

Zpráva o uplatňování
Územního plánu Nový Jičín,
územně plánovací dokumentace platné pro obec
Libhošť

Ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu
Ing. Hana Zubková, referent odboru

Určený zastupitel: Ing. Helena Šimíčková, starostka obce

r. 2017

Schváleno Zastupitelstvem obce Libhošť na 26. zasedání dne 14. 12. 2017 usnesením č. 26/2017/Z-7

Obsah :

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Libhošť je Územní plán Nový Jičín, který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a následně vydán Zastupitelstvem města Nový Jičín na jeho 20. zasedání konaném dne 10.9.2009 usnesením č. 13/20/2009. ÚP byl vydán formou opatření obecné povahy pod č.j. 60793/2009 a nabyl účinnosti dne 1.10.2009, tedy v době, kdy katastrální území Libhošť bylo součástí města Nový Jičín. Obec Libhošť se stala samostatnou od 1.1.2011.

Změny Územního plánu Nový Jičín – změna č. 1 až č. 4 vydávané Zastupitelstvem města Nový Jičín nemají již svým řešením vliv na území katastru Libhoště.

Tato „Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Jičín (dále jen „*Zpráva*“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška*“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Předěšlá zpráva byla pořízena v roce 2013 a byla schválena Zastupitelstvem obce Libhošť 5.9.2013 usnesením č. 22/2013/Z-6-a)3. V souladu s výše uvedeným ustanovením tedy přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel pro obec Libhošť ke zpracování další Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín a vyhodnotil jej s těmito výsledky:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Co se týče změn podmínek oproti době, kdy byl územní plán vydán, stále je platné, co již bylo uvedeno v předešlé zprávě, že obec Libhošť je od 1. ledna 2011 samostatnou obcí poté, co se díky výsledku místního referenda, oddělila od města Nový Jičín.

Obec Libhošť se nachází asi 4 km severovýchodně od města Nový Jičín, poblíž silnice I/48 spojující města Nový Jičín a Příbor. Území obce Libhošť je tvořeno katastrálním územím Libhošť, jehož plošná výměra je 819,67 ha, z toho (dle údajů ISKN ČUZK)

- zemědělský půdní fond 659,96 ha (80,5 % výměry)
- lesní pozemky 71,99 ha (8,78 % výměry)
- vodní plochy 5,73 ha (0,7 % výměry)
- zast. a ostatní plochy 81,98 ha (10 % výměry).

Obec má v současné době 1680 obyvatel (k 1. 1. 2017)

V období od schválení předešlé Zprávy došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností, např. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dále proběhla 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31. 12. 2016 a následně také 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje v r. 2017. V tomto období také proběhla Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která stanoví požadavky na úkoly územního plánování v republikových souvislostech.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu pořizovatelka prověřila veškeré zastavitelné plochy vymezené územním plánem při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním

leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch

| označení plochy v ÚP | typ plochy s rozdílným využitím území - způsob využití | výměra vymezena ÚP 9/2009 | realizace | realizace celkem | vyhodnocení plochy | |
|----------------------|--|---------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|
| | | ha | do 08/2013 | do 08/2017 | využito celkem do 08/2017 ha | nevyužito ha |
| Z 45 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,97 | | | 0,00 | 0,97 |
| Z 46 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 3,00 | 1 rozest. RD | 1 RD 4 rozest. RD | 0,76 | 2,24 |
| Z 47 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 1,91 | 1 RD | 1 RD | 0,10 | 1,81 |
| Z 48 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 1,12 | 2 bez čp. | 1 RD 2 bez čp. | 0,20 | 0,92 |
| Z 49 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,71 | | | 0,00 | 0,71 |
| Z 50 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,11 | | | 0,00 | 0,11 |
| Z 51 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 1,08 | 1 rozest. RD | 1 RD 2 rozest. RD | 0,44 | 0,64 |
| Z 52 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 1,67 | 2 rozest. RD | 2 RD | 0,22 | 1,45 |
| Z 53 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,14 | | | 0,00 | 0,14 |
| Z 54 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,79 | 1 bez čp. | 1 bez čp. | 0,00 | 0,79 |
| Z 55 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,73 | | | 0,00 | 0,73 |
| Z 56 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,32 | | | 0,00 | 0,32 |
| Z 57 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,27 | | | 0,00 | 0,27 |
| Z 58 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,46 | 1 RD | 2 RD | 0,36 | 0,10 |
| Z 59 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,95 | 1 RD | 1 RD | 0,12 | 0,83 |
| Z 60 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,18 | | | 0,00 | 0,18 |
| Z 61 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,16 | | 1 rozest. RD 1 bez čp. | 0,16 | 0,00 |
| Z 62 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,13 | | | 0,00 | 0,13 |
| Z 63 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,25 | | | 0,00 | 0,25 |
| Z 64 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,17 | | | 0,00 | 0,17 |
| Z 65 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,72 | 2 RD | 2 RD | 0,49 | 0,23 |
| Z 66 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,62 | | | 0,00 | 0,62 |
| Z 67 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,61 | 1 rozest. RD | 2 RD | 0,40 | 0,21 |
| Z 68 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,22 | | 1 rozest. RD | 0,00 | 0,22 |
| Z 69 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,71 | 2 rozest. RD | 2 RD 1 rozest. RD | 0,45 | 0,26 |
| Z 70 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,71 | 1 RD | 1 RD | 0,33 | 0,38 |

