jako „Stavební zákon“) proti Návrhu územního plánu. II. S odkazem na ustanovení § 55b odst. 2 Stavebního zákona výše nadepsanému Odbor územního plánování a stavebního řádu sděluji, že jsem vlastníkem pozemku parc. č. 925 v k.ú. Hladké Žitovice [638790], obec Hladké Žitovice, zapsané na listu vlastnictví č. 681 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Výše uvedený pozemek je dotčen Návrhem územního plánu (dále rovněž jako „Pozemek“).

	Na základě ustanovení § 52 odst. 2 ve spojení s § 85 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, ve spojitosti s výše uvedenou skutečností o vlastnictví pozemku, jsem účastníkem předmětného řízení o územním plánu. III. S Návrhem územního plánu projednávaným v rámci Řízení o územním plánu nesouhlasím a podávám tyto námitky. 1) Požaduji změnu převod dotčeného pozemku z plochy zemědělské na plochu smíšené výroby skladování podobně jako plochy Z27 která skoro s dotčenou plochou skoro sousedí.
Rozhodnutí o námitce č. 14	
Výrok:	Námitce č. 14 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemek je v platném územním plánu obce řazen do plochy orné půdy, zóny neurbanizovaného území SZN-2. Toto zařazení je převzato i do návrhu územního plánu, kde je pozemek součástí nezastavěného území, plochy <i>zemědělské - obhospodařované půdy Z</i>. Zemědělská půda pozemku se řadí do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zde tomu tak není. Rozvojových ploch pro výrobu smíšenou VS je územním plánem vymezeno s ohledem na velikost obce dostatek. V této části obce se jedná např. o zastavitelné plochy Z27, Z28, Z41 a Z42. Vymezení nových ploch VS bude aktuální až po využití těch dosavadních. Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 15	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/135092/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	

Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	924/7, st. 821 (vše ve vlastnictví podatelů)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	770, Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	
Text námítky včetně odůvodnění:	Věc: Námitky proti návrhu Územního plánu obce Hladké Životice Dne 11.11.2021 vydal Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále rovněž jako „Stavební úřad“). veřejnou vyhlášku č. j. ÚPSŘ/122885/2021/Ma, na základě které došlo dne 14.12.2021 k veřejnému projednání návrhu územního plánu Pro obec Hladké Životice (dále rovněž jako „Návrh územního plánu“). Tímto my,  nar.  a  nar.  oba bytem , 742 47, jakožto vlastníci pozemku a účastníci územního řízení, v rámci něhož je projednáván Návrh územního plánu (dále rovněž jako „Řízení o územním plánu“) využívám svého práva na podání námítky dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jako „Stavební zákon“) proti Návrhu územního plánu. II.

	S odkazem na ustanovení § 55b odst. 2 Stavebního zákona výše nadepsanému Odbor územního plánování a stavebního řádu sděluji, že jsem vlastníkem pozemku parc. č. 924/7 a 821 v k.ú. Hladké Životice [638790], obec Hladké Životice, zapsané na listu vlastnictví č. 770 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Výše uvedený pozemek je dotčen Návrhem územního plánu (dále rovněž jako „Pozemek“). Na základě ustanovení § 52 odst. 2 ve spojení s § 85 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, ve spojitosti s výše uvedenou skutečností o vlastnictví pozemku, jsem účastníkem předmětného řízení o územním plánu. III. S Návrhem územního plánu projednávaným v rámci Řízení o územním plánu nesouhlasíme a podáváme tyto námitky. 1) Požadujeme změnu převod dotčeného pozemku 924/7 z plochy zemědělské na plochu smíšené výroby a skladování u celého pozemku kdy část této plochy v návrhu už je vedena pod označením Z42. Dále požadujeme převod pozemku s budovou bez čísla popisného 821 z plochy smíšené obytné na plochu smíšené výroby a skladování.
Rozhodnutí o námitce č. 15	
Výrok:	Námitka č. 15 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemek p.č. 924/7 je v platném územním plánu obce řazen do plochy krajinné zeleně, zón neurbanizovaného území SZN-2 a ZK-2. V návrhu územního plánu je řazen částečně do nezastavěného území plochy zemědělské - obhospodařované půdy Z a do zastavitelné plochy Z42 pro VS. Zařazením části pozemku do plochy Z42 došlo k jeho nespornému zhodnocení. Zemědělská půda pozemku se řadí do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zde tomu tak není. Pozemek p.č. st. 821 je v platném územním plánu obce řazen do plochy individuálního bydlení – venkovské zástavby, zóny urbanizovaného území B-4. V návrhu územního plánu je řazen do zastavěného území, plochy smíšené obytné SO, ve které jsou podmíněně přípustné „stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit“. Pozemek tedy není nutné zařazovat do plochy smíšené výrobní - VS.

	Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 16	
Datum doručení, číslo jednací:	20.12.2021, ÚPSŘ/135111/2021
Jméno a příjmení podatele:	Hana Jakešová, 
IČO, datum narození:	73265748 (Ing. Hana Jakešová CSc.), 
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	235/1, st. 234, 237/2, 1031/6 (vše ve vlastnictví podatelů)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	212, Hladké Životice

Vymezení území dotčeného námitkou:	
Text námitky včetně odůvodnění:	Námitka k návrhu územního plánu Hladké Žitovice Na našich pozemcích parc. čísel 235/1, 234, 237/2 a 1031/6 využívaných dlouhodobě k zemědělskému podnikání, žádáme o změnu z plochy smíšené obytné na plochu smíšené obytné farmy, dle nákresu v příloze této žádosti. V Hladkých Žitovicích dne 20. 12. 2021 Příloha: Plochu SO ohraničenou červeně požadujeme změnit na plochu SF.
Rozhodnutí o námitce č. 16	
Výrok:	Námitce č. 16 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemky jsou v platném územním plánu obce řazeny do plochy individuálního bydlení – venkovské zástavby a do plochy smíšeného venkovského území, zóny urbanizovaného území B-1 a zóny SM-1. Stejně řešení bylo převzato i do návrhu územního plánu, kde jsou pozemky řazeny do zastavěného území plochy smíšené obytné SO. V ploše SO jsou podmíněně přípustné „stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na

	<i>životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze je s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení".</i> Zařazení předmětných pozemků do plochy smíšené obytné - farmy SF není vhodné vzhledem k tomu, že pozemky jsou ze tří stran obklopeny bydlením smíšeným obytným SO, přičemž lze předpokládat rušivé vlivy z provozu farem na pohodu bydlení v ploše SO. Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 17	
Datum doručení, číslo jednací:	21.12.2021, ÚPSŘ/135147/2021
Jméno a příjmení podatele:	Mgr.  a 
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 , 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	19/1, 949/2, 949/1 (vše ve vlastnictví podatelů)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	664, Hladké Životice

Vymezení území dotčeného
námitkou:



Text námítky včetně
odůvodnění:

Námítka vlastníků pozemků proti návrhu územního plánu
Já Mgr. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manžel [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]

	742 47 Hladké Životice, vlastníme pozemky dle evidence v katastru nemovitostí na LV 664 v kat. území Hladké Životice. V souladu s obsahem Veřejné vyhlášky - Oznámení o zahájení řízení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj č.j. ÚPSŘ7122885/2021/Mal ze dne 11. 11. 2021 tímto vznášíme námitku k obsahu návrhu Územního plánu Hladké Životice, a to ve vztahu k návrhu na omezení zastavitelnosti ploch našich pozemků parc. č. 19/1, parc. č. 949/2 a parc. č. 949/1 v k.ú. Hladké Životice. Po prostudování připravovaného návrhu Územního plánu Hladké Životice jsme zjistili, že naše pozemky parc. č. 19/1, parc. č. 949/2 a parc. č. 949/1 v k.ú. Hladké Životice (dále jen „dotčené pozemky“) jsou dle připravovaného návrhu stíženy „nadbytečným a nelogickým“ omezením, které spočívá v navrženém omezení zastavitelnosti plochy, neboť se mají nacházet ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. Všechny naše dotčené pozemky jsou v katastrální evidenci vedeny se způsobem ochrany zemědělský půdní fond, kdy pozemek parc. č. 19/1 v k.ú. Hladké Životice je veden jako druh pozemku zahrada a zbylé pozemky parc. č. 949/2 a parc. č. 949/1 v k.ú. Hladké Životice jsou evidovány v kultuře trvalý travní porost, a jsou takto i využívány. Na pozemku Římskokatolické farnosti parc. č. 8 v k.ú. Hladké Životice se dříve nacházela skupina dřevin různé skladby, která je však v současné době téměř vykácena a na této ploše zbyly pouze křoviny, které funkci lesa rozhodně neplní. V tomto případě se jedná o nesoulad druhu pozemků evidovaného v katastru nemovitostí se skutečností. Ve věci sjednání nápravy se obrátíme na vlastníka pozemku. Dle návrhu Územního plánu Hladké Životice je na pozemku parc. č. 8 v k.ú. Hladké Životice plánovaná parkovací plocha, i proto nám omezení našich dotčených pozemků za předpokládaným parkovištěm přijde nepřiměřené. Současně s touto námitkou Vás žádáme o písemné sdělení, jak byla vypořádána.
Rozhodnutí o námitce č. 17	
Výrok:	Námitce č. 17 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Předmětné pozemky se nacházejí v ochranném pásmu do 50 m od okraje lesa, neboť pozemek p.č. 8 je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek. Ochranné pásmo lesa je limitem využití území podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Úřadu územního plánování nepřísluší tento limit přehodnocovat nebo měnit.

Námitka č. 18	
Datum doručení, číslo jednací:	21.12.2021, ÚPSŘ/135184/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 Příbor
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	1756 (ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	28, Hladké Životice

Vymezení území dotčeného
námitkou:



Text námitky s odůvodněním:

Námítka dotčeného vlastníka proti návrhu územního plánu

Podávám tímto námítku proti návrhu územního plánu. Nesouhlasím se zmenšením plochy pro výstavbu, kterou jsem požadoval zanést do územního plánu. Plocha byla proti mému návrhu podstatně zmenšena, což je pro mne nedostačující. Pokud by byl přijat aktuální návrh, způsobovalo by mi to v budoucnu komplikace, jak administrativní, tak i finanční.

V případě, že bych chtěl rozšířit parcelu o další stavební plochu, musel by se opět měnit územní plán, což je složitý a dlouhodobý proces.

Zájemci o výstavbu rodinných domů se zajímají o tuto lokalitu, z důvodu, že se jedná o klidnější část obce, než jsou místa v obci, poblíž dálnice, ze které se šíří hluk, do větší vzdálenosti.

K této žádosti přikládám nový návrh úpravy parcely č. 1756, který se snaží najít kompromis mezi mým původním návrhem a aktuálním návrhem obce. Můj nový návrh je vyznačen červenými pruhy, v kopii katastrální mapy a je o malou část větší, než navrhuje obec.

V případě, že bych chtěl rozšířit parcelu o další stavební plochu, musel by se opět měnit územní plán, což je složitý a dlouhodobý proces.

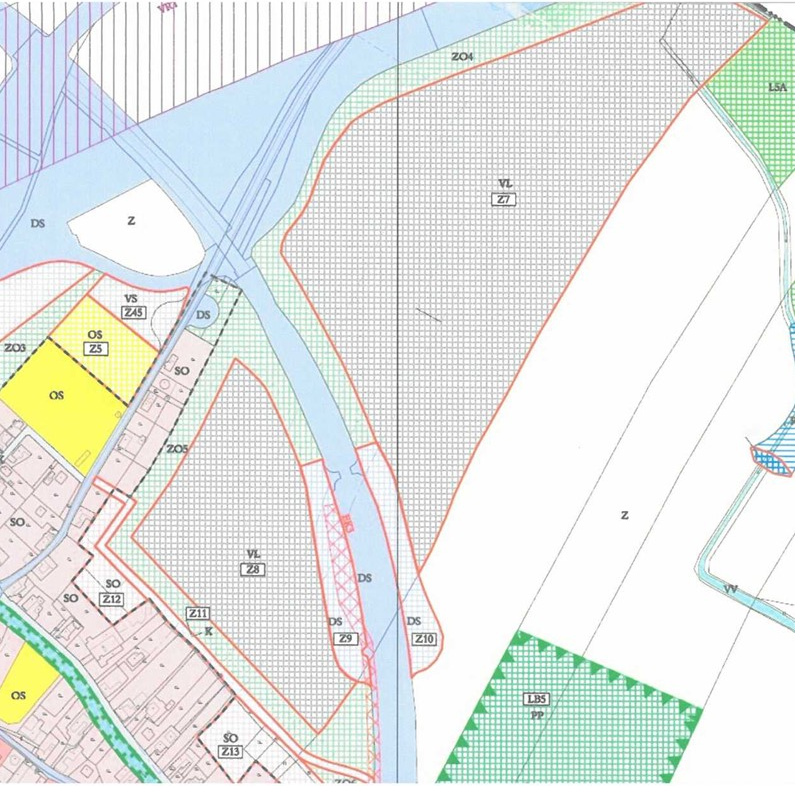
Zájemci o výstavbu rodinných domů se zajímají o tuto lokalitu, z důvodu, že se jedná o klidnější část obce, než jsou místa v obci, poblíž dálnice, ze které se šíří hluk, do větší vzdálenosti.

K této žádosti přikládám nový návrh úpravy parcely č. 1756, který se snaží najít kompromis mezi mým původním návrhem a aktuálním návrhem obce. Můj nový návrh je vyznačen červenými pruhy, v kopii katastrální mapy a je o malou část větší, než navrhuje obec.

K této žádosti přikládám nový návrh úpravy parcely č. 1756, který se snaží najít kompromis mezi mým původním návrhem a aktuálním návrhem obce. Můj nový návrh je vyznačen červenými pruhy, v kopii katastrální mapy a je o malou část větší, než navrhuje obec.

Rozhodnutí o námitce č. 18	
Výrok:	Námitce č. 18 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Pozemek p.č. 1756 je v platném územním plánu obce řazen do plochy orné půdy a do plochy krajinné zeleně, zóny neurbanizovaného území ZP-3. V návrhu územního plánu je řazen částečně do nezastavěného území plochy zemědělské - obhospodařované půdy Z a do zastavitelné plochy Z44 pro SO. Zařazením části pozemku do plochy SO došlo k jeho nespornému zhodnocení. Zemědělská půda pozemku se řadí do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zde tomu tak není. Odůvodnění územního plánu obsahuje vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Z tohoto vyhodnocení plyne, že územní plán vymezuje vzhledem k prognóze demografického vývoje obce dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Konkrétně je Územním plánem Hladké Životice vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 13 bytů - RD, tj. 28 % nad demografickým odhadem. Až po vyčerpání nabídky zastavitelných ploch pro bydlení lze vymezovat plochy nové.

