

Určeno pro jednání Rady města konané dne 28.02.2018

**MAJETKOPRÁVNÍ ZÁMĚR – PRODEJ ČÁSTI POZEMKU - INFORMACE O VÝSLEDKÁCH Z KOMISE PRO SPRÁVU MAJETKU  
- OTEVŘENÍ OBÁLEK – DOPORUČENÍ PRO ZM**

MPZ č.	Předmět záměru	Zadatel	Záměr žadatele	Důvodová zpráva/poznámka
2906	<p>Nesouhlas občanů s majetkoprávními záměry:</p> <p>-MPZ 3002-směna části pozemku parc. č. 293/24 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 2139 m2), dle GP č. 1572-343/2017 nově označený jako pozemek parc. č. 293/45 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 87 m2) k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí ve vlastnictví Města Nový Jičín<sup>a</sup></p> <p>- směna části pozemku parc. č. 620/1 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 2753 m2), dle GP č. 1572-343/2017 nově vzniklý pozemek parc. č. 620/4 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m2) k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí ve vlastnictví KS Residential Properties s.r.o.</p> <p>- směna části pozemku parc. č. 620/1 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 2753 m2) a části pozemku parc. č. 620/2 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 340 m2) oba v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, dle GP č. 1572-342/2017 obě části sloučený a</p>	<p>Občané města Nový Jičín</p>	<p>Žádost občanů, aby město nerozhodovalo o pozemcích</p> <p>-bez vypracování dopravní studie,</p> <p>-bez vypracování studie veřejného prostranství v širších souvislostech</p> <p>-aby město svolalo veřejné projednání k veřejnému prostranství a projednalo s obyvateli bytového domu č. 10 na ul. Trlicova a rodinných domů v dané lokalitě jejich požadavky a potřeby a zapracovalo je do studie. Podle těchto výstupů rozhodovalo o směně, prodeji a pronájmu pozemků.</p>	<p>Důvodová zpráva/poznámka</p> <p>Dne 14.11.2017 byl městu Nový Jičín zaslán nesouhlas občanů se záměry MPZ 3002-směna, MPZ 2906-prodej a MPZ 3003-nájem, viz. příloha č. 1</p>

	<p>označeny jako nový pozemek parc. č. 620/5 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m2) ve vlastnictví KS Residential Properties s.r.o.</p> <p>-MPZ 2906-prodej části pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobyvací prostor o evidované výměře 325 m2), dle GP č. 1571-327/2017 pozemek parc. č. 293/33 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m2)v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí</p> <p>-MPZ 3003-nájem části (53 m2) pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobyvací prostor o evidované výměře 325 m2) a nájem pozemku parc. č. 620/3 (ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 149 m2), vše v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.</p>		<p>KS Residential Properties s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1009 Hranice I – Město Hranice PŠČ 753 01 IČO: 05181852</p>	<p>Scelení pozemku se zahradou parc. č. 620/1 (ostatní plocha, jiná plocha), který je v majetku žadatele. Na pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobyvací prostor) se plánuje výstavba ostatních stavebních objektů a oplacení (oplocení, opěrná zídka, schody), dále přípojka kanalizace, sadové</p>	<p>RM usnesením č. 1710/58/2018 bod 9 ze dne 14.02.2018</p> <p><b>odložila</b> do mimořádné schůze rady města projednání prodeje části pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobyvací prostor o evidované výměře 325 m2), dle GP č. 1571-327/2017 pozemek parc. č. 293/33 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m2) vše v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, pro KS Residential Properties s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1009, Hranice I – Město, Hranice, PŠČ 753 01, IČO: 05181852, cena celkem s DPH 223.990,36 Kč/předmět prodeje, tj. nabídková kupní cena ve výši 177.616,- Kč + úhrada nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 1571-327/2017 ve výši 4.500,- Kč + úhrada nákladů na vypracování</p>
2906	<p>Prodej části pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobyvací prostor o evidované výměře 325 m2), dle GP č. 1571-327/2017 pozemek parc. č. 293/33 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m2), vše v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.</p>	<p>KS Residential Properties s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1009 Hranice I – Město Hranice PŠČ 753 01 IČO: 05181852</p>	<p>Scelení pozemku se zahradou parc. č. 620/1 (ostatní plocha, jiná plocha), který je v majetku žadatele. Na pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobyvací prostor) se plánuje výstavba ostatních stavebních objektů a oplacení (oplocení, opěrná zídka, schody), dále přípojka kanalizace, sadové</p>	<p>RM usnesením č. 1710/58/2018 bod 9 ze dne 14.02.2018</p> <p><b>odložila</b> do mimořádné schůze rady města projednání prodeje části pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobyvací prostor o evidované výměře 325 m2), dle GP č. 1571-327/2017 pozemek parc. č. 293/33 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m2) vše v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, pro KS Residential Properties s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1009, Hranice I – Město, Hranice, PŠČ 753 01, IČO: 05181852, cena celkem s DPH 223.990,36 Kč/předmět prodeje, tj. nabídková kupní cena ve výši 177.616,- Kč + úhrada nákladů na vyhotovení geometrického plánu č. 1571-327/2017 ve výši 4.500,- Kč + úhrada nákladů na vypracování</p>	

