ÚZEMNÍ PLÁN
BERNARTICE NAD ODROU



NÁVRH ZMĚNY Č.1

Ing.Arch. Miroslav Hudák

ÚZEMNÍ PLÁN BERNARTICE NAD ODROU
NÁVRH ZMĚNY Č.1

Zak.č. 160601

OBJEDNATEL:	Obec Bernartice nad Odrou Bernartice n. O. 200, 741 01 Nový Jičín
ZHOTOVITEL:	Ing.Arch. Miroslav Hudák Okružní 621/17, PSČ 739 32 Vratimov
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Nový Jičín Odbor územního plánování a stavebního řádu
KRAJSKÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ:	Ing.Arch.Miroslav Hudák RNDr.Milan Polednik

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

srpen 2016

I. ZMĚNA Č.1 ÚP BERNARTICE NAD ODROU - NÁVRH

I. Změna č.1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje: str.

I.1. Textová část změny č.1
a) Vymezení zastavěného území....2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot....2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně....2
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování....4
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně....6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu....7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....9
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo....9
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona....9
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření....10
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti....10
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....11

I.2. Grafická část změny č.1....12

Pozn.:
V rámci změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou jsou do územního plánu doplňovány pouze a výhradně části, které zrušil Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. 79A 5/2015 ze dne 25. listopadu 2015.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se text bodu 1.:

1. *Zastavěné území bylo vymezeno k 1.8.2016.*

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Doplňují se body 4., 5. a 6.:

4. *Územní rozvoj sídla je nutno považovat za ukončený severním směrem u koridoru územní rezervy pro vodní cestu Dunaj - Odra - Labe.*
5. *Realizací navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičína je nutno považovat za ukončený územní rozvoj sídla uvnitř chráněné krajinné oblasti Poodří.*
6. *Územní rozvoj je nutno soustřeďovat do ploch navazujících na zastavěné území kolem těžiště zástavby obce v prostoru křižovatky silnic a do jižního okraje sídla. Navržený územní rozvoj je nutno považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se text bodu 2.:

2. *V zastavěném území jsou navrženy k přestavbě:*
   - *plocha P1 - pro plochu smíšenou obytnou venkovskou SB,*
   - *plocha P2 - pro přestavbu křižovatky – plochu dopravní D,*
   - *plocha P3 - pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport OV2,*
   - *plocha P4 - pro občanské vybavení – hřbitov OV1,*
   - *plocha P5 - pro veřejné prostranství – zeleň ZV.*

Doplňují se body 3. a 4.:

3. *Dále jmenované zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území:*
   V návaznosti na centrální část obce:
   - *Z10 - pro plochy smíšené obytné venkovské SB,*
   - *Z3 a Z4 - pro plochy bydlení venkovské B,*
   - *Z17 - pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport OV2,*
   - *Z12 - pro plochy smíšené obytné komerční SBK,*
   - *Z26 - pro plochy výroby a skladování nezemědělské V.*
   - *Na severovýchodním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z1 a Z2 - pro bydlení venkovské B.*
   - *Na jižním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z6, Z31 a Z5 - pro bydlení venkovské B.*
   - *Zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z32 podél záhumenních cest pro plochy výroby a skladování - zemědělskou malovýrobu záhumenní - VZM.*

- *Mimo největší celek souvislého zastavění je vymezena zastavitelná plocha Z11 - jako rozšíření plochy smíšené obytné venkovské SB.*
- *Zastavitelné plochy Z8, Z9, Z13, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 – pro plochy veřejných komunikačních prostorů – K, ke jmenovaným zastavitelným plochám.*

4. V jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena zastavitelná plocha Z30 - pro plochu rekreace sportovní - golfové hřiště RS. Se zastavěným územím je propojena zastavitelnou plochou Z19 pro veřejné prostranství - zeleň ZV.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Doplňuje se bod 1.:

1. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Bernartice nad Odrou:

označení plochy	*převládající způsob využití*	*výměra v ha*	*poznámka*
Z1	*bydlení venkovské (B)*	*0,14*	
Z2	*bydlení venkovské (B)*	*0,50*	
Z3	*bydlení venkovské (B)*	*2,30*	*podmíněno územní studii*
Z4	*bydlení venkovské (B)*	*3,07*	*podmíněno územní studií*
Z5	*bydlení venkovské (B)*	*0,23*	
Z6	*bydlení venkovské (B)*	*1,22*	
Z8	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,14*	
Z9	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,26*	
Z10	*smíšené obytné venkovské (SB)*	*1,37*	
Z11	*smíšené obytné venkovské (SB)*	*0,10*	
Z12	*smíšené obytné komerční (SBK)*	*7,12*	*podmíněno územní studií*
Z13	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,29*	
Z14	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,14*	
Z16	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,34*	
Z17	*občanské vybavení - - tělovýchova a sport (OV2)*	*1,83*	
Z18	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,26*	
Z19	*veřejná prostranství – zeleň (ZV)*	*0,60*	
Z20	*výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)*	*2,26*	
Z21	*výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)*	*0,29*	
Z22	*výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)*	*2,89*	
Z23	*výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)*	*0,68*	
Z24	*výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)*	*1,40*	
Z25	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,16*	
Z26	*výroba a skladování-nezemědělské (V)*	*3,62*	
Z28	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,48*	
Z30	*rekreace sportovní-golfové hřiště - (RS)*	*61,49*	*podmíněno územní studií*

označení plochy	*převládající způsob využití*	*výměra v ha*	*poznámka*
Z31	*bydlení venkovské (B)*	*2,84*	
Z32	*výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)*	*2,03*	
Z33	*veřejné komunikační prostory (K)*	*0,20*	
celkem		*98,25 ha*	

Mění se tabulka v bodu 2.:

2. Plochy přestavby navržené v územním plánu Bernartice nad Odrou:

označení plochy	*převládající způsob využití*	*výměra v ha*	*poznámka*
P1	*smíšené obytné venkovské (SB)*	*0,31*	
P2	*plocha dopravní (D) přestavba křižovatky*	*0,30*	
P3	*občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)*	*0,31*	
P4	*občanské vybavení hřbitov (OV1)*	*0,14*	
P5	*veřejná prostranství - zeleň (ZV)*	*0,45*	
celkem		*1,51 ha*	

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňují se body 2. a 4.:

2. Navrženo je veřejné prostranství - zeleň ZV v přestavbové ploše P5 a zastavitelné ploše Z19 pro jižní část zastavěného území obce.

4. V plochách Z3, Z4, Z12, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, bude vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně v těchto studiích.

Mění se text bodu 3.:

3. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit soukromá zeleň zahrad jako součást stávajících i navrhovaných ploch bydlení venkovského B, ploch smíšených obytných SB, SBH, SBK, rekreace individuální RI, zeleň urbanizovaná hospodářská ZU1 a zeleň v plochách zemědělské malovýroby záhumenní VZM.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

Mění se text bodů 2., 4. a 5.:

2. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z4 a Z31 a jejich napojení na dopravní systém obce jsou navrženy nové vozidlové komunikace.

4. Stávající komunikace, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám Z3, Z10, Z12, Z30 budou podle potřeby rekonstruovány.

5. STATICKÁ DOPRAVA

Nová parkoviště nejsou navrhována. Stávající jsou považována za územně stabilizovaná. Pro rozvojové a přestavbové plochy budou potřebná parkovacích stání řešena v rámci těchto ploch.

Doplňuje se bod 3.:

3. Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 bude navržena v územních studiích jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování v plochách.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Mění se text bodů 3. a 5.:

3. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření zásobovacích vodovodních řadů, pro zastavitelné plochy Z20 - Z24 a Z32 jen podle potřeby. Podle potřeby budou vyměňovány vodovody s ohledem na předpokládané odběry.

5. Zastavěná území a zastavitelná plocha Z11 mimo dosah veřejného vodovodu budou zásobovány vodou individuálně.

Doplňuje se bod 6.:

6. Zásobování zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 vodou bude navrženo v územních studiích.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Mění se text bodů 2. a 3.:

2. Z poloh, kde přímý odtok na ČOV není možný budou splaškové vody nadále přečerpávány do gravitační kanalizace – tento systém bude podle potřeby aplikován i v navrhovaných zastavitelných plochách – např. Z12, Z30.

3. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření kanalizační sítě splaškové i dešťové kanalizace, která bude přednostně umisťována do veřejných komunikačních prostorů K.

Doplňují se body 4. a 5.:

4. Způsob napojení zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 na kanalizaci bude podrobněji navržen v územních studiích.

5. Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM - Z20 až Z24 a Z32 bude likvidace dešťových vod řešena především vsaky, likvidace splaškových bude řešena dle potřeby individuálně.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Mění se text bodů 2. a 4.:

2. Nedostatek transformovaného výkonu je řešen přezbrojením stávajících DTS na vyšší výkon a návrhem DTS u zastavitelné plochy Z12.

4. Efektivní využití zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťovat umisťováním rozvodných energetických vedení do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Mění se text bodu 2.:

2. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, plynovodní potrubí bude přednostně umisťováno do komunikací a veřejných komunikačních prostorů. Zásobování zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 plynem bude navrženo v územních studiích.

Doplňuje se bod 3.:

3. Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM Z20 až Z24 a Z32 bude zásobování plynem řešeno podle potřeby z blízkých STL plynovodů.

Koncepce zásobování teplem a koncepce spojů se změnou č.1 ÚP nemění.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Doplňuje se bod 2.:

2. Pro občanské vybavení jsou v centrální části obce určeny zastavitelná plocha Z17 a přestavbová plocha P3 pro občanské vybavení – tělovýchova a sport OV2, přestavbová plocha P4 pro občanské vybavení – hřbitov OV1.

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se text bodu 2.:

2. ZV – plocha veřejného prostranství – zeleně je územně stabilizovaná v několika malých lokalitách v severní části zastavěného území obce a navržená v přestavbové ploše P5 a zastavitelné ploše Z19 v jižní části zastavěného území a návaznosti na ně.

Doplňuje se bod 4.:

4. Veřejné komunikační prostory vyznačené jako zastavitelné plochy Z8, Z9, Z13, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 budou splňovat minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

Doplňuje se bod 4.:

4. Plošně nejrozsáhlejší změnou v krajině je zastavitelná plocha Z30 včetně Z30A určená pro plochu RS - rekreace sportovní - golfové hřiště.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Doplňuje se bod 4.:

4. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území vodních toků ani v území bleskové povodně 2009.

e4. REKREACE

Doplňuje se bod 2.:

2. RS - plocha rekreace sportovní – golfové hřiště je navržena jako zastavitelná plocha Z30 v jihovýchodní části řešeného území.

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Doplňuje se bod 1.:

1. Respektovat navrhované rozšíření těžby v ploše NT - těžby nerostů v rozsahu 1,43 ha.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V bodu 1. se v odstavci **plochy občanského vybavení** doplňuje nová položka:

OV2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

V bodu 1. se v odstavci **plochy výroby a skladování** doplňuje nová položka:

VZM – plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní

V bodu 10. se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** doplňuje nová odrážka:

- *pozemky staveb v zastavitelné ploše Z5 jen v závislosti na VTL plynovodu*

V bodu 10. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňují nové odrážky:

- *v zastavitelné ploše Z1 a Z2 v lokalitě „Dráhy“ bude výšková hladina zastavění v souladu se zásadami ochrany krajiny a krajinného rázu*
- *v zastavitelných plochách Z3, Z4 budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v územní studii*

V bodu 11. se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** mění první odrážka:

- *umístění vodních ploch, rybníčků, zejména v zastavitelné ploše Z11 v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny*

V bodu 13. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňuje nová odrážka:

- *v zastavitelné ploše Z12 budou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny v územní studii*

Doplňuje se bod 16.:

16. ***OV2 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT***

Hlavní a převládající využití:

- *pozemky pro hřiště a sportoviště velkoplošná*

Využití doplňující a přípustné:

- *pozemky pro hřiště a sportoviště, maloplošná, multifunkční*
- *pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků nezbytných pro jejich užívání a zařízení s tím souvisejícím – např. klubovny, šatny, ubytování a stravování, sklad sezónního vybavení apod.*
- *veřejná prostranství, veřejná zeleň*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť*

Využití nepřípustné:

- *pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných nebo bytových domech apod.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu*

V bodu 17. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňují nové odrážky:

- *pozemky staveb a zařízení podmíněně přípustné mohou být vymezovány jen v části plochy označené jako Z30A, a to v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu;*
- *další podmínky prostorového uspořádání pozemků staveb a zařízení souvisejících s golfovým hřištěm včetně zázemí a podmínky ochrany přírodních a krajinářských hodnot budou stanoveny v územní studii*

V bodu 23. se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** doplňuje nová odrážka:

- *v přestavbové ploše P5 pozemky staveb v závislosti na VTL plynovodu*

V bodu 24. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňuje nová odrážka:

- *veřejné komunikační prostory vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství, jenž obsahují pozemní komunikaci zpřístupňující pozemek rodinného domu.*

V bodu 25. se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** doplňují nové odrážky:

- *v zastavitelné ploše Z 26 je minimální rozsah zeleně stanoven na 20%, umístěna bude především podél silnice a společné hranice s plochou smíšenou obytnou*
- *výška zástavby v zastavitelné ploše Z26 bude navazovat na výšku zástavby v přilehlé stávající ploše V*

Doplňuje se bod 27.:

27. ***VZM – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA ZÁHUMENNÍ***

Hlavní a převládající využití:

- *pozemky staveb a zařízení pro drobnou zemědělskou výrobu*
- *zemědělské využívání pozemků*

Využití doplňující a přípustné:

- *zpevněné a manipulační plochy*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- *odstavování, parkování vozidel a zemědělské techniky nezbytné k provozování drobné zemědělské výroby*

Využití podmíněně přípustné:
- *oplocování pozemků a jejich částí v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu*
- *chov hospodářských zvířat v malém včetně pozemků staveb nezbytných k provozování chovu jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a pokud případné hygienické pásmo nezasáhne do pozemků staveb pro bydlení*
- *pozemky staveb pro obchodní prodej ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu*
- *pozemky staveb garáží nezbytných k provozování drobné zemědělské výroby jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu*
- *pozemky staveb pro služby, řemesla a živnosti ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobou a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu*
- *v části plochy Z32, která leží v koridoru územní rezervy dle Ministerstva dopravy ČR pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe, pouze pozemky staveb a zařízení dle využití doplňujícího a přípustného, které neztíží nebo neznemožní stanovené využití územní rezervy*

Využití nepřípustné:
- *pozemní fotovoltaické elektrárny*
- *pozemky staveb a zařízení nebo technologie, vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení*
- *pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, individuální rodinnou rekreaci, velkoplošná hřiště a sportoviště, apod.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- *výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu a bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu*
- *zastavěná plocha pozemku nepřekročí 40%*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření ani asanací se změnou č.1 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č.1 ÚP nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č.1 ÚP nemění.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Doplňují se body 1., 2., 3., 4. a 5.:

1. *Podmínkou pro rozhodování o změnách v území zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12, Z30 - je zpracování územní studie.*
2. ***Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z4 pro bydlení venkovské.***
   Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy, její prostorové uspořádání, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce, vymezí plochy veřejného prostranství. Bude prověřena možnost a navržen způsob napojení plochy na silnici III/05715. Bude navrženo nejvhodnější umístění potřebného veřejného prostranství – zeleně, ve vztahu k sousední zastavitelné ploše pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby bylo možné postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.
3. ***Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z3 pro bydlení venkovské.***
   Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy, její prostorové uspořádání, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy veřejného prostranství - zeleně. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby umožňovalo postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.
4. ***Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z12 pro plochu smíšenou obytnou komerční.***
   Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy smíšené obytné komerční. Navrhne prostorové uspořádání, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy veřejného prostranství a zeleně. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby umožňovalo postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny, případně bude navržena etapizace výstavby. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.
5. ***Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z30***
   Studie posoudí a prověří především možnost vymezení potřebných hracích ploch golfového hřiště ve vztahu k další existenci dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků, míst pravděpodobně biologicky rozmanitých včetně lokální populace motáka pochopa. Studie bude navržena tak, aby zůstaly zachovány porosty na lesních pozemcích. Dále bude prověřena možnost využití plochy k navrhovanému účelu s ohledem na průchod regionálního biokoridoru RBK 536, na zachování migrační propustnosti plochy, s ohledem na výskyt potenciálních a fosilních sesuvů, na režim povrchové a podzemních vod, na území ohrožené bleskovou povodní

2009, na potřebu zachování retenční schopnosti plochy, s ohledem na skutečnost, že plocha je součástí zranitelné oblasti, s ohledem na výskyt meliorací, zpřístupnění pozemků sousedících s plochou, s ohledem na technickou infrastrukturu (VTL plynovody procházející plochou a další zařízení). Pozemky pro stavby občanského vybavení – ubytovacího a stravovacího zázemí golfového hřiště – budou vymezovány pouze v ploše Z30A. V plochách mimo Z30A bude přípustné jen nezbytné technické zařízení k udržování plochy – např. systém zavlažování. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a v podrobnosti a s náležitostmi příslušnými pro územní studii – tak aby mohla sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území.
Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Bernartice nad Odrou, část I. obsahuje:
textovou část - 11 stran textu, odstavce a) až l)
grafickou část v měřítku 1:5000:
I.A. Výkres základního členění území - 1 průsvitka
I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1 průsvitka
I.B1. Koncepce dopravy - 1 průsvitka
I.B2. Koncepce vodního hospodářství - 1 průsvitka
I.B3. Koncepce energetiky a spojů - 1 průsvitka

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

V rámci změny č.1 ÚP jsou do ÚP Bernartice nad Odrou doplňovány pouze a výhradně části, které Krajský soud v Ostravě zrušil a to ve stejném obsahu jako v původním ÚP Bernartice nad Odrou vydaném dne 15.7.2014 s návaznosti na § 5 odst. 6 stavebního zákona.

Grafická část Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje výřezy těchto výkresů:

I.A.	Výkres základního členění	1:5000….. 1 průsvitka
I.B.	Hlavní výkres	1.5000 …. 1 průsvitka
I.B1.	Koncepce dopravy	1:5000….. 1 průsvitka
I.B2.	Koncepce vodního hospodářství	1:5000….. 1 průsvitka
I.B3.	Koncepce energetiky	1:5000….. 1 průsvitka

Grafická část změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou je zpracována jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Výkres I.C. není změnou č.1 dotčen.

II. ZMĚNA Č.1 ÚP BERNARTICE NAD ODROU - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje: str.

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1

a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....14
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....14
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....14
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....15
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....15
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....20
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....33
h) Postup pořízení změny č.1 35
i) Výsledek přezkoumání změny č.1 dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona 36
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....42
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....43
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....43
m) Rozhodnutí o námitkách.....43
n) Vyhodnocení připomínek.....43

II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....44

Příloha č.1 - Návrh právního stavu textové části I.1. ÚP Bernartice nad Odrou po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Bernartice nad Odrou (dále jen „ÚP Bernartice nad Odrou“) vydalo Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou formou opatření obecné povahy dne 15.7.2014.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je skutečnost, že Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. 79A 5/2015 ze dne 25. listopadu 2015 zrušil všechny zastavitelné plochy navržené v územním plánu a dále zrušil plochy přestavby P1, P3, P4, P5, navrženou plochu zalesnění NL východně od zastavěného území obce a navrženou plochu pro rozšíření těžby NT v západní části obce.

V rámci změny č.1 ÚP jsou do ÚP Bernartice nad Odrou doplňovány pouze a výhradně části, které Krajský soud v Ostravě zrušil a to ve stejném znění jako v původním ÚP Bernartice nad Odrou vydaném dne 15.7.2014 s návazností na § 5 odst. 6 stavebního zákona.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly: Územní plán Bernartice nad Odrou vydaný opatřením obecné povahy č.j. 285/2014 dne 15.7.2014, Rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. 79A 5/2015 ze dne 25. listopadu 2015, Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín 2016 a aktuální katastrální mapa obce.

Změnou č.1 se mění Příloha č. 1 - textová část ÚP Bernartice nad Odrou a Příloha č. 2 - grafická část ÚP Bernartice nad Odrou vydaného Opatřením obecné povahy č.j. 285/2014 dne 15.7.2014.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Pro Bernartice nad Odrou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro ÚP Bernartice nad Odrou nutnost zapracovat veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biocentrum 92a Poodří-jih, regionální biocentrum 137 Hrabí, regionální biokoridory 535 a 536, územní rezervu D517 Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků a územní rezervu V502 Vodovodní přivaděč Mankovice-N.Jičín, posíleni SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice. Všechna veřejně prospěšná opatření i územní rezervy jsou zapracovány v platném ÚP Bernartice nad Odrou.

Funkční využití území včetně navržených rozvojových ploch je vymezeno s ohledem na integrovaný rozvoj území spádového obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín, zejména na sousední obce Nový Jičín, Jeseník nad Odrou, Suchdol nad Odrou, Kunín, Šenov u Nového Jičína, Starý Jičín, Mankovice. Změna č.1 řeší pouze záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny č.1 ÚP nebylo zpracováno. Požadavky stanovené v rozhodnutí Zastupitelstva obce Bernartice nad Odrou o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu ze dne 6.4.2016 byly splněny. V rámci změny č.1 ÚP jsou do ÚP Bernartice nad Odrou doplňovány pouze a výhradně části, které zrušil Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. 79A 5/2015 ze dne 25. listopadu 2015

a to ve stejném znění jako v původním ÚP Bernartice nad Odrou vydaném dne 15.7.2014. Doplněno bylo odůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚAP ORP Nový Jičín 2016 i v ÚAP MSK 2015 je obsažen záměr na navýšení přenosové schopnosti stávajícího vedení 110kV, odbočka Suchodol nad Odrou - Nový Jičín pro zajištění zásobování území. Jde o záměr nadmístního významu, který zatím není obsažen v ZÚR Moravskoslezského kraje. Tento záměr je zapracován v platném ÚP Bernartice nad Odrou.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Celkový zábor půdy v rámci změny č.1 ÚP činí 101,37 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 97 % = 98,74 ha, z nich je 36,14 ha orné půdy, tj. cca 37 %. Předpokládá se zábor 2,21 ha nezemědělské půdy, 0,42 ha lesních pozemků a 36,03 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Navržené plochy pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují proluky mezi stávající zástavbou. V zastavěném území zbývá pouze několik volných pozemků s omezenou výměrou, které nedokáží zabezpečit dostatek ploch pro předpokládaný rozvoj obce.

Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z6, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z25, Z26, Z28, Z31, Z32, Z33 a menší část Z30 jsou převzaty z územního plánu obce Bernartice nad Odrou z roku 1996 a jeho změn. Nově přidané jsou plochy Z3, Z4, Z5, Z11, Z14, Z16, Z17, Z24 a větší část Z30.

Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani převládající obytná funkce obce.

Žádná z navržených ploch nezasahuje do vodních toků v obci ani do stanovených záplavových území. Pět zastavitelných ploch zasahuje do meliorovaných pozemků, největší zásah z tohoto pohledu představuje plocha 30-RS pro golfové hřiště.

Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu, nebude omezen přístup na zemědělské pozemky.

Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch vychází ze zpracovaného demografického rozboru a zohledňuje vývoj obce v posledních letech - viz kapitola f.1) Zdůvodnění změny č.1 ÚP. Plochy podnikání a výroby jsou navrženy pro zlepšení hospodářských podmínek a jako předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí.

Všechny plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace. Zastavitelné plochy také respektují směry územního rozvoje, které jsou již založené a z hlediska funkčního a prostorového uspořádání obce nejvhodnější.

Největší rozsah ploch je určen pro - golfové hřiště 30-RS. Má rozlohou přes 60 ha, z toho je většina zemědělské půdy, převážně trvale travní porost. Většina zemědělské půdy v zastavitelné ploše R30 je zařazená do III. třídy ochrany, další do IV a V. třídy. Většina sice nebude zastavěna, nebude ji však možno využívat pro zemědělskou výrobu. Zemědělské půdy III, IV a V tř. ochrany mají nižší až nízkou produkční schopnost, lze u nich uvažovat s efektivnějším nezemědělských využitím.

Další rozsáhlejší plochy záborů půdy jsou určené pro plochy bydlení venkovské, plochy smíšené obytné komerční - plochy zemědělské malovýroby záhumenní (bude zastavěna celkově méně než 40%, zbývající části budou dále zemědělsky využívány. Při vymezování nových ploch byly preferovány lokality s nejlepšími podmínkami pro rozvoj bydlení - dobrá dopravní dostupnost, přítomnost sítí technické infrastruktury, vhodný terén, vhodné urbanistické souvislosti. Tyto navrhované plochy mají posílit obytný charakter obce, posílit rozvoj rekreace a cestovního ruchu a podnikatelských aktivit.

V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažují pozemky III. třídy ochrany = 60%. Půda II. třídy ochrany tvoří 29%, půda IV. tř. ochrany 8% a půda V. třídy ochrany 3% celkových záborů. Půda I. třídy ochrany není zabírána.

Ve změně č.1 územního plánu je navržen zábor 0,42 ha pozemků určených k plnění funkce lesa v ploše 30-RS určené pro golfové hřiště. Ve skutečnosti k záboru nemusí dojít – lesík bude součástí hřiště. Východně od centra obce je naopak navržena plocha k zalesnění 34-NL o rozloze 1,69 ha (záměr vlastníka a obce).

V následujících tabulkách jsou použity kódy ploch s rozdílným způsobem využití použité v hlavním výkrese územního plánu:

B = plochy bydlení venkovské
SB = plochy smíšené obytné venkovské
SBK = plochy smíšené obytné komerční
RS = plochy rekreace sportovní - golfové hřiště
OV1 = plochy občanského vybavení - hřbitov
OV2 = plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
ZV = plochy veřejných prostranství - zeleň
K = plochy veřejných komunikačních prostorů
V = plochy výroby a skladování - nezemědělská
VZM = plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba záhumenní
NT = plochy těžby nerostů
D = plochy dopravní infrastruktura
NL = plochy lesní

Číslování ploch v tabulkách odpovídá číslům zastavitelných ploch. Plochám záborů pro zalesnění a těžbu jsou přiřazena čísla, která pokračují v číselné řadě zastavitelných ploch.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch ve změně č.1

Kód plochy	Plocha číslo	Celková výměra půdy v ha	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy v ha		
			Nezemědělská ha	Lesní ha	Zemědělská Σ ha	Orná	Zahrady	Trvalé travní porosty
B	1	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
	2	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
	3	2,30	-	-	2,30	1,89	0,41	-
	4	3,07	-	-	3,07	3,07	-	-
	5	0,23	-	-	0,23	0,21	-	0,02
	6	1,22	-	-	1,22	1,22	-	-
	31	2,84	0,03	-	2,81	2,81	-	-

Σ B	-	10,30	0,03	-	10,27	9,84	0,41	0,02
SB	10	1,37	0,07	-	1,30	1,07	-	0,23
	11	0,10	-	-	0,10	0,10	-	-
Σ SB	-	1,47	0,07	-	1,40	1,17	-	0,23
Σ SBK	12	7,12	0,05	-	7,07	6,90	-	0,17
Σ OV2	17	1,83	0,05	-	1,78	1,78	-	-
Σ RS	30	61,49	0,40	0,42	60,67	1,33	0,02	59,32
Σ ZV	19	0,60	-	-	0,60	0,03	0,57	-
K	8	0,14	0,08	-	0,06	0,04	-	0,02
	9	0,26	0,16	-	0,10	0,08	-	0,02
	13	0,29	0,16	-	0,13	0,08	-	0,05
	14	0,14	0,10	-	0,04	0,04	-	-
	16	0,34	0,20	-	0,14	0,14	-	-
	18	0,26	0,16	-	0,10	0,09	0,01	-
	25	0,16	0,06	-	0,10	0,09	-	0,01
	28	0,48	0,29	-	0,19	0,11	0,08	-
	33	0,20	0,06	-	0,14	0,08	0,01	0,05
Σ K	-	2,27	1,27	-	1,00	0,75	0,10	0,15
Σ V	26	3,62	0,13	-	3,49	3,35	-	0,14
VZM	20	2,26	-	-	2,26	2,17	0,09	-
	21	0,29	-	-	0,29	0,29	-	-
	22	2,89	-	-	2,89	2,82	0,07	-
	23	0,68	-	-	0,68	0,68	-	-
	24	1,40	-	-	1,40	1,40	-	-
	32	2,03	0,12	-	1,91	1,73	0,03	0,15
Σ VZM	-	9,55	0,12	-	9,43	9,09	0,19	0,15
Σ NT	35	1,43	-	-	1,43	1,43	-	-
Σ NL	34	1,69	0,09	-	1,60	0,47	-	1,13
Σ Návrh		101,37	2,21	0,42	98,74	36,14	1,29	61,31

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF ve změně č.1

Katastrální území	Plocha číslo	Kód plochy	Odnětí zeměd. půdy Σ v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
Bernartice nad Odrou	Σ 1	B	0,14	2	6.42.00	II	-
	Σ 2	B	0,50	2	6.42.00	II	-
	3	B	1,89	2	6.42.10	II	-
			0,41	5	6.42.10	II	-
	Σ 3	B	2,30	-	-	-	-
	Σ 4	B	3,07	2	6.42.10	II	-
	5	B	0,21	2	6.24.11	III	-
			0,02	7	6.24.11	III	-
	Σ 5	B	0,23	-	-	-	-
			0,89	2	6.21.10	IV	0,51

Katastrální území	Plocha číslo	Kód plochy	Odnětí zeměd. půdy Σ v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	6	B	0,33	2	6.27.11	III	0,28
	Σ 6	B	1,22	-	-	-	0,79
	8	K	0,04	2	6.42.10	II	-
			0,02	7	6.42.10	II	-
	Σ 8	K	0,06	-	-	-	-
	9	K	0,02	7	6.42.10	II	-
			0,08	2	6.42.10	II	-
	Σ 9	K	0,10	-	-	-	-
	10	SB	1,07	2	6.42.10	II	-
			0,23	7	6.42.10	II	-
	Σ 10	SB	1,30	-	-	-	-
	11	SB	0,01	2	6.58.00	II	-
			0,09	2	6.12.10	II	-
	Σ 11	SB	0,10	-	-	-	-
	12	SBK	6,90	2	6.42.10	II	-
			0,17	7	6.42.10	II	-
	Σ 12	SBK	7,07	-	-	-	-
	13	K	0,05	7	6.42.10	II	-
			0,08	2	6.42.10	II	-
	Σ 13	K	0,13	-	-	-	-
	Σ 14	K	0,04	2	6.42.10	II	-
	Σ 16	K	0,14	2	6.42.10	II	-
	Σ 17	OV2	1,78	2	6.42.10	II	-
	18	K	0,01	5	6.42.10	II	-
			0,01	2	6.42.10	II	-
			0,08	2	6.24.11	III	-
	Σ 18	K	0,10	-	-	-	-
	19	ZV	0,57	5	6.24.11	III	-
			0,03	2	6.24.11	III	-
	Σ 19	ZV	0,60	-	-	-	-
	20	VZM	2,17	2	6.42.10	II	-
			0,09	5	6.42.10	II	-
	Σ 20	VZM	2,26	-	-	-	-
	Σ 21	VZM	0,29	2	6.42.10	II	-
	22	VZM	0,07	5	6.42.10	II	-
			2,27	2	6.24.11	III	-
			0,55	2	6.42.10	II	-
	Σ 22	VZM	2,89	-	-	-	-
	Σ 23	VZM	0,68	2	6.24.11	III	0,66
	Σ 24	VZM	1,40	2	6.24.11	III	1,40