Námitka č. 19	
Datum doručení, číslo jednací:	21.12.2021, ÚPSŘ/135356/2021
Zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona):	Bc. 
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	-

Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	1068/3, 1068/27, 1068/8, 1068/29, vše v k.ú. Hladké Životice  plocha Z8
Text námitky - znění věcně shodné připomínky:	Jako zmocněný zástupce veřejnosti dle §23 stavebního zákona požaduji zrušení navrhovaného využití ploch Z8 v katastrálním území Hladkých Životic. Požadujeme zrušení navrhovaného využití ploch Z8 v katastrálním území Hladkých Životic.
Odůvodnění uplatněné námitky:	III. Upřesnění obsahu námitky / věcně shodné připomínky S navrhovaným využitím výše uvedených ploch nesouhlasíme z níže uvedených důvodů:

- definice využití těchto ploch je v zásadním rozporu se základní koncepcí rozvoje území obce spočívající ve vytváření podmínek na ochranu přírodních hodnot území, která je definována v bodě B.1 odst. 3 samotného návrhu územního plánu.
- využití těchto ploch k průmyslové výrobě a skladování je v zásadním rozporu s definovaným předmětem ochrany přírodních hodnot území a to konkrétně zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany, tak jak je uvedeno v bodě B.2 odst. 2 samotného návrhu územního plánu. Tzn. návrh využití plochy Z8 je v protikladu se základní koncepcí definovanou samotným územním plánem. Požadavek vyjmutí tak rozsáhlých ploch je zcela nesmyslný i s ohledem na rozsah záboru půdy podléhající ochraně v zóně Z7. II. třída zemědělské půdy je definována jako půda, která má v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdu vysoce chráněnou, jen podmíněně odnímatelnou a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelnou. Dle ustanovení § 4 odst. 3 z.č.334/92 Sb lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Zde tomu tak není.
- jedná se o pohledově exponovanou plochu, která byla zařazena do území obce v těsné blízkosti zóny bydlení a devastuje vesnický ráz obce Hladké Životice průmyslovými nebo skladovacími stavbami či zařízeními. Z hlediska zájmů přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/92 Sb. jsou plochy výroby a skladování prvkem trvale negativně ovlivňujícím řešený prostor z hlediska vizuálního působení na okolí.
- definice zóny Z8 přináší výrazně negativní podmínky oproti stávajícímu územnímu plánu, který v této zóně označené pod zn. V3 zakazuje funkce s rušivým provozem, u kterých nelze vyloučit obtěžování zón bydlení nad míru povolenou právními předpisy. Návrh nového územního plánu již tuto definici neobsahuje.
- využití zóny Z8 zcela jednoznačně odporuje ustanovení D.1 odst. 1 samotného návrhu územního plánu a to cíli návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury, kterým je vytváření podmínek pro „zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí“. Využití zóny definované v návrhu územního plánu výrazným způsobem zvyšuje dopravní zátěž a odporuje tak výše uvedené citaci. Lokalita Hladkých Životic je zatížena provozem dálnice D1, provozem komunikace I/57 zajišťujícím komplexní příjezdové trasy Opavska a Novojičínska směrem k dálničnímu spojení a související vysokou zátěží hlukovou a emisní. Další napojení na přetíženou komunikaci I/57 si lze jen stěží představit, zejména pak v těsné blízkosti mimoúrovňového křížení dálnice D1 a komunikace I/57.
- umístění plochy výroby a skladování v zóně ozn. Z8 v těsné blízkosti zóny bydlení je ve zcela zásadním rozporu se základními požadavky na příznivé životní podmínky osob žijících v této zóně. Blízkost této zóny obydlené části obce považujeme za zcela nepřijatelnou a devastující příznivé životní podmínky osob, které žijí v rodinných domech v těsné blízkosti v plochách označených jako smíšené obytné.
- za zcela nepřijatelné lze považovat možnost umístění stacionárního zdroje znečištění ovzduší v těsné blízkosti zóny bydlení, byť podmíněně přípustného. Uvedená lokalita je již tak přetížena exhalacemi silniční dopravy, bude zatížena v

	této oblasti lokalitou Z7 a lze předpokládat vzhledem k rozsahu zóny Z7 podstatné zvýšení zátěže s ohledem na navazující dopravní obslužnost. - v uvedené lokalitě nebylo provedeno reálné měření hluku, a to i přesto, že je lokalita velmi výrazně zatížena hlukem silniční dopravy komunikací nesoucích ozn. D1, I/57 a lze předpokládat další zatížení vysokorychlostní tratí. I přes tyto skutečnosti definuje nový územní plán plochy výroby a skladování v těsné blízkosti zóny bydlení a nedefinuje jedinou omezující podmínku ve vztahu k hlukové zátěži. - zcela v rozporu s požadavkem na příznivé životní podmínky v zóně bydlení je definice přípustného využití zóny Z8 ke sběrným dvorům a to s ohledem na předpoklad šíření zápachu. - z § 5 odst.1 z.č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu jednoznačně plyne, že pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami ochrany uvedenými v § 4 téhož zákona, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. S touto povinností se pořizovatel návrhu územního plánu vůbec nevypořádal. Zároveň v rozporu s povinností danou zákonem nevyhodnotil předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to ani ve srovnání s jiným možným řešením. - pořizovatel v návrhu územního plánu v ploše nesoucí ozn. Z8 žádným způsobem nereguluje velikost staveb co do rozsahu provozu a rozlohy staveb, i když je tato otázka zásadní vzhledem k nadměrnému zatížení sousedících zón smíšených obytných. Jediným regulativem je maximální výška stavby 12 m, která je v naprosté shodě s požadavkem jednoho z investorů, který vyvíjí aktivitu v současné době v této lokalitě. Tento výškový regulativ byl na základě podnětu určeného zastupitele v průběhu schvalovacího procesu návrhu územního plánu dokonce nepochopitelně zvýšen na 13 m a v poslední fázi k veřejnému projednání pořizovatelem snížen na původních 12 m. - úkolem pořizovatele územního plánu je dle § 53 odst. 4, písm. b) z.č. 183/2006 Sb. povinnost přezkoumat soulad návrhu územního plánu s cíli územního plánování, zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území. V tomto směru se s touto povinností pořizovatel nevypořádal ani po stránce formální. - zónu Z8 jako plochu výroby a skladování lze považovat za zcela nepotřebnou, neboť lokalita Moravskoslezského kraje je v současné době z pohledu potřeb ochrany životního prostředí přetížena realizovanými projekty průmyslových zón, jejichž provoz spočívá ve výrobní či skladovací činnosti. V těsné blízkosti Hladkých Životic došlo k realizaci výstavby průmyslových areálů v Mošnově, Bravanticích, Novém Jičíně a dalších. - zónu výroby a skladování nesoucí označení Z8 s celkovým zábořem cca 10,1 ha lze považovat za projev absolutní ignorace základních potřeb obyvatel žijících v dané lokalitě, a to rovněž s ohledem na tu skutečnost, že zábor plochy ozn. Z7, tedy plochy výroby a skladování bezprostředně sousedící s plochou Z8 představuje zábor cca 21,5 ha dle údajů plynoucích z katastru nemovitostí. Dle návrhu územního plánu je orientační výměra těchto ploch 24,02 ha. Výměra ploch smíšených obytných pak v Hladkých Životicích činí v součtu 12,81 ha. Vzhledem k tomu je tedy zcela nepřipustné, aby v katastru obce byly plochy výroby a skladování takovým způsobem předimenzovány a výrazně převyšovaly plošně

výměr zón bydlení. Tato skutečnost je v jednoznačném rozporu se základními předpoklady spokojeného života v obci vesnického rázu.

- vymezení způsobu využití ploch nesoucích ozn. Z8 je zcela v rozporu s odůvodněním návrhu územního plánu v části E.13, která se zabývá koncepcí uspořádání krajiny. V této části je mimo jiné uvedeno, že správní území obce Hladké Životice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin Moravské brány (D), specifické krajiny Klimkovice - Suchdol (D-01) a do specifické krajiny Poodří (D-02). Přechodové pásmo mezi těmito specifickými krajinami je označeno č. 44. Jde o území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin, ve kterých je potřeba uplatňovat cílové kvality sousedících krajin a podmínky k dosažení cílových kvalit sousedících specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu jsou: - dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami; - respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Výjimkou jsou zastavitelné plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu, které jsou plošně rozsáhlé, a dá se předpokládat, že v případě realizace zástavby nebudou výrobní ani skladové haly svou výškou a zejména plochou odpovídat tradičnímu způsobu zástavby. Tyto plochy již byly vymezeny Územním plánem obce Hladké Životice. Výšková hladina nové zástavby na těchto plochách je stanovena na max. 12 m od upraveného terénu. Pozemky byly pro účely výstavby na těchto plochách zakoupeny investorem a proběhlo zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí pro dopravní obsluhu ploch a vybudování technické infrastruktury. Za zcela nepřijatelné považujeme jakési stanovení výjimky v této oblasti, která není řádně zdůvodněna a v podstatě ani řádně zdůvodnitelná, neboť je v jednoznačném protikladu s výše uvedenými zásadami.

- ve vztahu k odůvodnění výše uvedené výjimky uvádíme citaci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, která je uvedena v bodě K.1 odůvodnění územního plánu: „Krajský úřad upozorňuje, že při pořizování nového územního plánu se má stanovit základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jeho prostřednictvím je vymezeno zastavěné území obce, plochy a koridory a zejména nové zastavitelné plochy. Upozorňujeme, že není nikde v zákonných předpisech stanovena povinnost přebírat řešení předchozí územně plánovací dokumentace.“ Zde se opět pořizovatel návrhu územního plánu nevypořádal s obhajobou potřeby vymezení funkčního využití VL „ plochy výroby a skladování- lehkého průmyslu „ ploch Z8 a rovněž tak Z9. Opětovně zde zcela nesprávně pořizovatel argumentuje převzetím řešení z předchozí územně plánovací dokumentace, uvedené převzetí není řádně odůvodněno, nemá zákonnou oporu a pořizovatel dokonce odůvodňuje vymezení těchto ploch argumentací spočívající v tom, že byly tyto pozemky zakoupeny investorem. Tato argumentace je naprosto nicotná, řádně neodůvodňuje potřebu vymezení této plochy z pohledu ochrany hodnot daného území. Právo k definici využití ploch v návrhu územního plánu obce nenáleží investorovi, tzn. nelze tímto způsobem ze strany pořizovatele územního plánu vůbec argumentovat.

- vzhledem k uvedenému nedostatku je nutné zdůraznit, že podle judikatury Nejvyššího správního soudu územní plán, který není řádně odůvodněn, je nepřezkoumatelný a jako takový může být pro nedostatek důvodů ve vztahu k navrženému řešení zrušen (např. rozsudky č. 8 Ao 1/2010/89, 5 Ao 4/2010-29 apod.)

- argumentace hrozbou náhrad za změny v území, kterou uvádí pořizovatel v odůvodnění návrhu územního plánu, není argumentací odbornou. Není argumentací, která zdůvodňuje reálnou potřebnost plochy výroby a skladování vdané lokality. Tuto argumentaci považujeme za procesně nesprávnou. Motivace takového odůvodnění není zároveň založena na odborném výkladu zákona či případné pravomocné judikatuře. V tomto směru je zcela zásadní zmínit tu skutečnost, že dle ustanovení § 102 odst. 3 z.č. 183/2006 Sb. náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu (v tomto případě r. 2006) nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné. Pořizovatel návrhu územního plánu sám neuvádí existenci územního rozhodnutí pro stavbu průmyslového areálu či územního souhlasu, dle dostupných informací takového rozhodnutí vydáno nebylo, sám pořizovatel územního plánu svoji argumentaci o takového rozhodnutí neopírá a existence takového nároku není tedy ničím podložena. Je tedy zcela nesprávné tuto argumentaci použít v odůvodnění návrhu územního plánu, aniž by pořizovatel disponoval alespoň územním rozhodnutím o umístění stavby určené k výrobě či skladování příp. územním souhlasem. Za důležité považujeme rovněž zmínit tu skutečnost, že na veřejném setkání zástupce společnosti Accolade, potencionálního investora v dané lokalitě, uvedl informaci o tom, že odkoupení pozemků dle smlouvy o smlouvě budoucí zvažují až po vydání územního rozhodnutí. Tato informace nápadně koresponduje s výše uvedenými skutečnostmi.

- v dané lokalitě byla realizována petice, v rámci které se 301 občanů vyjádřilo nesouhlasně s výstavbou budov sloužících průmyslové výrobě v lokalitě označené Z8 dle navrhovaného územního plánu. V této aktivitě pak nebylo dále pokračováno v souvislosti s opatřeními proti onemocnění Covid-19.

Pro podporu naší námitky dále uvádíme priority České republiky při řešení udržitelného rozvoje území: Politika územního rozvoje 2008 - republikové priority:

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR:

	Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování Cíl 2: Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky Jedním z opatření bude podpora revitalizace a upřednostňování využití brownfields před výstavbou na „zelené louce“ a tím předejít neúměrného rozpínání měst (tzv. „urban sprawl“). Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity Cíl 2: Chránit volnou krajinu - minimalizace záborů zejména kvalitních půd IV. Samostatné přílohy - zmocnění zástupce veřejnosti, ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
Příloha námitky	Zmocnění zástupce veřejnosti ze dne 14.12.2021 s podpisovou listinou
Rozhodnutí o námitce č. 19	
Výrok:	Námitce č. 19 se nevyhovuje
Odůvodnění:	- Dle § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, „jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Udržitelný rozvoj území obce tedy nelze postavit pouze na jednom pilíři příznivého životního prostředí, ale je nutno zohlednit také další, přičemž všechny tři pilíře musí v území působit vyváženě. - Plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu VL, v návrhu územního plánu (ÚP) označena jako zastavitelná plocha Z8, byla převzata ze schváleného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém je řazena do zóny výroby a skladů V, plochy průmyslová výroba a sklady PS. Vlastník pozemků v ploše Z8 již podniká kroky k jejímu využití – viz opatření vydaná stavebním úřadem MěÚ Fulnek ke stavbě „inženýrské sítě pro průmyslovou zónu Hladké Životice – plynovod, vedení NN, veřejné osvětlení a příjezdové a obslužné komunikace“ pod č.j. 3473/SÚ/2006-Pv/629-17 ze dne 21.08.2006 (s 21.09.2006), č.j. 5137/SÚ/2006-Pv/836-58 ze dne 23.10.2006, č.j. 6832/SÚ/2010-Pa/666-90 ze dne 14.12.2010, č.j. FUL 5091/2014 ze dne 23.10.2014 a č.j. FUL 6636/2017 ze dne 04.12.2017, a dále viz vyjádření úřadu územního plánování MěÚ Nový Jičín vydaná pod č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur. Z rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 30 A 5/2013-122 citujeme právní větu: „Platné územní rozhodnutí je podle § 73 odst. 2 správního řádu z roku 2004 závazné pro všechny správní orgány, a proto musí být v procesu tvorby a přijímání územního plánu akceptováno. Myšlenka, že vzdor jemu může nový územní plán či změna stávajícího územního plánu pro futuro vymezit plochy a stanovit podmínky pro jejich využití odlišným způsobem, než jak dosud stanoví platné územní rozhodnutí, je proto nepřipadná. Takový postup zákonem povolen není

a přičil by se tak zejména čl. 2 odst. 2 Listiny základních práv a svobod, podle něhož lze státní moc uplatňovat jen v případech a mezích stanovených zákonem, a to způsobem, který stanoví zákon.“ V případě vypuštění plochy Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici v řádu milionů korun, které by mohly být pro obec likvidační. Dle § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, „obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. A dále v odst. 2: „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.“ Je tedy ve veřejném zájmu uchránit obec od případných finančních náhrad a tento zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dále citujeme z právní věty rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 Ao 1/2006 – 74: „Ochranu zemědělského půdního fondu, stejně jako ochranu jiných složek životního prostředí, nelze absolutizovat. Jednotlivé složky ochrany spolu musí být ve vzájemné rovnováze, stejně jako musí být hledána rovnováha mezi ochranou životního prostředí a jinými společenskými zájmy. Hledat a nalézat tuto rovnováhu při funkčním využití a zachování území je, po vyslechnutí dotčené veřejnosti, úkolem orgánů činných na úseku územního plánování a územního řízení.“

Území obce Hladké Žitovice se nachází dle ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1 a č. 5, v rozvojové ose republikového významu „OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava)“. Pro osu je stanoven požadavek na využití území: „Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.“ Republiková rozvojová osa OS10 je základní sídelní a dopravní osou celé Moravy a Slezska. Územím procházejí mezinárodně a republikově významné silniční a železniční dopravní cesty. Plochy pro nové ekonomické aktivity Z7 a Z8 jsou v návrhu územního plánu vymezeny ve vazbě na tuto síť dopravní infrastruktury a vzhledem k jejich hlavnímu využití pro lehkou průmyslovou výrobu naplňují požadavek „restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu“. Rozvojová osa dle § 32 odst. 1 písm. b zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje.“ Takovým požadavkem na změnu v území je v tomto případě návrh ploch pro lehkou průmyslovou výrobu, který tak koresponduje s vymezením rozvojové osy.

- Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, je příslušný mimo území CHKO orgán ochrany přírody MěÚ Nový Jičín a v rámci CHKO Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Oba orgány vydaly k návrhu územního plánu svá stanoviska.

V ploše VL jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu takto: „Procento zastavitelnosti pozemků max. 80 %; maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu.“

- Regulativy plochy VL v návrhu ÚP byly navrženy tak, aby byly vyváženy soukromé a veřejné zájmy v území. Vliv jednotlivých záměrů v ploše Z8 na životní prostředí bude předmětem posudku EIA (z anglického Environmental Impact Assessment), pro který může být jedním z podkladů hluková studie.

- Regulativy plochy VL v návrhu ÚP byly navrženy tak, aby byly vyváženy soukromé a veřejné zájmy v území. V rámci této regulace došlo k eliminování nárůstu silniční dopravy a jejích negativních vlivů tím, že v ploše VL jsou nepřipustné stavby a plochy pro skladování nesouvisející s lehkou průmyslovou výrobou, nepřipustná jsou logistická centra, kontejnerová překladiště, kombinovaná přeprava nákladů a v ploše Z8 je nepřipustné odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů. Těmito opatřeními je eliminováno snižování kvality prostředí a pohody bydlení v obci.

