

NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN

SEDLNICE



ZMĚNA Č. 1

- I. – ZMĚNA Č. 1 ÚP SEDLNICE
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SEDLNICE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
LEDEN 2018

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP SEDLNICE**I. ZMĚNA Č. 1 ÚP SEDLNICE - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *průsvitky k původním výkresům obsahující úpravu ÚP Sedlnice vyplývající z digitalizace katastrální mapy, aktuálního stavu využití území k 31. 12. 2017 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny:***I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.b.1) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury** 1 : 5 000**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1 : 5 000**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SEDLNICE****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *průsvitky k původním výkresům obsahující úpravu ÚP Sedlnice vyplývající z digitalizace katastrální mapy, aktuálního stavu využití území k 31. 12. 2017 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny:***II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000**II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1 : 5 000**II.B.d) Doplňující výkresy** 1 : 5 000**II.B.d.1) Doprava****II.B.d.2) Vodní hospodářství**

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP SEDLNICE (výrok)	
I.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SEDLNICE	
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	2
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	2
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE	8
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	4
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	13
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	14
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	14
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	14
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ . Chyba! Záložka není definována.	
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	15
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	Chyba! Záložka není definována.
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	16
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	16

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	16
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	17
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	17
II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	17
II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	17
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	18
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	18
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	19
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	19
II.A.n.1 ÚVOD, PODKLADY	19
II.A.n.2 ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č.1 ÚP SEDLNICE.....	20
II.A.n.3 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	20
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	21
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ.....	21

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obec Sedlnice

Č.j.

v Sedlnicích dne -----

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Sedlnice

Zastupitelstvo obce Sedlnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Sedlnice

kteou se mění Územní plán Sedlnice takto:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP SEDLNICE (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) se text 1. odstavce na konci doplňuje textem:
"... a následně v rámci změny č. 1 ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 31. 12. 2017.
v oddíle a1) se datum „31. 12. 2014“ nahrazuje datem „31. 12. 2017“.
2. Název kapitoly I.A.c) se mění a nový název této kapitoly zní:
I.A.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
3. V kapitole v tabulce č. I.A.c1) se ruší zastavitelné plochy „Z 49 a Z 50“ v celém rozsahu.
4. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se mění výměra v ha u zastavitelných ploch:
Z 14 z „3,56“ na „3,17“,
Z 15 z „0,46“ na „0,20“,
Z 27 z „1,12“ na „1,03“,
Z 30 z „0,38“ na „0,25“,
Z 36 z „0,71“ na „0,52“ a
Z 67 z „7,09“ na „4,06“.
5. V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1) doplňuje tabulka I.A.c1.1) v níž se doplňuje zastavitelná plocha 1/Z 73, která rozšiřuje zastavitelnou plochu Z 73, navrženou v ÚP Sedlnice v tomto rozsahu:

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
1/Z 73	Sedlnice	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	-	1,45

6. Název kapitoly I.A.e) se mění a nový název této kapitoly zní:
I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
7. V kapitole I.A.f.3 v bodě:
3.1. Časový horizont:
se v první odrážce mění datum stavu v závorce a nový text odrážky zní:
• plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2017).
8. V kapitole I.A.g), v podkapitole I.A.g.1) se ruší veřejně prospěšná stavba VD3 - jednokolejná elektrizovaná regionální železniční trať Sedlnice - Mošnov v celém rozsahu.

9. Název kapitoly I.A.o) se mění a nový název této kapitoly zní:
I.A.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.
Text této kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje novým, který zní:
V rámci návrhu ÚP Sedlnice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.
10. V kapitole I.A.p) se za textem:
„I. ÚP Sedlnice
I.A Textová část“ mění v závorce strany textu z „XX“ na „XX“.
11. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice obsahuje 2 strany výroku a 13 stran odůvodnění.
12. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice obsahuje průsvitky k původním výkresům obsahující úpravu ÚP Sedlnice vyplývající z digitalizace katastrální mapy, aktuálního stavu využití území k 31. 12. 2017 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny:
Výrokovou část ÚP Sedlnice - průsvitky k výkresům:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000,
I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000 ,
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
Odůvodnění ÚP Sedlnice - průsvitky k výkresům:
I.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3 a 4 výkresu),
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 výkresu),
II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000
II.B.d.1) Doprava
(legenda + výřez č. 1 výkresu),
II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000
II.B.d.2) Vodní hospodářství
(legenda + výřez č. 1 a 2 výkresu).

Poznámka:

Výkres II.D.b) Širší vztahy 1 : 100 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 1 územního plánu Sedlnice zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

Výkres II.D.d.3) Energetika a spoje 1 : 5 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 1 územního plánu Sedlnice zpracován, změna nemá vliv řešení energetiky a spojů.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení změny Územního plánu Sedlnice podal Moravskoslezský kraj pod č.j. MSK 131859/2017 dne 13.10.2017 a na základě výzvy pořizovatele (Městského úřadu Nový Jičín) tuto žádost doplnil dopisem č. j. MSK 1510/2018 dne 3.1.2018. Zastupitelstvo obce Sedlnice rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice a o jejím obsahu na návrh Moravskoslezského kraje na svém 21. zasedání dne 11. 1. 2018. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o tom, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno - viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Sedlnice dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce současně schválilo pana Libora Chybu určeným členem zastupitelstva (dále jen „určeným zastupitelem“) ve věcech územně plánovacích činností pro obec Sedlnice,

Hlavním cílem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice je zpřístupnění rozvojových ploch Moravskoslezského kraje určených k zástavbě na území obce Mošnov (zastavitelné plochy Z2) silniční a drážní dopravou.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o obsahu změny vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, návrh Změny č. 1 ÚP Sedlnice.

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 ÚP Sedlnice a oznámení o konání veřejného projednání doručeny veřejnou vyhláškou.

Návrh Změny č. 1 ÚP Sedlnice byl vystaven k nahlédnutí od 9. 2. 2018 do 19. 3. 2018 na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, na obecním úřadě Sedlnice a v elektronické podobě na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novy-jicin.cz a byl veřejně projednán dne 12. března 2018 v 16:00 hodin v KIC Sněženska v Sedlnicích. Veřejného projednání se zúčastnili pouze zástupce pořizovatele, projektant změny územního plánu a zástupci obce Sedlnice. Během veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, připomínky nebo námítky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání, k němuž byla přiložena stanoviska a sdělení oprávněného investora uplatněné před dnem konání veřejného projednání. Námítky nebyly před dnem konání veřejného projednání uplatněny. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 19. 3. 2018, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, dotčené orgány a krajský úřad svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Libor Chyba) vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání. Ve stanovené lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky, ani námítky. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly vypracovány.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury zaslal své stanovisko ze dne 5. 4. 2018, pod č.j. MSK 48497/2018, sp.zn. ÚPS/5405/2018/Ond se závěrem: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a požadavky dle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 této vyhlášky. Výsledek přezkoumání je součástí odůvodnění územního plánu kap. II.A.b).

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Sedlnice s jeho odůvodněním.

