

ÚZEMNÍ PLÁN **SEDLNICE**



I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE *TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN*

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
LEDEN 2018

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE**I. ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST****I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce****I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury****I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1 : 5 000**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST****II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000**II.B.b) Výkres širších vztahů** 1 : 100 000**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000**II.B.d) Doplňující výkresy** 1 : 5 000**II.B.d.1) Výkres dopravy****II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství****II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů****III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Obsah textové části

strana:

I. ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE

I.A. ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..1	
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ <u>URBANISTICKÉ KOMPOZICE</u> , VYMEZENÍ <u>PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> , ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	3
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	8
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH <u>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ</u> A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO <u>ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU</u> EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ <u>CH</u> OPATŘENÍ, OCHRAN <u>U</u> PŘED POVODNĚMI, REKREAC <u>E</u> , DOBÝVÁNÍ <u>LOŽISEK</u> NEROST <u>Ů</u> <u>YCH SUROVIN</u> A PODOBNĚ	15
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	45
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	47
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	48
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	49
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	50
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	51
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	52
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	53
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, <u>PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</u>	54
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SEDLNICE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	55

I. ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE

I.A. ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu ÚP Sedlnice byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci návrhu ÚP Sedlnice a po veřejném projednání aktualizováno k datu 31. 12. 2013 a následně v rámci změny č. 1 ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 31. 12. 2017.

I.A.a.1 Zastavěné území Sedlnice je vymezeno k 31. 12. ~~2013~~2017.

I.A.a.2 Zastavěné území Sedlnice je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce
 - I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury
- II.B.a) Koordinační výkres.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro stanovení urbanistické koncepce obce, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých Obec Sedlnice, jako sídelní útvar vznikla a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Sedlnice z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Jičín a požadavků obce v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

I.A.b.1 Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:

- 1.1. V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- 1.2. zastavitelné plochy, plochy přestaveb vymezené dále v kapitole I.A.c) a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.j).
- 1.3. plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území vymezené dále v kapitole I.A.e).
- 1.4. plochy a koridory vymezené v kapitole I.A.e) pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
 - zvláště chráněné území přírody:
 - PP Sedlnické sněžanky.
 - obecně chráněné území:
 - Přírodní park Podbeskydí.
 - památný strom:
 - Josefův dub (dub letní (Quercus robur).
 - registrované významné krajinné prvky.
- 1.5. krajinářské hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - zemědělská harmonická krajina, která přechází z krajinné oblasti:
 - Oderské brány (severní část území obce) do krajinné oblasti
 - Příborské pahorkatiny.
- 1.6. Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí obce jsou plochy situované poblíž terénních horizontů, které pohledově uzavírají horizont z prostoru zastavěného území obce.
- 1.7. Významné vyhlídkové body na území obce, kterými jsou:
 - vrcholové partie v okolí vodojemu,

- vrcholové partie při příjezdu od Bartošovic.

1.8. Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:

- Nemovité kulturní památky (kostel sv. archanděla Michaela, litinový kříž a zábradlí na hřbitově a krucifix u č.p. 220), které jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.
- ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce a jeho místních částí.

I.A.b.2 Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jejich přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:

- 2.1. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy (výškovou hladinu zástavby obdobnou jako u okolní nebo navazující zástavby) apod.
- 2.2. Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území (kostel sv. archanděla Michaela) a v jejich blízkosti se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umístování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
- 2.3. Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umísťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- 2.4. Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.
- 2.5. Nové stavby pro rodinnou rekreaci se nepřipouští.
- 2.6. Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana kulturních památek, aj.).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**I.A.c.1 Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. **Územní plán respektuje postavení obce Sedlnice jako stabilizovaného středně velkého venkovského sídla**, které je součástí přirozeného spádového obvodu měst Nového Jičína a Příboru, s významnými vazbami i na město Ostravu, Kopřivnici a Studénku, **s převažujícími funkcemi obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní** (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Pozitivním impulsem pro rozvoj obce v posledních letech je i blízkost a rozvoj průmyslové zóny Mošnov a částečně se na něm projevují suburbanizační tendence měst z okolí.
- 1.2. **Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:**
 - 1.2.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP zastavitelné plochy a plochy přestavby,
 - 1.2.2. v kapitole a tab. I.A.c3) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
 - 1.2.3. koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
 - 1.2.4. v kapitole I.A.j) plochy územních rezerv.
- 1.3. **Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:**
 - 1.3.1. v kapitole a tab. I.A.c2) textové části ÚP zastavitelné plochy a plochy přestavby,
 - 1.3.2. plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné.
 - 1.3.3. plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím. Jejich využití se podmiňuje změnou územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
 - 1.3.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využití. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
 - 1.3.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části územního plánu.
 - 1.3.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
 - 1.3.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.
 - 1.3.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se připouští jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.).
 - 1.3.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití (vyjmenovaných v kapitole I.A.f)), pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem.
 - 1.3.10. Nové stavby, kromě staveb vymezených v § 18, odst. (5) a (6) stavebního zákona, se připouští umísťovat jen v zastavěném území a na zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) stanovených dále v kapitole I.A.f) územního plánu.

I.A.c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území.

- 2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)
- 2.2. Plochy přestavby se vymezují v tab. I.A.c2)
- 2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby se vymezují ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - II.B.b) Koordinační výkres

I.A.c.3 Systém sídelní zeleně

3.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- 3.1.1. **veřejná prostranství - s převahou nebezpečných ploch (veřejná zeleň)** (PZ)
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.
- 3.1.2. **zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady** (ZN)
zahrnují plochy stávajících zahrad vesměs situovaných ve stanoveném záplavovém území, na nichž jsou nepřipustné veškeré nové stavby, ve stanoveném záplavovém území včetně oplocení.
- 3.1.3. **zeleň – ochranná a izolační** (ZO)
plochy zeleně s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.
- 3.1.4. **zeleň - specifická**
zahrnující plochy:
 - zeleň – specifická – intenzivní sady (ZX1)
 - zeleň – specifická – farmový chov zvířete (ZX2)
- 3.1.5. **zeleň – přírodního charakteru** (ZP)
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků.

