

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mořkov

období: 2016 - 2020

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Orgán příslušný ke schválení zprávy o uplatňování: **Zastupitelstvo obce Mořkov**

Určený zastupitel: **Ivana Váňová, starostka obce**

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu**
Ing. Juříčková Xenie

Datum: **prosinec 2020**

Usnesení č.3.9 o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořkov z 12. zasedání Zastupitelstva obce Mořkov konaného dne 17.12.2020.

Obsah :

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořkov vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel po vydání územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. První zpráva byla proto pořizována v roce 2016 a schválena Zastupitelstvem města Nový Jičín dne 16.11.2016. V souladu s výše uvedeným přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořkov za období 2016 – 2020.

Obec se nachází asi 7,5 km jihovýchodně od Nového Jičína, severně od Moravskoslezských Beskyd na úbočí vrchu Huštýna a svažuje se až k říčce Jičince tekoucí na jejím severním okraji. Prochází jí silnice II/483 a také železniční trať číslo 323. Přestože její součástí jsou dvě základní sídelní jednotky pojmenované „Mořkov“ a „Mořkov u zastávky“ je území obce tvořeno jedním katastrálním územím Mořkov. V obci žije necelé dva a půl tisíce obyvatel. Vesnice byla vždy samostatnou obcí a nikdy nebyla sloučena do obce s dalšími vesnicemi. Plošná výměra obce je dle katastru nemovitostí 1072 ha z toho je zemědělský půdní fond 553 ha, lesní půda 403 ha, vodní plochy 9 ha, zastavěné plochy 25 ha a ostatní plochy 82 ha.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Mořkov (dále jen „územní plán“) vydalo Zastupitelstvo obce Mořkov formou opatření obecné povahy dne 12.12.2012 a nabyl účinnosti dne 4.1.2013. Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tu dobu platném znění a řeší celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Mořkov. Na jeho základě dochází v území k výstavbě staveb zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání a výrobu a to včetně související dopravní a technické infrastruktury a dalších souvisejících staveb.

K dnešnímu dni byla pořízena dle stavebního zákona Změna č.1 Územního plánu Mořkov (dále jen „Změna č.1“) vydaná formou opatření obecné povahy č. j. 1100 /2018 dne 19. 9. 2018 s účinností ode dne 24. 11. 2018. Předmětem byla především změna vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury pro navrženou čistírnu odpadních vod pro obec Veřovice a upřesnění trasy splaškové kanalizace z území obce Veřovice k navržené ČOV na území obce Mořkov. Podkladem pro grafickou část Změny č. 1 byla grafická část Územního plánu Mořkov, přepracována nad obnoveným katastrálním operátem. Součástí byla také aktualizace zastavěného území, tedy i rozsah zastavitelných ploch.

Pro správní území obce Mořkov byly pořízeny a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti tyto územní studie.

- územní studie lokalita „Zuberské“ zastavitelné plochy Z49 – schválená 11.1.2017
- územní studie lokalita „Lánové“ zastavitelné plochy Z22 – schválená 20.4.2017
- územní studie lokalita „Machačky“ zastavitelné plochy Z16 – schválená 10.7.2019

Územní studie lokality „Pastelník“ zastavitelné plochy Z44 nebyla do stanovené lhůty předložena pořizovateli ke schválení a nebyla tak vložena do evidence územně plánovací činnosti. Přestože na žádost Obce Mořkov zpracoval pořizovatel zadání územní studie a projektant zpracoval návrh územní studie, Obec Mořkov práce na územní studii následně zastavila. Vzhledem k vypršení stanovené lhůty neplatí již podmínka nutnosti zpracování územní studie a v zastavitelné ploše lze stavět.

Od Změny č.1 neobdržel úřad územního plánování (pořizovatel) od obce Mořkov žádný návrh na pořízení změny územního plánu.

