

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	str. 1
2. Podklady a dokumentace, postup zpracování územní studie	2
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	5
4. Stávající využití zastavitelné plochy	10
5. Vlastnické vztahy	10
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	13
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	14
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	18
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	20
10. Zásobování pitnou vodou	23
11. Likvidace odpadních vod	23
12. Zásobování elektrickou energií	24
13. Zásobování plynem	26
14. Zásobování teplem	26
15. Elektronické komunikace	26
16. Limity využití území	27
17. Orientační propočet investičních nákladů na přípravu stavebních pozemků - dopravní a technická infrastruktura	28
 Příloha – podmínky využívání plochy smíšené obytné	29
Příloha – podmínky využívání plochy prostranství veřejných	30
 Dokladová část - vyjádření:	31
Městský úřad Nový Jičín, Odbor ŽP, oddělení vodního hospodářství	
Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚP a SŘ, oddělení stavebního řádu	
Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy	
Povodí Odry, s.p.	
ČEZ Distribuce, a.s.	
Česká telekomunikační infrastruktura	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres vlastnických vztahů	v měřítku 1 : 1 000
3. Návrh dopravní obsluhy pozemků řešení	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh zásobování vodou, návrh likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
7. Studie zástavby na pozemcích	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Mořkov byl vydán Zastupitelstvem obce Mořkov Opatřením obecné povahy č.j. 1324/2012 a účinnosti nabyl dne 4. 1. 2013.

Povinnost zpracování územní studie na část zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou (SO), označené v Územním plánu Mořkov číslem Z22, vyplývá z Opatření obecné povahy č.j. 1324/2012.

Zadání pro tuto zastavitelnou plochu bylo zpracováno pořizovatelem – Městským úřadem Nový Jičín, úřadem územního plánování, Ing. Xenií Juříčkovou (Zadání Územní studie lokality „Lánové“).

Územním plánem Mořkov byla zastavitelná plocha Z22 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO).

Hlavním cílem zpracování Územní studie lokality „Lánové“ je prověřit a posoudit možnosti využití části vymezené zastavitelné plochy Z22 v souladu s požadavky Územního plánu Mořkov a s upřesněnými potřebami zadavatele a to z hlediska urbanistického tj. navrhnout takové uspořádání území, aby vznikla vyvážená a funkční plocha s vhodným řešením prostorového uspořádání území, architektonického uspořádání staveb, veřejného prostranství a odpovídající dopravní a veřejnou infrastrukturu. Je nutno zajistit provázanost na stabilizovanou sousední zástavbu a okolní pozemky. Územní studií je nutno prověřit základní provozní vazby na technickou a dopravní infrastrukturu, zajistit prostupnost územím.

Nutné je tedy navrhnout dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z22, zásobování staveb realizovaných na ploše pitnou vodou a energiemi (elektrickou energií a plynem) a způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše.

Účelem zpracování Územní studie lokality „Lánové“ je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě výkresu Širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000, který je zpracován formou výřezu z Koordinačního výkresu Územního plánu Mořkov.

Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Mořkov, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení lokálního významu a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

2. POUŽITÉ PODKLADY A DOKUMENTACE, POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Použité podklady a dokumentace

Pro zpracování Územní studie lokality „Lánové“, zastavitelnou plochu Z22 (dále jen zastavitelná plocha Z22) v obci Mořkov byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Mořkov
- katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Nový Jičín (aktualizace 2016)

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Mořkov a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín, obec Mořkov (aktualizace 2016).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

Postup zpracování územní studie

Zhotovitelem územní studie byly zpracovány 2 varianty řešení, které byly zaslány e-mailem starostce obce Mořkov, paní Ivaně Váňové a pořizovatelce, Ing. Xenii Juříčkové, na Městský úřad Nový Jičín v prosinci roku 2016. Pořizovatelkou, Ing. Xenii Juříčkovou byly varianty řešení zkontrolovány se stavebním úřadem, vodoprávním úřadem a orgánem na ochranu přírody MěÚ v Novém Jičíně a na základě této konzultace byla doporučena k dopracování varianta č. 2, která umožňuje zokruhování jak dopravní obsluhy území, tak sítí technické infrastruktury.



VARIANTA 2



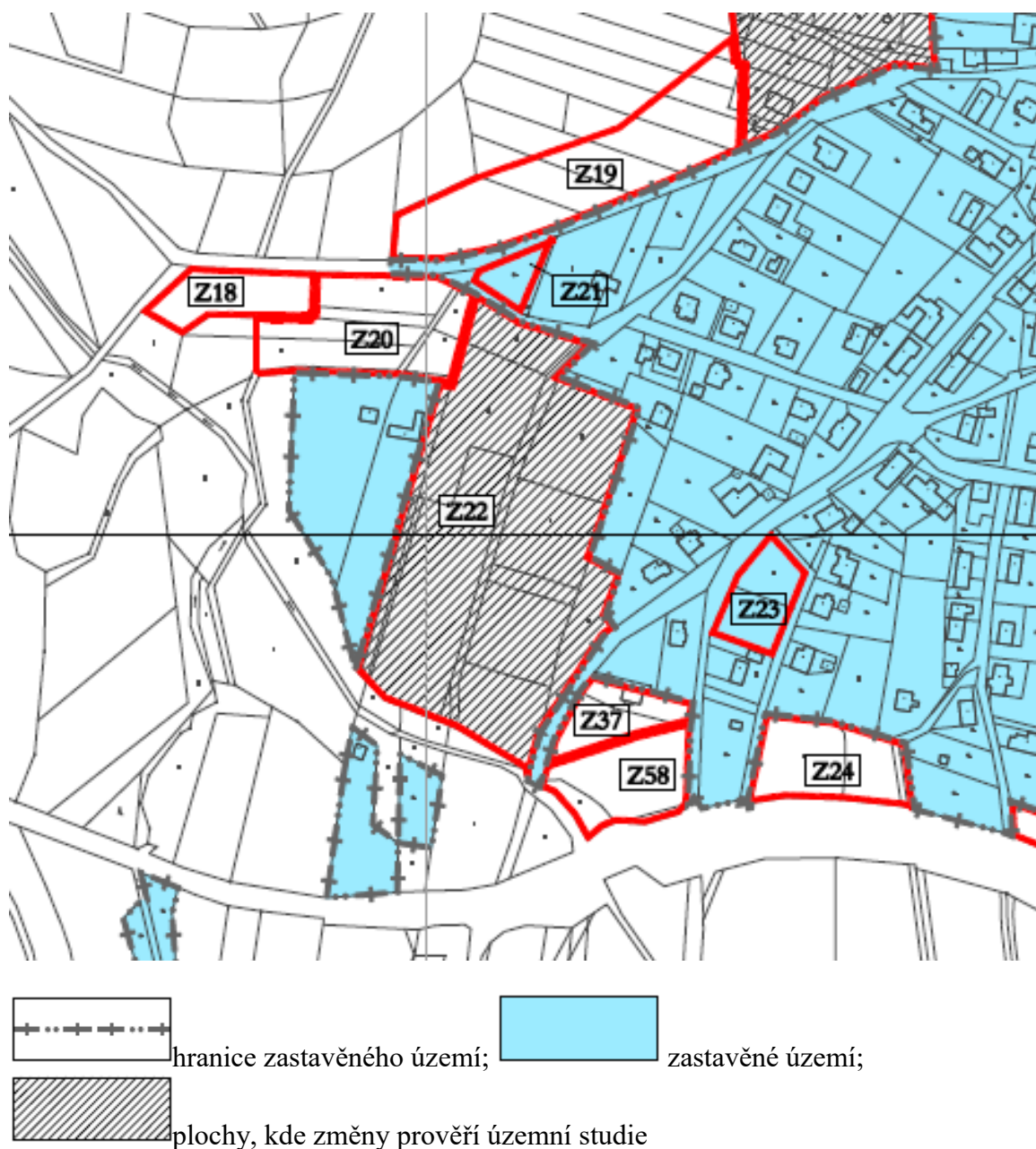
3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená v Územním plánu Mořkov Z22 je situována v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území obce Mořkov.

Územní studií je řešena zastavitelná plocha s ohledem na zájmy vlastníků pozemků o výstavbu na pozemcích nebo případný prodej pozemků.

