

PŘÍLOHA Č.1

Návrh úplného znění textové části I. ÚP Jeseník nad Odrou po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Jeseník nad Odrou

- a) Vymezení zastavěného území
- b) **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - g)1. ~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
 - g)2. ~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- h) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- h) i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- eh) j) ~~Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~
- ì) **k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
- l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k ~~1.12.2010~~ **1.6.2017**.

Celkem je na území obce Jeseník nad Odrou vymezeno 35 zastavěných území. Největší z nich jsou zastavěná území jednotlivých sídel - Jeseník nad Odrou, Blahutovice, Hrabětice, Hůrka a Polouvsí.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Jeseník nad Odrou se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí na okraji CHKO Poodří. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové osy republikového významu OS10** - území, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nové plochy výroby nejsou navrženy, je upřednostňováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras** a umožněn **rozvoj sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace a ČOV v Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí, rozšíření kanalizace v Jeseníku n. O. a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 2000 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 80 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Jeseníku nad Odrou spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v zastavitelné ploše Z1 zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce. Uvnitř CHKO Poodří jsou zastavitelné plochy navrženy pouze ve **III. a IV. zóně** odstupňované ochrany CHKO.

- Respektování urbanisticky hodnotné lokality - severní části zástavby Polouvsí. V této lokalitě musí být zachován stávající charakter zástavby, stavby musí být umísťovány v souladu s typickými principy výstavby v tomto sídle.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:
 - k.ú. Blahutovice
 - kaple Navštívení Panny Marie, p.č. 1
 - bývalý klášter (dnes komunitní centrum), p.č. 206/1
 - památník, kámen z větrného mlýna, u kaple, p.č. 215/3
 - kamenný kříž z roku 1883, u kaple, p.č. 215/3
 - kaple z roku 1897, západně od zástavby, p.č. 286/1
 - památník osvobození, u autobusové zastávky u silnice III/0484, p.č. 228/1
 - kovový kříž, na severovýchodním okraji zástavby u silnice III/0484, p.č. 341/31
 - boží muka, severovýchodně od zástavby u silnice III/0484, p.č. 327
 - kamenný kříž, severovýchodně od zástavby u silnice III/0484, p.č. 330/11
 - k.ú. Hrabětice nad Odrou
 - kaple sv.Václava, uprostřed zástavby u silnice III/0481, p.č. 54
 - kamenný kříž, naproti kaple u silnice III/0481, p.č. 22
 - socha sv.Jana Nepomuckého, v zahradě rodinného domu u silnice III/0481, p.č. 9
 - boží muka, na severním okraji zástavby u silnice III/0481, p.č. 71/14
 - k.ú. Hůrka
 - kamenný kříž, u kaple v centru zástavby, p.č. 157
 - socha P. Marie z roku 1894, u kaple v centru zástavby, p.č. 157
 - památník obětem letecké nehody, v parčíku v centru zástavby, p.č. 187/1
 - památník osvobození, u hasičské zbrojnice, p.č. 2
 - kovový kříž, na severním okraji zástavby u Hůreckého potoka, p.č. 129/4
 - kamenný kříž, v jižní části zástavby u silnice III/0489, p.č. 312/1
 - dřevěnice, v jižní části zástavby u silnice III/0489, p.č. 237
 - k.ú. Jeseník nad Odrou
 - vila, u bývalého mlýna, p.č. 1126
 - kříž, v centru u křižovatky silnic III/0489 a III/0484, p.č. 124
 - památník osvobození, před nákupním střediskem, p.č. 697/2
 - kříž, v blízkosti ČOV, p.č. 978/2
 - kovový kříž, na okraji zástavby u silnice III/0489, p.č. 777
 - kamenný kříž, v polích jihovýchodně od zástavby, p.č. 1008/127
 - památník, u kostela, p.č. 665
 - památník, na hřbitově, p.č. 992
 - hrobka rodiny Tillů, na hřbitově, p.č. 992
 - hrobka rytíře Cischini, na hřbitově, p.č. 992
 - kříž, v jižní části zástavby u silnice III/0484, p.č. 373
 - boží muka, v jižní části zástavby u záhumenní cesty, p.č. 572
 - k.ú. Polouvsí
 - kaple sv.Martina, v centru zástavby u silnice III/0485, p.č. 249/2
 - kamenný kříž, u kaple, p.č. 249/1
 - památník osvobození, u kaple, p.č. 253
 - kamenný kříž z roku 1892, v jižní části zástavby u křižovatky silnic III. třídy, p.č. 420/1
 - kaple, mezi silnicí III/0485 a železniční tratí, p.č. 358
 - kaple, v severní části zástavby u cesty do Hůrky, p.č. 335/9
- Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo

v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

- Vyznačení a respektování zvláště chráněných území přírody – CHKO Poodří včetně zón odstupňované ochrany, evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000 Poodří, přírodní památky Meandry Staré Odry a památného stromu - Jesenického dubu.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv, evidovaných významných krajinných prvků a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro bydlení Z1 – 5,62 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 29,04 ha z celkem 31,66 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Jeseník nad Odrou:

označení plochy	katastrální území, umístění	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Jeseník n. O.	bydlení	5,62 5,59
Z2	Jeseník n. O.	bydlení	0,83
Z3	Jeseník n. O.	bydlení	0,27
Z4	Jeseník n. O.	bydlení	0,45
Z6	Jeseník n. O.	bydlení	0,48 0,24
Z7	Jeseník n. O.	bydlení	0,20
Z8	Jeseník n. O.	bydlení	0,13
Z9	Jeseník n. O.	bydlení	0,66 0,52
Z10	Jeseník n. O.	bydlení	0,61
Z11	Jeseník n. O.	bydlení	2,38
Z12	Jeseník n. O.	bydlení	0,15
Z13	Jeseník n. O.	bydlení	2,13 1,90
Z14	Hrabětice n. O.	bydlení	0,51
Z15	Hrabětice n. O.	bydlení	0,35
Z16	Hrabětice n. O.	bydlení	0,36
Z17	Hrabětice n. O.	bydlení	0,41
Z18	Blahutovice	bydlení	0,95 0,90
Z19	Blahutovice	bydlení	1,08

Z20	Blahutovice	bydlení	0,24
Z21	Blahutovice	bydlení	0,17
Z22	Blahutovice	bydlení	0,17
Z23	Polouvsí	bydlení	0,59
Z24	Polouvsí	bydlení	0,27
Z25	Polouvsí	bydlení	1,13 0,93
Z26	Polouvsí	bydlení	0,57 0,33
Z27	Polouvsí	bydlení	0,61
Z28	Polouvsí	bydlení	0,42
Z29	Polouvsí	bydlení	0,23
Z30	Polouvsí	bydlení	0,89 0,27
Z31	Polouvsí	bydlení	0,27
Z33	Polouvsí	bydlení	0,44 0,41
Z34	Polouvsí	bydlení	0,20
Z35	Hůrka	bydlení	0,25
Z36	Hůrka	bydlení	0,34
Z37	Hůrka	bydlení	0,57
Z38	Hůrka	bydlení	0,51 0,11
Z39	Hůrka	bydlení	0,39 0,18
Z40	Hůrka	bydlení	0,82 0,71
Z41	Hůrka	bydlení	0,99
Z42	Hůrka	bydlení	0,43
Z43	Hůrka	bydlení	0,18
Z44	Hůrka	bydlení	0,79
Z45	Jeseník n. O.	rekreace, zahrada	0,84
Z46	Hrabětice n. O.	rekreace, zahrada	0,23
Z47	Hůrka	občanské vybavení - sport	0,38
Z48	Jeseník n. O.	veřejné prostranství - zeleň	0,10
Z49	Jeseník n. O.	veřejné prostranství - zeleň	0,45
Z50	Blahutovice	veřejné prostranství - zeleň	0,44
Z51	Polouvsí	veřejné prostranství - zeleň	0,06
Z52	Blahutovice	technická infrastruktura	0,04
Z53	Polouvsí	technická infrastruktura	0,04
Z54	Hůrka	technická infrastruktura	0,04
<u>Z1/1</u>	<u>Blahutovice</u>	<u>bydlení</u>	<u>0,19</u>
Celkem	-	-	31,66 <u>27,39</u>

d)1 KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Plánovaná přestavba silnice I/48 na ~~normové parametry rychlostní komunikace R48~~ **dálnici D48** vyvolá nutnost přestavby MÚK Dub a prodloužení silnice III/04816 ve směru na Polom s novým nadjezdem nad železniční tratí (mimo území obce).

