

Zápis z veřejného projednání „Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně - II. etapa“

Datum konání: 16.08.2021

Místo konání: aula Městského úřadu Nový Jičín

Přítomni:

Mgr. Stanislav Kopecký – starosta města NJ

JUDr. Václav Dobrozemský – místostarosta

Mgr. Ondřej Syrovátka – místostarosta

Marcel Brož – místostarosta

Ing. Kateřina Nehasilová – odbor rozvoje a investic

Ing. arch. Iveta Seitzová – Ateliér Genius loci s.r.o.

Ing. Martin Gazda – člen zastupitelstva města NJ

Mgr. Jiří Klein – člen zastupitelstva města NJ

Mgr. Pavel Rozbroj – člen zastupitelstva města NJ

Mgr. Blanka Faluši, MBA, LL.M. – členka zastupitelstva města NJ

Občané sídliště Nerudova – viz prezenční listina

Na základě zpracované Koncepční studie „Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně“ bylo svoláno veřejné projednání připravovaného projektu pro občany sídliště Nerudova. V rámci veřejného projednání paní arch. Seitzová odprezentovala regeneraci v rámci II. etapy, která je zaměřena na úpravu zeleně, komunikace, parkovacích míst, veřejného osvětlení, mobiliář, atd. Po prezentaci byly zodpovídaný dotazy/připomínky od přítomných občanů.

Dotazy:

V průběhu prezentace:

- Vysvětlíte, co znamená etážové stání?
- Existuje 3D návrh, vizualizace parkoviště?
- Jak bude zajištěna obslužnost bytového domu Nerudova č. 6?
- Zastupitel pan Klein – Etážové stání bylo předloženo ZM?

Po prezentaci:

- Pokud jde o parkování, dostatek míst nikdy nebude dost, občan doporučuje mít organizované parkování, rezidenční, za poplatek.
 - Řešení dle paní Seitzové zavést parkovací zóny, kde nemůžou parkovat jiní občané než obyvatelé sídliště, cizí lidé mají vyhrazena pouze některá stání s užitím parkovacího kotouče (např. Mariánské hory – Ostrava)
- Budou tyto zóny zavedeny i zde?

- Odpověď: Starosta města - Ze studie statické dopravy vychází, že v místě sídliště je 105 stání nelegálních vozidel, řešení - změna dopravního značení, uvolnění části parkoviště, vybudovat nová stání.
- Jak bude zabezpečeno nelegální stání?
 - Dle informací p. Seitzové, která má zkušenosti z jiných měst, po regeneraci sídliště nedochází k nelegálnímu stání. V sídlišti jsou jasně definovány plochy pro stání vozidel.
- Návrh od občana, pokud bude zastřešena plocha u etážová stání, zde navrhnout parkování za poplatek?
 - Odpověď: Studie řešila pouze umístění a technickou proveditelnost parkování, budoucí provoz (uživatelský režim) zatím neřešen
- Pokud řešíme parkovací místa, bude možné zdarma parkování u Steak House, ze strany města bylo takto již odpovězeno, opravdu se s tím počítá i nadále?
 - Odpověď: Dnes parkovací automat už není na ul. Revoluční (Steak House), mohou zde parkovat zdarma.
- Počítá projekt i s nabíjením elektromobilů? Zajistit v tuto chvíli sítě potřebné v budoucnu? Bude dostatečný příkon energií?
 - Odpověď: Otázka budoucí právní úpravy (povinnost budovat místa s možností elektronabíjení), dále je to otázka ČEZu a navyšování kapacit.
- Buduje se nové obchodní centrum, jak se vyvarovat tomu, že budou parkovat v nových parkovacích kapsách?
 - Odpověď: Vyřešit nejprve stavební část tj. vybudovat parkoviště, deficit parkovacích míst je zde obrovský, pak dopravním značením zamezit nelegální parkování.
- Občan z Nerudové č. 12, dle studie vyplývá, že nejvíce budou trpět dvěma kapsami obyvatele tohoto domu. Neustále budou přijíždět auta na parkoviště, vnímají jako ohrožení v rámci těchto parkovacích míst? Všichni nepožadovali parkovací místa dle dotazníkového šetření.
 - Odpověď: Důležité je sídliště udělat příjemné pro pěší a pohyb, vždy je střet zájmu o zachování stávajících zelených ploch a narovnání deficitu statické dopravy. Co nejpohodlněji vytvářet trasy pro pěší a místa pro pobyt tak, aby se zde dobře žilo, priorita návrhu studie. Statická doprava je součástí těchto priorit. Neřešíme jen statickou dopravu.
- Proč snižujete velikost stávajícího dětského hřiště?
 - Odpověď: Nesplňuje současné normy, musí být nastavena dopadová zóna podle velikosti herních prvků, atd. Ve finální realizaci může být hřiště větší, podle naskládání jednotlivých herních prvků.

- Z návrhu nejde poznat, co na tom hřišti bude?
 - Odpověď: Presentujeme kompletní regeneraci sídliště, konkrétní návrhy budou teprve zadávány v jednotlivých etapách.

