

Projekt ÚZEMNÍ PLÁN HOSTAŠOVICE
byl spolufinancován z prostředků
státního rozpočtu ČR z programu
Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

B.1 Část odůvodnění zpracovaná projektantem

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Hostašovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Hostašovice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Hostašovice	2
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	12
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	12
C.2) Vyhodnocení splnění požadavků po projednání dle § 50 SZ	30
C.3) Vyhodnocení splnění požadavků po projednání dle § 52 SZ	36
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	41
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	42
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	42
E.1.1 Sociodemografické podmínky	42
E.1.2 Hospodářské podmínky	44
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	46
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	49
E.2) Koncepce rozvoje území obce Hostašovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	51
E.2.1 Vymezení zastavěného území	51
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	53
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	55
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	60
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	68
E.5) Systém sídelní zeleně	78
E.6) Dopravní infrastruktura	80
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	80
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	85
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	86
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	89
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	90
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	91
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	91
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	93
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	93
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	95
E.7.3 Likvidace odpadních vod	95
E.7.4 Vodní režim	96

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	99
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	99
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	104
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	105
E.8.4	Produktovody	105
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	107
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	108
E.11)	Občanské vybavení	109
E.12)	Veřejná prostranství	109
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	111
E.14)	Územní systém ekologické stability	118
E.15)	Prostupnost krajiny	126
E.16)	Protierozní opatření	128
E.17)	Ochrana před povodněmi	128
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	129
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	129
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	130
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	132
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	132
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	132
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	132
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	133
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	133
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	133
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	133
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	134
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	136
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	138
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	139
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	141
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	141
H)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s PÚR ČR, ZÚR MSK, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky SZ	143
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	143

H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	154
H.3)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	162
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	163

B. 2 Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem
--

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk

Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE

Důvodem pořízení Územního plánu Hostašovice je skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Hostašovice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 27. 6. 1995 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Následně bylo zpracováno 20 změn tohoto územního plánu, z toho bylo projednáno a nabylo účinnosti 10 změn:

- Změny č. 1, 4 a 6 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 22. 8. 2001, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 10. 9. 2011;
- Změny č. 2 a 3 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 24. 4. 2001;
- Změna č. 5 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 12 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 18 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 11. 2. 2002, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 26. 2. 2002;
- Změna č. 19 ÚP obce Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.
- Změna č. 20 ÚP sídelního útvaru Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Hostašovice o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, plochy přestavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zastupitelstvo obce Hostašovice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hostašovice na svém zasedání dne 5. 3. 2009, číslo usnesení 7/16/2009.

Zadání Územního plánu Hostašovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 21. 12. 2016.

Do Územního plánu Hostašovice byly převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn záměry na rozvoj správního území obce, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce Hostašovice a nejsou ve střetu s limity území, např. s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny, ochranou památek v území a nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE

Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Hostašovice je řešeno správní území obce Hostašovice (okres Nový Jičín), které je tvořeno k. ú. 645613 Hostašovice o rozloze 927,2160 ha.

Územní plán Hostašovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Hostašovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, koridor pro dopravní infrastrukturu a koridory technické infrastruktury, plochu územní rezervy a plochu ve které je rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití; koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav (tj. stabilizované plochy) a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií a plynem a trasy elektronických komunikací.

B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

B.6 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Hostašovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Hostašovice, schválen dne 27. 6. 1995;
- Změny č. 1, 4 a 6 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 22. 8. 2001, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 10. 9. 2011;
- Změny č. 2 a 3 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 24. 4. 2001;
- Změna č. 5 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 12 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 18 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 11. 2. 2002, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 26. 2. 2002;
- Změna č. 19 ÚP obce Hostašovice byla vydána Opatřením obecné povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.
- Změna č. 20 ÚP sídelního útvaru Hostašovice byla vydána Opatřením obecné povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010;
- Zadání Územního plánu Hostašovice, schváleno Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 21. 12. 2016;

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po Aktualizaci č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018;
- Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;

Územním plánem Hostašovice jsou respektovány priority obsažené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a priority a záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizaci č. 1, které se týkají řešeného území – viz kapitola H) tohoto odůvodnění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK, Aktualizaci č. 1 byly zpracovány do textové části Územního plánu Hostašovice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a odůvodnění, kapitola E.20. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK nemá vliv na správní území obce Hostašovice.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019), zprac. LÖW & spol., s.r.o.

Koncepce řešení navržená Územním plánem Hostašovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ (PROJEKTY VODAM s.r.o., 2021).

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

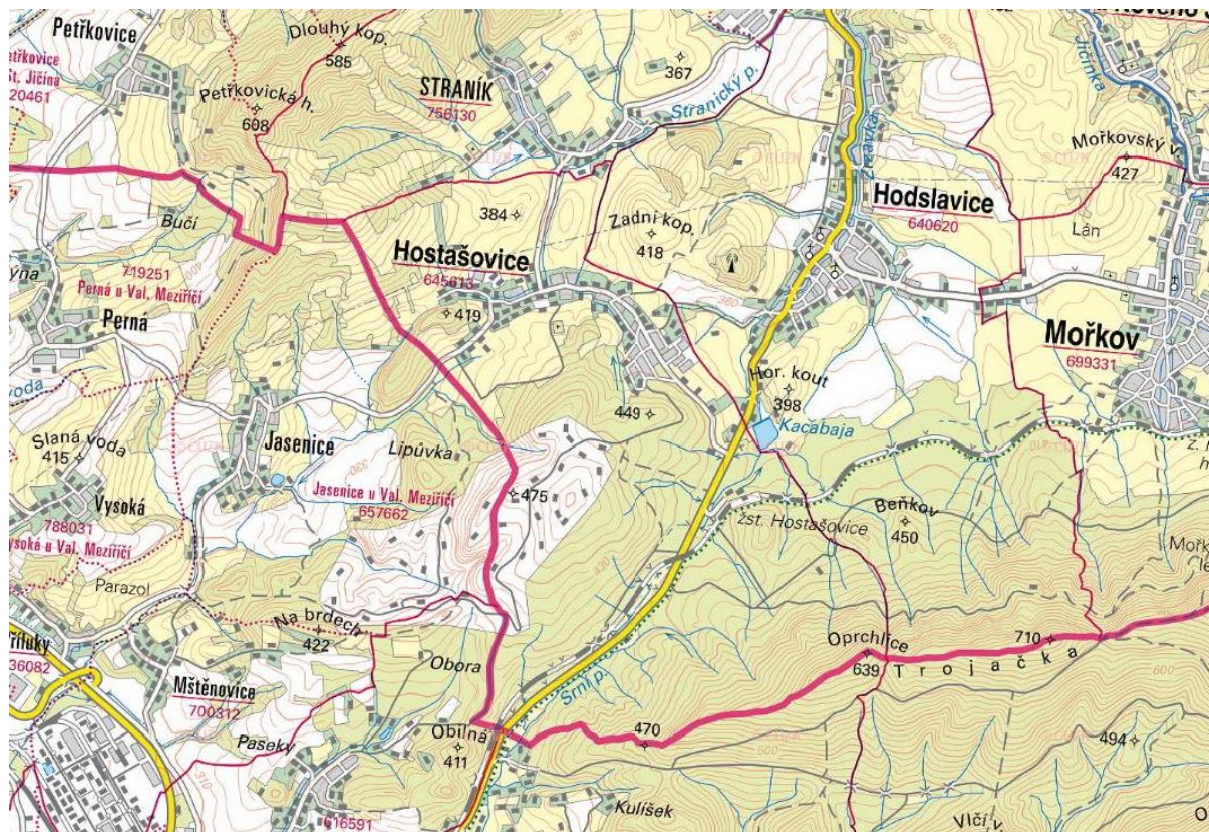
<http://www.pod.cz>

<http://www.uur.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Hostašovice leží v jižní části Moravskoslezského kraje, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín, na hranici se Zlínským krajem, jihozápadním směrem od města Nový Jičín.

Ze severu sousedí se správním územím města Nový Jičín, k. ú. Straník, z východu s obcí Hodslavice, z jihu s obcí Krhová (Zlínský kraj), z jihozápadu se správním územím města Valašské Meziříčí, k. ú. Bynina (Zlínský kraj), a za západu se správním územím města Lešná, k. ú. Jasenice (Zlínský kraj).



www.cuzk.cz

Výměra řešeného území je 927,1726 ha; z toho 596,4093 ha zaujímají lesní pozemky; 232,9627 a zaujímají zemědělsky obhospodařované pozemky - orná půda a trvalé travní porosty; zahrady a ovocné sady zaujímají pouze 26,6449 ha (údaje www.cuzk.cz k červnu 2021).

Nejvyšších poloh dosahuje území obce na jihovýchodě – vrchol kopce Oprchlice (639 m n. m), nejnižším místem je údolí vodního Zrzávky (370 m n. m).

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. **Obec Hostašovice patří v regionu mezi obce podprůměrné velikosti, avšak se značnou dynamikou rozvoje.** Obec tvoří přirozený spádový obvod Nového Jičína a Valašského Meziříčí, zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně oblužná, výrobní, omezeně rekreační a dopravní, které využívají značného rozvojového potenciálu této krajiny. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec byla při svém rozvoji limitována zejména

hospodářskými podmínkami regionu, v současnosti pak zejména potřebou zachování kvality bydlení v obci. V řešeném území se okrajově projevují i suburbanizační tendence měst z širšího okolí.

Tab. : Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Nový Jičín a širší srovnání

SO ORP	Počet obcí	Počet katas-trů	Počet částí obce	Výměra v km ²		Počet obyvatel			Hustota obyva-tel na km ²
				Celkem	průměr na obec	Celkem	průměr na obec	průměr na část obce	
Bruntál	31	52	56	630	20,3	36 947	1 192	660	59
Nový Jičín	16	37	35	275	17,2	48 634	3 040	1 390	177
Odry	10	29	32	224	22,4	17 063	1 706	533	76
Opava	41	85	89	567	13,8	101 408	2 473	1 139	179
Kopřivnice	10	19	16	121	12,1	41 007	4 101	2 563	338
Průměry SO ORP za území:									
Moravsko-slezský kraj	13,6	28,0	28,3	246,8	19,2	54994,5	6114,7	2410,4	316,2
ČR	30,5	63,3	73,1	382,3	15,4	45 358	3837,4	921,7	146,0

Zdroj: Malý lexikon obcí 2017, ČSÚ, data pro rok 2016, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Nový Jičín je do značné míry determinující nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí (výjimečně s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami.

V rámci SO ORP Nový Jičín se na stabilitě osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – zejména zlepšení podmínek zaměstnanosti v posledních letech. Otázkou je zejména udržení pozitivních trendů v hospodářském pilíři.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za mírný problém řešeného území posílení - stabilizaci hospodářského pilíře a zejména zlepšení podmínek životního prostředí. Obojí, zejména v širším regionu je předpokladem udržitelného rozvoje území, zejména z delšího hlediska (budoucích generací – stále větší percepce a preferencí kvalitního obytného a životního prostředí, komplexního vnímání krajiny). Optimalizace funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní (krajinné) předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (optimální dělba funkcí obytné, obslužné, výrobní a omezeně i rekreační).

Urbanistické vazby

V obci je Obecní úřad, Mateřská škola a Základní škola, Obecní knihovna, hřbitov, prodejna, hospoda. Za vyšším vzděláním, do zdravotnických zařízení apod. směřuje vyjíždka převážně do Nového Jičína, Valašského Meziříčí. Vyjíždka za prací směřuje zejména do Nového Jičína, Valašského Meziříčí, Kopřivnice i do Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojíždkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Dopravní vazby

Silniční doprava

Základní dopravní kostru Hostašovic představují silniční komunikace, obecně komunikace vyššího dopravního významu. V řešeném území jde o silnici I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské

Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Silnice I/57 je nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Spojuje příhraniční oblast Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Dopravní přístup na tento tah zajišťuje obci silnice III/05716 (Hodslavice - Straník - Hostašovice), která je zároveň páteřní komunikací pro zastavěnou část obce.

Železniční doprava

Hostašovickými je vedena železniční trať č. 323. Jde o celostátní trať s vyšším dopravním významem v relaci Ostrava - Valašské Meziříčí, který je dán především vazbou Ostravy na rekreační zázemí v Beskydech. Trasa je rovněž používána jako odklonová v případě poruch na II. a III. tranzitním železničním koridoru Ostrava – Hranice na Moravě. Řešené území je obslouženo prostřednictvím železniční stanice Hostašovice.

Ostatní druhy doprav

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hostašovic ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č. j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012. Nová zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenavrhují.

Zásobování vodou

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje, které se nacházejí v severozápadní části území obce.

Likvidace odpadních vod

V obci Hostašovice není vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Centrum obce je odkanalizováno jednotnou kanalizací, odkanalizování lokalit „Za Buňavkou“, „Dolní dráhy“ a „Amerika“ je řešeno splaškovou oddílnou kanalizací, vyústěnou na lokální čistírny odpadních vod (ČOV). Likvidace odpadních vod u některých objektů je rovněž řešena domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Vodní režim

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 7 – Jičinka od pramene po tok Zrzávka včetně (HOD 0070), s pracovním číslem M073 – Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva (MOV 0740) a s pracovním číslem M078 – Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok (MOV 0790).

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 – Flyš v mezipovodí Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32210 – Flyš v povodí Bečvy.

Elektrizační soustava

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy patří v Hostašovických vedení tranzitní soustavy ZVN 400 kV. Jde o jednoduché vedení s označením V 403 Prosenice -

Nošovice, propojující významné rozvodny v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, které patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky.

Plynoenergetika

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena prostřednictvím VTL plynovodu Štramberk Valašské - Meziříčí (ozn. 632 112, DN 500, PN 40), který je veden severně kompaktní zástavby Hostašovic. Z tohoto plynovodu je dále v řešeném území realizována odbočka DN 100 k regulační stanici (dále jen RS) VTL/STL Hostašovice.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany;

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Hostašovice (*dále uváděno kurzívou*), bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 21. 12. 2016. Jeho obsah nelze při procesu projednání Územního plánu Hostašovice upravovat, doplňovat nebo jinak měnit.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Řešeným územím Územního plánu Hostašovice bude správní území obce Hostašovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Hostašovice o rozloze 927,24 ha.
2. Základní koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.
3. Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně výrobní funkcí ve struktuře osídlení.
4. Návrh na rozvoj obce bude zohledňovat návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.
5. Základní koncepce rozvoje území bude řešit zabezpečení vazeb a vzájemného souladu mezi vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, případně bude minimalizovat střety zájmů včetně zájmů na ochranu civilizačních a kulturních hodnot a ochranu přírody a krajiny.
6. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou tyto plochy dále podrobněji členěny, nebo budou-li definovány plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, budou tyto plochy v části návrhu územního plánu řádně definovány a v odůvodnění územního plánu Hostašovice odůvodněny.
7. V územním plánu budou také definovány pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.

ad 1) Požadavek je splněn, územním plánem je řešeno celé správní území obce Hostašovice.

ad 2) Základní koncepce rozvoje obce je navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

ad 3) Návrh řešení rozvíjí obec Hostašovice jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou funkcí. V souladu s Územním plánem obce Hostašovice je významným způsobem podpořen zejména rozvoj obytné funkce.

ad 4) Návrh rozvoje obce zohledňuje návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících měst Nový Jičín (Moravskoslezský kraj), Valašské Meziříčí (Zlínský kraj) a Lešná (Zlínský kraj) a obcí Hodslavice (Moravskoslezský kraj) a Krhová (Zlínský kraj) – zejména dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

ad 5) Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány hodnoty území a zároveň je sledována minimalizace střetů v území zejména mezi plochami smíšenými obytnými a plochami pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu vymezením ploch zeleně ochranné. V územním plánu převažují zastavitelné plochy, které byly převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn. Podrobní řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

ad 6) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Některé z ploch jsou dále podrobněji členěny podle způsobu využití. Dále jsou definovány plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, a to plochy komunikací. Odůvodnění vymezených ploch je provedeno v kapitole E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

ad 7) Definování pojmů je provedeno v příloze textové části (výroku) územního plánu.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

1.1) Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hostašovice):

- a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny, tzn., že řešení bude směřovat k zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho historie;*
- b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;*
- c) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; tzn. při stanovování podmínek pro ochranu hodnot území zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce;*
- d) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území;*
- e) *vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy);*
- f) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny);*
- g) *Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;*
- h) *Vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;*
- i) *Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např.*

- cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku ...);
- j) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovat prostupnosti krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny.*
 - k) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.*
 - l) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
 - m) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků podvodní.*
 - n) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury.*

ad a) Územním plánem jsou v maximální možné míře chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

ad b) Největší rozsah záborů půdy představují zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) převážně ve IV. až V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Dopad navrženého řešení na záborů půdy viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ad c) Při stanovování způsobu využití jednotlivých ploch v území obce byl zohledněn stávající stav území, zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami, dále požadavky občanů a obce na rozvoj území při respektování limitů v území, které rozvoj území ovlivňují.

ad d) Územním plánem je přistoupeno od obecnějšího řešení ke konkrétnímu zaměření v podrobnosti odpovídající územnímu plánu. Účelem je dosáhnout polyfunkčního řešení umožňujícího využívání jednotlivých ploch při minimalizaci střetů zájmů v území.

ad e) Ve správním území obce Hostašovice nejsou opuštěné areály nebo nevyužívané výrobní areály. Souvisle zastavěné území je poměrně kompaktní, není zde dostatek vhodných proluk pro novou výstavbu. Nadměrné zahušťování stávající zástavby není vhodné také z důvodu snižování retenční schopnosti území zvyšování počtu zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod a také z důvodu nedostatečných šířek některých komunikací obestavěných a oplocených těsně ke komunikaci, kde není možné realizovat ani výhybny. Zvyšování dopravní zátěže je v takovém případě nevhodné.

ad f) Převážná většina rozvojových záměrů je převzata z Územního plánu Hostašovice a jeho změn. Tyto plochy jsou v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v tabulkové části, označeny *.

ad g) Územním plánem je vymezeno migračně významné území pro volně žijící živočichy dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny. Zároveň je stanoveno v místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů. Dále je vymezen územní systém ekologické stability, který zvýší prostupnost územím pro volně žijící živočichy zejména v severozápadní části území obce a zároveň zde bude plnit částečnou protierozní funkci v území.

ad h) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

ad i) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je zaměřena zejména na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů a na zlepšení prostupnosti území. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

ad j) Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachování prostupnosti krajiny.

ad k) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky zejména pro zlepšování prostupnosti území a zabezpečení a zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch. Stávající veřejná doprava a požadavky ochrany veřejného zdraví jsou respektovány. Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod. Podrobněji viz kapitoly E.6 Dopravní infrastruktura, E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a E.8 Technická infrastruktura – energetická zařízení.

ad l) Na území obce Hostašovice nejsou provozovány výrobní aktivity, které by měly významný negativní vliv na okolní zástavbu. Ve stabilizovaných areálech s výrobními aktivitami by bylo vhodné realizovat dosadbu zeleně, která by měla funkci jak izolační, tak estetickou.

ad m) Územním plánem nejsou navržena protipovodňová opatření nebo jiná opatření na ochranu před potenciálními riziky vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice nejsou takováto rizika zaznamenána, sesuvná území nezasahují do zastavěného území.

V zastavěném území a pro zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti území za účelem zachování retenční schopnosti území. Podrobněji viz oddíl F textové části územního plánu (výroku).

ad n) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury a její rozvoj s ohledem na podporu jejího účelného využívání v rámci sídla.

1.2) Obec Hostašovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti republikového významu nebo do specifické oblasti republikového významu.

Územním plánem je Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 4 respektována – viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

2.1) Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Hostašovice):

- a) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.*
- b) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
- c) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
- d) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*
 - *ostatní dopravní systémy kraje;*
 - *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR**včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
- e) *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.*
- f) *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*
- g) *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- h) *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

ad a) Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi, tj. elektrickou energií a plynem. Podrobněji viz kapitola E.8) Technické vybavení – energetická zařízení: E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem a E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

ad b) Územním plánem je podpořena možnost vytváření relaxačního zázemí v obci návrhem plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a stanovením podmínek zejména pro využívání ploch smíšených obytných, umožňujících vybudování hřišť v plochách, aniž jsou přímo vymezeny územním plánem – viz oddíl F textové části (výroku) územního plánu.

ad c, ad d) Územním plánem je podpořen zejména rozvoj cykloturistiky – podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

ad e) V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice území Natura 2000 – CHKO Beskydy a Kojetínské vrchy, dále ptačí oblast Beskydy, hranice Přírodního parku Podbeskydí, dále jsou vymezeny přírodní památky, významné krajinné prvky registrované atd.

ad f) Územním plánem nejsou navržena protipovodňová opatření nebo jiná opatření na ochranu před potenciálními riziky vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice nejsou takováto rizika zaznamenána, sesuvná území nezasahují do zastavěného území.

V zastavěném území a pro zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti území za

účelem zachování retenční schopnosti území. Podrobněji viz oddíl F textové části územního plánu (výroku).

ad g) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy specifické – Ministerstva obrany ČR. Územním plánem jsou respektovány limity v území, a to, že se celé území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

ad h) Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad **chráněným ložiskovým územím** 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje **prognózní zdroj** 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé).

2.2) *Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) není správní území obce Hostašovice zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.*

Vzato na vědomí.

2.3) *Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:*
PR1 produktovod DN 200;
E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma).
K 145 MB nadregionální biokoridor

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu plochy a koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

2.4) *Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Hostašovice do krajinné oblasti D – Podbeskydí a do typu krajiny leso – luční a lesní.*
Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajiny) jsou pro krajinnou oblast Podbeskydí stanoveny takto:

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických.*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu lesní takto:

- *minimalizovat zásahy do lesních porostů,*

- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro **krajinu leso-luční** takto:*

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného - území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

ZÚR MSK, Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajin F-03 Štramberské a G-01 Moravskoslezské Beskydy. Podrobněji viz kapitola E.13).

2.5) Požadavky na územní plán vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu;
- b) v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách;
- c) pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
- d) pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhovat využití ploch a areálů brownfields;
- e) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby na území CHKO Beskydy a přírodního parku Podbeskydí;
- f) chránit vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES požadovaných prostorových parametrech;
- g) podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod;
- h) minimalizovat zásahy do lesních porostů, zábory nejkvalitnější zemědělské půdy navrhovat s ohledem na konkrétní podmínky v území;
- i) při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu minimalizovat zásahy do limitů území vyplývajících zejména z ochrany přírodních a kulturních hodnot.

Zajistit návaznosti záměrů včetně správného označení a popisu uvedených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

ad a) Na území obce nejsou vymezeny významné krajinné horizonty, svahy kopců jsou zalesněny.

ad b) Územním plánem je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro zdvojení vedení ZVN 400 kV a koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením PR1 včetně předpokládaného ochranného pásma produktovodu označeného PR1-OP.

ad c) Převážná většina vymezených zastavitelných ploch již byla odsouhlasena územně plánovací dokumentací. Tyto plochy jsou v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v tabulkové části, označeny *.

3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín (mimo záměry již uvedené výše – dle ZÚR MSK)

3.1) Respektovat hodnoty architektonické, urbanistické a kulturní

- a) historicky významné stavby:
 - kříže na parc. č. 195/2, 268/5, 579/8, 715/9, 763/19, 763/19;
 - památník na parc. č. 21/2;
 - kapličku na parc. č. 763/19.;

- b) *území s archeologickými nálezy:
archeologické naleziště (středověké a novověké jádro obce).*

Historicky významné stavby jsou v Koordinačním výkrese označeny jako památky místního významu, také je v tomto výkrese vymezeno území s archeologickými nálezy. Památky místního významu nejsou navrženým dotčeny.

3.2) *Respektovat hodnoty přírodní*

- a) *územní systém ekologické stability – prověřit návaznosti na sousední obce a sousedního Zlínského kraje*
- b) *významné krajinné prvky registrované,*
- c) *významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;*
- d) *Chráněnou krajinnou oblast Beskydy,*
- e) *Přírodní park Podbeskydí,*
- f) *přírodní památky: Domorazské louky, Prameny Zrzávky (2 lokality),*
- g) *území NATURA 2000 – evropsky významné lokality: CZ 0724089 Beskydy, CZ 0810035 Kojetínské vrchy,*
- h) *území NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy,*
- i) *lesy zvláštního určení, lesy hospodářské,*
- j) *zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany,*
- k) *vodní zdroje.*
- l) *Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Beskydy,*
- m) *chráněné ložiskové území 144 000 Čs. část Hornoslezské pánve,*
- n) *ložisko nerostných surovin 531060 Nový Jičín – Hodslavice (uhlí černé) – prognózní zdroj,*
- o) *dálkový migrační koridor,*

Výše uvedené limity území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese, s výjimkou tříd ochrany zemědělské půdy, které jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

3.3) *Respektovat civilizační hodnoty*

- a) *cyklostezku Hostašovice – Nový Jičín.*

Výše uvedená cyklostezka je územním plánem respektována, viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

3.4) *Území rizik*

- a) *záplavové území není ve správním území obce Hostašovice stanoveno,*
- b) *respektovat území geologických rizik - sesuvná území - 1 sesuv uklidněný, 2 sesuvy dočasně uklidněné,*

Hranice sesuvných území jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. Sesuvy nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

3.5) *Limity technické infrastruktury*

- a) *vodovodní síť včetně ochranných pásem,*
- b) *síť kanalizačních stok včetně technologických objektů na odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranných pásem,*
- c) *nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice včetně ochranných pásem,*

- d) vedení plynovodu a technologické objekty zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
- e) produktovod včetně ochranného pásma (republikový význam),
- f) elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.

3.6) *Limity dopravní infrastruktury*

- a) trasu silnice I/57 včetně ochranného pásma,
- b) silnici III. třídy včetně ochranného pásma,
- c) železniční dráhu celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, záměr na elektrifikaci trati (Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí),
- d) ochranné pásmo letiště.

3.7) *Respektovat objekty důležité pro obranu státu včetně vymezeného vojenského prostoru*

Limity území uvedené v bodech 3.5 až 3.7 jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese a popsány v příslušných podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení tohoto odůvodnění.

Objekty důležité pro obranu státu včetně vymezeného vojenského prostoru jsou vymezeny jako plochy specifické – Ministerstva obrany ČR.

4) Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů neobsažené v předchozích bodech

Požadavky na plošné uspořádání - zastavitelné plochy, plochy přestavby

- 4.1) *Provéřit zastavitelné plochy vymezené Územním plánem sídelního útvaru (obce) Hostašovice, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území a zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují záměrům obce vymezit Územním plánem Hostašovice.*
- 4.2) *Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.*
- 4.2) *Nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezit s ohledem na předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel, který bude dle odborného demografického odhadu stoupat ze stávajících 773 (údaj ČSÚ k 31. 12. 2015) obyvatel na cca 800 až 830 obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030; potřeba bytů je odhadnuta na 3 až 4 nové byty/rok, tj. 50 bytů do roku 2030. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit s 20 až 50% rezervou. Zohlednit a zvážit umisťování ploch bydlení určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy.*
- 4.3) *Stanovit podmínky pro umisťování občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převládající obytnou zástavbou. Zohlednit a zvážit umisťování ploch pro občanskou vybavenost určených k zastavění v blízkosti silnic I. a III. třídy*
- 4.4) *Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vlivy z dopravy a výrobních areálů na plochy s převládající obytnou zástavbou.*

Požadavky na prostorové uspořádání území

- 4.5) *Stanovit podmínky pro výškovou hladinu nové zástavby s ohledem na dominanty území a stabilizovanou výškovou hladinu zástavby.*

- 4.6) *Stanovit podmínky na ochranu charakteru, struktury a intenzity zástavby stanovením podmínek pro prostorové uspořádání zástavby z důvodu minimalizace negativních vlivů nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.*
- 4.7) *Stabilizovat stávající veřejná prostranství a prověřit možnosti vymezení nových veřejných prostranství s ohledem na stabilizovanou zástavbu a rozvoj obytné zástavby.*

ad 4.1) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami byly prověřeny zejména s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na omezení limity území. Převážná část dosud nevyužitých ploch byla zapracována i do Územního plánu Hostašovice na základě konzultací se zástupcem obce a pořizovatelem. Plochy, které již byly vymezeny Územním plánem obce Hostašovice, jsou v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa označeny *.

ad 4.2.a) Byly prověřeny požadavky občanů na vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavky na novou výstavbu v prolukách a na zahradách rodinných domů jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných. Požadavky na pozemcích, které nejsou součástí zastavěného území, ale navazují na zastavěné území a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, byly vymezeny jako zastavitelné plochy.

ad 4.2.b) Pro potřebu územního plánu byla aktualizována potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 50 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky ploch. Navržený převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených územním plánem je ve výši 28 bytů, tj. 56 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) vymezené v blízkosti silnice I. a III. třídy již byly vymezeny Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami.

ad 4.3) V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných (SO) je přípustná celá řada způsobů využití pozemků v souvislosti s potřebami obyvatel obce. Plochy jsou multifunkční s ohledem na venkovský způsob zástavby a požadavky na možnost realizovat mezi rodinnými domy, nebo přímo v rodinných domech a usedlostech podnikatelské aktivity z oblasti obchodu, služeb a drobné výroby aniž by vždy byla vyvolána potřeba změny územního plánu.

Nové plochy občanského vybavení u silnic nejsou vymezeny.

ad 4.4) V případě, že vymezené zastavitelné plochy zasahují do ochranného silničního nebo železničního pásma, lze stavby na pozemcích umístit mimo tato OP s výjimkou zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z42.

ad 4.5) V textové části územního plánu (výroku) v oddíle F je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití výšková hladina pro stavby.

ad 4.6) Původní charakter a struktura zástavby se dochovala jen ve velmi omezené míře. Nová výstavba a přestavby staveb původních jsou ovlivněny módními trendy v uplynulých desetiletích. Územním plánem Hostašovice je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití výšková hladina pro stavby a procento zastavitelnosti ploch v oddíle F textové části územního plánu (výroku).

ad 4.7) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství viz oddíl C.4 Systém sídelní zeleně textové části (výroku) územního plánu.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Občanské vybavení

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Vymezit jako stabilizované plochy občanského vybavení stávající plochy (areály) občanského vybavení, u nichž není žádoucí změna způsobu využívání.*
- 2) Provéřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení.*

ad 1, ad 2) Plochy občanského vybavení, u nichž není požadována ani žádoucí změna způsobu využití jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a občanského vybavení – hřbitovů. Územním plánem jsou rozvíjeny plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Veřejná prostranství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Posoudit stávající plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a v případě potřeby vymezit nové plochy s tímto způsobem využití zejména v návaznosti na navržené zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství viz oddíl C.4 Systém sídelní zeleně textové části (výroku) územního plánu.

Dopravní infrastruktura silniční

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Navrhnout řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost.*
- 2) Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.*
- 3) Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.*
- 4) Stanovit podmínky a opatření pro realizaci objektů vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (objekty související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.),*

kteře budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 4) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitolách E.6) Dopravní infrastruktura, podkapitolách E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy, E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel, E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy, E.6.6 Ostatní druhy doprav, E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Dopravní infrastruktura železniční

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Respektovat železniční dráhu celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí a záměr na elektrifikaci trati.*

ad 1) Územním plánem je pro železniční dráhu vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury drážní a pro záměr její optimalizace a elektrifikace je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní – viz grafická část a textová část, kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy

Vodní hospodářství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby, která není na vodovod ještě napojena.*
- 2) *Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.*
- 3) *Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy.*
- 4) *Prověřit způsob likvidace splaškových odpadních vod ze stávající zástavby a navrhnout způsob likvidace splaškových vod ze zástavby případně realizované na vymezených zastavitelných plochách.*
- 5) *Prověřit způsob likvidace nadbytečných dešťových vod při intenzivních nebo dlouhotrvajících srážkách, v případě potřeby navrhnout vhodná řešení pro zadržování dešťových vod v území.*
- 6) *Prověřit potřebu návrhu protipovodňových opatření.*
- 7) *Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.*

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 7) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitole E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitolách, E.7.1 Zásobování pitnou vodou, E.7.2 Zásobování užitkovou vodou, E.7.3 Likvidace odpadních vod, E.7.4 Vodní režim a v kapitole E.17). Ochrana před povodněmi.

Energetika

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Ze ZÚR MSK respektovat požadavek

na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma) v ZÚR MSK označený E43.

Pro výše uvedené zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice je vymezen koridor technické infrastruktury elektroenergetiky označený EK1.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.*
- 2) Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobní areály.*
- 3) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.*

Všechny výše požadavky uvedené v bodech 1) až 3) jsou podrobně popsány v odůvodnění v kapitole E.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení, podkapitolách E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem, E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoj ČR

- 1) Vymezit plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.*
- 2) Stanovit podmínky pro ochranu ekologických funkcí v území obce a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní pro nadregionální prvky územního systému ekologické stability, lokální biocentra a dále lokální biokoridory. V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny hranice prvků ochrany přírody (CHKO Beskydy, území NATURA 2000, Přírodního parku Podbeskydí, významných krajinných prvků registrovaných apod.).

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na krajinnou oblast D – Podbeskydí a typy krajiny leso – luční a lesní.*
- 2) Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant.*
- 3) Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.*
- 4) Zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny*

ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajina a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo,

specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajin F-03 Štramberk a G-01 Moravskoslezské Beskydy. Podrobněji viz kapitola E.13).

Další požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *V případě potřeby navrhnou doplnění ploch krajinné zeleně, případně ploch k zalesnění.*
- 2) *Navrhnou protierozní opatření, případně stanovit podmínky pro jejich realizaci v krajině.*
- 3) *Navrhnout opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území.*
- 4) *Stanovit podmínky pro případné umísťování nových staveb v krajině včetně dopravní a technické infrastruktury.*
- 5) *Prověřit síť účelových komunikací, v případě narušení této sítě v rámci koncepce řešení ÚP navrhnout opatření k zabezpečení obhospodařování všech pozemků v krajině.*

ad 1) Územním plánem je navržena jedna plocha k zalesnění v návaznosti na stabilizované plochy lesní.

ad 2) Protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navržena. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter. Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

ad 3) Opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území nejsou územním plánem navržena. Srážkové vody je navrženo likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem. Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

ad 4) Podmínky pro umísťování nových staveb ve volné krajině je stanoveno v oddíle F textové části návrhu (výroku) územního plánu.

ad 5) Územním plánem jsou navrženy plochy komunikací za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zastavěného území a zajištění přístupu do krajiny (viz text výše a kapitoly návrhu i odůvodnění týkající se dopravní infrastruktury)

B) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) *Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.*

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv pro plochy smíšené obytné. Jedna plocha územní rezervy plochy smíšené obytné označené R1 je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26. Část plochy územní rezervy již byla vymezena jako plocha návrhová Změnou č. 19 Územního plánu obce Hostašovice. Druhá plocha územní rezervy navazuje na zastavitelnou plochu Z35.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK

- 1) Vymezit koridor (pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice – v ZÚR MSK označený E43.

Pro nadzemní vedení 400 kV je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky označený EK1.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.

Územním plánem je vymezena jedna plocha územní rezervy plochy smíšené obytné označené R1 a to v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26. Část plochy územní rezervy již byla vymezena jako plocha návrhová Změnou č. 19 Územního plánu obce Hostašovice. Pro plochy Z26 a R1 bude zpracována územní studie, která bude řešit dopravní obsluhu území a sítě technické infrastruktury jako pro jeden celek.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Vzato na vědomí.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů

- 1) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
- 2) V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavky na zpracování variant řešení

Územní plán Hostašovice bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

Územním plánem nejsou navržena variantní řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Hostašovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.

Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP Hostašovice bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Územní plán Hostašovice bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
 - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000
 - Výkres pořadí změn v území (bude-li nutný) v měřítku 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
 - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000
 - Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, který může být dle potřeby dále členěn

Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Hostašovice je řešeno správní území obce Hostašovice (okres Nový Jičín), které je tvořeno k. ú. 645613 Hostašovice o rozloze 927,2160 ha.

Územní plán Hostašovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

- | | | |
|-----|---|-----------|
| A.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Územního plánu Hostašovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

G) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj vyplynul z výsledků projednání návrhu tohoto zadání a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, který v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 146561/2016 ze dne 12. 12. 2016 a č. j. MSK 162471/2016 ze dne 14. 12. 2016 konstatoval, že **je nutno posoudit** Územní plán Hostašovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí řešení ÚP Hostašovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Dále v tomto stanovisku Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí konstatuje, že vydal samostatně stanovisko č. j. MSK 148100/2016, ze dne 25. 11. 2016, ve kterém nevylučuje vliv ÚPD (samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí Z čehož vyplývá ta skutečnost, že nedílnou součástí řešení ÚP Hostašovice bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny - Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy, krajského střediska Rožnov pod Radhoštěm č. j. 5408/BE/2016 ze dne 12. 12. 2016 konstatováno, že Územní plán Hostašovice nemůže mít významný vliv na (území

CHKO Beskydy) na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblast z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

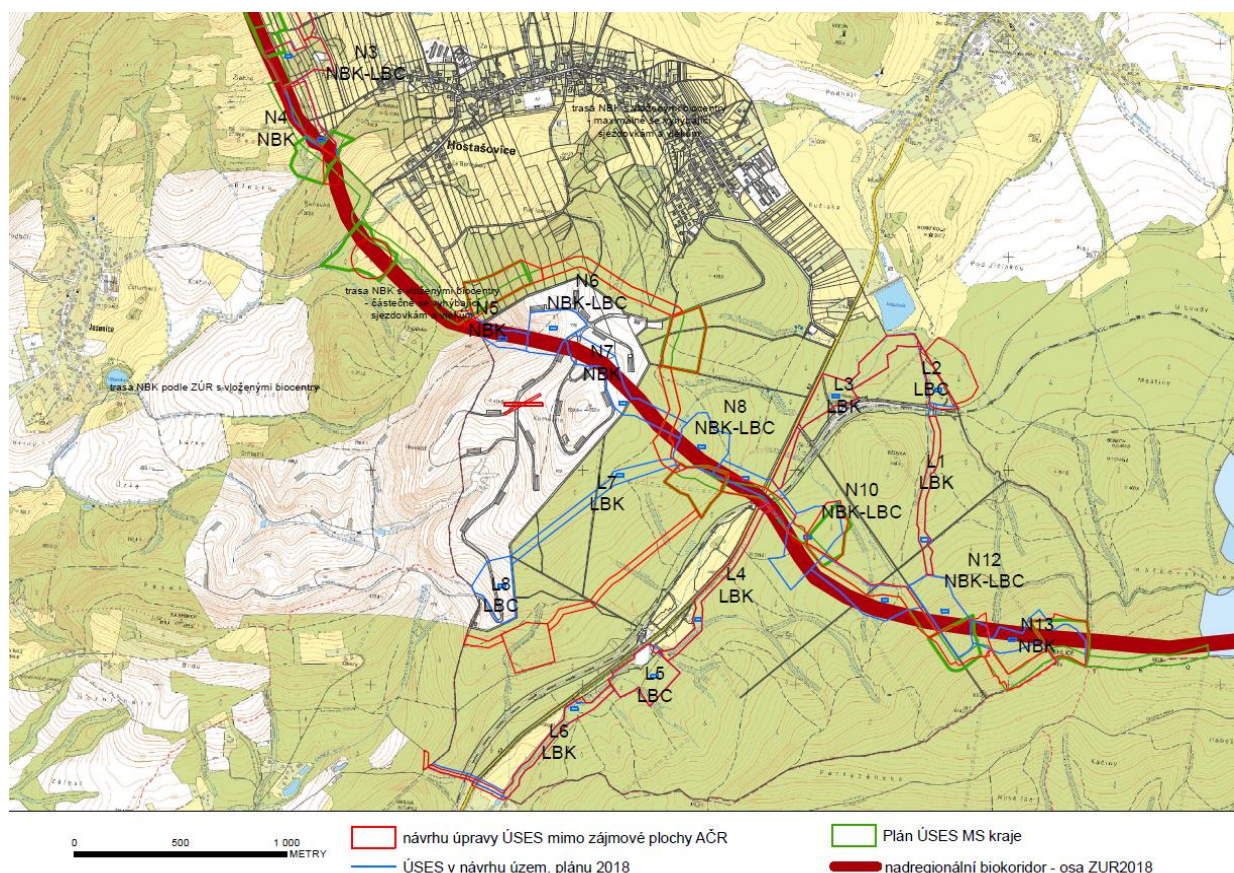
Jelikož byl při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude také zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.

Návrh Územního plánu Hostašovice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem těchto posouzení je RNDr. Marek Banaš (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a držitel zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny).

C.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyny na úpravu vzešlé z výsledku společného jednání dle § 50 SZ

- 1) Upravit vedení ÚSES v grafické části návrhu ÚP dle přílohy Upraveny_USES_Hostasovice_2019_zakl_mapa_2.pdf)



Pokyn byl splněn – viz textová a grafická část územního plánu. Územní systém ekologické stability byl přepracován téměř v celém rozsahu s ohledem na výsledek společného jednání a ohledem na zpracovaný podklad „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019), zprac. LÖW & spol., s.r.o.“

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy překryvné, aby bylo lépe patrné, nad kterými kulturami jsou vymezeny a zda jde o části funkční nebo nefunkční, tj. určené k založení. Tímto byly plochy přírodní (PP) nahrazeny plochami územního systému ekologické stability (ÚSES) i vzhledem k tomu, že do ploch přírodních nebyly zahrnuty lokální biokoridory.

2) Zpracovat záměr DZ19 optimalizace železniční tratě do návrhu ÚP.

Pokyn byl splněn – viz textová část A oddíl D.1.2 a G.1a grafická část územního plánu, kde je vymezen koridor označený DD1 pro tento záměr.

3) Na základě dokladovaných podkladů ČEPS ve věci zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (které zůstane v ose stávajícího vedení), bude v Návrhu ÚP Hostašovice zúžen koridor EK1 pro technickou infrastrukturu elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV tak, že nebude zasahovat do zastavitelné plochy ZZ–Z2 a TI–Z13 (plocha TI–Z13 bude z ÚP zrušena zpracováním studie řešení decentralizace kanalizace).

Pokyny byly splněny, vymezení koridoru pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice bylo upraveno tak, aby nezasahoval do zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) označené Z2 a navazoval na koridory vymezené pro tento záměr platnými územními plány sousedících obcí (ÚP Hodslavice a ÚP Lešná).

Vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) pro realizaci centrální obecní čistírny odpadních vod, označená Z13, byla z návrhu územního plánu vypuštěna na základě požadované změny koncepce likvidace splaškových odpadních a to na decentralizovaný systém likvidace odpadních vod.

*4) Opravit text odůvodnění na str. 102 podle skutečného stavu v území (v dané lokalitě byly během procesu pořizování ÚP realizovány či povoleny nové stavby RD) takto:
Převážná část území je situována v Přírodním parku Podbeskydí (od silnice I/57 a železnice severovýchodně). Tato část území je zařazena do specifické krajiny F-03 Štramberská. Postupnou realizací zástavby v souladu s dosud platným Územním plánem Hostašovice dochází k zahušťování rozvolněné zástavby zejména v jihovýchodní části sídla a omezení vyhlídky na sídlo Hodslavice a jeho dominantu – kostel sv. Ondřeje. Vzhledem ke kopcovitému terénu nejsou z Hostašovic žádné vyhlídky na historické jádro Štramberska. Krásné a nerušné výhledy do krajiny jsou z komunikací v severní a severozápadní části obce, a z komunikací v jihozápadní části obce, kde není navržen rozvoj další zástavby, který by vytvořil pohledové bariéry nebo nové dominanty v území a narušil pohledové scenérie na volnou krajinu tvořenou horskými hřbety a údolími a zástavbou sídel situovanou zejména v údolních polohách.*

Pokyn byl splněn – viz kapitola E.13 tohoto odůvodnění.

5) Dle výše uvedeného odůvodnění na str. 102 upravit zastavitelné plochy Z35, Z37, Z38 a zastavitelné plochy Z1, Z3, Z19, Z20 a Z40 dle zákresu projektantky z jednání v Ostravě, Urbanistickém středisku dne 13.05.2021.

Plochu Z34 ponechat v ÚP v celém rozsahu (pozemek byl prodán na účelem výstavby RD). Nový majitel požádal o zasíťování pod č. j. OŽP/31763/2021/Bok ze dne 21.04.2021 (vodovodní a kanalizační přípojky pro 3 RD).

Dle zákresu na úpravu vymezení zastavitelných ploch ze dne 13. 5. 2021 bylo zmenšeno vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z9, Z19, Z21, Z30, Z35.

Zastavitelné plochy označené Z1, Z3, Z19, Z20 a Z40 nebyly na základě jednání navrženy ke zmenšení. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z1, Z3, Z20 a Z40 se nemění.

Pro plochy smíšené obytné značené Z37 a Z38 byly stanoveny omezující podmínky pro zástavbu s ohledem na navazující plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO) – viz textová část A, oddíl F.2.

6) Zpracovat do ÚP studii řešení decentralizace kanalizace (změna koncepce čištění odpadních vod, vypustit plochu TI (Z13)).

Studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ zprac. firmou PROJEKTY VODAM s.r.o. (2021) varianta decentralizovaného čištění odpadních vod, byla zpracována do Územního plánu Hostašovice.

V územním plánu byl zrušen návrh čištění odpadních vod na centrální obecní čistírně odpadních vod, pro kterou byla návrhem územního plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z13. Tímto dochází ke změně koncepce čištění odpadních vod v obci a to z návrhu gravitační kanalizace zakončené na centrální obecní čistírně odpadních vod, ze které jsou vyčištěné vody odváděny do vhodného recipientu (vodního toku) na decentralizovanou variantu, dle které je navrženo vybudovat u jednotlivých nemovitostí domovní čistírny odpadních vod (DČOV), do nichž bude natékat pomocí gravitačních přípojek splašková voda z domů. Předčištěné odpadní vody budou z DČOV vypouštěny třemi způsoby. Prvním, nejfrekventovanějším, je vypouštění do stávající jednotné kanalizace, druhým pak je vypouštění těchto vod do potoka a třetím, který je navržen v nejmenší míře uvažuje se vsakováním předčištěných odpadních vod na pozemku.

7) Zvážit vypuštění slova „biokoridory lokální“ z „Plochy lesní“ (byť je pro ostatní ÚSES vytvořena samostatná plocha přírodní PP).

Pokyn byl splněn – z využití přípustného byla vypuštěn text „biokoridory lokální“ uvedený za textem „územní systém ekologické stability“. Samostatná plocha přírodní (PP) je nahrazena plochou územního systému ekologické stability (ÚSES) z důvodu potřeby sjednotit značení ÚSES v grafické části územního plánu a sjednocení podmínek využívání pozemků, které jsou součástí ÚSES, včetně lokálních biokoridorů. ÚSES je vymezen po společném jednání téměř v celém rozsahu nově s ohledem na výsledek společného jednání a zpracovaný podklad „Územní studie územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019).

8) Parcely č. 709/1, 724/3, 724/8, 726/2 (část) změnit z plochy zahrad ZZ na plochu zemědělskou Z, kterou nelze oplotit a zastavět.

Parcely č. 724/37, 724/38, 724/39 zůstanou v ZZ, neboť z místního šetření dne 21.05.2021 bylo zjištěno, že jsou pozemky oplocené a dle starého ÚP z r. 1995 jsou také v ploše zahrad i s umístěnou zahradní chatou.

Zastavitelná plocha Z41 a Z42 na části parc. č. 724/47 a části parc. č. 726/2 (obě plochy jsou v platném ÚP k zastavění) po projednání dne 20.05.2021 na MěÚ NJ, OŽP v ploše SO zůstanou.

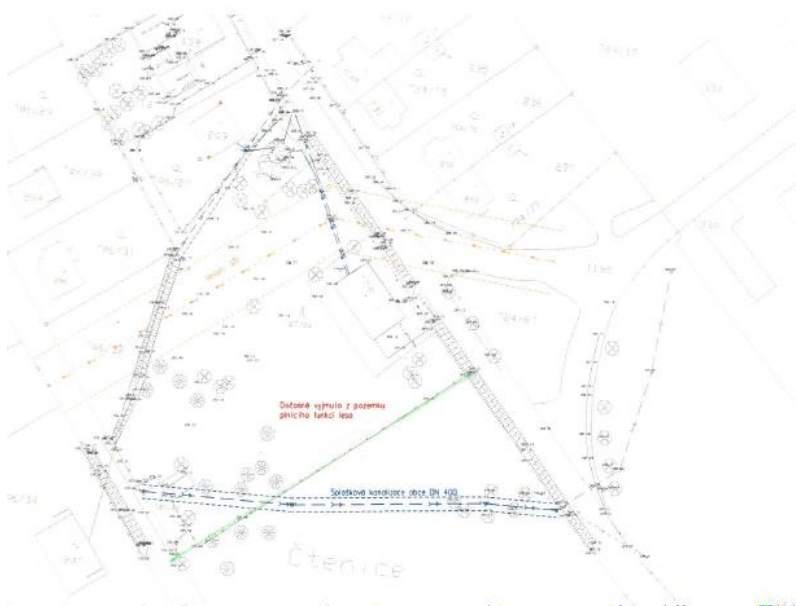
Pokyn byl splněn – pozemky parc. č. 709/1, 724/3, 724/8, 726/2 byly přerazeny z ploch zemědělských – zahrad (ZZ) do ploch zemědělských (Z).

9) Zastavitelnou plochu Z35 na parc. č. 727/24 zmenšit po realizované oplocení a zbytek plochy zařadit do plochy lesní (viz podklad pořizovatele- Redukce_plochy_Z35.pdf)

Pokyn byl splněn – vymezení zastavitelné plochy Z35 bylo zmenšeno z 0,89 ha na 0,44 ha - viz grafická část územního plánu.

10) Zrušit rezervu R2 na parc. č. 727/24 a změnit ji na plochu lesní L.

Pokyn byl splněn – na lesním pozemku parc. č. 727/24 je zrušeno vymezení územní rezervy označené R2 pro plochy smíšené obytné.



11) Doplnit do NÁVRHU ÚP ochranné pásmo (20 m x 20 m) 1. stupně vodního zdroje PV5 na parc. č. 419/2 (viz podklad pořizovatele - Ochranné_pasma_parce_491_2.pdf).

