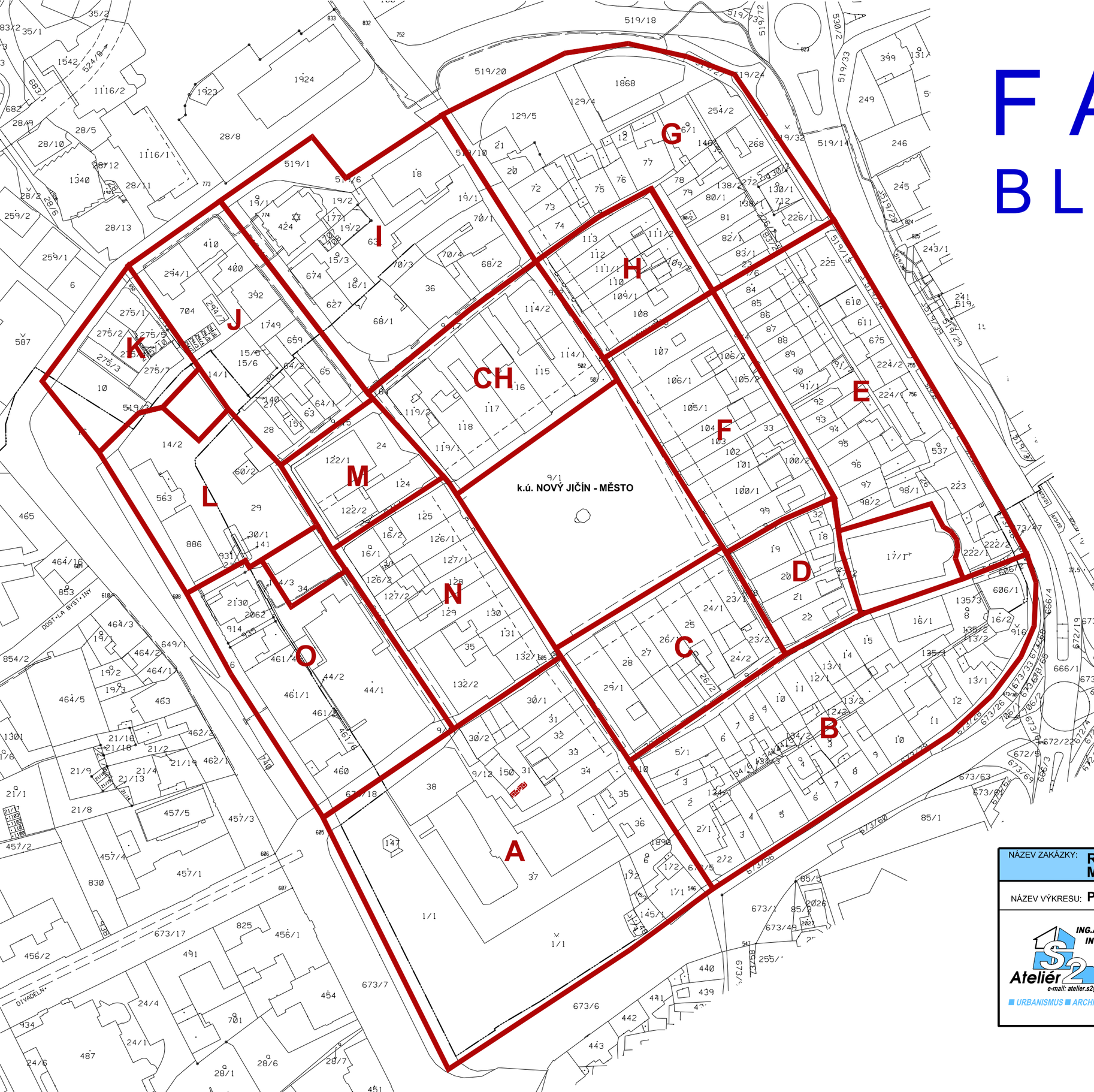
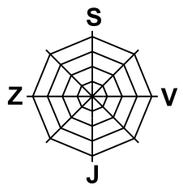
FASÁDY
BLOKY A - O





NÁZEV ZAKÁZKY: **REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN**		
NÁZEV VÝKRESU: **POHLEDY NA FASÁDY ULIC A NÁMĚSTÍ**		
ING.ARCH.JOSEF STARÝ ING.ARCH.EVA STARÁ Ateliér S2 HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN mob: 725 221 617 e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.ateliers2.cz URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN	STUPEŇ /ČÁST DOKUMENTACE: I. REGULAČNÍ PLÁN	Č.VÝKRESU: **I.B.5**
	OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	
	PROJEKTANT: ING.ARCH. EVA STARÁ	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARÝ	DATUM: 1 / 2020





Nedílnou součástí regulačního plánu jsou výkresy pohledů na fasády ulic a náměstí. Hlavním smyslem výkresů fasád je:

1) zachycení stávajícího stavu uličních průčelí většiny budov MPR NJ - stav fasád bude podkladem pro rozhodování v území a zároveň bude sloužit jako doklad stavu v květnu 2017 pro případ budoucích neohlášených stavebních úprav fasád a k úvahám o dalších stavebních úpravách fasád,
2) vyznačení architektonických defektů na stávajících fasádách, které by měly být při dalších stavebních úpravách odstraněny,
3) prokázání správnosti hmotových řešení nově navrhovaných objektů ve vztahu ke stávající zástavbě MPR a
4) vytvoření podkladu pro stanovení optimálních regulativů pro zachování stávajícího stavu architektonicky kvalitních fasád, pro stavební úpravy stávajících objektů a pro výstavbu nově navrhovaných objektů.

Stávající stav fasád byl vytvořen na základě objednatelem dodaného polohopisného a výškopisného zaměření, z něhož byly převzaty půdorysné rozměry jednotlivých objektů a výšky důležitých bodů – většinou pat nároží a předělových vertikál mezi jednotlivými budovami. Dále bylo využito pohledů na vybrané uliční fronty zpracovaných Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů v Praze, pracovištěm Nový Jičín, v roce 1974, které objednatel dodal ze svého archívu. Tyto pohledy byly opraveny dle pozdějšího polohopisného a výškopisného zaměření a upraveny dle skutečného stavu objektů. U některých rohových objektů byly chybějící fasády vytvořeny ze starých výkresů fasád různými transformacemi (kopírováním, úpravami rozměrů apod.). Ostatní pohledy byly na základě polohopisného a výškopisného zaměření vykonstruovány odhadem pomocí 3D pohledů na internetových prohlížečích Google maps a Mapy.cz. Na výškách fasád a jejich detailů se může projevovat optické zkreslování širokoúhlého fotografického zobrazení prohlížečů, proto bude nutné při realizaci navazujících dostaveb jednotlivé potřebné výšky fotogrammetricky zaměřit.

7 fasád MPR NJ (hotel Praha na Lidické ulici, hotel Praha na Úzké ulici, KD Praha na Úzké ulici, KD Praha na ulici označené „nové náměstí 1“, objekt parc.č.275/1 na Úzké ulici, objekt čp. 275/5 na Úzké ulici a nový objekt parc.č.78 na Kostelní 1) byly převzaty z projektové dokumentace předané objednatelem.

Výkresy fasád byly vytvořeny v měřítku 1:200 a jsou vykresleny po jednotlivých blocích A – O vyznačených na titulní straně svázaných výkresů. Měřítko výkresů fasád jednotlivých bloků je přizpůsobeno formátu A3 – výkresy jsou vykresleny v měřítcích 1:250, 1:300, 1:350 a 1:400. Výkresy fasád jsou pro dobrou orientaci v území opatřeny schematickou mapkou s ohraničením bloku, názvy ulic, stávajícími objekty a jejich čísly popisnými. U nezastavěných bloků je vyznačena navrhovaná nová výstavba. Řazení zobrazení uličních front fasád v jednotlivých blocích je provedeno od levého horního rohu mapky proti směru hodinových ručiček.

Vysvětlení legendy:

Legenda je rozdělena do 6 stupňů urbanisticko – architektonického hodnocení fasád objektů a zastavitelnosti volných pozemků v MPR s přihlédnutím k historickým souvislostem. Momentální stavebně – technický stav fasád objektů není hodnocen.

Číslem a případně vedlejším označením a – j bez závorky je označena nutnost provedení stanovených úprav. Číslem a případně vedlejším označením (a-j) v závorce je označena možnost nebo vhodnost provedení stanovených úprav.

1. Jednička znamená nutnost zachování stávajícího stavu fasád velmi hodnotných objektů spoluvytvářejících charakter MPR. Na fasádách objektů je povoleno pouze provádění udržovacích prací vedoucích k zachování nebo záchraně stávajícího stavu fasád, případně k návratu k původnímu historicky podloženému stavu fasád.
   Vedlejším označením a,b,c a vyznačením konkrétního místa na fasádě podbarvením jsou zvýrazněny defekty na fasádách k odstranění.
   Jednička v závorce znamená, že zachování stávajícího stavu fasády není zcela nezbytné.

2. Dvojka znamená zachování stávajícího stavu fasád s nutností odstranění větších defektů, které jsou rovněž vyznačeny. Do této kategorie jsou zařazeny též fasády, které budou v prostředí MPR tolerovány.
   Dvojka v závorce znamená, že zachování stávajícího stavu je možné, ale vhodnější je celková úprava fasády.

3. Trojka znamená nezbytnost celkových stavebních úprav stávajících objektů nehodících se do prostředí MPR. Skelety objektů jsou však využitelné. Ve výkresech jsou vyznačeny nové objemy objektů – zarovnání fasád, přístavby, nástavby střech apod.

4. Čtyřka znamená dostavbu území novými objekty. Ve výkresech jsou vyznačeny objemy nových objektů.

5. Pětka znamená upozornění na hradební okruh.

6. Šestka znamená odstranění stávajících objektů.

U objektů s podloubím je architektura parteru hodnocena samostatně a označena kruhy s různým vyplněním. Prázdný kruh znamená nejlepší kvalitu fasády parteru uvnitř podloubí, vyplněný kruh nejhorší kvalitu. Vyplněnými výsečemi je odstupňována kvalita od nejlepší k nejhorší.

LEGENDA SPOLEČNÁ PRO VŠECHNY VÝKRESY FASÁD:

1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby

4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží

(4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

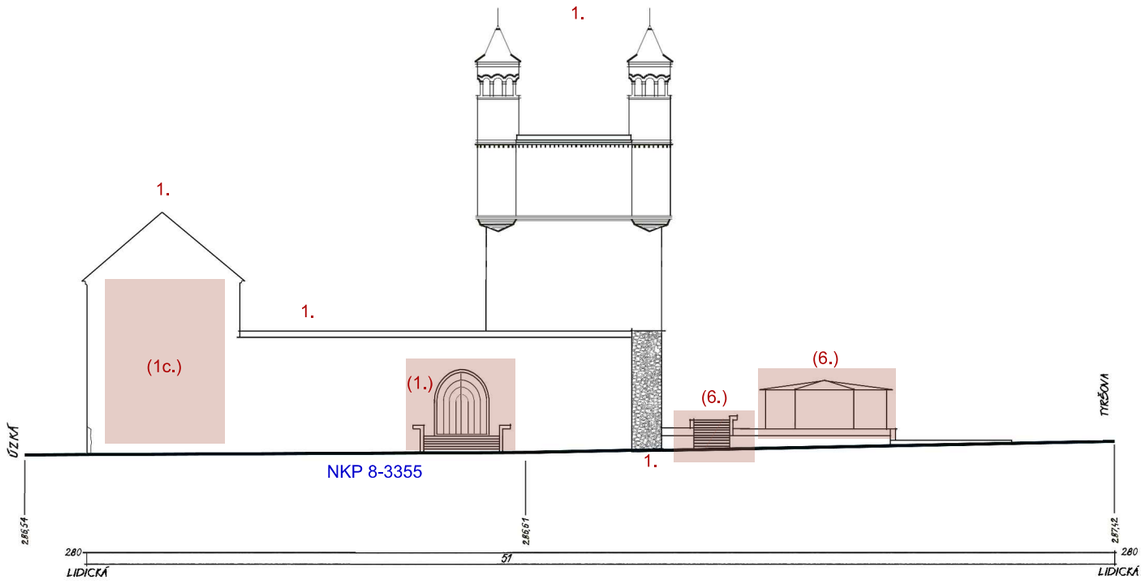
6. nutnost odstranění stavby

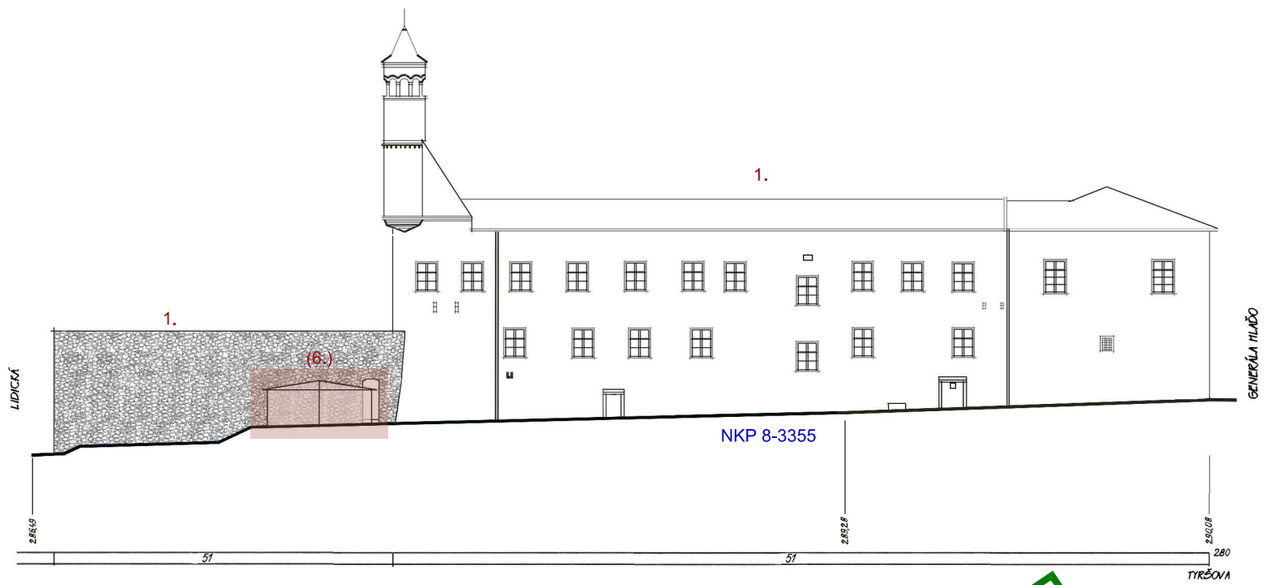
(6.) možnost odstranění stavby

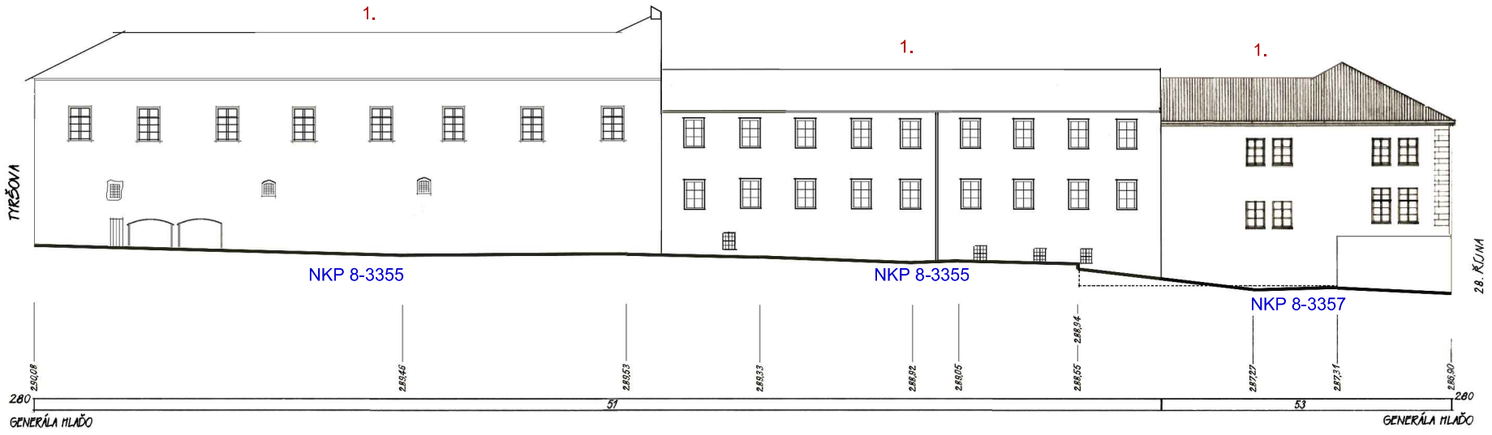
(6.) moznost odstraneni stavby

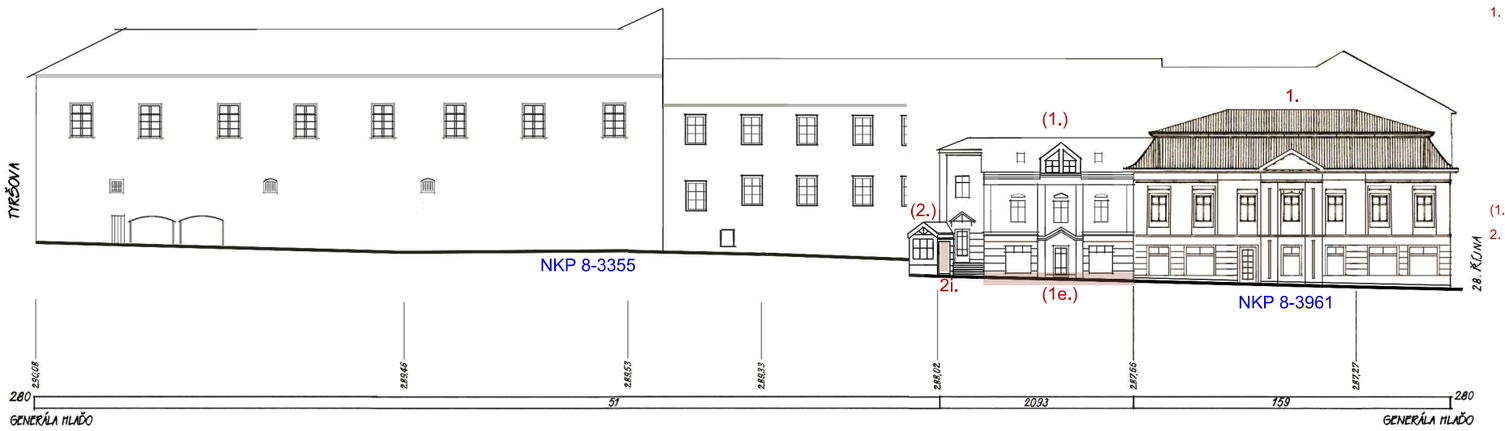
Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:

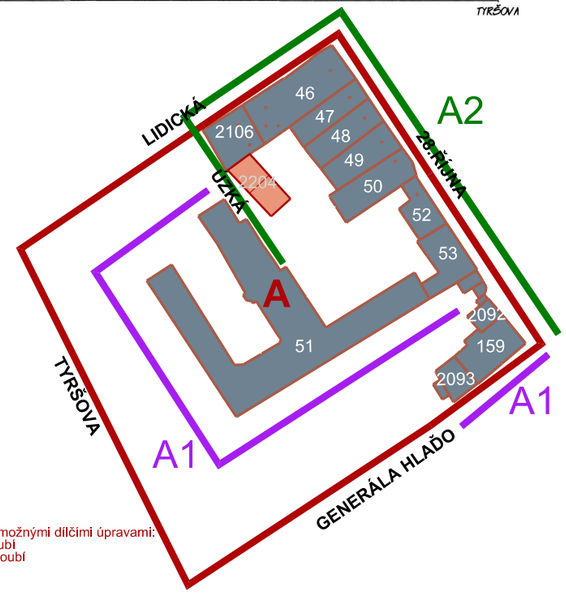
- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný











1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby
- 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
- (4.) možnost dostavby

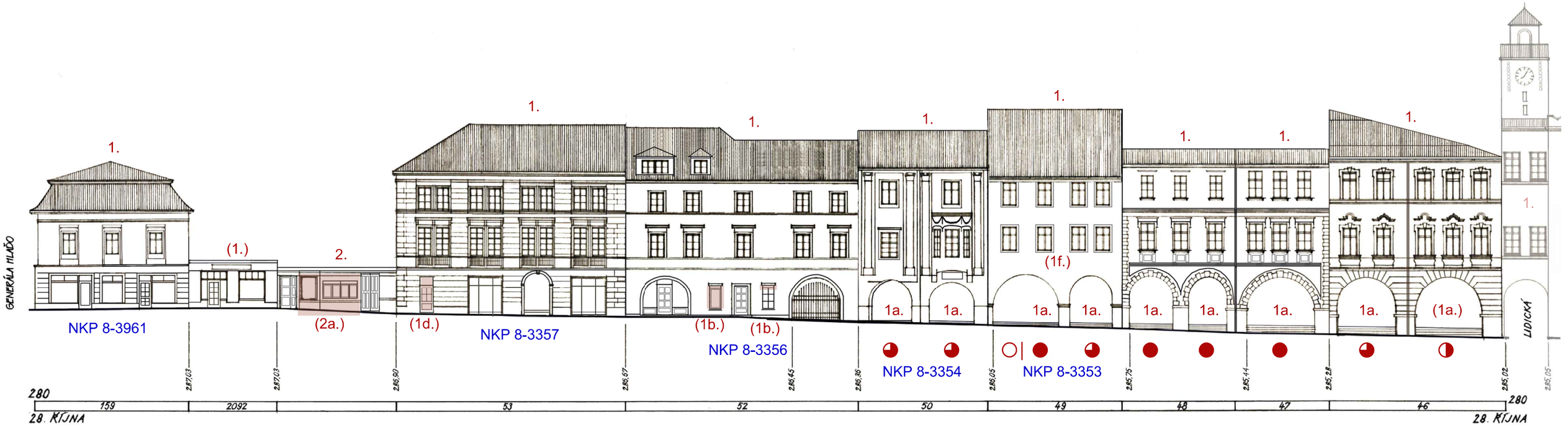
- (5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby
- (6.) možnost odstranění stavby

M 1:400

ČÁST A1

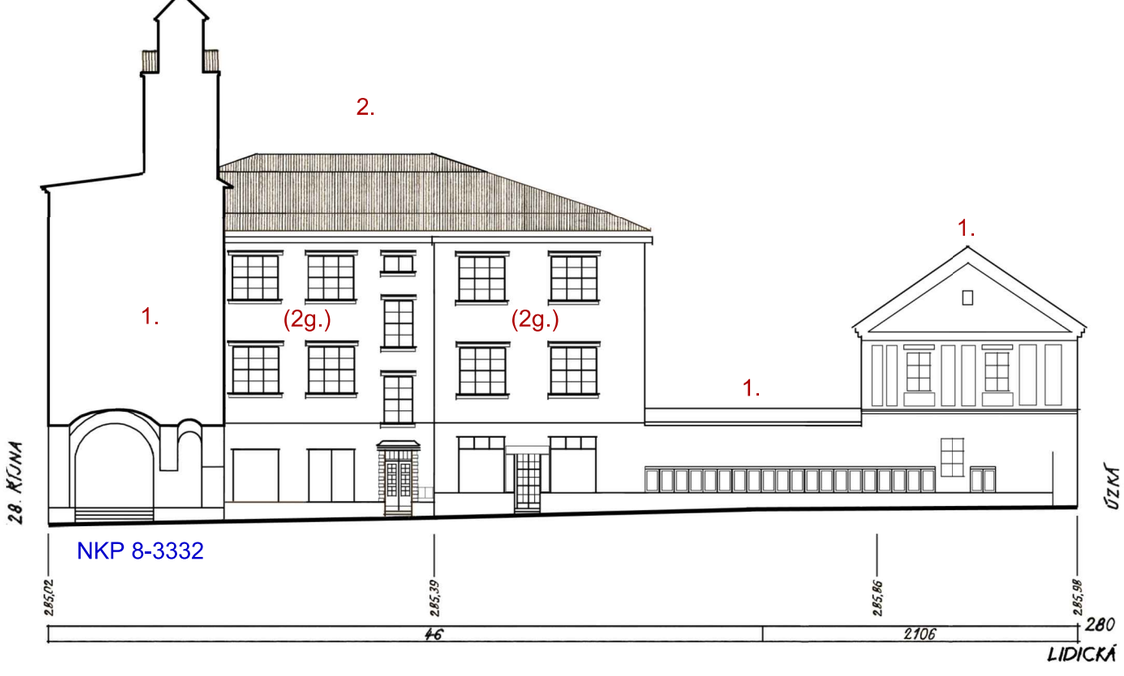
B L O K A

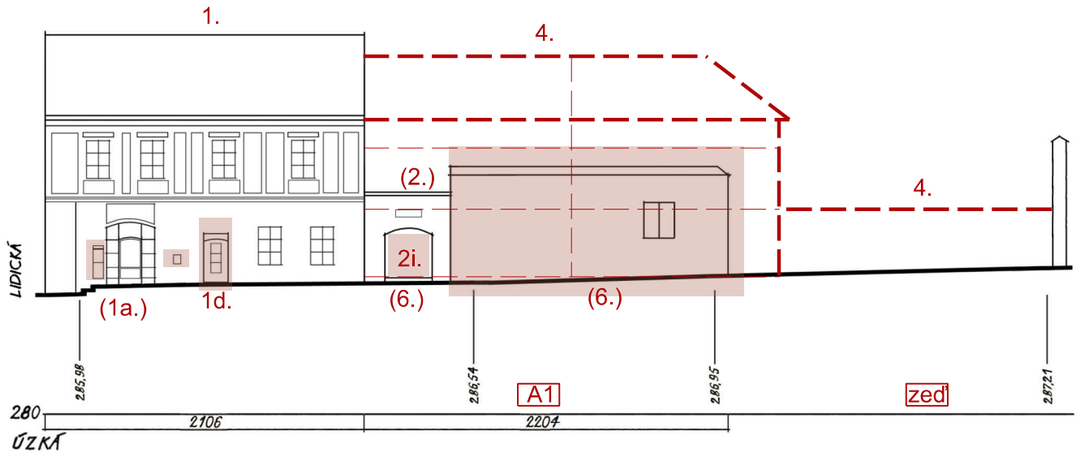


Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:

- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný

MAPKA A LEGENDA - VIZ ČÁST A1

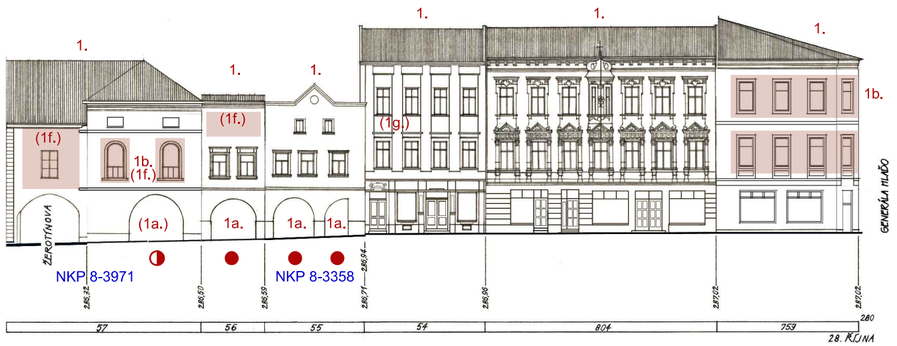




M 1:300

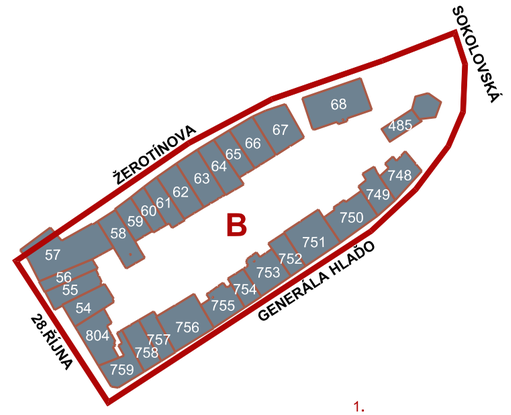
ČÁST A2

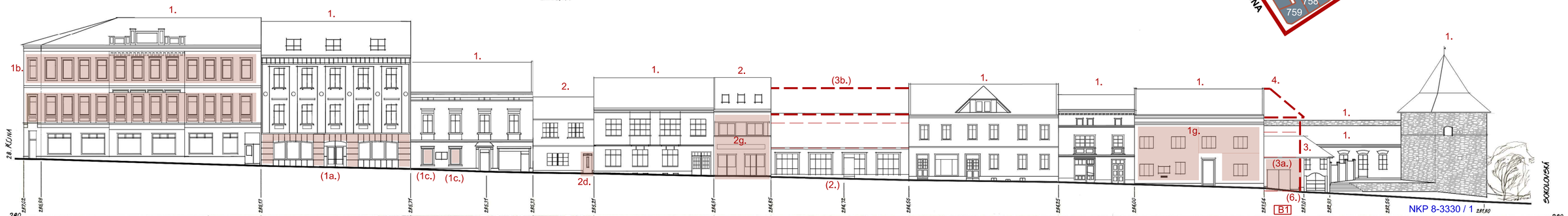
B L O K A



Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:

- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný





1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
(1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

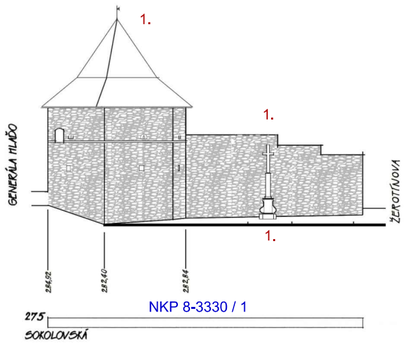
2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
(2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby
4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
(4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

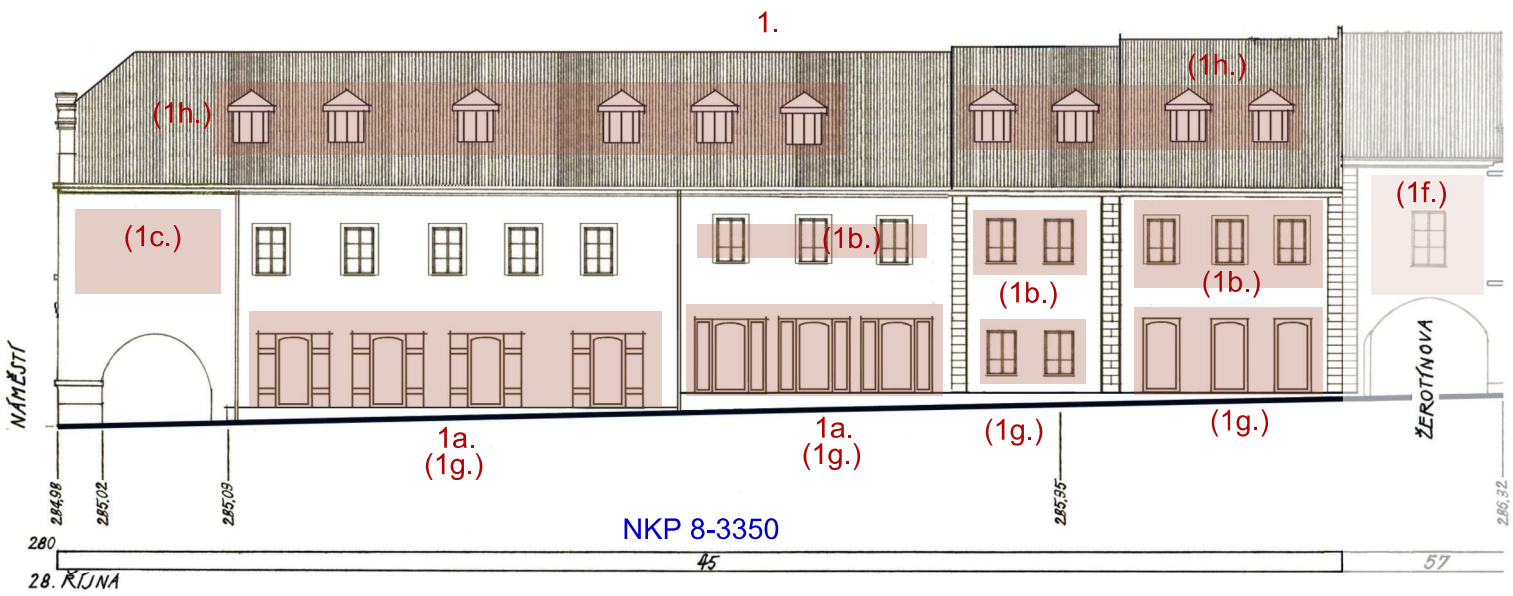
6. nutnost odstranění stavby
(6.) možnost odstranění stavby