Výstavba v obci probíhá převážně v zastavěném území obce. Jednak to jsou nové rodinné domy, jejich přístavby a nástavby, dále různé stavby související s bydlením či bydlení podmiňující a další stavby technické a dopravní infrastruktury, či občanské vybavenosti. Stav využití zastavitelných a přestavbových ploch vymezených platným Územním plánem Mořkov s ohledem na obnovu katastrálního operátu řešenou v rámci pořizované Změny č.1 je zřejmý z kap d). Z uvedeného vyplývá, že od Změny č.1 ve vymezených zastavitelných plochách proběhla výstavba v malém rozsahu, zastavitelné plochy nejsou využity a je dostatek zastavitelných ploch umožňující zejména bydlení.

Z úřední činnosti úřadu územního plánování, obce a stavebního úřadu vyplynuly z uplatňování ÚP ve znění Změny č.1 tyto potřeby:

- aktualizovat památky místního významu a nastavit podmínky pro jejich ochranu
- zmenšit omezení plynoucí z nadmístního záměru koridoru DZ19 vymezeného v nadřazené územně plánovací dokumentaci
- prověřit možnost umístování staveb rodinné rekreace a to i vzhledem k nadřazené územně plánovací dokumentaci
- v plochách zemědělských zahrad ZZ prověřit umístování staveb souvisejících s využitím zahrady
- prověřit omezení umístování staveb typu mobilhous, mobilhome, mobilheim
- v ploše smíšené obytné SO umožnit umístění služeb jako např. autoservis, pneuservis podmíněně jen jako doplňkovou funkci (malého rozsahu) a bez rušivých vlivů na okolí,
- upřesnit umístování ubytoven a změnu využití stávajících objektů na ubytovny, případně definovat sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- v zastavitelné ploše Z-19 smíšené obytné-farmy SO-F umožnit umístování samostatných rodinných domů
- v ploše smíšené obytné-farmy SO-F prověřit možnost umístění jezdeckých sportů (jezdecký sportovní areál) bez vazby na rodinnou farmu
- aktualizovat pojem rodinná farma (převažující účel apod.)
- prověřit možnost zvýšení nebo zrušení koeficientu zastavěnosti pozemků v plochách
- v ploše zemědělské Z prověřit možnost umístění oplocování sadů a zahrad nejen lesní oplocenkou
- prověřit vymezené vodní plochy zejména v území stávající zástavby
- prověřit vymezení ÚSES zejména v blízkosti stávající zástavby

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Mořkov uplatnily některé dotčené orgány své požadavky do pokynů pro zpracování návrhu Změny č.2 – tyto jsou zohledněny v kap. e.1).

Byly změněny podmínky, za kterých byl územní plán resp. Změna č.1 vydány:

1. Změna právních předpisů např.

- novela stavebního zákona, zejména velká novela č. 225/2017 Sb. stavebního zákona řešící např. umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5
- vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti řešící např. požadavky na náležitosti územního plánu a jeho odůvodnění
- vyhláška č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsob posuzování územně plánovací dokumentace včetně rámcového obsahu stanoviska.

2. Relevantní dokumenty:

- Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (viz kap. c)
- Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje MSK (pro obec Mořkov např. stanovení typy krajin, záměr DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí (viz kap c))
- Pořízena územní studie ÚSES MSK - Plán regionálního ÚSES MSK - 4/2019

V rámci pořízení Územního plánu Mořkov i jeho Změny č.1 bylo provedeno vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení jeho vlivů na životní prostředí a byly tak vytvořeny podmínky pro dosažení harmonického vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu je území využíváno v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí územního plánu, koncepcí uspořádání krajiny i koncepcí veřejné infrastruktury, jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území či potřeba nového územního plánu. Problémy výše zmíněné lze řešit změnou územního plánu.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) 4. úplná aktualizace 2017 Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (dále jen „ÚAP MSK“) byla již zohledněna a zapracována ve Změně č.1 ÚP Mořkov, která byla vydána dne 19. 9. 2018 s účinností ode dne 24. 11. 2018.

b.2) 4. úplná aktualizace 2016 Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín – (dále jen „ÚAP ORP Nový Jičín“) byla již zohledněna a zapracována ve Změně č.1 ÚP Mořkov, která byla vydána dne 19. 9. 2018 s účinností ode dne 24. 11. 2018.

