

MAJETKOPRÁVNÍ ZÁMĚR - PŘIJETÍ ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTI POZEMKU – DOPORUČENÍ PRO ZM

MPZ č.	Předmět zájmu	Žadatel	Záměr žadatele	Divodová zpráva/poznámka
2906	Prodej části (cca 270 m2) pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobývací prostor o evidované výměře 325 m2) k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí	KS Residential Properties s.r.o. Jiřího z Poděbrad 1009 Hranice I – Město Hranice PSČ 753 01 IČ: 05181852	Scelení pozemku se zahradou parc. č. 620/1 (ostatní plocha, jiná plocha), který je v majetku žadatele a umístění oplocení na hranici pozemků parc.č. 293/33 (ostatní plocha, dobývací prostor) a parc. č. 613 (ostatní plocha, neplodná půda) v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Ploty se sousedy by byly v jedné rovině. Na odkupovaném pozemku se neplánuje výstavba.	<p>Dne 15.02.2017 obdržel OMRI žádost od firmy KS Residential Properties s.r.o., Hranice o odkoupení citované části pozemku v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.</p> <p>Stanovisko oddělení investic: Není námitek. V pozemku se nachází hlavní pátetní řád splaškové kanalizace, která je v majetku SmVaK a.s. Ostrava.</p> <p>Stanovisko OÚPSŘ: Není námitek.</p> <p>Stanovisko životního prostředí: Není námitek.</p> <p>Vodoprávní úřad: Předmětný pozemek se nachází na hranici koryta vodního toku Jičínka a na hranici záplavového území, do záplavového území nezasahuje. Vodní tok je ve správě Povodí Odry Ostrava s. p. Kolem koryta vodního toku je nutno zachovat prostor pro výkon oprávnění správce vodního toku podle § 49 vodního zákona, v rozsahu 6 – 8 m od břehové čáry, po projednání se správcem toku. Na předmětném pozemku se nachází kanalizace pro veřejnou potřebu, která má ochranné pásmo podle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. V platném znění v rozsahu podle profilu potrubí nad průměr 500 mm je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Ochranné pásmo je nutno respektovat.</p> <p>Stanovisko VHP/OP/Povodí Odry/Skočnice:</p>
	(bývalá MŠ Trlicova, na ulici Trlicova, Nový Jičín)			

				<p>S ohledem na umístění pozemku mimo koryto vodního toku a umístění oplacení na pozemcích sousedících s pozemkem parc. č. 293/33, k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí není nutné na předmetném pozemku zachovávat manipulační pruh.</p> <p>Doporučuje se přijmout usnesení v navrženém znění.</p>
--	--	--	--	--