- Obytná zástavba obce je od zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně ZO. Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod. Realizací výrobních hal navíc dojde ke vzniku protihlukové bariéry mezi zástavbou obce a přivaděčem I/57 i dálnicí D1. Výsadba zeleně s funkcí izolační a ochrannou je přípustná rovněž v ploše VL, což je stanoveno v návrhu ÚP oddíle „F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce“. Těmito opatřeními je eliminováno snižování kvality prostředí a pohody bydlení v obci.

- Umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší je v ploše VL podmíněně přípustné „pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.“ Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, jsou v ploše Z8 nepřipustné.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno v kap. G) odůvodnění územního plánu.

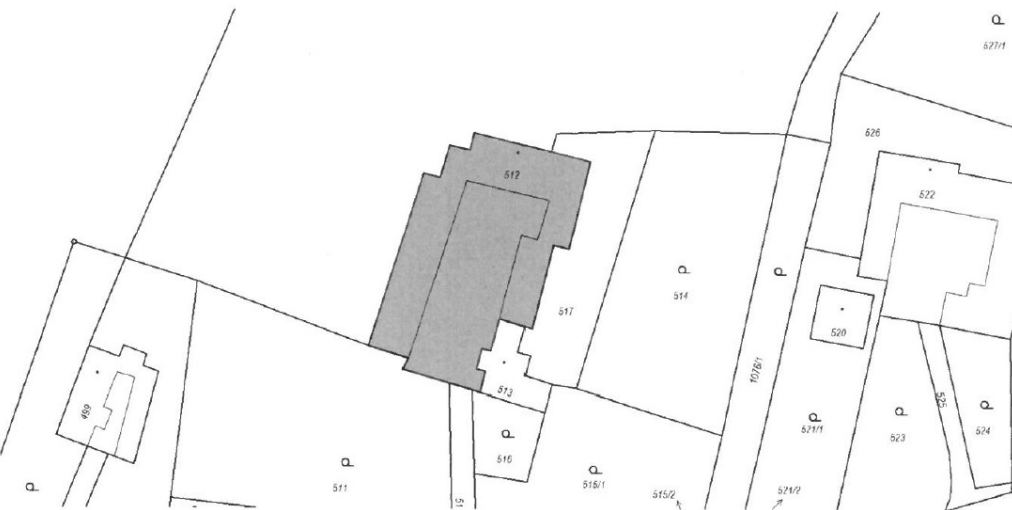
V odůvodnění ÚP kapitole „C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků po projednání dle § 50 stavebního zákona“ je uvedeno: „Při stanovování způsobu využití jednotlivých ploch v území obce byl zohledněn stávající stav území, zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami, dále požadavky občanů a obce na rozvoj území při respektování limitů v území, které rozvoj území ovlivňují. Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami byly prověřeny zejména s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na omezení limity území, zejména stanoveným záplavovým územím. Převážná část dosud nevyužitých ploch byla zpracována i do Územního plánu Hladké Životice.“

Dále je v odůvodnění kap. „F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ uvedeno: „V rámci zpracování Územního plánu Hladké Životice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hladké Životice a jeho změnami. Plochy, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich

	<i>ochranným pásmem apod., byly převzaty do Územního plánu Hladké Životice. Nutno podotknout, že nově vymezených zastavitelných ploch je minimum, zcela převažují plochy dle schválené územně plánovací dokumentace.“</i> Plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tuto plochu byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení. - Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména s cíli a úkoly územního plánování a požadavky na ochranu nezastavěného území podle § 53, odst. 4, písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v rámci řízení o územním plánu podle téhož zákona. - Územní plán je koncepčním dokumentem pro rozvoj obce. Využití plochy Z8 pro výrobu a skladování v souladu s regulací v územního plánu je pouze návrhové. Pokud plocha nebude pro výrobu a skladování využita, pak zůstává v současném stavu využití, který je evidován v katastru nemovitostí jako orná půda. - Zónu Z8 nelze „považovat za projev absolutní ignorance základních potřeb obyvatel“, neboť je nutné vidět i pozitivní přínosy realizace průmyslového parku. Těmi je vznik nových pracovních příležitostí v obci, kterými bude posílen sociální pilíř udržitelného rozvoje (pilíř soudržnosti společenství obyvatel) a finanční přínos pro obec, kterým bude posílen pilíř hospodářského rozvoje. V návrhu ÚP je uvedena orientační výměra zastavitelné plochy Z7 17,97 ha a plochy Z8 6,05 ha. V součtu výměra obou ploch činí 24,02 ha. Výměra zastavěného území je dle platného územního plánu obce 121,41 ha, z toho výměra zón Z7 a Z8 představuje pouhou jednu pětinu. - Plocha Z8 náleží dle ZÚR MSK do oblasti specifických krajín Moravské brány (D) a specifické krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01). <i>Výjimka pro „zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, které jsou plošně rozsáhlé, a dá se předpokládat, že v případě realizace zástavby nebudou výrobní ani skladové haly svou výškou a zejména plochou odpovídat tradičnímu způsobu zástavby, čímž může být narušeno harmonické měřítko krajiny, pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů“, je v územním plánu náležitě odůvodněna takto: „Tyto plochy (tj. plochy Z7 a Z8) již byly vymezeny Územním plánem obce Hladké Životice. Výšková hladina nové zástavby na těchto plochách je stanovena na max. 12 m od upraveného terénu. Pozemky byly pro účely výstavby na plochách Z7 a Z8 zakoupeny investorem a proběhlo zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, pro dopravní obsluhu ploch a vybudování technické infrastruktury (podrobněji viz kapitola E.4 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby).“</i> - Předmětná citace ze stanoviska krajského úřadu zní: „Upozorňujeme, že není nikde v zákonných předpisech stanovena povinnost přebírat řešení předchozí územně plánovací dokumentace ... Doporučujeme argumentaci, že plochy jsou vymezeny dle platné územně plánovací dokumentace, vypustit a odůvodnit potřebu nově vymezovaných ploch s ohledem na reálnou potřebu, příp. o jiné skutečnosti, které jsou důvodné pro vymezení těchto ploch.“ Jedná se o

	stanovisko krajského úřadu podle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění., č.j. MSK 36918/2019 ze dne 10.03.2019, ve kterém krajský úřad vyslovil pouze své nezávazné doporučení. Na základě tohoto doporučení bude argumentace odůvodnění územního plánu upravena. - Z vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace ÚP Hladké Životice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (SEA) vyplývá: „<i>Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA.</i>“ - Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu VL. V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez souvislosti s lehkou průmyslovou výrobou. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti ploch pro bydlení, jsou nepřipustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště. - Argumentace podporou revitalizace a upřednostňování využití brownfields před výstavbou na „zelené louce“ je nedůvodná. Na území obce nejsou tak rozsáhlé plochy brownfields pro umístění lehké průmyslové výroby.

Námitka č. 20	
Datum doručení, číslo jednací:	21.12.2021, ÚPSŘ/135403/2021
Jméno a příjmení podatele:	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	st. 512, budova č.p. 69 (ve vlastnictví podatele)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice

Vymezení území dotčeného námitkou:	Příloha 
Text námitky s odůvodněním:	Námitka k územnímu plánu Hladké Žitovice V katastru Hladkých Žitovic vlastním pozemek p. č. 512 a něm ležící stavbu č. p. 69. Žádám, aby tato parcela byla přeřazena z „plochy smíšené obytné“ do „plochy smíšené obytné-farmy“. Pozemek i stavba jsou využívány jen pro podnikání v zemědělství. Příloha: náčrtek s vyznačenou parcelou V Hladkých Žitovicích dne 20. prosince 2021 <i>podepsáno digitálně</i>
Rozhodnutí o námitce č. 20	
Výrok:	Námitce č. 20 se nevyhovuje

Odůvodnění:	Pozemek st. č. 512 je v návrhu ÚP řazen do plochy smíšené obytné SO. V ploše SO jsou podmíněně přípustné „stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze je s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení“. Není tedy třeba pozemek řadit do plochy SF. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, se plochy s rozdílným způsobem využití vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území. Dle katastru nemovitostí je na pozemku st. č. 512 evidován rodinný dům. V souladu s tímto využitím je v návrhu územního plánu pozemek řazen do plochy SO – smíšená obytná. Vzhledem k tomu, že námitka není náležitě odůvodněna, nelze jednoznačně reagovat na jednotlivé návrhy podatele.

Námitka č. 21	
Datum doručení, číslo jednací:	22.12.2021, ÚPSŘ/135481/2021
Jméno a příjmení podatele:	Bc. 
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	 742 47 Hladké Životice
Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	441/1, 441/2, 443/1, 443/2, 443/4 (vše ve vlastnictví podatelů)
Číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	Hladké Životice
Vymezení území dotčeného námitkou:	parc. č. 441/1, 441/2, 443/1, 443/2 a 443/4 v k. ú. Hladké Životice
Text námítky:	Námitka vlastníka pozemků a staveb proti návrhu Územního plánu

	Tímto podáváme námitku proti návrhu Územního plánu Hladké Životice týkající se zejména vymezení/stanovení významného krajinného prvku – registrovaného s označením a nesouhlasíme, aby na výše uvedených pozemcích byla tato plocha vyznačena.
Odůvodnění uplatněné námitky:	Důvodem je zejména to, že významný krajinný prvek na pozemcích parc. č. 441/1, 441/2, 443/1, 443/2 a 443/4 v k. ú. Hladké Životice, již pozbyl svého významu. Na pozemku se v současné době nenachází ovocný sad, ale již pouze pár ovocných stromů, které již neplní svou funkci a jsou nebezpečné, protože praskají poškozením (stářím) a vlivem povětrnostních podmínek jsou nebezpečné svému okolí, z tohoto důvodu jsme nuceni tyto poškozené ovocné stromy pokácet. Dalším důvodem je záměr výstavby rodinného domu v dané ploše smíšené obytné – SO.
Rozhodnutí o námitce č. 21	
Výrok:	Námitce č. 21 se nevyhovuje
Odůvodnění:	Na pozemcích se nachází významný krajinný prvek (VKP) evidovaný u MěÚ Nový Jičín pod č. 206, typu mokřadního. Jedná se o limit využití území ze zákona – VKP údolní niva. Změna využití pozemků bude posuzována dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Úřadu územního plánování nepřísluší přehodnocovat nebo měnit vymezení VKP.

O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Hladké Životice uplatněných po společném jednání dle § 50 stavebního zákona je uvedeno v následujících tabulkách.

PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ (§ 50)	VYHODNOCENÍ
☐ CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3, IČO 04084063 <i>Vyjádření ze dne 10.01.2019, zn. 06/19dm vyřizuje: Karel Dombrovský</i> Na základě Vašeho oznámení ohledně jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice, sdělujeme Umístění všech vedení SEK - sítě elektronických komunikací v daných lokalitách je možno získat elektronicky na stránkách společnosti CETIN - vyjádření o existence SEK. Sdělujeme, že v průběhu následujících dvou let nemáme v předmětných lokalitách žádnou větší investiční akci. V případě, že dojde konkrétním stavebním záměrem v k.ú. Hladké Životice ke kolizi s vedením SEK, přepošlete situaci konkrétního místa a číslo jednacím existence SEK.	<i>Vzato na vědomí.</i>
☐ ČEPS, a. s., Elekrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO 25702556 <i>Vyjádření ze dne 11.01.2019, zn.54/19/18000 vyřizuje: Ing. Romana Kudrnová</i> Připomínky k návrhu Územního plánu Hladké Životice podle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto připomínky k návrhu Územního plánu Hladké Životice. Připomínka se týká textové části, kapitoly D.2.4 Energetika, kde do návrhového koridoru EK1 zahrnujete zároveň i územní rezervu pro nové vedení ZVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích a zároveň tuto územní rezervu již neuvádíte v kapitole J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	<i>Územní rezerva pro nové vedení ZVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje v Blahutovicích byla doplněna do výroku ÚP, kapitoly J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.</i> <i>V grafické části návrhu ÚP je v rámci koridoru EK1 jednoznačně rozlišeno liniovou značkou vedení EZ10 a vedení E501. Sloučení koridorů EZ10 a E501 do EK1 bylo odsouhlaseno ve stanovisku krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Oba koridory jsou v rámci EK1 dostatečně hájeny pro budoucí využití jako územní rezerva a zároveň návrhový koridor.</i>

Připomínka se týká grafické části, kde v příslušných výkresech vymezujete koridor EK1, který zároveň v sobě obsahuje i územní rezervu bez grafického rozlišení. Koridor EK1 není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po aktualizaci č. 1.	
☐ Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 11821 Praha 1, IČO 00025798 Vyjádření ze dne 01.02.2019, zn. ČGS-441/18/764*SOG-441/736/2018, vyřizuje Mgr. Pavla Tomanová Petrová, Ph.D. Stanovisko ČGS ke společnému jednání o Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSŘ/86756/2018, ze dne 19. prosince 2018, informována o konání společného jednání o <i>Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</i>, který předkládá za Městský úřad Nový Jičín odbor územního plánování a stavebního řádu ve spolupráci se zastupitelstvem obce Hladké Životice. Řešeným územím je správní území obce Hladké Životice (569666) totožné s katastrálním územím Hladké Životice (638790). ÚVOD Předkládané stanovisko vychází z elektronické verze Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, který je v současné době zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín nebo na webových stránkách Obce Hladké Životice. V rámci příslušných konsekvencí ČGS dodává, že se na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, spis. zn. ÚPSŘ36344/2017Mach ze dne 26. května 2017, vyjádřila k návrhu zadání Územního plánu obce Hladké Životice ve stanovisku čj. ČGS-441/17/0719*SOG-441/389/2017 ze dne 28. června 2017, s celkovým závěrem, že neuplatňuje k projednávané územně-plánovací dokumentaci připomínky, neboť tato není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů. ZÁVĚR	Vzato na vědomí.

Česká geologická služba sděluje, že nemá v posuzovaném správním území žádné své zájmy, ani zde nevlastní či nespravuje žádná zařízení, pro něž by bylo třeba vytvářet podmínky k jejich ochraně, a proto v rámci společného jednání o <i>Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</i> neuplatňuje z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy žádné připomínky. Při provádění všech druhů staveb v řešeném správním území doporučuje ČGS zohlednit znalosti o geologické stavbě, inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech a skutečnostech a také konkrétní inženýrskogeologické podmínky výstavby v daném místě tak, jak jsou uvedeny ve stanovisku čj. ČGS-441/17/0719*SOG-441/389/2017 ze dne 28. června 2017. Použité podklady: Návrh územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. [online]. 2019. [cit. 2019-01-31]. Dostupné z: http://www.hladkezivotice.cz/index.php?page=uzemni-plan Aue, M. - Mašek, D (2017): Stanovisko ČGS k návrhu zadání Územního plánu Hladké Životice, č.j. ČGS-441/17/0719*SOG-441/389/2017. 4 s.	
☐ POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Svatopluka Čecha č. 11, 741 01 Nový Jičín <i>Vyjádření ze dne 07.01.2019, Č. j.: KRPT-974-1/ČJ-2019-070406, por. Mgr. Petr Londin</i> Územní plán Hladké Životice - stanovisko. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu z hlediska svých sledovaných zájmů k územního plánu Hladkých Životic sděluje následující: V projektové dokumentaci, ve které jsme určeni dle § 16) z. č. 13/1997 Sb. jako dotčený orgán, budeme požadovat splnění podmínek, které jsou uvedené ve vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb. Rovněž tak projektová dokumentace bude splňovat ČSN 736101, 736102, 736110.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Požadavek bude předmětem řízení vedených stavebním úřadem</i>
☐ Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČO 75032333 <i>Vyjádření ze dne 14.01.2019, Č. j.: NPÚ-381/100801/2018, vyřizuje Ing. arch. Martina Mlčochová</i> Návrh Územního plánu Hladké Životice	

Písemné vyjádření odborné organizace vydané v souladu s § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ), obdržel dne 19. 12. 2018 písemnou žádost Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. ÚPSŘ/86756/2018, o písemné vyjádření k návrhu Územního plánu Hladké Životice.

Etapa pořizování územního plánu:

Návrh Územního plánu Hladké Životice - společné jednání

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel územního plánu: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková

Datum zpracování: 2018

Řešené území: správní území obce Hladké Životice

Podkladem pro zpracování odborného vyjádření byla dokumentace zveřejněná na webových stránkách města Nový Jičín.

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- **nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem rejstříku a památkově chráněná území. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: <http://pamatkovykatalog.cz/>.

- **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.

Vyjádření NPÚ k návrhu Územního plánu Hladké Životice

Posuzovaný návrh Územního plánu Hladké Životice se dotýká zájmů státní památkové péče. NPÚ s předloženým návrhem Územního plánu Hladké Životice **souhlasí bez připomínek**.