~~Křižovatky silnic III/0489 a III/04810 v centru Jeseníku a silnic III/0489 a III/5715 v Hůrce jsou navrženy k přestavbě na malé okružní.~~ **Křižovatka silnic III/0489 a III/5715 v Hůrce je navržena k přestavbě na malou okružní.** Na silnici III/0489 je navržena územní rezerva pro vybudování nadjezdu nad železniční tratí. Na silnici III/0484 jsou navrženy dílčí úpravy směrového vedení silnice v prostoru podjezdů pod železniční tratí a jejich navazujícím okolí. Ostatní silnice se nemění.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch západně a jižně od centra obce Z9, Z10, Z11, Z13 je navržena nová místní komunikace a rozšíření stávajících místních komunikací. V Hůrce je k rozšíření navržena místní komunikace u zastavitelných ploch Z39 a Z54. **Je navržena místní komunikace k obsluze zastavitelné plochy Z1.**

Stávající komunikace podél západní strany železniční trati jsou navrženy k rozšíření kvůli vedení cyklotrasy O-M-D. V územním plánu je dále navrženo obnovení čtyř původních polních cest v katastrech Jeseníku n. O., Blahutovic, Hůrky a Polouvsí. **Jsou navrženy účelové komunikace v k.ú. Jeseník nad Odrou ke zpřístupnění zemědělských pozemků.**

Je navržen most na místní komunikaci přes řeku Luhu v severní části Polouvsí.

HROMADNÁ DOPRAVA

~~V souvislosti s přestavbou křižovatky v centru Jeseníku n. O. je navržen posun autobusové zastávky u Obecního úřadu. Ostatní stávající autobusové zastávky ani železniční zastávka se nemění.~~

Je navržena protihluková clona podél železniční trati od zastávky Jeseník n. O. po jižní okraj zástavby tohoto sídla.

STATICKÁ DOPRAVA

V územním plánu jsou navržena nová parkoviště nebo rozšíření stávajících parkovišť v centru Jeseníku n. O., u kostela, hřbitova, školy a sportovního areálu a dvě parkoviště v Hůrce - u mateřské školy a u hasičské zbrojnice. ~~Dvě stávající parkoviště v centru Jeseníku n. O. jsou navržena ke zrušení.~~

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Stávající cyklotrasy ani evropská cyklotrasa Greenways Krakow - Morava - Wien se nemění. Podél železniční trati je navrženo rozšíření stávající místní komunikace pro vedení nové mezinárodní cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj. Na okraji výrobního areálu Agro Jesenícko je navržen úsek samostatné cyklostezky.

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. ~~Je navržen krátký úsek chodníku podél silnice III/0489 v centru Jeseníku n. O.~~

VODNÍ DOPRAVA

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je do územního plánu obce převzata územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes skupinový vodovod Nový Jičín. Hlavní zásobovací řad vede z Vražného do vodojemu Hůrka, u kterého je úpravná vody a čerpací stanice, která čerpá vodu do vodojemu Salaš v Bernarticích n. O. a do vodojemu nad Hůrkou. Z vodojemu nad Hůrkou jsou zásobována sídla Jeseník n. O., Hrabětice, Hůrka a Polouvsí. Z automatické tlakové stanice u vodojemu nad Hůrkou je zásobována rekreační zástavba na jižním a východním úbočí kopce Hůrka. Blahutovice jsou zásobovány z místního zdroje v centru tohoto sídla, ze kterého je voda vytlačována do vodojemu Blahutovice. Vodojem je napájen také výtlačným řadem z vodovodu v Polouvsí. Je navrženo napojení vodovodu v Polouvsí na vodojem Dub, který je součástí skupinového vodovodu Porubská brána.