| označení plochy v ÚP | typ plochy s rozdílným využitím území - způsob využití | výměra vymezena ÚP 9/2009 | realizace | realizace celkem | vyhodnocení plochy | |
|--------------------------------------|--|---------------------------|---|---|------------------------------|--------------|
| | | ha | do 08/2013 | do 08/2017 | využito celkem do 08/2017 ha | nevyužito ha |
| Z 71 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 1,31 | 1 RD 1 rozest. RD | 2 RD | 0,50 | 0,81 |
| Z 72 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 1,03 | 1 rozest. RD 1 bez čp. | 2 RD 1 rozest. RD | 0,77 | 0,26 |
| Z 73 | BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské | 0,19 | 1 RD | 1 RD | 0,09 | 0,10 |
| celkem bydlení individuální | | 21,56 | 8 RD 10 rozest. RD 4 bez čp. | 22 RD 12 rozest. RD 4 bez čp. | 5,71 | 15,85 |
| Z 90 | OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport | 1,53 | | | 0,00 | 1,53 |
| Z 91 | OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport | 0,35 | | | 0,00 | 0,35 |
| celkem občanské vybavení | | 1,88 | | | 0,00 | 1,88 |
| Z 92 | VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba | 0,93 | 2 objekty čp. 1 obj. rozest. | 3 objekty | 0,63 | 0,3 |
| Z 93 | VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba | 0,22 | | | 0,00 | 0,22 |
| Z 94 | VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba | 1,72 | | | 0,00 | 1,72 |
| Z 95 | VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba | 0,23 | | | 0,00 | 0,23 |
| Z 96 | VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba | 0,83 | | | 0,00 | 0,83 |
| Z 97 | VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba | 0,79 | | | 0,00 | 0,79 |
| celkem drobná řemeslná výroba | | 4,72 | 2 objekty čp. 1 obj. rozest. | 3 objekty | 0,63 | 4,09 |
| Z 108 | TI – technická infrastruktura | 0,07 | | | 0,00 | 0,07 |
| Z 116 | ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená | 0,18 | | | 0,00 | 0,18 |
| P 17 | OK – občanské vybavení – komerční | 0,15 | plocha dostavby v rámci zastavěného území | záměr na multifunkční halu a sportovní hřiště | 0,15 | 0,00 |
| P 18 | OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport | 0,55 | plocha dostavby v rámci zastavěného území | | 0,00 | 0,55 |

Z tabulky vyplývá, že z veškerých zastavitelných ploch určených k bydlení je využito cca 5,71 ha tj. cca 26,5 %. Do srpna 2017 bylo v zastavitelných plochách vymezených ÚP realizováno 22 rodinných domů a zhruba u 12 rodinných domů je zahájena realizace, či probíhá řízení vedené stavebním úřadem. Ze zastavitelných ploch zbývá k využití 15,85 ha.

Výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu probíhá i v zastavěném území obce. Jednak to jsou nové rodinné domy (v poslední období cca 8), ale i jejich přístavby a dále různé doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení, bazény apod.

