

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v období 2017 – 2021

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Orgán příslušný ke schválení zprávy o uplatňování: **Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou**

Určený zastupitel: p. **Libor Macháč**

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu**
Ing. Xenie Juříčková

Datum: **červen 2021**

Usnesení č. 22/13Z/2021 o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou z 13. zasedání Zastupitelstva obce Jeseník nad Odrou konaného dne 9.6.2021.

Příloha č.2

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny
 - a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou v období 2017 – 2021 („sledované období“).

Obec se rozkládá cca 8 km severozápadně od Nového Jičína. Na území obce zasahuje ve východní části CHKO Poodří. Dnešní obec Jeseník nad Odrou tvoří pět částí - katastrálních území: Jeseník nad Odrou, Hrabětice nad Odrou, Polouvsí, Blahutovice a Hůrka. V obci žije 1963 trvale bydlících obyvatel (údaj k 1. 1. 2021). Plošná výměra obce je dle katastru nemovitostí 2893 ha z toho je zemědělský půdní fond 2027 ha, lesní půda 559 ha, vodní plochy 57 ha, zastavěné plochy 42 ha a ostatní plochy 208 ha.

Obcí prochází železniční trať celostátního významu číslo 270 se zastávkou v Jeseníku n. O. a obec má i výbornou dopravní dostupnost vzhledem k blízkosti dálnic D1 a D48.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Jeseník nad Odrou (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou formou opatření obecné povahy č.j. JES 335/2013 dne 13. 3. 2013 a nabyl účinnosti dne 10. 4. 2013. Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a řeší celé správní území obce, které tvoří pět katastrálních území.

K dnešnímu dni byla na základě zprávy o uplatňování územního plánu pro období 2013 až 2016, schválené dne 7.12.2016, pořízena Změna č.1 Územního plánu Jeseník nad Odrou (dále jen „Změna č.1“), která byla vydána formou opatření obecné povahy č. j. JES 1232/2018 dne 5.9.2018 s účinností ode dne 5.10.2018. Změna č.1 řešila zařazení některých pozemků do ploch smíšených obytných a do ploch rekreace, zahrad, vymezení zastavitelné plochy Z1/1 smíšené obytné, zohlednění komplexních pozemkových úprav (návrh polních účelových komunikací, retenční nádrže a úpravu vymezení prvků ÚSES), zpracování záplavového území a v návaznosti vpuštění části zastavitelné plochy, zpracování koridoru plynovodu Moravia VTL v požadované šířce a názvu, úpravu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem, změnu označení silnice R48 na D48, aktualizaci veřejně prospěšných staveb a opatření, zpracování aktuálních limitů využití území, zastavěného území a rozsahu zastavitelných ploch....atd.

Pro správní území obce Jeseník nad Odrou byla pořízena a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti územní studie zastavitelné plochy Z1 – schválení 17.8.2017

Výstavba v obci probíhá převážně v zastavěném území obce, v menším rozsahu pak v zastavitelných plochách. Jednak to jsou nové rodinné domy, jejich přístavby a nástavby, dále různé stavby související s bydlením či bydlení podmiňující a další stavby technické a dopravní infrastruktury, či občanské vybavenosti a podnikání. V územní nejsou vymezeny žádné plochy přestavby. Stav využití zastavitelných ploch vymezených platným ÚP s ohledem na Změnu č.1 je zřejmý z kap d). Z uvedeného vyplývá, že zastavitelné plochy nejsou využity a je dostatek zastavitelných ploch umožňující zejména bydlení.

Od Změny č.1 neobdržel úřad územního plánování (pořizovatel) od obce Jeseník nad Odrou žádný návrh na pořízení změny územního plánu.

Z úřední činnosti úřadu územního plánování, obce ani stavebního úřadu nevyplývaly z uplatňování ÚP ve znění Změny č.1 žádné potřeby.

Byly změněny podmínky, za kterých byl ÚP resp. Změna č.1 vydány:

1. Změna právních předpisů např.
 - novely stavebního zákona,
 - vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti řešící např. požadavky na náležitosti územního plánu a jeho odůvodnění,
 - vyhláška č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsob posuzování územně plánovací dokumentace včetně rámcového obsahu stanoviska.
2. Relevantní dokumenty:
 - Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (viz kap. c),
 - Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje MSK (viz kap c),
 - Pořízena územní studie ÚSES MSK - Plán regionálního ÚSES MSK - 4/2019 (viz nadřazená ÚPD)

V rámci pořízení ÚP bylo provedeno vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení jeho vlivů na životní prostředí a byly tak vytvořeny podmínky pro dosažení harmonického vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel v obci. Změnou č.1 nebyl narušen předpoklad udržitelného rozvoje obce. Při uplatňování územního plánu je území využíváno v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí územního plánu, koncepcí uspořádání krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury, jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území či potřeba nového územního plánu.

Z Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR ani Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje MSK nevyplývá potřeba změny územního plánu.

Z výše uvedeného nevyplývá potřeba věcné změny ÚP, formální doplnění a úpravy lze řešit při následující změně územního plánu.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b1) Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (dále jen „ÚAP MSK“)

Problémy k řešení zobrazené v problémovém výkrese pro Obce Jeseník nad Odrou:

- P-D18 - nutnost koordinace řešení záměru dopravního uzlu na silnici R48 v dalších stupních s obcemi ve Zlínském kraji
V ÚP je řešeno zrušením MÚK Polom a propojením doprovodné komunikace prodloužením silnice III/04816 Dub – Starý Jičín – Nový Jičín ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí. Stavba byla umístěna a povolena.
- P-D33 - Vodní doprava - záměr kanálu D-O-L (územní rezerva)
ÚP nyní vymezuje pouze územní rezervu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe. Vyhodnocení její potřeby, plošných nároků a možných problémů bude prověřováno až případnou aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu.
- P-E22- Plocha rezervy pro energetický zdroj - potenciální problém představuje v případě reálné přípravy záměr energetického zdroje v Blahutovicích (P-E22), prozatím hájený jako územní rezerva. Kromě toho, že se jedná o stavbu velkých rozměrů, hrozí v případě realizace doprovodné vodní nádrže změna vodního režimu CHKO Poodří a další vlivy na přírodu a krajinu.
ÚP nyní vymezuje pouze územní rezervu pro velký energetický zdroj. Vyhodnocení její potřeby, plošných nároků a možných problémů bude prověřováno až případnou aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu.
- P-U5 - Aktualizace nadregionálního územního systému ekologické stability - je třeba rozšířit pás území, v němž je možno v územních plánech vymezit nadregionální a regionální ÚSES

ÚP má již zpřesněno a vymezeno nadregionální biocentrum v rozsahu odpovídajícímu vymezení v Aktualizaci č.1 ZÚR MSK. Úprava názvu by byla pouze formální a dá se řešit v nejbližší změně ÚP. Ostatní prvky ÚSES jsou v ÚP již řešeny.

