

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Životice u Nového Jičína

za období: březen 2016 – únor 2020

Ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



**Orgán příslušný** k projednání a schválení zprávy o uplatňování územního plánu:  
**Zastupitelstvo obce Životice u Nového Jičína**

**Určený zastupitel:** Pavel Hasalík, starosta obce

**Pořizovatel:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Ing. Hana Zubková, referent odboru

**Datum:** projednáno v době od 3. 4. 2020 do 4. 5. 2020

Schváleno Zastupitelstvem obce Životice u Nového Jičína na 12 zasedání zastupitelstva obce dne 23. 6. 2020 usnesením 5/12/2020.

## Obsah:

---

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## Úvod

Územní plán Životice u Nového Jičína byl vydán Zastupitelstvem obce Životice u Nového Jičína na 6. zasedání den 1. 2. 2016 a nabyl účinnosti 23. 2. 2016. Územní plán řeší správní území obce Životice u Nového Jičína, které je tvořeno jedním katastrálním územím Životice u Nového Jičína. Obec leží jižně, necelých 6km od Nového Jičína, její dominantní funkce je obytná. Zástavba je soustředěna v údolí podél toku Jičínky a souběžné silnice III/4832 Nový Jičín – Mořkov. Na jihu navazuje přímo na zástavbu obce Mořkov a na severu na zástavbu Žiliny u Nového Jičína. Plošná výměra je 906,95 ha, z toho tvoří (dle statistických údajů ČUZK)

- zemědělský půdní fond 608,94 ha (67,14 % výměry),
- lesní pozemky 210,7 ha (23,23 % výměry),
- vodní plochy 4,57 ha (0,5 % výměry),
- zast. a ostatní plochy 82,72 ha (9,12 % výměry).

Obec má v současné době 667 obyvatel (dle informačního servisu MV ČR k 1. 1. 2020).

*Návrh* zprávy o uplatňování Územního plánu Životice u Nového Jičína vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů). Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě výše uvedeného přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Životice u Nového Jičína za sledované období tj. březen 2016 až únor 2020 a vyhodnotil jej s těmito výsledky:

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je zajištěna ochrana hodnot území. Jsou stabilizovány stávající základní funkce obce a zejména veřejná infrastruktura. Rozvoj obce byl navrhován s ohledem na míru využití zastavěného území, na přiměřený rozvoj obytné funkce s tím, že zejména byl zohledněn požadavek obce umožnit postupně vymístit obytnou zástavbu z nebezpečných ploch opakovaně dotčených záplavami, tedy bylo navrženo dostatečné množství ploch pro novou obytnou zástavbu mimo nivu řeky Jičínky, mimo záplavové území. Hranice zastavěného území byla v ÚP vymezena k 30. 4. 2014.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny veškeré zastavitelné plochy vymezené územním plánem při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

## Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených ÚP Životice u Nového Jičína:

OZNAČENÍ (ČÍSLO PLOCHY)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ ZPF DLE ÚP	Z TOHO PRO BYDLENÍ	REALIZACE	VYUŽITÍ (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)	Z TOHO PRO BYDLENÍ
1	plocha sadů a zahrad	0,21	0,21				0,21	
2	plocha bydlení individuálního	0,40	0,4	0,4			0,4	0,4
4	plocha bydlení individuálního	0,20	0,2	0,2			0,2	0,2
5	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,04	0,02				0,02	
6	plocha smíšená obytná vesnická	0,38	0,38	0,38	tesařská dílna se skladem	0,1142	0,266	0,266
7	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11	0,01				0,01	
8	plocha bydlení individuálního	0,12	0,12	0,12			0,12	0,12
9	plocha smíšená obytná vesnická	1,15	1,15	1,15			1,15	1,15
10	plocha sadů a zahrad	0,23	0,23		hospodářská budova	(0,09)	0,14	
11	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,04						
12	plocha sadů a zahrad	0,53	0,53				0,53	
13	plocha bydlení individuálního	0,34	0,34	0,34			0,34	0,34
14	plocha bydlení individuálního	0,68	0,68	0,68			0,68	0,68
17	plocha bydlení individuálního	0,20	0,17	0,17			0,17	0,17
18	plocha bydlení individuálního	1,00	0,94	0,94			0,94	0,94
20	plocha smíšená obytná vesnická	0,97	0,65	0,65			0,65	0,65
22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11	0,09				0,09	
23	plocha bydlení individuálního	0,44	0,41	0,41			0,41	0,41
24	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,16	0,16				0,16	
25	plocha bydlení individuálního	0,44	0,43	0,43			0,43	0,43
26	plocha smíšená obytná v centrální zóně	0,60						
27	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11						
28	plocha bydlení individuálního	0,47	0,47	0,47	1 rodinný dům	0,1346	0,335	0,335
29	plocha bydlení individuálního	0,51	0,51	0,51			0,51	0,51
32	plocha bydlení individuálního	0,52	0,52	0,52			0,52	0,52
33	plocha bydlení individuálního	0,49	0,49	0,49	1 rodinný dům	0,1791	0,311	0,311