K využití zastavitelných ploch občanského vybavení v řešeném období prakticky nedošlo, pouze je plánováno využití dostavbové plochy v zastavěném území (P 17), kde je záměr na realizaci multifunkční haly se sportovním hřištěm. Jen z malé části byly využity plochy vymezené pro výrobu a skladování a to v rozloze 0,63 ha tj. cca 13% veškeré plochy pro drobnou řemeslnou výrobu.

Snahou obce je přispět k možnosti využití dalších zastavitelných ploch budováním infrastruktury v postupných etapách.

Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

• Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – 4. úplná aktualizace 2017 (dále jen „ÚAP“).

Po prověření aktualizace ÚAP MSK bylo zjištěno následující:

- ve „*Výkresu problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích*“ sice není pro území obce Libhošť zobrazen žádný konkrétní územní průmět problému k řešení (viz též *RURÚ MSK kapitola 4.1. Problémy k řešení zobrazené v problémovém výkresu*); nicméně v textu ÚAP se uvádí, že jsou znázorněny záměry na provedení změn v území neobsažené v platných *Zásadách územního rozvoje MSK* a zároveň podněty od poskytovatelů údajů o území k prověření změny vymezení koridorů a ploch definovaných v platných *ZÚR MSK*. Tato skutečnost se dotýká právě území obce Libhošť, neboť je znázorněn
 - nový jev **Esp1** – *VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)*
 - a **Esv2** – *Úprava koridoru produktovodu DN 200 (v ZÚR MSK 2010 ozn. PR1)*, neboť údaje k tomuto záměru od poskytovatele údajů se liší od vymezeného koridoru *ZÚR MSK*

Zároveň zůstává pro území obce z této kapitoly nadále v platnosti odstavce:

- *Aktualizace územního systému ekologické stability*, kde je stanoveno – *ze zkušenosti z aplikace ZÚR MSK vyplývá, že je třeba rozšířit pás území, v němž je možno v územních plánech vymezit nadregionální a regionální ÚSES (zvětšit „manévrovací prostor“ pro upřesnění biokoridorů)*. Vymezení územního systému ekologické stability (dále jen „*ÚSES*“) regionální úrovně v územním plánu pro obec Libhošť bude nutno prověřit a sesouhlasit s vymezením očekávané Aktualizace *ZÚR MSK*. V té souvislosti je potřeba se zmínit o pořizované studii „*Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje*“, která se po svém projednání stane jako Plán *ÚSES* regionální úrovně mimo jiné podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace. A v tomto dokumentu je naopak v kapitole *Vyhodnocení souladu návrhu ÚSES s ÚPD* pro obec Libhošť uvedeno – *Návrh územní studie ÚSES zpřesnil lokalizaci RBK 540. RBK je minimalizován oproti ÚP na šířku 50m*. Současný rozpor těchto dvou tvrzení bude muset být v případě pořízení ÚP aktuálně konzultován na KÚ MSK.

Z další kapitoly *Obecné problémy k řešení (kapitola 4.2)* je možné pro obec Libhošť uplatnit následující problém, který je lokalizován pro území kraje, ale zejména pro okolí přirozených sídelních center a atraktivní obce s dobrou dopravní dostupností (*Podbeskydí*), kdy je aktualizací ÚAP MSK potvrzen pokračující trend – *stěhování městského obyvatelstva do obcí, které vede k rozvoji výstavby rodinných domů, k nárůstu podílu zastavěných ploch a tím k přírůstku počtu obyvatel stěhováním*. Tyto znaky, i když se území přírodního parku *Podbeskydí* dotýká k. ú. Libhošť jen v nezastavěné části obce, její volné krajiny, je možné částečně vztáhnout i na řešené území. Negativním důsledkem tohoto trendu je rozrůstání sídel do volné krajiny, takže jistě bude vhodné aplikovat doporučený postup formulovaný jako priorita platných *ZÚR MSK* a při vymezení nových zastavitelných ploch v ÚPD obce postupovat dle následujících zásad:

- *pro zástavbu využívat především plochy navazující na centrální části obcí, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury,*

- nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání navrhovat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla,
- vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel; velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva,
- nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Další problém definovaný v této kapitole – *nevyhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod*, je v obci Libhošť úspěšně odstraňován, neboť ČOV byla v obci již dříve realizována a postupně po etapách probíhá výstavba kanalizačního řadu s cílem napojení celé obce na řad splaškové kanalizace.