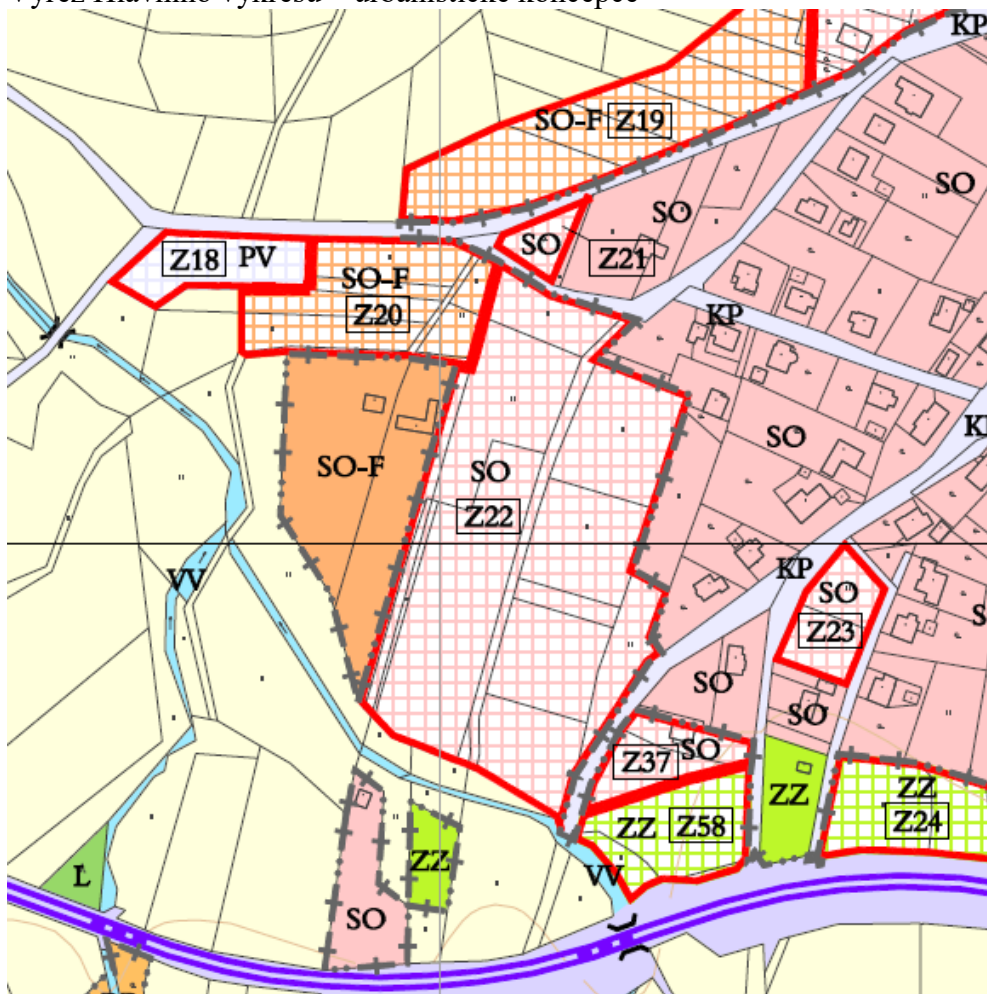
Při řešení bylo nutno zohlednit návaznost okolního území, zejména veřejná prostranství a komunikační prostupy zajišťující vstupy do území a jeho prostupnost pro dopravní obsluhu a pro cyklisty a chodce.

Výřez výkresu Základní členění území z Územního plánu Mořkov



Podle ÚP Mořkov zastavitelná plocha Z22 navazuje západní hranicí na zástavbu rodinnými domy, jejichž pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných (SO) stabilizovaných.

Výřez Hlavního výkresu – urbanistické koncepce



hranice zastavěného území; hranice zastavitelných ploch s označením – číslo zastavitelné plochy; SO stabilizované plochy smíšené obytné (SO); SO navrhované plochy smíšené obytné (SO); SO-F stabilizované plochy smíšené obytné - farmy; SO-F navrhované plochy smíšené obytné – farmy; ZZ stabilizované plochy zemědělské – zahrady; ZZ navrhované plochy zemědělské – zahrady; VV stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV); DZ stabilizované plochy dopravní infrastruktury železniční; Ž. 323 celostátní železniční trať s označením; PV navrhované plochy veřejných prostranství; L plochy lesní; KP plochy komunikačních prostorů; RR plochy rekreace rodinné.

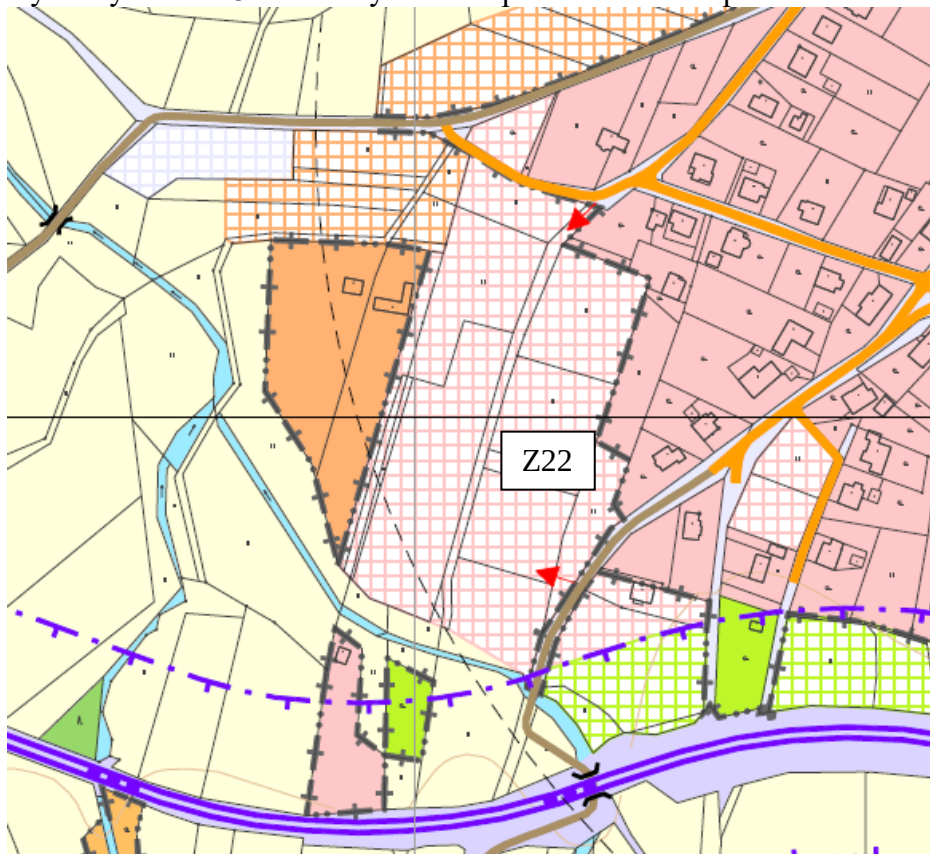
Plocha řešená územní studií se mírně svažuje k severozápadu.

Výměra zastavitelné plochy Z22 je dle územního plánu 2,24 ha. Měřením vymezených ploch v rámci územní studie byla výměra plochy zpřesněna. Pozemky vlastníků v řešeném území mají celkovou výměru 22 509 m², tj. 2,25 ha.

Dopravní přístup do lokality je zajištěn ze severní strany a západní strany prostřednictvím stávající místní komunikace a z východní strany prostřednictvím účelové komunikace.

Možná dopravní obsluha území již byla naznačena v Územním plánu Mořkov, ve výkrese A.3 Hlavní výkres - doprava. Územní studií jsou při řešení dopravní obsluhy území zohledněny také majetkoprávní vztahy v území.

Výřez výkresu A.3 Hlavní výkres – doprava Územního plánu Mořkov

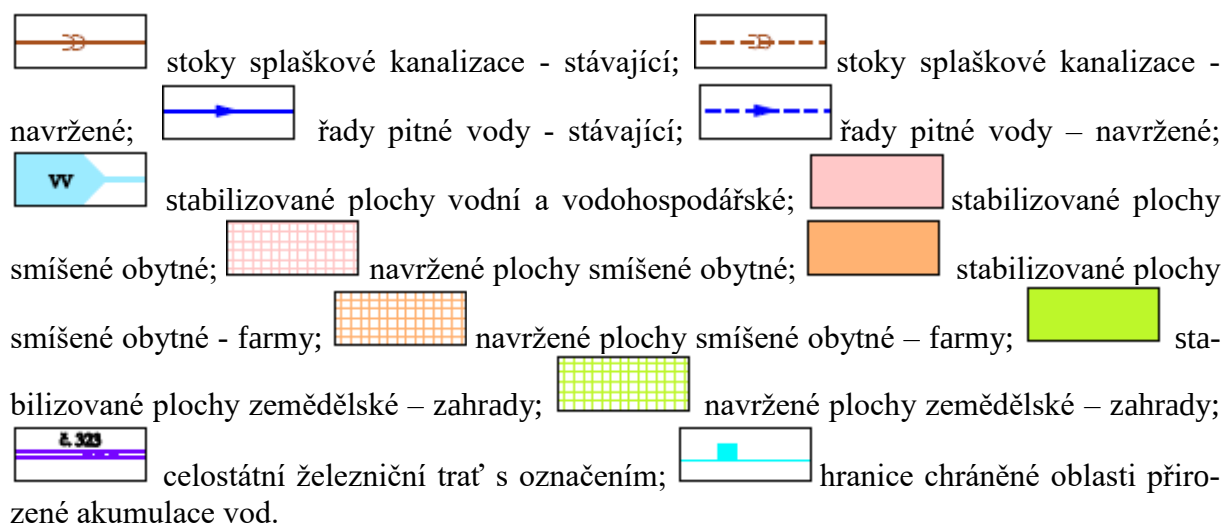
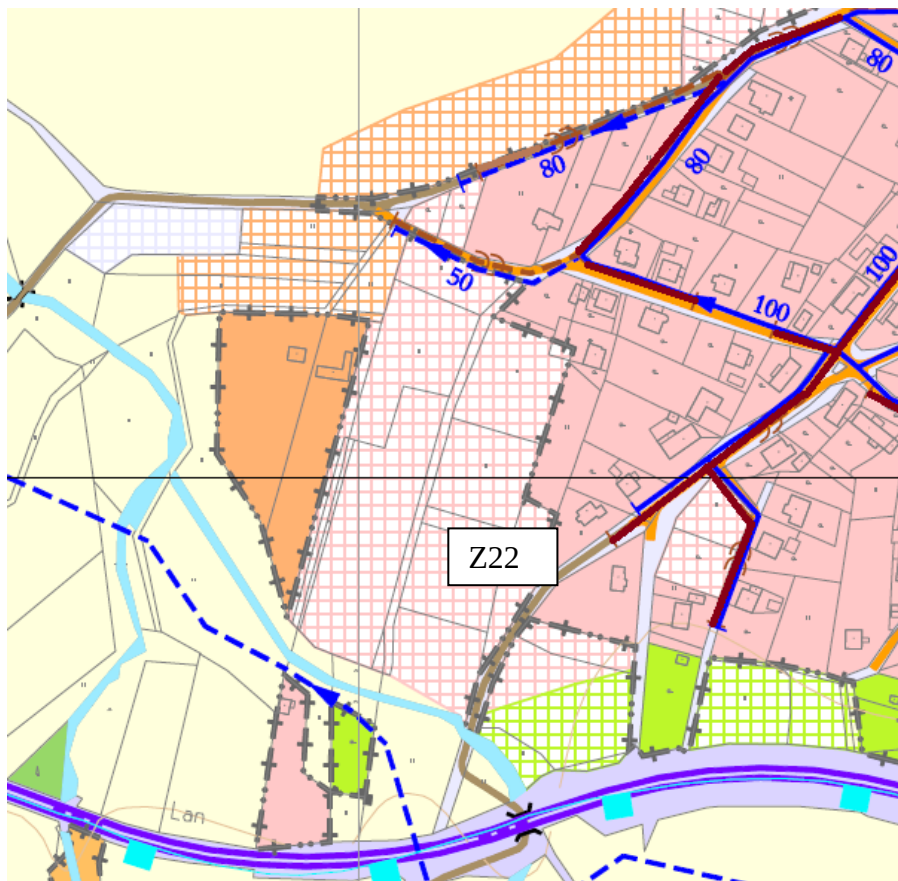


