Zpráva o uplatňování

Územního plánu Nový Jičín,

územně plánovací dokumentace platné pro obec Libhošť

Ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu
Ing. Hana Zubková, referent odboru

červenec 2021

Obsah:

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

Úvod

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Libhošť je Územní plán Nový Jičín, který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„stavební zákon“*) a následně vydán Zastupitelstvem města Nový Jičín na jeho 20. zasedání konaném dne 10.9.2009 usnesením č. 13/20/2009. ÚP byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009 a nabyl účinnosti dne 1.10.2009, tedy v době, kdy katastrální území Libhošť bylo součástí města Nový Jičín. Obec Libhošť se stala samostatnou od 1.1.2011.
Změny Územního plánu Nový Jičín – změna č. 1 až č. 5 vydávané Zastupitelstvem města Nový Jičín nemají již svým řešením vliv na katastrální území Libhošť.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Jičín (dále jen *„Zpráva“*) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Předešlé zprávy pro k. ú. Libhošť byly pořízeny v roce 2013 a 2017. Zastupitelstvo obce Libhošť schválilo zprávu v roce 2013 usnesením č. 22/2013/Z-6-a)3 (dne 5.9.2013), v roce 2017 usnesením č. 26/2017/Z-7 (14.12.2017), kdy bylo zastupitelstvem obce konstatováno, že schvaluje zprávu o uplatňování ÚPD se závěrem, že je vhodné pro obec Libhošť pořídit nový Územní plán Libhošť, ale s dovětkem, že rozhodnutí o pořízení nového územního plánu odkládá.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona tedy přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel pro obec Libhošť, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín pro katastrální území Libhošť a vyhodnotil jej s těmito výsledky:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zásadní změnou podmínek oproti době, kdy byl územní plán vydán, je fakt, že obec Libhošť je od 1. ledna 2011 samostatnou obcí poté, co se díky výsledku místního referenda, oddělila od města Nový Jičín.
Obec Libhošť se nachází asi 4 km severovýchodně od města Nový Jičín, poblíž dálnice D48 spojující města Nový Jičín a Příbor. Území obce Libhošť je tvořeno katastrálním územím Libhošť o ploše 819,695 ha, z toho dle aktuálních statistických údajů ČÚZK tvoří

- zemědělský půdní fond 655,45 ha (79,96% výměry)
- lesní pozemky 72,11 ha (8,8 % výměry)
- vodní plochy 6,18 ha (0,75 % výměry)
- zast. a ostatní plochy 85,95 ha (10,49 % výměry).

Obec má v současné době 1724 obyvatel (statistika Ministerstva vnitra ČR k 1. 1. 2021).

V období od schválení předešlé Zprávy došlo ke změně některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností, jsou to např. novely stavebního zákona, vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti řešící např. požadavky na náležitosti územního plánu a jeho odůvodnění, vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví

způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

Dále proběhla 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31. 12. 2020, proběhla Aktualizace č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která stanoví požadavky na úkoly územního plánování v republikových souvislostech, Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byla pořízena územní studie ÚSES MSK – plán regionálního ÚSES MSK.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny i změny v rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezené územním plánem, při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení

označení plochy v ÚP	typ plochy s rozdílným využití území - způsob využití	výměra vymezena ÚP 9/2009	vyhodnocení plochy využito celkem do 08/2017	vyhodnocení plochy nevyužito	vyhodnocení plochy využito 9/2017-6/2021	vyhodnocení plochy zůstává nevyužito
		ha	ha	ha		ha
Z 45	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,97	0,00	0,97	0	0,97
Z 46	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	3,00	0,76	2,24	0	2,24
Z 47	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,91	0,10	1,81	0	1,81
Z 48	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,12	0,20	0,92	0	0,92
Z 49	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,00	0,71	0	0,71
Z 50	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,11	0,00	0,11	0	0,11
Z 51	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,08	0,44	0,64	1 RD	0,48
Z 52	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,67	0,22	1,45	1 RD	1,20
Z 53	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,14	0,00	0,14	0	0,14
Z 54	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,79	0,00	0,79	2 RD	0,56
Z 55	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,73	0,00	0,73	0	0,73
Z 56	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,32	0,00	0,32	2 RD	0,12
Z 57	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,27	0,00	0,27	0	0,27
Z 58	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,46	0,36	0,10	0	0,10
Z 59	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,95	0,12	0,83	0	0,83
Z 60	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,18	0,00	0,18	0	0,18
Z 61	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,16	0,16	0,00	0	0,00
Z 62	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,13	0,00	0,13	0	0,13
Z 63	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,25	0,00	0,25	0	0,25
Z 64	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,17	0,00	0,17	0	0,17
Z 65	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,72	0,49	0,23	0	0,23

