

OBJEDNATEL: **OBEC ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Pavel Hasalík - starosta obce**

POŘIZOVATEL ÚPD: **MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN**
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Dita Kunetková
 Svatopluka Čecha 513,
 760 01 Zlín

Hlavní projektant: Ing.arch. Jaroslav Kunetek
 Zodpovědný projektant urbanista,
 urbanistická koncepce: Ing.arch. Dita Kunetková

OBSAH

kapitola:	str.:
A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované dle přílohy stavebního zákona - viz samostatná složka.	2
B) Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil.	5
C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.	5
D) Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.	12
E) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje, nebo v zásadách územního rozvoje.	12
F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.	17

Dokumentace „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Životice u Nového Jičína na udržitelný rozvoj území“ je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě požadavku vyplývajícího ze schváleného „Zadání pro vypracování územního plánu Životice u Nového Jičína“.

Rozsah a obsah vyhodnocení je sestaven dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované dle přílohy stavebního zákona

Pro hodnocení záměr - Územní plán Životice u Nového Jičína - bylo v souladu s požadavky zadání řešeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí – uloženo v samostatném elaborátu:

„Vyhodnocení vlivů územního plánu Životice u Nového Jičína na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“

- zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, PhD.
- datum zpracování: leden / 2014

Výsledek vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**Shrnutí: Návrh požadavků na zpracování ÚP**

Kapitola 11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Životice u Nového Jičína na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Životice u Nového Jičína.

Kapitola 11.1 „Návrh požadavků pro zpracování do návrhu ÚP Životice u Nového Jičína“

- Vymezit v JV části území překryvný „koridor ochrany migrace“. V podmínkách využití koridoru pak stanovit v nepřipustném využití zákaz snížení průchodnosti krajiny zřizováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér včetně pěstování rychle rostoucích dřevin apod. – *požadavek je zapracován – vymezení koridoru migrace viz výkres č. II.1 Koordinační výkres. V celém řešeném území je v plochách volné krajiny nepřipustné povolování migračních bariér – trvalé oplocování, výsadba rychle rostoucích dřevin apod.*
V rámci koridoru ochrany migrace jsou však navrhovány výhledové územní rezervy pro bydlení a zástavbu smíšenou obytnou vesnickou, obec podporuje dané řešení s ohledem na výhodnou polohu a tvar lokality:
 - *dané území je vzhledem ke konfiguraci terénu podstatně vhodnější pro rozvoj zástavby než strmé svahy v údolní nivě vodoteče Jičínky, které slouží pro rozvoj výstavby v současnosti*
 - *území má přímé dopravní napojení na silnici II.třídy bez nutnosti procházet zastavěným územím s omezenými parametry místních komunikací*
 - *území je zcela mimo povodní ohroženou údolní nivu vodního toku Jičínka, a to včetně dopravního napojení, naproti tomu v zastavěném území obce je zástavba dopravně závislá na silnici III.třídy, která prochází údolní nivou v souběhu s vodotečí a v době záplav není místy průjezdná*
 - *funkci ochranného pásma migračních koridorů velkých savců převezme uzavřené a zalesněné těleso skládky, dále budou migrační koridor zajišťovat rovněž prvky územního systému ekologické stability v řešeném území a v navazujících katastrálních územích*
- Odebrat z návrhu ÚP plochy číslo 44 až 47 a ponechat v těchto plochách původní funkce Z, K a L. Případný nedostatek rozvojových ploch řešit využitím části územních rezerv. – *požadavek je zapracován, plochy 40 až 47 byly z ÚP odebrány – v dotčeném území je pouze vymezena územní rezerva, která umožní po ukončení skládkování a rekultivaci tělesa skládky využití ploch pro stavební rozvoj obce. Další územní rezervy pro zástavbu obytnou a smíšenou obytnou v dotčeném území nejsou vzhledem ke konfiguraci terénu a problematice povodní navrhovány.*

- Odebrat z návrhu ÚP plochu číslo 19 BI, nebo v podmínkách využití této plochy stanovit zákaz snížení průchodnosti krajiny zřizováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér včetně pěstování rychle rostoucích dřevin apod. – *plocha 19 není navrhována, v dotčeném místě je respektována oplocená zahrada stávajícího RD, která je součástí plochy bydlení individuálního a je zahrnuta do zastavěného území v souladu s vedením hranice intravilánu. Navazující plochy krajinné zeleně stávající části nadregionálního biokoridoru nejsou vymezením hranice zastavěného území dotčeny.*
- Odebrat z návrhu ÚP plochy číslo 19 (BI) a 30 (SO.3), nebo v podmínkách využití těchto ploch stanovit podmínku umístění objektů k bydlení mimo záplavové území a v záplavovém území zákaz umísťování staveb a vybavení, která brání odtoku, jako jsou oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. – *plochy č. 19 a 30 nejsou navrhovány. Stávající zástavba v záplavovém území řeky Jičínky zde nebude rozšiřována, pouze jsou respektovány stávající funkční stavby a související plochy. V záplavovém území jsou stabilizovány plochy sadů, trvalých travních porostů a veřejné zeleně formou ploch sídelní zeleně, oplocování těchto ploch v záplavovém území je nepřipustné.*
- Plochu č. 15 nevymezovat jako plochu určenou pro bydlení (SO.3). – *plocha č. 15 byla z ÚP odebrána včetně související plochy izolační zeleně č.16.*
- Využití plochy č.2 pro bydlení podmínit z důvodu blízkosti areálu zemědělské výroby prokázáním splnění hygienických limitů ve fázi územního řízení. – *pro plochu 2 je požadováno splnění hygienických limitů v podmínkách prostorového uspořádání.*
- Využití ploch číslo 41, 42 a 44 (nebude-li odebrána z ÚP) pro bydlení podmínit z důvodu blízkosti silnice II.třídy a výrobního areálu prokázáním splnění hygienických limitů ve fázi územního řízení. – *plochy 41, 42 a 44 byly z ÚP odebrány, v dotčené lokalitě je však vymezena územní rezerva pro případný rozvoj zástavby ve výhledovém období.*
- Možnost umístění staveb v plochách číslo 18 (BI), 38 (V), 39 (DS), 40 (PZ) a 41 (SO.1) podmínit výsledkem inženýrsko – geologického posouzení. – *pro plochy 18, 38 a 39 je požadováno podrobné inženýrsko - geologické posouzení v podmínkách prostorového uspořádání. Plochy 40 a 41 byly z ÚP odebrány.*
- Pro plochy číslo 13, 14 a 18 určit specifické podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu (v plochách realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt), případně uplatnit požadavek posouzení v navazujících řízeních. – *pro plochy 13, 14 a 18 je omezena výška zástavby v podmínkách prostorového uspořádání. Pro plochy 13, 14 a 18 je stanoveno, že projektovou dokumentaci staveb rodinných domů bude zpracovávat autorizovaný architekt.*

Požadavky na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí stanovené zpracovatelem vyhodnocení vlivu na ŽP byly zapracovány do návrhu územního plánu – viz kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – a to v rozsahu dle předmětu řešení územně plánovací dokumentace. V ÚP jsou vymezeny plochy nové zástavby, které vytypoval zpracovatel SEA, a pro které bude projektovou dokumentaci zpracovávat autorizovaný architekt. Lokality, které nejsou doporučeny zpracovatelem SEA pro zapracování do ÚP, byly z návrhu vypuštěny.