Obecné problémy k řešení:

Z hlediska extenzivního rozvoje sídel:

- pro zástavbu využívat především plochy navazující na centrální části obcí a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury,
- nové rozvojové plochy pro bydlení navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastr. a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla,
- zamezit srůstání sídel a neprůchodnosti území
- vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel; velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva,
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích,
- nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- v oblastech se zvýšeným výskytem svahových deformací zahrnout do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití průkaz nenarušení stability horninového prostředí.

Lze konstatovat, že v ÚP jsou výše uvedené zásady naplněny.

Z hlediska kanalizace a ČOV:

- nevyhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod

V současné době je uspokojivě odkanalizována pouze zástavba Jeseníku n. O., ve které byla v roce 2010 dokončena výstavba splaškové kanalizace. Je zde navrženo rozšíření stávající kanalizace do zastavitelných ploch, stávající kapacita ČOV zde poskytuje dostatečnou rezervu pro napojení navržených ploch. V sídlech Hůrka a Blahutovice byly umístěny dvě malé ČOV ve vlastnictví Obce Jeseník nad Odrou. Zbytek těchto sídel a ostatní sídla nemají vybudovanou soustavnou kanalizační síť, jen úseky kanalizace zaústěné bez čištění do vodotečí. Likvidace odpadních vod je pro jednotlivá sídla v ÚP řešena.

Z hlediska protipovodňových opatření:

- v rámci ÚPD obcí upřesňovat vymezení ploch pro umístění vodních nádrží jakož i další opatření protipovodňové ochrany

ÚP navrhuje protipovodňová opatření na Luze, Odře, Hrabětickém potoce.

Z Problémů zjištěných z ÚAP ORP:

Doprava

- Střet záměrů dopravní a technické infrastruktury s územím soustavy Natura 2000 -průplav D-O-L
ÚP nyní vymezuje pouze územní rezervu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe. Vyhodnocení její potřeby, plošných nároků a možných problémů bude prověřováno až případnou aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu.
- Omezení nebo rušení provozu na regionálních železničních tratích, nevyhovující umístění zastávek
Železniční trať včetně zastávek je stabilizována
- Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek
Stávající cyklotrasy ani evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien se v ÚP nemění. Podél železniční trati je navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. V ÚP se připouští realizace cyklistických stezek a pěších komunikací. Bylo realizováno cca 5 km cyklostezky Jeseník nad Odrou – Vražné a Jeseník nad Odrou-Hůrka. Další cyklostezky bude možné realizovat na účelových komunikacích vymezených dle komplexní pozemkové úpravy.

Technická infrastruktura

- Nedostatečné odkanalizování obcí
viz výše

Obyvatelstvo a bydlení

- Zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území
- Nekoncepční vymezování zastavitelných ploch obecně
- Zastavitelné plochy vymezené v lokalitách s vysokými nároky na vybudování a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury

- Chybějící centra sídel
- Hromadná doprava po železnici
- Rezervy pro kanál D-O-L a vysokorychlostní trať - rozdělení obcí novou bariérou, střet se zastavěným územím a zastavitelnými plochami, střet s hodnotnými přírodními prvky, negativní vliv na krajinný ráz, ovlivnění vodního režimu a lokálních ekosystémů, související přeložky dopravní a technické infrastruktury, omezují rozvoj obcí v území.
- Nedostatečná infrastruktura služeb pro seniory

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavovém území ani v odlehlých lokalitách, jsou vymezeny v rámci zastavěného území nebo v jeho návaznosti, a to s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Problémem by mohl být kanál D-O-L jak pro zástavbu, tak i pro hodnoty obce. Železniční trať je stabilizována. Infrastrukturu pro seniory lze dle ÚP umístit v plochách např. občanské vybavenosti....atd.

Životní prostředí, příroda, krajina, zemědělský a lesní půdní fond

- Tlak na výstavbu v přírodně a krajinářsky cenných územích
- Nedostatečná regulace výstavby v urbanisticky cenném území
- Pokračující znečišťování povrchových vod splašky, zátěž obcí v poloze níže na toku
- Brownfields, staré zátěže, kontaminované plochy
- Záměry na nejkvalitnějších orných půdách

Při pořízení ÚP a jeho Změny č.1 byly záměry koordinovány a upřesňovány zejména s ohledem na hodnoty území, limity využití území i záměry veřejného zájmu. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro opětovné využití brownfields tj. jsou zařazeny do ploch smíšených obytných SB nebo ploch výroby. ÚP v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využitím reguluje výstavbu i v cenných územích např. vymezením ploch přírodních NP, lesních NL atd., dále také vymezením prvků ÚSES.

b2) Územně analytické podklady ORP Nový Jičín – aktualizace 2020 (dále jen „ÚAP ORP Nový Jičín“)

Bylo provedeno odborné hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území SO ORP Nový Jičín a to na základě zjištění pozitivních a negativních stránek území v tematických okruzích - širší územní vztahy, prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění fce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje:

- příznivé životní prostředí

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Jeseník nad Odrou	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody*	Doprava – negativní vlivy
	5	4	2	4	3
SO ORP (průměr)	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19

	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2020
	3	5	3,71	4
SO ORP (průměr)	3,13	4,00	3,71	3,75

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Jeseník nad Odrou	Hodnocení ÚAP kraje r. 2017	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení metodika MMR* 2020	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
	4	4	4	+	
SO ORP (průměr)	3,75	3,81	3,75	+	

- soudržnost obyvatel

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele a výsledné hodnocení (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Jeseník nad Odrou	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2005–2019	r.2016–2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019		
	3	4	3	3	6	2
SO ORP (průměr)	2,5	3,6	3,0	3,8	3,5	3,1

	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2005–2019	r. 2016–2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
	5	5	3	5	3,90	4
SO ORP (průměr)	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	3,7

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Jeseník nad Odrou	Hodnocení ÚAP kraje r. 2017	Hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení r. 2020 - metodika MMR	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
	6	4	4	+	
SO ORP (průměr)	5,38	3,8	3,7		

- hospodářský pilíř

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Jeseník nad Odrou	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika - rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura
	Stav r. 2019	Změna r. 2016 -2019				
	2	2	4	4	6	4
SO ORP (průměr)	1,69	2,88	4,00	3,75	4,06	4,19

	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			průměr	Expertní korekce
	5	5	4,00	4
SO ORP (průměr)	3,13	4,19	3,48	3,44

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení (7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Jeseník nad O	Hodnocení ÚAP MS kraje 2017	Hodnocení ÚAP SO ORP 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	Hodnocení -metodika MMR 2020	Zdůvodnění expertní úpravy - poznámka
	3	5	4	+	
SO ORP (průměr)	2,87	3,69	3,44	+	