Katastrální území	Plocha číslo	Kód plochy	Odnětí zeměd. půdy Σ v ha	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Investiční zásahy do půdy v ha
	25	K	0,09	2	6.24.11	III	0,01
			0,01	7	6.24.11	III	-
	Σ 25	K	0,10	-	-	-	0,01
	26	V	3,35	2	6.42.10	II	-
			0,14	7	6.42.10	II	-
	Σ 26	V	3,49	-	-	-	-
	28	K	0,04	2	6.44.10	III	-
			0,07	2	6.20.21	IV	-
			0,08	5	6.24.11	III	-
	Σ 28	K	0,19	-	-	-	-
	30	RS	4,00	7	6.20.21	IV	3,42
			10,26	7	6.44.10	III	6,80
			13,63	7	6.24.11	III	11,68
			28,73	7	6.24.41	III	10,17
			2,70	7	6.41.67	V	-
			0,02	5	6.24.11	III	-
			0,04	2	6.24.11	III	0,02
			0,21	2	6.44.10	III	0,13
			1,08	2	6.20.21	IV	0,95
	Σ 30	RS	60,67	-	-	-	33,17
	31	B	0,47	2	6.24.11	III	-
			2,34	2	6.21.10	IV	-
	Σ 31	B	2,81	-	-	-	-
	32	VZM	0,03	5	6.42.10	II	-
			0,15	7	6.42.10	II	-
			0,01	2	6.42.00	II	-
			1,72	2	6.42.10	II	-
	Σ 32	VZM	1,91	-	-	-	-
	33	K	0,05	7	6.42.10	II	-
			0,01	5	6.42.10	II	-
			0,08	2	6.42.10	II	-
	Σ 33	K	0,14	-	-	-	-
	34	NL	0,47	2	6.42.10	II	-
			1,13	7	6.42.10	II	-
	Σ 34	NL	1,60	-	-	-	-
	35	NT	0,40	2	6.12.10	II	-
			1,03	2	6.43.00	II	-
	Σ 35	NT	1,43	-	-	-	-
Σ Bernartice nad Odrou			98,74	-	-	-	36,03

Vysvětlivky ke kódům druhu pozemků v tabulce:
2 = orná půda
5 = zahrady
7 = trvalé travní porosty

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.8.2016 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území byla zmenšena zastavitelná plocha Z2, jejíž část - pozemek p.č. 1112/32 je součástí zastavěného území jako zahrada rodinného domu na pozemku p.č. 1112/54.

Zdůvodnění změn ve využití území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

V ÚP Bernartice n. O. bylo prognózováno **„ že v příštích cca 15 letech (do r. 2027) je možno předpokládat další růst počtu obyvatel – na úroveň cca 1040 obyvatel.** Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období byl podmiňován zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu a i zvyšováním atraktivity vlastního bydlení, nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce.

Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci a to jak migrací, tak i přirozenou měnou, dosažení počtu 975 obyvatel na začátku roku 2016 (k 1.1.). Od roku 2001 tak v obci přibylo více než 180 bydlících obyvatel.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha původně v zemědělské krajině s významnými vazbami k Novému Jičínu (okresní město) a Suchdolu nad Odrou (dopravní uzel).
- Zlepšující se podmínky zaměstnanosti v regionu.
- Poměrně dobré dopravní napojení.
- Malá velikost obce determinující její vybavenost.

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický převažující růst do období druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel ustal po r. 1961. V posledních cca 15 letech došlo k jeho obnovení. Vývoj počtu obyvatel po r. 1991 do současnosti je možno hodnotit jako velmi příznivý.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

	S k u t e č n o s t										Výhled
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2016	2030
řešené území	715	832	942	691	775	752	747	730	792	975	1070-1100

Tab. Vybrané údaje o vývoji obce Bernartice n. O. od r. 2008 (zdroj: ČSÚ)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	**889**	**923**	**936**	**955**	**964**	**967**	**969**	**975**
Přirozený přírůstek	-1	5	13	4	-2	7	1	3

Saldo migrace	23	29	-	3	11	-4	1	3
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	154	167	174	179	177	172	174	169
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	115	113	118	125	131	141	149	157
Podíl nezaměstnaných osob (%)	.	.	12,9	9,1	.	5,2	5,0	3,7
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	.	.	48	34	.	34	32	24
Počet dokončených bytů celkem	**3**	**0**	**6**	**1**	**5**	**6**	**1**	**1**
Počet dokončených bytů v rodinných domech	3	0	5	1	5	6	0	1

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Novojičínska a částečně i Oderska. Oba regiony vykazují (na začátku roku 2016) historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 volné místo. Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastních Bernarticích n.O. nízká, nabídka pracovních míst poměrně malá, avšak běžná v obcích této velikosti.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016**)**

Územní jednotka Okres (mikroregion) **obec**	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,7%	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,7%	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,1%	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,3%	2 287	2,4
Bernartice n.O.	**24**	**3,7%**	**5**	x
Frenštátsko	543	4,2%	266	2,0
Kopřivnicko	1 430	5,1%	846	1,7
Novojičínsko	1734	5,5%	756	2,3
Odersko	759	6,5%	156	4,9
Opava	8 581	7,2%	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,2%	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,7%	10 377	6,8
ČR	450 703	6,4%	107 788	4,2

Věková struktura obyvatel řešeného území je stále poměrně příznivá, i když počet dětí stagnuje a počet seniorů roste. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 13,0%, zatímco průměr ČR 15,8% (vše v r. 2011). V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste, podíl dětí bude v lepším případě stagnovat.

Do roku 2030 je možno předpokládat další růst počtu obyvatel – na úroveň cca 1070-1100 obyvatel. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zvýšením nabídky připravených stavebních pozemků, která umožní dále využít rozvojový potenciál obce.

BYDLENÍ

V řešeném území bylo na začátku roku 2016 celkem 378 bytů, z toho 322 obydlených a 19 objektů individuální rekreace.

Počet neobydlených bytů byl v r. 2001- 47 (v r. 1991- 45), údaje ze sčítání v roce 2011 uvádějí celkem 56 neobydlených bytů, z toho 52 v rodinných domech (u 7 neobydlených bytů v rodinných domech bylo deklarováno jejich využití pro rekreaci). Ke druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty mnohdy nejsou vyjmuty z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené). Rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován celkem na cca 70 jednotek druhého bydlení, většinou formálně neobydlených bytů v rodinných domech. V uvedeném čísle nejsou započteny všechny zahradní chaty a jiné obyvatelné objekty. Rozsah druhého bydlení, podobně jako na většině území ČR rostl po r. 1991 výrazně rychleji, než u trvalého bydlení. Rekreační zástavba je v menším rozsahu koncentrována na severu obce.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)
(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	370	346	21	926	877
obydlené	314	294	17	926	877
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	237	234	2	747	741
v osobním vlastnictví	6	-	6	14	-
nájemní	8	7	1	18	17
družstevní	5	-	5	9	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	290	275	12	865	825
ze stěnových panelů	5	-	5	9	-
neobydlené	56	52	4	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	7	7	-	x	x
přestavba	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	8	8	-	x	x

V letech 2001-2015 bylo v řešeném území dokončeno 61 nových bytů (podle evidence ČSÚ), při čistém přírůstku 72 bytů, což je v rozporu s evidencí bytové výstavby, která pravděpodobně nepostihuje úplné počty všech nově získaných bytů (ty jsou ve skutečnosti vyšší). Tato nepřesnost (vznik nelogických „záporných“ úbytků počtu bytů) je patrná u mnoha obcí ČR.

Rozsah bytové výstavby v jednotlivých letech 2001-2015 výrazně kolísal, v obci je však značný zájem o bytovou výstavbu, zejména z okolních měst (Nového Jičína).

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v

rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Druhé bydlení – jeho růst nelze fakticky tlumit. Odpad bytů je odhadován až na cca 0,2-0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o cca 15-20 bytů do roku 2030.

- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenzových domácností. Soužití cenzových domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod.. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba 20 bytů do r. 2030.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 35-40 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což je však nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel.
Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 100-120 obyvatel do r. 2030 vyvolá malé zvýšení potřeby o cca 35-40 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 70-80 nových bytů do r. 2030. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 70 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/7 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 40% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Malou velikost obce, ztěžující prognózy, jejich přesnost, tj. vyvolávající i potřebu větších rezerv..
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je nadprůměrný, nelze vyloučit zájem hromadných (komerčních) investorů v tomto atraktivním území.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně (nevyužívá ho ani obec Bernartice nad Odrou)..
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je

do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, úspor pro běžné střadatele. V internetových vyhledávačích (gohome.cz, seznam, sreality.cz) nejsou v současnosti stavební pozemky nabízeny.

V rámci změny č.1 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, které umožňují výstavbu cca 104 RD/bytů, což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 1500 m2 na 1 RD v plochách B a SB a cca 3000 m2 na 1 RD v plochách SBK. To při odhadnuté potřebě nových bytů (cca 70 bytů na nových plochách) znamená převis nabídky ploch pro bydlení ve výši cca 48%.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	**Obyvatel**		**Bytů - obydlených**		**Úbytek bytů**
Rok	**2016**	**2030**	**2016**	**2030**	**do r. 2030**
Bernartice n.O.	975	1100	325	385	20

obec-část obce	**Nových bytů do r. 2030**		**Druhé bydlení- obytných jednotek**	
	v bytových domech	**v rodinných domech**	**2015**	**2030**
Bernartice n.O.	0	80	70	80
	0	(70)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 20 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude stagnovat. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Označení zastavitelných ploch a ploch přestavby je ve změně č.1 převzato z Územního plánu Bernartice nad Odrou vydaného v roce 2014. Během projednání územního plánu byly některé zastavitelné plochy vypuštěny, označení ploch proto není v nepřerušené číselné řadě.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stabilizované plochy zastavěného území obce.

K přestavbě jsou navrženy jen menší plochy:

P1 bydlení smíšené obytné venkovské – SB v centru

P3 tělovýchovu a sport – OV2, hřiště navazující na školní v centru

P4 rozšíření pohřebiště v centru – OV1

P5 veřejné prostranství – zeleň v jižní části obce, kde zatím plochy veřejné zeleně chybí.

Většina zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu i podnikání je ve změně č.1 ÚP navrhována v blízkosti centra obce – což je z hlediska obsluhy veřejnou infrastrukturou výhodné. Centrum obce tím posílí svůj význam.

V části obce, která leží uvnitř CHKO – severně od silnice III/05715 jsou navrženy zastavitelné plochy jako dosud nerealizované, převzaté z územního plánu obce z roku 1996 a jeho změn - všechny ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO.

Z12 zastavitelná plocha smíšená obytná komerční SBK. Plocha je dobře dopravně napojena na silnici III. tř. ve směru do Šenova u Nového Jičína.

Z1 a Z2 zastavitelné plochy pro bydlení venkovské B – které dokončují výstavbu RD v lokalitě Dráhy.

Z32 zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu záhumenní VZM. Využití malé části této plochy, která leží uvnitř koridoru vodní cesty D-O-L dle ministerstva dopravy ČR je omezeno. Nelze v ní umisťovat stavby. Tato podmínka vyplynula z vyhodnocení vlivu na udržitelný

rozvoj území a je rozumná: vzhledem ke stanovené intenzitě zastavění plochy (40%) je omezení zanedbatelné a předejde se tím případné pozdější nutnosti demolice

Jmenované zastavitelné plochy byly posouzeny z hlediska polohy CHKO a shledány nadále akceptovatelné. Využití největší z nich - Z12 – je ve změně č.1 ÚP podmíněno zpracováním územní studie – jako podmínky pro rozhodování o změnách v území. Nově je uvnitř CHKO vymezena zastavitelná plocha **Z3** pro bydlení obytné venkovské – B. S výhodou bezprostředně navazuje na lokalitu rodinných domů „Na větřáku“ – největší „novou čtvrtí“ v obci. Může být napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce, leží v blízkosti centra - pro obec je rozšíření obytného území v lokalitě Z3 z těchto důvodů výhodné. Také využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.

V části obce mimo CHKO – jižně do silnice III/05715 jsou navrženy zastavitelné plochy jako dosud nerealizované, převzaté z územního plánu obce z roku 1996 a jeho změn:

Z26 pro V - plochy výroby a skladování – nezemědělské. Navazují na stávající plochu výrobní – V a jsou přímo napojeny na silnici III. tř. ve směru na Šenov u Nového Jičína. Lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu.

Z10 pro plochy smíšené obytné venkovské SB. Je to výhodné obestavění záhumenní komunikace dosud jednostranně obestavěné v blízkosti centra obce.

Z20 až Z23 plochy pro zemědělskou malovýrobu záhumenní VZM. Je to kompenzace omezení, které vlastníkům pozemků v ploše SBH vyplývá z polohy v urbanisticky hodnotné části obce, kterou nelze tak intenzivně využívat jako jiné plochy smíšené obytné.

Z19 je plocha určená pro veřejná prostranství – zeleň ZV, s dětskými a maloplošnými hřišti, podobně jako přestavbová plocha P5 bude sloužit především pro zastavitelné plochy v jižním okraji zástavby obce a celé jižní části zastavěného území obce, kde veřejná zeleň zatím chybí.

Z6 a Z31 plochy pro bydlení venkovské B; částečně jako doplnění zástavby dosud jednostranně obestavěné komunikace (Z6), částečně jako rozšíření stávajícího zastavění (Z31). Tyto zastavitelné plochy jsou výhodné i proto, že zabírají zem. půdy s nízkou produkční schopností - převážně IV. a částečně III. tř. ochrany.

Z30A také tato plocha je z větší části v územním plánu obce určena ke změně využití - i když k jinému účelu než jako součást areálu golfového hřiště (zdůvodnění areálu golfového hřiště - zastavitelné plochy Z30 vč. Z30A - viz dále).

Další zastavitelné plochy v jižní části obce (mimo CHKO) byly posouzeny a zapracovány jako záměry občanů i obce, fyzických a právnických osob.

Z24 zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu VZM – (konkrétní záměr na chov koní). Pro uvedený záměr je plocha výhodná, vzhledem k tvaru a orientaci plochy lze zajistit dostatečný odstup od obytného území (plocha B).

Z5 konkrétní požadavek na pozemek pro stavbu 1 RD. Zastavitelná plocha leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu. Její vymezení je tedy podmíněně přípustné - závislé na podmínkách, které bude třeba splnit a které vyplývají z této polohy

Z4 Rozvoj obytných funkcí - B - bydlení venkovské - západní směrem od centrální části obce se ukázal být atraktivním a tímto směrem se obytná území obce v posledních desetiletích rozšiřují. Z urbanistického hlediska - vazba na vybavení centra, možnost napojení na veřejnou infrastrukturu - je tímto směrem rozvoje i výhodný. Podmínkou pro využití plochy je zpracování územní studie, která mimo jiné zajistí i efektivní využití kvalitních zemědělských půd.