Změna č. 1 ÚP Sedlnice se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Změnu územního plánu

a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou. Změna územního plánu pak nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Po nabytí účinnosti je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Sedlnice. Změna č. 1 ÚP Sedlnice neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

V rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice byl vyhodnocen soulad ÚP Sedlnice a této Změny č. 1 ÚP Sedlnice s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 176 ze dne 15. 4. 2015 a Změny č. 1 ÚP Sedlnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) (vyhodnocení plnění souladu s těmito dokumenty je provedeno v následujícím textu kurzívou):

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení ÚP Sedlnice a jeho Změny č. 1 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole:

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Sedlnice svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál na ploše rekultivované pískovny, plocha pro farmový chov zvířete na ploše bývalého vojenského areálu). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území obce při zachování kompaktního podlouhlého charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Koncepte umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dle ÚAP MSK je obec Sedlnice zařazena mezi venkovské obce. V plochách NZ- PLOCHY NEZASTAVĚNÉ - ZEMĚDĚLSKÉ je stanoveno hlavní využití, a to zemědělská výroba. Tyto plochy zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu. Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou i jeho doplněním. Je navržen značný zábor zemědělských pozemků, a to v celkovém rozsahu 78,52 ha – třída ochrany I. třídy se v obci nenachází, třída ochrany II. je v rozsahu 36,96 ha, III. třídy ochrany 30,90 ha, IV. třídy ochrany 10,58 ha a V. třídy ochrany 0,08 ha. V rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice byla provedena aktualizace zastavěného území po níž došlo k využití celkem 9,42 ha zastavitelných ploch, které již byly zastavěny (1,06 ha ploch smíšených obytných - vesnických (SV), 3,03 ha ploch výroby a skladování - lehký průmysl (VL), 1,87 ha dopravní infrastruktury - drážní (DZ) a 3,46 ha dopravní infrastruktury - silniční (DS). Nově je v této změně navrženo rozšíření 1,45 ha plochy dopravní infrastruktury - logistická centra (DK). Zábořem navržené plochy nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Sedlnice znemožněn.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP Sedlnice předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky obyvatel území. Koncepce vede k plnění úkolu pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do rozvojové osy OS10 – vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovou zónou Mošnov.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou řešeny komplexně, včetně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Některé zastavitelné plochy většího rozsahu mají zpracovány a do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány územní studie – jedná se o tyto: pro zastavitelnou plochu Z35, Z42 – ÚS1 „Nad hřištěm, pro zastavitelnou plochu Z34 – ÚS2 „Za kovárnou“ a pro zastavitelnou plochu Z40 – ÚS3 „Na panském“. Z hlediska zajištění občanského vybavení je v obci základní škola, mateřská škola, obecní knihovna. Dále z oblasti služeb se v obci nachází prodejny potravin, zahradnictví, kadeřnictví, sauna, cykloservis, restaurační zařízení, sportovní vyžití v obci je také zajištěno, v obci se nachází kuželna, je zde TJ Sokol Sedlnice a je organizováno cvičení v obci, na území obce se nachází vodní nádrž Bartoňka a obcí vedou cyklotrasy č. 6039 a Okruh Kravařsko.

Obec Sedlnice je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín a Příbor. Významné vazby má i na město Ostravu, Kopřivnici a Studénku. Převažujícími funkcemi jsou obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezené i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí, pozitivním impulsem je i blízkost a rozvoj průmyslové zóny Mošnov. Na území obce se částečně projevují suburbanizační tendence z měst v okolí.

V rámci ÚP Sedlnice není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ve velké části urbanizovaného území – zastavěného území a zastavitelných ploch – je přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé pro hlavní využití jednotlivých ploch. Stávající výrobní areály jsou zachovány a v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov jsou navrhovány nové plochy pro výrobu a pro logistická centra. Jako podstatná zůstává dojížděka do práce do Kopřivnice, Nového Jičína, Mošnova, Ostravy apod.

V obci je navrhováno několik zastavitelných ploch VL – výroby a skladování – lehký průmysl, plochy DK – dopravní infrastruktura – logistická centra v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov, plochy VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a také plocha přestavby P1 – VL – výroba a skladování – lehký průmysl v areálu živočišné a rostlinné výroby. Koncepce územního plánu tedy vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci.

V rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice je navrženo rozšíření zastavitelné plochy Z 73 o zastavitelnou plochu 1/Z73 o 1,45 ha.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- ÚP Sedlnice respektuje skutečnost, že obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školy, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Obec Sedlnice je součástí Ostravské aglomerace a přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín a Příbor. Významné vazby má i na město Ostravu, Kopřivnici a Studénku.*
- Převažující funkcí obce je především funkce obytná. Částečně jsou v obci zajištěny služby – v obci je mateřská a základní škola, obecní knihovna, ordinace praktického lékaře, sportovní zařízení (např. sportovní areál, tělocvična, kuželna), restaurační zařízení, prodejny potravin. V obci je také několik soukromých firem např. ALS AGRO, a.s., Hop Do Fabry, s.r.o., Zahradnictví Klos.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- ÚP Sedlnice vymezuje plochy výroby a skladování – lehký průmysl ve stávajících a bývalých zemědělských areálech, umožňuje polyfunkční využití těchto ploch s cílem zabránit vzniku brownfields. V maximální míře je využito zastavěné území. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Koncepce umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie pro udržitelný rozvoj území.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným, způsobem využití – zeleň – ochranná a izolační (ZO), zeleň – přírodního charakteru (ZP), zeleň – specifická – intenzivní sady (ZX1), zeleň – specifická – farmový chov zvířat, zemědělské pozemky (NP), lesní pozemky (NL), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (W). V zastavěném území je to pak plocha – zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- Na území obce se nenachází migračně významné území a ani koridor. Ve stávajícím ÚP Sedlnice nejsou zastavitelné plochy, které by způsobovaly nežádoucí srůstání sídel. Zástavba je situována podél páteřní silnice III/46432 a nové zastavitelné plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zastavěné území obce. Obec není srostlá s žádným okolním sídlem. ÚP vylučuje s výjimkou pastvinářského oplocení, oplocenek chránících lesní kultury a oplocení faremního chovu zvířat, oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodů zachování propustnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- V okolí obce jsou plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem jsou i nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepce uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Nabízí několik možností ubytování. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Koncepce nenavrhuje nové zastavitelné plochy, které by byly v koridoru pro přestavbu silnice I/48 na rychlostní komunikaci. Koncepce zpřesňuje plochy pro kolejové napojení letiště Mošnov a pro úpravy silnice II/464 – tyto stavby již byly realizovány – je možné převést do stavu. Je navrženo rozšíření a úprava sítě silnic a místních komunikací, kterými se odstraní dopravně závadné úseky a uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce. Jsou navrženy podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů a místních komunikací.*
- Pro zajištění propustnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV).*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Podle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území obce Sedlnice dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejnovější sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP z roku 2010 tento stav potvrzuje. V řešeném území dochází k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM10 a polycyklických*

aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší. ÚP Sedlnice přebírá a zpřesňuje záměry ze ZÚR MSK v oblasti dopravy a technické infrastruktury, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie).

Jsou navrhovány dvě plochy VL – výroby a skladování – lehký průmysl a dvě plochy DK – dopravní infrastruktura – logistická centra v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov v dostatečné vzdálenosti od obytného území, dále je v návaznosti na areál ČEPRO a.s. navržena zastavitelná plocha VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba také v dostatečné vzdálenosti od obytného sídla. Ostatní navrhované zastavitelné plochy jsou navrhovány v rámci sídla a tedy v blízkosti obytného území, jedná se o plochu Z72 a Z71 „VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví“. Dále jsou navrženy zastavitelné plochy, které rozšiřují stávající areál živočišné a rostlinné výroby Z68 – VL – výroba a skladování – lehký průmysl – plocha je v rámci možností situována směrem do nezastavěného území, kdy přímo nenavazuje na plochy bydlení. Další navrhovanou plochou je Z70 mezi areálem živočišné a rostlinné výroby a zastavitelným územím s bydlením, plocha je určena pro drobnou řemeslnou výrobu. Z výše uvedených navrhovaných ploch lze dovodit, že plochy navrhované v blízkosti obytné zástavby mají funkční využití, u kterého se nepředpokládá negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch areálů.