- vzájemné vazby potenciálů a trend vývoje území – obecně v rámci SO ORP Nový Jičín je třeba podporovat stabilitu hospodářského pilíře a využívat potenciálu životního prostředí a atraktivity obytného území poskytující základní vybavenost. Využití dopravního potenciálu, zejména severní a centrální části SO ORP Nový Jičín generuje rozsáhlé vazby (záporné externality) v oblasti životního prostředí, včetně přímých dopadů na sídla v okolí zatížených komunikací. Růst intenzity dopravy je nezbytné řešit i v menších sídlech s ohledem na jejich obytný a rekreační potenciál. Zvýšená mobilita obyvatel (obecný růst automobilizace) přispívá k širším a intenzivnějším vazbám celého území v širším regionu, tj. růstu pohybu za prací, službami, zejména pak rekreací. Otázkou zůstává dopad současné pandemie na strukturu dopravy a zátěž životního prostředí. Řešení území SO ORP Nový Jičín vykazuje po r. 1990 značné vývojové změny v rámci všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Prvotně proběhly změny v hospodářském pilíři území, následně v oblasti životního prostředí, v současnosti se projevují tlaky na změny zejména v oblasti soudržnosti obyvatel (demografického vývoje). Z hlediska podmínek pro příznivé životní prostředí je patrný velmi mírně zlepšující se trend. Z hlediska soudržnosti obyvatel je trendem celého území SO ORP stárnutí obyvatel s promítnutím do změn poptávky po sociálních službách (v oblasti komunitního plánování) a ve zdravotnictví, výhledový pokles poptávky v oblasti školství. Je třeba prověřovat, zda rozsah nově vymezených ploch bydlení nepřekračuje hraniční hodnoty (tj. nevede ke snížení obytného potenciálu sídel vlivem přetížení vybavenosti či porušení soudržnosti obyvatel). V rámci hospodářského pilíře se do r. 2020 projevovaly na území SO ORP pozitivní makroekonomické trendy - zejména pokles úrovně nezaměstnanosti (ten je však výrazně závislý na hospodářském cyklu a nové ohrožení představují důsledky pandemie).

- vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území - pozitivní změna hodnocení v rámci aktualizace v r. 2020 je způsobena zejména zlepšením hospodářských podmínek a i většinou příznivějším hodnocením soudržnosti společenství obyvatel viz níže

Tabulka: Srovnání hodnocení jednotlivých pilířů URÚ metodikou MMR (+ dobrý stav, - špatný stav)

Rok aktualizace- obec	Soudržnost obyvatel			Životní prostředí			Hospodářský pilíř		
	r.2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020	r. 2014	r. 2016	r. 2020
Jeseník nad Odrou	-	-	+	+	+	+	-	-	+

Dle metodiky MMR byla v rámci aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou znázorněny v následující tabulce:

Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Pro příznivé ŽP	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost obyvatel	Dobrý stav	Špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z,H,S	žádné	+
2a	+	+	-	Z,H,	S	S
2b	+	-	+	Z,S	H	H
2c	-	+	+	H,S	Z	Z

3a	+	-	-	Z	H,S	H,S
3b	-	+	-	H	Z,S	Z,S
3c	-	-	+	S	Z,H	Z,H
4	-	-	-	žádné	Z,H,S	-

Legenda : + dobrý stav - špatný stav

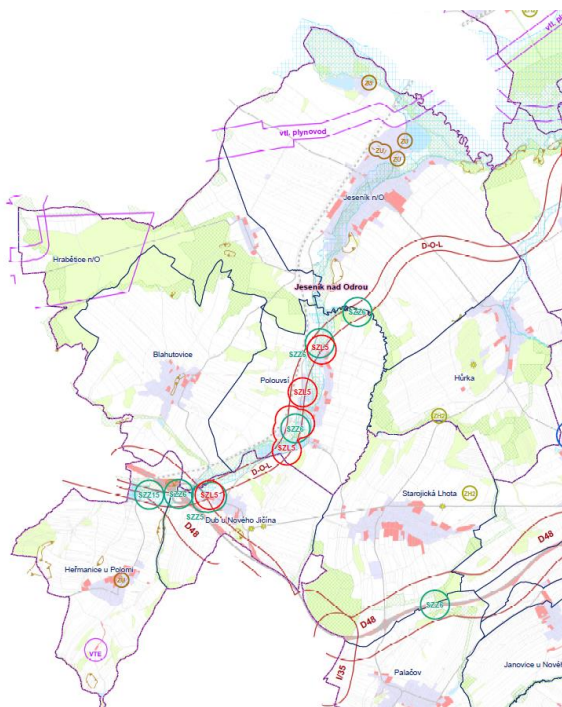
Tabulka: Hodnocení jednotlivých pilířů URÚ pro obec Jeseník nad Odrou metodikou MMR

Označení pilíře	Pilíře udržitelného rozvoje			Výsledné hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		
	Z	H	S	2020	2016	2014
Rok aktualizace	2020	2020	2020	2020	2016	2014
Jeseník nad Odrou	+	+	+	+	H,S	H,S

Z odborného vyhodnocení vyplývá, že obec Jeseník nad Odrou vykazovala v roce 2020 dobrý stav vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tj. pilíře pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel jsou dobré a vyvážené. Oproti vyhodnocení z roku 2014 a 2016, kdy byl vykazován špatný stav hospodářského pilíře a soudržnosti obyvatel, došlo ke zlepšení a lepším podmínkám pro udržitelný rozvoj.

Na základě pracovního jednání s určeným zastupitelem pro zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu byly prověřeny problémy z dotazníkového šetření obce Jeseník nad Odrou a to i z pohledu odborného vyhodnocení (viz výše). Bylo zjištěno, že řada pojmenovaných problémů obcí je podrobností nepříslušející řešení územního plánu, pro ostatní problémy jsou již v územním plánu včetně Změny č.1 vytvořeny podmínky k jejich řešení nebo aspoň ke zmírnění jejich negativních vlivů.

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích zobrazené v problémovém výkrese ÚAP ORP Nový Jičín.



- SZL5** - střet - zastavěné území x koridor územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe
ÚP nyní vymezuje pouze územní rezervu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe. Vyhodnocení její potřeby, plošných nároků a možných problémů bude prověřováno až případnou aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu.
- SZZ6** - střet - vymezený ÚSES x koridor územní rezervy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe
ÚP nyní vymezuje pouze územní rezervu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe. Vyhodnocení její potřeby, plošných nároků a možných problémů bude prověřováno až případnou aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu.
- ZU** - závada urbanistická - brownfieldy v k.ú. Jeseník nad Odrou
V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro jejich opětovné využití, tj. jsou zařazeny do ploch smíšených obytných SB nebo ploch výroby.
- ZH2** - závada hygienická - skládka v k.ú. Hůrka
*V ÚP je tento jev zakreslen, zasahuje do plochy přírodní NP, kde je podmíněně přípustné snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Skládka byla revitalizována.
Dále vymezení zastavitelných ploch v sesuvném území v k.ú. Blahutovice
V ÚP ošetřeno zařazením území do podmíněčného využití s nutností individuálního posouzení zejména z hlediska zakládání staveb.*

Aktualizované limity využití území a jiné údaje o území lze zohlednit při nejbližší změně územního plánu.

