

Posouzení pořizovatele podaných návrhů na změnu způsobu využití ploch

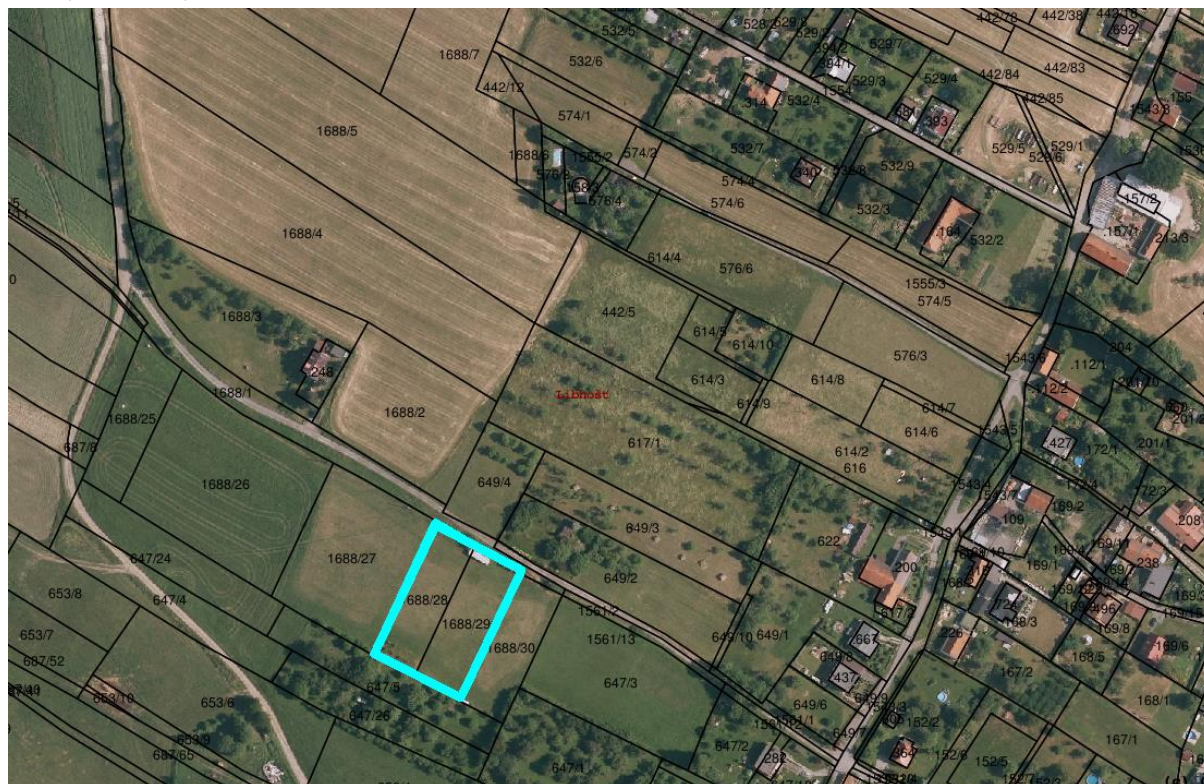
Úvod:

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona dospěl ve Zprávě o uplatňování územního plánu k závěru, že v obci Libhošť není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy, zároveň není možné prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch, a tedy není potřeba z tohoto důvodu pořizovat změnu územního plánu. Nadále však platí doporučení, aby z důvodu osamostatnění obce byl pořízen nový územní plán. V takovém případě by se jednalo o zcela novou urbanistickou koncepci zpracovanou novým projektantem dle stávajících potřeb a požadavků současné samosprávy obce a pak by bylo vhodné a lepší, a to i z důvodu časového odstupu, považovat doposud podané žádosti za vyřízené – zamítnuté a v rámci procesu pořízení nového územního plánu ponechat občanům prostor buď pro nová podání, nebo potvrzení, že podané žádosti jsou stále aktuální a že navíc stále trvají, (včetně těch, které byly vyhodnoceny v předešlé zprávě o uplatňování územního plánu v r. 2013).

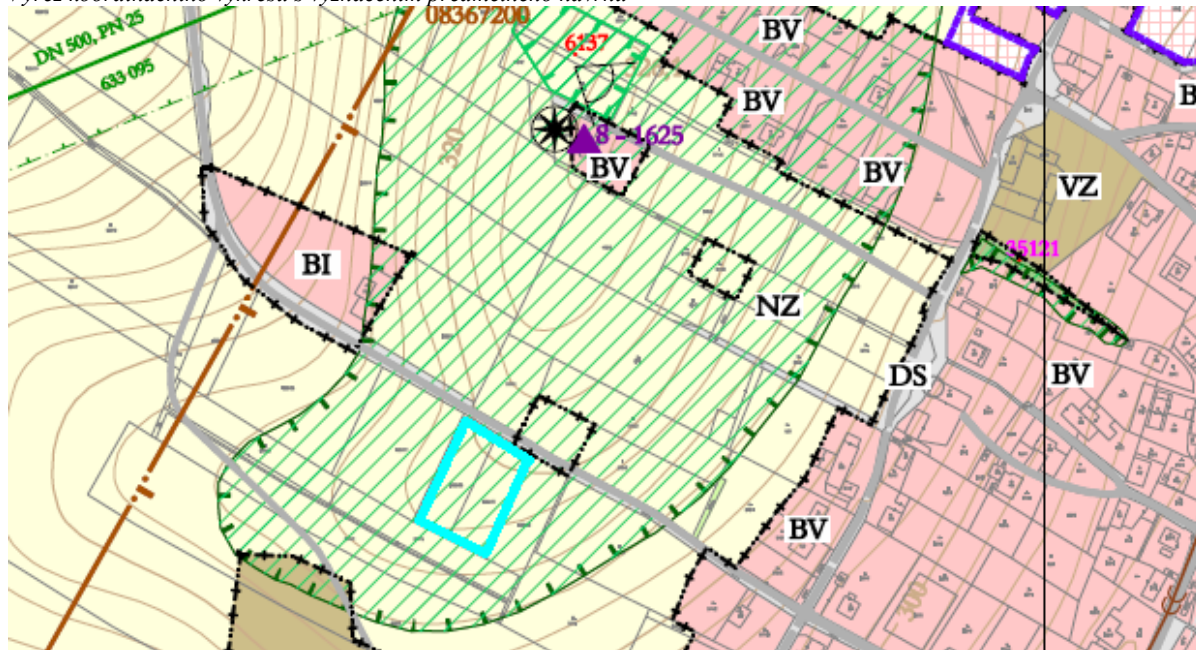
Přehled posouzení:

Návrh č. 1 – Oldřich Burda, Jaroslava Burdová, bytem Libhošť čp. 257, 742 57 Libhošť
Pozemky parc. č. 1688/28, 1688/29, požadují umístit stavbu rodinného domu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu

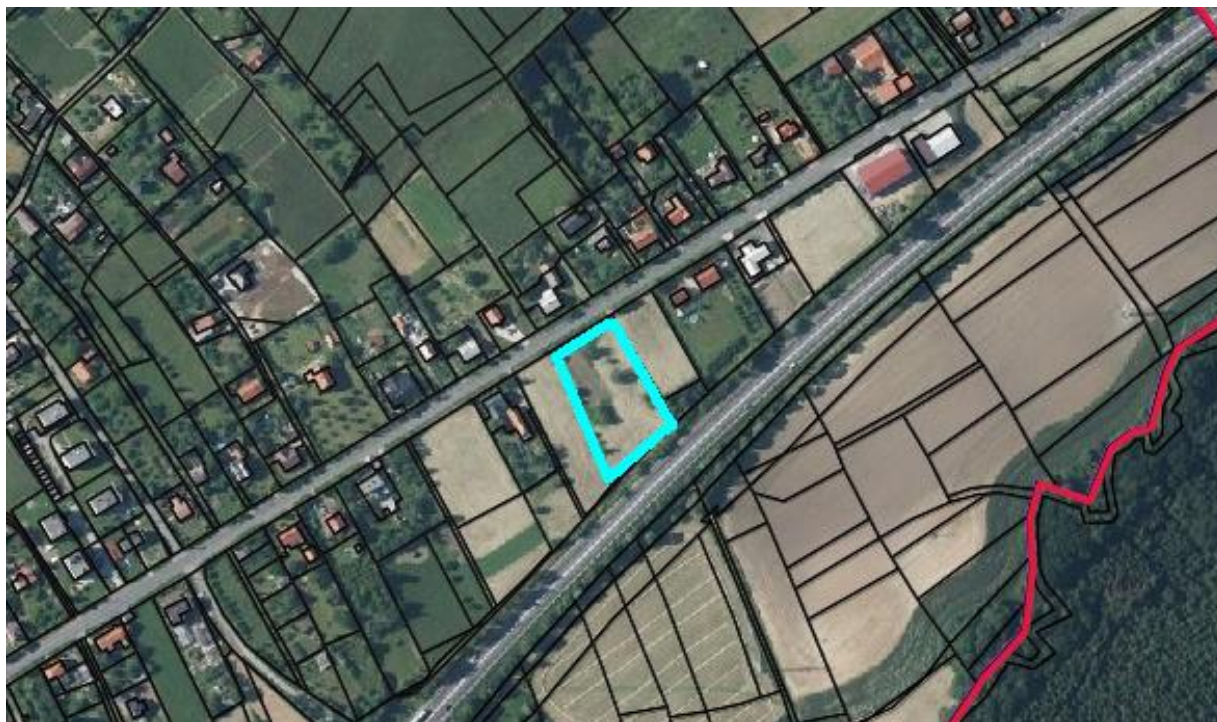
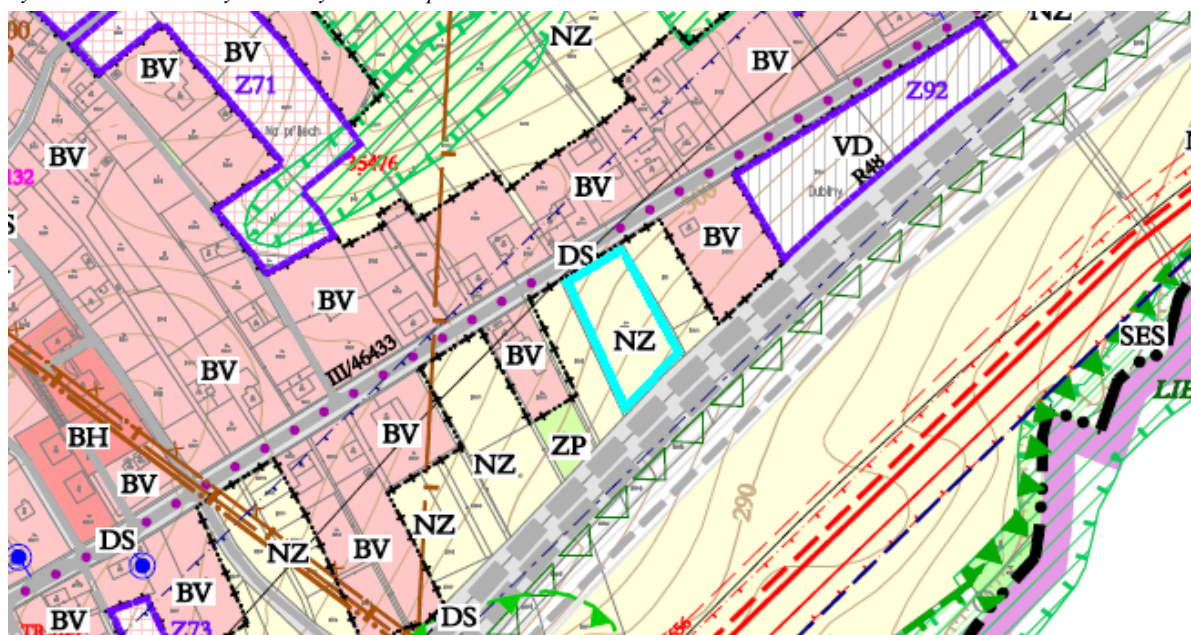


Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 1688/28 a parc. č. 1688/29 situovány mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu. Pozemky jsou navíc součástí registrovaného krajinářského významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) *Břehy 326 m n.m. – vrcholová partie* (ev. č. 35111). V té souvislosti uvádím, že navrhovatelé podali žádost o zrušení registrace pro část tohoto významného krajinného prvku na odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín, jako příslušném orgánu ochrany přírody. Dne 30.09.2013 bylo vydáno rozhodnutí č.j. OŽP/60537/2013/Hů, že se registrace nezrušuje s odůvodněním, že ochrana přírody a krajiny je veřejným zájmem a dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Registrace VKP lze dle tohoto zákona zrušit pouze v případě veřejného zájmu. Nebylo shledáno veřejným zájmem zrušení registrace části VKP v ploše pozemků parc. č. 1688/28 a parc. č. 1688/29 v k. ú. Libhošť proto, aby byly zařazeny do zastavitelné plochy s následným umístěním stavby RD.

Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku.