Z problémů, které jsou do ÚAP MSK převzaty z činnosti pořizovatelů ÚP a ÚAP ORP (viz kapitola 4.3.), se pro území obec Libhošť dá nadále aplikovat následující:

- *Průchod frekventované komunikace - znamená ohrožení zdraví obyvatel imisemi a hlukem z dopravy...*(v případě obce Libhošť se jedná o rychlostní silnici R48, u které jsou zahajovány stavební úpravy na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici v kategorii dálnice)
- *Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek vzájemně propojených a oddělených od motorové dopravy je problémem nejen pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ale zejména pro udržitelnou dopravu – cesty do škol a do zaměstnání*
- *Nedostatečná infrastruktura služeb pro seniory - vzhledem ke stárnutí obyvatelstva kraje již nyní kapacita služeb pro seniory včetně ubytovacích zařízení nestačí.*

Celkové vyhodnocení územních podmínek udržitelného rozvoje Libhoště je dle aktualizace ÚAP MSK hodnoceno jako území s průměrnými územními podmínkami, které vychází z podrobného vyhodnocení jednotlivých ukazatelů v oblastech třech pilířů územních podmínek a to - pro příznivé životní prostředí se závěrem *průměrné územní podmínky*,

- pro hospodářský rozvoj území se závěrem *zlepšené územní podmínky*,

- pro soudržnost společenství obyvatel území se závěrem *zhoršené územní podmínky*.

Když se budeme podrobněji zabývat příčinami vyhodnocení územních podmínek obce, tak dojdeme k závěru, že je zřejmé ovlivnění tím, že k.ú. Libhoště bylo v minulosti součástí obce s rozšířenou působností Nového Jičína. V oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou totiž hodnoceny takové ukazatele jako občanská vybavenost obce v oblasti kultury, sociálních služeb, zdravotnictví, školství a maloobchodu s hodnocením nulovým, či velmi nízkým, což je vyváжено podmínkami pro hospodářský rozvoj území, kde je pro obce Libhošť velmi příznivě hodnocena vzdálenostní a dopravní dostupnost ORP a krajského města.

• **Územně analytické podklady ORP Nový Jičín (úplná aktualizace – konec roku 2016)**

Při vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje v rámci celého území obce s rozšířenou působností Nový Jičín byly ve vyhodnocení společně popsány silné stránky a příležitosti na jedné straně a slabé stránky a hrozby na straně druhé. Podle stanovených ukazatelů hodnocení územních podmínek, které byly bodově ohodnoceny, bylo u každé obce zhodnoceno postavení v tom kterém pilíři a na základě současného stavu využívání území, jeho limitů, hodnot a rozvojových záměrů byly jednotlivě, pro každou obec definovány níže uvedené problémy k řešení nástroji územně plánovací dokumentace.

Obce Libhošť

| kód | závada | název | popis | k řešení v ... | stav |
|-----|--------------|----------------------------------|--|----------------|---|
| ZU1 | urbanistická | rekreace | celá ORP - zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP – blokováno ZÚR MS | ZÚR | je řešeno v rámci aktualizace ZÚR MSK |
| ZU3 | urbanistická | sport a kultura | nedostatek míst pro sport a kulturu | ÚP | řešeno záměry na zbudování tělocvičny, venkovního hřiště v centru obce a rozšíření sportovního areálu |
| ZU4 | urbanistická | veřejná prostranství | chybí veřejné prostranství pro shromažďování, pro hru dětí | ÚP | řešeno projektem na rozšíření sportovního areálu |
| ZH3 | hygienická | hluk ze silniční dopravy na I/48 | hluk ze silniční dopravy na silnici I/48 snižuje kvalitu bydlení | ÚP | protihluková ochrana je v projektu na přestavbu silnice na D48 |
| ZH9 | hygienická | stará ekologická zátěž | staré skládky odpadu | | |
| ZD4 | dopravní | cyklodoprava | nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce | ÚP | |

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008** byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Její **Aktualizace č. 1** byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 267 (*dále jen „PÚR ČR“*). Je to nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu. Stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti:
- Území obce Libhošť je součástí **rozvojové osy OS10** (Katowice -) hranice ČR/Polsko/-Ostrava-Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), jsou to obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tedy spolu se správním územím ORP Nový Jičín s výraznou vazbou na rychlostní silnici R48. Úkoly pro územní plánování: vytvářet územní podmínky pro intenzivní využívání území a pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice (viz oddíl 3, kapitola 3.2, čl. 61 PÚR ČR) jsou ÚP Nový Jičín respektovány.