Z hlediska ÚAP MSK 2017 ani ÚAP ORP Nový Jičín nevyplývá potřeba změny územního plánu.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

c.1) Územní plán Jeseník nad Odrou vydalo Zastupitelstvo obce Jeseník nad Odrou formou opatření obecné povahy dne 13.3.2013 a nabyl účinnosti dne 10.4.2013. Byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády č. 267 schválena její Aktualizace č.1. Změna č.1 ÚP byla pořízena a vydána v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR schválené 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 resp. 630 (závazné 1.10.2019) a Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 (závazná 11.9.2020) nemají věcný vliv na území obce Jeseník nad Odrou.

PÚR ČR ve znění aktualizací stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, jde o strategický dokument s celostátní působností. Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů. Obec Jeseník nad Odrou je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav ač. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc. OS10 je upřesněna v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje viz níže.

PÚR ČR ve znění aktualizací je nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu. Stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti, především Republikové priority, které stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území. Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. Soulad územního plánu s těmito obecnými požadavky je vyhodnocen v odůvodnění Územního plánu Jeseník nad Odrou a jeho Změny č.1 a vyplývá z něj, že jsou obecně definované požadavky PÚR ČR dodrženy a respektovány.

Území obce Jeseník nad Odrou je dotčeno záměry:

- R48 - koridorem kapacitní silnice - Běloutín–Frýdek–Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków)
- E4b - plochou pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže
- P9 - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia –VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť

Tyto záměry jsou již řešeny v ÚP včetně Změny č.1 v souladu se zásadami územního rozvoje. ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5. Při nejbližší změně územního plánu doplnit jeho odůvodnění o vyhodnocení souladu s aktualizacemi PÚR ČR. V současné době probíhá pořízení Aktualizace č. 4 PÚR ČR, do doby jejího sválení platí dosavadní PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

c2) vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Jeseník nad Odrou i Změna č.1 byly pořízeny dle tehdy platné nadřazené územně plánovací dokumentace kraje Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 4.2.2011. Dne 13. 09. 2018 byla usnesením č. 9/957 vydána Aktualizace č.1 ZÚR s účinností od 21.11.2018.

Ze ZUR ve znění Aktualizace č.1 pro obec Jeseník nad Odrou vyplývá:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Hlavním dopravním tahem je silnice III/0489 a navazující silnice III/05715, které zajišťují napojení obce na nadřazený komunikační systém - dálnici D1 a silnici I/48 a tím i spojení s Novým Jičínem, Odrami. Pro možnost zlepšení dopravních vazeb je navržena územní rezerva pro přeložku silnice III/0489 v místě křížení se železniční tratí. Spojení s okolními obcemi zajišťují ostatní silnice III. třídy. Celostátní železniční trať je v ÚP respektována. Plánovaná přestavba silnice I/48 na dálnici D48 je v ÚP řešena tj. vyvolává zrušení MÚK Polom a propojení doprovodné komunikace prodloužením silnice III/04816 Dub – Starý Jičín – Nový Jičín ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí. Stavba byla již umístěna a povolena.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

ÚP hájí plochu územní rezervy pro velký energetický zdroj.

5. Vytvoření podmínek pro:

⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;

⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí

Obec neleží v koncentrovaném osídlení města Nového Jičina, možnosti k přispění k rozvoji polycentrické sídelní struktury jsou minimální.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině

⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

⇒ nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území

Dle ÚP se obec má rozvíjet jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Zastavěné území obce je možno označit za účelně i intenzivně využívané. Hlavní územní rozvoj je soustředěn do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce. Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nové plochy výroby nejsou navrženy, je upřednostňováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů. V ÚAP jsou evidovány brownfieldy na k.ú. Jeseník nad Odrou - Vila u Dolního Mlýna, pivovar, správní budova Agro, vepřiny a kravíny. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro opětovné využití brownfields tj. jsou zařazeny do ploch smíšených obytných SB nebo ploch výroby. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou navržena mimo stanovené záplavové území. V blízkosti silnice I/48, navržené k přestavbě na dálnici D2, nejsou zastavitelné plochy. Rozvojové plochy nevyvolávají srůstání sídel a zvýšenou neprůchodnost území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních

ÚP stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Odborným odhadem byla stanovena bilance potřeb energií a médií. Vzhledem ke stávajícím kapacitám a potřebám rozvoje území je navržena kapacitně odpovídající koncepce technické i dopravní infrastruktury. ÚP vytváří podmínky pro doplnění potřebné občanské vybavenosti a veřejných prostranství. V současné době je uspokojivě odkanalizována pouze zástavba Jeseníku n. O., ve které byla v roce 2010 dokončena výstavba splaškové kanalizace, přitom je zde navrženo rozšíření stávající kanalizace do zastavitelných ploch. Stávající kapacita ČOV zde poskytuje dostatečnou rezervu pro napojení navržených ploch. V sídlech Hůrka a Blahutovice byly umístěny dvě malé ČOV ve vlastnictví Obce Jeseník nad Odrou. Zbytek těchto sídel a ostatní sídla nemají vybudovanou soustavnou kanalizační síť, jen úseky kanalizace zaústěné bez čištění do vodotečí. Likvidace odpadních vod je pro jednotlivá sídla v ÚP řešena.

7a Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

ÚP v plochách smíšených obytných reguluje intenzitu využití zastavitelných ploch.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Není omezována hromadná doprava, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují návaznost na integrovanou hromadnou dopravu města Nový Jičín.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Stávající cyklotrasy ani evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien se v ÚP nemění. Podél železniční trati je navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. Na okraji výrobního areálu Agro Jesenícko je navržen úsek samostatné cyklostezky. Bylo realizováno cca 5 km cyklostezky Jeseník nad Odrou – Vražné a Jeseník nad Odrou-Hůrka. Další cyklostezky bude možné realizovat na účelových komunikacích vymezených dle komplexní pozemkové úpravy. Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navržen krátký úsek chodníku podél silnice III/0489 v centru Jeseníku n. O. ÚP připouští realizaci cyklistických stezek a pěších komunikací, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezena v územním plánu.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

ÚP má vymezeny stávající plochy těžby nerostů, v rámci podmínek využití je přípustná jejich rekultivace. V ÚAP jsou evidovány brownfieldy na k.ú. Jeseník nad Odrou - Vila u Dolního Mlýna, pivovar, správní budova Agro, vepřiny a kravíny. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro opětovné využití brownfields tj. jsou zařazeny do ploch smíšených obytných SB nebo ploch výroby. V rámci protipovodňových opatření je možná revitalizace částí toků Luhy a Odry.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

ÚP nenavrhuje plochy výroby pro průmysl nebo podnikatelské aktivity, které by měly negativní vliv na území obce. Pro rozvoj bydlení mezi zástavbou Jeseníku n. O. a železniční tratí byla navržena protihluková clona podél dráhy. V současné době probíhá pro Správu železnic s.p. územní řízení ke stavbě „Polom – Suchdol . O., BC.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