- | | | | |
|--|--|--|--|
| | stávající místní komunikace; | | stávající účelové komunikace; |
| | navržené vstupy do území; | | stabilizované plochy smíšené obytné; |
| | navržené plochy smíšené obytné; | | stabilizované plochy smíšené obytné - farmy; |
| | navržené plochy smíšené obytné - farmy; | | stabilizované plochy zemědělské - zahrady; |
| | navržené plochy zemědělské - zahrady; | | ochranné pásmo železniční trati; |
| | izochrona dostupnosti na zastávku autobusové hromadné dopravy (r = 500 m); | | |
| | stabilizované plochy vodní a vodohospodářské | | |

V plochách komunikací jsou položeny vodovodní řady, ze kterých jsou zásobovány pitnou vodou stávající stavby. Zastavitelnou plochu Z22 tedy lze zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě.

Nově je od roku 2012 vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Odkanalizování zastavitelné plochy Z22 je navrženo v návaznosti na stávající stokovou síť.

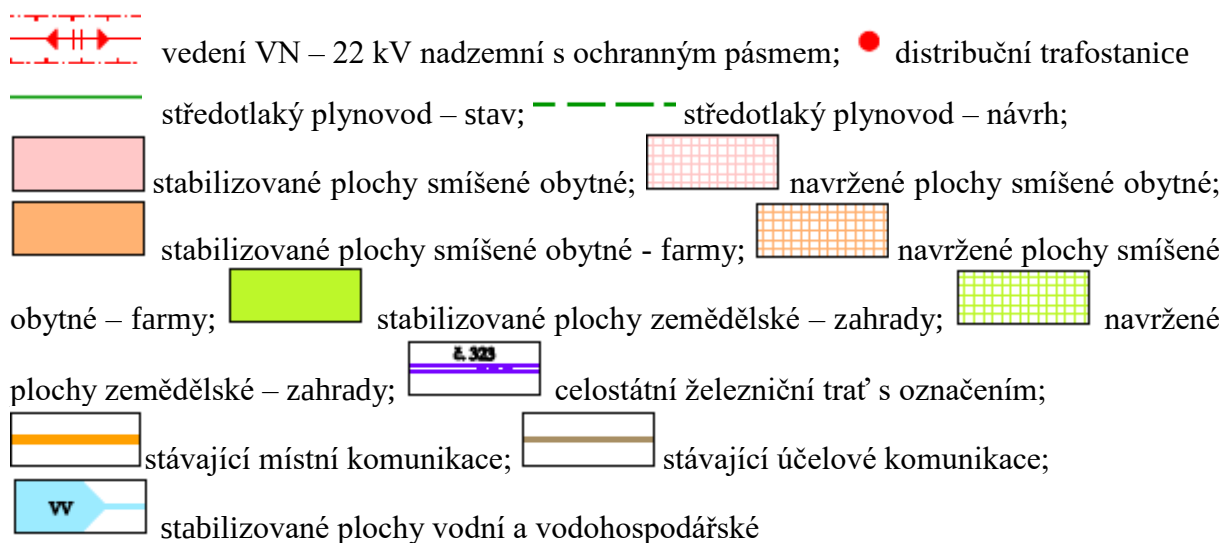
Výřez Hlavního výkresu – vodního hospodářství, se zákresem realizované kanalizace



Potřebný soudobý příkon pro plánovanou výstavbu je navrženo zajistit ze stávající distribuční trafostanice – DTS 5138 Horní 2.

Zásobování plynem lze zajistit rozšířením vybudované středotlaké plynovodní sítě.

Výřez Hlavního výkresu – energetika, elektronické komunikace



4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z22 je v současné době využívána převážně jako plocha zemědělská ve III. a IV. třídě ochrany. Níže uvedené údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Mořkov, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch).

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z22 SO	2,24	0,10	-	2,14	1,07	0,00	1,07

Údaje byly ověřeny na www.cuzk.cz a zpřesněny nad katastrální mapou. Dle územní studie je celková výměra zastavitelné plochy a plochy přestavby, tedy plochy řešené územní studií "Lánové" je 2,25 ha – viz kapitola 5. Vlastnické vztahy.

5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Část zastavitelné plochy Z22 řešená touto studií je tvořena 17 stávajícími pozemky ve vlastnictví 8 vlastníků / spoluvlastníků. Celková výměra řešené plochy – lokality Lánové je 22 509 m².

vlastník, adresa	číslo pozemku / parcely	celková výměra pozemku / parcely v m ² v ploše Z22
Obec Mořkov Horní 10, Mořkov	1228/2 ostatní plocha, komunikace	993
Kyselý Jiří Dvořákova 715/15, Nový Jičín	252/1 trvalý travní porost	1 339
Davidová Monika, Osvobození 653, Mořkov 1/2 Gomézová Ludmila, Polouvsí 8, Jeseník nad Odrou; 1/4 Tománková Helena, Veřovice č.p. 393; 1/4	270/4 trvalý travní porost	2 861
	270/3 trvalý travní porost	5 195
	270/8 trvalý travní porost	204
	část 270/6 trvalý travní porost	70
Lacina Petr, Polní 711, Mořkov	271/15 trvalý travní porost	360
	271/7 orná půda	769
Fojtík Jan, Rychnov na Moravě, č.p. 146	268/4 trvalý travní porost	2 672
	268/6 trvalý travní porost	2 282
	268/7 orná půda	456
	268/5 orná půda	2 056
	část 268/8 orná půda	1 871
Mička Ivan, Dolní náměstí 194/7, Olomouc	251/36 trvalý travní porost	1 381
Celková výměra plochy		22 509

OBRÁZEK VLASTNICKÝCH VZTAHŮ



Podrobněji viz grafická část – výkres č. 2 Výkres vlastnických vztahů v měřítku 1 : 1 000.

6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na síť technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

S ohledem na výměru plochy řešené územní studií, která je 22 509 m², je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z22 je tedy nutno vymezit 1 125 m² veřejných prostranství.

Územní studií je tento požadavek splněn a je vymezeno celkem 1 946 m² pro veřejná prostranství (cca 8,6 % z výměry plochy) bez započtení plochy komunikace. V grafické části jsou tyto plochy vymezeny jako pásy zeleně, v rámci kterých budou realizovány sjezdy k jednotlivým rodinným domům a případně v nich lze realizovat chodníky a stezky pro chodce.

Veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace, je vymezeno formou výše uvedených pásů podél komunikace. Pásy jsou navrženy v šířce 4 m po obou stranách komunikace ve směru sever – jih a v šířce 2 m ve směru východ - západ, takže je plně zajištěn komfort pro pokládku sítě technické infrastruktury, případně i pro výsadbu stromořadí, údržbu silnic v zimním období apod.

V případě realizace jednostranného chodníku v šířce 2 m a délce cca 220 m by tato zpevněná část veřejného prostranství činila 440 m², a pokud by bylo zachováno členění na 19 stavebních pozemků, je nutno počítat ještě se sjezdy k rodinným domům přes snížené obruby chodníku. Tyto zpevněné plochy by mohly zaujímat cca 150 až 200 m². Polohy jednotlivých sjezdů nejsou územní studií řešeny.

V pásech kolem komunikací budou také pokládány sítě technické infrastruktury a lze v nich vymezit také plochy pro nádoby na tříděný odpad.

Technickou infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo území řešené územní studií s ohledem na stávající sítě technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Závazná část územní studie

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO) a ploch prostranství veřejných – viz příloha územní studie,
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené minimální výměře,
- místní komunikace v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční a stavební čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Územní studií je orientačně vymezeno celkem 19 stavebních pozemků, nejmenší výměra stavebního pozemku je 802 m², největší vymezený pozemek má výměru 1 109 m² (viz kapitola 7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky).

