

**Projekt ÚZEMNÍ PLÁN HOSTAŠOVICE**  
byl spolufinancován z prostředků  
státního rozpočtu ČR z programu  
Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	1
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	21
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	22
F.1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	27
F.2 Vyhodnocení územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	28

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh Územního plánu Hostašovice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, držitel autorizace č.j.: 42028/ENV/14).

Úplné znění „Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění“ je doloženo jako samostatná textová část.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI**

Návrh Územního plánu Hostašovice byl posouzen z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (držitel zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 734558/ENV/14, 3891/630/14).

Úplné znění „Posouzení vlivu koncepce Územního plánu Hostašovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“ je doloženo jako samostatná textová část.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Nový Jičín byly zpracovány v roce 2008, v roce 2010 byla zpracována jejich 1. úplná aktualizace, v roce 2012 byla zpracována jejich úplná 2. aktualizace, v roce 2014 byla zpracována jejich úplná 3. aktualizace a v roce 2016 byla zpracována jejich úplná 4. aktualizace.

Z vyhodnocení silných a slabých stránek území, hrozeb a příležitostí vyplývají úkoly pro další řešení v území obce Hostašovice (viz text dále).

Obec Hostašovice nebyla Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani jejich Aktualizací č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.

## Vliv ÚP Hostašovice na udržitelný rozvoj území dle jednotlivých témat

---

### 1) Vliv na horninové prostředí

---

#### **Silné stránky**

- území není poddolováno;
- minimum sesuvných území;
- nadregionálně významný podzemní zásobník plynu Štramberk;
- sedm chráněných ložiskových území;
- ložiska černého uhlí (dosud netěžená);
- oblast s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží.

#### **Slabé stránky**

- výskyt sesuvných území aktivních a potenciálních (jen místně);

#### **Příležitosti**

- využití dosud netěžených zásob slévárenských písků a černého uhlí

#### **Hrozby**

- nejsou definovány

### Územní plán Hostašovice

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad **chráněným ložiskovým územím** 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje **prognózní zdroj** 531060 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé).

Hranice ložisek nerostných surovin jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Vzhledem k tomu, že se jedná o ložiska se surovinou určenou pro hlubinnou těžbu a zatím jen prognózní zdroj, Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin).

### 2) Vodní režim

---

#### **Silné stránky**

- část území je zdrojová oblast podzemních vod využitelných pro zásobování pitnou vodou (CHOPAV Beskydy);
- zásoby podzemních vod (kvartér Odry);
- zdrojová oblast podzemní pitné vody využívané pro skupinové vodovody (Starý Jičín, Hodslavice);
- dostatek povrchových vod;
- revitalizace vodních toků a obnova břehových porostů (Sedlnice, Liščí potok, Odra v Jeseníku nad Odrou);
- snížení rizika povodňové realizací opatření na ochranu před extrémními vodními stavy – úprava koryt výše uvedených vodních toků;”
- ochranné nádrže – stávající a další plánované;
- chovné a rekreační vodní plochy (Bartošovice, Sedlnice, Starý Jičín, Hodslavice).

#### **Slabé stránky**

- významná část ZPF odvodněna;
- vysoké zastoupení zranitelných oblastí – severní polovina území ORP Nový Jičín;

- *chybí systém retence a kontrolovaného odtoku v krajině;*
- *chybí systém odvádění a čištění odpadních vod (Sedlnice, Rybí, Hladké Životice, Hodslavice, Hostašovice, místní část N. Jičina – Straník, Bludovice, některé části S. Jičina);*
- *záplavy v souvislých zástavbách obcí (povodně 1997; 2009);*
- *v území není žádná významná vodní plocha využitelná pro rekreaci regionálního významu;*
- *v malém rozsahu jsou podzemní vody zasaženy starými ekologickými zátěžemi (Bernartice nad Odrou, Bartošovice);*
- *změna odtokových poměrů zvětšováním zastavěnosti území (vč. dopravní infrastruktury) a zastavováním odvodněné zemědělské půdy.*

### **Příležitosti**

- *realizace protipovodňových opatření na tocích, které přitékají do území ORP ze sousedních území;*
- *realizace opatření přispívající ke zvětšení retenční kapacity území (poldry, území pro rozliv);*
- *zlepšení kvality vod ve vodních tocích důsledným čištěním odpadních vod v širším území;*

### **Hrozby**

- *ovlivnění vodního režimu realizací průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.*

### **Územním plánem Hostašovice**

je respektován vodní režim v území. Územím obce probíhá hlavní evropské rozvodí. Severní část řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-0730-0-00 – povodí Straníku.

Východní část řešeného území do ČHP 2-01-01-0700-0-00 – povodí Zrzávky.

Jižní část řešeného území do ČHP 4-11-01-1190-0-00 – povodí Krhovského potoka.

Jihozápadní okraj řešeného území do ČHP 4-11-02-0040-0-00 – povodí Černého potoka.

Západní část řešeného území do ČHP 4-11-02-0061-0-00 – povodí Jasenického potoka.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 7 – Jičínka od pramene po tok Zrzávka včetně (HOD 0070), s pracovním číslem M073 – Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva (MOV 0740) a s pracovním číslem M078 – Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok (MOV 0790). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r.2015-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 – Flyš v mezipovodí Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32210 – Flyš v povodí Bečvy. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry je stav útvaru 32130 z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý a celkový chemický stav jako nevyhovující. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je kvantitativní i chemický stav útvaru 32210 dobrý.

Na východním okraji řešeného území, v blízkosti Pramenů Zrzávky, se nachází pozorovací objekty podzemních vod – pramen PO0017 (Hostašovice, Zrzávka) a pramen PO0035 (Hostašovice, Řasový).

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Zrzávka. Celková plocha povodí Zrzávky činí 32,8 km<sup>2</sup>. Zrzávka má řadu přítoků.

Jižní částí řešeného území dále protéká Krhovský (Srní) potok se svými přítoky. V severozápadní části řešeného území pramení Jasenický potok.

Zastavěným územím obce protéká bezejmenný tok – místní název Hrázkový potok, který je pravostranným přítokem vodního toku Straník (mimo řešené území na k. ú. Straník).

Žádný uvedených z vodních toků není, dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

V roce 2010 byla provedena revitalizace téměř všech vodních toků v území.