- Republikové priority stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území (viz oddíl 2, kapitola 2.2, čl. 14 - 32 PÚR ČR). Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. ÚP Nový Jičín respektuje:

(14) ...ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává ráz urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Veškeré přírodní i kulturní hodnoty území obce Libhošť jsou navrženým řešením respektovány.

(14a) nová republiková priorita, která říká *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.* Území obce Libhošť naplňuje tuto nově zařazenou prioritu, vzhledem k cca 80 % rozlohy obce tvoří zemědělský půdní fond. Nadále, při případném vymezování dalších zastavitelných ploch, bude potřeba dbát na ochranu ZPF a krajiny.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ... navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky obce a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Vazba obce Libhošť na město Nový Jičín je nesporně daná faktem, že do nedávna byla jeho součástí.

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje zejména plochy bydlení venkovské, které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Jsou respektovány stávající fungující vazby na město Nový Jičín, jako přirozeného centra spádového území s významným zdrojem pracovních příležitostí a širší nabídkou občanského vybavení.

(19) *...Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je*

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán dbá, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, stanovenými podmínkami způsobu využití chrání nezastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit... S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny... vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

ÚP Nový Jičín navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Územní plán vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Nový Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení pohledových horizontů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů).

(20a) nová republiková priorita – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Zastavitelné plochy nejsou v migračně významném území navrhovány, k narušení migrační propustnosti krajiny nedochází. Umístěním území obce je zajištěno, že nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

ÚP Nový Jičín respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Nový Jičín nepředstavuje překážku pro rozvoj v této oblasti.

(23) ...Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení nepříznivými účinkům tranzitní silniční dopravy, zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup ...

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je vymezena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

Obec Libhošť má velmi dobrou dopravní dostupnost. ÚP navrhuje rozšíření veřejné infrastruktury a neklade překážky pro cyklistickou dopravu.

(24a) nová republiková priorita *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.* Na území obce není koncentrovaná velká výrobní činnost, při případném novém vymezení zastavitelných ploch dbát na odstup od zemědělského areálu.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Z této priority se území obce dotýká, do výčtu nově vložené sucho – v ÚP je ve volné krajině navržen územní systém ekologické stability, jsou vymezeny registrované a evidované významné krajinné prvky, tedy části krajiny s mimoprodukční funkcí, které mimo jiné zajistí i zadržování vody v krajině.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.* Není směrodatné pro území obce Libhošť.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury....*

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

ÚP Nový Jičín stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. V závislosti na rozsahu vymezení návrhových ploch byla odborným odhadem stanovena bilance potřeb energií a médií, na základě kterých je navržena koncepce řešení veřejné infrastruktury, tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.*

Není směrodatné pro území obce Libhošť

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán respektuje „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“. Jsou navrženy trasy vedení nové technické infrastruktury.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

ÚP nemá vymezenou žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tuto výrobu je však možné umístit ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V tomto kontextu není směrodatné pro území obce Libhošť.

- Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Koridory kapacitních silnic

(109a) **R48** rozvojový záměr navazující na existující silnici, který sleduje zajištění vyšší kvality dopravy – *Bělotín–Frýdek-Místek–Český Těšín–hranice ČR/Polsko(–Kraków). Součást TEN-T (transevropské dopravní sítě). Územní plán respektuje.*

- Koridory a plochy technické infrastruktury – účelem jejich vymezení je vytvoření územní ochrany pro umístění elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů..., které svým významem přesahují území jednoho kraje. Vedení technické infrastruktury jsou i nositeli limitů využití území (viz oddíl 6, kapitola 6.2, čl. 159, 160a, 160b, 164 PÚR ČR)

Plynárenství

(159) **P9** Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Územní plán respektuje a zpracovává.

(160a) **P12** Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třaňovice. Důvodem je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Posílení trasy - nový jev (podchycen v aktualizaci ÚAP MSK Esp1).

(160b) **P13** Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov. Důvodem je zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Územní plán respektuje.

Dálkovody

(164) **DV3** Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice –letišť Mošnov. Důvodem je zabezpečení přepravy strategických ropných produktů – pohonných hmot v ČR. Územní plán respektuje a zpracovává.