- Nově navržené hřiště je ve dne nevyhovující z hlediska absence stínu, zelené parkování asi není navrženo? Není vyřešena bezpečnost dětí při navržených parkovacích kapsách v blízkosti dětských hřišť?
 - Bezpečnost dětí při navržených parkovacích kapsách lze řešit vhodnou modulací terénu a výsadbou zeleně.

- Obyvatelé Nerudové č. 6 děti si hrají na malém hřišti před domem, děti používají stěnu baráku jako branku, nové hřiště je situováno těsněji u domu, kdy dojde k značné demolici našeho domu. Chtěli navrhnout vchod z druhé strany pro invalidního souseda, konzultováno s městem (bývalým vedením města), žádná reakce ze strany města. Chtěli, aby cesta z druhé strany byla vyřešena i v této regeneraci.
 - Odpověď: Nelze dát do regenerace jednotlivé připomínky. Pan starosta občanům tohoto domu navrhl osobní jednání v této věci.

- Nedovede si představit v době evakuace, jak se obyvatelé z domu č. 6 dostanou ven?
 - Odpověď: Regenerace sídliště neřeší individuální podmínky jednotlivých bytových domů.

- Obyvatelé z Nerudové č. 6 - Pronikla dešťová voda do základové desky podlahy domu? Na koho se obrátit, aby provedl revizi sítě? Obavy o stabilitu domu.
 - Odpověď: Je potřeba prověřit, kdo je vlastníkem inženýrské sítě. Vlastníci domu nebo jednotek v domě (SVJ) může poptat kamerové zkoušky.

- Jestli nebude vhodné ubrat z parkovacích kapes a zvětšit tak prostor pro zeleň, když je navrženo nově etážové parkování a získáno tak 19 nových parkovacích míst.
 - I přes nově navržená etážová stání je v sídlišti deficit parkovacích míst. Je uvažováno v propočtech o 1 parkovacím místě na 1 byt v sídlišti.

- Rezidenční parkování bylo již navrženo dříve a údajně ze strany města bylo zamítnuto?
 - Odpověď: Doporučuji předložit návrh na dopravní komisi. Legálních míst je opravdu málo, doporučení nejprve vybudovat parkoviště, a pak řešit parkovacími kartami. Například v Ostravě parkovací karta negarantuje volné parkovací stání, je více vydaných parkovacích karet, než je parkovacích míst.

- Ve studii se počítá i s hřištěm pro větší děti, existuje vizualizace 3D?
 - Odpověď: Tato vizualizace je nákladná z pohledu celé regenerace, v rámci 2. etapy bude jen hřiště pro menší děti. Prostory jsou vymezeny pro sportoviště mezi trojicí domů dál v další etapě.
- Bydlíme v domech, kde si kapsy nepřejeme.
 - Město se snaží řešit deficit parkovacích míst.
- Obyvatelé Nerudové č. 12 a 10 se nelíbí, že parkoviště by měli mít z každé strany, upuštění od jedné kapsle, je nejmenší ústupek města, obyvatelé sídliště se omlazují, obyvatelé Nerudové č. 6 to nemají jednoduché, pohybují se kolem dokola a prostor není zde uzpůsoben. Proč to není řešeno v regeneraci?
- Podpořit předešlý návrh, neochota upustit od jedné kapsle, aby se všem dobře žilo, není nutné takto razantní řešení. Otázka na vedení města, zpracována koncepční studie, řekneme si co dále?
 - Odpověď: Musí zvážit zadavatel.
- Člen zastupitelstva pan Rozbroj - Uvažovat o kompromisu s nerealizací jedné kapsy a doporučuje rezidenční parkování, dát podnět na dopravní komisi.
- Místostarosta pan Syrovátka – nebylo by možné nechat jednu parkovací kapsu jako rezervu, neprojektovala by se, a pokud se ukáže, že bude potřeba, k její realizaci nakonec dojde.
- Je možné vážně uvažovat o vypuštění jedné kapsy?
 - Odpověď: Byla prověřena ještě jedna lokalita ul. Lesní v rámci etážového stání, deficit parkovacích míst to nepokryje. Dneska je navýšení o 115 míst, při realizaci (z důvodu přeložek aj.) může být počet parkovacích míst i nižší.
- Obyvatelé Nerudové č. 8, 10, 12 zredukovat počet míst v kapse?
- Jak se zrealizují naše požadavky, které tady zazněly do regenerace? Tj. parkovací kapsa, dětské hřiště atd.?
 - Odpověď: Konkrétní podněty vzešlé z petice a z veřejného projednání se bude město při zpracování zadání pro zpracovatele projektové dokumentace 2. etapy zohlednit.
- Lze očekávat nějaké alternativy této studie na základě tohoto projednání, např. vizualizace 3D?

- Odpověď: Jsme před zadáním projektové dokumentace, můžeme v rámci výběru projektanta, že budeme chtít 3D vizualizace u některých částí.
- Mezi domy Nerudova č. 16 a 18 se taky počítá s kapsou?
 - Odpověď arch. Seitzové: Ano, jedná se o kapsu, která je nakreslená, kdy technicky je to možné, ale za jakou cenu, je to vyhraněná možnost, jak tuto kapsu řešit, hodně limitů.

V Novém Jičíně dne 16.8.2021,

Odbor rozvoje a investic