Z17 návrh občanského vybavení - tělovýchovy a sportu OV2. Je to záměr obce nahradit původní travnatý areál hřiště v nivě Odry (zařazeno do plochy RS1 - rekreace sportovní), který nelze vybavit potřebným zařízením vzhledem ke své poloze v nadregionálním biocentru, ptačí oblasti, evropsky významné lokalitě, částečně v záplavovém území vodního toku Odra. Hřiště

u Odry se také ocitlo v poloze, kdy po případné realizaci průplavného spojení D-O-L bude ze zastavěného území obce obtížně přístupné. Plocha pro areál tělovýchovy a sportu v blízkosti centra je výhodná pro možnost sdíleného využívání občanského vybavení centra obce, blízkost školy, blízkost intenzivně obydlených částí obce.

Vymezení nových zastavitelných ploch mimo jiné vyžaduje zajištění dostatečně dimenzovaných uličních prostorů, které umožní obsluhu zastavitelných ploch. Proto jsou navrženy zastavitelné plochy K – veřejných komunikačních prostorů, což je veřejný uliční prostor „mezi ploty“, který vždy obsahuje vozidlovou komunikaci. Minimální šířka 8m umožňuje pohodlný provoz vozidel i pěších i dostatečný prostor pro umisťování sítí technické infrastruktury. To, že je plocha K ve výkresové části vyznačena jako „plocha změny“ nemusí znamenat rozšíření stávající vozidlové komunikace, kterou obsahuje. Je to jen grafické znázornění potřeby zajistit dostatečně široký uliční prostor „mezi ploty“. Jsou navrženy tyto zastavitelné plochy K - veřejných komunikačních prostorů:

Z33 pro zastavitelnou plochu Z32 - VZM
Z14 pro zastavitelnou plochu Z3 - B
Z13 pro zastavitelnou plochu Z12 - SBK
Z16 pro zastavitelnou plochy Z4 a Z17 - B + OV2
Z8 pro zastavitelnou plochu Z10 - SB
Z9 pro zastavitelnou plochy Z20, Z21 - VZM
Z18 pro zastavitelnou plochu Z22 - VZM
Z25 pro zastavitelnou plochy Z23, Z24 - VZB
Z28 pro zastavitelnou plochy Z19, Z30 (sousedí s plochou NZ, ve které se připouští oplocování např. ovocných sadů)

Některé plochy veřejných komunikačních prostorů jsou přímo součástí zastavitelných ploch, pokud je jejich umístění jednoznačně určeno a pokud slouží pouze konkrétní zastavitelné ploše (Z4, Z31).

Mimo návaznost na největší souvislý celek zastavěného území obce jsou navrženy dvě zastavitelné plochy:

Z11 malé rozšíření zastavěného území usedlosti u pískovny. Je konkrétní záměr vlastníka usedlosti (0,1ha) který mu má umožnit provozovat chov ovcí.
Z30 zastavitelná plocha pro golfový areál, největší zastavitelná plocha navrhovaná ve změně č.1 ÚP.

Je vymezena v jihovýchodním okraji katastru obce. V ní část Z30A je určena pro obslužné zázemí – ubytovací a stravovací zařízení, parkoviště a technické zázemí pro zajištění provozu a údržby areálu. Tato část leží v těsné blízkosti přístupové místní komunikace, přes zastavitelnou plochu Z19 určenou pro veřejné prostranství - zeleň přímo navazuje na blízké zastavěné území obce. Celá plocha Z30 (včetně Z30A) je sice vymezena jako zastavitelná, ale mimo část Z30A v ní nebudou umisťovány stavby, jen převážně travnaté hrací plochy, které přesto nelze považovat jen za upravenou „volnou krajinu“. Odpaliště a jamkoviště jsou odvodněné plochy, kde je trávník chráněn technickým opatřením proti vymrznutí, některé části hřiště mohou být oploceny. Terén golfového hřiště je uměle modelován a doplněn překážkami z písku nebo umělými vodními plochami. Plochu golfového hřiště tedy nelze v krajině považovat za přirozený biotop - přirozenou krajinu i když pohledově tak může působit. Nelze ji však považovat ani za projev suburbanizace, stejně jako žádnou jinou zastavitelnou plochu vymezenou v územním plánu Bernartice nad Odrou. Za suburbanizaci je považováno srůstání malých sídel s okraji velkých měst, které často vytváří jakousi "urbanistickou kaši", kde chybí jasný řád, hierarchie prostorů a funkcí. Zastavitelné plochy vymezené ve změně č.1 ÚP Bernartice nad Odrou jsou však vymezeny způsobem jakým se obec

dosud rozšiřovala a v plochách, které jsou k tomu nejvhodnější - v okrajích širšího centrálního prostoru obce.

Zastavitelnou plochu Z30 nelze považovat ani za rekreační centrum. (Tento výraz je použit v ZÚR MSK v podmínkách pro rozhodování o změnách v území krajinných oblastí a typů krajiny, do kterých řešené území patří). Rekreační centrum je vždy multifunkční - zahrnuje více druhů a typů "rekreační vybavenosti". Golfový areál navrhovaný jako zastavitelná plocha Z30 je monofunkční hřiště s vlastním zázemím.

Do kapitoly f) závazné části jsou doplněny podmínky využití ploch OV2, VZM a podrobné podmínky pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v plochách B, SB, SBK, RS, ZV, K a V, které vyplynuly ze stanovené koncepce územního plánu, z potřeby ochrany přírodních a kulturních hodnot území a z projednávání platného územního plánu.

PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie, jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování o změnách v území se v územním plánu vymezují tehdy, když nelze v rámci územního plánu jednoznačně určit nejvhodnější využití zastavitelné plochy nebo její prostorové uspořádání nebo se v ní vyskytují prvky a jevy, které je třeba posoudit podrobněji než umožňuje územní plán. Základní obsah studií a lhůty pro vložení dat o studiích jsou stanoveny ve výrokové části změny č.1 ÚP. Zde uvádíme další důvody, proč jsou pro tyto lokality požadovány územní studie:

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z4

Jde o pohledově exponované území při příjezdu do obce od Jeseníku nad Odrou, plocha je určená pro bydlení. Kromě optimálního napojení na dopravní systém obce bude třeba zohlednit i blízkost hřbitova, navrhovaného sportoviště - zastavitelná plocha Z17 - a zvážit zda vůbec počítat s možností rozšíření obce jihozápadním směrem (v dalekém výhledu) s ohledem na kvalitní zemědělské půdy. Vzhledem k rozsahu plochy je nezbytné detailněji a co nejefektivněji vymezit uliční (veřejné) prostory. Podobně jako v zastavitelné ploše Z3 je třeba co nejlépe navrhnout "vnitřní členění" plochy - uliční prostory.

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z3

Zastavitelná plocha určena pro bydlení leží uvnitř CHKO Poodří, navazuje přímo jak na novější zástavbu RD příměstského typu, tak na starší zastavění obce. Přibližuje se k nivě potoka Teplá, přímo sousedí s plochou vodního zdroje (i když nevyužívaného).

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z12

Rozsáhlá plocha leží uvnitř CHKO Poodří - i když na okraji u silnice která hranici CHKO vymezuje. Vzhledem k rozmanitým funkcím, které plocha Z12 obsahuje - bydlení spojené s podnikáním, drobnou výrobou a službami - i s ohledem na sousedství tradičního venkovského zastavění a areálu zemědělské živočišné výroby - bude nutné najít optimální prostorové uspořádání, napojení na silnici a místní komunikaci a především prověřit možnost etapizace v postupu zastavování plochy tak, aby zemědělské půdy mohly být co nejdéle a uceleně využívány.

Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z30

Je to nejrozsáhlejší změna v území obce. Kromě požadavků uvedených v Textové části I, bude třeba - vzhledem ke kumulaci přírodních a krajinářských hodnot - počítat s tím, že orgán ochrany přírody může po vydání územního plánu uložit povinnost zpracovat před zásahem do přírody a krajiny biologické hodnocení, které bude sloužit jako jeden z podkladů pro vydání závazného stanoviska pro účely projednávání věci u stavebního úřadu nebo jiného správního orgánu.

V zastavitelných plochách, kde podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie, budou navržena také potřebná veřejná prostranství v souladu s bodem 2. čl. I

vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Z velikosti zastavitelných ploch vyplývá jejich minimální rozsah: cca 1150 m² v ploše Z3, cca 1510 m² v ploše Z4, cca 3560 m² v ploše Z12 a cca 1640 m² v ploše Z30A. Pro nezbytných cca 1400 m2 ploch veřejné zeleně v zastavitelné ploše Z31 může být využita přiléhající plocha přestavby P5 nebo zastavitelná plocha Z19 - určené pro veřejnou zeleň.

Ve změně č.1 ÚP jsou navrhovány další zastavitelné plochy, pro které zpracování územních studií není uloženo - z různých důvodů:

Z17 - plocha pro občanské vybavení - tělovýchova a sport - OV2 je prostorově jednoznačně vymezená, leží u vozidlové komunikace, ze které ji bude možno napojit na technickou infrastrukturu. Obsahem plochy bude především velkoplošné hřiště, tedy ani vnitřní členění plochy není komplikované - bude možno řešit v územním řízení.

Z26 - plocha pro výrobu a skladování - nezemědělskou - **V** u silnice III. třídy. Je pro navrhovaný účel jednoznačně vymezena. Vjezd do plochy vozidlovou komunikací existuje. Z ní je možno vnitřní členění plochy realizovat. Podmínky pro využití plochy jsou v územním plánu stanoveny jednoznačně.

Z10 - plocha smíšená obytná SB. Je to zastavitelná plocha podél záhumenní cesty, jejíž protější strana je obestavěná. Prostorově jednoznačně vymezená plocha k zastavění, umístění jednotlivých staveb bude možné řešit v rámci územního řízení.

Z31 - plocha pro bydlení venkovské - B. Vymezení plochy je dlouhodobý záměr, způsob dopravního napojení je jednoduchý, možný a vhodný (vzhledem k protáhlému tvaru plochy). Řazení rodinných domů podél komunikace lze řešit v rámci územního řízení. Jako nezbytné veřejné prostranství - zeleň (plocha větší než 2 ha) je možno využít přestavbovou plochu P5 se kterou Z31 přímo sousedí.

Z6 - plocha pro bydlení venkovské - B. Jednoduché obestavění silnice. Plochou prochází dálkový kabel, umístění staveb RD to nebrání.

Z20-24, Z32 - plochy pro výrobu a skladování - zemědělská malovýroba záhumenní - VZM. Jsou to plochy podél neobestavěné strany záhumenní cesty, určené pro jednotlivé stavby pro provozování zemědělské malovýroby, chovu hospodářských zvířat v malém, drobné podnikání. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, že umístění staveb bude možné řešit v územním řízení i případné napojení na technickou infrastrukturu bude možné řešit v rámci územního řízení.

Na východním okraji zástavby, vedle stávající plochy výroby a navržené zastavitelné ploše výroby Z26 je navržena plocha zalesnění. Plocha opticky odcloní plochy výroby a napojí se na významný krajinný prvek - vzrostlou zeleň podél bezejmenného přítoku Teplé.

V západní části obce vedle stávající plochy povrchové těžby štěrkopísku v nevýhradním ložisku D505870000 Bernartice nad Odrou je navrženo rozšíření plochy těžby. Rozšíření je navrženo podle podkladů provozovatele. Po dotěžení a rekultivaci bude plocha pískovny vítanou přírodní lokalitou ve velkém celku orné půdy (přechází z Bernartic n. Odrou do Hůrky)

Ve 4. úplné aktualizaci **ÚAP ORP Nový Jičín 2016** jsou stanoveny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Bernartice nad Odrou:

ZU1 - zákaz umisťování staveb pro rodinnou rekreaci na většině území ORP (v ZÚR MSK) blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci - zákaz umisťování staveb pro rodinnou rekreaci je změnou č.1 ÚP respektován, nejsou navrženy nové plochy rekreace.

ZU2 - chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany - poptávka občanů po zařízeních tohoto typu je v Bernarticích nad Odrou malá, je uspokojována zařízeními v Novém Jičíně nebo jiných okolních obcích. Výstavba zařízení péče o seniory nebo sociálně znevýhodněné občany by v Bernarticích byla neekonomická. V omezeném rozsahu lze chráněné bydlení realizovat ve stávajících nebo navržených plochách bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení.

ZU3 - nedostatek míst pro sport a kulturu - k výstavbě nových sportovišť jsou navrženy zastavitelné plochy Z17, Z30 a plocha přestavby P3. Na obecní úrovni se předpokládá využití sportovních zařízení také ke konání kulturních akcí.

ZU6 - nevyužité výrobní areály a objekty - u stávajících nevyužívaných výrobních areálů a objektů je umožněno jejich znovuvyužití k výrobním účelům. Podmínky využití ploch výroby a skladování umožňují široké spektrum výrobních aktivit.

Zdůvodnění dopravního řešení

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ve změně č.1 jsou dopravně obsloužitelné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací nebo z komunikací navržených v platném ÚP. Nevyplynula nutnost návrhu komunikací nových.

Vymezení zastavitelných ploch a navrhované změny v území vyvolávají potřebu nové křižovatky na silnici III/04815 v souvislosti s dopravní obsluhou zastavitelné plochy Z31 v lokalitě Obora (cca 450 m od nejbližší křižovatky ke golfovému areálu). Prověřit a navrhnout napojení zastavitelné plochy Z4 na silnici III/05715 bude součástí územní studie pro tuto zastavitelnou plochu.

Pro zastavitelné plochy Z3, Z4, Z12 a Z30 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie, která mimo jiné vyřeší dopravní obsluhu ploch.

Odstavování osobních vozidel v obytné zástavbě bude řešeno na soukromých pozemcích rodinných domků. Nové objekty občanského vybavení, výroby, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ve změně č.1 lze napojit na stávající sítě technické infrastruktury nebo na sítě navržené v platném ÚP. Nevyplynula nutnost návrhu nových sítí technické infrastruktury. Pouze zastavitelná plocha Z11 leží mimo dosah vodovodních řadů, kanalizace a plynovodu. Vodou bude zásobována z vlastní studny, odvádění odpadních vod bude řešeno individuálně pomocí bezodtoké jímky, septiku s biologickým dočišťováním nebo malé domovní čistírny odpadních vod.

Pro zastavitelné plochy Z20 – Z24 a Z32, které jsou navrženy pro extenzivní zemědělskou malovýrobu podél záhumenních cest, se počítá s individuálním řešením zásobování vodou např. přípojkami ze stávajících vodovodů.

Ze zastavitelných ploch pro zemědělskou malovýrobu záhumenní (zastavitelné plochy Z20 – Z24, Z32) bude likvidace dešťových vod řešena vsaky, umožňuje to stanovená nízká max. zastavěnost plochy. Případná likvidace splaškových vod bude řešena např. přípojkami na stávající kanalizaci nebo individuálně, stejně jako v dalších plochách zastavěného území mimo dosah veřejných kanalizací.

Pro zemědělskou malovýrobu záhumenní (zastavitelné plochy Z20 – Z24, Z32) není rozšíření uličních tras STL plynovodu navrhováno: je navržena nižší intenzita zastavění těchto ploch, není jasné, zda zásobení plynem bude vyžadováno. V případě potřeby bude možné řešit individuálně.