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem SEDLNICE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z 2	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,47
Z 3	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,49
Z 4	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,77
Z 5	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,54
Z 6	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,21
Z 10	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,22
Z 11	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,76
Z 12	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,36
Z 13	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,20
Z 14	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	3,56 3,17
Z 15	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,46 0,20
Z 16	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,31
Z 17	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,52
Z 18	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,64
Z 19	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,80
Z 20	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,37
Z 21	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,31
Z 22	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,40
Z 25	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,87
Z 26	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	2,67
Z 27	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	4,12 1,03
Z 28	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,81
Z 29	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,20
Z 30	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,38 0,25
Z 31	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,65
Z 32	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,63
Z 34	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	US 2	2,93
Z 35	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	US 1	9,68
Z 36	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,74 0,52
Z 37	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,30
Z 39	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,62
Z 40	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	US 3	1,89

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z 41	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,42
Z 42	Sedlnice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	US 1	1,13
Z 43	Sedlnice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	1,96
Z 44	Sedlnice	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,50
Z 45	Sedlnice	OH – občanské vybavení – veř. pohřebiště a související služby	-	0,13
Z 46	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,26
Z 47	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,05
Z 48	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,03
Z 49	Sedlnice	DZ – dopravní infrastruktura – drážní (železniční)	-	1,87
Z 50	Sedlnice	DZ – dopravní infrastruktura – drážní (železniční)	-	3,46
Z 51	Sedlnice	TI – technická infrastruktura	-	0,20
Z 52	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,66
Z 53	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,53
Z 54	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,29
Z 55	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,44
Z 56	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,54
Z 57	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,25
Z 58	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	2,20
Z 59	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,31
Z 60	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,18
Z 61	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,28
Z 62	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	1,35
Z 63	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	1,26
Z 64	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,92
Z 65	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,65
Z 66	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,82
Z 67	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	7,09 4,06
Z 68	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	1,07
Z 69	Sedlnice	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,72
Z 70	Sedlnice	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	-	0,66
Z 71	Sedlnice	VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	-	0,40
Z 72	Sedlnice	VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	-	1,27
Z 73	Sedlnice	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	-	0,91
Z 74	Sedlnice	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	-	11,30
Z 75	Sedlnice	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,18
Z 76	Sedlnice	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,42
Z 77	Sedlnice	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,59
Z 78	Sedlnice	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,52
Z 79	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,55

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z 80	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,77
Z 81	Sedlnice	TI – technická infrastruktura	-	4,99
Z 82	Sedlnice	TI – technická infrastruktura	-	3,98
Z 83	Sedlnice	W – vodní plochy a toky	-	0,46
Z 84	Sedlnice	TI – technická infrastruktura	-	0,05
Z 85	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	-	0,51
Z 86	Sedlnice	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,15

¹⁾ Uvede se DOP, US, nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c1.1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY **vymezené Změnou č. 1 Územního plánu** **SEDLNICE**

<u>plocha číslo</u>	<u>katastrální území</u>	<u>typ plochy s rozdílným využitím území</u>	<u>podmínky realizace RP/ÚS/DOP¹⁾</u>	<u>výměra v ha</u>
<u>1/Z73</u>	<u>Sedlnice</u>	<u>DK – dopravní infrastruktura – logistická centra</u>	<u>=</u>	<u>1,45</u>

¹⁾ Uvede se DOP, US, nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBY **vymezené Územním plánem** **SEDLNICE**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
P 1	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,83

¹⁾ Uvede se DOP, US, nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.j) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

I.A.d.1 Dopravní infrastruktura

1.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav

- 1.1.1. Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí.
- 1.1.2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na návrh šířkové homogenizace silnice I/48 na profil rychlostní komunikace včetně zrušení mimoúrovňové křižovatky Borovec a na úpravy silnice II/464. Dále je cílem návrhu zlepšit parametry komunikační sítě v území a vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch.
- 1.1.3. Koncepce rozvoje drážní dopravy respektuje probíhající zkapacitnění a elektrizaci železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice včetně nové zastávky Sedlnice a záměr na kolejové napojení letiště Mošnov ze stávající železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice.
- 1.1.4. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňujících oddělování pěší a vozidlové dopravy, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů a na zlepšení prostupnosti území.
- 1.1.5. Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch. Stanovený stupeň automobilizace je závazný pro návrh veškerých nových zařízení statické dopravy.
- 1.1.6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou a doplňkově železniční. Návrh předpokládá posílení úlohy dopravy drážní, a to realizací nové železniční zastávky Sedlnice a navazující nové autobusové zastávky
- 1.1.7. Územní plán respektuje ochranná pásma letiště Mošnov.
- 1.1.8. Územní plán respektuje územní rezervu pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe.
- 1.1.9. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj veřejné logistické zóny Mošnov.

1.2. Doprava silniční

- 1.2.1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je navržena šířková homogenizace silnice I/48 na profil dělené čtyřpruhové komunikace v kategorii R 25,5/120 (VPS v ZÚR MSK - D8) včetně souvisejících úprav a doplnění ostatní komunikační sítě (návrh doprovodné silnice III. třídy a místní komunikace) a zrušení mimoúrovňové křižovatky Borovec. Pro uvedené úpravy je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční č. Z65.
- 1.2.2. Územní plán dále navrhuje úpravy silnice II/464, zejména zvětšení poloměru nevyhovujících směrových oblouků, návrh okružní křižovatky v prostoru stávající železniční stanice Sedlnice (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční č. Z47 a Z48) a přeložku silnice II/464 do koridoru silnice III/4809.
- 1.2.3. Je navržena úprava styčné křižovatky silnice III/46432 s místní komunikací v severní části obce. Dále je v souladu s „Bílou knihou“ SSMSK navržena rekonstrukce a modernizace stávající silnice III/46432 včetně rekonstrukce mostů.