(bývalá MŠ Trlicova, na ulici Trlicova, Nový Jičín)		úpravy, hospodaření se srážkovými vodami (přípojka dešťové kanalizace k výustnímu objektu).	<p>znaleckého posudku č. 2017164 ve výši 3.000,- Kč, k těmto částkám bude připočtena DPH 21% ve výši 38.874,36 Kč.</p> <p>ZM usnesením č. 428/17/2017 bod 4 ze dne 07.09.2017 <b>vzalo na vědomí</b> petici občanů, <b>schválilo</b> přijetí záměru prodeje části (cca 270 m2) pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobývací prostor o evidované výměře 325 m2) v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a <b>uložilo</b> OMRI zveřejnit schválený záměr na úřední desce MěÚ Nový Jičín.</p> <p>Obvyklá cena pozemku dle znaleckého posudku č. 2017164 ze dne 09.11.2017 činí 326,- Kč/m2.</p> <p><u>Zveřejnění na úřední desce:</u> od 29.09.2017 do 17.10.2017.</p> <p><b>Poznámka:</b> Dne 15.02.2017 obdržel OMI žádost od firmy KS Residential Properties s.r.o., Hranice o odkoupení citované části pozemku v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.</p> <p>V zákonné lhůtě se přihlásili další dva zájemci.</p> <p>Těmto zájemcům a žadatelii KS Residential Properties byla dne 31.10.2017 zaslána výzva k doplnění materiálů pro potřeby zjištění navrhované ceny prodávané části pozemku a přesného určení účelu využití, pro nutnost předložení těchto skutečností na svolaném jednání komise pro správu majetku města Nový Jičín.</p> <p>Dne 15.11.2017 se konalo jednání komise pro správu majetku, na které byly tyto obálky od žadatelů otevřeny, viz. <b>příloha č. 2.</b></p>
---	--	---	---

			<p>1. Žadatel: Ing. Miroslava Rychtáriková a Ing. Josef Rychtárik, Nový Jičín, PSC 741 01</p> <p>Nabízená cena: 429,- Kč/m2</p> <p>Záměr žadatele: zachování veřejného prostranství (louka, vybavení mobiliářem, na který by případně žádali o dotace)</p> <p>2. Žadatel: Milena Petková a Yonko Yonkov Petkov Nový Jičín, PSC 741 01</p> <p>Nabízená cena: 37,- Kč/m2</p> <p>Záměr žadatele: pozemek zůstane volně přístupný bez oplocení, pozemek bude pravidelně udržován v řádném stavu, na pozemku budou vysazeny různé druhy okrasných keřů, jejichž květy budou sloužit jako případná potrava pro včely, čmeláky, popř. k hnízdění ptactva.</p> <p>3. Žadatel: KS Residential Properties, s.r.o., IČ: 05181852 Jiřího z Poděbrad 1009, Hranice, PSC 753 01</p> <p>Nabízená cena: 653,- Kč/m2</p> <p>Záměr žadatele: součást sousedního pozemku, na kterém firma KS RP plánuje výstavbu</p>
--	--	--	---