Asi 1 km jižně od zastavěného území Hostašovic se nachází přírodní památka Prameny Zrzávky. Jsou chráněny dva rozdílné prameny, vzdálené od sebe pouze 4 metry a jsou považovány za unikátní hydrogeologický úkaz (ve výšce 393 - 397 m n. m.). Voda jednoho z nich obsahuje příměsi síranu železitého, druhý je sirovodíkový. Třetí pramen je ve vzdálenosti cca 300 m jižně od těchto dvou – Bílá studánka.

V řešeném se dále nachází celá řada pramenů a studánek. Zajímavostí je studánka Jaščerka na kopci Trojačka, jejíž pramen se po několika metrech rozděluje do dvou ramen, z nichž každé odvádí vodu do jiného moře (tzv. bifurkace).

Jižní část území obce Hostašovice náleží, dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb., do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV č. 101 - Beskydy.

V Hostašovicích není územním plánem navržena žádná plocha pro realizaci zvláštních protipovodňových opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod.

Při povodňových situacích může sloužit jako retenční nádrž požární nádrž v západní části obce. Možná je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

Za účelem zlepšení čistoty vod je územním plánem navržen nový komplexní systém odkanalizování obce, a to na podkladě „Studie odkanalizování obce Hostašovice“.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod).

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dlouhodobě plánované průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe na území obce Hostašovice nezasahuje.

### 3) *Hygiena životního prostředí*

---

#### **Silné stránky**

- skládka komunálního odpadu bez vlivu na obytné prostředí (Životice u Nového Jičína – pro širší území);
- dobrá kvalita ovzduší;
- nízké zatížení území radonem z podloží;
- zásobování většiny území pitnou vodou z veřejného vodovodu nebo obecních zdrojů;
- zásobování většiny obcí plynem z veřejného plynovodu;
- zvětšení podílu odkanalizovaných obcí;
- vzrůstající podíl vytríděného odpadu.

#### **Slabé stránky**

- vysoké hladiny hluku a imisí podél průjezdných úseků silně zatížených pozemních komunikací;
- častý výskyt inverzních situací v souvislé zástavbě většiny obcí (převážně v údolních nivách);
- chybí systém odvádění a čištění odpadních vod (Sedlnice, Rybí, Hladké Životice, Hodslavice; Hostašovice, místní části N. Jičína – Straník, Bludovice);
- zvýšený podíl topení tuhými palivy i odpadem v lokálních topeništích vzhledem k růstu cen plynu a elektřiny.

#### **Příležitosti**

- postupná realizace opatření zlepšující kvalitu ovzduší;
- zlepšení kvality vod ve vodních tocích důsledným čištěním odpadních vod v širším území.

#### **Hrozby**

- zhoršování životního prostředí podél komunikací vlivem narůstající tranzitní dopravy.

#### **Územní plán Hostašovice:**

Územní plán i nadále předpokládá odvoz komunálního odpadu mimo správní území obce.

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod (z r. 1948), který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.

Vzhledem k plošné plynofikaci obce a omezení vytápění objektů tuhými palivy se dá předpokládat zachování kvality ovzduší. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření středotlakého plynovodu.

Územním plánem Hostašovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury. Základní dopravní kostru Hostašovic představují silniční komunikace, obecně komunikace vyššího dopravního významu. V řešeném území jde o silnici I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Silnice I/57 je nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Dopravní přístup na tento tah zajišťuje obci silnice III/05716 (Hodslavice - Straník - Hostašovice), která je zároveň páteří komunikací pro zastavěnou část obce. V širších dopravních vazbách má však pouze lokální význam.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a ostatních uzavřených areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí.

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2035 (střednědobý časový horizont) a k r. 2045 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav. Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací.

V Hostašovicích není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Územním plánem je navržen nový komplexní systém odkanalizování obce, a to na podkladě „Studie odkanalizování obce Hostašovice“.

Do doby realizace splaškové kanalizace je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v septicích a žumpách. V případě požadavku vodohospodářského orgánu na biologické čištění odpadních vod lze stávající septiky a žumpy využít pro osazení malých domovních ČOV.

#### **4) Ochrana přírody a krajiny**

---

##### ***Silné stránky***

- *evidence a ochrana téměř 1000 významných krajinných prvků;*
- *krajina s výraznými přírodními a krajinnými hodnotami (CHKO, přírodní park, přírodní památky;*
- *evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000;*
- *vysoká krajinářská hodnota území;*
- *přírodní památky;*
- *pestrost přírodních biotopů;*
- *revitalizace vodních toků a obnova břehových porostů;*
- *zachovalé meandry Odry.*

##### ***Slabé stránky***

- *intenzivní hospodaření na rozsáhlých scelených plochách půdy, významná část ZPF odvodněna;*
- *nepřirozená druhová skladba lesních porostů (smrkové monokultury);*
- *absence stabilizačních prvků a historických struktur hospodaření v krajině;*
- *problematická prostupnost silně zatížených silnic pro zvěř;*
- *databáze VKP je zastaralá a neúplná;*
- *klesající podíl zeleně v zastavěném území.*

##### ***Příležitosti***

- *rozvoj pěší turistiky, cyklo a hipoturistiky, návaznost na sousední území;*
- *podpora doplnění chybějících částí ÚSES, podpora zalesňování a přeměny orné půdy na TTP;*
- *podpora protierozních opatření.*

## **Hrozby**

- zhoršení životního prostředí pro živočichy nárůstem silniční dopravy;
- ovlivnění vodního režimu a klimatu realizací průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe;
- tlak na vymezování zastavitelných ploch, které jsou nevhodné z krajinářského hlediska a necitlivé umístování zemědělských staveb v nezastavěném území;
- devastace území případnou hlubinnou těžbou.

## **Územní plán Hostašovice:**

Ve správním území obce Hostašovice je předmětem ochrany celá řada krajinných hodnot území. Tyto jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Jde o významné krajinné prvky registrované, velkoplošné chráněné území – CHKO Beskydy (vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973), které zasahuje do jihovýchodní části správního území obce, po trasu silnice I/57.

Část CHKO Beskydy je zároveň územím NATURA 2000 - evropsky významnou lokalitou a ptačí oblastí Beskydy.