<b>34</b>	vodní plocha	0,78	0,78				0,78	
<b>36</b>	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,06	0,06				0,06	
<b>37</b>	plocha bydlení individuálního	0,17	0,17	0,17			0,17	0,17
<b>38</b>	plocha pro výrobu a skladování	1,01	1,01				1,01	
<b>39</b>	plocha pro silniční dopravu	0,54	0,45				0,45	
<b>81</b>	plocha pro nakládání s odpady	5,95						
<b>82</b>	plocha bydlení individuálního	0,79	0,79	0,79			0,79	0,79
<b>84</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,36	0,36	0,36			0,36	0,36
<b>85</b>	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05	0,01				0,01	
<b>86</b>	plocha pro veřejné pohřebiště	0,08						
<b>87</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,36						
<b>88</b>	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,02						
<b>107</b>	plocha pro ochranu před povodněmi	0,09	0,04				0,04	
<b>108</b>	plocha pro ochranu před povodněmi	0,33	0,25				0,25	
<b>111</b>	plocha pro silniční dopravu	1,77	1,72				1,72	
<b>112</b>	plocha pro silniční dopravu	0,42	0,41				0,41	
<b>Celkem</b>	Zábor ZPF pro novou výstavbu mimo zastavěné území		15,16	9,18	2 rodinné domy	0,5179	14,46	8,752

Z tabulky vyplývá, že ze zastavitelných ploch vymezených územním plánem pro bydlení je za sledované období využito pouze  $(0,518 - 0,09) = 0,428\text{ha}$ , což představuje cca 4,66 % zastavitelných ploch vymezených pro bydlení. Fakticky to představuje realizaci 1 rodinného domu a 1 rodinný dům je povolen. Dále byla realizovaná v zastavitelné ploše smíšené obytné tesařská dílna se skladem.

Výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu probíhá i v zastavěném území obce. Jednak to jsou nové rodinné domy (ve sledovaném období cca 7), ale i jejich přístavby a nástavby, dále různé doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení apod.

Kromě rodinných domů a s tím souvisejících objektů bylo ve sledovaném období realizováno v zastavěném území v ploše OS – plocha pro tělovýchovu a sport → společenské a sociální zázemí při sportovním areálu, v ploše VZ – plocha pro zemědělskou výrobu → stáj pro chov koní a příprava krmiv, v ploše V – plocha pro výrobu skladování → skladovací hala pro zemědělskou výrobu, v ploše TO.1 – plocha pro nakládání s odpady → výukové středisko pro děti s ekologickým chodníčkem.

Ve sledovaném období dále obec vytvořila podmínky pro možné rozšíření výstavby dokončením nutné technické infrastruktury, byla pořízena a do evidence územně plánovací činnosti zaevidovaná územním plánem předepsaná územní studie US1, kterou je podmíněno rozhodování o změnách v návrhových plochách pro bydlení pod č. 20 až 25.

Podařilo se také asanovat území v ploše obytné zástavby, jež bylo nenávratně zničeno povodní a kde územní plán vymezuje návrhovou plochu PZ – plochu sídelní zeleně, která má plnit funkci veřejně přístupné zeleně v zastavěném území a která je již nyní ve vlastnictví obce.

V současné době se dokončuje realizace školního hřiště a uvažuje se o přemístění sídla obecního úřadu do bezprostředně navazujícího objektu.