Pokyn byl splněn – ochranné pásmo 1. stupně vodního zdroje 20 x 20 m bylo zakresleno do výkresu B.1 Koordinační výkres a do výkresu B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství v souladu s rozhodnutím ze dne 20. 12. 1993 zn.: ŽP-4770,5262/93/Pe-231/2.

12) Upravit textovou částí odůvodnění NÁVRHU ÚP na str. 85 – 86: zrušit ponechání septiků v textu.

Pokyn byl splněn takto: do kapitoly E.7.3 Likvidace odpadních vod bylo doplněno upozornění, že stávající čištění odpadních vod v septiku, jako jediným stupněm čištění odpadních vod je, dle platné legislativy, nedostatečný. Územním plánem není navrženo čištění odpadních vod v septicích.

13) Doplnit do textové části výroku NÁVRHU ÚP v nezastavěných plochách: zemědělských, lesních, smíšených nezastavěných a plochách přírodních podmíněně přípustné využití - provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře v souladu s požadavky státní správy myslivosti.

Pokyn byl splněn – do podmínek pro využití ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území a ploch přírodních byla do využití podmíněně přípustného doplněna odrážka s textem:

- stavby a zařízení sloužící provozování myslivosti zejména za účelem péče o volně žijící zvěř (např. její chov, zlepšování životních podmínek zvěře apod.) v honitbách;

Do přílohy č. 1 textové části A byl doplněn pojem honitba:

Honitba – soubor souvislých honebních pozemků jednoho nebo více vlastníků vymezený v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, v němž lze provádět právo myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti.

14) Upravit textovou část výroku návrhu ÚP Plochy specifické - Ministerstva obrany (S-MO) dle přílohy Hostašovice - návrh.09.20(2).doc. Ve vztahu k tomuto upravit i text podmínek stanovených pro plochy přírodní (PP).

Pokyn byl splněn. Do podmínek využití ploch specifických – ministerstva obrany (S-MO) byly do využití přípustného doplněny terénní úpravy, do využití podmíněně přípustného byl za text „územní systém ekologické stability“ doplněn text „s ohledem na prostorové možnosti plochy a využívání hlavní a přípustné“.

Do podmínek využití ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), původně ploch přírodních (PP) vymezených pro územní systém ekologické stability, byla do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu doplněna odrážka s textem:

- podmínky uvedené ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřípustném nebudou uplatňovány v plochách specifických – Ministerstva obrany (S-MO).

Plochy PP byly nahrazeny plochami ÚSES zejména z důvodu srozumitelnosti textové a grafické části územního plánu.

*15) Upravit text odůvodnění na str. 97 kap. E9) o text:
Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce.
V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

Pokyn byl splněn – kapitola E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace byla doplněna o výše uvedený text.

*16) Doplnit textovou část výroku návrhu ÚP. Plochy smíšené obytné SO o specifikaci pro zastavitelnou plochu Z37 a Z38 na požadavek prostorové uspořádání: do vzdálenosti 40 m od oplocení objektu důležitého pro obranu státu (kasárna CE 07-11-01)
- výškově jako přízemní výstavbu
- odstup výstavby min. 10 m od oplocení kasáren*

Pokyn byl splněn takto: do podmínek pro využití ploch smíšených obytných (SO) byl doplněn do prostorového uspořádání za text:

- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží

text: “s výjimkou nové výstavby realizované ve vzdálenosti do 40 m od plochy S-MO (kasáren CE 07-11-01), kdy nová výstavba bude jednopodlažní (přízemní) a odstup staveb bude minimálně 10 m od oplocení kasáren.“

Podmínka se netýká pouze výstavby na zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z37 a Z38, ale i nově realizovaných staveb ve stabilizovaných plochách smíšených obytných navazujících na plochy S-MO.

17) *Upravit textovou a grafickou část odůvodnění návrhu ÚP o 2 sesuvná území nacházející se v severní části obce - zakreslit do koordinálního výkresu*

Pokyn byl splněn, do Koordinálního výkresu, severní části území obce Hostašovice, byl doplněn zákres dočasně uklidněných sesuvů označených č. 16 a 15. Zákres dočasně uklidněných sesuvů v jižní části obce, označených č. 5b a 6b se nemění.

18) *Doplnit textovou (výrok kap. B.2) návrhu ÚP o přírodní památku Domorazské louky a přírodní památku Prameny Zrzávky. Obě přírodní památky včetně ochranných pásem jsou vymezeny v koordinálním výkrese návrhu ÚP.*

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území, kde pojem v bodě 2) přírodní památky byl nahrazen pojmy:

- přírodní památka Domorazské louky;
- přírodní památka Prameny Zrzávky.

Dále se v textové i grafické části nahrazují migračně významná území biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

19) *Upravit textovou (výrok) kap.D.2.4 Energetika zrušením textu „na nové dvojité vedení“ a v grafické části výkresu technické infrastruktury a koordinálního výkresu odůvodnění návrhu ÚP vypustit osu zdvojeného vedení 400kV. Dále bude v Návrhu ÚP Hostašovice zúžen koridor EK1 pro technickou infrastrukturu elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV tak, že nebude zasahovat do zastavitelné plochy ZZ–Z2 a tuto plochu bude možné ponechat v plném rozsahu.*

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl D.2.4 Energetika, elektroenergetika, zásobování elektrickou energií a grafická část územního plánu, výkres B.1 Koordinální výkres a výkres B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací .

20) *Upravit textovou a grafickou část odůvodnění návrhu ÚP o 2 sesuvná území nacházející se v severní části obce - zakreslit do koordinálního výkresu. U prognózního zdroje Nový Jičín – Hostašovice správně uvést identifikační číslo je 9012400.*

Pokyn byl splněn, do Koordinálního výkresu, severní části území obce Hostašovice, byl doplněn zákres dočasně uklidněných sesuvů označených č. 16 a 15. U prognózního zdroje Nový Jičín – Hostašovice bylo doplněno identifikační číslo 9012400.

21) *Parc. č. 727/21 a st. 210 na k. ú. Hostašovice - dle sdělení p. starosty se jedná o nefunkční vodojem a parcely jsou v rukou soukromé osoby, plochu TI převést na plochu SO.*

Pokyn byl splněn – viz grafická část územního plánu.

22) *Parcela č. 509/1 bude zařazena do plochy SO výměnou za sousedící zastavitelnou plochu SO (Z22) na parc. č. 507/1.*

Pokyn byl splněn, zastavitelná plocha smíšená obytná Z22 byla vymezena na pozemku parc. č. 509/1 místo na pozemku parc. č. 507/1 z důvodu konfigurace terénu a dopravní obsluhy zastavitelné plochy.

23) *Parcela č. 718/15 bude zařazena do plochy SO výměnou za redukci zastavitelné plochy SO (Z30)*

Pokyn byl splněn – viz textová a grafická část územního plánu. Pozemek parc. č. 718/15 je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z45.

24) *Parcelu č. parc. č. 588/21 a 656/2 zařadit do plochy komunikace K a doplnit v textové části v podmínkách využití této plochy možnost umístění parkovacích stání a garáží s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace.*

Pokyn byl splněn – viz textová a grafická část územního plánu. Pozemky parc. č. 588/21 a 656/2 byly vymezeny jako zastavitelná plocha komunikací (K) s označením Z44. Využití podmíněně přípustné stanovené pro využívání ploch komunikací (K) umožňuje realizaci garáží na plochách komunikací v případě vhodných prostorových možností v dané lokalitě (textová část A, oddíl F.2).

25) *Zrušit návrh MK6 na parc. č. 817/3 a změnit na plochu SO ke stávajícímu RD.*

Pokyn byl splněn, pozemek parc. č. 817/3 byl z plochy komunikací (K) přerazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) – viz grafická část územního plánu.

C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 SZ

Požadavky dle podání po veřejném projednání návrhu ÚP Hostašovice:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR – dotčený orgán

Ve stanovisku ministerstva byl s návrhem územního plánu Hostašovice vysloven souhlas s podmínkou: *v textové části odůvodnění územního plánu Hostašovice bude provedeno odůvodnění převažujícího veřejného zájmu, který vede ke stanovení zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů ve výše uvedených plochách - „smíšených, nezastavěného území (SN), „lesních (L)“, „zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“, „vodních a vodohospodářských (VV)“ a „územního systému ekologické stability (ÚSES)“.*

Proto bude **text odůvodnění doplněn** takto:

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá, vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice není evidován dobývací prostor, v rámci kterého by se dala předpokládat případná těžba nerostných surovin.

Případné povolení těžby je podmíněno rozhodnutím o změně využití území, v němž se parcely určené k těžbě vyjímají z daného funkčního využití území a stanoví se pro ně funkční využití nové — plocha těžby nerostů v souladu s vyhláškou 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy těžby nerostů je zároveň potřeba řešit dopravní obsluhu plochy, technickou infrastrukturu apod.

Jedním ze základních cílů zákonné ochrany přírody a krajiny je na základě ustanovení § 2 zákona č. 114/1992 Sb. (v platném znění) uchování přírodního stavu a ochrana krajiny pro ekologické formy hospodářského, zemědělského a lesnického využívání včetně ovlivňování vodního režimu v krajině, a prostřednictvím legislativních nástrojů vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, přičemž hlavní hodnotu „volné krajiny“, tedy nezastavěného území mimo stávající zástavbu sídel a vymezené zastavitelné plochy, představuje její nezastavěnost.

Proto je v projednávané územně plánovací dokumentaci uplatněno v plochách nezastavěného území vyloučení umístování staveb konkretizovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které mohou nežádoucím a negativním způsobem ovlivnit dosavadní využívání nezastavitelných ploch. Na základě odborných podkladů bylo vyhodnoceno, že dochované hodnoty území jsou důvodným podkladem pro zajišťování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny podloženého ustanovením § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jako zájmu společnosti na uchování jejích tradičních hodnot, který v daném případě převyšuje jiné veřejné zájmy. O významu dochovaných přírodních, kulturních a historických charakteristik a estetických hodnot posuzované oblasti svědčí zřízení přírodního parku Podbeskydí v roce 1994 na převažující části katastru Hostašovic s posílenou ochranou krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 uvedeného zákona, dále vymezení hranic CHKO Beskydy, které částečně koresponduje s evropsky významnou oblastí vyhlášenou v rámci systému NATURA 2000 (území tvořeno převážně souvislými komplexy lesních porostů s vysokou úrovní přírodní rovnováhy) a je zároveň chráněnou oblastí přirozené akumulace vod, a dále zastoupením evidovaných (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona) i registrovaných (§ 6 odst. 1 zákona) významných krajinných prvků s ochranou podle § 4 odst. 2 zákona, z nichž nejdůležitější jsou koridory tekoucích vod, biocentra a biokoridory vymezené v rámci stabilizované sítě ÚSES, které dokládají vysoký stupeň stability území z hlediska přírodního a ekologického, který je žádoucí do budoucna zachovat a chránit před činnostmi snižujícími druhovou rozmanitost, ekologickou rovnováhu, hydrologické poměry v území a migrační propustnost prostředí.

Pokyn byl splněn takto: Uvedený text byl doplněn do kapitoly E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin. Do kapitoly E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití byl u ploch smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a územního systému ekologické stability (ÚSES) u nepřípustného využití doplněn odkaz na kapitolu E.19.

ČEPRO, a. s., Dělnická 12, č. p. 213, 170 00 Praha 7 – oprávněný investor

Ve sdělení stavebníka technické infrastruktury byl požadavek na doplnění textu.

Textová část návrhu ÚP Hostašovice bude na základě doplňujícího stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, kdy bylo požadováno vypuštění procesního ustanovení, nakonec **upravena takto:**

Úprava návrhu

D.2.4 ENERGETIKA

Koridory pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou v grafické části Územního plánu Hostašovice vymezeny jako koridory překryvné vzhledem k tomu, že jde o navržená nadzemní nebo zemní kabelová vedení.

Produktovody

- 1) Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením PR1 vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.
- 2) Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením PR1-OP o šířce 300 m na obě strany od osy.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

~~Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):~~

~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~

~~Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlusiny.~~

~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~

~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~

~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~

~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~

~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~

~~15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~

~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~

~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~

~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Pokyn byl splněn, výše uvedený přeškrtnutý text byl z oddílu D.2.4 Energetika, části Produktovody vypuštěn.

Úprava odůvodnění

E.8.4 PRODUKTOVODY

Řešení této části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 vymezuje v řešeném území koridor DV3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, přičemž tento záměr upřesňuje také ZÚR MSK i ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 do koridoru PR1 pro produktovod DN 200, kde jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení.

V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

Pro tento záměr tedy Územní plán Hostašovice, s ohledem na stavební připravenost záměru, vymezuje koridor technické infrastruktury - produktovodu s označením PR1 (označení v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1) o celkové šířce 100 m (50 m od osy návrhu na obě strany), který zároveň definuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu s označením PR1.

Územní plán dále podél trasy produktovodu vymezuje ochranné pásmo s označením PR1- OP o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

~~Nejmenší vzdálenosti, v níž můžou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):~~

~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~

- Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlušiny.*
- ~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~
- ~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~
- ~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čističí a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~
- ~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~
~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~
- ~~15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~
~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~
~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~
~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Stavební činnost a umisťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem vymezení koridoru PRI pro vedení produktovodu je zabezpečení přepravy strategických produktů – pohonných hmot v úseku Loukov – Sedlnice. Prostřednictvím produktovodu bude realizována doprava pohonných hmot, automobilového benzinu a motorové nafty, pro potřeby distribuce a potřeby Státní správy hmotných rezerv v Moravskoslezském kraji. Nový produktovod tak zajistí plynulý a bezpečný způsob přepravy pohonných hmot s malými nároky na skladovací prostory a současně odpadne manipulace při přepravě pohonných hmot železničními nebo silničními cisternami.

Pokyn byl splněn, výše uvedený přeškrtnutý text byl z kapitoly E.8.4 Produktovody vypuštěn a byl doplněn text: „Stavební činnost a umisťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.“

Úprava v příloze odůvodnění

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ochranné pásmo produktovodu

Povolování staveb do vzdálenosti:

- ~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~
~~Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlušiny.~~
- ~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~
- ~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~
- ~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čističí a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~
- ~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~

~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~

~~15 m: — Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~

~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~

~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~

~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Ochranné pásmo produktovodu: 300 m po obou stranách od osy potrubí; ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Pokyn byl splněn, výše uvedený přeškrtnutý text byl z Přílohy č. 1 Limity využití území, části ochranné pásmo produktovodu vypuštěn a byl doplněn text:

„Ochranné pásmo produktovodu: 300 m po obou stranách od osy potrubí; ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.“

Národní památkový ústav

Na základě připomínky k veřejně projednávanému návrhu Územního plánu Hostašovice **bude** v textové části odůvodnění, kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území, **text** „Část zastavěného území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.“

nahrazen textem: Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983.

Pokyn byl splněn - viz kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území. Zároveň byl tento text doplněn do Přílohy č. 1 Limity využití území, části Ochrana památek.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH
VYMEZENÍ**

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (viz výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Jde zejména o:

- úsek označený C2, který je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu;
- úsek označený C3, který je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- úsek označený C4, který je navržen jako cyklotrasa vedená po navržené záhumení komunikaci MK1 s krátkým úsekem stezky pro cyklisty mezi navrženou MK1 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí a navazujícího Stráníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- úsek označený C5, který je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka. Jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace - Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- úsek označený C6, navržený v trase polní cesty navržené k obnově (ÚK2) mezi Hostašovicemi a Stráníkem s napojením na stávající cyklotrasu č. 6175. Cílem návrhu je zlepšit propojení obou obcí a sousedního Stráníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních pilířů - předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který postupně reaguje na vnitřní i vnější změny. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů (především pohybu za prací) na jejich vývoj je velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní, rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. V řešeném území je tímto faktorem jednoznačně jeho poloha (dopravní dostupnost).

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technické infrastruktury a posuzování vybavenosti obce. Součástí kapitoly je informace o širších demografických a sociálně ekonomických souvislostech a faktorech – např. vývoji věkové struktury obyvatel, druhého bydlení, působících v řešeném území, promítajících se i do přijaté koncepce rozvoje území.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch vymezených územním plánem je proveden na základě provedené bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období cca 15 let. Podobně i návrh technické infrastruktury je bilancován v rámci předpokládaného vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)-„Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím.
- Mírným omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Samotná velikost obce a rozsah její vybavenosti.
- Předností obce je atraktivní a příměstská poloha, zejména z hlediska bydlení.

Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě stoupal (s menšími odchylkami). Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles, následně pokračující až do poloviny devadesátých let minulého století. Tento pokles byl vyvolán především nabídkou levného, dotovaného bydlení v bytových domech v okolních městech. **Přibližně po r. 1998 dochází ke změně vývoje, k růstu počtu obyvatel.** Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci dokumentuje následující tabulka, ze které jsou patrné i změny definice počtu obyvatel, které omezují srovnatelnost v delší časové řadě. Definitivní výsledky sčítání v roce 2011

poskytují data podle deklarovaného obvyklého bydliště, předběžné na základě hlášení k pobytu. V intercenzálním období nejsou k dispozici údaje srovnatelné s údaji o obvyklém pobytu, viz tabulka „Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území“.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Obyvatel / dům	Domy
1869	466	přítomné civilní	54	6,21	celkový počet
1880	484	přítomné	56	6,29	celkový počet
1890	556	přítomné	57	6,70	celkový počet
1900	559	přítomné	60	6,90	celkový počet
1910	569	přítomné	61	6,62	celkový počet
1921	570	přítomné	62	6,06	celkový počet
1930	750	přítomné	83	5,86	celkový počet
1950	668	přítomné	114	4,23	celkový počet
1961	803	hlášené k trval. pobytu	146	5,02	trvale obydlených
1970	759	hlášené k trval. pobytu	168	4,54	trvale obydlených
1980	699	hlášené k trval. pobytu	175	4,26	trvale obydlených
1991	661	hlášené k trval. pobytu	195	3,27	celkový počet
2001	688	s trvalým nebo dlouhodobým pobytem	193	3,31	celkový počet
2011	755	obvykle bydlící	228	3,12	celkový počet
2035	cca 860	prognóza	x	x	x

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2004	685	6	4	12	12	2	-	2
2005	687	9	1	28	11	8	17	25
2006	712	2	5	13	16	-3	-3	-6
2007	706	4	5	35	16	-1	19	18
2008	724	4	10	15	8	-6	7	1
2009	725	10	9	29	15	1	14	15
2010	740	9	12	28	14	-3	14	11
2011	753	5	5	17	10	-	7	7
2012	756	7	5	24	17	2	7	9
2013	765	8	7	15	13	1	2	3
2014	767	5	4	19	15	1	4	5
2015	769	11	7	15	19	4	-4	-
2016	776	4	8	16	6	-4	10	6
2017	780	5	6	17	9	-1	8	7
2018	778	6	6	12	12	-	-	-
2019	785	9	10	15	13	-1	2	1
Průměr		6,1	6,1	18,6	12,1	0	6,5	6,5

Příznivý vývoj počtu obyvatel je způsoben jak růstem nákladů na bydlení ve městech, růstem mobility, tak i obecnou preferencí bydlení v příměstských obcích (suburbanizační tendence). Růst počtu obyvatel vykazují v ČR především příměstské obce, zejména pak v atraktivním prostředí. K takovým obcím je možno s určitými omezeními přiřadit i řešené území. Zdrojem růstu je u řešeného území především migrace, v posledních letech se zlepšily i ukazatele přirozené měny.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Hostašovice	počet	755	378	377	126	511	116
	%	100,0%	50,1%	49,9%	16,7%	67,7%	15,4%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Věková struktura obyvatel řešeného území je spíše průměrná. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 15,4%, tj. podobný jak průměr ČR (r. 2011) a MS kraje. V dlouhodobém výhledu i podíl obyvatel nad 65 let poroste. Podíl dětí je v zásadě příznivý. I při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí ve výhledu stagnovat.

Do roku 2030 - 2035 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat na úroveň cca 820 - 860 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek v ČR. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu (další rozvoj zaměstnanosti v regionu) a i navazující bytovou výstavbou v obci (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských - průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována zejména potřebami ochrany obytného prostředí.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 366 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 154 osob, do obce dojíždělo 47 osob. Z údajů je patrné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 200 a to především ve službách, zemědělství, počet zaměstnanců byl 136 (v r. 2015

podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, Hodslavic, Valašského Meziříčí. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil míru registrované nezaměstnanosti, která poměruje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný.

V roce 2019 bylo v řešeném území vykazováno 19 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 3,79 %, při výrazně vyšším průměru Moravskoslezského kraje (4,44 %). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý i na většině území okresu Nový Jičín.

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	7,6	6,1	5,5	4,0	4,13	2,42	3,79
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	39	31	28	20	21	16	19
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	41	34	30	23	25	16	19
Srovnání podílu nezaměstnaných							
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	5,1	3,77	3,07	2,87
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) Moravskoslezský kraj	10,5	9,6	8,3	7,2	5,77	4,65	4,44

Z hlediska regionů pohybu za prací má velký význam i ukazatel - průměrný počet uchazečů připadající na 1 pracovní místo. V rámci MS kraje je situace nejlepší u okresu Nový Jičín – zejména SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice (zde je situace výrazně lepší než průměr ČR).

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem (zejména u malých obcí). Návrh územního plánu využívá možností zlepšení situace v rámci řešeného území, mírným posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání v řešeném území a potřebu ochrany obytné funkce, která se v obci výrazně rozvíjí.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území 257 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na 275. Většina obydlených bytů je v rodinných domech. V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální trvalé bydlení.

V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno i 48 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 16 bytů. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí. V řešeném území je na začátku r. 2017 odhadováno celkem **cca 50 jednotek druhého bydlení** (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech).

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/byt	Bytů/Dům
Hostašovice	Počet	755	213	257	2,94	1,08
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 834	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	Počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	305	290	11	752	722
Obydlené	257	243	10	752	722
Neobydlené	48	47	1	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	10	10	-	x	x
přestavba	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	4	4	-	x	x

V období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 42 nových bytů. Po r. 2001 byly v řešeném území dokončovány cca 3 - 4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 4,0 byty/1000 obyvatel ročně byla nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních letech intenzita bytové výstavby výrazně poklesla.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	0	0	2	1	10	1	1	4	5	1

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	4	4	6	6	3	5	1	1	1	1

Rok	2017	2018	2019	2020	
Dokončené byty	1	2	3	1	

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2 - 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 15 bytů/ 15 let.
- zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 15 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 30 - 35 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu cca 30 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 3 - 4 nových bytů ročně, celkem cca 55 bytů do r. 2035. Potřeba ploch je pro cca 50 rodinných domů. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené územním plánem, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 20 – 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze zcela vyloučit, ani zájem komerčních investorů
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je malá (např. nízké daně z nemovitostí v úrovni cca 0,1% procenta z hodnoty nemovitostí, tj. nepokrývající ani náklady obcí na infrastrukturu pro tyto nemovitosti)
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotečním trhu a jeho propagace, nízká výnosnost úspor)
- spíše menší velikost obce ztěžuje přesnost prognóz, okrajovou otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2019	2035	2019	2035	do r. 2035
Hostašovice	785	860	278	315	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2018	2035
Hostašovice	0	55	50	55
		(50)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 10 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude v zásadě stagnovat. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem Hostašovice jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Hostašovice), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a pozemků s nimi souvisejících (např. zahrady rodinných domů a usedlostí) se značně liší.

Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Hostašovice	7,5 ha / 10,5 ha	16,78 ha	11,75 ha	4,25 ha / 56,7 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Hostašovice	78	28 bytů / + 56 %

Územním plánem Hostašovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 28 bytů, tj. 56 % proti doporučovaným 40 % demografickým rozbohem.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Hostašovice je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení fotbalové hřiště situované v západní části zastavěného území sídla a plocha výletišť u pramenů Zrzávky, situované jihovýchodně od souvislé zástavby sídla. Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z32. Plocha je vymezena v návaznosti na souvislou zástavbu rodinnými domy v jihovýchodní části zastavěného území.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje červená trasa vedená od Hodslavic kolem železniční stanice Hostašovice k hřebenu Beskyd mezi Trojačkou a Velkým Javorníkem, která je součástí dálkové pěší mezinárodní trasy s označením E3, dále modrá trasa, vedená od jihu od obce Zašová k silnici I/57 a podél její trasy k železniční stanici Hostašovice.

Z hlediska turistického ruchu je také významná naučná stezka Františka Palackého, vedená od železniční stanice Hostašovice podél silnic I/57 a III/05716 a přes zastavěnou část Hostašovic.

Cyklistická doprava využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou od železniční stanice Hostašovice k silnici I/57, dále podél její trasy ke křižovatce se silnicí III/05716 a k pramenům Zrzávky a stezkou pro cyklisty, vedenou v trase zrušené regionální trati č. 326 Hostašovice - Nový Jičín (jde o cyklostezku Koleč).

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území dále vymezeny trasy:

- trasa č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm - Mořkov - Pustevny) vedená řešeným územím od Krhové po silnici I/57 a od PP Domorazské louky odbočuje na lesní cestu, vedenou Hodslavickým lesem, směrem k severovýchodu do Mořkova. V řešeném území je rovněž vedena její odbočka k pramenům Zrzávky.
- trasa č. 6175 (Zrzávky - Hostašovice - Nový Jičín - Kunín) vedená od trasy 6016 v Hodslavickém lese směrem k silnici I/57 a dále podél její trasy k pramenům Zrzávky, odkud dále vede po silnici III/05716 do centra obce, odkud se po místní komunikaci stáčí severně do Straníku.
- trasa č. 6214 (Kelč - Choryně - Lešná - Hostašovice) vedená z centra obce jihozápadně po místní komunikaci do Jasenice.
- trasa č. 6271 (Nový Jičín - Mořkov - Hostašovice) vedená od pramenů Zrzávky k silnici I/57 a dále k železniční stanici, odkud dále pokračuje po cyklostezce Koleč ve směru na Hodslavice.
- modře značená trasa (pásové značení) vedená v relaci Rožnov pod Radhoštěm - Zubří - Zašová - Hostašovice - Hodslavice - Mořkov - Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek).

Na území obce je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5:

- úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic.
- úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací.
- úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice).
- úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržené záhumenní komunikaci MK1 s krátkým úsekem stezky pro cyklisty mezi navrženou MK1 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice).
- úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic).

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a grafická část územního plánu, výkresy B.1 Koordinační výkres a B.2 Výkres dopravní infrastruktury

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 385 bytů, z toho je 257 bytů uváděných jako obvykle obydlených a 48 bytů je uváděných jako byty neobydlené. Je možné předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení.

Do uváděných údajů nejsou započítány zahradní chaty apod.

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. V plochách smíšených obytných se připouští změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci a případně i výstavba staveb pro rodinnou rekreaci.

Vymezení krajiny dle platných ZÚR MSK viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití .

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Stavby související agroturistikou je možné realizovat, za splnění hygienických podmínek, v plochách smíšených obytných – farem.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE HOSTAŠOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěných území** ke dni 1. 6. 2021, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

Zástavba sídla Hostašovice je situována převážně kolem silnice III/05716, a místní komunikace zapojené do této silnice, pokračující v trase na západ. Jde o páteřní komunikace sídla.

V zástavbě převažují jednopodlažní až dvoupodlažní rodinné domy a usedlosti se šikmými střechami. Také v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby a v plochách smíšených výrobních převažují jednopodlažní objekty.

V sídle není žádná významná stavební dominanta. Nejvyšším a hmotově největším objektem je budova školy, která je situována v centrální části zástavby sídla a budova železniční stanice, která je situována v jihovýchodní části území obce, v lesích mimo zástavbu sídla.



Objekt školy (foto cs.wikipedia.org)



Železniční stanice Hostašovice (foto cs.wikipedia.org).

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí sídla Hostašovice je funkce obytná, ale nezanedbatelná je i funkce dopravní. Doplnující je funkce výrobní, obslužná a rekreační. Na území obce jsou také dva areály Ministerstva obrany ČR, které jsou vymezeny jako plochy specifické (S-MO).

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj obce, s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

V rámci zpracování Územního plánu Hostašovice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice (schválen dne 27. 6. 1995) a jeho změnami č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 18, 19 a 20 (viz kapitola A.1 Důvody pro pořízení územního plánu).

Do Územního plánu Hostašovice byly převzaty, po konzultacích se zástupcem obce a pořizovatelem, téměř veškeré plochy, které dosud nebyly využity. Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení tak nebyla omezena dle demografického rozboru uvedeného v předcházejících kapitolách.

Plochy, které byly převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn jsou v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a v tabulkové části kapitoly G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa označeny *.

Požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které předány k zapracování do návrhu územního plánu, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy nebo změny v krajině, např. požadavek na zalesnění.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ve kterém převažují stabilizované plochy smíšené obytné (SO), mezi kterými jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – obecní úřad, areál základní a mateřské školy, prodejna. S rozvojem ploch smíšených obytných souvisí vymezení zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Jde o plochu navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z3. Navržená plocha zemědělská - zahrad je z části situována v koridorech vymezených pro technickou infrastrukturu. Zahrady by měly být využity pro případně realizované stavby rodinných domů na ploše Z3.

Územním plánem jsou rozvíjeny i plochy občanského vybavení. Za účelem zvýšení možností pro sportovní využití a relaxaci obyvatel je vymezena jedna plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z32. Předpokládá se zde vybudování hřiště nebo odpočinkového zázemí zejména pro obyvatele z okolní zástavby rodinnými domy.

S hospodářským a ekonomickým rozvojem obce souvisí vymezení zastavitelných ploch pro výrobní aktivity. Stabilizované výrobní areály v zastavěném území jsou vymezené jako plochy smíšené výrobní (VS) pro podnikání nerušivého charakteru s ohledem na navazující plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Za účelem možnosti rozvoje drobné výroby a služeb v území jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní, a to v návaznosti na stávající výrobní areály.

S rozvojem zástavby smíšené obytné souvisí rozvoj ploch komunikací (K), ve kterých se předpokládá vybudování komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a případně i hůře přístupných stabilizovaných ploch smíšených obytných, případně vybudování komunikací pro pěší a cyklisty za účelem zlepšení propustnosti zastavěným územím a volnou krajinou.

Se stabilizovanými i zastavitelnými plochami souvisí potřeby rozvoje technické infrastruktury. Pro případnou realizaci obecní čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z13.

Za účelem rozvoje zásobování elektrickou energií (zdvojení ZVN 400 kV) je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1).

Pro plánovaný produktovod je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR1) včetně jeho ochranného pásma.

Pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní (DD1).

Dále je navržena šířková úprava silnice I/57 v prostoru křižovatky se silnicí III/05716 pro vybudování připojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů. Pro tuto úpravu je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená Z43.

Posílení ekologické stability na území obce je navrženo, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1, vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální úrovně a v souladu s podkladem „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“, zprac. LÖW & spol., s.r.o.

Další změnou v krajině je návrh na zalesnění pozemků jižně od hřbitova, navazujících na stabilizované plochy lesů. Plocha pro zalesnění je označena L1.

Charakteristika zastavitelných ploch viz kapitola E.4.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Rozvoj zástavby je navržen s ohledem na zachování siluety obce a pohledových os na obec z příjezdových tras. Zde je ale nutno konstatovat, že stavby realizované na zastavitelných plochách vymezených jednostranně podél silnice III/05716, které byly převážně převzaty z Územního plánu obce Hostašovice a jeho změn, budou bránit krásným výhledům do krajiny ve směru na Hodslavice a dominantu Hodslavic – kostel Božského srdce Páně a kopcovitou krajinu Přírodního parku Podbeskydí.

Zachování siluety obce Hostašovice je podpořeno stanovením maximální výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb. Zachování přiměřené hustoty zástavy a retenčních schopností pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je chráněno stanoveným procentem zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem jsou respektovány **památky místního významu, kterými jsou:**

- kříž na parc. č. 195/2,
- kříž na parc. č. 268/2,
- kříž na parc. č. 579/8,
- kříž na parc. č. 715/9,
- kříž na parc. č. 763/19,
- památník na parc. č. 21/2,
- kaplička na parc. č. 763/19.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983

Přírodní hodnoty území

Ve správním území obce Hostašovice je předmětem ochrany celá řada krajinných hodnot území.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

Významné krajinné prvky registrované:

- 35457 – soliterní lípa v Domoranském sedle,
- 35446 – lípy u cesty k nádraží (VKP mokřadní – dvě lokality),
- 35488 – kříž (VKP botanický)

- 35460 – listnaté skupiny s povahou DB (VKP krajinářský),
- 35456/1- Domorazské louky – CHÚ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35456/2 - Domorazské louky – CHÚ (VKP geologický)
- 35403 – Lesní potok v nevýrazném žlabu (VKP mokřadní)
- 35463 – drobné přítoky potoka Srní (VKP mokřadní - čtyři lokality),
- 243 – potok Zrzávka (VKP mokřadní - dvě lokality),
- 35453 – smíšené porosty širšího Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 225 – Stranický potok s přítoky (VKP mokřadní),
- 35438 – údolí potůčku v lese – Veřovské vrchy (VKP mokřadní),
- 35337 – zatrubněný potůček od Kasáren (VKP mokřadní),
- 35449 – dva krátké potůčky s lesním porostem přirozené skladby (VKP krajinářský – dvě lokality),
- 35348 – smíšený lesní porost podél silnice (VKP mokřadní),
- 35447 – zalesněný žleb - erozní rýha (VKP mokřadní),
- 35444 – Domorazské sedlo (VKP krajinářský),
- 35452 – potok Srní v Domorazském sedle (VKP mokřadní),
- 35455 – kosená polopřirozená louka (VKP botanický),
- 35445 – komplex listnatých porostů na úbočí Veřovických vrchů (VKP krajinářský),
- 35448 – zalesněný žleb (VKP mokřadní),
- 35443 – habrový porost Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 35451 – zalesněná rokle (VKP mokřadní),
- 35440 – přirozené louky „u Studánky“ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35404 – žlabovitý lesní potok (VKP mokřadní),
- 35450 – zalesněný terénní žleb (VKP mokřadní),

Územním plánem jsou respektovány dále uvedené prvky ochrany přírody. Hranice těchto prvků jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Beskydy

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský

rozloha: **120 386,5 ha**

charakteristika: Rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty CHKO patří zejména původní pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin. Dosud zde najdeme druhově pestrá a esteticky mimořádně působivé louky a pastviny. Unikátní jsou povrchové i podzemní pseudokrasové jevy.

V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Přírodní park Podbeskydí:

Území obce Hostašovice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organismů,

b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,

c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,

d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.

Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.

1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:

a) na území celého parku:

1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,

2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah k vodnímu režimu krajiny,

3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,

4. provádět těžbu nerostů a hornin,

5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,

b) v I., II. a III. zóně:

1. umísťovat a povolovat nové stavby,

2. oplocovat pozemky,

3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,

4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,

5. zřizovat skládky odpadků,

c) v I. a II. zóně:

1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,

2. dočasně rozorávat louky a pastviny.

2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.

3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.

4) Zřídit a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umístování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

Území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:

název: **Beskydy**, kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120 386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

charakteristika: Hranice území evropsky významná lokalita Beskydy se shodují s CHKO. Na východě je vymezená státní hranicí se Slovenskou republikou, na severu je ohraničena masivem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy. Cenné jsou rozlohou a zachovalostí podhorských a horských lesů, které mají přirozenou druhovou i věkovou skladbu. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin jako např. čolek karpatský, netopýr velký, vydra říční, rys ostrovid, vzácné druhy ptactva zastupují např. pušтік bělavý, jeřábek lesní, datlík tříprstý a z rostlin pak oměj tuhá nebo šikoušek zelený.

název: **Kojetínské vrchy**, kód lokality: CZ 0810035, rozloha lokality: 252,7450 ha
vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit
charakteristika: Krajinářsky zajímavé území jižně od Kojetína (NJ) na východním úbočí Petřkovické hory (707 m n. m.) tvoří mozaika svažitých luk se zachovalými mezemi a lesních porostů, rozčleněných hlubokými zářezy Stranického potoka a jeho přítoků. Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*

Území NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41 907,1600 ha
vyhlášena: Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy
charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáku v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany této ptačí oblasti jsou populace čápa černého (*Ciconia nigra*), jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), tetřeva hlušce (*Tetrao urogallus*), kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*), puštíka bělavého (*Strix uralensis*), žluny šedé (*Picus canus*), datla černého (*Dryocopus martius*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy.

Přírodní památky:

Domorazské louky se rozprostírají na jihovýchodním úpatí kopce Na Kamenném (502 m n. m.), který se zvedá jižním směrem nad obcí Hostašovice, nedaleko železniční zastávky Hostašovice.

Přírodní památkou protéká Srní potok, na jehož levém břehu roste válečka prapořitá, oman vrbolistý, pupava bezlodyžná, zeměžluč lékařská a hořec brvitý. Na březích potoka kromě bylin rostou také vrba křehká, vrba jíva a vrba nachová.

Toto území bylo jako přírodní památka vyhlášeno v roce 1989 a zaujímá rozlohu 7,18 ha. Domorazské louky se nacházejí v nadmořské výšce 373 až 393 metrů.

Prameny Zrzávky (2 lokality),

Přírodní památka se rozprostírá u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Beskydy. Přírodní památku prameny Zrzávky tvoří pramenné vývěry, které jsou nedaleko od sebe a jednotlivé vývěry mají rozdílné chemické složení. Jeden z pramenů se vyznačuje vysokým obsahem síranu železitého a druhý obsahuje sirovodík. Asi 300 metrů od těchto dvou pramenů se nachází další samostatný pramen, který obsahuje sirovodík. Prameny ústí v linii násunových území v oblast slezské příkrovové jednotky. Voda, která obsahuje větší množství síranů je nejpravděpodobněji z pískovcových zásobníků jistebňanských vrstev a nepatří mezi minerální vody. Druhý sirovodíkový pramen je z oblasti tektonického narušení horniny. Třetí vzdálenější pramen také obsahuje sirovodík ovšem v daleko menší koncentraci. Oba prameny jsou v oblasti smrkového porostu, který je doplněn modřínem a borovicí lesní. V lesním podrostu se daří květnatým bučinám a dubohabřinám. U sirovodíkového pramene s vyšším obsahem této chemické složky rostou prameniští olšiny s ostřicí převislou. Kromě běžně rostoucích mechu se ve zdejší lokalitě daří vzácnému druhu a to baňatce Mildeově. Jako přírodní památka byla tato oblast vyhlášena v roce 1993 na rozloze 0,47 hektarů a nachází se v nadmořské výšce 393 až 397 metrů.

V Domorazském sedle je registrován strom – soliterní lípa.

Výše uvedené přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení územního plánu respektovány. Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území. Ve správním území obce jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14.

V Koordinačním výkrese jsou dále zobrazeny **migračně významná území a dálkové migrační koridory**, které zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné k jejich migraci.

V **Koordinačním výkrese** je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Na území obce jsou evidovány hospodářské lesy a lesy zvláštního určení podle lesního zákona č. 289/1995 Sb.

Hospodářský les je z hlediska krajiny určitým protipólem přirozených nebo původních lesů. Jeho primární funkcí je produkce dříví, dále zajišťuje ostatní důležité funkce lesa, kterými jsou funkce půdoochranná, vodoochranná, klimatická, krajinnotvorná, rekreační, atd.

Les zvláštního určení je v České republice podle lesního zákona č. 289/1995 Sb. (každý) les nacházející se na území národního parku, národní přírodní rezervace, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně nebo v ochranném pásmu zdroje přírodních minerálních vod; do uvedené kategorie však mohou být řazeny i jiné lesy, u nichž lze doložit oprávněný veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí (např. lesy potřebné pro zachování biodiverzity).

Na území obce Hostašovice se nacházejí i **tři vodní zdroje**, které se nacházejí v severozápadní části řešeného území a pro které jsou v Koordinačním výkrese a ve Výkrese technické infrastruktury – vodním hospodářství vymezena ochranná pásma.

Jižní část řešeného území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV č. 101 - Beskydy (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Ve správním území obce Hostašovice nejsou evidovány **památné stromy**.

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad **chráněným ložiskovým územím** 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje **prognózní zdroj** 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé).

E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Hostašovice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace, zachování venkovského způsobu zástavby a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro plochy komunikací (K).

- Plochy smíšené obytné, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

- Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
 - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy specifické – Ministerstva obrany ČR (S-MO)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
 - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK)
- Koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR)

Podrobný popis způsobu využívání ploch viz textová část (výrok) Územního plánu Hostašovice, oddíl F.

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a venkovské usedlosti). Přípustné jsou pozemky staveb bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci (rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby), pozemky staveb občanského vybavení, pozemky pro veřejná prostranství a pro stavby a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Přípustné jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťující prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení.

Podmíněně přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu pokud negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném je stanovena na max. 70 %.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena u staveb pro bydlení do 2 nadzemních podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží. Doporučuje se zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily realizaci přeložky silnice I/57.

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Jde o plochy rodinných farem, ve kterých jsou zpravidla situovány rodinné domy majitelů (nájemců) farmy a stavby pro chov hospodářských zvířat a skladování zemědělských produktů, stavby a plochy pro odstavování zemědělské mechanizace apod. V rámci těchto ploch mohou být zřizovány stavby a zařízení pro služby a obchod zpravidla související se zemědělskou činností, ubytovací zařízení související s turistickým ruchem apod. Prodejní plocha je omezena na max. 200 m² z důvodu zachování charakteru venkovské zástavby a zachování hospodaření farem, kdy prodej výpěstků a produktů je doplňkovou funkcí k farmářskému využití pozemků. V prostorovém uspořádání jsou stanoveny podmínky pro intenzitu využití pozemků do 60 %. Zbývající pozemky by měly být nezpevněné, se zelení, která umožní zasakování dešťových vod. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 2 nadzemních podlaží a podkroví.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Přípustné jsou pozemky staveb pro maloobchod, stravování a ubytování související s turistickým ruchem, pozemky pro veřejná prostranství se zelení včetně mobiliáře a případně dětských a maloplošných hřišť.

Přípustná je výstavba komunikací za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťujících prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování staveb rodinných domů a bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci a dále staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, tj. zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související stavby a zařízení, např. klubovny, šatny, sociální zařízení. Přípustné jsou pozemky veřejných prostranství, stravovacích zařízení a služeb souvisejících se sportovním a rekreačním využitím, pozemky pro parkování související s využitím plochy. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení nesouvisejících se sportovně-rekreačními účely plochy a snižující kvalitu prostředí, a další stavby nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Hlavním využitím jsou pozemky pro veřejné pohřebiště (hřbitov), urnový háj a případně kolumbárium. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova, pozemky staveb církevních, parkové úpravy zeleně a parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova. Pro plochy občanského vybavení – hřbitovů není stanoveno procento zastavitelnosti.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavním využitím této plochy jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, pozemky pro skladování nebo pro stavby zemědělské (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení nebo rekreaci). Přípustné jsou pozemky pro obchod, stravování, administrativu apod. komunikace pro obsluhu plochy, odstavné a manipulační plochy a výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a sběrné dvory a sběrna surovin.

Podmíněně přípustné jsou přípustné byty majitelů a případně zaměstnanců, a to jako součást staveb ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.) a stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením by mohly narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území smíšeného obytného např. nadměrným hlukem, vibracemi, prachem apod.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 70 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, včetně chovu hospodářských zvířat, staveb a ploch pro skladování a garážování zemědělské mechanizace. Přípustné jsou pozemky pro výrobní a technické služby, drobnou výrobu, skladování apod., dále stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu apod.

Přípustné je také provozování sběrných dvorů a zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.), stavby pro a zařízení pro těžký průmysl,

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 80 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

Plochy specifické – Ministerstva obrany (S-MO)

jsou vymezeny pouze pro stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu (vojenské prostory) a pro civilní ochranu. Přípustné jsou stavby a zařízení související s provozem areálu Ministerstva obrany, např. přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, dílny a zařízení údržby. Plochou může procházet územní systém ekologické stability. Jiný způsob využití není přípustný.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavním využitím ploch technické infrastruktury jsou pozemky pro technická zařízení a stavby technické vybavenosti, např. pro vodojemy, čistírny odpadních vod apod. V rámci těchto ploch jsou přípustné účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy pro potřeby dopravní obsluhy a údržby zařízení nebo jiná stavba technické vybavenosti.

Nepřípustné je využití pro stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků technické infrastruktury a technických zařízení.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Hlavním využitím těchto ploch je zeleň veřejně přístupná 24 hodin denně. Vhodná je zejména parková úprava s drobnou architekturou, parkovým mobiliárem a případně s dětskými hřišti. Přípustné je zřizování komunikací pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou komunikace, které zabezpečují prostupnost územím, a není možné jejich trasu vést mimo plochu veřejného prostranství. Podmíněně přípustná je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřipouští se oplocování pozemků a realizace zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy zemědělské - zahrad (ZZ)

Hlavním využitím těchto ploch je produkce zemědělských výpěstků zejména pro potřebu majitele nebo nájemce zahrady. Přípustná je realizace staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a staveb a zařízení souvisejících s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníků, pařenišť, pergol apod.) a zahradní chaty. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, studny, oplocení a odstavné plochy pro auto vlastníka nebo nájemce zahrady nebo sadu. Podmíněně přípustné je umisťování nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek

s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřípustné jsou pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s využíváním hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, mokřady apod. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále komunikací pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále je přípustné realizovat stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněná přípustnost).

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Plochy lesní (L)

Hlavním účelem vymezením těchto ploch je zajištění podmínek pro využití pozemků pro les, tj. zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále jsou přípustné komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální. Dále se připouští oplocení lesních školek.

Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Ve stabilizovaných plochách lesních, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily realizaci přeložky silnice I/57.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba nebo pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Dále je přípustná realizace staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, např. přístřešků pro hospodářská zvířata v případě pastevního chovu, staveb pro skladování zemědělských produktů, včelíny, apod. Přípustné jsou komunikace pro zajištění obhospodařování zemědělských pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, sady a zahrady bez oplocení, přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocení pozemků technické infrastruktury a souvisejícího technického vybavení, např. vodního zdroje, vodojemu tj. plošných zařízení ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin.

Oplocení nebo ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti krajinou pro člověka. Dále je nepřipustná výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, realizace zahrádkových osad apod.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy jsou vymezeny pro vodní toky a vodní plochy v jejich břehových hranách. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Přípouští se pozemky pro stavby a zařízení související s vodním dílem, vodním tokem nebo s vodním hospodářstvím. Dále se přípouští stavby mostů a lávek a komunikací zajišťujících prostupnost územím, stavby, zařízení související s technickou infrastrukturou a zařízení a jiná opatření související s ochranou přírody a krajiny. Přípustná je výsadba a údržba břehových porostů.

Podmíněně přípustné je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy jsou vymezeny pro zajištění podmínek a pozemků pro stabilizaci, případně pro vytvoření územního systému ekologické stability v řešeném území a v návaznosti na územní ekologické systémy vymezené v sousedících katastrálních územích. U značených turistických tras je přípustné realizovat přístřešky a odpočívadla. Podmíněně přípustné jsou nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. Dále se přípouští stavby pro vodní hospodářství, výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněně přípustné).

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky uvedené ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřipustném nebudou uplatňovány v plochách specifických – Ministerstva obrany (S-MO).

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy vymezené pro místní a účelové komunikace včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, tj. plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované silnice procházející správním územím obce. Součástí těchto ploch mohou být násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod., tj. stavby a zařízení zajišťující plynulý a bezpečný provoz na silnici, dále komunikace pro chodce a cyklisty, případně parkoviště, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla a zeleň.

Přípustná je realizace staveb a zařízení zabezpečovacích a sdělovacích, a v případě potřeby staveb, zařízení a manipulačních ploch pro údržbu komunikací. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované železniční trati a související stavby a zařízení železniční dráhy, stavby související s přepravou cestujících a nákladů. Přípustné je využití pro komunikace, které se s železnicí kříží, případnou jsou vedeny v souběhu s dráhou, dále se v plochách dráhy připouští realizace zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. násypů, hrází apod.), dle prostorových možností realizace čerpacích stanic pohonných hmot, stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu a přepravu cestujících. Podmíněně přípustné jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že nebudou zhoršovat podmínky přepravy na železnici.

Koridor dopravní infrastruktury drážní (DD)

Územním plánem je vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati s označením DD1 v souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a v souladu s oborovým dokumentem Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, kde je doporučeno sledovat postupnou revitalizaci a modernizaci celostátní trati č. 323, včetně její elektrizace, a to pod kódovým označením 3/K.4 (Frýdek - Místek - Valašské Meziříčí, optimalizace a elektrizace tratě).

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (EK)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky je vymezen pro stavby a zařízení pro elektroenergetiku, podzemní nebo nadzemní vedení, za účelem distribuce elektrické energie. Koridor je vymezen jako plocha překryvná, vzhledem k tomu, že pozemky nad nebo pod sítí pro přenos elektrické energie lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma příslušné sítě. Koridor není vymezen jako zastavitelná plocha.

V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

Koridor technické infrastruktury - produktovodu (PR)

Koridor technické infrastruktury – produktovodu je vymezen pro stavby a zařízení produktovodu za účelem přepravy pohonných hmot. Koridor je vymezen jako plocha překryvná, vzhledem k tomu, že pozemky nad produktovodem lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma příslušné sítě. Koridor není vymezen jako zastavitelná plocha.

V koridorech nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro produktovod pro které byl koridor vymezen.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Navržená urbanistická koncepce

Převážná část zastavěného území sídla Hostašovice je vymezena jako **plochy smíšené obytné (SO)**. Jde o plochy, kde se předpokládá multifunkční způsob využití s převládajícím charakterem venkovské zástavby s hlavní obytnou funkcí, ale kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, pozemky veřejných prostranství a staveb, zařízení pro dopravu a technickou infrastrukturu apod.

Neřípustné je umístování pozemků staveb a zařízení pro služby a jiné podnikatelské aktivity, které by snižovaly pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 %. Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném je stanovena na max. 70 %. Důvodem je zachování nezápevných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 16,78 ha. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části A Územního plánu Hostašovice). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry. S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale v případě zájmu o jejich výstavbu je jejich realizace možná, nezbytné bude respektovat výškovou hladinu a charakter okolní zástavby. Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb pro bydlení je stanovena do 2 NP a podkroví nebo do 3 nadzemních podlaží .