Návrh č. 2 – Ludmila Konečná, bytem Libhošť čp. 123, 742 57 Libhošť

Pozemek parc. č. 1398/1, požaduje převést pozemek na stavební, případně k podnikání

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP*Výřez koordinčního výkresu s vyznačením předmětného návrhu*

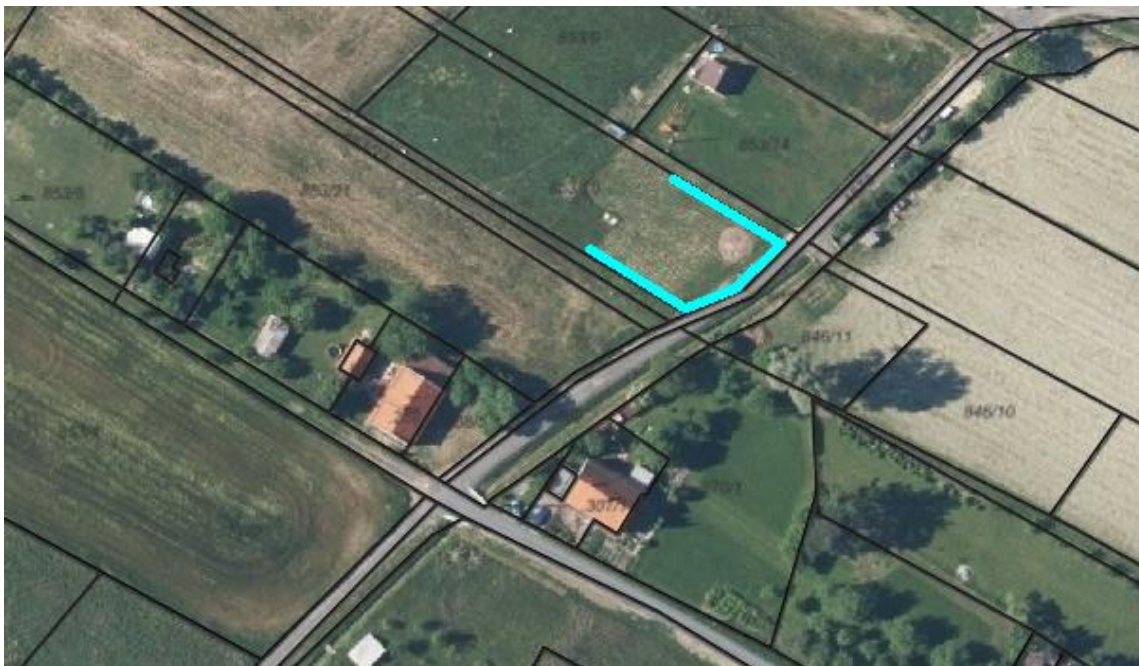
Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 1398/1 situován mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu. Pozemek je zatížen ochranným pásmem silnice I. třídy, resp. budoucí čtyřpruhové směrově rozdělené D48. Je zde bezprostřední

ohrožení zatížení účinky silniční dopravy – hluk a imise z automobilové dopravy. Dle priority PÚR ČR *má být obytná zástavba v dostatečném odstupu, či mají být navržena taková technická řešení, která zabezpečí, že nedojde ke zhoršení podmínek života obyvatel.* Rozhodné proto pro využití plochy bude stanovisko ředitelství silnic a dálnic.

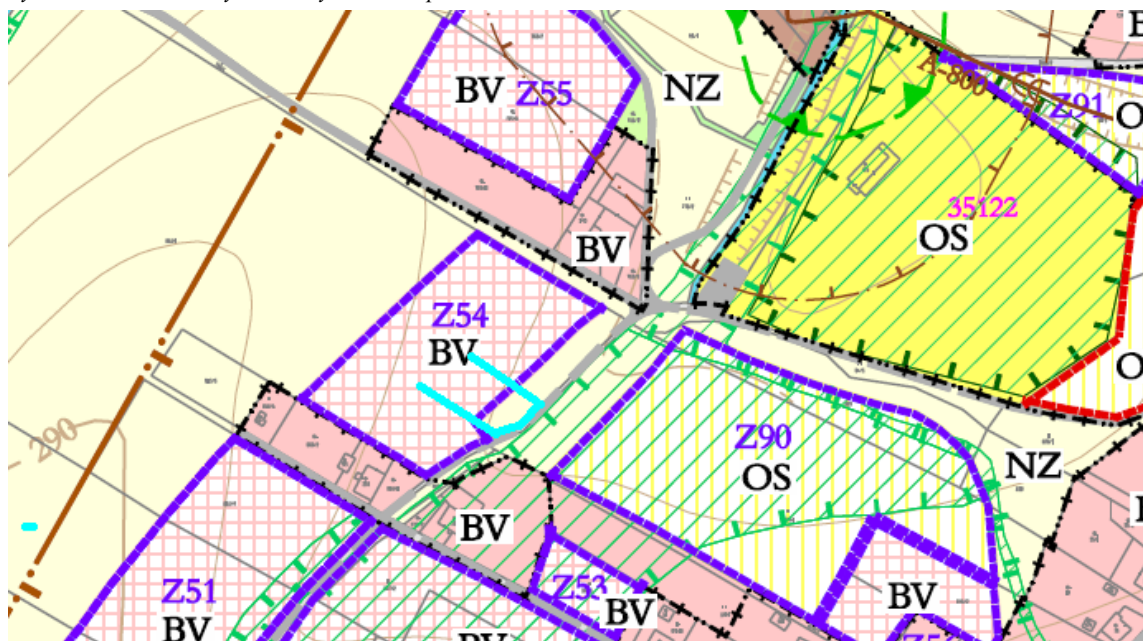
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, ale vzhledem ke skutečnosti, že v té samé úrovni již plochy pro bydlení existují, požadavek by se mohl stát podkladem při pořízení nového územního plánu, aby tak byl prověřen procesem projednání s dotčenými orgány.

Návrh č. 3 – podaný Jakubem Vašíčkem, nový vlastník Mária Benková, bytem Zlaté 163, 08601 Rokytov;
Pozemek parc. č. 853/10, požaduje zemědělskou plochu převést na plochu pro bydlení

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 853/10 částečně součástí vymezené zastavitelné plochy BV – bydlení individuální venkovské (Z54) a část pozemku náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu.

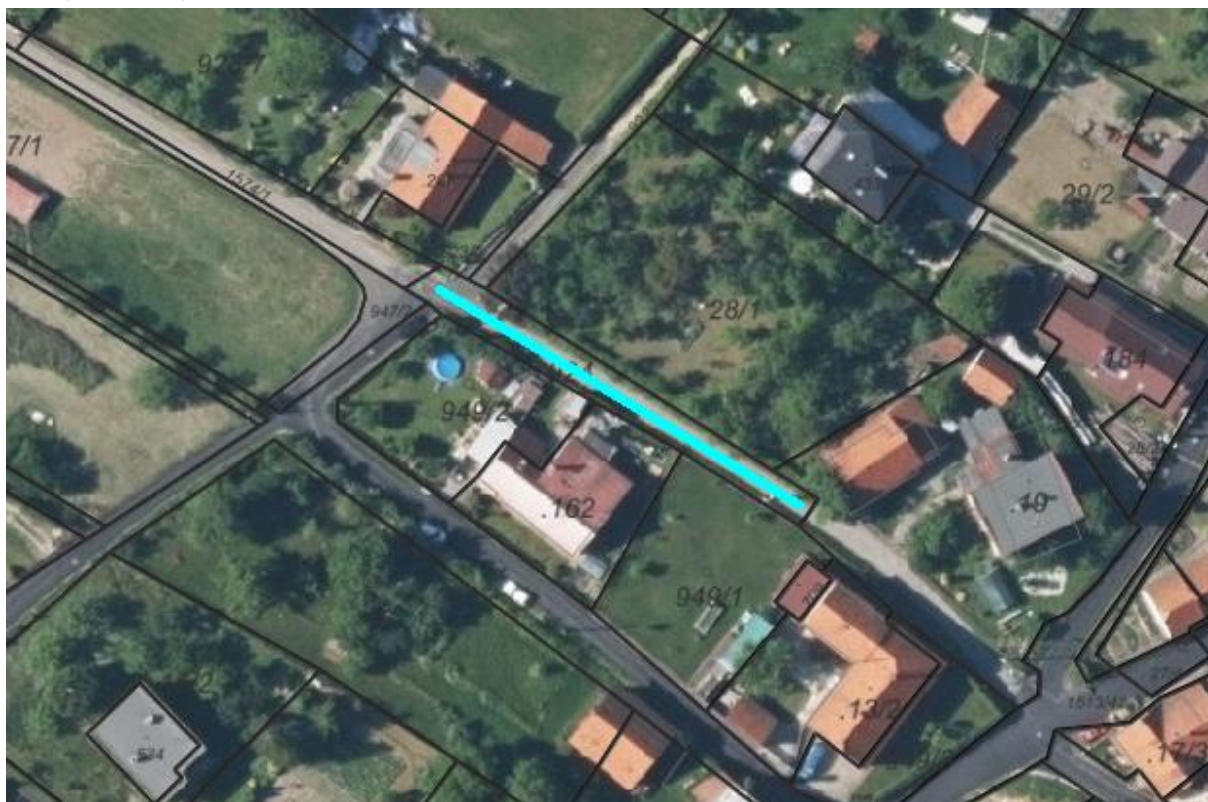
Stávajícím územním plánem navržený “odstup“ byl zřejmě v té době z důvodu nejasné situace ohledně umístění komunikace. V místě je situace stabilizovaná, komunikace je již umístěna.

Závěr: Pořizovatel doporučuje v případě pořízení nového územního plánu požadavku vyhovět v rozsahu, který by byl prověřen průzkumy a rozbory během přípravy podkladů v rámci procesu pořízení ÚP.

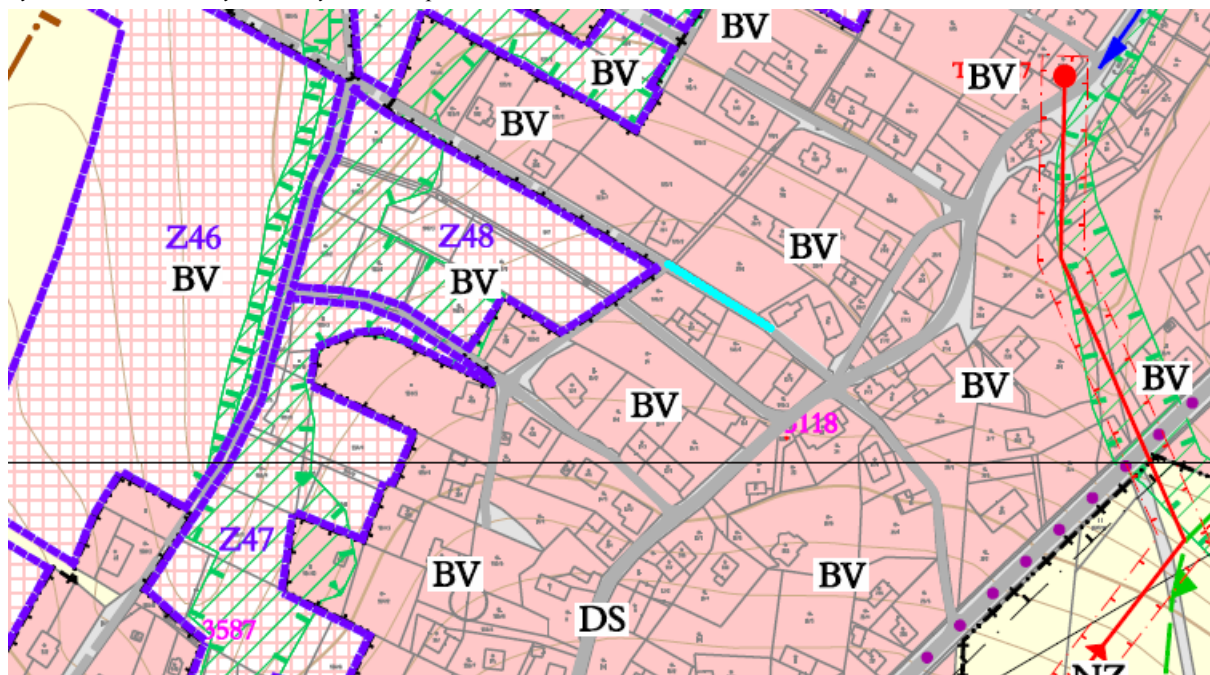
Návrh č. 4 – Bedřich Sopuch, bytem Libhošť 50, 742 57 Libhošť

Pozemek parc. č. 924, pomocí osazení značek z obou stran zamezit průjezdu přes pozemek nebo povolit vjezd rezidentům

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace náleží pozemek parc. č. 924 do zastavěného území, do plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční, s vyznačením “šířkové úprava místní komunikace“.