V návrhu je jedna plocha přestavby P1 – VL – výroba a skladování – lehký průmysl v areálu živočišné a rostlinné výroby, který přímo s plochami pro bydlení nesousedí a funkční využití plochy umožňuje tu výrobu, která nemá negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém nebo aktivním území vodního toku Sedlnice. V zastavěném území a zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Sedlnice má navrženy dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). V ÚP Sedlnice jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešeny dostatečně.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Sedlnice nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území vodního toku Sedlnice.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v obci. Navrhovaná obecní ČOV a hlavní trasy kanalizační sítě jsou veřejně prospěšnými stavbami. Špatné tlakové poměry ve vodovodním řadu řeší návrh samostatného řadu pro obce Bartošovice, která je doposud napojena odbočením z obecního rozvodu Sedlnic. Občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel obce. Reakcí na vzrůstající potřebu ubytovacích zařízení pro seniory anebo pro sociálně znevýhodněné občany je navržena plocha občanské vybavenosti, která je také veřejně prospěšnou stavbou. Koncepce umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravního napojení obce na okolní obce a města (návrh kolejového napojení letiště, přestavba silnice I/48 na rychlostní komunikaci, úpravy silnice II/464).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP komplexně řeší problematiku zajištění kvality života obyvatel, jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V obci má výrazní podíl na dopravní obslužnosti území automobilová doprava. Železniční zastávka je posunuta o 1 km blíže k obci, přesto je řídce využívána; také k ní vede nová komunikace. Špatná pěší dostupnost centra je historicky dána, a to především tvarem zástavby obce – která má výrazný podlouhlý tvar podél toku řeky a silnice III/46432. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je navržena likvidace odpadních vod v nové ČOV, která zde zcela chybí. Je navržen samostatný vodovodní řad pro obec Bartošovice z vodojemu Sedlnice. Obec je plynofikována. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované sítě. V rámci zpracování ÚP byl proveden výpočet množství odpadních vod pro obec Sedlnice a bylo navrženo odvádění splaškových vod z obce soustavnou splaškovou kanalizací, stávající kanalizace je využívána na odvádění dešťových vod. Je v ÚP vyčleněna plocha pro mechanicko-biologickou čistírnu ČOV pro celou obec.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V území je možno umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezena nová plocha pro výrobu elektrické energie, z téhož důvodu není přípustné ani umísťování větrných elektráren. ÚP vylučuje umísťování fotovoltaických a větrných elektráren do volné krajiny.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V obci Sedlnice nejsou problémové lokality v oblasti bydlení, které by vyžadovaly koncepční řešení.

Obec Sedlnice je součástí rozvojové osy OS10 vymezené v kapitole:

3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Sedlnice je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), do které jsou zařazeny obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou - Olomouc.

Koncepce ÚP Sedlnice umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravní infrastruktury (návrh kolejového napojení letiště, resp. průmyslové zóny Mošnov, přestavba silnice I/48 na rychlostní komunikaci, úpravy silnice II/464). V severovýchodní části obce jsou navrženy zastavitelné plochy, které umožňují realizaci záměrů v rámci průmyslové zóny Mošnov.

V kapitole:

6 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

je v podkapitole:

Dálkovody

pod bodem (164) uveden záměr:

(164) **DV3**

koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – Letiště Mošnov. Důvodem vymezení je zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR v úseku Loukov – Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice – letiště Mošnov.

V ÚP Sedlnice je pro tuto stavbu vymezen koridor v šíři 40 m, kdy v textové části ÚP Sedlnice je v podkapitole 2.3.4.1 „Produktovody“ uvedeno následující, citujeme: „respektovat koridor pro vedení produktovodu „Loukov – Sedlnice“ včetně ochranného pásma“. Tato stavba je také zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011.

ZÚR MSK zařazuje obec Sedlnice do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Ze zařazení do této osy vyplývají pro obec Sedlnice:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, a to:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), v Polsku (Bielsko – Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).

ÚP respektuje koridor pro stavební úpravy silnice R48 v úseku Rybí – Rychaltice na čtyřpruhovou směrově dělenou rychlostní silnici, plochy pro realizaci tohoto záměru byly v ÚP Sedlnice upřesněny podle projektové dokumentace

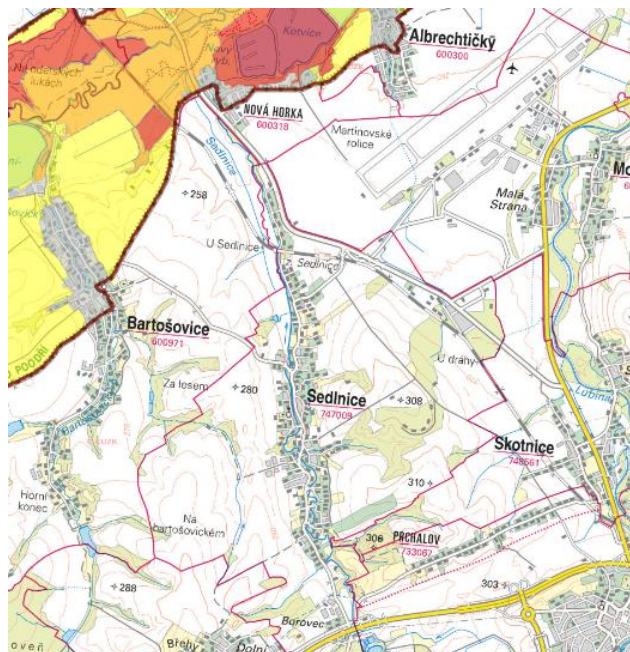
- Zkvalitnění napojení sídel na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (D47, R48, II. a III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území mj. s vazbou na specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko - Vítkovsko.

ÚP Sedlnice respektuje plochy pro realizaci záměru na úpravu (rozšíření) silnice I/48 na rychlostní komunikaci R48.

- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.

ÚP Sedlnice vymezuje nové plochy současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.

- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - Vazba na sídle s významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol nad Odrou);
Obec Sedlnice je součástí přirozeného spádového obvodu měst Nový Jičín, Příbor. Významné vazby má i na město Ostravu, Kopřivnice a Studénku.
 - Existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
Pro záměr stavební úpravy silnice R48 v úseku Rybí – Rychaltice je vymezena zastavitelná plocha
 - Preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
ÚP Sedlnice obsahuje regulativy umožňující flexibilní využití stávajících nevyužívaných zemědělských objektů a areálů.
 - Preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
ÚP respektuje stanovené záplavové území řeky Sedlnice (včetně její aktivní zóny) a nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by do něj zasahovaly.
 - Minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).
Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou jeho doplněním. Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro různé druhy ploch, a to v celkovém rozsahu 78,52 ha. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší až průměrné kvalitě, ve třídě ochrany II a III. Ve třídě ochrany II je to 36,96 ha, tj. 47 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Zemědělské pozemky I. třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
Koncepce ÚP Sedlnice zachovává stávající strukturu zástavby a citlivě ji doplňuje při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla, jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení.
- Vytvořit podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
Republikově významná energetická zařízení se na území obce nenacházejí a ani neplánují.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
Ekonomický rozvoj obce je podpořen umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území – ÚP navrhuje dostatečný rozsah ploch pro lehký průmysl a drobnou řemeslnou výrobu, omezený rozsah výrobních aktivit je možný i v dalších plochách s rozdílným využitím. Areály výroby a podnikání, včetně areálů živočišné výroby ÚP považuje za územně stabilizované. Další výrobní plochy jsou navrženy v návaznosti na Průmyslovou zónu Mošnov.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
CHKO Poodří do obce Sedlnice nezasahuje (viz obrázek níže). Na území obce Sedlnice se nachází zvláště chráněné území přírody – přírodní památka Sedlnické sněženky, kterou ÚP respektuje. Bylo provedeno posouzení vlivů na životní prostředí a v něm byly stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.



- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.
V rámci protipovodňové ochrany obce je navržen soubor opatření na toku Sedlnice (úprava dna a zdevastovaných objektů na toku, směrová úprava toku, nová odlehčovací ramena). Nově zatrubňovat koryta vodních toků mimo prostupů pod územním plánem navrženými komunikacemi se nepřipouští.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
Systém autobusové a doplňkové drážní hromadné dopravy na území obce zůstane zachován. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob v obci je navržena nová autobusová zastávka u nové železniční stanice Sedlnice.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklotras a cyklostezek v návaznosti na sousední obce.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území CHKO Poodří a přírodního parku Podbeskydí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
ÚP nenavrhuje plochy pro stavby pro rodinnou rekreaci, umožňuje přeměnu objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Dále jsou specifikovány:

Úkoly pro územní plánování, a to:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
Tento úkol nelze v ÚP Sedlnice aplikovat, neboť obec neleží na hranici Moravskoslezského kraje.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - Přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území a v prolukách stávající zástavby;
Je navržena plocha přestavby P1 v lokalitě bývalého areálu živočišné a rostlinné výroby. Další zastavitelné plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov a další v návaznosti na stávající areály – zahradnictví a areál živočišné a zemědělské výroby.
 - Výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;

Je zrekonstruována a zkapacitněna železniční trať č. 325 a je již provedeno železniční napojení žst. Sedlnice s dopravnou letiště Ostrava – Mošnov, kdy tyto stavby přispějí rozvoji samotného letiště a částečně i rozvoji průmyslové zóny Mošnov. Pro záměr úprav R48 jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury, kdy na tuto komunikaci se napojuje silnice.

- Mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech).

V záplavovém území vodního toku Sedlnice nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.

CHKO Poodří se na území obce Sedlnice nenachází. V ÚP Sedlnice jsou zpřesněny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu vyplývající ze ZÚR MSK – D8, D517, PZ2, PR1.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy. *V rámci protipovodňové ochrany obce Sedlnice je navržen soubor opatření na toku Sedlnice (úprava dna a zdevastovaných objektů na toku, směrová úprava toku, nová odlehčovací ramena). Je nepřipustné nově zatrubňovat koryta vodních toků mimo prostupů pod územním plánem navrženými komunikacemi.*

- V rámci ÚP vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce a podél páteřních komunikací a k centru obce přiléhajících, případně další, územní plán zachovává. Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahující 2 ha nebo v rámci územní studie u ploch, kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno jejím zpracováním. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Sedlnice jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

ZÚR MSK dle textové části v kapitole:

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

v podkapitole

H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

stanovují na území obce Sedlnice tyto záměry:

DZ11 – Železniční trať č. 325 Studénka – Sedlnice, rekonstrukce a zkapacitnění, *Rekonstrukce a zkapacitnění železniční tratě č. 325 jsou již realizovány.*

D8 – R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, *Pro záměr D8 je navržena šířková homogenizace silnice I/48 na profil dělené čtyřpruhové komunikace včetně souvisejících úprav a doplnění ostatní komunikační sítě a zrušení mimoúrovňové křižovatky Borovec. Pro uvedené úpravy je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pod označením Z65.*

D200 – žst. Sedlnice – dopravní letiště Ostrava – Mošnov – nová stavba (jednokolejná, elektrizovaná trať), *Stavba železniční dopravy označené jako D200 je již realizována.*

D517 – územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků, *Územní rezerva D517 pro zabezpečení zájmů státu je vedena severním okrajem obce pod označením koridor územní rezervy R2 a také je zapracována trasa dle podkladů MD ČR pod označením R1.*

PZ2 – VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov, *Zdvojení VTL plynovodu – záměr PZ2 je vedeno na území sousední obce Bartošovice, kdy tento záměr se obce Sedlnice netýká.*

PR1 – Produktovod DN 200, *Pro záměr produktovodu RP1 je v ÚP Sedlnice navržen koridor T1 – „technická infrastruktura“ pod označením Z81 a Z82, koridor je v souladu s trasou stanovenou v ZÚR MSK a navazuje na územně plánovací dokumentaci sousední obce Libhošť. Jeho trasa je ukončena v obci Sedlnice v areálu ČEPRO, a.s.*

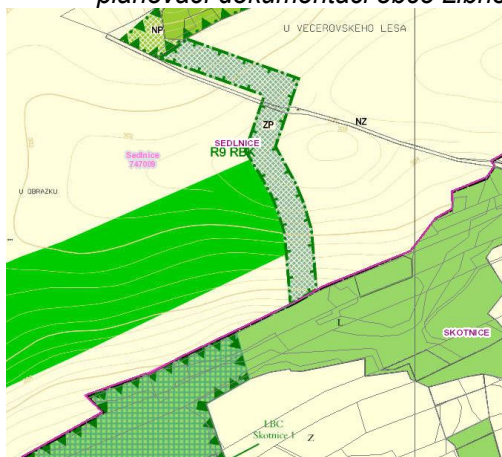
RP301 – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou,

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obce Sedlnice.

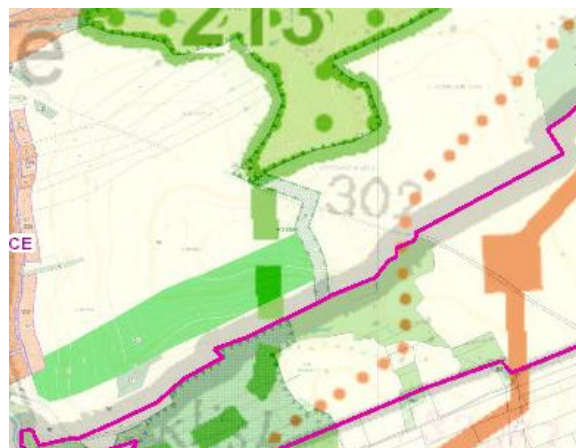
R ÚSES – 213 – regionální biocentrum Sedlnický selský les (ozn. dle ÚTP ÚSES 142),

R ÚSES – 540, 629 – regionální biokoridory.

V případě zapracování prvků regionálního ÚSES do ÚP Sedlnice bylo zjištěno, že regionální biocentrum 213 je zapracováno. Na toto biocentrum navazuje regionální biokoridor 629 vedoucí od něho severozápadním směrem, je v územním plánu také zapracován a je také zajištěna návaznost na ÚP Skotnice. Regionální biokoridor vedoucí od regionálního biocentra 213 jižním směrem je veden cca 150 m od osy biokoridoru, která je dána ZÚR MSK. Dle textové části ZÚR MSK kapitoly D.IV. „PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES“ je v bodě 70 stanoveno následující, citujeme: „Biokoridory jsou vymezeny osou, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci ÚP dotčených obcí.“ Vzhledem k této podmínce je ÚP Sedlnice v této části v rozporu se ZÚR MSK a také není zajištěna návaznost na ÚP Skotnice (viz obrázky níže). Biokoridor 540 dále vede i přes jižní výběžek obce Sedlnice, kdy v této části je veden v souladu se stanovenou osou se ZÚR MSK a taky navazuje na ÚP Skotnice a územně plánovací dokumentaci obce Libhošť.



Výřez z ÚP Sedlnice a ÚP Skotnice



Překryv ZÚR MSK s ÚP Sedlnice a ÚP Skotnice

Vymezení se jen v malé části svého průběhu odchyluje více než 100 m od trasy v ZÚR. Důvodem je, že v trase biokoridoru podle ZÚR je víceletá zemědělská kultura – intenzivní sad, která by trasováním podle ZÚR byla zbytečně rozdělena nebo zkrácena. Biokoridor je tedy veden až východně od plochy tohoto sadu a pak je nejkratší trasou směřován k existujícímu lesnímu porostu.

Důsledkem je pak v území Skotnice potřeba vymezení asi 110 metrů regionálního biokoridoru v okraji stávajícího lesa.

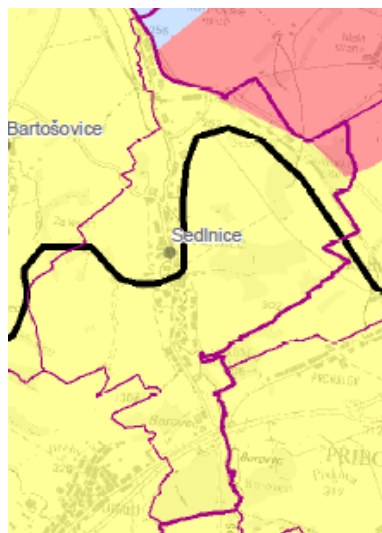
Toto řešení:

1. nevybočuje do jiných skupin geobiocénů;
2. neprodlužuje délku jednoduchého regionálního biokoridoru nad stanovený parametr délky – navržené řešení má délku 563 m oproti přímé trase o délce 420 m;
3. je v souladu s kritériem vymezení ÚSES – aktuálním stavem krajiny – intenzivní kultury, členění krajiny;
4. respektuje kritérium vymezení ÚSES – společenské limity a záměry, to je existující zemědělskou kulturu – intenzivní sad.

