MĚSTO NOVÝ JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Odbor bytový
Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
pracoviště Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše č.j.: OB/43895/2018

Záměr č. 226/2018/0B

Spis. značka:
Vyřizuje: Lucie Tomášková
Telefon: 556 768393
Mobil:
E-mail: ltomaskova@novyjicin-town.cz
Datum: 25.06.2018

O Z N Á M E N Í
o nabídkovém řízení a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Město Nový Jičín (dále jen „Město“) jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Zastupitelstva města Nový Jičín č. 919/22Z/2018 ze dne 07.06.2018 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr č. 226/2018/OB a

vyhlašuje
nabídkové řízení (dále též „NŘ“)
na prodej dále uvedeného nemovitého majetku:

Čl. 1
Prodávaný majetek

Jedná se o pozemek parc. č. st. 989 (zastavěná plocha a nádvoří), o evidované výměře 319 m², v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, na ulici K. Čapka (celková zastavěná plocha pozemku je cca 313 m²). Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a kat. území Nový Jičín-Dolní Předměstí. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny, zástavním právem ani jiným omezením.

Čl. 2
Popis prodávaného majetku

Nemovitost se nachází v zastavěné severozápadní části města Nový Jičín, na ul. K. Čapka, v prostoru bytové zástavby na ulicích Vančurova, Protifašistických bojovníků a Mendelova. Okolní zástavbu tvoří především objekty bytových domů a objekty občanské vybavenosti (škola, školka, prodejny, apod.). Jedná se o klidnou lokalitu mimo hlavní frekventované silnice.

Budova na pozemku je evidována jako stavba technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního. Byla postavena a dána do užívání v roce 1975. V minulosti byla využívána jako bufet, který vznikl přestavbou sušárny v roce 1992. Posledním nájemcem byla společnost Dalkia, která přešla pod společnost Veolia Energie ČR, a.s., která zde měla do roku 2015 umístěny kanceláře. V současné době není objekt užíván žádným nájemcem.
Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je přímo z veřejné asfaltové komunikace ul. K. Čapka – pozemku parc. č. 359/253 (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví města Nový Jičín, přes veřejný pozemek zeleně – parc. č. 345/2 (ostatní plocha – zeleň) ve vlastnictví města Nový Jičín. Pozemek parc. č. st. 989 je téměř zcela zastavěn stavbou a je mírně svažitý. Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě – elektro, voda, kanalizace, dálkový teplovod.
Stavba je jednopodlažní, s rovnou střechou, obdélníkového půdorysu. Objekt má betonové základy, nosné svislé konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovnými podhledy, střecha je plochá, střešní krytina živičná, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnější omítka je brizolitová, vnitřní omítky hladké, podlahy jsou betonové s PVC, koberce nebo keramické dlažby, okna plastová, dveře dřevěné do kovové zárubně, elektroinstalace světelná a motorová, rozvody vody studené a teplé, kanalizace svedena ze soc. zařízení, ústřední vytápění je napojeno na dálkový teplovod (v současnosti nefunkční, z části demontované), sociální zařízení jsou běžně vybavena (ker. obklady a dlažby, sanita). Celková podlahová plocha objektu je 226,51 m^2.
Technický stav budovy je zhoršený (částečné poškozené jsou vnitřní omítky, podlahové krytiny, okna, datové rozvody, nefunkční je vytápění). Patrné jsou také statické poruchy (trhliny v nosném zdivu). Vzhledem k zanedbanějšímu technickému stavu s malou běžnou údržbou posledních let je celková životnost objektu snížena na 70 let.

Energetická náročnost budovy dle průkazu energetické náročnosti budovy: třída E

Čl. 3
Minimální kupní cena

Minimální nabídková kupní cena je stanovena na **1.710.000,- Kč/předmět prodeje**.
(slovy: jedenmilionsedmsetdesettisíc korun českých).

Převod pozemku se stavbou je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 4
Účastníci nabídkového řízení

a) Město nabízí nemovitost k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem nabídkového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
b) Účastníkem nabídkového řízení se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených v nabídkovém řízení.
c) Každý z účastníků nabídkového řízení může do nabídkového řízení podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný nemovitý majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho úředně ověřeným podpisem, že manžel/manželka, podávající nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;

ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.

c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem NŘ, složení kauce a podmínky NŘ

Do vyhodnocení nabídkového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž nabídka bude **respektovat níže uvedené podmínky:**

1. **Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:**

a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název /obchodní firma, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osobní údaje osoby oprávněné k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.

c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefonní číslo, číslo faxu, e-mailovou adresu)

d) Součástí nabídky musí být výše kupní ceny, způsob její úhrady a čestné prohlášení o tom, že zájemce:

- nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín
- že proti němu v uplynulých 3 letech nebylo a ani v současné době není vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
- že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce
- nemá v evidenci daní evidovány daňové nedoplatky
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

e) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce včetně níže uvedeného variabilního symbolu a specifického symbolu, jímž je u fyzických osob datum narození a u právnických osob a fyzických osob podnikajících jejich IČO, a dále číslo účtu pro případné vrácení složené kauce žadateli.