			<p>develop. projektu. Pozemek by byl součástí zahrady a ploty se sousedy by byly v jedné rovině. Na pozemku se neplánuje výstavba.</p> <p>Na komisi se dostavili tři členové z celkového počtu 10 členů komise/výboru, tudíž nebyla komise usnášení schopná. Vzhledem k této skutečnosti nebylo přijato žádné usnesení ani doporučení.</p> <p>Bylo vyhodnoceno, že nejvyšší nabídku předložil žadatel č. 3, firma KS Residential Properties, s.r.o., na 2. místě se umístil žadatel č. 1, paní a pan Rycetárikovi a na 3. místě žadatel č. 2, paní a pan Petkovovi.</p> <p>V návaznosti na tento majetkoprávní záměr obdržel dne 14.11.2017 OMI průvodní dopis - nesouhlas občanů se záměry MPZ 3002-směna, MPZ 2906-prodej a MPZ 3003-nájem..</p> <p><b>Cena celkem s DPH 223,990,36 Kč/předmět prodeje, tj. cena dle nabídky, která činí 177,616,- Kč + úhrada nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč + úhrada nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.500,- Kč, k těmto částkám bude připočtena DPH 21 % ve výši 38,874,36 Kč.</b></p>
--	--	--	--

PhDr. Jaroslav Dvořák, starosta  
Město Nový Jičín  
Masarykovo náměstí 1/1  
741 01 Nový Jičín

V Novém Jičíně 10. listopadu 2017

010  
MĚSTO NOVÝ JIČÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN  
2017  
Datum (čas) 11-11-2017  
Počet listů Počet příloh/počet listů  
Počet stránek Počet svazků Jiný druh  
Sml. čísel skart. znaků Zpracováno  
11/11/17 11/11/17

MPZ 3002 - záměr směny části pozemku parc. č. 293/24 (ostatní plocha o evidované výměře 2139 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.

MPZ 2906 - prodej části pozemku 293/33 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 272m<sup>2</sup>, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

MPZ 3003 - nájem části pozemku parc. č. 293/33 (55 m<sup>2</sup>) a nájem pozemku parc. č. 620/3 (149 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.

My, níže podepsaní občané se vyjadřujeme k výše uvedeným záměrům města Nový Jičín:

- Nesouhlasíme se záměrem směny. Neřeší potřeby obyvatel bytového domu č. 10 na ul. Trlicova a obyvatel rodinných domů v dané lokalitě. Ubírá veřejnou zeleň na úkor stávajících obyvatel k prospěchu developera.
- Souhlasíme s textem petice, která byla vzata na vědomí na zastupitelstvu dne 7. 9. 2017 a žádáme zastupitelstvo, aby o pozemcích města v souvislosti s rezidencí na ul. Trlicova rozhodovalo v souladu s ní.
- Žádáme:
  - o Aby o pozemcích nerozhodovalo bez vypracované dopravní studie, kterou vedení města veřejně přislíbilo zadat. Její rozsah by neměl být omezen jen na ul. Trlicova, ale měl by posuzovat situaci vč. ulic, na kterých se statická a dynamická doprava vzájemně bezprostředně ovlivňují (Jugoslávská, Suvorovova, Sv. Čecha, Lužická, kruhové objezdy,...) v souvislosti nejen s výstavbou rezidence ale i rozšířením výroby firem v dané lokalitě (Varroc Lighting Systems, s.r.o., Hanon Systems Autopal s.r.o.,...) a v současnosti nevyhovujícím stavem.
  - o Aby o pozemcích nerozhodovalo bez vypracované studie veřejného prostranství v širších souvislostech, jak přislíbilo veřejně. Byl zaslán požadavek na vedení města vč. soupisu pozemků navržených k řešení pro koordinované a koncepční rozhodování.
  - o Aby svolalo veřejné projednávání k veřejnému prostranství a projednalo s obyvateli bytového domu č. 10 na ul. Trlicova a rodinných domů v dané lokalitě jejich požadavky a potřeby a zapracovalo je do studií. Podle těchto výstupů rozhodovalo o směně, prodeji a pronájmu pozemků.