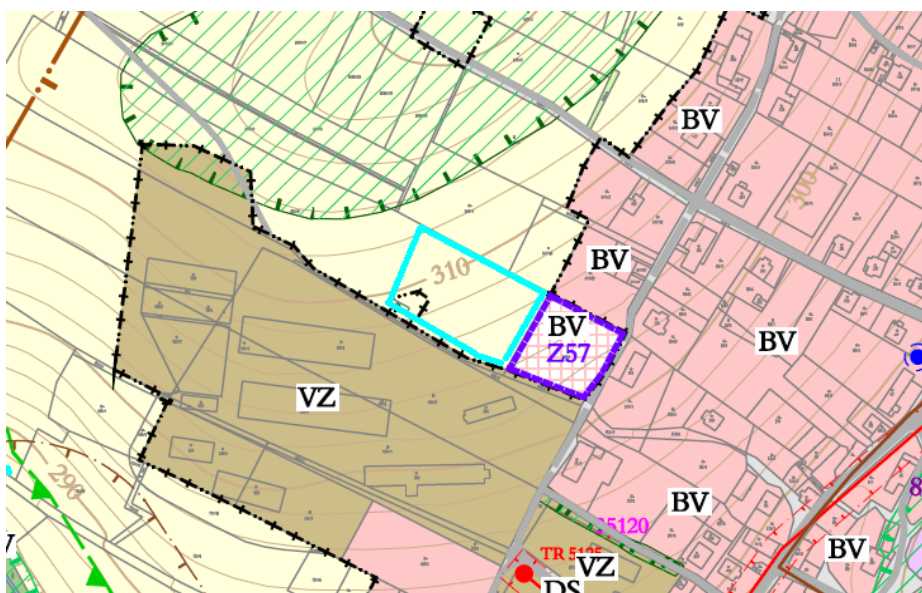
Závěr: ÚP reflektuje stávající stav. Řešení požadavku je závislé na stanovisku dopravního specialisty a také na pasportu obecních komunikací. Na základě toho pak může zastupitelstvo obce situaci vyhodnotit a přijmout řešení – změnu současného stavu, který by následně byl respektován novým územním plánem.

Návrh č. 5 – Petr Horák, bytem Libhošť 454, 742 57 Libhošť
 Pozemky parc. č. 653/2, 653/3, požaduje možnost výstavby RD nebo přístavby k již existující budově

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu

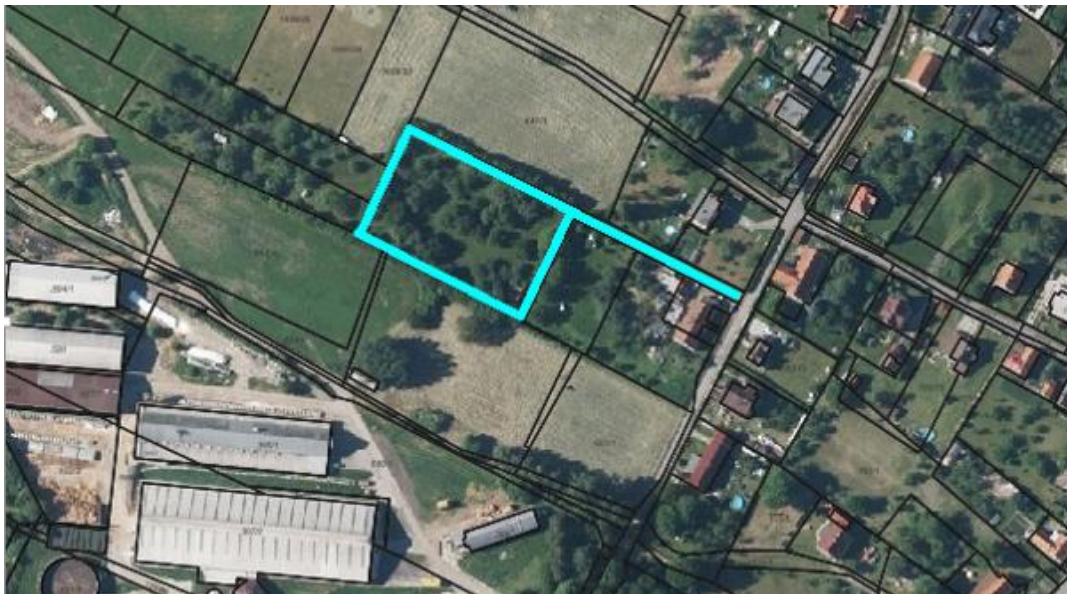


Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 653/2, 653/3 situovány mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu. Jen malá část kolem pac. č. st. 396 je vyznačeno jako zastavěné území.

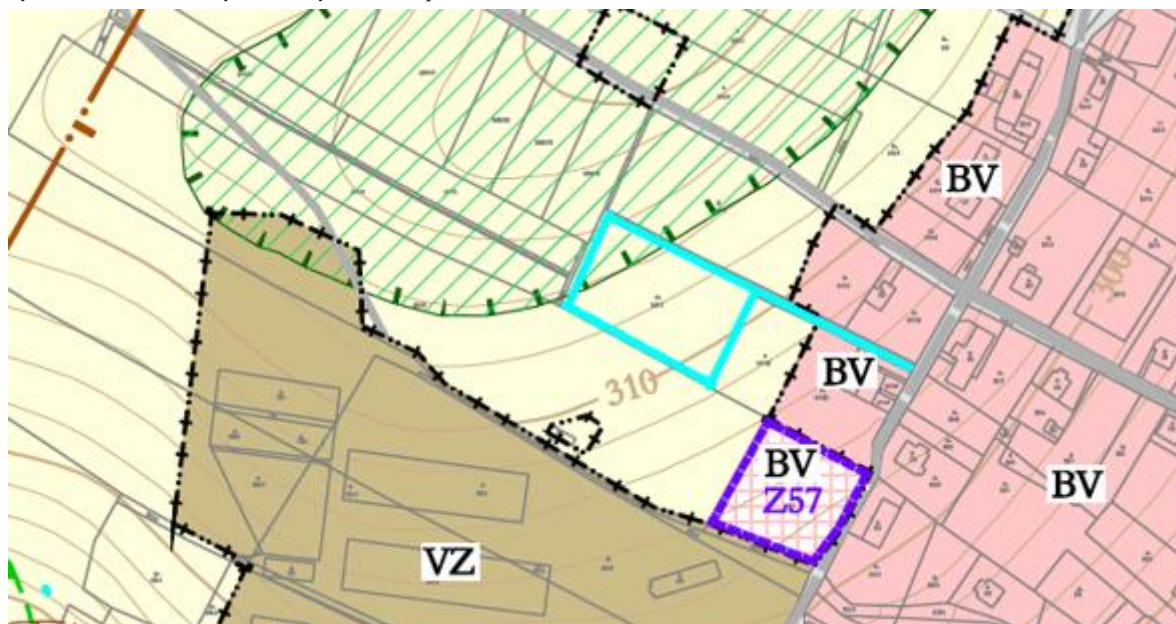
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku. Dle priority PÚR ČR se mají *Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.* Navíc by byla narušena stávající koncepce uspořádání obce – při umístění nové zástavby “držet” pouze jednu linii zástavby kolem předmětné komunikace.

Návrh č. 6 – Pavel Šimíček, bytem Libhošť 244, 742 57 Libhošť
 Pozemky parc. č. 647/1, 647/25, požaduje převést pozemky na stavební, příp. na podnikání

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinčního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 647/1 a parc. č. 647/25 situovány mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky jsou částečně zasaženy registrovaným krajinným významným krajinným prvkem (dále jen „VKP“) *Břehy 326 m n.m. – vrcholová partie* (ev. č. 35111). Požadavek narušuje stávající koncepci uspořádání obce – pouze jedna linie nové zástavby kolem předmětné komunikace.

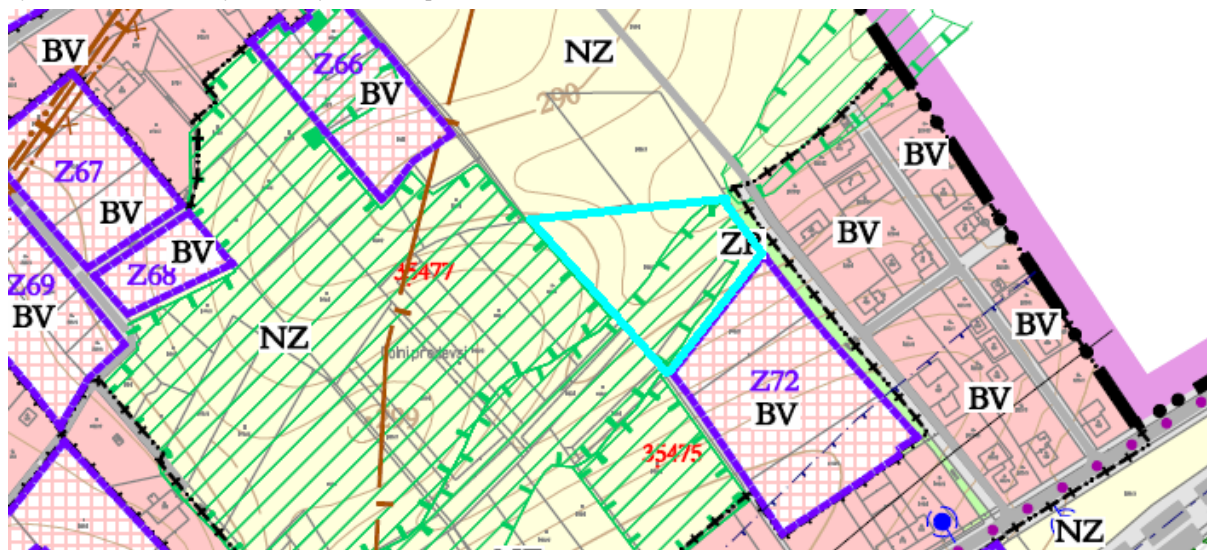
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku.

Návrh č. 7 – podaný pí. Žadníkovou, nový vlastník Marek Budoš, bytem Kunín 16, 742 53 Kunín; Pozemky parc. č. 1450/1, 1450/2 a 1450/7, ornou půdu převést na stavební parcely

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 1450/1, 1450/2 a 1450/7 situovány mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu. Pozemky jsou částečně zasaženy registrovaným botanickým významným krajinným prvkem *Ostřicová louka na údolnici (ev. č. 35476)*. VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

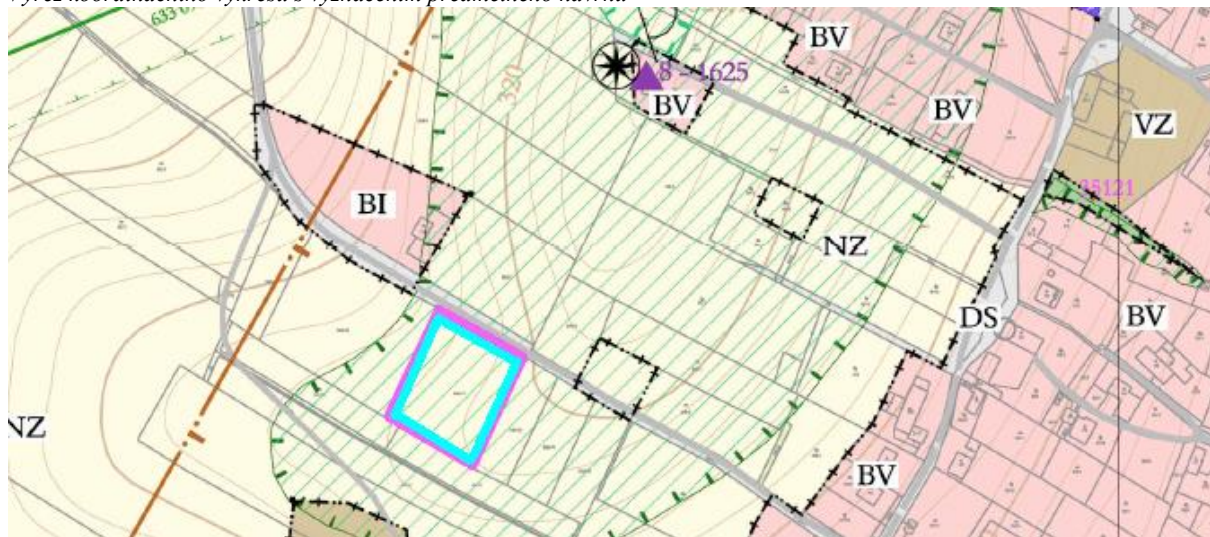
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku.

Návrh č. 8 – Jiří Klos, Bc., bytem Josefa Hory 1805/1, 741 01 Nový Jičín
Pozemek parc. č. 1688/27, požaduje sdělení k minulé žádosti – převedení na stavební parcelu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinčního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 1688/27 situován mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná. Pozemek je součástí registrovaného krajinářského významného krajinného prvku (VKP 35111 – *Břehy – vrcholová partie*). Není reálné vymezovat na pozemku zastavitelnou plochu.

Jak už je i v jiných případech uvedeno, VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné jedině v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

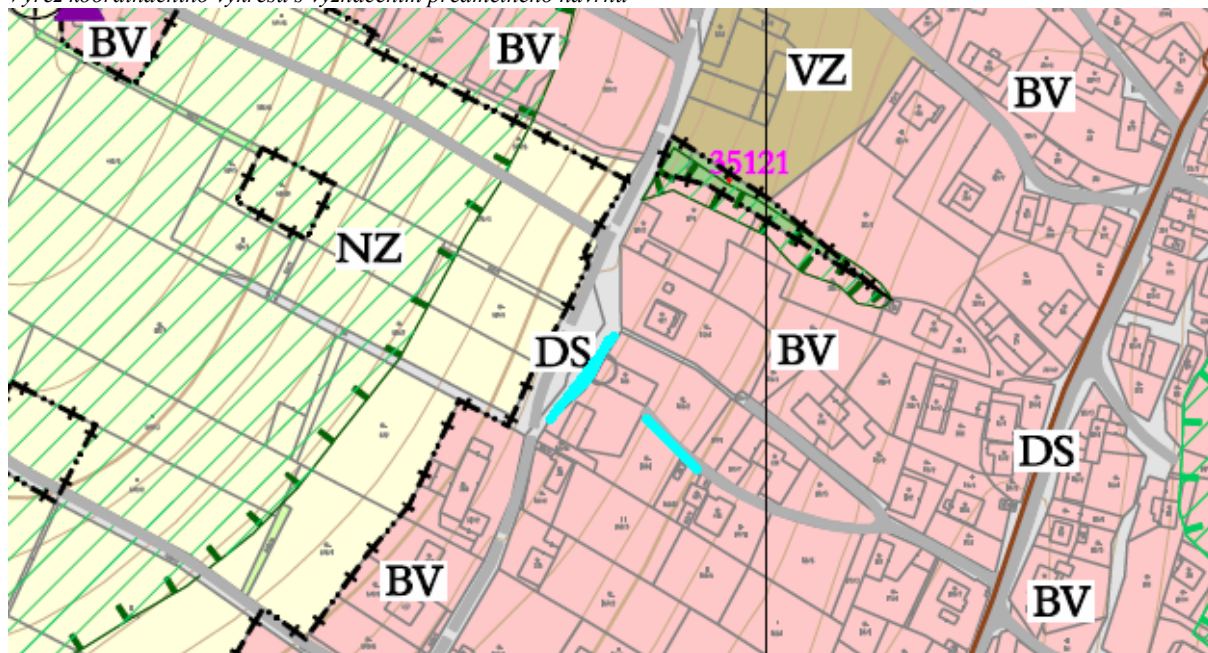
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku.