Lze konstatovat, že v rámci pořízení Územního plánu Mořkov a Změny č.1 byly problémy z platných ÚAP ORP Nový Jičín již zohledněny a navržena řešení nebo alespoň opatření pro zmírnění jejich negativních vlivů.

problémy k řešení z ÚAP ORP Nový Jičín:

kód	název	popis	k.ú.	řešit v	stav
ZU1	rekreace	zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci	celé ORP	ZÚR	ÚP Mořkov respektoval ZÚR MSK, nyní je účelné prověřit vzhledem k Aktualizaci č.1 ZUR MSK
ZU3	sport a kultura	nedostatek míst pro sport a kulturu	Mořkov	ÚP	řešeno v ÚP Mořkov
ZT2	ČOV Mořkov	problém s umístěním ČOV pro Veřovice ve vymezené ploše v ÚP Mořkov	Mořkov	ÚP	řešeno Změnou č.1, stavba ČOV před dokončením
ZD4	cyklodoprava	nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce	Mořkov	ÚP	řešeno v ÚP Mořkov, realizace cyklostezky a společné stezky pro chodce a cyklisty
SZL1	koridor pro zdvojení el. vedení Prosenice-Nošovice	průchod nadbytečně širokého koridoru (E43 v ZÚR MSK) územím obcí, střet se zastavitelnými plochami; stavba bez nároku na zábor pozemků nad stávající rozsah Řešení problému je předesláno ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK: „upravit popis záměru Prosenice – Nošovice – na zdvojení vedení 400 kV podle požadavků ČEPS“.	Mořkov	ZÚR	řešeno v ÚP Mořkov i Změně č.1

V současné době se tvoří územně analytické podklady ORP Nový Jičín – 5. úplná aktualizace 2020, v rámci které bude opět prověřeno vyhodnocení udržitelného rozvoje území tj. vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Územní plán Mořkov vydalo Zastupitelstvo obce Mořkov formou opatření obecné povahy dne 12.12.2012 a nabyl účinnosti dne 4.1.2013. Byl pořízen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009. Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády č. 267 schválena její Aktualizace č.1. Změna č.1 Územního plánu Mořkov byla pořízena a vydána v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR schválené 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 resp. 630 (závazné 1.10.2019) a Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 (závazná 11.9.2020) nemají věcný vliv na území obce Mořkov. PÚR ČR, ve znění aktualizací stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, jde o strategický dokument s celostátní působností. Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů. Obec Mořkov není součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti. PÚR ČR, ve znění aktualizací je nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu. Stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti, především Republikové priority, které stanovují rámec k vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území. Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. Soulad územního plánu s těmito obecnými požadavky je vyhodnocen v odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Mořkov a vyplývá z něj, že jsou obecně definované požadavky PÚR ČR dodrženy a respektovány. Území obce Mořkov je dotčeno záměrem E3 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice, který má sloužit pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti elektrizační soustavy. Tento záměr je řešen Územním plánem Mořkov (včetně Změny č.1). Územní plán Mořkov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2, 3 a 5. V nejbližší změně územního plánu doplnit vyhodnocení souladu s aktualizovanou PÚR ČR. V současné době probíhá pořízení Aktualizace č. 4 PÚR ČR. Do doby jejího sválení platí dosavadní PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

c.2) Územní plán Mořkov i Změna č.1 byly pořízeny dle tehdy platné nadřazené územně plánovací dokumentace kraje Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 4.2.2011. Ze ZÚR vyplývá, že obec Mořkov není součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti. Byly již zapracovány a jsou respektovány:

- záměr veřejně prospěšné stavby E43 Prosenice - Nošovice – zdvojení vedení 400 kV
- veřejně prospěšné opatření K145 nadregionální ÚSES - biokoridor
- veřejně prospěšné opatření 232 Trojačka - regionální ÚSES - biocentrum

Dne 13. 09. 2018 byla usnesením č. 9/957 vydána Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje MSK s účinností od 21.11.2018., z které vyplývá potřeba respektovat zejména:

- nadmístní záměr DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) – veřejně prospěšná stavba,
- změny ve vymezení šíře koridorů ÚSES
- aktuální priority územního plánování,
- upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (specifická krajina F-03 Příbor Nový Jičín a G-01 Moravskoslezské Beskydy, přechodové pásmo 71)

- Cyklostezku Hostašovice – Nový Jičín (stezka vedená po tělese bývalé železniční tratě č. 326) - byla již zapracována v ÚP
- ,atd.

Při nejbližší změně územního plánu nutno uvést do souladu s aktualizovanými ZÚR.

V současné době probíhá pořízení Aktualizace č. 2, 3 a 4 ZÚR. Do doby nabytí jejich účinnosti platí dosavadní územně plánovací dokumentace kraje.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Mořkov vymezil zastavitelné plochy s hlavní funkcí obytnou tj. smíšené obytné z důvodů zachování sociálních vazeb, omezení vystěhovávání rodin z obce za bydlením. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídal předpokládanému demografickému vývoji, přičemž byl vytvořen převis nabídky ploch pro bydlení, který stále i v současnosti umožňuje rozvoj obytné výstavby. Mezi plochy umožňujícím bydlení patří také vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné farem v jihozápadní části zastavěného území. Podkladem pro posouzení potřeby a přiměřenosti zastavitelných ploch v Územním plánu Mořkov zejména s funkcí bydlení byla prognóza vývoje počtu obyvatel včetně bilance bydlení. Dle prognózy byl předpoklad, že kolem roku 2025 bude počet obyvatel obce asi 2640. Dle ČSÚ v době schválení zadání územního plánu byl počet obyvatel 2475 době účinnosti územního plánu začátkem roku 2013 byl počet obyvatel 2495, ke konci roku 2019 to bylo 2482 obyvatel. Počet obyvatel je závislý zejména na udržení atraktivity bydlení spojené s dobrým životním prostředím, možným rekreačním využitím, zajištěním dostatečné občanské vybavenosti obce, zachováním dobré dopravní dostupnosti silniční a železniční dopravou, zlepšením hospodářského rozvoje hlavně zaměstnanosti zejména ve vazbě na širší region...atd.

Tab.: Zastavitelné a přestavbové plochy podle funkčního členění ploch dle Územního plánu Mořkov rok 2013

funkční členění		zábor půdy celkem
		ha
	Plochy zastavitelné:	
SO	- plochy smíšené obytné	33,69
OS-F	- plochy smíšené obytné - farmy	1,37
OV	- plochy obč.vybavení – veř. infrastruktura	0,17
OS	- pl.obč.vybavení – sport. a rekr. zařízení	3,40
OH	- plochy obč. vybavení - hřbitovů	0,98
VS	- plochy výroby a skladování	16,26
VS-SD	- pl. výroby a skladování – sběrných dvorů	0,17
VS-B	- pl.výroby a skladování – zprac. bioodpadů	1,41
DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	0,20
ZZ	- plochy zemědělské - zahrady	4,53
TI	- plochy technické infrastruktury	0,24
KP	- plochy komunikačních prostorů	0,32
PV	- plochy veřejných prostranství	0,55
	Plochy zastavitelné celkem	63,29
	Plochy přestavby:	
SO	- plochy smíšené obytné	0,01
KP	- plochy komunikačních prostorů	1,45
	Plocha přestavby celkem	1,46