K zásobování výrobního areálu Agro Jesenicko slouží vodní zdroj situovaný západně od tohoto areálu. K zásobování výrobního areálu v Blahutovicích slouží vodní zdroj ležící u kaple Navštívení Panny Marie, ze kterého je voda čerpána do zemního vodojemu ležícího severně od výrobních objektů.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z4, Z9, Z10, Z11, Z13, Z18, Z19, Z37, Z41.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Jeseníku n. O. je stávající systém gravitační splaškové kanalizace kombinovaný s pěti úseky výtlačné kanalizace a ukončený na severovýchodním okraji obce čistírnou odpadních vod. Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou vypouštěny do Luhy. Navrženy jsou kanalizační stoky k odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch Z4, Z9, Z10, Z11.

V Blahutovicích a Hůrce jsou navrženy systémy gravitační splaškové kanalizace ukončené čistírnami odpadních vod na jižním okraji zástavby Blahutovic a na severním okraji zástavby Hůrky. Přečištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do levobřežního přítoku Lučického potoka (v Blahutovicích) a do Hůreckého potoka (v Hůrce).

V Polouvsí je navržen systém tlakové splaškové kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod v severní části sídla s odvodem přečištěných vod do Luhy.

Dešťová kanalizace v Jeseníku n. O., Blahutovicích a Hůrce se nemění. Navrženo je prodloužení dešťové stoky v Hrabeticích a dešťová kanalizace v severní části Polouvsí.

Likvidace odpadních vod v Hrabeticích a u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení VVN 220 kV č. 253/254 Prosenice - Lískovec se nemění.

Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 210 propojující rozvodny v Odrách a Novém Jičíně a linka VN č. 235.

Stávající systém ~~patnácti~~ **devatenácti** distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic. V Jeseníku n. O. jsou navrženy dvě trafostanice, jedna ~~na jihovýchodním okraji zástavby v největší zastavitelné ploše Z1,~~ **u největší zastavitelné plochy Z1**, druhá v blízkosti železniční stanice. V Blahutovicích je navržena jedna trafostanice na severovýchodním okraji zástavby u silnice III/0484, v Hůrce jedna trafostanice v severozápadní

části zástavby, v Polouvsí jedna trafostanice v blízkosti navržené ČOV. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná připojovací nadzemní **nebo kabelová** vedení VN.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Severní částí obce prochází plynovod VVTL Hrušky - Příbor DN 700, PN 63, který je navržen ke zdvojení **jako plynovod přepravní soustavy Moravia. Pro plynovod přepravní soustavy je navržen koridor o šířce 50m na obě strany od osy plynovodu, v oblasti průchodu I. a II. zónou CHKO o šířce 25m na obě strany od osy plynovodu.** Dále obcí procházejí plynovody VTL Příbor - Lipník n. B. DN 500, PN 40, ze kterého je zásobována regulační stanice Jeseník n. O., VTL Příbor - Lipník n. B. DN 500, PN 25, VTL Příbor - Hranice DN 300, PN 25, ze kterého je zásobována regulační stanice Polouvsí, a VTL Jeseník n. O. - Odry DN 300, PN 40.

Zástavba v Jeseníku n. O. a Hůrce je zásobována středotlakým plynem z regulační stanice Jeseník n. O.. Zástavba v Blahutovicích a Polouvsí je zásobována z regulační stanice Polouvsí.

Jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z9, Z10, Z11, Z13 a Z18.

Zástavba v Hraběticích a odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení, výroby a bytových domů budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové kabely procházející obcí ani ~~ti~~ **dvě** páteřní radioreléové trasy, ~~šest~~ **deset** méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani ~~ti základnové stanice~~ **šest základnových stanic** mobilních telekomunikačních sítí a radiová stanice se nemění.

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, smíšené nezastavěného území NS, lesní NL, přírodní NP a plochy těžby nerostů TN.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Jeseníku nad Odrou jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny na pomezí krajinných oblastí Oderské brány a Příborské pahorkatiny.
- Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita a ptačí oblast NATURA 2000 Poodří, přírodní památka Meandry Staré Odry, památné stromy.
- Rozvojové plochy jsou umístěny pouze do **III. a IV.** zóny CHKO. V I. **ani II. ani III.** zóně CHKO nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho

chybějících částí.

- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně jsou do územního plánu zapracována protipovodňová opatření - revitalizace částí toků Luhy a Odry: **na částech toků Luhy, Odry a Hrabětického potoka a retenční nádrž v blízkosti železniční zastávky Jeseník n. O.**

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- RZ - plochy rekreace, zahrady
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PK - plochy veřejných komunikačních prostorů
- PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně
- V - plochy výroby
- VS - plochy smíšené výrobní
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní
- TN - plochy těžby nerostů

„Podmínky“ jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží

v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Za podmíněně přípustné jsou dále považovány stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska vytvoření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, zajištění bezpečnosti vodních děl a ochrany vod, z hlediska opatření vyplývajících z povodňových prohlídek, z hlediska vzdouvání a zadržování vod, usměrňování odtokového režimu povrchových vod, ochrany a užívání vod a z hlediska ochrany před škodlivými účinky vod a úpravy vodních poměrů.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umisťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umisťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným využitím:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Velkoplošná prodejna - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m².

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba - stavby a zařízení malých výrobních a opravárenských provozoven i nevýrobních služeb, které mohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní. Max. velikost těchto staveb bude 20 m².

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Vysvětlení k jednotlivým „podmínkám“:

- Formulace „pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech“, „pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech“, „pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci“, v sobě zahrnují další stavby jmenované v §21, odst.4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci je obsažena v definici těchto staveb v §2, odst. a) a §2, odst. b), vyhl. č.501/2006 Sb. Proto nejsou v textu „podmínek“ znovu uvedeny.
- Prostorová regulace ve smyslu objemu staveb zahradních chatků a skladů k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad znamená stavby o jednom nadzemním podlaží do 35 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky.
- Intenzita využití ploch smíšených obytných je stanovena procentem zastavěnosti stavebních pozemků. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci.

Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají veškeré zastavěné plochy - obytné domy, garáže, doplňkové stavby - např. terasy, altány, bazény, i veškeré zpevněné plochy - příjezdové komunikace, chodníky, parkovací stání.

- Podmínky pro architektonický vzhled staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci ...atd. nejsou uvedeny. Bude posouzeno v územním řízení (§90, odst. b) stavebního zákona) individuálně u každé stavby.
- Podmínky prostorového uspořádání v některých plochách nejsou stanoveny:
 - v plochách občanského vybavení – hřbitovů – OH. V plochách OH se nepředpokládá stavební činnost. Velikost eventuálních staveb bude dána potřebami pohřbívání nebo církevními potřebami;
 - v plochách technické infrastruktury – T. Jde o technická zařízení, kde je objem, umístění a zastavěná plocha staveb dána nutností dodržet potřebné technické parametry a technologie;
 - v plochách přírodních – NP. Velikost přípustných staveb pro ochranu přírody a krajiny a pro vodohospodářské a protierozní úpravy bude dána konkrétními potřebami v daném místě. Bez znalosti těchto potřeb by nemělo smysl velikost staveb omezovat. Parametry staveb budou samozřejmě posuzovány v územním řízení;
 - v plochách těžby nerostů – TN. V plochách TN se nepředpokládá stavební činnost, pouze umístění dočasných zařízení nutných k těžbě.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch **realizovány ve všech plochách** s rozdílným způsobem využití.
- ~~Na území obce se nepřipouští nové stavby k rodinné rekreaci.~~
- Na území obce se nepřipouští nové stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze v tomto území realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Všechny stavby s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury musí být situovány minimálně 12 m od protipovodňových valů.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ~~ve vzdálenosti min. 150 m od krajnice vozovky.~~ **v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.**
- **Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.**

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU
STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech⁺¹⁾ **pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav**

- ~~pozemky a stavby pro bydlení v bytových domech⁺¹⁾~~ pouze v k.ú. Jeseník nad Odrou **pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v k.ú. Jeseník nad Odrou a v plochách označených SB1**

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- v oplocených zahradách - sklady k uskladnění výpěstků ze zahrad, k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad³⁾, **které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat**
- realizace staveb rodinné rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- **pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - ubytovacích zařízení vybavených pro poskytování přechodného ubytování, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty**

