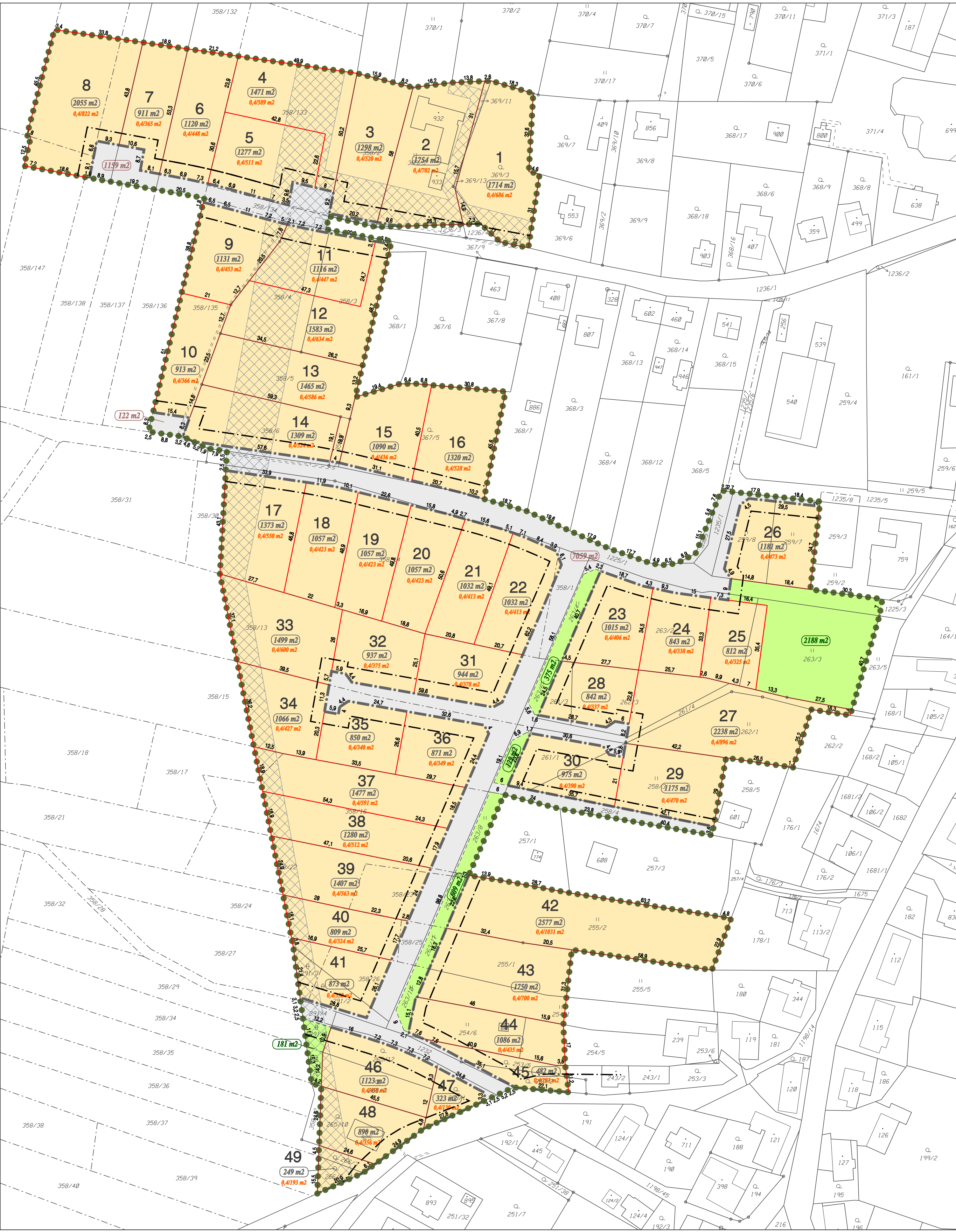




ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "Machačky" - ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z16 V k.ú. MOŘKOV

6. NÁVRH ČLENĚNÍ PLOCHY NA POZEMKY

MEŘÍTKO 1 : 1 000

LEGENDA:

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
 - POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
 - POZEMKY PRO VÝSTAVBU KOMUNIKACÍ A KOMUNIKAČNÍCH PROSTUPŮ
 - POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY:
- ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBNÍ ČÁRA
 - NAVRŽENÁ HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ (IDEOVÝ NÁVRH)
 - PRVKY OMEZUJÍCÍ VÝSTAVBU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
 - OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
 - OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO VEDENÍ VN

OSTATNÍ JEVY:

- 2 POŘADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU
- 1391 m2 NAVRŽENÁ VÝMĚRA STAVEBNÍHO POZEMKU
- 2188 m2 NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- 7059 m2 NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKU PRO VÝSTAVBU KOMUNIKACÍ A KOMUNIKAČNÍCH PROSTUPŮ
- 0,4/473 m2 KOEFICIENT ZASTAVITELNOSTI STAVEBNÍHO POZEMKU / MAX ZASTAVITELNOST STAVEBNÍHO POZEMKU

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zelená veřejná včetně mobilizace a dětských hřišť;
- komunikační funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou zemědělskou a skládovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní);
- fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- plně rozšířené sportovní areály;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 200 m2;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat, ubytovny pro zaměstnance apod.);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- záhradkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů max. 0,40;
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ PRO VÝSTAVBU KOMUNIKACÍ A KOMUNIKAČNÍCH PROSTUPŮ:

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zelené na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobilizace (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích, náměstích, veřejná WC;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeným ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu nejsou stanoveny.

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 6,953 ha
MINIMÁLNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: 3 476 m2; NAVRŽENÁ VÝMĚRA POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: 3 482 m2
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 02/2018
PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČSKÝ A KATASTRÁLNÍ

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.
Spartakovcova 3, Ostrava-Poruba, 70800
tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAŘIN
OBJEDNATEL:	OBEC MOŘKOV
DATUM:	ŘÍJEN 2018