označení plochy v ÚP	typ plochy s rozdílným využití území - způsob využití	výměra vymezena ÚP 9/2009	vyhodnocení plochy využito celkem do 08/2017	vyhodnocení plochy nevyužito	vyhodnocení plochy využito 9/2017-6/2021	vyhodnocení plochy zůstává nevyužito
		ha	ha	ha		ha
Z 66	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,62	0,00	0,62	0	0,62
Z 67	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,61	0,40	0,21	0	0,21
Z 68	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,22	0,00	0,22	1 RD	0,22
Z 69	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,45	0,26	1 RD	0,26
Z 70	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,71	0,33	0,38	0	0,38
Z 71	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,31	0,50	0,81	0	0,81
Z 72	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	1,03	0,77	0,26	0	0,26
Z 73	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	0,19	0,09	0,10	0	0,1
celkem	**bydlení individuální**	**21,56**	**5,71**	**15,85**	**8 RD**	**15,01**

Z tabulky vyplývá, že za poslední 4 roky byl ze zastavitelných ploch pro bydlení využit necelý 1ha, za celé období existence ÚP pak cca 6,55ha, což činí zhruba 30,4% z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití cca 15ha.

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – 4. úplná aktualizace 2017** *(dále jen „ÚAP“)*, z nich vyplývá následující:

Dle kap. 4.1. “Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu“ se uvádí, že přehled všech problémů je, kromě grafického znázornění v problémovém výkresu, součástí tabulkové přílohy *Problémový výkres – problémy, střety a závady v území.*

Pro k. ú. Libhošť z ní plyne:
jev **Esp1** – *VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)*

Esv2 – *Úprava koridoru produktovodu DN 200 (v ZÚR MSK 2010 ozn. PR1)*, na základě podnětů od poskytovatelů údajů o území k prověření změn vymezení koridorů.

V problémovém výkresu není pro území obce Libhošť zobrazen žádný konkrétní územní průmět problému k řešení. Jen nepatrná část území obce, při jižním okraji katastru, je zasažena jevem P-O4. Jedná se o záměr, který uplatnilo Ministerstvo kultury na vyhlášení krajinné památkové zóny Štramberk. (Zatím není ani v plánu přípravy, je snaha přenést hájení tohoto území na nástroje územního plánování).

Dále je pro území obce z této kapitoly směrodatné: *Aktualizace územního systému ekologické stability*, kde je stanoveno – *ze zkušenosti z aplikace ZÚR MSK vyplývá, že je třeba rozšířit pás území, v němž je možno v územních plánech vymezit nadregionální a regionální ÚSES (zvětšit „manévrovací prostor“ pro upřesnění biokoridorů).* Vymezení ÚSES regionální úrovně

v územním plánu pro obec Libhošť bude nutno prověřit a sesouhlasit s vymezením dle územní studie *"Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)"*, kde se naopak v kapitole *Vyhodnocení souladu návrhu ÚSES s ÚPD* pro obec Libhošť uvádí – *Návrh územní studie ÚSES zpřesnil lokalizaci RBK 540. RBK je minimalizován oproti ÚP na šířku 50m.* Neshoda těchto dvou tvrzení bude muset být v případě pořízení ÚP konzultována na KÚ MSK.

Z další kapitoly "Obecné problémy k řešení" (kap. 4.2.), je možné pro obec Libhošť uplatnit následující problém, který je lokalizován pro území kraje, ale *zejména pro okolí přirozených sídelních center - atraktivní obce s dobrou dopravní dostupností (Podbeskydí),* kdy *je aktualizací ÚAP MSK potvrzen pokračující trend – stěhování městského obyvatelstva do obcí, které vede k rozvoji výstavby rodinných domů, k nárůstu podílu zastavěných ploch a tím k přírůstku počtu obyvatel stěhováním.* Tyto znaky, i když se území přírodního parku Podbeskydí dotýká k. ú. Libhošť jen v nezastavěné části obce, její volné krajiny, je možné částečně vztáhnout i na řešené území. Negativním důsledkem tohoto trendu je rozrůstání sídel do volné krajiny, proto při případném vymezování nových zastavitelných ploch v ÚPD obce je potřeba postupovat dle následujících zásad:

- *pro zástavbu využívat především plochy navazující na centrální části obcí*, *kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury,*
- *nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídla,*
- *vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel; velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva,*
- *nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*

Další problém definovaný v této kapitole – *nevyhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod,* je v obci Libhošť úspěšně odstraňován, neboť ČOV byla v obci již dříve realizována a postupně po etapách probíhá výstavba kanalizačního řadu s cílem napojení celé obce na řad splaškové kanalizace.