Toto členění je zpracováno nad katastrální mapou, nejde tedy o zaměření, z tohoto důvodu je nutno uvedené výměry považovat za orientační.

Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy č.j. 1324/2012 pro Územní plán Mořkov, s nabytím účinnosti 4. 1. 2013 (viz Příloha).

Dále bude nutno při zpracování projektové dokumentace respektovat požadavky dle vyjádření správců sítí technické infrastruktury doložených za textovou částí této územní studie.

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z22, tj. lokality Lánové, na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženého v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům, a zároveň byly vymezeny plochy veřejných prostranství o minimální výměře 0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem na vlastnické (majetkoprávní) vztahy v území a sledování ekonomie zástavby, tj. vynaložení nákladů na realizaci navržené dopravní obsluhy území a sítí technické infrastruktury.

Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací, podél níž jsou vedeny sítě. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky.

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z22 navrženými komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro vybudování sjezdů k jednotlivým rodinným domům, případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury, výsadbu zeleně, apod. Tyto plochy je možné realizovat také jako zelené pásy, přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout, pozemky lze slučovat apod.

výměra zastavitelné plochy Z22	2,25 ha	100,00 %
z toho:		
celková výměra stavebních pozemků	1,77 ha	78,7 %
veřejná prostranství (bez komunikací)	0,19 ha	8,4 %
místní komunikace (v řešené ploše / celkem)	0,17 ha	7,6 %
pozemky přiřazené k plochám stabilizovaným	0,12 ha	5,3 %

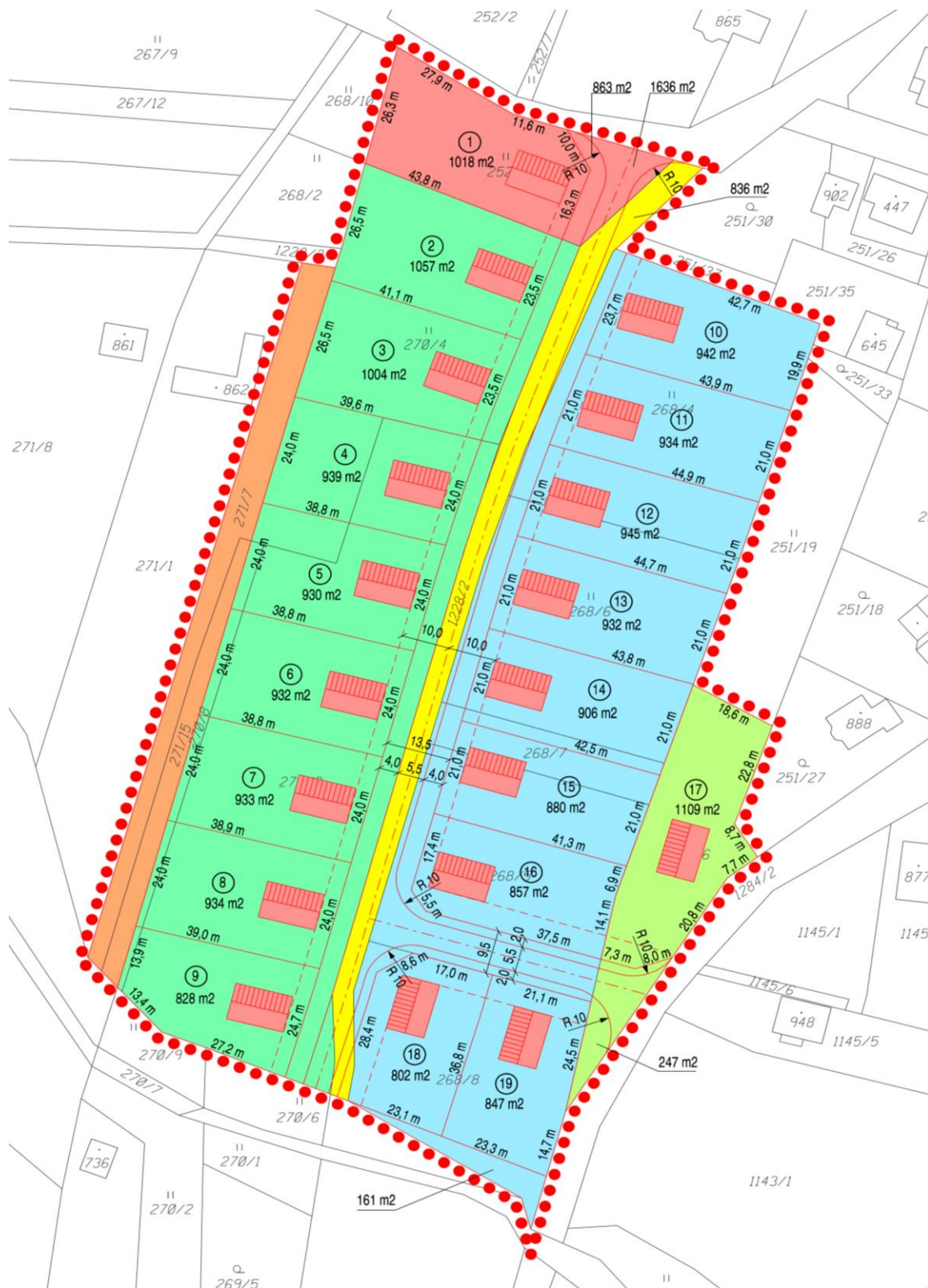
vlastník, adresa	číslo pozemku / parcely	číslo stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku / v m ² v ploše Z22
Obec Mořkov	1228/2	--	993
Lacina Petr	271/15 271/7	--	360 769
Kyselý Jiří Dvořákova 715/15, Nový Jičín	252/1	1	1018
Davidová Monika, Osvobození 653, Mořkov1/2 Gomézová Ludmila, Polouvsí 8, Jeseník nad Odrou; 1/4 Tománková Helena, Veřovice č.p. 393; 1/4	270/4	2	1057
		3	1004
	270/4 270/3	4	930
	270/4 270/3 270/8	5	930
	270/3 270/8	6	932
	270/3 270/8	7	933
	270/3 270/8	8	934
	270/3 270/8	9	828
Fojtík Jan, Rychnov na Moravě, č.p. 146	268/4	10	942
		11	934
	268/4 268/6	12	945
	268/6	13	932
	268/6 268/7	14	906
	268/7 268/5	15	880
	268/5	16	857
	část 268/8	18	802
		19	847
Mička Ivan, Dolní náměstí 194/7, Olomouc	251/36	17	1 109
Celková výměra stavebních pozemků 1 - 19			17 720

Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy č.j. 1324/2012 (viz Příloha).

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

Návrh dělení pozemků na stavební pozemky ve vybrané variantě nad výkresem vlastnických vztahů



7. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií je vymezena uliční čára, která vymezuje prostor veřejného prostranství bez ohledu na majetkoprávní (vlastnické) vztahy. Jde o prostor, který nebude vlastníky oplocen a zajistí bezproblémový přístup území jak pro dopravní obsluhu motorovými vozidly, tak umožní případné vybudování chodníků a zároveň v rámci veřejného prostranství bude možné vybudování sítí a zařízení technické infrastruktury a její následná údržba.

V řešené ploše jsou orientačně vymezeny stavební pozemky s ohledem na majetkoprávní (vlastnické) vztahy a optimalizaci zástavby. V rámci těchto stavebních pozemků jsou navrženy stavební čáry ve vzdálenosti 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Stavební čára je nepřekročitelná směrem k uliční čáře (veřejnému prostranství). Tato vzdálenost se týká výstavby objektů na stavebním pozemku, t. j. rodinného domu, garáže a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nezbytně nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii. Důvodem stanovení tohoto odstupu je snížení zatížení staveb externalitami z dopravy, bezpečný a přehledný sjezd na komunikaci ze stavebního pozemku. Dalším důvodem je zabezpečení parkování vozidel na vlastním pozemku a omezení parkování v uličním prostoru. Respektování stavební čáry se nevztahuje na stavby přípojek, hlavní uzávěry, oplocení apod.

Uliční čára je dána vymezeným uličním prostorem veřejného prostranství, tzv. prostor mezi ploty. Podle § 22, odstavce 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Podle § 20, odstavce 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Prostor veřejného prostranství pro lokalitu "Lánové" včetně komunikace je ve směru sever – jih vymezen v šířce 13,5 m, z toho je 5,5 m pro komunikaci a pro pásy podél komunikace 8 m (2 x 4 m). Prostor veřejného prostranství ve směru východ – západ je vymezen v šířce 9,5 m, z toho je 5,5 m pro komunikaci a 4 m (2 x 2 m) pro pásy podél komunikace.

Navržená šířka veřejného prostranství zajišťuje větší pohodu bydlení, komfortní dopravní obsluhu zastavitelných ploch, dostatečný prostor pro vedení sítí technické infrastruktury, prostor pro výsadbu zeleně, prostor pro bezpečné a přehledné sjezdy k jednotlivým stavebním pozemkům, realizaci veřejného osvětlení apod. aniž by bylo nutno při jejich budování a následné údržbě zasahovat do případně oplocených pozemků rodinných domů. Dále zlepšuje možnosti údržby komunikací zejména v zimním období, kdy při odhrovnávání sněhu pomocí mechanizace nedochází k poškozování (vytlačování) plotů.