Záměry PÚR ČR republikového významu jsou dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území **stanovené Politikou** územního rozvoje České republiky **ve znění Aktualizace č. 1. a záměry republikového významu** dotýkající se území obce Libhošť **jsou Územním plánem** Nový Jičín platným pro obec Libhošť **respektovány a uplatňovány.**

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané na 16.zased. Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 (dále jen “ZÚR MSK“). V současné době probíhá pořízení Aktualizace zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

ZÚR MSK jsou stanoveny **priority územního plánování**, které jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace obce (viz kapitola A, čl.1. ZÚR MSK). Z dalších priorit jsou pro území obce Libhošť směrodatné např.:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.* ÚP je respektována trasa silničního koridoru republikového významu v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.
 4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi, včetně rozvoje...propojení.* Územním plánem jsou respektovány a zapracovány trasy infrastruktury, které významem přesahují území kraje, územím obce Libhošť procházejí.
 5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou – kooperačních vazeb velkých měst a správních center – v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek Místek...V případě obce Libhošť naplněno oddělením obce od města Nový Jičín, které je i nadále přirozené centrum spádového území s významným zdrojem pracovních příležitostí a širší nabídkou občanského vybavení.*
 6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch před výstavbou ve volné krajině.*
Pro výstavbu jsou využívány rezervy v zastavěném území, nové zastavitelné plochy, vymezené územním plánem, na toto území navazují.
 7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
Součástí ÚP je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné. (V obci Libhošť po etapách probíhá realizace splaškové kanalizace).
 8. *vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
Ochrana přírodních i kulturních hodnot je ÚP zajištěna.
 9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech... Ve schválené Zprávě o uplatňování ZÚR MSK konstatováno, že vzhledem k tomu, že některé obce uplatnily požadavek na odstranění regulace lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, budou v rámci aktualizace ZÚR MSK prověřeny a posouzeny možnosti území a podle výsledků prověření budou podmínky upravující vznik a rozšiřování lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci upraveny.*
 14. *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů...Na území obce Libhošť je územním plánem vymezeno množství významných krajinných prvků a tím je zajištěna jejich ochrana.*
- **Rozvojové osy republikového významu – OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava)** (viz kapitola B, čl.20. ZÚR MSK) - ZUR MSK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu a potvrzují zařazení území obce Nový Jičín – tedy i nové obce Libhošť do rozvojové osy. ÚP respektuje a uplatňuje následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR MSK:
 - *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR...*
 - *Zkvalitnění napojení sídel na silniční ... síť republikového významu – R48*
 - *Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.*
 - *Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel...*

- Vytvořit podmínky pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

- Specifické oblasti (viz kapitola C ZÚR MSK) – Obec Libhošť není součástí specifické oblasti.

Dále územní plán Nový Jičín, platný pro obec Libhošť zohledňuje následující požadavky:

- Z kapitoly D. Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územní rezervy“ resp.
- Z kapitoly G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPS, VPO“)
 - 31. **D8 R48** Rybí-Rychaltice, stav. úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice (VPS 101a)
 - 55. **PZ1** VVTL plynovod DN 700, PN63(Hrušky) – Příbor (Libhošť) (VPS 104.)
 - 56. **PZ2** VVTL plynovod DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov (VPS 104.)
 - 60. **PZ12** Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase (Hrušky)-Libhošť, včetně výstavby nové kompresorové stanice Libhošť a navazujícího zdvojení trasy VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Libhošť (Příbor) – Děhylov (VPS 104.)
 - 65b.**PR1** Produktovod DN 200 (VPS 104b.)
- 70. Územní systém ekologické stability
 - **211** – regionální biocentrum Roveň (VPO 109.)
 - **540, 541** – regionální biokoridory (VPO 110.)
- Z kapitoly E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Přírodní hodnoty

73. Zvláště chráněná území – nedotýkají se území obec Libhošť

Území obecné ochrany – skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES
– přírodní park Podbeskydí

Území soustavy Natura 2000 – nenachází se na k.ú. Libhošť

Zdroje nerostných surovin – ložisko černého uhlí Česká část Hornoslezské pánve
– ostatní ložiska vyhrazených a nevyhrazených nerostů