Odůvodnění

Návrh Územního plánu Hladké Životice se dotýká zájmů státní památkové péče. Návrh respektuje chráněné kulturní hodnoty, ty jsou zaznačeny v koordinačním výkresu. Předložený návrh negativně neovlivní chráněné památkové hodnoty obce Hladké Životice.

Upozornění

Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem

Vzato na vědomí.

zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese http://isad.npu.cz/, informace o kulturních památkách a památkově chráněných územích jsou umístěny na webových stránkách NPÚ, na adrese http://pamatkovykatalog.cz/.	
☐ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno, IČO 65993390 <i>Vyjádření ze dne 30.01.2019, zn.000146/11300/2019, Ing. Zbyněk Dobiáš</i> Hladké Životice, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Společné jednání o návrhu ÚP Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Hladké Životice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující: Územím obce jsou z hlediska našich zájmů vedeny dálnice D1 a silnice I/57. Tyto komunikace jsou v řešeném území stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras. Z hlediska výhledových záměrů sledovaných ŘSD ČR není předmětné území žádným takovýmto záměrem dotčeno. K návrhu zadání předmětného územního plánu Hladké Životice jsme se vyjádřili spisem č. j. 001269/11300/2017 ze dne 12. června 2017. V tomto vyjádření jsme uvedli pouze obecná upozornění, která se týkala např. splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy apod. Tyto byly do právě předloženého návrhu ÚP zapracovány. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu územního plánu Hladké Životice připomínky.	<i>Vzato na vědomí.</i>
☐ SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČO 44797320 <i>Vyjádření ze dne 08.01.2019, zn. 19v001_SITEL_ÚP, Bc. Lucie Prokešová</i> Věc: Stanovisko k návrhu ÚP Hladké Životice SITEL, spol. s r.o. se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, zapsána	<i>Vzato na vědomí.</i>

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725 (dále „SITEL“), sděluje: V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. SITEL.	
☐ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava <i>Vyjádření ze dne 17.01.2019, zn. 9773/V000090/2019/PO, Ing. Martin Veselý, MBA</i> Věc: Zahájení projednávání Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území K zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Hladké Životice bylo vydáno vyjádření SmVaK Ostrava a.s. dne 19.6.2017 pod zn.: 9773/V013798/2017/PO. Požadujeme respektovat podmínky tohoto vyjádření SmVaK Ostrava a.s. v plném rozsahu. Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.	Vzato na vědomí.

PŘÍPOMÍNKY FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB (§ 50)	VYHODNOCENÍ
1. ČSOP Studénka, Daroňova 242, 742 13 Studénka <i>Ze dne: 18.01.2019</i> Věc: Námitky a připomínky vůči návrhu územního plánu obce Hladké Životice Vůči návrhu územního plánu obce Hladké Životice podává ČSOP Studénka jako vlastník dotčených pozemků následující námitky: 1. ČSOP Studénka nesouhlasí se zařazením svého pozemku p.č. 2127 do ploch SN (plochy smíšené nezastavěného území) a navrhuje ponechat stávající stav dle schválené komplexní pozemkové úpravy, tj. jako plochy zemědělské - obhospodařované půdy. Zdůvodnění: Hlavní využití navrhované plochy SN (vzrostlá zeleň) je v kolizi s návrhem využití sousedních parcel 2121, 2123 a 2126 (ZS2 plochy zemědělské - sadů). Vzrostlá zeleň situovaná na jižní straně zastíní ovocné dřeviny na nemalé části plochy sadu, změní se i vlhkostní poměry, což povede k nárůstu výskytu houbových chorob ovocných dřevin. Námitku vznášíme vzhledem k naší zásadě, že hospodaření jednoho vlastníka by nemělo významným způsobem omezovat vlastníka druhého. Navíc se vzrostlá zeleň nachází v dostatečné míře i na jiném našem pozemku v předmětné lokalitě, který k takovému využití dáváme k dispozici (viz dále).	Ad 1. Připomínce se vyhovuje. <i>Do přípustného využití plochy smíšené nezastavěného území (SN) bylo doplněno hospodaření na zemědělské půdě.</i>

2. ČSOP Studénka nesouhlasí se zařazením svého pozemku p.č. 2134 jako plochy Z (zemědělské - obhospodařované půdy). Navrhujeme zařazení do kategorie stabilizovaného území SN (plochy smíšené nezastavěného území).

Zdůvodnění: Na převážně části pozemku již existuje kvalitní vzrostlá zeleň, vysazená z podnětu SCHKO Poodří z prostředků Programu péče o krajinu. Vzhledem k silnému zamokření pozemku byl vysazen porost olše, doplněný výstavky dubu a dalších autochtonních dřevin na sušších stanovištích, který budeme postupně na okrajích doplňovat výstavky hrušně a slivoně. Porost bude obhospodařován v Poodří tradičními způsoby s cílem vytvořit biotopy vhodné pro výskyt ohrožených i běžných druhů zemědělské krajiny. Situování porostu neomezuje zemědělské využívání sousedních parcel ani zahrad. Přístup ke korytu malého vodního toku je výsadbou respektován.

Vůči návrhu územního plánu obce Hladké Životice podává ČSOP Studénka následující **připomínky:**

1. D.2.3 odst. 2)

Navrhujeme upravit text na: Provést revitalizaci koryta Křivého potoka včetně obou přítoků. Zdůvodnění: Křivý potok je (spolu s Pustějovským potokem) v Poodří výjimečný tím, že jeho niva ani bezprostřední okolí není zastavěno. Na druhé straně se jedná o území intenzivně zemědělsky obhospodařované, ohrožované vodní erozí, téměř bez retenční schopnosti. Revitalizace celého narovnaného koryta včetně přítoků alespoň zčásti zpomalí lokální přívalové povodně a povede ke zvýšení retenční schopnosti povodí. V nemalé míře se posílí i další funkce tohoto malého vodního toku v krajině (migrační koridor).

2. E. 1 odst. 2.2)

Podmínka realizace (výsadba stromů pouze nízkého vzrůstu) na plochách L1 až L4 je prakticky nesplnitelná. Žádná z hospodářských lesních dřevin není nízkého vzrůstu. Vhodnější by byla formulace obhospodařování pouze formou tzv. nízkého lesa, což je způsob hospodaření s krátkou dobou obměty, která umožňuje udržovat dřeviny na požadované výšce a vytváří ekologicky stabilní porosty s bohatou diverzitou.

3. E.1 odst. 2.3)

V tabulce navrhujeme doplnit SN9 (2,6 ha) ve smyslu našeho návrhu (námitka, bod 2.)

4. Grafická část, Hlavní výkres: lokální biocentrum LB2 je situováno v naprostém rozporu s E.1 odst. 1) ***Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.***

Ad 2. Připomínce se vyhovuje.

Pozemek parc. č. 2134 byl zařazen do plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Ad 1. Připomínce se vyhovuje.

*Do výroku ÚP, oddílu D.2.3 Vodní režim, byl doplněn text:
„Revitalizace vodních toků je přípustná v celém správním území obce,
s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a zastavěnost
ploch podél vodních toků.“*

Ad 2. Připomínce se vyhovuje.

Text oddílu E.1 Koncepce uspořádání krajiny... byl upraven.

Ad 3. Připomínce se vyhovuje.

Tabulka bude doplněna o plochu SN9(2,6 ha).

Ad 4. Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Lokální biocentrum označené LB2 bylo převzato z platného ÚP obce Hladké Životice. Důvodem jeho převzetí je

Ochrana intenzivně obhospodařovaných hospodářských ploch zemědělských zde není zajištěna, ale naopak nevhodným situováním je zde obhospodařování zemědělských pozemků omezeno, či spíše znemožněno. Ve výsledku to povede k trvalému nesouhlasu vlastníků pozemků s realizací LB2 a navazujícího biokoridoru. Úsilí a prostředky vynaložené na návrh ÚSES přijdou nazmar. Přitom LB a na něj navazující biokoridor vedoucí k průchodu pod dálnicí má pro bezpečnou migraci zvěře přes dálniční těleso v tomto místě zásadní význam, (podchod je zvěří využíván mnohem více nežli nedaleký nefunkční ekodukt, což si lze lehce ověřit z počtu stop při sněhové pokrývce). Navrhujeme situovat lokální biokoridor a biocentrum LB2 těsně ke hranici parcel na okraji katastru, tím naplnit ustanovení E.1 odst. 1 a umožnit realizaci. Pokud biokoridor a biocentrum zůstanou umístěny dle stávajícího návrhu, budou existovat pouze na papíře a jejich přínos bude trvale zanedbatelný. 5. Grafická část Hlavní výkres: Navrhujeme doplnění lokálního biokoridoru v části Křivého potoka mezi soutokem nad navrhovanými rybníčky a podjezdem pod dálnicí. Zdůvodnění: Navrhované doplnění respektuje přirozenou lokální migraci organismů, která je v zemědělsky intenzivně využívané krajině směřována převážně podél vodních toků. Zde je již vybudován bezpečný průchod pro migraci pod silnicí III/04736 a funguje bezpečný průchod pod dálnicí i další návaznost. Vybudování biokoridoru by pak mohlo být spojeno s revitalizací Křivého potoka, čímž by se zpomalením odtoku a posílením zasakování posílila i retenční schopnost krajiny v dané lokalitě (aktuálně zde retenční schopnost území není žádná). 6. Grafická část Hlavní výkres: Navrhujeme vypuštění navrhovaného biocentra LB5. Zdůvodnění: Biocentrum je situováno naprosto nevhodně mezi zástavbu a dálniční přívaděč, bez návaznosti na krajinné struktury ve volné krajině, čímž budou jeho funkce degradovány na pouhou formální existenci. Navíc se nepochybně stane smrtící pastí pro zvířata, která bude svým situováním navádět na komunikace ve středu obce či na dálniční přívaděč a dálnici. Navrhujeme toto nevhodně situované biocentrum zrušit a nově situovat do lesní plochy L5 a novým lokálním biokoridorem podél retenční nádrže RN3 a potoka spojit s lokálním biokoridorem Husího potoka. 7. Textová část D3: Navrhujeme doplnit odstavec 4) Staré zátěže a zde uvést: - rozsáhlou skládku stavební suti na parcele 2318 a 2319 - rozsáhlou skládku stavební suti a vybouraného asfaltu na parcele 2270 a 2283 - menší skládky stavební suti na parcelách hráze bývalého Nového rybníka	skutečnost, že je potřeba zajistit návaznost lokálních biokoridorů v sousedních obcích a zároveň je potřeba splnit minimální parametry požadované pro vymezení ÚSES v souladu s platnou metodikou. Podle této metodiky je maximální délka lokálního biokoridoru 2000 m a minimální šířka 15 m (viz kapitola E.14 odůvodnění územního plánu). Skladebné části územního systému ekologické stability jsou definovány vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) k zákonu č. 114/1992 Sb. v platném znění. Metodika vymezení územního systému ekologické stability je z března 2017, zprac. Ing. Ludmila Bínová, CSc., RNDr. Martin Culek, Ph.D., RNDr. Josef Glos, RNDr. Jiří Kocián, Ing. Darek Lacina, Mgr. Martin Novotný a Ing. Eliška Zimová. Biocentrum označené LB2 je vymezeno o celkové rozloze 4,2 ha na hranici s k.ú. Stachovice. Územním plánem Fulnek je vymezen lokální biokoridor od tohoto biocentra směrem k Jestřabímu (Jestřabskému) potoku, kde pokračuje po směru vodního toku k jeho ústí do Husího potoka. Délka biokoridoru na území Stachovic je cca 1100 m. Délka lokálního biokoridoru na území Hladkých Životic označeného LB1 a směřujícího na k.ú. Kletné, je vymezen v délce 1320 m. Z uvedených délek lokálních biokoridorů je zřejmé, že není vhodné biocentrum označené LB2 vymezovat v jiné lokalitě vzhledem k tomu, že by bylo nutno vymezovat zároveň nové biokoridory, které by stávající biokoridory propojily na územní systémy ekologické stability vymezené územními plány sousedících obcí. Ad 5. Připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Biokoridor nelze situovat na Křivém potoce v blízkosti navržené retenční nádrže vzhledem k tomu, že nad tímto územím je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky, pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín). Tento

a navrhnout řešení (odbagrování, odvoz, bezpečná likvidace, rekultivace pozemků) Zdůvodnění: Může být prospěšné pro získání dotace na úklid skládek a likvidaci odpadů.	koridor technické infrastruktury je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Územní plán navrhuje pouze jednu vodní plochu, a to v jihovýchodní části území. Ad 6. Připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Lokální biocentrum LB5 bylo převzato z platného ÚP obce Hladké Životice. Důvodem jeho převzetí je skutečnost, že je potřeba zajistit návaznost lokálních biokoridorů vedených po Husím potoce v sousedních obcích a zároveň je potřeba splnit minimální parametry požadované pro vymezení ÚSES v souladu s platnou metodikou. Délka lokálního biokoridoru LB4 od biocentra vymezeného Územním plánem Fulnek na k.ú. Stachovice (NP 203) po biocentrum LB5 je již limitní a biocentrum není vhodné zrušit, je však možné minimalizovat jeho parametry z navržených 6,7 ha na cca 4,0 ha. Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Nejde tedy „pouze“ o území vymezené pro volně žijící zvířata. Ad 7. Připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Na území obce Hladké Životice není dle seznamu Moravskoslezského kraje evidována stará ekologická zátěž, ani skládka odpadu. V návrhu ÚP jsou pozemky součástí nezastavěného území, plochy přírodní (PP), kde není skládkování přípustné.
2.  Hladké Životice Ze dne: 22.01.2019	Ad p.č. 1666 - Připomínce se vyhovuje.

Námítky k územnímu plánu obce týkající se mých pozemků. Na parcele č. 1666 orná půda je navrženo bezdůvodné zalesnění, dále vybudování obecní cesty KZ6. Nevidím důvod jejího využití, ale naopak znehodnotí ornou půdu, které v současnosti ubývá. Na parcele 1533 - orná půda je navržena obecní cesta KZ15, která tuto parcelu rozdělí a znehodnotí. Nevidím důvod budování cesty k parcele 1623, kde je doposud zachován vlastní příjezd z Malé strany. Na parcele č 459 - zahrada jsou naplánovány inž. sítě. V případě jejich realizace dohodou žádám vykoupení celé parcely, neboť tato bude znehodnocená. Dále mi není jasný způsob využití části p. 1533 vedle retenční nádrže.	<i>Pozemek byl zařazen do plochy zemědělské (Z). Plocha komunikací Z6 navržena pro vybudování účelové komunikace se na předmětném pozemku z návrhu ÚP vypouští.</i> Ad p.č. 1533 - Připomínce se vyhovuje. <i>Plocha komunikací Z15 navržena pro vybudování účelové komunikace se z návrhu ÚP vypouští.</i> <i>Parc. č. 1533 leží částečně v ploše zemědělské (Z) sloužící k zemědělskému využití a z části v ploše přírodní (PP) pro realizaci územního systému ekologické stability dle komplexních pozemkových úprav.</i> Ad p.č. 459 - Připomínce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Na pozemku p.č. 459 je naplánován koridor EK3 k zásobování elektrickou energií ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu, vymezených podél silnice I/57. V tomto koridoru se předpokládá realizace zemního kabelového vedení. Podrobnější dokumentací je však doporučeno prověřit také možnost realizace vzdušného vedení.</i>
3. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX~~, Hladké Životice Ze dne: 30.01.2019 Námítka vlastníků pozemků a staveb proti konceptu Návrhu územního plánu obce Hladké Životice Manželé ~~XXXXXXXXXX~~, nar. ~~XXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX XXXXX~~ oba bytem ~~XXXX~~ ~~XX~~ 742 47 Hladké Životice, jsou v rámci společného jmění manželů výlučnými vlastníky pozemků a staveb evidovaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV 40 pro obec a k.ú. Hladké Životice. Část návrhu Územního plánu obce Hladké Životice, kterou přikládáme v příloze, nereflektuje reálný stav užívání pozemků a možné přístupy k našemu domu č. p. 25. Za krajně nevhodné považujeme navržení našich pozemků p.č. 952, 951 a 950 v k.ú. Hladké Životice do kategorie ZV 7 - veřejné prostranství - zeleň veřejná a požadujeme je zařadit do kategorie SO - smíšené obytné, když obdobně jsou v této kategorii vedeny také naše další	Připomínce se vyhovuje. <i>Pozemky parc. č. 952, 951 a 950 byly zařazeny do zastavitelné plochy Z21 s navrženým využitím pro plochy smíšené obytné (SO).</i>