Z problémů, které jsou do ÚAP MSK převzaty z činnosti pořizovatelů ÚP a ÚAP ORP (viz kap. 4.3.), se pro území obec Libhošť dá nadále aplikovat následující:

- *Průchod frekventované komunikace - znamená ohrožení zdraví obyvatel imisemi a hlukem z dopravy…*(v případě obce Libhošť se jedná o rekonstruovanou rychlostní silnici R48 – nyní směrově dělená dálnice D48, kde jsou realizovány protihlukové stěny).
- *Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek vzájemně propojených a oddělených od motorové dopravy je problémem nejen pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ale zejména pro udržitelnou dopravu – cesty do škol a do zaměstnání*
- *Nedostatečná infrastruktura služeb pro seniory - vzhledem ke stárnutí obyvatelstva kraje již nyní kapacita služeb pro seniory včetně ubytovacích zařízení nestačí.*

Celkové vyhodnocení územních podmínek udržitelného rozvoje Libhoště je dle aktualizace ÚAP MSK hodnoceno jako území s průměrnými územními podmínkami, které vychází z podrobného vyhodnocení jednotlivých ukazatelů v oblastech třech pilířů, kde se projevuje, že k.ú. Libhošt bylo v minulosti součástí obce s rozšířenou působností Nového Jičína. V oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou totiž hodnoceny takové ukazatele jako občanská vybavenost obce v oblasti kultury, sociálních služeb, zdravotnictví, školství a maloobchodu s hodnocením nulovým, či velmi nízkým, což je vyváženo podmínkami pro hospodářský rozvoj území, kde je pro obec Libhošť velmi příznivě hodnocena vzdálenostní a dopravní dostupnost ORP a krajského města.

- **Územně analytické podklady ORP Nový Jičín – 5. úplná aktualizace 2020**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31. 12. 2020. Od předešlé aktualizace se liší tím, že již byl vypuštěn požadavek na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a nahrazuje se vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, zjišťují se pouze pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vtahy, prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Kvalita životního prostředí je stále významněji vnímaným faktorem z hlediska udržitelného rozvoje. V tabulce je vyhodnocení pilíře podmínek pro příznivé životní prostředí, které vychází z dílčích hodnocení v rámci jednotlivých témat a navazujícího expertního hodnocení, které zajišťuje přiměřené korekce výsledků multikriteriálního hodnocení založeného pouze na „matematickém“ vyhodnocení zvolených ukazatelů (indikátorů). Jedná se o expertní korekce odrážející především zjištěná specifika obcí.

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Les natost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody	Doprava – negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2020
Libhošť	4	6	3	5	5	3	5	4,43	5
SO ORP (průměr)	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19	3,13	4	3,71	3,75

Dlouhodobým cílem je zlepšení kvality životního prostředí, které v obci může být ovlivněno stále se zlepšující situací v oblasti čištění odpadních vod. Naproti tomu je nepochybné zatížení vyplývající z dopravní funkce obce v území.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů soudržnosti obyvatel

V následující tabulce je proveden návrh vyhodnocení pilíře pomocí 10 ukazatelů. I zde se vychází z hodnocení jednotlivých témat a následné expertní korekce.

Hlavní váhu mají ukazatele o vývoji obyvatel (počtu a věkové struktury) a bytové výstavbě. Krátkodobé údaje jsou mnohdy zkreslující, proto jsou použity údaje o vývoji v posledních 15 letech poukazující na vývojové trendy.

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba- intenzita		Multikriteriální hodnocení	
	r.2005–2019	r.2016–2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019					r.2005–2019	r.2016–2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
Libhošť	4	3	3	5	4	3	5	3	3	3	3,6	3
SO ORP (průměr)	2,5	3,6	3	3,8	3,5	3,1	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	3,7

V ÚAP ORP Nový Jičín je konstatováno, že celkově je postavení SO ORP Nový Jičín z hlediska soudržnosti obyvatel území pozitivní, s ohrožením vnějšími vlivy (negativními vazbami na širší region Ostravska), krizového ekonomického vývoje (např. dopadů pandemie – sekundárně až na automobilový průmysl) a problematického rozvoje suburbanizace a druhého bydlení.

Územně analytické podklady ORP Nový Jičín poukazují na fakt, že vyhodnocení potenciálů udržitelného rozvoje území v rámci pilíře soudržnosti obyvatel území je provedeno zejména s ohledem pro další využitelnost v rámci zpracování územních plánů obcí. Je zaměřeno zejména na hodnocení sídelního potenciálu (s praktickým výstupem stanovení potřeby bytů jako podkladu pro odvození ploch pro bydlení).