74. Stanoví zásady a úkoly pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, které ÚP respektuje:

- stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území,
- nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny,
- nepřipustit na území přírodního parku Podbeskydí rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci,
- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území,
- podporovat opatření k retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod,
- minimalizovat zásahy do lesních porostů zejména na území přírodních parků,
- minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy,
- při upřesňování vymezení ploch a koridorů minimalizovat zásahy do limitů vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

Kulturní hodnoty

75. Vymezuje prvky kulturního a historického dědictví: na území obce Libhošť:

- nemovité kulturní památky, historicky významné stavby a ostatní hodnoty uvedené v ÚAP

| Číslo rejstříku | uz | Název okresu | Sídelní útvar | Část obce | čp. | Památky |
|-----------------|----|--------------|---------------|-----------|--------|----------------------------|
| 14365 / 8-1624 | S | Nový Jičín | Libhošť | Libhošť | | socha sv. Jana Nepomuckého |
| 38077 / 8-2074 | S | Nový Jičín | Libhošť | Libhošť | čp.1 | fojtství |
| 20025 / 8-1625 | S | Nový Jičín | Libhošť | Libhošť | čp.206 | větrný mlýn |

76. Stanoví úkoly pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot, které ÚP respektuje:

- stavby umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, sakrální a ostatní historické stavby.

Civilizační hodnoty

77. Vymezuje nejvýznamnější hodnoty území: pro obec Libhošť rozhodné:

- rozvodná a přenosová soustava elektrického vedení VVN,
- vedení produktovodu,
- uzlové zařízení a vedení plynovodů
- silnice I. třídy.

78. Stanoví úkoly pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot ve vazbě na území obce:

- podporovat rozvoj silniční sítě republikového významu – R48
- rozvíjet propojení energetických systémů
- chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídla, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.

• Z kapitoly F. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Podle výkresu A.3a – „Oblasti se shodným krajinným typem ZÚR MSK“ větší část území obce spadá do krajinné oblasti Příborská pahorkatina a menší část, při jižním okraji obce do krajinné oblasti Podbeskydí. Celé území obce leží v typu krajiny zemědělská harmonická.

84. Podbeskydí

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz krajinných horizontů,
- nevytvářet nové pohledové bariéry,
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- chránit historické krajinné struktury,
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

85. Příborská pahorkatina

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit historické krajinné struktury.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů,
- nevytvářet nové pohledové bariéry,
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat riziko narušení pohledových obrazů a horizontů v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

96. Krajina zemědělská harmonická

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Závěr: Územní plán Nový Jičín platný pro obec Libhošť **respektuje ustanovení** územně plánovací dokumentace **vydané krajem** tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zpřesňuje a rozvíjí záměry nadmístního významu.

d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Libhošť patří mezi harmonická sídla s vysokým podílem zemědělského půdního fondu v intravilánu. Její postavení ve struktuře osídlení je s dominantní funkcí obytnou a základním rozsahem občanského vybavení. Rozvojové možnosti obce jsou dány úzkou vazbou na město Nový Jičín jako na nejbližší a nejlépe dostupné významné centrum osídlení s širší škálou občanského vybavení a rozsáhlejší a různorodější nabídkou pracovních příležitostí, kdy pro obyvatele města může být atraktivní získat stavební pozemek v příjemném a klidném venkovském prostředí v dobré dopravní dostupnosti.

Jak již bylo výše uvedeno (viz kap. a) *Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch*), zastavitelné plochy určené k bydlení jsou využity cca z 26,5 %, což znamená, že k využití zbývá zhruba 15,85 ha. Tamtéž je uvedeno, že je tedy plocha 5,71 ha využita pro realizaci 34 nemovitostí, z čehož vyplývá, že na 1 nemovitost připadá v průměru 0,1679 ha pozemku, tedy cca 1700 m²; uvažujeme zaokrouhleně s 2000 m² (včetně potřebných komunikací). Z toho vyplývá, že zbývající vymezená zastavitelná plocha představuje plochu pro cca 79 RD.

Při vymezení ploch je potřeba uvažovat s rezervou pro vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch nad poptávkou (nedostupnost vlivem vlastnických vztahů apod.) tj. minimálně 20%, čímž se dostaneme k reálnému počtu využitelných parcel cca 60 ks.