Výhledově je zájem na rozšíření stávající skládky odpadů sloužící pro ukládání odpadů pro 45 obcí regionů, což potvrzuje zájem zástupce fy ASOMPO o možnostech tohoto rozšíření. Územním plánem je na tuto skutečnost pamatováno, za tím účelem je vymezena návrhová plocha TO.1 – plocha pro nakládání s odpady o výměře 5,95ha.

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

V období od nabytí účinnosti Územního plánu Životice u Nového Jičína byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- proběhly novely stavebního zákona, zejména velká novela č. 225/2017 Sb., účinná od 1. 1. 2018, ve které je např. poněkud upraveno umisťování staveb v nezastavěném území, je zakotven zkrácený postup pořízení změny územního plánu, zakotvena skutečnost vydávání závazného stanoviska orgánu územního plánování; novelou č. 169/2018 Sb., účinnou od 31. 8. 2018 bylo upraveno vydávání výše zmíněného závazného stanoviska, resp. bylo stanoveno, kdy se závazné stanovisko nevydává;
- 29. 1. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění vyhlášku 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- 15. 11. 2019 nabyla účinnosti vyhláška č. 271, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsob posuzování územně plánovací dokumentace včetně rámcového obsahu stanoviska;
- ve sledovaném období byla dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, resp. 630 schválena Aktualizace č. 2, resp. č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (bez vlivu na naše ÚP);
- ve sledovaném období proběhla Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- dále proběhla 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31. 12. 2016 a následně také 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje v r. 2017;
- pro Životice u Nového Jičína byla pořízena územní studie US1 pro lokality BI 23, BI 25, SO.3 20, PV 22, PV 24, PZ 21, která prověřuje možnost výstavby v návrhových plochách s možností využití od 2. 1. 2019;
- byla pořízena územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (možnost využití od 6. 6. 2019).

## b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### • Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – 4. úplná aktualizace 2017

(dále jen „ÚAP“).

Po prověření aktualizace ÚAP MSK bylo zjištěno následující:

- ve „Výkresu problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“ resp. v kap. 4.1. *Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu* se k. ú. Životice u Nového Jičína dotýká problém  
“P-E25 produktovod Loukov – Sedlnice – rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údaji poskytovatele”; prověřením se jeví, že vymezený koridor pro umístění produktovodu v ÚP Životice u Nového Jičína koresponduje s údaji, které předalo ČEPRO;
- v odstavci “Aktualizace nadregionálního územního systému ekologické stability”, kde je obecně konstatováno – *ze zkušenosti z aplikace ZÚR MSK vyplývá, že je třeba rozšířit pás území, v němž je možno v územních plánech vymezit nadregionální a regionální ÚSES (zvětšit „manévrovací prostor“ pro upřesnění biokoridorů)*, se po prověření vymezení územního systému ekologické stability regionální úrovně v územním plánu jeví, že téměř koresponduje se studií “Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje”. Soulad bude muset být následně prověřen po vydání Aktualizace č. 2 ZÚR MSK, jejichž předmětem je mimo jiné prověření a úprava ploch a koridorů pro územní systém ekologické stability.

Z další kapitoly *Obecné problémy k řešení (kapitola 4.2)* je pro celé území kraje (v našem případě Podbeskydí) definován problém *regulace extenzivního rozvoje sídel* jako priorita územního plánování kraje, kdy jsou doporučeny zásady:

- *nové rozvojové plochy pro bydlení navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastr. a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla,*
  - *vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel; velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva,*
  - *nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích,*
  - *nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*
- Lze konstatovat, že Územním plánem Životice u Nového Jičína jsou výše uvedené zásady naplněny.

Další problém definovaný v této kapitole – *nevýhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod*, je v obci vyřešen, neboť výstavba kanalizačního řádu je dokončena.

Z *Problémů zjištěných z ÚAP ORP (kapitola 4.3.)* se pro území obce Životice u Nového Jičína dá uvést následující:

- *zastavěné území v záplavovém území je nutno chránit protipovodňovými opatřeními, zastavitelné plochy je třeba pokud možno změnit na nezastavěné území, nové plochy v záplavovém území zásadně nevymezovat* - v případě ÚP Životice naplněno: v dokumentaci je pro ochranu stávající zástavby před ničivými záplavami z přívalových srážek navržena nad kompaktní zástavbou plocha pro akumulární nádrže v návaznosti na vodní tok Jičínka (lokality WT 34), na bezejmenných přítocích vodního toku Jičínka jsou pro ochranu centrální části zástavby obce vymezeny plochy pro výstavbu hrází suchých poldrů (T\*107, T\* 108), nové zastavitelné plochy nebyly v záplavovém území vymezeny a mimo záplavové území je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro postupné možné vymístění stávající zástavby.