S úřadem územního plánování (MěÚ Nový Jičín, odb. ÚP a SŘ) bylo dohodnuto problém nesouladu (potřebu vymezení asi 110 metrů regionálního biokoridoru v okraji stávajícího lesa) řešit v rámci nejbližší změny ÚP Skotnice a tento požadavek zahrnout do zprávy o uplatňování ÚP Skotnice, která se bude na počátku roku 2018 projednávat. Zároveň se tento problém bude řešit v rámci Územní studie krajiny ORP Kopřivnice.

Dle textové části ZÚR MSK kapitoly F. „VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“ je obec zařazena do oblasti krajinného rázu E - Příborská pahorkatina a G - Oderská Brána s typem krajiny zemědělská harmonická a krajina sídelní (v plochách průmyslové zóny).

G - Oderská Brána



_ hranice oblastí krajinného rázu

E - Příborská pahorkatina

Krajinná oblast **Příborská pahorkatina** má stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně vnějšího obrazu.

V ÚP jsou respektovány historicky hodnotné stavby a památky místního významu, které dokumentují typickou architekturu obce nebo jsou pro obec jinak významné. Pro jednotlivé historicky hodnotné stavby, památky místního významu a významnou stavební dominantu jsou stanoveny požadavky pro umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz pro středí a jedinečnost místa. Dále je stanovena obecně závazná podmínka pro využití území, který stanovuje v ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).

- Chránit historické krajinné struktury.

Rozvojové záměry obce a dalších subjektů – fyzických i právnických osob respektují dochovaný stav území z hlediska přírodních, ekologicko-stabilizačních, krajinných, estetických a kulturně-historických hodnot. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (přípustnost či nepřipustnost aktivit zejména v nezastavěném a nezastavitelném území) není návrhem umožněno živelné rozšiřování zástavby nebo jiné nežádoucí využívání volné krajiny.

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (hrad Starý Jičín):

- Nevytvářet pohledové bariéry;

Je stanoveno, že při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy (výškovou hladinu zástavby obdobnou jako u okolní nebo navazující zástavby) apod. Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území (kostel sv. archanděla Michaela) a v jejich blízkosti se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umísťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).

- Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
Významné vyhlídkové body na území obce jsou vrcholové partie v okolí vodojemu a vrcholové partie při příjezdu od Bartošovic. Okolí vodojemu je obklopeno nezastavěným územím s bohatou skladbou různých druhů zeleně, je zde také zastoupen systém ekologické stability regionální a lokální úrovně.
 - V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
Ze ZÚR MSK byly v ÚP upřesněny koridory VTL plynovodu Příbor – Děhylov a produktovod DN 200. Lokalizace stožárových míst není v ÚP řešena, neboť bude předmětem územního rozhodnutí na požadované stavby.
 - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
Kulturní hodnoty chráněné územním plánem jsou: nemovité kulturní památky (kostel sv. archanděla Michaela, litinový kříž a zábradlí na hřbitově a krucifix u domu č. p. 220) a ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří typický ráz obce – drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce a jeho místních částí.
- Krajinná oblast **Oderská brána** má stanoveny následující zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů (Oderské vrchy):
 - Nevytvářet nové pohledové bariéry;
Je stanoveno, že při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy (výškovou hladinu zástavby obdobnou jako u okolní nebo navazující zástavby) apod. Na stavbách, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území (kostel sv. archanděla Michaela) a v jejich blízkosti se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí a umisťování zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).
 - Novou zástavbu přednostně umisťovat mimo pohledově exponovaná území;
Významné vyhlídkové body na území obce jsou vrcholové partie v okolí vodojemu a vrcholové partie při příjezdu od Bartošovic. Okolí vodojemu je obklopeno nezastavěným územím s bohatou skladbou různých druhů zeleně, je zde také zastoupen systém ekologické stability regionální a lokální úrovně.
 - V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
Ze ZÚR MSK byly v ÚP upřesněny koridory VTL plynovodu Příbor – Děhylov a produktovod DN 200. Lokalizace stožárových míst není v ÚP řešena, neboť bude předmětem územního rozhodování na požadované stavby.
 - Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb (Fulnek).
Kulturní hodnoty chráněné územním plánem jsou: nemovité kulturní památky (kostel sv. archanděla Michaela, litinový kříž a zábradlí na hřbitově a krucifix u domu č.p. 220) a ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří typický ráz obce – drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce a jeho místních částí.
 - Chránit přírodní a přírodně blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry.
CHKO Poodří se nachází v obcích situovaných od obce Sedlnice jižně, přímo v obci se řeka Odra nenachází. V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde

se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva. Základem vymezených prvků ÚSES mají být lesní porosty – lesní biokoridory a lesní biocentra, při vedení tras lesních biokoridorů podél toků také jako vodní biokoridory.

- Chránit historické krajinné struktury.

Potřebné rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení ÚP vymezuje především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.

Kapitola H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ obsahuje požadavky na vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Na území obce Sedlnice je jedná o „opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí horního toku Odry a jejich přítoků“.

ÚP Sedlnice obsahuje opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí horního toku Odry a jejich přítoků – Sedlnice. V současnosti je před dokončením úprava Sedlnice v jižní části obce. Úprava spočívá v úpravě dna a břehů a zdevastovaných objektů na toku. Směrová úprava je prováděna převážně v rámci parcel koryta toku, nové odlehčovací ramena jsou vedena mimo parcelu toku. Prováděné úpravy jsou realizovány dle projektu pro stavební povolení „Úprava Sedlnice, Sedlnice km 6,47 – 7,601 TPE“. Jiné významnější úpravy vodních poměrů v obci není v ÚP navrhováno. Ostatní drobné toky v území budou ponechány v původním stavu, nebudou se zatrubňovat.

Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako infiltrační pás zeleně. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.

Změna č. 1 ÚP Sedlnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Sedlnice i návrh jeho Změny č. 1 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Cílem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice je zpřístupnění rozvojových ploch Moravskoslezského kraje určených k zástavbě na území obce Mošnov (zastavitelné plochy Z2) silniční a drážní dopravou.

Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území účelným a vhodným prostorovým uspořádáním území, jsou zohledněny a koordinovány veřejné a soukromé zájmy pro rozvoj území, a to z hlediska společenského a hospodářského potenciálu území i z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. Změna územního plánu respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví v souladu se zásadami stanovenými již Územním plánem Sedlnice. Je respektována stanovená koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území, vymezení územního systému ekologické stability i řešení prostupnosti krajiny. Změna není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 1 ÚP Sedlnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 Územního plánu Sedlnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Sedlnice respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Sedlnice.

ÚP Sedlnice a Změna č. 1 ÚP Sedlnice respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Sedlnice a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Sedlnice i jeho Změna č. 1 pořízeny pro celé území obce Sedlnice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu na návrh Moravskoslezského kraje Zastupitelstvo obce Sedlnice na svém 21. zasedání konaném dne 11. 1. 2018. Zároveň rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno - viz stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Sedlnice dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nový Jičín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 ÚP Sedlnice odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Sedlnice vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, nejsou Změnou č. 1 ÚP Sedlnice upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Sedlnice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu Sedlnice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Sedlnice. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Sedlnice a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 1 ÚP Sedlnice je není nutno doplňovat.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA**❖ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava:**

(č.j.: MSK 53580/2016, sp.zn.: ŽPZ/11583/2016/Ham ze dne 20. 5. 2016)

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Sedlnice, toto **koordinované stanovisko**:

Obsah změny:

Změna č. 1 je pořizována ve zkráceném postupu a jejím obsahem je řešení plochy v průmyslové zóně Mošnov. Cílem je zpřístupnění rozvojových ploch na území obce Mošnov silniční a drážní dopravou. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu na podkladu digitální katastrální mapy a aktualizace zastavěného území bez vlivu na věcné řešení územního plánu.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh ÚP Sedlnice - změna č. 1 nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 územního plánu Sedlnice dotčeny.

Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Sedlnice.

Odůvodnění:

V řešeném území nebude návrhem změny č. 1 ÚP Sedlnice, pořízeným zkráceným postupem, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park,

chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování záměrů na zemědělské půdě, náležící zemědělskému půdnímu fondu v souvislosti se změnou územního plánu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil předložené podklady, dle postupů daných § 4 a § 5 uvedeného zákona a s navrženým řešením souhlasí.