Územním plánem Mořkov je stanoven pro plochy smíšené obytné (SO) koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů na maximálně 0,40 % z celkové výměry stavebního pozemku. Koeficient zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

Z výše uvedených §§ vyplývá podmínka pro výstavbu v území řešeném touto územní studií, kterou je, že výstavba na jednotlivých stavebních pozemcích může být zahájena pouze v případě zajištěného dopravního přístupu k pozemku. Pokud se navržený dopravní přístup

dotýká více vlastníků, musí investor (stavebník) doložit souhlas ostatních dotčených vlastníků s realizací pozemní komunikace v rámci veřejného prostranství.

Převážná část plochy pro vybudování komunikace je vedena po pozemku ve vlastnictví Obce Mořkov – viz kapitola 6.

8. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Řešená lokalita je z hlediska širších dopravních vazeb situována v jihozápadní části zastavěného území Mořkova. Dopravní přístup je zajištěn prostřednictvím stávajících místních komunikací. Tyto stávající komunikace umožňují napojení nových obslužných komunikací pro dopravní obsluhu plánované zástavby a současně zajišťují dopravní vazby na centrum obce včetně napojení na silniční síť – silnici II/483.

Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z22 – lokality "Lánové" - napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní přístup do lokality je zajištěn ze severní strany prostřednictvím stávající místní komunikace, napojené na křižovatku dvou místních komunikací – ulic Polní a Beskydská. Východní část území je dopravně zpřístupněna prostřednictvím stávající místní komunikace – ulice Na Bochetě. Jde o jednopruhovou místní obslužnou komunikaci funkční skupiny C šířky cca 2,5 - 3,5 m se zpevněným povrchem. Tyto komunikace jsou považovány za stabilizované.

Vnitřní komunikační síť

Vlastní dopravní obsluha celé lokality vychází z nutnosti plynulé návaznosti na stávající komunikační síť za současného dodržení příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména požadavků týkajících se nejmenší šířky veřejného prostranství (§ 22) zpřístupňující pozemek rodinného domu. Územní studií je prostor veřejného prostranství, jak již bylo uvedeno v předcházející kapitole, vymezen v šířce 13,5 a 9,5 m a je možno v něm realizovat jak dvoupruhovou obousměrnou, tak s ohledem na ekonomii výstavby jednopruhovou vozidlovou komunikaci s obousměrným pruhem, případně chodník pro pěší, pásy zeleně a dle potřeby obratiště a výhybny. Jejich umístění a parametry mohou být upřesněny v rámci podrobnější projektové dokumentace. Šířka veřejného prostranství, zpřístupňujícího pozemky RD je závazná. V souladu s odst. 2 §7 vyhlášky 501/2001 Sb. jsou navrženy pozemky veřejného prostranství o celkové výměře 3 582 m², z toho je 1 946 m² navrženo pro veřejné prostranství podél komunikace a 1636 m² zaujímají pozemky pro navrženou komunikaci.

Urbanistická studie tedy navrhuje dopravní obsluhu území, kterou je však možno v podrobnějších stupních projektové dokumentace upřesnit v návaznosti na související potřeby a zejména dopravní vazby lokality v území, tj. na šířkové uspořádání stávajících komunikací.

Z hlediska urbanisticko-dopravního jsou nové komunikace navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 61 10. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy však není vyloučeno ani jejich zařazení do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně však musí být dále rozpracován v podrobném projektovém řešení, respektujícím zásady technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR (TP 103 – Navrhování obytných zón). Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, úpravy prostoru místních komunikací, nebo jiných doplňujících zařízení, zklidňujících dopravní provoz.

Plochy pro zeleň, vymezené v rámci veřejného prostranství, umožňují pokládku sítí technické infrastruktury, instalaci veřejného osvětlení apod., aniž bylo nutno při jejich realizaci a následné údržbě zasahovat do případně oplocených pozemků rodinných domů. Mohou rovněž sloužit pro realizaci zařízení pro hospodaření s dešťovou vodou (např. vsakovací systémy). Dále zlepšují možnosti údržby komunikací zejména v zimním období, kdy při odhrovnávání sněhu pomocí mechanizace nedochází k poškozování (vytlačování) plotů.

Technické řešení vnitřní komunikační sítě

Z hlediska šířkového uspořádání jsou navržené komunikace řešeny v dvoupruhové kategorii, a to v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací (včetně Změny č. 1) včetně podmínek uvedených ve vyhlášce MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrženou kategorii místních komunikací lze upravit dle potřeby, závazné jsou minimální šířky navržených veřejných prostranství.

Obousměrná přístupová komunikace k pozemkům 1-16 je vedena v severojižním směru s napojením na stávající místní komunikaci v severní části lokality. Je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace v šířkové kategorii MO2 8/6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vozíkových proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do zelených pásů podél komunikace. Komunikace je pro zajištění plynulé a bezkolizní dopravní obsluhy území propojena krátkým úsekem mezi stavebními pozemky 16 a 18 na stávající místní komunikaci – ulici Na Bochetě. Tento úsek současně zajišťuje dopravní obsluhu stavebních pozemků 17 a 19. Tento úsek je rovněž navržen jako dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace v šířkové kategorii MO2 8/6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vozíkových proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do zelených pásů podél komunikace.

Komunikace jsou navrženy ve dvoupruhových kategoriích. Jde o předběžný návrh, který však poskytuje nejvyšší možný komfort z hlediska dopravní obsluhy. Zaústění navržených komunikací by pak mělo splňovat podmínky pro vzájemné vyhýbání vozidel.

Zelené pásy v prostoru komunikací budou přednostně využity pro vedení sítě technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby, a to z navržených nebo stávajících místních komunikací.

Poloměry obrub v prostoru navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) v šířce 10 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový. Podél vozovky se předpokládá osazení silničních obrubníků šířky min. 150 mm, které budou v místech sjezdů k nemovitostem (vjezdům na pozemky) sníženy.

Odvodnění povrchu komunikací bude záviset na šířkové kategorii, v jaké budou realizovány. V případě že se bude jednat o navrhované šířkové kategorie komunikací, bude odvodnění jejich povrchu řešeno systémem dešťové kanalizace, doplnkově pak prostřednictvím vsakovacích zařízení, která však musí být dořešena na základě inženýrsko-geologického průzkumu. V případě realizace jiných než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic komunikace nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110 (včetně Změny č. 1). Pro případné vybudování příkopu pro odvedení dešťových vod a realizaci dalších vsakovacích zařízení slouží navržené pásy zeleně podél komunikací. Uvedená opatření budou konkrétně řešena v podrobnější projektové dokumentaci.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel v řešené lokalitě bude zajištěno na vlastních pozemcích, mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, případně krátkodobě v uličním prostoru. V řešeném území nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na nových vjezdech do řešeného území a na vnitřních křižovatkách je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. V grafické části nejsou tyto rozhledové trojúhelníky vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější projektové dokumentace.

Grafické zobrazení - viz výkres č. 3 Návrh dopravní obsluhy pozemků v měřítku 1 : 1 000.

9. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Mořkov je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVak Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín. Zdrojem pitné vody pro Mořkov je přívaděč OOV DN 500 Nová Ves – Frenštát – Kopřivnice, ze kterého na území obce Lichnov odbočuje přívodní řad DN 300 do přerušovací akumulace Veřovic 2 x 400 m³ (459,0-454,00 m n. m.). Z přerušovací akumulace je veden přívodní řad DN 200 do vodojemu Mořkov 2 x 400 m³ (425,0-420,00 m n. m.). Z tohoto vodojemu je veden přívodní řad DN 200 do rozvodné sítě Mořkova. Vodovodní síť je dělena na dvě tlaková pásma. Větší část obce (včetně lokality „Lánové“ – Z22) spadá do HTP (horního tlakového pásma), kde je rozvodná síť pod tlakem vodojemu 2 x 400 m³.

V zastavitelné ploše Z22 není veřejný vodovod vybudován, vodovodní řad je však veden v těsné blízkosti plochy a je možno jej prodloužit. Jde o stávající vodovodní řady v ulicích Polní a Beskydská (PVC DN 100) a vodovod v prodloužené ulici Na Bochetě (PVC DN 80). Zastavitelnou plochu Z22 tedy lze zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě.

Stávající vodovodní řad PVC DN 80, vedený v ulici Na Bochetě (východní okraj řešené lokality) je navrženo prodloužit jižním směrem a dále vést v rámci lokality v zeleném pruhu podél okraje navržené místní komunikace a následně napojit na severovýchodním okraji lokality na stávající vodovodní řad PVC DN 100 v ulici Polní. Dojde tak k zokruhování navrženého vodovodního řadu.

Vzhledem k tomu, že není znám časový harmonogram realizace zástavby v lokalitě, bude možná nutno při zpracování projektové dokumentace řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem do doby výstavby vodovodu.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně na 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973 a údajů v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

19 RD po 3 obyvatelích = 57 obyvatel

Bytový fond – trvale bydlících 57 obyvv. x 120 l/os/den = 6 840 l/os/den = 6,84 m³/den

$Q_p = 6,84 \text{ m}^3/\text{den} = 0,08 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$

$Q_m = 9,58 \text{ m}^3/\text{den} = 0,11 \text{ l/s}$

Grafické zobrazení viz výkres č. 4 Návrh zásobování vodou, návrh likvidace odpadních vod v měřítku 1 : 1 000.