Pro zastavitelné plochy Z3, Z4, Z12 a Z30 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie, která mimo jiné vyřeší také způsob napojení ploch na vodovody, kanalizaci, plynovody a ověří dostatečnost kapacity blízkých distribučních trafostanic el. energie.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů. Zabírány jsou i kvalitní půdy II. třídy ochrany. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Ve změně č.1 ÚP je navržen zábor 0,42 ha pozemků určených k plnění funkce lesa v zastavitelné ploše Z30 určené pro golfové hřiště. Ve skutečnosti k záboru nemusí dojít – lesík bude součástí hřiště. Východně od centra obce je naopak navržena plocha k zalesnění.

Osm zastavitelných ploch zasahuje do území CHKO Poodří a ptačí oblasti Natura 2000 Poodří. Všechny tyto plochy leží ve IV. zóně CHKO a těsně přiléhají k zastavěnému území. Nezasahují do hodnotných částí velkoplošných chráněných území.

Do významných krajinných prvků zasahují jen dvě zastavitelné plochy občanského vybavení - sportu Z17 a Z30. V ploše Z17 může zeleň podél účelové komunikace zůstat jako součást ploch veřejné zeleně, v ploše Z30 mohou být prvky zeleně zakomponovány do krajinného řešení golfového hřiště.

Zastavitelné plochy jsou situovány do takových lokalit navazujících na stávající zástavbu a mají takovou výměru, že jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Většina zastavitelných ploch navržených ve změně č.1 je určena pro bydlení a občanské vybavení a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. U navržených ploch pro výrobu je stanoveno, že nepřípustné jsou takové stavby a zařízení nebo technologie vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení.

Stavby ve většině zastavitelných ploch lze napojit na blízké středotlaké plynovody využitelné k vytápění. Většinu zastavitelných ploch je také možné napojit na stávající nebo navržené kanalizační stoky. Zvýšení provozu na silnicích a místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. V blízkosti nejfrekventovanější silnice III/ 05715 nejsou navrženy žádné plochy bydlení. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

V rámci změny č.1 jsou dle 3. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín 2014 do Koordinačního výkresu II.A. doplněny následující limity využití území:

- záplavové území vodního toku Teplá včetně aktivní zóny
- ochranné pásmo spojů - radioreléové trasy
- svahové deformace dočasně uklidněné

Aktualizován byl také zákres významných krajinných prvků.

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

Z1 a Z2 - bydlení venkovské B; leží uvnitř CHKO Poodří a ptačí oblasti NATURA 2000 Poodří. Bude dohodnuto s orgány ochrany přírody. Pro zachování krajinného rázu - přechod zastavěného území do volné krajiny - navržen je ochranný „lem“ plochy NS. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z3 - bydlení venkovské B; leží uvnitř CHKO Poodří a ptačí oblasti NATURA Poodří, obsahuje vzrostlou zeleň v části plochy. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která bude dohodnuta s orgány ochrany přírody. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru. Plochou prochází dálkový optický kabel. Bude řešeno buď přeložkou kabelu nebo věcným břemenem.

Z4 - bydlení venkovské B; do zastavitelné plochy zasahuje ochranné pásmo pietní - stávající i navržené. Plocha je územně omezena ochranným pásmem venkovního vedení elektřiny 22 kV. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která také bude dohodnuta s orgány ochrany přírody. Pro přechod zastavitelné plochy do volné krajiny je navržen ochranný „lem“ plochy NS. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru. Plochou prochází dálkový optický kabel. Bude řešeno buď přeložkou kabelu nebo věcným břemenem.

Z5 - bydlení venkovské B; plocha pro 1RD leží v bezpečnostním ochranném pásmu vedení VTL plynovodů, částečně v ochr. pásmu silnice III. třídy. Umístění stavby na pozemku a využití zastavitelné plochy bude v územním řízení respektovat požadavky příslušného DOSS. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z6 - bydlení venkovské B; do plochy zasahuje ochranné pásmo silnice III. třídy, plochou prochází dálkový optický kabel. Bude řešeno buď přeložkou kabelu nebo věcným břemenem. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z10 - smíšené obytné venkovské SB; do plochy částečně zasahuje ochranné pásmo venkovního vedení elektřiny VN 22kV. Plochu lze využít, stavby mohou být umístěny mimo OP. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z11 - smíšené obytné venkovské SB; leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z12 - smíšené obytné komerční SBK; zasahuje do ní ochranné pásmo silnice III.tř., z východní strany přiléhá k území ohroženému bleskovou povodní 2009, leží uvnitř CHKO Poodří a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 Poodří. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která bude dohodnuta s orgány ochrany přírody. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z17 - občanské vybavení - tělovýchova a sport OV2; do plochy zasahuje ochranné pásmo pietní-100m od okraje hřbitova. V územním řízení bude třeba posoudit z hlediska možného rušení piety místa hlukem - pokud nebude OP pohřebiště stanoveno a vydáno územním rozhodnutím. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z19 - veřejné prostranství - zeleň; V ploše se nacházejí místa pravděpodobného výskytu ochranářsky významných druhů živočichů. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z20 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; zasahuje do ní částečně OP elektrického vedení VN 22kV. Vzhledem k intenzitě využití plochy lze umisťovat pozemky staveb mimo OP. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z21 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z22 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z23 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z24 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; V ploše se nachází místo pravděpodobného výskytu ochranářsky významných druhů živočichů. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z26 - výroba a skladování - nezemědělské V; do plochy zasahuje ochranné pásmo silnice III.třídy, na okraji plochy Z26 je památka místního významu, do části plochy Z26 zasahuje OP lesa - využití bude dohodnuto s příslušnými DOSS; památka místního významu bude respektována. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z30 - rekreace sportovní - golfové hřiště RS; plochou prochází regionální biokoridor ÚSES č. 536, dvě vedení VTL plynovodů, s bezpečnostním pásmem, dvě trasy regionálně významných vodovodů. V ploše Z30 se vyskytují fosilní sesuvy, významné krajinné prvky, zasahuje do ní OP lesních pozemků, zasahuje do ní území bleskové povodně 2009 vymezené kolem Bernartického potoka, který částí plochy Z30 protéká. V ploše se nacházejí místa pravděpodobného výskytu ochranářsky významných druhů živočichů. Využití plochy je podmíněno pořízením územní studie, která uvedené (a další) střety bude řešit a bude dohodnuta s orgány ochrany přírody a krajiny. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z31 - bydlení venkovské B; Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

Z32 - zemědělská malovýroba záhumenní VZM; leží uvnitř CHKO Poodří a ptačí oblasti NATURA 2000 Poodří, plochou prochází dálkový optický kabel; vzhledem k navrhované intenzitě využití plochy bude možné stavby umisťovat mimo kabel. Část plochy zasahuje do koridoru vyhrazeného pro průplav D-O-L dle podkladů MD ČR. Leží uvnitř OP vzletového a přibližovacího prostoru.

- - *Celé území obce a tím i všechny zastavitelné plochy* leží uvnitř ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - v zájmovém území Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
  - větrných elektráren
  - výškových staveb (i dominant v terénu)
  - venkovního vedení VVN a VN
  - základnových stanic mobilních operátorů
  - staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

  V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- *Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno:*
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- *většina obce a s tím všechny zastavitelné plochy* se nacházejí uvnitř zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.
  V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu „výška = 50“ (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.
  V zájmovém území pro nadzemní stavby při zobrazení atributu "výška = 100" (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří návrhem nových ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Bernartice nad Odrou - rozvíjet obec jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Rozloha a umístění navržených ploch je v souladu s předpokládanou potřebou výstavby a s hlavními rozvojovými osami. Navržené plochy občanského vybavení a výroby zlepší obslužnou a hospodářskou funkci obce. Nezastavěné území si zachová přírodní a zemědělský charakter. Navržený rozvoj je možný při respektování přírodních, kulturních a historických hodnot území.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Intenzita využití obytného území souvisí s jeho dobou vzniku. Starší zástavba, která tvoří většinu zastavěného území obce (plochy SB nebo SBH) je charakteristická většími zahradami RD a zemědělských usedlostí, které však často nelze nebo není vhodné intenzivně zastavět. Např. plocha SBH, která tvoří větší souvislý soubor v jižní části zastavěného území, je tvořena původními zemědělskými usedlostmi, které spolu se svými pozemky představují urbanistickou a historickou hodnotu, vymezovat zde pozemky rodinných domů je třeba s ohledem na tuto skutečnost a nelze např. navrhnout intenzivní zastavění zahrad.

Novější zastavění – označené jako B – plochy bydlení venkovské – které tvoří rozsáhlá „nová čtvrť“ po obou stranách silnice ve směru na Jeseník nad Odrou a dvě menší lokality „Dráhy“ a „Obora“ – jsou podobně intenzivně využívané jako plochy rodinné zástavby v okrajích měst – a jsou bez proluk. Přímo v blízkosti centra obce jsou větší nezastavěné zahrady uvnitř intravilánu, které by byly vhodné k zastavění. Protože nebylo možno zajistit dopravní obsluhu (majetkoprávní důvody, nesouhlas vlastníků), byla plocha v platném územním plánu označena jako územní rezerva R1.

K přestavbě jsou určeny jen čtyři menší plochy uvnitř zastavěného území obce – konkrétní požadavky obce na rozšíření školního hřiště a hřbitova v centru – P3 + P4, na OV1 a OV2 a P1 – přestavba menšího pozemku v centru na bydlení smíšené SB a zřízení veřejné zeleně v jižní části obce.

Potřeba bytů v příštích cca 15 letech je odvozena z očekávaného růstu počtu obyvatel obce (odborný odhad cca 1100 v r. 2030), viz kap. f.1). Celková potřeba bytů byla tímto způsobem odhadnuta na cca 80 bytů, z toho cca 70 na nových plochách (zastavitelné, přestavba). Pro bydlení jsou ve změně č.1 územního plánu vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy v rozsahu 19,20 ha (pro B, SB, SBK).

Pro posouzení přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení venkovské B, pro bydlení smíšené obytné venkovské SB a pro plochy smíšené obytné komerční SBK je stanovena „bilanční plocha“ připadající na 1 RD takto:

– cca 1 500 m^2 na 1 RD v plochách B, SB; Přitom součástí ploch B, SB budou veřejné komunikační prostory vč. obslužných a přístupových komunikací, veřejná zeleň a prostranství, možnosti pro umístění občanského vybavení, řemesel a živností (např. v zastavitelné ploše Z3 se předpokládá 1 150 m^2/1RD, v zastavitelné ploše Z4 – 1 200 m^2/1RD).
– necelých 3 000 m^2 na 1 RD v ploše SBK; Součástí této „bilanční plochy“ jsou kromě obslužných a přístupových komunikací a veřejného prostranství, především provozovny drobné výroby, řemesel a živností a služeb v rovnocenném postavení i rozsahu s bydlením. Plocha smíšená obytná komerční je k tomu určena.

Zastavitelné a přestavbová plocha vymezené v územním plánu pro bydlení odpovídají možnosti pro výstavbu cca 104 RD/bytů. Vzhledem k očekávané potřebě cca 70 bytů na nových plochách (viz výše) je nabídka ploch o cca 48% vyšší. Pro běžné fungování trhu s pozemky se doporučuje přiměřená převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, v případě Bernartic nad Odrou min. 40% – především proto, že část pozemků z nabídky nemusí být disponibilní – nemusí být nabídnuty k prodeji. Vzhledem k výhodné poloze obce – blízkost Nového Jičína, poloha v rozvojové ose OS 10 – intenzitě výstavby bytů (RD) v posledních desetiletích, zájmu o bydlení v obci, který se tímto způsobem projevuje – je možno „převis“ nabídky ploch pro bydlení v územním plánu Bernartice nad Odrou považovat za přiměřený.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy Z17 – pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport – vyplynula z omezených možností využití stávajícího sportovního areálu – hřiště u Odry. Jeho poloha – uvnitř nadregionálního biocentra, ptačí oblasti, evropsky významné lokality, částečně v záplavovém území toku Odry – neumožňuje potřebné využití a vybavení. Hřiště u Odry se také ocitlo v poloze, kdy je od obce odděleno koridorem územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L. Zastavitelná plocha Z17 je tedy záměrem obce, který je v navrhované lokalitě výhodný pro možnost sdíleného využívání občanského vybavení centra obce, blízkost školy a intenzivně využívaného obytného území. Rozloha 1,83 ha odpovídá možnosti umístění velkoplošného sportoviště s vybavením.

Potřeba vymezení zastavitelné plochy Z26 pro V – výrobu a skladování – nezemědělská, vyplývá z konkrétního záměru vlastníků stávajícího zařízení na rozvoj. Poloha je výhodná především pro možnost přímého napojení na silnici, možnost napojení na inženýrské sítě, výměra je odvozena ze záměru investorů.

Zastavitelné plochy Z20 – 24, Z32 pro zemědělskou malovýrobu záhumenní – VZM jsou dlouhodobým záměrem obce podpořit zemědělskou malovýrobu tak, aby nezhoršovala pohodu bydlení v obytném území. Plochy jsou sice vymezeny jako zastavitelné, ale budou nadále z větší části využívány a obdělávány jako zemědělské pozemky.

Bernartice nad Odrou, které mají dobré přírodní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zatím postrádají vybavení, které by tuto skutečnost reflektovalo. Územím obce sice prochází několik cyklotras (včetně významné Greenway); ale turisté obcí jen projíždějí. Když se objevil investor, který projevil zájem vybudovat zde golfové hřiště, naskytla se příležitost, jak získat atraktivní aktivitu, která by předpoklady obce na úseku rekreace a cestovního ruchu zúročila. Vybraná lokalita má také dobré předpoklady jak z hlediska ochrany ZPF (viz kap. g), tak z hlediska dostupnosti návštěvníků. Dopady na přírodu a krajinu nebudou tak významné, aby záměr znemožnily, také územně technické podmínky jsou dobré.

Při příjezdu do zastavitelné plochy Z30, v části areálu s označením Z30A již existuje (v bývalém ÚP obce z roku 1996) záměr na rekreační využití.

Existence golfového hřiště může nepřímo podpořit i hospodářský rozvoj tím, že se zvýší povědomí o obci a její atraktivnosti pro bydlení i podnikání. Jde o záměr, který obec podporuje a vítá. Rozloha areálu cca 60 ha – odpovídá potřebám golfového hřiště s 18 jamkami.