Shrnutí: Návrh požadavků na rozhodování po přijetí ÚP

Kapitola 11.2 „Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Životice u Nového Jičína“

- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu k odvádění a čištění odpadních vod. – *v dokumentaci je řešeno odvedení odpadních vod na městskou ČOV Nový Jičín k likvidaci v souladu se stávajícím stavem. Návrhové plochy pro novou zástavbu jsou napojeny na stávající kanalizační síť novými úseky kanalizace.*

- Minimalizovat změny odtokových poměrů, zajistit cílenou redukci zpevněných ploch a zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. – *podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách jsou stanoveny s ohledem na požadavek zajistit dostatečné volné plochy pro vsakování dešťových vod na jednotlivých pozemcích, konkrétní řešení musí zohlednit geologické podmínky v jednotlivých lokalitách.*
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. – *nové úseky obslužných komunikací a veřejných prostranství jsou navrhovány tak, aby byla zachována stávající dopravní obsluha ploch navazující volné krajiny.*
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. – *je respektováno.*
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrytku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF - zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Věnovat zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu. Řešení všech zastavitelných ploch by mělo zohlednit a respektovat krajinnotvorné prvky, kterými jsou většinou liniová zeleň a břehové porosty drobných vodotečí. – *v dokumentaci jsou dány podmínky pro zajištění ochrany vymezených významných krajinných prvků v návrhových plochách pro novou výstavbu, konkrétně bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Při plánování nových stavebních celků požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod. – *podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách jsou stanoveny s ohledem na požadavek zajistit dostatečné volné plochy zeleně. Podél rozsáhlého výrobního areálu je řešen návrh pásu krajinné zeleně s funkcí estetickou a současně ochrannou – zachycení extravilánových vod.*
- Stávající zástavbu doplňovat s citem pro zachované přírodní a historické hodnoty. – *podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách jsou stanoveny s ohledem na požadavek ochrany přírodních a historických hodnot.*
- Upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Věnovat zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu. – *volná krajina je v maximální možné míře stabilizována, doplněny jsou chybějící části prvků územních systémů ekologické stability.*
- Při realizaci staveb v maximální možné míře zohlednit stávající morfologii území, neprovádět výrazné terénní úpravy. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- V plochách 38 (výroba), 39, 46 (doprava), 43 (veřejné prostranství), 42 (bydlení v RD), 41, 44 (smíšené obytné plochy) respektovat investice vložené do půdy. – *je zpracováno v odůvodnění ÚP – viz kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Konkrétně bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem. Plochy 41 až 47 byly z ÚP vypuštěny.*
- V rámci řízení následujících po schválení ÚP posoudit jednotlivé záměry v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., v aktuálním znění, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. – *na základě konkrétních záměrů bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*

Podrobné požadavky na konkrétní řešení staveb, na terénní úpravy, nakládání s ornici, podrobné požadavky na výsadby zeleně budou zapracovány do dokumentace konkrétních staveb a posouzeny v navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem – uvedené podrobnosti nejsou předmětem řešení územního plánu.

B) Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil

Z hlediska veřejných zájmů podle §77 odst.4 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal samostatné stanovisko č.j. MSK 127559/2013 ze dne 17.9.2013, ve kterém orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Evropsky významná lokalita NATURA 2000, která zasahuje na řešené území v severovýchodní části katastrálního území Životice u Nového Jičína na hranici s k.ú. Rybí je v územně plánovací dokumentaci plně respektována, je vymezena formou plochy přírodní se stanovenými podmínkami funkčního využití tak, aby byla zajištěna její maximální ochrana včetně zabezpečení průchodnosti krajiny pro volně žijící zvěř. Lokalita současně slouží jako funkční a stabilizované regionální biocentrum 159 Libotín.

Navrhované řešení je zaměřeno na rozvoj technické infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, na rozvoj cyklistické dopravy v návaznosti na širší vztahy v území, dále je soustředěno na ochranu zastavěného území před povodněmi. Rozvoj zástavby řeší zejména obytné funkce obce včetně souvisejícího rozvoje komerční občanské vybavenosti, výroby, řemesel, dopravní a technické infrastruktury. Návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány v blízkosti stávající zástavby obce. Nejbližší lokalita určená pro rozvoj výstavby je situována ve vzdálenosti cca 1,9 km od evropsky významné lokality. Lokalita EVL je od zástavby ukrytá za vrcholy Hlásnice a Jedle s výškovým rozdílem cca 128m (těleso skládky - Hlásnice) až 179m (navrhovaná obytná zástavba - Jedle). Lokalita EVL je od zastavěného území izolována lesním masivem a loukami s lokální vzrostlou krajinnou zelení. Mezi EVL na kótě 500m n.m. a zástavbou obce řešenou územním plánem prochází hřebenovou partií mezi vrchy Hlásnice a Jedle významný pohledový horizont, který není zástavbou nijak dotčen. Z uvedených údajů vyplývá, že navrhované řešení Územního plánu Životice u Nového Jičína nemůže mít vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Skutečnosti vyplývající z územně analytických podkladů jsou zachyceny v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu. V ÚP jsou zapracovány požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení vlivů ÚP na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Navrhované plochy pro novou zástavbu obce s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a řemesla jsou situovány mimo jevy sledované v územně analytických podkladech:

- VPS – E43 – zdvojení vedení ZVN 400kV (vyplývá ze ZÚR MSK – *plochy VPS jsou upřesněny a zapracovány*)
- VPS – PR1 – stavba produktovodu (vyplývá ze ZÚR MSK – *plochy VPS jsou upřesněny a zapracovány*)
- VPO – K144 – nadregionální biokoridor (vyplývá ze ZÚR MSK – *plochy VPO jsou upřesněny a zapracovány*)
- lokalita NATURA 2000 (EVL) – *lokalita je stabilizována formou vymezení stávající plochy přírodní*
- rozliv Q100, Q50, Q20, Q5 – *v záplavovém území vodního toku Jičínka není navrhována nová zástavba, je zde naopak navrhována asanace stávajícího RD poničeného povodněmi s vytvořením plochy pro rozšíření veřejné zeleně*

- oprávněný prostor pro správu vodního toku Jičínka 6m po obou stranách od břehové hrany – *v blízkosti vodního toku Jičínka není navrhována nová zástavba, pásmo pro výkon správy vodního toku je respektováno*
- OP silnice II.třídy – *OP je dotčeno pouze návrhovými plochami dopravní infrastruktury, nadzemní objekty zde navrhovány nejsou*
- OP VTL plynovodu – *VTL plynovod včetně prostoru ochranného pásma je v území plně respektován a stabilizován*
- PHO objektu zemědělské výroby, OP hospodářské budovy – *v blízkosti není navrhována nová zástavba*
- nemovitě kulturní památky – *nemovitě kulturní památky jsou stabilizovány ve stávajících funkčních plochách, nová zástavba v blízkosti památkově chráněné dominanty obce je výškově omezena a projektovou dokumentací k ní může zpracovávat pouze autorizovaný architekt – tím je dostatečně zajištěna ochrana sakrální dominanty obce*
- zájmová linie významného horizontu – *významný horizont prochází zalesněnou částí řešeného území zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené v ÚP*
- chráněné území zásahy do zemské kůry – *chráněné území není navrhovaným řešením dotčeno*
- podzemní zásobník plynu – *chráněné území není navrhovaným řešením dotčeno*
- poddolované území – *poddolované území není navrhovaným řešením dotčeno*