V následující tabulce je provedeno orientační stanovení potřeby bytů, přitom jsou prodlouženy současné vývojové trendy ve vývoji počtu obyvatel.
Stanovení potřeby bytů je provedeno ve vazbě na podklad Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (2013). Prezentovaný výhled (do r. 2034) je prodloužením stávajících trendů a je mírně optimistický

Tab. Potřeba bytů

Ukazatel – obec		Libhošť
Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	1 539
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	1 566
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	1 539
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	100,0%
Byty celkem	r. 2011	656
Byty obvykle obydlené	r. 2011	564
Byty neobydlené	r. 2011	92
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	1 719
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2019	1 719
Bytů celkem	r. 2019	702
Byty obydlené	r. 2019	600
Byty neobydlené	r. 2019	102
Oprava obydlené byty	r. 2019	620
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2011	2,73
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2019	2,77
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2034	2,56
Obyvatel v současných bytech	r. 2034	1 590
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2034	129
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci)	r. 2019–2034	43
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019–2034	0,25%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019–2034	23
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel (15 let)	r. 2019–2034	66
Celkem potřeba pro stagnaci	ročně	4,4
Změna počtu obyvatel v bytech	r. 2011–2019	180
Změna počtu obyvatel v bytech	r. 2019–2034	161
Potřeba bytů vyvolaná změnou počtu obyvatel	r. 2019–2034	54
Celkem potřeba bytů pro předpokládaný vývoj	**r. 2019–2034**	**120**
	ročně	**8,0**
Počet obyvatel mimo byty	r. 2034	0
Obyvatel celkem	**r. 2034**	1 880

Pozn.: Nelze opomenout skutečnost, že při zpracovávání územního plánu nemohou být zjištěny a odhadnuty všechny vlastnické (např. tradice držby pozemků pro rodinu apod.) a jiné územně technické podmínky, které omezují reálnou nabídku stavebních pozemků na trhu nemovitostí.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů hospodářského pilíře

V následující tabulce je provedeno výsledné hodnocení podmínek hospodářského pilíře území, které vychází zejména z hodnocení v rámci jednotlivých tematických okruhů (hospodářské podmínky, veřejná technická a dopravní infrastruktura, včetně podmínek rekreace a cestovního ruchu).

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika-rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl os ob s VŠ vzděláním	Technická Infrastruktura	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
	Stav r. 2019	Změna r. 2016 - 2019							průměr	Expertní korekce
Libhošť	2	2	4	4	6	4	2	5	3,50	3
SO ORP (průměr)	1,69	2,88	4	3,75	4,06	4,19	3,13	4,19	3,48	3,44

Potenciál hospodářského pilíře byl v řešeném území ORP dlouhodobě ovlivněn polohou na okraji průmyslového regionu (opírajícího se o rentabilní těžbu uhlí a mohutný hutní průmysl). Značnou roli hrál i tradiční průmysl - kloboučnictví a později i automobilový průmysl. Nověji pak růst významu služeb.
Hospodářská prosperita území je stále hlavním migračním faktorem na regionální úrovni v rámci ČR, tj. má rozhodující vliv na celkový vývoj měst a obcí. Hospodářské podmínky je nutno chápat v rámci svých přirozených regionů (pohybu za prací), kde pozitivní skutečností je i dělba funkcí (prvotně není negativem obce nedostatek pracovních míst na jejím území). V zázemí města Nového Jičína je situace poměrně příznivá, obec Libhošť je v dobré dopravní dostupnosti. Mírným problémem je strukturální omezení nabídky, chybí zde vysoce kvalifikovaná a specializovaná místa vázaná na výzkum, školství, zdravotnictví a mnohé státní instituce.