Do okrajové severozápadní části území obce zasahuje území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Kojetínské vrchy (vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004).

Převážná část území obce náleží do Přírodního parku Podbeskydí, od trasy silnice I/57 severně.

Dále jsou vymezeny přírodní památky – Domorazské louky a Prameny Zrzávky.

Domorazské louky se rozprostírají na jihovýchodním úpatí kopce Na Kamenném (502 m n. m.), který se zvedá jižním směrem nad obcí Hostašovice, nedaleko železniční zastávky Hostašovice.

Prameny Zrzávky jsou situovány západně od silnice I/57, v blízkosti silnice křížení se silnicí III/05716.

V Domorazském sedle je registrován strom – soliterní lípa.

**Výše uvedené přírodní hodnoty území** jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch přírodních (PP). Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území.

V rámci upřesňování ÚSES jsou z návrhu systému vyjmuty zastavitelné plochy, které nemají z hlediska fungování ÚSES potenciál stát se do budoucna funkční součástí ekologického systému. Ve správním území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální.

Výsadba alejí, stromořadí a pásů zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

Meandry Odry na území obce Hostašovice nezasahují.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů.

Předně jde o posílení bezpečnosti pohybu chodců. Z tohoto důvodu (a rovněž s ohledem na měřítko územního plánu) je navrženo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán tak předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a v zásadě není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

Konkrétními záměry na úseku pěší dopravy jsou:

- dobudování chodníku podél hřiště mezi stávající místní komunikací a navrženou MK3. Důvodem je zajištění komfortnějších pěších vazeb z nové rozsáhlé zastavitelné plochy smíšené obytné do centra obce.
- spojovací chodník od navržené parkovací plochy u hřbitova k hřišti, navržený v zájmu zajištění prostupnosti územím pro pěší dopravu.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5.

Podrobněji viz bod 6) Veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Pro realizaci hipotras nebo hiposteze územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability – prvky nadregionální a lokální úrovně. Nadregionální biokoridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1. Zároveň byly prověřeny vazby územního systému ekologické stability na územní systém ekologické stability vymezený územně plánovací dokumentací na území sousedících obcí.

## **5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

---

### ***Silné stránky***

- příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu;
- tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách;
- převaha pozemků s malou svažitostí;
- významná část zemědělských půd je odvodněná;
- nízké ohrožení zemědělské půdy vodní a větrnou erozí.

### ***Slabé stránky***

- nízká lesnatost;
- část údolní nivy včetně půd v I. a II. třídě je zastavěna;
- malé zastoupení ekologického hospodaření;
- vysoký podíl orné půdy ze zemědělské půdy;
- rozšiřování zástavby výrobních a skladovacích areálů na úkor půdního fondu.

### ***Příležitosti***

- podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny;
- podpora a realizace protierozních opatření;
- podpora zvýšení zalesnění realizací chybějících prvků ÚSES a přeměny orné půdy na TTP.

### ***Hrozby***

- úbytky zemědělsky obdělávané půdy realizací záměrů dopravních staveb, tlak investorů na zástavbu rodinnými domy na cenné půdě;
- degradace zemědělské půdy jen pěstováním technických a energetických plodin.

### **Územní plán Hostašovice:**

Územním plánem je navržen zábor půdy v rozsahu 27,78 ha, z toho je 24,89 ha zemědělských pozemků, z toho 15,84 ha orné půdy. Odvodněných pozemků je navrženo k záboru 12,56 ha. V zastavitelných plochách jde zejména o záměry, které již byly schváleny Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve IV. třídě ochrany, celkem 16,62 ha, tj. cca 60 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě V, celkem 7,91 ha, tj. cca 28,5 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Jen malá část pozemků navržených k záboru je ve II. třídě ochrany, celkem 0,24 ha, tj. 0,9 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Územním plánem je navrženo k zalesnění 2,22 ha zemědělských pozemků (bez vymezeného územního systému ekologické stability).

Územním plánem je navržena ochrana krajiny pomocí stanovení podmínek pro využívání ploch vymezených mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Tyto podmínky omezují libovolnou stavební činnost bez koordinace s ochranou přírodních a krajinných hodnot území a zároveň tak umožňují ekonomické využití krajiny zejména pro zemědělskou činnost v krajině.

V době zpracování Územního plánu Hostašovice je uváděna katastrem nemovitostí celková výměra k. ú. Hostašovice 927,2160 ha, z toho je 596,4093 ha lesních pozemků, 106,5986 ha orné půdy a 126,4472 ha travních pozemků.

## 6) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

---

### **Silné stránky**

- velmi dobré dopravní napojení území (silniční, železniční a letecká doprava);
- atraktivní cyklotrasy; nová cyklostezka na tělese zrušené železnice Valašské Meziříčí – Nový Jičín;
- zásobování většiny obcí pitnou vodou z OOV; některé obce mají vlastní zdroje;
- plynofikace 95 % obcí;
- zajištěna likvidace komunálního odpadu na skládce dostatečné kapacity v území ORP.

### **Slabé stránky**

- kvůli ochraně krajinného rázu není žádoucí používat některé alternativní zdroje energie (fotovoltaika, větrné elektrárny);
- chybí systém odvádění a čištění odpadních vod v cca 30 % území obcí;
- špatný technický stav a nedostatečné šířkové uspořádání některých místních komunikací;
- velké náklady na veřejnou technickou infrastrukturu a veřejnou dopravu z důvodu velké rozlohy většiny obcí;
- nedostatečné kapacity místních komunikací a parkovišť v důsledku růstu motorových vozidel.

### **Příležitosti**

- vybudování tras rekreační dopravy (cyklo, hippo, lyžařské, běžecké ...) – propojení obcí.

### **Hrozby**

- zpoždování realizace dopravních staveb v důsledku nedostatku financí;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – změny zemědělské výroby (energetické plodiny).

### Silniční doprava

Základní dopravní kostru Hostašovic představují silniční komunikace, obecně komunikace vyššího dopravního významu. V řešeném území jde o silnici I/57, která je nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Spojuje příhraniční oblast Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko.

Dopravní přístup na tento tah zajišťuje obci silnice III/05716 (Hodslavice - Straník - Hostašovice), která je zároveň páteří komunikací pro zastavěnou část obce. V širších dopravních vazbách má však pouze lokální význam.