Část navrhovaných ploch pro novou zástavbu obce s funkčním využitím pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a řemesla zasahuje do ploch jevů sledovaných v územně analytických podkladech:

- celé řešené území je územím zájmu obrany státu – *ochranné pásmo leteckých radiových zařízení ministerstva obrany – navrhovaná zástavba má omezenou výšku, nejvyšší navrhovaná zařízení jsou stožáry pro zdvojení vedení ZVN 400 kV – navrhované řešení vyplývá z nadřazené dokumentace a bylo projednáno v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje*
- celé řešené území leží v rámci výhradního ložiska nerostných surovin – *z uvedeného limitu nevyplyvá konkrétní omezení pro rozvoj nadřazené technické infrastruktury, pro stabilizaci stávajících základních funkcí obce a pro jejich požadovaný rozvoj*
- prognózní zdroj – *část řešeného území zasahuje do chráněného území prognózního zdroje, z uvedeného limitu nevyplyvá konkrétní omezení pro rozvoj nadřazené technické infrastruktury*
- celé řešené území leží v přírodním parku Podbeskydí – *navrhované řešení respektuje základní požadavky ochrany přírody a krajiny – návrh ploch pro novou výstavbu je situován zejména do těsné návaznosti na stávající zástavbu obce, výška zástavby je omezena s ohledem na lokální pohledově exponovaná místa, je zajištěna průchodnost krajiny a kompaktního zastavěného území pro volně žijící zvěř, je vymezen územní systém ekologické stability nadregionální, regionální i lokální úrovně*
- území s archeologickými nálezy – *celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů – bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem při konkrétním umísťování staveb*
- ochranné pásmo hřbitova – *OP je dotčeno navrhovanou plochou smíšenou obytnou pro doplnění stávající občanské vybavenosti a bydlení v centru obce, nepředpokládá se negativní ovlivnění zejména pietního charakteru OP, zástavba navazuje na stávající objekty a je od areálu hřbitova oddělena místní komunikací a plochou veřejné zeleně*
- OP ZVN 400 kV – *v ochranném pásmu je řešena plocha pro dopravu určená pro manipulační plochy, komunikace a parkoviště doplňující návrhovou plochu výroby, nadzemní objekty zde nejsou uvažovány – bude upřesněno v rámci navazujících řízení vedených stavebním úřadem*
- sesuvné území – *pro návrhové plochy zasahující do sesuvného území, případně ležících pod ním je stanovena podmínka zpracování podrobného inženýrsko- geologického posouzení, které zajistí prověření ploch a navazujícího území z hlediska ohrožení nebezpečnými svahovými deformacemi, stanoví vhodné plochy pro umístění staveb a požadavky na jejich zakládání a opatření pro jejich ochranu*
- pozemky určené k plnění funkce lesa – *v rámci PUPFL jsou navrhovány výhradně plochy staveb pro protipovodňovou ochranu, dále je řešena dostatečná kompenzace formou návrhu ploch pro zalesnění*

- OP lesa – *je dotčeno plochami pro novou zástavbu, podmínky pro výstavbu stanoví orgán ochrany lesa v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem při konkrétním umístění staveb*
- VKP registrované – *pro návrhové plochy zasahující do VKP stanoví orgán ochrany přírody a krajiny podmínky pro konkrétní umístění staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem*

Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech a v rozboru udržitelného rozvoje území:

Vybrané sledované jevy:

- Horninové prostředí a geologie
- Vodní režim
- Hygiena životního prostředí
- Ochrana přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa
- Dopravní a technická infrastruktura
- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Památková péče, rekreace a cestovní ruch
- Hospodářské podmínky

Vymezení pojmů:

- PŘÍZNIVÝ – vliv ÚP pro stav a vývoj je z hlediska sledovaného jevu přínosný
- NEUTRÁLNÍ – vliv ÚP pro stav a vývoj nelze z hlediska sledovaného jevu jednoznačně určit jako přínosný nebo jako vysloveně negativní
- NEPŘÍZNIVÝ – vliv ÚP pro stav a vývoj je z hlediska sledovaného jevu vyhodnocen jako kolizní a problémový

Horninové prostředí a geologie:

- *V dotčeném území není řešena těžba nerostných surovin – případné požadavky na dobývání nerostných surovin bude nutné zpracovat a podrobně posoudit v rámci změny ÚP.*
- *V plochách pro novou výstavbu dotčených bodovým sesuvem a situovaných pod sesuvným územím je stanovena podmínka pro využití ploch - zpracování podrobného inženýrsko-geologického posouzení pro konkrétní umístění a zakládání staveb, případně pro provedení opatření na stabilizaci dotčeného území.*

Vliv ÚP na horninové prostředí a geologii lze označit za NEUTRÁLNÍ.

Vodní režim:

- *V územním plánu jsou řešeny stavby a opatření pro ochranu před povodněmi formou návrhu hrází dvou suchých poldrů na bezejmenných přítocích Jičínky a vymezením plochy pro retenci vody (dočasné zadržení části povodňových vod) v návaznosti na vodní tok Jičínka. Navrhované stavby a opatření přispějí k zajištění protipovodňové ochrany zástavby níže po toku.*
- *Návrhové plochy pro novou výstavbu jsou situovány mimo záplavové území vodního toku Jičínka.*

Vliv ÚP na vodní režim lze označit za PŘÍZNIVÝ.

Hygiena životního prostředí:

- *V řešeném území je stabilizován stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod na městskou ČOV Nový Jičín. Návrhové plochy pro výstavbu jsou napojeny na stávající systém prodloužením kanalizace.*

- V navrhovaném řešení jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby, řemesel a hospodářských usedlostí – požadavky na ochranu stávajících obytných objektů budou řešeny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem při konkrétním umísťování staveb.
- Mezi stávající obytnou zástavbou a výrobními plochami je stabilizován pás izolační zeleně. Návrhová plocha pro bydlení je od ploch stávající výroby oddělena navrhovaným pásem izolační zeleně.
- V územním plánu je navrhováno rozšíření stávající skládky odpadů – minimalizace negativního dopadu na životní prostředí je dána těsnou návazností na stávající zařízení v rámci ostatních ploch bez negativního dopadu na ZPF a PUPFL. Konkrétní řešení rozšíření skládky bude podmíněno získáním integrovaného povolení, ve kterém budou stanoveny závazné podmínky výstavby a provozu nové etapy skládky.

Vliv ÚP na hygienu životního prostředí lze označit za NEUTRÁLNÍ.