Pokud uvažujeme optimální průměrnou obložnost¹ bytu cca 2,6 obyv./byt pak se dostáváme k počtu 156 obyvatel, tj. reálný možný přírůstek počtu obyvatel obce pro využití zbývajících zastavitelných ploch.

Bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel je odvozena ze skutečných údajů počtu obyvatel uveřejněných na stránkách Ministerstva vnitra ČR vždy k 1.1 daného roku

| k datu | 1.1.2014 | 1.1.2015 | 1.1.2016 | 1.1.2017 | celkem | ø/rok |
|----------|----------|----------|----------|----------|--------|-------|
| počet | 1614 | 1648 | 1665 | 1680 | | |
| nárůst o | | 34 | 17 | 15 | 66 | 22 |

$156 : 22 = 7,09$, tj. cca 7 roků.

¹ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvateľ/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6.

Závěr: V obci Libhošť představuje zbývající vymezená plocha pro bydlení, při zachování současného vývoje, zhruba plochu k pokrytí potřeby na dalších 7 let a to včetně rezervy.

Na základě toho pořizovatel v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona dospěl k závěru, že v obci Libhošť není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy a protože zároveň není možné prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch, není potřeba z tohoto důvodu pořizovat změnu územního plánu.

Nadále však platí doporučení, aby z důvodu osamostatnění obce byl pořízen nový územní plán. V takovém případě by se jednalo o zcela novou urbanistickou koncepci zpracovanou novým projektantem dle stávajících potřeb a požadavků současné samosprávy obce a zároveň by bylo potřeba pracovat s výhledem nových zastavitelných ploch na daleko delší časové období.

Za uplynulé období bylo podáno několik dalších žádostí o změnu způsobu využití ploch a pořízení změny územně plánovací dokumentace. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s § 6 odst. 1) stavebního zákona, příslušný úřad územního plánování a zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Libhošť převzal tyto žádosti dle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona k posouzení.

Přehled návrhů na změnu ÚP s posouzením a doporučením pořizovatele tvoří přílohu „Zprávy“ se závěrem, který je již výše uvedený, nové zastavitelné plochy nejsou potřeba, žádné žádosti tedy nemůže být vyhověno, pouze je uvedeno, které žádosti by se mohly stát podkladem pro případné pořízení nového územního plánu. V takovém případě by pak bylo vhodné a lepší, a to i z důvodu časového odstupů, považovat doposud podané žádosti za vyřízené – zamítnuté a v rámci procesu pořízení nového územního plánu ponechat občanům prostor pro nová podání, nebo potvrzení, že podané žádosti jsou stále aktuální a že na nich stále trvají, (včetně těch, které byly vyhodnoceny v předešlé zprávě o uplatňování územního plánu v r. 2013).

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedeného nevyplývá požadavek na pořízení změny územně plánovací dokumentace platné pro obec Libhošť – na pořízení změny Územního plánu Nový Jičín. Nemožnost vyplývá i ze skutečnosti, že obec Libhošť je již více než 6,5 let obcí samostatnou, tedy samospráva obce Libhošť nemůže vydávat změnu ÚP Nový Jičín.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu, není tedy potřebné stanovit podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na pořízení změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předešlých bodů zprávy sice nevyplývá, že by byla podstatně ovlivněna stávající koncepce územního plánu, ale faktem je, že podstatnou změnou je od 1. 1. 2011 osamostatnění obce Libhošť oddělením od města Nový Jičín, tedy vzhledem k této skutečnosti je vhodné pořídit Územní plán Libhošť.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu ani z územně analytických podkladů nevyplývaly žádné požadavky na aktualizaci ZÚR MS kraje.

Přílohy: č. 1 – Přehled žádostí (období 09/2013 – 01/2017)

č. 2 – Schéma lokalit návrhů

č. 3 – Posouzení pořizovatele

Seznam použitých zkratk:

| | |
|---------|---|
| MSK | Moravskoslezský kraj |
| ORP | Obec s rozšířenou působností |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |
| ÚP | Územní plán |
| ÚAP | Územně analytické podklady |
| ÚPD | Územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| VPS | Veřejně prospěšná stavba |
| VPO | Veřejně prospěšné opatření |
| VVN | Velmi vysoké napětí |
| RBK | Regionální biokoridor |
| TEN – T | Transevropská dopravní síť |
| ČOV | Čistička odpadních vod |
| kú | katastrální území |