# MĚSTO NOVÝ JIČÍN

## O Z N Á M E N Í
**o nabídkovém řízení a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí.

Město Nový Jičín (dále jen „Město") jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Rady města Nový Jičín č. 1037/R39/2021 ze dne 20.01.2021 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr a

**vyhlašuje**

**nabídkové řízení (dále též „NŘ")**
na prodej dále uvedeného nemovitého majetku:

### Čl. 1
### Prodávaný majetek

Pozemek parc.č. 573/2 (trvalý travní porost o evidované výměře 6261 $m^2$) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (dále jen „pozemek"). MPZ 3017.

### Čl. 2
### Popis prodávaného majetku

Pozemek se nachází za Kauflandem vedle firmy PELA CZ, a.s., směrem na Bochetu.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 5, je pozemek parc. č. 573/2 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí součástí zastavitelné plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Pro tuto plochu jsou územním plánem stanoveny následující podmínky využití:
**Využití hlavní**
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba.

**Využití přípustné**
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;

- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- odstavování nákladních vozidel;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

**Využití nepřípustné:**
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## Čl. 3
## Minimální kupní cena

Minimální kupní cena pozemku činí bez DPH : 5.950.000 Kč

DPH 21% : 1.249.500 Kč

Minimální kupní cena **celkem s DPH: 7.199.500 Kč**

(slovy: sedmmilionůstodevadesátdevěttisícpětset korun českých).

## Čl. 4
## Účastníci nabídkového řízení

a) Město nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem NŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
b) Účastníkem NŘ se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle Čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených v NŘ.
c) Každý z účastníků NŘ může do NŘ podat pouze jednu nabídku.

## Čl. 5
## Společné jmění manželů

a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
   aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel/manželka, podávající nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
   ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“);
   ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů
   ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů

b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.

c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## Čl. 6
## Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem NŘ, složení kauce a podmínky NŘ

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
   a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název /obchodní firma, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osobní údaje osoby oprávněné k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
   b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle Čl. 5 tohoto Oznámení.
   c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
   d) Součástí nabídky musí být podnikatelský záměr, pokud bude nemovitost sloužit k podnikání, výše a způsob úhrady kupní ceny, předpokládaný způsob financování předloženého podnikatelského záměru a čestné prohlášení o tom, že zájemce:
      - nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín
      - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
      - nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
      - že proti němu v uplynulých 3 letech není vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
      - že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce
   e) **Nabídka musí být** předložena v českém jazyce a **podepsána účastníkem NŘ. Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen.**
2. Podmínkou účasti v NŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník NŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce"), ve výši 5 % vyhlášené minimální kupní ceny s DPH, tedy **359.975,- Kč.** Kauci lze složit bezhotovostním převodem, a to na účet č.19-326801/0100, vedený u Komerční banky, variabilní symbol 11000000001, specifický symbol: zde uvádějte své datum narození ve formátu DDMMRRRR nebo IČO v případě právnických osob.
   a) Kauce musí být připsána na účet Města nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 7. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do NŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky NŘ, že kauci je nutno zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka NŘ.
   b) V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce uzavření kupní smlouvy odmítne či neuzavře kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů, ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o prodeji, jím složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce

propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí ve lhůtě ode dne prvního projednání výsledků NŘ Radou města Nový Jičín do dne schválení prodeje předmětu NŘ Zastupitelstvem města Nový Jičín. **Souhlas s těmito skutečnostmi musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky podané do NŘ.**

c) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu pro případné vrácení složené kauce žadateli, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO.

d) Zájemci, který vezme svou nabídku zpět anebo od ní odstoupí nejpozději do dne projednání výsledků NŘ v Radě města Nový Jičín, bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného zpětvzetí nabídky nebo odstoupení od nabídky vyhlašovateli NŘ.

e) Ostatním účastníkům NŘ bude kauce vrácena do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o prodeji Zastupitelstvem města Nový Jičín. Zájemce bere na vědomí, **že složená kauce nebude Městem zhodnocována (úročena)**, bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena. **Tuto skutečnost musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky do nabídkového řízení, kde bude zároveň uvedeno číslo účtu, pro případné vrácení složené kauce žadateli.**

3. Kupní smlouva bude dále upravovat povinnost kupujícího dostát závazkům, které uvede ve své nabídce, a to pod finanční sankcí (smluvní pokutou), případně právo prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.
4. Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů pro zařazení zájemce do NŘ nese výhradně žadatel.
5. Nabídnutá kupní cena musí být zaplacena v plné výši nejpozději v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, popř. změnit podmínky NŘ.