ÚP obsahuje podmínky prostorové regulace staveb, které přispívají k ochraně pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Potenciální ohrožení pro CHKO Poodří a s ním spojené území EVL a ptačí oblasti Natura 2000 představuje záměr na realizaci průplavu D-O-L.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

ÚP navrhuje protipovodňová opatření na Luze, Odře, Hrabětickém potoce a respektuje stanovená záplavová a sesuvná území.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Tyto zájmy jsou v ÚP respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Objekty civilní, požární ochrany, ani zóny havarijního plánování nejsou v ÚAP evidovány. Na území k. ú. Jeseník nad Odrou je na pozemku obce evidována plocha dočasného ukládání odpadů HZS při mimořádných událostech, z hlediska ÚP se jedná o plochu technické infrastruktury.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

ÚP upřesňuje:

- *nadmístní koridor pro PZ1– VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) - na území CHKO Poodří se zužuje*

- *nadmístní koridor pro přestavbu silnice I/48 na D48 Běloutín – Palačov - řešen zrušením MÚK Polom a propojení doprovodné komunikace prodloužením silnice III/04816 Dub – Starý Jičín – Nový Jičín ve směru na Polom s novým nadezdem nad železniční tratí - koordinováno s vymezeným územním systémem ekologické stability.*

- *nadmístní územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe a nadmístní územní rezervu pro velký energetický zdroj (VEZ) Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400kV v trase VEZ-stávající vedení č. 459 Horní Životice –Nošovice – ÚP nyní vymezuje pouze územní rezervy. Vyhodnocení jejich potřeb, plošných nároků a možných problémů budou prověřovány až případnou aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu.*

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Hlavní územní rozvoj je soustředěn do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce a jsou navrženy s kapacitně odpovídající veřejnou infrastrukturou. K nové zástavbě je navrženo využít volná místa uvnitř zastavěného území a volné plochy mezi zástavbou a železniční tratí. Největší zastavitelná plocha Z1 je navržena na jihovýchodním okraji zástavby u silnice III/0489. V Blahutovicích, Hraběticích, Hůrce a v Polouvsí je pro rozvoj bydlení navrženo doplnění oboustranného obestavění komunikací a zastavění volných míst - proluk - ve stávající zástavbě. Zatím nevyužitá záhumení části pozemků za rodinnými domy v Jeseníku n. O. a Hůrce jsou označeny jako územní rezervy pro bydlení. Některé brownfielity na k.ú. Jeseník nad Odrou jsou v ÚP zařazeny do plochy smíšené obytné. Objekty občanského vybavení se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Jeseníku n.O., menší plochy se ale nacházejí ve všech sídlech kromě Hrabětic. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy. Navržena je sportovní plocha - střelnice v Hůrce, jihozápadně od zástavby tohoto sídla. Hřbitov v Jeseníku n. O. se nemění. Dvě plochy rekreace, zahrady jsou navrženy u školy v Jeseníku n. O. a u autobusové točny v Hraběticích. Rozvojové plochy jsou navrženy mimo stanovená záplavová území a nevyvolávají srůstání sídel ani neprůchodnost území.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nové plochy výroby nejsou navrženy, je upřednostňováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů. Některé brownfielity na k.ú. Jeseník

nad Odrou jsou v ÚP zařazeny do plochy výroby. Rozvojové plochy jsou navrženy mimo stanovené záplavové území a nevyvolávají srůstání sídel ani neprůchodnost území.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

ÚP není omezována hromadná doprava v obci, silniční síť a místní komunikace umožňují návaznost na integrovanou hromadnou dopravu města Nový Jičín. Stávající cyklotrasy ani evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien se v ÚP nemění. Podél železniční trati je navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. Připouští realizaci cyklistických stezek a pěších komunikací, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezena v územním plánu. Bylo realizováno cca 5 km cyklostezky Jeseník nad Odrou – Vražné a Jeseník nad Odrou-Hůrka. Další cyklostezky bude možné realizovat na účelových komunikacích vymezených dle komplexní pozemkové úpravy.

Jeseník nad Odrou patří do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.

Hlavním dopravním tahem je silnice III/0489 a navazující silnice III/05715, které zajišťují napojení obce na nadřazený komunikační systém - dálnici D1 a silnici I/48 a tím i spojení s Novým Jičínem, Odrami. Pro možnost zlepšení dopravních vazeb je navržena územní rezerva pro přeložku silnice III/0489 v místě křížení se železniční tratí. Spojení s okolními obcemi zajišťují ostatní silnice III. třídy. Celostátní železniční trať je v ÚP respektována a stabilizována. Plánovaná přestavba silnice I/48 na dálnici D48 je v ÚP řešena tj. vyvolává zrušení MÚK Polom a propojení doprovodné komunikace prodloužením silnice III/04816 Dub – Starý Jičín – Nový Jičín ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí. Stavba byla umístěna a povolena. V ÚP je respektován dopravní záměr republikového významu, který přispěje také ke zkvalitnění dopravní obsluhy kraje.

- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

ÚP hájí plochu územní rezervy pro velký energetický zdroj.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

Pro zajištění hospodářského rozvoje jsou v ÚP vytvořeny podmínky k navýšení možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.

- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

Území CHKO Poodří je v ÚP respektováno, rozvojové plochy jsou umístěny pouze do III. a IV. zóny CHKO. V I. a II. zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Úkoly pro územní plánování - Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

ÚP je z hlediska širších vztahů v území koordinován se sousedními obcemi.

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

D.1.1 Silniční doprava - PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Obec je dotčena vymezením koridoru „D48 Běloutín – Palačov, stavební úpravy dálnice II. třídy“ pod označením D4. Aktualizace č.1 řeší formální úpravu názvu stavby v souladu s novelou zákona o pozemních komunikacích a komunikace je nově specifikována jako „dálnice II. třídy“ s označením D48. Aktualizací č.1 dále došlo k upřesnění vymezení tohoto koridoru na území obce Starý Jičín tj. propojení dvou prostorově samostatných částí koridoru

vložením úseku koridoru přesahujícího z Olomouckého kraje na k. ú. Dub u N. Jičína. Tato věcná úprava se netýká obce Jeseník nad Odrou.

Plánovaná přestavba silnice I/48 vyvolává zrušení MÚK Polom a propojení doprovodné komunikace prodloužením silnice III/04816 Dub – Starý Jičín – Nový Jičín ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí - řešeno v ÚP. Stavba byla již umístěna a povolena.

D.I.3 Ostatní druhy dopravy

Obec je dotčena územní rezervou D517 Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe

Koridor vstupuje do území MSK na k.ú. Heřmanice u Polomi a směřuje generelně na severovýchod v ose Jeseník n. Odrou – Kunín – Mošnov – Ostrava – Bohumín – st. hranice ČR / Polsko (k.ú. Kopytov)

Územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) byla v původních ZÚR vymezena ve formě „specifické plochy“ pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků. Nyní je v Aktualizaci č.1 součástí podkapitoly D.I.3. ÚP má již zpřesněnou trasu průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe, úprava názvu by byla pouze formální a dá se řešit v nejbližší změně ÚP.