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a usedlostí a pozemků s nimi souvisejícími se značně liší, od cca 700 m² do cca 3000 m². Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro orientační výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Hostašovice	7,5 ha / 10,5 ha	16,78 ha	11,75 ha	4,25 ha / 56,7 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Hostašovice	78	28 bytů / + 56 %

Územním plánem Hostašovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 28 bytů, tj. 56 % proti doporučovaným 40 % demografickým rozbohem.

Podrobný výčet zastavitelných ploch a jejich charakteristika

Územním plánem je vymezeno celkem dvacet šest zastavitelných ploch **smíšených obytných (SO)** o celkové rozloze 16,78 ha.

0,26

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z3*	0,18	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu nebo přípojkou na stávající vodovodní řad vedený jižně od této plochy. Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována, územním plánem je ale navržena. Likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace bude individuální. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením řadů stávající STL sítě.	
* plocha Z3 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z9*	1,00	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvislé zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* zastavitelná plocha Z9 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z10	0,26	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území (v proluce) v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a severní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN	
Z11	0,36	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN Do západní části plochy zasahuje registrovaný významný krajinný prvek.	
Z16	0,29	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél východní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Využití plochy je částečně omezeno trasou vedení VN.	
Z19A	0,53	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
Z19B	0,41	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. Napojení na sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizaci, STL plynovod je možné např. přípojkami na stávající sítě vedené podél „hlavní“ místní komunikace. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* východní část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního.			
Z20*	0,82	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha bydlení individuálního			

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z21*	0,37	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny cítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
* severní část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z22	0,54	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území a je obklopena ze tří stran stávající zástavbou. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny cítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS. Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
Z23	0,30	Plocha je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území a je obklopena ze tří stran stávající zástavbou. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	
Z26*	3,92	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Dopravní obsluha východní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy severní až severozápadní části plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél jižní hranice zastavěného území a severní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena severovýchodně od plochy nová DTS.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha bydlení individuálního a z části jako plocha bydlení smíšeného.			
Z29*	0,45	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Dopravní obsluha západní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy celé plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše stávající komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena jihozápadně od plochy nová DTS.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z30A*	0,38	Plocha je vymezena v návaznosti na západní hranici východní části zastavěného území. Dopravní obsluha východní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy celé plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél západní hranice zastavitelné plochy. V ploše stávající i navrhované komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	

* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha rekreace a sportu		
Z30B*	0,58	Plocha je vymezena v návaznosti na západní hranici východní části zastavěného území. Dopravní obsluha východní části plochy je možná ze stávající komunikace. Za účelem zlepšení dopravní obsluhy celé plochy je navržena zastavitelná plocha komunikací podél západní hranice zastavitelné plochy. V ploše stávající i navržené komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako návrhová plocha rekreace a sportu		
Z33*	1,55	Plocha je vymezena v návaznosti na východní hranici východní části zastavěného území, mezi stávající rozvolněnou zástavbou. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací. V ploše stávajících komunikací je navrženo prodloužení stávajících sítí technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v ploše nová DTS.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako plocha rezervy pro bydlení, ve které bylo možné, vzhledem k vyhodnocení záboru půdy, realizovat zástavbu; část plochy již je zastavěna.		
Z34*	1,15	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní hranici východní části zastavěného území. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací. V ploše stávajících komunikací jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako plocha rezervy pro bydlení, ve které bylo možné, vzhledem k vyhodnocení záboru půdy, realizovat zástavbu; část plochy již je zastavěna.		
Z35	0,44	Plocha je vymezena v návaznosti na jižní hranici východní části zastavěného území, mezi stávající zástavbou. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací a ze stávající silnice III/05716. V ploše stávajících komunikací a silnice jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod a navržená kanalizace. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Využití severní části plochy je omezeno vedením VVN. Do plochy zasahuje významný krajinný prvek registrovaný. Celá plocha je situována v okrajové části migračně významného území a ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
Z37	0,46	Plocha je vymezena v jihovýchodní části zastavěného území. Dopravní obsluha je možná ze stávajících komunikací. V ploše stávajících komunikací jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod a navržená kanalizace. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.. Téměř celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
Z38*	1,51	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu ve východní části území obce, situovanou podél silnice III/05716. Podél silnice je veden stávající STL plynovod, vodovod a kanalizace jsou navrženy. Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy podél silnice je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako plocha rezervy pro bydlení, ve které bylo možné, vzhledem k vyhodnocení záboru půdy, realizovat zástavbu; část plochy již je zastavěna.			
Z40	0,17	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu ve východní části území obce, situovanou podél silnice III/05716. Podél silnice je veden stávající STL plynovod, vodovod a kanalizace jsou navrženy. Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy podél silnice je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
Z41*	0,53	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu ve východní části území obce, situovanou podél silnice I/57Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy je situována v ochranném pásmu silnice.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z42*	0,17	Plocha je vymezena ve východní části území obce, je situována podél silnice I/57Dopravní obsluha se předpokládá za stávající silnice. Část plochy je situována v ochranném pásmu silnice a ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení individuálního			
Z45	0,41	Plocha je vymezena v návaznosti na východní hranici východní části zastavěného území, mezi stávající rozvolněnou zástavbou. Dopravní obsluha je možná ze stávající komunikace. V ploše stávající komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Za účelem zlepšení dodávky elektrické energie je navržena v blízkosti plochy nová DTS.	

Územním plánem jsou vymezeny tři plochy smíšené obytné – farem o celkové rozloze 1,26 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné – farmy	SF
Z1	0,52	Plocha je vymezena v blízkosti severozápadní části souvislé zástavby. S ohledem na předpokládaný chov hospodářských zvířat je zachován odstup od ploch smíšených obytných. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována, územním plánem je ale navržena. Likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace bude individuální. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením řadů stávající STL sítě.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné – farmy	SF
Z14*	0,47	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení smíšeného.			
Z15*	0,27	Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území v blízkosti centrální části souvisle zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Za tímto účelem je navržena zastavitelná plocha komunikací podél severní hranice zastavěného území a jižní hranice zastavitelné plochy. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, STL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha bydlení smíšeného.			

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení**. Realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A územního plánu, oddíl F). Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), kam je zařazeno zařízení samosprávy, školská zařízení (mateřská škola se školkou) a prodejna. Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** – stávající hřiště a výletišť.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena jedna plocha s tímto způsobem využití o rozloze 0,20 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	OS
Z32*	0,20	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území za účelem případného hřiště situovaného v návaznosti na souvislou zástavbu smíšenou obytnou v jihovýchodní části zástavby, v ploše mezi lesem a zástavbou. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace. V případě potřeby zásobování pitnou vodou je možné prodloužení stávajících vodovodních řadů, které jsou navrženy i pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z31, nebo přípojkou na stávající vodovodní řad. V případě potřeby zásobování plynem je možné napojení na stávající STL plynovod vedený podél komunikace. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN. Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha občanského vybavení			

Plocha veřejného pohřebiště je vymezena stabilizovaná **plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH)**. Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů není územním plánem navržena.

S rozvojem obce souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a případně zemědělské výroby. Stabilizované výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a jako plochy smíšené výrobní (VS).

V obci Hostašovice jde o rozšíření již stabilizovaných ploch s výrobními aktivitami, které jsou vymezeny jako **plochy smíšené výrobní (VS)**.

Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné **plochy smíšené výrobní (VS)** o celkové rozloze 0,27 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené výrobní	VS
Z6*	0,14	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní a stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské situované v severovýchodní části zastavěného území.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha aktivit a výroby a skladů, technického vybavení (v grafické části je označena jako plocha průmyslová), ve změně č. 19 jako plocha podnikatelských aktivit a výrobních služeb			
Z7*	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou v severovýchodní části zastavěného území.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha aktivit a výroby a skladů, technického vybavení (v grafické části je označena jako plocha průmyslová), ve změně č. 19 jako plocha podnikatelských aktivit a výrobních služeb			

Na území obce jsou vymezeny dvě stabilizované **plochy specifické – Ministerstva obrany ČR (S-MO)**. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy. Realizace nových staveb souvisejících s využíváním ploch S-MO je možná v rámci těchto ploch.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Územním plánem je vymezena stabilizovaná **plocha technické infrastruktury (TI)** pro vodojem Hrázka. Se stávající zástavbou a rozvojem nových zastavitelných ploch souvisí rozvoj technické infrastruktury jak z oblasti energetiky, tak z oblasti vodního hospodářství, tj. zásobování vodou a s likvidací odpadních vod. Vzhledem k decentralizovanému způsobu likvidace odpadních vod a možnosti umístění nových trafostanic kdekoli v území dle potřeby, se nové zastavitelné plochy technické infrastruktury nevymezují.

S rozvojem ploch pro bydlení, ale i se zlepšením dopravní obslužnosti stabilizované zástavby souvisí vymezení stabilizovaných **ploch komunikací (K)** a vymezení zastavitelných ploch komunikací. Důvodem je zabezpečení prostupnosti územím jak ve volné krajině, tak v zastavěném území a zajištění nebo posílení dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy.

Územním plánem je vymezeno deset **ploch komunikací (K)** o celkové rozloze 3,11 ha.

Zastavi- telná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
Z5*	0,11	Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území za účelem zlepšení prostupnosti územím, zkvalitnění přístupu k plochám výroby a skladování – zemědělské výroby a plochám smíšeným výrobním a zároveň ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným.	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z8*	0,25	Plochy jsou vymezeny v severní části zastavěného území v návaznosti na plochu označenou Z5 za účelem zlepšení prostupnosti územím, zkvalitnění přístupu ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným situovaným v severní části zastavěného území a k zastavitelným plochám vymezeným v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v severní části zastavěného území.	
Z12A*	0,60		
Z12B*	0,66		
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci ve velmi podobné poloze, která ale byla upravena v souladu s aktuální katastrální mapou.			
Z18	0,02	Plocha je vymezena pro krátký úsek komunikace v severozápadní části území obce, za účelem obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z19 a dopravní obsluhu zemědělských pozemků v severozápadní části území obce.	
Z25*	0,11	Plocha je vymezena pro vybudování komunikace propojující stávající komunikaci ke hřbitovu (místní komunikace Hřbitovní) a uslepenou komunikaci v jihozápadní části zástavby Hostašovic a za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z26.	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z27*	0,21	Plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího parkoviště mezi hřbitovem a hřištěm.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci z části jako plocha dopravních staveb a z části jako plocha občanského vybavení pro vybudování hřbitova			
Z28*	0,13	Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z29 a zároveň umožňuje sjezd do zemědělských pozemků situovaných jižně od této plochy.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci pro dopravní obsluhu zastavitelné plocha			
Z31*	0,38	Plocha je vymezena pro vybudování komunikace za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z30 a zároveň umožňuje sjezd do zemědělských pozemků situovaných západně od této plochy.	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z39	0,38	Plochy jsou vymezeny pro vybudování cyklostezky podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic.	
Z44	0,03	Plocha je vymezena pro vybudování odstavných ploch a případně garáží v návaznosti na jižní část zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z29.	

Za účelem šířkové úpravy silnice I/57 procházející jižní částí území obce je navržena plocha **dopravní infrastruktury silniční (DS)** o rozloze 0,26 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
Z43	0,26	Plocha je vymezena pro šířkovou úpravu silnice I/57 v prostoru křižovatky se silnicí III/05716 pro vybudování připojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů.	

Zastavitelná **plocha zemědělská – zahrada (ZZ)** je územním plánem navržena pouze jedna o rozloze 0,28 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
Z2*	0,28	Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z3.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako navržená plocha rekreace a sportu			

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny dva koridory technické infrastruktury, a to **koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1)** a **koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR1)**.

Koridor s označením **EK1** je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1 (vydána 13. 9. 2018) pro realizaci veřejně prospěšné stavby - přenosové soustavy – zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice.

Koridor	Označení v PÚR ČR a ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
EK1	E3 (PÚR ČR, Aktualizace č. 4) E43 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403)

Koridor s označením **PR1** je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 (vydána 13. 9. 2018) pro realizaci veřejně prospěšné stavby – produktovodu.

Koridor	Označení v PÚR ČR a ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
PR1	DV3 (PÚR ČR, Aktualizace č. 4) PR1 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	produktovod DN 200 Loukov - Sedlnice

Dále je Územním plánem Hostašovice vymezen **koridor dopravní infrastruktury drážní DD1** v souladu se se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 (vydána 13. 9. 2018) pro realizaci veřejně prospěšné stavby.

Koridor	Označení v PÚR ČR a ZÚR MSK	Popis stavby v koridoru
DD1	DZ19 (ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1)	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323

Části obce Hostašovice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo plochy změn (zastavitelné plochy), jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch územního systému ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13)

Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj přímo navazují a jsou součástí systému sídelní zeleně jsou podrobně popsány v následující kapitole E.5) Systém sídelní zeleně.

Závazné podmínky využívání všech výše uvedených ploch jsou uvedeny v textové části (výroku) A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území (sídla). Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Hostašovice je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Jako stabilizované **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde i nadále provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s tímto způsobem využití.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
Z2*	0,28	Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z3.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako navržená plocha rekreace a sportu			

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Zeleň mimo zastavěné území, ve volné krajině, je vymezena jako plochy lesní a smíšené nezastavěného území. Územním plánem je navržena jedna plocha na zalesnění o rozloze 2,22 ha. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných (SO), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod a zlepšení mikroklimatu v zastavěném území. S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami.

Viz textová část A, oddíl F).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Hostašovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru Hostašovic představují silniční komunikace, obecně komunikace vyššího dopravního významu. V řešeném území jde o silnici I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko). Silnice I/57 je nadregionálním tahem, který zajišťuje především nadmístní dopravní vazby. Spojuje příhraniční oblast Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Silnice I/57 je ve svém šířkovém uspořádání dvoupruhová, směrově nerozdělená (odpovídá vyšší silniční kategorii). Dopravní přístup na tento tah zajišťuje obci silnice III/05716 (Hodslavice - Straník - Hostašovice), která je zároveň páteří komunikací pro zastavěnou část obce. V širších dopravních vazbách má však pouze lokální význam. Její uspořádání je dvoupruhové, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím nižší technické silniční kategorii. Dopravní zatížení této základní komunikační sítě v obci Hostašovice je rozloženo úměrně významu jednotlivých komunikací. Nejvyšší zatížení převádí silnice I/57, a to cca 7,4 tis. voz/24h (z tohoto objemu ca 19 % těžkých vozidel). Dopravní zatížení ostatní silniční sítě pak není známo, avšak vzhledem k lokálnímu významu silnice III/05716 se předpokládá velice nízké (cca 1 - 1,5 tis. voz/24 hod.).

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

sil. č.	úsek. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání.
I/57	7-1250	Hodslavice - hranice kraje	1995	3432	876	4308	-
			2000	4706	1254	5960	+ 38,3
			2005	5013	1819	6832	+ 14,6
			2010	4404	1123	5527	- 19,2
			2016	5988	1410	7398	+ 33,9

Dopravní zatížení, v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích I. třídy a III. třídy*, lze pro daná šířková uspořádání (S 9,5 nebo S 7,5) považovat za vyhovující.

*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro dálnice požadovanou úroveň kvality dopravy C - D (s rámcovým rozmezím cca 8 - 14 tis. voz/24hod. pro kategorii S 9,5) a pro silnice III. třídy pak úroveň E (cca 8,5 - 13,5 tis. voz/24hod. pro kategorii S 7,5, resp. do 4 tis. voz/24hod. pro nejnižší dvoupruhovou kategorii S 6,5).

Na silnici I/57 v řešeném území (délka cca 3 km) byl rovněž základním způsobem ověřen stav komunikace z hlediska dopravní nehodovosti. Ukazatel relativní nehodovosti je za období 2010 - 2018 (1. pol.) dán hodnotou cca 1,85 nehod/mil.vozkm a rok (celkem se stalo 87 nehod), což je hodnota poukazující na zásadní nedostatky v bezpečnosti provozu (obvyklé hodnoty se pohybují v intervalech 0,1 - 0,9). Dle údajů Jednotné dopravní vektorové mapy jsou z tohoto hlediska nebezpečné zejména dlouhé rovné lesní úseky a okolí křižovatky se silnicí III/05716.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a ostatních uzavřených areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Jejich síť v obci je spíše konvergentní (živelná), bez pravidelnějšího uspořádání, neboť místní komunikace byly historicky zřizovány dle aktuální potřeby dopravní obsluhy. V řešeném území lze jejich úseky hierarchicky rozčlenit do dvou kategorií - místní komunikace III. a IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb.), které z hlediska urbanisticko - dopravního odpovídají funkčním skupinám C (obslužné komunikace) a D (komunikace s omezeným nebo vyloučeným motorovým provozem) dle ČSN 73 6110. Charakteristické znaky, typické pro místní komunikace v zastavěném území, vykazuje i silniční průtah zastavěným územím. Ten lze tak z hlediska urbanisticko - dopravního považovat za komunikaci funkční skupiny B (sběrnou komunikaci) dle ČSN 73 6110.

Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou v zastavěném území vymezeny jako přístupy k jednotlivým nemovitostem nebo skupinám nemovitostí, mimo zastavěné území pak jde o polní a lesní cesty. Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se pak nacházejí uvnitř výrobních, zemědělských areálů a ve vojenském, prostoru (zpravidla za oplocením, závorou apod.) a v územním plánu nejsou zpravidla sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Hostašovicích se z těchto obslužných zařízení v současnosti nachází celkem 5 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob) a několik rozptýlených parkovacích ploch (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel).

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2035 (střednědobý časový horizont) a k r. 2045 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Tab. Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
I/57	7-1250	Hodslavice - hranice kraje	2016	5988	1410	7398	+ 33,9
			2035	10419	1551	11970	+ 61,8
			2045	11497	1593	13090	+ 9,3

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 11,5	11 000	17 000	C-D
	S 9,5	8 000	14 000	C-D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená na růstových koeficientech, poskytuje jen zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb, změnou hospodářské a ekonomické situace apod.) a nastiňuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Výsledné dopravní zatížení stávající komunikační sítě se však ani k r. 2045, jako vzdálenějšímu časovému horizontu, neočekává tak vysoké, aby bylo dosaženo mezních úrovní kvality dopravy.

Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé dopravní stavby a souvisejících zařízení silniční dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (nebo drážní), plochách komunikací, případně i plochách veřejných prostranství (např. chodníky). Vymezení těchto ploch zohledňuje očekávané prostorové odchylky navrhované stavby od vymezení v územním plánu, možné doprovodné úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být dále realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

Nadřazená dopravní koncepce pro Územní plán Hostašovice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1.

Regionální koncepci dopravy řeší především Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. její vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje. Dopravní řešení Územního plánu Hostašovice výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje a doplňuje je o místní záměry, řešící především dopravní obsluhu obce.

Nadřazená PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4, pro řešené území stanovuje pouze obecné úkoly (viz čl. 23, 24, 24a). Konkrétní záměry v oblasti silniční dopravy nejsou řešeny ani v rámci ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje ani v Bílé knize.

Nadřazený komunikační systém, zahrnující silniční komunikace procházející řešeným územím, tak lze ve stávajících trasách považovat za územně stabilizovaný.

V zájmu zvýšení bezpečnosti provozu silničních vozidel je na silnici I/57 územním plánem navrženo realizovat její rozšíření, a to v kritickém úseku v prostoru křižovatky se silnicí

III/05716. Toto rozšíření umožní vybudování např. připojovacího pruhu vlevo od průběžného jízdního pruhu s vychýlením jízdních pásů, což je opatření mimo jiné regulující rychlost vozidel. Dopravní značení nebo jiná opatření, která nevyžadují zábery okolních pozemků, pak nejsou předmětem návrhu územního plánu.

Komunikační systém nižšího dopravního významu (místní komunikace, případně i vybrané veřejně přístupné účelové komunikace) je rovněž v řešeném území považován za stabilizovaný s tím, že stávající komunikace v obci je navrženo postupně šířkově homogenizovat (na typy příčného uspořádání dle potřeby) a rekonstruovat, a to v rámci stabilizovaných vymezených ploch pro dopravu. U nových zastavitelných ploch, které jsou situovány podél stávajících komunikací nebo v jejich koncových úsecích, lze předpokládat jejich bezproblémové napojení realizované v souladu s platnou legislativou. V případech, kdy bude nutno nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací realizovat (např. při podrobnějším rozčlenění zastavitelných ploch, při složitých majetkoprávních vztazích nebo jiných nepředvídatelných okolnostech), stanovuje územní plán základní zásady a předpoklady, za kterých budou realizovány nové komunikace nebo jejich úpravy. Ty jsou následující:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nejsou územním plánem považovány za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně - technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost je také nutné, a to s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnými ČSN a dále stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, zabezpečit rozhledy v křižovatkách, zajistit nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je dále nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 výše citované vyhlášky.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a oborovými normami (zejména ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“) a napojení

jednotlivých funkčních ploch nebo změny napojení stávajících ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochrana.

Nové místní komunikace územní plán navrhuje v následujících lokalitách:

- MK1 - místní komunikace podél části severního okraj zástavby Hostašovic (záhumení komunikace v trase mezi komunikacemi K Hrázce, K Farmě, silnicí III/05716 a Pusták), umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných a zajišťující přístup k zemědělskému a výrobnímu areálu v severozápadní části Hostašovic mimo centrum obce.
- MK2 - uslepená komunikace, zapojená do MK10 (záhumení komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch smíšených obytných v severovýchodní části zastavěného území Hostašovic.
- MK3 - nová místní komunikace, propojující stávající komunikaci ke hřbitovu (místní komunikace Hřbitovní) a uslepenou komunikací v jihozápadní části zástavby Hostašovic (místní komunikace K Pivovarčíkům), vymezená podél sportovního areálu (hřiště). Komunikace bude umožňovat dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch smíšených obytných a bude umožňovat zapojení nových vnitřních komunikací vymezené zastavitelné plochy SO.
- MK4 - uslepená komunikace (navazuje na stávající místní komunikaci K Pivovarčíkům), zapojená do MK3, navržená pro dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch smíšených obytných v jihozápadní části zastavěného území Hostašovic.
- MK5 - komunikace vedená podél západního okraje zástavby Hostašovic propojující lokalitu Amerika (místní komunikace U léska) s centrem obce (místní komunikace Na oboru), umožňující dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch smíšených obytných
- MK7 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných v jihozápadní části Hostašovic (odbočka ze stávající místní komunikace K Jasenici). V rámci vymezené zastavitelné plochy komunikací je navrženo její prodloužení (jako polní cesta), zajišťující dopravní obsluhu zemědělských pozemků severně (komunikace ÚK1).
- MK8 - krátká uslepená komunikace, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných v jihozápadní části Hostašovic (prodloužení stávající místní komunikace K Jiříčkům).
- MK9 - krátká uslepená komunikace z místní komunikace Ke hřbitovu, navržená pro dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných.
- MK10 - místní komunikace podél části severního okraj zástavby Hostašovic (záhumení komunikace od silnice III/05716 v trase komunikace K Olšákovi k zastavitelným plochám Z14 a Z15), umožňující dopravní obsluhu stabilizovaných a zastavitelných ploch mimo centrum obce.

pozn.: označení stávajících komunikací je provedeno v souladu se zpracovaným pasportem místních komunikací

Výše navržené úseky zajišťují přivedení nových komunikací způsobilých pro motorovou dopravu alespoň k okrajům vymezených zastavitelných ploch, případně stabilizovaných ploch pro bydlení. Vnitřní komunikační systém jednotlivých zastavitelných ploch bude následně řešen dle potřeby, a to dle zásad stanovených územním plánem.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, je navrhováno jejich doplnění ve dvou lokalitách. V severozápadní části území je navržen krátký úsek komunikace ÚK1, navazující na navrhovanou komunikaci MK7, tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha zemědělských pozemků severně v lokalitě Buňavka. V severovýchodní části území je pak navržena obnova komunikace ve formě polní cesty umožňující cyklistický provoz a zajišťující dopravní obsluhu zemědělských pozemků mezi Hostašovicemi a Stráníkem. Jde o návrh označený ÚK2.

U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Výchozí stav železniční dopravy

Hostašovicemi je vedena železniční trať č. 323. Jde o celostátní trať s vyšším dopravním významem v relaci Ostrava - Valašské Meziříčí, který je dán především vazbou Ostravy na rekreační zázemí v Beskydech. Trasa je rovněž používána jako odklonová v případě poruch na II. a III. tranzitním železničním koridoru Ostrava – Hranice na Moravě.

Řešené území je obslouženo prostřednictvím železniční stanice Hostašovice. Její poloha vůči obci je však značně excentrická (zcela mimo souvislou zástavbu), což výrazně znesnadňuje její pěší dostupnost. V blízkosti stanice je však na silnici I/57 situována autobusová zastávka „Hostašovice, Domoraz“, která zajišťuje alespoň návaznost autobusové osobní dopravy na železniční, přičemž provoz osobní dopravy je v rámci Moravskoslezského kraje zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

Základní koncepce řešení železniční dopravy

Návrh rozvoje drážní dopravy pro Územní plán Hostašovice vychází z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4, ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a je soustředěn především na její využití v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 stanovuje pro řešené území pouze obecné podmínky - viz např. čl. 27, který souvisí s vytvářením podmínek pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst) a podmínek pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční dopravy. Oborový dokument Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje však doporučuje sledovat postupnou revitalizaci a modernizaci celostátní trati č. 323, včetně její elektrizace, a to pod kódovým označením 3/K.4 (Frýdek - Místek - Valašské Meziříčí, optimalizace a elektrizace tratě). V ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 je tento záměr respektován jako veřejně prospěšná stavba s označením DZ19. Územní plán Hostašovice tento záměr respektuje a pro jeho realizaci vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati s označením DD1.

Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy apod. Vymezení koridoru také vychází z „Dopravních sektorových strategií -

Aktualizace 2017“, schválených Usnesením vlády České republiky ze dne 27. 2. 2018 č. 136 (záměr v clusteru CZ066N). Rekonstrukce trati č. 323 se předpokládá v ose stávající trati. Zajištění modernizace a optimalizace je tedy v rámci Územního plánu Hostašovice navrženo v mezích ochranného pásma dráhy, ze kterého je rovněž odvozena šířka koridoru 120 m (60 m na obě strany od osy koleje).

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. Ty jsou vybudovány především podél silnice III/05716. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentují:

- červená trasa vedená od Hodslavic a kolem železniční stanice Hostašovice k hřebenu Beskyd mezi Trojačkou a Velkým Javorníkem, která je součástí dálkové pěší mezinárodní trasy s označením E3,
- modrá trasa, vedená od jihu od Zašové k silnici I/57 a podél její trasy k železniční stanici Hostašovice,
- naučná stezka Františka Palackého, vedená od železniční stanice Hostašovice podél silnic I/57 a III/05716 a přes zastavěnou část obce do Straníku.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna stezkou pro cyklisty vedenou od železniční stanice Hostašovice k silnici I/57 a podél její trasy ke křižovatce se silnicí III/05716 a dále k pramenům Zrzávky a stezkou pro cyklisty, vedenou v trase zrušené regionální trati č. 326 Hostašovice - Nový Jičín (jde o cyklostezku Koleje).

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

sil. č.	úsek. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy (cykl./den v obou směrech / cykl./hod. v jednom směru)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (cykl./ hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném)
I/57	7-1250	Hodslavice - hranice kraje	2010	36 / 3	30 / 15
			2016	90 / 6	30 / 15

Pro rekreační cyklistickou dopravu jsou v řešeném území vymezeny:

- trasa č. 6016 (Rožnov pod Radhoštěm - Mořkov - Pustevny) vedená řešeným územím od Krhové po silnici I/57 a od PP Domorazské louky odbočuje na lesní cestu, vedenou Hodslavickým lesem, směrem k severovýchodu do Mořkova. V řešeném území je rovněž vedena její odbočka k pramenům Zrzávky.
- trasa č. 6175 (Zrzávky - Hostašovice - Nový Jičín - Kunín) vedená od trasy 6016 v Hodslavickém lese směrem k silnici I/57 a dále podél její trasy k pramenům Zrzávky, odkud dále vede po silnici III/05716 do centra obce, odkud se po místní komunikaci stáčí severně do Straníku.
- trasa č. 6214 (Kelč - Choryně - Lešná - Hostašovice) vedená z centra obce jihozápadně po místní komunikaci do Jasenice.

- trasa č. 6271 (Nový Jičín - Mořkov - Hostašovice) vedená od pramenů Zrzávky k silnici I/57 a dále k železniční stanici, odkud dále pokračuje po cyklostezce Koleje ve směru na Hodslavice.
- modře značená trasa (pásové značení) vedená v relaci Rožnov pod Radhoštěm - Zubří - Zašová - Hostašovice - Hodslavice - Mořkov - Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je územním plánem přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů.

Předně jde o posílení bezpečnosti pohybu chodců. Z tohoto důvodu (a rovněž s ohledem na měřítko územního plánu) je navrženo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán tak předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a v zásadě není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Toto opatření se také týká stezek pro chodce v zastavěném území (samostatných stezek jako komunikací funkční skupiny D2 - viz ČSN 73 6110).

Konkrétními záměry na úseku pěší dopravy jsou:

- Dobudování chodníku podél hřiště mezi stávající místní komunikací a navrženou MK3. Důvodem je zajištění komfortnějších pěších vazeb z nové rozsáhlé zastavitelné plochy smíšené obytné do centra obce.
- Spojovací chodník od navržené parkovací plochy u hřbitova k hřišti, navržený v zájmu zajištění prostupnosti územím pro pěší dopravu.
- Spojovací trasa (stezka pro společný provoz chodců a cyklistů, příp. jiná komunikace umožňující provoz chodců a cyklistů) mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 v severní části Hostašovic, navržená pro zlepšení vazeb mezi severní částí obce a centrem;

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5.

- Úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic. Nová trasa zajistí lepší komfort pěší a cyklistické dopravy a zároveň zvýší bezpečnost provozu mezi obcí a turisticky atraktivním cílem.
- Úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržených záhumeních komunikacích MK1 a MK10 s krátkými úseky stezek pro cyklisty mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí a navazujícího Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka (jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace. Územní plán Hostašovice na navazující komunikaci umísťuje cyklistickou trasu.
- Úsek C6 je řešen jako cyklotrasa vedená v trase polní cesty navržené k obnově mezi Hostašovicemi a Stráníkem (jde o komunikaci ÚK2) s napojením na stávající cyklotrasu č. 6175. Cílem návrhu je zlepšit propojení obou obcí a sousedního Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení.

Pro realizaci těchto zařízení jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce). Ty jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány

stavebními úpravami), připuštěna ve všech plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Hostašovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Výchozí stav statické dopravy

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Stávající nabídka v Hostašovicích je zajištěna prostřednictvím několika rozptýlených parkovacích ploch. Nejvýznamnější se nachází u hřiště, školy, obecního úřadu, hřbitova, u pramenů Zrzávky podél silnice III/05716 nebo u železniční stanice. Obyvatelé bytového domu v lokalitě Amerika mají k dispozici plochy na vlastním pozemku a zpevněnou plochu před bytovým domem.

Návrh koncepce řešení statické dopravy

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně. Tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením, bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod., kde se tato potřeba týká parkovacích stání.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu - rok 2035).

Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy (parkování) jsou územním plánem navrženy pouze u hřbitova, a to pro zajištění parkování pro hřbitov i nedaleké hřiště severozápadně (s navrženou peší vazbou). Navrženo je také realizovat parkovací plochy

u železniční stanice (např. jako P+R), a to ve vazbě na železniční trať a cyklostezku Koleč. Toto parkoviště je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 15 - 20 stání). Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek. Na silnici I/57 (od Hodslavic) to jsou zastávky Hostašovice, Domoraz (u křižovatky se silnicí III/05716) a Hostašovice, hájovna, na silnici III/05716 jsou to pak zastávky Hostašovice, u Zrzávky (u křižovatky se silnicí I/57), Hostašovice, Jalovčí (u restaurace) a Hostašovice, náves (v centru obce). Severní část území je pak obsloužena autobusovou zastávkou Nový Jičín, Straník, rozcestí, která se však nachází již na území sousední obce. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková vzdálenost v zónách rozptýlené zástavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hostašovice na trati č. 323. Poloha železniční stanice je však vůči obci značně excentrická, což komplikuje její dopravní přístupnost z obce. V rámci zlepšení dostupnosti je navrženo realizovat u nádraží (ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní - DD) parkovací plochy pro osobní automobily a začlenit je do systému P + R (park and ride).

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV(LETECKÉ A VODNÍ)

Dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Hostašovice ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy.

Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012, z nichž do území obce Hostašovice zasahují:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztáhném bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště.

Celé území rovněž pokrývá ochranné pásmo leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí), které je vydáno opatřením obecné povahy č.j. MO 187383/2018-121601 dne 3.7.2018, z kterého do území obce Hostašovice zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

Nová zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenavrhují.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMÁ, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochranná pásma dopravní infrastruktury:

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

z hlediska ochrany letecké infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

ochranná pásma letiště:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B);

ochranná pásma leteckých pozemních (radiokomunikačních) zařízení, která zahrnují:

- ochranné pásmo radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí (sektor B, jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény);

z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je v řešeném území nutno respektovat:

koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati;

koridor územní rezervy pro realizaci plavebního kanálu Dunaj - Odra – Labe

Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic a železničních tratí v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Hostašovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod (z r. 1948), který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje, které se nachází v severozápadní části řešeného území:

- jižní pramen – pramenní jímka se zářezy (Hrázka) s vydatností 1,5 l/s;
- severní pramen – zadní vojenský pramen s vydatností 0,6 l/s;
- vrt PV5 s vydatností 0,5 l/s.

K vojenskému pramenu je provedeno havarijní přivedení z akumulace úpravny vody Stráník, což je zdroj vody vodovodu Hodslavice – Stráník. V blízkosti nejstaršího vodního zdroje – pramene Hrázka – se nachází dva navzájem propojené vodojemy – vodojem s akumulací 2 x 50 m³ (392,13-389,13 m n.m.) a původní vodojem s akumulací 30 m³. Do této akumulace jsou gravitačně napojeny pramenní jímka a zadní vojenský pramen, z vrtu PV5 je voda přiváděna čerpáním. Z vodojemu je proveden zásobní řad, který je propojen na rozvodnou vodovodní síť obce. Přívodní řad od vodojemu po obec je rekonstruován položením souběžného PVC DN 100 v délce 540 m. V provozu jsou oba řady, starý i nový. Na starý řad je napojena zástavba nejvyšší části obce pod vodojemem. Přes síť obce je plněn vodojem Jalovčí o objemu 70 m³ (382,50-379,50 m n. m). V armaturní komoře vodojemu je umístěna AT stanice, která zásobuje areál armády, nejvyšší východní část obce a plánovanou zástavbu v lokalitě Čtenice. Potrubí je provedeno z litiny (DN 100, DN 80, DN 60 a DN 50), PVC DN 80, IPE 100 a z IPE 50.

Severovýchodním okrajem řešeného území prochází přívodní vodovodní řad DN 160, kterým je čerpána pitná voda z vrtů a úpravny vody ve Stráníku (místní část Nového Jičína) do vodojemu Hodslavice.

Podzemní zdroje pitné vody na k. ú. Hostašovice – jižní a severní pramen – mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, která byla stanovena rozhodnutím Okresního národního výboru Nový Jičín, odboru VLHZ, č.j.: VLHZ/3978/84/Pe-332 ze dne 10. 10. 1984.

Vrt PV5 má stanoveno ochranné pásmo I. stupně rozhodnutím Okresního úřadu v Novém Jičíně, referátem životního prostředí, č.j.: ŽP-4770, 5262/93/Pe-231/2 ze dne 20. 12. 1993.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatností vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

Bytový fond – trvale bydlicích napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 860 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 103\,200 \text{ l/os/den} = 103,200 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vybavenost základní

$$Q_{p2} = 860 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 21\,500 \text{ l/os/den} = 21,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 55 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 3\,300 \text{ l/os/den} = 3,300 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (103,200 + 21,500) \times 1,5 + 3,300 = 190,350 \text{ m}^3/\text{den} = 2,203 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 190,350 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,203 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Hostašovic 114,210 - 190,350 m^3/den . Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemech na k. ú. Hostašovice o celkové akumulaci 200 m^3 a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna. Současná vydatnost zdrojů i kvalita vody plně vyhovuje potřebám obce. Případný větší nárůst potřeby je v budoucnu možno zajistit napojením obce na systém skupinového vodovodu (SV) Bordovice – Veřovice – Mořkov. Pro Hodslavice a Hostašovice je v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje navrženo napojení stávajících vodojemů Hodslavice (objem 250 m^3) a Hostašovice-Jalovčí (objem 70 m^3) přírodním řadem DN 150 na vodojem Mořkov 2 x 400 m^3 . Vzhledem k absenci podrobnější projektové dokumentace není tento záměr zakreslen v grafické části územního plánu. Při nedostatečném krytí potřeby vody stávajícími místními zdroji je možno rovněž alternativně uvažovat s využitím podzemních zdrojů vody na k. ú. Hostašovice a Straník.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací. V západní části zastavěného území, v plochách smíšených obytných, v blízkosti plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, je navržena nová automatická čerpací stanice (ATS) z důvodu zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území obce Hostašovice není zástavba zásobována užitkovou vodou, ani správním územím obce nejsou vedeny řady užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Hostašovicích není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Centrum obce je odkanalizováno jednotnou kanalizací, odkanalizování lokalit „Za Buňavkou“, „Dolní dráhy“ a „Amerika“ je řešeno splaškovou oddílnou kanalizací, vyústěnou na lokální čistírny odpadních vod (ČOV). Likvidace odpadních vod u některých objektů je rovněž řešena domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. Septik jako jediný stupeň čištění odp. vod je, dle platné legislativy, nedostatečný.

Dešťové vody jsou z části odváděny dešťovou kanalizací a z části systémem příkopů a propustků přímo do potoka.

Pro likvidaci odpadních vod v obci byla původně předpokládána realizace nové splaškové oddílné kanalizace s odvedením odpadních vod na novou obecní centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) dle „Studie odkanalizování obce Hostašovice“ (AgPOL s.r.o., 01/2010). Jednalo by se o stavbu se značnou finanční investicí, která by kromě gravitační splaškové kanalizace vyvolávala vzhledem ke konfiguraci terénu i potřebu realizace úseků tlakové kanalizace v lokalitách s nevyhovujícími spádovými podmínkami. Vzhledem k tomu, že obec hledala i jiné možné varianty řešení odkanalizování obce s případným využitím stávajících úseků jednotné a splaškové kanalizace, byla v květnu roku 2021 zpracována studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ (PROJEKTY VODAM s.r.o.). V této studii byly porovnány dvě varianty odkanalizování obce. První varianta zahrnuje realizaci splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod. Druhá varianta uvažuje s tzv. decentralizovaným čištěním odpadních vod, tedy vybudováním soustavy domovních čistíren odpadních vod (DČOV), které budou čistit splaškové vody přímo na místě jejich původu u rodinných domů, staveb občanského vybavení apod. Předčištěné odpadní vody budou z DČOV vypouštěny třemi způsoby. Nejfrekventovanějším je vypouštění do stávající jednotné kanalizace, druhým je vypouštění těchto vod do vodního toku a třetí, který je navržen v nejmenší míře, uvažuje se vsakováním předčištěných odpadních vod na pozemku do zemního prostředí.

V územním plánu je na základě požadavku obce pro stávající zástavbu a zastavitelné plochy navrženo decentralizované čištění odpadních vod, tzn. realizace malých nebo domovních čistíren odpadních vod s odvedením odpadních vod do stávající jednotné kanalizace, vodního toku, případně vsakem do pozemku. Přípustná je rovněž akumulace odpadních vod v bezodtokových jímkách s následným odvozem na nejbližší čistírnu odpadních vod. Stávající splašková kanalizace v lokalitách „Za Buňavkou“, „Dolní dráhy“ a „Amerika“ včetně čistíren odpadních vod zůstane v provozu.

Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech, je možno výjimečně vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich

vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nutné je posouzení vlivu vypouštění těchto vod na jakost vod podzemních (§ 38 odst. 4 vodního zákona).

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulované dešťovou kanalizací do povrchových vod.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Severní část řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-0730-0-00 – povodí Straníku, východní část řešeného území do ČHP 2-01-01-0700-0-00 – povodí Zrzávky, jižní část řešeného území do ČHP 4-11-01-1190-0-00 – povodí Krhovského potoka, jihozápadní okraj řešeného území do ČHP 4-11-02-0040-0-00 – povodí Černého potoka a západní část řešeného území do ČHP 4-11-02-0061-0-00 – povodí Jasenického potoka.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 7 – Jičínka od pramene po tok Zrzávka včetně (HOD 0070), s pracovním číslem M073 – Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva (MOV 0740) a s pracovním číslem M078 – Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok (MOV 0790). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2015-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav všech těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 – Flyš v mezipovodí Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32210 – Flyš v povodí Bečvy. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry je stav útvaru 32130 z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý a celkový chemický stav jako nevyhovující. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je kvantitativní i chemický stav útvaru 32210 dobrý.

Na východním okraji řešeného území, v blízkosti Pramenů Zrzávky, se nachází pozorovací objekty podzemních vod – pramen PO0017 (Hostašovice, Zrzávka) a pramen PO0035 (Hostašovice, Řasový).

Vodní toky

Územím obce probíhá hlavní evropské rozvodí. Voda z Hrázkového potoka a Zrzávky odtéká do Baltického moře, Krhovský (Srní) potok odvádí vodu směrem do Černého moře.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je řeka Zrzávka. Pramení ve výšce 625 m n. m. na severním svahu Trojačky a po 9,3 kilometru dlouhém toku se v nadmořské výšce 280 m n. m. v Novém Jičíně vlévá do vodního toku Jičínka.

Celková plocha povodí Zrzávky činí 32,8 km² a v místě ústí činí průměrný průtok 0,36 m³. Zrzávka má řadu přítoků. Jižní částí řešeného území dále protéká Krhovský (Srní) potok se svými přítoky. V severozápadní části řešeného území pramení Jasenický potok. Zastavěným

územím obce protéká bezejmenný tok – místní název Hrázkový potok, který je pravostranným přítokem vodního toku Straník (mimo řešené území na k. ú. Straník).

Žádný z vodních toků v řešeném území není dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Vodní tok Zrzávka (včetně přítoků), Krhovský potok (včetně přítoků) a Jasenský potok (včetně přítoků) jsou ve správě Lesů ČR, s.p. Ostatní vodní toky v řešeném území (Hrázkový potok a další bezejmenné přítoky vodního toku Straník) jsou ve správě Povodí Odry, s.p.

V roce 2010 byla provedena revitalizace téměř všech vodních toků v území.

Řešené území spadá dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod do povodí lososových vod č. 181 – Jičinka (Zrzávka s přítoky), povodí lososových vod č. 231 – Rožnovská Bečva (Krhovský potok) a do povodí kaprových vod č. 232 – Bečva horní.

Jižní část řešeného území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV č. 101 - Beskydy (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Katastrální území Hostašovice není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (Příloha č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku. Významné vodní toky se na území obce nevyskytují – viz text výše.

Vodní plochy

V západní části zastavěného území obce se na Hrázkovém potoce nachází protipožární nádrž. Její primární funkcí je rezervoár vody, při povodňových situacích však může sloužit jako retenční nádrž.

Další záměry na realizaci vodních nádrží a vodohospodářských zařízení nejsou známy.

Prameny a studánky

Asi 1 km jižně od zastavěného území Hostašovic se nachází přírodní památka Prameny Zrzávky. Jsou chráněny dva rozdílné prameny, vzdálené od sebe pouze 4 metry a jsou považovány za unikátní hydrogeologický úkaz (ve výšce 393 - 397 m n. m.). Voda jednoho z nich obsahuje příměsi síranu železitého, druhý je sirovodíkový. Třetí pramen je ve vzdálenosti cca 300 m jižně od těchto dvou – Bílá studánka.

V řešeném se dále nachází celá řada pramenů a studánek. Zajímavostí je studánka Jaščerka na kopci Trojačka, jejíž pramen se po několika metrech rozdvojuje do dvou ramen, z nichž každé odvádí vodu do jiného moře (tzv. bifurkace).

Protipovodňová opatření – viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Znečištění vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod” (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému, protékajícím územím obce Hostašovice, nebyla hodnocena.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Hostašovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků s výjimkou zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice, pro které navržen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením EK1.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavě (vedení zvláště vysokého napětí (ZVN) 400 kV, vedení vysokého napětí (VVN) 110 kV a transformovny, resp. rozvodny) a sítě a zařízení místní distribuční soustav, tedy vedení vysokého napětí (VN) a distribuční transformační stanice (DTS).

Významnější výroby elektrické energie v obci představují především fotovoltaické elektrárny (FVE). V obci se v současné době nachází na následujících pozemcích (dle údajů Energetického regulačního úřadu):

- p.č. 1197/49, st. 406 - dva zdroje o celkovém slunečním výkonu 0,011 MW;
- p.č. 1197/50 - jeden zdroj o výkonu 0,008 MW;
- st. 264 - jeden zdroj o výkonu 0,011 MW;
- st. 229/2 - jeden zdroj o výkonu 0,03 MW;
- st. 389 - jeden zdroj o výkonu 0,005 MW;
- st. 391 - jeden zdroj o výkonu 0,004 MW;
- st. 394 - jeden zdroj o výkonu 0,003 MW;

Jde výhradně o střešní instalace. Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Mezi sítě a zařízení **nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavě** patří v Hostašovicích vedení tranzitní soustav ZVN 400 kV. Jde o jednoduché vedení s označením V 403 Prosenice - Nošovice, propojující významné rozvodny v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, které patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky.

Na úrovni místní distribuční soustav jsou Hostašovice zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustav 22 kV, a to z odbočky ze spojky hlavních vedení VN 51 (Nový Jičín - Frenštát) a 210 (Nový Jičín - Odry), která je vedena v relaci Jeseník nad Odrou - Starý Jičín - Hostašovice - Hodslavice. Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným v některých úsecích kabelovým zemním vedením (např. přípojka k trafostanici 5091 Hostašovice, Amerika). Z distribuční soustav 22 kV jsou následně napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě i několik významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV.

Z této soustav je napojeno celkem šest DTS 22/0,4 kV, které dodávají elektrickou energii do veřejné sítě a tři DTS ostatních odběratelů. Do veřejné sítě je dodáváno cca 1320 kVA.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
5088	Hostašovice, obec	PTS 400	250
5089	Hostašovice, JZD	jednosloupová	160
5091	Hostašovice, Amerika	beton., kompakt.	250
5092	Hostašovice, U hangáru	jednosloupová	250
5093	Hostašovice, Na Jalovčí	jednosloupová	160
0138	Hostašovice, Zrzávka	BTS 400	250

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů v řešeném území v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9025	Hostašovice, Vojsko	PTS 400	160
9120	Hostašovice, nádraží	PTS 400	50
9124	Hostašovice, Vojenské sklady	PTS 400	50

* PTS - příhradová trafostanice

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Hostašovice použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 305 bytů, z toho cca 290 bytů v rodinných domech a cca 11 bytů v bytových domech. Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území 257 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na 275. Většina obydlených bytů je v rodinných domech. V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno i 48 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 16 bytů. V řešeném území je odhadováno celkem cca 50 jednotek druhého bydlení (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech).

Do r. 2035 se předpokládá výstavba 50 až 55 nových bytových jednotek v rodinných domech.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Hostašovic elektricky vytápěno cca 19 bytů (cca 6 % bytů).

Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % nových bytů, tedy cca u 11 nových bytů (celkem pak zaokrouhleně u cca 30 bytů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (zaokrouhleně cca 330 bytů). Se stupněm elektrizace A se v rámci bilance uvažuje u 20 % jednotek druhého bydlení (11 jednotek), u ostatních těchto jednotek se předpokládá stupeň elektrizace B.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A -byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B -byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C -byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j.

Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 1 775 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro Hostašovice zajistit k r. 2035 celkově cca 2 130 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Návrh koncepce řešení

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 (dále jen ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Pro výrobu elektrické energie nejsou územním plánem navrženy žádné monofunkční plochy. Pro výrobní typy FVE (do cca 0,030 MW), které budou realizovány, bude tedy postupováno ve smyslu dodržení podmínek stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Koncepce řešení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Hostašovicích vychází přímo z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 zasazuje do řešeného území koridor E3 (koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice...), přičemž ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 tento záměr upřesňuje do koridoru E43 (jde o koridor energetické infrastruktury - elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu, který je uveden popisem „Prosenice - Nošovice - zdvojení vedení 400 kV“).

Tento nadřazený koncepční záměr Územní plán Hostašovice přebírá a v řešeném území vymezuje pro rozvoj nadřazené tranzitní a distribuční soustavy koridor EK1 (koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky, tzv. „elektroenergetický koridor“), v jehož rámci bude realizováno zdvojení stávajícího vedení V 403 o napěťové hladině 400 kV na nové dvojité vedení (s označením V403/803). Důvodem pro realizaci tohoto záměru je posílení přenosového profilu a zvýšení spolehlivosti energetické soustavy celé České republiky (jde tedy o záměr republikového významu). Posílení vedení je v řešeném území uvažováno ve stávající trase.

Vytvořením územních podmínek v řešeném území, které zajistí zvýšené odběry elektrické energie v kraji, jsou dále splněny články (23), (27) a (28) PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4

a zároveň je naplněn čl. 4. priorit územního plánování kraje (kap. A.) v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1.

Pro potřeby územního plánu se pak elektroenergetickým koridorem rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury). Jeho šířka se v řešeném území pohybuje v rozmezí 150 - 200 m a navazuje na vymezení záměru v rámci územních plánů sousedních sídel.

Na úrovni místní distribuční sítě (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon (např. instalací transformátorů s jednotným výkonem 400 kVA lze získat až 930 kVA). Zbývající nedostatek výkonu je pak nutno pokrýt výstavbou nových distribučních trafostanic.

Z obecného hlediska je výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, přípustné realizovat podle aktuální potřeby. Přednostně pak v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Pokud budou přívodní vedení 22 kV trasována rovněž v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, není nutno jejich přesné umístění řešit územním plánem (sítě technické infrastruktury je obecně přípustné realizovat ve všech zastavěných územích nebo zastavitelných plochách).