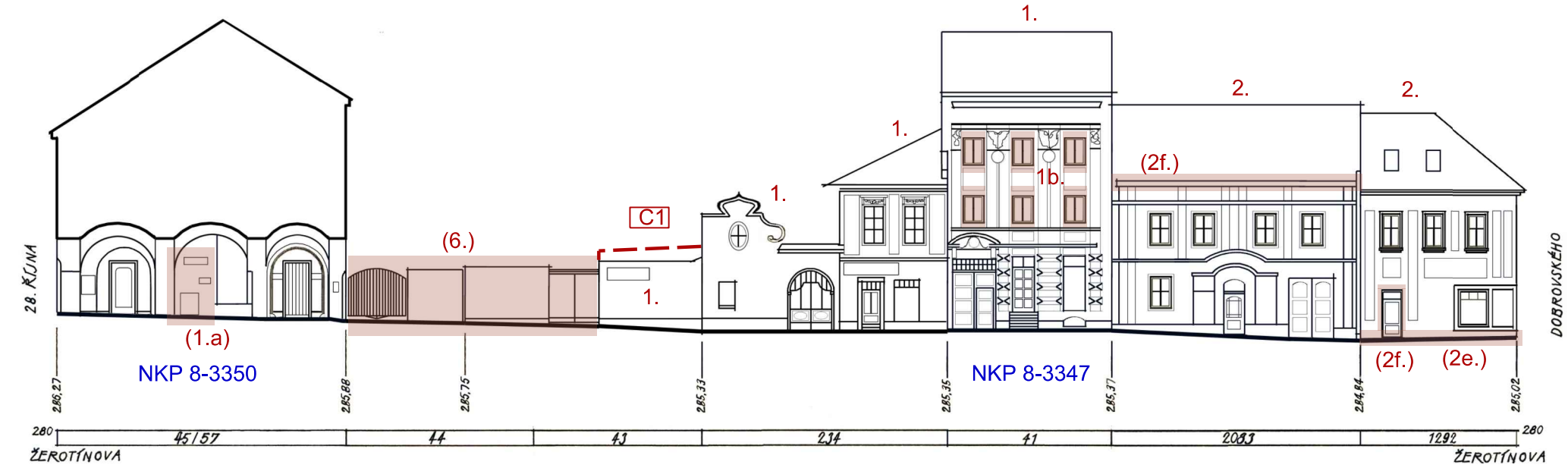
M 1:400

B L O K B











1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

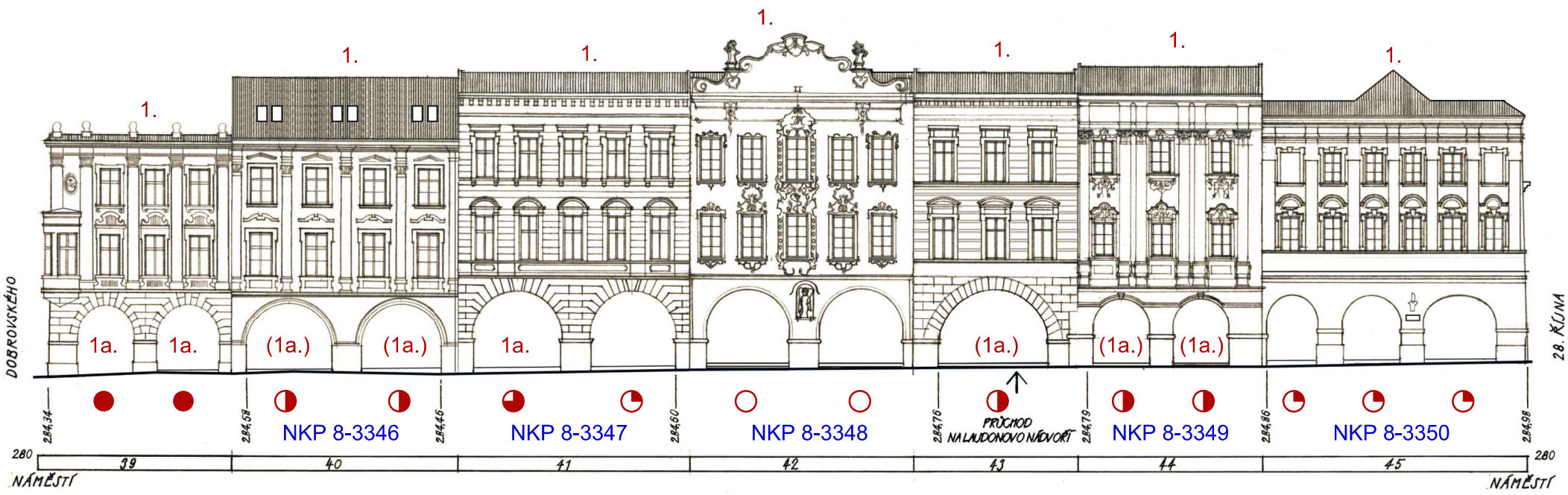
2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby
- 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
- (4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

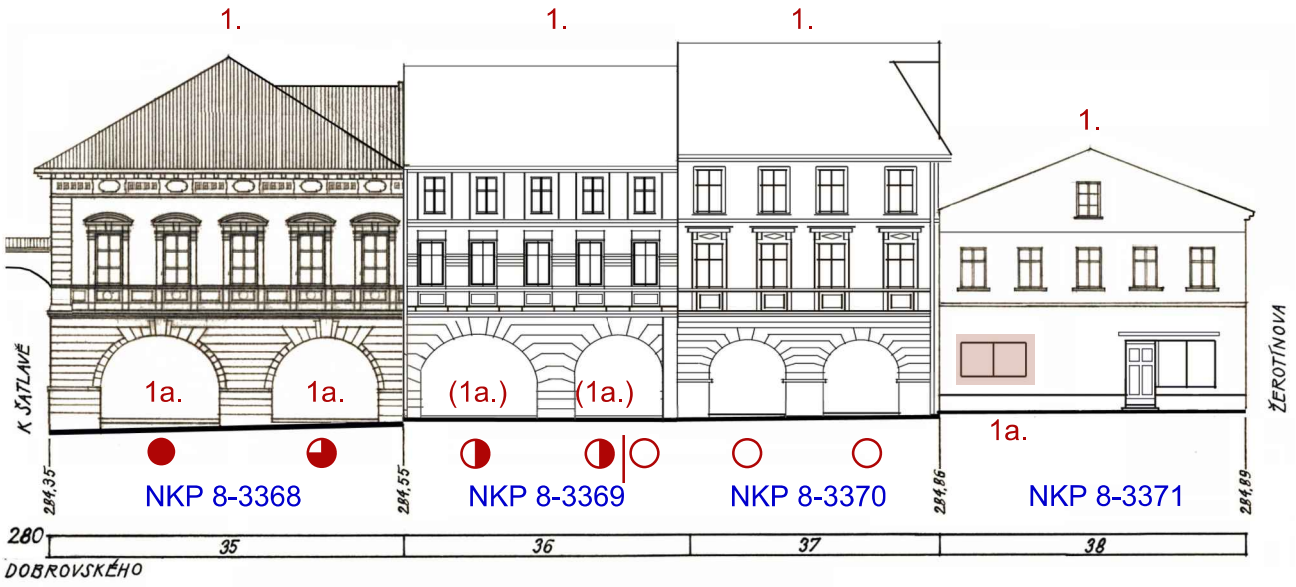
6. nutnost odstranění stavby
- (6.) možnost odstranění stavby



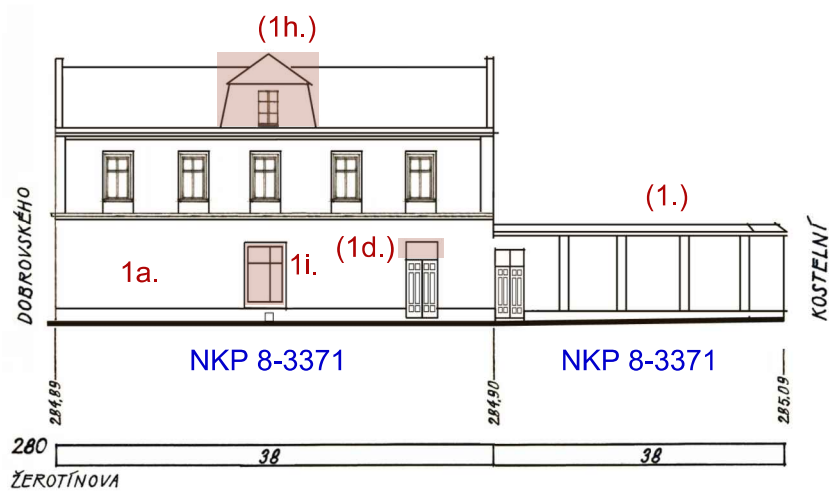
Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:
- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný

M 1:300

B L O K C

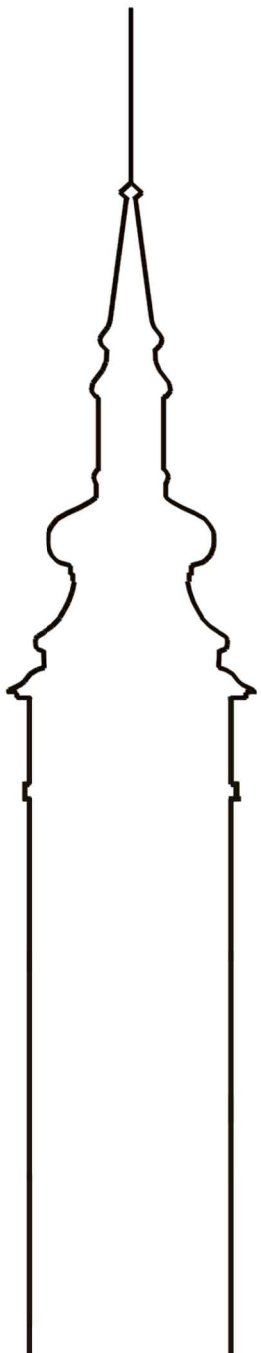




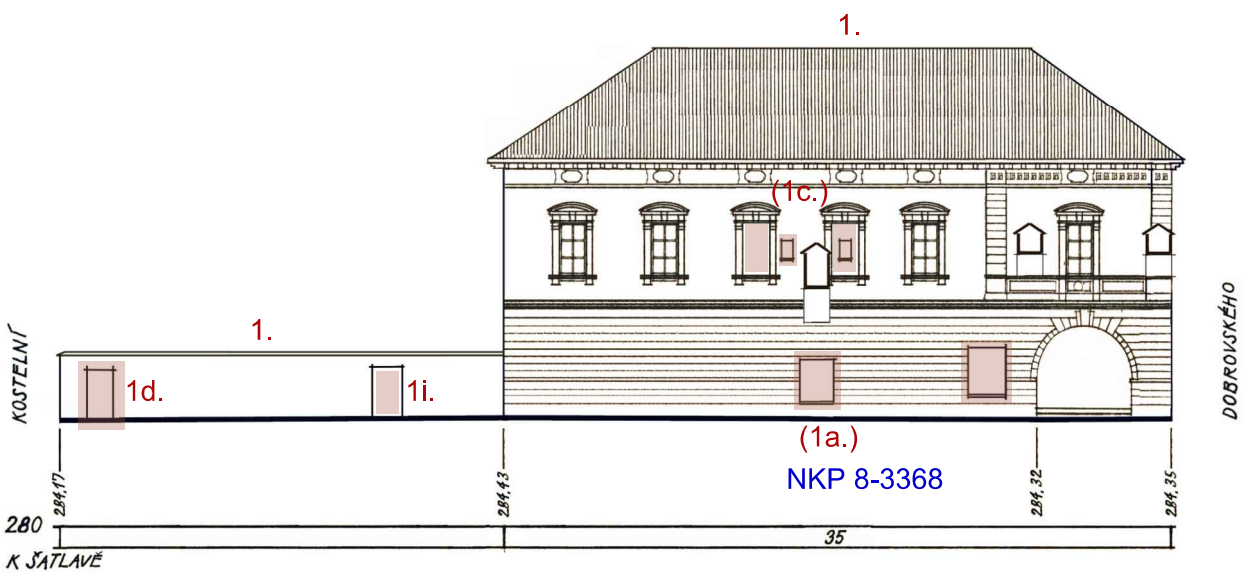


Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:

- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný

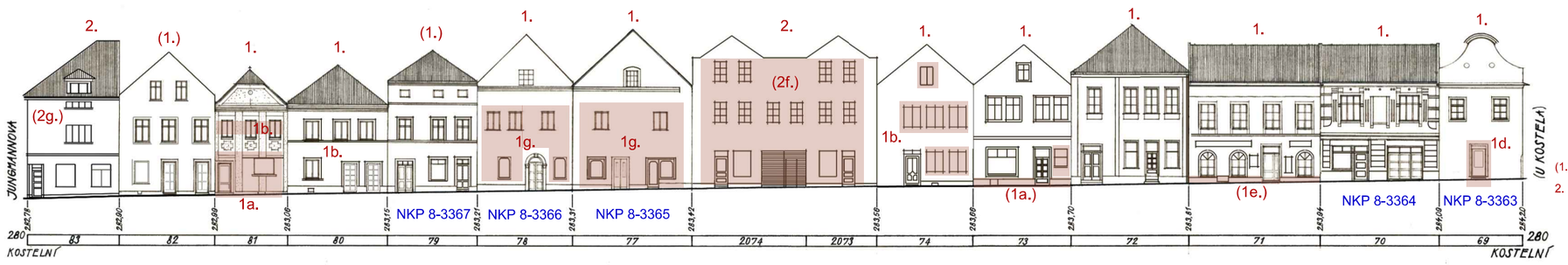


1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
2. (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu
3. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
4. (2.) možnost zachování stávajícího stavu
5. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím
6. nutnost dostavby
   - 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
   - (4.) možnost dostavby
7. (5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu
8. nutnost odstranění stavby
   - (6.) možnost odstranění stavby



M 1:300

B L O K D



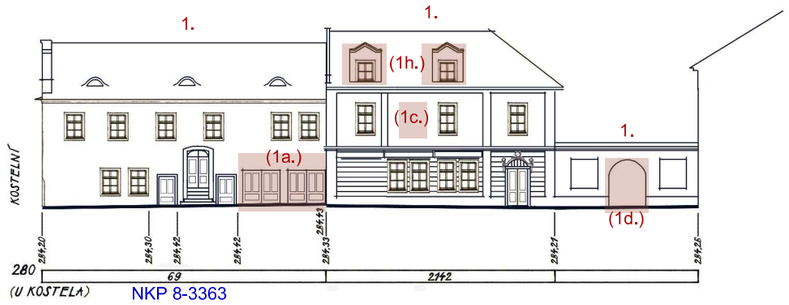
1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu
2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2.) možnost zachování stávajícího stavu

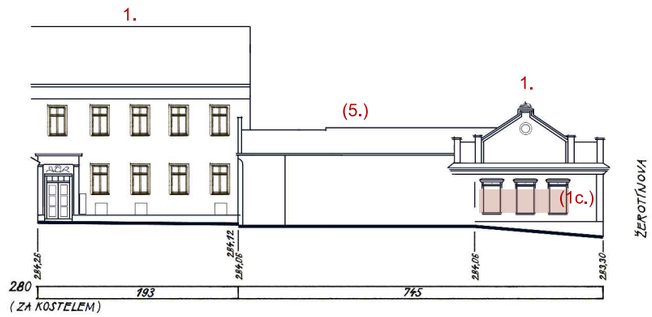
3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

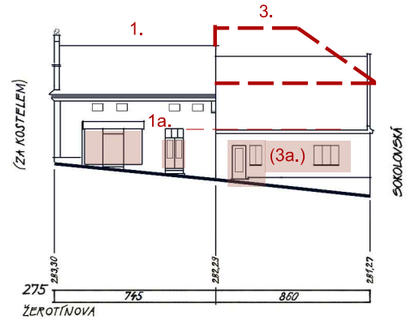
4. nutnost dostavby
- 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
- (4.) možnost dostavby

- (5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost objekt na hradebním okruhu

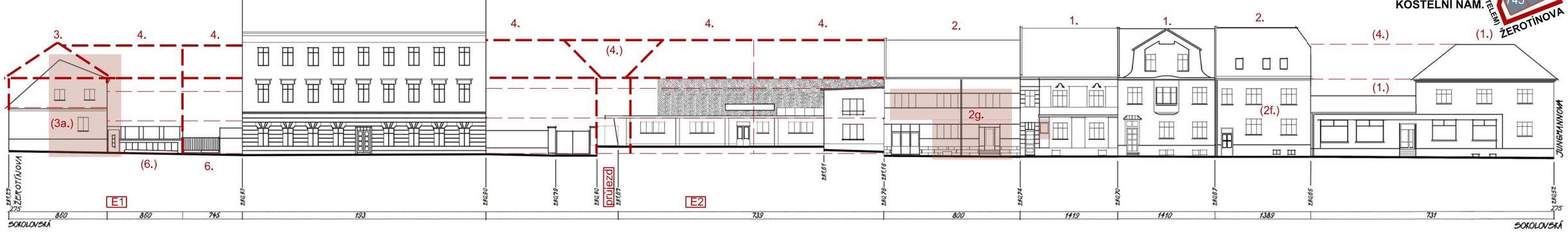
6. nutnost odstranění stavby
- (6.) možnost odstranění stavby