Podrobnější posouzení zastavitelných ploch vymezených ve změně č.1 územního plánu i z jiných hledisek je součástí kap. f.1) Urbanistická koncepce, kap. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF. Návrh změny č.1 ÚP byl posuzován i z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a vlivu životní prostředí – viz kap. i).

h) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Pořízení změny územního plánu
Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou vydalo formou opatření obecné povahy na svém jednání zastupitelstva dne 15.7.2014 pod č.j. 285/2014 Územní plán Bernartice nad Odrou. Následně na základě podaného návrhu na zrušení opatření obecné povahy Územního plánu Bernartice nad Odrou Krajský soud v Ostravě rozsudkem č. 79A 5/2015-71 ze dne 25. listopadu 2015 co do regulace část tohoto územního plánu.
Na základě uvedeného a s odkazem na § 55 odst. 3 stavebního zákona zastupitelstvo obce na svém 8. zasedání dne 6.4.2016 usnesením č. 8/10 rozhodlo dle § 6 odst. 5 a v návaznosti na § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Usnesením č.8/11 také schválilo Ing. Bc. Dagmar Glogarovou určeným zastupitelem k jednání ve věcech pořízení předmětné změny územního plánu. Usnesením č.8/12 zastupitelstvo schválilo žádost obce a pořízení Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou dle § 6 odst.1 písm. c) a bude tak zajištěno úřadem územního plánování Městského úřadu Nový Jičín. Změna č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je ve zrušených částech doplněna a je řešen tentýž obsah, který je předmětem zrušených částí Územního plánu Bernartice nad Odrou dle rozsudku Krajského soudu v Ostravě s návazností na §5 odst. 6 stavebního zákona. Nedostatky vytknuté rozsudkem soudu tj. nepřezkoumatelnost stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF, kvůli kterému byl územní plán v příslušných částech zrušen mají být revidovány. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají a postupuje se obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54 stavebního zákona

Návrh změny územního plánu
(§ 50 stavebního zákona)
Na základě výše uvedeného pořídil pořizovatel pro obec Bernartice nad Odrou návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou a vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny na životní prostředí Pořizovatel nyní zahájil projednávání návrhu změny územního plánu. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Bernartice nad Odrou a sousedním obcím je zasláno oznámení o konání společného jednání. Dotčené orgány jsou vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v tištěné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín 741 01, v kanceláři č. 039 a na Obecním úřadě obce Bernartice nad Odrou, dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Bude doplněno po projednání.

i) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1 DLE USTANOVENÍ § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

i.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro Bernartice nad Odrou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Ze ZÚR MSK vyplývá pro ÚP Bernartice nad Odrou nutnost zapracovat veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biocentrum 92a Poodří-jih, regionální biocentrum 137 Hrabí, regionální biokoridory 535 a 536, územní rezervu D517 Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků a územní rezervu V502 Vodovodní přivaděč Mankovice-N.Jičín, posíleni SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek-Hranice. Všechna veřejně prospěšná opatření i územní rezervy jsou zapracovány v platném ÚP Bernartice nad Odrou.

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1** (PÚR ČR). Vlastní řešené území je v PÚR ČR součástí rozvojové osy OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Pro Bernartice nad Odrou jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. V ZÚR MSK je potvrzeno zařazení Velkých Albrechtic do rozvojové osy OS10.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou osu OS10 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje* - změna č.1 neřeší plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES.
- *nové rozvojové plochy vymezovat: přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze vyjímečně a ve zvláště odůvodněných případech)* - navržené plochy využívají přednostně proluky v zastavěném území, doplňují oboustranné obestavění silnic a místních komunikací. Mimo zástavbu je navržena plocha pro rozšíření těžby a plocha bydlení pro 1 RD. Plochy přestavby umožní znovuvyužití nevyužitých ploch uvnitř zastavěného území. Do záplavových území nezasahují žádné zastavitelné plochy. Žádná z navržených ploch nezasahuje do záplavového území vodních toků.

- *rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří.* - změna č.1 neřeší plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury.
- *koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy* - v celém území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření.
- *v rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* - zastavitelná plocha Z19 a plocha přestavby P5 jsou určeny k realizaci veřejných prostranství - zeleně. Další plochy veřejné zeleně budou vymezeny v územních studiích, kterými je podmíněna zástavba některých zastavitelných ploch.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Změna č.1 neřeší dopravní infrastrukturu nadmístního významu.
3. Změna č.1 neřeší dopravní infrastrukturu nadmístního významu.
4. Změna č.1 neřeší zásobování území energiemi ani technickou infrastrukturu nadmístního významu.
5. Obec leží v pásu koncentrovaného osídlení v blízkosti Nového Jičína. Nejedná se ale o velké město ani správní centrum, takže nemůže přispět k rozvoji polycentrické sídelní struktury v tomto pásu.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch, jsou navrženy plochy přestavby uvnitř zastavěného území obce.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně. V platném územním plánu je pro zastavitelné plochy navržen rozvoj technické infrastruktury, rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod.
8. V zastavitelných plochách je umožněn rozvoj zařízení cestovního ruchu a sportovně rekreačních zařízení. V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci.
10. Silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Navržené zastavitelné plochy umožňují realizaci chodníků, cyklostezek.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. V platném územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod; obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umisťování nových objektů bydlení a občanského vybavení.
14. Kvůli ochraně přírodních hodnot a krajiny nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do nejhodnotnějších částí nebo prvků přírody. Jsou respektována zvláště chráněná území přírody ležící v obci. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území. Ke snížení ohrožení povodněmi přispěje umožnění realizace protipovodňových opatření na vodních tocích.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.

16a. Do území obce nezasahují zdroje černého uhlí.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, v platném územním plánu je navržen územní systém ekologické stability.

16a Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je v územním plánu navržena v souladu s vazbami Bernartic nad Odrou na okolní obce a města, zejména na Nový Jičín.

17 Navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání s okolními obcemi.

23 Obcí neprocházejí významné trasy tranzitní dopravy. Dvě zastavitelné plochy jsou navrženy v blízkosti málo frekventované silnice III. třídy. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Nejsou navrženy žádné stavby nebo koridory, které by zvyšovaly fragmentaci krajiny.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Nedostatečné komunikace jsou v platném územním plánu navrženy k šířkové rekonstrukci. Navrženo nebo umožněno je i napojení zastavitelných ploch na sítě technické infrastruktury.

24a Rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající plochy výroby na okraji obytného území. Plocha těžby je navržena v odstupu od zastavěného území obce. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby a těžby.

Z vyhodnocení vyplývá, že návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
Bude doplněno po projednání.

i.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V této kapitole je vyhodnocen soulad celého ÚP Bernartice nad Odrou včetně změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování.

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Bernartic nad Odrou řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je

navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

Odstavec 1

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Nový Jičín a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Bernartic nad Odrou.
b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.
d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.
f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* – je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.
h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Výrobní základna v Bernarticích nad Odrou je stabilizovaná, jsou navrženy další plochy pro výrobu. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.
i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.
j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území se bude řídit koncepčními krizovými a havarijními plány Nového Jičína a Moravskoslezského kraje.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – Asanační ani rekultivační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou navrženy. K šířkové rekonstrukci jsou navrženy významné místní komunikace nutné pro rozvoj obce.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v obci se vyskytuje plocha těžby štěrkopísků, u které je navrženo její rozšíření.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.

Odstavec 2

úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je předmětem celého svazku III., který je součástí návrhu změny č.1 územního plánu.

Z vyhodnocení vyplývá, že návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
Bude doplněno po projednání

i.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na základě podaného návrhu na zrušení opatření obecné povahy, Územního plánu Bernartice nad Odrou, Krajský soud v Ostravě rozsudkem č. 79A 5/2015-71 ze dne 25. listopadu 2015 zrušil co do regulace část tohoto územního plánu. Na základě uvedeného a s odkazem na §55 odst. 3 stavebního zákona zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou a jejím obsahu. Návrh změny je tak pořizován s odkazem na § 55 odst. 3 stavebního zákona a ve zrušených částech je doplněn a řešen tentýž obsah, který je předmětem zrušených částí územního plánu dle rozsudku Krajského soudu v Ostravě s návazností na §5 odst. 6 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, který jeho pořízení zajišťuje v souladu se stavebním zákonem úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost. Návrh změny územního plánu je zpracován oprávněnou osobou Ing. arch. Miroslavem Hudákem podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí dle § 10i zákona č.

100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, zpracoval Ing. Petr Tovaryš. Ve vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny vlivy stanovené odborným odhadem, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení územního plánu.
Návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Obsah změny je zpracován dle přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny je zpracováno s obsahem dle požadavků stavebního zákona, zákona č.500/2004 Sb. správní řád a přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu má obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a dokument SEA dle přílohy stavebního zákona.
Z vyhodnocení vyplývá, že návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
Bude doplněno po projednání.

i.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy. Jmenované zákony jsou při řešení dílčí problematiky územního plánu uplatňovány a respektovány.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je uplatňován ve stanovené koncepci uspořádání krajiny, ochraně a rozvoji hodnot v území.
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, se promítá do koncepce ochrany složek životního prostředí
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, je uplatněn ve vyhodnocení předpokládaných záboru půdy a vyhodnocení účelného využití zastavěného území vč. potřeby vymezení zastavitelných ploch
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, se promítá do koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území
- zákon č. 289/1995 Sb., zákon o lesích, je uplatňován především v důsledné ochraně pozemků plnících funkci lesa
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je uplatňován při návrzích změny v koncepci dopravy
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se uplatňuje ve stanovené koncepci ochrany složek životního prostředí
- zákon č.254/2001 Sb., o vodách, se uplatňuje v částech územního plánu, které se týkají vodních ploch a toků, vymezení záplavových území
- zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je uplatněn při zpracování vlivů návrhu ÚP na životní prostředí

Návrh Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dotčeným orgánům je zasláno oznámení v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona.
Bude doplněno po projednání.

j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Bernartice nad Odrou vydalo Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou formou opatření obecné povahy dne 15.7.2014. Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. 79A 5/2015 ze dne 25. listopadu 2015 zrušil všechny zastavitelné plochy navržené v územním plánu a dále zrušil plochy přestavby P1, P3, P4, P5, navrženou plochu zalesnění NL východně od zastavěného území obce a navrženou plochu pro rozšíření těžby NT v západní části obce. Změna č.1 ÚP řeší doplnění zrušených částí zpět do ÚP v jejich původním rozsahu.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí bylo zpracováno pro platný územní plán. Protože změna č.1 ÚP řeší totožný obsah (stejné návrhové plochy) jako řešil platný územní plán (s výjimkou zastavitelné plochy Z2, která je ve změně č.1 ÚP zmenšena kvůli aktualizaci zastavěného území), tak bylo Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území převzato z původního návrhu územního plánu a pouze formálně upraveno tak, aby odpovídalo aktuálním podkladům, zejména Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 a aktuálním územně analytickým podkladům ORP Nový Jičín. Stejně tak bylo převzato a formálně upraveno také vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí, které je přílohou Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území.

V Závěru Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území se konstatuje:

Návrh územního plánu zohlednil vyhodnocení SEA vč. stanovených podmínek a proto je z hlediska životního prostředí přijatelný.

Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny vlivy odborným odhadem, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení pořizovaného územního plánu. Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou je pro obec přijatelný, přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích."

ZE ZÁVĚRU VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, které je samostatnou přílohou **A** vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území vyplývá, že Návrh ÚP Bernartice nad Odrou je za předpokladu splnění podmínek stanovených v kap. 11 „Vyhodnocení" a navrhovaných opatření v kap. 8 „Vyhodnocení" přijatelný a z hlediska dopadů na ŽP jej lze akceptovat a doporučit k realizaci.

Podmínky uvedené v kap. 11 „vyhodnocení SEA" jsou následující (kurzívou je psáno stručné zhodnocení, jak bylo uplatněno v ÚP):

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžádají likvidaci porostů v pozemcích určených k plnění funkce lesa – *zapracováno do požadavků na zpracování územní studie plochy Z30;*
- v plochách navržených k využití jako smíšené obytné venkovské (SB) – Z10 a Z11 preferovat především rozvoj řemesel a živností – *zapracováno do podmínek pro využití ploch;*

- na plochách smíšených obytných komerčních (SBK) – Z12 rozvíjet podmínky pro malé a střední podnikání spojené s bydlením majitelů provozoven (drobná výroba, výrobní služby a řemesla) – *zapracováno do podmínek pro využití plochy;*
- v plochách zemědělské malovýroby záhumení (VZM) – Z20 až Z24 a Z32 preferovat přednostně zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování. Chov hospodářských zvířat umožnit jen jako podmíněně přípustný – *zapracováno do podmínek využití plochy.*

Opatření navrhovaná a doporučovaná v kap. 8 „vyhodnocení SEA“ jsou následující:

- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických podmínek v území a navrhovat jen v nezbytném odůvodnitelném rozsahu – *splněno, viz příslušné kap. textové části II. Odůvodnění změny č.1 ÚP.*
- jako podmínku pro rozhodování o změnách v území zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 stanovit zpracování územních studií, které mimo jiné prověří a navrhnou co nejefektivnější využití ploch pro navrhované účely. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z30 – golfové hřiště prověří mimo jiné možnosti a podmínky pro zachování lokalit pravděpodobně biologicky rozmanitých a míst krajinářsky hodnotných, lesní i nelesní zeleně. Ubytovací a stravovací zázemí hřiště bude vymezeno jen v části zastavitelné plochy Z30A – *podmínky zapracované do změny č.1 ÚP.*
- při vymezování pozemků staveb v zastavitelných plochách postupovat od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny tak, aby zemědělská půda mohla být co nejdéle využívána k původnímu účelu. V tomto smyslu řešit i uspořádání pozemků pro stavby v územních studiích (především Z12) – *zapracováno do požadavku na územní studii.*
- preferovat přednostní využívání zastavitelných ploch na půdách horší kvality (např. Z6, Z31) a zastavování proluk v zastavěném území – *uvedeno v odůvodnění změny č.1 ÚP*
- upravit podmínky pro využití plochy VZM – zemědělská malovýroba záhumení v zastavitelné ploše Z32 tak, aby v části, která leží v koridoru pro vodní cestu D-O-L dle podkladů MD ČR bylo nepřípustné vymezovat pozemky pro stavby – *podmínky byly upraveny*.

k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude doplněno po projednání.

l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po projednání.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

V rámci změny č.1 ÚP jsou do ÚP Bernartice nad Odrou doplňovány pouze a výhradně části, které Krajský soud v Ostravě zrušil a to ve stejném obsahu jako v původním ÚP Bernartice nad Odrou vydaném dne 15.7.2014 s návaznosti na § 5 odst. 6 stavebního zákona.

Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou obsahuje výřezy těchto výkresů:

II.A. Koordinační výkres	1:5000	….. 3 průsvitky
II.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1.5000	….. 1 list

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou - výkres II.A. je zpracována jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výkres platného územního plánu. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.C. je zpracován na podkladu katastrální mapy v rozsahu změny. Výkres II.B. není změnou č.1 dotčen.