Územním plánem jsou pak konkrétně navrženy nové trafostanice, pracovně označené DTS N01, DTS N02 a DTS N03.

DTS N01 je navržena pro zastavitelné plochy smíšené obytné jižně hřiště (Z26, Z29), DTS N02 pro zastavitelné plochy v jihozápadní části zástavby (SO Z19, Z20, Z21, Z22, Z23 i Z24) a DTS N03 pak pro zastavitelné plochy ve východní části obce (primárně SO Z33, SO Z34). Výstavbou nových trafostanic však bude zajištěno i zkvalitnění a zvýšení spolehlivosti dodávek elektrické energie i pro stávající zástavbu situovanou v jejich blízkosti. Přívodní vedení k novým trafostanicím jsou předběžně uvažovány prostřednictvím zemních kabelů, pokládaných v prostoru komunikací. Z tohoto důvodu nejsou pro tato vedení vymezovány žádné elektroenergetické koridory.

Jiná distribuční vedení VN se nenavrhují. V případě potřeby je přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (toto opatření se týká především přestaveb vzdušných vedení na zemní kabelové).

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (STL plynovody).

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena prostřednictvím VTL plynovodu Štramberk Valašské - Meziříčí (ozn. 632 112, DN 500, PN 40), který je veden severně kompaktní zástavby Hostašovic. Z tohoto plynovodu je dále v řešeném území realizována odbočka DN 100 k regulační stanici (dále jen RS) VTL/STL Hostašovice. Z této RS je obec zásobována prostřednictvím STL plynovodu.

Obec je plynofikována plošně, plyn je rozveden v tlakové hladině do 4 barů (středotlaká hladina). Rozvodná síť byla dimenzována pro plnou plynofikaci obce s přiměřenou rezervou.

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem ke komplexní plynofikaci obce je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných domech (288 bytů v rodinných domech proti současným cca 186 dle údajů ČSÚ z r. 2011).

U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,2 m³/h na 1 bytovou jednotku (b. j.) a roční potřeba v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 takto stanovena na cca 635 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 925 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Návrh koncepce řešení

Již daná koncepce v zásobování plynem (zásobování z páteřního VTL plynovodu Štramberk - Valašské Meziříčí) je územním plánem respektována. Na úrovni distribuční VTL sítě tak nejsou navrhována žádná opatření nebo záměry. Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu situovanou mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části územního plánu, přičemž v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

Ochrana plynoenergetické infrastruktury:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu;
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu;
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,

b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:

- do DN 100 včetně 8 m (15 m),
- nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
- nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSODOVÁNÍ TEPLEM

Výchozí stav

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu (cca 61 %) a pevných paliv. Elektrická energie je využívána spíše okrajově (cca 6 %).

Návrh koncepce řešení

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 - 15 % celkem, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2035 na cca 5 - 10 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. V případě, že rozšíření plynofikace obce nebude z ekonomického hlediska reálné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

E.8.4 PRODUKTOVODY

Řešení této části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 vymezuje v řešeném území koridor DV3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, přičemž tento záměr upřesňuje také ZÚR MSK i ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 do koridoru PR1 pro produktovod DN 200, kde jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení.

V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

Pro tento záměr tedy Územní plán Hostašovice, s ohledem na stavební připravenost záměru, vymezuje koridor technické infrastruktury - produktovodu s označením PR1 (označení

v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1) o celkové šířce 100 m (50 m od osy návrhu na obě strany), který zároveň definuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu s označením PR1.

Územní plán dále podél trasy produktovodu vymezuje ochranné pásmo s označením PR1- OP o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem vymezení koridoru PR1 pro vedení produktovodu je zabezpečení přepravy strategických produktů – pohonných hmot v úseku Loukov – Sedlnice. Prostřednictvím produktovodu bude realizována doprava pohonných hmot, automobilového benzinu a motorové nafty, pro potřeby distribuce a potřeby Státní správy hmotných rezerv v Moravskoslezském kraji. Nový produktovod tak zajistí plynulý a bezpečný způsob přepravy pohonných hmot s malými nároky na skladovací prostory a současně odpadne manipulace při přepravě pohonných hmot železničními nebo silničními cisternami.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Hostašovice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hodslavice jako součást telefonního obvodu (TO – 55 a 59) Moravskoslezský kraj. RSU Hodslavice je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Nový Jičín. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území se však zařízení pro šíření mobilního signálu (tzv. BTS) nenachází. Přes řešené území také neprochází dálkové vedení optické sítě (dálkové optické kabely).

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo pro nadzemní stavby, kterým se rozumí zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní stavby:

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce:

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Hostašovice mezi tyto obce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí zejména firmy - Technické služby města Nového Jičína a Valašského Meziříčí a další specializované firmy, která zajišťují komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek, provoz třídící linky a sběrných dvorů, ukládání na skládky mimo řešené území (skládka Životice u Nového Jičína).

V řešeném území obce se provádí separovaný sběr komunálního odpadu – je vymezen přiměřený počet sběrných míst s nádobami pro papír, sklo, plasty.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Hostašovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Stabilizované **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** jsou situovány mezi plochami smíšenými obytnými. Jde o obecní úřad s knihovnou, školská zařízení (mateřská škola se školkou) a prodejnu.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Jako stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** je vymezeno stávající fotbalové hřiště a plocha jižně o zástavby, situovaná u silnice III/05716, užívaná jako výletišť u pramenů Zrzávky.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena pouze jedna plocha s tímto způsobem využití v návaznosti na realizovanou zástavbu v jižní části zastavěného území. Plocha je označena jako zastavitelná plocha Z32.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Stávající veřejné pohřebiště je vymezeno jako **plocha občanské vybavenosti – hřbitova (OH)**. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem vymezeny.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných (SO) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy

veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**, které jsou situovány mezi stávající zástavbou, jsou vymezeny jako samostatné plochy. Jde o plochy s převahou ploch nezpevněných se zelení (parkovou úpravou). Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy veřejných prostranství.

Podle vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Hostašovice je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná větší než 2 ha a to plocha označená Z26 (3,92 ha).

Na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26 je nařízeno zpracování územní studie, v rámci které budou řešeny plochy veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Větší rozvoj zástavby na plochách smíšených obytných se předpokládá také v jihovýchodní části sídla, na plochách označených Z30, Z33, Z34, Z35, Z37 a Z38.

Ve vzdálenosti cca 600 m severozápadně od zastavitelné plochy Z38 je navržena plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, označená Z32, na které se předpokládá realizace veřejného hřiště a která může tedy sloužit jako veřejné prostranství s převahou zeleně. Ve vzdálenosti cca 350 m od zastavitelné plochy Z38 je veřejné výletišť.

Vzhledem k tomu, že je tato plocha vymezena podél silnice III. třídy, je vhodné ponechat pás zeleně mezi oplocením pozemků a silnicí, v rámci kterého lze vést sítě technické infrastruktury, nebo vybudovat chodník.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A (výroku) v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

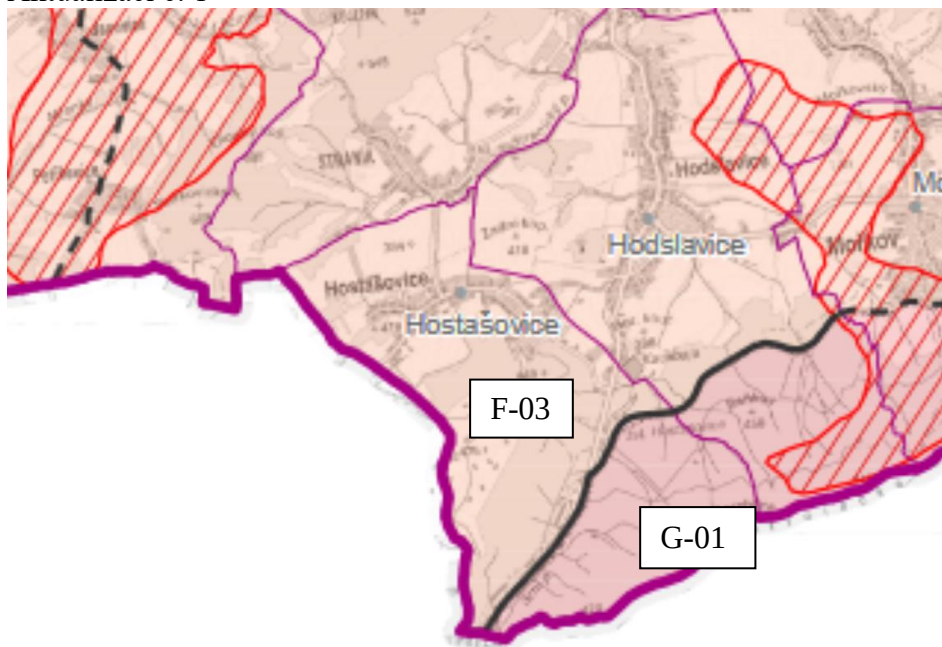
Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajin beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajin F-03 Štramperk a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK PO Aktualizaci č. 1



VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN

———— HRANICE SPECIFICKÉ KRAJINY MIMO PŘECHODOVÉ

----- HRANICE SPECIFICKÉ KRAJINY V PŘECHODOVÉM



PŘECHODOVÉ PÁSMO SE SPOLEČNOU PLATNOSTÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK SOUSEDNÍCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

TYPY KRAJIN

A - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN HRUBÉHO JESENÍKU A ZLATOHOŘSKÉ

B - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN NÍZKÉHO

C - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN OPAVSKÉ

D - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN MORAVSKÉ

E - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN OSTRAVSKÉ

F - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN BESKYDSKÉHO PODHŮŘÍ

G - OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN MORAVSKOSLEZSKÝCH A SLEZSKÝCH

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu jsou:

- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami;
- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Území obce Hostašovice neleží ve vymezených přechodových pásmech.

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu F-03 Štramberk

Charakteristické znaky krajiny <i>Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (G-01). Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice). Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</i> Přírodní dominanty: Petřkovičská hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá hora (557 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.). <i>Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP). MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</i>	
Cílová kvalita(CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-03.</i>
<i>Krajina s venkovskými sídlí převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.</i>	<i>K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.</i>
<i>Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.</i>	<i>Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <i>Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</i> <i>Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</i> <i>Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.</i> <i>Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</i>	

Cílová charakteristika pro specifickou krajinu G-01 Moravskoslezské Beskydy

Charakteristické znaky krajiny <i>Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže – Morávka, Šance.</i> Přírodní dominanty: <i>Lysá Hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.). Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).</i>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
<i>Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit <i>Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby. Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</i>	

Zástavba Hostašovic vytváří kompaktní celek v severní části území obce, v jižní části převažují lesní pozemky na svazích kopce Na Kamenném (502 m n. m.). Lesní pozemky zaujímají celkem 596,4093 ha z území obce, přičemž celková rozloha území obce je 927,2160 ha. Jihovýchodní část území obce Hostašovice je situována v CHKO Beskydy (od silnice I/57 a železnice). Tato část území je zařazena do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. V tomto území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy a nemůže tedy dojít k narušení stanovených cílových kvalit krajiny.

Převážná část území je situována v Přírodním parku Podbeskydí (od silnice I/57 a železnice severovýchodně). Tato část území je zařazena do specifické krajiny F-03 Štramberk. Postupnou realizací zástavby v souladu s dosud platným Územním plánem Hostašovice dochází k zahušťování rozvolněné zástavby zejména v jihovýchodní části sídla a omezení vyhlídky na sídlo Hodslavice a jeho dominantu – kostel sv. Ondřeje. Vzhledem ke kopcovitému terénu nejsou z Hostašovic žádné vyhlídky na historické jádro Štramberka. Krásné a nerušné výhledy do krajiny jsou z komunikací v severní a severozápadní části obce, a z komunikací v jihozápadní části obce, kde není navržen rozvoj další zástavby, který by vytvořil pohledové bariéry nebo nové dominanty v území a narušil pohledové scenérie na volnou krajinu tvořenou horskými hřbety a údolími a zástavbou sídel situovanou zejména v údolních polohách.

V západní části území obce je situován rozsáhlý areál Ministerstva obrany ČR, který přechází na území Zlínského kraje, na území města Lešná.

Požadavek obce na rozvoj zástavby (kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby) vychází z ekonomie zástavby, kdy jsou obestavovány stávající komunikace, ve kterých jsou již z části vybudovány sítě technické infrastruktury, případně lze tyto sítě snáze dobudovat, než v lokalitách, kde je nutno realizovat jak dopravní, tak technickou infrastrukturu v plném rozsahu.

NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (VOLNÉ KRAJINY) NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřipustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřípustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice je navržena jedna plocha lesní označená L1. Podrobněji viz kapitola E.5) Systém sídelní zeleně.

Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např.

protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřípustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy pozemky k navrácení do zemědělského půdního fondu.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodními hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Podrobné

odůvodnění nepřipustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy žádné plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a prvky nadregionální a lokální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny. V plochách územního systému ekologické stability jsou přípustná zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m², nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy. Podrobné odůvodnění nepřipustného využití pro těžbu nerostů viz kapitola E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Podrobněji viz kapitola E.14.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Interakční prvky – bez předepsaných parametrů – v územním plánu nejsou vymezovány.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Na území obce Hostašovice jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální.

Remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. jsou interakčními prvky a jsou doplňujícím článkem ÚSES. Je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo při detailnějších studiích nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinnotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Většina součástí sítě ÚSES je v územním plánu vymezena větší, než jsou minimální parametry, tak aby bylo možné další upřesnění v rozsahu těchto ploch v podrobnější dokumentaci (projekty, pozemkové úpravy apod.) s podrobnějšími průzkumy v území a v koordinaci se zájmy vlastníků pozemků.

Na lesních pozemcích jsou pro vymezení využity hranice trvalého rozdělení lesa nebo jiné hranice (hranice parcel, morfologických útvarů, cest, průseků apod. V zemědělských pozemcích se vymezení blíží minimálním rozměrům a v maximální možné míře jsou využity parcelní hranice, pokud nejsou v zásadním rozporu se skutečným stavem krajiny – zarůstající okraje polí, rozšiřující se meze, změněné trasy vodních toků nebo polních cest.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě v rámci pozemkových úprav a to vždy s dodržением parametrů pro vymezování ÚSES nebo obecně projektem součástí ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesní společenstva – pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy – potenciální přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG). Nejde tedy o zařazení do druhu pozemku „les“ v rámci katastru nemovitostí. Územním plánem jsou tedy nefunkční části ÚSES vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení

podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizačními hodnotami v dané ploše a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou smíšených biokoridorů a biocenter a lučního biocentra v území obory pokud bude i při realizaci ÚSES stále funkční.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

Podklady použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín (web, 2021, to je včetně vymezení nadregionálního biokoridoru podle zásad územního rozvoje kraje). Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí (Straník, Hodslavice, Valašské Meziříčí pro k. ú. Bynina a obec Krhová (ÚP Valašského Meziříčí), pořizovaný ÚP Lešná, k. ú. Jasenice u Valašského Meziříčí).

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

V území obce je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Nadregionální úroveň (zapracování nadregionálního biokoridoru) je upraveno podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů a nutnosti napojit trasy lokální úrovně z území sousedních obcí (Lešná, Krhová - ÚP Valašského Meziříčí).

Podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním nadregionálního biokoridoru, vložím lokálních biocenter, a upřesněním tras lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje, V/2018).

Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována cca 30 metrů (minimum dle metodiky je 15 metrů).

Značení součástí ÚSES je složeno z označení úrovně ÚSES (N - nadregionální, L - lokální), následuje číslo každé součásti ÚSES (biokoridorů a biocenter) - číslování je průběžnou číselnou řadou a označení typu součásti ÚSES (NBK, LBK, LBC, pokud je LBC součástí nadregionální úrovně, jde o LBC vložené do nadregionálního biokoridoru s označením N..). Dočasné součásti nadregionálního ÚSES, vedené v trase přes plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO), jsou označeny písmeny (N A NBK, N B LBC, N C NBK). Tyto prvky ÚSES budou z Územního plánu Hostašovice vyřazeny po jejich vyřazení aktualizací ZÚR MSK.

Nadregionální úroveň

- je zastoupena nadregionálním biokoridorem (NBK) složeným z částí označených N2, N4, N A, N C, N9, N11, N13, N15 a vloženými lokálními biocentry (LBC) označenými N1, N3, N B, N10, N12, N14, N16 (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 145).

Lokální úroveň – biocentra a biokoridory

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni nebo propojují lokální trasy ze sousedních obcí s nadregionální nebo regionální úrovní. Všechny prvky ÚSES regionální a lokální úrovně, s výjimkou vlastních vodních toků, jsou navrženy jako lesní.

Lokální úroveň lesní

- **L5 až L9** - lokální trasa v parametrech nadregionálního biokoridoru **K 145**, která bude zajišťovat funkčnost biokoridoru, který podle platných zásad územního rozvoje kraje vede přes plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO) a je označen NBK N A, LBC N B a NBK N C. Po aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK a nabytí účinnosti této aktualizace bude trasa vedená přes plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO) z Územního plánu Hostašovice jeho změnou vyřazena a trasa označená L5 až L9 vyznačena jako nadregionální biokoridor.
- **L17 až L19** – trasa vedená převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, ovlivněná částečně pramenem minerálních vod a pramenným územím Zrzávky z LBC N14 severně do NBK N11.
- **L20 až L22** – trasa vedená převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, ovlivněná částečně pramenným územím Srního potoka, z NBK N11 jihozápadně do území Valašského Meziříčí;
- **L23 až L25** – trasa vedená převážně středně vlhkými a středně bohatými stanovišti. z LBC N10 jihozápadně do území Lešné.

Biochory v území Hostašovic a jejich reprezentovanost biocentry

bioregion 3.5 Podbeskydský

- 4PC – pahorkatiny na slíntém flyši 4. vegetačního stupně; bez biocentra;
- 4PI – pahorkatiny na bazických neovulkanitech 4. vegetačního stupně; bez biocentra;
- 4VC – vrchoviny na slíntém flyši 4. vegetačního stupně; LBC N3;
- 4VI – vrchoviny na bazických neovulkanitech flyši 4. vegetačního stupně; LBC N1;
- 4VK – vrchoviny na pískovcovém flyši 4. vegetačního stupně; LBC L6, LBC L8, LBC N B, LBC N10, LBC L24.

bioregion 3.10 Beskydský

- 4SC – svahy na slítném flyši 4. vegetačního stupně: LBC N12, LBC L18, LBC L21;
- 4SK – svahy na pískovcovém flyši 4. vegetačního stupně - bez biocentra;
- 5ZK – hřbety na pískovcovém flyši 5. vegetačního stupně: LBC N14, LBC N16, LBC L18.

bioregion 3.9 Vsetínský

- 3PK – pahorkatiny na kyselém pískovcovém flyši 3. vegetačního stupně; bez biocentra.

Vlivy vymezení na sousední území

Skladebné částí ÚSES - biocentra biokoridory:

Zpracování tabulkové části – součásti ÚSES jsou nově označeny, u nadregionálních a regionálních prvků i s označením podle ZÚR MSK.

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
----------------------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

nadregionální úroveň

nadregionální biokoridor K 145 mezofilní bučinné					
LBC N1	vložené LBC, část. nefunkční	4B3	3,5 ha	smíšené listnaté a smrkové porosty, částečně v obnově	lesní; 4VI, podporovat při obnově a výchov. dřeviny dle STG
NBK N2	NBK jednoduchý, částečně existující	4B3	290 m	louky, část mladý lesní porost	lesní, 4VI, 4VC, dolesnění a výchova dle STG
LBC N3	vložené LBC, část. chybějící	4B3	4,2 ha	smrčiny a listnaté smíšené porosty, louky	lesní; 4VC, podporovat při obnově a výchov dřeviny dle STG
NBK/Jas N4	NBK jednoduchý, část existující	4B3	(400 m)	louky, a lesní porosty s převahou listnatých stromů	lesní, 4VC, 4PC, rozšíření lesních porostů
přes území Lešné - k. ú. Jasenice u Val. Meziříčí					
NBK/Jas N A	NBK jednoduchý, nefunkční	4B3	230 m	ohrazené území AČR - bez podrostu	lesní, 4VK
LBC N B	NBK, vložené LBC, nefunkční	4B3	4,1 ha	ohrazené území AČR - bez podrostu	lesní, 4VK
NBK N C	NBK jednoduchý, nefunkční	4B3	790 m	ohrazené území AČR - bez podrostu	lesní, 4VK
NBK N9	NBK, funkční	4B3-4	250 m	smrčiny s pasekami	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu

LBC N10	vložené LBC, funkční	4AB, B 4-3	4 ha	převážně smrkové lesy, místy listnaté a smíšené porosty	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
NBK N11	NBK jednoduchý, funkční	4AB, B 4-3	400 m	smrčiny s bukem a dalším dřevinami	lesní, 4VK, 4SC, změna druhového složení na bučinu
LBC N12	vložené LBC, nefunkční	4B3	5,7 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu
NBK N13	NBK jednoduchý, nefunkční	4B3, 4BC4	650 m	převážně smrčiny s bukem a dalšími dřevinami	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu
LBC N14	vložené LBC, nefunkční	5B3,5BC 3-4	4,1 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 4SC, 4SK, 5ZK, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu
NBK N15	NBK jednoduchý, nefunkční	5B	300 m	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 5ZK, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu
LBC N16	vložené LBC, nefunkční	5B3,5BC 3-4	16, 3 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	lesní, 5ZK, změna druhového složení na bučinu a jedlovou bučinu

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
----------------------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

lokální úroveň

- **L5 až L9** – trasa vedená cca 40 m od oplocení areálu AČR vymezeného jako plocha specifická – Ministerstva obrany (S-MO); trasa je vymezena v parametrech nadregionálního biokoridoru, po úpravě vedení NBK K 145 v aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK by měla být převedena do nadregionální úrovně.

LBK L5	LBK funkční	4B, BC 3-4	(220 m)	smrčiny	lesní, 4VK
LBC L6	LBC, nefunkční	4B, BC 3-4	6,2 ha	smrčiny	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBK L7	LBK částečně chybějící	4B3-4	700 m	smrčiny s pasekami	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBC L8	LBC, nefunkční	4AB, B 4-3	5,0 ha	převážně smrkové lesy, místy listnaté a smíšené porosty	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBK L9	LBK, částečně chybějící	4B3-4	210 m	smrčiny s pasekami	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu

- **L17 až L22** – trasa převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, ovlivněná částečně prameny minerálních vod z nadregionálního biokoridoru pramenným územím Zrzávky a Srního potoka do území Val. Meziříčí; **lesní (vodní)**

LBK L17	LBK nefunkční	4B3, 4BC4	800 m	svahy a pramenná oblast Zrzávky prořídle smrkové lesy, vtroušeně listnáče	lesní, 4SC, ve výchově podpora bučin
LBC/Hod L18	LBC nefunkční	4B3, 4BC4	5,9 ha	smrčiny s příměsí listnáčů v okrajích porostu	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu
LBK L19 + LBK L20	LBK nefunkční	4B3, 4 AB-B4	2 000 m	údolnice Srního potoka, ovlivnění minerálními prameny	lesní, 4SC, změna druhového složení na bučinu
LBC L21	LBC funkční	4B3, 4BC4	5,1 ha	lesní porosty v údolnici Srního potoka, převaha listnatých s příměsí smrků	lesní, 4SC
LBK/Krh, ValM L22	LBK funkční	4B3 3BC4	(1 110 m)	lesní porosty v údolnici Srního potoka, převaha listnatých s příměsí smrků, smrkové porosty	lesní, 4SC

- **L23 až L24** z nadregionálního biokoridoru do území Valašského Meziříčí, středně vlhkými a středně bohatými stanovišti

LBK L23	LBK nefunkční	4B3	910 m	smrkové lesy	lesní, 4VK, změna druhového složení na bučinu
LBC L24	LBC funkční	4B3, 4AB3	4,1 ha	smrkové a listnaté smíšené porosty	lesní, 4VK, podpora bučin
LBK/Byn L25	LBK funkční	4B3, 4AB3	(180 m)	smrkové a listnaté smíšené porosty	lesní, 4VK, podpora bučin

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro nadregionální N; prvky zasahující na k. újině obce mají uveden jeho název (Jas – Jasenice u Val. Meziříčí (obec Lešná), Byn – Byniny (obec Valašské Meziříčí) Krh - Krhová)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
NBK nadregionální biokoridor,
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce,
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Hostašovice jde tedy především o silnice a vedení ZVN a VN.

Vliv komunikací stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Nejvyšší zatížení převádí silnice I/57, a to cca 7,4 tis. voz/24h (z tohoto objemu cca 19 % těžkých vozidel). Dopravní zatížení ostatní silniční síť pak není známé, avšak vzhledem k lokálnímu významu silnice III/05716 se předpokládá velice nízké (cca 1 - 1,5 tis. voz/24 hod.).

Na silnici I/57 v řešeném území (délka cca 3 km) byl rovněž základním způsobem ověřen stav komunikace z hlediska dopravní nehodovosti. Ukazatel relativní nehodovosti je za období 2010 - 2018 (1. pol.) dán hodnotou cca 1,85 nehod/mil.voz/km a rok (celkem se stalo 87 nehod), což je hodnota poukazující na zásadní nedostatky v bezpečnosti provozu (obvyklé hodnoty se pohybují v intervalech 0,1 - 0,9). Dle údajů Jednotné dopravní vektorové mapy jsou z tohoto hlediska nebezpečné zejména dlouhé rovné lesní úseky a okolí křižovatky se silnicí III/05716.

V zájmu zvýšení bezpečnosti provozu silničních vozidel je na silnici I/57 územním plánem navrženo realizovat její rozšíření, a to v kritickém úseku v prostoru křižovatky se silnicí III/05716.

Dále jsou územním plánem navrženy nové místní komunikace za účelem zlepšení prostupnosti zastavěným územím a jeho nejbližším okolím a za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navržená územním plánem za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen stezek). V řešeném území je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu realizovat několik nových úseků stezek, označených C1 až C5.

- úsek C1 je navržen podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic. Nová trasa zajistí lepší komfort pěší a cyklistické dopravy a zároveň zvýší bezpečnost provozu mezi obcí a turisticky atraktivním cílem.
- úsek C2 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou místní komunikací označenou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace.

- úsek C3 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Mešnice). Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace
- úsek C4 je navržen jako cyklotrasa vedená po navržených záhumeních komunikacích MK1 a MK10 s krátkými úseky stezek pro cyklisty mezi navrženými komunikacemi MK1 a MK10 a stávající místní komunikací vedenou od Hodslavic (místní komunikace Mešnice).
Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí a navazujícího Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.
- úsek C5 je navržen jako cyklotrasa vedená po stávající lesní cestě mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi kolem vrchu Bzovka. Jde o spojení stávající cyklotrasy 6175 s vodní nádrží Kacabaja na území Hodslavic. Cílem návrhu je zajistit propojení obou obcí mimo frekventované komunikace.
- úsek označený C6, navržený v trase polní cesty navržené k obnově (ÚK2) mezi Hostašovicemi a Stráníkem s napojením na stávající cyklotrasu č. 6175. Cílem návrhu je zlepšit propojení obou obcí a sousedního Straníku (Nový Jičín) mimo frekventované komunikace.

Cyklotrasy lze realizovat i nad rámec navrženého řešení, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Dopravní struktura území obce a návrh řešení je podrobně popsána v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

V Koordinačním výkrese jsou, mimo jiné, vymezeny **biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), které nahrazují migračně významná území. Biotopy sestávají z jádrových území, tj. oblastí, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců; migračních koridorů propojujících jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

Na správním území obce Hostašovice zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců a to jádrová území - jižně od železniční trati a migrační koridory, které jsou vedeny lesy severně od železniční trati, okolo areálu Ministerstva obrany vymezeného územním plánem jako plocha specifická – Ministerstva obrany (S-MO) a dále podél hranice s k. ú. Jasenice (Zlínský kraj). Kritická místa na území obce Hostašovice vymezena nejsou.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Hostašovice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny. Ve správním území obce Hostašovice jde zejména o vymezení biokoridorů a biocenter v severozápadní části území obce.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Zdrojem ohrožení zastavěného území obce Hostašovice jsou extravilánové splachy z polí a okolních lesů při intenzivních lokálních srážkách. Může docházet ke koncentraci přívalových vod a materiálu na obecních komunikacích a k ucpání propustků. Ohroženy jsou zejména následující lokality:

- jižní část zastavěného území obce (od hřbitova) splachem z okolních lesů a kopců;
- jihovýchodní část zastavěného území obce splachem z kopců a lesů; přívalové srážky tečou do obce potokem Vrchhůra;
- západní část zastavěného území obce splachem z okolních polí a lesů, část přívalových vod teče do obce Hrázkovým potokem, část odtéká mimo obec.

Sekundárním jevem povodní v zimních měsících mohou být i ledové jevy. Tající vody se usazuje na místech, kde nemůže plynule odtékat a tvoří ledovou vrstvu.

Mezi kritická místa se dále všeobecně řadí mosty, můstky, lávky a zatrubnění toku s nedostatečnou průtočnou kapacitou, případně umělé a živé ploty postavené přes koryto toku. Při snížení průtokové kapacity nebo ucpání dochází k zpětnému vzduť a vyběžení vody z koryta toku. Problematické jsou rovněž oblasti se zvýšenou pravděpodobností vzniku povodňové situace – místa situovaná velmi nízko nad hladinou blízkých vodních toků a vodních děl, oblasti v bezprostřední blízkosti břehů apod.

V Hostašovicích není plánována realizace žádných zvláštních protipovodňových opatření ani jiné investiční záměry a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod. Při povodňových

situacích může sloužit jako retenční nádrž požární nádrž v západní části obce. Možná je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Hostašovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a kapitola E.15 Prostupnost krajiny.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad **chráněným ložiskovým územím** 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje **prognózní zdroj** 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé).

Hranice ložisek nerostných surovin jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Územním plánem je stanoven zákaz umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů ve výše uvedených plochách - „smíšených, nezastavěného území (SN)“, „lesních (L)“, „zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“, „vodních a vodohospodářských (VV)“ a „územního systému ekologické stability (ÚSES)“.

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá, vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice není evidován dobývací prostor, v rámci kterého by se dala předpokládat případná těžba nerostných surovin.

Případné povolení těžby je podmíněno rozhodnutím o změně využití území, v němž se parcely určené k těžbě vyjímají z daného funkčního využití území a stanoví se pro ně funkční využití

nové — plocha těžby nerostů v souladu s vyhláškou 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy těžby nerostů je zároveň potřeba řešit dopravní obsluhu plochy, technickou infrastrukturu apod.

Jedním ze základních cílů zákonné ochrany přírody a krajiny je na základě ustanovení § 2 zákona č. 114/1992 Sb. (v platném znění) uchování přírodního stavu a ochrana krajiny pro ekologické formy hospodářského, zemědělského a lesnického využívání včetně ovlivňování vodního režimu v krajině, a prostřednictvím legislativních nástrojů vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, přičemž hlavní hodnotu „volné krajiny“, tedy nezastavěného území mimo stávající zástavbu sídel a vymezené zastavitelné plochy, představuje její nezastavěnost.

Proto je v projednávané územně plánovací dokumentaci uplatněno v plochách nezastavěného území vyloučení umístění staveb konkretizovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které mohou nežádoucím a negativním způsobem ovlivnit dosavadní využívání nezastavitelných ploch. Na základě odborných podkladů bylo vyhodnoceno, že dochované hodnoty území jsou důvodným podkladem pro zajišťování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny podloženého ustanovením § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jako zájmu společnosti na uchování jejích tradičních hodnot, který v daném případě převyšuje jiné veřejné zájmy. O významu dochovaných přírodních, kulturních a historických charakteristik a estetických hodnot posuzované oblasti svědčí zřízení přírodního parku Podbeskydí v roce 1994 na převažující části katastru Hostašovic s posílenou ochranou krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 uvedeného zákona, dále vymezení hranic CHKO Beskydy, které částečně koresponduje s evropsky významnou oblastí vyhlášenou v rámci systému NATURA 2000 (území tvořeno převážně souvislými komplexy lesních porostů s vysokou úrovní přírodní rovnováhy) a je zároveň chráněnou oblastí přirozené akumulace vod, a dále zastoupením evidovaných (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona) i registrovaných (§ 6 odst. 1 zákona) významných krajinných prvků s ochranou podle § 4 odst. 2 zákona, z nichž nejdůležitější jsou koridory tekoucích vod, biocentra a biokoridory vymezené v rámci stabilizované sítě ÚSES, které dokládají vysoký stupeň stability území z hlediska přírodního a ekologického, který je žádoucí do budoucna zachovat a chránit před činnostmi snižujícími druhovou rozmanitost, ekologickou rovnováhu, hydrologické poměry v území a migrační propustnost prostředí.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Hostašovice, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce řešení Územního plánu Hostašovice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK) po Aktualizaci č. 1. Přiměřeně

jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK nemá vliv na správní území obce Hostašovice.

Ve správním území obce Hostašovice jde o následující záměry:

pro technickou infrastrukturu (podrobněji viz kapitola E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení:

- přestavba jednoduchého vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice (V403) na dvojité vedení – (dle ZÚR MSK – zdvojení vedení 400 kV); v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 je záměr označen E3; v ZÚR MSK (i v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1) je záměr označen E43; Územním plánem Hostašovice je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky označený EK1. Důvodem pro realizaci tohoto záměru je posílení přenosového profilu a zvýšení spolehlivosti energetické soustavy celé České republiky (jde tedy o záměr republikového významu). Posílení vedení je v řešeném území uvažováno ve stávající trase.
- stavba produktovodu DN 200 Loukov – Sedlnice; v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 je záměr označen DV3; v ZÚR MSK (i v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1) je záměr označen PR1; Územním plánem Hostašovice je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu označený PR1; ve vazbě na tento koridor je vymezeno ochranné pásmo produktovodu a stanoveny podmínky pro jeho využití. Jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení. V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

pro dopravu drážní (podrobněji viz kapitola E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy:

- optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323; v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 je záměr označen DZ19; Územním plánem Hostašovice je pro tento záměr vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní označený DD1. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy apod.

Dále jsou vymezeny plochy **pro veřejně prospěšná opatření**:

- Pro územní systém ekologické stability: plochy pro založení prvků nadregionální úrovně - část nadregionálního biokoridoru označeného v platných ZÚR MSK K145 v územním plánu označené N1 až N4 a N9 až N16 a lokální biocentra označená LBC L6, LBC L8, LBC L18, LBC L21 a LBC L24. Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projevěn v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování ÚP Hostašovice zájem.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Hostašovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Hostašovice je vymezena jedna plocha územní rezervy pro plochy smíšené obytné. Plocha označená R1 byla z části vymezena Územním plánem obce Hostašovice, jeho Změnou č. 19, jako plocha návrhová. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla využita, byla jako zastavitelná plocha vymezena pouze část plochy a zbývající pozemky jižně od zastavitelné plochy Z26 včetně pozemků vytvářející proluku západním směrem od zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z26 byly vymezeny jako plocha územní rezervy. Pro zastavitelnou plochu Z26 a územní rezervu R1 bude zpracována územní studie, která bude řešit dopravní obsluhu ploch, technickou infrastrukturu a členění ploch na stavební pozemky.

Územní rezervou se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje plošné nároky pro předpokládanou realizaci staveb v dlouhodobějším časovém horizontu. V ploše územní rezervy nesmí být využití plochy měněno způsobem, který by znemožnil, nebo zásadně ztížil realizaci staveb, pro které byla územní rezerva vymezena.

Koridory územních rezerv nejsou Územním plánem Hostašovice vymezeny.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Hostašovice je vymezena jedna plocha smíšená obytná označená Z26 o rozloze 3,92 ha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona. Studie bude současně zpracována i pro navazující plochu územní rezervy označené R1 o rozloze 1,6 ha z důvodu řešení provázanosti dopravní obsluhy ploch a řešení technické infrastruktury.

Koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona nejsou Územním plánem Hostašovice vymezeny.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Hostašovice není stanoveno pořadí změn v území. Ve vymezené ploše územní rezervy smíšené obytné označené R1 (viz kapitola E.23) nelze povolovat stavby a zařízení, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci staveb pro které byly plochy územních rezerv vymezeny.

Plocha územní rezervy je vymezena v grafické části územního plánu, ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou památky místního významu, a to kříž na parc. č. 195/2, kříž na parc. č. 268/2, kříž na parc. č. 579/8, kříž na parc. č. 715/9, kříž na parc. č. 763/19, památník na parc. č. 21/2 a kaplička na parc. č. 763/19.

V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány uvedené památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území obce Hostašovice bylo řešeno Územním plánem Hostašovice, který byl schválen obecním zastupitelstvem dne 27. 6. 1995 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Následně bylo zpracováno 20 změn tohoto územního plánu, z toho bylo projednáno a nabylo účinnosti 10 změn:

- Změny č. 1, 4 a 6 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 22. 8. 2001, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 10. 9. 2011;
- Změny č. 2 a 3 ÚP obce Hostašovice byly schváleny Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 24. 4. 2001;
- Změna č. 5 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 12 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 15. 12. 2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 1. 1. 2005;
- Změna č. 18 ÚP obce Hostašovice byla schválena Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 11. 2. 2002, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 26. 2. 2002;
- Změna č. 19 ÚP obce Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.
- Změna č. 20 ÚP sídelního útvaru Hostašovice byla vydána Opatřením obecní povahy č. j. 609/10 Zastupitelstvem obce Hostašovice dne 7. 10. 2010, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2010.

Zástavba souvisle zastavěného území sídla Hostašovice je tvořena zejména rodinnými domy a usedlostmi s pozemky nejrůznějších velikostí, od cca 400 m² do cca 3000 m². Mezi "rodinným bydlením", které zahrnuje také objekty druhého bydlení, tj. objekty využívané k rodinné rekreaci, je také situováno několik bytových domů a stavby občanského vybavení (Obecní úřad, knihovna, mateřská a základní škola, prodejna).

Na větších pozemcích náležících k usedlostem nebo rodinným domům by bylo sice možné realizovat nové stavby, což se zčásti i navrženým řešením územního plánu předpokládá (viz demografický rozbor), ale nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí s ohledem zvyšování množství zpevněných ploch v zastavěném území a tím snižování retenční schopnosti zastavěného území a snižování výměr pozemků využívaných jako zahrady.

V rámci zpracování Územního plánu Hostašovice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Plochy, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem apod. byly převzaty do Územního plánu Hostašovice. Nutno podotknout, že nově vymezených zastavitelných ploch je minimum, zcela převažují plochy dle schválené územně plánovací dokumentace. Tyto plochy jsou v kapitole E.4 a kapitole G.4 označeny *.

Dále byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které byly zpracovateli územního plánu předány a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce (pověřeným zastupitelem pro územní plán) a pořizovatelem.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku 2035 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Podle tohoto odhadu je možno

předpokládat v řešeném území stoupající počet obyvatel ze 785 na úroveň cca 860 bydlících obyvatel.

V období 1997 - 2016 bylo v obci dokončeno 57 nových bytů se značným kolísáním v jednotlivých letech. V období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 42 nových bytů.

Po r. 2001 bylo v řešeném území dokončováno cca 3 - 4 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 4,0 byty/1000 obyvatel ročně byla nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních letech intenzita bytové výstavby výrazně poklesla.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2 - 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 15 bytů/ 15 let.
- zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 15 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 50 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky ploch pro výstavbu bytů.

Územním plánem je vymezeno celkem 16,78 ha ploch smíšených obytných. Z 16,78 ha ploch smíšených obytných již bylo 13,05 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci.

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části A Územního plánu Hostašovice). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry, tj. 11,75 ha.

Územním plánem je navržen převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) ve výši 28 bytů, tj. 56 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz červenec 2021

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území sídla Hostašovice převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, jsou využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořeníšť.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy vymezené k zástavbě Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami jsou v kapitole G.4) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v Tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond označeny *.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Navrženým řešením Územního plánu Hostašovice, tj. vymezením zastavitelných ploch, nebude významným způsobem narušena původní krajina.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Předpokládá zábor i odvodněných zemědělských pozemků. V textové části A, oddíle D.2.3) Vodní režim je stanovena v bodě 4) podmínka pro novou zástavbu na odvodněných pozemcích, která zní:

Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny směrové a liniové stavby, které by měly vliv na zvýšení erozního ohrožení.

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešeného území náleží do klimatického regionu 6 – MT 3 – mírně teplý (až teplý).

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Zastavitelné plochy - způsob využití		Celkové výměry zastavitelných ploch (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho lesních pozemků (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	16,78	15,21	-
SF	Plocha smíšené obytné - farem	1,26	1,26	-
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,20	0,07	-
VS	Plochy smíšené výrobní	0,27	0,27	-
K	Plochy komunikací	3,11	2,16	0,38
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,26	0,10	-
Zastavitelné plochy celkem		21,88	19,07	0,38

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z3	SO	0,18				0,18				ne		
Z9	SO	1,00				1,00				ne		
Z10	SO	0,00								ne		
Z11	SO	0,36				0,36				ne		
Z16	SO	0,28				0,12	0,16			ano		
Z19A	SO	0,53					0,53			ne		
Z19B	SO	0,41					0,41			ne		
Z20	SO	0,82				0,82				ano		
Z21	SO	0,37				0,37				ano		
Z22	SO	0,53					0,53			ne		
Z23	SO	0,30				0,30				ano		
Z26	SO	3,92				3,92				ano		
Z29	SO	0,45				0,45				ano		
Z30A	SO	0,38					0,38			ne		
Z30B	SO	0,57				0,31	0,26			ne		
Z33	SO	1,54				1,44	0,10			ano		
Z34	SO	0,78				0,78				ano		
Z35	SO	0,00								ne		
Z37	SO	0,00								ne		
Z38	SO	1,51					1,51			ano		
Z40	SO	0,17					0,17			ano		
Z41	SO	0,53					0,53			ano		
Z42	SO	0,17					0,17			ne		
Z45	SO	0,41				0,08	0,33			ano		
Celkem plochy SO		15,21				10,13	5,08					
Z1	SF	0,52				0,49	0,03			ne		
Z14	SF	0,47				0,47				ne		
Z15	SF	0,27		0,23		0,04				ano		
Celkem plochy SF		1,26		0,23		1,00	0,03					
Z32	OS	0,07				0,07				ne		
Celkem plochy OS		0,07				0,07						
Z6	VS	0,14				0,14				ne		
Z7	VS	0,13				0,13				ne		
Celkem plochy VS		0,27				0,27						
Označení	Navržené	Souhrn	Výměra záboru podle tříd					Odhad	Informace	Informace	Informace	Informace

plochy / koridoru	využití	výměry záboru (ha)	ochrany (ha)					výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	o existenci závlah	o existenci odvodnění	o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z5	K	0,01				0,01				ne		
Z8	K	0,21				0,21				ne		
Z12A	K	0,60				0,28	0,32			ne		
Z12B	K	0,66				0,47	0,19			ano		
Z18	K	0,02					0,02			ne		
Z25	K	0,11				0,11				ano		
Z27	K	0,21				0,21				ano		
Z28	K	0,13				0,13				ano		
Z31	K	0,18				0,03	0,15			ne		
Z39	K	0,00								ne		
Z44	K	0,03				0,03				ne		
Celkem plochy K		2,16				1,48	0,68					
Z43	DS	0,10					0,10			ne		
Celkem plochy DS		0,10					0,10					
Celkem zastavitelné plochy		19,20		0,23		13,07	5,90					

..

Ke změně druhu pozemků dochází u ploch:

Plochy ostatní - způsob využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho lesních pozemků (ha)
L	Plochy lesní	2,22	2,22	-
ZZ	Plochy zemědělské - zahrady	0,28	0,28	-
Plochy ostatní celkem		2,50	2,50	-

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy ostatní												
L1	L	2,22				1,78	0,44			ne		
Z2	ZZ	0,28				0,28				ne		
Celkem plochy ostatní		2,50				2,06	0,44					

Plochy přestavby nejsou navrženy.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.4 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch vymezených pro územní systém ekologické stability označených N1, N2, N3 a N4.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Plochy ÚSES													
LBC N1		1,34					1,34			ne			
NKK N2		1,01					1,01			ne			
LBC N3		0,98					0,98			ne			
NBK N4		1,62				0,95	0,67			ne			
Celkem plochy ÚSES		4,95				0,95	4,00						

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Významnější zábor zemědělských pozemků představuje návrh ploch smíšených obytných - Z26 - SO (3,92 ha) ve IV. třídě ochrany.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany IV, celkem 14,03 ha, tj. 77,64 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě V., celkem 10,17 ha, tj. 56,28 % z celkového záboru zemědělských pozemků, jen malá část pozemků navržených k záboru je ve třídě II, celkem 0,23 ha, t.j. 1,3 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

Celkem se předpokládá trvalý zábor 0,38 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa (kategorie 10 – lesy hospodářské). Důvodem záboru je vymezení zastavitelné plochy komunikací označené Z39, která je určena pro vybudování cyklostezky podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují:

Zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z19B - plochy smíšené obytné, Z22 - plochy smíšené obytné, Z30B - plochy smíšené obytné, Z37 - plochy smíšené obytné, Z38 - plochy smíšené obytné, Z40 - plochy smíšené obytné, Z42 - plochy smíšené obytné;

Z31 - plochy komunikací;

Z43 - plochy dopravní infrastruktury silniční.

Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z35 - plochy smíšené obytné;

Z32 - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení;

Z39 - plochy komunikací.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4

(schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021);

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Hostašovice je navázáno na historický urbanistický vývoj sídla a na zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Na zastavěné území přímo nenavazuje plocha smíšená obytná – farma, které je vymezena v severozápadní části území. Přímá návaznost na plochy smíšené obytné není žádoucí s ohledem na předpokládaný chov hospodářských zvířat – ovcí. Dále přímo nenavazuje na zastavěné území plocha smíšená obytná označená Z42. Je situována podél silnice I/57. Tato plocha již byla schválena ÚP obce Hostašovice v platném znění.

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, CHKO Beskydy, území Natura 2000 apod. Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese včetně Chráněné krajinné oblasti Beskydy (evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Beskydy).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Hostašovice téměř v plném rozsahu přejímá zastavitelné plochy vymezené již schválenou územně plánovací dokumentací a zohledňuje ochranu zemědělské půdy zejména tím, že nejsou navrženy další plochy pro rozptýlenou zástavbu. Celkem je navrženo k záboru 27,78 ha, z toho je 24,89 ha zemědělských pozemků.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Hostašovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Hostašovice zásadním způsobem vychází z koncepce schválené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, a to jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Je respektováno, že územním plánem musí být zohledněna nejen potřeba ploch pro rozvoj bydlení, ale také potřeba rozvoje ploch občanského vybavení a vhodných ploch pro hospodářský rozvoj, tj. ploch smíšených výrobních a stabilizace ploch pro výrobu a skladování. S rozvojem území ale také souvisí vytváření ploch pro odpočinek a relaxaci přístupných každému bez omezení. Také tento požadavek je řešen ÚP Hostašovice - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Hostašovice patří v regionu mezi obce podprůměrné velikosti, avšak se značnou dynamikou rozvoje. Obec tvoří přirozený spádový obvod Nového Jičína a Valašského Meziříčí, zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná částečně obslužná, výrobní, omezeně rekreační a dopravní, které využívají

značného rozvojového potenciálu této krajiny. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem hospodářského rozvoje a podpory rozvoje stávajících ploch s výrobními aktivitami a případně i k vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížděky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem Hostašovice je vymezen koridor, který bude mít částečný vliv na krajinu. Jde o koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice. Koridor pro uvedenou stavbu byl vymezen v souladu se ZÚR MSK i se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajina a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajín beskydského podhůří

(F) a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd; a do specifických krajín F-03 Štramberk a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, plochy zemědělské – obhospodařované půdy, plochy vodní a vodohospodářské a plochy územního systému ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou a částečně také lesními celky.

Územním plánem je navržena 1 plocha k zalesnění. Dále je navrženo zalesnění některých biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Hostašovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Pro oblast pěší a cyklisté dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná i pro běh na běžkách.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnice, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu*

a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem Hostašovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1.

Podrobný popis rozvoje dopravní a technické infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Hostašovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V obci Hostašovice není pro žádný vodní tok stanoveno záplavové území.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce Hostašovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územním plánem je navržena veřejná infrastruktura zejména z oblasti likvidace splaškových vod na navržené obecní čistírně vod, rozvoj technické infrastruktury z oblasti zásobování pitnou vodou a energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru.

Viz priorita 27.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek.

Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat

v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Hostašovice na trati č. 323. Poloha železniční stanice je však vůči obci značně excentrická, což komplikuje její dopravní přístupnost z obce. V rámci zlepšení dostupnosti je navrženo realizovat u nádraží (ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní - DD) parkovací plochy pro osobní automobily a začlenit je do systému P + R (park and ride).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod (z r. 1948), který je ve správě obecního úřadu Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zdrojem vody pro tento vodovod jsou tři místní vodní zdroje. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.

V Hostašovicích není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Územním plánem je navržen nový komplexní systém odkanalizování obce, a to na podkladě „Studie odkanalizování obce Hostašovice“.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod).

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulované dešťovou kanalizací do povrchových vod.

(30) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Na území obce Hostašovice nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. V plochách smíšených výrobních, výroby a skladování – výroby zemědělské je přípustné realizovat fotovoltaické elektrárny pouze na objektech.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hostašovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového významu.

Specifické oblasti

Obec Hostašovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Hostašovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Dne 17. 6. 2021 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 5 ZÚR MSK. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se nevztahuje k území obce Hostašovice.

Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 a 5 ZÚR MSK, nabyly účinnosti dne 31. 7. 2021 (dále A-ZÚR MSK).

