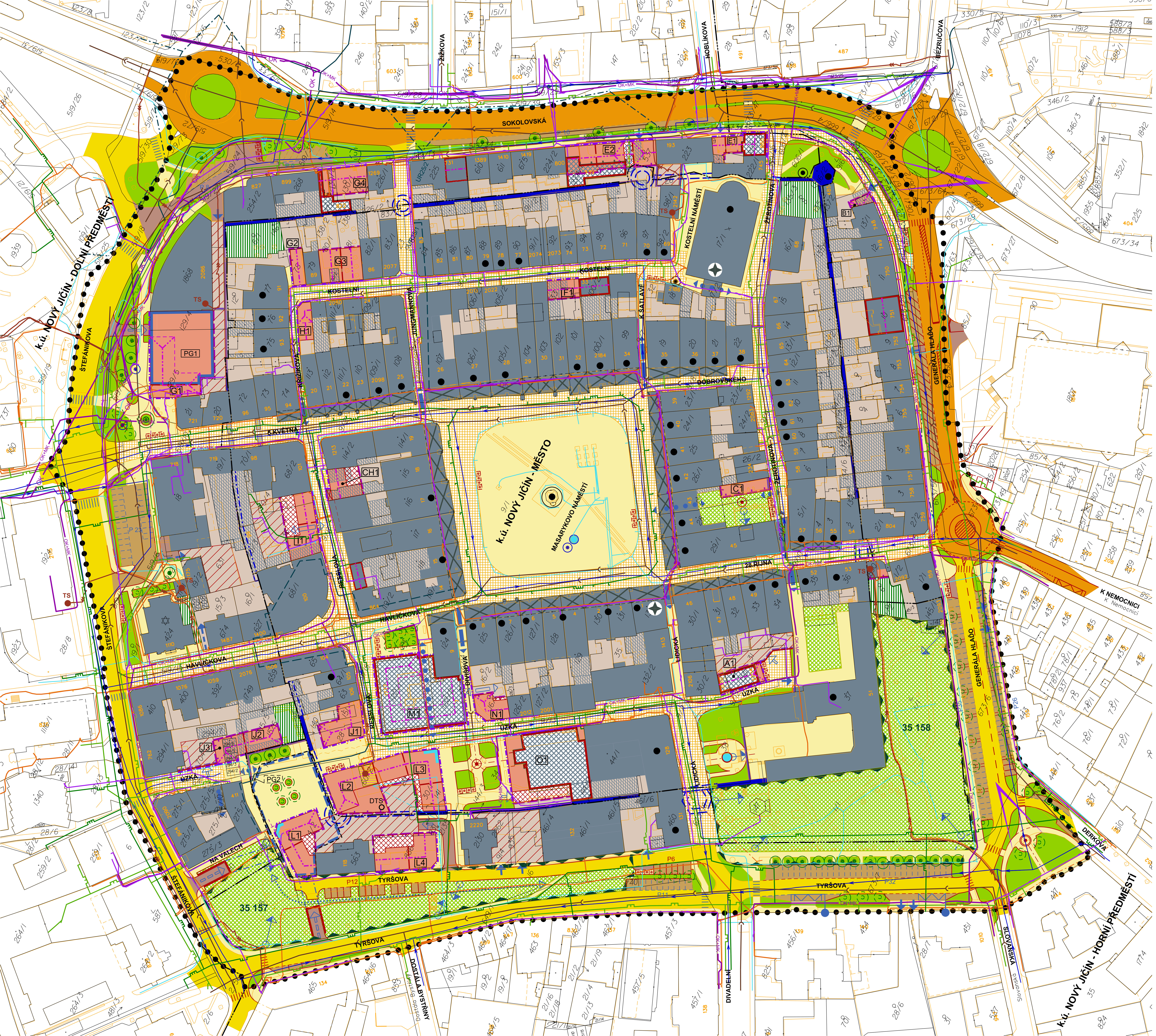

LEGENDA:

●●● HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MPR

REGULACE ZÁSTAVBY:

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- MOŽNOST NÁSTAVBY (ZVÝŠENÍ PODLAŽNOSTI NEBO REALIZACE SEDLOVÉ STŘECHY - - UPŘESNĚNÍ VIZ VÝKRES FASÁD I.B.5)
- NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE
- OBJEKTY VE DVORECH (MOŽNOST STAVEBNÍCH ÚPRAV, MOŽNOST DEMOLICE)
- NUTNOST DEMOLICE

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY A PŘÍSTAVBY - DOPORUČENÝ ROZSAH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY - MAXIMÁLNÍ ROZSAH