- 1.2.4. Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 1.2.5. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - 1.2.5.1. budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
 - 1.2.5.2. uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby;
 - 1.2.5.3. nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot a to dle místní potřeby.
- 1.2.6. Stávající trasy místních komunikací je navrženo postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
- 1.2.7. Pro výše uvedené úpravy a návrhy sítě místních komunikací jsou v územním plánu vymezeny následující plochy prostranství veřejných:
 - 1.2.7.1. místní komunikace v severní části obce – zastavitelná plocha č. Z52 a Z53;
 - 1.2.7.2. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z3 a Z5 – zastavitelná plocha č. Z55;
 - 1.2.7.3. místní komunikace k nové železniční zastávce Sedlnice – zastavitelná plocha č. Z54;
 - 1.2.7.5. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z39 a Z79 – zastavitelná plocha č. Z56;
 - 1.2.7.6. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z11, Z12 a Z43 – zastavitelná plocha č. Z57;
 - 1.2.7.7. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z14, Z16 – Z22 a Z26 – zastavitelná plocha č. Z58;
 - 1.2.7.8. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z34 – Z37 – zastavitelná plocha č. Z62;
 - 1.2.7.9. místní komunikace v centrální části obce – zastavitelná plocha č. Z61;
 - 1.2.7.10. místní komunikace u hřiště – zastavitelná plocha č. Z64;
 - 1.2.7.11. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z27 – Z32 – zastavitelná plocha č. Z63.
- 1.2.8. Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.
- 1.2.9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 1.2.10. Pro zpřístupnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků budou mezi navrhovanými plochami zástavby zachovány prostupy pro komunikační přístupy k těmto pozemkům.

- 1.2.11. Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v příslušných právních předpisech a normách z oboru dopravních staveb.
- 1.2.12. Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků je nutno respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 1.2.13. Nevyhovující mostní objekty na síti místních a účelových komunikací jsou navrženy k rekonstrukci.
- 1.2.14. Odstup nových budov pro bydlení a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silničních průtahů bude v zastavěném území minimálně 100 m od osy krajního jízdního pruhu u silnice R48 a 15 m od osy komunikace u ostatních silničních průtahů. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem. Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.

1.3. Doprava drážní (železniční)

- 1.3.1. Bude respektována regionální železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice včetně jejího ochranného pásma.
- 1.3.2. V souladu se ZÚR MSK je navrženo kolejové propojení letiště Mošnov ze stávající železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice v parametrech jednokolejné elektrizované regionální trati (VPS D200) – zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní (železniční) č. Z49 a Z50.
- 1.3.3. Stávající zrušená železniční vlečka do areálu muničních skladů nebude obnovena, její plocha je navržena k využití jako plocha zeleně přírodního charakteru.

1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- 1.4.1. Pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů budou realizovány další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně formou nově navržených boxových garáží. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.
- 1.4.2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
- 1.4.3. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť budou případně další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 vybudovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území a podmínek pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
- 1.4.4. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 1.4.5. Pro potřeby parkování výrobního areálu (plochy s rozdílným způsobem využití VL – výroba a skladování – lehký průmysl a navržená plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) situovaného v jižní části zastavěného území obce je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury č. Z46 u silnice III/46432 (na vlastních pozemcích).
- 1.4.6. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

1.5. Provoz chodců a cyklistů

- 1.5.1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou postupně dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách. Budou realizovány především ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) a plochách pěších a vozidlových komunikací vymezených v rámci ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 1.5.2. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém prostranství veřejném (PV) jako jejich součást.
- 1.5.3. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

1.6. Hromadná doprava osob

- 1.6.1. Systém autobusové a doplňkové drážní hromadné dopravy osob na území obce bude zachován.
- 1.6.2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob v obci je navržena nová autobusová zastávka u nové železniční zastávky Sedlnice.

1.7. Letecká doprava

- 1.7.1. Budou respektována platná ochranná pásma letiště Leoše Janáčka Ostrava zasahující do řešeného území.

1.8. Vodní doprava

- 1.8.1. V souladu se ZÚR MSK bude respektována územní rezerva pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (označení v ZÚR MSK – D517).

1.9. Veřejná logistická centra

- 1.10.9. V severovýchodní části k. ú. Sedlnic jsou navrženy plochy pro výstavbu multimodálního carga (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z73) a železničního carga (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z74). Komunikační přístup k těmto plochám je navržen ze stávající a navržené okružní křižovatky na silnici II/464. Kolejové napojení je umožněno z navržené regionální železniční trati Sedlnice – Mošnov.

I.A.d.2 Technické vybavení

2.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technického vybavení

- 2.1.1. V zastavitelných plochách pro bydlení a v zastavěném území se nepřipouští nová nadzemní vedení (s výjimkou venkovních vedení VN) a přípojky technické infrastruktury.
- 2.1.2. Při nové zástavbě v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.
- 2.1.3. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací -

v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.

- 2.1.4. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů, schematické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
- 2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřízení nezbytných sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je v odůvodněných případech přípustné v souladu s koncepcí obsaženou v územním plánu.

2.2. Vodní hospodářství

2.2.1. Zásobování pitnou vodou

- 2.2.1.1. Akceptovat zásobování obce Sedlnice z centrálních vodních zdrojů pitné vody - z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přes vodojem Příbor HTP.
- 2.2.1.2. Nadále využívat stávající akumulaci zajištěnou ve vodojemech Sedlnice 400 m³. Pro Sedlnice je využíváno cca 51 % z celkového objemu tohoto vodojemu. Stávající akumulace pro letiště 2 x 400 m³ bude ponechána. Nová akumulace se nenavrhuje.
- 2.2.1.3. Akceptovat trasy hlavních vodovodních řadů pro novou zástavbu. Nové řady budou dle konkrétních možností zokruhovány.
- 2.2.1.4. Ze společného zásobovacího řadu pro Sedlnice a Bartošovice vybudovat samostatný řad do Bartošovic.