PŘÍLOHA Č.1

Návrh právního stavu textové části I.1. ÚP Bernartice nad Odrou po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty ~~takto~~, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. Kapitoly, které se nemění, nejsou v příloze č.1 uvedeny. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Bernartice nad Odrou

a) Vymezení zastavěného území
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. **Zastavěné území bylo vymezeno k 1.8.2016.**
2. Zastavěné území obce tvoří jeden kompaktní ucelený útvar a několik malých samostatných částí a je zobrazeno ve výkresech: I.A. Výkres základního členění území, I.B. Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Území obce je a bude rozvíjeno s intenzitou odpovídající její poloze uvnitř rozvojové osy OS 10 vymezené takto v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. V koncepci rozvoje území obce je a bude nutno vycházet z odborného odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možností pro zajištění vyváženého rozvoje základních funkcí – bydlení a občanské vybavení, výroba a podnikání, rekreace a cestovní ruch – s předpokladem pozvolného růstu počtu obyvatel.
3. Při rozvoji sídla je nutno dbát na zachování jeho kompaktnosti ve smyslu přechodu sídla do krajiny.
4. **Územní rozvoj sídla je nutno považovat za ukončený severním směrem u koridoru územní rezervy pro vodní cestu Dunaj - Odra - Labe.**
5. **Realizací navrhovaných zastavitelných ploch severně od silnice Hůrka – Bernartice nad Odrou – Šenov u Nového Jičína je nutno považovat za ukončený územní rozvoj sídla uvnitř chráněné krajinné oblasti Poodří.**
6. **Územní rozvoj je nutno soustřeďovat do ploch navazujících na zastavěné území kolem těžiště zástavby obce v prostoru křižovatky silnic a do jižního okraje sídla. Navržený územní rozvoj je nutno považovat za dlouhodobě dostatečný a uzavřený.**
7. Obytné a obslužné funkce je nutno směřovat západně od těžiště zástavby obce, východně pak hospodářské – podnikatelské a výrobní.
8. Silnice procházející obcí je nutno považovat za územně stabilizované.
9. Nezastavěné území severní části obce je nutno chápat a rozvíjet především jako chráněnou přírodní krajinu, posilovat její všeobecnou a zvláštní ochranu, její výjimečný ekologický a krajinářský potenciál.
10. Nezastavěné území jižní části obce je nutno chápat především jako harmonickou krajinu s přírodním i rekreačním potenciálem, který je možno vhodným způsobem využít.
11. Ostatní většinu nezastavěného území je nutno považovat především za zemědělsky využívanou krajinu, posilovat její členitost rozvojem přírodních prvků.
12. Je nutno chránit dochovanou urbanistickou strukturu historických částí obce vytvářenou typickým uspořádáním pozemků staveb zemědělských usedlostí především v jižní části zastavěného území. Je nutno chránit hodnotný obraz obce v krajině.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Navržená urbanistická koncepce vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání, kdy většina zastavěného území obce zůstává územně stabilizovaná:
    - Převažují v něm plochy smíšené obytné venkovské – SB, smíšené obytné historické – SBH a plochy bydlení venkovského – B. Zemědělské usedlosti v ploše SBH – nejstarší části obce – jsou rozloženy podél silnice III/04815 především v jižní části zastavěného území;
    - Centrum obce s většinou občanského vybavení zůstává v těžišti zastavěného území, u křižovatky silnic III. tř.
    - Dvě menší plochy výroby a skladování nezemědělské - V, jsou ve východním okraji a střední části zastavěného území, rozlohou větší plocha výroby a skladování zemědělská - VZ je v severovýchodním okraji zastavěného území.

- Hřiště u Odry jako plocha RS1 rekreace sportovní – hřiště u Odry zůstává v nivě Odry; plocha RI rekreace individuální – lokalita chatek v zahradách zůstává ve svazích nad silnicí do Suchdolu nad Odrou.

2. V zastavěném území jsou navrženy k přestavbě:
   - **plocha P1 - pro plochu smíšenou obytnou venkovskou SB,**
   - plocha P2 - pro přestavbu křižovatky – plochu dopravní D,
   - **plocha P3 - pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport OV2,**
   - **plocha P4 - pro občanské vybavení – hřbitov OV1,**
   - **plocha P5 - pro veřejné prostranství – zeleň ZV.**

3. Dále jmenované zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území:

V návaznosti na centrální část obce:
- **Z10 - pro plochy smíšené obytné venkovské SB,**
- **Z3 a Z4 - pro plochy bydlení venkovské B,**
- **Z17 - pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport OV2,**
- **Z12 - pro plochy smíšené obytné komerční SBK,**
- **Z26 - pro plochy výroby a skladování nezemědělské V.**
- **Na severovýchodním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z1 a Z2 - pro bydlení venkovské B.**
- **Na jižním okraji zastavěného území zastavitelné plochy Z6, Z31 a Z5 - pro bydlení venkovské B.**
- **Zastavitelné plochy Z20, Z21, Z22, Z23, Z24 a Z32 podél záhumenních cest pro plochy výroby a skladování - zemědělskou malovýrobu záhumenní - VZM.**
- **Mimo největší celek souvislého zastavění je vymezena zastavitelná plocha Z11 - jako rozšíření plochy smíšené obytné venkovské SB.**
- **Zastavitelné plochy Z8, Z9, Z13, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 – pro plochy veřejných komunikačních prostorů – K, ke jmenovaným zastavitelným plochám.**

4. V jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena zastavitelná plocha Z30 - pro plochu rekreace sportovní - golfové hřiště RS. Se zastavěným územím je propojena zastavitelnou plochou Z19 pro veřejné prostranství - zeleň ZV.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu Bernartice nad Odrou:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	bydlení venkovské (B)	0,14	
Z2	bydlení venkovské (B)	0,50	
Z3	bydlení venkovské (B)	2,30	podmíněno územní studii
Z4	bydlení venkovské (B)	3,07	podmíněno územní studií
Z5	bydlení venkovské (B)	0,23	
Z6	bydlení venkovské (B)	1,22	
Z8	veřejné komunikační prostory (K)	0,14	
Z9	veřejné komunikační prostory (K)	0,26	
Z10	smíšené obytné venkovské (SB)	1,37	
Z11	smíšené obytné venkovské (SB)	0,10	
Z12	smíšené obytné komerční (SBK)	7,12	podmíněno územní studií
Z13	veřejné komunikační prostory (K)	0,29	
Z14	veřejné komunikační prostory (K)	0,14	
Z16	veřejné komunikační prostory (K)	0,34	
Z17	občanské vybavení -	1,83	

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
	- tělovýchova a sport (OV2)		
Z18	veřejné komunikační prostory (K)	0,26	
Z19	veřejná prostranství – zeleň (ZV)	0,60	
Z20	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	2,26	
Z21	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	0,29	
Z22	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	2,89	
Z23	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	0,68	
Z24	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	1,40	
Z25	veřejné komunikační prostory (K)	0,16	
Z26	výroba a skladování-nezemědělské (V)	3,62	
Z28	veřejné komunikační prostory (K)	0,48	
Z30	rekreace sportovní-golfové hřiště - (RS)	61,49	podmíněno územní studií
Z31	bydlení venkovské (B)	2,84	
Z32	výroba zemědělská-malovýroba záhumenní (VZM)	2,03	
Z33	veřejné komunikační prostory (K)	0,20	
celkem		98,25 ha	

2. Plochy přestavby navržené v územním plánu Bernartice nad Odrou:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
P1	smíšené obytné venkovské (SB)	0,31	
P2	plocha dopravní (D) přestavba křižovatky	0,30	
P3	občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)	0,31	
P4	občanské vybavení hřbitov (OV1)	0,14	
P5	veřejná prostranství - zeleň (ZV)	0,45	
celkem		1,51 ha	

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Za územně stabilizované považovat drobné plochy veřejného prostranství - zeleně ZV a plochy zeleně urbanizované lesní ZU v severní části zastavěného území; Veřejná zeleň zůstane součástí veřejného prostranství centra - PV.
2. **Navrženo je veřejné prostranství - zeleň ZV v přestavbové ploše P5 a zastavitelné ploše Z19 pro jižní část zastavěného území obce.**
3. Největší podíl zeleně v zastavěném území bude nadále tvořit soukromá zeleň zahrad jako součást stávajících **i navrhovaných** ploch bydlení venkovského B, ploch smíšených obytných SB, SBH, SBK, rekreace individuální RI, zeleň urbanizovaná hospodářská ZU1 **a zeleň v plochách zemědělské malovýroby záhumenní VZM.**
4. **V plochách Z3, Z4, Z12 ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie bude vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně v těchto studiích.**
5. Propojenost systému sídelní zeleně je umožněna přípustností zeleně v plochách veřejných

komunikačních prostorů K, veřejného prostranství PV, dopravní infrastruktury D.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Silnice III/05715 (Hůrka - Bernartice nad Odrou - Šenov u Nového Jičína) a III/04815 (Loučka - Bernartice nad Odrou - Kunín) jsou v průchodu Bernarticemi nad Odrou územně stabilizované, jejich křížení v centru obce je navrženo k přestavbě P2 - v rozsahu pozemků parc. č. 1189, 1190/1, 1191/1, 49, 149, 624, 625, 1190/3, 622. Mimo zastavěné území bude sledována šířková homogenizace obou silnic.
2. **Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z4 a Z31 a jejich napojení na dopravní systém obce** jsou navrženy nové vozidlové komunikace.
3. **Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 bude navržena v územních studiích jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování v plochách.**
4. Stávající komunikace**, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám Z3, Z10, Z12, Z30** budou podle potřeby rekonstruovány.
5. STATICKÁ DOPRAVA
   Nová parkoviště nejsou navrhována. Stávající jsou považována za územně stabilizovaná. **Pro rozvojové a přestavbové plochy budou potřebná parkovacích stání řešena v rámci těchto ploch.**
6. PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA
   Stávající cyklistické trasy procházející obcí jsou stabilizované v málo zatížených silnicích III. třídy, cyklotrasa Jesenická kyselka částečně v účelové komunikaci do Mankovic:
   - evropská cyklotrasa Greenways
   - národní cyklotrasa 5 - Jantarová stezka
   - místní cyklotrasa Okruh Kravařsko
   - místní cyklotrasa Jesenická kyselka
7. V ŽELEZNIČNÍ DOPRAVĚ změny nejsou navrhovány
8. VODNÍ DOPRAVA - je vyznačena jako koridor územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků - R3 pro D517.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1. Systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu zůstane zachován. Obec bude zásobena z vodojemu Salaš.
2. Je umožněno řešit rekonstrukce potrubí na potřebný vyšší profil.
3. **Pro zastavitelné plochy** je navrženo rozšíření zásobovacích vodovodních řadů**, pro zastavitelné plochy Z20 - Z24 a Z32 jen podle potřeby.** Podle potřeby budou vyměňovány vodovody s ohledem na předpokládané odběry.
4. Navrhované vodovody budou přednostně umisťovány do veřejných komunikačních prostorů K.
5. Zastavěná území **a zastavitelná plocha Z11** mimo dosah veřejného vodovodu budou zásobovány vodou individuálně.
6. **Zásobování zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 vodou bude navrženo v územních studiích.**
7. Územní rezerva pro regionálně významný vodovod bude respektována.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Systém oddílného odvádění odpadních vod zůstane zachován. Splaškové vody budou odváděny na stávající mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod. Přebytečné srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace s odtokem do vodotečí, preferovány budou vsaky.
2. Z poloh, kde přímý odtok na ČOV není možný budou splaškové vody nadále přečerpávány do gravitační kanalizace **– tento systém bude podle potřeby aplikován i v navrhovaných**

zastavitelných plochách – např. Z12, Z30.

3. **Pro zastavitelné plochy** je navrženo rozšíření kanalizační sítě splaškové i dešťové kanalizace, která bude přednostně umisťována do veřejných komunikačních prostorů K.
4. **Způsob napojení zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 na kanalizaci bude podrobněji navržen v územních studiích.**
5. **Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM - Z20 až Z24 a Z32 bude likvidace dešťových vod řešena především vsaky, likvidace splaškových bude řešena dle potřeby individuálně.**

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. Hlavní přívodní vedení elektrické energie vysokého napětí 22 kV, linka č. 10 je územně stabilizované.
2. Nedostatek transformovaného výkonu je řešen přezbrojením stávajících DTS na vyšší výkon a návrhem DTS **u zastavitelné plochy Z12**.
3. Vedení VVN 110 a VVN 220 kV je územně stabilizováno. U vedení VVN 110 kV počítat se záměrem navýšení jeho přenosové schopnosti.
4. Efektivní využití zastavěného území **a zastavitelných ploch** zajišťovat umisťováním rozvodných energetických vedení do země.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. Zásobování plynem bude nadále zajišťovat středotlaký plynovod z regulační stanice RS 800 VTL/STL.
2. **Pro zastavitelné plochy** je navrženo rozšíření plynovodů STL, plynovodní potrubí bude přednostně umisťováno do komunikací a veřejných komunikačních prostorů. **Zásobování zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 plynem bude navrženo v územních studiích.**
3. **Pro zastavitelné plochy zemědělské malovýroby záhumenní VZM Z20 až Z24 a Z32 bude zásobování plynem řešeno podle potřeby z blízkých STL plynovodů.**
4. Trasy VTL plynovodu Lipník - Příbor a VTL plynovodu Bělotín - Borové vč. souvisejících zařízení jsou územně stabilizované.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

1. Individuální systém zásobování teplem se nemění. Preferovaným palivem zůstává především plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

1. Ve stávajících zařízeních spojů na území obce není navrhována změna.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území.
2. Organizačním opatřením bude nadále zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
3. Sběrný dvůr bude možno přemístit do plochy V - výroby a skladování – nezemědělské, VZ - výroby a skladování – zemědělské nebo do vhodné části plochy SBK - smíšené obytné komerční.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Pro občanské vybavení jsou určeny v centrální části obce stabilizované plochy OV a stabilizované plochy OV1 – občanské vybavení – hřbitov.
2. **Pro občanské vybavení jsou v centrální části obce určeny zastavitelná plocha Z17 a přestavbová plocha P3 pro občanské vybavení – tělovýchova a sport OV2, přestavbová plocha P4 pro občanské vybavení – hřbitov OV1.**
3. Občanské vybavení je možno zřizovat v plochách B - bydlení venkovské, SB - smíšené obytné venkovské, SBH - smíšené obytné historické, SBK - smíšené obytné komerční za podmínek stanovených v kap. f).

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím v obci je PV – plocha veřejného prostranství – centrum.
2. ZV – plocha veřejného prostranství – zeleně je územně stabilizovaná v několika malých lokalitách v severní části zastavěného území obce **a navržená v přestavbové ploše P5 a zastavitelné ploše Z19 v jižní části zastavěného území a návaznosti na ně.**
3. K – plochy veřejných komunikačních prostorů jsou vymezeny v zastavěném území jako územně stabilizované stávající veřejné uliční prostory obsahující vozidlovou nebo pěší komunikaci. V nezastavěném území jsou vymezeny jako veřejný prostor územně stabilizovaných převážně účelových komunikaci.
4. **Veřejné komunikační prostory vyznačené jako zastavitelné plochy Z8, Z9, Z13, Z14, Z16, Z18, Z25, Z28 a Z33 budou splňovat minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.**

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

1. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy:
   - NL – plochy lesní
   - NP – plochy přírodní
   - NS – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň
   - NS1 – plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady
   - NZ – plochy zemědělské
   - NT – plochy těžby nerostů

   Pro využití jmenovaných ploch a pro rozhodování o změnách v nich jsou stanoveny podrobnější podmínky v kap.f).
2. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby:
   - krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním - stanoveno v podmínkách pro všechny plochy nezastavěného území
   - hodnoty krajiny - přírodní a krajinářské - byly respektovány a rozvíjeny - je stanoveno především v podmínkách ploch NP - přírodní, NS - smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
   - navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny - opatření je zapracováno v podmínkách všech ploch nezastavěného území
   - byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby povodní a záplav, byla respektována vodohospodářská funkce toků - dále v odstavci e3.
   - byly vytvořeny územní podmínky pro udržení ekologické rovnováhy v krajině - vymezením ÚSES - dále v odstavci e2
   - byly vytvořeny podmínky pro přiměřené hospodářské i rekreační využívání krajiny - ve stanovených podmínkách ploch NL - lesní, NS1 - zahrady a sady, NZ - zemědělské a v odstavci e4
   - bylo možné těžit ložiska surovin s minimálními dopady na životní prostředí - ve stanovených podmínkách plochy NT a v odstavci e5
3. Nezastavěným územím procházejí nebo do něj zasahují územně stabilizované plochy:
   - D - dopravní infrastruktury
   - K - veřejných komunikačních prostorů
   - T - technické infrastruktury

   Plochy veřejných komunikačních prostorů zajišťují základní prostupnost krajiny.