Přílohy:

1. Mapové podklady - Návrh veřejné zeleně, návrh ploch veřejného prostranství v souvislosti se schválenými záměry
2. Žádost o svolání veřejného projednávání - Občané Nového Jičína sami rozhodnou, co vznikne na pozemcích města - veřejném prostranství, veřejná zeleň v okolí řeky Jičínky (Trlicova, Jugoslávská a Nábřežní ulice) předána p. starostovi PhDr. Jaroslavu Dvořákovi na společném jednání občanů dne 11. 10. 2017

Kontaktní osoba: Ing. Josef Rychtářík,

Nový Jičín

Podpisy:

Jméno a příjmení, bydliště, podpis  
JARMILOVA KIRALOVA

JARMILOVA KIRALOVA Trlicova

Žádost občanů podána starostovi PhDr. Jaroslavu Dvořákovi ze dne 10. 11. 2017

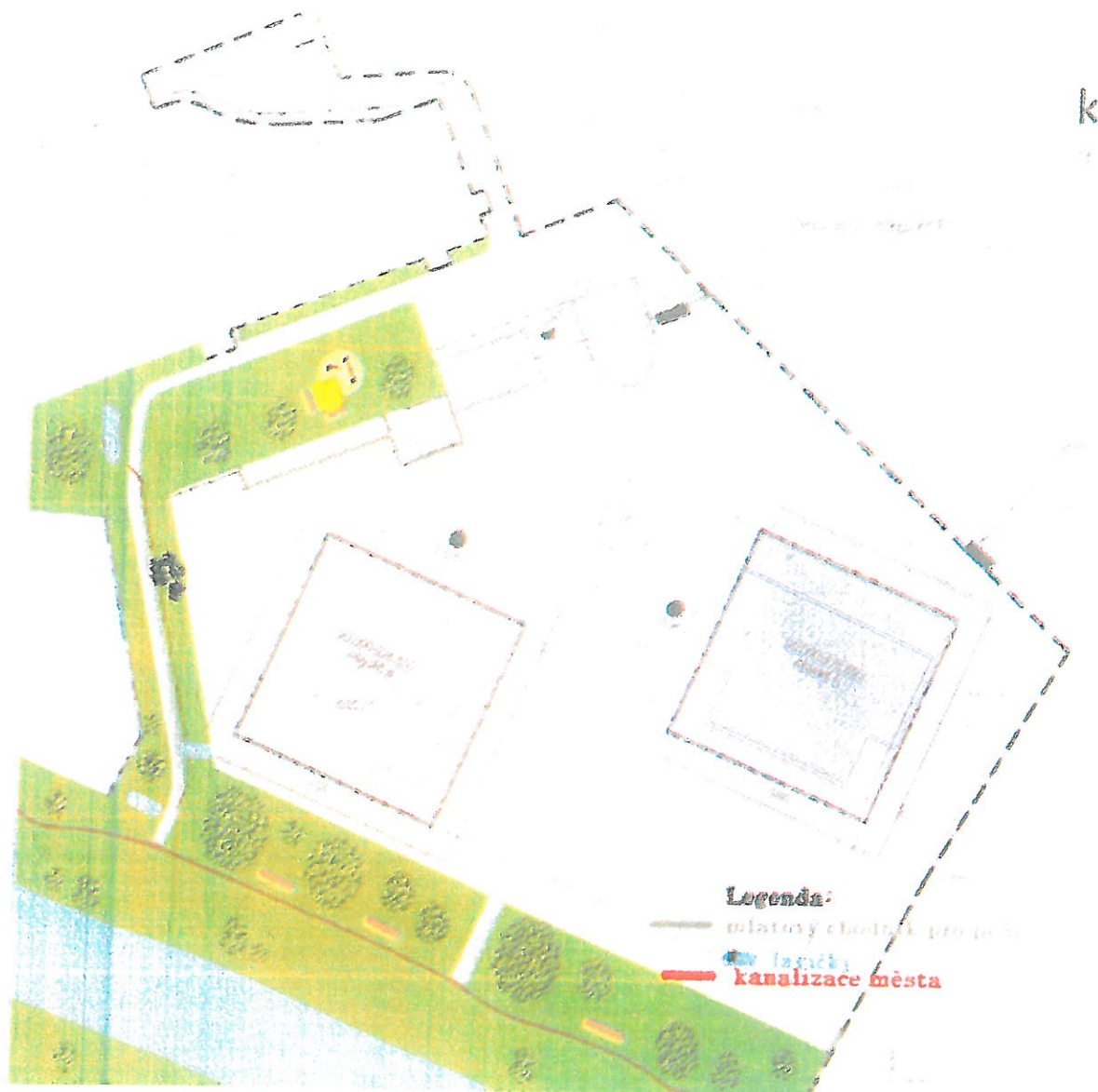


Jméno a příjmení, bydliště, podpis:

MILUŠKA LAHČOVÁ, Hrd  
MILUŠKA LAHČOVÁ,  
MILUŠKA G. Kouty u Litky  
DANA PRYČEKOVÁ,  
KIRAL JOSEF, N.J.  
DRESSLER LUDS, N.J.  
ŽURKOVÁ ANNA, N.J.  
STANÍŠEK STANISLAV, N.J.  
JANAČKOVÁ BARBORA, N.J.  
ŽURKOVÁ KATEŘINA, N.J.  
KUREK DANIEL, N.J.  
Koumářová Martina, N.J.  
JIRÍ ADAM, N.J.  
ZITOUŠEK DANIEL  
MARTÁ ŽITOUŠKOVÁ  
MICHAELA HAVRANČOVÁ  
ALEŠ BRTNIČEK  
ROBIN WICHA  
JIDŘISKA ŽURKOVÁ  
HORÁK MARTIN  
MICHAL FILEAS  
RENATA MIKOLAJKOVÁ  