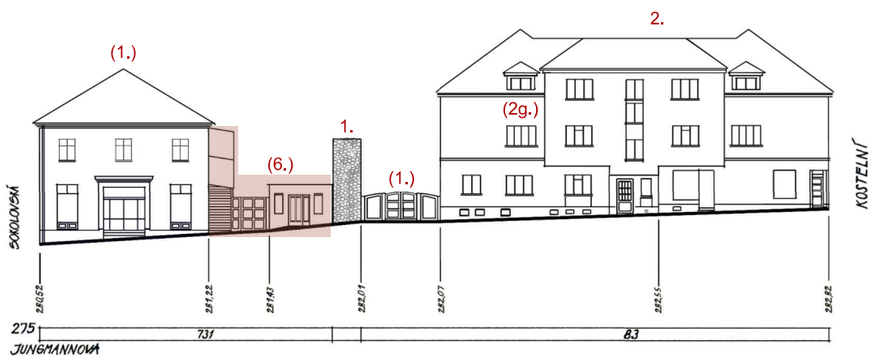






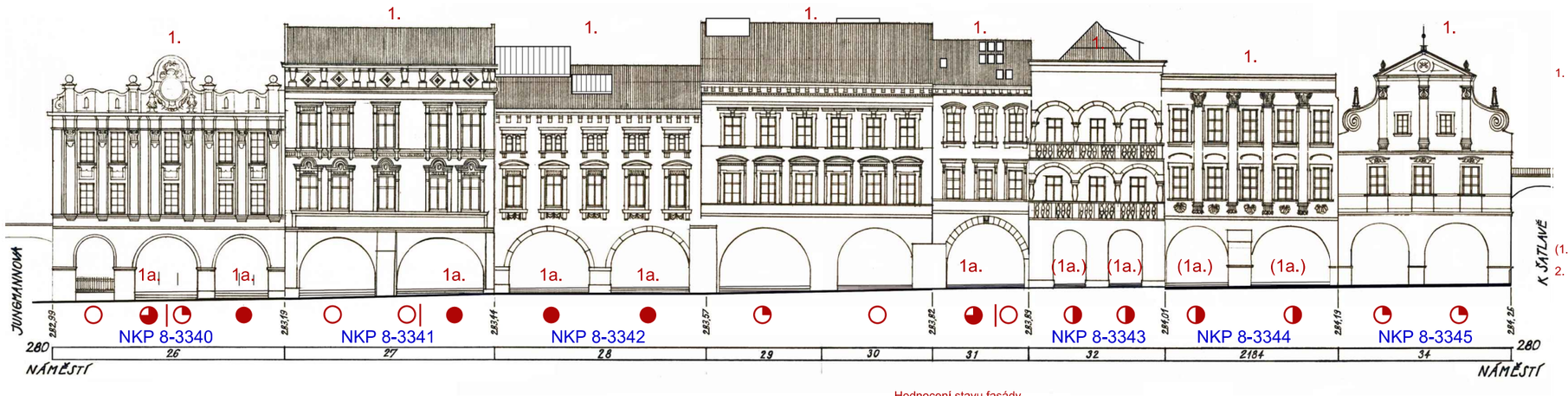


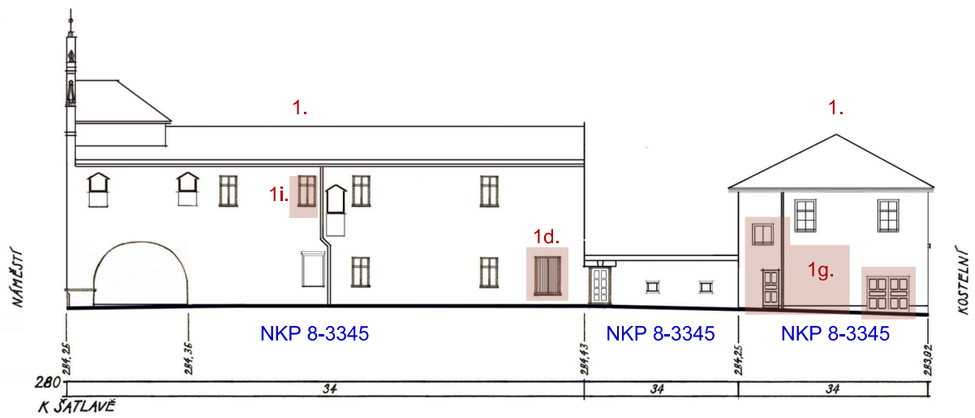




M 1:400

B L O K E





Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:

- ○ výborný
- ◔ chvalitebný
- ◑ dobrý
- ◕ špatný
- ● velmi špatný

1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby

4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží

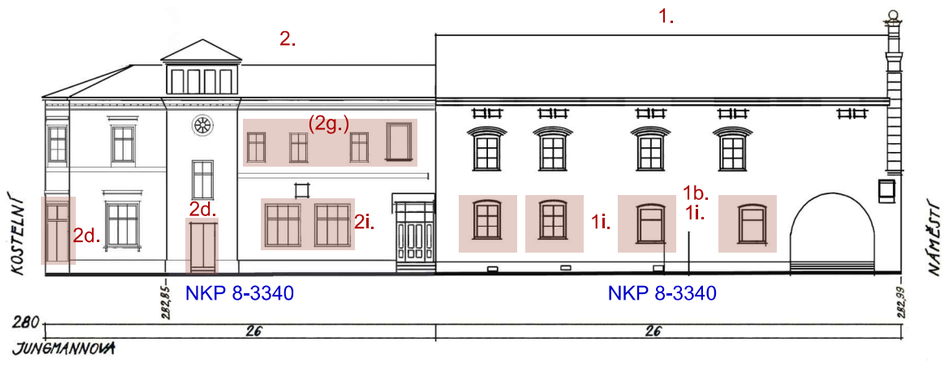
(4.) možnost dostavby

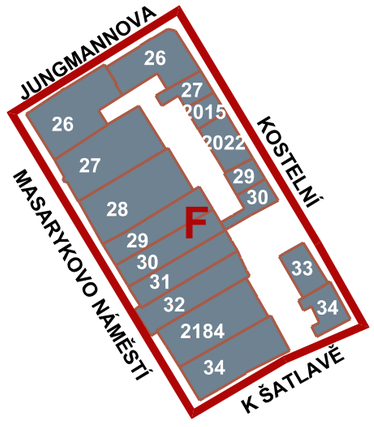
(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby

(6.) možnost odstranění stavby

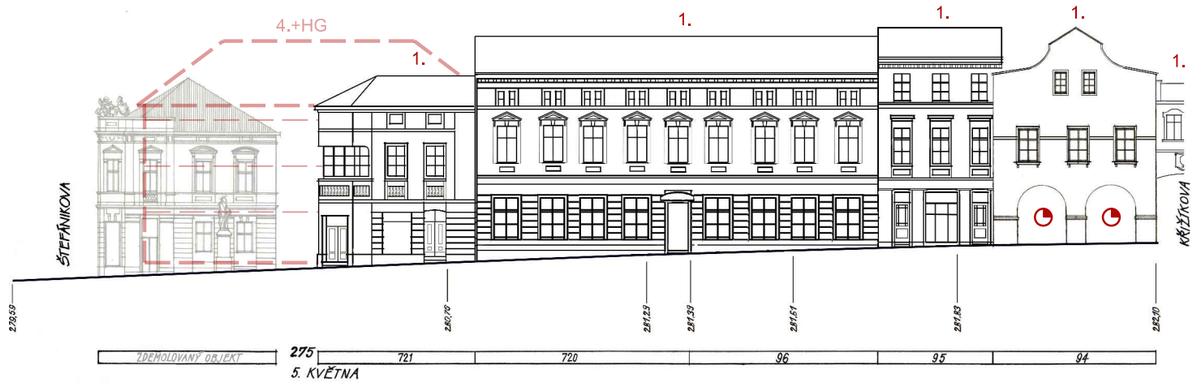


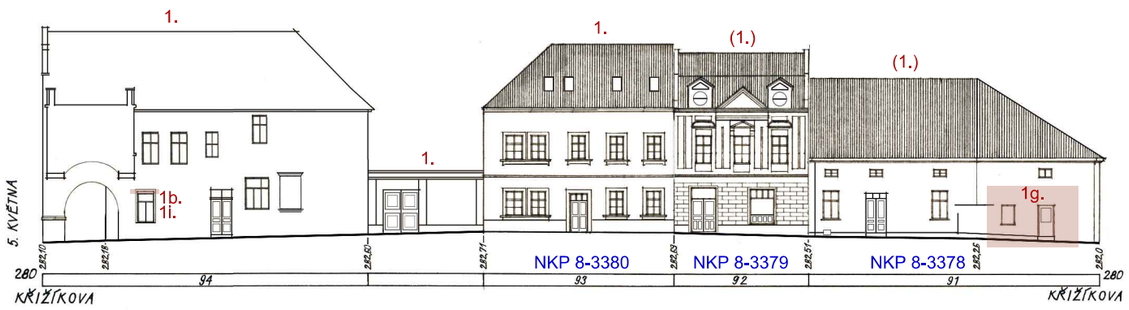




M 1:350

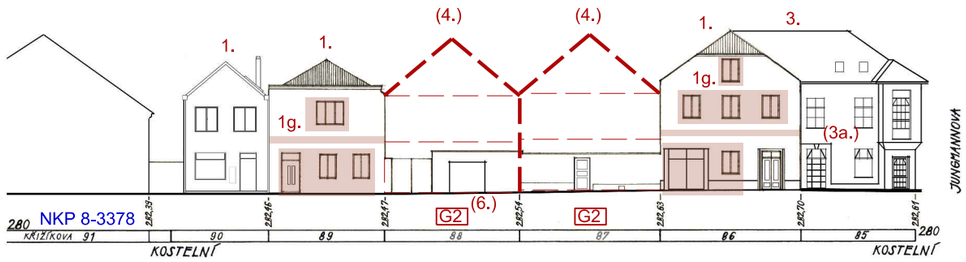
B L O K F

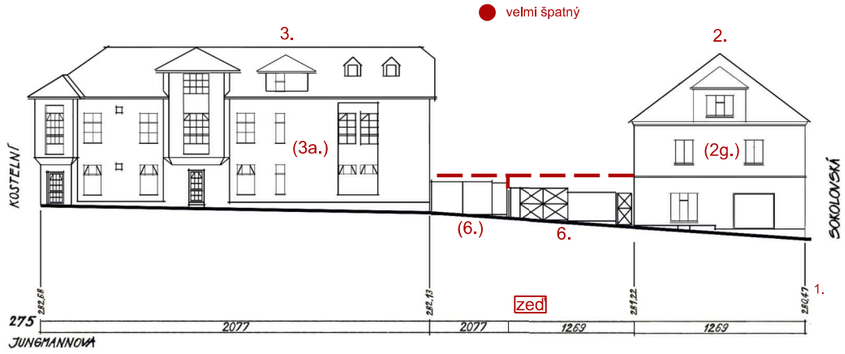


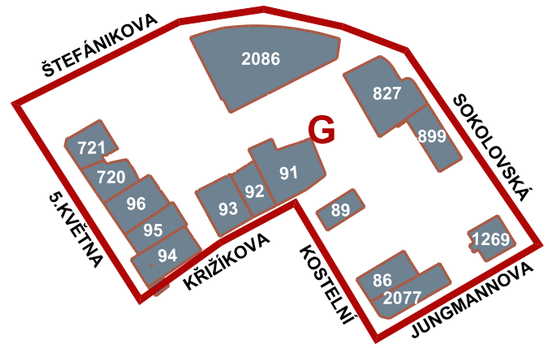


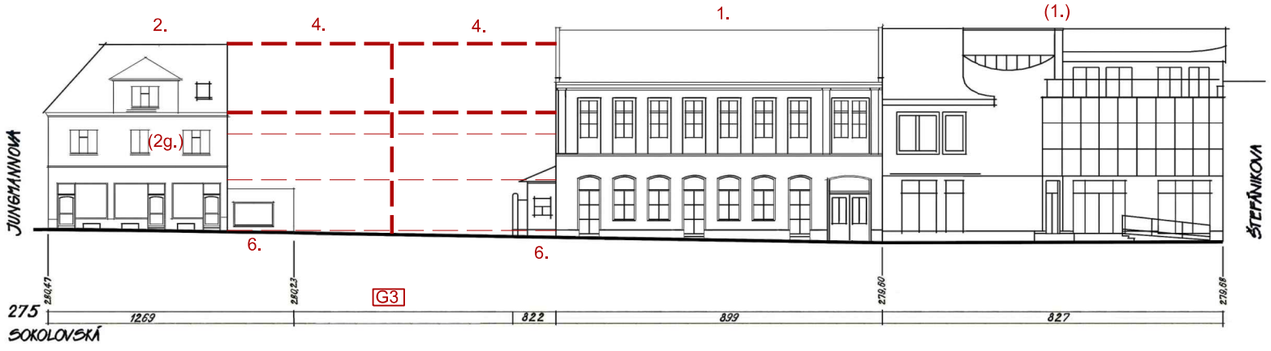
Hodnocení stavu fasády
v parteru podloubí:

- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný

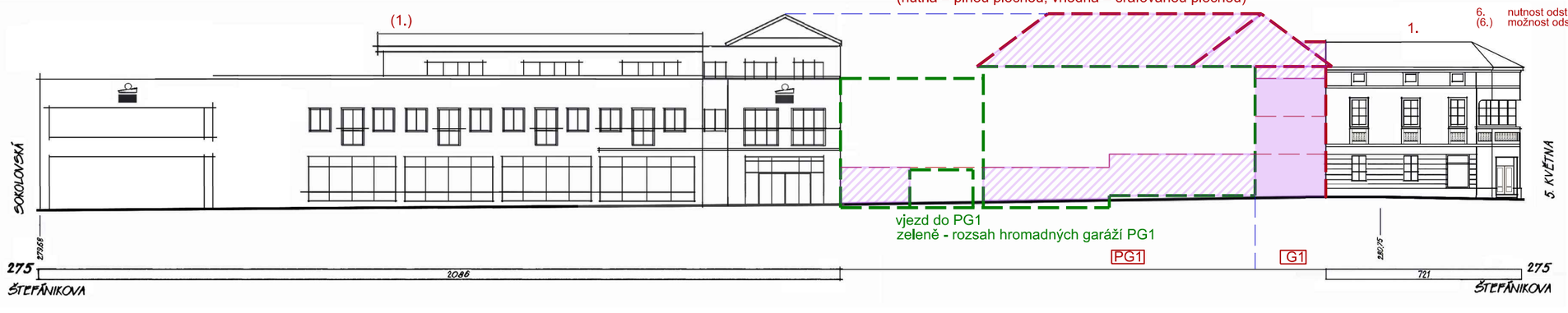








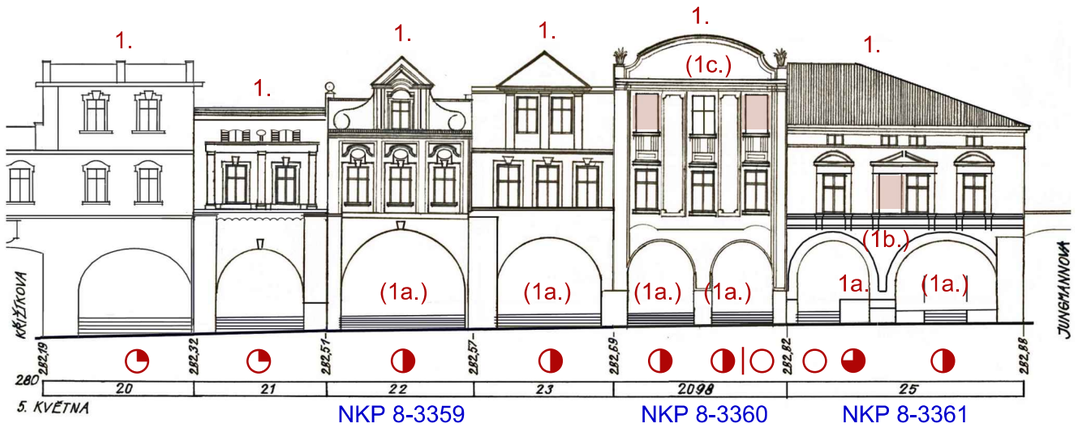
4.+HG
fialovým podbarvením označena funkce občanské vybavenosti
(nutná = plnou plochou, vhodná = šrafovanou plochou)