Navržené řešení zásobování pitnou vodou v lokalitě Lánové je v souladu s koncepcí, zahrnutou v Územním plánu Mořkov a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravsko-

slezského kraje. Jde o koncepční řešení, které je nutno dále upřesnit v rámci podrobnější projektové dokumentace po zaměření terénu.

Zákres zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, před zahájením projekčních prací je nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Na základě vytyčení budou stanoveny podmínky pro umístění pevných nadzemních konstrukcí.

10. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Mořkov je nově vybudovaná splašková kanalizace oddílné stokové soustavy (r.2012). Kanalizace je napojena na splaškovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičína, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k. ú. Šenov u Nového Jičína.

Odkanalizování zastavitelné plochy Z22 je navrženo v návaznosti na stávající stokovou síť. Pro odkanalizování stavebních pozemků 17 a 19 je navrženo prodloužení stávající stoky splaškové kanalizace PP DN 250, vedené v ulici Na Bochetě. Pro ostatní stavební pozemky je navrženo prodloužení stávající oddílné splaškové kanalizace v PP DN 250, vedené v ulici Polní. Tento nový kanalizační řad bude veden v trase nově navržené místní komunikace.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Toto řešení je v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., která stanoví priority řešení srážkových vod v území, a to přednostně jejich vsakováním na vlastním pozemku. Způsob vsakování srážkové vody bude konkrétně řešen v podrobnějších stupních projektové dokumentace, a to na základě podrobnějších informací o území (hydrogeologického průzkumu, druhu horninového prostředí, apod.). V případě, že vsakování na zahradách jednotlivých vlastníků nebude dostačovat, bude potřeba podrobnější dokumentací navrhnout odvedení přebytečných dešťových vod do vhodného recipientu na základě zaměření terénu.

Vzhledem k tomu, že není znám časový harmonogram realizace zástavby v lokalitě, bude možná nutno při zpracování projektové dokumentace řešit likvidaci odpadních vod (splaškových a srážkových) individuálním způsobem do doby výstavby kanalizace.

Návrh na způsob odvodnění komunikací je popsán v kapitole „Dopravní obsluha zastavitelné plochy“.

Grafické zobrazení viz výkres č. 4 Návrh zásobování vodou, návrh likvidace odpadních vod v měřítku 1 : 1 000.

Navržené řešení likvidace odpadních vod v lokalitě je v souladu s koncepcí, zahrnutou v Územním plánu Mořkov a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje. Jde o koncepční řešení, které je nutno dále upřesnit v rámci podrobnější projektové dokumentace po zaměření terénu.

Zákres zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, před zahájením projekčních prací je nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Na základě vytyčení budou stanoveny podmínky pro umístění pevných nadzemních konstrukcí.

11. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Distribuční soustava vysokého napětí (VN) v obci Mořkov je zásobována elektrickou energií odbočkami z hlavní linky VN 51, která propojuje transformovnu TS 110/22kV v Novém Jičíně s rozvodnou 22 kV ve Frenštátě pod Radhoštěm. Trasa hlavní linky, která byla rekonstruována v r. 1986, prochází severní částí zastavěného území Mořkova a je provedena vodiči 3 x 120 AlFe na betonových sloupech. Na tuto hlavní linku jsou na území obce napojeny vzdušnými odbočkami a přípojkami distribuční trafostanice (DTS), přičemž odbočka vedená podél západního okraje zástavby bude zásobovat i řešenou lokalitu. Jde o DTS 5138 Horní o výkonu 400 kVA.

Dodávky zemního plynu jsou zajištěny z regulační stanice RS VTL/STL v sousedních Životicích, na jejíž středotlakou síť je Mořkov napojen (plynovodní středotlakou přípojkou v profilu D 110). V současné době je obec plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu, jehož trasy jsou přivedeny k okrajům řešeného území.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešené území použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro 19 rodinných domů, přičemž je uvažováno, že až u 10 % bytových jednotek při maximalistickém scénáři (2 rodinné domy) bude zavedeno elektrické vytápění (pozn. platný ÚP uvažuje s 5 %). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.). Celkové zatížení je takto stanoveno na cca 64 kW (přibližně 80 kVA zdánlivého výkonu).

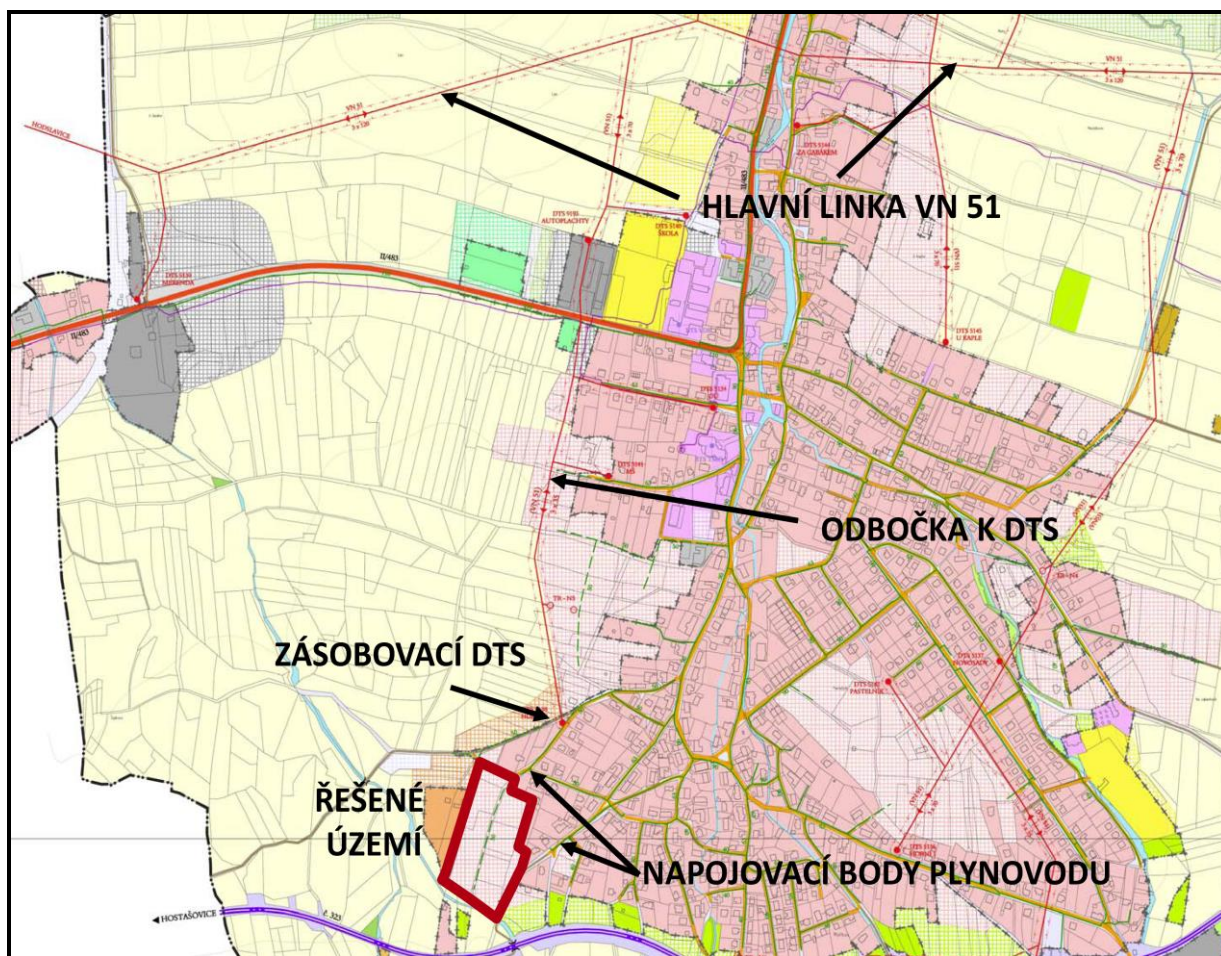
Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektriny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Pro případné veřejné osvětlení (není předmětem řešení územní studie) je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací uvažováno cca 16, což znamená celkem zatížení 1,6 kW (přibližně 2 kVA).

Potřebný soudobý příkon se navrhuje zajistit ze stávající trafostanice, která je situována v blízkosti řešeného území (cca 140 m od jeho severního okraje). V případě, že výkon stávající trafostanice bude již nedostatečný, je přípustné navýšit její výkon (např. na 630 kVA). V případě intenzivnějšího rozvoje obce je však doporučeno také realizovat trafostanici TR - N, která je navržena Územním plánem Mořkov pro potřeby zastavitelné plochy Z16 (severně řešené lokality Lánové).

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70), napojená ze stávající sítě NN. Nová kabelová síť bude zasmyčkována a bude jištěna v rozpojovacích skříních. Samostatnou smyčkou budou zásobeny pozemky č. 17 a 19. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

Grafické zobrazení viz výkres č. 5 Návrh zásobování plynem a elektrickou energií v měřítku 1 : 1 000.



12. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Vzhledem k plošné plynofikaci Mořkova a dostupnosti trasy stávajícího středotlakého (STL) plynovodu, který je přiveden k západnímu a jižnímu okraji řešené plochy, se uvažuje také s rozšířením plynofikace trubním rozvodem plynu pro navrženou zástavbu. Pro potřeby bilance spotřeby plynu se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plyn bude využíván pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro 19 rodinných domů.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě cca 1,3-1,4 m³/h na 1 bytovou jednotku (b. j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu je stanovena na cca 27 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 60,8 tis. m³/rok jako roční potřeba. Tato špičková potřeby plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě plynovodem DN 63 (případně s jinou dimenzí - bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací). Plynovodní síť pro novou zástavbu je tedy navržena jako středotlaká z trubek PE 100 (v doporučeném profilu DN 63), napojená na stávající plynovody (viz předchozí obr.). Přívodní vedení plynu bude realizováno v trasách stávajících a navržených komunikací. Plynovody budou uloženy v uličních prostorech (viz grafická část). Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 Wh/m² podlahové plochy.

Grafické zobrazení viz výkres č. 5 Návrh zásobování plynem a elektrickou energií v měřítku 1 : 1 000.

13. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro navržené objekty se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelny. V palivo - energetické bilanci je uvažováno s využitím zemního plynu i elektrické energie.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Správním územím obce Mořkov prochází trasa dálkové přenosové sítě (dálkový optický kabel) ve správě Telefónica O2 a.s., a to jeho severní částí ve směru východ - západ. Řešeným územím však žádné telekomunikační vedení neprochází.

Místní telekomunikační kabely (datové sítě) budou řešeny ve veřejných prostranstvích, tj. v uličních prostorech. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél stávajících a navržených místních komunikací.

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Ochrana technické infrastruktury

Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

(vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

Navržené limity

Koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů je stanoven územním plánem na maximálně 0,40 z celkové výměry stavebního pozemku.

Stavební čára je vymezena ve vzdálenosti 10 m od osy komunikace. Je nepřekročitelná směrem ke komunikaci.

Uliční čára je dána vymezeným uličním prostorem veřejného prostranství.

16. ORIENTAČNÍ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PŘÍPRAVU STAVEBNÍCH POZEMKŮ - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	konstrukční charakteristika	měrná jednotka	cena v Kč za měrnou jednotku	počet jednotek	celkem cena v Kč
ZEMNÍ PRÁCE	sejmutí ornice (do cca 30 cm) pod komunikacemi a přilehlými plochami, přemístění do 250 m	m ³	82	491	40 262
	založení parkového trávníku v rovině (ozeleňování veřejných prostranství podél komunikací + ozelenění samostatných parkových ploch)	m ²	21	1 506	31 626
KOMUNIKACE	vozovka netuhá D1-N-1-V-PII pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace, včetně podílu zemních prací, obrubníků a vodících proužků	m ²	1 224	1 636	2 002 464
	chodník, dlážděný, D2-D-1-CH-PII a PIII, dlažba zámková 6 cm	m ²	950	440	418 000
VODOVOD a KANALIZACE	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 80	m	2 560	320	819 200
	kanalizace oddílná splašková z trub plastových DN 250, hloubka cca 2,6 m	m	6 700	320	2 144 000
PLYN	trubní vedení STL, plastové, DN 63, hloubka krytí 100 cm + 10 cm, podsyp a obsyp potrubí štěrkopískem, šířka rýh 50–80 cm	m	951	320	304 320
ELEKTRO	vedení NN, AYKY 3 x 120 + 70, podél komunikací *	m	473	595	281 435
VO	veřejné osvětlení na stožárech po 30 m, kabelové vedení, svítidla, Sloup uliční do 8 m výšky, včetně zemních prací, základu stožáru a uzemnění	ks	44 500	10	445 000
TELEKOMUNIKACE	Rozvody optickými kabely (2 vlákna do každé domácnosti = TV + internet)	m	195	600	117 000
celkem					6 603 307
celkem náklady na 1 m ² plochy lokality Z22					293

Náklady jsou vyčísleny včetně nákladů na vybudování sítí technické infrastruktury navržené mimo řešenou lokalitu Lánové, do místa napojení.

PŘÍLOHA

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: - rodinné domy, usedlosti; - občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.); - stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Využití přípustné: - stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě; - stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit; - stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní) - fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. Využití nepřípustné: - hřbitovy; - plošně rozsáhlé sportovní areály; - komerční zařízení s prodejní plochou nad 200 m²; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou; - samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40; - koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Využití hlavní: - plochy veřejně přístupné (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, odpočívadla, parkoviště, veřejná maloplošná hřiště apod.). Využití přípustné: - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, náměstích, veřejná WC; - umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality; - zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

DOKLADOVÁ ČÁST

vyjádřili se:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor ŽP, oddělení vodního hospodářství
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚP a SŘ, oddělení stavebního řádu
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy
- Povodí Odry, s.p.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura

nevyjádřili se:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor ŽP, oddělení ochrany přírody, lesnictví a myslivosti
- SMVaK
- RWE innogy ČR
- Policie ČR

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

- ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ -

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

OŽP/14717/2017

SP. ZN.:

OŽP12266/2017-Pe

VYŘIZUJE:

Ing. Petřkovská Jaroslava
oprávněná úřední osoba

TEL.:

556 768 316

FAX:

556 768 188

E-MAIL:

jpetrkovska@novy-jicin-town.cz

DATUM:

27.2.2017

Urbanistické středisko Ostrava,

s. r. o.

Spartakovců č.p. 6014/3

708 00 Ostrava

STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vydává k žádosti ze dne 16.2.2017, kterou podalo

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., IČO 00562963, Spartakovců č.p. 6014/3, 708 00 Ostrava

ve věci

Územní studie lokality "Lánové" v k.ú. Mořkov

na pozemcích parc. č. 251/1, 270/4, 268/4, 271/7, 271/15, 270/8, 270/3, 1228/2, 268/6, 268/7, 268/5, 268/8, 251/36 v katastrálním území Mořkov následující stanovisko:

- S ohledem na existenci sítí vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v těsné blízkosti řešené lokality doporučujeme upřesnit povolování jednotlivých staveb pouze s napojením na tyto sítě tj. až po vybudování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v zájmové lokalitě, které umožní zásobování a odkanalizování v souladu s ust. §5 odst.3 vodního zákona.
- Upozorňujeme na povinnost zachování ochranných pásem vodovodu a kanalizací v souladu s ust. §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění při návrhu tras těchto sítí.
- Doporučujeme prověřit vhodnost zasakování veškerých srážkových vod na pozemcích zájmové lokality popř. jejich zadržování na pozemcích stavebníků z hlediska možného zhoršení vodních poměrů a podmáčení na dotčených a sousedních pozemcích.

Odůvodnění

Územní studie lokality "Lánové" v k.ú. Mořkov, zpracována Urbanistickým střediskem Ostrava, řeší 19 zastavitelných ploch pro novostavby RD vč. občanské a technické infrastruktury. Zásobování vodou navrženo prodloužením stávajících vodovodů a zokruhováním vodovodní sítě. Splašková kanalizace je řešena prodloužením stávajících kanalizačních řadů do plánované zástavby, které odvádějí odpadní vody splaškového charakteru až do centrální čistírny odpadních vod v Šenově u Nového Jičína. S ohledem na omezené kapacitní možnosti kanalizačního sběrače v úseku přes obce Životice u Nového Jičína a Žilina u Nového Jičína bylo dokladováno obcí Mořkov vyjádření vlastníka kanalizace - zástupce Svazku obcí regionu Novojičínska z 1.11.2016, že lze napojit na kanalizační sběrač cca 480 E.O. tj. cca 120 rodinných domů.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB a.s. pobočka Nový Jičín
č. ú. 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)
IČ 00298212

ZÁKLADNÍ ÚŘEDNÍ HODINY

pondělí 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
středa 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
čtvrtek 12.00 – 14.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novy-jicin-town.cz

e-podatelna: e-podatelna@novy-jicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222

fax: 556 768 289

Lokalita „Lánové“ představuje 19 RD.

Doporučení na prověření vhodnosti navrženého zasakování veškerých srážkových vod na pozemcích zastavitelných ploch vychází z požadavku ust. §27 vodního zákona tj. stavbami a činnostmi nezhoršovat vodní poměry na dotčených a sousedních pozemcích.

Povinnost zachování ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu vyplývá z ust. §23 zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění (zákona o vodovodech a kanalizacích).

Ing.Jaroslava Petřkovská
referent veřejné správy

Obdrží:

1. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o, IDDS: q3z9ekt
- 2.Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, úsek ÚP, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.: 47/17Fu/Sche
ZE DNE: 16.2.2017
NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/12735/2017
SP. ZN.: 12328/2017Vit

VYŘIZUJE: Bc. Radek Vítek
referent veřejné správy sl. č. 431
TEL.: 556768363
FAX: 556768271, 556701188
E-MAIL: rvitek@novyjicin-town.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.2.2017

VYJÁDŘENÍ

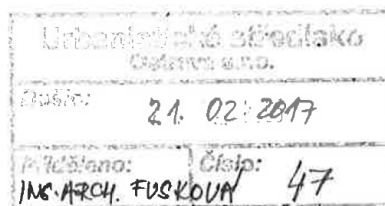
Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 16.2.2017 Vaši žádost o vyjádření k územní studii pro obec Mořkov, lokalita "Lánové".

Stavební úřad nemá námitek k předloženému navrženému řešení Územní studie pro lokalitu "Lánové" v obci a katastrálním území Mořkov, zastavitelná plocha Z22 v ÚP Mořkov.

