

Město Nový Jičín

**Zápis č. 4/2017 z jednání Komise pro správu majetku města Rady města Nový Jičín,
konané dne 15.11.2017 v 15:30 hod. ve velké zasedací místnosti na ul. Masarykovo nám. 1**

Zaevidováno v EED pod č.j.:

Jmenný seznam přítomných a nepřítomných členů komise/výboru:

Přítomní členové: Jaroslav Perútka, Eva Bočková, Ing. Milan Uhlár,

Nepřítomní členové omluveni: Ing. Mojmír Zetocha, Mgr. Matěj Bártek, Bc. Blanka Faluši, Mgr. Miroslav
Mixa

Nepřítomní členové neomluveni: Mgr. Jiří Osadník, Rudolf Bajger, RNDr. Marcela Štěpánová

Tajemník komise/výboru: Ing. Jaromír Uhlár

Hosté: Ing. Tomáš Hrňa, Josef Rychtárik, pí Petkovová Dis., pí PharmDr. Petkovová, Silvie Szolnokiová

Při zahájení schůze byli přítomni 3 členové z celkového počtu 10 členů komise/výboru.

Komise **nebyla** usnášení schopná.

Zahájení:

Jednání bylo zahájeno předsedou komise, p. Jaroslavem Perútkou, který přítomné členy na jednání komise přivítal. Poté byli k jednání přizváni hosté (viz prezenční listina), aby se zúčastnili jediného bodu jednání komise, kterým bylo:

1. Otevírání obálek k prodeji části pozemku parc. č. 293/33 (ostatní plocha, dobývací prostor o evidované výměře 325 m²), dle GP č. 1571-327/2017 pozemek parc. č. 293/33 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m²) vše v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, **majetkoprávní záměr č. 2906**

Pan Ing. Hrňa seznámil přítomné členy komise s aktuální situací ohledně výše uvedeného pozemku, kdy se po zveřejnění záměru na prodej pozemku přihlásili mimo KS Residential Properties, s.r.o., další dva zájemci. Vyhodnoceny tedy byly nabídky 3 žadatelů:

1. žadatel:

nabízená cena: **429 Kč/m²**

záměr žadatele: **Veřejné prostranství (louka; vybavení mobiliářem)**

2. žadatel:

nabízená cena: **37 Kč/m²**

záměr žadatele: **Pozemek zůstane volně přístupný, výsadba různých druhů okrasných keřů**

3. žadatel: **KS Residential Properties, s.r.o.**

IČ: 05181852

Jiřího z Poděbrad 1009, 75 01 Hranice

nabízená cena: **653 Kč/m²/rok**

záměr žadatele: **Součást sousedního pozemku, na kterém firma KSPR plánuje výstavbu devel.projektu. Pozemek by byl součástí zahrady a ploty se sousedy by byly v jedné rovině. Na pozemku se neplánuje výstavba.**

Po otevření obálek dostali všichni hosté prostor ke vznesení dotazu či připomínky. Pan Josef Rychtárik požádal, aby v materiálu překládaném do RM a ZM, byla uvedena povinnost využití prodávaného pozemku přesně dle původní žádosti. Poté hosté opustili jednací místnost. Vzhledem ke skutečnosti, že komise nebyla usnášení schopná, nebylo přijato žádné usnesení ani doporučení. Bylo vyhodnoceno, že nejvyšší nabídku předložil žadatel č. 3, **firma KS Residential Properties, s.r.o.** Na 2. místě, se umístil žadatel č. 1, paní a pana Rychtárikovi a na 3. místě žadatel č. 2, paní a pan Petkovovi.

Novém Jičíně dne: 15. 11. 2017

Zapsal: Ing. Jaromír Uhlár

Schválí: Jaroslav Perútka, předseda komise

Příloha č. 1 Prezenční listina *(Nedílná součást zápisu, která je společně se zápisem zveřejňována na intranetu úřadu)*