## Čl. 7
## Předání nabídek

**Nabídkové řízení se vyhlašuje ode dne 12.02.2021 do 31.03.2021, 14.00 hodin (uzávěrka).**

- **Písemné nabídky je možno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy „MPZ 3017 – soutěž – NEOTEVÍRAT“ nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu v Novém Jičíně, Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu:**

Městský úřad Nový Jičín
Ing. Vladimír Bartoň
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín

která se nachází na adrese Nový Jičín, Divadelní 1. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

O vyhodnocení nabídkového řízení a přijatých usneseních orgánů Města budou všichni zájemci vyrozuměni písemnou formou.

## Čl. 8
## Závěrečné informace

Další informace k vyhlášení nabídkovému řízení podá:

- *k Územnímu plánu Města:* Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu, MěÚ Nový Jičín, tel: 556 768 380; e-mail: katerina.riedlova@novyjicin.cz
- *k vyhlášenému nabídkovému řízení a možnosti nahlédnutí do znaleckého posudku:* Barbora Hradilová, odbor správy majetku MěÚ Nový Jičín, tel: 556 768 293; e-mail: barbora.hradilova@novyjicin.cz

V Novém Jičíně dne ....19.-02-2021.....

Mgr. Stanislav Kopecký v.r.
starosta města

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
741 11 Nový Jičín

*Za záměr zodpovídá:* Barbora Hradilová
(Odbor správy majetku)

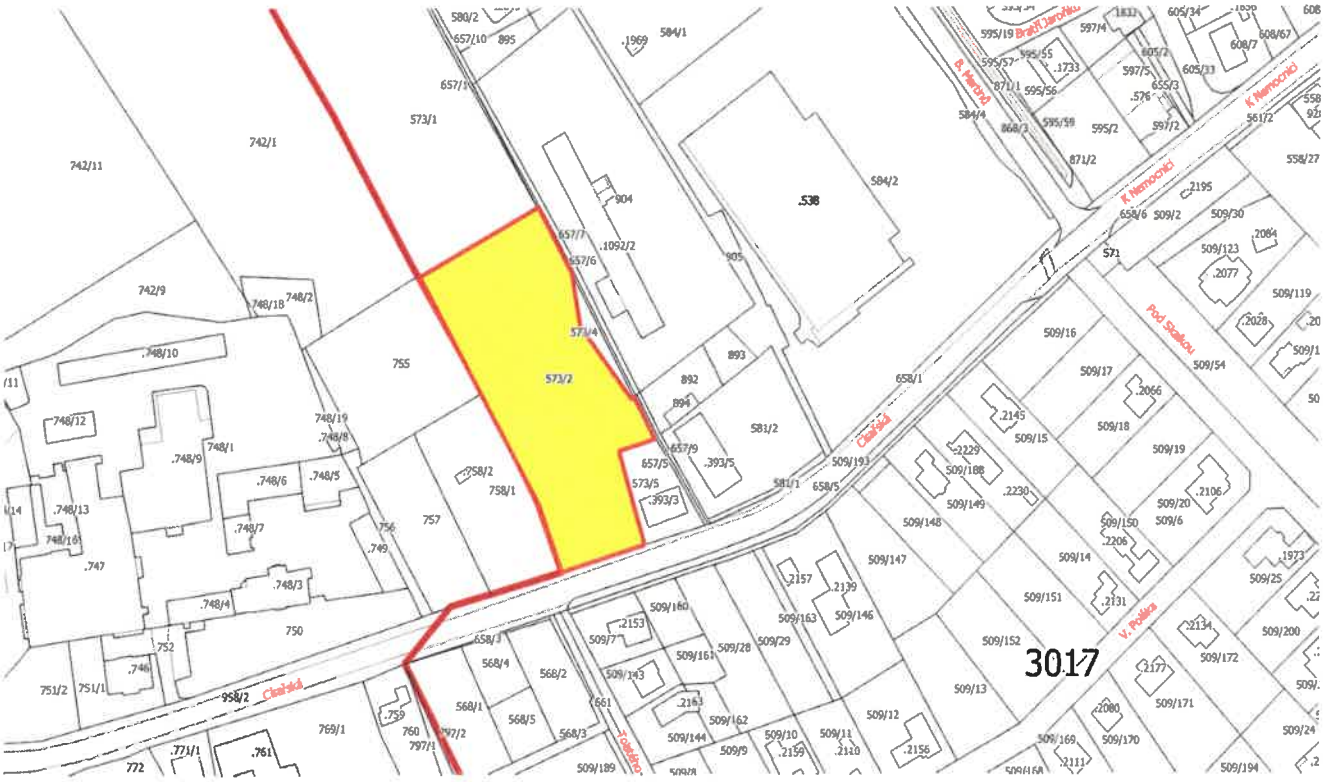
*Za zveřejnění zodpovídá:* Andršová Ivana
(Kancelář úřadu)

**Vyvěšeno:** .....

**Termín sejmutí:** .....

**Sňato:** .....




3017