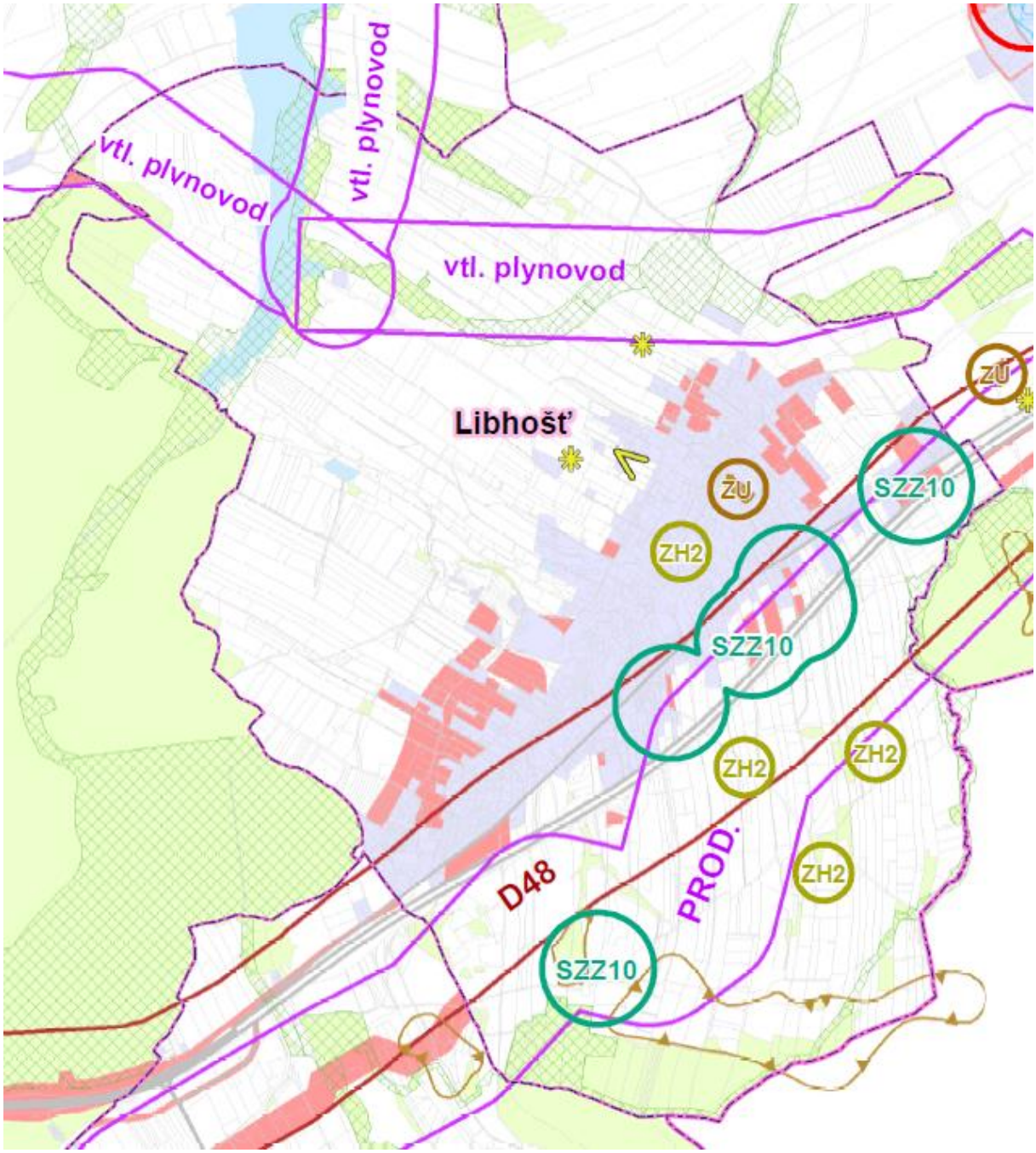
Trendy vývoje území
Z hlediska podmínek pro **příznivé životní prostředí** je patrný velmi mírně zlepšující se trend, který vyplývá z poklesu znečištění ovzduší u velkých zdrojů, zlepšení v oblasti vodního hospodářství a nakládaní s odpady, problémem zůstávají malé zdroje znečištění ovzduší.

Oblast **soudržnosti obyvatel** je zejména pod vlivem stárnutí obyvatel s promítnutím do změn poptávky po sociálních službách a ve zdravotnictví a výhledový pokles poptávky v oblasti školství.

V rámci **hospodářského pilíře** se do r. 2020 projevovaly pozitivní makroekonomické trendy - zejména pokles úrovně nezaměstnanosti (ten je však výrazně závislý na hospodářském cyklu a nové ohrožení představují důsledky pandemie).

Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Nový Jičín aktualizované k 31. 12. 2020 vyplývají níže uvedené problémy k řešení, týkající se k. ú. Libhošť:



místo vyhlídky z terénu

zastavěné území

zastavitelná plocha

skladebné části ÚSES

Kód	Problém	Řešit v
SZZ10	střet zastavitelná plocha x produktovod	ZUR, UP
ZU	závada urbanistická - brownfieldy	UP
ZH1	závada hygienická - úsek silnice s vysokou intenzitou dopravy v zastavěném území	ZUR, UP
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky	UP

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje České republiky** *(dále jen „PÚR ČR“)* byla schválená usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

Aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 267
Aktualizace č. 2 byla schválena 2. září 2019 usnesením vlády č. 629,
Aktualizace č. 3 byla schválena 2. září 2019 usnesením vlády č. 630,
Aktualizace č. 5 byla schválena 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 83
Aktualizace č. 4 byla schválena 12. července 2021 usnesením č. 618

Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR nemá vliv na území obce Libhošť.

