

MĚSTO NOVÝ JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Odbor bytový

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
pracoviště Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 7.5.2020

Naše č.j.: OB/38916/2020/UH

Spis. značka:

Vyřizuje: Ing. Jaromír Uhlár

Telefon: 556 768287

741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Mobil:

E-mail: juhlar@novyjicin-town.cz

Datum: 12.5.2020

Žádost o podání informací na zákl. zákona č. 106/1999 Sb.

- poskytnutí informací

Dne 07.05.2020 jste požádal s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o tyto informace:

- 1) Kolik bylo a je volných a neobyvatelných bytů v našem městě od roku 2000 do roku 2020 - a to jak celkově, tak i v jednotlivých letech?
- 2) Kolik volných a neobyvatelných bytů bylo opraveno a dáno občanům k dispozici v letech 2000 – 2019?
- 3) Kolik Kč – jaké investice byly vynaloženy na opravy volných a neobyvatelných bytů v jednotlivých volebních obdobích od roku 2000 do roku 2018?
- 4) Proč byla agenda volných bytů na bytovém odboru města zavedena až v roce 2019?
- 5) Kolik bytů bylo a kým zdevastováno nevhodným užíváním? Byly náklady za nevhodné užívání vyúčtovány a vyžadovány k úhradě od těch, co byty zdevastovali nevhodným užíváním?
- 6) Jak je možné, že výnosy z nájmu byly používány na jiné projekty než do revitalizace bytů a bytového fondu.
- 7) Kdo nese zodpovědnost za to, že výnosy z nájmu plynuly jinam než do revitalizace bytů a bytového fondu?

K výše uvedenému na základě podkladů odboru bytového MěÚ sdělujeme:

Ad 1)

Statistika volných bytů nebyla až do roku 2018 podrobně sledována, proto nelze tyto údaje dohledat a tudíž ani poskytnout. Byty jsou uvolňovány a přidělovány na měsíční bázi, takže se počty volných bytů neustále mění, jsou neobsazeny odlišně dlouhou dobu. Proto nelze vyčíslit, kolik bytů bylo historicky uvolněno. Relevantní se v tomto případě jeví informace o procentním vyjádření podílu volných bytů vzhledem k celkovému počtu bytů k určitému datu. Aktuálně k 31.03.2020 město eviduje 45 volných bytů, což je 4,02 % z celkového počtu 1.120 bytů. K 31.12.2019 bylo 5,15 % bytů neobsazených a k 31.12.2018 to bylo 5,05 %.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	úřad uzavřen	
Pá	08:00 – 11:00	pokladna a podatelna otevřena

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Ad 2)

Tento údaj je naprosto nedohledatelný, viz odpověď na otázku 1. Nicméně naprostá většina bytů předávaných zpět do užívání je opravená buď částečně, nebo komplexně tak, aby byt mohl být bez problémů užíván.

Ad 3)

V letech 2000 - 2018 nebyla tato položka rozpočtově samostatně sledována, z tohoto důvodu nelze přesné částky vyčíslit. Část rozpočtu určená na opravy bytů zahrnovala: náklady na výměny zařizovacích předmětů, běžné opravy v bytech i společných prostorách domů a zároveň i náklady na celkové opravy zdevastovaných bytů, bytů po exekucích či bytů po zemřelých, do kterých nebylo dlouho investováno. Přesný údaj máme pouze za rok 2019, kdy do oprav bytů (běžné opravy, velké opravy, celkové opravy) bylo vloženo 5.843 tis. Kč. Vše v závislosti na stavu, stáří a opotřebení bytů. Pro rok 2020 a následné 3 roky byla ZM schválena na celkové opravy volných bytů částka ve výši 20 mil. Kč bez DPH, tzn. 5 mil. Kč ročně bez DPH (pro rok 2020 je DPH ve výši 15%, v rozpočtu odboru bytového je to tedy částka 5,75 mil. Kč). Evidence těchto bytů a jejich oprav je sledována.

Ad 4)

Uvolněné byty se samozřejmě opravovaly již před rokem 2019. Nicméně v roce 2019 byl vyčleněn jeden pracovník odboru bytového, který tuto složitou administrativní agendu dostal na starost a má v kompetenci přípravu projektů rekonstrukcí, přípravu rozpočtu jednotlivých akcí, výběrová řízení na dodavatele, kontrolní dny, smlouvy, fakturace, vyhodnocení akce, atd., to vše ve spolupráci s dalšími zaměstnanci městského úřadu. Po téměř roce a půl fungování tohoto procesu lze konstatovat, že se tento koncept osvědčil a byl krokem správným směrem.

Ad 5)

Statistika počtu zdevastovaných bytů nebyla vedena. Dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, nelze sdělovat žádné osobní údaje nájemců bytů. Náklady na opravy znehodnocených či zdevastovaných bytů jsou samozřejmě předepisovány k úhradě nájemci, který škody způsobil.

Ad 6)

Výnosy z nájmu bytů, stejně jako náklady vynakládané na opravy, údržbu a rekonstrukce bytového fondu jsou součástí rozpočtu města Nový Jičín. Rozpočet města Nový Jičín je projednáván a schvalován Zastupitelstvem města Nový Jičín.

Ad 7)

Viz odpověď k dotazu Ad 6).

Ing. Blanka Zagorská v.r.
vedoucí odboru