D.II.1 Elektroenergetika - Obec je dotčena územní rezervou E501 Lokalita pro velký energetický zdroj (VEZ)

Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení výkonu do sítě 400kV v trase VEZ-stávající vedení č.459 Horní Životice –Nošovice

ÚP má řešenou územní rezervu.

D.II.2 Plynoenergetika - Aktualizací č.1 se v části obce na území CHKO Poodří zúžil koridor PZ1– VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) na 200 m, dále byl upraven název záměru

ÚP má již graficky zpřesněnou trasu koridoru plynovodu VTL, který je navržen ke zdvojení jako plynovod přepravní soustavy Moravia a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - VT11 – plynovod přepravní soustavy Moravia - plynovod VTL. Zpřesnění odpovídá nadmístnímu koridoru PZ1.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES - Aktualizací č.1 došlo k úpravě ÚSES - na území obce Jeseník nad Odrou jsou vymezeny:

Na území obce Jeseník nad Odrou jsou vymezeny:

- nadregionální biocentrum 92 Oderská niva
- nadregionální biokoridor K143 N a K143 V
- regionální biocentrum 136, 141, 120,
- regionální koridor 531, 532, 533, 534, 535

Aktualizací č.1 spočívá v rozšíření vymezení NRBC 92 Oderská niva o plochu původního NRBC 92a Poodří-jih a původní plochy mezilehlých krátkých úseků os nadregionálních biokoridorů K143 N a K143 V. ÚP má již zpřesněno a vymezeno nadregionální biocentrum v rozsahu odpovídajícímu vymezení v Aktualizaci č.1, úprava názvu by byla pouze formální a dá se řešit v nejbližší změně ÚP. Ostatní prvky ÚSES jsou v ÚP již řešeny.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR MSK vymezují ostatní civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje-silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)
- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

ÚP stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Odborným odhadem byla stanovena bilance potřeb energií a médií. Vzhledem ke stávajícím kapacitám a potřebám rozvoje území je navržena kapacitně odpovídající koncepce technické infrastruktury. Zásobování obce vodou je pro jednotlivá sídla v ÚP řešeno. Navrženo je propojení vodovodu v Polouvsí se skupinovým vodovodem Porubská brána (VPS VT1). Toto řešení je zamýšleno jako možná bilanční rezerva a propojení dvou systémů - SV Nový Jičín a SV Porubská Brána. V současné době je uspokojivě odkanalizována pouze zástavba Jeseníku n. O., ve které byla v roce 2010 dokončena výstavba splaškové kanalizace, přitom je zde navrženo rozšíření stávající kanalizace do zastavitelných ploch. Stávající kapacita ČOV zde poskytuje dostatečnou rezervu pro napojení navržených ploch. V sídlech Hůrka a Blahutovice byly umístěny dvě malé ČOV ve vlastnictví Obce Jeseník nad Odrou. Zbytek těchto sídel a ostatní sídla nemají vybudovanou soustavnou kanalizační síť, jen úseky kanalizace zaústěné bez čištění do vodotečí. Likvidace odpadních vod je pro jednotlivá sídla v ÚP řešena. Vedení VVN 220

kV č. 253/254 Prosenice - Lískovec se nemění. Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 210 propojující rozvodny v Odrách a Novém Jičíně a linka VN č. 235. Je navrženo rozšíření sítě nadzemního nebo kabelového vedení VN a trafostanic. Jsou respektovány stávající plynovody a navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch. Zástavba v Hraběticích a odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn. Je upřesněn nadmístní záměr zdvojení plynovodu přepravní soustavy Moravia. Koncepce spojů se nemění.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Obec má velký podíl zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající plochy veřejné zeleně / parků se nacházejí v centrálních částech sídel Jeseník n. O., Blahutovice, Hůrka a Polouvsí. V Jeseníku je ještě další plocha parku v blízkosti kostela. Navrženy jsou čtyři nové plochy veřejné zeleně, Z48 v severovýchodní části a Z49 u hřbitova v Jeseníku n. O., Z50 v centru Blahutovic a Z51 v Polouvsí. Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy přírodní NP, plochy smíšené nezastavěného území NS a plochy lesní NL. Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici masiv Hrabětického lesa, zeleň podél vodních toků a především přírodu uvnitř CHKO Poodří, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách. Do ploch rekreace, zahrad jsou zařazeny samostatné využívané zahrady a plochy ostatní urbanizované zeleně uvnitř zastavěného území obce. Dvě plochy rekreace jsou navrženy u školy v Jeseníku n. O. a u autobusové točny v Hraběticích. Na území obce se však nepřipouští nové stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. ÚP také řeší možnost umístování dětských a maloplošných hřišť.
- ZÚR MSK stanovují relevantní kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:
 - Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry včetně hydrologické a hydrogeologické funkce rybníčních soustav a harmonické kulturní krajiny.
ÚP jsou přírodní hodnoty meandrujícího toku Odry chráněny zařazením do plochy přírodní s odpovídajícími podmínkami využití, také vymezením ploch územního systému ekologické stability
 - Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu.
ÚP nevymezuje rozvojové plochy s nežádoucím vlivem na dominantu Starý Jičín a jeho krajinný ráz.

Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
ÚP nevymezuje plochy pro výrazově konkurenční záměry.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v návaznosti na sousední obce, s ohledem na hodnoty území a bez možnosti negativního vizuálního vlivu. Potřeba a plošné nároky územních rezerv budou prověřovány až aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ: Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
ÚP respektuje přírodní i kulturní hodnoty území, podmínky ploch regulují způsob využití území a nevytváří se předpoklad narušení pohledového obrazu krajiny.

Rozdělení přechodových pásem: 42 Jeseník nad Odrou – k. ú. Hrabědice nad Odrou, Hůrka, Jeseník nad Odrou, Polouvsí a 43 Jeseník nad Odrou – k. ú. Polouvsí

Část obce Jeseník nad Odrou spadá do **oblasti specifických krajín Moravské brány (D)**

Klimkovice – Suchdol (D-01) – platí pro k. ú. Blahutovice, Hrabětice nad Odrou (část), Jeseník nad Odrou (část), Polouvsí (část), přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín D-02: PPM 42 a F-01: PPM 42, PPM 43, podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru *Navržené nebo upřesněné prvky ÚSES přispějí k vizuálnímu rozčlenění krajiny.*
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.
Obci neprochází dálnice D1.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
 - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
Rozvojové plochy nevytváří podmínky pro narušení pohledových vazeb v krajině.
 - v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.
Páteřní koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny v návaznosti na sousední obce a s ohledem na hodnoty území, zejména přírodní, bez negativního vizuálního vlivu. Potřeba a plošné nároky územních rezerv budou prověřovány až aktualizací zásad územního rozvoje a změnou územního plánu

Poodří (D-02) – platí pro část k. ú. Jeseník nad Odrou, přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín D-01: PPM 42 a F-01: PPM 42, podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.
ÚP nevymezuje rozvojové plochy s vizuálním vlivem na sídla vnímána ze specifické krajiny D-03.