Návrh č. 9 – Miroslav Hanzelka, bytem Libhošť 444, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 169/4, 1543/7, požaduje vyjmout z pasportu obce, zařadit do plochy. BV

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace náleží výše uvedené pozemky do zastavěného území, do plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční. ÚP odráží fakt, že v evidenci katastru nemovitosti jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

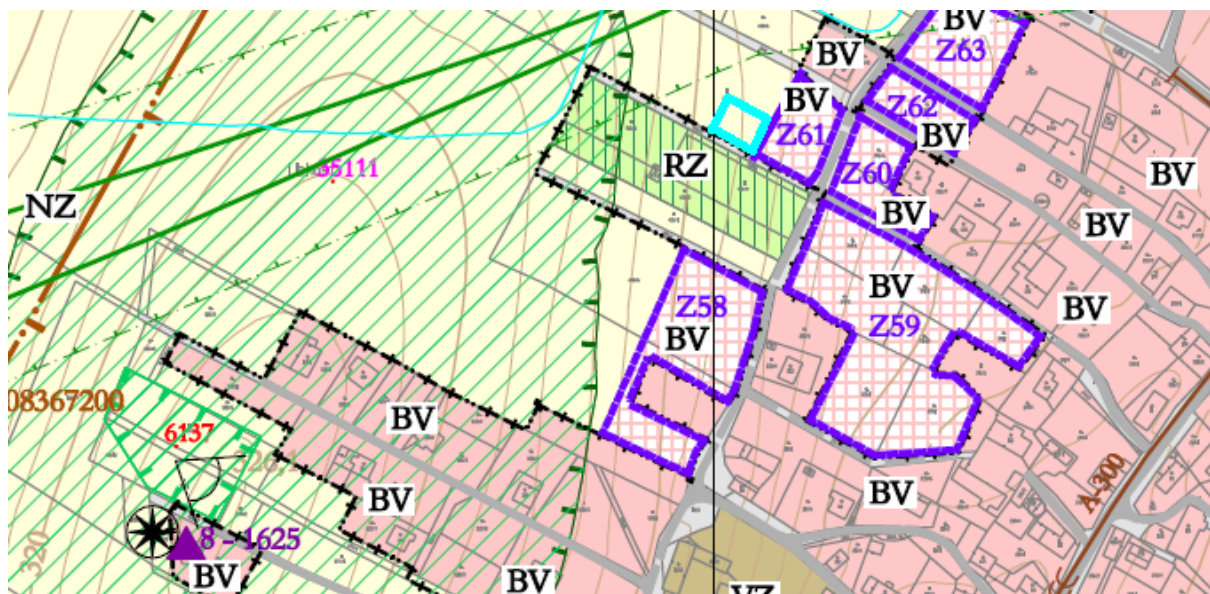
Závěr: Pořízovatel po prověření na leteckém snímku a ověření evidence KN se domnívá, že při pořízení nového územního plánu by bylo možné žádosti vyhovět. Pozemek parc. č. 169/4 tvoří vjezd na pozemky v majetku vlastníka a pozemek parc. č. 1543/7 je situován mimo stabilizovanou veřejně přístupnou komunikaci.

Návrh č. 10 – Ludmila Vlčková, bytem Karla Čapka 4, 741 01 Nový Jičín
Pozemek parc. č. 433/8, požaduje změnu na stavební parcelu za účelem oplocení

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordináčního vykresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 433/8 situován mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná.

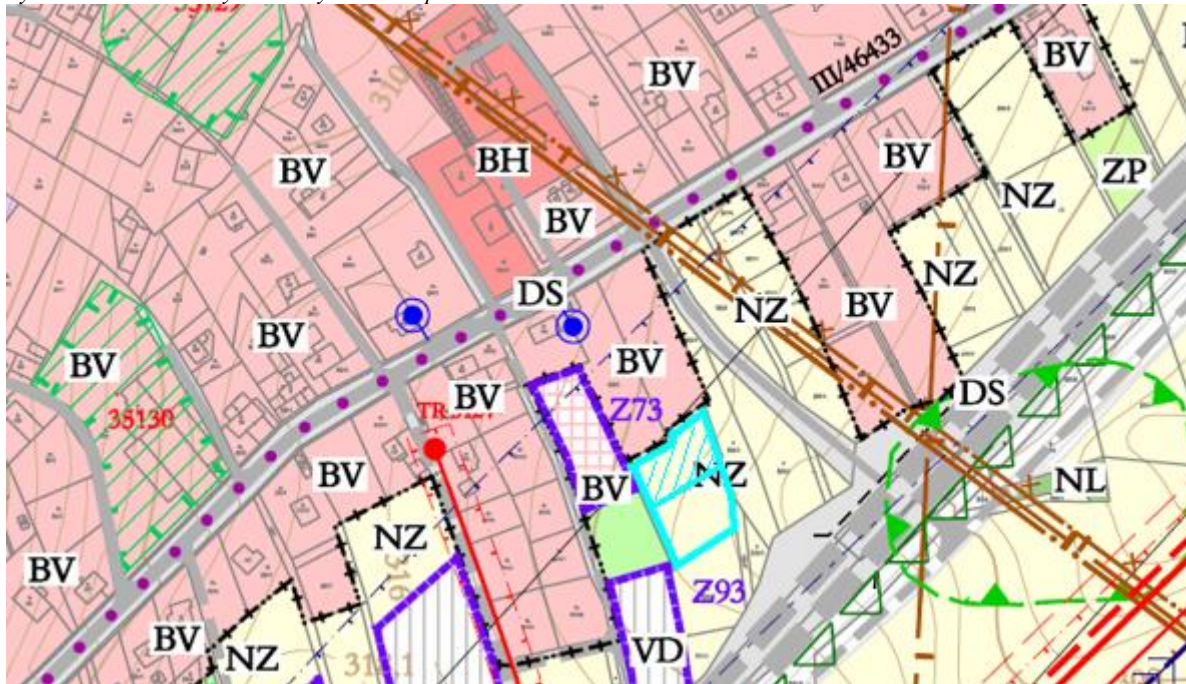
Závěr: Pokud je žadatelkou sledován pouze požadavek oplocení pozemku, pak pořizovatel doporučuje vyhovět a při pořizení územního plánu pozemek zařadit do plochy, která toto umožňuje, např. dle současně platného ÚP by to mohla být plocha ZS – zeleň soukromá vyhrazená.

Návrh č. 11 – podaný Josefem Mikulíkem, nový vlastník Jiří Mráz, Beskydská 585, N. Jičín
Pozemek parc. č. 1281/1, požaduje změnu části pozemku, o rozloze cca 1000 m² přiléhající k současné zástavbě, pro výstavbu rodinného domu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 1281/1 situován mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu. Pozemek je zatížen ochranným pásmem silnice I. třídy, resp. budoucí čtyřpruhové směrově rozdělené D48. Je zde bezprostřední ohrožení zatížení účinky silniční dopravy – hluk a imise z automobilové dopravy. Dle priority

PÚR ČR má být obytná zástavba v dostatečném odstupu, či mají být navržena taková technická řešení, která zabezpečí, že nedojde ke zhoršení podmínek života obyvatel. Rozhodné proto pro využití plochy bude stanovisko ředitelství silnic a dálnic.

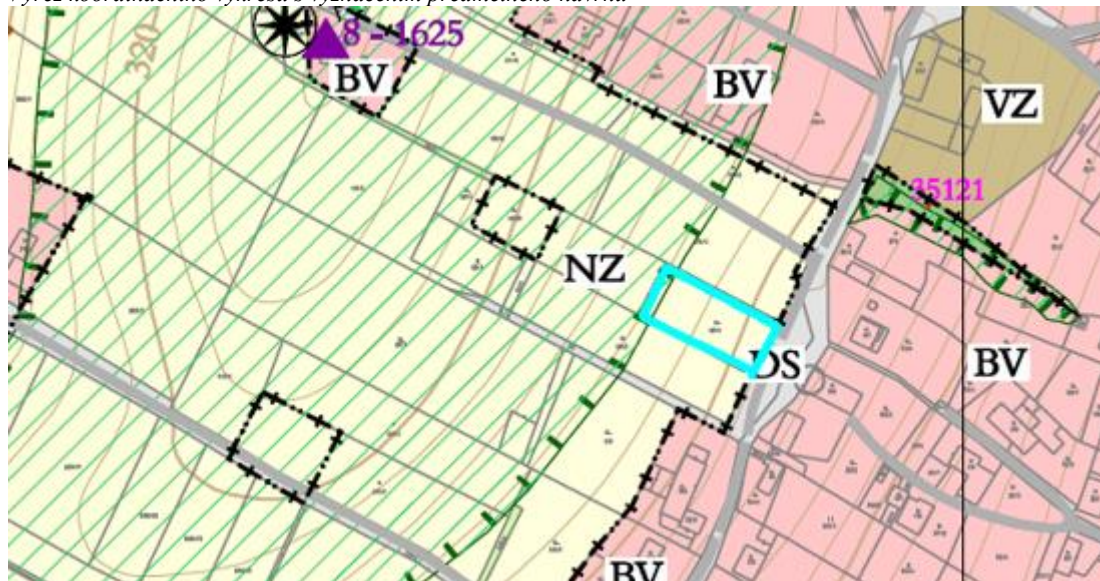
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, ale vzhledem ke skutečnosti, že v té samé úrovni již plochy pro bydlení existují, požadavek by se mohl stát podkladem při pořízení nového územního plánu, aby tak byl prověřen procesem projednání s dotčenými orgány.

Návrh č. 12 – Jitka Minářová, ing. bytem Libhošť 236, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 614/6, 614/7, požaduje stavební parcely

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 614/6 a 614/7 situován mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřípustná.

Je lemován registrovaným krajinářským významným krajinným prvkem (VKP 35111 – Břehy – vrcholová partie). Požadavek by “zapadal“ do koncepce uspořádání obce – zástavba pouze v jedné linii kolem předmětné komunikace.

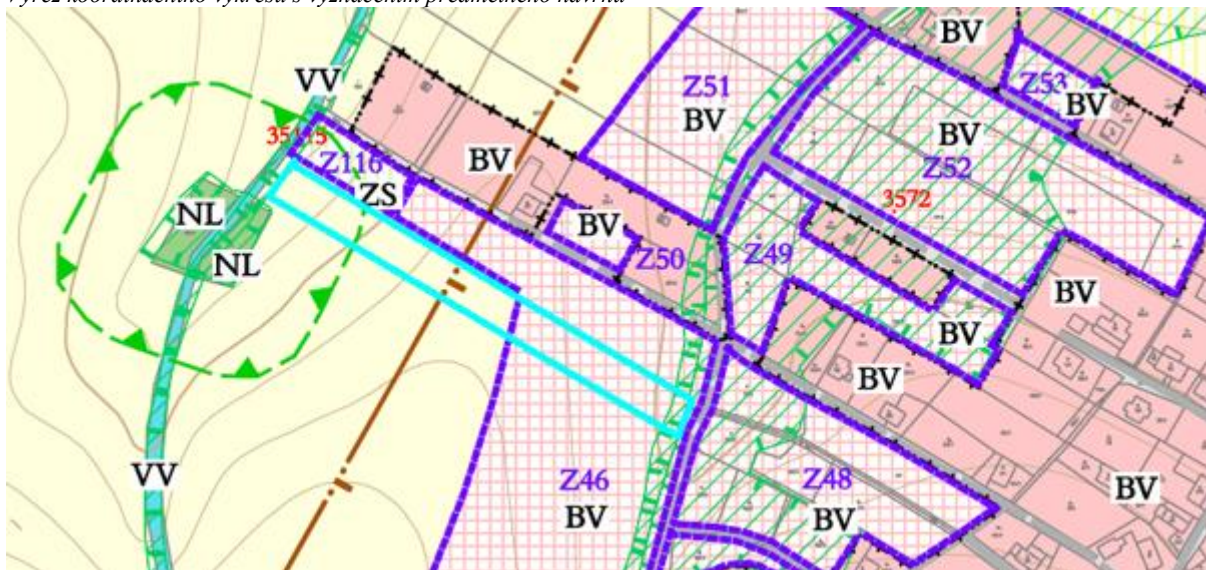
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. V novém územním plánu by bylo možné nechat prověřit.