navazující pozemky p.č. 949/3, 21, st. 20 a 23 jako SO - Z21. Situační nákres dotčených pozemků rovněž předkládáme. Na pozemcích p.č. 952, 951 a 950 jsou nyní pouze zčásti pěstovány krátkodobé plodiny, a to švestky. V dlouhodobějším horizontu předpokládáme tyto pozemky využít jako další možný přístup buď k pozemkům p. č. 23 nebo p. č. 949/3 nebo také k našemu domu č.p. 25, a to zejména pokud by byl jakýmkoli způsobem ohrožen dosavadní přístup přes pozemky jiného vlastníka - obce Hladké Životice p.č. 953/2 a 49/2 na kterých by měla být zachována komunikace. Plně si uvědomujeme, že veřejná zeleň je pro stanovení územního plánování potřebná, ale v tomto konkrétním případě je řešení nevhodné s tím, že nám není zřejmé na základě jakého klíče nebo podkladu byl Návrh územního plánování obce Hladké Životice pro pozemky p.č. 952, 951 a 950 vytvořen bez úvah o zachování sjezdu k našemu domu č.p. 25, kde nežijeme pouze my, ale také náš zeť s rodinou, který zde již cca 20 let provozuje autoopravnu vozidel. Současně s touto námitkou Vás žádáme o písemné sdělení, jak byla vypořádána. Přiložen zákres	<i>Komunikaci na parc. č. 953/2 a 49/2 návrh územního plánu respektuje.</i>
4. Zastupitelstvo obce Hladké Životice Ze dne: 04.02.2019 Námitka k návrhu územního plánu obce Hladké Životice Jako majitelka pozemku p.č. 2009 v k.ú. Hladké Životice vznáším námitku k návrhu územního plánu obce Hladké Životice. Pro plochu Z - plocha zemědělská na p.č. 2009 v k.ú. Hladké Životice požaduji změnu funkčního využití na plochu SO - plocha smíšená obytná - viz přiložená situační mapka, kde je zakreslena plocha o výměře cca 3000 m², kterou požaduji změnit na plochu umožňující výstavbu rodinného domu. Zbylou část pozemku ponechat jako plochu Z - plocha zemědělská. Zdůvodnění: Plocha se nachází v těsné blízkosti zástavby rodinných domů a na cca 3000 m² plánuji výstavbu rodinného domu. Přiložen zákres	Připomínka se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Pozemek parc. č. 2009 leží v ochranném pásmu vrtu ČHMÚ VO 119, v II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a dále leží v záplavovém území vodního toku. Pozemek lze odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR MSK“) a Politiku územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „PÚR ČR“). Dle ZÚR MSK je vymezování nových ploch pro bydlení možné pouze v lokalitách mimo stanovená záplavová území.</i>
5. DLF Seeds, s.r.o., Fulnecká 95, Hladké Životice, IČO 60321482 - Ing. Tomáš Vrubel (jednatel společnosti) Ze dne: 04.02.2019 Věc: Připomínky k územnímu plánu Hladké Životice	

Dovolte, abych jménem společnosti DLF Seeds, s.r.o. se sídlem v Hladkých Životicích přednesl připomínky a dotazy k připravovanému územnímu plánu obce Hladké Životice. Připomínky jsou indexovány podle popisu v příložených výřezech ze situačního plánu.

1. Zóna VS, Fulnecká 95, sídlo společnosti DLF Seeds, s.r.o. v ochranném pásmu VRT Prosíme o objasnění dopadů ochranného pásma na chod společnosti, zejména v kontextu s možnými stavebními pracemi na údržbě a případném rozšíření budov sídla společnosti s administrativou a vývojem. Rovněž bychom se rádi dozvěděli o případných krocích spojených s výstavbou VRT pro strategické plánování společnosti. Z téhož důvodu prosíme o upřesnění rozsahu ochranného pásma vzhledem k tělesu stávající dálnice D1.

2. Zemědělská půda v ochranném pásmu VRT

Prosíme o sdělení dopadů na zemědělské hospodaření na dotčených pozemcích s ohledem na stanovení agrotechnických postupů a jejich plánování do budoucnosti. Z téhož důvodu prosíme o upřesnění rozsahu ochranného pásma vzhledem k tělesu stávající dálnice D1.

3. Zóna VS, posklizňová úprava osiv, garáže

Prosíme o sdělení norem prašnosti a hlučnosti v zóně Výroba Smíšená a případná omezení a opatření nutná k pokračování výrobní činnosti ve stávajícím rozsahu.

4. Zemědělská půda ve vlastnictví a nájmu v ochranném pásmu Transformátorová stanice
Prosíme o sdělení dopadů na zemědělské hospodaření na dotčených pozemcích s ohledem na stanovení agrotechnických postupů a jejich plánování do budoucnosti.

Vzhledem k tomu, že se jedná o kvalitní půdu, navrhujeme přehodnocení územního plánu v této lokalitě s důrazem na ochranu půdního fondu.

5. Zóna VS, posklizňová úprava osiv, skladování osiv

Prosíme o sdělení norem prašnosti a hlučnosti v zóně Výroba Smíšená a případná omezení a opatření nutná k pokračování výrobní činnosti.

Vzhledem k historickému využívání této lokality k výrobním a zemědělským činnostem a provozu několika firem s rozdílnými předměty podnikání navrhujeme překlasifikovat tuto oblast z klasifikace VS na VL.

Pro případné doplnění nebo upřesnění našich podnětů jsme Vám i nadále k dispozici.

Příložen zákres

Ad Připomínka č. 1 a č. 2

*Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje - ZÚR MSK. Trasa VRT byla v návrhu ÚP vymezena v souladu se ZÚR MSK jako územní rezerva. Podle výrokové části územního plánu, kap. F.2, je v koridoru územní rezervy pro VRT **nepřípustné povolovat nové stavby a zařízení, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby, pro kterou byl koridor územní rezervy vymezen. Udržovací práce na stávajících stavbách ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ploše územní rezervy přípustné.** V případě realizace vysokorychlostní trati bude územní rezerva v územně plánovací dokumentaci převedena do koridoru návrhového, což je možné pouze změnou této územně plánovací dokumentace, která musí být projednána v souladu se stavebním zákonem.*

Vymezení koridoru územní rezervy nemá vliv na současné zemědělské hospodaření na dotčených pozemcích.

K ochraně dálnice D1 mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve křižovatek.

Ad Připomínka č. 3

V plochách výroba smíšená (VS) jsou přípustné stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území. Posouzení výrobní činnosti je předmětem řízení vedených stavebním úřadem ve spolupráci s krajskou hygienickou stanicí.

Ad 4. Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského

	kraje - ZÚR MSK. Plocha koridoru EK1, pro nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín), byla v návrhu ÚP vymezena v souladu se ZÚR MSK. Bližší informace k transformovně a vedení VN jsou v kompetenci ČEPS a ČEZ. Ad 5. Připomínce se vyhovuje. Část plochy VS byla v návrhu ÚP přeřazena do zastavitelné plochy Z41 s využitím pro plochu lehkého průmyslu (VL).
6. Hladké Životice Ze dne: 04.02.2019 Věc Námitka Vůči návrhu územního plánu obce Hladké Životice podávám jako vlastník dotčených pozemků následující námitky: 1. Nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 1577, 1578, 1579 a 1580 do ploch ZS (plochy zemědělská - sadů) a navrhuji ponechat v převažující míře stávající stav dle schválené komplexní pozemkové úpravy, tj. jako plochy zemědělské - obhospodařované půdy. Do ploch ZS souhlasím pouze se zařazením část; této plochy, kterou jsem schopen jako sad skutečně a bez ekonomických rizik založit a obhospodařovat. Navrhuji toto společně projednat a plochu specifikovat na základě shody v tomto jednání. Zdůvodnění: Navrhovaná změna není veřejným zájmem a nelze ji prosazovat bez souhlasu vlastníka. Jako vlastníku dotčených pozemků mi schválením tohoto návrhu v celé ploše vznikne nemalá újma na majetku i na každoročním ekonomickém výsledku mého zemědělského hospodaření. Kvalifikované založení sadů je v místě ekonomicky nevýnosné, stejně tak jejich obhospodařování. V lokalitě chybí zdroj povrchové vody pro zavlažování a hladina spodní vody poklesla po vyhloubení hlubokého terénního zářezu při stavbě dálničního přivaděče na úroveň mimo možnosti efektivního využívání. Proto je možné využití plochy jako ZS pouze v omezeném rozsahu. Jako alternativu pro umístění extenzivního ovocného sadu nabízím využití svých parcel 1559 a 1564 poblíže Křivého potoka. 2. Nesouhlasím s navrhovaným zařazením pozemků p.č. 924/7, 925 jako ploch Z, tj. jako plochy zemědělské - obhospodařované půdy a navrhuji vymezit je jako plochy k podnikání stejně	Ad 1. Připomínce se vyhovuje. Pozemky parc. č. 1577, 1578, 1579 a 1580 byly v návrhu ÚP přeřazeny z plochy sadů ZS1 do plochy zemědělské Z, čím se ruší plocha označená ZS1. Pozemky parc. č. 1559 a 1564 byly v návrhu ÚP přeřazeny z plochy zemědělské Z do plochy sadů ZS3.

tak, jak tomu je u navazujících parcel u sousedícího zemědělského areálu. Zdůvodnění: - Parcela 924/7 je vedena u KN jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, nejedná se o zemědělský půdní fond, což navrhované využití plochy jako Z prakticky vylučuje. - Parcelu 925 hodlám využívat k podnikání, její malá rozloha a zástin okolní vzrostlou zelení komplikují a omezují efektivní obdělávání. - Do zóny podnikání navrhuji zařadit i navazující parcelu 822/1, která rovněž navazuje na sousední podnikatelský areál a tvoří s výše uvedenými parcelami logický celek. 3. Dne 28.6.2017 jsem podal na MěÚ v Novém Jičíně, odboru územního plánování a stavebního řádu připomínku k návrhu zadání Územního plánu obce Hladké Životice. Připomínku jsem podal jako vlastník dotčených pozemků. V připomínce jsem vždy jasně uvedl parcelní číslo předmětného pozemku a svůj požadavek. Ke dnešnímu dni nebyla má připomínka řádně vypořádána, nebylo se mnou v této věci jednáno, ani jsem neobdržel žádnou písemnou odpověď. Vznáším proti takovému postupu zpracovatele námítku v duchu obsahu připomínky a trvám na jejím řádném vypořádání. Žádám v této věci o sjednání nápravy a zapracování mých požadavků do územního plánu obce Hladké Životice. Na vyřešení podrobností navrhuji společné jednání.	Ad 2. Připomínce se vyhovuje částečně. Pozemek parc. č. 925 zůstává v ploše zemědělské (Z). Odůvodnění: Pozemek spadá do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemek lze odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Část pozemku parc. č. 924/7 byla vymezena jako zastavitelná plocha VS s označením Z42. Část pozemku parc. č. 822/1 byla přeřazena ze stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) do stabilizovaných ploch smíšených výrobních (VS). Ad Připomínka č. 3 Tato připomínka byla vypořádána. Vlastník se zúčastnil společného jednání s dotčenými orgány dne 07.01.2019 ve 13:00 hodin v zasedací místnosti č. 031 Odboru územního plánování a stavebního řádu, MěÚ Nový Jičín.
7. Mgr. ~~XXXXXXXXXX~~ Hladké Životice Ze dne: 05.02.2019 Připomínka k územnímu plánu obce Hladké Životice Na mých pozemcích, využívaných dlouhodobě k zemědělské činnosti, žádám o změnu z plochy SO na plochu SF, dle nákresu na druhé straně této žádosti. Přiložen zákres	Připomínce se vyhovuje. Pozemky dle zákresu (parc. č. 696, 695, 693, 694, 697, 698) byly přeřazeny ze stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) do ploch smíšených obytných – farem (SF) s ohledem na chov hospodářských zvířat.
8. Mgr. ~~XXXXXXXXXX~~ Hladké Životice Ze dne: 05.02.2019 Námítka vlastníka pozemků a staveb proti konceptu Návrhu územního plánu obce Hladké Životice Já Mgr. ~~XXXXXXXXXX~~ nar. ~~XXXXXX~~ bytem ~~XXXXXX~~ 742 47 Hladké Životice jako vlastník pozemků a budov v obci Hladké Životice a občanka naší obce ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podávám tímto námítku k části návrhu	Připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách

územního plánu obce Hladké Žitovice, který je ve výkresové části označen kategorií VL Z7 a VL Z8, kdy tyto oblasti mají sloužit pro výrobu a skladování - lehkého průmyslu. Na besedě s občany, jež byla na internetových stránkách obce Hladké Žitovice prezentována jako „projednávání Návrhu územního plánu Hladké Žitovice“, a která se konala v obecním kulturním domě v Hladkých Žitovicích dne 30. 1.2019, jsem se prvně dozvěděla, že pro území označené kategorií VL Z7 a VL Z8 je zpracována jakási studie, která při besedě a jednání nebyla k dispozici a jejíž obsah zřejmě nejen já neznám. Nastavení využití území označeného kategorií VL Z7 a VL Z8 je nesprávné a podivné. Dle textové části Návrhu územního plánu Hladké Žitovice by v této oblasti bylo přípustné mj. také odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů a dále jako podmíněně přípustné umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v případech vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek, kdy zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. Žádám, aby takové využití bylo vyřazeno z kategorie přípustné nebo podmíněně přípustné a bylo zařazeno pouze do kategorie nepřípustné. Jako občanka považuji tento návrh za zcela nepřijatelný, když naše obec se stále víc mění v místo, které nebude možné využívat k bydlení, ačkoli se nachází v Poodří (z části také v CHKO). Již v současné době vede přes naši obec přivaděč k dálnici, nedostatečně odhlučněná rychlostní komunikace a doslova hučící elektrorozvodná Kletné, která se má ještě na území naší obce dále rozšiřovat. Návrh oblasti sloužící k výrobě či skladování není nijak racionálně odůvodněn s tím, že dle mého mínění je značně rozsáhlý, zbytečně zabírá další zemědělsky využitelné pozemky a zasahuje i do pozemků soukromých vlastníků. Žádám, aby byl koncept území označené kategorií VL Z7 a VL Z8 v Návrhu územního plánu Hladké Žitovice důkladně prověřen a s občany řádně projednán. Současně požaduji sdělení na základě jakých zákonných, objektivních, konzistentních a nediskriminačních kritérií byl Návrh územního plánu Hladké Žitovice sestaven. Současně s touto námitkou Vás žádám o písemné sdělení, jak byla vypořádána.	<i>Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici.</i> <i>Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení.</i> <i>Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod.</i> <i>Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavbu realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že připomínky a námítky k danému projektu může vznést kdokoliv z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru.</i> <i>Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL</i>

	nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřípustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.
9.  Hladké Životice Ze dne: 05.02.2019 Věc: Připomínky k Návrhu nového územního plánu Hladké Životice v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona 1. Tímto dávám připomínku k ploše označené, jako plocha komunikací(K) na parc. č. 652 v k.ú. Hladké Životice, aby byla zařazena na plochu smíšenou obytnou (SO) a to součástí s plochou příslušnou k rodinnému domu č.p. 286. 2. Parcela č. 652 je parcelou s uzavřenou branou pro účely vstupu vlastníka popř. jím určeným osobám. V koordinačním výkrese chybí označení vstupu na parcelu „červenou šipkou“ Přiložen zákres	Připomínce se nevyhovuje. Ad 1. Odůvodnění: Po jednání obce s Českými drahami. s.p., se komunikace v návrhu ÚP zachová jako prostor pro obsluhu dráhy, pro hasiče. Ad 2. Odůvodnění: Pozemek parc. č. 652 je v katastru nemovitosti veden jako komunikace, brána není zřejmě povolena.
10. Ing.  Nový Jičín Ze dne: 05.02.2019 Věc: Připomínky k Návrhu nového územního plánu Hladké Životice v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona 1. Tímto dávám připomínku k ploše označené, jako ZZ (Z39) na části parc. č. 1210/1 v k.ú. Hladké Životice, aby byla zařazena na plochu smíšenou obytnou (SO). Popřípadě část této plochy ZZ v blízkosti plochy SO byla zařazena taktéž do plochy SO. Tato plocha je ohraničena hranicí vyznačeného záplavového území. Žádám o výjimku z vyznačeného záplavového území. Tento pozemek se nachází na jednom z nejvýše položených míst současně zastavěné lokality. Případnou hrozbu záplavy lze řešit jednoduchou úpravou terénu s navýšením do 0,5 m výšky tak, aby rodinný dům mohl být dál od ochranného pásma železnice a komunikace III/46420. Současný platný územní plán celý pozemek parc. č. 1210/1 zařazuje do plochy bydlení v rodinných domech. 2. Hranice vyznačeného záplavového území neodpovídá skutečnosti, zabírá větší plochu vyvýšeného terénu na parc.č. 1210/1 než je možné dosáhnout záplavou /rozlivem s ohledem na okolní terén. Nepřesnost ve vyznačeném záplavovém území lze spatřit taktéž v místech, kde je území níže položené v dané lokalitě, a přesto není záplavovým územím	Připomínce se nevyhovuje. Ad 1. Odůvodnění: Pozemek parc. č. 1210/1 je součástí II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a dále leží v záplavovém území. Pozemek lze odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje - ZÚR MSK a Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dle ZÚR MSK je vymezování nových ploch pro bydlení možné pouze v lokalitách mimo stanovená záplavová území. Ad 2. Odůvodnění: Hranice záplavového území byla poskytnuta pro územně analytické podklady (závazná podklad pro územní plán) Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí, který svým dopisem ze dne 28.04.2014, pod č. j.