Část obce Jeseník nad Odrou spadá do **oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) - Příbor - Nový Jičín (F-01)**, platí pro k. ú. Hůrka, Hrabětice nad Odrou (část), Jeseník nad Odrou (část), Polouvsí (část), přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín D-01: PPM 42, PPM 43 a D-02: PPM 42, podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
ÚP stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Odborným odhadem byla stanovena bilance potřeb energií a médií. Vzhledem ke stávajícím kapacitám a potřebám rozvoje území je navržena kapacitně odpovídající koncepce technické i dopravní infrastruktury. ÚP vytváří podmínky pro doplnění potřebné občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Umístování občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i ostatního občanského vybavení lze v různých plochách Úp dle stanovených podmínek využití. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umísťovat i v plochách rekreace, zahrad RZ, veřejných prostranství - zeleně PZ a veřejných komunikačních prostorů PK. Navrženy jsou čtyři nové plochy veřejné zeleně - Z48 v severovýchodní části a Z49 u hřbitova v Jeseníku n. O., Z50 v centru Blahutovic a Z51 v Polouvsí. Veřejné prostranství - zeleň je vymezeno i v části zastavitelné plochy Z11. V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných komunikačních prostorů jejichž součástí je pozemní komunikace zpřístupňující rodinný nebo bytový dům. V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce. V plochách výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů – skládek biologického odpadu, kompostáren.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
ÚP nemění urbanistickou strukturu obce, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur, nenarušuje přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

Nejsou navrženy plochy, které by omezovaly význam vodních toků v krajině. Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod.

- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
Jsou navrženy nebo upřesněny prvky ÚSES, které zvýší podíl zeleně v území. Nelesní rozptýlenou zeleň lze vytvářet v nezastavěném území v plochách NZ, NP, NL, NS, TN, T, D.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
Nejsou navrženy plochy nebo koridory, které by zasáhly do celistvosti izolovaných lesních celků. ÚP respektuje lesní pozemky a vymezuje plochy lesní NL, dále jsou navrženy nebo upřesněny prvky ÚSES, které zvýší podíl lesů v území.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.
Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nezasahují do pohledového obrazu kulturních historických dominant.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Obec je dotčena veřejně prospěšnými stavbami:
koridorem D48 Bělotín – Palačov, stavební úpravy dálnice II. třídy
Plánovaná přestavba silnice I/48 vyvolává zrušení MÚK Polom a propojení doprovodné komunikace prodloužením silnice III/04816 Dub – Starý Jičín – Nový Jičín ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí - řešeno v ÚP. Stavba byla umístěna a povolena.
koridorem PZ1 – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)
V ÚP je vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - VT11 – plynovod přepravní soustavy Moravia - plynovod VTL.
Aktualizace č.1 neovlivňuje ÚP věcnou úpravou.
- Aktualizací č.1 došlo k úpravě veřejně prospěšného opatření ÚSES - na území obce Jeseník nad Odrou jsou vymezeny:
 - nadregionální biocentrum 92 Oderská niva
 - nadregionální biokoridor K143 (zahrnuje nivní i vodní osu)
 - regionální biocentrum 136-Hrabětický les, 141-Jesenická Luha, 120-Dubská Luha,
 - regionální biokoridor 531, 532, 533, 534, 535*Aktualizace č.1 spočívá v rozšíření vymezení NRBC 92 Oderská niva o plochu původního NRBC 92a Poodří-jih a původní plochy mezilehlých krátkých úseků os nadregionálních biokoridorů K143 N a K143 V. ÚP má již zpřesněno a vymezeno nadregionální biocentrum v rozsahu odpovídajícímu vymezení v Aktualizaci č.1 a to včetně zařazení mezi veřejně prospěšná opatření. Úprava názvu by byla formální a dá se řešit v nejbližší změně ÚP. Ostatní prvky ÚSES jsou v ÚP také zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.*

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMUNA KOORDINACI ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ VÚPD OBCÍ

- H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu
 - dopravní infrastruktura: D4, D517;
 - technická infrastruktura: PZ1, E501;
 - nadregionální biocentrum 92 Oderská niva
 - nadregionální biokoridor K143 N a K143 V
 - regionální biocentrum 136, 141, 120,
 - regionální koridor 531, 532, 533, 534, 535*Vyhodnoceno výše.*
- H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obce
 - cyklotrasy: Odra – Morava – Dunaj; Greenways - evropský turistický koridor Krakow – Wien, boční trasa II Hukvaldy – Týn nad Bečvou.*Řešeno a respektováno v územním plánu.*

ZÚR na území obce Jeseník nad Odrou nevymezují plochy a koridory v nichž je podmínkou pro rozhodování pořízení územní studie či vydání regulačního plánu ani nevymezují asanační území nadmístního významu či stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Územní plán Jeseník nad Odrou je v souladu se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1. Při nejbližší změně územního plánu doplnit odůvodnění o vyhodnocení souladu s aktualizacemi ZÚR. V současné době probíhá pořízení Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5 ZÚR. Do doby nabytí jejich účinnosti platí dosavadní územně plánovací dokumentace kraje.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V Územním plánu Jeseník nad Odrou, který nabyl účinnosti dne 10. 4. 2013, byl územní rozvoj založen na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 2000 trvale bydlících a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 80 rodinných domů (bytů). Na základě sociodemografických a hospodářských podmínek, dále potřebě bydlení, byly v ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro cca 189 bytů (RD), což představoval převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 136%. Celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby byl 37,73 ha, z toho zemědělské pozemky tvořily 92,21 % = 34,79 ha, z nich bylo 24,67 ha orné půdy, tj. 70,91 %. Největší podíl zastavitelných ploch připadal na bydlení cca 29 ha. V ÚP byly také vymezeny v k.ú. Jeseník n. O. a Hůrka územní rezervy pro bydlení pro možné budoucí prověření změnou územního plánu.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch v ÚP

funkční členění	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z ní orné půdy	
	ha	%	ha	%	ha	%
smíšené obytné	29,13	77,21	27,39	94,03	17,96	65,57
rekreace, zahrady	1,07	2,83	1,06	99,07	1,06	100,00
občanské vybavení – sport	0,38	1,01	0,38	100,00	0,38	100,00
veřejná prostranství – zeleň	1,05	2,78	0,27	25,71	-	-
technická infrastruktura	0,12	0,32	0,12	100,00	0,04	33,33
dopravní infrastruktura	3,43	9,09	3,02	88,05	2,68	88,74
těžba nerostů	2,55	6,76	2,55	100,00	2,55	100,00
návrh celkem	37,73	100,00	34,79	92,21	24,67	70,91

Dne 5.10.2018 nabyla účinnosti Změna č.1, kterou bylo mimo jiné aktualizováno zastavěné území, vymezena zastavitelná plochy Z1/1 smíšená obytná atd. Níže je provedeno vyhodnocení zastavitelných ploch po Změně č.1.