### Statická doprava

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území.

Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy (parkování) jsou územním plánem navrženy pouze u hřbitova, a to pro zajištění parkování pro hřbitov i nedaleké hřiště severozápadně (s navrženou pěší vazbou). Navrženo je také realizovat parkovací plochy u železniční stanice (např. jako P+R), a to ve vazbě na železniční trať a cyklostezku Koleje. Toto parkoviště je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

### Železniční doprava

Hostašovicemi je vedena celostátní železniční trať č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí s vyšším dopravním významem. Trasa je rovněž používána jako odklonová v případě poruch na II. a III. tranzitním železničním koridoru Ostrava – Hranice na Moravě.

Řešené území je obsluženo prostřednictvím železniční stanice Hostašovice. Její poloha vůči obci je však značně excentrická (zcela mimo souvislou zástavbu), což výrazně znesnadňuje její pěší dostupnost.

### Pěší turistika a cykloturistika

Územním plánem je podpořen rozvoj rekreačního využívání volné krajiny zejména v oblasti pěší turistiky a cykloturistiky.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5.

- Úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic.
- Úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací.
- Úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice).
- Úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržené záhumení komunikaci MK1 s krátkým úsekem stezky pro cyklisty mezi navrženou MK1 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice).
- Úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabajá na území Hodslavic).

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### Zásobování vodou

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod (z r. 1948), který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje, které se nachází v severozápadní části řešeného území:

- jižní pramen – pramenní jímka se zářezy (Hrázka) s vydatností 1,5 l/s;
- severní pramen – zadní vojenský pramen s vydatností 0,6 l/s;
- vrt PV 5 s vydatností 0,5 l/s.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodní sítě ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy.

### Likvidace odpadních vod

V obci Hostašovice není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je řešena převážně domovními žumpo-septikovými systémy. Územním plánem je navržena splašková kanalizace svedená na navrženou centrální čistírnu odpadních vod dle „Studie odkanalizování obce Hostašovice“ (AgPOL s.r.o., 01/2010).

### Elektrizační soustava

Mezi sítě a zařízení **nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy** patří v Hostašovicích vedení tranzitní soustavy ZVN 400 kV. Jde o jednoduché vedení s označením V 403 Prosenice - Nošovice, propojující významné rozvodny v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, které patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky.

V souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro realizaci veřejně prospěšných staveb přenosové soustavy - Nové vedení ZVN 400 kV pro napojení rozvodny 400/110/22 kV Kletné z vedení V403 Prosenice - Nošovice, včetně rozšíření rozvodny Kletné a nové vedení VVN 110 kV (Kletné - Suchdol - Nový Jičín).

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR, Akt. 1) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK). Územním plánem je respektován požadavek na rozvoj nadřazené tranzitní a distribuční soustavy a je vymezen koridor EK1 (koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky, tzv. „elektroenergetický koridor“), v jehož rámci bude realizováno zdvojení stávajícího vedení V 403 o napětěové hladině 400 kV na nové dvojité vedení (s označením V403/803). Důvodem pro realizaci tohoto záměru je posílení přenosového profilu a zvýšení spolehlivosti energetické soustavy celé České republiky (jde tedy o záměr republikového významu).

### Plynoenergetika

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena prostřednictvím VTL plynovodu Štramberk Valašské – Meziříčí, který je veden severně kompaktní zástavby Hostašovic. Z tohoto plynovodu je dále v řešeném území realizována odbočka DN 100 k regulační stanici (dále jen RS) VTL/STL Hostašovice. Z této RS je obec zásobována prostřednictvím STL plynovodu.

Již daná koncepce v zásobování plynem (zásobování z páteřního VTL plynovodu Štramberk - Valašské Meziříčí) je územním plánem respektována. Na úrovni distribuční VTL sítě tak nejsou navrhována žádná opatření nebo záměry. Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu situovanou mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části územního plánu, přičemž v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

### Produktovody

Řešení této části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje v řešeném území koridor DV3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, přičemž tento záměr upřesňuje také ZÚR MSK i ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 do koridoru PR1 pro produktovod DN 200, kde jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení.

V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

Pro tento záměr je Územním plánem Hostašovice vymezen koridor technické infrastruktury - produktovodu s označením PR1 (označení v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1) o celkové šířce 100 m (50 m od osy návrhu na obě strany), který zároveň definuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu s označením PR1.

## **7) Sociálně demografické podmínky**

---

### ***Silné stránky***

- *dobrá nabídka pro každodenní rekreaci a spolkový život v obcích;*
- *dobrá poloha vzhledem k dojížděcí za prací, vzděláním, kulturou a sportem do Nového Jičína, Valašského Meziříčí, Kopřivnice, případně do Ostravy a Frýdku-Místku;*
- *spolupráce obcí na společných projektech v rámci různých svazků;*
- *atraktivnost bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a nadprůměrnou dopravní dostupností;*
- *relativně velká hustota měst s tím různorodost pracovních příležitostí;*
- *dostatečná kapacita občanského vybavení veřejné infrastruktury – M3, Z3, zařízení zdravotnictví a kultury;*
- *dobrá až vysoká sídelní stabilita obyvatelstva;*
- *pokles míry nezaměstnanosti na 4 % v okrese Nový Jičín.*

### ***Slabé stránky***

- *nedostatek zařízení sociální péče pro seniory a sociálně znevýhodněné občany;*
- *vysoká míra dojíždění za prací, nedostatek pracovních příležitostí v obcích;*
- *vysoká míra migrace zejména vzdělaných mladých lidí za prací a výhodnějšími životními podmínkami;*
- *relativně vysoký poměr obyvatel s nižším vzděláním;*
- *nízký podíl obyvatel s nejvyšším vzděláním vysokoškolským (oproti ČR);*
- *nízký podíl obyvatel v předproduktivním věku;*
- *vysoký podíl obyvatel v poproduktivním věku;*
- *nedostatek místních kvalifikovaných sil pro práci v průmyslových podnicích průmyslových zón.*

### ***Příležitosti***

- *nové pracovní příležitosti v rozvíjející se průmyslové zóně Mošnov a Studénka;*
- *rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci*

### ***Hrozby***

- *nejsou definovány.*

### **Územní plán Hostašovice:**

Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě stoupal (s menšími odchylkami). Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles, následně pokračující až do poloviny devadesátých let minulého století. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech. Přibližně po r. 1998 dochází ke změně vývoje, k růstu počtu obyvatel. V roce 2018 je v obci evidováno 786

obyvatel. Do roku cca 2035 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 860 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek v ČR. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu (další rozvoj zaměstnanosti v regionu) a i navazující bytovou výstavbou v obci (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

Věková struktura obyvatel řešeného území je spíše průměrná. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 15,4%, tj. podobný jak průměr ČR (r. 2011) a MS kraje. V dlouhodobém výhledu i podíl obyvatel nad 65 let poroste. Podíl dětí je v zásadě příznivý. I při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí ve výhledu stagnovat.