PÚR ČR je nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu. Stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti:

- Území obce Libhošť je součástí rozvojové osy **OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR-Ostrava-Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), jsou to obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice … D48 …, *(viz oddíl 3, kapitola 3.2, čl. 61 PÚR ČR)* - ÚP Nový Jičín respektuje.
- Republikové priority stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území *(viz oddíl 2, kapitola 2.2, čl. 14 - 31 PÚR ČR)*. Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturních hodnoty území,… Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny*. Veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Libhošť jsou navrženým řešením respektovány.

  (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*. Území obce Libhošť naplňuje, cca 80 % rozlohy obce tvoří zemědělský půdní fond. I nadále bude potřeba dbát na ochranu ZPF a krajiny, zejména při případném vymezování dalších zastavitelných ploch.

  (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
  Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby.

  (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je*

zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru. Koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
Vazba obce Libhošť na město Nový Jičín je nesporně daná faktem, že v nedávné minulosti byla jeho součástí.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
Územní plán vymezuje zejména plochy bydlení venkovské, které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
Jsou respektovány stávající fungující vazby na město Nový Jičín, jako přirozeného centra spádového území s významným zdrojem pracovních příležitostí a širší nabídkou občanského vybavení.

(19) …*Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
Územní plán dbá, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, stanovenými podmínkami způsobu využití chrání nezastavěné území.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit… S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny… vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
ÚP Nový Jičín navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Území plán vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Nový Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení pohledových horizontů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů).

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury … V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, …*

Zastavitelné plochy nejsou v migračně významném území navrhovány, k narušení migrační prostupnosti krajiny nedochází. Samo umístění obce zajišťuje, že nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; … cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
ÚP Nový Jičín respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).* ÚP Nový Jičín nepředstavuje překážku pro rozvoj v této oblasti.

(23) …*Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. … Zmírňovat vystavení nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy, … zajistit ochranu jinými vhodnými opatřenými v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů … , předcházet možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*
Koncepce dopravní a technické infrastruktury je vymezena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Řešení koridoru dopravní infrastruktury je v území stabilizováno.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osoba zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).*
Obec Libhošť má velmi dobrou dopravní dostupnost, která je realizací rekonstrukce R48 na D48 stabilizována, včetně realizace ochrany před hlukem. ÚP neklade překážky pro cyklistickou dopravu.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. … Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.* Na území obce není koncentrovaná velká výrobní činnost, při případném novém vymezení zastavitelných ploch dbát na odstup od zemědělského areálu.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze,* ***sucho*** *atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu*

osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Z této priority se území obce dotýká, do výčtu nově vložené sucho – v ÚP je ve volné krajině navržen územní systém ekologické stability, jsou vymezeny registrované a evidované významné krajinné prvky, tedy části krajiny s mimoprodukční funkcí, které mimo jiné zajistí i zadržování vody v krajině. V zastavěném území i zastavitelných plochách, které jsou stabilizované je jediná možnost i nadále dbát na dodržování poměru mezi zastavěnou části a části pozemku schopného vsakovat vodu.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
Není směrodatné pro území obce Libhošť.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury … . Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*
Obec Libhošť má velmi dobrou dopravní dostupnost. Realizací rekonstrukce R48 na D48 je situace stabilizována, včetně souběžných dopravních tras.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. …*
ÚP Nový Jičín stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. V závislosti na rozsahu vymezení návrhových ploch byla odborným odhadem stanovena bilance potřeb energií a médií, na základě kterých je navržena koncepce řešení veřejné infrastruktury, tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
Ustanovení pro městskou hromadnou dopravu není směrodatné pro území obce Libhošť, naproti tomu vytvoření podmínek pro vybudování vhodné sítě cyklistické dopravy bude úkolem do budoucna, stávající ÚP neklade překážky pro cyklistickou dopravu.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
Územní plán respektuje „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“. Jsou navrženy trasy vedení nové technické infrastruktury, které se postupně realizují.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*
ÚP nemá vymezenu žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Další jevy PÚR ČR, které mají bezprostřední souvislost s k. ú. Libhošť:

oddíl 5, Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Účelem vymezení je vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest se sousedními státy.

Silniční doprava

Koridory dálnic
(109a) **SD12** *D48 úsek Bělotín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków). Součást TEN-T (transevropské dopravní sítě).* Územní plán respektuje, úsek přes k. ú. Libhošť je rekonstruován a stabilizován.

oddíl 6, Koridory a plochy technické infrastruktury

Účelem vymezení je vytvoření územních podmínek pro umisťování elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů (ropovody, produktovody), …, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje. Vedení technické infrastruktury jsou i nositeli limitů využití území *(viz oddíl 6, kapitola 6.2, čl. 159, 160a, 160b, 164 PÚR ČR).*

Plynárenství

(159) **P9** *Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod", vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.* Pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Územní plán respektuje.