2.2.2. Likvidace odpadních vod

- 2.2.2.1. Respektovat trasy hlavních kanalizačních sběračů zaústěných na navržené čerpací stanice a navrženou ČOV.
- 2.2.2.2. Akceptovat navržený systém tlakové kanalizace doplněný domovními čerpacími stanicemi.
- 2.2.2.3. Akceptovat návrh nové mechanicko - biologické ČOV Sedlnice.
- 2.2.2.4. Pro odvádění dešťových vod z území akceptovat stávající dešťovou kanalizaci.

2.2.3. Vodní toky, odtokové poměry

- 2.2.3.1. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta toků ponechat v přírodním průběhu.

2.3. Energetika

2.3.1. Zásobování elektrickou energií

- 2.3.1.1. Respektovat vedení 110 kV Příbor – Mošnov včetně rozvodny VVN/VN v Mošnově“.
- 2.3.1.2. V celém řešeném území jsou přípustná vedení VN kabelová i venkovní.
- 2.3.1.3. Vedení NN jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.

2.3.2. Zásobování teplem

- 2.3.2.1. Vytápění objektů individuálního bydlení bude realizováno v souladu s koncepcí decentralizovaných zdrojů s využitím plynu, elektrické energie, tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

2.3.3. Zásobování plynem

2.3.3.1. Zásobování plynem musí být řešeno v přímé vazbě na stávající plynárenská zařízení.

2.3.3.2. Územní plán navrhuje nové středotlaké plynovody (STL), které je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

2.3.4. Produktovody

2.3.4.1. Respektovat koridor pro vedení produktovodu „Loukov – Sedlnice“ včetně ochranného pásma.

2.4. Spoje

2.4.1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů.

2.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

2.5.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

2.5.2. Zřizovat ve správním území obce Sedlnice nové skládky komunálních a průmyslových odpadů, realizovat průmyslové objekty s výrobou bioplynu (bioplynové stanice) a stavby a zařízení pro likvidaci a spalování nebezpečného či komunálního odpadu se nepřipouští.

2.5.3. Jako plocha v nichž je možno umísťovat stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrné dvory) se ÚP vymezuje zastavitelná plocha **Z 69 – VD** – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba Tato zařízení je možno zřizovat rovněž v zastavitelných plochách **Z 66, Z 67 a Z 68 – VL** – výroba a skladování - lehký průmysl.

I.A.d.3 Občanské vybavení

3.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:

3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, sociální bydlení apod.) na zastavitelné ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**) **Z 42** v prostoru centrální části obce na plochách navazujících na stávající zastavěné území (na sportovně rekreační areál a navrženou plochu veřejné zeleně).

3.1.2. sportovně rekreační, která jsou navržena v prostoru bývalé pískovny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (**OS**) na zastavitelných plochách **Z 43 a Z 44** na západním okraji k.ú. na hranici s Bartošovicemi.

3.1.3. komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, a zejména v rámci plochy smíšené obytné – v centru obce (**SC**), realizace velkoplošných maloobchodní zařízení je na území obce nepřipustná.

3.1.4. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných – vesnických (**SV**) a dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

I.A.d.4 Veřejná prostranství

- 4.1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volně přístupné prostory sloužící obecnému užívání v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a místních komunikací mimo zastavěné území, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 4.2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce a podél páteřních komunikací a k centru obce přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
- 4.3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace (bývalá pískovna).
- 4.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 4.6. Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.
- 4.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Sedlnice jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANUY PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.e.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- 1.1.1. **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky W** – zahrnují plochy vodních toků (řeku Sedlnici včetně bezejmenných přítoků a částečně již zatrubněného mlýnskému náhonu, stávající a jedné navržené bezejmenné vodní nádrže v lokalitě U pískovny, sloužících chovu ryb a rekreaci);
 - 1.1.2. **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;
 - 1.1.3. **plochy lesní – lesní pozemky NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
 - 1.1.4. **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;
- 1.2. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
 - 1.3. Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).
 - 1.4. Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

I.A.e.2 Územní systém ekologické stability

- 2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

2.1.1. prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), které tvoří:

- lokální trasa L1 až L10, stanoviště středně živná a středně vlhká, místy vlhká a obohacená, trasa od severozápadu z území Bartošovic z části přes území Bartošovic k jihu podél katastrální hranice obce Sedlnice a napojuje se na regionální biokoridor (č. 540) v území Libhoště;
- lokální trasa L11 a L12, stanoviště vlhká a živinami obohacená, od regionálního biokoridoru R6 vloženého lokálního biocentra k jihu proti toku Sedlnice podél hranice s Příborem do Závašic;
- lokální trasa L13 až L15, stanoviště vlhká a živinami obohacená, odpojuje se od biokoridoru L11 a je trasován podél levého přítoku Sedlnice v severním okraji lesa Dubina a Peklo, pokračuje dále do území Závašic, které jsou veřejně prospěšným opatřením.

- 2.1.2. prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry jsou v Sedlnici zastoupena:
- regionálním biokoridorem R1 až R9 (č. 540 dle ZÚR Moravskoslezského kraje, dále uváděno v závorkách), společenstva mezofilní hájová, hygrofilní, hydrofilní; je veden přes území Sedlnice od jihozápadu z Libhoště k severovýchodu z části přes území Skotnice (R8 – uvedeno jako minimalizované vymezení) do regionálního biocentra R10 (č. 213 Sedlnický selský les, mezofilní hájové a bučinné a hygrofilní lesní) v Selském lese a pokračuje dále k severovýchodu do území Mošnova s částmi R11 až R16 (č. 629), společenstva mezofilní hájová, hygrofilní, hydrofilní.
- 2.2. Chybějící části prvků jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 2.3. Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušáním biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu buď obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keří a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 2.4. Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě se přednostně využijí meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 2.5. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách se nepřipouští umisťovat trvalé stavby s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury, měnit trvalé travní porosty na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 2.6. Pro plochy lokálních biokoridorů, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní platí, že dosavadní způsob užívání plochy může být ponechán do doby realizace biokoridoru, současně na těchto plochách nesmí docházet ke snižování ekologické stability, to je např. rozorání luk nebo travních porostů, mýcení náletových autochtonních porostů. Přípustné a žádoucí jsou zásahy zvyšující ekologickou stabilitu, to je výsadba autochtonních dřevin, výchova porostů, zejména probírky zahuštěných dřevinných porostů, zatravnění orné půdy apod. Na tocích není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevnování koryt (betonové tvárnice apod.).
- 2.7. V plochách a koridorech ÚSES vymezených v ÚP v případě terénních a pozemkových úprav nebo změn způsobu hospodaření, snižujících jejich ekologickou stabilitu nebo pro realizaci staveb je nutno v projektu prokázat zachování minimálních parametrů ÚSES.