Vyhodnocení zastavění vymezených zastavitelných a přestavbových ploch po Změně č.1 zohledňující aktuální evidenci katastru nemovitostí, letecké snímky a informace stavebního úřadu a obce. Podkladem je Změna č.1, která musela být zpracována nad obnoveným katastrálním operátem, došlo tak při pořízení Změny č.1 k úpravě grafické části územního plánu i rozsahu zastavitelných, současně aktualizaci zastavěného území.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA po Změně č.1 (ha)	REALIZACE	VYUŽITÍ (ha)	ZBÝVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Z1	smíšené obytné (SO)	0,22	1RD	0,22	0
Z2	smíšené obytné (SO)	1,05	-	-	1,05
Z3	smíšené obytné (SO)	0,43	-	-	0,43
Z4	technické infrastruktury (TI)	0,07	-	-	0,07
Z5	výroby a skladování (VS)	2,51	-	-	2,51
Z6	výroby a skladování (VS)	2,50	-	-	2,50
Z7	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,93	-	-	0,93
Z8	smíšené obytné (SO)	0,24	-	-	0,24
Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	1,13	-	-	1,13
Z10	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	2,01	-	-	2,01
Z11	výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)	0,17	-	-	0,17
Z12	výroby a skladování (VS)	0,40	přístavba	0,11	0,29
Z13	dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,16	-	-	0,16
Z14	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,98	-	-	0,98
Z15	výroby a skladování (VS)	0,26	-	-	0,26
Z16	smíšené obytné (SO) ÚS	6,36	-	-	6,3
Z17	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,16	-	-	0,16
Z18	veřejných prostranství (PV)	0,22	-	-	0,22
Z19	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,81	-	-	0,81
Z20	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,16	-	-	0,16
Z22	smíšené obytné (SO) ÚS	2,26	-	-	2,26
Z23	smíšené obytné (SO)	0,19	-	-	0,19
Z24	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,33	-	-	0,33
Z25	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,27	-	-	0,27
Z26	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,06	-	-	0,06
Z27	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,16	-	-	0,16
Z28	zemědělské - zahrady (ZZ)	1,13	-	-	1,10

Z29	smíšené obytné (SO)	0,46	-	-	0,46
Z30	výroby a skladování (VS)	2,90	-	-	2,90
Z31	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,77	-	-	0,77
Z32	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,23	-	-	0,23
Z33	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,08	-	-	0,08
Z35	smíšené obytné (SO)	0,84	-	-	0,84
Z36	komunikačních prostorů (KP)	0,11	-	-	0,11
Z37	smíšené obytné (SO)	0,11	-	-	0,11
Z39	smíšené obytné (SO)	0,16	-	-	0,16
Z40	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,55	-	-	0,55
Z41	smíšené obytné (SO)	1,65	-	-	1,65
Z42	smíšené obytné (SO)	1,54	-	-	1,54
Z43	výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)	1,43	areál kompostárny	0,5	-
Z44	smíšené obytné (SO) ÚS	6,52	-	-	6,52
Z45	smíšené obytné (SO)	0,32	-	-	0,32
Z46A	smíšené obytné (SO)	0,23	2 RD	0,23	-
Z46B	smíšené obytné (SO)	0,28	-	-	0,28
Z47	smíšené obytné (SO)	0,28	2 RD	0,19	0,28
Z48	smíšené obytné (SO)	0,48	-	-	0,48
Z49	smíšené obytné (SO) ÚS	6,45	-	-	6,45
Z51	výroby a skladování (VS)	2,51	-	-	2,51
Z52	výroby a skladování (VS)	4,91	-	-	4,91
Z56	veřejných prostranství (PV)	0,35	-	-	0,35
Z57	smíšené obytné (SO)	0,36	-	-	0,36
Z58	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,31	-	-	0,31
Z59	komunikačních prostorů (KP)	0,03	-	-	-
Z61	komunikačních prostorů (KP)	0,10	-	-	0,10
Z62	komunikačních prostorů (KP)	0,05	-	-	-
Z63	komunikačních prostorů (KP)	0,01	-	-	-
Z64	komunikačních prostorů (KP)	0,02	-	-	-
Z65	komunikačních prostorů (KP)	0,02	-	-	0,02
1/Z1	technické infrastruktury (TI)	0,30	ČOV	0,30	-
PŘESTAVBOVÁ PLOCHA					
P1	smíšené obytné (SO)	0,02	-	-	0,02