Odůvodnění:

Z uvedených podkladů lze dovodit, že zde dochází ke změně funkčního využití území, přičemž předpokládaný zábor zemědělské půdy, pro zajištění dopravní infrastruktury a ochranné zeleně, nezasahuje do volné krajiny, ale byl vyvolán úpravou proluky mezi stávající plochou dopravy a plochami dopravní infrastruktury. Krajský úřad v této souvislosti bedlivě zvažoval účelnost tohoto požadavku z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených postupy stanovenými § 4 odst. 3 a 4 uvedeného zákona a dospěl k závěru, že zde nepřevládá zájem ochrany zemědělského půdního fondu převažující nad zájmem urbanizace této části řešeného území. Přihlédnuto bylo současně i k celkovému využití území v návaznosti na průmyslové aktivity sousedního správního území. Smyslem ochrany zemědělského půdního fondu je zachovávat hospodářské celky, kde na zemědělské půdě lze realizovat specifickou výrobní činnost. V daném případě tento požadavek, vklíněný do území s projednanými dopravními záměry, nesplňuje účelnost aktivního využívání zemědělského půdního fondu. Na základě těchto úvah pak krajský úřad odsouhlasil předkládanou změnu funkčního využití území.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), se nachází v obci Sedlnice, pro kterou je projednávána územně plánovací dokumentace, objekt zařazený do skupiny B – ČEPRO, a.s. – sklad Sedlnice, na adrese Sedlnice č.p. 503, 742 56 Sedlnice. Pro tento objekt je stanovena zóna havarijního plánování. Objekt i zóna havarijního plánování musí být v územním plánu zakresleny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení.

Krajský úřad konstatuje, že v obci Sedlnice, pro kterou je projednávána územně plánovací dokumentace, se nachází objekt zařazený do skupiny B – ČEPRO, a.s. – sklad Sedlnice, na adrese Sedlnice č. p. 503, 742 56 Sedlnice. Tento objekt včetně zóny havarijního plánování musí být v návrhu územního plánu zakresleny v souladu s ÚAP.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k obsahu dané změny nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, krajský úřad tudíž neuplatňuje stanovisko dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín:

(č.j.: OŽP/11389/2018 ze dne 7. 3. 2018)

Koordinované stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 9.2.2018 vydává **koordinované stanovisko** pro záměr Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice v k.ú. Sedlnice

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Na základě žádosti o stanovisko k oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice doručeném dne 9. 2. 2018, dává tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 1, písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice.**

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí obdržel dne 9. 2. 2018 žádost o stanovisko k oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 79 odst. 1, písm. k) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona. Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice je řešení malé plochy v průmyslové zóně Mošnov (k. ú. Sedlnice) za účelem zpřístupnění rozvojových ploch na území obce Mošnov, a to silniční a drážní dopravou. Novým návrhem nedojde ke změně v koncepci nakládání s odpady. Dosavadní způsob nakládání s komunálními odpady zůstává shodný, kdy komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Závěrem lze konstatovat, že Územní plán včetně návrhu jeho změny respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, evropské legislativy a POH ČR.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářova)

Záměr řeší návrh Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, věznění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF). Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu má zmocnění v zákoně

o ochraně o ochraně ZPF k uplatnění stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje (§ 15 písm. h) zákona o ochraně ZPF).

3. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hůlová):

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti ze dne 8.2.2018, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, který spočívá v novém řešení plochy v průmyslové zóně Mošnov za účelem zpřístupnění rozvojových ploch na území obce Mošnov silniční a drážní dopravou (změna plochy ochranné zeleně na plochu dopravní infrastruktura - logistická centra), a dále v aktualizaci územního plánu na podkladu digitální katastrální mapy včetně aktualizace zastavěného území (bez vlivu na věcné řešení územního plánu), s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti. Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

4. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. J. Schindler)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává pro záměr Změna č. 1 Územního plánu Sedlnice v k.ú. Sedlnice **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti posoudil žádost Městského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 8.2.2018. Žádost byla posouzena z hlediska zájmu chráněných podle zákona o myslivosti a bylo zjištěno, že pozemek je součástí honitby Sedlnice. Držitelem honitby Sedlnice je Honební společenstvo Sedlnice, Sedlnice 147 a držitelem je Myslivecký spolek Sedlnice, z.s. Sedlnice 493. Realizaci výstavby dojde ke snížení výměry honitby Sedlnice o plochu zástavby, ale nedojde podstatně ke zhoršení životních podmínek zvěře v honitbě. Jelikož nebyly shledány žádné důvody, které by bránily realizaci záměru, bylo vydáno souhlasné stanovisko.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. M. Mališková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že Návrh Změny č. 1 ÚP Sedlnice neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umisťování staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Odůvodnění:

Změny obsažené v Návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice nepředpokládají ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění objektů ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Zájmy chráněné zák. č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny.

6. Orgán státní památkové péče referent veřejné správy Bc. Eva Slováčková

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k „návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice“**.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Sedlnice, oznámil opatřením ze dne 8.2.2018, pod č.j. ÚPSŘ/11165/2018 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Sedlnice. Na základě tohoto oznámení, v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil orgán státní památkové péče, jako dotčený správní orgán, v souladu s ustanovením § 29 odst.2 písm. c) zákona o státní památkové péči, podklady k návrhu změny územního plánu s požadavky předpisů v oblasti státní památkové péče.

Obsahem změny územního plánu je pouze malá plocha v průmyslové zóně Mošnov. Cílem je zpřístupnění rozvojových ploch na území obce Mošnov silniční a drážní dopravou. Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu na podkladu digitální katastrální mapy a aktualizace zastavěného území bez vlivu na věcné řešení územního plánu.

Na základě posouzení předmětné změny územního plánu orgán státní památkové péče sděluje, že nemá, z hlediska státní památkové péče, námitek ani připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Jaroslava Petřkovská)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uplatňuje podle § 106 odst. 2 vodního zákona k návrhu změny č.1 Územního plánu Sedlnice následující stanovisko z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

V zájmovém území řešené změny se nachází vodní tok - Albrechtický potok - ve správě Povodí Odry s.p. Ostrava, který bude v plném rozsahu respektován vč. zachování území pro řádný výkon správy vodního toku ve smyslu §47 vodního zákona.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předmětný návrh změny č.1 územního plánu Sedlnice v návaznosti na platný Územní plán Sedlnice. Změna spočívá v řešení malé plochy 1/Z73 na k. ú. Sedlnice v průmyslové zóně Mošnov, za účelem zpřístupnění rozvojových ploch na území obce Mošnov, a to silniční a drážní dopravou. Projednávaným návrhem nedojde ke změně koncepce vodního hospodářství řešené v platném územním plánu. Způsob zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod vč. ochrany povrchových vod a podzemních vod je zachován beze změny.

Pokud bude v zájmovém území respektováno stávající koryto vodního toku Albrechtický potok se zachováním území pro řádný výkon správy vodního toku ve smyslu §47 vodního zákona, nedojde změnou č.1 k ohrožení vodohospodářských zájmů chráněných zákonem o vodách a souvisejících předpisů.