Ochrana přírody a krajiny:

- V řešeném území je plně stabilizována lokalita NATURA 2000 (EVL) formou plochy přírodní.
- V řešení územního plánu stabilizovány stávající a doplněny chybějící části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.
- Ve volné krajině je omezena nová výstavba a jsou dány podmínky pro zachování průchodnosti krajiny pro volně žijící zvěř.
- V navrhovaném řešení jsou maximálně zachovány plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.
- V řešeném území je plně stabilizována stávající významná vzrostlá krajinná zeleň včetně doprovodné zeleně cest a vodních toků.
- Linie významného horizontu procházející zalesněnou částí řešeného území je plně respektována, stávající zástavba a zastavitelné plochy jsou situovány zcela mimo sledovaný významný horizont
- Vzhledem k potřebě umístit novou zástavbu mimo záplavová území do chráněných poloh nad stávající zástavbou – pro zajištění ochrany pohledově exponovaných míst lokálního významu je ve vytipovaných lokalitách omezena výška zástavby, případně je stanoven požadavek na zpracování projektové dokumentace nové zástavby autorizovaným architektem.

Vliv ÚP na ochranu přírody a krajiny lze označit za PŘÍZNIVÝ.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- V rámci PUPFL jsou navrhovány pouze dvě drobné plochy staveb pro protipovodňovou ochranu – dostatečná kompenzace je zajištěna formou návrhu ploch pro zalesnění.
- Navrhované řešení má dopad na zemědělský půdní fond zejména rozsahem záboru pro novou výstavbu, který je nezbytný pro zajištění kvalitního bydlení v souladu s nárůstem počtu obyvatel a s požadavkem na přemístění nejvíce ohrožených rodinných domů z údolní nivy ohrožené povodněmi do chráněných vyšších poloh nad stávající zástavbou.
- Minimalizace negativního dopadu navrhovaného řešení na ZPF je zajištěna vymezením nových ploch pro zástavbu, krajinnou zeleň a zalesnění v plochách ZPF nižší kvality (V. třídy ochrany) v komplikovaném terénu, který neumožňuje velkoplošné intenzivní využití zemědělské půdy.

Vliv ÚP na pozemky určené k plnění funkce lesa lze označit za PŘÍZNIVÝ. Vliv ÚP na zemědělský půdní fond lze označit za NEPŘÍZNIVÝ vzhledem k rozsahu záboru ZPF – negativní dopad je minimalizován umístěním nové zástavby v plochách trvalých travních porostů s půdou nižší kvality – zejména V.třídy ochrany ZPF. Využití ploch ZPF s nižší kvalitou pro výstavbu je zejména v kontextu širších územních vztahů nejvýhodnější.

Dopravní a technická infrastruktura:

- Stávající dopravní infrastruktura obce je stabilizována, pouze v souladu s rozvojem zástavby je navrhováno související rozšíření sítě místních komunikací.
- V návrhu územního plánu je s ohledem na požadavky vyplývající z širších vztahů řešena výstavba cyklostezky propojující zástavbu obce se stávající cyklostezkou vybudovanou v rámci tělesa zrušené regionální železniční trati – navrhované řešení zajišťuje přímou vazbu cyklistické dopravy na vlastní zástavbu dotčené obce a její dopravní kostru.
- V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj nadřazené technické infrastruktury – návrh zdvojení vedení ZVN 400 kV, trasa produktovodu.
- V územním plánu je v souladu s potřebami vyplývajícími z širších vztahů navrhováno rozšíření stávající skládky odpadů, která slouží pro 45 obcí.
- Pro zastavěné území a zastavitelné plochy je řešeno zásobování vodou z vodojemu Mořkov.
- V souladu s navrhovaným rozvojem zástavby je řešen související rozvoj technické infrastruktury.

Vliv ÚP na dopravní infrastrukturu lze označit za NEUTRÁLNÍ. Vliv ÚP na technickou infrastrukturu lze označit za PŘÍZNIVÝ.

Sociodemografické podmínky:

- V územním plánu jsou dány dobré podmínky pro stabilizaci a další rozvoj základních funkcí obce.
- Vymezení plochy smíšené obytné v centrální zóně zajišťuje variabilní řešení doplnění občanské vybavenosti dle konkrétních požadavků obyvatel - předpokládá se další rozvoj zařízení pro vzdělávání a výchovu v návaznosti na areál základní školy, dále pro sociální zabezpečení v návaznosti na stávající dům s pečovatelskou službou v kvalitním prostředí v blízkosti areálu kostela
- V řešeném území jsou vymezeny plochy pro rozvoj výroby, řemesel a hospodářských usedlostí i komerční občanské vybavenosti, které jsou podkladem pro vznik nových pracovních příležitostí

Vliv ÚP na sociodemografické podmínky lze označit za PŘÍZNIVÝ.

Bydlení:

- V navrhovaném řešení je zajištěn rozvoj ploch pro bydlení v kvalitním prostředí mimo záplavové území v rozsahu, který odpovídá nárůstu počtu obyvatel
- Navrhovaný rozsah ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných uvažuje rovněž s přemístěním části stávající obytné zástavby ležící v nebezpečné údolní nivě vodního toku Jičínka do chráněných poloh nad stávající zástavbou

Vliv ÚP na bydlení lze označit za PŘÍZNIVÝ.

Památková péče, rekreace a cestovní ruch:

- V územním plánu jsou nemovité kulturní památky stabilizovány ve stávajících funkčních plochách.
- Pro zástavbu v návrhové ploše smíšené obytné v blízkosti nemovité kulturní památky a současně sakrální dominanty v obci jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území tak, aby nová zástavba nenarušila prostředí památkově chráněné stavby a stavební dominanty obce. Projektovou dokumentaci nové zástavby smíšené obytné v centrální zóně může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.
- Rekreace není v územním plánu konkrétně řešena, v navrhovaných plochách smíšených obytných je však přípustná i komerční občanská vybavenost včetně stravovacích a ubytovacích zařízení, tím je dán předpoklad pro rozvoj letní rekreace a pěší turistiky v kvalitním prostředí přírodního parku Podbeskydí.

Vliv ÚP na památkovou péči, rekreaci a cestovní ruch lze označit za NEUTRÁLNÍ.

Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území:**Vliv ÚP na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:**

- *eliminace ničivých účinků povodní je zajištěna návrhem protipovodňových opatření – návrhové plochy pro retenční nádrže, plochy pro výstavbu hrází suchých poldrů*
- *v návaznosti na hlavní dopravní kostru území a v pásmech hygienické ochrany objektů zemědělské výroby nejsou navrhovány plochy pro výstavbu*
- *eliminace narušení obrazu krajiny a sídla je zajištěna situováním nové zástavby přednostně v návaznosti na zastavěné území, omezením výšky zástavby v okrajových polohách zastavěného území*
- *eliminace upadání venkovské krajiny je řešena rozvojem hospodářských usedlostí v rámci ploch smíšených obytných vesnických, které vrátí pastevectví a tradiční hospodaření do řešeného území, tím bude zajištěna ochrana trvalých travních porostů před zarůstáním náletovou zelení*
- *eliminace nákladů na provoz a údržbu obecní infrastruktury je zajištěna přednostním umístěním návrhových ploch pro výstavbu v návaznosti na zastavěné území*
- *eliminace snižování míry zaměstnanosti je zajištěna rozvojem ploch pro výrobu, řemesla a hospodářské usedlostí*
- *návrhové plochy pro bydlení jsou přednostně umístěny v návaznosti na zastavěné území mimo významné pohledové horizonty*
- *výstavba zdvojení vedení ZVN 400kV je řešena v trase stávajícího vedení zvláště vysokého napětí*
- *jsou dány podmínky pro zvýšení pracovních příležitostí v řešeném území*

Vliv ÚP na posílení slabých stránek řešeného území:

- *řešení protipovodňové ochrany zástavby, umístování nové zástavby mimo záplavové území, návrh dostatečného rozsahu ploch pro bydlení nad údolní nivou pro potřebu přemístění stávající obytné zástavby ohrožené povodněmi do vhodných chráněných poloh*
- *situování nové obytné zástavby v okrajových polohách mimo přímou návaznost na hlavní dopravní trasy*
- *oddělení obytné zástavby a areálů výroby pásy izolační zeleně*
- *vymezení prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu*
- *stabilizace stávajících a doplnění chybějících pásů krajinné zeleně s protierozní a ekostabilizační funkcí*
- *podpora rozvoje hospodářských usedlostí formou ploch smíšených obytných vesnických, které přispějí k hospodářskému využití trvalých travních porostů v komplikovaném terénu řešeného území*
- *podpora rozvoje zástavby v návaznosti na zastavěné území obce, řešení ekonomického využití dopravní a technické infrastruktury formou oboustranného obestavění stávajících i navrhovaných komunikací*
- *rozvoj obce formou variabilní smíšené zástavby obytné s možností řešení návrhu občanské vybavenosti dle konkrétních aktuálních požadavků obce – zejména komerční občanské vybavenosti pro potřeby ubytování a stravování, občanské vybavenosti pro výchovu a vzdělávání pro sociální služby apod.*
- *dostatečný návrh nových ploch pro bydlení v souladu s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a v souladu s požadavky na ochranu před povodněmi*
- *rozvoj ploch pro výrobu, řemesla a hospodářské usedlosti – zdroj pracovních příležitostí*

Vliv ÚP na využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

- v územním plánu je řešeno rozšíření stávající skládky odpadů zcela mimo obytné území v rámci ostatních ploch bez negativního dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- vysoká krajinářská hodnota území je využita pro rozvoj bydlení v kvalitním prostředí a pro rozvoj komerční občanské vybavenosti (v plochách smíšených obytných), která bude podkladem pro zajištění dlouhodobé rekreace v území
- rozsah stávajících segmentů krajinné zeleně v řešeném území je využit pro vymezení prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu a tím je omezen další zábor zemědělského půdního fondu
- návrh ploch smíšených obytných určených zejména pro hospodářské využití stávajících ploch trvalých travních porostů využívá tradice zemědělského obhospodařování ploch i v méně příznivých podmínkách
- nová zástavba má zajištěny dobré podmínky pro napojení na základní dopravní a technickou infrastrukturu obce
- pro nárůst počtu obyvatel obce je zajištěna dostatečná občanská vybavenost včetně zařízení pro volnočasové aktivity obyvatel
- řešený rozvoj výroby, řemesel a hospodářských usedlostí má oporu v dostatku pracovních sil v obci a blízkém okolí

Vliv ÚP na stav a vývoj hodnot řešeného území:

- v územním plánu jsou nemovité kulturní památky stabilizovány ve stávajících funkčních plochách.
- pro zástavbu v návrhové ploše smíšené obytné v blízkosti nemovité kulturní památky a současně sakrální dominanty v obci jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území tak, aby nová zástavba nenarušila prostředí památkově chráněné stavby a stavební dominanty obce. Projektovou dokumentaci nové zástavby smíšené obytné v centrální zóně může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.
- v řešeném území je plně stabilizována lokalita NATURA 2000 (EVL) formou plochy přírodní
- v řešení územního plánu stabilizovány stávající a doplněny chybějící části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES
- ve volné krajině je omezena nová výstavba a jsou dány podmínky pro zachování průchodnosti krajiny pro volně žijící zvěř
- v navrhovaném řešení jsou maximálně zachovány plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.
- v řešeném území je plně stabilizována stávající významná vzrostlá krajinná zeleň včetně doprovodné zeleně cest a vodních toků
- linie významného horizontu procházející zalesněnou částí řešeného území je plně respektována, stávající zástavba a zastavitelné plochy jsou situovány zcela mimo sledovaný významný horizont
- vzhledem k potřebě umístit novou zástavbu mimo záplavová území do chráněných poloh nad stávající zástavbou – pro zajištění ochrany pohledově exponovaných míst lokálního významu je ve vytipovaných lokalitách omezena výška zástavby, případně je stanoven požadavek na zpracování projektové dokumentace nové zástavby autorizovaným architektem
- dostatečná kompenzace záboru lesa pro účel protipovodňových opatření je zajištěna formou návrhu ploch pro zalesnění.
- minimalizace negativního dopadu navrhovaného řešení na ZPF je zajištěna vymezením nových ploch pro zástavbu, krajinnou zeleň a zalesnění v plochách ZPF nižší kvality (V. třídy ochrany) v komplikovaném terénu, který neumožňuje velkoplošné intenzivní využití zemědělské půdy

D) Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Ochranné pásmo a migrační koridor pro pohyb velkých savců - bylo převzato z dokumentace „Vyhodnocení vlivů územního plánu Životice u Nového Jičína na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“.

Z požadavku na rozvoj vhodné obytné a smíšené zástavby mimo nebezpečné plochy záplavových území vyplynulo i vymezení ploch územních rezerv č. 102 a 103, které využívají dopravní napojení obytné zástavby mimo údolní nivu vodoteče, tím budou obytné objekty zcela dopravně nezávislé na případných problémech při povodni.

Plocha je však v blízkosti stávající skládky odpadů a je proto nezbytné odložit výstavbu do doby ukončení likvidace odpadů formou skládkování. Ve výhledu se uvažuje s plným tříděním odpadů, tím bude dána možnost uzavření tělesa skládky, jeho rekultivace a provedení zalesnění a výsadby krajinné zeleně. Takto upravená plocha nebude obtěžovat okolí pachem, prachem, hlukem a současně bude schopna převzít úlohu koridoru pro pohyb velkých savců v dané lokalitě.

Vymezení ploch územních rezerv bude prověřeno ve výhledu po uzavření tělesa skládky. Kompenzace výhledových ploch pro výstavbu formou posílení krajinné a lesní zeleně v rámci rekultivovaného tělesa skládky bude pro potřeby koridoru pro pohyb velkých savců dostačující. V řešeném území je průchodnost pro volně žijící zvěř zajištěna plochami lesů a trvalých travních porostů - s výjimkou tělesa skládky - podél východní hranice katastrálního území. Ve výhledu bude v jihovýchodní části zajištěna rekultivovaným tělesem skládky a dalšími navazujícími plochami ZPF. Ve směru západ – východ je průchodnost dotčeného katastrálního území pro volně žijící zvěř zajištěna vymezením nadregionálního biokoridoru, který rozděluje kompaktní zastavěné území obce Životice u Nového Jičína stabilizovanými plochami krajinné zeleně.