Z vyhodnocení územních podmínek pilířů udržitelného rozvoje území kraje, vyplývá pro obec Životice u Nového Jičína následující:

- *Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí – velmi dobré*
- *Vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj území – průměrné*
- *Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel v území - zhoršené*

Celkové vyhodnocení územních podmínek – územní podmínky **zlepšené** (čerpáno z podkladových kartogramů pro rozbor udržitelného rozvoje území kraje).

Z nich vyplývá, při bližším prozkoumání, že pilíř soudržnost společenství obyvatel v území je ovlivněn faktem, že z oblasti kultury jsou body přiznány pouze za existenci knihovny, ale žádné body nejsou přiznány v oblasti zdravotnictví a sociálních služeb. Dobrý je fakt, že je v obci základní škola s mateřskou školou.

#### • Územně analytické podklady ORP Nový Jičín (úplná aktualizace – konec roku 2016)

Při vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje v rámci celého území obce s rozšířenou působností Nový Jičín byly ve vyhodnocení společně popsány silné stránky a příležitosti na jedné straně a slabé stránky a hrozby na straně druhé. Podle stanovených ukazatelů hodnocení územních podmínek, které byly bodově ohodnoceny, bylo u každé obce zhodnoceno postavení v tom kterém pilíři.

Životice u Nového Jičína byly hodnoceny následovně:

ukazatel	Životice u NJ	ukazatel	Životice u NJ	ukazatel	Životice u NJ
<b>environmentální pilíř</b>		<b>hospodářský pilíř</b>		<b>soudržnost obyvatel</b>	
zátěž těžbou	0	dopravní dostupnost	0	vzdálenost ORP (min.)	0
lesnatost	-1	nezaměstnanost	0	demografický vývoj	0
čištění odpadních vod	1	ekonomika obce	0	index stáří	0
podíl zastavěných a ost. ploch	3	počet pracovních míst na 100 zaměstnaných	0	migrace	0
zátěž z dopravy	1	veřejná technická infrastruktura	-1	stabilita obyvatelstva	0
překročení imisních limitů	-1	vzdělání obyvatelstva	0	občanská vybavenost	-2
staré zátěže území	-1	$\Sigma$ hospodářský pilíř	-1	veřejná technická infrastruktura	-1
přírodně hodnotná území	1	stav dobrý / špatný	-	bytová výstavba	1
$\Sigma$ environmentální pilíř	3			bytový fond	1
stav dobrý / špatný	+			$\Sigma$ soudržnost obyvatel	-1
				Stav dobrý / špatný	-

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek byly Životice u Nového Jičína zařazeny do kategorie 3a (jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území).

Zatřídění jednotlivých obcí ORP Nový Jičín:

územní podmínky pro	název obce															
	Bartošovice	Bernartice n. O.	Hladké Životice	Hodslavice	Hostašovice	Jeseník n. O.	Kunín	Libhošť	Mořkov	Nový Jičín	Rybí	Sedlnice	Starý Jičín	Suchdol n. O.	Šenov u NJ	Životice u NJ
příznivé životní prostředí	+	+	-	+	+	+	+	-	+	-	+	-	+	-	-	+
hospodářský rozvoj	-	+	-	+	+	-	+	+	-	+	+	-	+	-	+	-
soudržnost obyvatel	-	+	-	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-
vyjádření v kartogramu	H S	+	Z H S	+	+	H S	Z	Z	H	Z	+	Z H	+	Z H S	Z	H S
kategorie zařazení obce	3a	1	4	1	1	3a	2c	2c	2b	2c	1	3c	1	4	2c	3a

Na základě současného stavu využívání území, jeho limitů, hodnot a rozvojových záměrů byly jednotlivě, pro každou obec definovány níže uvedené problémy k řešení nástroji územně plánovací dokumentace.