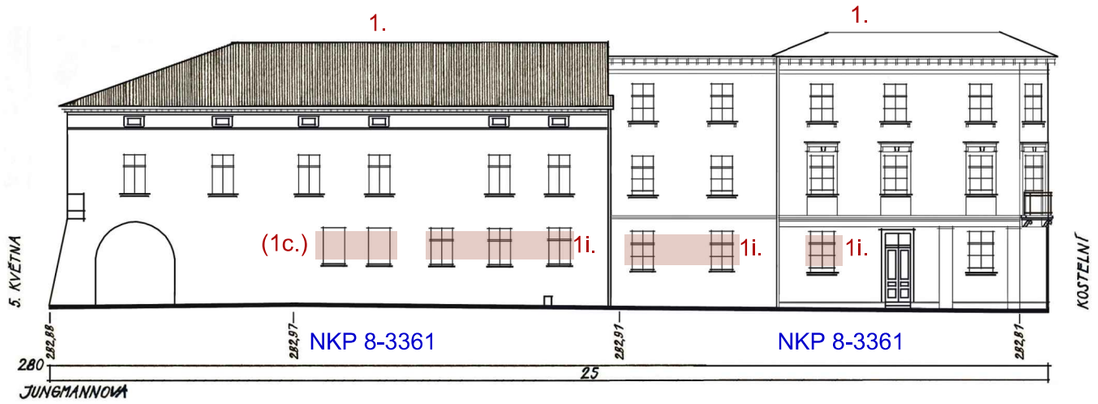


1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
2. (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu
3. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
4. (2.) možnost zachování stávajícího stavu
5. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím
6. nutnost dostavby
   - 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
   - (4.) možnost dostavby
7. (5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu
8. nutnost odstranění stavby
   - (6.) možnost odstranění stavby

M 1:400

B L O K G

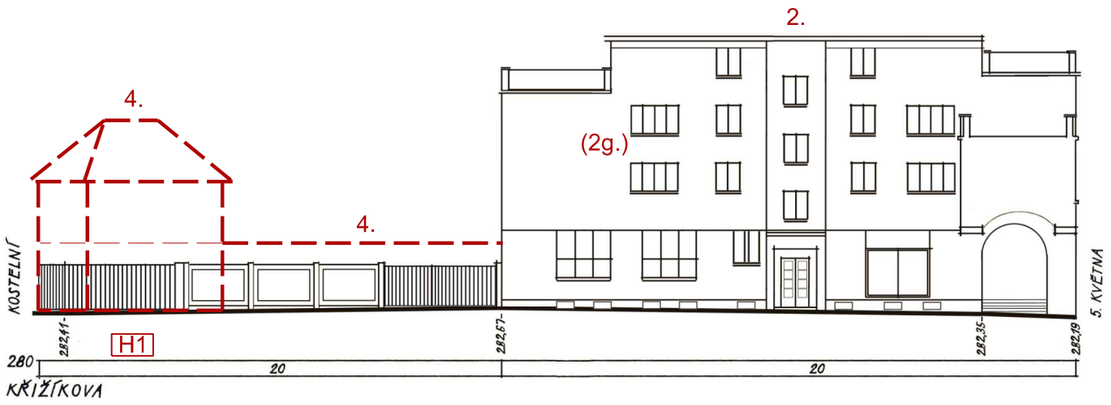


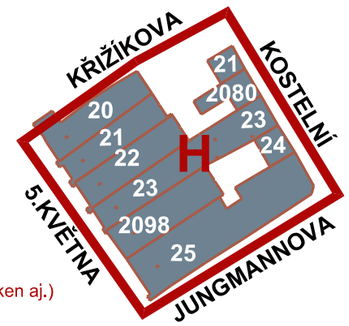


Hodnocení stavu fasády
v parteru podloubí:

- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný







1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

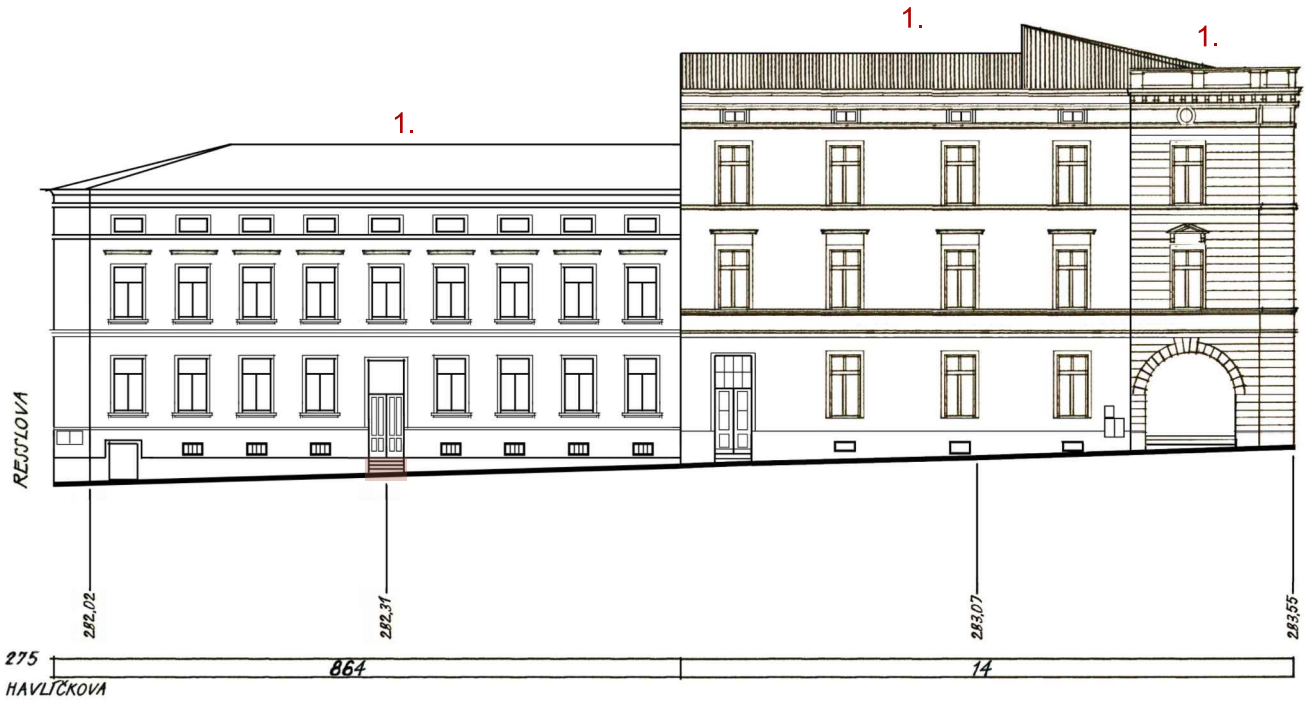
4. nutnost dostavby
- 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
- (4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby
- (6.) možnost odstranění stavby

M 1:300

B L O K H



1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
- 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
- (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
- 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
- (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
- (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
- 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (1e.) s vhodností úpravy soklu
- (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
- (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
- (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
- 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
- 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
- 2a. s nutností stavebních úprav parteru
- (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
- 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
- (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
- (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
- 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (2e.) s vhodností úpravy soklu
- 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- 2g. s nutností celkových úprav fasády
- (2g.) s možností celkových úprav fasády
- (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
- 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
- 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
- (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
- (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby

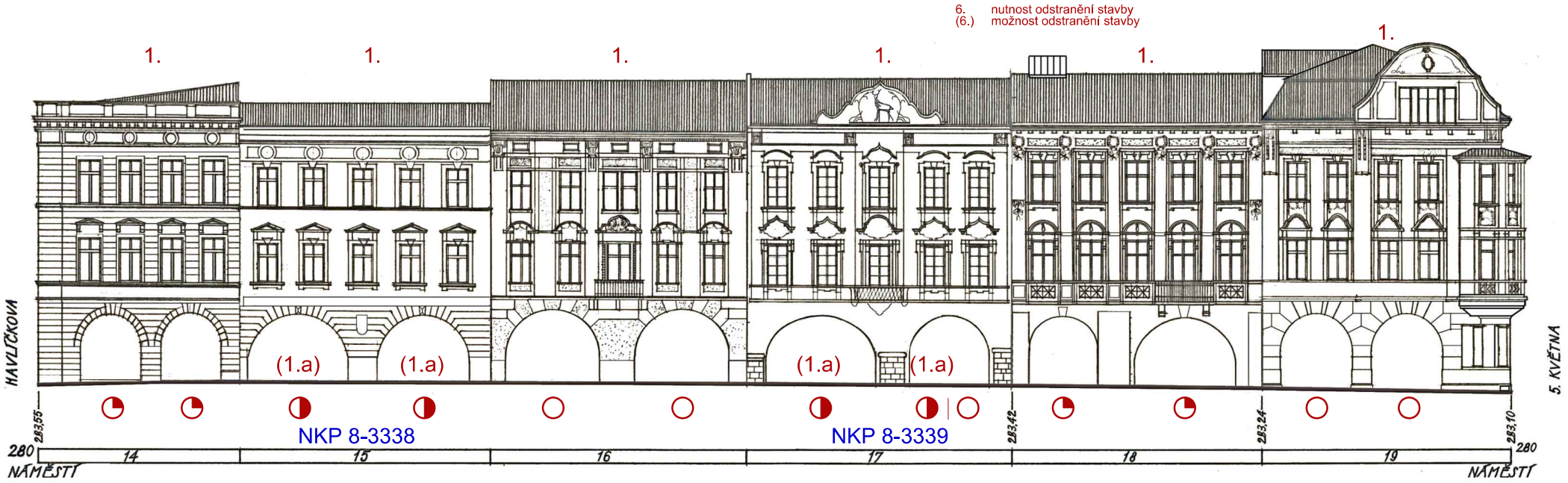
4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží

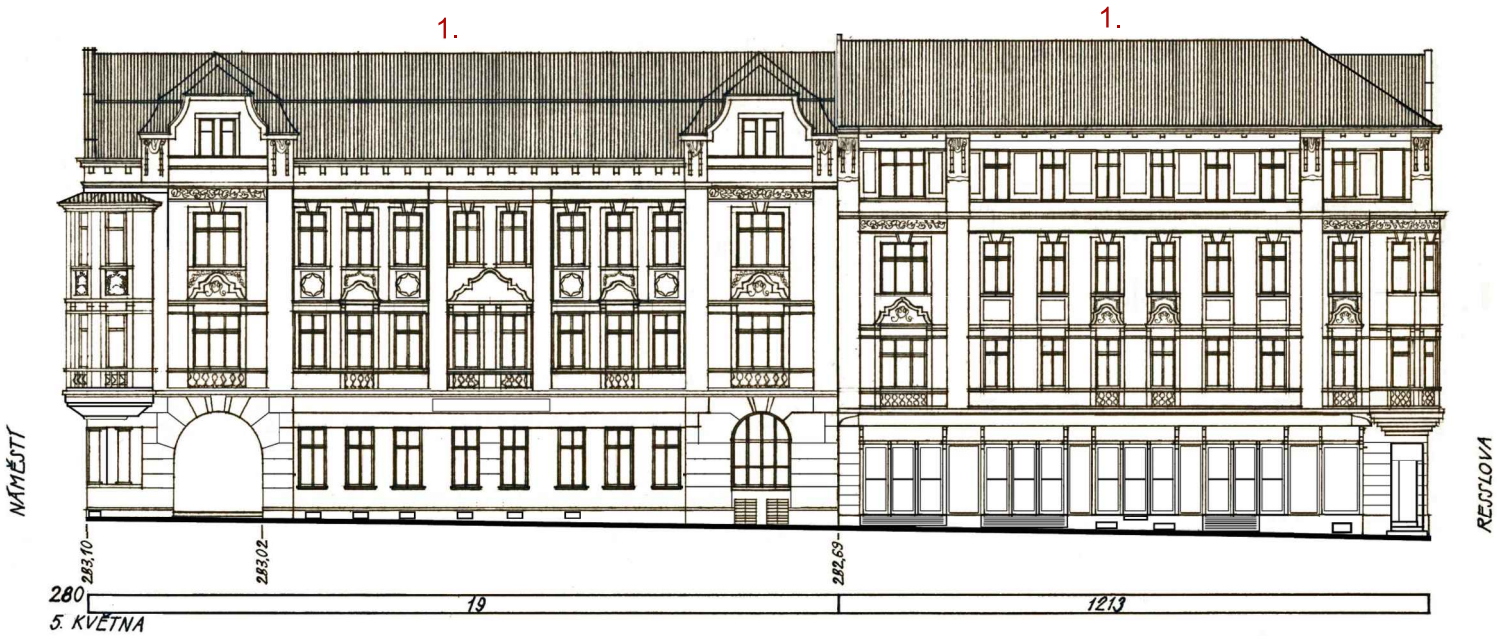
(4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby

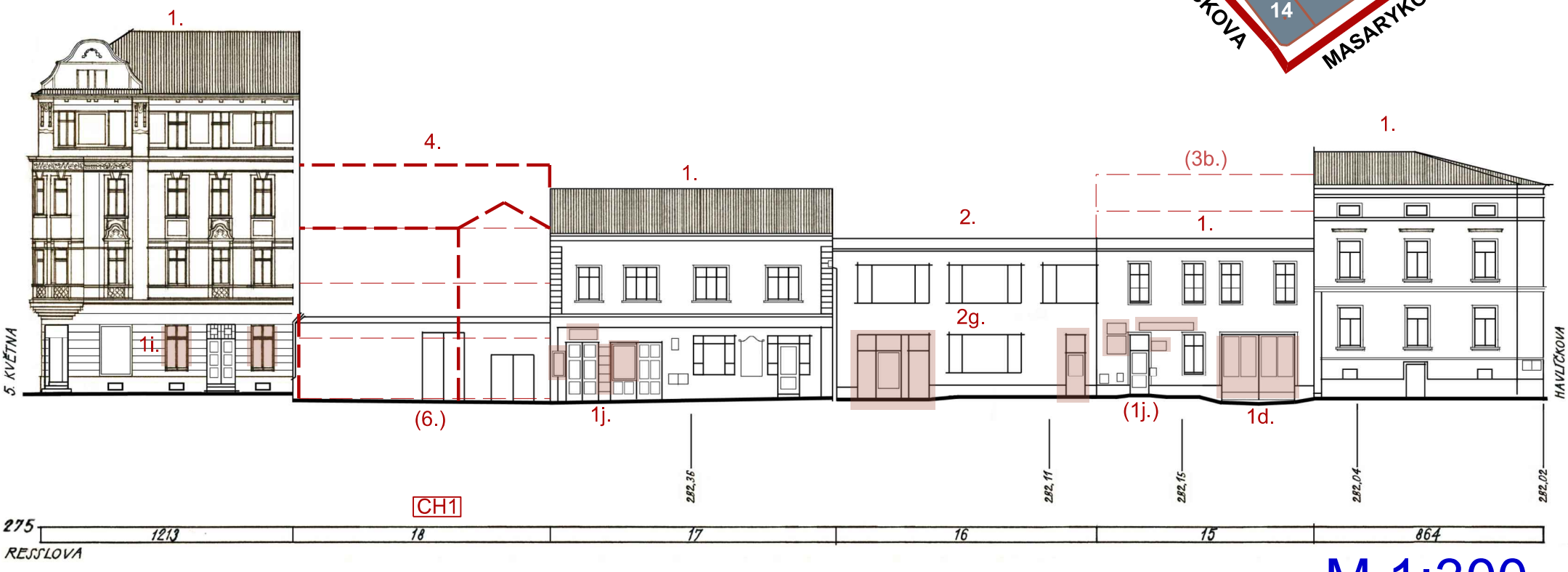
(6.) možnost odstranění stavby





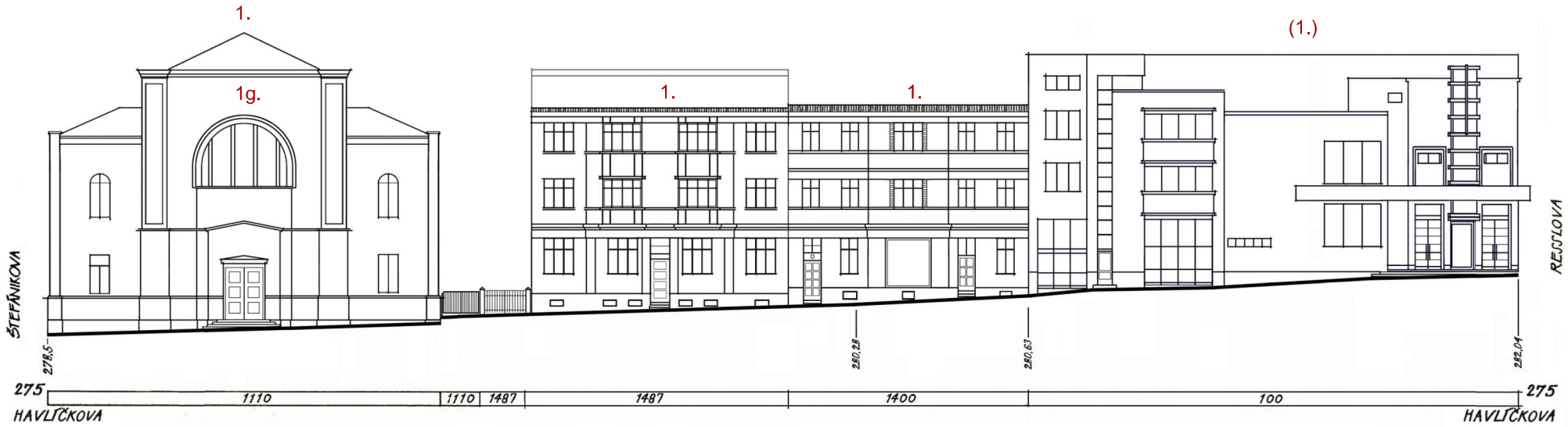
Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:
- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný





M 1:300

B L O K CH





1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

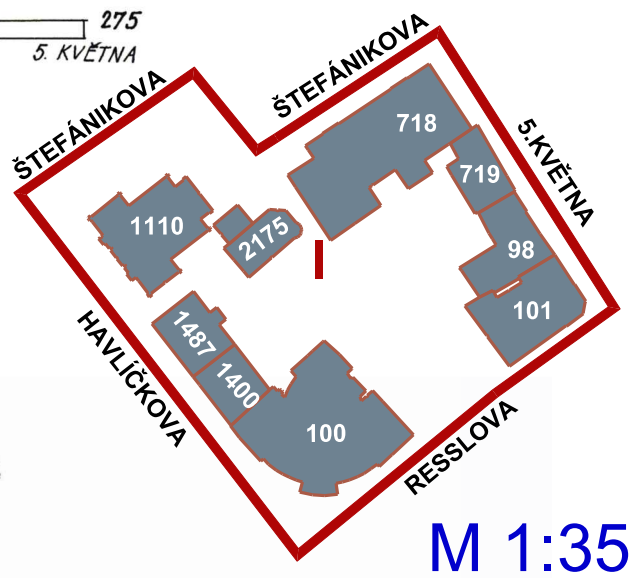
2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby
- 4.+PG nutnost dostavby s výstavbou podzemních garáží
- 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
- (4.) možnost dostavby

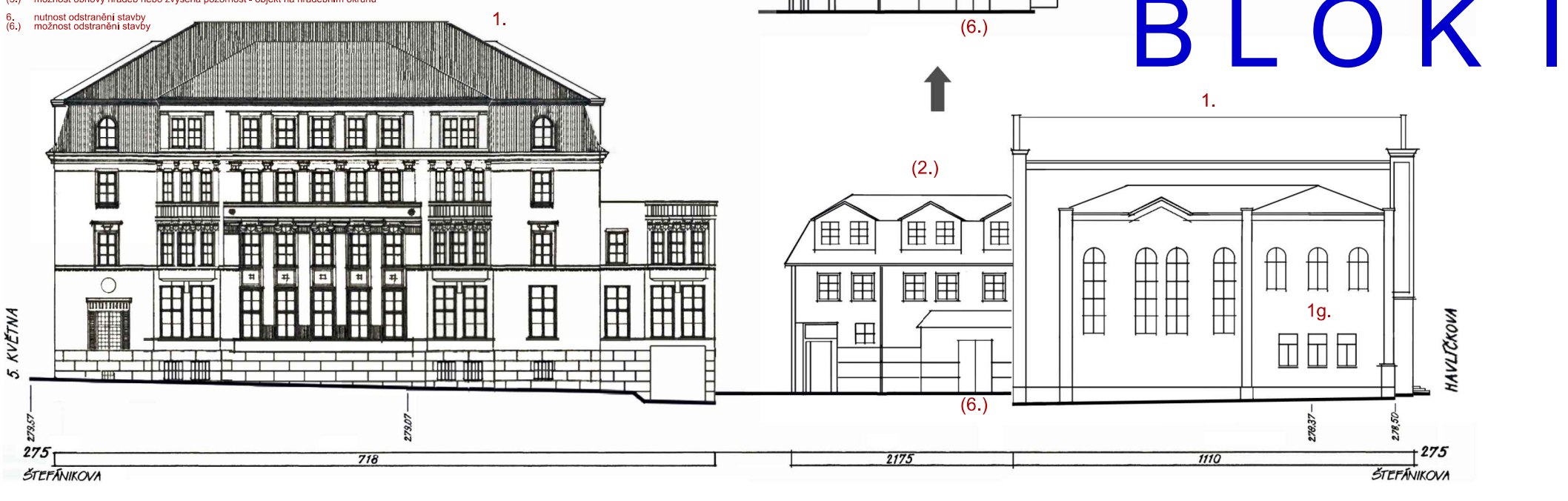
- (5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

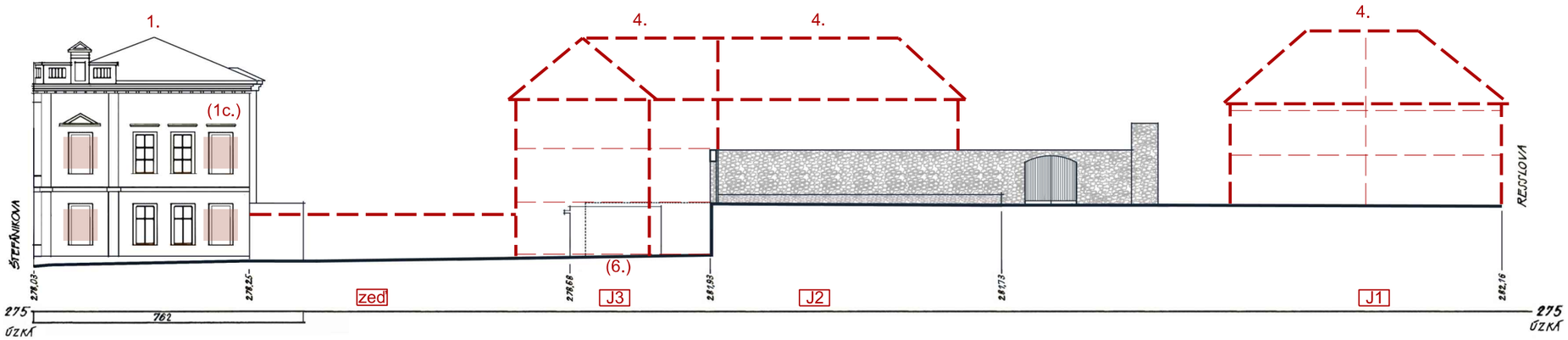
6. nutnost odstranění stavby
- (6.) možnost odstranění stavby



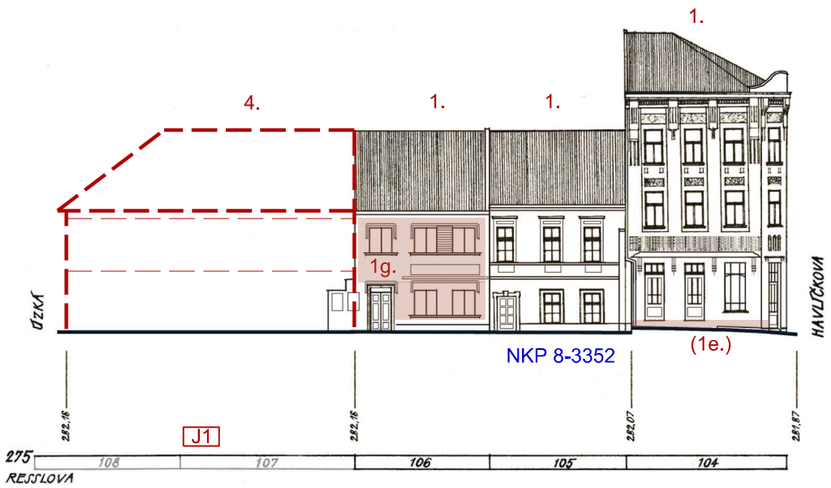
M 1:350

B L O K I









1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
- 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
- (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
- 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
- (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
- (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
- 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (1e.) s vhodností úpravy soklu
- (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
- (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
- (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
- 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
- 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
- 2a. s nutností stavebních úprav parteru
- (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
- 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
- (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
- (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
- 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (2e.) s vhodností úpravy soklu
- 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- 2g. s nutností celkových úprav fasády
- (2g.) s možností celkových úprav fasády
- (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
- 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
- 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

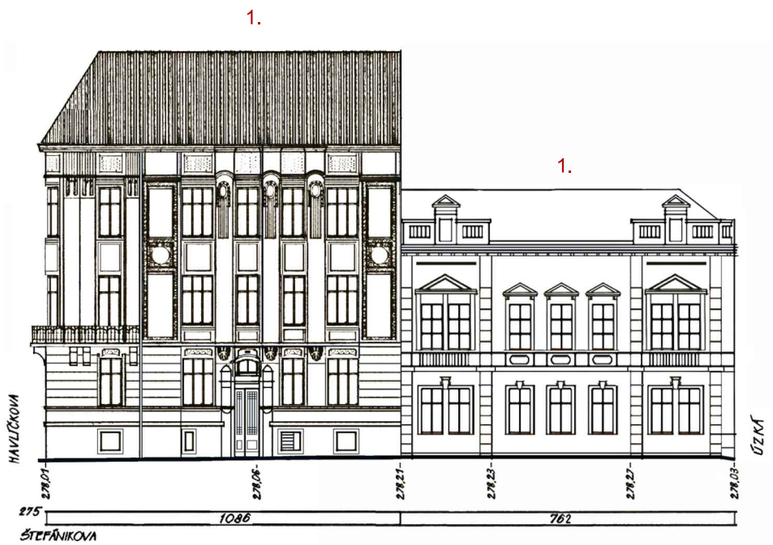
(2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
- (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
- (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby
4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
(4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

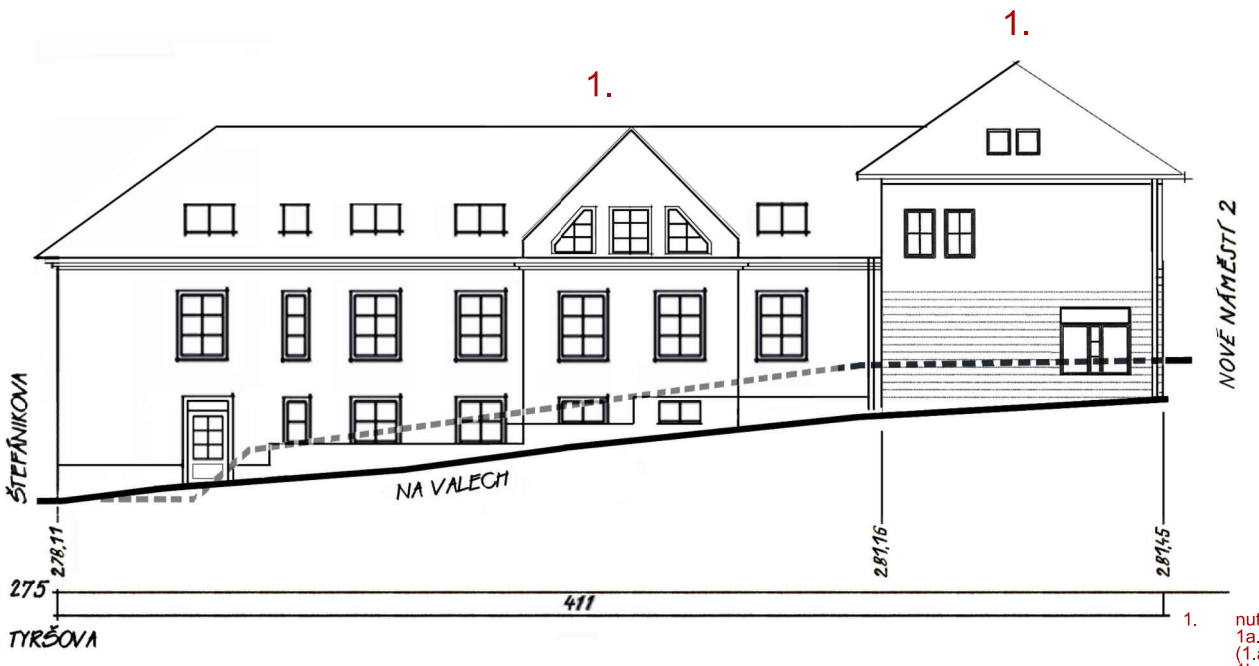
6. nutnost odstranění stavby
(6.) možnost odstranění stavby

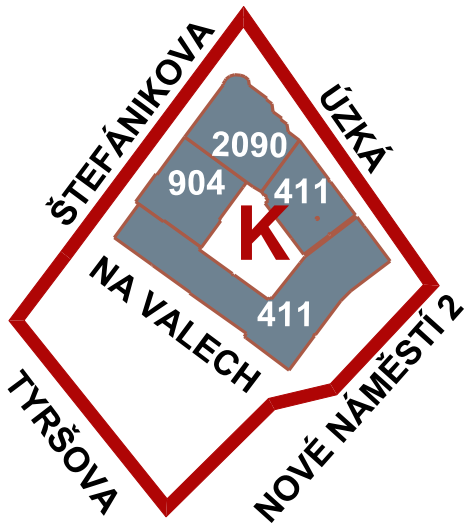


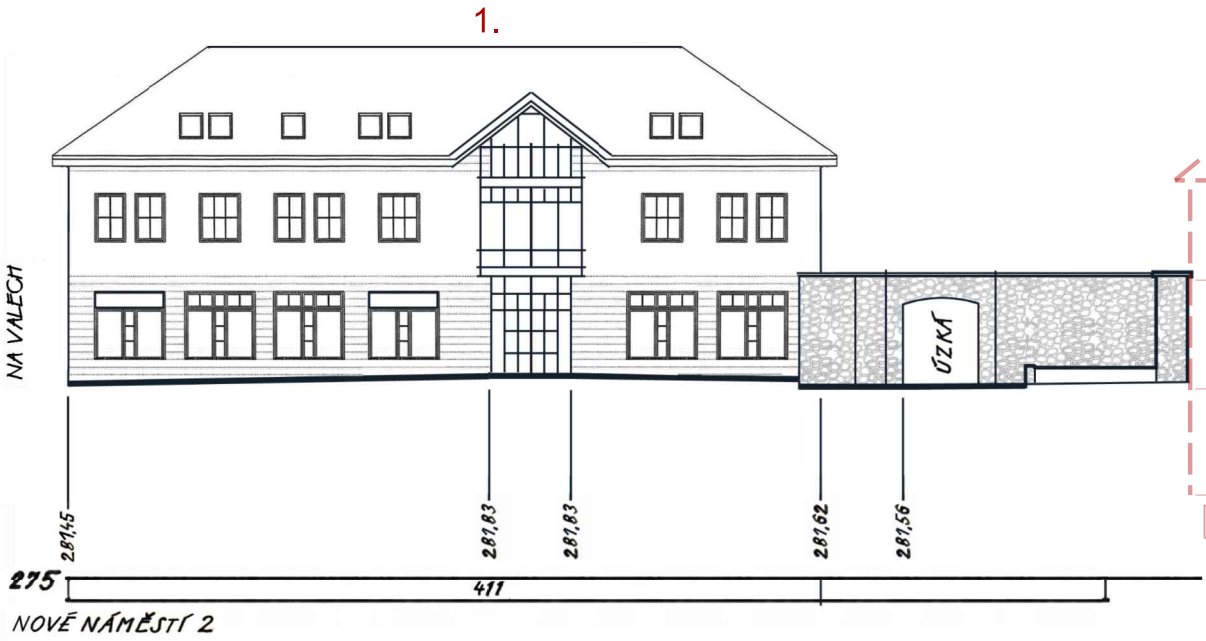


M 1:350

B L O K J







1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
- 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
- (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
- 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
- (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
- (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
- 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (1e.) s vhodností úpravy soklu
- (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
- (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
- (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
- 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
- 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
- 2a. s nutností stavebních úprav parteru
- (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
- 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
- (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
- (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
- 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
- (2e.) s vhodností úpravy soklu
- 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- (2f.) s vhodnosti doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
- 2g. s nutností celkových úprav fasády
- (2g.) s možnosti celkových úprav fasády
- (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
- 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
- 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