dotčeno. Přiložen zákres	MSK/55598/2014, potvrdil správnost, úplnost a aktuálnost záplavového území.
11. Hladké Životice Ze dne: 06.02.2019 Návrh územního plánu Hladké Životice - Nesouhlasím s vybudováním cesty přes můj pozemek č. 375/1 a 1068/4.	Připomínke se nevyhovuje. Odůvodnění: Jedná se o návrh komunikace Z11, která je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z12 a Z13 a větších zahrad stávajících rodinných domů (stabilizované plochy smíšené obytné). Navržená komunikace vhodně vyúsťuje na ul. Kujavskou, kde vytváří vstřícnou křižovatku. Návrh komunikace Z11 je obsažen již v současně platném územním plánu obce. Díky této komunikaci a zařazení pozemku parc. č. 1068/4 do zastavitelné plochy Z12 dojde ke zhodnocení předmětné nemovitosti.
12. Hladké Životice Ze dne: 06.02.2019 Věc: Námitka k projednání Návrhu nového územního plánu Hladké Životice Po zjištění změn v Návrhu nového územního plánu podávám námitku - a to z důvodu nezařazení mnou požadovaných pozemků do smíšené obytné zóny. Jedná se o pozemky 1378, 1379, 1285/2, 661 Bylo pouze částečně schváleno 1379. Odůvodnění: Máme tyto pozemky už dlouho a vícekrát jsme žádali o změnu územního plánu, máme 4 děti a bylo to koupené v domnění, že si jednou naše děti zde postaví domy. Bydlí tady naše celá rodina, rodiče, sourozenec. V územním plánu je uvedeno že je tady kvalitní půda - není tomu tak . Je tady všude jíl Pozemky jsou sice využívány nyní jako orná půda, ale jen proto, že tady nic jiného nejde dát. Proto Vás prosím znovu o projednání těchto pozemků a změnu na obytnou smíšenou zónu.	Připomínke se vyhovuje částečně. Ad parc. č. 1285/2 Odůvodnění: Pozemek se nachází v ochranném pásmu vrtu ČHMÚ VO 119, je součástí II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a dále leží v záplavovém území. Pozemek lze odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje - ZÚR MSK a Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dle ZÚR MSK je vymezení nových ploch pro bydlení možné pouze v lokalitách mimo stanovená záplavová území. Ad parc. č. 1379 – část pozemku mimo stanovené záplavové území byla vymezena jako zastavitelná plocha Z43 pro funkci smíšenou obytnou (SO). Ad parc. č. 661, 1378/1 – pozemky jsou v zastavěném území, stabilizované ploše smíšené obytné (SO) a lze je využít v souladu s podmínkami dané plochy.
13. Hladké Životice Ze dne: 06.02.2019	Připomínke se nevyhovuje.

Věc: Námitka k projednání Návrhu nového územního plánu Hladké Životice Po zjištění změn v Návrhu nového územního plánu podávám námitku - a to z důvodu nezařazení mnou požadovaného pozemku do smíšené obytné zóny. Jedná se o pozemek 1285/3 Pozemek vlastníme už dlouho, uvažovali jsme že jednou dáme pozemek vnoučatům ke stavbě domu, je to hned vedle nás a tak by byla rodina spolu. Je to pro nás velmi důležité a moc by nás to těšilo mít vnoučata a pravnoučata u sebe. Proto Vás prosím znovu o projednání těchto pozemků a změnu na obytnou smíšenou zónu. Ing. Jaroslav Hladký, Hladké Životice E-mail ze dne: 06.02.2019 Věc: Námitka k projednání Návrhu nového územního plánu Hladké Životice - dodatek Po zjištění změn v Návrhu nového územního plánu podávám námitku - a to z důvodu nezařazení mnou požadovaného pozemku do smíšené obytné zóny. Jedná se o pozemek 1285/3 Pokud nepůjde uvolnit celý pozemek, prosím o částečné uvolnění v pásmu 30 km vedle našeho pozemku.	<i>Odůvodnění: Pozemek parc. č. 1285/3 se nachází v ochranném pásmu vrtu ČHMÚ VO 119, je součástí II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a dále leží v záplavovém území. Pozemek lze odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje - ZÚR MSK a Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dle ZÚR MSK je vymezování nových ploch pro bydlení možné pouze v lokalitách mimo stanovená záplavová území.</i>
14.Mgr. Jaroslav Hladký, Hladké Životice; Ze dne: 05.02.2019 <u>Námitky k Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</u> Obracíme se na Vás v souvislosti s projednáváním Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Chtěli bychom tímto v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit v uvedené lhůtě do 06. 02. 2019 písemné připomínky. Naše obec je omezována několika stavbami, můžeme konkrétně hovořit o dopadu a negativním vlivu samotného tělesa dálnice D1 Ostrava-Brno, dále přivaděčem z dálnice 1/57 ve směru na Nový Jičín, zamýšlenou vysokorychlostní železniční tratí, přítomností a v budoucnu zvětšující se plochou výstavby trafostanice, existující záplavovou zónou v obci. Kromě území trafostanice, je vše natěsnáno a kumulováno v blízkém okolí zóny, která je v návrhu územního plánu označena jako zastavitelná plocha Z8. V případě možné výstavby hal a zvýšeného	Připomínka se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici. Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení.</i>

provozu dopravy na této ploše se obáváme **ještě větší zátěže pro nás obyvatele obce**. A to nejen obyvatele sousedících se zmiňovanou plochou, ale také obyvatele s obydším vzdálenějším, kdy se pochopitelně hluk a znečištění v terénu či prostoru dále přenášejí.

Chápeme, že je v návrhu územního plánu respektováno, že tyto plochy jsou již připravovány pro výstavbu, je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí pro technickou a dopravní infrastrukturu, ale namítáme a žádáme tímto, aby byla zastavitelná plocha Z8, tvořená parcelními čísly 1068/3, 1068/27, 1068/8 a 1068/29 buďto vypuštěna úplně jako plocha výroby z územního plánu, nahrazena zelení či jinak neohrožující a nezatěžující plochou pro občany či byla minimálně změněna na plochu smíšenou výrobní - podnikání nerušivého charakteru.

Argumenty typu, že vymezením zastavitelné plochy smíšené výrobní v konkrétní lokalitě zóny Z8 bude dramaticky podpořen hospodářský rozvoj obce a vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjíždky občanů za prací je alibistický.

Z výše uvedených důvodů požadujeme učinit v Návrhu územního plánu Hladké Životice takové změny, aby bylo maximálně ošetřeno zmiňované nároky a potřeby obyvatel.

Mgr. ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~, Hladké Životice

Ze dne: 06.02.2019

Dodatek k námitce k Návrhu územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Chtěli bychom tímto doplnit námitku k návrhu územního plánu obce Hladké Životice. Jsme vlastníky pozemku 1069/5 v k.ú. Hladké Životice, který sousedí s plochou, jež je v návrhu územního plánu označená jako **zastavitelná plocha Z8**. Jak již jsem zmiňovala v prvotní námitce, předpokládaný záměr územního plánu ohrožuje naše zájmy, uskutečňování takto nadefinované plochy návrhu územního plánu by znamenalo zásah do našich vlastnických práv, tyto by tímto byly dotčeny. Při změně územního plánu se vždy počítá s veřejným zájmem občanů. Veřejným zájmem je zachovat zemědělský půdní fond a ne jej omezovat budováním průmyslových zón. Ze zemědělského půdního fondu by neměly být vynímány pozemky **zastavitelné plochy Z8, tvořené parcelními čísly 1068/3, 1068/27, 1068/8 a 1068/29, když to není potřeba. Upozorňuji, že v územním plánu je nedostatečně zdůvodněna potřeba vzniku průmyslové zóny Z8. V okolí je dostatečné množství průmyslových zón. Veřejný zájem by měl**

Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod.

Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavba realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že připomínky a námítky k danému projektu může vznést kdokoli z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru.

Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřípustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.

mít v případě těchto jmenovaných pozemků s uvedenými parcelními čísly přednost před soukromým právní zájmem.	
15. ~~XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX~~, Hladké Životice Ze dne: 06.02.2019 Připomínky vlastníka budov a pozemků proti návrhu územního plánu obce Hladké Životice Tímto podávám připomínky k návrhu územního plánu obce Hladké Životice a to k jeho části, vztahující se k pozemkům parcelních čísel 1068/3, 1068/27, 1068/8 a 1068/29 v k.ú. Hladké Životice, které jsou majetkem společnosti Industrial Zone HZ Two a.s., IČO 06644830, se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava. V návrhu územního plánu jsou tyto pozemky ve výkresové části označeny kategorií VL Z7 a VL Z8, přičemž mají sloužit pro výrobu a skladování - lehkého průmyslu. Ve stávající podobě návrhu ve vztahu k uvedeným pozemkům zcela zjevně převažují zájmy jednotlivce nad zájmy veřejnosti a návrh územního plánu je koncipován v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány v § 18 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Své připomínky tedy odůvodňuji níže uvedenými skutečnostmi. - Předložený návrh územního plánu nevytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudružnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stávající podoba návrhu tedy odporuje ustanovení § 18 odst. 1 z.č. 183/2006 Sb.. V bodě A.I odůvodnění návrhu územního plánu jsou uváděny požadavky veřejného zájmu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, jejichž plnění je zvláště významná zejména s ohledem na tu skutečnost, že byla obec v posledních letech významným způsobem v negativním směru zasažena rozvojem dopravní infrastruktury silniční s předpokladem budoucího silného rozvoje dopravní infrastruktury železniční. Danou lokalitu zatížila rovněž výstavba rozvodny Kletné. Tyto požadavky však nejsou předloženým návrhem respektovány. Návrh územního plánu obsahuje zónu průmyslu, která je dalším prvkem negativně zatěžujícím danou lokalitu. Ze stanovených požadavků mimo jiné vyplývá povinnost dbát rozvoje primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. I v tomto bodě považuji návrh územního plánu za nedostatečný. Jediným a nedostatečným nástrojem ke zmírnění následků je vymezení ploch zeleně ochranné.	Připomínce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici.</i> <i>Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení.</i> <i>Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod.</i> <i>Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavba realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že</i>

- Předložený návrh územního plánu nechrání a nerozvíjí ve veřejném zájmu přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nechrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Stávající návrh ve vztahu k výše uvedeným pozemkům nerespektuje tedy rovněž ustanovení § 18 odst. 4 z.č. 183/2006 Sb.. - V návrhu územního plánu není dostatečně definována a zdůvodněna potřebnost ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu. Není rovněž dostatečně zdůvodněna potřeba tak rozsáhlého vymezení ploch k tomu určených, obzvláště když přihlídneme k obsahu návrhu územního plánu vztahujícímu se k pozemkům za komunikací 1/57. - Dle textové části návrhu by v této oblasti bylo mimo jiné přípustné rovněž odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů a dále pak jako podmíněně přípustné umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, což považuji v dané lokalitě za zcela nepřijatelné ve vztahu k základním principům definovaným zákonem o územním plánování a stavebním řádu. I zde postrádám jakékoli zdůvodnění potřebnosti takového využití v dané lokalitě. Ve vztahu k návrhu územního plánu žádám o jeho přehodnocení zejména s ohledem na objektivní nepotřebnost ploch výroby a skladování. Přehodnocení návrhu požaduji rovněž pro rozpor se základními cíli územního plánování a všeobecně známou skutečností přetížení dané lokality infrastrukturou, několikrát definovanou v materiálech různých orgánů a institucí. Za nejpodstatnější považuji to, že přípustné využití a podmíněně přípustné využití dle stanoveného návrhu je zcela v rozporu se zájmem obyvatel dané lokality. Minimální změnou, která je v této oblasti nezbytně nutná, je zařazení přípustného a podmíněně přípustného využití, viz. výše, do kategorie nepřipustné. Vzhledem k uvedeným skutečnostem a zejména pak s ohledem na devastační následky možné výstavby zóny průmyslu, navrhuji zařazení uvedených ploch do kategorie ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Takovéto zařazení je reálným odrazem potřeb veřejnosti dané lokality. Písemné sdělení ve vztahu k vyřízení podaných připomínek zasílejte na adresu , 742 47 Hladké Životice.	<i>připomínky a námitky k danému projektu může vznést kdokoliv z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru.</i> <i>Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřipustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.</i>
16.  Hladké Životice Ze dne: 06.02.2019 Vyjádření k projednávání Návrhu nového územního plánu Hladké Životice	Připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty

Nesouhlasím s návrhem průmyslové zóny plánované v těsné blízkosti středu obce z důvodu nevratného znehodnocení orné půdy, zhoršení životního prostředí ve středu obce a to zejména hlukem a znečištěním ovzduší.

Jižní část průmyslové zóny byla v r. 1997 zaplavena povodní. V případě povodní může dojít k zaplavení a zvýšení hladiny ve středu obce a ohrožení majetku a života občanů.

z platného územního plánu obce Hladké Žitovice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici.

Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení.

Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod.

Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavba realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že připomínky a námítky k danému projektu může vznést kdokoli z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru.

	Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřipustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.
17. [redacted] a [redacted], Hladké Životice [redacted] a [redacted], Hladké Životice Ze dne: 06.02.2019 Věc: Námitka k Návrhu územního plánu Hladké Životice Vyslovujeme nesouhlas se zónou Z8 na parcelních číslech 1068/3,1068/27,1068/8 a 1068/29, kdy tato zóna je v bezprostřední blízkosti obytné části obce. Jakákoliv zóna sloužící pro podnikání bude mít rušivý charakter už jen z důvodu zvýšené dopravní obslužnosti. Naše obec už tak je postižená dálničním přivaděčem bez dostatečné protihlukové zóny a samotnou frekventovanou dálnicí D1. Z tohoto důvodu nesouhlasíme s návrhem územního plánu obce.	Přípomínce se nevychovuje. Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici. Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení. Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod. Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem

	procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavba realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že připomínky a námitky k danému projektu může vznést kdokoli z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru. Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřipustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.
18.J. a , Hladké Životice a , Hladké Životice , Hladké Životice , Hladké Životice a , Hladké Životice , Hladké Životice a , Hladké Životice Ze dne: 06.02.2019 Věc: Námitka k Návrhu územního plánu Hladké Životice Námitka k Návrhu územního plánu Hladké Životice	Připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici.

Požadují aby zóna Z8 na parcelních číslech 1068/3, 1068/27, 1068/8, a 1068/29 byla změněna na plochu smíšenou výrobní - podnikání nerušivého charakteru. VS plocha smíšené výrobní - podnikání nerušivého charakteru.	<i>Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení.</i> <i>Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod.</i> <i>Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavba realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že připomínky a námítky k danému projektu může vznést kdokoli z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru.</i> <i>Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřipustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.</i>

19. J. [redacted], Hladké Životice
[redacted], Hladké Životice
[redacted], Hladké Životice
[redacted], Hladké Životice

Ze dne: 07.02.2019

Věc: Námitka k Návrhu územního plánu Hladké Životice

Námitka k Návrhu územního plánu Hladké Životice

Požaduji aby zóna Z8 na parcelních číslech 1068/3, 1068/27, 1068/8, a 1068/29 byla změněna na plochu smíšenou výrobní - podnikání nerušivého charakteru.

VS plocha smíšené výrobní - podnikání nerušivého charakteru.

Připomínka se nevyhovuje.

Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici.

Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení.

Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod.

Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavba realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že připomínky a námitky k danému projektu může vznést kdokoli z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje

	apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru. Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřípustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.
20. [obrazek], Příbor Ze dne: 07.02.2019 Připomínka k projednávání Návrhu nového územního plánu Hladké Životice. V roce 2011 jsem podal žádost o změnu územního plánu. Vzhledem k situaci, která v té době ve vedení obce panovala, jsem podal v roce 2015 novou žádost o změnu územního plánu. Mé žádosti nebylo vyhověno, proto dávám připomínky k projednávání Návrhu nového územního plánu Hladké Životice. Obracím se na Vás o znovu posouzení mé žádosti o změnu územního plánu v obci Hladké Životice. Požadavek je na změnu u parcely č. 1756 a č. 2008. Jedná se o převod malé části uvedených parcel. V blízkosti parcely č. 1756 je zástavba nových rodinných domů a jsou zde z části realizované inženýrské sítě. Jedná se o místo vhodné pro výstavbu dalších rodinných domů. Změnu u parcely č. 2008 žádám z důvodu vhodného pokračování zástavby, kde jsou již inženýrské sítě a vhodná dopravní dostupnost. K žádosti přikládám: - snímek katastrální mapy se zákresem předmětu návrhu.	Připomínce se vyhovuje částečně. Ad parc. č. 2008 Odůvodnění: Pozemek parc. 2008 se nachází v ochranném pásmu el. vedení 22 kV, v ochranném pásmu vrtu ČHMÚ VO 119, je součástí II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a dále leží v záplavovém území. Pozemek lze odejmout ze ZPF pouze ve veřejném zájmu. Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje - ZÚR MSK a Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dle ZÚR MSK je vymezení nových ploch pro bydlení možné pouze v lokalitách mimo stanovená záplavová území. Ad parc. č. 1756 - část pozemku navazující na zastavěné území byla v návrhu ÚP vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) s označením Z44.
21. [obrazek], Hladké Životice Ze dne: 07.02.2019 Věc: Námitky k návrhu územního plánu Hladké Životice Obracím se na Vás ohledně územního plánu Hladké Životice. Jako majitel sousední parcely zóny Z8 na parcelách č. 1068/3 ,1068/27 . 1068/8 ,a 1068/29. Nesouhlasím ze zařazením této zóny do VL- plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu a	Připomínce se nevyhovuje. Odůvodnění: Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v návrhu ÚP označené jako zastavitelné plochy Z7 a Z8, byly převzaty z platného územního plánu obce Hladké Životice, ve kterém jsou zařazeny do zóny výroby a skladů (V). Vlastník pozemků v plochách

požadují zařazení do VS plocha smíšené výrobní- podnikání nerušivého charakteru. Naše obec je již postižena dálnicí D1, přivaděčem 1/57 , trafostanicí a do budoucna plánovanou rychlostní železnici. Tato průmyslová zóna bude mít zajisté velký negativní vliv na kvalitu života v naší obci. Proto žádám o omezení negativního vlivu na životní prostředí a kvalitu bydlení v naší obci.

Z7 a Z8 již podniká kroky k jejich využití – viz vyjádření úřadu územního plánování Nový Jičín č.j. ÚPSŘ/29992/2020/jur, č.j. ÚPSŘ/91436/2019/jur a č.j. ÚPSŘ/51420/2019/jur, a dále viz územní rozhodnutí vydaná stavebním úřadem pro technickou a dopravní infrastrukturu v těchto plochách. V případě vypuštění ploch Z7 a Z8 z územního plánu hrozí obci, která vydává územní plán, finanční náhrady za zmařenou investici.

Plocha VL Z7 a plocha VL Z8 je ve stádiu příprav pro zahájení výstavby. Návrh technické infrastruktury a dopravní obsluhy pro tyto plochy byl do návrhu ÚP převzat z dokumentace pro územní řízení.

Obytná zástavba obce je od zóny Z7 a zóny Z8 v návrhu územního plánu oddělena plochou ochranné zeleně (ZO). Důvodem je vytvoření izolačního pásu a pohledové bariéry mezi výrobními areály a obytnou zástavbou a vytvoření pásu zeleně pro zasakování dešťových vod.

Z vyhodnocení SEA vyplývá: Konkrétní využití ploch výroby a skladování nebylo k vyhodnocení SEA k dispozici a bude tedy hodnoceno na úrovni následných správních řízení pro realizaci záměrů, případně v posudku k vlivu jednotlivých záměrů na životní prostředí EIA (z anglického Environmental Impact Assessment). Cílem procesu EIA je získat představu o výsledném vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo a vyhodnocení, zda je v tomto ohledu vhodná stavbu realizovat, případně za jakých podmínek je realizace stavby akceptovatelná. Princip posuzování EIA spočívá v tom, že připomínky a námítky k danému projektu může vznést kdokoliv z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení problému (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Podle tohoto zákona spadají do rozsahu posuzování všechny projekty, které by mohly mít negativní dopad na veřejné zdraví, rostliny a živočichy, ale i na kulturní památky, přírodní zdroje apod. Při posuzování záměru se hodnotí nejen současný stav dané lokality a přímý dopad výstavby na ni, ale i vlivy vzniklé během přípravy, výstavby, provádění a případného likvidování záměru.

Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL

	nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřípustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.
22. Nový Jičín Ze dne: 13.05.2019 - po termínu Žádost o úpravu návrhu územního plánu obce Hladké Životice - dvojmo Jsem vlastníkem pozemků parc. č. 705 o výměře 1058 m² zahrada, p. č. 706 o výměře 425 m² zahrada, p. č. 1301/1 o výměře 1843 m² trvalý travní porost, p.č. 1301/2 o výměře 18658 m² trvalý travní porost, p.č. 1302 o výměře 180 m² ostatní plocha, p.č. 1306 o výměře 2300 m² trvalý travní porost a p.č. 758/4 o výměře 2850 m² lesní pozemek, vše v kat. území Hladké Životice. Pozemky jsou zapsány na LV 793 vedeném u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně. Kromě toho užívám na základě nájemních smluv další sousední pozemky o celkové výměře cca 10000 m², vesměs jde o trvalý travní porost. Pozemky (s výjimkou lesního pozemku) používám pro chov koní včetně jejich výcviku a projížděk na koních. Tuto činnost vykonávám jako OSVČ. Nutně však potřebuji pro tuto činnost potřebné zázemí, které umožňuje mně i zájemcům o mnou poskytované služby zejména každodenně využít toaletu, umýt se, odpočinout a najíst se. Tato činnost vyžaduje čas od času (např. při porodu hříbat, při onemocnění koní apod.) mou přítomnost i v nočních hodinách. Koupila jsem proto zařízený mobilní dům, který toto zázemí poskytuje a umístila jsem jej na pozemku p. č. 705. Domek je připojen k elektrické síti a má být v nejbližší době připojen k vodovodní síti. Projekt vodovodní přípojky mám zpracovaný. Teprve v průběhu řízení o zřízení vodovodní přípojky jsem byla upozorněna, že pozemek p. č. 705 je v záplavovém území. Z internetu jsem následně zjistila, že záplavové území (v tomto případě Husího potoka) stanovil s účinností od 21.5.2001 odbor životního prostředí bývalého Okresního úřadu v Novém Jičíně pod č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2, a to s rozlivem Q100. Podle povodňového portálu Husí potok, který je přítokem Odry, protéká takřka celé zastavěné území obce ze západu na východ. Husí potok se svými přítoky (zejména Kosteleckým potokem) byl v minulosti výraznou povodňovou hrozbou, proto bylo jeho koryto v letech 2005/2006 prohloubeno a místy zpevněno. Ve východním cípu obce byl na toku vybudován systém regulace průtoku. Je tedy nutné říci, že v současnosti stanovené záplavové území Husího	Připomínka se vyhovuje částečně. <i>Pozemky parc. č. 706 a 705 jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné (SO), protože jde o zahrady v zastavěném území, v proluce mezi rodinnými domy. Uvedené pozemky jsou však situovány ve stanoveném záplavovém území Husího potoka. Hranice záplavového území byla stanovena OkÚ Nový Jičín v ř. km 0,000 – 21,200 dne 21. května 2001, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2. Aktivní zóna nebyla stanovena. Realizace nové stavby v záplavovém území není vhodná.</i> <i>Pozemky parc. č. 1301/2, 1301/2, 1302, 1306 jsou územním plánem vymezeny jako plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a lze zde provozovat pastevní chov hospodářských zvířat. Ale i tyto pozemky jsou situovány ve stanoveném záplavovém území Husího potoka. Územní plán Hladké Životice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Moravskoslezského kraje – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR MSK“) a Politiku územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „PÚR ČR“). Dle ZÚR MSK je vymezení nových ploch pro bydlení možné pouze v lokalitách mimo stanovená záplavová území.</i> <i>Hranice záplavového byla poskytnuta pro územně analytické podklady (závažná podklad pro územní plán) Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí, který svým</i>

potoka neakceptuje nové regulace toku. Rozliv tak jak je stanoven připadá v úvahu pouze při povodních, které výrazně přesahují rozliv Q100. Povodně v Hladkých Životicích byly v minulosti způsobeny povětšinou přívalovými dešti a následným vzednutím hladiny Husího potoka a blízké Odry. Poslední zaznamenané povodně postihly obec v roce 2010 a 2009, kdy se jednalo o rozliv Odry. Husí potok představoval výrazné ohrožení v 90. letech i dříve, avšak po prohloubení a úpravě koryta se po roce 2006 ohrožující potenciál jeho toku výrazně snížil. Podle návrhu územního plánu obce Hladké Životice je pozemek p. č. 705 v zastavěném území obce a není v aktivní zóně záplavového území, kterým se rozumí území, kterým při povodni protéká rozhodující část celkového průtoku Husího potoka a kde je bezprostředně ohrožován život, zdraví a majetek lidí. Pozemku se proto netýká zákaz umístování, povolování a provádění staveb podle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Umístění mobilního domu na pozemku p. č. 705 ani nezhoršuje odtokové poměry území - domek je umístěn na betonových sloupcích ve výšce, která výrazně přesahuje výši zaplavení pozemku při event, další povodni. Navrhovaný územní plán obce Hladké Životice pozemek p. č. 705 zařazuje mezi plochy zemědělské - zahrady. Z výše uvedených důvodů žádám, aby byl - shodně se všemi sousedními pozemky umístěnými vedle silnice - zařazen mezi plochy smíšené obytné.	<i>dopisem ze dne 28.04.2014 pod č. j. MSK/55598/2014 potvrdil správnost, úplnost a aktuálnost záplavového území.</i>
23. ZÁZNAM O PŘÍPOMÍNCE, PŘIPOMÍNKY, 742 47 Hladké Životice Ze dne: 20.06.2019 - po termínu Žádám, aby má parcela č. 1632 v katastru Hladké Životice byla zachována v celém rozsahu jako orná půda. Vodovodní řad telefonicky v srpnu 2019 s p. vedoucí odboru ÚPSŘ	Ad parc. č. 1632 – Připomínce se vyhovuje. <i>Pozemek parc. č. 1632 je v návrhu územního plánu zařazen do plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) a nezasahuje do něj biocentrum LB5.</i> Ad parc. č. 436 – Připomínce se nevyhovuje. <i>Odůvodnění: V závazné části územního plánu, oddíle D.2, bodě 2) je uveden text: „Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.“. Při zpracování projektové dokumentace budou trasy sítí technické infrastruktury řešeny také s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.</i>

24. Hladké Životice Ze dne: 03.02.2019 Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím	Žádost byla vyřízena individuální odpovědí úřadu územního plánování dne 20. 02.2019 pod č. j. ÚPSŘ/10351/2019.

PŘIPOMÍNKY OBCE HLADKÉ ŽIVOTICE	VYHODNOCENÍ
☐ Obec Hladké Životice, Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice Vyjádření ze dne 04.02.2019, Č.j:OB/121/2019, vyřizuje Irena Ravčuková Obec Hladké Životice se nachází v CHKO Regionu Poodří, kde se mění ráz krajiny „díky“ vzniku technických staveb, dálnice, přivaděče, VRTu a trafostanice, bohužel k horšímu. Jsme si vědomi, že tzv. „Průmyslová zóna“ není pro nás ničím novým, jelikož při tvorbě současného územního plánu musíme vycházet z územního plánu stávajícího. Zamysleme se ale nad tím, zda by nebylo v prospěch místních obyvatel i životního prostředí, pokusit se část průmyslové zóny (před přivaděčem 57 k rodinným domům) překvalifikovat jako průmyslovou zónu s nerušivým charakterem. Navrhujeme, aby se v lokalitě, která navazuje na část k bydlení zpřísnily podmínky tak, aby nedocházelo k zhoršení vlivu životního prostředí a změnami v novém územním plánu jsme tak mohli zaručit našim obyvatelům pohodu bydlení. Jedná se o využití území v kategorii VL Z7 a VL Z8. Vyloučila by se možnost, že nám přímo za rodinnými domy vyroste nějaká továrna nebo skladovací hala popř. spalovna nebo ještě něco horšího např. garážování nákladních aut. Dále navrhujeme pozvat k projednání majitele pozemků současné průmyslové zóny a snažit se najít společnou řeč v souladu s ekologií, zdravým životním prostředím a hlavně spokojeným životem jak podnikatelů, tak občanů obce.	Připomínce se vyhovuje. Na základě požadavku obce byly v návrhu ÚP zpřísněny podmínky pro plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). V plochách VL nebudou povolovány stavby a plochy pro skladování bez vazby na provozování lehké průmyslové výroby. V zastavitelné ploše označené Z8, která je vymezena v blízkosti zastavěného území, jsou nepřípustné kompostárny, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, logistická centra a kontejnerová překladiště.
☐ Obec Hladké Životice, Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice Vyjádření ze dne 12.03.2019, vyřizuje Dagmar Petrželová Věc: ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HLADKÉ ŽIVOTICE Ve věci možného stanoviska k projednávanému návrhu ÚZEMNÍHO PLÁNU obce Hladké Životice (termín do 6.2.2019) upozorňujeme jen na to, že takové stanovisko podávané přímo za obec Hladké Životice nebylo projednáváno v žádném z orgánů obce (Rada obce, Zastupitelstvo obce), a pokud takové stanovisko existuje, je osobní iniciativou podepsané osoby.	Zastupitelstvo obce schválilo určenou zastupitelku – starostku Irenu Ravčukovou, která má právo vyhodnocovat připomínky k ÚP. Zastupitelstvu při společném jednání dle stavebního zákona nepřísluší přijímat rozhodnutí ve věci k návrhu ÚP.

Členové zastupitelstva obce Hladké Životice: Dagmar Petrželová, Tomáš Kocmich, Miroslav Kukol a Pavel Kocmich	
☐ Obec Hladké Životice, Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice Vyjádření ze dne 15.05.2019, vyřizuje Irena Ravčuková Žádost o zařazení části parcel v Územním plánu Hladké Životice k účelu vybudování sběrného dvora Žádáme o zařazení části parc. č. 1404/108, 1064/4 v k.ú. Hladké Životice do Územního plánu Hladké Životice k účelu vybudování sběrného dvora (viz příloha). ☐ Obec Hladké Životice, Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice Vyjádření ze dne 23.09.2019, vyřizuje Irena Ravčuková Sportovní hřiště na ulici Oderská - plánuje se odkup části parcely 1348/1 - mezi dvěma drážními budovami (byty) chceme postavit multifunkční hřiště. Budeme odkupovat příští rok. Mezi budovami 1341 a 1342. V minulosti už tam hřiště bylo.	Připomínka se vyhovuje. Pozemky jsou v návrhu ÚP zařazeny do zastavitelné plochy Z45 pro výrobu smíšenou (VS), kde jsou sběrné dvory přípustné. Připomínka se vyhovuje. Pozemky jsou v návrhu ÚP zařazeny do stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní (DD), kde jsou hřiště podmíněně přípustné ve vazbě na bytové domy v lokalitě u nádraží.

Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Hladké Životice uplatněných po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona je uvedeno v následujících tabulkách.

VYJÁDŘENÍ OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA (§ 52)	VYHODNOCENÍ
❖ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno Datum doručení, číslo jednací: 21.12.2021, RSD-582415/2021-2 Hladké Životice, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Veřejné projednání návrhu ÚP Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Hladké Životice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor), následující: Ke společnému jednání o předmětném návrhu územního plánu Hladké Životice jsme se vyjádřili spisem č. j. 000146/11300/2019 ze dne 28. 1. 2021, ve kterém jsme neměli žádné připomínky.	