### Životice u Nového Jičína

kód	název	popis	katastrální území	k řešení v ...	stav
ZU1	rekreace	zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci	celé ORP	ZÚR	Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vypuštěno
ZT5	ochrana před povodněmi	obytná zástavba podél toku je ohrožována záplavami	Životice u Nového Jičína	ÚP	V ÚP řešeno stanovenými podmínkami způsobu využití ploch
ZD4	cyklodoprava	nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce	Životice u Nového Jičína	ÚP	V ÚP řešeno – vymezena návrhová plocha pro novou cyklostezku
SZL1	koridor pro zdvojení el. vedení Prosenice-Nošovice	průchod nadbytečně širokého koridoru (E43 v ZÚR MSK) územím obcí, střet se zastavitelnými plochami; stavba bez nároku na zábor pozemků nad stávající rozsah Řešení problému je předesláno ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK: „upravit popis záměru Prosenice – Nošovice – na zdvojení vedení 400 kV podle požadavků ČEPS“.	Životice u Nového Jičína	ZÚR	V ÚP řešeno, koridor zpřesněn
SZL7	sesuvy x zastavitelné plochy	zastavitelné plochy v sesuvných územích - nutno respektovat specifika podloží	Životice u Nového Jičína	ÚP	V ÚP řešeno stanovenými podmínkami způsobu využití ploch

### c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

• **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu. Stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti, především *Republikové priority*, které stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území (viz oddíl 2, kapitola 2.2, čl. 14 - 32 PÚR ČR). Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. Soulad ÚP s těmito obecnými požadavky je podrobně vyhodnocen v odůvodnění Územního plánu Životice u Nového Jičína a vyplývá z něj, že při zpracování územního plánu byly tyto obecně definované požadavky PÚR ČR dodrženy a respektovány.

Z dalších kapitol dokumentu vyplývá, že území obce Životice u Nového Jičína je dotčeno: záměrem **E3 – koridor pro dvojitě vymezení 400 kV Prosenice-Nošovice**, který má sloužit pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému (viz oddíl 6, kapitola 6.2, čl. 141 PÚR ČR);

záměrem **DV3** – koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice, pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR (viz oddíl 6, kapitola 6.2, čl. 164 PÚR ČR).

**Závěr:** Tyto záměry, které svým významem přesahují území jednoho kraje, územní plán respektuje, zpřesňuje a vymezuje jako veřejně prospěšné stavby.

Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, které byly schváleny 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, resp. 630 nemají souvislost s územím obce Životice u Nového Jičína.

Záměry PÚR ČR republikového významu jsou dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen "ZÚR MSK").

- ZÚR MSK ve znění aktualizace stanovují prioritu územního plánování (viz kapitola A, čl.1 - 16b. ZÚR MSK) pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Stejně jako u PÚR ČR je soulad ÚP s těmito obecnými požadavky podrobně vyhodnocen v odůvodnění Územního plánu Životice u Nového Jičína, i když aktualizace ZÚR ČR znění poněkud upravilo, stále je platné, že při zpracování územního plánu byly tyto obecně definované požadavky ZÚR ČR splněny a respektovány.

Pro obec Životice u Nového Jičína je směrodatné:

- Z kapitoly B. Rozvojové osy republikového významu – **OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR/– Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava) (viz bod 20.) - ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu a potvrzují zařazení území obce Životice u Nového Jičína do rozvojové osy.

Dále územní plán Životice u Nového Jičína zohledňuje následující požadavky vymezené ZÚR MSK

- Z kapitoly D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“ resp.

- Z kapitoly G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPS, VPO“)

47. **E43** zdvojení vedení 400 kV Prosenice - Nošovice (VPS 103a.)

65b. **PR1** Produktovod DN 200 (VPS 104b.)

108. **K 144** – nadregionální biokoridor (VPO)

109. **159** – regionální biocentrum Libotín (VPO)

110. **540, 541** – regionální biokoridory (VPO)

- Z kapitoly F. Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola je nově definovaná Aktualizací č. 1 ZÚR MSK)

Podle výkresu A.3 – „Výkres krajín“ spadá území obce do oblasti specifických krajín *Beskydské podhůří* (F), do specifické krajiny *Štramberské* (F-03), pro kterou jsou definovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínka s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní zeleně.
- Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí

**Závěr:** Územní plán Životice u Nového Jičína svou koncepcí a stanovenými podmínkami způsobu využití respektuje ustanovení územně plánovací dokumentace vydané krajem, zpřesňuje a rozvíjí záměry nadmístního významu.