Tab.: funkční plochy

funkční členění		Zastavitelná plocha po Změně č.1 celkem	využito	zůstává
		ha	ha	ha
Plochy zastavitelné:				
SO	- plochy smíšené obytné	30,45	0,64	29,81
OS-F	- plochy smíšené obytné - farmy	0,97	-	0,97
OV	- plochy obč.vybavení – veř. infrastruktura	0,16	-	0,16
OS	- pl.obč.vybavení – sport. a rekr. zařízení	3,37	-	3,37
OH	- plochy obč. vybavení - hřbitovů	0,98	-	0,98
VS	- plochy výroby a skladování	15,99	0,40	15,59
VS-SD	- pl. výroby a skladování – sběrných dvorů	0,17	-	0,17
VS-B	- pl.výroby a skladování – zprac. bioodpadů	1,43	1,43	-
DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	0,16	-	0,16
ZZ	- plochy zemědělské - zahrady	4,59	-	4,59
TI	- plochy technické infrastruktury	0,37	0,30	0,07
KP	- plochy komunikačních prostorů	0,34	-	0,34
PV	- plochy veřejných prostranství	0,57	-	0,57
Plochy zastavitelné celkem		59,55	2,77	56,78
Plochy přestavby:				
SO	- plochy smíšené obytné	0,02	-	0,02
Plocha přestavby celkem		0,02	-	0,02

Od nabytí účinnosti Územního plánu Mořkov dne 4. 1. 2013 bylo zastavěno ~3,88 ha ploch smíšených obytných, což je ~11,5 % z celkové výměry těchto ploch, zbývá ~ 29,81 ha. V plochách smíšené obytné farmy, umožňující doplňkově bydlení, bylo využito ~ 0,4 ha, zbývá 0,97 ha. U ploch přestavby došlo k využití 1,45 ha plochy komunikačních prostorů, zbývá 0,02 ha pro plochu smíšenou obytnou. Převís nabídky ploch pro bydlení stále umožňuje rozvoj obytné výstavby. Celkem bylo zastavěno 6,51 ha tj. 10 % ze všech zastavitelných ploch vymezených územním plánem. Z uvedeného vyplývá, že zastavitelné plochy nejsou využity.

Z hlediska ZÚR ve znění Aktualizace č.1 je nyní jižní část obce limitována ve výstavbě z důvodu koridoru nadmístního záměru DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě. Do doby zpřesnění tohoto koridoru v územním plánu nutno respektovat koridor plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Koridor zasahuje jak do zastavěného území obce (plochy smíšené obytné, výroby a skladování, zemědělských zahrad), tak do zastavitelných ploch - převážně zemědělských zahrad, v malé míře smíšené obytné.

Nejsou zřejmé jiné další skutečnosti z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace ani z hlediska územně analytických podkladů, které by způsobovaly nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy. Problém nevyužití zastavitelných ploch se jeví spíše v oblasti majetkoprávní, jelikož většina patří soukromým vlastníkům.

Od poslední Změny č.1 ÚP nepřevzal pořizovatel od obce Mořkov žádný návrh pořízení změny Územního plánu Mořkov dle §44 odst. b) až e) k posouzení.