Navrhovaným a výhledovým řešením je v dotčeném katastrálním území Životice u Nového Jičína zajištěna průchodnost krajiny pro volně žijící zvěř ve směru sever – jih a současně ve směru západ – východ. Podmínky funkčního využití ploch volné krajiny jsou stanoveny tak, aby zde byla vyloučena možnost vytváření neprostupných bariér. Ve volné krajině jsou řešeny rovněž požadavky na protipovodňovou a protierozní ochranu území a na zadržení vod v krajině.

Vliv ÚP na migrační koridor pro pohyb velkých savců lze označit za NEUTRÁLNÍ.

E) Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje, nebo v zásadách územního rozvoje

Posouzení ÚP Životice u Nového Jičína vzhledem k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1:

- (čl.14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – *řešení ÚP je zaměřeno na rozvoj bydlení, výroby, řemesel a komerční občanské vybavenosti, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné území a tím je minimalizován dopad zástavby na okolní krajinu. Nepředpokládá se negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – *funkce venkovské krajiny je v rámci řešení ÚP plně respektována. V návaznosti na zastavěné území je navrhován dostatečný rozvoj smíšené zástavby obytné vesnické, který bude podkladem pro rozvoj hospodářského využití ploch zemědělské půdy v komplikovaném terénu dotčeného k.ú. zejména formou pastevectví*

- (čl.14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – *územní plán řeší rozvoj smíšených ploch obytné zástavby vesnické, která je podkladem pro rozvoj drobných zemědělských farem s chovem hospodářských zvířat, zajišťující obhospodařování přilehlých ploch zemědělské půdy, která je tvořena zejména loukami a pastvinami. Návrh nové výstavby je směřován do ploch zemědělské půdy s nižší kvalitou – tj. ploch IV. a V. třídy ochrany ZPF*
- (čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – *navrhované řešení nemá dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci.*
- (čl.16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – *je respektováno, navrhovaný rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit je zpracován na základě požadavků zástupců obce a vlastníků pozemků.*
- (čl.16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – *v rámci ÚP jsou řešeny zastavitelné plochy zajišťující rozvoj nadřazené technické infrastruktury a dále rozvoj základních funkcí obce. V návrhu jsou současně řešeny požadavky na rozvoj a doplnění nadregionálních a lokálních prvků ÚSES*
- (čl.17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – *v rámci ÚP jsou v souladu s požadavky obce řešeny nové plochy umožňující přiměřený rozvoj výroby a podnikání, které budou podkladem pro zvýšení počtu pracovních míst v obci.*
- (čl.18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – *v rámci ÚP jsou řešeny plochy pro rozvoj všech základních funkcí obce, které přispějí k celkové konkurenceschopnosti dotčeného území.*
- (čl.19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *současné potřeby obce zásadně determinuje nebezpečí záplav. Záměrem je zejména uvolnit nebezpečnou údolní nivu a zajistit novou výstavbu ve vhodných výše položených plochách. Asanací objektů poničených povodní byl v centru obce zásadně posílen rozsah ploch veřejně přístupné zeleně, kterou není možné využít pro zástavbu. Stávající výrobní areál je využíván, proto je navrhováno jeho rozšíření v rámci zbytkových ploch ZPF - mezi oplocením areálu a ochranným pásmem ZVN 400kV s omezením výstavby nadzemních objektů. Návrh jednotlivých funkčních ploch je veden potřebou úsporných řešení, proto zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu.*

- (čl.20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – *v rámci ÚP je řešen územní systém ekologické stability. Lokalita soustavy NATURA 2000 je plně stabilizována. Plochy určené k rozvoji zastavěného území obce jsou řešeny v návaznosti na stávající zástavbu a podmínky prostorového uspořádání nové zástavby jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu.*
- (čl.20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – *Řešení nadregionálního biokoridoru, který kříží zastavěné území respektuje požadavky na zachování zelených pásů sloužících k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící zvěř. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou zachovány základní účelové komunikace propojující zástavbu s volnou krajinou.*
- (čl.21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – *stávající a navrhovaná zástavba respektuje volné plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru, který kříží zastavěné území v blízkosti centra obce. Řešení respektuje požadavky na zachování zelených pásů sloužících k zajištění prostupnosti krajiny a migrace volně žijící zvěře.*
- (čl.22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – *řešení ÚP rozvíjí stávající síť pěších, cyklistických a turistických tras. V rámci plochy bývalé železnice (zrušené po ničivé povodni) je stabilizována cyklostezka regionálního významu Hostašovice – Nový Jičín. Vzhledem k umístění stávající cyklostezky v okrajové části řešeného území je navrhována plocha pro cyklistickou dopravu, která zajistí přímé propojení se zástavbou obce a její dopravní kostrou.*
- (čl.23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu účinku provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – *řešení ÚP plně respektuje stávající dopravní kostru obce, s ohledem na lokální rozvoj vybraných funkcí je řešen pouze rozvoj místních komunikací. V plochách volné krajiny je dopravní a technická infrastruktura přípustná.*

- (čl.24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – *řešení ÚP umožňuje kapacitní napojení návrhových ploch vybraných funkcí obce na základní dopravní kostru území.*
- (čl.24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – *Je respektováno nová obytná zástavba je navrhována s dostatečným odstupem od stávajících výrobních areálů, případně je izolována návrhem izolační zeleně. Stávající plochy bydlení jsou od výrobních areálů odděleny stabilizovanými pásy izolační zeleně.*
- (čl.25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – *v řešení ÚP je kladen důraz na ochranu zástavby před povodněmi, jsou dány základní podmínky pro zadržení vody v povodí – návrh plochy pro výstavbu retenčních nádrží v nivě vodního toku Jičínka, návrh hrází suchých poldrů na bezejmenných přítocích Jičínky. V nivě vodního toku není navrhována žádná nová zástavba. V návrhových plochách pro novou zástavbu, které jsou v blízkosti sesuvných území, je stanoven podrobný inženýrsko-geologický průzkum jako podmínka pro rozhodování v území.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní – *je respektováno: v plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování části nezpevněných ploch, kde může být zajištěno vsakování dešťových vod.*

- (čl.26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – *je respektováno: zastavitelné plochy jsou situovány mimo záplavové území Jičínky. V návrhu ploch pro rozvoj bydlení je uvažováno i s určitou rezervou umožňující přemístění rodinných domů ležících v záplavovém území do vyšších a bezpečnějších poloh - nad údolní nivu vodního toku.*
- (čl.27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní obslužnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – *v rámci řešení ÚP jsou zapracovány požadavky na rozvoj nadřazené technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR MSK. Návrh nové cyklostezky řeší požadavky na přímé napojení zástavby obce na stabilizovanou regionální cyklostezku, která prochází okrajovou částí řešeného území.*
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje – *v rámci územního plánu je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Nový Jičín.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – *základní dopravní infrastruktura v obci není návrhem dotčena. Veškeré návrhové plochy jsou napojeny na základní dopravní síť obce novými úseky místních komunikací.*