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím **výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím**
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- zastavěnost pozemků v zastavitelných plochách bude max. 40%
- **počet skladů k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad – max. jeden sklad na jeden pozemek**
- **výšková hladina v zastavitelné ploše Z1 max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**
- **výstavba v zastavitelné ploše Z1 bude respektovat charakter navazující zástavby – její výškovou hladinu, charakteristické měřítko, půdorysné uspořádání a typ zastřešení**

RZ – PLOCHY REKREACE, ZAHRADY

Hlavní a převládající využití:

- samostatné zahrady včetně staveb zahradních domků⁻³⁾ **pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická**

zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště

nezbytná dopravní a technická infrastruktura **dopravní infrastruktura, zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení**

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.
- jakékoli stavby v plochách označených RZ1

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím~~ **výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**
- stavby zahradních domků³⁾ **chatek**, další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí, jsou přípustné pouze mimo záplavové území
- **počet staveb zahradních chatek – max. jedna zahradní chatka na jeden pozemek**

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m²- zastavěné plochy **pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen**

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.
- **pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - ubytovacích zařízení vybavených pro poskytování přechodného ubytování, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty**

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím~~ **výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím**

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- maloplošná a velkoplošná hřiště a sportoviště
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy výroby, skladů, boxových garáží apod.

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - ubytovacích zařízení vybavených pro poskytování přechodného ubytování, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty

Podmínky prostorového uspořádání:

~~- max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím~~ **výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím**

PK – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ

Hlavní a převládající využití:

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- parkoviště pro osobní automobily

- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství

- dětská hřiště

- dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání

~~- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím~~ **výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**

- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace ²⁾ **uvedené v kapitole d)6.**

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

- pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz parků a jejich užívání

- dětská hřiště, maloplošná hřiště

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch - především bydlení, výroba, parkování a garážování automobilů apod.

Podmínky prostorového uspořádání

~~- max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím~~ **výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím staveb pro rodinné bydlení~~ výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

Využití doplňující a přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- stavby rodinných domů
- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - ubytovacích zařízení vybavených pro poskytování přechodného ubytování, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající dvěma nadzemním podlažím s podkrovím staveb pro rodinné bydlení~~ výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy a stavby silnic
- plochy a stavby železniční trati a železniční stanice
- plochy autobusových obratišť a zastávek
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím~~ **výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- ~~stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst~~
- ~~průchody dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~cyklistické stezky, pěší komunikace~~
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- **pozemek a stavba rozhledny v Blahutovicích v prostoru mezi vodojemem a božími muky u silnice III/0484**

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, která lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu **pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- veškeré stavby a činnosti nesouvisící s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra**

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím~~ **výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím, pro stavbu rozhledny a stožárů technické**

infrastruktury není výšková hladina stanovena

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, která lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím~~ výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení
- ~~stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst~~
- ~~nezbytná dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~cyklistické stezky, pěší komunikace~~
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, která lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a

přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- zalesňování pozemků v plochách označených NS1
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra**

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~max. výška staveb odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží s podkrovím~~ **výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím**

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří
- plochy ptačí oblasti a evropsky významné lokality NATURA 2000 Poodří
- plocha přírodní památky Meandry Staré Odry
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání lesů
- změny pozemků na pozemek určený k plnění funkce lesa
- stavby a zařízení nezbytné pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

- na území CHKO Poodří - stavby pro vodní hospodářství, které mohou mít negativní vliv na přirozený režim řeky Odry

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- ~~oplocování pozemků kromě přípustných~~ **oplocení staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu a jiné oplocení pozemků kromě přípustných**
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační**

centra

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.e)1.