Obec Mořkov uplatnila v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Územního plánu Mořkov tento vlastní podnět na změnu územního plánu:

- Vymezit na pozemku parc. č. 358/129 v k.ú. Mořkov zastavitelnou plochu VS-výroby a skladování - zemědělská výroba nebo jinou funkčně odpovídající plochu umožňující umístit skladový objekt včetně souvisejících staveb např. administrativu, parkoviště, příjezdovou cestu atd.



obr. č. 1

Z hlediska vyhodnocení potřeby nových ploch výroby a skladování, lze konstatovat, že je využívána zastavitelná plocha Z43 výroby a skladování-zpracování bioodpadu VS-B pro areál kompostárny a částečně zastavitelná plocha Z12 výroby a skladování VS. Využití stávajících ploch výroby a skladování v cohanném pásmu železnice je omezeno nadmístním záměrem DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě. Z hlediska možnosti vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování bude nutno mimo jiné respektovat limity využití území, posoudit její vymezení zejména z hlediska ochrany zemědělské půdy a vlivu na urbanistickou a dopravní koncepci území atd. Navrhovaná plocha se nachází v blízkosti stávající silnice II. tř., sítě technické infrastruktury a nedaleko již vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování. Zábor se týká zemědělské půdy III. třídy ochrany. Nachází se však také nedaleko stávajících hřbitovů. Závěr: Prověření vymezení nové zastavitelné plochy výroby a skladování je v rámci změny územního plánu možné.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše provedeného vyhodnocení vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu Mořkov. Tato kapitola zprávy obsahuje proto **pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 2 Územního plánu Mořkov, v rozsahu zadání změny. Změna č. 2 Územního plánu Mořkov („dále jen „Změna č.2) bude pořizována zkráceným postupem** dle ust. § 55a a 55b stavebního zákona v návaznosti na tuto zprávu o uplatňování územního plánu.

e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- aktualizovat zastavěné území
- zohlednit změny právních předpisů (viz výše kap. a))
- aktualizovat ÚP Mořkov dle PÚR a ZÚR, zejména ze ZÚR vyplývá:
 - požadavek na vymezení koridoru nadmístního záměru DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí)
 - prověřit a zohlednit změny ve vymezení šíře koridorů ÚSES
 - aktualizovat vyhodnocení priorit územního plánování kraje
 - zohlednit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- zohlednit stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (specifická krajina F-03 Příbor Nový Jičín a G-01 Moravskoslezské Beskydy, přechodové pásmo 71)
- zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP ORP Nový Jičín a dle potřeby aktualizovat limity využití území (např. biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců atd.)
- zapracovat zájmy a limity Ministerstva obrany ČR
- aktualizovat památky místního významu a nastavit podmínky jejich ochrany
- prověřit a aktualizovat vymezení vodních ploch zejména v území stávající zástavby
- prověřit a aktualizovat vymezení ÚSES zejména v blízkosti stávající zástavby
- dle podnětu obce Mořkov vymežit na pozemku parc. č. 358/129 v k.ú. Mořkov zastavitelnou plochu VS-výroby a skladování - zemědělská výroba nebo jinou funkčně odpovídající plochu (viz obr. č. 1), umožňující umístit skladový objekt včetně souvisejících staveb např. administrativu, parkoviště, příjezdovou cestu atd. Řešení odůvodnit zejména z hlediska požadavků zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zdůvodnit potřebu vymezení nové zastavitelné plochy včetně vyhodnocení možnosti využití již dlouhodobě stavebně nevyužitých ploch. V případě záboru nejkvalitnější zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy.
- aktualizovat definice pojmů
- aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem zejména vůči právním předpisům a potřebám obce zejména:
 - v plochách zemědělských zahrad ZZ prověřit a aktualizovat umístování staveb souvisejících s využitím zahrady. Na území CHKO Beskydy omezit umístování těchto staveb, případně umožnit jejich umístění jen za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.
 - prověřit na území obce, mimo území CHKO Beskydy, možnost umístování staveb rodinné rekreace zejména ve vztahu k ZUR. Na území CHKO Beskydy nepřipustit umístování nových staveb rodinné rekreace.
 - prověřit na území obce možnost omezení umístování staveb typu mobilhous, mobilhome, mobilheim
 - v ploše smíšené obytné SO umožnit umístění služeb jako např. autoservis, pneuservis podmíněně jen jako doplňkovou funkci (malého rozsahu) a bez rušivých vlivů na okolí,
 - upřesnit umístování ubytoven a změnu využití stávajících objektů na ubytovny, případně definovat sociální zařízení sloužící zaměstnancům
 - v zastavitelné ploše Z-19 smíšené obytné-farmy SO-F umožnit umístování samostatných rodinných domů
 - v ploše smíšené obytné-farmy SO-F prověřit možnost umístění jezdeckých sportů (jezdecký sportovní areál) bez vazby na rodinnou farmu
 - aktualizovat pojem rodinná farma (převažující účel apod.)
 - prověřit možnost zvýšení nebo zrušení koeficientu zastavěnosti pozemků v plochách
 - ~~◦ v ploše zemědělské Z prověřit možnost umístování oplocování sadů a zahrad nejen lesní oplocenkou~~
 - s odkazem na aktualizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona prověřit umístování staveb v nezastavěném území, případné vyloučení staveb odůvodnit. Brát ohled zejména na ochranu volné krajiny a krajinný ráz. Snažit se zohlednit požadavky SCHKO Beskydy a na území CHKO Beskydy umožnit stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu připustit podmíněně stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace), stavby pro zemědělství (pouze technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin

pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny). Nepřipustit oplocení (s výjimkou pastevního hrazení, lesní oplocenky a objektů a zařízení technické infrastruktury), dále mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty, domy v korunách stromů (tzv. treehouses), a další stavby, zařízení a opatření pro těžbu a zemědělství (s výjimkou podmíněně přípustných).

- dle možností a potřeby zohlednit studii Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy a zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy (např. v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu...atd.)
- respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje

e.2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

požadavky nejsou stanoveny

e.3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ze ZUR vyplývá požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby nadmístního záměru DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí).

e.4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

požadavky nejsou stanoveny

e.5) případný požadavek na zpracování variant řešení

požadavek není stanoven

e.6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

Změna č. 2 bude mít dvě části:

Změnu č. 2 Územního plánu Mořkov (návrh)

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mořkov

Změna č. 2 Územního plánu Mořkov bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část

v měřítku

A.1 Základní členění území

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce

1 : 5 000

A.3 Hlavní výkres - doprava

1 : 5 000

A.4 Hlavní výkres - vodní hospodářství

1 : 5 000

A.5 Hlavní výkres - energetika, spoje

1 : 5 000

A. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Mořkov bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část

v měřítku

B.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

B.3 Širší vztahy

1 : 100 000 (příp.50 000)

Návrh Změny č. 2 k projednání bude předán ve 3 vyhotoveních v tiskové a digitální formě. V případě potřeby bude návrh upraven dle výsledků projednání. Změna č. 2 bude předána ve 4 vyhotoveních v tiskové a digitální formě. Digitální vyhotovení bude na CD (DVD) nosičích - grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

Změnou č. 2 budou v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v účinném znění, upraveny náležitosti ÚP Mořkov (obsah a struktura) a koordinační výkres odůvodnění, tj. zapracují se

věcně neměnné části a dále budou řešeny požadavky na Změnu č. 2 dle pokynů uvedených v kapitole e) viz výše. Grafická část tak bude obsahovat výkresy v rozsahu měněných částí a nutných úprav náležitostí ÚP Mořkov. Grafická část Změny č. 2 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:

- 1) v tištěné podobě jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 2);
- 2) grafická část v elektronické podobě bude předána jako změny v území řešené Změnou č. 2 a zároveň jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 2.

Bude zpracován a předán ÚP Mořkov - úplné znění po Změně č. 2 ve 4 vyhotoveních v tiskové a digitální formě.

e.7) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

nejedná se o hlavní město Praha

e.8) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořkov na udržitelný rozvoj území.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořkov na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nevyplývala potřeba zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořkov.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Mořkov.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.