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Hostašovice je regulován rozvoj sídla, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Územním plánem je vymezen 56% převis nabídky ploch pro výstavbu bytů vzhledem k požadavku zapracovat plochy vymezené pro výstavbu bytů vymezené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. V zastavěném území již není dostatek vhodných ploch pro předpokládaný rozvoj nové výstavby, vzhledem k tomu, že není vhodné zástavbu dále nepřiměřeně zahušťovat a zvyšovat tak neustále podíl zpevněných ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena s ohledem na realizovanou zástavbu rodinnými domy v jižní části zastavěného území a potřebu sportovní - rekreačního vyžití obyvatel obce a vytvoření vhodného veřejného prostoru pro relaxaci obyvatel včetně dětí. Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území vymezující stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšené výrobní. Rozptýlená zástavba není navržena s výjimkou plochy smíšené obytné – farmy a jedné plochy smíšené obytné u silnice I. třídy

Pro vodní toky na území Hostašovic není stanoveno žádné záplavové území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Územním plánem Hostašovice je s rozvojem ploch smíšených obytných vymezených zejména pro výstavbu bytů zároveň navržen způsob likvidace odpadních vod. V obci není vybudována soustavná splašková kanalizace, ale je zde již realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. Územním plánem je navržena splašková kanalizace zakončená na navržené obecní čistírně vod. Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů). V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Územní plán Hostašovice nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Územním plánem Hostašovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 Frýdek - Místek - Valašské Meziříčí.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Hostašovice je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty včetně vymezení ploch pro realizaci cyklostezek. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zastavěné území obce Hostašovice není významným způsobem zatíženo silniční ani železniční dopravou, vzhledem k tomu, že silnice I. třídy i železnice vedou v trasách mimo souvislou zástavbu.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 - 15 % celkem, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2035 na cca 5 - 10 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, velkoplošné chráněné území CHKO Beskydy (NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a ptačí oblast Beskydy), Přírodní park Podbeskydí, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Sesuvná území jsou evidována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v lesních celcích v jižní části a v severní části území obce Hostašovice. Zastavěným územím neprochází žádná silnice I. nebo II. třídy, dálnice ani železnice. Územním plánem jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1. Pro stavby – zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, produktovod a optimalizaci a elektrifikaci železniční trati jsou vymezeny územním plánem koridory s omezením výstavby v těchto koridorech. Pro opatření v krajině – územní systém ekologické stability jsou vymezeny plochy přírodní. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny na území obce dvě plochy specifické – Ministerstva obrany ČR. Dále jsou respektovány podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Na území obce nezasahuje žádné stanovené záplavové území ani možnost ohrožení zvláštní povodní pod vodním dílem. Sesuvná území jsou evidována mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, v lesních celcích v jižní části území obce Hostašovice a v severní části území obce.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje prognózní zdroj 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé). Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá.

Vymezení specifických krajín

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajín a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Správní území obce Hostašovice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) po Aktualizaci č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajín beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G); a do specifických krajín F-03 Štramberk a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Řešení Územního plánu Hostašovice ve vazbě na cílovou kvalitu krajiny v uvedených specifických krajínách viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Dle A-ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PR1 produktovod DN 200;

E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma);

DZ19 optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323;

K 145 MB nadregionální biokoridor.

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu plochy a koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření.

Pro plánovaný produktovod je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu (PR1) včetně jeho ochranného pásma.

Za účelem rozvoje zásobování elektrickou energií (zdvojení ZVN 400 kV) je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (EK1).

Pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní DD1.

Pro územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a lokální biocentra jsou vymezeny plochy přírodní.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje, tj. příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území dotýkající se řešeného území jsou Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK- aktualizace z r. 2017, eventuálně starší aktualizace poukazující na vývoj tohoto hodnocení v čase). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i dostatečně podrobná stupnice pro odlišení významnosti hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2020 a eventuálně i starší – od r. 2008).

Výsledná kategorie 4 v aktualizaci z r. 2016 znamenala, že obec byla v rámci ÚAP SO ORP Nový Jičín přiřazena k jednoznačně negativně hodnoceným obcím, s nevyváženým stavem všech 3 pilířů (nejhůře je hodnocena soudržnost obyvatel území, přitom hlavním negativním faktorem v hodnocení je chybějící občanská vybavenost obce). V zásadě stejně byla obec hodnocena i v aktualizaci z r. 2014.

Zhodnocení vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení a optimalizaci základní koncepce rozvoje území obce v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část **negativně** hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území (v širším smyslu i krajiny – nově krajinného okrsku), pak by to mělo být přiměřeně zohledněno v řešení územního plánu. Podobně pokud některý pilíř vykazuje pozitiva (potenciály rozvoje). Je tak naplněn předpoklad, že územní plán je základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP SO ORP - aktualizace RURÚ, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	r. 2020	r. 2020	r. 2020	r. 2020
kategorizace	+ (velmi dobré)	+ (nadprůměrné)	+ průměrné	1

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu ze začátku r. 2021, přináší následující tabulky:

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP kraje r. 2017	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení metodika MMR* 2020	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Hostašovice	2	3	2	+	---

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Podklad	Aktualizace ÚAP MS kraje -rok				Aktualizace ÚAP SO ORP rok		
Rok aktualizace	2011	2013	2015	2017	2016	2020	rozdíl 2017 – 2020
Hostašovice	2	4	2	2	3	2	0,00

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele a výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2005– 2019	r.2016– 2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019		
Hostašovice	1	4	4	6	1	3

	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2005– 2019	r. 2016–2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
Hostašovice	5	4	4	6	3,80	4

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:

1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP kraje r. 2017	Hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení r. 2020 - metodika MMR	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Hostašovice	6	4	4	+	---

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Podklad	ÚAP MS kraje aktualizace rok				Rozdíly hodnocení			
Rok aktualizace	2011	2013	2015	2017	2020	2016	SO ORP r. 2016 -2020	MsK r.2017 - SO ORP r. 2020
Hostašovice	2	4	5	6	4	4	0	-2

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			průměr	Expertní korekce
Hostašovice	3	4	3,63	4

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP MS kraje 2017	Hodnocení ÚAP SO ORP 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení- metodika MMR 2020	Zdůvodnění expertní úpravy - poznámka
Hostašovice	3	3	4	+	-

Tabulka Hospodářský pilíř území – dlouhodobý vývoj výsledného hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Podklad	ÚAP MS kraje aktualizace rok				Aktualizace ÚAP SO ORP Nový Jičín rok			Rozdíly hodnocení SO ORP NJ 2020	
Rok aktualizace	2011	2013	2015	2017	2020	přepočtený 2016	výchozí 2016	SO ORP NJ r. 2016	MS kraj r. 2017
Hostašovice	2	4	3	3	4	3	4	1	1

Tabulka: Srovnání hodnocení jednotlivých pilířů URÚ metodikou MMR
(+ dobrý stav, - špatný stav)

Rok aktualizace - obec	Soudržnost obyvatel			Životní prostředí			Hospodářský pilíř		
	r. 2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020
Hostašovice	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Srovnání všech výstupů je omezeno vlastním pojetím dokumentů, metodikou i měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, obvykle chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy).

Tato hodnocení by se však neměla výrazněji lišit či popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům (základní „diagnóze“ území). Jednoznačnému určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce. S ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).

U hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení podmínek území - nadprůměrné v souladu s hodnocením ÚAP MSK (r. 2017). V úvahu byly vzaty jak relativně dobré - zlepšené možnosti zaměstnanosti v obci a nejbližším okolí. Zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém okrese je příznivým faktorem i pro rozvoj obce. Otázkou je udržení pozitivních trendů.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které jsou ve vlastním územním plánu hodnoceny, jako nadprůměrné jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, stav věkové struktury, tak i značná sociální soudržnost obyvatel obce a značný zájem o bydlení v obci. Výsledné hodnocení se tak liší zejména od nejnovějšího krajského podkladu z r. 2017.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (částečně příměstský charakter) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro vyvážený rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jeho přiměřeného rozvoje.

Návrh řešení územního plánu je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Hostašovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 a 5 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Hostašovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Hostašovice. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Záměry obsažené v Územním plánu Hostašovice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Hostašovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Hostašovice, oddíl F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Pro potřebu územního plánu byla vyhodnocena potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2035 je odhadnuta potřeba nových ploch pro 50 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky ploch. Převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných je územním plánem navržen ve výši 28 bytů, tj. 56 %. Důvodem je požadavek na zapracování téměř všech ploch pro výstavbu bytů schválených Územním plánem obce Hostašovice a jeho změnami. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.** Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu nevylučuje.*

Územním plánem Hostašovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro

využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i v jeho funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále zpřesnit při zpracování podrobnější dokumentace. Vymezený územní systém ekologické stability vycházel z Územního plánu obce Hostašovice a ze ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a 5 a z výsledku projednání Územního plánu Hostašovice.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Hostašovice a aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Nový Jičín.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Hostašovice.

Řešení Územního plánu Hostašovice je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Hostašovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Hostašovice není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu

a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.1.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Hostašovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují jak rozvoj stabilizovaných ploch na které navazují, při zohlednění vlivů na okolí, tak rozvoj drobného podnikání.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Hostašovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a skladování a částečně i cestovního ruchu vymezením cyklostezek a cyklotras. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Hostašovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Hostašovice nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Hostašovice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Téměř celé správní území obce Hostašovice leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Do severovýchodní části obce zasahuje prognózní zdroj 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (surovina uhlí černé). Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Asi 1 km jižně od zastavěného území Hostašovic se nachází přírodní památka Prameny Zrzávky. Jsou chráněny dva rozdílné prameny, vzdálené od sebe pouze 4 metry a jsou považovány za unikátní hydrogeologický úkaz (ve výšce 393 - 397 m n. m.). Voda jednoho z nich obsahuje příměsi síranu železitého, druhý je sirovodíkový. Třetí pramen je ve vzdálenosti cca 300 m jižně od těchto dvou – Bílá studánka.

V řešeném se dále nachází celá řada pramenů a studánek. Zajímavostí je studánka Jaščerka na kopci Trojačka, jejíž pramen se po několika metrech rozděluje do dvou ramen, z nichž každé odvádí vodu do jiného moře (tzv. bifurkace).

Územním plánem jsou uvedené prameny respektovány, v jejich blízkosti nejsou navrženy žádné změny v území.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Nový Jičín relevantní pro obec Hostašovice a informace od zástupce obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Územní plán Hostašovice je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Hostašovice podle § 50 stavebního zákona.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTAŠOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Hostašovice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Hostašovice, které je tvořeno k. ú. Hostašovice o rozloze 927,2160 ha

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byla vymezena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohami Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení podle zákona a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Naturové posouzení).

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území.

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VVN, VN, transformátory, produktovod).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů, občanské vybavenosti a provozoven. Pro budoucnost se navrhuje:

- vzhledem k tomu, že obec je plynofikována a je tedy možné pro vytápění objektů využít zemní plyn, preferovat zemní plyn. Pro plochy mimo dosah STL plynovodu preferovat biomasu (dřevní hmotu) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací, nebo případně využít vytápění elektrickou energií;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům.

Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu nebo zadržovacích nádržích.

Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Maximální výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb je stanovena v textové části územního plánu, oddíle F.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U nové zástavby, u které je možné porušení krajinného rázu, bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nové zástavby a změn staveb stávajících dodržet v maximální možné míře stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Nepřekračovat stanovenou maximální výšku hladinu pro nové stavby a změny staveb v textové části územního plánu, oddíle F.
- Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

B.2 ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

DZ19 optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323

PR1 produktovod DN 200;

E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma).

K 145 MB nadregionální biokoridor

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana dopravní infrastruktury:

ochranná pásma silnic

- k ochraně silnice I/57 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

ochranná pásma dráhy:

k ochraně regionálních železničních tratí č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany;

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 107).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana staveb pro vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Ochrana vodních zdrojů

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Podzemní zdroje pitné vody na k. ú. Hostašovice – jižní a severní pramen – mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, která byla stanovena rozhodnutím Okresního národního výboru Nový Jičín, odboru VLHZ, č.j.: VLHZ/3978/84/Pe-332 ze dne 10.10.1984.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků Odra a Husí potok v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák.

č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (15 m)

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo elektrické stanice je podle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m od vnějšího líce obvodového pláště výroby elektřiny.

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury:

bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic: Bezpečnostním (BP) a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody	-	1 m

Ochranné pásmo produktovodu

300 m po obou stranách od osy potrubí;

Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Sesuvná území a jiné svahové deformace

Ve správním území obce Hostašovice respektovat území geologických rizik - sesuvná území: 1 sesuv uklidněný, 2 sesuvy dočasně uklidněné.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Významné krajinné prvky registrované:

- 35457 – soliterní lípa v Domoranském sedle,
- 35446 – lípy u cesty k nádraží (VKP mokřadní – dvě lokality),
- 35488 – kříž (VKP botanický)
- 35460 – listnaté skupiny s povahou DB (VKP krajinářský),
- 35456/1- Domorazské louky – CHÚ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35456/2 - Domorazské louky – CHÚ (VKP geologický)
- 35403 – Lesní potok v nevýrazném žlabu (VKP mokřadní)
- 35463 – drobné přítoky potoka Srní (VKP mokřadní - čtyři lokality),
- 243 – potok Zrzávka (VKP mokřadní - dvě lokality),
- 35453 – smíšené porosty širšího Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 225 – Stranický potok s přítoky (VKP mokřadní),
- 35438 – údolí potůčku v lese – Veřovské vrchy (VKP mokřadní),
- 35337 – zatrubněný potůček od Kasáren (VKP mokřadní),
- 35449 – dva krátké potůčky s lesním porostem přirozené skladby (VKP krajinářský – dvě lokality),
- 35348 – smíšený lesní porost podél silnice (VKP mokřadní),
- 35447 – zalesněný žleb - erozní rýha (VKP mokřadní),
- 35444 – Domorazské sedlo (VKP krajinářský),
- 35452 – potok Srní v Domorazském sedle (VKP mokřadní),
- 35455 – kosená polopřirozená louka (VKP botanický),
- 35445 – komplex listnatých porostů na úbočí Veřovických vrchů (VKP krajinářský),
- 35448 – zalesněný žleb (VKP mokřadní),
- 35443 – habrový porost Domorazského sedla (VKP krajinářský),
- 35451 – zalesněná rokle (VKP mokřadní),
- 35440 – přirozené louky „u Studánek“ (VKP botanický – dvě lokality),
- 35404 – žlabovitý lesní potok (VKP mokřadní),
- 35450 – zalesněný terénní žleb (VKP mokřadní),

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Velkoplošné chráněné území - název: **CHKO Beskydy**

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský

rozloha: **120 386,5 ha**

charakteristika: Rozsáhlé území rozkládající se na východě ČR. Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty CHKO patří zejména původní pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských druhů živočichů a rostlin. Dosud zde najdeme druhově pestrá a esteticky mimořádně působivé louky a pastviny. Unikátní jsou povrchové i podzemní pseudokrasové jevy.

V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Přírodní park Podbeskydí:

Území obce Hostašovice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organizmů,
- b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,
- c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,
- d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.

Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.

- 1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:
 - a) na území celého parku:
 1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,
 2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah k vodnímu režimu krajiny,
 3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,
 4. provádět těžbu nerostů a hornin,
 5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,
 - b) v I., II. a III. zóně:
 1. umísťovat a povolovat nové stavby,
 2. oplocovat pozemky,
 3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,
 4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,
 5. zřizovat skládky odpadků,
 - c) v I. a II. zóně:
 1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,
 2. dočasně rozorávat louky a pastviny.
- 2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.
- 3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.
- 4) Zřídit a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umístování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

Území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:

název: **Beskydy**, kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120 386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

charakteristika: Hranice území evropsky významná lokalita Beskydy se shodují s CHKO. Na východě je vymezená státní hranicí se Slovenskou republikou, na severu je ohraničena masivem Velkého Javorníku u Frenštátu pod Radhoštěm a hranicí CHKO Beskydy. Cenné jsou rozlohou a zachovalostí podhorských a horských lesů, které mají přirozenou druhovou i věkovou skladbu. V území se vyskytuje celá řada chráněných a ohrožených druhů živočichů a rostlin jako např. čolek karpatský, netopýr velký, vydra říční, rys ostrovid, vzácné druhy ptactva zastupují např. puštík bělavý, jeřábek lesní, datlík tříprstý a z rostlin pak oměj tuhá nebo šikoušek zelený.

název: **Kojetínské vrchy**, kód lokality: CZ 0810035, rozloha lokality: 252,7450 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

charakteristika: Krajinářsky zajímavé území jižně od Kojetína (NJ) na východním úbočí Petřkovické hory (707 m n. m.) tvoří mozaika svažitéch luk se zachovalými mezemi a lesních porostů, rozčleněných hlubokými zářezy Stranického potoka a jeho přítoků. Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace Asperulo-Fagetum, dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum

Území NATURA 2000 – ptačí oblast Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41 907,1600 ha

vyhlášena: Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy

charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáku v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany této ptačí oblasti jsou populace čápa černého (*Ciconia nigra*), jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*), tetřeva hlušce (*Tetrao urogallus*), kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*), puštíka bělavého (*Strix uralensis*), žluny šedé (*Picus canus*), datla černého (*Dryocopus martius*), strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*), datlíka tříprstého (*Picoides tridactylus*) a lejska malého (*Ficedula parva*) a jejich biotopy.

Přírodní památky:

Domorazské louky se rozprostírají na jihovýchodním úpatí kopce Na Kamenném (502 m n. m.), který se zvedá jižním směrem nad obcí Hostašovice, nedaleko železniční zastávky Hostašovice.

Přírodní památkou protéká Srní potok, na jehož levém břehu roste válečka prapořitá, oman vrbolistý, pupava bezlodyžná, zeměžluč lékařská a hořec brvitý. Na březích potoka kromě bylin rostou také vrba křehká, vrba jíva a vrba nachová.

Toto území bylo jako přírodní památka vyhlášeno v roce 1989 a zaujímá rozlohu 7,18 ha. Domorazské louky se nacházejí v nadmořské výšce 373 až 393 metrů.

Prameny Zrzávky (2 lokality),

Přírodní památka se rozprostírá u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Přírodní památku prameny Zrzávky tvoří pramenné vývěry, které jsou nedaleko od sebe a jednotlivé vývěry mají rozdílné chemické složení. Jeden z pramenů se vyznačuje vysokým

obsahem síranu železitého a druhý obsahuje sirovodík. Asi 300 metrů od těchto dvou pramenů se nachází další samostatný pramen, který obsahuje sirovodík. Prameny ústí v linii násunových území v oblast slezské příkrovové jednotky. Voda, která obsahuje větší množství síranů je nejpravděpodobněji z pískovcových zásobníků jistebňanských vrstev a nepatří mezi minerální vody. Druhý sirovodíkový pramen je z oblasti tektonického narušení horniny. Třetí vzdálenější pramen také obsahuje sirovodík ovšem v daleko menší koncentraci. Oba prameny jsou v oblasti smrkového porostu, který je doplněn modřínem a borovicí lesní. V lesním podrostu se daří květnatým bučinám a dubohabřinám. U sirovodíkového pramene s vyšším obsahem této chemické složky rostou prameniští olšiny s ostricí převislou. Kromě běžně rostoucích mechu se ve zdejší lokalitě daří vzácnému druhu a to baňatce Mildeově. Jako přírodní památka byla tato oblast vyhlášena v roce 1993 na rozloze 0,47 hektarů a nachází se v nadmořské výšce 393 až 397 metrů.

V Domorazském sedle je registrován strom – soliterní lípa.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory

Územní systém ekologické stability

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Ochrana památek

Památky místního významu - historicky významné stavby

- kříž na parc. č. 195/2,
- kříž na parc. č. 268/2,
- kříž na parc. č. 579/8,
- kříž na parc. č. 715/9,
- kříž na parc. č. 763/19,
- památník na parc. č. 21/2,
- kaplička na parc. č. 763/19.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983

Ložiska nerostných surovin

Chráněné ložiskové území 144 000 Čs. část Hornoslezské pánve,

Ložisko nerostných surovin 9012400 Nový Jičín – Hodslavice (uhlí černé) – prognózní zdroj.

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	- bezpečnostní pásma
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **Zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;

- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 108/2006 Sb.**, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Další zdroje informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

Odůvodnění Územního plánu Hostašovice

část zpracovaná pořizovatelem

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu

Součástí odůvodnění územního plánu je informace o postupu pořízení, výsledek přezkoumání náležitostí územního plánu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 a náležitosti vyplývající z ustanovení § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění.

Obsah

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
2. NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona	6
2 a) Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2 b) Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
2 c) Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
2 d) Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
Tab. Vyhodnocení uplatněných stanovisek k Návrhu územního plánu Hostašovice po společném projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem dle § 50 stavebního zákona	8
Tab. Vyhodnocení uplatněných stanovisek k upravenému Návrhu územního plánu Hostašovice po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona	50
3. NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona	62
3 a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
3 b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (úplné znění)	63
3 c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	70
4. NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU podle ustanovení § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb., právní řád	70
4 a) Vyhodnocení připomínek	70
Tab. Vyhodnocení připomínek k Návrhu územního plánu Hostašovice po společném projednání dle § 50 stavebního zákona	70
Tab. Vyhodnocení připomínek k Návrhu územního plánu Hostašovice po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona	89
4 b) Vyhodnocení námitek	93
Tab. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění uplatněných v rámci veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákon	93
5. UPLATNĚNÁ STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP HOSTAŠOVICE	95
Tab. Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona	95

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Předchozí platnou územně plánovací dokumentací byl Územní plán sídelního útvaru Hostašovice včetně jeho změn 2, 3, 1, 4, 6, 18, 5, 12, 20 a 19; který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou (OZV) č. 1/1995 s nabytí účinnosti dne 1. 8. 1995 ve znění (změnou č. 2 a č. 3) OZV č. 1/2001, ve znění (změnou č. 1, č. 4 a č. 6) OZV č. 2/2001, ve znění (změnou č. 18) OZV č. 1/2002, ve znění (změnou č. 5 a č. 12) OZV č. 5/2004, ve znění (změnou č. 20) OZV č. 1/2006 a opatřením obecné povahy změny č. 19 vydaným pod č.j. 609/10 s nabytím účinnosti dne 26. 10. 2010.

Zastupitelstvo obce Hostašovice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hostašovice na svém zasedání dne 5. 3. 2009, číslo usnesení 7/16/2009 a stejným usnesením (obec nemá radu) byla schválena žádost o pořízení územního plánu, který zajišťuje pořizovatel – Úřad územního plánování MěÚ Nový Jičín. Určeného zastupitele pro pořizování územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Hostašovice p. starostu Zdeňka Kelnara na svém zasedání dne 18. 5. 2016, číslo usnesení 10/9/2016.

Před zahájením prací na územním plánu byla v Hostašovickém zpravodaji č. 3/2016 zveřejněna informace o chystaných krocích (výběr projektanta, proces pořízení územního plánu, možná dotace) a výzva k podávání podnětů od občanů.

Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů byl zpracován návrh ZADÁNÍ územního plánu Hostašovice ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh ZADÁNÍ Územního plánu Hostašovice byl vystaven od 11. 11. 2016 do 12. 12. 2016 na obci Hostašovice a na Odboru územního plánování a stavebního - úřadu územního plánování Městského úřadu v Novém Jičíně a na internetových stránkách Obce Hostašovice a Městského úřadu Nový Jičín.

Na tyto skutečnosti byla veřejnost upozorněna veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena dne 10. 12. 2016 na úředních deskách obou úřadů a sejmuta dne 13. 12. 2016 a dále pak na internetových stránkách obou úřadů. Informace byly uveřejněny dne 16. 11. 2016 ve zkrácené verzi v informačním kanálu místní kabelové televize a v plném znění také v aktualitách na webu obce Hostašovice a operativně byly vyhlášeny v obecním rozhlasu. Navíc byla uskutečněna beseda pro veřejnost dne 7. 12. 2016 v Zasedací místnosti Obecního úřadu v Hostašovicích za přítomnosti pořizovatelky Ing. Hany Macháčkové a p. starosty Zdeňka Kelnara. V zákonné lhůtě mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a dotčené organizace byly obeslány samostatným dopisem, který obsahoval text návrhu ZADÁNÍ. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu ZADÁNÍ mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty na obsah Územního plánu Hostašovice. Z výsledků projednání návrhu ZADÁNÍ vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, který v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 146561/2016 ze dne 12. 12. 2016 a č. j. MSK 162471/2016 ze dne 14. 12. 2016, kde konstatoval, že **je nutno posoudit** Územní plán

Hostašovice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Dále bylo ve stanovisku orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny - Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy, krajského střediska Rožnov pod Radhoštěm č. j. 5408/BE/2016 ze dne 12. 12. 2016 konstatováno, že Územní plán Hostašovice nemůže mít významný vliv na (území CHKO Beskydy) na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblast z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, Dále ve stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí se konstatuje, že bylo vydáno samostatně stanovisko č. j. MSK 148100/2016, ze dne 25. 11. 2016, ve kterém se **nevylučuje vliv ÚPD** (samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Z čehož vyplývá ta skutečnost, že nedílnou součástí řešení ÚP Hostašovice bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Spolu s územním plánem bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, posouzení vlivů ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vyhodnocení vlivů ÚP Hostašovice na udržitelný rozvoj.

Po ukončení zveřejnění návrhu ZADÁNÍ byl na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatelkou ve spolupráci s p. starostou návrh ZADÁNÍ ÚP Hostašovice upraven. Upravený návrh ZADÁNÍ byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Hostašovice, které jej svým usnesením č. 11/12/2016 ze dne 21. 12. 2016. schválilo.

Na základě schváleného ZADÁNÍ byl vypracován NÁVRH územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Projednávání NÁVRHU ÚP Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Hostašovice, sousedním obcím v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona od 19. 12. 2018 do 06. 02. 2019 a dne 07. 01. 2019 v 8:00 hodin v zasedací místnosti č. 031 Odboru územního plánování a stavebního řádu, Městský úřad Nový Jičín proběhlo společné jednání o NÁVRHU ÚP Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Současně bylo vystavení NÁVRHU ÚP Hostašovice, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a v obecním zpravodaji. V termínu od 19. 12. 2018 do 06. 02. 2019 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obcím a veřejnosti nahlížet do obou dokumentací (fyzicky i na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novyjicin.cz a Obecního úřadu Hostašovice www.hostasovice.cz a zároveň byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek Žadatelé, kteří uplatnili podněty a připomínky k ZADÁNÍ územního plánu, byli obesláni samostatným dopisem. Dále ve vazbě na výše uvedené projednání NÁVRHU ÚP Hostašovice uspořádala Obec Hostašovice ve spolupráci s Úřadem územního plánování Městského úřadu v Novém Jičíně veřejnou besedu za přítomnosti pořizovatelky Ing. Hany Macháčkové a p. starosty Zdeňka Kelnara, která se uskutečnila dne 23. 01. 2019 v 17:30 v Zasedací místnosti Obecního úřadu v Hostašovicích. Beseda byla taktéž oznámena na webu obce a v místní kabelové televizi.

Po obdržení stanovisek a připomínek byl obeslán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, který vydal souhlasné stanovisko č. j. MSK 23557/2019 dne 12.03.2019 - z Vyhodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí nevyplyvají podmínky pro stanovení kompenzačních opatření – viz kap. níže.

V souladu s ustanovením dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byl požádán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k NÁVRHU ÚP Hostašovice spolu s doručenými stanovisky a připomínkami po společném projednání. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 06.03.2019, č.j. MSK 33001/2019 s výzvou ke zjednání nápravy k vyřešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů navzájem ve věci vedení nadregionálního ÚSES (územní systém ekologické stability) přes vojenský areál. (rozpor mezi zájmy ministerstva obrany a ministerstva životního prostředí). Pořizovatel vyvolal jednání na Krajském úřadě v Ostravě za přítomnosti zástupců nadřízeného orgánu územního plánování, ministerstva obrany a projektanta ÚP Hostašovice (včetně specialisty na ÚSES - Ing. Petr Širina), jehož výstupem byla dohoda dle záznamu ze dne 12.04.2019, která byla zpracována projektantkou do grafické a textové podoby (doplněním žlutě podbarveného textu) formou podkladu pro jednání s ministerstvem životního prostředí. Ministerstvo ŽP bylo obesláno k vyjádření dne 25.06.2019 pod č.j. ÚPSŘ/48002/2019/Mach. Kladná odpověď byla doručena po několika urgencích ze dne 12.05.2020 pod č. j. MZP/2020/610/1022 (viz níže). Úřad územního plánování požádal o nové stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 20. 5. 2020 k upravenému Návrhu ÚP Hostašovice. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 16.06.2020 s požadavkem návrh Územního plánu Hostašovice upravit (viz níže č.j. MSK 63015/2020). Po předložení požadovaných úprav bylo vydáno kladné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu dne 11.11.2020, č.j. MSK 138177/20. Pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem p. starostou Zdeňkem Kelnarem společně vyhodnotili výsledky projednání NÁVRHU územního plánu s komentáři k jeho upravení. Následně byl NÁVRH (textová i grafická část) územního plánu upraven projektantkou k veřejnému projednání. Úpravy jsou okomentovány v textové části odůvodnění. v kap. C.2) Vyhodnocení splnění požadavků po projednání dle § 50 SZ.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona se upravený a posouzený návrh územního plánu veřejně projednává. Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se 29.09.2021 v zasedací místnosti obecního úřadu Hostašovice.

Veřejnost a dotčené orgány měly **možnost** dle ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona **seznámit se s dokumentací** tj. úplným zněním návrhu Územního plánu Hostašovice včetně odůvodnění a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území v tištěné podobě u pořizovatele a na obci a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách a to ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. **od 27.08.2021 do 06.10.2021**.

V termínu dle veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou.

K veřejnému projednání byli přizváni jednotlivě obec Hostašovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňují stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Nepřihlíží se také ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Písemná stanoviska, připomínky a námítky se uplatňují na adresu pořizovatele tj. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín.

Veřejného projednání se zúčastnili zástupci obce, zpracovatelka návrhu územního plánu, pořizovatelka a ostatní dle prezenční listiny. Při veřejném projednání byl podán odborný výklad k návrhu územně plánovací dokumentace. Pořizovatelka zopakovala upozornění, kdy a kde je možné podat připomínky resp. námítky. Během veřejného projednání nebyla písemně uplatněna žádná stanoviska, námítky ani připomínky. O průběhu veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání (§ 53 odst. 1 SZ) a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k NÁVRHU územního plánu. Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů včetně jejich vyhodnocení resp. námitek dotčených osob včetně návrhu rozhodnutí o námitkách s jejich odůvodněním je v odůvodnění pořizovatele doplněn.

Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s vyzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Ve stanovisku Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu územního plánování bylo uvedeno: *Krajský úřad uplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hostašovice požadavek, a to vypuštění uvedeného procesního ustanovení z textové části odůvodnění kapitoly „E.8.4 Produktovody“ a případně požaduje náhradu předmětného ustanovení prostřednictvím regulace, kterou může územní plán podle platné právní úpravy obsahovat.*

Na základě konzultace pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele návrhu územního plánu, byl následně zaslán krajskému úřadu návrh na úpravu návrhu Územního plánu Hostašovice k odsouhlasení, obsahující úpravu předmětné části odůvodnění. Krajský úřad vydal 7. 2. 2022 pod čj. MSK 11896/2022 doplňující stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona se závěrem *Krajský úřad s touto úpravou textové části odůvodnění souhlasí.*

Ve smyslu uvedeného požadavku krajského úřadu a následně odsouhlasené navržené úpravy byl dán pokyn zpracovateli návrhu územního plánu k úpravě. Zároveň bylo dopracováno odůvodnění pořizovatele, které ve shodě s ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zahrnuje přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu.

Po vypořádání všech nutných náležitostí procesu pořízení územního plánu předepsaných stavebním zákonem a po doplnění odůvodnění předkládá pořizovatel Zastupitelstvu obce Hostašovice návrh na vydání územního plánu (ve shodě s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona).

Územní plán se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Vydání územního plánu se oznámí veřejnou vyhláškou. Územní plán pak nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Po nabytí účinnosti je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

2. NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU podle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona

2 a) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. V závěrečné fázi pořizování ÚP Hostašovice byla platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4 (schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021).

Dále jsou pro správní území obce Hostašovice z hlediska územně plánovací dokumentací kraje závazné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Zásady územního rozvoje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. ZÚR MSK byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

PR1 produktovod DN 200;

E43 zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma);

DZ19 optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323;

K 145 MB nadregionální biokoridor.

Územním plánem Hostašovice jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu plochy a koridory pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření.

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Hostašovice s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4 a ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 je součástí B. textové části odůvodnění ÚP v kap. H.1.

Posléze byla dne 17.06.2021 usnesením č. 4/373 schválena Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kdy nabytí účinnosti je ode dne 31.07.2021. Předmětem této aktualizace je doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě – území obce Hostašovice není touto aktualizací dotčeno.

2 b) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Hostašovice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

ÚP Hostašovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

Územní plán Hostašovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Urbanistickou koncepcí obce jsou respektovány architektonické a urbanistické hodnoty a je zajištěna ochrana krajiny. Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení souladu ÚP Hostašovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je také součástí B. textové části odůvodnění ÚP v kap H.2

2 c) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Hostašovice byl na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Na základě schválení ZADÁNÍ územního plánu byl vypracován NÁVRH územního plánu, NÁVRH byl vyhotoven a projednán v souladu se stavebním zákonem včetně jeho prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) za použití zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Přezkoumání s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů je také součástí B. Textové části odůvodnění v kap. H.3

2 d) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Hostašovice byl posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí řešení ÚP Hostašovice je také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Přezkoumání s požadavky zvláštních právních předpisů je také součástí B. Textové části odůvodnění v kap. I

Tab. Vyhodnocení uplatněných stanovisek k Návrhu územního plánu Hostašovice po společném projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem dle § 50 stavebního zákona

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU	VYHODNOCENÍ
<u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 06.03.2019, č.j. MSK 33001/2019, vyřizuje Ing. arch. Ondračková</i> Výzva ke zjednání nápravy dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona Vážení, dopisem ze dne 11.02.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Územního plánu Hostašovice (dále jen „ÚP Hostašovice“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady: 1. Návrh ÚP Hostašovice – prostřednictvím internetových stránek www.novyjicin.cz,	

2. Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Hostašovice.

Z předložených podkladů – stanovisek uplatněných dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona - krajský úřad zjistil, že ve stanovisku dotčeného orgánu na úseku obrany státu je konstatován nesouhlas s návrhem Územního plánu Hostašovice. Konkrétně se jedná o stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, pod čj. SpMO 1567/2019-1150-17 (sp. zn. 88879/2019-1150-OÚZ-BR) ze dne 05.02.2019, ve kterém je požadováno, citujeme „úprava zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním“. Ve stanovisku jsou dále konkretizovány požadavky na změny územního plánu, které spočívají především v odklonění prvků ÚSES způsobem, aby nezasahovaly do technického prostoru Hostašovice CE 07-11-02 (muničnímu skladu), který podléhá zvláštnímu režimu ochrany. Je požadováno, aby navržený nadregionální biokoridor N5, N7, včetně lokálního biocentra N6 vloženého do nadregionálního biokoridoru a lokální biocentrum LB8 - byly vymezeny mimo tento prostor ve vzdálenosti cca 40 m od vnějšího oplocení.

Uvedené stanovisko je v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku přírody a krajiny, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a je součástí koordinovaného stanoviska čj. MSK 176819/2018 ze dne 31.01.2019. V tomto stanovisku je uvedeno, že „Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tímto návrhem.“ V odůvodnění stanoviska je uvedeno: „Návrh ÚP Hostašovice vymezuje regionální prvky ÚSES dle ZÚR MSK. Konkrétně se jedná o nadregionální biokoridor K145, který má mezofilní charakter (MB). V nadregionálním biokoridoru jsou dle metodiky ÚSES vložena lokální biocentra.“

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku obrany státu je tedy nejen v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, ale také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

S ohledem na uvedený rozpor mezi stanovisky dotčených orgánů navzájem a stanoviskem dotčeného orgánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zřejmé, že v pořizování předmětného územního plánu nelze pokračovat. Orgán

územního plánování je v těchto případech povinen postupovat dle ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona, citujeme: „orgány územního plánování projednávají protichůdná stanoviska nebo protichůdná závazná stanoviska dotčených orgánů. Dojde-li k rozporu mezi příslušnými orgány podle tohoto zákona a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle správního řádu.“ Do doby projednání a vyřešení případného rozporu mezi stanovisky navzájem a stanoviskem s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemůže krajský úřad vydat stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. A v konečném důsledku takovýto územní plán nelze ani vydat, neboť by nemohlo být splněno ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, citujeme: „zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporu a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.“

Krajský úřad je dle ust. § 7 odst. 4 a § 171 odst. 1 stavebního zákona orgánem státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, který při výkonu této působnosti dozírá na dodržování ustanovení stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení. Vzhledem k nastalé patové situaci proto vyzývá úřad územního plánování dle ust. § 171 odst. 3 stavebního zákona ke zjednání nápravy. Z důvodů nutnosti pozastavení pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, lze v jejím pořizování dle téhož ustanovení pokračovat až po potvrzení o zjednání nápravy.

Závěr:

Krajský úřad, jako oprávněný orgán státního dozoru, vyzývá orgán územního plánování ke zjednání nápravy, a to:

- ☐ vyřešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů navzájem,
- ☐ vyřešení rozporu mezi stanoviskem dotčeného orgánu a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Do doby potvrzení krajským úřadem o zjednání nápravy nelze v pořizování Územního plánu Hostašovice pokračovat.

Pořizovatel vyvolal jednání na Krajském úřadě v Ostravě za přítomnosti zástupců nadřízeného orgánu územního plánování, ministerstva obrany a projektanta ÚP Hostašovice (včetně specialisty na ÚSES - Ing. Petr Širina), jehož výstupem byla dohoda dle záznamu ze dne 12.04.2019, která byla zpracována projektantkou do grafické a textové podoby (doplněním žlutě podbarveného textu) formou podkladu pro jednání s ministerstvem životního prostředí. Ministerstvo ŽP bylo obesláno k vyjádření dne 25.06.2019 pod č.j. ÚPSŘ/48002/2019/Mach. Kladná odpověď byla doručena po několika urgencích ze dne 12.05.2020 pod č. j. MZP/2020/610/1022 (viz níže). Úřad územního plánování požádal o nové stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 20. 5. 2020 k upravenému Návrhu ÚP Hostašovice (viz níže č.j. MSK 63015/2020).

**Ministerstvo životního prostředí, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny,
krajiny, 100 10 Praha 10**

Vyřádění ze dne 12.05.2020, Č.j.: MZP/2020/610/1022, vyřizuje Ing. Voženílková

Věc: Žádost o souhlas k řešení nadregionálního ÚSES v návrhu územního plánu Hostašovice v Moravskoslezském kraji

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, obdrželo žádost Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, o souhlas s řešením nadregionální úrovně územního systému ekologické stability (NR ÚSES) v návrhu územního plánu obce Hostašovice (ÚP Hostašovice) v Moravskoslezském kraji. Předkládané řešení reaguje na stanovisko Ministerstva obrany jako dotčeného orgánu na úseku obrany státu, které uplatnilo v rámci projednávání návrhu ÚP Hostašovice podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyjádřilo v něm nesouhlas s upřesněním koridoru pro nadregionální biokoridor (NR BK ÚSES) K 145 ve specifické ploše S-MO, tedy v ploše stávajícího uzavřeného vojenského objektu využívaného jako muniční sklad a zabezpečeného proti vstupu speciálním dvojíým oplocením.

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „Ministerstvo“) podle § 79 odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu písm. s) tohoto odstavce provádí vymezení a hodnocení nadregionálního ÚSES při pořizování zásad územního rozvoje (ZÚR) jednotlivých krajů a hl. m. Prahy, resp. při jejich aktualizaci, a to v podrobnosti odpovídající obsahu a měřítku zásad územního rozvoje (ZÚR) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu. V ZÚR je nadregionální a regionální (nadmístní) ÚSES koncepčně vymezen plochami pro biocentra a koridory pro biokoridory. Takto koncepčně vymezený nadregionální a regionální („nadmístní“) ÚSES je pak v souladu se ZÚR jako nadřazenou územně plánovací dokumentací v mezích podmínek stanovených ZÚR prostorově upřesňován v územních plánech obcí a doplňován o vymezení místní (lokální) úrovně ÚSES.

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění 1. aktualizace, účinnými od 21. 11. 2018, jsou koridory vymezeny osou (linií grafické

části ZÚR) a pásem šíře 600m ohraničeným liniemi ve vzdálenosti 300m od osy na obě strany (v textové části ZÚR, str. 77), přičemž upřesnění nadregionálních biokoridorů v územních plánech lze provádět v hranicích těchto koridorů. V předmětném území obce Hostašovice je v souladu s koncepčním Územně technickým podkladem Nadregionální a regionální ÚSES ČR (1996, MMR, MŽP) závazně vymezen koridor pro nadregionální biokoridor K 145 reprezentující větev horské bioty (textová část ZÚR MSK, str. 80), resp. mezofilní bučinné bioty (grafická část ZÚR MSK, výkres A.2 Plochy a koridory, ÚSES a územní rezervy), jehož osa je na územní obce Hostašovice vymezena přes plochu zmíněného vojenského objektu.

V rámci výše zmíněné působnosti Ministerstva k vymezování a hodnocení nadregionálního ÚSES při pořizování ZÚR krajů a hl. m. Prahy konstatují, že rozpor mezi stanoviskem Ministerstva obrany jako dotčeným orgánem uplatněným při projednávání návrhu ÚP Hostašovice a obsahem ZÚR MSK, zjištěný Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeným orgánem územního plánování na úseku pořizování územně plánovací dokumentace obcí, lze s ohledem na obsah a podrobnost ZÚR podle stavebního zákona považovat za rozpor uspokojivě řešitelný především na úrovni zásad územního rozvoje, nikoliv na úrovni územního plánu zpracovaného v souladu s platnými ZÚR MSK.

Ministerstvo bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, již v roce 2016 informováno o záměru na pořízení Územní studie ÚSES Moravskoslezského kraje, jejímž účelem bylo pořízení metodicky sjednoceného územně plánovacího podkladu využitelného pro aktualizaci ZÚR MSK i pro upřesňování ÚSES v územních plánech dotčených obcí v souladu se ZÚR. Věcný obsah studie byl zpracován v souladu s Metodikou vymezování územního systému ekologické stability (MŽP, 2017). Ministerstvo pak bylo průběžně informováno o průběhu zpracování studie a jejím dokončení v roce 2018, resp. 2019. Výstupy studie byly Krajským úřadem Moravskoslezského kraje Ministerstvu poskytnuty.

Ministerstvo životního prostředí po seznámení se zaslanými podklady a po porovnání řešení s Územní studií Územního systému ekologické stability

Moravskoslezského kraje – plánem regionálního ÚSES MSK (2019) podporuje předložený návrh na prostorové řešení ÚSES nadregionální úrovně na území obce Hostašovice, který je s uvedenou studií plně v souladu. Navržené prostorové řešení respektuje metodické principy vymezování ÚSES, vytváří předpoklady pro reálné naplnění očekávané migrační funkce biokoridoru a minimalizuje přitom předvídatelné střety při využití území. Ministerstvo podporuje zapracování tohoto řešení jak do návrhu aktualizace ZÚR MSK, tak do návrhu ÚP Hostašovice.	<i>Kladnou odpovědí ministerstva životního prostředí došlo ke zjednání nápravy ve věci:</i> ☐ vyřešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů navzájem, ☐ vyřešení rozporu mezi stanoviskem dotčeného orgánu a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
<u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 16.06.2020, č.j. MSK 63015/2020, vyřizuje Ing. arch.. Ondračková</i> Stanovisko k návrhu Územního plánu Hostašovice Vážení, dopisem čj. ÚPSŘ/11929/2019 ze dne 11.02.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Územního plánu Hostašovice (dále jen ÚP Hostašovice) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatelem ÚP Hostašovice je Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Hostašovice. Zadáání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21.12.2016 usnesením č. 11/12/2016. Zodpovědným projektantem návrhu ÚP Hostašovice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaná architektka ČKA 01022. Z předložených podkladů (stanovisek uplatněných dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona) krajský úřad zjistil, že ve stanovisku dotčeného orgánu na úseku obrany státu byl konstatován nesouhlas s návrhem Územního plánu Hostašovice. Uvedené stanovisko bylo v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku přírody a krajiny, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a je součástí koordinovaného stanoviska čj. MSK 176819/2018 ze dne 31.01.2019. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku obrany státu bylo tedy nejen v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany	

přírody a krajiny, ale také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK).

S ohledem na uvedený rozpor mezi stanovisky dotčených orgánů navzájem a stanoviskem dotčeného orgánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl pořizovatel dopisem čj. MSK 33001/2019 ze dne 06.03.2019 vyzván ke zjednání nápravy, a to vyřešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů navzájem a vyřešení rozporu mezi stanoviskem dotčeného orgánu a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dopisem ze dne 15.06.2020 jste opětovně požádali krajský úřad o posouzení návrhu ÚP Hostašovice dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, kdy byly doloženy písemnosti týkající se vyřešení uvedených rozporů v návrhu ÚP Hostašovice.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh ÚP Hostašovice – prostřednictvím internetových stránek www.novyjicin.cz,
2. Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu ÚP Hostašovice.

Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly předloženy následující stanoviska a výsledky konzultací k návrhu ÚP Hostašovice:

- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, čj. S-KHSMS 68010/2018/NJ/HOK ze dne 11.01.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 92462/2018 ze dne 08.01.2019,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 176819/2018 ze dne 01.02.2019,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/697/2019 ze dne 04.01.2019,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/2679/2019 ze dne 11.01.2019,
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/8176/2019 ze dne 29.01.2019,

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/628/2019 ze dne 06.02.2019,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 1567/2019-1150-17 ze dne 05.02.2019,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 3878/2018-1150-33 ze dne 06.06.2018,
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha, čj. MZP/2018/580/19031903 ze dne 01.02.2019,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava, čj. 01536/PO/18 ze dne 05.02.2019,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, čj. 04864/BE/2018-2 ze dne 04.02.2019,
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy majetku, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, čj. MO 8206/2019-6440 ze dne 08.01.2019,
- Česká telekomunikační infrastruktury, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, čj. 07/19dm ze dne 09.01.2019,
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha, čj. 63/19/18000 ze dne 07.01.2019,
- Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Klárov 3/131, 118 21 Praha, čj. ČGS-441/18/763 SOG-441/735/2018 ze dne 05.02.2019,
- Národní památkový ústav, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava, čj. NPU-381/100803/2018 ze dne 03.01.2019,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno, čj. 000122/11300/2019 ze dne 28.01.2019,
- SmVaK a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, čj. 9773/000089/2019/ZA ze dne 14.01.2019,
- Policie ČR, Krajské ředitelství MSK, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín, čj. KRPT-846-1/ČJ-2019-070406 ze dne 04.01.2019,
- Jaroslav Procházka, podání ze dne 23.01.2019,
- Rostislav Redl, podání ze dne 28.01.2019,
- Josef Janyška, e-mail ze dne 30.01.2019,
- Zdeněk Horák, Lenka Horáková, podání ze dne 27.01.2019,
- František Vrbacký, podání ze dne 01.02.2019,

- Vladimír Korábečný, podání ze dne 04.02.2019, - Mgr. Renáta Tylichová, podání ze dne 03.02.2019, - Jiří Hub, e-mail ze dne 05.02.2019, - Ladislav Horák, e-mail ze dne 06.02.2019, - Josef Hud, podání ze dne 06.02.2019, - Mgr. Svatava Trčková, podání ze dne 05.02.2019, - Záznam z jednání ze dne 12.04.2019 na KÚ MSK ve věci vedení nadregionálního biokoridoru ÚSES K145 v návrhu ÚP Hostašovice, - Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10, MZP/2020/610/1022 ze dne 12.05.2020. Dne 12.04.2019 proběhlo na krajském úřadě jednání ve věci vedení nadregionálního biokoridoru K145, který je dle A1-ZÚR MSK veden areálem Ministerstva obrany ČR, které s jeho vedením nesouhlasí. Na jednání bylo dohodnuto, že pro areál MO budou upraveny podmínky funkčního využití plochy, a to následujícím způsobem: ☐ ve výroku (návrhu) bude výslovně uvedeno v podmínkách stanovených pro plochy přírodní (PP): - u podmínek prostorového uspořádání bude uveden následující text: „podmínky uvedené ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřípustném nebudou uplatňovány v plochách specifických – Ministerstva obrany (S-MO)“; ☐ ve výroku (návrhu) bude výslovně uvedeno v podmínkách stanovených pro plochy specifické – ministerstva obrany (S-MO): - ve využití podmíněně přípustném bude uveden následující text: „územní systém ekologické stability s ohledem na prostorové možnosti plochy a využívání hlavní a přípustné“ ☐ z výčtu veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, budou vypuštěny prvky vymezené v ploše S-MO; ☐ budou v textové i grafické části vypuštěna lokální biocentra vymezená v ploše S-MO; ☐ úpravy výroku se promítnou i do odůvodnění návrhu ÚP Hostašovice.	<i>Pokynem projektantce byl Návrh ÚP upraven (dle přílohy pořizovatele: Upraveny_USES_Hostasovice_2019_zakl_ma pa_2.pdf) podle požadavku KÚ MSK a odsouhlasen ministerstvem životního prostředí dopisem ze dne 12.05.2020 pod č. j. MZP/2020/610/1022</i>
--	--

Dále bylo ujednáno, že v návrhu ÚP Hostašovice bude navržen nový lokální ÚSES okolo oploceného areálu v parametrech nadregionálního ÚSES ve vzdálenosti minimálně 40 m od plotu areálu MO.

Krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP Hostašovice souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předloženého návrhu územního plánu nebudou narušeny územní vztahy v území. V případě vymezení koridorů pro záměry E43 a PR1 je zajištěna návaznost na nově pořizovaný návrh ÚP Hodslavice. Také je zajištěna návaznost na Územní plán Lešná v sousedním Zlínském kraji. V případě záměru DZ19 optimalizace železniční tratě návaznost na ÚP sousedních obcí zajištěna není. Bude nutné tento záměr do návrhu ÚP Hostašovice zpracovat a také v případě ÚP Valašské Meziříčí (Zlínský kraj). Ostatní širší vztahy nejsou návrhem narušeny.

ad b) Pro území obce Hostašovice je závazná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen A-PÚR ČR). A-PÚR ČR nezařazuje obec Hostašovice do žádných z rozvojových oblastí ani rozvojových os, není zařazena ani do oblastí specifických.