I.A.e.3 Ochrana krajinného rázu

Správní území obce Sedlnice spadá (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) do krajinných oblastí:

3.1. Příborská pahorkatina

3.2. Oderská brána (severní část území obce)

s převládajícím krajinným typem zemědělská harmonická krajina, pro kterou platí zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny, neumisťovat stavby do pohledově exponovaných území;
- chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby;
- chránit historické krajinné struktury.

I.A.e.4 Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví tyto zásady:

- 4.1. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze ztuhlé vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
- 4.2. Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- 4.3. Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízků a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. Výjimku představují nezbytné, odůvodněné stavby technické infrastruktury, jejichž realizace je mimo tato místa nemožná nebo ekonomicky nereálná.
- 4.4. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV).

I.A.e.5 Protierozní opatření

- 5.1. Nepřipouští se rušení krajinné zeleně (stromořadí, remízků, doprovodné břehové zeleně) bez náhrady.

I.A.e.6 Ochrana před povodněmi

- 6.1. V rámci protipovodňové ochrany obce Sedlnice je navržen soubor opatření na toku Sedlnice (úprava dna a zdevastovaných objektů na toku, směrová úprava toku, nová odlehčovací ramena).
- 6.2. Nově zatrubňovat koryta vodních toků mimo prostupů pod územním plánem navrženými komunikacemi se nepřipouští.
- 6.3. Realizace protipovodňových opatření – hráze, retenční území, příkopy zasakovací pásy, kaskády, opatření na vodních tocích, ochranné valy, zpevnění břehu, zasakovací pásy, protierozní průlehy, protierozní meze, protierozní manipulační pásy je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

I.A.e.7 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- 7.1. Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v obci Sedlnice poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:
- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného na východním okraji zastavěného území v centrální poloze obce na jehož severním okraji je navržena plocha veřejné zeleně,
 - navrženy rekreačních ploch v areálu bývalé pískovny, kterou tvoří zalesněné pozemky kolem stávající střelnice a vodní plochy,
 - další možnosti rekreace nabízí využití areálu bývalého vojenského muničního skladu ve východní části obce, který ÚP navrhuje využít jako zeleň specifickou - farmový chov zvířete (ZX2), jejíž součástí budou i pěší a cyklistické komunikace a drobné stavby sloužící pro myslivost a rekreaci návštěvníků.
- 7.2. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně možnosti realizace odpočívek a rozhleden.
- 7.3. Sedlnice díky své poloze a přírodním podmínkám mají určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přílehlé krajinné oblasti Podří, Oderských vrchů a Moravskoslezských Beskyd.

I.A.e.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

- 8.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v obci Sedlnice vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.A.f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1.1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území (včetně ploch přestaveb a dostaveb v rámci zastavěného území), plochy zastavitelné, a rezervní zastavitelné plochy. Některé plochy jsou dále popsány indexy, které upřesňují podmínky jejich využití v tabulkové části této kapitoly.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ (včetně ploch přestaveb) A PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

- | | | |
|--------|--|-----|
| 1.1.1. | plochy bydlení: | |
| | - bydlení – hromadné v bytových domech | BH |
| 1.1.2. | plochy občanského vybavení: | |
| | - občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| | - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| | - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | OH |
| 1.1.3. | plochy veřejných prostranství: | |
| | - veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch | PV |
| | - veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) | PZ |
| 1.1.4. | plochy smíšené obytné: | |
| | - smíšené obytné – v centru obce | SC |
| | - smíšené obytné – vesnické | SV |
| 1.1.5. | plochy dopravní infrastruktury: | |
| | - dopravní infrastruktura – silniční | DS |
| | - dopravní infrastruktura – drážní (železniční) | DZ |
| | - dopravní infrastruktura – logistická centra | DK |
| 1.1.6. | plochy technické infrastruktury: | |
| | - technická infrastruktura | TI |
| 1.1.7. | plochy výroby a skladování: | |
| | - výroba a skladování – lehký průmysl | VL |
| | - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| | - výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví | VZ1 |
| | - výroba a skladování – zemědělská výroba – rybářství | VZ2 |

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVĚNÉ):

- | | | |
|--------|---|-----|
| 1.1.8. | plochy systému sídelní zeleně: | |
| | - zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady | ZN |
| | - zeleň – ochranná a izolační | ZO |
| | - zeleň – přírodního charakteru | ZP |
| | - zeleň – specifická – intenzivní sady | ZX1 |
| | - zeleň – specifická – farmový chov zvěře | ZX2 |

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ:

- | | | |
|---------|--|----|
| 1.1.9. | plochy vodní a vodohospodářské: | |
| | - vodní plochy a toky | W |
| 1.1.10. | plochy zemědělské: | |
| | - zemědělské pozemky | NZ |
| 1.1.11. | plochy lesní: | |
| | - lesní pozemky | NL |
| 1.1.12. | plochy přírodní: | |
| | - plochy přírodní | NP |

I.A.f.2 Použité pojmy

Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

- 2.1. **Doplňkovou stavbou** – doprovodná stavba k hlavní stavbě související s hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití (např. dílna, garáž, pergola, skleník, zimní zahrada, altán, bazén apod.).
- 2.2. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 2.3. **Dočasnou stavbou pro letní ustájení hospodářských zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbliže a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
 - nepodsklepený jednopodlažní objekt bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
 - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m a zastavěná plocha 200 m²,
 - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.4. **Přístřeškem pro turisty** – jednoprostorová stavba, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 2.5. **Pastvinářskou ohradou** - elektrický ohradník nebo oplocení, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.
- 2.6. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m².
- 2.7. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.8. **Manipulační plochou** – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 2.9. **Nezbytnou dopravní infrastrukturou** - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 2.10. **Nezbytnou technickou infrastrukturou** - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 2.11. **Lehkou průmyslovou výrobou** - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, která je orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování), má menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlých oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.