Pozn. Podmínky pro využití ploch OH, T, TN se nemění.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~g)1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka silnice III/0484 v Hraběticích

VD2 – přeložka silnice III/0484 v Blahutovicích

VD3 – rozšíření místní komunikace a nová místní komunikace u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11

VD4 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z13

VD5 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z39

~~VD6 – cyklostezky u železniční trati~~

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 – vodovodní řad z vodojemu Dub

VT2 – vodovodní řad u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11

VT3 – splašková kanalizace a ČOV v Blahutovicích

VT4 – splašková kanalizace a ČOV v Hůrce

VT5 – splašková kanalizace a ČOV v Polouvsí

VT6 – dešťová kanalizace v Polouvsí

VT7 – splašková kanalizace pro zastavitelné plochy Z9, Z10, Z11

~~VT8 – vedení VN 22 kV a trafostanice TS1 v Jeseníku n. O.~~

VT9 – vedení VN 22 kV a trafostanice TS3 v Blahutovicích

VT10 – vedení VN 22 kV a trafostanice TS5 v Polouvsí

VT11 – plynovod ~~VVTL-DN 700-PN 63 (Hrušky) – Příbor-Libhošť~~ **přepavní soustavy Moravia - plynovod VTL**

VT12 – plynovod STL u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU2 – založení prvků regionálního ÚSES

VU3 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

~~VP1 – protipovodňová opatření na Odře~~

VP2 – protipovodňová opatření na Luze

g)2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch České republiky, Povodí Odry s.p.:

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Odře, p.č. 1105/5, 1105/27, 1106/10, 1107/4, 1109/1, 1109/3, 1109/5, k.ú. Jeseník n. O.

VP2 – protipovodňová opatření na Luze, p.č. 11/5, 12, 16/1, 16/2, 21/1, 22/2, 23, 24/1, 24/4, 27, 31/7, 31/9, 31/10, 31/11, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 33, 34, 213, 250, 287, 289, 290/1, 292, 293, 294, 295, 296, 353, 355, 363, 365, 418, 419, 420, 422, 423, 428, 429, 441, 442, 444, 445, 447, 450, 461/2, 462, 463, 464, 466, 467, 468/1, 470/1, 471/3, 471/8, 502/2, 502/4, 510, 511, 519, 525, 530, 587, 588/1, 589/1, 590/1, 590/2, 590/4, 633, 634/2, 634/4, 639, 640, 644, 679, 693, 694, 695, 929/2, 929/4, 1044/4, 1051/1, 1051/4, 1051/5, 1051/8, 1051/11, 1053/1, 1053/4, 1054/1, 1054/4, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, k.ú. Jeseník n. O.

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Moravskoslezského kraje:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka silnice III/0484 v Hraběticích, p.č. 101/2, 115/1, 144/2, k.ú. Hrabětiec n. O., 1062/1, 1063/1, 1063/3, 1063/4, 1065/1, 1065/2, 1067, k.ú. Jeseník n. O.

VD2 – přeložka silnice III/0484 v Blahutovicích, p.č. 353/5, 354, 359, 361/1, 361/2, 362/1, 363, 365, 367, 380/1, 382, 391/2, k.ú. Blahutovice

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Jeseník nad Odrou:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD3 – rozšíření místní komunikace a nová místní komunikace u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11, p.č. 185/1, 268, 270/1, 270/2, 273/1, 273/2, 274, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 326, 328/1, 328/2, 329, 397/3, 397/4, 397/6, 397/7, 397/8, 404/1, 404/2, 404/4, 405, 406, 1060/2, k.ú. Jeseník n. O.

VD4 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z13, p.č. 554, 559, 563, 572/1, 575/1, 576, 606, 607, 608, 625, 629, 630, 1008/16, 1008/18, 1008/143, 1008/145, k.ú. Jeseník n. O.

VD5 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z39, p.č. 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/5, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131/2, 138/1, 141/1, 141/3, 144, 145, 148, 475/66, 475/9, 478/8, 478/9, 478/11, 479/13, k.ú. Hůrka

VD6 – cyklostezka u železniční trati, p.č. 66/5, 77/1, 185/1, 186, 188/1, 188/3, 193/1, 195, 197, k.ú. Jeseník n. O.

Veřejná prostranství:

PP1 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z48, p.č. 944/1, 944/2, k.ú. Jeseník n. O.

PP2 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z49, p.č. 994/2, k.ú. Jeseník n. O.

PP3 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z50, p.č. 213, 215/1, k.ú. Blahutovice

PP4 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z51, p.č. 108, k.ú. Polouvsí

PP5 – veřejné prostranství-zeleň v zastavitelné ploše Z11, p.č. 328/2, 329, 397/8, k.ú. Jeseník n. O.

— Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb a opatření bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch České republiky, Povodí Odry s.p.:

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

VP1 – protipovodňová opatření na Odře, p.č. 1105/5, 1105/27, 1106/10, 1107/4, 1109/1, 1109/3, 1109/5, k.ú. Jeseník n. O.

VP2 – protipovodňová opatření na Luze, p.č. 11/5, 12, 16/1, 16/2, 21/1, 22/2, 23, 24/1, 24/4, 27, 31/7, 31/9, 31/10, 31/11, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 33, 34, 213, 250, 287, 289, 290/1, 292, 293, 294, 295, 296, 353, 355, 363, 365, 418, 419, 420, 422, 423, 428, 429, 441, 442, 444, 445, 447, 450, 461/2, 462, 463, 464, 466, 467, 468/1, 470/1, 471/3, 471/8, 502/2, 502/4, 510, 511, 519, 525, 530, 587, 588/1, 589/1, 590/1, 590/2, 590/4, 633, 634/2, 634/4, 639, 640, 644, 679, 693, 694, 695, 929/2, 929/4, 1044/4, 1051/1, 1051/4, 1051/5, 1051/8, 1051/11, 1053/1, 1053/4, 1054/1, 1054/4, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, k.ú. Jeseník n. O.

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Moravskoslezského kraje.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – přeložka silnice III/0484 v Hraběticích, p.č. 101/2, 115/1, 144/2, k.ú. Hrabětice n. O., 1062/1, 1063/1, 1063/3, 1063/4, 1065/1, 1065/2, 1067, k.ú. Jeseník n. O.

VD2 – přeložka silnice III/0484 v Blahutovicích, p.č. 353/5, 354, 359, 361/1, 361/2, 362/1, 363, 365, 367, 380/1, 382, 391/2, k.ú. Blahutovice

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Jeseník nad Odrou:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD3 – rozšíření místní komunikace a nová místní komunikace u zastavitelných ploch Z9, Z10, Z11, p.č. 185/1, 268, 270/1, 270/2, 273/1, 273/2, 274, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 326, 328/1, 328/2, 329, 397/3, 397/4, 397/6, 397/7, 397/8, 404/1, 404/2, 404/4, 405, 406, 1060/2, k.ú. Jeseník n. O.

VD4 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z13, p.č. 554, 559, 563, 572/1, 575/1, 576, 606, 607, 608, 625, 629, 630, 1008/16, 1008/18, 1008/143, 1008/145, k.ú. Jeseník n. O.

VD5 – rozšíření místní komunikace u zastavitelné plochy Z39, p.č. 126, 127/1, 127/2, 127/3, 127/5, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131/2, 138/1, 141/1, 141/3, 144, 145, 148, 475/66, 475/9, 478/8, 478/9, 478/11, 479/13, k.ú. Hůrka

VD6 – cyklostezka u železniční trati, p.č. 66/5, 77/1, 185/1, 186, 188/1, 188/3, 193/1, 195, 197, k.ú. Jeseník n. O.

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Jeseník nad Odrou:

PP1 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z48, p.č. 944/1, 944/2, k.ú. Jeseník n. O.

PP2 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z49, p.č. 994/2, k.ú. Jeseník n. O.

PP3 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z50, p.č. 213, 215/1, k.ú. Blahutovice

PP4 – veřejné prostranství-zeleň – zastavitelná plocha Z51, p.č. 108, k.ú. Polouvsí

PP5 – veřejné prostranství-zeleň v zastavitelné ploše Z11, p.č. 328/2, 329, 397/8, k.ú. Jeseník n. O.

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb a opatření bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

h) i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Pozn. Text kapitoly se nemění.

eh) i) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Pozn. Text kapitoly se nemění.

ih) k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Jeseník nad Odrou, textová část I.1. obsahuje:
25 stran textu, odstavce a) – i) **l)**

Územní plán Jeseník nad Odrou, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 9 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 9 listů

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 9 listů

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 8 listů

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 9 listů

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 9 listů

Celkem grafická část územního plánu Jeseník nad Odrou obsahuje **53 samostatných listů.**

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Jeseník nad Odrou bude upřesněn až po zpracování jejího úplného znění.

l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.