- (čl.28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – *v řešení ÚP je uvažováno i s rozvojem obce z hlediska dlouhodobého vývoje. V ÚP jsou vymezeny výhledové plochy - zejména pro rozvoj základní obytné funkce. Návrh je záměrně řešen v plochách, které jsou zcela mimo údolní nivu vodního toku Jičínka, a tak je zajištěna jejich ochrana před povodněmi a současně je v době ohrožení záplavou umožněna jejich dopravní obsluha – nejnižší položené části obce a dopravně navazující lokality jsou vzhledem k umístění základní dopravní kostry v souběhu s vodotečí v době záplav nepřístupné.*
- (čl.29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – *v rámci řešení ÚP není měněna dopravní infrastruktura obce. Řešení umožňuje kapacitní napojení návrhových ploch pro novou výstavbu na základní dopravní kostru území.*
- (čl.30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – *v rámci řešených úprav je stávající technická infrastruktura obce stabilizována a dále rozšířena v návaznosti na rozvoj zástavby. V dotčeném území je řešeno odvedení odpadních vod mimo katastrální území obce k likvidaci na městské ČOV Nový Jičín.*
- (čl.31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – *v rámci ÚP je řešena nová plocha pro výrobu a podnikatelské aktivity, stanovené podmínky využití plochy nezamezují umístění solárních panelů pro ekologickou výrobu elektrické energie v rámci střešních rovin výrobních objektů.*
- (čl.32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – *v rámci ÚP jsou řešeny nové požadavky obce a vlastníků pozemků, plochy přestavby nejsou navrhovány.*

Posouzení ÚP Životice u Nového Jičína vzhledem k vybraným Prioritám územního plánování ze ZÚR MSK:

- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování energiemi - *řešení ÚP respektuje požadavky na rozvoj nadřazené technické infrastruktury pro zásobování regionu a kraje energiemi. V souvislosti s rozvojem základních funkcí obce je řešen rozvoj obecní technické infrastruktury.*
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině - *současné potřeby obce zásadně determinuje nebezpečí záplav vzhledem k tomu, že zastavěné území obce leží v údolní nivě vodoteče Jičínka. Záměrem ÚP je zejména uvolnit nebezpečnou údolní nivu a zajistit dostatečné plochy pro novou výstavbu ve vhodných výše položených lokalitách. Asanací objektů poničených povodní byl v centru obce zásadně posílen rozsah ploch veřejně přístupné zeleně, kterou není možné využít pro zástavbu. Návrh jednotlivých funkčních ploch je veden potřebou úsporných řešení, proto zastavitelné plochy převážně těsně navazují na stávající zástavbu.*
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod - *ÚP řeší ochranu a zkvalitňování obytné funkce zejména v souvislosti s řešením problematiky povodní. ÚP respektuje stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod na městské ČOV Nový Jičín. V souvislosti s rozvojem základních funkcí obce je řešen rozvoj kanalizační sítě.*

- Zamezit rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – *je respektováno, v řešení ÚP není navrhován rozvoj rodinné rekreace.*
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) – *požadavek je respektován: plocha bývalé železnice, která byla zničena povodněmi, je v současnosti využita pro účel cyklistické dopravy, je v ÚP přímo propojena navrhovaným úsekem cyklostezky s dopravní kóstrou a zástavbou obce.*
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – *v ÚP jsou dány podmínky pro zachování a postupné rozšíření pásů izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a výrobními areály. Nová obytná zástavba je umístěna mimo údolní nivu, kterou prochází silnice III třídy zajišťující páteřní dopravní osu sídla, proto zde není předpokládán negativní dopad dopravy.*
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, respektive kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod – *V řešení ÚP jsou přírodní hodnoty stabilizovány formou ploch přírodních. Nová zástavba navazuje na zastavěné území zcela mimo významné krajinné horizonty. Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na zachování kulturně historických dominant obce. Prostupnost krajiny je zachována. Stávající režim povrchových vod je upraven pouze v rozsahu požadovaných protipovodňových opatření, která zajistí rozliv povodní a zadržení vody v území při povodni tak, aby byla zajištěna ochrana obytné zástavby níže po toku.*
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území – *v řešení ÚP je kladen důraz na ochranu zástavby před povodněmi, jsou dány základní podmínky pro zadržení vody v povodí – návrh plochy pro výstavbu retenčních nádrží v nivě vodního toku Jičínka, návrh hrází suchých poldrů na bezejmenných přítocích Jičínky. V nivě vodního toku není navrhována žádná nová zástavba.*
- Respektování zájmů obrany státu, civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *v řešení ÚP je respektováno, nová zástavba nemá dopad na požadavky obrany státu. Veškeré návrhové plochy jsou dopravně napojeny na stávající páteřní silniční síť a technickou infrastrukturu obce. V ÚP je stabilizováno stávající zařízení občanské vybavenosti pro ochranu obyvatelstva, tím jsou dány základní podmínky civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje:

Pro územní plán z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na celkové zlepšení příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje území, včetně posílení soudržnosti společenství obyvatel.

Zlepšení příznivého životního prostředí je v územním plánu zajištěno:

- *V řešeném území jsou plně stabilizovány stávající části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, je stabilizována lokalita NATURA 2000 EVL.*
- *V řešení ÚP jsou doplněny chybějící části nadregionálního a lokálního ÚSES.*
- *Ve volné krajině je omezena nová výstavba a jsou dány podmínky pro zachování průchodnosti krajiny pro volně žijící zvěř.*

- V navrhovaném řešení jsou maximálně zachovány plochy pozemků určených k plnění funkce lesa. Záběr lesa je navrhován pouze v zanedbatelném rozsahu pro zajištění protipovodňových opatření, kompenzace je navrhována formou ploch zalesnění v plně dostačujícím rozsahu.
- V řešeném území je stabilizována stávající významná vzrostlá krajinná zeleň včetně doprovodné zeleně cest a vodních toků.
- Pro zajištění protierozní ochrany a doplnění ekostabilizačních funkcí jsou v západní části řešeného katastrálního území vymezeny interakční prvky formou pásů krajinné zeleně. Pásky krajinné zeleně zajistí zejména ochranu zemědělské půdy před vodní erozí a dále doplní funkci nadregionálního biokoridoru a lokálních biokoridorů.
- V řešeném území jsou navrhována protipovodňová opatření formou plochy retenční nádrže v návaznosti na vodní tok Jičínka, dále jsou řešeny návrhy hrází dvou suchých poldrů pro zadržení vody na bezejmenných přítocích Jičínky.
- V údolní nivě je v návaznosti na vodní tok Jičínka respektováno pásmo pro výkon správy vodního toku dle platných právních předpisů.
- V záplavovém území vodního toku Jičínka není navrhována nová zástavba, jsou zde posíleny plochy sídelní zeleně s omezením oplocování pozemků, které by bránilo odtoku vody z povodí.
- Pro začlenění výrobních hal do okolní krajiny a zajištění ochrany výrobního areálu před extravilánovými vodami je v návaznosti na oplocení areálu řešen pás navrhované krajinné zeleně.
- Pro zajištění kvalitních podmínek pro bydlení v obci jsou stabilizovány stávající pásy izolační zeleně mezi areálem výroby a stávajícími plochami rodinných domů. Mezi navrhovanou plochou pro bydlení a výrobním areálem je řešena plocha pro izolační zeleň.
- Pro rozvoj zástavby jsou přednostně využity plochy trvalých travních porostů v V. třídě ochrany ZPF.
- V rámci zajištění ukládání odpadů pro 45 obcí je rozšíření skládky řešeno v rámci ostatních ploch těsně navazujících na stávající těleso skládky. Řešení je nejvýhodnější – nemá dopad na zemědělský půdní fond, ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Pro novou výstavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byla omezena výška zástavby v lokálních pohledově exponovaných místech.
- V dokumentaci je respektován stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod na městské ČOV Nový Jičín