J3

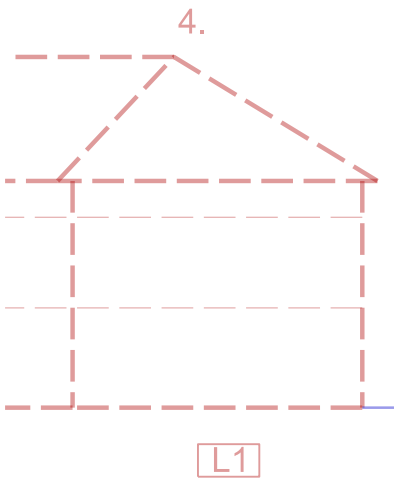
(2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
- (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
- (3b.) s možnosti výstavby sedlové střechy s podkrovím

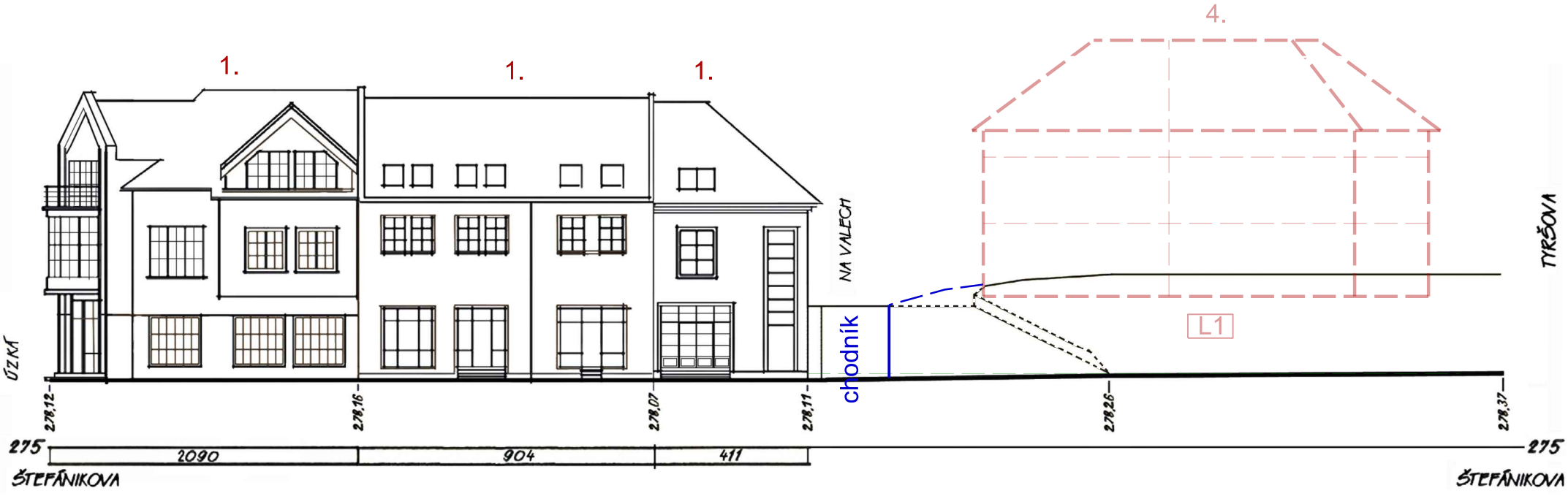
4. nutnost dostavby
4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
(4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby
(6.) možnost odstranění stavby

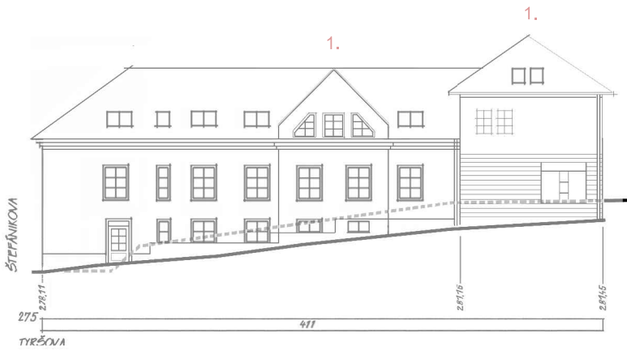


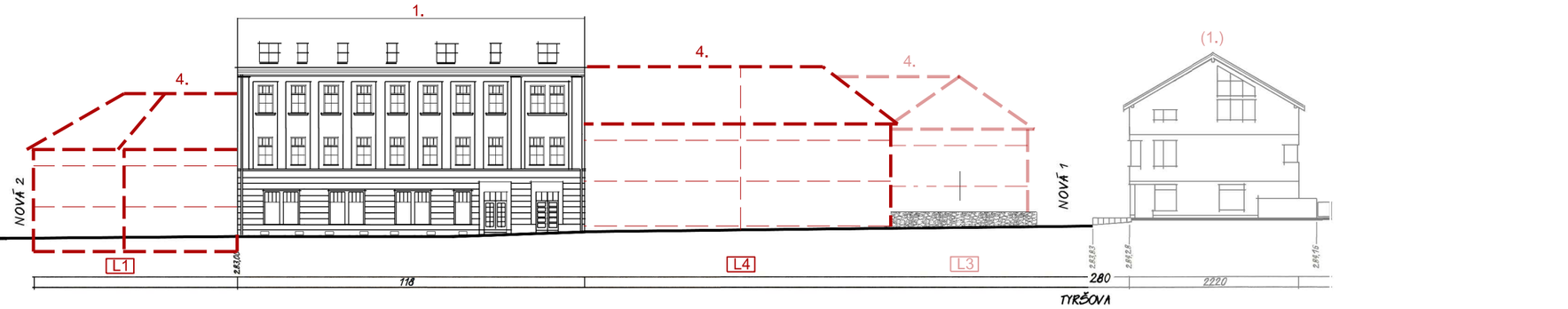


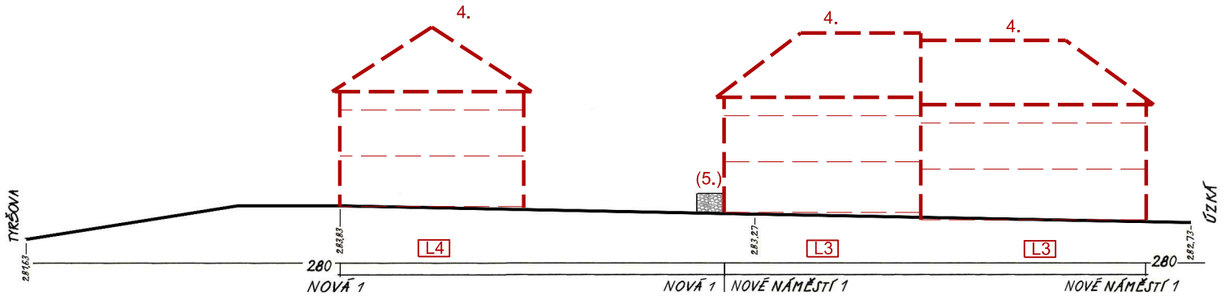


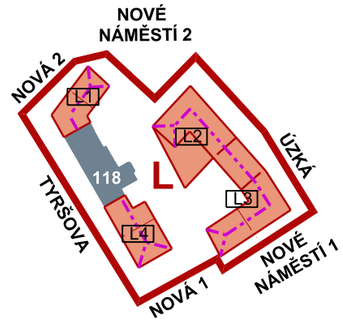
M 1:250

B L O K K









1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původnlho architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

(1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení

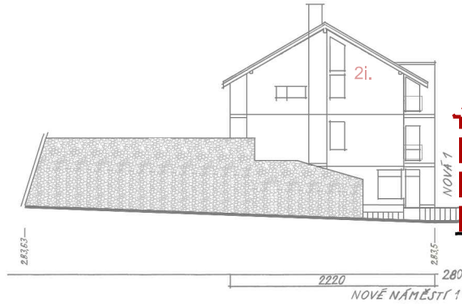
(2.) možnost zachování stávajícího stavu

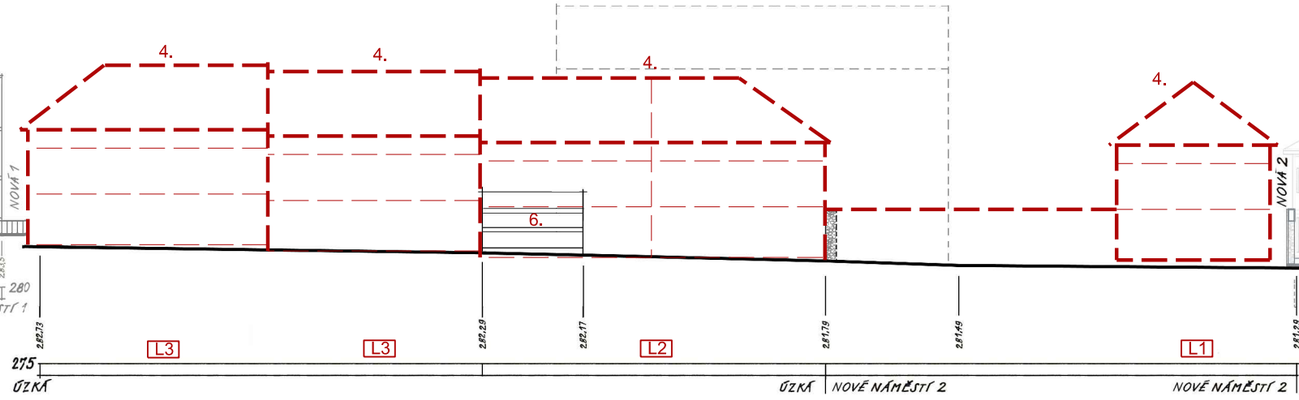
3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

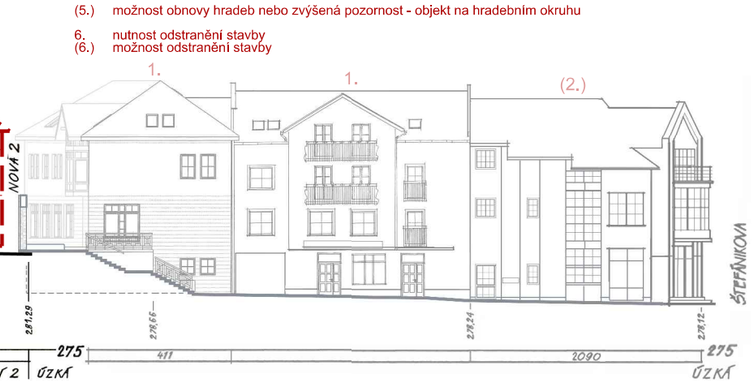
4. nutnost dostavby
4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
(4.) možnost dostavby

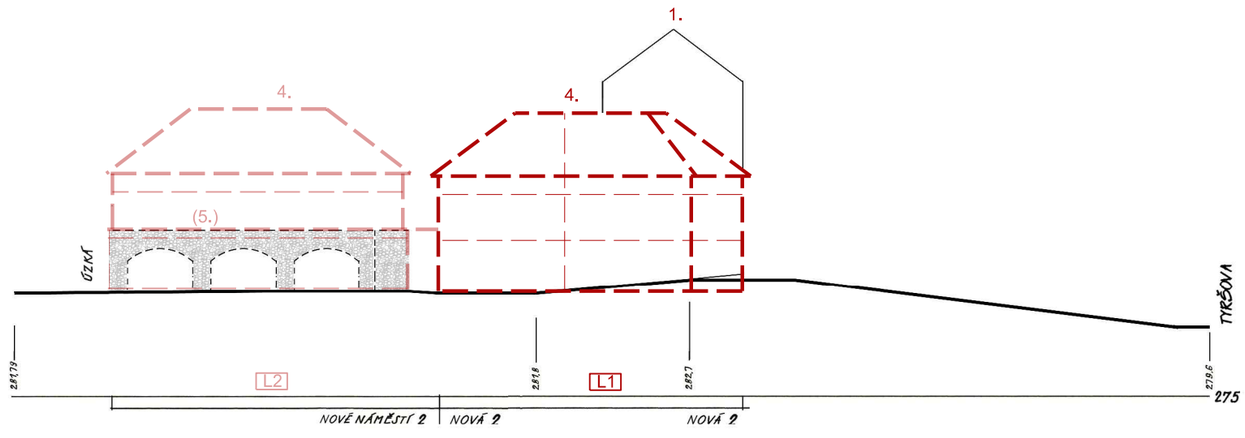
(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby
(6.) možnost odstranění stavby