(160a) **P12** *Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třaňovice.* Důvodem je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Posílení trasy - nový jev (viz aktualizace ÚAP MSK *Esp1,* Aktualizace ZÚR MSK *PZ14*). V územním plánu prověřit a zapracovat.

(160b) **P13** *Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov.* Důvodem je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Územní plán respektuje.

Dálkovody

(164) **DV3** *Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov.* Důvodem je zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR. Územní plán respektuje, nutno prověřit trasu.

Záměry PÚR ČR republikového významu jsou dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti 21.11.2018

Kap. A. Priority územního plánování kraje
1. ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.
Z dalších priorit jsou pro území obce Libhošť směrodatné např.:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*. ÚP je respektována trasa silničního koridoru republikového významu v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*
Územním plánem jsou respektovány a zapracovány trasy infrastruktury, které významem přesahují území kraje, územím obce Libhošť procházejí.

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí, rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*
Tak jako pro ostatní obce je i pro Libhošť přirozeným centrem spádového území Nový Jičín s významným zdrojem pracovních příležitostí a širší nabídkou občanského vybavení.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*
- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Pro výstavbu jsou využívány rezervy v zastavěném území, nové zastavitelné plochy, vymezené územním plánem, na toto území navazují.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel* a *jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
Součástí ÚP je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné. V obci Libhošť po etapách probíhá realizace splaškové kanalizace.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*
Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude umožněn dešťovým vodám přiměřený vsak do terénu.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřujíc k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*
Na území obce Libhošť je územním plánem vymezeno množství významných krajinných prvků s cílem zajištění jejich ochrany. V případě pořizování nového územního plánu by mělo dojít k jejich revizi, neboť v mnoha případech již neplní svou funkci.

- *Z kapitoly B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy*

Rozvojové osy republikového významu

20. **OS10** *(Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava)*
ZUR MSK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu a potvrzují zařazení území obce Nový Jičín – tedy i obce Libhošť do rozvojové osy.
ÚP respektuje a uplatňuje následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR MSK (pouze relevantní pro řešené území):
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR…*
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

• *kapitola C. Specifické oblasti* – Obec Libhošť není součástí specifické oblasti.

Dále územní plán Nový Jičín, platný pro obec Libhošť zohledňuje následující požadavky:

- *Z kapitoly D*. Plochy a koridory … veřejné infrastruktury, ÚSES, územních rezerv“ respektive
- *Z kapitoly G*. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření *(dále jen „VPS, VPO")*

31. **D8** *D48 Rybí-Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy (VPS 101.)*
55. **PZ1** *VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia),(VPS 104.)*
56. **PZ2** *VTL plynovod Libhošť – Děhylov (VPS 104.)*
59. **PZ14** *VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP),* Aktualizace č. 1 ZUR MSK, nově prověřit a zapracovat, *(VPS 104.)*
60. **PZ12** *Kompresorová stanice Libhošť* v ÚP obce Libhošť upřesnit vymezení plochy pro umístění nové kompresorové stanice *(VPS 104.)*

65b.**PR1** *Produktovod DN 200,* upřesnění vymezení koridoru *(VPS 104b.)*

70. Plochy a koridory pro ÚSES

211 – regionální biocentrum Roveň *(VPO 109)*

540, 541 – regionální ÚSES - Biokoridory *(VPO 110.)*

- *Z kapitoly E.* Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

74c. *Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního letiště* – k. ú. Libhošť je dotčenou obcí

• *Z kapitoly F.* Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

79. *ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*
81. *ZÚR MSK vymezují přechodová pásma jako území, ve kterých dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.*

k. ú. Libhošť je součástí

Oblasti specifických krajin Beskydského podhůří, součástí krajiny:

88. **Příbor – Nový Jičín (F-01)**

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 (D48) s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

94. Část území k. ú. Libhošť je zasaženo přechodovým pásmem 47, které tvoří přechod do sousední specifické krajiny Bartošovice (D-03, čl. 86b.)