f) Nabídka musí také obsahovat stručnou charakteristiku zamýšleného účelu využití budovy na pozemku; pokud nemovitost bude sloužit k podnikání, popíše zájemce o koupi stručně svůj podnikatelský záměr.

g) Vyhlašovatelem mohou být upřednostněni ti zájemci, jejichž nabídka bude obsahovat rozsah a časový harmonogram stavebních úprav převáděné nemovitosti, které přispějí k výraznému zhodnocení stavby a pozemku.

h) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem nabídkového řízení**. Podpis zájemce musí být úředně ověřen.**

2. Podmínkou účasti zájemce v nabídkovém řízení je **složení části kupní ceny (dále jen „kauce")** na účet prodávajícího, a to ve výši 5% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **85.500 Kč**, která musí být složena zájemcem nejpozději **v den uzávěrky nabídkového řízení.** V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do NŘ zahrnuta. Kauci je proto nutno zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek (vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů).

Kauce musí být složena následujícím způsobem:
Bezhotovostním převodem na bankovní účet města Nový Jičín, vedený u Komerční banky, **číslo účtu: 43-4024720297/0100 variabilní symbol: 3736133112**, **specifický symbol:** v případě fyzických osob datum narození, v případě právnických osob a fyzických osob podnikajících IČO.

a) V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce uzavření kupní smlouvy odmítne či neuzavře kupní smlouvu nejpozději do 60dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o prodeji nemovitosti, jím složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí ve lhůtě ode dne prvního projednání výsledků nabídkového řízení Radou města Nový Jičín do dne schválení prodeje předmětu nabídkového řízení Zastupitelstvem města Nový Jičín. **Souhlas s těmito skutečnostmi musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky podané do nabídkového řízení.**

b) Zájemci, který vezme svou nabídku zpět anebo od ní odstoupí nejpozději do dne projednání výsledků nabídkového řízení v Radě města Nový Jičín, bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o zpětvzetí nabídky nebo odstoupení od nabídky.

c) Účastníkům nabídkového řízení, jejichž nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější pro prodej, bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o prodeji nemovitosti. Zájemce bere na vědomí, že **složená kauce nebude městem zhodnocována (úročena),** bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena. **Tuto skutečnost musí žadatel potvrdit prohlášením**, které bude přílohou nabídky do nabídkového řízení.

3. Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů pro zařazení zájemce do nabídkového řízení nese výhradně žadatel.

4. Nabídnutá kupní cena musí být zaplacena v plné výši před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na základě uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Součástí kupní smlouvy může být ujednání o předkupním právu prodávajícího. Kupní smlouva může dále upravovat povinnost kupujícího dostát závazků, které uvede ohledně využití nemovitosti ve své nabídce, a to pod finanční sankcí (smluvní pokutou), případně právo prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.

6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, popř. změnit podmínky nabídkového řízení.

Čl. 7
Podání nabídek

Nabídkové řízení se vyhlašuje na období od 26.06.2018 do 26.09.2018 do 14:00 hod.

Písemné nabídky je třeba doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy "**Záměr č. 226/OB/2018 – nabídkové řízení – NEOTVÍRAT**" nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, Nový Jičín, která se nachází v budově Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu:

Město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor bytový – Ing. Pavel Tichý
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

Čl. 8
Kritéria hodnocení došlých nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle výše nabízené ceny a zamýšleného účelu využití budovy, která je součástí prodávaného pozemku.

O vyhodnocení nabídkového řízení a přijatých usneseních orgánů města budou všichni zájemci vyrozuměni písemnou formou.

Čl. 9
Další informace

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti před podáním nabídky je možné kontaktovat Bytový odbor MěÚ Nový Jičín. **Prohlídka je možná po předchozí dohodě s pí. Evou Friedeckou** ☎: 556 768 372, ✆: 603 488 281, e-mail: efriedecka@novyjicin-town.cz, popř. **Ing. Pavlem Tichým** vedoucím Odboru bytového MěÚ Nový Jičín 556 768 370, ptichy@novyjicin-town.cz.

Další informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá:

- *k Územnímu plánu města:* **Ing. Kateřina Riedlová**, Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nový Jičín ☎: **556 768 380**; e-mail: kriedlova@novyjicin-town.cz
- *k vyhlášenému nabídkovému řízení a nahlédnutí do znaleckého posudku:*

Bc. Lucie Tomášková, DiS., odbor bytový MěÚ Nový Jičín, ☎: **556 768 393**; e-mail: ltomaskova@novyjicin-town.cz

- *k provozně technickým záležitostem a průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů::* **Eva Friedecká**, odbor bytový MěÚ Nový Jičín, ☎: **556 768 372, ✆ 603 488 281**, e-mail: efriedecka@novyjicin-town.cz

V Novém Jičíně dne 25.06.2018

…….
PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města

Příloha č.1 Snímek ortofotomapy prodávané nemovitosti (MPZ č. 226/2018/OB)



Za záměr zodpovídá: Lucie Tomášková
(odbor bytový)

Za zveřejnění zodpovídá: Michaela Zetochová
(kancelář úřadu)