Z občanské vybavenosti je v obci Obecní úřad, Základní škola a Mateřská škola, knihovna, poradna pro děti na Obecním úřadě v Hostašovicích, prodejna se smíšeným zbožím, sportovní areál, hřbitov apod.

Chybí zařízení pro seniory. Domov pro seniory s byty a případně s pečovatelskou službou lze zřídit v plochách smíšených obytných nebo případně v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 366 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjízdělo mimo obec 154 osob, do obce dojíždělo 47 osob. Z údajů je patrné výrazně záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 200 a to především ve službách a v zemědělství; počet zaměstnanců byl 136 (v r. 2015 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, Hodslavic a Valašského Meziříčí. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná.

Podle nejnovějších údajů z jara roku 2018 bylo v řešeném území vykazováno pouze 11 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 2,2 %, při průměru mikroregionu Nový Jičín 2,5% a výrazně vyšším průměru Moravskoslezského kraje (5,1%). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý i na většině území okresu Nový Jičín.

S hospodářským a ekonomickým rozvojem obce souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity a s ním související vytváření pracovních míst. Za účelem možnosti rozvoje výroby a služeb v území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to v návaznosti na stávající výrobní areály, které jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní.

## **8) Bydlení**

---

### ***Silné stránky***

- *bydlení převážně v rodinných domech, původních statcích a nízkopodlažních bytových domech;*
- *bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, možnost každodenní rekreace v přírodě;*
- *dobrá poloha vzhledem k dojížděcí za prací, vzděláním kulturou a sportem v Novém Jičíně, Valašském Meziříčí, Příboře, dále v Ostravě a Frýdku-Místku;*
- *dostatek soukromé zeleně v zástavbě, veřejné zeleně a veřejně přístupných sportovišť;*
- *zajištěná technická infrastruktura sídel;*
- *většinou dostačující základní občanské vybavení v obcích.*

### ***Slabé stránky***

- *nepřipravenost zastavitelných ploch pro případnou výstavbu z hlediska parcelace, vymezení veřejných prostor;*
- *nepřipravenost sítě místních obslužných a účelových komunikací; nedostatečné šířkové uspořádání s ohledem na zastavitelné plochy pro bydlení a celkové zvyšování automobilizace;*
- *snižování komfortu bydlení v domech podél průjezdných komunikací vlivem nárůstu automobilové dopravy;*
- *při vodních tocích záplavy v souvislé zástavbě – situace se zlepšuje realizací protipovodňových opatření;*
- *vyšší počet trvale neobydlených bytů ve srovnání s ČR.*

### ***Příležitosti***

- *podpora oprav chátrajících opuštěných domů.*

### ***Hrozby***

- *tlak na výstavbu v lokalitách zájmů ochrany přírody a v odlehlých lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné infrastruktury.*

### **Územní plán Hostašovice:**

Podle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Hostašovice (viz textová část odůvodnění) bylo v Hostašovicích během sčítání v r. 2011 celkem 305 bytů, z toho 48 neobydlených bytů a 257 obydlých bytů (243 v rodinných domech a 10 v bytových domech). Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení.

V období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 42 nových bytů. Po r. 2001 bylo v řešeném území dokončováno cca 3-4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 4,0 byty/1000 obyvatel ročně byla nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních letech intenzita bytové výstavby výrazně poklesla.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 3 - 4 nových bytů ročně, celkem cca 55 bytů do r. 2035. Potřeba ploch je pro cca 50 rodinných domů. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené územním plánem, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je žádoucí ve výši min. 20 - 40%, s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Územním plánem Hostašovice jsou pro výstavbu bytů zejména v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Hostašovice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m<sup>2</sup> pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a pozemků s nimi souvisejících (např. zahrady rodinných domů a usedlostí) se značně liší. Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat. V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m<sup>2</sup>.

Územním plánem Hostašovice je vymezeno celkem 21,50 ha ploch smíšených obytných, výstavba rodinných domů se předpokládá na 70 % výměry, tj. na 15,05 ha (cca 100 rodinných domů). Územním plánem Hostašovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 50 bytů, tj. 100 %.

Většinu zastavitelných ploch smíšených obytných lze dopravně obsloužit ze stávajících komunikací. Pro plochy bez vhodného dopravního přístupu jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací.

## 9) *Rekreace*

---

### **Silné stránky**

- *výborná dopravní dostupnost území silniční, železniční a leteckou dopravou;*
- *zajímavé cyklotrasy a nová cyklostezka Nový Jičín – Hodslavice;*
- *nabídka „druhého bydlení“ ve vesnickém prostředí pro obyvatele z měst a chalupaření;*
- *historické památky, muzea, zajímavosti (Nový Jičín, Hodslavice, hrad Starý Jičín ...);*
- *území s vysokou krajinářskou hodnotou (CHKO Poodří, meandry Odry, prameny Zrzávky);*
- *dobré podmínky pro hipoturistiku;*
- *bohatý spolkový život v obcích, tradiční akce (slavnosti, pouti, trhy ...).*

### **Slabé stránky**

- *převaha jednodenních účastníků cestovního ruchu nad ubytovanými;*
- *v území není žádná významná vodní plocha využitelná pro rekreaci regionálního významu;*
- *málo ploch pro koupání v přírodě.*

### **Příležitosti**

- *v okolí turisticky atraktivní místa (Štramberská trůba, hrad Hukvaldy, muzeum Tatra Kopřivnice, rozhledna Bílá Hora).*

### **Hrozby**

- *degradace atraktivity území pro rekreaci v přírodním prostředí realizací technických děl (např. parků větrných elektráren).*

### **Územní plán Hostašovice:**

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Podle sčítání v r. 2011 v obci Hostašovice celkem 305 bytů, z toho 48 neobydlených bytů a 257 uváděných jako obvykle obydlené (243 v rodinných domech a 10 v bytových domech). Je možné předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení.