Novou kapitolu ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 nutno při zpracování územního plánu Libhošť ve vztahu k řešenému území prověřit a zapracovat.

d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Libhošť patří mezi harmonická sídla s vysokým podílem zemědělského půdního fondu v intravilánu. Její postavení ve struktuře osídlení je s dominantní funkcí obytnou a základním rozsahem občanského vybavení. Rozvojové možnosti obce jsou dány úzkou vazbou na město Nový Jičín jako na nejbližší a nejlépe dostupné významné centrum osídlení s širší škálou občanského vybavení a rozsáhlejší a různorodější nabídkou pracovních příležitostí, kdy pro obyvatele města může být atraktivní získat stavební pozemek v příjemném a klidném venkovském prostředí v dobré dopravní dostupnosti.
Jak již bylo výše uvedeno (viz kap. a) tab. *Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení*, zbývá k využití zhruba 15,01 ha z původně vymezených 21,56 ha tzn. cca 69,6 %.
Za poslední sledované období 4 let bylo realizováno 8 novostaveb RD zhruba na 1ha zastavitelné plochy, z čehož vyplývá průměrná rozloha na 1 RD cca 1250m^2 tzn., zbývající zastavitelná plocha vystačí pro výstavbu cca 120 rodinných domů. Musíme vzít v úvahu, že samozřejmě výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu probíhá také v zastavěném území obce. Za uplynulé období 4 let to bylo 12 novostaveb rodinných domů, které jsou již hotovy, či probíhá jejich realizace a zároveň byly realizovány i další záměry jako přístavby,

nástavby nebo rekonstrukce RD a dále různé doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky a drobná hospodářská stavení.
Když tyto fakta porovnáme s *orientačním stanovením potřeby bytů* (viz kap. b), které je součástí 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Nový Jičín, kde se uvádí, že stanovení potřeby bytů je provedeno ve vazbě na podklad Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (2013), pak pro obec Libhošť s výhledem do r. 2034 je uvedena potřeba 120 bytů, ročně 8 bytů.

Závěr: Z výše uvedeného vyplývá, že rozloha zbývajících zastavitelných ploch na území k. ú. Libhošť se jeví stále dostačující.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Za období uplatňování územního plánu Nový Jičín v k. ú. Libhošť bylo podáváno ze strany občanů množství návrhů na pořízení změny využití ploch.

Předešlé zprávy o uplatňování územního plánu v r. 2013 a v r. 2017 obsahovaly přehled těchto návrhů vždy za uplynulé období včetně posouzení pořizovatele.

Za minulé období byly z obce předány 4 návrhy na pořízení změny územního plánu, které byly posouzeny a předány k rozhodnutí zastupitelstvu obce.
Další žádosti, které byly hromadně předány v první dekádě června letošního roku, již nebyly jednotlivě posuzovány vzhledem k očekávanému jednoznačnému závěru zprávy pořídit pro obec Libhošť nový územní plán. Navíc převážná část posledního podání jsou žádosti občanů, které nesouhlasí se stávající vymezenou částí zastavitelné plochy, která však je procesem pořízení stávajícího územního plánu řádně projednána a dotčenými orgány schválena. Z podání vyplývá, že se jedná o nesouhlas 32 navrhovatelů, kteří zároveň podali v tomto smyslu petici občanů na obci. Územní plánování nemá nástroje, jak předložený nesouhlas občanů řešit.

Proto se navrhuje, aby veškeré zatím podané návrhy sloužily jako podklad při pořízení nového územního plánu, kdy budou při tvorbě nové koncepce rozvoje obce prověřeny projektantem návrhu nového územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předešlých bodů zprávy sice nevyplynulo, že by byla podstatně ovlivněna stávající koncepce územního plánu, ale faktem je, že časový odstup od pořízení současně platné územně plánovací dokumentace pro obec Libhošť je již poměrně značný a navíc známý fakt, že obec Libhošť se v mezidobí osamostatnila, vede k jednoznačnému doporučení, aby byl pořízen nový územní plán, který by byl dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně analytickými podklady, dále bylo aktualizováno zastavěné území obce, byla nově prověřena a zpracována koncepce rozvoje obce a jeho plošného a prostorového uspořádání, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a nově stanoveny podmínky způsobu využití těchto ploch dle stávajících potřeb a požadavků současné samosprávy obce.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplynuly níže uvedené nepřesnosti ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1:

G.II VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

.

109. **Regionální ÚSES - Biocentra**

211	Roveň	Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína
		Rybí	Rybí
		Nový Jičín	Libhošť

110. **Regionální ÚSES - Biokoridory**

541	Bartošovice	Bartošovice
		Hukovice
	Nový Jičín	Libhošť
	Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína

H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ORP	OBEC	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	NR ÚSES	R ÚSES	SPECIFICKÁ KRAJINA	PŘECHODOVÁ PÁSMA
	Libhošť[17]	D8	PZ1, PZ2, PZ14, PR1			540	D-03, F-01	47
	Mořkov	DZ19	E43		K145MB	232	F-03, G-01	71
	Nový Jičín	D5, D6, D8	V502, PR1		K144MH (MB), K145MB K144MB	195, 190, 137, 211, 536, 538, 540, 541	F-01, F-03	46, 48

Bylo ověřeno, že náprava je provedena v návrhu **A2 ZÚR MSK.**