Příkladem lehkého průmyslu je:

 - lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
 - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů apod.).
- 2.12. **Nevýrobními službami** - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek,

- apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 2.13. **Drobnou a řemeslnou výrobou** - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 2.14. **Byty pro majitele, hlídače a správce** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 2.15. **Stavbou pro rodinnou rekreaci**
- 2.8.1. **Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.
- 2.8.2. **zahrádkářskou chatou** - stavba se zastavěnou plochou max. 25 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemní podlaží a podkrovím.
- 2.8.3. **rekreační chatou** - stavba se zastavěnou plochou do 36 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemní podlaží a podkrovím.
- 2.8.4. **rekreačním domkem** - stavba se zastavěnou plochou do 80 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemní podlaží a podkrovím.
- 2.9. **Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m², šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.
- 2.10. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.11. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 2.12. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 2.13. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 2.14. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).
- 2.15. **Intenzitou využití pozemku** – podíl zastavěných ploch včetně zpevněných ploch z celkové plochy stavebního pozemku v %, zbylé části pozemku tvoří zeleň.

I.A.f.3 Obecně závazné podmínky pro využití území:

3.1. Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2013, [aktualizován k 31. 12. 2017](#));
- plochy změn ve využití území (návrhové);

- plochy územních rezerv, jejichž využití je podmíněno“
 - realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury
 - realizací protipovodňových opatření, která umožní změnu vymezení záplavového území a umožní výstavbu v dané ploše;

3.2. **Ochrana proti hluku a vibracím** – v plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územní plán stanovuje vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb). Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny minimálně takto:

- pro rychlostní silnici R48 v šířce 100 m od osy krajního jízdního pásu na obě strany,
- pro silnici II/464 v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace na obě strany,

V plochách situovaných v návaznosti na železniční trati a vlečky je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územní plán stanovuje odstup od železniční trati v šířce 60 m, u vlečky v šířce 30 m od osy krajní koleje, v rámci kterého je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb).

3.3. **Ochrana pietního místa** - v ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).

3.4. **Ochrana území s archeologickými nálezy** - respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a před jakoukoliv stavební činností, která představuje zásah do terénu, zejména v území středověkého a novověkého jádra obce informovat příslušné archeologické pracoviště NPÚ.

3.5. **Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků** (procento zastavění) ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví:

- max. 40% pro plochy:
 - bydlení – hromadného v bytových domech (BH),
 - smíšeného obytného – v centru obce (SC).
 - smíšeného obytného – vesnického (SV).

3.6. V území jsou vymezena **biocentra**, která představují plochy s rozdílným způsobem využití – přírodní, pro které platí speciální podmínky využití, a dále **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé plochy s rozdílným způsobem využití (zejména prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky apod.). Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.Bb) Hlavním výkresu územního plánu a ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres odůvodnění ÚP Sedlnice. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky (křížení těchto staveb je možné pouze v kolmém směru na osu biokoridoru),
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

a nepřípustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

3.7. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky);
- v území je nepřípustné umísťovat výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou (sluneční parkové elektrárny) je přípustná pouze na pozemcích a na stavbách v plochách s rozdílným způsobem využití výroby a skladování (VL – lehký průmysl, VD – drobná a řemeslná výroba) a dopravní infrastruktury (DK – logistická centra), pokud nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.
- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách je přípustná pouze v rámci ploch s rozdílným způsobem využití bydlení (BH – hromadného v bytových domech) a smíšených obytných (SC – v centru obce, SV – vesnických), v rámci plochy občanského vybavení (OV – veřejná infrastruktura), pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Na pozemcích těchto ploch je však výroba elektrické energie fotovoltaickou formou (sluneční parkové elektrárny) nepřípustná.

3.8. Ochrana zemědělského půdního fondu – v rámci celého správního území obce jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití plochy zemědělské (NZ – zemědělské pozemky).

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečištění půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušeny příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;
- pozemky byly přístupné;
- aby byl umožněn přístup ke krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
- aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby;

- 3.9. **Mobil house** - výrobky plnící funkci stavby (takovým výrobkem může být i silniční vozidlo) jsou na celém území obce, kromě dočasných staveb sloužících jako zařízení staveniště, nepřipustné.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - BYDLENÍ**BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH****BH****Hlavní způsob využití plochy**

Bydlení v bytových domech.

Využití přípustné

- bytové domy;
- nerušící obslužné funkce sloužící majitelům a nájemníkům
- zeleň včetně mobiliáře, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- klubovny pro seniory;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikura, masáže apod.;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny, diskotéky);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených ve využití přípustném;
- oplocení;
- sklady;
- autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- maximální výška staveb odpovídající 4 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkroví pro bydlení.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV**Využití hlavní**

- zařízení občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, obec nebo veřejně prospěšné společnosti a společenské organizace.

Využití přípustné

- zařízení pro starší občany (domovy důchodců, penzióny pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, klubovny důchodců apod.);
- sociální služby, péče o postižené občany;
- klubovny kulturních a společenských organizací;
- zdravotní a další související doplňkové služby (sociální zařízení, kadeřnictví, stravování, manikúra, pedikúra apod.);
- zařízení správy těchto zařízení;
- zeleň včetně mobiliáře;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- samostatné jednoúčelové stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS**Využití hlavní**

- plochy pro sport – sportovní hřiště a stadióny;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní zařízení a služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

OH**Využití hlavní**

- areály hřbitovů;

Využití přípustné

- hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PV**Využití hlavní**

- plochy veřejně přístupné (plochy komunikací, chodníků včetně přilehlých ploch veřejné zeleně, zastávky hromadné dopravy, parkoviště apod.).