#### **d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Jak již bylo výše uvedeno (viz kap. a) *Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch*), je zastavitelných ploch vymezených územním plánem pro bydlení využito za sledované období pouze  $(0,518 - 0,09) = 0,428$  ha, což představuje pouze cca 4,66 %. K využití zbývá 8,752 ha, z toho 6,326 ha v ploše bydlení individuálního, kde vzhledem k umístění nových RD v prostoru vesnické zástavby s možností využití přilehlých zahrad k drobnému pěstitelství a chovatelství, předpokládá územní plán minimální velikost pozemků nových RD v rozsahu 2 000 až 2 500 m<sup>2</sup> tj. 0,2 až 0,25 ha, tedy v přepočtu to představuje cca 25 stavebních míst.

V plochách smíšených obytných vesnických, kde zbývá k využití 2,426 ha, je uvažováno zejména s intenzivnější zemědělskou produkcí, s provozováním drobné výroby a řemesel s možností umístění doplňkové komerční vybavenosti a z toho vyplývá větší rozsah na 1 bytovou jednotku, tedy 4 000 až 5 000 m<sup>2</sup> tj. 0,4 až 0,5 ha, tedy v přepočtu to představuje cca 5 jednotek.

Když uvážíme vývoj počtu obyvatel v obci – viz informační servis Ministerstva vnitra ČR

1. 1. 2016	1. 1. 2017	1. 1. 2018	1. 1. 2019	1. 1. 2020	nárůst celkem	ø na rok
622	634	660	656	667	45	11

pak při obdobném nárůstu pro zbývající léta návrhového období (15 let – 4r. = zbývá ještě 11) by to představovalo obrovských  $667 + 121 = 788$  obyvatel. Územní plán pro návrhové období předpokládal střízlivý nárůst na 690 obyvatel (průměr  $788 + 690 = 1478 : 2 = 739$  obyvatel –  $667 = 72$ ).

Pokud budeme předpokládat pro zbývající léta návrhového období průměrný nárůst 72 obyvatel, pak bychom při obložnosti<sup>1</sup> cca 3 obyvatele na 1 bytovou jednotku potřebovali 24 jednotek < 25+5, tedy současný zůstatek zastavitelných ploch pro bydlení je dostačující.

**Závěr:** V obci Životice u Nového Jičína představuje zbývající vymezená plocha pro bydlení, při zachování současného vývoje plochu, která je pro zbývající návrhové období dostačující i s rezervou.

Na základě toho pořizovatel v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona dospěl k závěru, že v obci Životice u Nového Jičína není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy, není tedy potřeba z tohoto důvodu pořizovat změnu územního plánu.

#### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedeného nevyplývá potřeba na pořízení změny Územního plánu Životice u Nového Jičína.

Z projednání Zprávy však vyplynul požadavek oprávněného investora, společnosti ČEPS, a. s., (dle ustanovení § 23a stavebního zákona), na zapracování jejích připomínky – *vymezit koridor záměru*

<sup>1</sup> Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6.

*stavby vedení 400 kV plošně o šíři 100m tak, aby byla umožněna realizace záměru zdvojení vedení Prosenice - Nošovice. V ÚP Životice u Nového Jičína je sice vymezena plocha pro zdvojení vedení zvláště vysokého napětí 400 kV, ale dle mínění ČEPSu je koridor zpřesněn příliš – je úzký. Jejich požadavek bude podkladem pro zapracování do případné nejbližší změny územního plánu.*

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V závislosti na výše uvedeném se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu ani z územně analytických podkladů nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci ZÚR MS kraje.

**Seznam použitých zkratk:**

ČUZK	Český úřad zeměměřický a katastrální	ÚAP	Územně analytické podklady
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky	US	Územní studie
MSK	Moravskoslezský kraj	ÚSES	Územní systém ekologické stability
ORP	Obec s rozšířenou působností	VPS	Veřejně prospěšná stavba
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky	VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje	RD	Rodinný dům
ÚP	Územní plán		