Z APÚR ČR vyplývají pro území obce stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V textové části odůvodnění návrhu ÚP Hostašovice je obsažena kapitola „H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“, ve které je provedeno vyhodnocení s uvedenými republikovými prioritami a je konstatováno, že návrh ÚP Hostašovice je s nimi v souladu. Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto souhlasí.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Hostašovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 a účinnosti

Pokynem projektantce byl záměr DZ19 optimalizace železniční tratě do návrhu ÚP zpracován - viz textová část A oddíl D.1.2 a G.1a grafická část územního plánu, kde je pro tento záměr vymezen koridor označený DD1.

nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a účinnosti nabyla dne 21.11.2018. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK) nezařazují obec Hostašovice do žádných s rozvojových oblastí, rozvojových os a ani do oblastí specifických. Z textové části z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Hostašovice následující záměry: □ DZ19 – Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí), □ E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV, □ PR1 – produktovod DN 200, □ NR ÚSES – K145MB – nadregionální biokoridor. Pro záměr optimalizace a elektrizace železniční trati DZ19 je v návrhu územního plánu vymezen „koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati“, záměr je zároveň zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod označením DD1. Záměr zdvojení vedení E43 je v návrhu územního plánu vymezen „koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení ZVN 400 kV“ a také je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod označením EK1. Krajský úřad požaduje z vymezeného koridoru odstranit části zastavitelných ploch ZZ–Z2 a TI–Z13. Pro záměr produktovodu PR1 je navržen „koridor technické infrastruktury – produktovodu“, záměr je také zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod označením PR1. Návrh vedení nadregionálního biokoridoru K145MB je v souladu s osou tohoto biokoridoru v A1-ZÚR MSK. Posuzovaná obec Hostašovice se dle kapitoly F. „STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází z velké části v oblasti specifických krajin Beskydské podhůří (F) – konkrétně Štramberk (F-03) a jihovýchodní část do krajiny Moravskoslezské a Slezské Beskydy (G) – konkrétně Moravskoslezské Beskydy (G-01). V textové části odůvodnění návrhu ÚP Hostašovice je obsažena	<i>Pokynem projektantce bylo vymezení koridoru pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice upraveno tak, aby nezasahoval do zastavitelné plochy zemědělské – zahrad ZZ–Z2 a navazoval na koridory vymezené pro tento záměr platnými územními plány sousedících obcí (ÚP Hodslavice a ÚP Lešná). Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI–Z13 pro realizaci centrální obecní čistírny odpadních vod, byla z návrhu ÚP vypuštěna na základě obcí požadované změny koncepce likvidace splaškových odpadních a to na decentralizovaný systém likvidace odpadních vod (do ÚP byla zpracována studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ zprac. firmou PROJEKTY VODAM s.r.o. (2021) varianta decentralizovaného čištění odpadních vod).</i>
--	---

kapitola „H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM“, ve které je provedeno vyhodnocení, ve kterém je konstatován nesoulad s podmínkami platnými v případě krajiny Štramperk (F-03), a to s následujícími podmínkami, citujeme: □ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. □ Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně. Ve vyhodnocení je konkrétně uvedeno: „Převážná část území je situována v Přírodním parku Podbeskydí (od silnice I/57 a železnice severovýchodně). Tato část území je zařazena do specifické krajiny F-03 Štramperk. Navrženým řešením dochází k zahušťování rozptýlené zástavby zejména v jižní části sídla. Rozvoj zástavby kolem silnice III. třídy jižním směrem, k silnici I/57, bude mít vliv na výhledy do údolí a sídlo Sedlnici (zřejmě myšleno Hodslavice) a jeho dominantu – kostel sv. Ondřeje. Zastavitelné plochy již ale byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci. K rozvoji zástavby dochází i v návaznosti na západní části zástavby, kde v současné době má zástavba rozvolněný až rozptýlený charakter. I zde dojde k omezení výhledů do krajiny.“ Z uvedeného vyplývá nesoulad návrhu s A1-ZÚR MSK, a proto krajský úřad požaduje z návrhu vypustit zastavitelné plochy Z34, Z35, Z37, Z38 a Z40 (tj. navrhované zastavitelné plochy lokalizované kolem silnice II třídy jižním směrem) a zastavitelné plochy Z1, Z3, Z19, Z20 a Z21 (tj. navrhované zastavitelné plochy v návaznosti na západní části zástavby). Tyto navrhované plochy nesplňují uvedené	Pokynem projektantce byl text v kapitola E.13 odůvodnění opraven podle skutečného stavu v území (v dané lokalitě byly během procesu pořizování ÚP realizovány či povoleny nové stavby RD) takto: Převážná část území je situována v Přírodním parku Podbeskydí (od silnice I/57 a železnice severovýchodně). Tato část území je zařazena do specifické krajiny F-03 Štramperk. Postupnou realizací zástavby v souladu s dosud platným Územním plánem Hostašovice dochází k zahušťování rozvolněné zástavby zejména v jihovýchodní části sídla a omezení výhledů na sídlo Hodslavice a jeho dominantu – kostel sv. Ondřeje. Vzhledem ke kopcovitému terénu nejsou z Hostašovic žádné výhledy na historické jádro Štramberka. Krásné a nerušné výhledy do krajiny jsou z komunikací v severní a severozápadní části obce, a z komunikací v jihozápadní části obce, kde není navržen rozvoj další zástavby, který by vytvořil pohledové bariéry nebo nové dominanty v území a narušil pohledové scenérie na volnou krajinu tvořenou horskými hřbety a údolími a zástavbou sídel situovanou zejména v údolních polohách. Pokynem projektantce dle výše uvedeného odůvodnění v kapitola E.13 byly upraveny na základě zákresu projektantky z jednání v Ostravě, Urbanistickém středisku dne 13.05.2021 takto: Bylo zmenšeno vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) označených Z9, Z19, Z21, Z30, Z35. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z1, Z3, Z20 a Z40 se nemělo. Pro plochy smíšené
--	--

podmínky vyplývající ze zařazení do oblasti specifických krajín Štramberk (F-03) dle textové části odůvodnění návrhu. V této souvislosti sdělujeme, že při pořizování nového územního plánu se má stanovit základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jeho prostřednictvím je vymezeno zastavěné území obce, plochy a koridory a zejména nové zastavitelné plochy. Upozorňujeme, že není nikde v zákonných předpisech stanovena povinnost přebírat řešení předchozí územně plánovací dokumentace a tato skutečnost nemůže být ani odůvodněním návrhu zastavitelných ploch v novém územním plánu. Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Hostašovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a požaduje řešení návrhu Územního plánu Hostašovice upravit v kontextu výše uvedených požadavků, a to především: ☐ vypustit části zastavitelných ploch Z2 a Z13, které se nacházejí v koridoru pro záměr E43 - Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV, ☐ vypustit z navrhované zastavitelné plochy Z1, Z3, Z19, Z20, Z21, Z34, Z35, Z37, Z38 a Z40. Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.	<i>obytné značené Z37 a Z38 byly stanoveny omezující podmínky pro zástavbu s ohledem na navazující plochu specifickou – Ministerstva obrany (S-MO) – viz textová část A, oddíl F.2. Plocha Z34 byly ponechána v ÚP v celém rozsahu (pozemek byl prodán na účelem výstavby RD). Nový majitel požádal o zasíťování pod č. j. OŽP/31763/2021/Bok ze dne 21.04.2021 (vodovodní a kanalizační přípojky pro 3 RD)</i> <i>Úřad územního plánování požádal o nové stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona dne 30.10.2020 k upravenému Návrhu ÚP Hostašovice – odpověď viz níže č.j. MSK 138177/2020</i>
<u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 11.11.2020, č.j. MSK 138177/2020, vyřizuje Ing. arch. A. Ondračková</i> Návrh ÚP Hostašovice - potvrzení o odstranění nedostatků Vážený, dopisem čj. ÚPSŘ/42245/2020/MA ze dne 20.05.2020 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Územního plánu Hostašovice dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním	

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Dopisem čj. MSK 63015/2020 ze dne 16.06.2020 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu tohoto územního plánu, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu uvedeného ustanovení. Prostřednictvím dopisu čj. ÚPSŘ/111309/2020/Ma ze dne 30.10.2020 jste požádali o nové posouzení upraveného návrhu ÚP Hostašovice. Návrh byl upraven následujícím způsobem: ☐ koridor pro záměr E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV byl zúžen tak, aby v něm nebyly lokalizovány zastavitelné plochy Z2 a Z13, ☐ zastavitelné plochy Z1, Z3, Z19, Z20, Z21, Z34, Z35, Z37, Z38 a Z40 byly posouzeny s ohledem na soulad s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, které jsou dány u krajiny Štramberk (F-03) a na základě tohoto posouzení byly plochy Z19, Z21, Z34 zmenšeny. V případě všech uvedených zastavitelných ploch byl v textové části odůvodnění již konstatován soulad s uvedenými podmínkami. Na základě provedených úprav v návrhu Územního plánu Hostašovice krajský úřad potvrzuje, že nedostatky byly odstraněny a v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o návrhu tohoto územního plánu.	<i>Vzato na vědomí</i>
<u>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava</u> <i>Stanovisko ze dne 03.12.2021, č.j. MSK 147180/2021, vyřizuje Ing. arch. A. Ondračková</i> Návrh Územního plánu Hostašovice – doplňující stanovisko Vážení, dopisem čj. ÚPSŘ/42245/2020/MA ze dne 20.05.2020 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) o stanovisko k návrhu Územního plánu Hostašovice (dále jen ÚP Hostašovice) podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Vám dne 16.06.2020 vydal stanovisko čj. MSK 63015/2020, ve kterém posoudil soulad návrhu ÚP Hostašovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.	<i>Doplňující stanovisko KÚ dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vzhledem ke skutečnosti, že došlo k vydání Aktualizace č. 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>

Vzhledem k tomu že došlo ke změně podmínek, za kterých byl pořizovaný územní plán krajským úřadem posouzen – **byla vydána Aktualizace č. 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, požádali jste o doplňující stanovisko k návrhu ÚP Hostašovice.

Dne 01.09.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 PÚR ČR, prostřednictvím které došlo především k úpravě republikových priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28) a (29) pro zajištění udržitelného rozvoje území. Krajský úřad zjistil, že textová část odůvodnění návrhu ÚP Hostašovice, kapitola „H.1) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem“, obsahuje podrobné vyhodnocení návrhu ÚP Hostašovice s Politikou územního rozvoje, ve znění po Aktualizaci č. 4, a to především soulad návrhu s upravenými republikovými prioritami. Z vyhodnocení vyplývá, že návrh posuzovaného územního plánu **není s nimi v rozporu**.

V případě vyhodnocení souladu návrhu ÚP Hostašovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 5, bylo vyhodnoceno, že z ní nevyplývají pro návrh posuzovaného územního plánu žádné skutečnosti, které by ovlivnily řešení navrhovaného územního plánu, neboť tato aktualizace, stejně jako Aktualizace č. 2 a 3, se netýká území Moravskoslezského kraje.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Hostašovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK). Dne 17.06.2021 byla zastupitelstvem kraje schválena Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021. Předmětem této aktualizace je doplnění využití stávajícího koridoru E4 také pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě – území obce Hostašovice **není touto aktualizací dotčeno**.

Závěr:

Krajský úřad doplňuje stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Hostašovice, a to tak, že **návrh tohoto územního plánu je také v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a 5 a Aktualizací č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.**

Krajský úřad konstatuje, že návrh Územního plánu Hostašovice je v souladu se ZÚR a PÚR ve znění Aktualizací.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava:

Stanovisko ze dne 1.2. 2019, č.j. MSK 176819/2018, vyřizuje Ing. Jakubíková Plchová

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu územního plánu (ÚP) Hostašovice **toto** koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh ÚP Hostašovice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb.(o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu ÚP Hostašovice ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona, souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu Hostašovice ve fázi společného jednání § 50 je předpokládán zábor PUPFL u plochy Z36 o výměře 0,05 ha a plochy Z39 o výměře 0,10 ha, tyto plochy jsou vymezeny pro vybudování cyklostezky podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů a je navrženo v zájmu podpory cykloturistiky a zvýšení bezpečnosti cyklistického (i pěšího) provozu. Dále je předpokládán zábor PUPFL u plochy Z32 o výměře 0,13 ha, tato plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha občanského vybavení. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území za účelem případného hřiště situovaného v návaznosti na souvislou zástavbu smíšenou obytnou v jihovýchodní části zástavby, v ploše mezi lesem a zástavbou. Krajský úřad při posuzování předmětných záborů pro výstavbu cyklostezky a výstavbu případného hřiště přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru PUPFL je navržen v minimálním rozsahu, rovněž s ohledem na morfologii okolního terénu, lze považovat navržené lokality za vhodné, a proto krajský úřad výstavbu cyklostezky a případného hřiště akceptoval.	<i>Vzato na vědomí</i>
4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.	<i>Vzato na vědomí</i>

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s tímto návrhem. Odůvodnění: Krajský úřad je příslušný dle § 77a odst. 6 zákona k vymezení a hodnocení regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh ÚP Hostašovice vymezuje regionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) dle ZÚR MSK. Konkrétně se jedná o nadregionální biokoridor K 145, který má mezofilní bučinný charakter (MB). V nadregionálním biokoridoru jsou dle metodiky ÚSES vložena lokální biocentra. Zvláště chráněná území přírodní památka Domorazské louky a Prameny Zrzávky a jejich ochranná pásma jsou územním plánem respektovány. Doporučení: v textové části Návrhu ÚP na str. 38 - „Plochy lesní“ doporučujeme vypustit slova „biokoridory lokální“. V ploše „P“ mohou být vymezeny všechny prvky ÚSES, nikoliv jen lokální biokoridory.	<i>Vzato na vědomí</i> <i>Vzato na vědomí</i> <i>Pokynem projektantce byl nadregionální biokoridor K 145 upraven a odsouhlasen ministerstvem životního prostředí dopisem ze dne 12.05.2020 pod č. j. MZP/2020/610/1022</i> <i>Z využití přípustného byla vypuštěn text „biokoridory lokální“ uvedený za textem „územní systém ekologické stability“. Samostatná plocha přírodní (PP) je nahrazena plochou územního systému ekologické stability (ÚSES) z důvodu potřeby sjednotit značení ÚSES v grafické části územního plánu a sjednocení podmínek využívání pozemků, které jsou součástí ÚSES, včetně lokálních biokoridorů. ÚSES je vymezen po společném jednání téměř v celém rozsahu nově s ohledem na výsledek společného jednání a zpracovaný podklad „Územní studie územního systému</i>
--	---

Upozornění: jižní části správního obvodu obce se nachází Chráněná krajinná oblast Beskydy, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy (§ 78 zákona o ochraně přírody a krajiny). 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu Hostašovice, a to ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona a zásad daných Metodickým pokynem MŽP OOLP /1067/1996 a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vzal při posuzování předloženého návrhu do úvahy především převahu záměrů, které jsou součástí stávajícího a platného územního plánu, přičemž zde dochází k menšímu rozšíření požadavků s předpokladem následného odnětí zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Z hlediska kvalitativního vyhodnocení dotčené zemědělské půdy je nezbytné konstatovat, že zde výrazně převládá zemědělská půda zařazená do IV. a V. třídy ochrany, kterou lze, ve smyslu uvedeného metodického pokynu, vyhodnotit, jako zemědělskou půdu podprůměrné kvality jen s omezenou ochranou. Krajský úřad k těmto skutečnostem přihlédl s tím, že je zde navržen (s převahou původního vyhodnocení a zařazení do stávajícího územního plánu) výrazný převis ploch potřebných pro bytovou výstavbu. Krajský úřad tento stav vyhodnotil tak, že ponechá předložený návrh pro účely rozvoje bydlení, a to i s ohledem, že tyto záměry zpravidla navazují na stávající zástavbu v území, současně však k tomuto stavu přihlédně při případné následné změně územního plánu, kde bude požadovat vyhodnocení uplatnění tohoto stavu, a to s ohledem na případné další požadavky navrhované na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.	<i>ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)</i> <i>AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm byla obeslána samostatným dopisem - odpověď viz níže</i> <i>Vzato na vědomí</i>
---	--

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.	<i>Vzato na vědomí</i> <i>Stanovisko bylo vydáno dne 12.03.2019, č.j. MSK 23557/2019 (viz níže)</i>
9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací. Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.	<i>Vzato na vědomí</i>
10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. Závěr Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.	<i>Vzato na vědomí</i>

**Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1,
741 01 Nový Jičín**

Stanovisko ze dne 4. 1. 2019, č.j. OŽP/697/2019 vyřizuje Mgr. Kiššová

Společné jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na základě oznámení ze dne 19. 12. 2018 o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dává tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 1, písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko k Návrhu územního plánu Hostašovice.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel dne 19. 12. 2018 oznámení o konání společného jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 79 odst. 1, písm. k) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona. Návrh územního plánu popisuje konstatuje v části D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ, že ve správním území obce není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady. Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy. V případě kompostárny, tj.

Vzato na vědomí

zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy. Návrh ÚP pamatuje na nakládání s odpady, tj. zajištění, co nejvyššího možného výnosu využitelných složek. Zajištění využití odpadů před jejich odstraněním je jednou ze základních povinností původců odpadů dle zákona o odpadech. Zvýšená množství vyseparovaných odpadů omezí celkové množství směsných komunálních odpadů ukládaných na skládkách. Skládkování je obecně omezováno. Tuto okolnost popisuje podrobně Plán odpadového hospodářství ČR. Strategie nového plánu vychází ze 4 hlavních cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů, minimalizace nepříznivých účinků na lidské zdraví a životní prostředí při vzniku odpadů a nakládání s nimi, udržitelný rozvoj společnosti, přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“ a maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů. Do roku 2020 je cílem zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy odpadu k opětovnému použití a recyklaci u odpadů z papíru, plastu, skla i kovu. Závěrem lze konstatovat, že Návrh územního plánu Hostašovice respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, evropské legislativy a POH ČR.	
<u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Stanovisko ze dne 6. 2. 2019 č.j. OŽP/628/2019 vyřizuje Ing. Hana Hůlová</i> Návrh územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území – stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) Na základě společného jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uskutečněného dne 6.2.2019, po prostudování zpracovaného návrhu včetně jeho konfrontace s podkladovými materiály a po vyhodnocení předpokládaných vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny vydáváme jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (<i>obecní zřízení</i>), § 10, 11 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. q) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále	

jen „zákon“), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“),

souhlasné stanovisko

k Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území za těchto podmínek:

1. vyloučit bez projednání umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo zastavěné území a projednané a schválené zastavitelné plochy;
2. při aktualizaci hranic zastavěného území zahrnout do této charakteristicky pouze pozemky s projednanými a povolenými stavebními aktivitami;
3. přehodnotit zařazení pozemků do plochy ZZ u parcel č. 709/1, 724/3, 724/8, 726/2 (část) a neumožnit zde oplocování a výstavbu, a parcel č. 724/37, 724/38, 724/39 - zachovat linii pro možné oplocování a výstavbu pouze v hranici stávající plochy pro zástavbu; rovněž vymezení ploch k zástavbě na pozemcích parc. č. 724/47 a části parcely č. 726/2 je z koncepčního hlediska ochrany krajiny nevyhovující.

O d ů v o d n ě n í

Předmětem stanoviska je posouzení Návrh územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody obdržel oznámení společného jednání o návrhu, při jehož posuzování postupoval v rozsahu působnosti svěřených pověřenému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností ustanovením § 77 odst. 1 písm. q) zákona. Ve smyslu §4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy, vyjádření, rozhodnutí či jiné správní úkony vydávané podle uvedeného zákona.

Stanovisko je uplatňováno na základě ustanovení vztahujících se k zájmům ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování podle zákona přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (§ 7-9 ochrana dřevin rostoucích mimo les s doplněním ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dále § 63 odst. 1 veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny,

1. Stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v plochách s rozdílným způsobem využití, týkajících se nezastavěného území, zapracovány buď jmenovitě úplným vyloučením, nebo jsou nepřipustnými, protože nejsou vyjmenovány mezi přípustnými či podmíněně přípustnými.
2. Pozemky s nepovolenými stavbami nebudou zahrnuty při aktualizaci do zastavěného území.

Pokynem projektantce byly parcely č. 709/1, 724/3, 724/8, 726/2 (část) změněny z plochy zahrad ZZ na plochu zemědělskou Z, kterou nelze oplotit a zastavět.

Parcely č. 724/37, 724/38, 724/39 zůstanou v ZZ, neboť z místního šetření dne 21.05.2021 bylo zjištěno, že jsou pozemky oplocené a dle starého ÚP z r. 1995 jsou také v ploše zahrad i s umístěnou zahradní chatou.

Zastavitelná plocha Z41 a Z42 na části parc. č. 724/47 a části parc. č. 726/2 (obě plochy jsou v platném ÚP k zastavění) po projednání dne 20.05.2021 na MěÚ NJ, OŽP v ploše SO zůstanou.

§ 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 46 ochrana památných stromů, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1-3 obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, § 5 odst. 4,5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů a jejich rozšiřování do krajiny, § 5a,b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného rázu, § 13 odst. 1 přechodně chráněné plochy, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability). Ve vztahu k posuzovaným zájmům lze konstatovat, že změna č. 1 územního plánu představuje v navrhované podobě podklad pro rozhodování dotčeného orgánu v území s tím, že je zpracován v podrobnosti příslušející územně plánovací dokumentaci. Návrh je akceptovatelný pouze za předpokladu respektování stanovených podmínek.

Nezastavěná krajina představuje základní hodnotu dochovaného krajinného rázu vytvářející její jedinečnost a neopakovatelnost. Stavební aktivity znamenají trvalou a nevratnou změnu přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky s tím, že cílem ochrany přírody a krajiny je mj. spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Ochrana je podložena ustanovením § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a záměrem je zachovat charakteristické uspořádání krajiny včetně nepropojenosti sídel mj. stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití. Proto byla stanovena podmínka vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách mimo zastavěné území a projednané a schválené zastavitelné plochy. Podmínku č. 3 zdůvodňujeme zachováním prostupnosti mezi zástavbou Hostašovic a Hodslavic, ochranou krajinného rázu, lokalizací registrovaného významného krajinného prvku, druhovou ochranou rostlin a snahou o eliminaci nekoordinovaného rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Ochrana krajinného rázu a další zájmy ochrany přírody a krajiny budou zajištěny v navazujících správních řízeních, protože podmínky ochrany jsou v plochách s rozdílným způsobem využití stanoveny pouze zčásti. V rámci projednání návrhu územního plánu nejsou podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona dohodnuty, proto se krajinný ráz bude nadále posuzovat i v zastavěném území a zastavitelných plochách. Orgán ochrany přírody bude ve všech plochách záměry vyhodnocovat ve vztahu k

zachování přírodních a krajinných hodnot území s tím, že v některých případech může být využití jednotlivých pozemků přípustné podle územního plánu částečně z důvodu ochrany přírody a krajiny omezeno nebo výjimečně zcela vyloučeno. Navrženými způsoby ochrany krajinného rázu a dalších chráněných částí přírody se současným akceptováním výše stanovených podmínek byl návrh shledán v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, proto bylo vydáno toto podmíněné stanovisko orgánu ochrany přírody. Ochrana přírody a krajiny je veřejným zájmem (§ 58 odst. 1 zákona), který představuje převažující zájem společnosti na ochraně jejích tradičních hodnot podložených platnými právními předpisy. Výhledově proběhne revize významných krajinných prvků s případnými změnami jejich současného vymezení. K posouzení zájmů ochrany přírody a krajiny na území přírodní památky Prameny Zrzávky a ochranného pásma nejsme příslušní. Poučení Toto stanovisko není samostatným rozhodnutím ve smyslu správního řádu. Jeho obsah je závazný pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona (§ 4 odst. 2 písm. b).	<i>Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství byl samostatně obeslán, viz výše – bez připomínek</i>
<u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Stanovisko ze dne 17.2. 2021, č.j. OŽP/55968/2021 vyřizuje Ing. Schillerová</i> Návrh územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území – doplňující stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě nových skutečností zjištěných v rámci správní a kontrolní činnosti v průběhu roku 2020, prověření činností realizovaných mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v části obce Hostašovice a po vyhodnocení jejich vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny zejména ve vztahu k zajištění ekologicko stabilizační funkce významných krajinných prvků v území a dochovaného krajinného rázu posuzovaného místa na základě ustanovení § 4 odst. 2 zákona a § 12 odst. 2 zákona	

- požaduje redukovat zastavitelnou plochu navrženou k zástavbě označenou Z35 pouze na část plochy v rozsahu již realizovaného oplocení části pozemku parc. č. 727/24 (lesní pozemek) v k.ú. Hostašovice a zbytek plochy zařadit do plochy lesní; - nesouhlasí s vymezením plochy R2 jako rezervy pro bydlení na části pozemku parc. č. 727/24 (lesní pozemek) v k.ú. Hostašovice a požaduje její ponechání v ploše lesní. Odůvodnění: Orgán ochrany přírody vyhodnotil zjištěné skutečnosti vztahující se k předmětnému pozemku, které zjistil v rámci vlastní správní činnosti, za nepřipustné ve vztahu k ochraně významných krajinných prvků (VKP) a krajinného rázu. Na části parcely č. 727/24 v k.ú. Hostašovice lokalizované v okrajové části sídla došlo kromě přestavby stávajícího objektu k předem neprojednaným stavebním činnostem (přístřešek pro uskladnění dřeva na hranici pozemku parc. č. 727/48, nelegální stavba oplocení - drátěné pletivo na kovových sloupcích charakteru stavby trvalé), přičemž dotčené orgány neměly možnost předem se k záměrům na základě zvláštního právního předpisu vyjádřit. Protože se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa, je pod zákonnou ochranou významného krajinného prvku - lesa (§ 3 odst. 2 písm. b) zákona). Stavebními aktivitami dochází k nežádoucímu snižování jeho ekologicko-stabilizační funkce bez možnosti její obnovy, proto jde o trvalý negativní vliv na VKP - jeho poškozování a ničení. V součinnosti s orgánem státní správy lesů bylo po posouzení věci v terénu ověřeno, že stávající lesní porost, který by byl zařazením pozemků do ploch k zástavbě trvale odstraněn, je v dobrém zdravotním stavu, složený převážně z původních listnatých lesních dřevin, s plnohodnotnou stabilizační funkcí a významem pro ekologickou rovnováhu území a druhovou rozmanitost prostředí. Orgán ochrany přírody dospěl vyhodnocením zjištěných skutečností ve všech souvislostech k závěru, že lze akceptovat zařazení části pozemku do navrhované plochy Z35 pouze v rozsahu vybudovaného oplocení, zbývající část lesního pozemku parc. č. 727/24 v k.ú. Hostašovice je nutno ponechat ve stávajícím způsobu využívání v rámci lesního hospodaření, přestože může být částečně omezeno stavbami umístěnými v ochranném pásmu lesa do 50 m od hranice lesní parcely. Tuto skutečnost je možné akceptovat, protože se jedná o rozdělení odlišně využívaných částí pozemků ve	<i>Pokynem projektantce byla zastavitelná plocha Z35 na parc. č. 727/24 zmenšena (z 0,89 ha na 0,44 ha) po realizované oplocení a zbytek plochy byl zařazen do plochy lesní (viz podklad pořizovatele- Redukce_plochy_Z35.pdf)</i> <i>Pokynem projektantce byla zrušena rezerva R2 na parc. č. 727/24 a změněna na plochu lesní L.</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Existence lesa, VPK a krajinný ráz. Nepovolená přestavba objektu na parc. č. st. 238, nepovolený přístřešek na parc. č. 727/48 a nepovolené oplocení lesního pozemku parc. č. 727/24. Stavebními aktivitami dochází k nežádoucímu snižování jeho ekologicko-stabilizační funkce bez možnosti její obnovy, proto jde o trvalý negativní vliv na VKP - jeho poškozování a ničení = poškození veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.</i>
--	--

vlastnictví jednoho vlastníka s možností ochránit vlastní nemovitý majetek pěstebními opatřeními. Vzhledem k tomu, že zařazením celého pozemku parc. č. 727/24 v k.ú. Hostašovice k požadovanému využití dle návrhu dochází k poškození veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona, vydáváme tímto pro účely následného projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto doplňující stanovisko navazující na stanovisko vydané pod č.j. OŽP/628/2019 dne 5.2.2019. Na katastru obce Hostašovice je v návaznosti na přepokládaný demografický vývoj dostatečná kapacita pro výstavbu k trvalému bydlení, a to v lokalitách, které nenaruší krajinný ráz místa a oblasti ani negativně neovlivní další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, proto nebyl v daném případě shledán jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny, který nebrání rozvoji obce. Poučení: Toto stanovisko není samostatným rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jeho obsah je závazný pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona (§ 4 odst. 2 písm. b).	
<u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Stanovisko ze dne 22.2.2021, č.j. OŽP/20338/2021 vyřizuje Mgr. Schindler</i> Návrh ÚPD Hostašovice - stanovisko orgánu státní správy lesa Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) podle ustanovení § 48 odst. 2) písm. b) lesního zákona: - nesouhlasí s vymezením plochy R2 jako rezervy pro bydlení na části pozemku parc. č. 727/24 (lesní pozemek) v k.ú. Hostašovice a požaduje její ponechání v ploše lesní, - požaduje redukovat zastavitelnou plochu navrženou k zástavbě označenou Z35 pouze na část plochy v rozsahu již realizovaného oplocení části pozemku parc. č.	<i>Pokynem projektantce byla zrušena rezerva R2 na parc, č. 727/24 a změněna na plochu lesní L.</i> <i>Pokynem projektantce byla zastavitelná plocha Z35 na parc, č. 727/24 zmenšena (z 0,89 ha na 0,44 ha) po realizované</i>

727/24 (lesní pozemek) v k.ú. Hostašovice (tj. oplocení vedoucí od pozemku p.č. 727/48 k pozemku p.č. 727/42 v k.ú. Hostašovice) a zbytek plochy ponechat v ploše lesní. Odůvodnění: Orgán státní správy lesa vyhodnotil redukovanou plochu Z35 jako plochu dostačující k zázemí ke stavbě na pozemku p.č. st. 238 v k.ú. Hostašovice. ÚPD nabízí dostatek ploch k zástavbě, aniž by došlo k dotčení a úbytku lesních pozemků. Na zbývajících částí lesního porostu pozemku parc. č. 727/24 v k.ú. Hostašovice se nachází lesní porost č. 232 K f8. Podle ust. § 13 musí být veškeré pozemky určené k plnění lesa účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Při využití pozemků k jiným účelům musí být přednostně použity lesní pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí. Účelem zákona o lesích je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národní bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Poučení: Toto stanovisko není samostatným rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jeho obsah je závazný pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona (§ 4 odst. 2 písm. b).	<i>oplocení a zbytek plochy byl zařazen do plochy lesní (viz podklad pořizovatele- Redukce_plochy_Z35.pdf)</i> <i>Odůvodnění:</i> ÚPD nabízí dostatek ploch k zástavbě, aniž by došlo k dotčení a úbytku lesních pozemků. Na zbývajících částí lesního porostu pozemku parc. č. 727/24 v k.ú. Hostašovice se nachází lesní porost č. 232 K f8. Podle ust. § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění musí být veškeré pozemky určené k plnění lesa účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Při využití pozemků k jiným účelům musí být přednostně použity lesní pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí. Účelem zákona o lesích je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národní bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.
<u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Stanovisko ze dne 11. 1. 2019, č.j. OŽP/2679/2019 vyřizuje Ing. Maršálková</i> STANOVISKO Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává	

podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Zásobování vodou: V obci Hostašovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obce Hostašovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé obce. Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách je navrženo zachovat z veřejného vodovodu, do kterého je dodávána voda z vodojemů Hostašovice a Hostašovice-Jalovčí. Pro výstavbu v zastavitelných plochách mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů bude řešeno zásobování pitnou vodou individuálně (např. studny).

Likvidace odpadních a dešťových vod: Likvidace odpadních vod splaškového charakteru je navržena v centrální čistírně odpadních vod (ve vymezené zast. ploše TI označené Z13). Odkanalizování je navrženo přes oddílnou splaškovou kanalizaci. Likvidace odpadních vod v zast. plochách mimo dosah veřejné kanalizace je navržena řešit individuálně a to v žumpách s vyvážením, domovních čistírnách odpadních vod nebo lokálních ČOV. Technologické odp. vody je navrženo vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem se současným zajištěním jejich vyčištění. Srážkové vody přebytečné, které nezasáknou přednostně do terénu je navrženo odvádět přes retenční zařízení.

Vodní režim: Vodní toky je navrženo nezatrubňovat, technicky nezasahovat do koryt VT a jejich břehů s výjimkou protipovodňových opatření, nepovolovat novou výstavbu tak, aby znemožňovala údržbu koryt a břehů vodních toků, při nové výstavbě zachování funkčnosti melioračních systémů stejně jako při zalesňování pozemků s melioračními systémy. Realizace retenčních zařízení je přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Doporučujeme:

1. V textové části na str. 16 oddíl D.2.3., bod 3 upravit ve smyslu ustanovení § 49 odst. 2 vodního zákona text tak, že správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedící s korytem vod.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI–Z13 pro realizaci centrální obecní čistírny odpadních vod, byla z návrhu ÚP vypuštěna na základě obcí požadované změny koncepce likvidace splaškových odpadních a to na decentralizovaný systém likvidace odpadních vod (do ÚP byla zpracována studie „Hostašovice – likvidace odpadních vod“ zprac. firmou PROJEKTY VODAM s.r.o. (2021) varianta decentralizovaného čištění odpadních vod). V územním plánu byl zrušen návrh čištění odpadních vod na centrální obecní čistírně odpadních vod, pro kterou byla návrhem územního plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) označená Z13. Tímto dochází ke změně koncepce čištění odpadních vod v obci a to z návrhu gravitační kanalizace zakončené na centrální obecní čistírně odpadních vod, ze které jsou vyčištěné vody odváděny do vhodného recipientu (vodního toku) na decentralizovanou variantu, dle které je navrženo vybudovat u jednotlivých nemovitostí domovní čistírny odpadních vod (DČOV), do nichž bude natékat pomocí gravitačních přípojek splašková voda z domů. Předčištěné odpadní vody budou z DČOV vypouštěny třemi způsoby. Prvním, nejfrekventovanějším, je vypouštění do stávající jednotné kanalizace, druhým pak je vypouštění těchto vod do potoka a třetí, který je navržen v nejmenší míře uvažuje se vsakováním předčištěných odpadních vod na pozemku.

Tento požadavek je součástí textové části odůvodnění ÚP na konci kap. E.7.4 Vodní toky

toku a to v šířce 6-10m podle velikosti vodních toků (drobné VT, významné VT a vodní cesty). 2. Do mapového podkladu doplnit ochranné pásmo vodního zdroje PV5 (viz příloha č. 1 rozhodnutí OÚ Nový Jičín, referátu životního prostředí ze dne 20.12.1993 pod č.j.ŽP-4770, 5262/93/Pe- 231/2) . 3. Připomínáme u oblasti čištění odp. vod, že septik jako jediný stupeň čištění odp. vod je, dle platné legislativy, nedostatečný. Příloha: kopie rozhodnutí ze dne 20.12.1993	<i>Pokynem projektantce bylo ochranné pásmo 1. stupně vod. zdroje 20 x 20 m zakresleno do výkresu B.1 Koordinační výkres a do výkresu B.3 Výkres technické infrastruktury</i> <i>Pokynem projektantce bylo do kapitoly E.7.3 Likvidace odpadních vod doplněno upozornění, že stávající čištění odpadních vod v septiku, jako jediným stupněm čištění odpadních vod je, dle platné legislativy, nedostatečný. Územním plánem není navrženo čištění odpadních vod v septicích.</i>
<u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Požadavek ze dne 29.1. 2019 č.j. OŽP/8176/2019, Mgr. Jiří Schindler</i> <u>Územní plán obce Hostašovice – stanovisko SSM</u> Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území toto stanovisko: V textové i tabulkové části návrhu ÚP požadujeme doplnit v nezastavěných plochách: zemědělských, lesních, smíšených nezastavěných a plochách přírodních využití přípustné - myslivost - stavby a zařízení sloužící myslivosti. Odůvodnění: Zákon o myslivosti ukládá dle ust. § 11 odst. 4 uživatelům honiteb v době nouze provozovat krmelce, zásypy, slániska a napajedla a zvěř v době nouze přikrmovat. Proto je potřeba uživatelům honiteb tuto povinnost legislativním procesem umožnit.	<i>Do textové části výroku NÁVRHU ÚP do podmínek pro využití ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území a ploch přírodních byla do využití podmíněně přípustného doplněna odrážka s textem:</i> <i>- stavby a zařízení sloužící provozování myslivosti zejména za účelem péče o volně žijící zvěř (např. její chov, zlepšování životních podmínek zvěře apod.) v honitbách;</i> <i>Do přílohy č. 1 textové části A byl doplněn pojem honitba:</i> <i>Honitba – soubor souvislých honebních pozemků jednoho nebo více vlastníků vymezený v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, v němž lze provádět právo myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti.</i>

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
Na bělidle 7, 702 00 Ostrava

Stanovisko ze dne 20.11.2013, Č.j: KHSMS68010/2018/NJ/HOK, vyřizuje Košťál

Stanovisko k Návrhu územního plánu Hostašovice

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru , územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19.12.2018, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S Návrhem územního plánu Hostašovice a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání MěÚ Nový Jičín, odboru , územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19.12.2018, a oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice, posoudila Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Územní plán obce Hostašovice stanovuje novou urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezují se zastavitelné plochy, veřejně prospěšné stavby a stanovují se podmínky pro využití ploch a koridorů. Současně bylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsahem návrhu územního plánu nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.

Vzato na vědomí

<u>Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6</u> <i>Stanovisko ze dne 05.02.2019, č.j.: SpMO 1567/2019-1150-17,</i> <i>Sp.zn.: 88879/2019-1150-OUZ-BR, vyřizuje Ing. Lenka Martykánová</i> Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Územního plánu Hostašovice - společné jednání K čj. ÚPSŘ/86584/2018 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o úpravu zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. K zadání ÚP Hostašovice bylo Ministerstvem obrany vydáno vyjádření pod Sp.zn. 70721/2016-8201-OÚZ-BR. Ministerstvo obrany po posouzení předložené ÚPD pro společné jednání žádá ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu níže uvedené úpravy: 1. Vymezte prvky ÚSES mimo plochy specifické – objekty důležité pro obranu státu, neboť v kontinuitě na Sp.zn. 83624/2018-1150-OÚZ-BR ke Studii Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (viz text.příloha)	<i>Pořizovatel vyvolal jednání na Krajském úřadě v Ostravě za přítomností zástupců nadřízeného orgánu územního plánování, ministerstva obrany a projektanta ÚP</i>
--	---

Ministerstvo obrany důrazně nesouhlasí s vámi navrženým kolizním vedením biokoridorů a umístěním biocenter v prostoru perspektivního a plně využívaného technického prostoru Hostašovice CE 07-11-02 (muničního skladu), který podléhá zvláštnímu režimu ochrany (včetně dvojího oplocení znemožňujícího účel bezbariérové migrace zvěře), a v němž je plánována dostavba nových muničních objektů v zájmu zajištění obrany státu. V důsledku tedy Ministerstvo obrany nesouhlasí, aby bylo možno vyvlastnit pozemky ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany (VPO – veřejně prospěšná opatření N5, N6, N7 při navržené lokalizaci uvnitř muničního skladu x LV 5, k.ú. Hostašovice). 2. Prvky ÚSES – nadregionální biokoridory N5, N7 včetně lokálního biocentra N6 vloženého do nadregionálních biokoridorů a lokálního biocentra LB8 vymezte nově mimo plochy specifické ve vzdálenosti cca 40 m od vnějšího oplocení technického prostoru Hostašovice. Opravte grafickou část (včetně výkresu A3) před veřejným projednáním. 3. V textové části (A-str.35) Plochy specifické - Ministerstva obrany (S-MO) vyjměte přeškrtnutý text z výčtu přípustného využití: Přípustné využití: - Přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - Dílny, zařízení údržby; - Další stavby a zařízení související s provozem areálu Ministerstva obrany; ~~– Územní systém ekologické stability~~ V textové části Odůvodnění na str. 54 v souvislosti s výše uvedeným opravte text (vyjměte přeškrtnutý text) Plochy specifické – Ministerstva obrany (S-MO) Jsou vymezeny pouze pro stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu (vojenské prostory) a pro civilní obranu. Přípustné jsou stavby a zařízení související s provozem areálu Ministerstva obrany, např. přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, dílny a zařízení údržby. ~~Plochou může procházet územní systém ekologické stability.~~ Jiný způsob využití není přípustný. <u>Odůvodnění požadavků 1, 2, 3:</u>	<i>Hostašovice (včetně specialisty na ÚSES - Ing. Petr Šířina), jehož výstupem byla dohoda dle záznamu ze dne 12.04.2019, která byla zpracována projektantkou do grafické a textové podoby (doplněním žlutě podbarveného textu) formou podkladu pro jednání s ministerstvem životního prostředí. Ministerstvo ŽP bylo obesláno k vyjádření dne 25.06.2019 pod č.j. ÚPSŘ/48002/2019/Mach. Kladná odpověď byla doručena po několika urgencích ze dne 12.05.2020 pod č. j. MZP/2020/610/1022 (viz výše).</i> <i>Pokynem projektantce bylo upraveno vedení ÚSES v grafické části návrhu ÚP podle požadavku KÚ MSK a odsouhlaseného ministerstvem životního prostředí dopisem ze dne 12.05.2020 pod č. j. MZP/2020/610/1022 (dle přílohy Upraveny_USES_Hostasovice_2019_zakl_mapa_2.pdf)</i> <i>Pokynem projektantce byla upravena textová část výroku návrhu ÚP:</i> <i>Do podmínek využití ploch specifických – ministerstva obrany (S-MO) do využití přípustného doplněny terénní úpravy, do využití podmíněně přípustného byl za text „územní systém ekologické stability“ doplněn text „s ohledem na prostorové možnosti plochy a využívání hlavní a přípustné“.</i> <i>Do podmínek využití ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), původně ploch přírodních (PP) vymezených pro územní systém ekologické stability, byla do podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu doplněna odrážka s textem:</i> <i>- podmínky uvedené ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném a nepřípustném nebudou uplatňovány v plochách specifických – Ministerstva obrany (S-MO).</i>
--	---

Navržené prvky ÚSES - N5, N6, N7, LBC 8 jsou lokalizovány v prostoru důležitém pro obranu státu vyžadujícím zvláštní způsob ochrany a režim přísného střežení, dvojitého oplocení. Navrženou lokalizací znemožňují volnou migraci zvěře (dvojité oplocení) a zároveň tvoří zásadní překážku charakteru stavební uzávěry pro rozvoj a dostavbu zařízení a budov pro potřeby Ministerstva obrany uvnitř objektu strategicky důležitého pro obranu státu. Muniční sklad a kasárna v Hostašovicích jsou perspektivními součástmi systému obrany státu. Tento postoj Ministerstva byl deklarován v rámci projednání Studie Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (viz Sp.zn. 83624/2018-1150-OÚZ-BR) a byl pořizovatelem akceptován. Ministerstvo obrany tímto žádá pořizovatele územního plánu o součinnost při ochraně veřejného zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu ve smyslu navržení nové lokalizace prvků ÚSES N5, N6, N7, LBC 8 mimo plochy S-MO v dostatečném odstupu cca 40 m od vnějšího oplocení muničního skladu včetně částečné úpravy konce LB7, který je nyní nasměrován do muničního skladu. Ve veřejném zájmu je zachování plné funkčnosti bezpečného skladování munice a plnění úkolů investiční výstavby uvnitř objektů důležitých pro obranu státu nezbytné. 4. V textové části Odůvodnění do kapitoly E9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE pod poslední odstavce na str. 97 ve znění: Ochranné pásmo pro nadzemní stavby, kterým se rozumí zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Doplňte o text: Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V souladu s textem kontinuálně uvedeným v textové části Odůvodnění na str. 9, str. 152, str. 97 (po požadovaném doplnění), doplňte zájmové území Ministerstva	<i>Plochy PP byly nahrazeny plochami ÚSES zejména z důvodu srozumitelnosti textové a grafické části územního plánu.</i> <i>Pokynem projektantce byla doplněna textovou část odůvodnění návrhu ÚP – kapitola E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace byla doplněna o požadovaný uvedený text.</i>
---	--

obranu pro podpovrchové stavby a zemní práce do koordinačního výkresu jako významný limit v území do koordinačního výkresu. V souladu s textem kontinuálně uvedeným v textové části Odůvodnění na str. 9, str. 152 a požadavkem ve Sp.zn. 70721/2016-8201-OÚZ-BR doplňte do koordinačního výkresu formou textové poznámky pod legendu pod stávající textovou poznámku další odrážku: Celé řešené území se nachází v: - ochranném pásmu (vymezeném území MO) leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru) - zájmovém území Ministerstva obrany (vymezeném území MO) z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb <u>Odůvodnění požadavků 4, 5, 6:</u> Jedná se o drobné úpravy části Odůvodnění pro soulad textové a grafické části v kontinuitě na požadavky Ministerstva obrany uplatněné ve Sp.zn. 70721/2016-8201-OÚZ-BR. Jedná se o přesnou informaci a bezchybné zpracování významného limitu a zájmu Ministerstva obrany v území. 5. V části Odůvodnění na str. 65 doplňte stávající text: Na území obce jsou vymezeny dvě stabilizované plochy specifické – Ministerstva obrany ČR (S-MO). Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy. Je možná dostavba uvnitř ploch specifických. <u>Odůvodnění požadavku 5:</u> Požadavek je uplatněn v kontinuitě na záměr plánování investic v technickém prostoru Hostašovice (muniční sklad - dostavba skladu) a v kasárnách Hostašovice í(dostavba – hasiči). S předběžným záměrem byl pořizovatel ÚP seznámen (jednání). 6. Návrhové plochy smíšené obytné SO Z37 a část Z38 ve vzdálenosti do cca 40 m od oplocení objektu důležitého pro obranu státu (kasárna CE 07-11-01) požadujeme prostorově limitovat: -výškově jako přízemní výstavbu -odstup výstavby min. 10 m od oplocení kasáren v souladu s vyhláškou č.528/2005 o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků.	<i>Požadovaný text je v koordinačním výkrese - pozn. v legendě</i> <i>Text odůvodnění v kap. E4) je doplněn v tomto znění: Realizace nových staveb souvisejících s využíváním ploch S-MO je možná v rámci těchto ploch</i> <i>Doplněním textové části výroku návrhu ÚP byl požadavek splněn takto: do podmínek pro využití ploch smíšených obytných (SO) byl doplněn do prostorového uspořádání za text:</i> - novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková
---	--

Vzhledem k výše uvedeným požadavkům požadujeme v textové části A do bodu C2 Vymezení zastavitelných ploch do tabulky ad 3) doplnit u ploch Z37 a Z38 (na str. 8) do sloupce Podmínky realizace doplnit: v navazujících řízeních bude prokázáno, že realizaci nedojde k omezení funkčnosti stávajících zařízení důležitých pro obranu státu a do části Odůvodnění zpracovat podrobný limit (do 40 m od objektu důležitého pro obranu státu pouze přízemní výstavbu, 10 m odstup výstavby od objektu důležitého pro obranu státu, § 175 stavebního zákona). <u>Odůvodnění požadavku 8:</u> Dané navrhované lokality SO Z37 a Z38 přímo sousedí s objektem důležitým pro obranu státu CE-07-11-01 a je nutno v rámci ÚP zajistit určený odstup nové zástavby od oplocení a pomocí výškového omezení nejbližší zástavby zajistit bezpečnost objektu a zároveň funkčnost stávajícího zařízení důležitého pro obranu státu – viz ÚAP - 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území. Stávající RR směry Ministerstva obrany výškově limitují kromě SO také stabilizovanou plochu Z směrem k hranici obce. Tato plocha Z však v současné fázi projednání není řešena. Požadované limity mohou být pořizovatelem akceptovány např. při zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu v dané lokalitě nebo zapracováním požadovaného doplnění limitu ploch Z 37 a Z 38 v návrhu text.část A na str. 8 a uvedením konkrétních limitů v části Odůvodnění např. v kapitole „Podrobný výčet zastavitelných ploch a jejich charakteristika“ na str. 63. Jedná se o včasnou a potřebnou deklaraci limitu MO v území pro nově navržené funkční využití ploch SO sousedící s objektem důležitým pro obranu státu. Vzhledem k obecnému definování SO (text.část A - str. 27) a možnému přípustnému využití ploch Z 37 a Z 38 pro bytové domy, polyfunkční domy atd. je požadovaný limit plochy Z 37 a části Z 38 pro naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu nezbytný. <u>Závěr:</u> Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.	<i>hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží</i> <i>text: “s výjimkou nové výstavby realizované ve vzdálenosti do 40 m od plochy S-MO (kasáren CE 07-11-01), kdy nová výstavba bude jednopodlažní (přízemní) a odstup staveb bude minimálně 10 m od oplocení kasáren.”</i> <i>Podmínka se netýká pouze výstavby na zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z37 a Z38, ale i nově realizovaných staveb ve stabilizovaných plochách smíšených obytných navazujících na plochy S-MO.</i>
--	---

Objekty důležité pro obranu státu (CE 07-11-01 a CE 07-11-02) a vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich plné respektování a přesné zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených požadavků MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav, které zásadně neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k narušení plné funkčnosti objektů důležitých pro obranu státu a ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

PŘÍLOHA

*Stanovisko ze dne 06.06.2018, č.j.: SpMO 3878/2018-1150-33,
Sp.zn.: 83624/2018-1150-OUZ-BR, , vyřizuje Ing. Lenka Martykánová*

Projednáání studie Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje

K Čj. MSK 51114/2018; Sp.zn. ŽPZ/9337/2018/Řon; 204 S5; RNDr. Bc. L.Řondíková

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-

Vzato na vědomí

Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, na základě vaší výzvy v pozici dotčeného orgánu státní správy posoudilo ve smyslu § 5 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb. předložený návrh Studie ÚSES MSK a v rámci projednání tohoto návrhu

uplatňuje ve veřejném zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu zásadní připomínku, v níž důrazně žádá o úpravu návrhu Studie ÚSES MSK v k.ú. Hostašovice tak, aby došlo k oboustranně vyhovující ochraně veřejných zájmů - zajištění obrany státu a zároveň ochrany životního prostředí.