Využití přípustné

- komunikace a zpevněné plochy pro motorová vozidla, cyklisty a pěší;
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky a stavby drobné architektury, mobiliáře;
- veřejná a ochranná zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ)

PZ**Využití hlavní**

- plochy veřejně přístupné zeleně.

Využití přípustné

- prvky a stavby drobné architektury a mobiliář včetně veřejného osvětlení;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRU OBCE

SC**Využití hlavní**

- území historického jádra obce tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně;

Využití přípustné

- občanské vybavení:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 - stavby a zařízení pro obchod (do 1 000 m² prodejní plochy), stravování do 500 m² odbytové plochy, ubytování (do 50 lůžek);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- nízkopodlažní bytové domy (maximální výška staveb odpovídající 2 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkroví pro bydlení), rodinné domy;
- související doplňkové stavby slučitelné s bydlením (k rodinným a bytovým domům) pro hobby, garážování a parkování osobních automobilů;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení a stavby velkoplošné typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ****SV****Využití hlavní**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti, stávající objekty rodinné rekreace (rekreační domky a rekreační chaty) včetně souvisejících doprovodných funkcí a doplňkových staveb.

Využití přípustné

- stavby rodinných domů, zemědělských usedlostí (zejména pro agroturistiku);
- související doplňkové stavby slučitelné s bydlením (dílny, drobná výroba, provozovny služeb, hospodářské objekty pro chov domácích zvířat, skladování zemědělských produktů, garážování a parkování osobních automobilů apod.);
- stavby doplňkového občanského vybavení (obchod, veřejné stravování, služby apod. o velikosti zastavěné plochy do 300 m²);
- stavby pro veřejné ubytování (penziony, hotely apod.);
- nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba;
- veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci;
- zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C. D;
- parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné

- stavby nových objektů individuální (rodinné) rekreace;
- stavby a zařízení pro zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ –
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ****DS****Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;

Přípustné využití

- stavby silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a technických, zabezpečovacích a sdělovacích zařízení;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusová stanoviště a zastávky, odpočívky;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným .

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ)**DZ****Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- stavby železnic a železničních provozních a zabezpečovacích zařízení;
- nádražní budovy a železniční provozní zařízení;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným .

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – LOGISTICKÁ CENTRA

DK**Hlavní využití:**

- stavby související s navrženým multimodálním logistickým centrem.

Přípustné využití:

- stavby pro logistiku;
- skladovací objekty;
- objekty lehké průmyslové výroby;
- montážní haly;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, parkovací a manipulační plochy;
- stavby železničních vleček a souvisejících zařízení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TI**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, měřírna, regulační stanice plynu, předávací stanice apod.), které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití. Je mezi ně zařazena rovněž plocha pro stavbu produktovou Loukov – Sedlnice.

Přípustné využití:

- stavby a změny staveb ČOV, vodojemů, rozvodn a měřír, regulačních stanic plynu, předávacích stanic a výměníků apod.;
- stavba produktovou Loukov – Sedlnice;
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ –
VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL****VL****Využití hlavní:**

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích elektrospotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových nebo plastových dílů apod.).

Využití přípustné:

- stavby lehké průmyslové výroby včetně souvisejících skladů;
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavení nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulky;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím – např. překladiště, logistická centra);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch areálů a výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách.

Využití přípustné:

- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.
- bydlení individuální (rodinné domy) pouze vázané na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- maloplošná komerční zařízení a stavby – do 2 000 m² prodejní plochy;
- související, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy – např. překladiště, logistická centra.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ZAHRADNICTVÍ

VZ1**Využití hlavní:**

- Zahradnické areály, produkce ovoce a zeleniny.

Využití přípustné:

- stavby pro skladování související se zahradnickou výrobou (např. skleníky, sklady umělých hnojiv, sklady produktů zahradnické výroby);
- výrobní haly pro zahradnickou výrobu (balírny, květinové síně apod.);
- sklady zahradnické zemědělské techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- stavby pro obchod a služby související se zahradnickou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů, nářadí a výrobků pro zahrádkaření apod.);
- sociální zařízení pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- bydlení individuální (rodinné domy) pouze vázané na provozování zahradnictví;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zahradnictvím a s ním související doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – RYBÁŘSTVÍ

VZ2**Využití hlavní:**

- areály pro chov a zpracování ryb.

Využití přípustné:

- rybníky, sádky;
- stavby pro skladování související s rybářstvím (např. sklady krmiv, sklady rybářských produktů, obalových materiálů apod.);
- výrobní haly pro zpracování ryb (balírny, udírny apod.);
- sklady rybářské techniky;
- stavby pro obchod a služby související s rybářskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů, nářadí a výrobků pro rybářství apod.);
- stavby pro stravování a administrativu;
- sociální zařízení pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- rodinné domy pouze vázané na provozování rybářství;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející s rybářstvím a s ním související doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVĚNÉ)

ZELEŇ – NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY

ZN**Využití hlavní:**

- zahrady a sady situované zcela nebo částečně v záplavovém území v rámci zastavěného území obce.

Využití přípustné:

- pouze stávající zahrádkářské chaty, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- pouze stávající oplocení;
- pouze stávající studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- jakékoliv nové stavby včetně nového oplocení.

ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZO**Využití hlavní:**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

Využití přípustné:

- související nezbytné místní komunikace funkční skupiny D2;
- nezbytná technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, NEZASTAVĚNÉ)

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

ZP
Hlavní využití:

- zalesněné, trvale zatravněné pozemky, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

ZELEŇ – SPECIFICKÁ – INTENZIVNÍ SADY

ZX1
Využití hlavní:

- sady sloužící pro intenzivní pěstování ovoce situované v nezastavěném území.