JANA SVOBODÁKOVÁ  
JANA SVOBODÁKOVÁ  
KARL HRUŠKA  
ANETA HRUŠKOVÁ  
VÁCLAV HORÁK  
JENIŠA HORÁKOVÁ

Žádost občanů podána starostovi PhDr. Jaroslavu Dvořákovi ze dne 10. 1.  
KATEŘINKA UVEDENÉ Jméno  
PADOČKA OKSDEENIL

Příloha č. 1: Mapové podklady – Návrh veřejné zeleně, návrh ploch veřejného prostranství v souvislosti se schválenými záměry



Příloha č. 2

*Žádost předána dne 11. 10. 2017 na jednání občanů s p. starostou Jaroslavem Dvořákem.*

**Žádost o svolání veřejného projednávání - Občané Nového Jičína sami rozhodnou, co vznikne na pozemcích města – veřejném prostranství, veřejná zeleň v okolí řeky Jičínky (Trlicova, Jugoslávská a Nábřežní ulice)**

## **Rovnocenné podmínky pro občany Nového Jičína**

**Aktivní i pasivní odpočinková zóna v lokalitě Dolního Předměstí pro občany Nového Jičína s možností rozšíření pěší trasy podél řeky Jičínky**

**Čistota, údržba, ekosystém kolem řeky,....**

Lokalita se specifikací pozemků: k.ú. Dolní Předměstí

Vlastník Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín:

293/24 ( veřejná zeleň v okolí bytového domu č.p. 10 )

620/3 (část bývalé zahrady Mateřské školy Trlicova)

293/33 (veřejná zeleň u řek Jičínky)