Do uváděných údajů nejsou započítány zahradní chaty apod. Přesto se dá konstatovat, že obci není příliš velký zájem o rekreaci rodinnou, dominantní je bydlení trvalé.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. V plochách smíšených obytných se připouští změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a případně i výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci. (rozvoj individuální rekreace je doporučeno přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby).

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Stavby související agroturistikou je možné realizovat, za splnění hygienických podmínek, v plochách smíšených obytných – farem.

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Územním plánem je navržena plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z32. Plocha navazuje na realizovanou zástavbu rodinnými domy v jihozápadní části zastavěného území za účelem realizaci relaxační plochy zejména pro obyvatele této části zástavby.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje červená trasa vedená od Hodslavic a kolem železniční stanice Hostašovice k hřebenu Beskyd mezi Trojačkou a Velkým Javorníkem, která je součástí dálkové pěší mezinárodní trasy s označením E3; modrá trasa, vedená od jihu od Zašové k silnici I/57 a podél její trasy k železniční stanici Hostašovice a naučná stezka Františka Palackého, vedená od železniční stanice Hostašovice podél silnic I/57 a III/05716 a přes zastavěnou část obce do Straníku.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou od železniční stanice Hostašovice k silnici I/57 a podél její trasy ke křižovatce se silnicí III/05716 a dále k pramenům Zrzávky a stezkou pro cyklisty, vedenou v trase zrušené regionální trati č. 326 Hostašovice - Nový Jičín (jde o cyklostezku Koleje).

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny:

- trasa č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm - Mořkov - Pustevny) vedená řešeným územím od Krhové po silnici I/57 a od PP Domorazské louky odbočuje na lesní cestu, vedenou Hodslavickým lesem, směrem k severovýchodu do Mořkova. V řešeném území je rovněž vedena její odbočka k pramenům Zrzávky.
- trasa č. 6175 (Zrzávky - Hostašovice - Nový Jičín - Kunín) vedená od trasy 6016 v Hodslavickém lese směrem k silnici I/57 a dále podél její trasy k pramenům Zrzávky, odkud dále vede po silnici III/05716 do centra obce, odkud se po místní komunikaci stáčí severně do Straníku.
- trasa č. 6214 (Kelč - Choryně - Lešná - Hostašovice) vedená z centra obce jihozápadně po místní komunikaci do Jasenice.
- trasa č. 6271 (Nový Jičín - Mořkov - Hostašovice) vedená od pramenů Zrzávky k silnici I/57 a dále k železniční stanici, odkud dále pokračuje po cyklostezce Koleje ve směru na Hodslavice.
- modře značená trasa (pásové značení) vedená v relaci Rožnov pod Radhoštěm - Zubří - Zašová - Hostašovice - Hodslavice - Mořkov - Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5.

- Úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic. Nová trasa zajistí lepší komfort pěší a cyklistické dopravy a zároveň zvýší bezpečnost provozu mezi obcí a turisticky atraktivním cílem.
- Úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou

MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.

- Úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržené záhumení komunikaci MK1 s krátkým úsekem stezky pro cyklisty mezi navrženou MK1 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí a navazujícího Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení.

## **10) Hospodářské podmínky**

---

### ***Silné stránky***

- *výborná dostupnost území silniční, železniční a leteckou dopravou;*
- *blízkost Ostravské aglomerace;*
- *možnost plynofikace výroby (stávající vysokotlaké plynovody);*
- *příznivé podmínky pro intenzivní zemědělskou výrobu;*
- *stabilizovaná zemědělská výroba;*
- *výrobní tradice regionu;*
- *dostatečná kapacita zdrojů pitné vody;*
- *dostatečné zdroje elektrické energie;*
- *kolejové napojení a vlakový terminál na letišti L. Janáčka.*

### ***Slabé stránky***

- *vysoká migrace za prací;*
- *málo rozvinuté podnikatelské aktivity obyvatel;*
- *nízký podíl pracovních příležitostí v menších obcích;*
- *vysoká míra migrace vzdělaných mladých lidí mimo region za prací;*
- *jednostranné zaměření majoritní výroby v okrese Nový Jičín na automobilový průmysl (Mošnov, Kopřivnice).*

### ***Příležitosti***

- *růst rozvojové plochy s nadregionálním významem (průmyslová zóna Mošnov) a nová průmyslová zóna Studénka – obě plochy přímo navazují na území ORP Nový Jičín;*
- *připravované multimodální cargo v Mošnově;*
- *nabídka nevyužitých či podvyužitých výrobních areálů s vybudovanou technickou infrastrukturou;*
- *využití finančních prostředků z rozvojových programů, poloha v rozvojové ose.*

### **Hrozby**

- snižování konkurence schopnosti zemědělské a průmyslové výroby politikou EU;
- snížení odbytu produktů zemědělské výroby na tuzemském trhu;
- riziko dopadů výkyvu na trhu automobilového průmyslu.

### **Územní plán Hostašovice:**

Hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 366 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 154 osob, do obce dojíždělo 47 osob. Z údajů je patrné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 200 a to především ve službách, zemědělství, počet zaměstnanců byl 136 (v r. 2015 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, Hodslavic, Valašského Meziříčí. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR  
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		<b>Obyvatel 15-64 let</b>	<b>Ekonomicky aktivní celkem</b>	<b>Ekonomicky aktivní - zaměstnaní</b>	<b>Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných</b>
<b>Hostašovice</b>	<b>Počet</b>	<b>511</b>	<b>366</b>	<b>341</b>	<b>25</b>
	<b>Podíl</b>	<b>100,0%</b>	<b>71,6%</b>	<b>66,7%</b>	<b>4,9%</b>
MS kraj	Počet	839584	839 584	575 689	504 301
	Podíl	100,0%	100,0%	68,6%	60,1%
ČR	Počet	7267169	7 267 169	5 080 573	4 580 714
	Podíl	100,0%	100,0%	69,9%	63,0%

Podle nejnovějších údajů z jara roku 2018 bylo v řešeném území vykazováno pouze 11 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 1,5%, při průměru mikroregionu Nový Jičín 2,5%, Bílovec a Odry 3,5% a výrazně vyšším průměru Moravskoslezského kraje (5,1%). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý, otázkou je udržení tohoto stavu a zvýšení mzdové úrovně.