Využití přípustné:

- sadařské areály;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- členění sadů na drobnější zahrady, zřizování zahrádkářských osad;
- jakékoliv stavby nesouvisející s využitím hlavním, neuvedené ve využití přípustném.

ZELEŇ – SPECIFICKÁ – FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE**ZX2****Využití hlavní:**

- plocha sloužící chovu nedomestikované lesní zvěře.

Využití přípustné:

- oplocená plocha určená pro farmový chov zvěře;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- drobné stavby pro uskladnění krmiva, mysliveckých potřeb a lesnické techniky;
- myslivecká chata;
- hájenka;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- jakékoliv stavby nesouvisející s využitím hlavním, neuvedené ve využití přípustném.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VODNÍ PLOCHY A TOKY****W****Hlavní využití**

- plochy vodních toků a vodní plochy (rybníky);

Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- protipovodňové stavby;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – ZEMĚDĚLSKÉ**ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY****NZ****Hlavní využití:**

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat;
- polní nezastřešené sklady biomasy (sena, slámy);
- včelíny (včetně mobilních, pojízdných včelínů), včelnice;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- protipovodňové a protierozní stavby a opatření;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrady;
- stavby a zařízení pro myslivost;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
- **V případě, že je zemědělský pozemek součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – LESNÍ

LESNÍ POZEMKY	NL
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní hospodářství (lesní výroba a pěstební činnost); <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2; - nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - včelnice. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.). - V případě, že je lesní pozemek součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES. 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění, <ul style="list-style-type: none"> - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - nezbytné stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací; - nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a pro provozování myslivosti. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

I.A.f.4 Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 31. 12. ~~2013~~2017),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2025)
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu ÚP Sedlnice se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

I.A.g.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

1.1. Stavby pro dopravu VD

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
VD1	Trasa rychlostní silnice R48 – stavební úpravy stávající I/48 na čtyřpruhovou směrově dělenou rychlostní silnici ve vymezené ploše dopravní infrastruktury DS včetně všech vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.	výkres č. I.B.c), II.B.d.1
VD2	Stavební úpravy silnice II/464	výkres č. I.B.c), II.B.d.1
VD3	Jednokolejná elektrizovaná regionální železniční trať Sedlnice – Mošnov	výkres č. I.B.c), II.B.d.1

1.2. Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
VV1	Výstavba samostatného zásobovacího vodovodního řadu DN 160 přes rozvodnou síť Sedlnice.	výkres č. I.B.c), II.B.d.2
VK1	Výstavba hlavního kanalizačního sběrače navržené soustavné kanalizační sítě obce.	výkres č. I.B.c), II.B.d.2
VK2	Výstavba obecní čistírny odpadních vod.	výkres č. I.B.c), II.B.d.2

1.3. Stavby pro energetiku VE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
VPPR1	Výstavba produktovou Loukov – Sedlnice (v ZÚR Moravskoslezského kraje označen jako VPS PR1).	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)

I.A.g.2 Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Sedlnice vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Sedlnice jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,

kteří jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

I.A.g.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

I.A.g.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚP obce Sedlnice se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I.A.h.1 Občanské vybavení

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
VO1	Výstavba zařízení občanského vybavení sloužícího jako veřejná infrastruktura obce určená pro: <ul style="list-style-type: none"> • domov důchodců • penzion pro důchodce • sociální zařízení pro postižené apod. 	Zajištění péče o seniory a postižené obce i širšího regionu	část parc. č.: 1113/1 k.ú. Sedlnice Obec Sedlnice
VO2	dostavba hřbitova	Zajištění dostatečných ploch pro pohřbívání občanů.	část parc. č.: 25/1 k.ú. Sedlnice Obec Sedlnice

I.A.h.2 Veřejná prostranství

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Sedlnice vymezeny plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Výměra pozemku v ha	dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Sedlnice Předkupní právo ve prospěch Obce Sedlnice
PZ1	0,18	parcely č.: 741/1, 741/2
PZ2	0,42	parcely č.: 648/1, 652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6
PZ3	0,59	parcely č.: 1230/1, 1230/2, část parcely č.: 1231/1, 1231/2
PZ4	0,57	parcely č.: 176/1, 176/2, 176/6, 177/1, 177/2, 177/3, část parcel č.: 178/1, 178/2
PZ5	0,15	část parcel č.: 1239/1, 1240/1, 1240/2

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou na základě výsledků posouzení ÚP Sedlnice z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) stanovena.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu ÚP obce Sedlnice se vymezují plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření:

tabulka č.: I.A.j1)

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV vymezené Územním plánem SEDLNICE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření	výměra v ha
R 1	Sedlnice	DV – dopravní infrastruktura – územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků podle ZÚR Moravskoslezského kraje) upřesnění podrobnější projektovou dokumentací	1,00
R 2	Sedlnice	DV – dopravní infrastruktura – územní rezerva pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe podle Ministerstva dopravy ČR upřesnění podrobnější projektovou dokumentací	2,31
R 3	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení	2,56
R 4	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení	0,71
R 5	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení	0,97
R 6	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,47

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci ÚP Sedlnice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Sedlnice, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Sedlnice navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studie (ÚS):

I.A.I.1 US 1 – Nad hřištěm

Zahrnuje:

- rezervní zastavitelnou plochu: **Z35, Z 42.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Sedlnice.

I.A.I.2 US 2 – Za kovárnou

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 34.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Sedlnice.

I.A.I.3 US 3 – Na Panském

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 40.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Sedlnice.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu ÚP Sedlnice nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Sedlnice není navrženo pořadí změn (etapizace).

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

V rámci návrhu ÚP Sedlnice nejsou ~~navrženy vymezeny~~ architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

**I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE A POČTU
VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****I. ÚP SEDLNICE**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (*včetně doplňujících tabulek a schémat*)
titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a **54-55** stran textu

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000