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Stanislav Kopecký)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává **souhlasné stanovisko ke Změně č. 1 Územního plánu Sedlnice** (dále jen „stavba“). K předloženému záměru stavby nemáme námítky. Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění. Dále byl posuzován soulad záměru splatnými technickými normami a předpisy, a také s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti s tím, že byl sledován dopravní význam přilehlých komunikací ve vztahu k posuzované stavbě a vliv stavby na dopravní vazby v lokalitě včetně návaznosti dotčených dopravních tras. Lze konstatovat, že jsou respektovány požadavky na dopravní obslužnost z hlediska řešení územních zájmů ve vztahu k místním a veřejně přístupným účelovým komunikacím.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko pro plán společných řízení v katastrálním území Sedlnice. Obsahem tohoto stanoviska nejsou zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, k jejichž posouzení ve smyslu tohoto zákona přísluší jiným správním orgánům (mj. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, ve vztahu k řešení silnic II. a III. tříd). Dopravní plochy musí být navrženy podle podmínek uvedených v ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, v ČSN 736108 a ČSN 736109 PROJEKTOVÁNÍ POLNÍCH A LESNÍCH KOMUNIKACÍ v platném znění, včetně podmínek uvedených ve vyhlášce MMR ČR č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, a to v místě úpravy chodníku pro dopravní napojení, popř. v místě změny vodící linie. Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Protože podle zvláštních právních předpisů je dotčeným orgánem tentýž orgán veřejné správy, tedy Městský úřad Nový Jičín, vydává se koordinované stanovisko, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí (§4, odst.7 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Dílní stanoviska nejsou podle §4, odst.2, písm. b) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

❖ **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na bělidle 7 ,Ostrava:**

(č.j.: KHSMS07375/2018/NJ/HOK ze dne 7. 3. 2018)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 9.2.2018, ohledně oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Sedlnice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Sedlnice souhlasí bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 9.2.2018, a oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Sedlnice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Změnou č.1

územního plánu Sedlnice je řešena plocha v průmyslové zóně Mošnov. Cílem je zpřístupnění rozvojových ploch na území obce Mošnov (zastavitelné plochy Z2) silniční a drážní dopravou. Předmětem změny č. 1 je dále aktualizace územního plánu na podkladu digitální katastrální mapy a aktualizace zastavěného území bez vlivu na věcné řešení územního plánu. Obsahem návrhu Změny č. 1 územního plánu Sedlnice nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

❖ **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5:**

(č.j.: HSOS-2505-2/2018 ze dne 13. 3. 2018)

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 9. února 2018. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který, jako příslušný orgán přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Sedlnice z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) výše citovaného zákona, nemůže mít předložená koncepte, která je předmětem Změny č. 1 ÚP Sedlnice, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepty nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odb. životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 10i odst. 2 a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Sedlnice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tato stanoviska byla vydána Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 165958/2017 dne 2.1.2018.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj není požadováno.

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj není požadováno.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Sedlnice. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 31. 12. 2017. Zároveň bude v rámci této změny upravena grafická část ÚP Sedlnice na aktuální digitální katastrální mapy.

Aktualizace zastavěného území Sedlnice je dokumentována jako průsvitky k výkresům:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice neupravuje.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ",

do něhož byla doplněna urbanistická kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nový název kapitoly zní:

" I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ".

Urbanistická koncepce a kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice upravuje pouze v souvislosti s aktualizací zastavěného území, aktualizací ploch DS - dopravní infrastruktury - silniční a DZ - dopravní infrastruktury - železniční na základě již dokončených dopravních staveb a s tím související úpravou vymezení zastavitelné plochy DK - dopravní infrastruktury - logistické centrum.

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

se v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c):

U zastavitelných ploch navržených ÚP Sedlnice se vypouští:

- zastavitelná plocha Z 49 pro dopravní infrastrukturu - drážní (železniční) (DZ), vzhledem k tomu, že stavba železniční tratě z žst. Sedlnice - dopravní letiště Ostrava - Mošnov (jednokolejná elektrizovaná trať označená v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor železniční dopravy nadmístního významu D200), již byla realizovaná a
- zastavitelná plocha Z 50 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), vzhledem k tomu, že stavba páteřní komunikace strategické průmyslové zóny

Mošnov (ul. Gen. Faitla, veřejná účelová komunikace v majetku města Ostravy) již byla realizována.

Upravuje (zmenšuje) se výměra zastavitelných ploch:

- Z 14 z „3,56“ na „3,17“,
- Z 15 z „0,46“ na „0,20“,
- Z 27 z „1,12“ na „1,03“,
- Z 30 z „0,38“ na „0,25“,
- Z 36 z „0,71“ na „0,52“ a
- Z 67 z „7,09“ na „4,06“,

vzhledem k tomu, že výstavba na části těchto zastavitelných ploch byla, podle údajů v katastru nemovitostí již realizována.

Zároveň se v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice upravuje (rozšiřuje) vymezení zastavitelné plochy Z 73 o zastavitelnou plochu 1/Z 73, která zahrnuje plochu mezi již realizovanou dopravní stavbou (silniční) a touto zastavitelnou plochou určenou pro plochu dopravní infrastruktury - logistické centrum (DK) včetně plochy původně vymezené jako zeleň ochrannou a izolační (ZO). V kapitole I.A.c) za tabulku č. I.A.c1) se doplňuje tabulka:

I.A.c1.1)

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
1/Z 73	Sedlnice	DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	-	1,45

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 1 ÚP Sedlnice a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice nemění. Pouze se v rámci této změny upravuje vymezení tras železniční tratě z žst. Sedlnice - dopravní letiště Ostrava - Mošnov a páteřní komunikace strategické průmyslové zóny Mošnov (ul. Gen. Fajtla), které již byly realizovány podle aktuální katastrální mapy.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ",

nový název kapitoly zní:

"I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH

OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ".

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů se v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice nemění.

V rámci této změny se plocha zeleně - ochranné a izolační vymezená v ÚP Sedlnice mezi zastavitelnými plochami Z 49 pro dopravní infrastrukturu - drážní (železniční) (DZ) a Z 50 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) zahrnuje do zastavitelné plochy 1/Z 73, která rozšiřuje zastavitelnou plochu Z 73 určenou pro plochu dopravní infrastruktury - logistické centrum (DK). Důvodem pro toto rozšíření je skutečnost, že po realizaci dopravních staveb (silniční i drážní) bylo možno jednoznačně vymezit plochy dopravy a plochy dopravní infrastruktury - logistická centra a konkrétní umístění staveb a ochranné a izolační zeleně bude účelné vymezit až v rámci následné projektové dokumentace.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice neupravují.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ruší (vypouští) se veřejně prospěšná stavba **VD3** - jednokolejná elektrizovaná regionální železniční trať Sedlnice - Mošnov, která již byla realizována.

Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb je dokumentována v grafické příloze I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice nedochází k návrhu nových ploch a koridorů územních rezerv.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice nedochází k úpravě ploch ani koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území. Územní studie US 1 – Nad hřištěm pro zastavitelné plochy Z35 a Z 42, US 2 – Za kovárnou pro zastavitelnou plochu Z 34 a US 3 – Na Panském pro zastavitelnou plochu Z 40 již byly zpracovány a data o těchto studiích jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Územního plánu Sedlnice ani Změny č. 1 Územního plánu Sedlnice není stanoveno pořadí změn v území.

II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018 byl upraven název kapitoly:

"I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT",

z něhož se vypouští podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace jen autorizovaným architektem. Nový název kapitoly zní:

"I.A.e) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ".

Dále se ruší text této kapitoly a obsahuje pouze informaci o tom, že ÚP Sedlnice ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice jsou navrhovány úpravy vymezení nových zastavitelných ploch pouze v souvislosti s realizací dopravních staveb (silniční a drážní) a s aktualizací zastavěného území.

V rámci Změny č. 1 ÚP Sedlnice bylo aktualizováno vymezení zastavěného území v rámci něhož došlo k využití 1,06 ha zastavitelných ploch smíšených obytných - vesnických, 3,03 ha ploch výroby a skladování - lehký průmysl, 1,87 ha dopravní infrastruktury - drážní (železniční) a 3,46 ha dopravní infrastruktury - silniční. Celkem to představuje úbytek zastavitelných ploch od vydání ÚP Sedlnice 9,42 ha, což představuje cca 10,6 % z celkového záboru pro zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Sedlnice.

Při posuzování celkového nárůstu ploch zastavitelného území vyvolaného Změnou č. 1 ÚP Sedlnice je nutno vzít v úvahu skutečnost že návrh nových zastavitelných ploch nepředstavuje rozšiřování do volné krajiny, ale znamená vyplnění proluk mezi stávajícími plochami dopravy (silniční - DS a drážní - DZ) a vymezeným zastavitelným územím a plochami pro dopravní infrastrukturu - logistickými centry (DK).

Celkem touto změnou dochází k nárůstu zastavitelných ploch o 1,45 ha (z toho 1,10 ha zemědělských pozemků).