125/2 (druh pozemku - travnatý porost)

135/1 (druh pozemku – ostatní plocha určená územním plánem výhradně pro veřejnou zeleň)

188/13(druh pozemku – ostatní plocha)

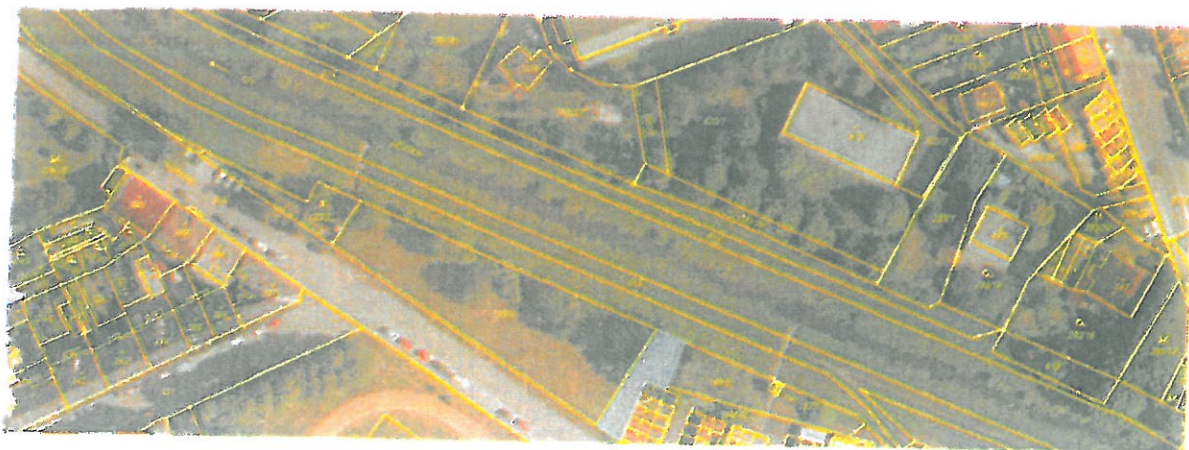
188/4 (ostatní plocha s náletovými dřevinami)

293/17 (ostatní zeleň)

Vlastník ČR, Právo hospodaření Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava:

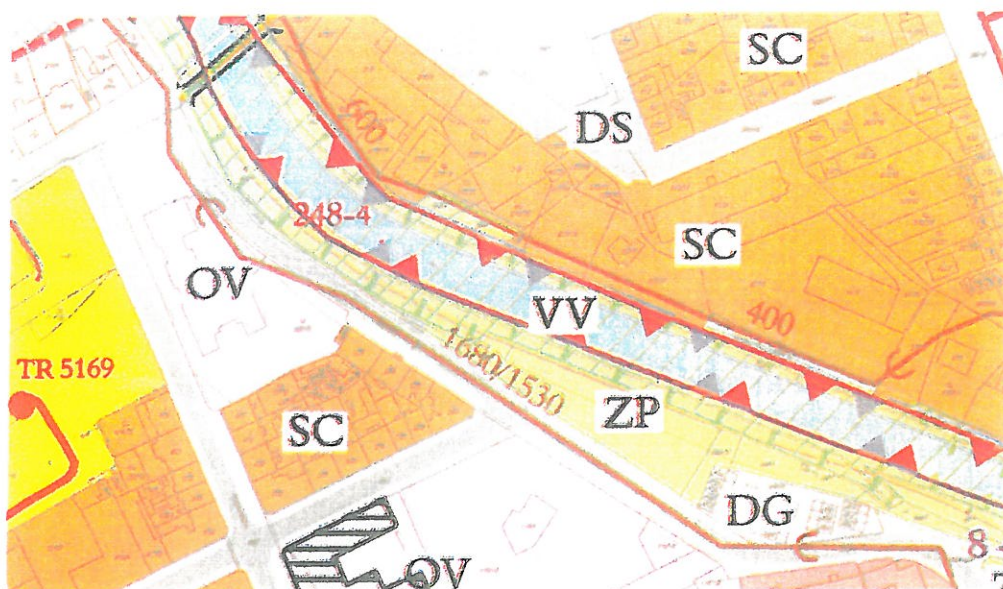
616/1, 615, 618, 613, 617, 619 (jedná se o pozemky v blízkosti řeky Jičínky využívané pro procházky občanů, veřejnou zeleň, přístupovou komunikaci k vodoteči, náhradní výsadbu Povodí Odry,.....)