Návrh č. 13 – Šárka Kabeláčová, bytem Dvořáková 377/32, 741 01 Nový Jičín
Pozemek parc. č. 887/1, 887/17, převést do území pro bytovou výstavbu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordináčního vykresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je část předmětných pozemků situována mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky Zbývající část náleží do zastavitelné plochy BV – bydlení individuální venkovské (Z46), tedy je k využití pro výstavbu.

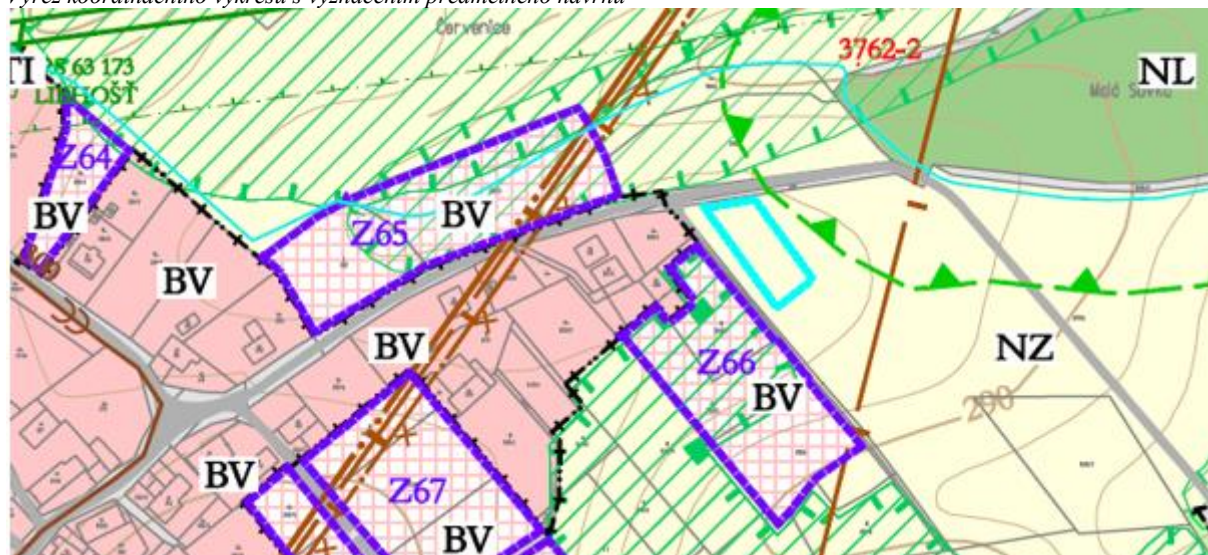
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. Žadatelka, na rozdíl od ostatních, má část pozemku v zastavitelné ploše (cca 2 000m²).

Návrh č. 14 – Moštěkov, bytem Libhošť 506, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 1450/5, začlenit parcelu do zastavitelného území

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu

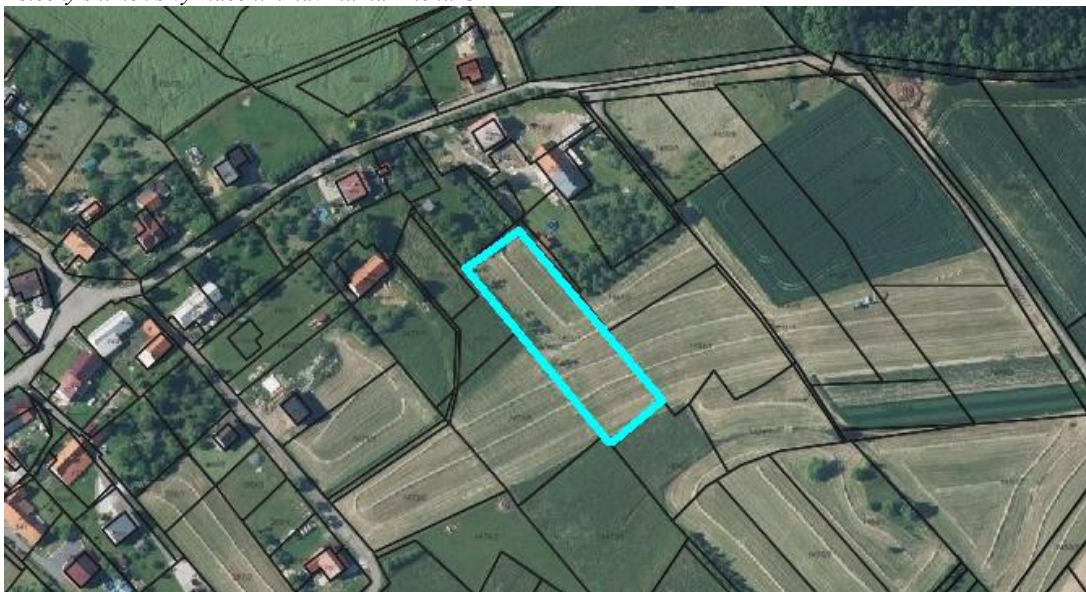


Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 1450/5 situován mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná.

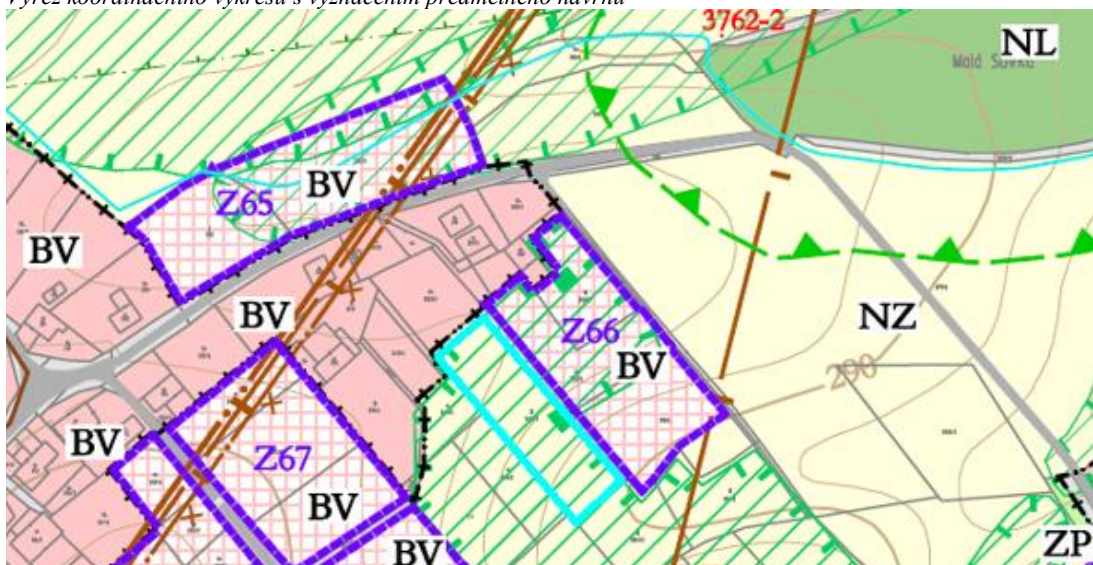
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. (Ani pro případné pořízení územního plánu – sice je splněna podmínka *Krajiny zemědělské harmonické* – požadavek navazuje na zastavěné území, ale při narušení harmonického pohledového obrazu a měřítka krajiny).

Návrh č. 15 – Ermisovi, bytem Libhošť 104, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 1453/1, požadují zastavěnou plochu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 1453/1 situován mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná. Celý pozemek je součástí registrovaného botanického významného krajinného prvku (VKP 35477 – Komplex luk na Dolním Předevsí). Není reálné vymezovat na pozemku zastavitelnou plochu.

Jak už je i v jiných případech uvedeno, VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné jedině v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku. (Pro případné pořízení územního plánu jedině po prověření opodstatněnosti rozlohy VKP, jimž je parcela “zasažena“. Zajímavé je, že i navazující vymezená zastavitelná plocha (Z66), což by bylo též dobré prověřit.

Návrh č. 16 – Marcela Řeháková, bytem Libhošť 158, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 846/11, požaduje změnu na stavební parcelu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinálního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 846/11 mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Větší část pozemku náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Malá část (cca 175 m²) je v zastavitelné ploše OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení. Celý pozemek je součástí evidovaného mokřadního významného krajinného prvku (VKP 3572 – Luční potok). Není reálné vymezovat na pozemku zastavitelnou plochu.

Jak už je i v jiných případech uvedeno, VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné jedině v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

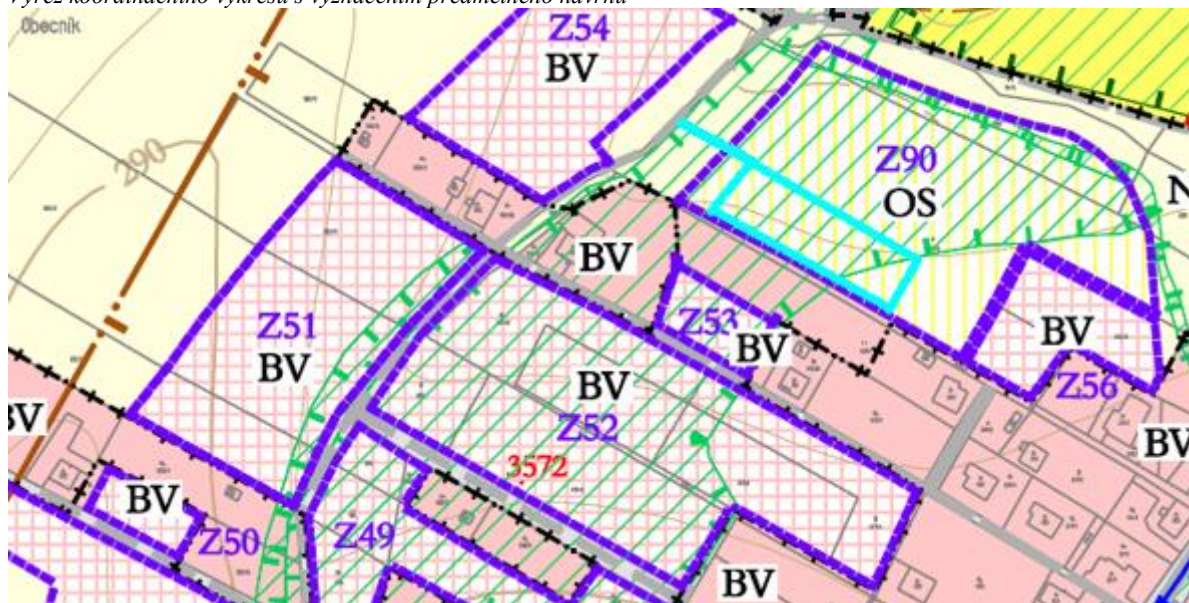
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. (Pro pořízení nového ÚP – rozhodné bude stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody, nová koncepce uspořádání území obce a celkový pohled na rozšíření a potřebu ploch pro bydlení).

Návrh č. 17 – Ludmila Ermisová, bytem Libhošť 104, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 846/9, 846/10, požaduje změnu na zastavěnou plochu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Pozemky náleží do zastavitelné plochy OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení; jsou součástí evidovaného mokřadního významného krajinného prvku (VKP 3572 – *Luční potok*).

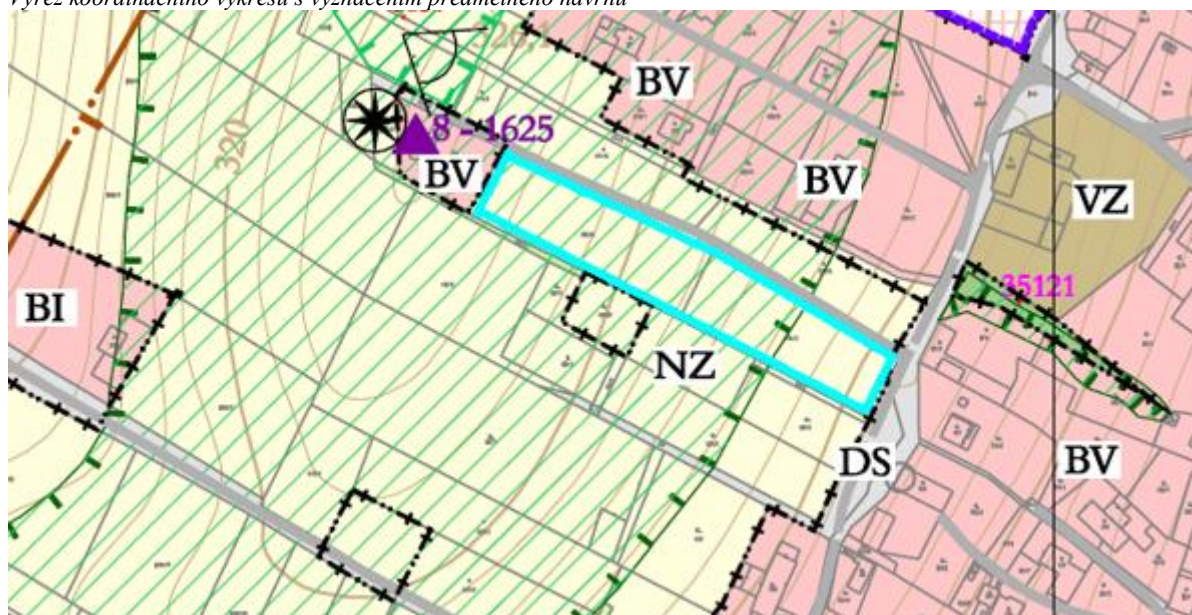
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. (Pro pořízení nového ÚP – rozhodné bude stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a jak bude uchopena nová urbanistická koncepce – zůstane zde možnost a potřeba umístit sportoviště, nebo zde bude možnost rozšíření ploch pro bydlení?).