Studie ÚSES MSK pořízená krajským úřadem podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v podrobnějším měřítku upřesnila vymezení nadregionálního a regionálního systému ekologické stability kraje a je projednávána jako návrh plánu ÚSES regionální úrovně podle § 5 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Vzhledem k situaci, že se Studie ÚSES po svém projednání stane jako plán ÚSES regionální úrovně podkladem pro provádění pozemkových úprav, projekty systémů ekologické stability atd. a zároveň bude po projednání a posouzení vložena do evidence územně plánovací činnosti a stane se neopomenutelným podkladem při pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. Ministerstvo obrany vkládá velký důraz na potřebu ochrany svých zájmů v rámci projednání předloženého návrhu.

Ministerstvo obrany v pozici dotčeného orgánu státní správy důrazně žádá o **optimalizaci předloženého návrhu ÚSES v obou zpracovaných úrovních - v plánu nadmístního ÚSES (podklad pro vymezení ÚSES v ZÚR MSK) a v plánu místního ÚSES (podklad pro vymezení ÚSES v územních plánech) v širší lokalitě TP Hostašovice tak, aby návrh ÚSES v obou úrovních nekolidoval se stávajícím oploceným objektem strategicky důležitým pro obranu státu, tzn. nezasahoval do TP Hostašovice, respektoval nutný odstup od jeho oplocení (odstup v nejzazší minimální šíři 40 m) pro možné situování prvků ÚSES, nekolidoval s jeho funkčním využitím jako muničního skladu a zároveň vyhověl návrhu bezbariérové migrace zvířete.**

Jedná se o požadavek úpravy návrhu ÚSES ZÚR - včetně bufferu, osy biokoridoru - ZÚR a úpravu návrhu NRBK - 145/3 včetně vložených lokálních biocenter LBC - 85, LBC - 84 a LBC - 83 v k.ú. Hostašovice ve smyslu odsunu v co možná největší míře od vnějších hranic TP Hostašovice.

V poměru k délce 22.65 km navrženého NRBK - 145 se jedná o úpravu pouhých cca 1,5 km na území MSK a to pouze v blízkosti objektu důležitého pro obranu státu - TP Hostašovice (viz ÚAP - jev 107, objekt důležitý pro obranu státu CE 07-11-02 s vymezeným zájmovým územím) při respektování dalšího objektu důležitého pro obranu státu Kasárna Hostašovice (CE 07-11-01). Úprava musí být zkoordinována v obou úrovních plánu ÚSES (nadmístní a místní).

Objekty důležité pro obranu státu (TP Hostašovice - muniční sklad) včetně zájmového území vně hranic vojenského areálu, je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.. o územním plánování a stavebním řádu (viz ÚAP jev 107. graf.příl. - k.ú. Hostašovice) a objekty důležité pro obranu státu je nutno respektovat zároveň ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky (pozemky a stavby, k nimž výkon vlastnického práva státu a jiných majetkových práv státu vykonává MO nebo právnická osoba jím zřízená nebo založená - viz příložený soubor majetkových poměrů - k.ú. Hostašovice). **Objekty důležité pro obranu státu v souladu s § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jsou plochou specifickou, která vyžaduje zajištění zvláštních podmínek ochrany** (vč. pozemků související technické a dopravní infrastruktury).

Vzhledem k situaci, že pro schválená biocentra a biokoridory ÚSES v rámci Studie ÚSES MSK budou v územně plánovacích dokumentacích stanoveny zásady (viz str. 48, 49 textu návrhu ÚS ÚSES MSK - např. nezastavitelné plochy, chránění průchodnosti biokoridorů, nepřípustnost jiného využití, dopravní a technickou infrastrukturu lze umístit pouze omezeně atd.) je pro Ministerstvo obrany **naprosto neakceptovatelný současný návrh ÚSES v lokalitě objektu strategicky důležitého pro obranu státu - TP Hostašovice** (muniční sklad) umístěný na hranici tohoto objektu, příp. zasahující do TP Hostašovice z důvodu nezbytnosti trvalého plnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Věříme však, že v rámci konstruktivní součinnosti dosáhneme vzájemné shody

a nalezneme s pořizovatelem (KrÚ MSK) oboustranně akceptovatelné řešení předkládané koncepce ÚSES v k.ú. Hostašovice pro ochranu obou veřejných. Požadavek Ministerstva obrany je předložen pro včasnou eliminaci rozporu veřejných zájmů a předcházení trvalého střetu zájmů. K návrhu Studie ÚSES MSK nemáme dalších připomínek, ostatní návrhy ÚSES jsou pro Ministerstvo obrany akceptovatelné a není předpoklad kolize se zájmy Ministerstva obrany. Pouze případná realizace výsadky může být v blízkosti radiolokačních prostředků a vysílacích zařízení výškově limitována (viz ÚAP 103 - Stará Ves) a mezi objekty⁷ důležitými pro obranu státu TP Hostašovice - kasárna Hostašovice vedou podzemní sdělovací sítě MO a komunikace, jejichž funkčnost nesmí být realizací prvků USES narušena (viz ÚAP -82). Po schválení studie Územního systému ekologické stability)-Moravskoslezského kraje je nutno ji následně zohlednit v rámci územně plánovacích dokumentací kraje a obce. Tímto vás žádáme o součinnost při projednání aktualizace ZÚR MSK a v procesu projednání změny Územního plánu Hostašovice tak, aby byla v těchto dokumentech důsledně zohledněna s Ministerstvem obrany v rámci této studie projednaná koncepce ÚSES, neboť odsun ÚSES mimo TP Hostašovice do dostatečné vzdálenosti zásadním způsobem kladně ovlivní plnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.	
<u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1</u> <i>Vyjádření ze dne 8.1.2019, n.z. MPO 92462, vyřizuje Slabá</i> Stanovisko pro společné jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice <u>Závazná část:</u> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S Návrhem územního plánu Hostašovice souhlasíme.	<i>Vzato na vědomí</i>

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Do severní části obce zasahuje schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černé uhlí Nový Jičín-Hodslavice (ID: 9012400). Návrh územního plánu Hostašovice respektuje v koordinačním výkrese i textové části a odůvodnění výše uvedené plochy nerostů. Podmínky ochrany nerostného bohatství v řešeném území jsou stanoveny rozhodnutím MŽP ČR ze dne 27. 3. 1998 a jeho přílohy, č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 a závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství ze dne 17. 9. 2007, č. j. ŽPZ/16077/2007/So. Navrhované změny jsou vyhotoveny v souladu s výše uvedeným rozhodnutím a stanoviskem a akceptují problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v této oblasti.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště:

Čs. legii 5, 702 00 Ostrava

Vyjádrění ze dne 31.01.2019, Č.j.: MPZ/2018/580/19031903, vyřizuje Ing.Matýšek

Stanovisko k návrhu územního plánu obce Hostašovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že v grafické části (koordinační výkres) chybí zakreslit 2 sesuvná území nacházející se v severní části obce podle aktuálních údajů České geologické služby (viz a - mapové aplikace - územní plánování - údaje o území).

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního

Textová a grafická část odůvodnění návrhu ÚP je doplněna o 2 sesuvná území. Do koordinačního výkresu, severní části území obce Hostašovice, byl doplněn zakres dočasně uklidněných sesuvů označených č. 16 a 15. Zároveň dočasně uklidněných sesuvů v jižní části obce, označených č. 5b a 6b se nemění.

zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	
<u>AOPK ČR, Správa CHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava-Přívoz</u> <i>Vyjádření ze dne 05.02.2019, Číslo jednací:01536/PO/18 (Mgr. Václav Osmančík)</i> Připomínka k návrhu Územního plánu Hostašovice Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) na základě zaslaného oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu obce Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uplatňuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, následující: doplnit do textové části návrhu ÚP informace o přírodní památce Domorazské louky a přírodní památce Prameny Zrzávky, současně jejich vymezení promítnout do grafické části návrhu ÚP Odůvodnění: Přírodní památka patří mezi maloplošná zvláště chráněná území. Dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), se jedná o <i>přírodní útvar menší rozlohy, zejména geologický či geomorfologický útvar, naleziště nerostů nebo vzácných či ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s národním nebo mezinárodním ekologickým, vědeckým či estetickým významem.</i> S odkazem na ust. § 36 odst. 2 zákona je nutné při posuzování rozvojových záměrů (např. optimalizace a elektrizace žel. trati) zohlednit přítomnost přírodních památek a postupovat způsobem, který neovlivní účel jejich vyhlášení. Jelikož se jedná o indikátory přírodních hodnot krajiny, je vhodné uvedené přírodní památky zahrnout návrhu územního plánu, který stanovuje základní koncepci rozvoje území obce a ochranu jeho hodnot. <u>AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</u> <i>Vyjádření ze dne 07.02.2019, Číslo jednací:04864/BE/18-2 (Jana Svobodová)</i> STANOVISKO Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vydává v	<i>Požadavek byl doplněn - textová část A, oddíl B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území, kde pojem v bodě 2) přírodní památky byl nahrazen pojmy:</i> - <i>přírodní památka Domorazské louky;</i> - <i>přírodní památka Prameny Zrzávky.</i> <i>Dále se v textové i grafické části nahrazují migračně významná území biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců</i> <i>Obě přírodní památky včetně ochranných pásem jsou vymezeny v koordinacním výkrese návrhu ÚP.</i>

Podrobné podmínky pro konkrétní řešení záměru optimalizace železniční tratě budou předmětem řízení vedených stavebním úřadem

Tab. Vyhodnocení uplatněných stanovisek k upravenému Návrhu územního plánu Hostašovice po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<u>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 11.10. 2021, č.j. MSK 108146/2021, vyřizuje Ing. Táňa Hamplová</i> Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Hostašovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:	

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není dotčeným** orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu ÚP Hostašovice ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dle kapitoly G4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA dojde k záboru PUPFL 0,38 ha u plochy Z39. Zastavitelná plocha Z39 zařazená jako K - plocha komunikace je vymezena pro vybudování cyklostezky podél silnice III/05716, a to od pramenů Zrzávky po začátek zástavby Hostašovic za účelem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) nesplňují zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa: plochy smíšené obytné Z19B, Z22, Z30B, Z37, Z38, Z40 a Z42, plocha komunikací Z31, plocha dopravní infrastruktury silniční Z43 a zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od lesa: plocha smíšená obytná Z35, plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení Z32 a plocha komunikací Z39. V případě navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

Souhlasné stanovisko

vůbec možná, t. j. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa. Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevylučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval. Dále krajský úřad při posuzování navrhovaného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnosti, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu a výstavbu cyklostezky akceptoval.	<i>Vzato na vědomí</i>
4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčený orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.	<i>Vzato na vědomí</i>
5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčený orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.	<i>Vzato na vědomí</i>
6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly po společném projednání změněny) souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní	<i>Souhlas</i>

přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Došlo k přepracování ÚSES na základě územní studie Plán regionálního ÚSES MSK a došlo ke změně ploch s rozdílným způsobem využití tak, že plochy přírodní (PP) a lokální biokoridory jsou nahrazeny plochami územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny jako překryvné. Přípustné využití ploch ÚSES s ohledem na přírodní hodnoty řešeného území lze akceptovat.	<i>Akceptace</i>
7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozd. předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změn uplatněných od společného projednání, a to ve smyslu zásad specifikovaných § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k předloženému výhrad a s uvedeným návrhem souhlasí. Odůvodnění: Pořizovatel předložil uvedený návrh úprav předmětného územního plánu, přičemž navrženým řešením nedochází k zásadním změnám, které by byly v rozporu s předchozím postupem projednání ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu.	<i>Souhlas</i>
8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí. Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.	<i>Souhlas</i>
9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad nemá připomínky.	<i>Vzato na vědomí</i>

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 43 písm. e), § 49 odst. 2 a 3 a § 53 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B.

V obci Hostašovice není žádný objekt zařazený do skupiny A či B.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **bere na vědomí** části řešení návrhu ÚP Hostašovice, které byly od společného jednání změněny. Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě žádosti dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Vzato na vědomí

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že ÚP Hostašovice byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 23557/2019 ze dne 12. 3. 2019 bylo vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. **S ohledem na vše uvedené vydal** krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto **koordinované stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, **jež je závazným podkladem** pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Koordinované stanovisko je závazným podkladem pro opatření obecné povahy

(Ministerstvo obrany), Vojenský lesní úřad, Tychonovo 1, 160 01 Praha 6

Stanovisko ze dne 3. 9. 2021, spis.zn. SpMO 39689/2021-4707/2 (Ing. Petr Horka)

Věc: Vyjádření k návrhu územního plánu Hostašovice okres Nový Jičín.

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 a § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů

u d ě l u j e ,

podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** s upraveného a posouzeného Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. **Souhlas je vázán na splnění následující podmínky:**

- Při realizaci návrhu územního plánu ~~Strašice~~, je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 11, 13 a 14 lesního zákona.
- VLsÚ žádá, aby na lesních pozemcích dále trvala možnost budování staveb potřebných a souvisejících s lesním hospodařením v souladu s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona
- Z důvodu bezpečnosti osob a majetku (§ 22 lesního zákona) požaduje VLsÚ zapracovat do návrhu územního plánu Hostašovice minimální vzdálenost pro novostavby 25 m od hranice lesních pozemků.

Odůvodnění:

Do pravomoci VLsÚ v prostoru územního plánu Hostašovice spadají pozemky určené k plnění funkcí lesa, na které má vlastnické právo Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají VLS ČR, s.p. Při realizaci nesmí dojít bez souhlasu orgánu státní správy lesů k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Připomínám, že podle § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků v ochranném pásmu lesa (ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa).

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Povinnosti stanovené zákonem jsou závazné a jako takové jsou respektovány, citace zákonů ve výroku ÚP není možná.

Územním plánem Hostašovice jsou stanoveny podmínky způsobu využití pro plochu lesní (L) v souladu s platnou legislativou a jako takové tuto možnost přímo zaručují.

Vzdálenost 25m od lesa není limitem v území.

Tak jak je uvedeno, podle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, §14, odst. 2, *dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy, jen s vyjádřením – souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Souhlas se vyžaduje nejen na dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ale i na pozemcích do vzdálenosti 50m od okraje lesa.* Vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa) je vymezena v Koordinčním výkrese ÚP Hostašovice (měřítko 1 : 5 000). (Vzdálenost 25 m lze tedy jednoduše odvodit).

Podmínky příslušného orgánu státní správy lesů při umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou pro řízení vedená stavebním úřadem a následující činnosti při realizaci staveb závazná.

V případě realizace stavby cyklostezky na pozemcích lesa podle návrhu Územního plánu Hostašovice, bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko ze dne 22.9.2021, spis.zn. MPO 593945/2021 (Mgr. Slabá)

Stanovisko pro veřejné projednání Návrhu územního plánu Hostašovice

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným Návrhem územního plánu Hostašovice **souhlasíme s podmínkou**, že **bud' bude** v navržených podmínkách využití ploch „smíšených, nezastavěného území (SN), „lesních (L)“, „zemědělských - obhospodařované půdy (Z)“, „vodních a vodohospodářských (VV)“ a „územního systému ekologické stability (ÚSES)“ z nepřipustného využití **odstraněn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ nebo bude** v textové části odůvodnění územního plánu Hostašovice **provedeno odůvodnění** převažujícího **veřejného zájmu**, který vede ke stanovení zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů ve výše uvedených plochách.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Do severní části obce zasahuje schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černé uhlí Nový Jičín-Hodslavice (ID: 9012400).

Vzhledem ke skutečnosti, že do podmínek využití území výše uvedených ploch bylo po společném jednání doplněno v návaznosti na stanovisko Městského úřadu Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 6. 2. 2019 č. j. OŽP/628/2019 nepřipustné využití území spočívající v zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů (viz text odůvodnění pro veřejné projednání str. 25 - 28), lze tuto úpravu považovat dle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona za novou skutečnost, kterou se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) ze dne 8.1.2019, č. j. MPO 92462/2018 vydáno pro společné jednání. K tomuto zákazu upozorňujeme, že ve vypořádání stanoviska MěÚ Nový Jičín nebylo uvedeno, jak a zda bude doplněno odůvodnění územního plánu Hostašovice o jiný převažující veřejný zájem, což je dle § 18 odst. 5 stavebního zákona podmínkou pro stanovení zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v nezastavěném území.

Při stanovování zákazu umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů dle § 18 odst. 5 stavebního zákona se musí orgány územního plánování a zpracovatel

Není pravda, že došlo k doplnění podmínek způsobu využití.

Znění podmínek způsobu využití – **nepřipustného** využití pro plochy (SN), (L), (Z), (VV) a (ÚSES resp. PP) bylo ve verzi návrhu územního plánu pro společné jednání totožné se zněním upraveného návrhu územního plánu, který byl veřejně projednán. Nová skutečnost tedy nenastala, jak je uvedeno v odůvodnění stanoviska MPO.

Stanovisko MPO č. j. 92462/2019 ze dne 8.1.2019 vydané po společném jednání znělo:

*S Návrhem územního plánu Hostašovice **souhlasíme.***

A v odůvodnění stanoviska bylo uvedeno:

Ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Do severní části obce zasahuje schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černé uhlí Nový Jičín-Hodslavice (ID: 9012400). Návrh územního plánu Hostašovice respektuje v koordinačním výkrese

územně plánovací dokumentace vypořádat se s následujícími povinnostmi, které pro ně plynou **přímo ex lege**:

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů dále orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a **vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití**.

Dále upozorňujeme, že podmínky ochrany nerostného bohatství v řešeném území jsou stanoveny rozhodnutím MŽP ČR ze dne 27. 3. 1998 a jeho přílohy, č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 a závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství ze dne 17. 9. 2007, č. j. ŽPZ/16077/2007/So.

S ohledem na výše uvedené existující limity využití území požadujeme splnit jednu z podmínek stanovených v tomto stanovisku.

i textové části a odůvodnění výše uvedené plochy nerostů.

I přesto bude **text odůvodnění doplněn**:

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá, vzhledem k tomu, že na území obce Hostašovice není evidován dobývací prostor, v rámci kterého by se dala předpokládat případná těžba nerostných surovin.

Případné povolení těžby je podmíněno rozhodnutím o změně využití území, v němž se parcely určené k těžbě vyjímají z daného funkčního využití území a stanoví se pro ně funkční využití nové — plocha těžby nerostů v souladu s vyhláškou 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. V případě vymezení plochy těžby nerostů je zároveň potřeba řešit dopravní obsluhu plochy, technickou infrastrukturu apod.

Jedním ze základních cílů zákonné ochrany přírody a krajiny je na základě ustanovení § 2 zákona č. 114/1992 Sb. (v platném znění) uchování přírodního stavu a ochrana krajiny pro ekologické formy hospodářského, zemědělského a lesnického využívání včetně ovlivňování vodního režimu v krajině, a prostřednictvím legislativních nástrojů vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny, přičemž hlavní hodnotu „volné krajiny“, tedy nezastavěného území mimo stávající zástavbu sídel a vymezené zastavitelné plochy, představuje její nezastavěnost.

Proto je v projednávané územně plánovací dokumentaci uplatněno v plochách nezastavěného území vyloučení umísťování staveb konkretizovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona, které mohou nežádoucím a negativním způsobem ovlivnit dosavadní využívání nezastavitelných ploch. Na základě odborných podkladů bylo vyhodnoceno, že dochované hodnoty území jsou důvodným podkladem pro zajišťování veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny podloženého ustanovením § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jako zájmu společnosti na uchování jejích tradičních hodnot, který v daném případě převyšuje jiné veřejné zájmy. O významu dochovaných přírodních, kulturních a historických charakteristik a estetických hodnot posuzované oblasti svědčí zřízení přírodního parku Podbeskydí v roce 1994 na převažující části katastru Hostašovic s posílenou ochranou krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 uvedeného zákona, dále vymezení hranic CHKO Beskydy, které částečně koresponduje

	s evropsky významnou oblastí vyhlášenou v rámci systému NATURA 2000 (území tvořeno převážně souvislými komplexy lesních porostů s vysokou úrovní přírodní rovnováhy) a je zároveň chráněnou oblastí přirozené akumulace vod, a dále zastoupením evidovaných (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona) i registrovaných (§ 6 odst. 1 zákona) významných krajinných prvků s ochranou podle § 4 odst. 2 zákona, z nichž nejdůležitější jsou koridory tekoucích vod, biocentra a biokoridory vymezené v rámci stabilizované sítě ÚSES, které dokládají vysoký stupeň stability území z hlediska přírodního a ekologického, který je žádoucí do budoucna zachovat a chránit před činnostmi snižujícími druhovou rozmanitost, ekologickou rovnováhu, hydrologické poměry v území a migrační prostupnost prostředí.
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava Stanovisko ze dne 6.10.2021, spis.zn. ZM/MPZ/2021/580/62 (Ing. Matýsek) Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu obce Hostašovice Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu územního plánu obce Hostašovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, prognózní zdroj a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	Vzato na vědomí

<u>AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</u> <i>Stanovisko ze dne 4.10.2021 Číslo jednací:03485/BE/2021-2 (Svobodová)</i> Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k Návrhu územního plánu Hostašovice Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. ÚPSŘ/93106/2021/Ma, Spis. značka ÚPSŘ78611/2016Mach, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k upravenému a posouzenému Návrhu územního plánu Hostašovice toto STANOVISKO: Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu změny územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3.1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci. K Návrhu územního plánu Hostašovice Agentura nemá připomínky.	Vzato na vědomí
<u>AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava - Přívoz</u> <i>Sdělení ze dne 6.10.2021 Číslo jednací:00856/PO/21 (Osmančík)</i> Sdělení k návrhu Územního plánu Hostašovice po veřejném projednání Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušné podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody	

a krajiny v platném znění, bylo zasláno oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. K předloženému návrhu Agentura, v souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, sděluje následující: Připomínka Agentury týkající se doplnění informací o přírodní památce Domorazské louky a přírodní památce Prameny Zrzávky do textové a grafické části návrhu ÚP je v upraveném návrhu ÚP pro veřejné projednání zapracována. K upravenému návrhu Územního plánu Hostašovice, nemá Agentura připomínky.	Vzato na vědomí
<u>Ostatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán</u> Stanoviska neuplatnily – nejsou dotčeni částmi řešení, které byly od předešlého projednání změněny, rozsah úprav se nedotýká jejich zájmů.	
SOUSEDNÍ OBCE	VYHODNOCENÍ
Nebyly vzneseny připomínky	-
OPRÁVNĚNÝ INVESTOR	VYHODNOCENÍ
<u>ČEPRO, a. s., Dělnická 12, č. p. 213, 170 00 Praha 7</u> <i>Sdělení ze dne 29.9.2021 Číslo jednací:11866/21 (Adámek)</i> Věc: Oznámení o zahájení řízení a o veřejném projednání Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v k.ú. Hostašovice Námítky stavebníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora Jak je patrné z Vámi zasláního oznámení, uvedený Návrh územního plánu Hostašovice zasahuje do ochranného pásma plánovaného produktovodu a.s. ČEPRO. Toto pásmo je vedeno v souvislých plochách podél potrubí do vzdálenosti 300 metrů. V rámci příprav změny č. 7 je potřeba dodržovat podmínky v návaznosti na zákon č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161. V souladu s ZÚR MSK je v řešeném území územního plánu Hostašovice v k.ú. Hostašovice plánovaná stavba trasy produktovodu Loukov - Sedlnice a Sedlnice letiště Mošnov, která bude ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. Pro tento záměr je vymezeno	

ochranné pásmo 300 m po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 –Dálkovody hořlavých kapalin).

K zajištění bezpečnosti osob i majetku uplatňuje ČEPRO, a. s., jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb., k návrhu územního plánu Hostašovice tyto námitky a požaduje, aby byly zpracovány do územního plánu:

1. **Textová část odůvodnění** územního plánu i textová část odůvodnění **musí obsahovat** text: Pro všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. plánované v ochranném pásmu produktovodu platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Požadujeme tento text **přidat ke stávajícímu textu**.

2. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN 650204.

Požadujeme opravit mylně uvedené vzdálenosti v celé textové části územního plánu a v textové části odůvodnění. Případně uvést pouze odkaz na ČSN 65 0204 -Dálkovody hořlavých kapalin.

Dle ČSN 650204 platí:

Pro skupinu A 300 m, Pro skupinu B 200 m, Pro skupinu C 150 m, Pro skupinu D 80 m, Pro skupinu E 70 m, Pro skupinu F 25 m.

Bezpečnostní vzdálenosti nelze zkracovat bez prověření dle § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb.

Připomínáme, že všechny stavby a činnosti uvedené v § 3 odst.7, zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy ve znění pozdějších změn situované do ochranného pásma produktovodu musí být předloženy k posouzení technických a bezpečnostních podmínek a nelze je provádět bez souhlasu provozovatele produktovodu ve smyslu § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. (platí i pro veškerá křížení staveb a činností s dálkovodem).

Textová část odůvodnění, kapitola E.8.4 Produktovody **bude upravena takto**:

vypuštěn text: *Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti), včetně uvedených vzdáleností:*

300 m: Vtažené a výbušné jámy

až po text

15m:

Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí

A bude **nahrazen textem**: *Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.*

Textová část Příloha č. 1 odůvodnění **bude upravena takto**:

vypuštěn text: *Povolování staveb do vzdálenosti:*

300m: Vtažené a výbušné jámy z průzkumných.....

200m:

až po text

15m:

Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí

A bude **nahrazen textem**: *Ochranné pásmo produktovodu: 300 m po obou stranách od osy potrubí; ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).*

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

<u>Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení územního plánu a investiční přípravy</u> <u>Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno</u> <i>Sdělení došlo dne 4.10.2021 Číslo jednací: RDS-534677/2021-2 (Ing. Dobiáš)</i> Hostašovice, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Veřejné projednání návrhu ÚP Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Hostašovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor), následující: Z hlediska našich zájmů je územím obce vedena silnice I/57, která je v řešeném území stabilizována a její případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávající trasy. Ke společnému jednání o návrhu předmětného územního plánu jsme se vyjádřili spisem č. j. 000122/11300/2019 ze dne 28. 1. 2019. V tomto vyjádření jsme pouze konstatovali, že naše připomínky týkající se zastavitelných plochy Z41 a Z42 byly zpracovány. Z hlediska našich zájmů nedošlo od společného jednání v návrhu ÚP k žádným změnám. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu územního plánu Hostašovice námítky.	<i>Vzato na vědomí</i>
---	-------------------------------

3. NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona

3 a) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z výsledků projednání návrhu ZADÁNÍ vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, který v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 146561/2016 ze dne 12. 12. 2016 a č. j. MSK 162471/2016 ze dne 14. 12. 2016, kde konstatoval, že **je nutno posoudit** Územní plán Hostašovice podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Spolu s územním plánem bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů ÚP v Hostašovice na udržitelný rozvoj.

Nedílnou součástí řešení ÚP Hostašovice je také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je také součástí B. Textové části odůvodnění v kap. I. Územní plán Hostašovice nenarušuje rovnováhu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

3 b) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (úplné znění)

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU MSK	VYHODNOCENÍ
<u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702018 Ostrava</u> Stanovisko ze dne 12.03.2019, č.j. MSK 23557/2019, vyřizuje Ing. Zuzana Jakubíková Plchová STANOVISKO Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Hostašovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydává, k návrhu územního plánu (ÚP) Hostašovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní	<i>Vzato na vědomí</i>

prostředí) a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny), **souhlasné stanovisko s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:**

respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP uvedených v kapitole 11 SEA vyhodnocení.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 19.12.2018 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Hostašovice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a NATUROVÉ hodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Nový Jičín. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení a NATUROVÉHO hodnocení, se konalo dne 07.01.2019 na Městském úřadu Nový Jičín. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Hostašovice koordinované stanovisko č. j. MSK 176819/2018 ze dne 31.01.2019.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 11.02.2019 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Hostašovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Hostašovice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace obdržené v rámci společného jednání (září 2018), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (září 2018), NATUROVÉHO hodnocení (říjen 2018) a stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Hostašovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh ÚP je zpracován invariantně. Předmětem návrhu ÚP Hostašovice je vymezení 43 zastavitelných ploch s funkčním využitím SF – smíšené obytné – farmy, ZZ – zemědělské – zahrady, SO – smíšené obytné, K –

Tyto požadavky obsahují podrobné podmínky pro konkrétní řešení záměrů, které budou předmětem řízení vedených stavebním úřadem s podporou územně analytických podkladů.

komunikace, VS – smíšené výrobní, TI – technické infrastruktury, OS – občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení DS – dopravní infrastruktury silniční. Dále jsou navrženy 3 koridory technické infrastruktury. Koridor DD1 pro optimalizaci železniční trati č. 323, koridor EK1 pro zdvojení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice a koridor PR1 pro produktovod v úseku Loukov – Sedlnice. Součástí návrhu je i stabilizace a doplnění územního systému ekologické stability (plochy PP) a návrh jedné plochy lesní (L) určené k zalesnění a vymezení několika úseků tras pro pěší a cyklisty na stávajících zpevněných a nezpevněných komunikacích. Dále jsou vymezeny 2 územní rezervy R1 a R2 pro smíšenou obytnou výstavbu. Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj ČR v SEA vyhodnocení podrobněji hodnoceny. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch byla již schválených ve stávajícím ÚP, popř. v jeho schválených změnách.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá, že nejvýznamnějšími vlivy realizace ÚP Hostašovice jsou vlivy na půdu (zábory zemědělské a lesní půdy, včetně půd II. třídy ochrany) a s ní spojené snížení sorpční schopnosti a prostupnosti území; lokální zásahy do krajinného rázu; zásahy do zvláště chráněných území (II. a III. zóna CHKO Beskydy, přírodní památka Domorazské louky, ochranné pásmo přírodní památky Prameny Zrzávky, Evropsky významné lokality Beskydy). Z důvodu navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku drobných spalovacích zdrojů (vytápění obytných objektů) se předpokládá mírně negativní ovlivnění kvality ovzduší, a s rozvoj území souvisí také zvýšení odběru vod a zvýšení produkce odpadních splaškových vod.

Návrhu ÚP Hostašovice předpokládá celkový zábor půdy 27,78 ha, z toho je 24,89 ha zemědělských pozemků. Celkem 22,67 ha činí zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a 2,22 ha zemědělského půdního fondu je určeno pro plochy lesní. Většina ploch generující zábory zemědělského půdního fondu je přebírána z platného územního plánu obce. Je navržen zábor zemědělských pozemků II. třídy ochrany (0,24 ha), III. třídy ochrany (0,12 ha), IV. třídy ochrany (16,62 ha) a V. třídy ochrany (7,91 ha). Předpokládaný zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) je 1,69 ha.

Zpracovatel SEA souhrnnou formou hodnotí míry potenciálního vlivu realizace jednotlivých ploch návrhu ÚP na životní prostředí, resp. na jeho jednotlivé složky.

Střetové plochy jsou zpracovatelem SEA vyhodnocení blíže identifikovány, popsány a podrobně zhodnoceny. Významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl konstatován pouze u plochy Z15, a to z důvodu záboru zemědělského půdního fondu v II. třídy ochrany, avšak jedná se o plochu přebíranou z platné územně plánovací dokumentace. Některé další návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, zpracovatel navrhl podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. U koridoru DD1 bylo stanoven mírně negativní až významně negativní vliv na přírodu a krajinu, přičemž výsledná míra vlivu je závislá na návrhu konkrétního záměru a načasování jeho realizace. Koridor je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 pro veřejně prospěšnou stavbu – optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 (v Zásadách územního rozvoje se jedná o koridor ozn. DZ19). Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky – EK1 je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 (v Zásadách územního rozvoje se jedná o koridor ozn. E43). Tento koridor je určen pro realizaci zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. Tento koridor negeneruje zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Celkově se očekává mírně negativní vliv na přírodu a krajinu, a to z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz (např. použití vyšších či pohledově výraznějších sloupů). Záměr „Zdvojení stávajícího vedení V403, Prosenice – Nošovice“ byl posouzen procesem EIA a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko EIA (č. j. 45348/ENV/16 ze dne 10.10.2016). V tomto stanovisku je definováno 15 konkrétních opatření pro snížení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při akceptaci těchto opatření je realizace tohoto koridoru z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná. I další koridor PR1 – koridor technické infrastruktury – produktovodu je vymezen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 pro realizaci veřejně prospěšné stavby – produktovodu označeného DV3 v Politice územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 1 a v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 se jedná o produktovod DN 200 Loukov

– Sedlnice. Koridor produktovodu zasahuje do několika prvků ÚSES a registrovaného VKP č. 225 (Stranický potok s přítoky), avšak celkově lze očekávat, že realizace tohoto koridoru bude mít nevýznamný vliv na přírodu a krajinu.

Zpracovatel SEA vyhodnocení uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch, zejména obytné zástavby v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu ÚP na problematické oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu ÚP Hostašovice jsou zpravidla považovány za dostatečné. Potenciálně významné plochy byly hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat (viz podmínky tohoto souhlasného stanoviska). Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch byla již schválena ve stávajícím ÚP (resp. v předchozích změnách ÚP) v platném znění.

V kapitole 8 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je ÚP Hostašovice akceptovatelný. Krajský úřad konstatuje, že tyto podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

Závěrem zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Žádná z ploch obsažená v návrhu ÚP nebyla a priori navržena k vyřazení z návrhu. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. K realizaci tak byly doporučeny všechny návrhové plochy a koridory. Navržený ÚP Hostašovice splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Z Vyhodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí nevyplývají podmínky pro stanovení kompenzačních opatření.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Hostašovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Vliv koncepce na území soustavy Natura 2000 nebyl vyloučen stanoviskem krajského úřadu s č. j. MSK 148100/2016 ze dne 25.11.2016, který v rámci tohoto stanoviska konstatoval, že ÚP může mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Další orgán ochrany přírody – Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy svým stanoviskem dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s č. j. 5408/BE/2016 ze dne 12.12.2016 vyloučil významné negativní ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000.

Do prostoru Evropsky významné lokality zasahuje koridor železniční dopravy DD1, a proto lze předpokládat jeho ovlivnění lokalit Natura 2000. Tento koridor zasahuje přímo do Evropsky významné lokality Beskydy a má potenciál ovlivnit prostupnost dálkového migračního koridoru pro velké savce. Tento koridor je převzatý z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ostatní plochy návrhu ÚP ve většině případů nepřinášejí rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Většina ploch a koridorů je situována mimo lokality soustavy Natura 2000. Zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení stanovil pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Beskydy při budoucí realizaci záměrů na ploše DD1 – Koridor dopravní infrastruktury drážní zapotřebí zpracovat konkrétní doporučení. Pro uvedenou plochu DD1 – Koridor dopravní infrastruktury drážní jsou navržena tato konkrétní opatření: realizace budoucího záměru v tomto koridoru bude projednána s příslušným orgánem ochrany přírody – Správou Chráněné krajinné oblasti Beskydy; konkrétní budoucí záměr bude nezbytné na projektové úrovni projednat o příslušným orgánem posuzování vlivů na životní prostředí, pokud to bude vyžadováno dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a NATUROVÝM hodnocením – požádat orgán ochrany přírody o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a

krajiny, v platném znění; dle výsledků uvedených hodnocení a konzultací bude rozhodnuto o způsobu provedení konkrétního záměru, včetně ochrany cenných druhů organismů a jejich stanovišť; na úrovni posuzování konkrétního projektového záměru modernizace železniční trati bude potřeba věnovat zvýšenou pozornost vlivu záměru na migrační prostupnost dálkového migračního koridoru, který kolmo kříží stávající železniční trať; při budoucí realizaci konkrétního záměru je třeba minimalizovat jakékoliv zásahy do území EVL Beskydy a přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany této EVL a to včetně uložení případných deponií materiálů. Krajský úřad konstatuje, že tyto podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení konstatuje, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (září 2018); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze září 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení o prodloužení autorizace č. j. 42028/ENV/14); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení z října 2018 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j.: 73458/ENV/14).

Upozornění: Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vzato na vědomí

3 c) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO podle § 50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Z Vyhodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí nevyplývají podmínky pro stanovení kompenzačních opatření.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Hostašovice vyplývá respektování návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP uvedených v kapitole 11 SEA vyhodnocení. Tyto požadavky obsahují podrobné podmínky pro konkrétní řešení záměrů, které budou předmětem řízení vedených stavebním úřadem s podporou územně analytických podkladů. Žádná z ploch obsažená v návrhu ÚP nebyla a priori navržena k vyřazení z návrhu. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení konstatuje, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. K realizaci tak byly doporučeny všechny návrhové plochy a koridory. Posuzování vlivů návrhu ÚP Hostašovice na životního prostředí je také součástí B. Textové části odůvodnění v kap. I.

4. NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU podle ustanovení § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb., právní řád

4 a) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Tab. Vyhodnocení připomínek k Návrhu územního plánu Hostašovice po společném projednání dle § 50 stavebního zákona

PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ	VYHODNOCENÍ
<u>Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno</u> <i>Vyjádření ze dne 08.01.2019, č.j. MO 8206/2019-6440, vyřizuje Ing. Antonín Laibner</i> Návrh územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, ÚPSŘ/86584/2018, sp.zn. ÚPSŘ78611/2016Mach - připomínky Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno nesouhlasí s umístěním biokoridoru (plocha N5, N6, N7) a lokálního biokoridoru (plocha LB8) v technickém prostoru	<i>Tyto požadavky byla předmětem jednání s Ministerstvem obrany - Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 a následným vyhodnocení jejich připomínek viz výše-</i>

„Kasáren Hostašovice“. Tyto plochy požadujeme umístit minimálně 40 m od plotu areálu. Jedná se o perspektivní vojenský areál s plánovanou investiční výstavbou. Pokud se týká plochy SO (Z37) před kasárny, souhlasíme za předpokladu, že bude v souladu s Vyhláškou č. 528/2005 o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků dodrženo 10-ti metrové ochranné pásmo od plotu a bude zde povolena pouze přizemní výstavba.	
<u>CETIN IČ 04084063</u> <u>Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3</u> <i>Vyjádření ze dne 10.01.2019, zn .07/19dm, vyřizuje: Karel Dombrovský</i> Na základě Vašeho oznámení ohledně jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice , sdělujeme Umístění všech vedení SEK - sítě elektronických komunikací v daných lokalitách , je možno získat elektonicky na stránkách společnosti CETIN - vyjádření o existence SEK. Sdělujeme , že v průběhu následujících dvou let nemáme v předmětných lokalitách žádnou větší investiční akci . V případě , že dojde konkrétním stavebním záměrem v k.ú. Hostašovice ke kolizi s vedením SEK , přepošlete situaci konkrétního místa a číslo jednací existence SEK .	<i>Vzato na vědomí</i>
<u>ČEPS, a. s., Elekrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 IČ 25702556</u> <i>Vyjádření ze dne 11.01.2019, zn.53/19/18000, vyřizuje: Ing. Romana Kudrnová</i> Připomínky k návrhu Územního plánu Hostašovice podle §50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění Vážení, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400kV podává tímto připomínky k návrhu Územního plánu Hostašovice. Připomínka se týká textové části, kapitoly D.2.4 Energetika, kde požadujeme upravit větu na str. 16: „Respektovat koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením EK1 vymezený pro zdvojení stávajícího jednoduchého vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) na nové dvojité vedení.“	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Požadavek byl splněn – viz textová část A, oddíl D.2.4 Energetika, elektroenergetika, zásobování elektrickou energií a grafická část územního plánu, výkres B.1 Koordinační</i>

Připomínka se týká grafické části, výkresu technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací a koordinačního výkresu, kde je uvedena návrhová osa zdvojeného vedení 400kV. Tuto osu požadujeme vypustit, neboť je bezpředmětná a neodpovídá zamýšlenému rozvojovému záměru, pro který byl vymezen koridor EK1. Zdvojení vedení V403 bude v ose stávajícího vedení.	<i>výkres a výkres B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací</i> .
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 11821 Praha 1 Vyjádření ze dne 05.02.2019, zn. ČGS-441/18/763*SOG-441/735/2018, vyřizuje RNDr. M. Bubík Stanovisko ČGS ke společnému jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSŘ/86584/2018, ze dne 19. 12. 2018, požádána o stanovisko k územnímu plánu obce Hostašovice projednávaného v rámci společného jednání. Na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního úřadu, čj. ÚPSŘ/78998/2016, ze dne 10. listopadu 2016, se ČGS v bezkonfliktním vyjádření čj. ČGS-441/16/1676*SOG-441/772/2016 ze dne 9. prosince 2016 vyslovila k návrhu Zadání územního plánu Hostašovice. K předkládané dokumentaci má ČGS následující připomínky: V textové části „Odůvodnění územního plánu Hostašovice“ jsou uvedeny oba ložiskové objekty, které na území zasahují. U prognózního zdroje Nový Jičín – Hostašovice je však chybně uvedeno číslo. Správné identifikační číslo je 9012400; viz aplikace SurIS na stránce https://mapy.geology.cz/suris/. Ve výkresové dokumentaci chybí dva sesuvy při severním okraji řešeného území. Jsou to dočasně uklidněné sesuvy č. 15 a 16 (list 25-12-25), viz aplikace „Registr svahových nestabilit“ ČGS (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/). Ačkoli jsou mimo zástavbu a jsou plošně malého rozsahu, mohou představovat riziko při budování místních polních a obslužných cest, vodohospodářských úpravách aj. a neměly by v územním plánu chybět, neboť jsou limitami území.	<i>Požadavek byl splněn, do Koordinačního výkresu, severní části území obce Hostašovice, byl doplněn zákres dočasně uklidněných sesuvů označených č. 16 a 15. U prognózního zdroje Nový Jičín – Hostašovice bylo doplněno identifikační číslo 9012400.</i>

Stanovisko České geologické služby Po opravení a doplnění zmíněných nedostatků nemá ČGS v rámci společného jednání o Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území další připomínky.	
<u>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ 75032333</u> <i>Vyjádření ze dne 08.01.2019, č. j.: NPÚ-381/100803/2018, vyřizuje Ing. arch. Mlčochová</i> Návrh Územního plán Hostašovice - společné jednání Písemné vyjádření odborné organizace vydané v souladu s § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ), obdržel dne 19. 12. 2018 písemnou žádost Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSŘ/86584/2018, o písemné vyjádření k návrhu Územního plánu Hostašovice. <i>Etapa pořizování územního plánu:</i> Návrh Územního plánu Hostašovice – pro společné jednání <i>Pořizovatel územního plánu:</i> Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu <i>Zpracovatel územního plánu:</i> Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.; Ing. arch. Vladimíra Fusková <i>Datum zpracování:</i> neuvedeno <i>Řešené území:</i> správní územní obce Hostašovice Podkladem pro zpracování písemného vyjádření odborné organizace byla dokumentace zveřejněná na webových stránkách města Nový Jičín: https://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/. <u>Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:</u> - území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.	<i>Vzato na vědomí</i>

- na předmětném území se nenachází plošně památkově chráněná území ani nemovité kulturní památky. Vyjádření NPÚ k návrhu Územního plánu Hostašovice NPÚ s předloženým návrhem Územního plánu Hostašovice souhlasí. Odůvodnění V návrhu územního plánu jsou zaznačeny kulturní hodnoty chráněné dle zákona o státní památkové péči (území s archeologickými nálezy) a památky místního významu. Upozornění Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.	
<u>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno IČ 65993390</u> <i>Vyjádření ze dne 30.01.2019, zn. 000122/11300/2019, Ing. Zbyněk Dobiáš</i> Věc: Hostašovice, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Společné jednání o návrhu ÚP Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Hostašovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující: Z hlediska našich zájmů je územím obce vedena silnice I/57, která je v řešeném území stabilizována a její případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávající trasy. K návrhu zadání předmětného územního plánu jsme se vyjádřili spisem č. j. 009811/11300/2016 ze dne 5. prosince 2016. V tomto vyjádření jsme u zastavitelných ploch nacházejících se u silnice I. třídy upozorňovali na potřebu splnění hygienických	<i>Vzato na vědomí</i>

limitů z hlediska vlivů z provozu dopravy. Rovněž jsme upozorňovali na skutečnost, že zastavitelné plochy přiléhající k silnice I/57 mohou být připojeny k této komunikaci pouze za podmínky dodržení platné legislativy. Tyto podmínky byly do návrhu územního plánu zapracovány. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu územního plánu Hostašovice připomínky.	
<u>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava</u> <i>Vyjádření ze dne 16.01.2019, zn. 9773/V000089/2019/ZÁ, Ing. Martin Veselý, MBA</i> Věc: Návrh územního plánu pro Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Sdělení <u>Popis stavby:</u> Dle sdělení žadatele se jedná o zahájení projednávání návrhu územní plánu pro Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. <u>Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.</u> Na základě Vaší žádosti k výše uvedenému sdělujeme, že v obci Hostašovice se zařízení v majetku, nebo provozování SmVaK Ostrava a.s. nenachází a k územnímu plánu obce Hostašovice tedy nemáme připomínky. <u>Přílohy:</u> • Orientační zákres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.	<i>Vzato na vědomí</i>
<u>POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Svatopluka Čecha č. 11, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Vyjádření ze dne 07.01.2019, Č. j.: KRPT-846-1/ČJ-2019-070406, por. Mgr. Petr Londin</i> Územní plán Hostašovice – stanovisko. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu z hlediska svých sledovaných zájmů k územnímu plánu Hostašovice sděluje následující:	<i>Vzato na vědomí</i>

V projektové dokumentaci, ve které jsme určeni dle § 16) z. č. 13/1997 Sb. jako dotčený orgán, budeme požadovat splnění podmínek, které jsou uvedené ve vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb. Rovněž tak projektová dokumentace bude splňovat ČSN 736101, 736102 736110.	
PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ	VYHODNOCENÍ
Nebyly vzneseny	-
PŘIPOMÍNKY FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB	VYHODNOCENÍ
<u>1.</u> <i>Ze dne: 23.01.2019</i> Věc: Žádost o změnu v návrhu ÚP V rámci projednávání návrhu ÚP obce Hostašovice podávám ve stanové lhůtě žádost o provedení změny na využití území u plochy vyznačené v přiloženém náčrtu jako p.č. 727/49 a 727/50 z TI (technická infrastruktura) na SO (smíšená obytná). Důvodem žádosti je získání uvedené plochy do mého vlastnictví v rámci dohody o směně se sousedním vlastníkem pozemku.	<i>Připomínce se vyhovuje:</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Dělení pozemku dle předloženého geometrického plánu nebylo zapsáno v katastru nemovitosti – parc.č. 727/49 a 727/50 na k. ú. Hostašovice neexistují. Jedná se o parc. č. 727/21 a st. 210 na k. ú. Hostašovice. Dle sdělení p. starosty se jedná o nefunkční vodovod a parcely jsou v rukou soukromé osoby, tzn. že plochu TI byla převedena na plochu SO.</i>
<u>2.</u> <i>Ze dne: 28.01.2019</i> Připomínka k územnímu plánu Hostašovice 1. Z jakého důvodu se vyřadil pozemek p.č. 509/1 z nového územního plánu, když v předchozím plánu byl zařazen. Rád bych byl, kdyby tam zůstal nadále. 2. Proč, nebo z jakého důvodu nebyl zařazen pozemek p.č. 1197/19 do nového územního plánu. Když už kolem probíhá výstavba rodinných domů a má vhodné napojení na inženýrské sítě. Když ne celý pozemek, tak aspoň část pozemku. Tak ať se zarovná se současnou výstavbou.	<i>Připomínce se částečně vyhovuje</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Dle dohody p. Rédla se starostou bude parcela č. 509/1 zařazena do plochy SO výměnou za sousedící zastavitelnou plochu SO (Z22) na parc. č. 507/1.</i> <i>Dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných SO ve výši 50 bytů, tj. 100 %. Zařazování dalších pozemků bude možné až po vyčerpání této kapacity.</i>

3. <i>Ze dne: 30.01.2019</i> Žádost o změnu v Návrhu ÚP Hostašovice-Janyška-pozemek 718/15 Dobrý den, Obracím se na Vás, na Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín s žádostí o změnu v připravovaném Návrhu nového územního plánu Hostašovice. Ve starém územním plánu Hostašovice byl pozemek číslo 718/15, jehož jsem vlastníkem, veden z části jako pozemek stavební. V Návrhu nového územního plánu Hostašovice tomu již tak není. Proto Vás tímto žádám, aby byl pozemek číslo 718/15 v Návrhu nového územního plánu Hostašovice veden jako pozemek stavební.	<i>Připomínce se vyhovuje:</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Parcela č. 718/15 bude zařazena do plochy SO výměnou za redukci zastavitelné plochy SO (Z30). Pozemek parc. č. 718/15 je vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z45.</i>
4. <i>Ze dne: 04.02.2019</i> Věc: Žádost - návrh změny Územního plánu sídelního útvaru Hostašovice dle § 46 zák. 183/2006 Sb. Žádáme o zapracování naší připomínky do připravovaného územního plánu obce Hostašovice. Jedná se o zařazení parcely č.475/1 do plochy smíšené obytné-farmy. Pozemky se nachází v těsné blízkosti plochy již takto označené – SF Z1, která umožňuje naprosto stejné využití. Domníváme se, že také tento pozemek je stejně tak vhodný pro rodinnou farmu se zamýšlenou činností – chov ovcí, koz a včelařství. Taková činnost by nesnižovala pohodu bydlení na sousedních plochách a byla by v souladu s uvedenou sousední plochou. Zároveň navrhujeme mou spoluúčast na financování inženýrských sítí.	<i>Připomínce se nevyhovuje</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 50 bytů, tj. 100 %. Také Krajský úřad Moravskoslezského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na výrazný převis ploch potřebných pro výstavbu. Zařazování dalších pozemků bude možné až po vyčerpání této kapacity.</i> <i>Parcela č. 475/1 leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa – na základě jednání dne 20.05.2021 na MěÚ NJ, OŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesa a myslivosti je nežádoucí zástavba a oplocování parcel sousedících s lesem (prostupnost krajiny a migrace zvířete).</i>