S hospodářským a ekonomickým rozvojem obce souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity a s ním související vytváření pracovních míst. Za účelem možnosti rozvoje výroby a služeb v území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to v návaznosti na stávající výrobní areály, které jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní.

Stabilizací a rozvojem ploch pro výrobní aktivity a rozvoj služeb dochází k vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst, snížení vyjížděky za prací obyvatel sídla. Nová pracovní místa zároveň zpětně podpoří zájem o bydlení v obci.

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Způsobem řešení Územního plánu Hostašovice jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby, památky místního významu a ochrana přírodních hodnot území.

Územním plánem Hostašovice byl v téměř v plném rozsahu splněn požadavek na vymezení zastavitelných ploch, které již byly schváleny územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem Hostašovice a jeho změnami č. 1 až 6, 12, 18, 19, 20 a které dosud nebyly zastavěny.

Pro všechny zastavitelné plochy byla v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby, další rozvojové plochy Odůvodnění Územního plánu Hostašovice vyhodnocena možnost dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizaci, středotlaký plynovod, elektrickou energii).

Územním plánem byly vyhodnoceny celkové podmínky zásobování pitnou vodou ve vazbě na akumulaci pitné vody a nárůst počtu obyvatel.

Bylo navrženo vybudování splaškové kanalizace se zakončením na obecní čistírně odpadních vod a zhodnoceny možnosti využití lokálních čistíren odpadních vod realizovaných v lokalitách Za Buňavkou“, „Dolní dráhy“ a „Amerika“.

Územním plánem je navrženo nakládání s dešťovými vodami s upřednostněním jejich zasakování v místě spadu nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu z důvodu jejich instalace a údržby. Územním plánem jsou pak konkrétně navrženy tři nové trafostanice za účelem zlepšení dodávky elektrické energie pro vymezené zastavitelné plochy.

Dodávku plynu lze řešit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

V zájmu zvýšení bezpečnosti provozu silničních vozidel je na silnici I/57 územním plánem navrženo realizovat její rozšíření, a to v kritickém úseku v prostoru křižovatky se silnicí III/05716. Toto rozšíření umožní vybudování např. připojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů, což je opatření mimo jiné regulující rychlost vozidel. Dopravní značení nebo jiná opatření, která nevyžadují zábory okolních pozemků, pak nejsou předmětem návrhu územního plánu.

Územním plánem Hostašovice je navržen celkový zábor půdy 27,78 ha, z toho je 24,89 ha zemědělských pozemků. Z 21,50 ha ploch smíšených obytných již bylo 18,32 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch Odůvodnění Územního plánu Hostašovice.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Jejich Aktualizace č. 1 byla vydána dne 13. 9. 2018.

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Hostašovice je regulován rozvoj sídla, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Přesto je vymezen 100% převis nabídky ploch pro výstavbu bytů vzhledem k požadavku zapracovat plochy vymezené pro výstavbu bytů vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. V zastavěném území již není dostatek vhodných ploch pro předpokládaný rozvoj nové výstavby, vzhledem k tomu, že není vhodné zástavbu dále nepřiměřeně zahušťovat a zvyšovat tak neustále podíl zpevněných ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena s ohledem na realizovanou zástavbu rodinnými domy v jižní části zastavěného území a potřebu sportovně - rekreačního vyžití obyvatel obce a vytvoření vhodného veřejného prostoru pro relaxaci obyvatel včetně dětí. Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území vymezující stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšené výrobní. Rozptýlená zástavba není navržena s výjimkou plochy smíšené obytné – farmy a jedné plochy smíšené obytné u silnice I. třídy

Pro vodní toky na území Hostašovic není stanoveno žádné záplavové území.

(7) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

(7a) *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem Hostašovice je s rozvojem ploch smíšených obytných vymezených zejména pro výstavbu bytů zároveň navržen způsob likvidace odpadních vod. V obci není vybudována soustavná splašková kanalizace, ale je zde již realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. Územním plánem je navržena splašková kanalizace zakončená na navržené

obecní čistírně vod. Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů). V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Obec Hostašovice leží v předhůří Moravskoslezských Beskyd. Řešení územního plánu se zaměřuje na rozvoj možností z oblasti turistiky a cykloturistiky. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Jihovýchodní část území obce je součástí CHKO Beskydy (přibližně po trasu železnice a silnice I/57) a severním směrem od silnice I/57 a železnice je území Hostašovic součástí Přírodního parku Podbeskydí.

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek. Na silnici I/57 (od Hodslavic) to jsou zastávky Hostašovice, Domoraz (u křižovatky se silnicí III/05716) a Hostašovice, hájovna, na silnici III/05716 jsou to pak zastávky Hostašovice, u Zrzávky (u křižovatky se silnicí I/57), Hostašovice, Jalovčí (u restaurace) a Hostašovice, náves (v centru obce). Severní část území je pak obsluhována autobusovou zastávkou Nový Jičín, Straník, rozcestí, která se však nachází již na území sousední obce. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková vzdálenost v zónách rozptýlené zástavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hostašovice na trati č. 323. Poloha železniční stanice je však vůči obci značně excentrická, což komplikuje její dopravní přístupnost z obce. V rámci zlepšení dostupnosti je navrženo realizovat u nádraží (ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní - DD) parkovací plochy pro osobní automobily a začlenit je do systému P + R (park and ride).

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je územním plánem přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů.

Konkrétními záměry na úseku pěší dopravy jsou:

- dobudování chodníku podél hřiště mezi stávající místní komunikací a navrženou MK3. Důvodem je zajištění komfortnějších pěších vazeb z nové rozsáhlé zastavitelné plochy smíšené obytné do centra obce.
- spojovací chodník od navržené parkovací plochy u hřbitova k hřišti, navržený v zájmu zajištění prostupnosti územím pro pěší dopravu.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5. Úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic. Úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic). Úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržené záhumení komunikaci MK1 s krátkým úsekem stezky pro cyklisty mezi navrženou MK1 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice).

Úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic).

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Hostašovice nejsou územním plánem navrženy plochy k rekultivaci nebo revitalizaci.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Funkcí zeleně je zlepšení kvality vzduchu, vázání oxidu uhličitého, zachytávání prachu, smogu, absorpce hluku, zastínění, korekce teplotních výkyvů a estetická funkce.

Zastavěné území obce Hostašovice není významným způsobem zatíženo silniční ani železniční dopravou, vzhledem k tomu, že silnice I. třídy i železnice vedou v trasách mimo souvislou zástavbu.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 - 15 % celkem, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2035 na cca 5 - 10 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Ve správním území obce Hostašovice je předmětem ochrany celá řada krajinných hodnot území: významné krajinné prvky "ze zákona" č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, registrované významné krajinné prvky, CHKO Beskydy, území Natura 2000, Přírodní park Podbeskydí. Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a lokální.

Pomocí podmínek pro využívání ploch ve volné krajině je stanovena ochrana zemědělské půdy, lesů, vzrostlé zeleně s mimoprodukční funkcí, vodních ploch a vodních toků apod. v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Sesuvná území jsou evidována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v lesních celcích v jižní části území obce Hostašovice. Zastavěným územím neprochází žádná silnice I. nebo II. třídy, dálnice ani železnice. Územním plánem jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK po Aktualizace č. 1. Pro stavby – zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, produktovod a optimalizaci a elektrifikaci železniční trati jsou vymezeny územním plánem

koridory s omezením výstavby v těchto koridorech. Pro opatření v krajině – územní systém ekologické stability jsou vymezeny plochy přírodní. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny na území obce dvě plochy specifické – Ministerstva obrany ČR. Dále jsou respektovány podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

*(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Na území obce nezasahuje žádné stanovené záplavové území ani možnost ohrožení zvláštní povodní pod vodním dílem. Sesuvná území jsou evidována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v lesních celcích v jižní části území obce Hostašovice.

*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje prognózní zdroj 531060 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé). Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

### **F.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí**

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska.

Dále jsou územním plánem v maximální možné míře respektovány plochy s různými stupni ochrany, ať už se jedná o ochranu historického a kulturního dědictví nebo ochranu přírodních hodnot území (viz příslušné kapitoly Odůvodnění Územního plánu Hostašovice).

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

Pohoda a kvalita bydlení také přímo souvisí s rozvojem technické infrastruktury. Pro zajištění pilíře životního prostředí je navržena ochrana krajiny stanovením podmínek pro její využívání a navržena technická infrastruktura zejména z oblasti likvidace odpadních vod.

V obci není vybudována soustavná splašková kanalizace, ale je zde již realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. Územním plánem je navržena splašková kanalizace zakončená na navržené obecní čistírně vod. ČOV, pro kterou je vymezena plocha technické infrastruktury severně od centrální části zastavěného území.

Dále jsou navrženy tři distribuční trafostanice za účelem posílení dodávky elektrické energie. Návrh ÚP má z hlediska dopadů na životní prostředí svůj pozitivní vliv daný stabilizací územního systému ekologické stability, stanovením ochrany významných krajinných prvků, lesních porostů a návrhem ploch veřejné zeleně.

Územním plánem je vymezen koridor elektroenergetiky s označením EK1 v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 (vydána 13. 9. 2018) pro realizaci veřejně prospěšné stavby - přenosové soustavy – zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice a koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby – produktovodu s označením PR1v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 (vydána 13. 9. 2018).

## F.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

**Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení a optimalizaci základní koncepce rozvoje území obce v územním plánu.** Pokud je některý pilíř, či jeho část **negativně** hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území (v širším smyslu i krajiny – nově krajinného okrsku), pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje pozitiva (potenciály rozvoje). Je tak naplněn předpoklad, že územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje.

Zpřesnění hodnocení je **umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu.** Nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (aktualizace z r. 2017, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2016 a eventuálně i starší – od r. 2008). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 1 v roce 2016 znamenala, že obec byla v rámci ÚAP SO ORP Nový Jičín přiřazena k jednoznačně pozitivně hodnoceným obcím, s vyváženým stavem všech 3 pilířů (relativně nejhůře je hodnocena soudržnost obyvatel území, přitom hlavním negativním faktorem v hodnocení je chybějící občanská vybavenost obce).

**Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj**  
( ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	r. 2016 / r. 2014	r. 2016 / r. 2014	r. 2016 / r. 2014	<b>r. 2016 / r. 2014</b>
<b>kategorizace obce Hostašovice</b>	r. 2016 / r. 2014	r. 2016 / r. 2014	r. 2016 / r. 2014	<b>r. 2016 / r. 2014</b>

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2018, přináší následující tabulka:

**Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území**

<b>Pilíř-podmínky</b>	<b>ÚAP MSK Aktualizace r. 2017 (v závorce r. 2015 / r. 2013)</b>	<b>ÚAP SO ORP Nový Jičín - aktualizace RURÚ r. 2016</b>	<b>Vlastní hodnocení územního plánu r. 2018 (v závorce MMR)</b>
<b>Životní prostředí</b>	2 – dobré (2 – dobré / 4 – průměrné)	+ (velmi dobré)	<b>2 – dobré (+)</b>
<b>Hospodářské podmínky území</b>	3 – nadprůměrné (4 – průměrné / 4 – průměrné)	+ (nadprůměrné)	<b>3 – nadprůměrné (+)</b>
<b>Soudržnost obyvatel území</b>	6 – špatné (5 – podprůměrné / 4 – průměrné)	+ (průměrné)	<b>3 – nadprůměrné (+)</b>

Srovnání všech tří výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. **S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).**

**U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné** v souladu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2017). V úvahu byly vzaty jak relativně dobré - zlepšené možnosti zaměstnanosti v obci a nejbližším okolí. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese je příznivým faktorem i pro rozvoj obce. Otázkou je udržení pozitivních trendů.

Při hodnocení **podmínek soudržnosti obyvatel území** – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako nadprůměrné jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak liší zejména od nejnovějšího krajského podkladu z r. 2017.

**S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (částečně příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.**