Návrh č. 18 – Jarmila Řeháková, bytem Libhošť 381, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 576/3, 576/6, požaduje změnu na stavební parcelu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 576/6 i pozemek parc. č. 576/3 mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná. Pozemek parc. č. 576/6 a část (cca 1/2) pozemku parc. č. 576/3 je součástí registrovaného krajinnářského významného krajinného prvku (VKP 35111 – Břehy – vrcholová partie). Není reálné vymezovat v této ploše zastavitelnou plochu.

Jak už bylo mnohokrát uvedeno, VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné jedině v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

Zbylá část pozemku parc. č. 576/3 – jeho ½ přiléhající ke komunikaci, náznakem naplňuje dnešní koncepci uspořádání obce – zástavba pouze v jedné linii kolem předmětné komunikace.

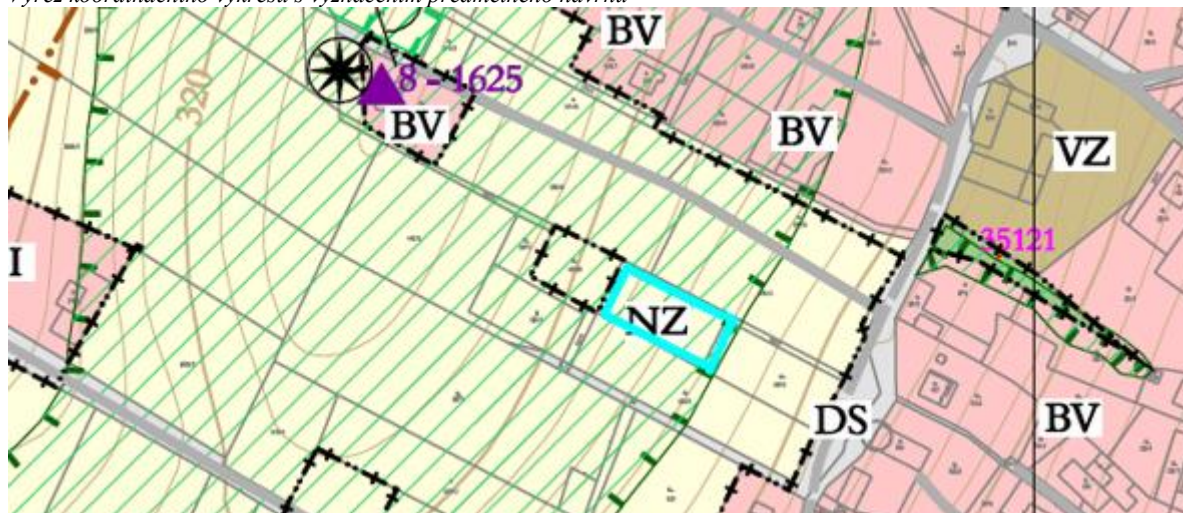
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. V novém územním plánu by bylo možné nechat prověřit část pozemku parc. č. 576/3 přiléhající ke komunikaci.

Návrh č. 19 – Řehákovi, bytem Libhošť 381, 742 57 Libhošť Pozemek parc. č. 614/8, požadují změnu na stavební parcelu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinčního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



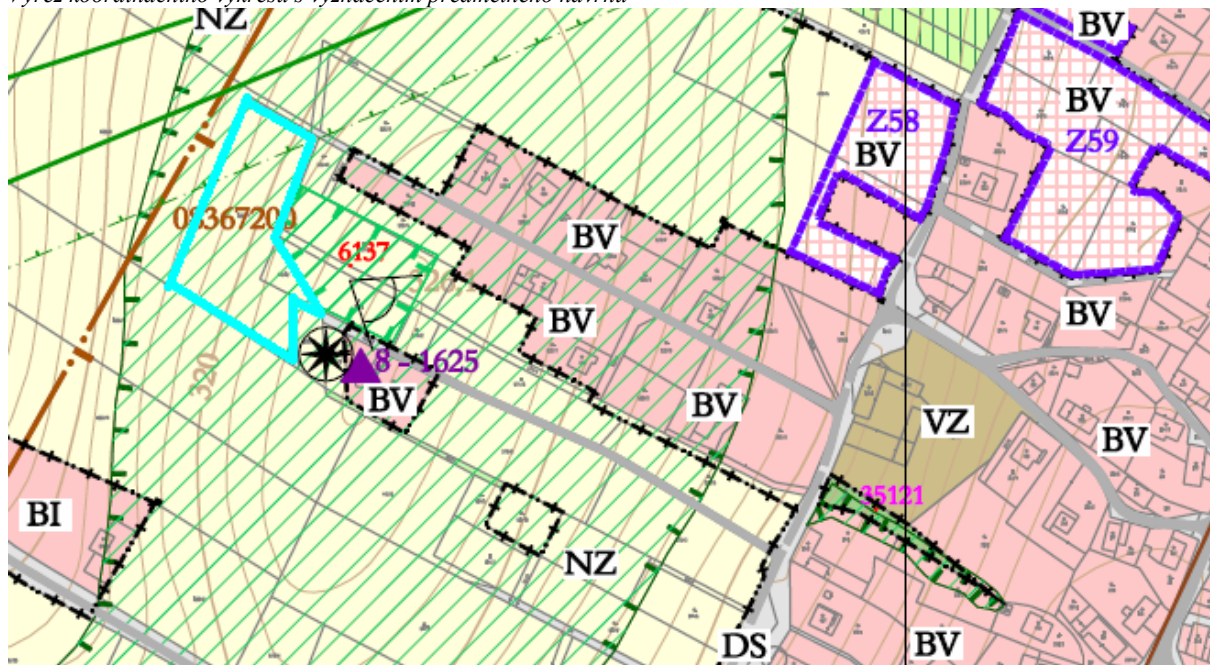
Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 614/8 mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, je součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP 35111 – Břehy – vrcholová partie). Není reálné vymezovat na pozemku zastavitelnou plochu.

Jak už bylo mnohokrát uvedeno, VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné jedině v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku. (A to ani v novém ÚP).

Návrh č. 20 – Radim Svoboda, JUDr., bytem Libhošť 450, 742 57 Libhošť

Pozemek parc. č. 1688/7 a 442/12, požaduje výstavbu rodinného domu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP*Výřez koordinčního výkresu s vyznačením předmětného návrhu*

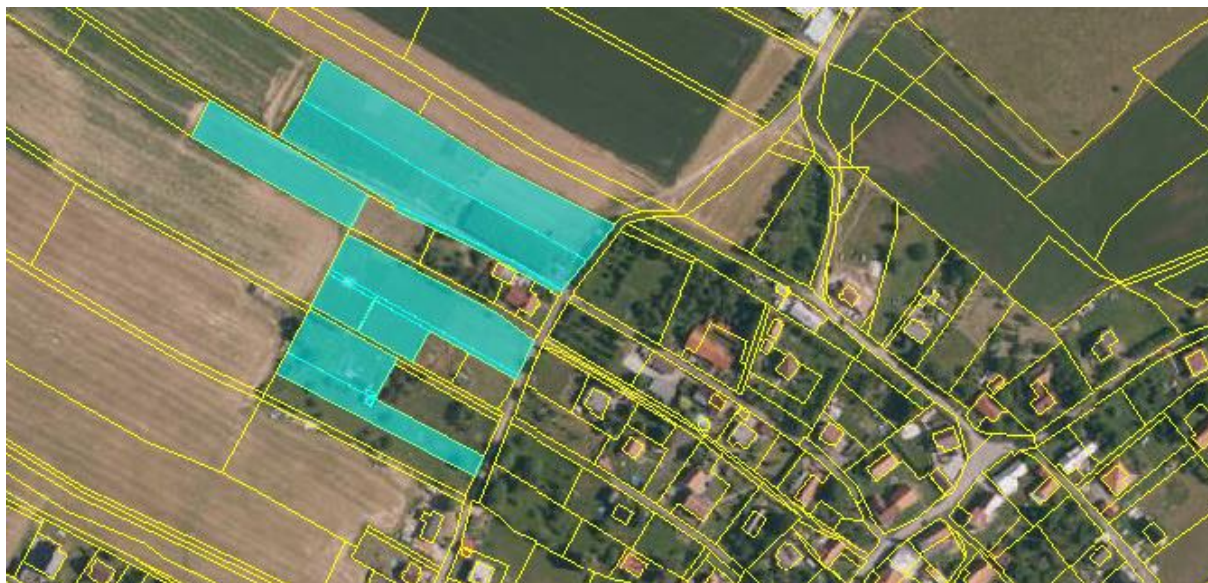
Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky situovány mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřipustná. Jsou součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP 35111 – Břehy – vrcholová partie).

VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné jedině v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje. Je nereálné zde vymezovat zastavitelnou plochu.

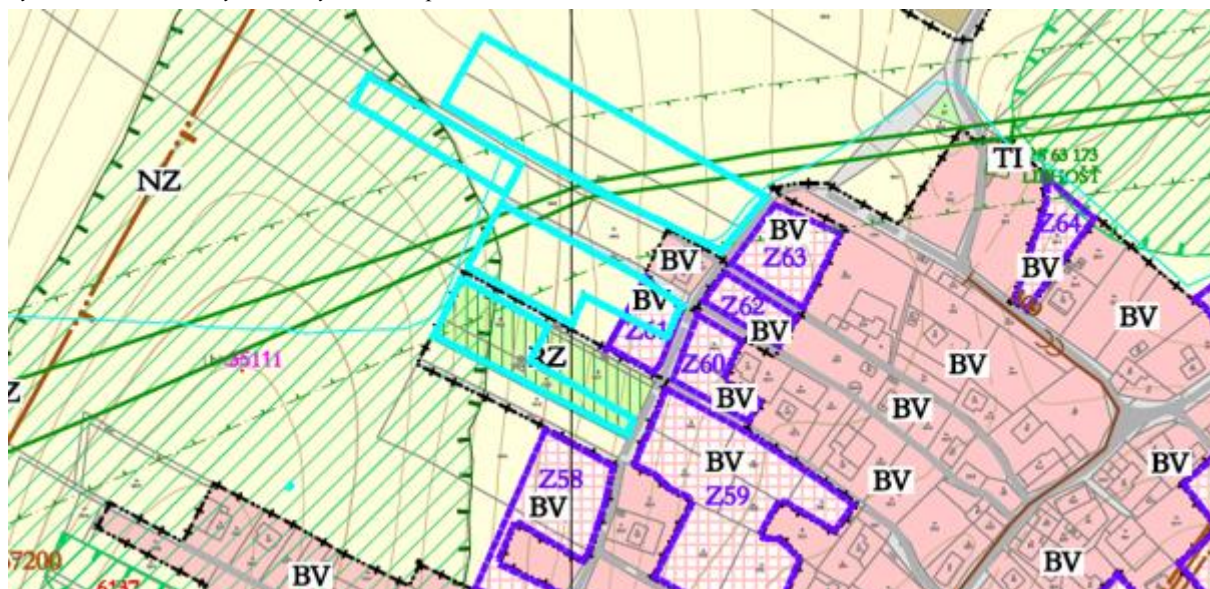
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku. (A to ani v novém ÚP).

Pozemek parc. č. 435/3, 435/5, 433/3, 433/5, 433/6, 433/7, 433/1, 442/17, 335/4, 335/91,
požaduje výstavbu rodinného domu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 435/3 a 435/5



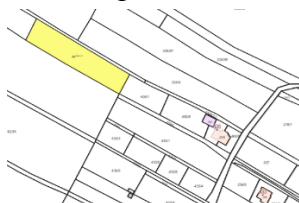
součástí plochy RZ – rekreace - zahrádkové osady s hlavním využitím zahrady se zahrádkářskými chatami, skleníky, pergoly zahradní krby studny, oplocení, nepřipouští se nesouvisející stavby, zařízení a využití. Částečně pozemky lemuje registrovaný významný krajinný prvek krajinářský (VKP 35111 – Břehy – vrcholová partie) a okrajově zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynu.

Pozemky parc. č. 433/3, 433/5, 433/6, 433/7 a 433/1 (požadovaná část)



jsou součástí plochy NZ - zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřípustná. Pozemky z velké části zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynu a jen okrajově lemuje VKP, pozemkem parc. č. 433/1 přímo prochází trasa VTL.

Pozemek parc. č. 442/17



je z velké části dotčen územím VKP Břehy a částečně bezpečnostním pásmem VTL plynu, náleží do plochy NZ.

Pozemky 335/4 a 335/91



přímo prochází trasa VTL a tudíž z velké části i jeho bezpečnostní pásmo, náleží do plochy NZ.

Výše uvedené limity omezují možnost výstavby, která je na pozemcích požadována, ale hlavně platí, že současný stav ani nevyžaduje nové plochy pro bydlení.

V případě pořízení nového ÚP požadavek nenaplnuje tendenci – držet linii jedné stavby kolem předmětné komunikace, která zaručí, aby nebylo narušeno harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz krajinných horizontů; nemá se připouštět snižování kvality krajiny novou zástavbou.

Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku. (A to ani v novém ÚP).

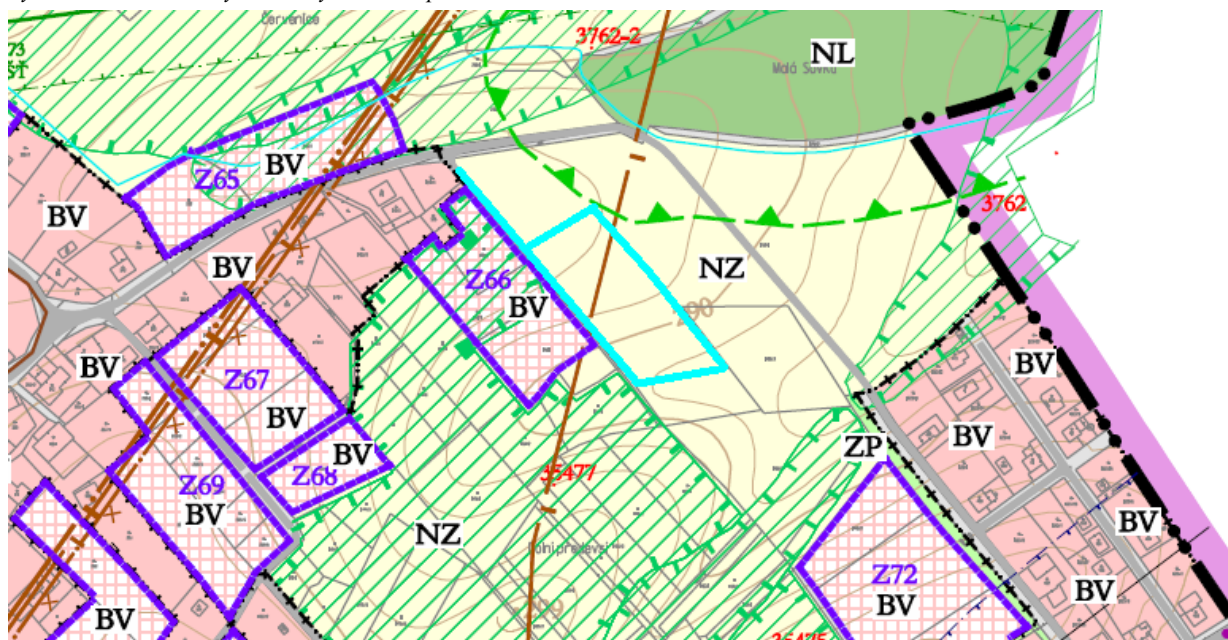
Pozemek parc. č. 1450/8, 1450/9, požaduje výstavbu rodinného domu



Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 1450/8 a parc. č. 1450/9 situovány mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu.

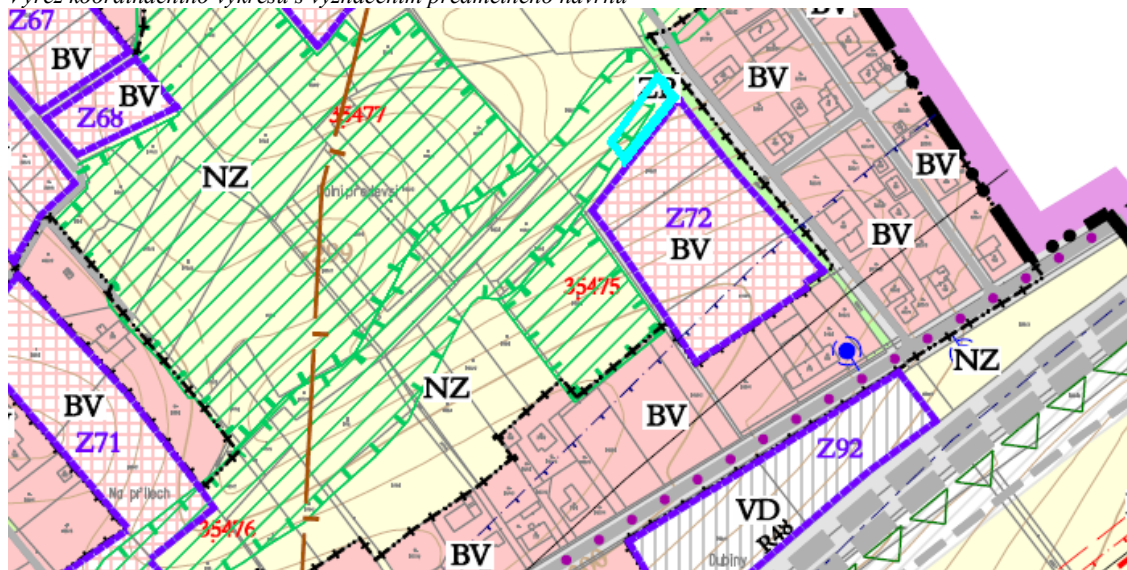
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. (Ani pro případné pořízení územního plánu – sice je splněna podmínka *Krajiny zemědělské harmonické* – požadavek navazuje na zastavěné území, ale při narušení harmonického pohledového obrazu a měřítka krajiny).

Návrh č. 21 – Marek Budoš, bytem Kunín 16, 742 53 Kunín (dtto část návrhu č. 7)
Pozemek parc. č. 1450/2 – vyznačenou část pozemku (cca 700 m²) zařadit mezi plochy zastavitelné (BV) určené pro byt. výstavbu RD

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinčního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 1450/2 situován mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových - nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu. Požadavek sice navazuje na vymezenou zastavitelnou plochu, ale je celý součástí území registrovaného botanického významného krajinného prvku – *Ostřicová louka na údolnici (ev. č. 35476)*. VKP jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku.

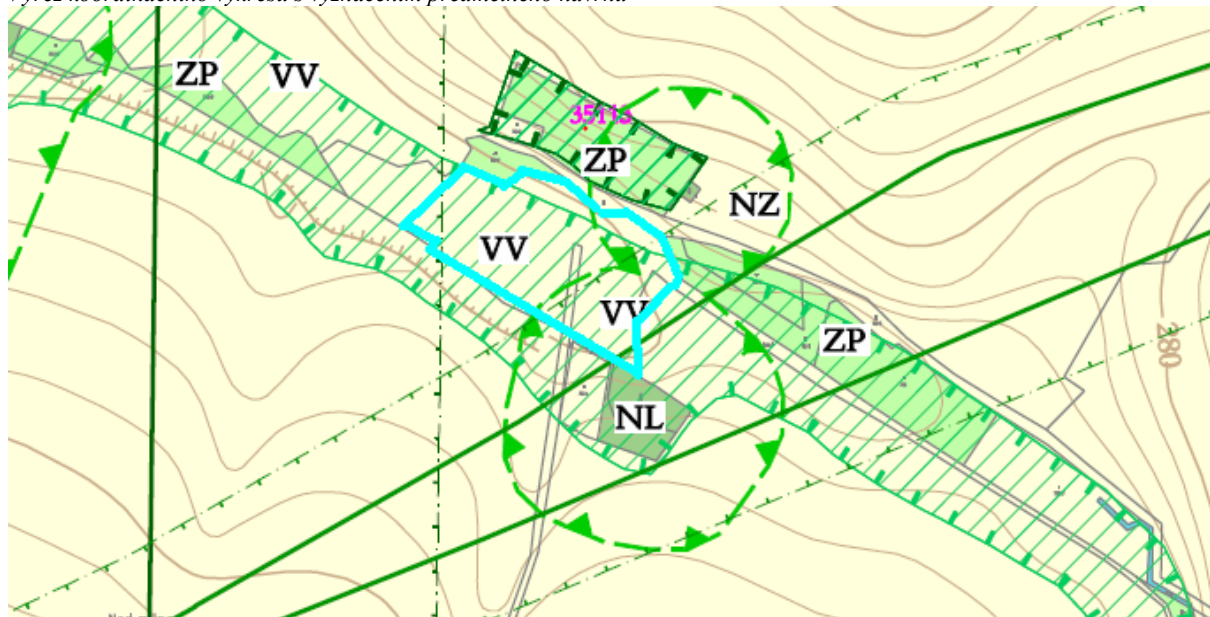
Návrh č. 22 – Myslivecké sdružení Libhošť, z.s., Libhošť 480, 742 57 Libhošť

Pozemky parc. č. 748/1 (část), 748/3, 748/4, 1690/1, 1690/3, 1690/4, 1690/5 – vymezit rybníky pro chov ryb (dodatečně povolených dle rozhodnutí ze dne 19. 1. 2017, č.j. OŽP/2552/2017) s možností občasných konání akcí pro občany – tj. rekreační vyžití, které nebude snižovat kvalitu prostředí – pěší vycházky do přírody, v zimě bruslení. Možnost umístit drobnou dř. stavbu – úkryt před nepohodou, příp. prodej občerstvení v případě pořádaných akcí.

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinčního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



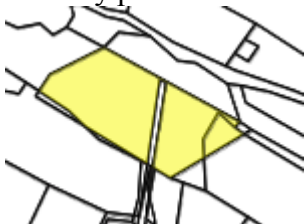
Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou výše uvedené pozemky situovány mimo zastavěné území obce i mimo vymezené zastavitelné plochy, jsou součástí evidovaného mokřadního významného krajinného prvku – *Libhošťský potok (ev. č. 3580)*.

Pozemky parc. č. 748/1, 748/3, 748/4, 1690/3 a 1690/5



náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou zejména staveb liniových – nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, či staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu.

Pozemky parc. č. 1690/1 a 1690/4



jsou v ÚPD vymezeny jako plochy VV – vodní plochy a vodní toky. Tato plocha připouští stavby související s vodním dílem a stavby nezbytné pro vodní hospodářství (např. hráze, vyústění), stavby související s údržbou vodních nádrží a toků, stavby mostů, lávek a nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z toho pozemky parc. č. 748/3, 748/4, 1690/1, 1690/4 a 1690/5 jsou zasaženy ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50m od lesa) a bezpečnostním pásmem plynovodu, přes pozemek parc. č. 748/4 vede přímo trasa plynovodu.

Myslivecké sdružení požaduje při pořízení nového ÚP Libhošť zobrazit faktický stav v území a navíc vymezit takovou plochu, která by umožnila realizaci drobné stavby pro jejich potřebu – úkryt před nepohodou, příp. prodej občerstvení v rámci akcí, které jsou zde občasně pořádány pro občany.

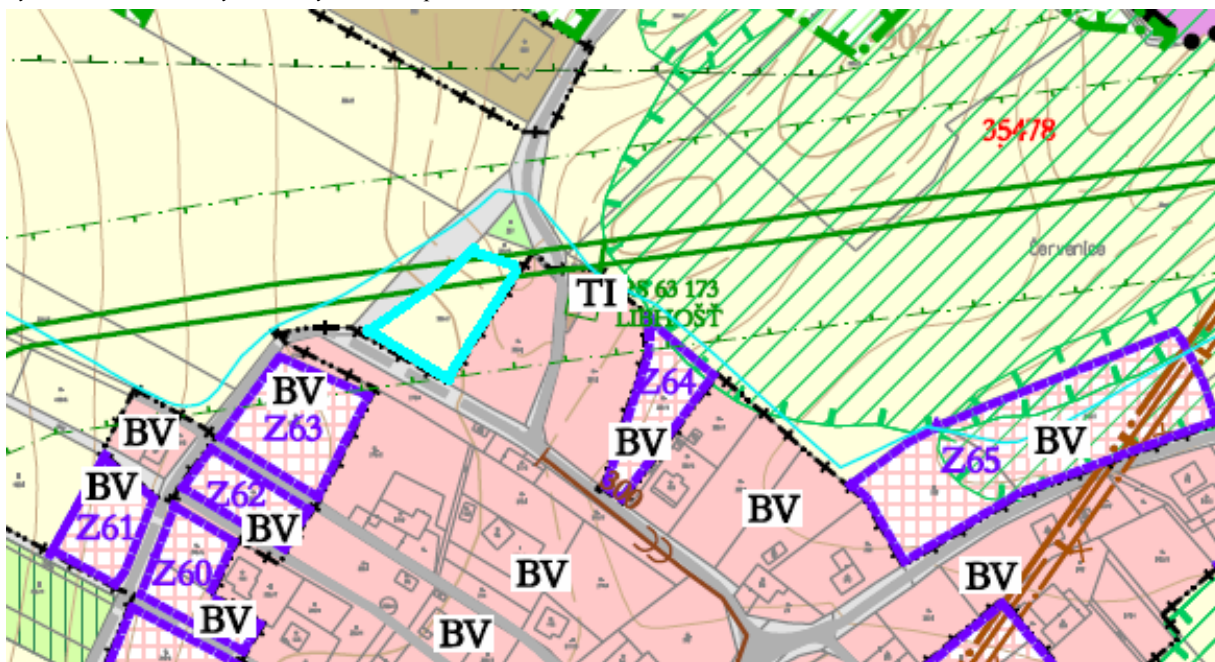
Závěr: Pořizovatel doporučuje při pořízení nového územního plánu požadavku vyhovět za předpokladu, že podmínky způsobu využití budou stanoveny přesně a přísně s ohledem na přírodní prostředí.