5. <i>Ze dne: 04.02.2019</i> Připomínka k Návrhu územního plánu Hostašovice V souladu s § 50, odst. 3 stavebního zákona podávám připomínku k Návrhu územního plánu Hostašovice v zákonné lhůtě. V roce 2018 jsem nechal zaměřit, oddělit geometrickým plánem a pozemky parc. č. 588/21 a 656/2 k.ú. Hostašovice jsem zakoupil za účelem stavby hospodářské budovy a garážového stání k rodinnému domu, který je nyní ve výstavbě na parc. č.649/1 k.ú. Hostašovice. V rámci připomínkového řízení žádám o změnu zařazení těchto parcel tak, aby na nich byla možná výstavba garáže k rodinnému domu.	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Parcela č. parc. č. 588/21 a 656/2 byly vymezeny jako zastavitelná plocha komunikací (K) s označením Z44. Využití podmíněně přípustné stanovené pro využívání ploch komunikací (K) umožňuje realizaci garáží na plochách komunikací v případě vhodných prostorových možností v dané lokalitě (textová část A, oddíl F.2).</i>
6. <i>Ze dne: 04.02.2019</i> Věc: Připomínky k návrhu územnímu plánu obce Hostašovice D.1 Dopravní infrastruktura <u>připomínka kD.1.1 4)</u> MK6 - uslepená komunikace, navržená jako prodloužení stávající komunikace Ke Korábečným pro komplexní dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných ve východní části zástavby Hostašovic. S prodloužením stávající komunikace MK6 zásadně nesouhlasím. <u>Odůvodnění:</u> 1. Komplexní dopravní obsluha přilehlých ploch smíšených obytných ve východní části Hostašovic je nadstandardně zajištěna. Není zde nutná komunikační potřeba. 2. V těsné blízkosti jsou situovány dvě asfaltové místní komunikace (MK). První MK je umístěna na pozemku parc.č.816/1 v k.ú. Hostašovice, druhá MK je umístěna na pozemku parc.č.724/80 v k.ú.Hostašovice, parc.č.1 195/1 v k.ú.Hostašovice, parc.č.1 195/2 v k.ú.Hostašovice. Obě MK obce Hostašovice jsou napojeny směrem na MK obce Hodslavice na pozemku parc.č. 1626 v k.ú.Hodslavice. Jinými slovy zde existují dvě komunikační alternativy. 3. Prodloužení MK6 je navrženo na pozemku parc.č.817/3 v k.ú. Hostašovice. Vlastníci tohoto pozemku, Vladimír Korábečný a Libor Korábečný nedali souhlas k	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Pozemek parc. č. 817/3 byl z plochy komunikací (K) přeřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO)</i>

prodloužení MK6 a jeho veřejného užívání. Rovněž nedali souhlas k veřejnému užívání zahrady, pozemku parc.č.720/5 v k.ú. Hostašovice. 4. Pro prodloužení MK6 nejsou vhodné ani terénní podmínky. Pozemek parc.č.817/3 v k.ú. Hostašovice je situován na mezi. Rovný úsek tvoří pozemek parc.č.720/5 v k.ú. Hostašovice, kterým je zahrada. 5. V 90-tých letech 20.století proběhly v lokalitě pozemkové úpravy. Rodina Korábečných vyšla obci Hostašovice vstříct a poskytla ji pozemek parc.č.840/1 v k.ú. Hostašovice pro výstavbu asfaltové komunikace na pozemku nyní označeném jako parc.č..1195/1, 1195/2 v k.ú.Hostašovice. Následnou realizaci MK došlo k propojení lokality Na Jalovčí, V Americe a Dolní dráhy směrem do Hodslavic. <u>připomínka k D.1.4 Provoz chodců a cyklistů</u> podl) je navrhováno - cyklotrasa C2 vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikaci. Nesouhlasím s krátkou stezkou mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikaci Do Hodslavic. <u>Odůvodnění:</u> 1. Jak jsem již uvedl výše, <u>není zde nutná komunikační potřeba a je zde existence dvou komunikačních alternativ</u> v provedení asfaltový koberec, který využívají chodci i cyklisté v hojné míře. Pro chodce a cyklisty je toto území exkluzivně prostupné všemi směry. <u>připomínka k pozemkům navrženým do ÚP jako zastavitelné území</u> Do návrhu nového ÚP obce Hostašovice jsem uvedl pozemky v mém vlastnictví a to pozemek parc.č.715/2 v k.ú.Hostašovice a 715/3 v k.ú. Hostašovice. Tyto pozemky jsou v těsné blízkosti zastavěného území.Nevím, proč nebyly zařazeny do návrhu nového územního plánu.	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Návrh cyklotrasy C2 na dotčené části na parc. č. 1195/2 byl zrušen.</i> <i>Připomínce se nevyhovuje:</i> <i>Odůvodnění: Parč. č. 715/2, 715/3 - dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 50 bytů, tj. 100 %. Také Krajský úřad Moravskoslezského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na výrazný převis ploch potřebných pro výstavbu. Zařazování dalších pozemků bude možné až po vyčerpání této kapacity.</i>
---	---

<u>připomínka k pozemkům vyřazeným</u> V odsouhlasené dosavadní schválené dokumentaci je uveden pozemek parč.č.717/5 v k.ú. Hostašovice v zastavitelném území. V návrhu nového ÚP se již neobjevil. Nevím, proč byl tento pozemek vyřazen. <u>připomínka k Z-31 komunikace v lokalitě U léska</u> Tato zastavitelná plocha byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci. Obec Hostašovice zde realizovala v minulosti nepovolenou stavbu (černá stavba) zemního tělesa pod budoucí komunikací. Nepovolená stavba není správními orgány dosud vyřešena. Nepovolená stavba zemního tělesa pod budoucí komunikací změnila ráz krajiny a zasáhla VKP (přirozený drobný vodní tok, údolní nivu a les). <u>připomínka k Z-38</u> Tato zastavitelná plocha byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci. Toto dosud nezastavěné území nabízí nádherné výhledy na panorama Beskyd. Zastavěním tohoto území dojde ke změně krajinného rázu. V tomto území je rovněž migrační koridor zvěře, který bude v budoucnu neprostupný.	<i>Připomínce se vyhovuje:</i> <i>Odůvodnění: Část parč. č. 717/5 byla zařazena do plochy SO výměnou za redukci zastavitelné plochy SO (Z30). Část parc. č. 717/5 je vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z45.</i> <i>Připomínce se nevyhovuje:</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Návrh komunikace Z31 je převzat z platného územního plánu</i> <i>Zastavitelná plocha Z38 je převzata z platného územního plánu - postupnou realizací zástavby v r. 2019 -2021 dle platného ÚP Hostašovice dochází bohužel k zahušťování rozvolněné zástavby zejména v jihovýchodní části sídla a omezení vyhlídky na sídlo Hodslavice.</i>
<u>7.</u> <i>Ze dne: 04.02.2019</i> Věc: Připomínky k návrhu územního plánu obce Hostašovice D.1 Dopravní infrastruktura <u>připomínka k D.1.1 4)</u> MK6 - uslepená komunikace, navržená jako prodloužení stávající komunikace Ke Korábečným pro komplexní dopravní obsluhu přilehlých ploch smíšených obytných ve východní části zástavby Hostašovic. S prodloužením stávající komunikace MK6 zásadně nesouhlasím. <u>Odůvodnění:</u> 1. Komplexní dopravní obsluha přilehlých ploch smíšených obytných ve východní části Hostašovic je nadstandardně zajištěna. Není zde nutná komunikační potřeba. 2. V těsné blízkosti jsou situovány dvě asfaltové místní komunikace (MK). První MK je umístěna na pozemku parc.č.816/1 v k.ú. Hostašovice, druhá MK je umístěna na pozemku pare.č.724/80 v k.ú.Hostašovice, pare.č.1 195/1 v k.ú.Hostašovice, pare.č.1	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Pozemek parc. č. 817/3 byl z plochy komunikací (K) přeřazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO)</i> <i>.</i>

195/2 v k.ú.Hostašovice. Obě MK obce Hostašovice jsou napojeny směrem na MK obce Hodslavice na pozemku parc.č. 1626 v k.ú.Hodslavice. Jinými slovy zde existují dvě komunikační alternativy. 3. Prodloužení MK6 je navrženo na pozemku parc.č.817/3 v k.ú. Hostašovice. Vlastníci tohoto pozemku, Vladimír Korábečný a Libor Korábečný nedali souhlas k prodloužení MK6 a jeho veřejného užívání. Rovněž nedali souhlas k veřejnému užívání zahrady, pozemku parc.č.720/5 v k.ú. Hostašovice. 4. Pro prodloužení MK6 nejsou vhodné ani terénní podmínky. Pozemek parc.č.817/3 v k.ú. Hostašovice je situován na mezi. Rovný úsek tvoří pozemek parc.č.720/5 v k.ú. Hostašovice, kterým je zahrada. 5. V 90-tých letech 20.století proběhly v lokalitě pozemkové úpravy. Rodina Korábečných vyšla obci Hostašovice vstříc a poskytla jí pozemek parc.č.840/1 v k.ú. Hostašovice pro výstavbu asfaltové komunikace na pozemku nyní označeném jako parc.č.1 195/1, 1195/2 v k.ú.Hostašovice. Následnou realizaci MK došlo k propojení lokality Na Jalovci, V Americe a Dolní dráhy směrem do Hodslavic. <u>připomínka kD.1.4 Provoz chodců a cyklistů</u> podl) je navrhováno - cyklotrasa C2 vedená po stávající komunikaci mezi Hostašovicemi a Hodslavicemi (místní komunikace Do Hodslavic), včetně krátké stezky mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací. Nesouhlasím s krátkou stezkou mezi navrženou MK6 a dotčenou stávající místní komunikací Do Hodslavic. <u>Odůvodnění:</u> 1. Jak jsem již uvedl výše, není zde nutná komunikační potřeba a je zde existence dvou komunikačních alternativ v provedení asfaltový koberec, který využívají chodci i cyklisté v hojné míře. Pro chodce a cyklisty je toto území exkluzivně prostupné všemi směry. <u>připomínka k pozemkům navrženým do ÚP jako zastavitelné území</u> Do návrhu nového ÚP obce Hostašovice jsem uvedl pozemek v mém vlastnictví parc.č.724/46 v k.ú. Hostašovice. Nevím, proč nebyl zařazen do návrhu nového územního plánu obce Hostašovice.	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Návrh cyklotrasy C2 na dotčené části na parc. č. 1195/2 byl zrušen.</i> . <i>Připomínce se nevyhovuje</i> <i>Odůvodnění: Parč. č. 724/46 – žadatel již není vlastníkem tohoto pozemku. Dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním plánem je vytvořen převis nabídky</i>
--	---

<u>připomínka k pozemkům vyřazeným</u> V odsouhlasené dosavadní schválené dokumentaci jsou uvedeny pozemky parc.č.717/5 k.ú. Hostašovice, pozemek parc.č.718/1 k.ú. Hostašovice a pozemek parc.č.718/2 k.ú. Hostašovice v zastavitelném území. V návrhu nového ÚP se již neobjevily. Nevím, proč byly tyto pozemky vyřazeny.	<i>zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 50 bytů, tj. 100 %. Z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesa a myslivosti je zde nežádoucí zástavba skrz prostupnost krajiny a migrace zvěře a výhled do krajiny. Parcela je odtržena a nenavazuje na zástavbu</i> <i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Odůvodnění: Části parč. č. 717/5, 718/1, 718/2 byly zařazeny do plochy SO výměnou za redukci zastavitelné plochy SO (Z30) a byly vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z45.</i>
8. [REDAKCE] <i>Ze dne: 05.02.2019</i> <u>Věc: Připomínka k Návrhu územního plánu Hostašovice</u> Dobrý den, v souladu s ustanovením § 50, ods. 3 stavebního zákona uplatňuji připomínku k projednávanému Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V projednávaném návrhu v kapitole E.4) VYMEZENÍ ZASTAVÍTELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY navrhuje urbanistická koncepce na zastavitelné ploše Z38 (východní část obce) zachování stávající hranice pro individuální výstavbu. Jsem vlastníkem pozemku č. 724/20 o výměře 1788m² a sousedního pozemku č. 724/21 o výměře 669m² v katastrálním území Hostašovice. Tyto pozemky jsem si zakoupila s cílem výstavby nízkého jednopodlažního domu typu bungalov o velikost 3+1. Tyto pozemky jsou pod výše uvedenou hranicí, což mi výstavbu domu neumožní. Žádám proto o posunutí hranice povolující výstavbu o cca 100m níže tak, abych mohla výstavbu rodinného domu v horní části mého pozemku zrealizovat.	<i>Připomínce se nevyhovuje</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Parč. č. 724/20, 724/21 nejsou ani ve stávajícím ÚP určeny k zastavění RD. Dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 50 bytů, tj. 100 %.</i>

9. <i>Ze dne: 06.02.2019</i> Věc: Požadované změny využití pozemků oproti návrhu ÚP sídelního útvaru Hostašovice 1. Parč. č. 155/5 - Z14 změnit na SF 2. Parč. č. 153/1 - Z15 změnit na SF 3. Parč. č. 151/1 - K - Komunikace k ČOV je podél potoka nevhodné. Jde o podmáčenou půdu a sesuv břehu do potoka. 4. Parč. č. 506/1, 503/1, 504..., 506/4 - Z změnit na ZZ 5. Parč. č. 155/1, 151/1, 153/1 - Z12 - záhumení komunikace nemá s ohledem na využití smysl. Bude sloužit jen pro nekontrolovatelný pohyb osob a hlavně k průjezdu dopravních prostředků, které tam nemají žádné nemovitosti ani podnikání. Navíc mi odděluje hospodářství, které navazuje na RD č.p. 42 a inženýrské sítě. Zásadně nesouhlasím. 6. Parč. č. 279/2 - zadní vodojem - je uveden jako SN nezastavěné území. 7. Parč. č. 811/2 - cestu přes „Pusták“ do Straníka obnovit a využít jako nebezpečnou komunikaci s výsadbou aleje. 8. Navrhovanou ČOV řešit dvěma ČOV jako gravitační bez přečerpávání. Místo	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Parč. č. 155/5, 153/1 - Z14 a Z15 byly změněny na SF</i> <i>Připomínce se částečně vyhovuje: Parč. č. 151/1 – návrh komunikace ke zrušené ČOV bude ponechána pouze na úrovni zastavitelných ploch Z14 a Z15 změněných na SF.</i> <i>Připomínce se nevyhovuje</i> <i>Parč. č. 506/1, 503/1, 504, 503/2, 506/4 leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa – na základě jednání dne 20.05.2021 na MěÚ NJ, OŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesa a myslivosti je nežádoucí zástavba a oplocování parcel sousedících s lesem (prostupnost krajiny a migrace zvěře).</i> <i>Připomínce se nevyhovuje</i> <i>Parč. č. 151/1, (parč. č. 155/1, 153/1 nenalezena) záhumení komunikace Z12 je převzata ze stávajícího ÚP (MK1= místní komunikace lemující severní okraj zástavby Hostašovic (záhumení komunikace, mezi komunikacemi K Hrázce, K Farmě, silnicí III/05716, Pusták a K Olšákovi) a umožňuje dopravní obsluhu stávajících i nových zastavitelných ploch smíšených obytných.</i> <i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Parč. č. 279/2 vlastní obec, jedná o oplocenou pramenní jímku, která je součástí koordinčního výkresu a vodního hospodářství označenou jako severní pramen. Parcela bude vymezena jako zastavěné území.</i> <i>Část parč. č. 811/2 (zřejmě i parč. č. 811/3) vlastní obec, byla zařazena do plochy komunikace Z12 .</i>
--	--

navrhované přečerpávací stanice, vybudovat druhou ČOV. Rovněž neměnit provoz již vybudovaných splaškových kanalizací (Jalovčí, Jasenice). Výše uvedené požadavky podrobněji vysvětlím při osobní návštěvě. Jiří Hub, Hostašovice 42 Ze dne: 07.04.2021 e-mailem v bodě č. 4 přijde místo tří teček doplnit parcelu č. 503/2. Omlouvám se za chybu a děkuji za vyřízení.	<i>Koncepce čistění odpadních vod splaškového charakteru byla změněna na základě nové studie obce, řešící decentralizaci.</i>
10. Mail ze dne: 06.02.2019 Věc: připomínka k územnímu plánu řešení splaškové kanalizace posílám písemně mou připomínku k novému územnímu plánu, která vychází z úvahy pana J. Huba. Podle mého názoru by bylo vhodné znovu přezkoumat stávající 20 let starý jediný návrh řešení jednotné splaškové kanalizace, kdy nebyly brány v potaz další možná řešení gravitačně a dále doba a technologie se za těch 20 let posunuly. Podle mě by chtělo zvážit alternativní řešení využití stávajících objektů čistíren odpadních vod, tj. kasárna, Jasenice, kde Jasenice i kasárna jsou dimenzovány tak, že se počítalo s navýšením výstavby, viz připomínka bývalého starosty pana A. Pleška, a dále postavit 2 menší čistírny odpadních vod na dvou potocích, jeden u školy, druhý u p. Huba u Dolních, které by fungovaly gravitačně. Výhodou by bylo fungování bez výstavby přečerpávacích stanic, které vyžadují údržbu, poruchovost, energie na přečerpávání a také možná etapizace výstavby a tím pádem pro obec snáze realizovatelná výstavba z finančního hlediska. Jak mi bylo řešeno, řešit to gravitačně od školy ke kapličce nejde, vzhledem k většímu převýšení 3-4m a výsledné hloubce výkopu a jednotlivých domovních přípojek, i z hlediska údržby. Když jsem o tom mluvil s paní Maršálkovou na vodoprávním oddělení, která mě upozorňovala na problém neřešené splaškové kanalizace, i ona říkala, že řešit to gravitačně je vždycky lepší. Takže chtělo by, aby to posoudil někdo kdo je více z oboru navrhování čistíren odpadních vod, jak by to bylo či nebylo ekonomicky výhodné pro obec, jestli využít stávající čistírny odpadních vod a přistavět 2 menší fungující samospádem gravitačně, nebo centralizovat s přečerpávacími stanicemi, protože všechny náklady na energie a provoz přečerpávacích stanic se promítnou i do stočného pro občany obce. Připomínám	<i>Koncepce čistění odpadních vod splaškového charakteru byla změněna na základě nové studie obce, řešící decentralizaci.</i>

to v této době proto, že by se to muselo zahrnout už nyní do územního plánu, protože nyní obec sice nebude dělat splaškovou kanalizaci, ale kdyby se dospělo v budoucnu k názoru, že by bylo ekonomičtější a logičtější jít cestou gravitačních 2 stávajících a 2 nových dvou menších čistíren, aby to pak nevyloučil územní plán, který počítá s centralizovanou 1 čistírnou s přečerpávacími stanicemi. Vždy existuje více řešení a mělo by se nad tím více zamyslet a nevycházet z jediného návrhu bez oponentury. V kopii tuto zprávu zasílám jako podnět na zamyšlení a zvážení i starostovi Z. Kelnarovi. Pokud je tento návrh řešení z vašeho pohledu hloupý nebo ho vyhodnotíte jako neekonomický, tak se jim nemusíte ani zabývat. Adekvátní názor by mohl podat někdo, kdo se zabývá projekcí, výstavou a provozem čistíren a nejlépe dva nezávislé názory na popisované řešení, protože je to stavba na desítky let.	
11. <i>Ze dne: 06.02.2019</i> Věc: Připomínka k návrhu územního plánu Hostašovice Navrhuji změnit využití parcely 488/2 ze zahrady (ZZ) na plochu smíšenou obytnou (SO) Zdůvodnění: 1. Parcela 488/2 navazuje na parcelu 489/1, která je vedena jako plocha smíšená obytná a dojde tak k logickému propojení parcel stejného využití 2. Na parcele 488/2 (spolu s parcelou 488/4) je v krátkém horizontu uvažováno se stavbou rodinného domku, výhledově pak i s rekreační stavbou.	<i>Připomínce se nevyhovuje:</i> <i>Odůvodnění: Dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 50 bytů, tj. 100 %. Také Krajský úřad Moravskoslezského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na výrazný převis ploch potřebných pro výstavbu. Zařazování dalších pozemků bude možné až po vyčerpání této kapacity.</i> <i>Parč. č. 488/2 leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa – na základě jednání dne 20.05.2021 na MěÚ NJ, OŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesa a myslivosti je nežádoucí zástavba a oplocování parcel sousedících s lesem (prostupnost krajiny a migrace zvěře).</i>
12. <i>Ze dne: 06.02.2019</i> Připomínka k návrhu územního plánu obce Hostašovice a žádost o jeho změnu V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatňuji připomínku k návrhu územního plánu obce Hostašovice, a žádám, aby pozemek parc.č. 1197/26, v	<i>Připomínce se nevyhovuje:</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním</i>

katastrálním území Hostašovice byl v územním plánu zahrnut do ploch - plochy smíšené obytné, tedy aby byla provedena taková změna územního plánu, aby na tomto pozemku bylo možno postavit rodinný dům - rodinné domy. Tato změna zajišťuje koncepční jednotnost územního plánu. V případě, že bude mojí žádosti vyhověno, tak pozemek parc.č. 1197/26. bude navazovat na pozemky parc.č. 1197/31, parc.č. 1197/33 a parc.č. 1197/45. s kterými je ve vyhotoveném návrhu počítáno k zastavění. Na hranici pozemku parc.č. 1197/26 se nachází pozemek ve vlastnictví obce Hostašovice, který zajišťuje přístup k pozemku parc.č. 1197/26.	<i>plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 50 bytů, tj. 100 %. Také Krajský úřad Moravskoslezského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na výrazný převis ploch potřebných pro výstavbu. Zařazování dalších pozemků bude možné až po vyčerpání této kapacity.</i> <i>Parč. č. 1197/26 není ve starém ÚP určena k zastavění RD.</i>
13. <i>Ze dne 07.03.2019</i> Žádost – návrh změny Územního plánu sídelního útvaru Hostašovice dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb. Místo uvažovaného záměru: pozemky p.č.: 484/5, katastrální území: Hostašovice Stávající funkční využití pozemku(ů): Trvalý travní porost. Navrhované využití pozemku(ů): Stavební parcela. Návrh spoluúčasti na úhradě nákladů pořízení změny ÚP Přílohy: Situační snímek z katastrální mapy se zakreslením plochy, které se týká požadavek na změnu. Doložení vlastnických práv k pozemku (výpis z KÚ - nemusí být originál) nebo jiná práva	<i>ŽÁDOSTI PO TERMÍNU!!</i> <i>Parč.č. 484/5 je v ploše SO (Z19B) s možností zástavby</i>
14. <i>Ze dne 07.03.2019</i> Žádost – návrh změny Územního plánu sídelního útvaru Hostašovice dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb. Místo uvažovaného záměru: pozemky p.č.: 484/7, katastrální území: Hostašovice Stávající funkční využití pozemku(ů): Trvalý travní porost. Navrhované využití pozemku(ů): Stavební parcela. Návrh spoluúčasti na úhradě nákladů pořízení změny ÚP Přílohy:	<i>Připomínce se nevyhovuje</i> <i>Odůvodnění: Dle urbanistické koncepce ÚP jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E. 1) odůvodnění ÚP. Územním plánem je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení ve výši 50 bytů, tj. 100 %. Také Krajský úřad Moravskoslezského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na výrazný převis ploch potřebných pro výstavbu. Zařazování dalších pozemků bude možné až po vyčerpání této kapacity.</i>

Situační snímek z katastrální mapy se zakreslením plochy, které se týká požadavek na změnu. Doložení vlastnických práv k pozemku (výpis z KÚ - nemusí být originál) nebo jiná práva	<i>Parč. č. 484/7 leží ve vzdálenosti do 50 m od lesa – na základě jednání dne 20.05.2021 na MěÚ NJ, OŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesa a myslivosti je nežádoucí zástavba a oplocování parcel sousedících s lesem (prostupnost krajiny a migrace zvěře). Parcela není ve starém ÚP určena k zastavění RD.</i>
15. <i>Ze dne 28.04.2021</i> Žádost o ponechání parc. č. 717/7 v zóně U-BI V současné době s má parcela č.717/7 v katastru obce Hostašovice nachází z části v zóně zástavby. Při zpracování nového územního plánu, prosím ponechejte parcelu č.717/7 v zóně U-BI individuálního bydlení (rodinné domky).	<i>Připomínce se vyhovuje</i> <i>Odůvodnění:</i> <i>Část parč. č. 717/7 byla zařazena do plochy SO výměnou za redukci zastavitelné plochy SO (Z30) a je vymezena jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z45.</i>
PŘIPOMÍNKY OBCE	VYHODNOCENÍ
Obec Hostašovice - určený zastupitel pro územní plánování p. starosta Zdeněk Kelnar - předá studii řešení decentralizace kanalizace (termín dokonce května) - parč. č. 279/2, kterou vlastní obec, je oplocená pramenní jímka ve výkrese vodního hospodářství označená jako severní pramen. - požadavek z jednání dne 13.05.2021 v Ostravě na redukci zastavitelné plochy SO (Z30) a SO (Z9) - zrušit návrh cyklostezky navazující na plochu Z35 - vodovod Kučiska je zřejmě dokončen	Pokyn projektantce: <i>Zpracovat do ÚP studii řešení decentralizace kanalizace (změna koncepce čištění odpadních vod, vypustit plochu TI (Z13). Parcelu č. 279/2 a 419/7 (VRT PV5) vymežit jako zastavěné území. Zredukovat zastavitelnou plochu SO (Z30) a SO (Z9) - viz podklad projektantky z jednání dne 13.05.2021 v Ostravě Zrušit návrh cyklostezky (zastavitelná plocha Z36)</i>
Úřad územního plánování . pořizovatel Grafika ÚP: - přístavba tělocvičny ZŠ na parc. č. st. 67 (plocha OV) se zakousla do parc. č. 642/1 (plocha OS)	<i>Začlenit celou parc. č. st. 67 do plochy OV</i>

- parc. č. 182/1 (plocha K) je zřejmě oplocena v rámci RD a je to v souladu ze starým ÚP - parc. č. 36/2, 763/3 (plocha SO) - KZS č. j. OŽP/85607/2020/BO - projekt obce na chodník - parc. č. 562/1 je lesní pozemek (plocha SN) <u>Texty ÚP.</u> Upravit ve výroku: - % zastavění ponechat jen pro zastavitelné plochy - na str. 32 „~~s ohledem na kostel sv. Mikuláše, které jsou nemovitou kulturní památkou~~“ - v ploše Z podmíněně přípustné: stavby a zařízení pro zemědělství ~~do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy~~ – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny. - v ploše L přípustné: stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti v souladu s požadavky státní správy myslivosti. Zrušit v textu odůvodnění na str. 103 – „bude mít vliv na výhledy do údolí a ~~sídla Sedlnice~~ a jeho dominantu – kostel sv. Ondřeje“ V textu udržitelného rozvoje na str. 20 jsou v tab. Hladké Životice Poznámky pořizovatele - nové vedení ÚSES je předmětem Aktualizace č. 2 ZÚR MSK (po veřejném projednání) dle tohoto popř. upravit návrh ÚP Hostašovice - aktualizace PÚR - rozhodnutí o ochranném pásmu hřbitova – viz příloha - rozhodnutí o nové trafačce – viz příloha - vydaná rozhodnutí stavebního úřadu od doby předání dřívějších pokynů Úkol pro pořizovatele pro dořešení v ÚPD za hranicí území: Po nabytí účinnosti územního plánu Hostašovice bude pořizovatelem ÚP Hostašovice zasláno řešení prvků ÚSES v k. ú. Hostašovice jako podklad pro ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve smyslu zajištění návaznosti biokoridorů v krajině na rozhraní ORP.	<i>Začlenit parc. č. 182/1 do plochy SO</i> <i>Začlenit parc. č. 36/2, 763/3 do plochy K</i> <i>Začlenit parc. č. 562/1 do plochy L popř. ÚSES</i> <i>Zrušit a doplnit dle červeně uvedených oprav</i>
---	--

Poznámka:

- 1) jednání dne 13.05.2021 – v Ostravě, Urbanistickém středisku: Ing. arch. V. Fusková, starosta Z. Kelnar, Ing. H. Macháčková
 - 2) jednání dne 20.05.2021 – na MěÚ NJ, OŽP s Ing. H. (Hůlovou) Schillerovou a Mg. J. Schindlerem z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesa a myslivosti
- modře jsou připomínky po termínu

Tab. Vyhodnocení připomínek k Návrhu územního plánu Hostašovice po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona

OSTATNÍ SUBJEKTY	VYHODNOCENÍ
<u>Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1</u> <i>Stanovisko ze dne 4.10.2021 Číslo jednací: ČGS-441/21/737*SOG-441/0733/2021</i> Stanovisko ČGS k upravenému a posouzenému Návrhu Územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem Nový Jičín, odborem územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSŘ/93106/2021/Ma, spis. zn. ÚPSŘ78611/2016Mach ze dne 27. srpna 2021, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě prostudování výkresové i textové územně plánovací dokumentace, Vyhodnocení vlivů územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ČGS konstatuje, že nemá námítky k upravenému a posouzenému Návrhu Územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska geohazardů, ochrany nerostných surovin a zdrojů podzemní vody.	<i>Vzato na vědomí</i>

**Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1 702
00 Ostrava – Moravská Ostrava**

Vyřádření došlo 5.10.2021 Číslo jednací: NPU-381/70677/2021 (Ing. Dudek)

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

„Oznámení o zahájení řízení a o veřejném projednání upraveného a posouzeného Návrhu územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“

Podklady vyjádření: „Územního plán Hostašovice“

Charakteristika územního plánu:

Etapa pořizování územního plánu:

Návrh územního plánu Hostašovice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území – veřejné projednání

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; Ing. arch. Vladimíra Fusková

Zpracovatel SEA: Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Datum zpracování: neuvedeno

Dostupnost návrhu: na webových stránkách města Nový Jičín, pod odkazem Městský úřad – Územní plánování – Aktuálně pořizované územně plánovací dokumentace – Obec Hostašovice, od 27. 8. 2021 do 6. 10. 2021

Řešené území: k. ú. Hostašovice

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- a) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:
- UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983
 - UAN III - ostatní řešené území

Vyjádření NPÚ k návrhu Územního plánu Hostašovice, včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Hostašovice na udržitelný rozvoj území:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace stanovuje **následující připomínky k návrhu Územního plánu Hostašovice:**

1. V textové části odůvodnění (B. Textová část) v kapitole E.2.3 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ požadujeme **text:** „Část zastavěného území obce je územím s archeologickými

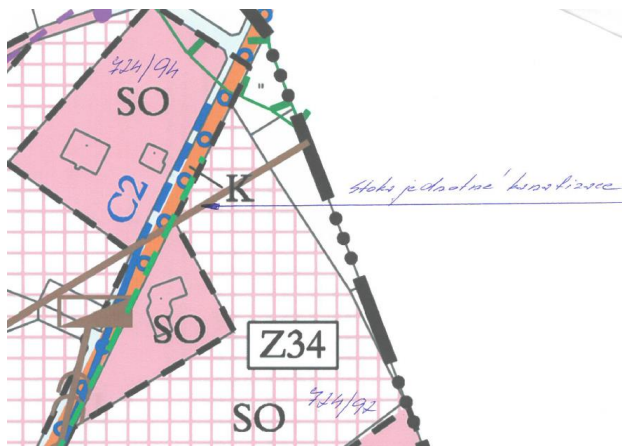
V textové části odůvodnění, kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území, **bude text** „Část zastavěného území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.“

<i>nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči.“ nahradit textem: „území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983“ a „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“. Text „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“ doporučujeme doplnit i do textové části výroku (A. Textová část) do kapitoly B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ do bodu 3) „Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:“.</i> Zdůvodnění: Ad 1.) Viz „kulturní hodnoty“ řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a hodnoty území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou zpracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ale ne v jejich úplnosti. Je tak nezbytné doplnit územně plánovací dokumentaci o chybějící jevy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot. Jedná se prakticky o to, aby nedošlo k mýlce, že území s archeologickými nálezy se vztahuje pouze na území UAN II. Území s archeologickými nálezy se totiž vztahuje i na ostatní území řešení územním plánem, které spadá do kategorie UAN III. Upozornění: Celé dotčené území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě realizace stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.	<i>nahrazen textem: Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy UAN II - středověké a novověké jádro obce Hostašovice, ID SAS: 27983.</i> Citace zákonů ve výroku ÚP není možná. Uvedené podmínky jsou závazné pro řízení vedená stavebním úřadem a následující činnosti při realizaci staveb.
České radiokomunika, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov <i>Vyjádření ze dne 31.8.2021 Číslo jednací: UPTS/OS/283891/2021 (Hulíková)</i> Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. Akce: Návrh územního plánu Hostašovice 1. V současné době prochází Vámi řešeným zájmovým územím paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná	

situace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen! Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.: a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítě Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s. hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala. c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s." 2. Vámi řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s. <i>Pozn.:</i> <i>Rušení elektronických komunikačních zařízení a sítí je považováno za porušení právní odpovědnosti dle §100- 101 zákona č. 127/2005Sb, o elektronických komunikacích a o změně souvisejících právních předpisů v platném znění.</i>	Parsek radioreléového spoje je znázorněn v koordinačním výkrese, který znázorňuje všechny dostupné údaje o území – limity využití i hodnoty. Tím je respektován. Následující podmínky jsou závazné pro řízení vedená stavebním úřadem a následující činnosti při realizaci staveb.
---	--

4 b) VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Tab. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění uplatněných v rámci veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákon

NÁMITKY OBČANŮ	VYHODNOCENÍ
Námitka došla 4. 10. 2021, evidováno pod č. j. ÚPSŘ/106963/2021 Námitka k chybě ve výkresové dokumentaci v Návrhu územního plánu Hostašovice V návaznosti na veřejné projednání dne 29.9.2021 na obecním úřadu v Hostašovicích uplatňujeme námitku k chybě ve výkresové dokumentaci v Návrhu územního plánu Hostašovice. Jsme vlastníky stavební parcely č. 724/92 na k. ú. Hostašovice, v územním plánu označené jako Z34. Ve spodní části jmenované parcely je zakreslena stoka jednotné kanalizace, viz příloha. Upozorňujeme, že jednotná kanalizace neprochází přes naši parcelu č. 724/92 dle zhotovené výkresové dokumentace, nýbrž přes parcelu č. 724/94, která není v našem vlastnictví. Tzn., že výkresová dokumentace je zpracována v rozporu se skutečným stavem. Z výše uvedeného důvodu žádáme o revizi podkladů pro výkresovou dokumentaci nového územního plánu a zároveň žádáme o změnu v zakreslení jednotné kanalizace ve výkresové dokumentaci územního plánu dle skutečného stavu. Příloha: detail stávajícího zakreslení jednotné kanalizace. 	Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje Odůvodnění: Stoka kanalizace je v ÚP Hostašovice zakreslena dle územně analytických podkladů (ÚAP) předaných zpracovateli ÚP Hostašovice. Stoka je v majetku obce, tedy poskytovatelem údajů pro ÚAP je obec Hostašovice. V současné době nový podklad pro aktualizaci údajů v ÚAP neexistuje a ani není možné v této fázi pořízení nového územního plánu jej zajišťovat a proces pořízení pozdržet. Podstatné bude prokázání průběhu technické infrastruktury v řízeních vedených stavebním úřadem, kde bude účastníkem řízení rovněž obec. Návrh ÚP je zachován

Připomínka došla 6. 10. 2021, evidováno pod č. j. ÚPSŘ/108291/2021 <u>Věc: Připomínky a požadavky k územnímu plánu Hostašovice</u> Požaduji, aby do návrhu ÚP Hostašovice byly zapracovány změny uvedené v původním vyjádření pod body 4 a 5. Návrh cyklostezky je totéž jako původní návrh komunikace. <u>Požadované změny využití pozemků oproti návrhu ÚP sídelního útvaru Hostašovice</u> 4 P506/1, 503/1, 504 ..., 506/4 –Z změnit na ZZ 5. Parc. č. 155/1, 151/1, 153/1 – Z12 – záhumení komunikace nemá s ohledem na využití smysl. Bude sloužit jen pro nekontrolovatelný pohyb osob a hlavně k průjezdu dopravních prostředků, které tam nemají žádné nemovitosti ani podnikání. Navíc mi odděluje hospodářství, které navazuje na RD č. p. 42 a inženýrské sítě.	Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje Odůvodnění: Plochy ZZ – plochy zemědělské – zahrad jsou územním plánem vymezeny v návaznosti na zastavěné území, na plochy SO – plochy smíšené obytné s tím, že plní funkci zahrad okrasných a produkčních. Předmětné pozemky parc. č. 503/1, 503/2, 504, 506/1 ani 506/4 v k. ú. Hostašovice tento charakter nemají. Navíc nadále platí sdělení odboru životního prostředí, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, lesa a myslivosti je nežádoucí oplocování parcel situovaných v bezprostřední blízkosti lesních pozemků, včetně umístění případných staveb. Návrh ÚP je zachován Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje Odůvodnění: Vzhledem ke skutečnosti, že některá parc. č. uvedená v námitce nebyla nalezena, uskutečnilo se v zájmu ujasnění požadavku osobní jednání mezi pořizovatelem a namítajícím panem Hubem, kdy byly upřesněny parc. č. pozemků jichž se námitka dotýká. Jedná se o části parc. č. 151/1 a 155/5 v k. ú. Hostašovice, kde je územním plánem navržena trasa pěší a cyklistické dopravy. Územním plánem je naznačena možnost – návrh vedení trasy, tedy není to skutečnost, která by omezila současné využívání pozemků, a to ani po vydání územního plánu. Pokud by někdy v budoucnu mělo dojít k realizaci návrhu, tak jedině po dohodě a odsouhlasení vlastníka dotčených pozemků. Návrh ÚP je zachován
---	--

5. UPLATNĚNÁ STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP HOSTAŠOVICE

Tab. Přehled uplatněných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona

KRAJSKÝ ÚŘAD jako nadřízený orgán	VYHODNOCENÍ
<u>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava:</u> Stanovisko ze dne 26.11. 2021, č.j. MSK 140758/2021, sp. zn.: ÚPS/25332/2021/Ond, Vyřizuje Ing. arch. Andrea Ondráčková Návrh Územního plánu Hostašovice – stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Vážení, podáním ze dne 12.11.2021 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hostašovice (dále jen ÚP Hostašovice). V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu ÚP Hostašovice bylo dle ust. § 50 stavebního zákona uplatněno cca 22 připomínek oprávněných investorů, jiných subjektů a fyzických osob, jedna po termínu. Dle ust. § 52 stavebního zákona bylo uplatněno cca 7 námitek. V připomínce uplatněné společností ČEPS ČEPRO, a. s. dle § 50 stavebního zákona je požadováno vypustit osu koridoru vymezeného pro zdvojení vedení 400 kV. Tato osa má být vypuštěna z důvodu, že neodpovídá záměru. Této připomínce bylo vyhověno a byla upravena textová a grafická část návrhu ÚP Hostašovice. Dále Česká geologická služba požadovala doplnit do grafické části dvě aktivní sesuvná území na severním okraji obce. Tyto sesuvy jsou	text "ČEPS" se vypouští a nahrazuje se textem "ČEPRO" na základě Opravného usnesení ze dne 26.11.2021 .č.j. MSK 151182/2021, sp. zn. ÚPS/25332/2021/Ond (založeno ve spise)

lokalizovány mimo zastavitelné území a zastavitelné plochy, mohly by však mít vliv na realizaci komunikační sítě v obci. Tomuto požadavku bylo vyhověno a Koordinační výkres byl upraven.

Po veřejném projednání uplatnila společnost ČEPRO, a. s. dle § 52 stavebního zákona námitku, ve které především požadují, aby v ochranném pásmu plánovaného produktovodu Loukov – Sedlnice bylo stanoveno, že pro stavby dle ust. § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen. Tomuto požadavku bylo vyhověno a byl zapracován do textové části odůvodnění návrhu ÚP Hostašovice, a to konkrétně kapitoly „E.8.4 Produktovody“. **Krajský úřad s touto úpravou textové části návrhu územního plánu nesouhlasí**, neboť se jedná o procesní ustanovení. Územnímu plánu nepřísluší předmětné záležitosti regulovat či předjímat a zakládat povinnosti provozovateli technické infrastruktury. Regulace území prostřednictvím prosté citace požadavků z jiných právních předpisů či stanovisek dotčených orgánů je kontraproduktivní a nevede k cíli, jímž je stanovení podmínek funkčního využití jednotlivých ploch vymezených v územním plánu. Všechny podmínky a požadavky tohoto typu je nutno v návrhu územního plánu upravit, **například** upravit funkční využití ploch nacházejících se v předmětném ochranném pásmu produktovodu – koridoru PR1-OP.

Obsah ostatních připomínek a námitek nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a návrh jejich vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu ÚP Hostašovice z hlediska uplatňování uvedených požadavků.

Závěr:

Krajský úřad uplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hostašovice požadavek, a to vypuštění uvedeného procesního ustanovení z textové části odůvodnění kapitoly „E.8.4 Produktovody“ a případně požaduje náhradu předmětného ustanovení prostřednictvím regulace, kterou může územní plán podle platné právní úpravy obsahovat.

Na základě konzultace pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele návrhu územního plánu byl Krajskému úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu zaslán návrh úpravy návrhu Územního plánu Hostašovice k odsouhlasení (viz níže).

Reakce na uplatněný požadavek

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu,

Žádost ze dne 20. 1. 2022, číslo jednací MUNJ-6814/2022/ÚSŘ-Zu

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Hostašovice, příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se na Vás obrací ve věci stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek u návrhu Územního plánu Hostašovice, které bylo vydáno pod čj. MSK 140758/2021, sp. zn. ÚPS/25332/2021/Ond 26.11.2021 a ve kterém je uveden následující Závěr:

Krajský úřad uplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hostašovice požadavek, a to vypuštění uvedeného procesního ustanovení z textové části odůvodnění kapitoly „E.8.4 Produktovody“ a případně požaduje náhradu předmětného ustanovení prostřednictvím regulace, kterou může územní plán podle platné právní úpravy obsahovat.

Na základě konzultace pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele návrhu územního plánu Vám v příloze předkládáme návrh na úpravu návrhu Územního plánu Hostašovice a žádáme o jeho odsouhlasení.

Příloha dopisu č. j. MUNJ-6814/2022/ÚPSŘ-Zu

Sp. zn. ÚPSŘ/78611/2016/Zub

Xxxxxxxx - původní text

~~Xxxxxxxx~~ - text, který bude vypuštěn

Xxxxxxxx - text, který bude doplněn

Úprava odůvodnění

E.8.4 PRODUKTOVODY

Řešení této části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 4 vymezuje v řešeném území koridor DV3 pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov, přičemž tento záměr upřesňuje také ZÚR MSK i ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 do koridoru PR1 pro produktovod DN 200, kde jde o záměr republikového významu sledovaný v koridoru v šířce 300 m od osy vedení. V současné době probíhá projekční a stavební příprava záměru, kdy na stavbu produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice bylo MěÚ Valašské Meziříčí - odborem územního plánování,

Žádost pořizovatele o odsouhlasení návrhu na úpravu návrhu ÚP

Návrh úpravy návrhu územního plánu Hostašovice

stavebního řádu a regionálního rozvoje pod č. j. MěÚVM 20376/2008 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. 30/2008.

Pro tento záměr tedy Územní plán Hostašovice, s ohledem na stavební připravenost záměru, vymezuje koridor technické infrastruktury - produktovodu s označením PR1 (označení v souladu se ZÚR MSK, Aktualizací č. 1) o celkové šířce 100 m (50 m od osy návrhu na obě strany), který zároveň definuje plochu pro veřejně prospěšnou stavbu s označením PR1.

Územní plán dále podél trasy produktovodu vymezuje ochranné pásmo s označením PR1- OP o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

~~Nejmenší vzdálenosti, v níž mohou být uvnitř ochranného pásma produktovodu umístěny objekty nebo zařízení, budou respektovány následovně (dle příslušných oborových norem a legislativních předpisů s uplatněním zkrácené bezpečnostní vzdálenosti):~~

~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~

~~Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlusiny.~~

~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~

~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~

~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čističí a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~

~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~

~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, tělesnou výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~

~~15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~

~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~

~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~

~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Stavební činnost a umísťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem vymezení koridoru PR1 pro vedení produktovodu je zabezpečení přepravy strategických produktů – pohonných hmot v úseku Loukov – Sedlnice. Prostřednictvím produktovodu bude realizována doprava pohonných hmot, automobilového benzínu a motorové nafty, pro potřeby distribuce a potřeby Státní správy hmotných rezerv v Moravskoslezském kraji.

Nový produktovod tak zajistí plynulý a bezpečný způsob přepravy pohonných hmot s malými nároky na skladovací prostory a současně odpadne manipulace při přepravě pohonných hmot železničními nebo silničními cisternami.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Úprava v příloze odůvodnění

Ochranné pásmo produktovodu

~~Povolování staveb do vzdálenosti:~~

~~300 m: Vtažné a výdušné jámy z průzkumných nebo těžebních podniků.~~

~~Zařízení pro těžbu uhlí, rudy apod. Odvaly hlusiny.~~

~~200 m: Mosty nebo jiná stavební díla po směru toku vody, jde-li dálkovod přes tento vodní tok. Přístavy, přístaviště a překladiště na těchto vodních cestách.~~

~~75 m: Silniční a železniční mosty, železniční tratě, tunely. Železniční stanice a autobusové nádraží. Objekty pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu. Sídlní útvary měst, sídlišť a obcí. Rekreační plochy, chatové a zahrádkářské kolonie a osady.~~

~~50 m: Vodní toky a nádrže. Osaměle stojící hydroelektrárny, čistící a čerpací stanice vody, vodojemy, věže a jiné telekomunikační (trvale obsluhované).~~

~~40 m: Osaměle stojící obydlené a neobydlené obytné budovy.~~

~~Osaměle stojící budovy popř. jiné stavby pro rekreaci, školství, kulturu, zdravotnictví, služby a obchod, těl. výchovu, průmysl, zemědělství, dopravu, skladování, rozvod energií, vodní hospodářství.~~

~~15 m: Osaměle stojící kolny, chaty pro rekreaci a zahrádkářské chaty.~~

~~Neobsluhované věže, popř. jiné telekomunikační stavby.~~

~~Ústí jednoho nebo více vrtů ropy nebo zemního plynu.~~

~~Revizní šachty nebo vpusti kanalizačních stok nebo jiných podzemních sítí.~~

Ochranné pásmo produktovodu: 300 m po obou stranách od osy potrubí; ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. V aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umísťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava:

Stanovisko ze dne 3. 2. 2022, (doručeno 9. 2. 2022), č.j. MSK 11896/2022,
sp. zn.: ÚPS/2216/2022/Ond, Vyřizuje Ing. arch. Andrea Ondráčková

Návrh ÚP Hostašovice – doplňující stanovisko dle § 53 odst. 1 SZ

Vážení,
podáním ze dne 12.11.2021 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Hostašovice (dále jen ÚP Hostašovice). Krajský úřad k Vaši žádosti dne 24.11.2021 vydal stanovisko č.j. MSK 140758/2021, ve které uplatnil k návrhu Územního plánu Hostašovice požadavek, a to vypuštění procesního ustanovení z textové části odůvodnění a případně požadoval náhradu předmětného ustanovení prostřednictvím regulace, kterou může územní plán podle platné právní úpravy obsahovat. Prostřednictvím podání ze dne 20.1.2022 jste požádali o odsouhlasení úpravy, která byla dle Vašeho sdělení provedena na základě konzultace pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele návrhu územního plánu. Konkrétně byla upravena textová část odůvodnění kapitola „E.8.4. PRODUKTOVODY“ a „Příloha č. 1 – Limity využití území“, a to tak, že byla vypuštěna uvedená procesní ustanovení, která územnímu plánu nepřísluší a zakládají povinnosti provozovateli technické infrastruktury. Toto bylo nahrazeno následujícími texty, citujeme: „Ochranné pásmo produktovodu: 300 m po obou stranách od osy potrubí; ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb., v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin). Stavební činnost a umísťování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.“

Závěr: Krajský úřad s touto úpravou textové části odůvodnění souhlasí.

Odpověď na žádost pořizovatele č.j. MUNJ-6814/2022/ÚŘ-Zu

Krajský úřad návrh úpravy odsouhlasil

DOTČENÉ ORGÁNY	VYHODNOCENÍ
<u>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava:</u> Stanovisko ze dne 09.12.2021, č.j. MSK 140759/2021, sp. zn.: ŽPZ/25677/2021/Jak, Vyřizuje Ing. Zuzana Jakubíková Plchová Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Hostašovice Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Hostašovice, toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh	<i>Nejsou dotčeni</i> <i>Nejsou dotčeni</i>

vyhodnocení připomínek, uplatněných k Návrhu ÚP Hostašovice, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko. 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou ÚP Hostašovice ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým územním plánem Hostašovice nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány. 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností. 5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad	<i>Nejsou dotčeni</i> <i>Nejsou dotčeni</i> <i>Nejsou dotčeni</i>
--	--

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem připomínek a námitek.

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh předkládaný ve smyslu postupů vymezených § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy vymezených dle uvedeného zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad s předloženým návrhem **souhlasí**.

Odůvodnění:

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace nemá námítky a s předloženým souhlasí. Odůvodnění: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší. 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií. Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých Krajský úřad konstatuje, že návrh ÚP Hostašovice byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 23557/2019 ze dne 12.03.2019 bylo vydáno souhlasné stanovisko S uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Pokud dojde k podstatné úpravě územního plánu, krajský úřad ji jako příslušný úřad posoudí dle § 53 odst. 2 stavebního zákona. Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Závěr Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.	<i>Nejsou dotčeni</i> <i>Vzato na vědomí</i> <i>Koordinované stanovisko je závazným podkladem pro řešení opatření obecné povahy</i>
--	--

<u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</u> Stanovisko ze dne 15.11.2021, č.j. MPO 627031/2021, Vyřizuje Mgr. Jana Slabá Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hostašovice ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 ods. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí a o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hostašovice (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem rozhodnutí souhlasíme. ODŮVODNĚNÍ Námitky a připomínky uplatněné k návrhu územního plánu Hostašovice a kterým bylo vyhověno, nemají vliv na limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Podmínka uplatněná ve stanovisku Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 22. září 2021, č.j. MPO 593945/2021, byla akceptována.	<i>Vzato na vědomí</i>
<u>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava</u> Stanovisko ze dne 13.12.2021, č.j. MZP/2021/580/1615 Vyřizuje ing. David Matýsek Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu obce Hostašovice Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.	<i>Vzato na vědomí</i>