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Sedlnice nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

II.A.i) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

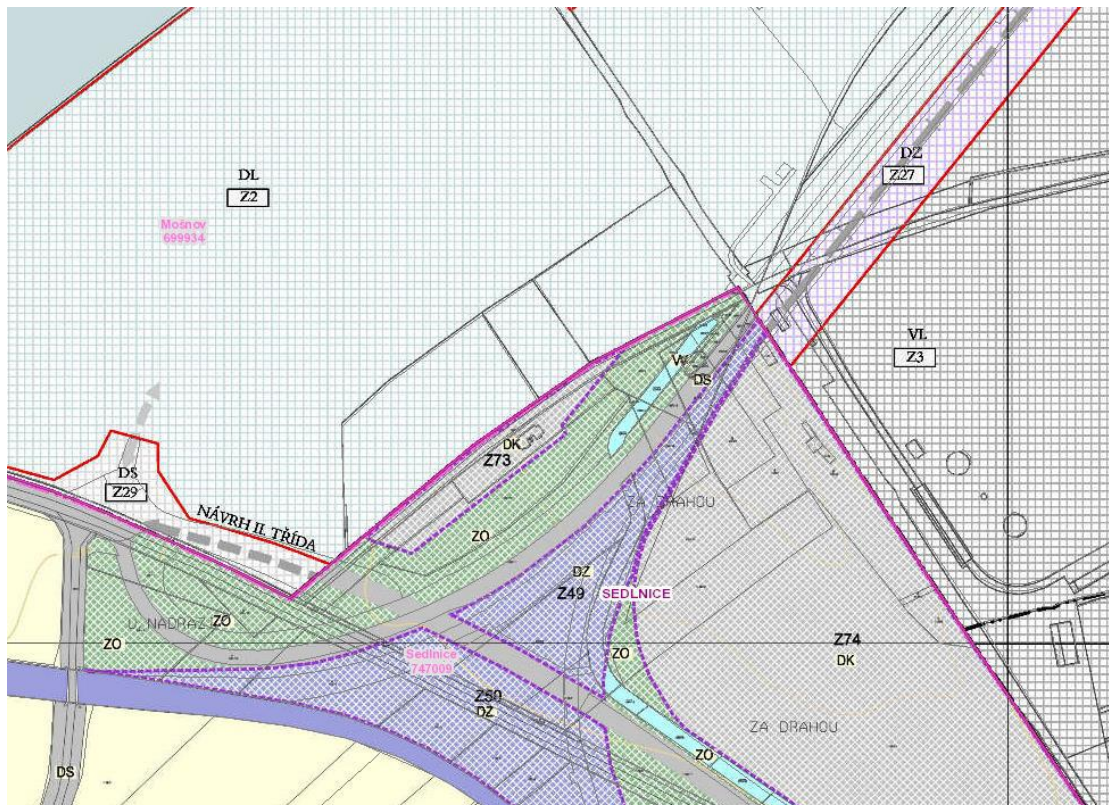
Návrh Změny č. 1 ÚP Sedlnice je pořizován podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zkráceným postupem.

Návrh na pořízení změny Územního plánu Sedlnice podal Moravskoslezský kraj pod č.j. MSK 131859/2017 dne 13.10.2017 a na základě výzvy pořizovatele (Městského úřadu Nový Jičín) tuto žádost doplnil dopisem č. j. MSK 1510/2018 dne 3.1.2018. Posouzení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území není, na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Sedlnice (odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje), požadováno.

Návrh obsahu změny č. 1 ÚP Sedlnice podle § 55a odst. 1 písm. c) Stavebního zákona po novele zákonem č. 225/2017 Sb.

V zájmovém území jsou dle platné územně plánovací dokumentace obce Sedlnice vymezeny plochy s funkčním využitím „ZELEN – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO“, „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – DS“, „VODNÍ PLOCHY A TOKY – W“ – (viz obr. 1 - součástí výřezu je platný ÚP Mošnov a ÚP Sedlnice) které prostřednictvím regulativů ztěžují, respektive v případě plochy ZO znemožňují, realizaci účelové komunikace propojující stávající účelovou komunikaci zajišťující napojení Letiště Leoše Janáčka na silnici II/464, se zájmovou plochou Z2.

Obr. 1



Obsahem požadované změny Územního plánu Sedlnice je změna řešení územního plánu tak, aby bylo umožněno realizovat rozvojové záměry v rozsah přílohy A a B tohoto podání, zejména pak dopravní napojení plochy Z2, která se nachází na území sousední obce Mošnov.

Konkrétní způsob řešení změny územního plánu, tj. zda bude přistoupeno k dílčí úpravě regulativů funkčních ploch nebo bude vymezen konkrétní dopravní koridor/ploch dopravy necháme na posouzení projektanta územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Sedlnice výše uvedené požadavky respektuje.

Aktualizuje ÚP Sedlnice podle aktuálního stavu katastrální mapy, která obsahuje již realizované dopravní stavby:

- železniční trať z žst. Sedlnice - dopravní letiště Ostrava - Mošnov (jednokolejnou elektrizovanou trať označenou v ZÚR Moravskoslezského kraje jako koridor železniční dopravy nadmístního významu D200) a
- páteřní komunikaci strategické průmyslové zóny Mošnov (veřejná účelová komunikace v majetku města Ostravy).

Celý prostor mezi páteřní komunikací strategické průmyslové zóny Mošnov a hranicí k.ú. Mošnov zahrnuje obdobně jak tomu je v ÚP Mošnov do plochy DK - dopravní infrastruktury - logistická centra.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území a to k datu 31. 12. 2017 a úprava grafické části dokumentace podle aktuální digitální katastrální mapy.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Sedlnice nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 ÚP Sedlnice navrhuje zábor zemědělského půdního fondu pouze v souvislosti s úpravou ploch dopravy po realizaci železniční tratě z žst. Sedlnice - dopravní letiště Ostrava - Mošnov a páteřní komunikace strategické průmyslové zóny Mošnov a úpravou vymezení zastavitelných ploch DK - dopravní infrastruktury - logistická centra s touto úpravou souvisejících.

II.A.n.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – leden 2018
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

II.A.n.2 ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č.1 ÚP SEDLNICE

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 1 ÚP Sedlnice se celkem týká **1,45 ha pozemků**, z toho je **1,10 ha** zemědělských pozemků.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují:

zastavitelné plochy:

1/Z73, 1/74 - DK – dopravní infrastruktura – logistická centra (jedná se o plochy převedené z ploch ochranné a izolační zeleně)

ostatní plochy:

1/O1 – 1/O5 – ZO – zeleň – ochranná a izolační (nejedná se o nový zábor, pouze o změnu funkce)

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:			
DK	dopravní infrastruktura – logistická centra	1,45	1,10
Plochy zastavitelné celkem - zábor celkem		1,45	1,10
Zábor celkem		1,45	1,10

Meliorace – Změna č. 1 nepředpokládá zábor odvodněných zemědělských pozemků.

Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž části byla výstavba již realizována je patrný z tabulky č. I.A.c1) v kapitole I.A.c) a činí celkem 1,06 ha.

II.A.n.3 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č.1 nepředpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

tabulka č.: n.1.1

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SEDLNICE NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1/Z73	DK	1,45	0,35		1,10	1,06	0,05			1,10				
Celkem DK		1,45	0,35	0,00	1,10	1,06	0,05	0,00	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem zast. plochy		1,45	0,35	0,00	1,10	1,06	0,05	0,00	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy ostatní														
1/O1	ZO	1,67	0,32		1,35			1,35		1,35				
1/O2	ZO	0,47	0,09		0,38			0,38		0,38				
1/O3	ZO	0,13	0,08		0,05	0,05				0,05				
Celkem		2,44	0,45	0,00	1,99	0,04	0,00	1,95	0,00	1,99	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		3,89	0,80	0,00	3,09	1,10	0,05	1,95	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

K návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice nebyly uplatněny žádné námitky.

II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ

K návrhu Změny č. 1 ÚP Sedlnice nebyly uplatněny žádné připomínky.

P o u č e n í

Proti Změně č. 1 Územního plánu Sedlnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

František Jordánek

starosta obce

Petr Oleják

místostarosta obce