Zlepšení hospodářského rozvoje území je v územním plánu zajištěno:

- V dotčeném území je řešen dostatečný rozvoj výrobního areálu. Další výrobní objekty budou vznikat v rámci volných ploch formou intenzifikace zástavby stávajících výrobních areálů.
- V řešeném území jsou řešeny návrhové plochy pro rozvoj zástavby smíšené obytné, které přispějí k rozvoji doplňkových zařízení komerční občanské vybavenosti a současně budou podkladem pro další rozvoj hospodářských usedlostí, které zajistí využití přilehlých ploch trvalých travních porostů v komplikovaném terénu dotčeného území.
- Pro zástavbu obce je řešen návrh zásobování vodou z vodojemu Mořkov.
- V souladu s návrhem nové výstavby je řešen přiměřený rozvoj stávající technické infrastruktury.
- Navrhované řešení rovněž přispěje k celkovému hospodářskému rozvoji navazujících území vymezením návrhových ploch pro nadřazenou technickou infrastrukturu (zdvojení vedení ZVN 400kV, návrh produktovodu), dále zajistí likvidaci odpadů pro 45 obcí formou rozšíření stávající skládky odpadů – tj. v současnosti nejvýhodnější řešení v rámci ostatních ploch těsně navazujících na stávající těleso skládky bez negativního dopadu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Posílení soudržnosti společenství obyvatel je v územním plánu zajištěno:

- *V dokumentaci jsou plně stabilizovány stávající plochy občanské vybavenosti a výroby.*
- *V řešeném území je navrhován dostatečný rozsah ploch pro rozvoj bydlení pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel*
- *V dotčeném území jsou řešeny podmínky pro stabilizaci stávajících obyvatel – náhradou ploch bydlení v nebezpečných záplavových územích zajištěním dostatečného rozsahu ploch pro jejich přemístění do vyšších bezpečnějších poloh.*
- *V centru obce je řešena návrhová plocha smíšená obytná pro doplnění chybějící občanské vybavenosti v návaznosti na stávající areál základní školy, kostela a domu s pečovatelskou službou – řešení bude podkladem pro doplnění chybějících služeb pro obyvatele různých věkových kategorií, dle konkrétních požadavků obce.*
- *V řešeném území jsou navrhovány plochy pro výrobu, případně pro rozvoj zemědělských usedlostí a řemesel, které zjistí nárůst pracovních příležitostí pro obyvatele obce*

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území:

- *v územním plánu jsou řešeny aktuální požadavky na ochranu zástavby před negativními účinky povodní*
- *v územním plánu je posílena obytná funkce území s možností hospodaření a provozování drobné výroby a řemesel*
- *v územním plánu jsou dány podmínky pro přiměřený rozvoj doplňkové a komerční občanské vybavenosti dle konkrétních požadavků v rámci ploch smíšených obytných*
- *vymezením ploch pro výrobu, řemesla a hospodářské usedlosti jsou dány podmínky pro nárůst pracovních míst v obci*
- *vymezením ploch smíšených obytných je zajištěna dostatečná variabilita ve využití nové zástavby pro potřeby všech věkových kategorií obyvatel obce a pro zajištění nových podnikatelských záměrů*
- *rozvojem dopravní a technické infrastruktury jsou dány základní podmínky pro dopravní obsluhu a technické zajištění nové zástavby*

předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

- *v územním plánu jsou dány základní podmínky pro zajištění příznivého životního prostředí – jsou dány základní podmínky pro ochranu území před záplavami, pro zajištění čistoty vod a hygieny prostředí, v řešeném území je stabilizována a dále rozvíjena významná vzrostlá zeleň ve volné krajině, je posílena sídelní zeleň v zastavěném území*
- *v územním plánu jsou dány základní podmínky pro ochranu přírody a krajiny – stabilizace evropsky významné lokality NATURA 2000, vymezení prvků ÚSES, stabilizace lesních porostů a významné krajinné zeleně, je zajištěna průchodnost krajiny a souvislé zástavby pro volně žijící zvěř*
- *v územním plánu je zajištěna základní ochrana kulturních hodnot území*
- *jsou dány podmínky pro příznivý vývoj společensko – ekonomických podmínek v řešeném území*

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí:

Hlavní přínos navrhovaného řešení Územního plánu Životice u Nového Jičína:

Hlavním přínosem navrhovaného řešení je vytvoření podmínek pro zajištění ochrany zástavby obce před negativními účinky povodní. Nová zástavba je řešena mimo záplavové území vodního toku Jičínka.

Vymezením nových ploch pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a řemesel včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury je dán podklad pro celkový rozvoj obce po všech stránkách.

Oproti vstupním požadavkům obce a vlastníků pozemků je rozsah zastavitelných ploch minimalizován. Oproti řešení platného územního plánu je v území obce řešen rozvoj smíšených ploch obytných vesnických, který povede k obnově chybějících hospodářských usedlostí zajišťujících hospodářské využití okolních ploch zemědělské půdy – zejména přispěje k zachování trvalých travních porostů využitím jejich potenciálu k pastevectví a zabrání tak jejich zarůstání náletovou zelení.

Je zajištěn požadovaný rozvoj nadřazené technické infrastruktury.

Je zajištěn rozvoj cyklistické dopravy vyplývající z širších vztahů v území.

Je vymezen nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability a je zajištěna průchodnost krajiny a kompaktní zástavba pro volně žijící zvěř.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení Územního plánu Životice u Nového Jičína:

Rozvoj výstavby v řešeném území má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – pro zmírnění nepříznivých vlivů je zástavba navrhována převážně na plochách trvalých travních porostů zejména V. třídy ochrany ZPF.

Přemístěním ploch pro novou zástavbu mimo údolní nivu do výše položených lokalit bude mít nová zástavba dopad na některá pohledově exponovaná místa lokálního významu v obci – pro zmírnění dopadu nové zástavby na celkový obraz zástavby sídla a na okolní volnou krajinu je pro výše položené návrhové plochy stanoveno omezení výškové hladiny zástavby. Lokalizací návrhových ploch převážně v návaznosti na stávající zástavbu je minimalizován nepříznivý vliv na okolní krajinu.