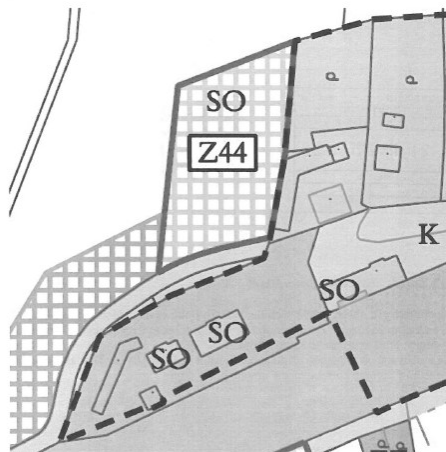
Územím obce Hladké Životice je vedena dálnice D1 včetně jejího ochranného pásma, tj. 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu (dle §30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Do tohoto ochranného pásma zasahují zastavitelné plochy Z4 (plocha smíšená výrobní) a Z7 (plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu). Upozorňujeme, že ochranné pásmo dálnic je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Pro informaci proto uvádíme pravidla Ministerstva dopravy pro umísťování staveb do ochranného pásma dálnic. **Do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice nepovoluje stavby trvalého charakteru.** Výjimku lze udělit pouze v případě, že:

- a) se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého pásu dálnice;
 - b) se v daném území již nachází jiná legální stavba trvalého charakteru (povolení se v tomto případě může vydat pouze po hranici této stávající stavby);
 - c) je vydán souhlas majetkového správce dálnic, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- K předloženému návrhu územního plánu Hladké Životice **nemáme námítky.**

vzato na vědomí

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI (§ 52)	VYHODNOCENÍ
❖ 742 47 Hladké Životice Datum doručení, číslo jednací: 21.12.2021, ÚPSŘ/135406/2021 Připomínka k návrhu územního plánu Hladké Životice Podávám připomínku pro oblast u železničního nádraží. Polní cesta není zakreslena až po hlavní komunikaci, na kterou navazuje. Pro snadnou orientaci přikládám 3 obrázky. Výstřižek návrhu ÚP. Zákres připomínky. Foto skutečného stavu ke dni 21. 12. 2021. Polní cesta je využívána od nepaměti až do současnosti a bude využívána i nadále. Je jedinou přístupovou cestou z veřejné komunikace k mnoha pozemkům. V Hladkých Živicích dne 21. 12. 2021 (podepsáno digitálně)	Připomínce se nevyhovuje Dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se v územním plánu vymezují zpravidla plochy o rozloze větší než 2 000 m². Samostatná plocha pro komunikace na pozemku 1348/1 by měla výměru cca 200 m², tedy 10 krát menší než stanoví vyhláška. Vymezení plochy o této rozloze není vzhledem k měřítku územního plánu účelné. Navíc v ploše dopravní infrastruktury drážní DD jsou přípustné „komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou“.

Výstřižek návrhu ÚP:



Zákres připomínky:

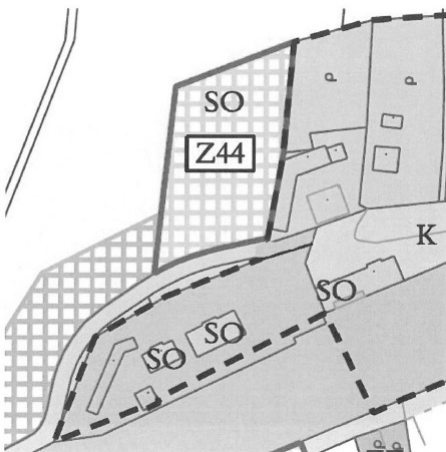


Foto skutečného stavu ke dni 21.12.2021:



PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ (§ 52)	VYHODNOCENÍ
❖ SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha <i>Datum doručení 19.11.2021, číslo jednací: 21v166_SITEL ÚP ze dne 17.11.2021</i> Věc: Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice SITEL, spol. s r.o. se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725 (dále „SITEL“), sděluje: V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. SITEL. V případě jakýchkoli dotazů, nás prosím neváhejte kontaktovat.	vzato na vědomí

❖ Český hydrometeorologický ústav, IČ: 00020699, K Myslivně 3/2182, 708 00 <i>Datum doručení 01.12.2021, číslo jednací: CHM1/571/993/2021 ze dne 26.11.2021</i> Věc: Návrh Územního plánu Hladké Životice K zaslanému oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednávání návrhu Územního plánu Hladké Životice, č.j. ÚPSŘ/123214/2021/Mal, ze dne 12.11.2021, nemáme připomínek. V zájmovém území Hladkých Životic se nenachází žádná zařízení povrchových a podzemních vod, meteorologie ani kvality ovzduší.	vzato na vědomí
❖ Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IČ: 00025798, Klárov 131/3, 118 21 Praha <i>Datum doručení 06.12.2021, číslo jednací: ČGS-441/21/949*SOG-441/0939/2021 ze dne 06.12.2021</i> Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. UPSR/123214/2021/Mal, ze dne 12. listopadu 2021, informována o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSR36344/2017Mach ze dne 26. května 2017, se ČGS vyjádřila k návrhu zadání Územního plánu Hladké Životice dokumentem čj. 441/17/0719*SOG-441/389/2017 ze dne 28. června 2017, s celkovým závěrem, že neuplatňuje k projednávané územně-plánovací dokumentaci připomínky, neboť tato není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými	

podle zvláštních právních předpisů. Ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, oznámenému Městským úřadem Nový Jičín, odborem územního plánování a stavebního řádu, pod čj. ÚPSŘ/86756/2018 ze dne 19. prosince 2018, se ČGS vyjádřila bezkonfliktním stanoviskem čj. ČGS- 441/18/764*SOG-441/736/2018 dne 1. února 2019. Česká geologická služba sděluje Městskému úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, že nemá v řešeném území žádné své zájmy, ani zde nevlastní či nespravuje žádná zařízení, pro něž by bylo třeba vytvářet podmínky k jejich ochraně, a proto v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice ponechává v platnosti závěry předchozích dokumentů a z hlediska zákonem chráněných geologických zájmů jakož i jí evidovaných rizikových geofaktorů neuplatňuje připomínky.	vzato na vědomí
❖ Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, 28. října 1235/169 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava <i>Datum doručení 08.12.2021, číslo jednací: 9773/V036195/2021/PO ze dne 06.12.2021</i> Požadavky na rozvoj území obce Provéřit zastavitelné plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru (obce) Hladké Životice, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území a zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují záměrům obce vymezené Územním plánem Hladké Životice. Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu. Nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymežit s ohledem na předpokládanou stagnaci počtu obyvatel nebo jen mírný nárůst počtu obyvatel ze stávajících 981 (údaj ČSÚ k 31. 12. 2015) obyvatel na cca 1000 obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030; potřeba bytů je odhadnuta na 3 nové byty/rok, tj. cca 40 bytů do roku 2030. Zastavitelné plochy pro bydlení vymežit s 20 až 50% rezervou. Zohlednit a zvážit umístování ploch bydlení určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy. Stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převládající obytnou zástavbou. Zohlednit a zvážit umístování ploch pro občanskou	Požadavky na rozvoj území obce jsou v územním plánu respektovány.

vybavenost určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy.

Základní koncepce rozvoje území obce Hladké Životice:

Respektuje převažující funkce obce, tj. funkci obytnou dále výrobní a dopravní a doplňující funkci obslužnou a rekreační.

Navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých je území obce rozčleněno.

Vymezuje zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu, stavby a zařízení související s obytnou zástavbou, pro občanské vybavení za účelem stabilizace a růstu počtu trvale bydlících obyvatel.

Vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména z oblasti výroby a skladování umožňující vznik nových pracovních příležitostí.

Navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb zástavby realizované na stabilizovaných plochách a pro zajištění potřeb zástavby, jejíž realizace se předpokládá na vymezených zastavitelných plochách.

Navrhuje stabilizované plochy a plochy změn v krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability.

Vytváří podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek a památek místního významu.

Vytváří podmínky na ochranu přírodních hodnot území.

Vodní hospodářství

1. V obci Hladké Životice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. a je napojen na rozvodnou síť Stachovic. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Fulnek - Hranice DN 500 mm, odkud je voda dopravována do vodojemu Stachovice 2 x 500 m³, který slouží pro zásobování Stachovic i Hladkých Životic.

2. Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách řešit napojením na stávající veřejný vodovod.

3. Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

4. Do doby realizace splaškové kanalizace je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v septicích a žumpách. V případě požadavku vodohospodářského orgánu na biologické čištění odpadních vod lze stávající septiky a žumpy využít pro osazení malých domovních ČOV.

Stanovisko k zásobování vodou:

Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.

V souvislosti s návrhem nových ploch určených k zástavbě je nutno v případech, kdy průtokové a tlakové poměry neodpovídají zákonným požadavkům, navrhnout způsob jejich dosažení (AT stanice, redukční šachty, zvětšení dimenze stávajících vodovodních řadů apod.).

V případě návrhu rozšíření vodovodu požadujeme, aby byly splněny tlakové podmínky. V nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001

Vzato na vědomí.

Požadavky č. 1 až 4 jsou v územním plánu respektovány.

Není předmětem řešení územního plánu.

Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001. Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod: V obci Hladké Životice není v současné době vybudována veřejná kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. Při návrhu odvádění a likvidace odpadních vod požadujeme postupovat v souladu se stávající územně plánovací dokumentací a zpracovanou dlouhodobou koncepcí „Program rozvoje vodovodů a kanalizací okrese Nový Jičín“. Obecné podmínky: • Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m, - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m, - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. • U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality. • U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požadujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality. • Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření. • Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné. Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.	Požadavky jsou v územním plánu respektovány. Není předmětem řešení územního plánu. Není předmětem řešení územního plánu. Není předmětem řešení územního plánu. Není předmětem řešení územního plánu. Není předmětem řešení územního plánu. Požadavek je v územním plánu respektován.
❖ LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., IČ: 42196451, OR severní Morava, Pikartská 2128/52, Ostrava - Slezská Ostrava 710 00 <i>Datum doručení 10.12.2021, číslo jednací: LCR941/098951/2021 ze dne 03.12.2021</i> Lesy České republiky, s.p., zastoupené Oblastním ředitelstvím severní Morava se sídlem v Ostravě sdělují z hlediska správce vodních toků k oznámení o zahájení řízení návrhu Územního plánu Hladké Životice následující: - Severovýchodním okrajem katastrálního území Hladké Životice po hranici	

s k.ú. Pustějov protéká vodní tok Děrenský potok, IDVT 10208838. ČHP 2-01-01-0980 který je ve správě státního podniku Lesy ČR. - Doporučujeme, aby při vymezení zastavitelného území bylo přihlíženo k hranici zatopeného území podél vodního toku ve správě LČR, s.p., při největší povodni. - Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky: 1. Bude respektována trasa vodního toku včetně dodržení manipulačních pruhů podél toku v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení ani oplocení. 2. Případné vypouštění vod do vodního toku bude možné pouze v neškodném množství s ohledem na kapacitu koryta pod výustí a v kvalitě ukazatelů v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., případně dalších platných norem a předpisů. Dešťovým vodám bude umožněn vsak do terénu, případně bude uplatněna retence. 3. Veškeré stavby a úpravy, dotýkající se vodního toku ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání, vyjádření a stanovení podmínek pro správní řízení. Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od data vydání.	Vzato na vědomí. Doporučení je v územním plánu respektováno. Není předmětem řešení územního plánu. Není předmětem řešení územního plánu. Není předmětem řešení územního plánu.
❖ Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IČ: 75032333, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava <i>Datum doručení 14.12.2021, číslo jednací: NPU-381/93575/2021 ze dne 13.12.2021</i> Hladké Životice, okres Nový Jičín - ÚZEMNÍ PLÁN - Návrh Územního plánu Hladké Životice - veřejné projednání Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmět žádosti: „Návrh Územního plánu Hladké Životice - veřejné projednání“ Přílohy žádosti: „Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Hladké Životice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ „Územní plán Hladké Životice“	

Charakteristika územního plánu:

Etapa pořizování územního plánu: Návrh Územního plánu Hladké Životice - veřejné projednání

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Vladimíra Fusková

Datum zpracování: neuvedeno

Dostupnost návrhu: na webových stránkách <https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemneplanovaci-dokumentace/> od 12.11. 2021 do 21. 12. 2021

Řešené území: k. ú. Hladké Životice

Dosavadní stav projednání:

Ve věci posuzované územně plánovací dokumentace vydal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, písemné vyjádření č. j. NPU-381/100801/2018 ze dne 11. 1. 2019 k návrhu Územního plánu Hladké Životice v rámci společného jednání.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:

a) **nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) pod číslem rejstříku, seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://pamatkovykatolog.cz>:

Výpravní budova železniční stanice Hladké Životice, r. č.

49799/8-3980

kostel sv. Mikuláše, r. č. 104215

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:

UAN II - středověké a novověké jádro obce Hladké Životice, ID

SAS: 27593

UAN III - ostatní řešené území

Vyjádření NPÚ k návrhu Územního plánu Hladké Životice:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace

Kulturní hodnoty jsou v územním plánu respektovány.

stanovuje následující připomínky k návrhu Územního plánu Hladké Životice:

1. V koordinačním výkresu požadujeme v poznámce legendy uvést text: „*Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*“. Tento text požadujeme uvést rovněž v textové části odůvodnění v kapitole E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ a v její příloze č. 1 „Limity využití území“ v podkapitole „Ochrana památek“.

2. V textové části odůvodnění v kapitole E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ požadujeme nahradit stávající text: „Část zastavěného území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.“ tímto textem: „Území s archeologickými nálezy UAN II (území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) - středověké a novověké jádro obce Hladké Životice, ID SAS: 27593“. Tento nový text požadujeme doplnit také do přílohy textové části odůvodnění č. 1 „Limity využití území“ v podkapitole „Ochrana památek“. V intencích tohoto textu doporučujeme rovněž upřesnit text legendy u vyznačeného archeologického naleziště v koordinačním výkresu.

Zdůvodnění:

Ad 1.-2.)

Viz „kulturní hodnoty“ řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a hodnoty území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V návrhu Územního plánu Hladké Životice pro veřejné projednání jsou zpracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ale ne v jejich úplnosti. Je tak nezbytné doplnit územně plánovací dokumentaci o chybějící jevy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot. Jde především o to, aby nedošlo k mýlce, že území s archeologickými nálezy se vztahuje pouze na území UAN II (území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Území s archeologickými nálezy se totiž vztahuje i na ostatní území řešení územním plánem, které spadá do kategorie UAN III (území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit). Uvedené připomínky sice nebyly součástí našeho předchozího vyjádření k řešenému územnímu plánu (v rámci společné jednání), přesto je požadujeme, jelikož se jedná o součást limitů využití území.

Připomínce se vyhovuje.

V poznámce legendy koordinačního výkresu bude uveden text ohledně území s archeologickými nálezy. V textové části odůvodnění kapitole E.2.3 bude upraven text ohledně území s archeologickými nálezy. V této souvislosti bude upravena příloha textové části odůvodnění č. 1 „Limity využití území“.

Upozornění: Celé dotčené území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě realizace stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese http://api.archeologickarnapa.ez/oznameni/0/) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.	
❖ Městský úřad Fulnek, stavební úřad, nám. Komenského 12, 742 45 Fulnek <i>Datum doručení 14.12.2021 (e-mailem), jejich číslo jednací: - , zaevidováno pod č.j. ÚPSŘ/135342/2021</i> Dobrý den, pro doplnění Vám v příloze ještě posílám platné územní rozhodnutí ze dne 14.10.2005 pod č.j. 133/05-SÚ-Ma-14 na stavbu pod názvem „Inženýrské sítě pro výstavbu RD v Hladkých Životicích“ a upozorňuji, že v novém územním plánu toto územní rozhodnutí není zohledněno. S přáním pěkného dne Bc. Taťána Tomšů vedoucí stavebního úřadu	Připomínka se nevyhovuje. Inženýrské sítě, komunikace a záchytné parkoviště pro lokalitu RD jsou v návrhu ÚP zpracovány v souladu s předmětným územním rozhodnutím. Veřejný park, sportovní hřiště a obchod – občanská vybavenost jsou v návrhu územního plánu zahrnuty do zastavitelné plochy Z17 pro plochy smíšené obytné (SO), neboť pozemky byly rozparcelovány a prodány jednotlivým vlastníkům za účelem výstavby RD.
❖ ČEZ, a. s., úsek Správa nemovitostí, Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 - Michle <i>Datum doručení 17.01.2022 (po termínu), číslo jednací: - ze dne 30.12.2021</i> VĚC: ÚP Hladké Životovice V zastoupení společnosti ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 - Michle, Vám sdělujeme, že v dotčeném území nejsme vlastníky pozemků a neuplatňujeme návrhu ÚP	vzato na vědomí

žádné připomínky. Upozorňujeme, že naše stanovisko se netýká zařízení a záměrů jiných distribučních elektroenergetických společností. O vyjádření k těmto otázkám požádejte územně příslušnou distribuční společnost (ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8. 405 02 Děčín 4).	