Tab. 1: Vyhodnocení využití zastavitelných ploch (ZP) určených k bydlení

Označení ZP	Katastrální území	Výměra v ha po Zm. č. 1	Orientační počet RD na ZP	Dokončené RD (02/2021)	Rozestavěné RD (02/2021)	Vyhodnocení využití plochy	Výměra nevyužitá plochy v ha	Orientační počet RD na nevyužitá ploše
Z1	Jeseník n. O.	5,59	37	0	0	nevyužita	5,59	37
Z3	Jeseník n. O.	0,27	2	0	0	nevyužita	0,27	2
Z4	Jeseník n. O.	0,45	3	0	0	nevyužita	0,45	3
Z6	Jeseník n. O.	0,24	2	0	1	využita zčásti	0,16	1
Z8	Jeseník n. O.	0,13	1	1	0	využita celá	0	0
Z9	Jeseník n. O.	0,52	3	1	0	využita zčásti	0,38	2
Z10	Jeseník n. O.	0,61	4	0	0	nevyužita	0,61	4
Z11	Jeseník n. O.	2,38	15	0	0	nevyužita	2,38	15
Z12	Jeseník n. O.	0,15	1	0	0	nevyužita	0,15	1
Z13	Jeseník n. O.	1,90	12	2	1	využita zčásti	1,32	9
Z14	Hrabětice n/O.	0,51	2	2	0	využita celá	0	0
Z15	Hrabětice n/O.	0,35	2	0	0	nevyužita	0,35	2
Z16	Hrabětice n/O.	0,36	2	0	0	nevyužita	0,36	2
Z17	Hrabětice n/O.	0,41	2	0	1	využita zčásti	0,22	1
Z18	Blahutovice	0,90	6	0	0	nevyužita	0,90	6

Z19	Blahutovice	1,08	7	0	0	nevyužita	1,08	7
Z20	Blahutovice	0,24	1	1	0	využita celá	0	0
Z21	Blahutovice	0,17	1	0	0	nevyužita	0,17	1
Z22	Blahutovice	0,17	1	0	0	nevyužita	0,17	1
Z23	Polouvsí	0,59	3	1	0	využita zčásti	0,34	2
Z24	Polouvsí	0,27	2	0	0	nevyužita	0,27	2
Z25	Polouvsí	0,93	6	0	0	nevyužita	0,93	6
Z26	Polouvsí	0,33	1	1	0	využita celá	0	0
Z27	Polouvsí	0,61	4	0	0	nevyužita	0,61	4
Z28	Polouvsí	0,42	2	0	1	využita zčásti	0,25	1
Z30	Polouvsí	0,27	2	0	0	nevyužita	0,27	2
Z33	Polouvsí	0,41	3	3	0	využita celá	0	0
Z34	Polouvsí	0,20	1	0	0	nevyužita	0,20	1
Z36	Hůrka	0,34	2	0	0	nevyužita	0,34	2
Z37	Hůrka	0,57	4	3	0	využita zčásti	0,10	1
Z38	Hůrka	0,11	1	0	0	nevyužita	0,11	1
Z39	Hůrka	0,18	1	0	0	nevyužita	0,18	1
Z40	Hůrka	0,71	5	0	0	nevyužita	0,71	5
Z41	Hůrka	0,99	6	0	1	využita zčásti	0,68	5
Z42	Hůrka	0,43	2	0	0	nevyužita	0,43	2
Z44	Hůrka	0,79	5	0	0	nevyužita	0,79	5
Z1/1	Blahutovice	0,19	1	1	0	využita celá	0	0
Celkem	-	24,77	155	15	5	-	20,92	135

V tabulce č. 1 je vyhodnoceno využití zastavitelných ploch po Změně č. 1 vymezených územním plánem pro bydlení. Z těchto ploch bylo v období 06/2016 – 02/2021 využito 3,85 ha, což představuje realizaci 15 rodinných domů, které jsou zcela dokončeny a 5 rozestavěných RD. V období účinnosti územního plánu (04/2013 - 02/2021) bylo tedy využito 9,45 ha zastavitelné plochy obce, což představuje 33 % její celkové výměry, přičemž bylo dokončeno celkem 48 RD. K využití zbývá 20,92 ha, kde lze realizovat výstavbu cca 135 RD. Většímu rozmachu výstavby je bráněno především neochotou vlastníků pozemky určené k výstavbě RD prodávat a taky částečně v důsledku nevybavenosti ploch inženýrskými sítěmi.

Realizace staveb v období 06/2016 – 02/2021 probíhala i v zastavěném území obce (mimo návrhové plochy). Bylo zjištěno, že se jedná o 18 dokončených RD a 4 RD ve výstavbě. V období účinnosti územního plánu (04/2013 - 02/2021) bylo v zastavěném území dokončeno celkem 36 RD. Dále byly v zastavěném území realizovány doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení apod.

Tab. 2: Vyhodnocení využití ostatních zastavitelných ploch

Označení plochy	Katastrální území	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměr a v ha	Vyhodnocení využití plochy (02/2021)
Z45	Jeseník n. O.	rekreace, zahrada	0,84	nevyužita
Z46	Hrabětice n. O.	rekreace, zahrada	0,23	nevyužita
Z47	Hůrka	občanské vybavení - sport	0,38	nevyužita
Z48	Jeseník n. O.	veřejné prostranství-zeleň	0,10	nevyužita
Z49	Jeseník n. O.	veřejné prostranství-zeleň	0,45	nevyužita
Z50	Blahutovice	veřejné prostranství-zeleň	0,44	nevyužita
Z51	Polouvsí	veřejné prostranství-zeleň	0,06	nevyužita
Z52	Blahutovice	technická infrastruktura	0,04	nevyužita
Z53	Polouvsí	technická infrastruktura	0,04	nevyužita
Z54	Hůrka	technická infrastruktura	0,04	nevyužita

Z tabulky č. 2 plyne, že k využití zastavitelných ploch rekreace a zahrad, občanského vybavení a technické infrastruktury v období 04/2013 - 02/2021 nedošlo.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavitelné plochy nejsou využity a problém nevyužití zastavitelných ploch se jeví spíše v oblasti majetkoprávní, jelikož většina patří soukromým vlastníkům. Ani z předešlých kapitol a), b), c) nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Od poslední Změny č.1 ÚP nepřevzal pořizovatel od obce Jeseník nad Odrou žádný návrh na pořízení změny územního plánu dle §44 odst. b) až e) k posouzení.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Jeseník nad Odrou.

l) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou se ve sledovaném období nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Jeseník nad Odrou, z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývají návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.