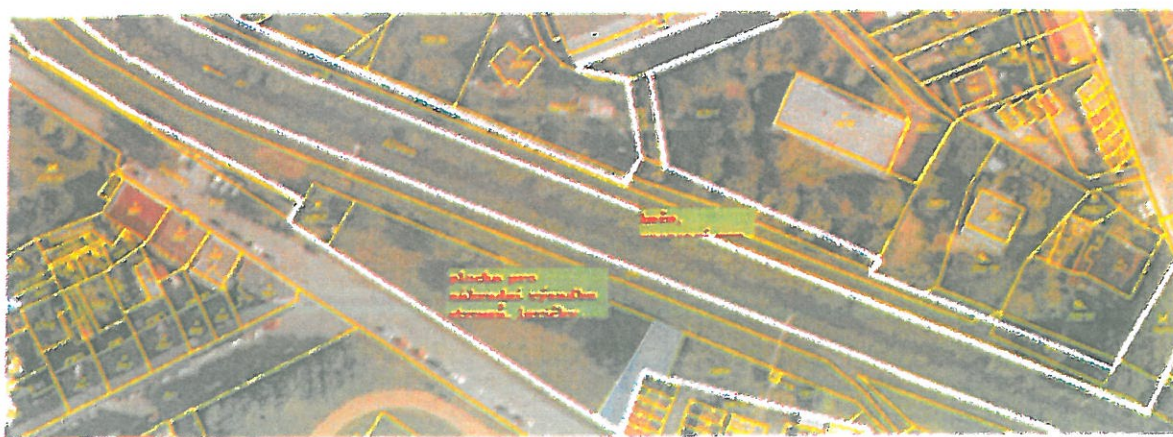
Žádáme, aby vedení města řešilo s občany na veřejném jednání možnosti využití a zlepšení stávajících ploch, s životním prostředím o možnostech dle podmínek stanovených zákonem a územním plánem, s Povodím Odry o realizaci, údržbě a možnostech umístění náhradní výsadby z povolených kácení vzrostlé zeleně v blízkosti těchto lokalit, .....

*Žádost občanů podána starostovi PhDr. Jaroslavu Dvořákovi ze dne 11. 10. 2017*

Územní plán města Nový Jičín:



**plochy zelené přírodního charakteru ZP** - zahrnují pozemky krapinně zelené mimo lesní pozemky včetně stájecích a navízejících rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno provádět a umísťovat veškeré stavby s výjimkou lineových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo neúctinná z ekonomických důvodů.



Žádost občanů podána starostovi PhDr. Jaroslavu Dvořákovi ze dne 11. 10. 2017

Město Nový Jičín

Zápis č. 4/2017 z jednání Komise pro správu majetku města Rady města Nový Jičín,  
konané dne 15.11.2017 v 15:30 hod. ve velké zasedací místnosti na ul. Masarykovo nám. 1

---

Zaevidováno v EED pod č.j.:

Jmenný seznam přítomných a nepřítomných členů komise/výboru:

Přítomní členové: Jaroslav Perútka, Eva Bočková, Ing. Milan Uhlár,

Nepřítomní členové omluveni: Ing. Mojmír Zetocha, Mgr. Matěj Bártek, Bc. Blanka Faluši, Mgr. Miroslav  
Mixa

Nepřítomní členové neomluveni: Mgr. Jiří Osadník, Rudolf Bajger, RNDr. Marcela Štěpánová

Tajemník komise/výboru: Ing. Jaromír Uhlár

Hosté: Ing. Tomáš Hřňa, Josef Rychtárik, pí Petkovová Dis., pí PharmDr. Petkovová, Silvie Szolnokytová

Při zahájení schůze byli přítomni 3 členové z celkového počtu 10 členů komise/výboru.