PLOCHY DVORŮ S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY DVORŮ

ULIČNÍ ČÁRA

STAVEBNÍ ČÁRA

ODVOZOVACÍ (POMOCNÁ) ČÁRA

E1 OZNAČENÍ OBJEKTŮ DLE JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ - VIZ TEXTOVÁ ČÁST

PG1 PG2 / DTS OZNAČENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
(PG1, PG2 - HROMADNÉ GARÁŽE / DTS - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)
- PODZEMNÍ GARÁŽE JSOU VYZNAČENY ČÁRKOVANĚ

NUTNÉ ČLENĚNÍ ZÁSTAVBY NA JEDNOTLIVÉ DOMY - DOPORUČENÁ POLOHA

SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY

☒ / ☒ PODLOUBÍ - STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ

AKCENT NÁROŽÍ - DOPORUČENÝ

VÝZNAMNĚJŠÍ ZDI - STAV / NÁVRH - ZÁVAZNÝ

VÝZNAMNÉ POHLEDY

✦ VÝŠKOVÉ DOMINANTY MPR

KULTURNÍ PAMÁTKY:

● / ⊙ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - OBJEKT / PRVEK (KŘÍŽ AJ.)

HRADBY - STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ
- STÁVAJÍCÍ PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ V DLAŽBĚ
- NUTNOST / VHODNOST PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ

VÝZNAMNÉ PRVKY MALÉ ARCHITEKTURY, SBĚRNÉ NÁDOBY NA ODPAD:

VODNÍ PRVKY - PONECHANÝ STAV / NÁVRH

⊙ / ⊙ UMĚLECKÁ DÍLA - PONECHANÝ STAV / NÁVRH

UMĚLECKÁ DÍLA - NUTNOST PŘEMÍSTĚNÍ

NAVRHOVANÁ MÍSTA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD

ZELEŇ:

🟩 PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - STABILIZOVANÝ STAV / NÁVRH

STAVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - NUTNOST REVITALIZACE

PLOCHY VYHRAZENÉ ZELENĚ (SOUKROMÉ, DVORŮ AJ.)
- ZÁVAZNÉ VYMEZENÍ

STROMOVÁ ALEJ, SOLITÉRNÍ STROMY - STAV / NÁVRH

35 157 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

STAV	NÁVRH	
🟧	🟧	MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
🟨	🟨	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
▦	▦	PĚŠÍ ZÓNA
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A PLOCHY
		CHODNÍKY
P3	P3	VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
		HROMADNÁ NADZEMNÍ GARÁŽ
		HROMADNÁ PODZEMNÍ GARÁŽ
		DŮLEŽITÉ PĚŠÍ STEZKY - DOPORUČENÝ PRŮBĚH
→		DŮLEŽITÉ VJEZDY Z MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
		DŮLEŽITÉ VSTUPY / ROZŠÍŘENÍ NÁSTUPNÍHO MÍSTA
		PRŮJEZDY
		PRŮCHODY
		PŘECHODY PRO CHODCE
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

VODOVOD

KANALIZACE JEDNOTNÁ

NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD

STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV

● TS DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4kV

PODZEMNÍ ROZVODY NN 0,4 kV

NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV

PODZEMNÍ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

OK / OK+MK SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - OPTICKÝ KABEL, OPTICKÝ KABEL V SOUBĚHU S METALICKÝM KABELEM

SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- METALICKÝ KABEL

PODZEMNÍ VEDENÍ METROPOLITNÍ SÍTĚ

NADZEMNÍ VEDENÍ METROPOLITNÍ SÍTĚ

VNITŘNÍ ROZVODY METROPOLITNÍ SÍTĚ

KATASTRÁLNÍ MAPA

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

TECHNICKÁ MAPA (GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ)

S
V
J
Z

NÁZEV ZAKÁZKY: **REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN**		
NÁZEV VÝKRESU: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**		MĚŘÍTKO: 1:1000
ING.ARCH.JOSEF STARÝ **ING.ARCH.EVA STARÁ** HRABINSKÁ 10 737 01 ČESKÝ TĚŠÍN mob: 725 221 677 e-mail: atelier.s2@volny.cz, www.ateliers2.cz **Ateliér S2** ■ URBANISMUS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■	STUPEŇ /ČÁST DOKUMENTACE: II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	Č.VÝKRESU: **II.B.1**
	OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	
	PROJEKTANT: ING.ARCH. E.STARÁ, ING.ARCH. J.STARÝ	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARÝ	DATUM: 5 / 2017