Územní studie byla posouzena v návaznosti na umístění staveb z hlediska souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Bc. Radek Vítek, v. r.
oprávněná úřední osoba

"Otisk úředního razítka"



Obdrží:

1. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o, IDDS: q3z9ekt

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY
Po, St 8.00 – 11.00 12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt 8.00 – 11.00 12.00 – 15.00 hod.
Pá 8.00 – 11.00

<http://www.novy-jicin.cz>
e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Odbor dopravy

pracoviště Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN: 47/17/Fu/Sche
ZE DNE: 16.2.2017

ČÍSLO JEDNACÍ: OD/12331/2017
SPIS. ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Bc. Stanislav Kopecký

TELEFON: 556 768351

MOBIL:

E-MAIL: skopecky@novyjicin-town.cz 708 00

DATUM: 22.02.2017

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o

OSTRAVA - PORUBA, SPARTAKOVců 3, PSČ

Vyjádření k návrhu územní studii lokality „Lánová“ v k.ú. Mořkov

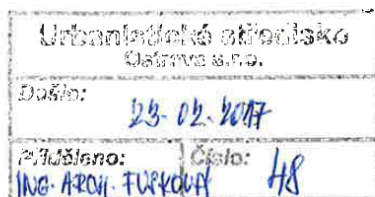
Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) v souladu s § 154 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává **vyjádření k územní studii lokality „Lánová“** (dále jen „záměr“).

K předloženému záměru stavby **nemáme námítky**.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění. Dále byl posuzován soulad záměru s platnými technickými normami a předpisy, a také s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti s tím, že byl sledován dopravní význam přilehlých komunikací ve vztahu k posuzované stavbě a vliv stavby na dopravní vazby v lokalitě včetně návaznosti dotčených dopravních tras.

Dopravní plochy musí být navrženy podle podmínek uvedených v ČSN 73 6114 VOZOVKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ PRO NAVRHOVÁNÍ a v ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, v platném znění, včetně podmínek uvedených ve vyhlášce MMR ČR č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to v místě úpravy chodníku pro dopravní napojení, popř. v místě změny vodící linie.

/otisk úředního razítka/



Bc. Stanislav Kopecký
Referent odboru dopravy

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB a.s. pobočka Nový Jičín
č. ú. 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)
IČ 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY
Po, St 08.00 – 11.00 a 12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt 08.00 – 11.00 a 12.00 – 15.00 hod.
Pá 08.00 – 11.00

<http://www.novy-jicin.cz>
ID DS: ywmb4nc
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.

Naše zn.: 02490/9231/0.622/2017

Vyřizuje: Ing. Michaela Kněblová

Tel.: 596 657 271

E-mail: michaela.kneblova@pod.cz

Spartakovců 3

708 00 Ostrava-Poruba

Datum: 03.03.2017

Územní studie lokalita „Lánové“ v k.ú. Mořkov – vyjádření

Dne 15.02.2017 jsme byli požádáni o vyjádření k výše uvedené studii, kterou je řešeno území o rozloze 2,25 ha (zastavitelná plocha smíšená obytná Z22) v k.ú. i obci Mořkov pro plánovanou zástavbu 19 RD včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Stavby budou zásobovány pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě. Je navrženo prodloužení stávajících vodovodních řadů v ulicích Polní a Beskydská (DN 100) a v ulici Na Bochetě (DN 80). Splaškové vody budou svedeny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je situována v k.ú. Šenov u Nového Jičína. Dešťové vody ze střech RD a souvisejících zpevněných ploch je doporučeno vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad). Srážkové vody z navrhovaných obslužných komunikací (předběžně se předpokládá realizace dvoupruhových komunikací s asfaltovým krytem, podél kterých budou osazeny silniční obručníky) mají být dle textové části svedeny uličními vpustmi do dešťové kanalizace. V případě, že budou realizovány komunikace s nezpevněnými krajnicemi, mají být dešťové vody zasakovány.

Řešené území je situováno na pravém břehu bezejmenného toku IDVT 10209073 cca v úseku říčních km 0,18 – 0,22 (dle technickoprovozní evidence státního podniku Povodí Odry). Záplavové území tohoto pravostranného přítoku Jančova potoka, který se nachází ve správě státního podniku Lesy ČR, nám ve smyslu § 66 Zákona o vodách v současné době není známo. Lokalita leží v povodí vodního útvaru povrchových vod „HOD_0070 Jičínka od pramene po tok Zrzávka včetně“.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) uvádíme následující:

- V grafické části není dešťová kanalizace zakreslena, ze studie tedy není zřejmé, jakým způsobem bude likvidace dešťových vod z navržených komunikací konkrétně řešena. Toto řešení žádáme doplnit.
- K likvidaci dešťových vod ze střech RD a souvisejících zpevněných ploch uvádíme, že vzhledem ke skutečnosti, že hydrogeologickým posudkem může být prokázána nevhodnost dané lokality k zasakování dešťových vod do podloží, považujeme za vhodné navrhnout variantní řešení likvidace těchto vod.

Ing. Břetislav Tureček
vedoucí odboru

vodohospodářských koncepcí a informací

Povodí Odry,
státní podnik 230
701 26 Ostrava, Varenská 49
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění. Bližší informace naleznete na webových stránkách.

Doručovací adresa:

Povodí Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 584

Bankovní spojení:
KB Ostrava
č. ú.: 97104761/0100

www.pod.cz

POZNÁMKA: Text likvidace odpadních vod byl na základě telefonické konzultace zpracovatelem územní studie doplněn pro potřeby územní studie.



Ing. arch. Vladimíra Fusková
Urbanistické středisko, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 Ostrava - Poruba

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

57/17/Fu/Sche

NAŠE ZNAČKA

060317

VYŘIZUJE / LINKA

Zdeněk Glogar / 571 101 252

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Valašské Meziříčí 6.3.2017

Vyjádření k územní studii Lánové, k.ú. Mořkov

S navrhovaným řešením připojení lokality k elektrické síti tak jak je popsáno ve studii souhlasím .

Při vlastní realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

S pozdravem

ing. Zdeněk Glogar
technik rozvoje sítí NN a VN - senior
ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02
odbor Rozvoj sítí
Oddělení Rozvoj sítí Morava
pracoviště Valašské Meziříčí
Sokolská 45, PSČ 757 01
tel.: +420 571 101 252
<mailto:zdenek.glogar@cezdistribece.cz>
www.cezdistribece.cz



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 287.

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 | IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel poruchy: 840 850 860, fax 378 002 008
e-mail: cez@cez.cz, www.cez.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ

Číslo jednací: 536375/17

Číslo žádosti: 0117 808 232

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujeví u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(3) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(4) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 15. 2. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063


Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Výjádření*, nelze toto *Výjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Výjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Výjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 786 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

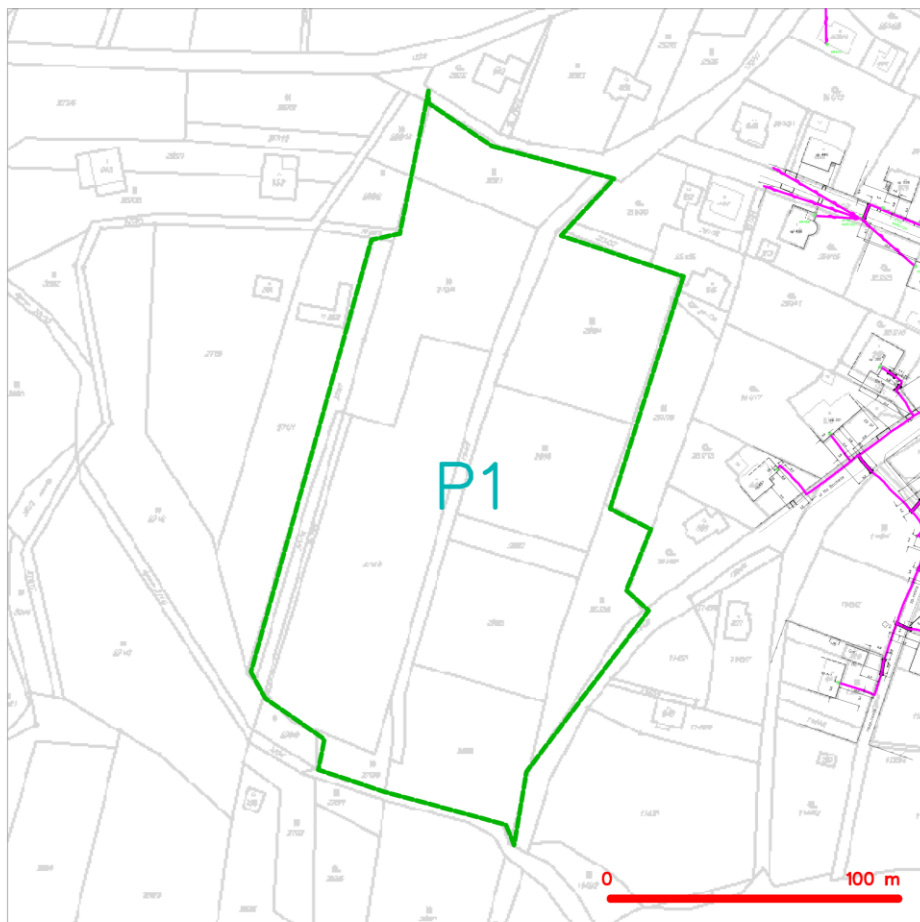
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní sítě cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní sítě
	neprovozované sítě
	podzemní sítě cizí
	sítě s NN
	kolektor, kabelovod

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96