Komise nebyla usnášení schopná.

**Zahájení:**

Jednání bylo zahájeno předsedou komise, p. Jaroslavem Perútkou, který přítomné členy na jednání komise přivítal. Poté byli k jednání přizváni hosté (viz prezenční listina), aby se zúčastnili jediného bodu jednání komise, kterým bylo:

1. Otevírání obálek k prodeji části pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobývací prostor o evidované výměře 325 m<sup>2</sup>), dle GP č. 1571-327/2017 pozemek parc. č. 293/33 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, majetkoprávní záměr č. 2906

Pan Ing. Hřňa seznámil přítomné členy komise s aktuální situací ohledně výše uvedeného pozemku, kdy se po zveřejnění záměru na prodej pozemku přihlásili mimo KS Residential Properties, s.r.o., další dva zájemci. Vyhodnoceny tedy byly nabídky 3 žadatelů:

1. žadatel: Ing. Miroslava Rychtáriková a Ing. Josef Rychtárik  
Nový Jičín 741 01  
nabízená cena: 429 Kč/m<sup>2</sup>  
záměr žadatele: Veřejné prostranství (louka; vybavení mobiliářem)
2. žadatel: Milena Petkovová a Yonko Yonkov Petkov  
741 01 Nový Jičín  
nabízená cena: 37 Kč/m<sup>2</sup>  
záměr žadatele: Pozemek zůstane volně přístupný, výsadba různých druhů okrasných keřů
3. žadatel: KS Residential Properties, s.r.o.  
IČ: 05181852  
Jiřího z Poděbrad 1009, 75 01 Hranice  
nabízená cena: 653 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
záměr žadatele: Součást sousedního pozemku, na kterém firma KSPR plánuje výstavbu devel.projektu. Pozemek by byl součástí zahrady a ploty se sousedy by byly v jedné rovině. Na pozemku se neplánuje výstavba.

Po otevření obálek dostali všichni hosté prostor ke vznesení dotazu či připomínky. Pan Josef Rychtárik požádal, aby v materiálu překládaném do RM a ZM, byla uvedena povinnost využití prodávaného pozemku přesně dle původní žádosti. Poté hosté opustili jednací místnost. Vzhledem ke skutečnosti, že komise nebyla usnášení schopná, nebylo přijato žádné usnesení ani doporučení. Bylo vyhodnoceno, že nejvyšší nabídku předložil žadatel č. 3, firma KS Residential Properties, s.r.o. Na 2. místě, se umístil žadatel č. 1, paní a pana Rychtárikovi a na 3. místě žadatel č. 2, paní a pan Petkovovi.

Novém Jičíně dne: 15. 11. 2017

Zapsal: Ing. Jaromír Uhlár

Schválí: Jaroslav Perútka, předseda komise

Příloha č. 1 Prezenční listina (Nedílná součást zápisu, která je společně se zápisem zveřejňována na Intranetu úřadu)

# PREZENČNÍ LISTINA

AKCE: Jednání Komise pro správu majetku města

MÍSTO KONÁNÍ: velká zasedací místnost MěÚ NJ

DATUM KONÁNÍ: 15.11.2017

Masarykovo nám. 1, NJ

Číslo	Jmenný seznam	Za organizací	Podpis
1	EVA BOČKOVÁ		
2	MILAN UHLÁŘ		
3	PEDUŠKA NĚBOŠLA		
4	Richard Jof	publ. C - host	
5	PETKOVÁ PH.	občan - host	
6	PhDr. PETKOVÁ	občan - host	
7	MILVE VZOLNOUKOVÁ	KF Residential Properties	
8	ING. TOMÁŠ HRŇA	OMI - host	
9	Uhlář Janomír	to je mně	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			