Návrh č. 23 – Drahomíra Soukalová, Libhošť 272, 742 57 Libhošť
 - ve prospěch Václava Hanáka, Příčná 307/3, 742 21 Kopřivnice
 Pozemek parc. č. 385/2 – požaduje výstavbu rodinného domu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinčního vykresu s vyznačením předmětného návrhu



Dle současně platné územně plánovací dokumentace je pozemek parc. č. 385/2 situován mimo zastavěné území obce i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky, které zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, jejímž hlavním využitím je zemědělská rostlinná výroba a kde se nepřipouští žádné nové stavby. Požadavek navazuje na zastavěné území a jeví se, že by vhodně doplnil zástavbu, ale je zasažen průběhem dvou tras VTL plynovodu a tím je celý v bezpečnostním pásmu těchto dvou tras (vzdálenost 40 m od trasy). Bezpečnostní pásma jsou stanovena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Přesto pan Hanák stojí o

vymezení zastavitelné plochy s tím, že doložil stanovisko provozovatele této distribuční soustavy, kde je uvedeno, že bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je možné dle interních předpisů GasNet, s.r.o. snížit o 10% tj. na 36m a v případě, že nelze dodržet tuto vzdálenost je možné objekt umístit do vzdálenosti min. 30m od VTL plynovodu a to pouze při dodržení "Bezpečnostních podmínek", které stanoví technické parametry plánované stavby – např. plášť nadzemní části budovy včetně střešní krytiny musí být zhotoveny z neshodných hořlavých materiálů (třídy A1, A2 podle ČSN EN 13501-1), všechna okna a skleněné výplně přivrácené k VTL plynovodu musí být opatřeny bezpečnostní folií proti rozbití skleněných výplní, oplocení pozemku musí být vedeno mimo ochranné pásmo VTL (4m od plynovodu) – tedy část pozemku nebude moct být zaplocena. Tak i přes tyto podmínky pan Hanák trvá na tom, že na pozemku je možné umístit rodinný dům. Stanovisko obsahuje i upozornění, že se nejedná o stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru, že teprve projektovou dokumentaci s konkrétním stavebním záměrem bude nutné předložit k odsouhlasení, které bude nutné doložit při povolování stavby stavebním úřadem.

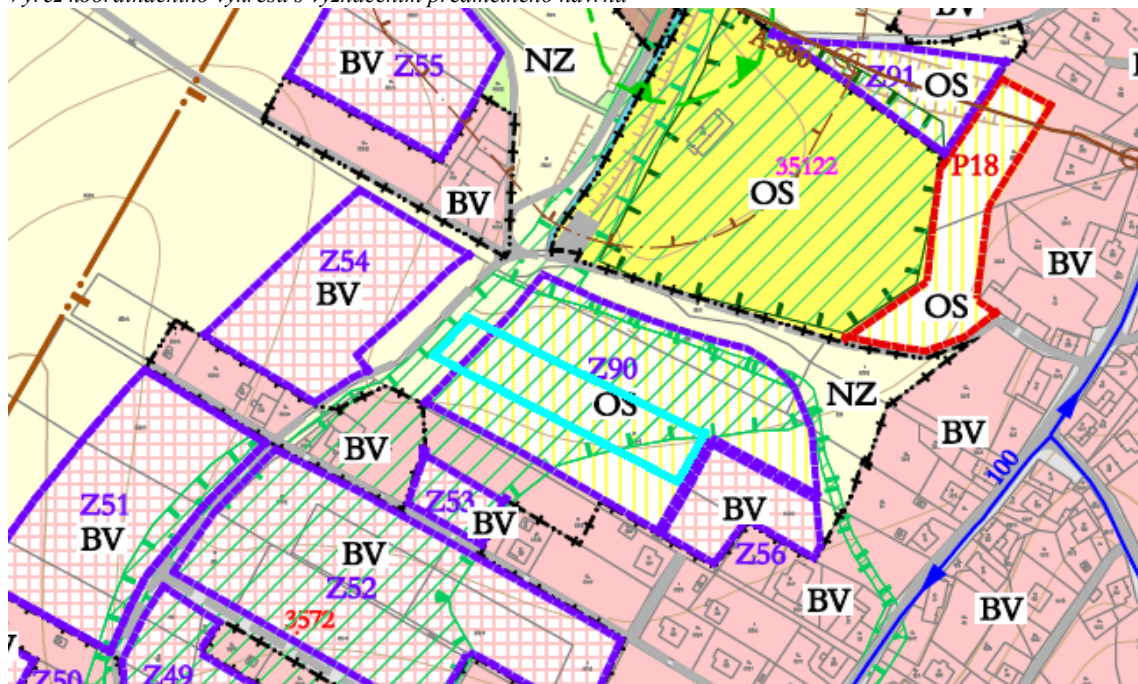
Závěr: Pořizovatel (s rozpaky) doporučuje, aby nebylo bráněno přesvědčení pana Hanáka, že je možné realizovat jeho záměr a aby při pořízení nového územního plánu byl požadavek znovu prověřen zpracovatelem územního plánu.

Návrh č. 24 – Jakub Vašíček, Libhošť 474, resp. Libhošť 373, 742 57 Libhošť
Pozemek parc. č. 846/5 – požaduje změnu využití na pl. BV – bydlení individuální venkovské

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu

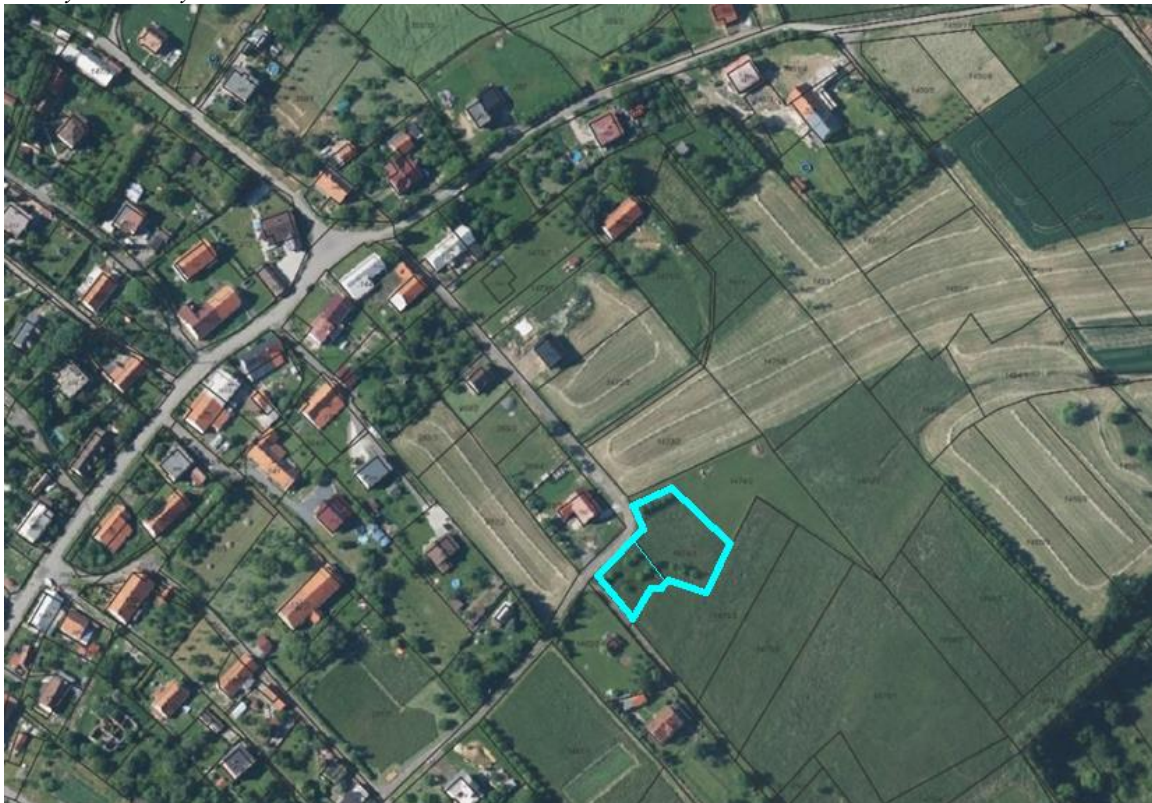


Pozemek náleží do zastavitelné plochy OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení; je součástí evidovaného mokřadního významného krajinného prvku (VVKP 3572 – *Luční potok*).

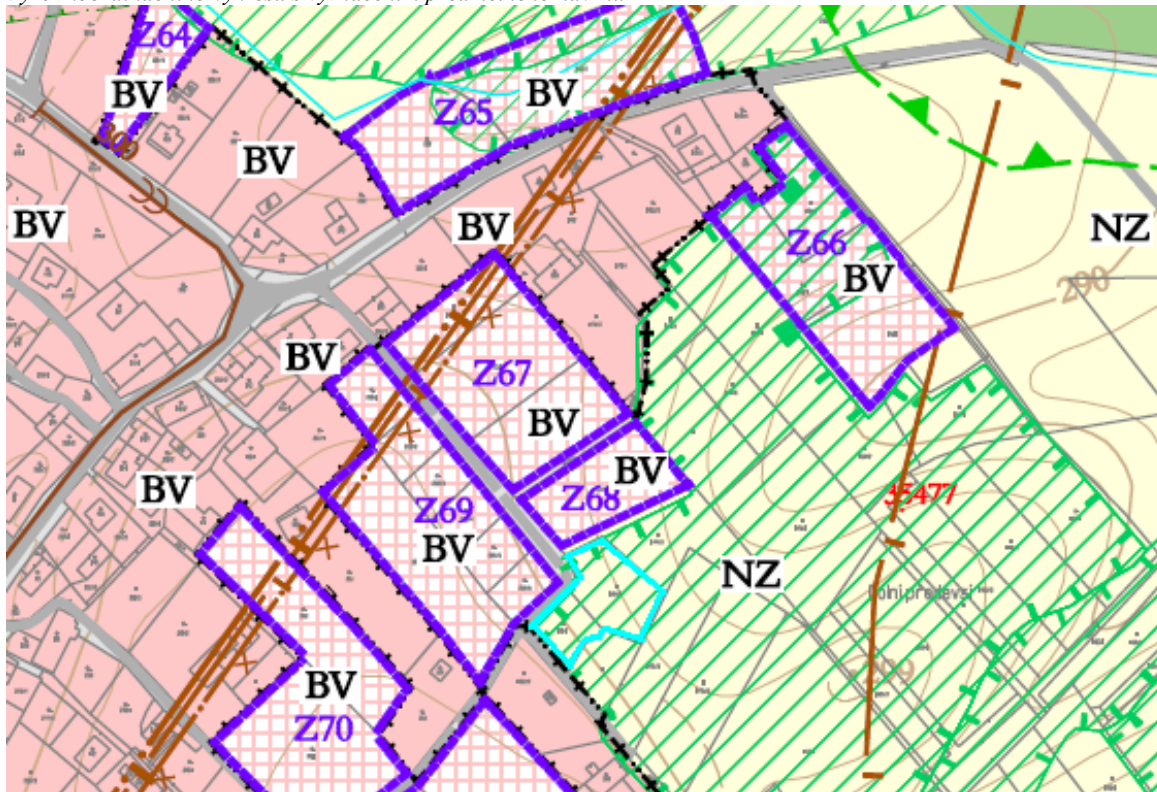
Závěr: Pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku, současný ÚP má vymezených ploch dostatek. (Pro pořízení nového ÚP – rozhodné bude stanovisko dotčeného orgánu ochranu přírody a jak bude uchopena nová urbanistická koncepce – zůstane zde možnost a potřeba umístit sportoviště (jaké), nebo zde bude možnost rozšíření ploch pro bydlení?).

Návrh č. 25 – Josef Šenk, bytem Štramberská 1135, 742 21 Kopřivnice
Pozemek parc. č. 1474/1 a 1481/1 – požaduje výstavbu rodinného domu

Letecký snímek s vyznačením návrhu na změnu ÚP



Výřez koordinačního výkresu s vyznačením předmětného návrhu



Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel pro obec Libhošť, převzal návrh na pořízení změny územního plánu podané u obce, který je dle

ustanovení § 46 stavebního zákona pořizovatel povinen posoudit a se svým stanoviskem předložit k rozhodnutí zastupitelstvu obce. O výsledku jednání zastupitelstva informuje následně obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Dle současně platné územně plánovací dokumentace jsou pozemky parc. č. 1474/1 a 1481/1 situovány mimo zastavěné území i mimo vymezenou zastavitelnou plochu. Náleží do plochy NZ – zemědělské pozemky. Jsou to plochy tvořené zemědělským půdním fondem, kde je jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury nepřípustná. Celý pozemek je součástí registrovaného botanického významného krajinného prvku (*VKP 35477 – Komplex luk na Dolním Předevsí*). V této chvíli je nereálné vymezovat na pozemku zastavitelnou plochu. Jednak proto, že současný ÚP má vymezených ploch dostatek a jednak proto, že je situován do registrovaného VKP, které jsou chráněny dle zákona o ochraně přírody a krajiny a dle jeho ustanovení je každý povinen strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Zrušení VKP je možné jedině v případě veřejného zájmu. Takový veřejný zájem v tomto případě neexistuje.

Závěr: Pořizovatel nedoporučuje v současné chvíli vyhovět požadavku. Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ke “Zprávě“ doporučil, aby při rozhodnutí zastupitelstva obce o potřebě pořízení nového územního plánu, byl dán podnět k provedení revize stavu významných krajinných prvků s ohledem na změny v území, která by ověřila opodstatněnost rozsahu existence vymezených VKP. A v té souvislosti by se požadavek mohl stát podkladem při pořízení nového územního plánu.