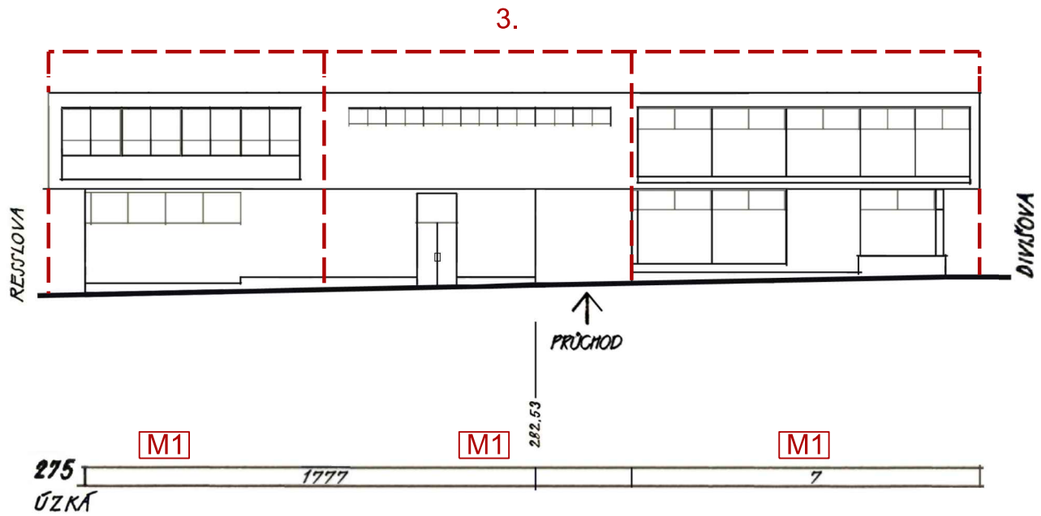


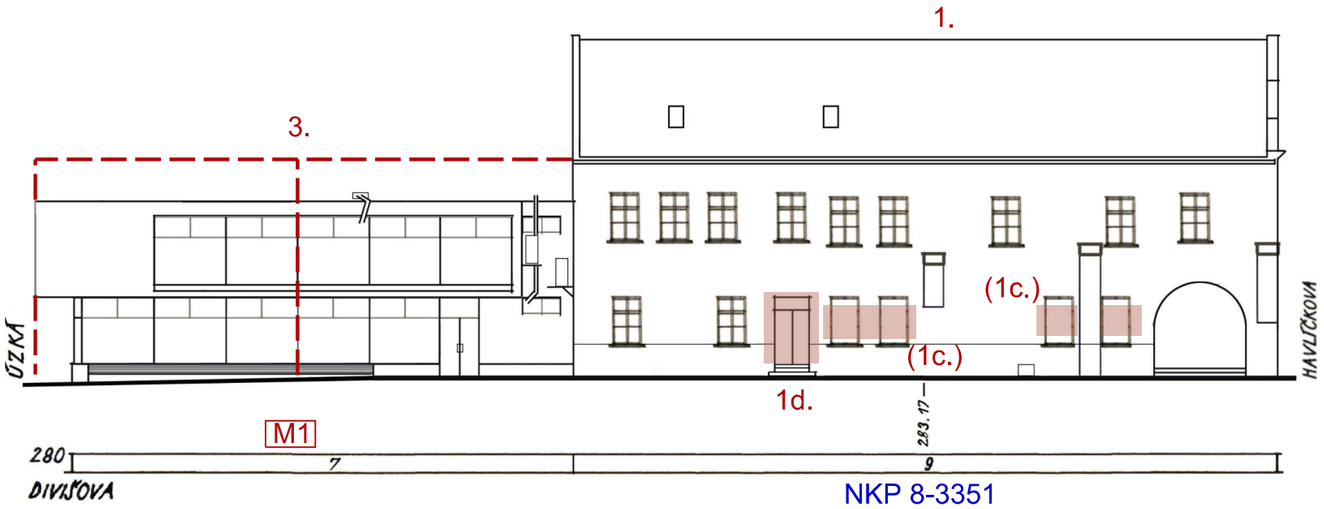




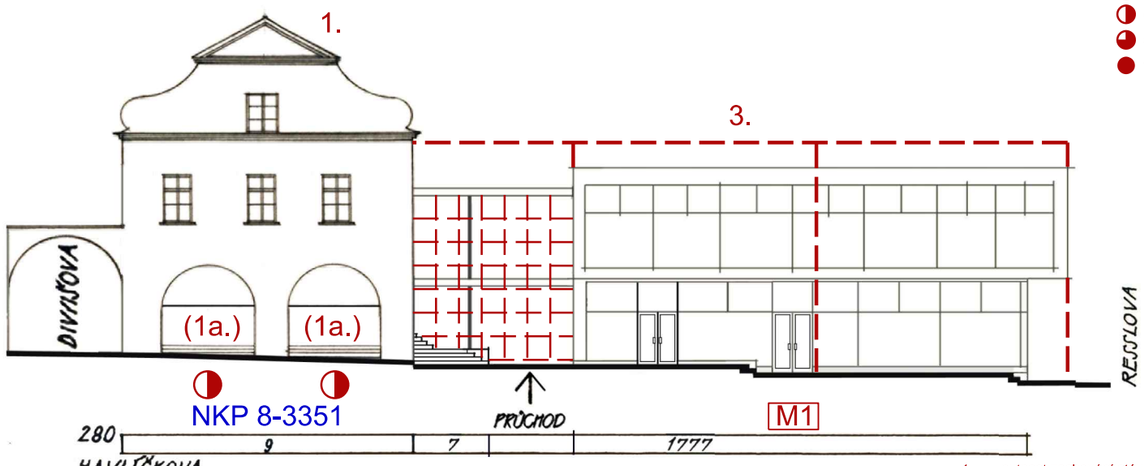
M 1:400

B L O K L



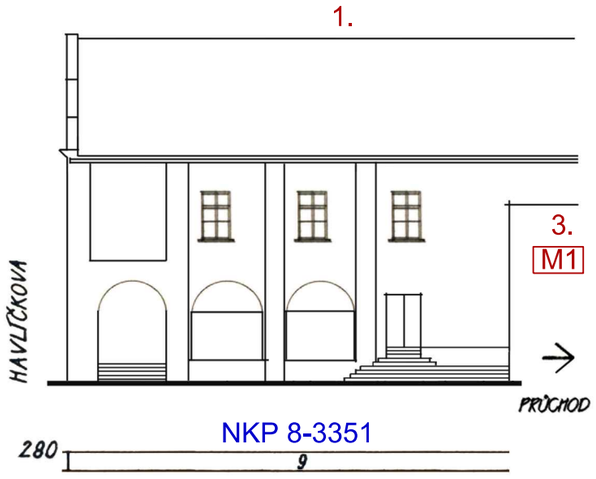


NKP 8-3351

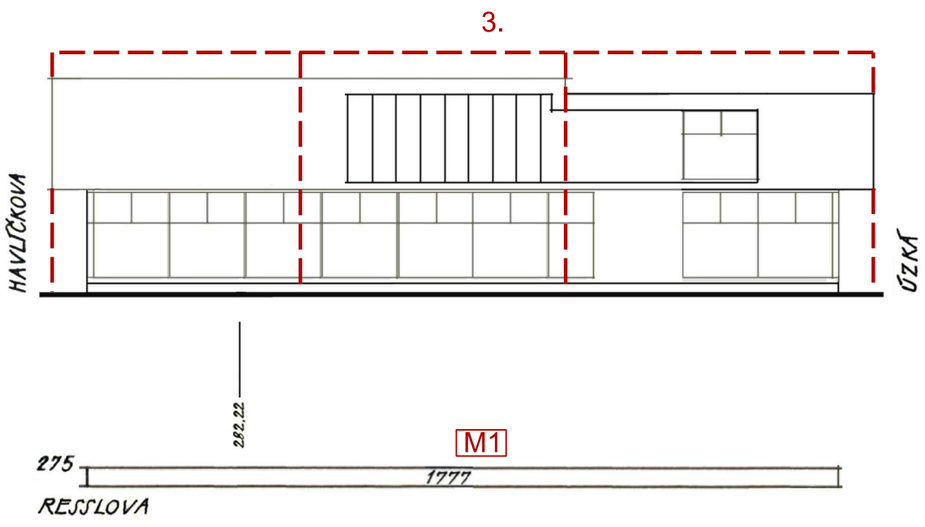


NKP 8-3351

Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:
- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný



NKP 8-3351





1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby
- 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
- (4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby
- (6.) možnost odstranění stavby

M 1:250

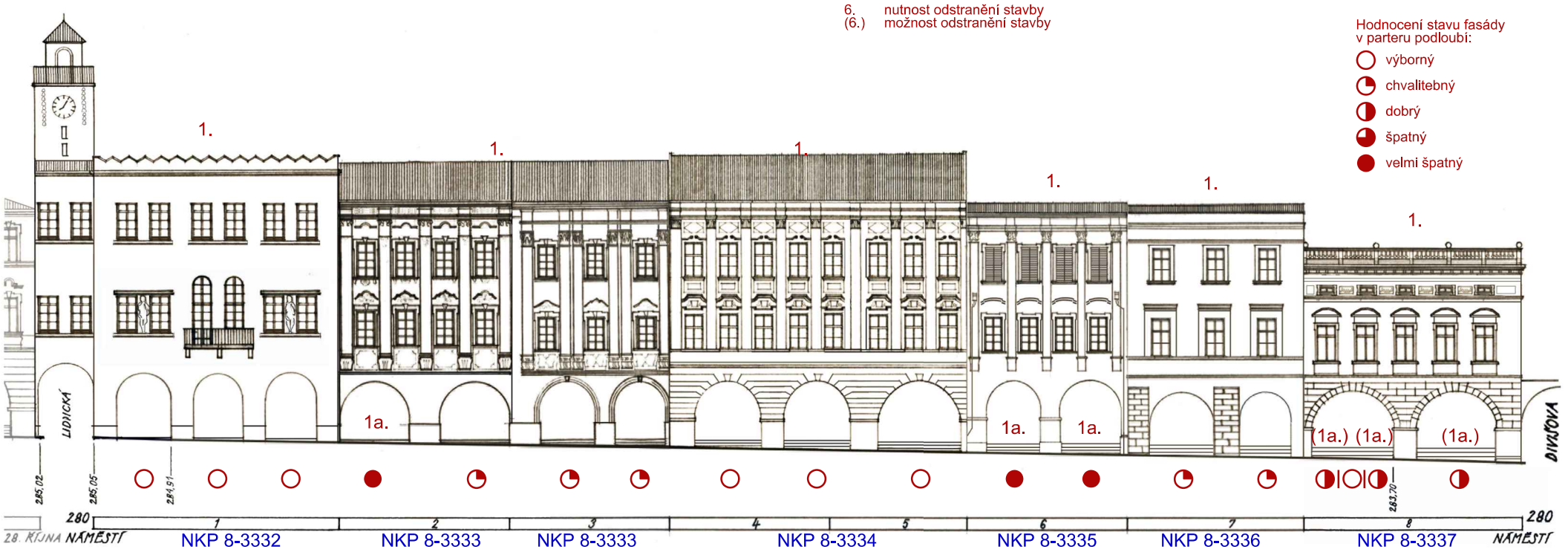
B L O K M

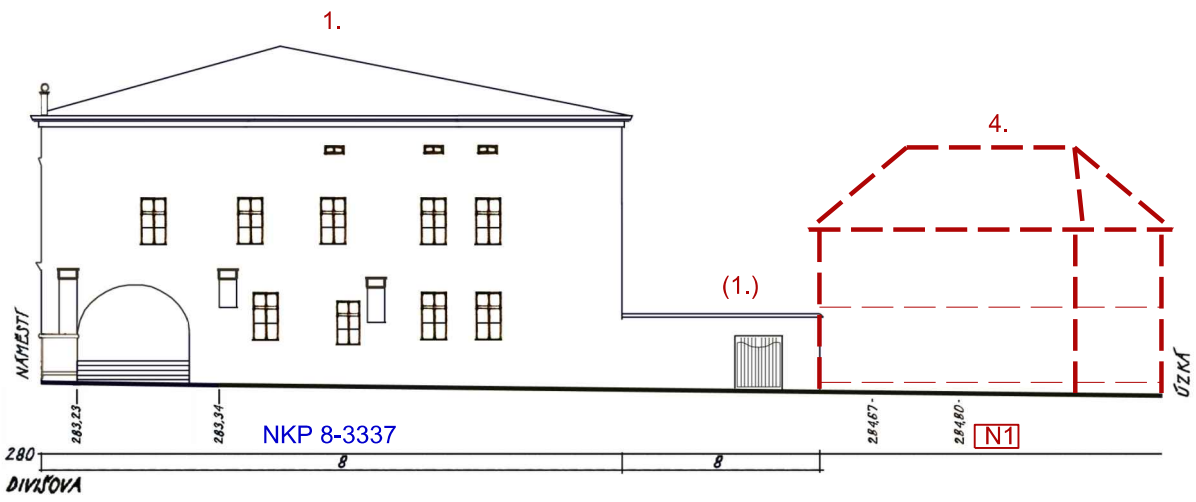




1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu
2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možnosti celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2.) možnost zachování stávajícího stavu
3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím
4. nutnost dostavby
   - 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
   - (4.) možnost dostavby
5. (5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu
6. nutnost odstranění stavby
   - (6.) možnost odstranění stavby

Hodnocení stavu fasády v parteru podloubí:
- výborný
- chvalitebný
- dobrý
- špatný
- velmi špatný

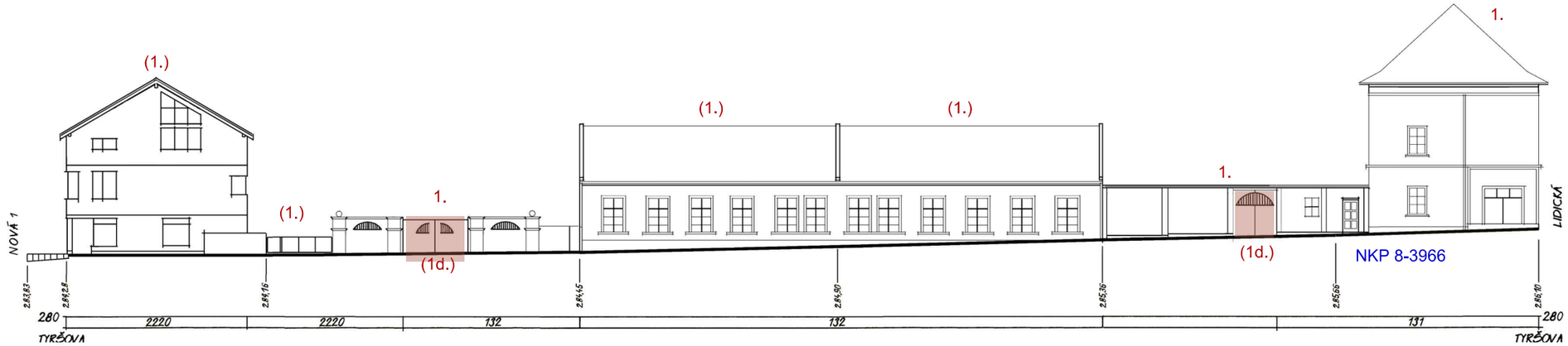


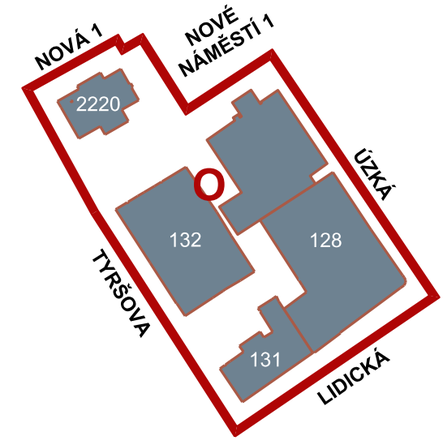


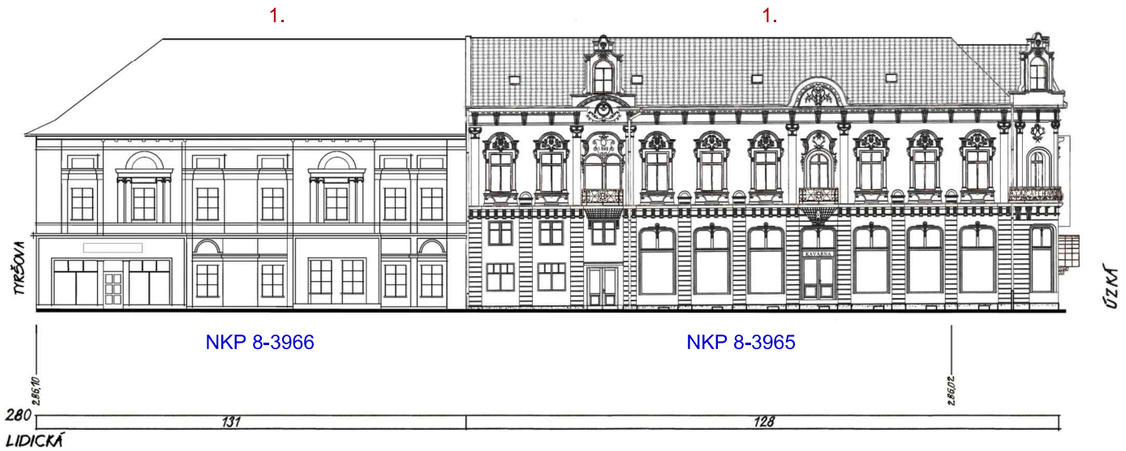


M 1:350

B L O K N

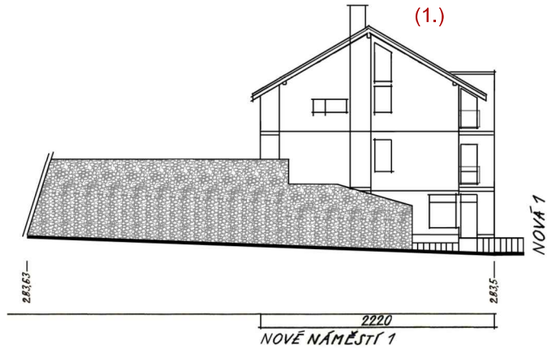


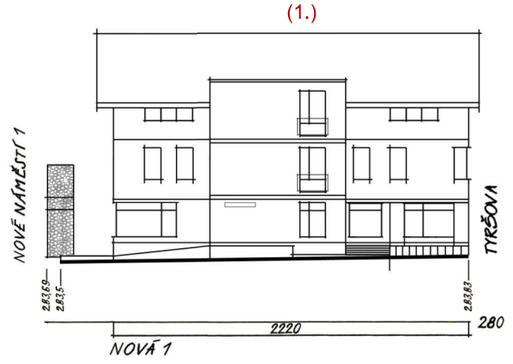












1. nutnost zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 1a. s nutností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - (1.a) s vhodností stavebních úprav parteru nebo parteru v podloubí
   - 1b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (1b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (1c) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 1d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (1e.) s vhodností úpravy soklu
   - (1f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 1g. s nutností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1g.) s vhodností úpravy fasády na základě původního architektonického členění fasády
   - (1h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 1i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 1j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (1j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (1.) vhodnost zachování stávajícího stavu

2. zachování stávajícího stavu s nutnými, vhodnými nebo možnými dílčími úpravami:
   - 2a. s nutností stavebních úprav parteru
   - (2a.) s vhodností stavebních úprav parteru
   - 2b. s nutností změny členění nebo tvaru oken
   - (2b.) s vhodností změny členění nebo tvaru oken
   - (2c.) s možností vytvoření okenních otvorů
   - 2d. s nutností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2d.) s vhodností výměny nevhodných dveří nebo vrat
   - (2e.) s vhodností úpravy soklu
   - 2f. s nutností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - (2f.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán, členěných oken aj.)
   - 2g. s nutností celkových úprav fasády
   - (2g.) s možností celkových úprav fasády
   - (2h.) s vhodností úprav nebo odstranění vikýřů
   - 2i. s nutností výměny nevhodných ochranných mříží
   - 2j. s nutností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
   - (2j.) s vhodností odstranění nebo úpravy vývěsních štítků a reklamních zařízení
- (2.) možnost zachování stávajícího stavu

3. nutnost zásadních stavebních úprav, nástavby nebo přístavby
   - (3a.) s vhodností doplnění tradičních architektonických článků fasády (říms, šambrán aj.)
   - (3b.) s možností výstavby sedlové střechy s podkrovím

4. nutnost dostavby
- 4.+HG nutnost dostavby s výstavbou hromadných garáží
- (4.) možnost dostavby

(5.) možnost obnovy hradeb nebo zvýšená pozornost - objekt na hradebním okruhu

6. nutnost odstranění stavby
- (6.) možnost odstranění stavby

M 1:350

B L O K O