4. Plošně nejrozsáhlejší změnou v krajině je zastavitelná plocha Z30 včetně Z30A určená pro plochu RS - rekreace sportovní - golfové hřiště.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1. Bude respektováno vymezení prvků nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES (v závorce je uvedeno bývalé označení regionálních prvků):
   NRBC 92a Poodří-jih – část nadregionálního biocentra
   RBC 137 (180) Hrabí – část regionálního biocentra
   RBK 536 (1534) – část regionálního biokoridoru s vloženým lokálním biocentrem č.10 Panský kopec
   RBK 535 (1533) – malá část trasy regionálního biokoridoru a malá část vloženého lokálního biocentra č.2
   LBK - lokální biokoridor – přecházející do Starého Jičína.
2. Části ÚSES, které nejsou funkční – vyznačené části RBK 536, RBK 535 a LBK – jsou navrženy ke změně na lesní společenstva. Změny druhů pozemků uvnitř vymezeného NRBC 92a Poodří Jih nejsou navrhovány.

e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1. Hlavním recipientem povrchové vody v území je řeka Odra s pravostranným přítokem – Teplá (Hůrecký potok), které doplňuje bezejmenný pravostranný přítok Teplé a Bernartický potok. Podél toků zůstanou nezastavěné pásy, vodní toky není přípustné zatrubňovat.
2. Za ochranu zemědělských půd před erozí považovat navrhované části plochy NP – přírodní, plochy NL – lesní, plochy NS – krajinná zeleň.
3. Protierozní i protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území, konkrétní protipovodňová opatření navrhována nejsou.
4. **Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území vodních toků ani v území bleskové povodně 2009.**

e4. REKREACE

1. RI - plocha rekreace individuální a RS1 - plocha rekreace sportovní – hřiště u Odry zůstávají územně stabilizované.
2. **RS - plocha rekreace sportovní – golfové hřiště je navržena jako zastavitelná plocha Z30 v jihovýchodní části řešeného území.**
3. Stávající značené cyklotrasy včetně evropsky významné trasy Greenway zůstávají územně stabilizované.

e5. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. Respektovat navrhované rozšíření těžby v ploše NT - těžby nerostů v rozsahu 1,43 ha.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. V řešeném území Bernartice nad Odrou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

B – plochy bydlení – venkovské

plochy smíšené obytné

SB – plochy smíšené obytné venkovské

SBH – plochy smíšené obytné historické

SBK – plochy smíšené obytné komerční

plochy občanského vybavení

OV – plochy občanského vybavení

OV1 – plochy občanského vybavení – hřbitov

OV2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

plochy rekreace

RS – plochy rekreace sportovní – golfové hřiště

RS1 – plochy rekreace sportovní – hřiště u Odry

RI – plochy rekreace individuální

plochy zeleně

ZU – plochy zeleně urbanizované lesní

ZU1 – plochy zeleně urbanizované – hospodářské

plochy veřejných prostranství

PV – plochy veřejných prostranství – centrum

ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň

plochy výroby a skladování

V – plochy výroby a skladování – nezemědělské

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělské

VZM – plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní

SV **plochy smíšené výrobní**

D **plochy dopravní infrastruktury**

K **plochy veřejných komunikačních prostorů**

T **plochy technické infrastruktury**

NL **plochy lesní**

NP **plochy přírodní**

plochy smíšené nezastavěného území:

NS – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

NS1 – plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady

NZ **plochy zemědělské**

NT **plochy těžby nerostů**

PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE:

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro vymezování ploch, pozemků staveb a zařízení, pro jejich změny a pro dělení a scelování pozemků.
3. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu a přihlédnout k dalším omezením ve využití území. Jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II- odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
4. Pro vodní toky a plochy není v územním plánu stanovena samostatná funkční plocha. Vodní toky a plochy mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, jejich vodohospodářský význam a funkce musí být respektovány. Změny na vodních tocích, nezbytné přeložky vodních toků a vodohospodářská opatření jsou přípustné v celém území obce v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny.
5. Na území obce se nepřipouští vymezovat pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat pouze změnou využití stávajících ploch pro bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské a smíšené obytné historické.
6. Individuálně budou posuzovány změny staveb a umisťování staveb na pozemcích nemovitých kulturních památek a památek místního významu, případně na pozemcích v jejich blízkosti tak, aby jejich historická hodnota ve vztahu k urbanistickým nebo krajinářským hodnotám prostředí byla zachována; např. respektováním pohledů na hodnotné stavby a soubory, respektováním typické urbanistické struktury a charakteru zástavby, respektováním dominant v zastavěném i nezastavěném území.
7. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb, zařízení a ploch

sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví. Jejich konkrétní umístění bude v dalších stupních územně plánovací nebo projektové dokumentace individuálně posuzováno z tohoto hlediska.

8. V zastavěném území je oplocování pozemků přípustné, pokud není v dále uvedených podrobných podmínkách pro využití ploch stanoveno jinak
9. V území obce je nepřípustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny a bioplynové stanice

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU STANOVENY TAKTO:

10. **B - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro související občanské vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb, nezbytných k jejímu užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- **pozemky staveb v zastavitelné ploše Z5 jen v závislosti na VTL plynovodu**
- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení komerčního typu např. pro ubytování, stravování, maloobchod a nevýrobních služeb, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, chov hospodářských zvířat, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v ploše nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- zastavěná plocha pozemku pro bydlení nepřekročí 40%
- zastavěná plocha ostatních pozemků např. pro občanskou vybavenost nepřekročí 60%
- **v zastavitelné ploše Z1 a Z2 v lokalitě „Dráhy“ bude výšková hladina zastavění v souladu se zásadami ochrany krajiny a krajinného rázu**
- **v zastavitelných plochách Z3, Z4 budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v územní studii**

11. **SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a v zemědělských usedlostech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro související občanské vybavení veřejné infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných k jejímu užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- umístění vodních ploch, rybníčků, **zejména v zastavitelné ploše Z11** v souladu se zásadami

ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb a změny v jejich užívání na související občanské vybavení komerčního typu např. pro ubytování, stravování, maloobchod a nevýrobní služby, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- vymezování pozemků staveb a změny v jejich užívání pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti a chovu hospodářských zvířat v malém, včetně pozemků staveb a zařízení, nezbytných k jejich užívání - pokud případné hygienické pásmo nezasahuje pozemky staveb pro bydlení.

Využití nepřípustné:
- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady – apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- nová zástavba v prolukách bude respektovat uliční strukturu stávající zástavby
- zastavěná plocha pozemků pro bydlení nepřekročí 40%
- zastavěná plocha ostatních pozemků např. pro občanskou vybavenost nepřekročí 60%

12. **SBH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ HISTORICKÉ**

Hlavní a převládající využití:
- pozemky staveb stávajících zemědělských usedlostí sloužících k bydlení označených jako památky místního významu včetně pozemků staveb nutných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání
- pozemky staveb pro související občanské vybavení veřejné infrastruktury vč. pozemků staveb nezbytných k jejímu užívání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň

Využití podmíněně přípustné:
- pozemky staveb a změny v jejich užívání pro související občanské vybavení komerčního typu např. pro ubytování, stravování a maloobchod, pokud svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné
- pozemky staveb a změny v jejich užívání pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti a chovu hospodářských zvířat v malém, včetně pozemků staveb a zařízení, nezbytných k jejich užívání pokud případné hygienické pásmo nezasahuje do pozemků staveb pro bydlení.

Využití nepřípustné:
- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – např. pozemky staveb pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, velkoplošná hřiště, hřbitovy, zahrádkové osady apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- změny v ploše SBH musí být prováděny tak, aby byly zachovány pohledy na zemědělské usedlosti označené jako památky místního významu ze silnic procházejících obcí
- změny v ploše SBH musí být prováděny tak, aby byl zachován hodnotný obraz obce v krajině, v souladu s ochranou krajinného rázu
- změny v ploše SBH musí respektovat typickou urbanistickou strukturu zástavby na pozemcích zemědělských usedlostí označených jako památky místního významu.
- výška zástavby nepřekročí výšku typické zemědělské usedlosti označené jako památka místního významu
- zastavěná plocha pozemků pro bydlení nepřekročí 40%
- zastavěná plocha ostatních pozemků např. pro občanské vybavení nepřekročí 60%

13. **SBK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ**

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, drobnou zemědělskou výrobu, řemesla a živnosti včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání, spojené s bydlením majitelů
- pozemky pro stavby souvisejícího občanského vybavení včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- chov hospodářských zvířat v malém
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- pozemky staveb pro sběrný dvůr

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky skladů jen ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny v jejich užívání, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pro průmyslovou výrobu a velkokapacitní sklady, zemědělskou živočišnou výrobu, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.
- plochy pro pozemní fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- zastavěná plochá pozemků pro bydlení nepřekročí 40%
- zastavěná plocha ostatních pozemků nepřekročí 60%
- **v zastavitelné ploše Z12 budou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny v územní studii**

14. **OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu včetně pozemků staveb nezbytných k jeho užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- bydlení pouze pro majitele nebo správce zařízení občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, chov hospodářských zvířat, bydlení v rodinných domech apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bude respektováno dominantní postavení kostela a význam veřejného prostranství centra obce
- výška zástavby bude udržována na stávající úrovni

15. **OV1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV**

Hlavní a převládající využití:

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb, činnosti a služby, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky pro církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- veřejné komunikační prostory, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím nebo by narušovaly pietu místa

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- při změnách v ploše bude respektováno dominantní postavení kostela

16. **OV2 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Hlavní a převládající využití:

- **pozemky pro hřiště a sportoviště velkoplošná**

Využití doplňující a přípustné:

- **pozemky pro hřiště a sportoviště, maloplošná, multifunkční**
- **pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků nezbytných pro jejich užívání a zařízení s tím souvisejícím – např. klubovny, šatny, ubytování a stravování, sklad sezónního vybavení apod.**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň**
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť**

Využití nepřípustné:

- **pozemky staveb a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a sklady, hromadné garáže, rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných nebo bytových domech apod.**

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- **výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu**

17. **RS - PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ – GOLFOVÉ HŘIŠTĚ**

Hlavní a převládající využití:

- golfové hřiště s technickým zázemím nezbytným pro jeho údržbu a provoz

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu jen ve vazbě na využití hlavní, např. pro ubytování a stravování a s tím související služby, včetně pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání, v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.
- parkování pro osobní automobily jen ve vazbě na využití hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné, v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- nezbytná dílčí oplocení pozemků v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu.

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, a jiné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- souvislé oplocení celého golfového areálu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- **pozemky staveb a zařízení podmíněně přípustné mohou být vymezovány jen v části plochy označené jako Z30A, a to v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu;**
- výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu
- **další podmínky prostorového uspořádání pozemků staveb a zařízení souvisejících s golfovým hřištěm včetně zázemí a podmínky ochrany přírodních a krajinářských hodnot budou stanoveny v územní studii**

18. **RS1 - PLOCHA REKREACE SPORTOVNÍ – HŘIŠTĚ U ODRY**

Hlavní a převládající využití:

- stávající areál travnatého hřiště u Odry včetně souvisejících pozemků stávajících staveb

Využití doplňující a přípustné:

- údržba pozemků staveb a ploch a nezbytné změny související se stávajícím využitím
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- změny využití pozemků staveb mimo doplňující a přípustné
- změna travnatého hřiště na zpevněnou plochu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výškové a prostorové uspořádání plochy bude respektovat stávající stav, přípustné změny budou prováděny v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

19. **RI - PLOCHA REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

Hlavní a převládající využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně pozemků staveb nutných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- údržba pozemků staveb a ploch a nezbytné změny související se stávajícím využíváním
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská a maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci kromě náhrady stávajících
- pozemky staveb a ploch a jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. pro bydlení v rodinných domech nebo bytových domech, pro občanské vybavení, pro hromadnou rekreaci a jiné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výškové a prostorové uspořádání bude respektovat stávající stav, přípustné změny budou prováděny v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

20. **ZU - PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ - LESNÍ**

Hlavní a převládající využití:

- lesní pozemky v zastavěném území

Využití doplňující a přípustné:

- parkový mobiliář
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

21. **ZU1 - PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ HOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní a převládající využití:

- soukromá zeleň zahrad

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky pro stavby nezbytné k uskladnění úrody a nářadí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - např. pro bydlení v rodinných nebo bytových domech, pro občanské vybavení, pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci a jiné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška zástavby nepřekročí jedno nadzemní podlaží

22. **PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - CENTRUM**

Hlavní a převládající využití:
- veřejné prostranství centra obce
- zpevněné plochy pro pohyb pěších
- veřejná zeleň včetně parkového mobiliáře

Využití doplňující a přípustné:
- pozemky staveb občanského vybavení v souladu s účelem veřejného prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště v přiměřeném rozsahu

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- změny v ploše budou respektovat dominantní postavení kostela a význam centrálního prostoru obce s preferencí pohybu pro pěší

23. **ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ**

Hlavní a převládající využití:
- plochy veřejné zeleně a sadovnických úprav

Využití doplňující a přípustné:
- parkový mobiliář a drobná architektura
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně

Využití podmíněně přípustné:
- **v přestavbové ploše P5 pozemky staveb v závislosti na VTL plynovodu**

Využití nepřípustné:
- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- vodní toky a plochy včetně jejich vodohospodářské funkce budou respektovány

24. **K - PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ**

Hlavní a převládající využití:
- veřejně přístupná prostranství – uliční prostory - obsahující vozidlové i pěší komunikace, cyklistické stezky

Využití doplňující a přípustné:
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná zeleň – aleje a stromořadí
- parkoviště pro osobní automobily
- uliční mobiliář

Využití nepřípustné:
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by významně ztížily nebo znemožňovaly hlavní a převládající využití plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- **veřejné komunikační prostory vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn, budou**

splňovat alespoň minimální šířkové parametry pozemků veřejných prostranství, jenž obsahují pozemní komunikaci zpřístupňující pozemek rodinného domu.

25. V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – NEZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti
- odstavování a parkování osobních a nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky
- manipulační plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a ochranná zeleň
- sběrný dvůr

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrné elektrárny a bioplynové stanice - pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- související občanské vybavení např. pro podnikové prodejny, zařízení pro zaměstnance, vzdělávání, stravování, relaxace apod. pouze ve vazbě na hlavní a převládající využití

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení nebo technologie vyžadující hygienické pásmo které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím, např. pro bydlení, velkoplošná hřiště a sportoviště, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v zastavitelné ploše Z 26 je minimální rozsah zeleně stanoven na 20%, umístěna bude především podél silnice a společné hranice s plochou smíšenou obytnou

- výška zástavby v zastavitelné ploše Z26 bude navazovat na výšku zástavby v přilehlé stávající ploše V

- výška zástavby plochy V v centru obce bude udržována v souladu s výškou okolní zástavby a bude respektovat dominantní postavení kostela

26. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu včetně zemědělské živočišné výroby, včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro drobnou výrobu, řemesla a živnosti
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby, včetně pozemků staveb nezbytných k jejich užívání
- veřejná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- odstavování a parkování vozidel a stavební techniky
- pozemky staveb pro garážování vozidel a strojů
- manipulační plochy
- sběrný dvůr

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů, kromě větrné elektrárny a bioplynové stanice, pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití
- související občanské vybavení, např. podnikové prodejny - pouze ve vazbě na hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití

Využití nepřípustné:
- pozemky staveb a zařízení nebo technologie vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přístupným využitím, např. pro bydlení, velkoplošná hřiště a sportoviště, výrobu a skladování nezemědělskou.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška zástavby v ploše VZ nebude zvyšována
- minimální rozsah zeleně v ploše je stanoven na 20%, umístěna bude především podél hranice plochy VZ souběžné s plochami SB, SBH, SBK

27. **VZM – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBA ZÁHUMENNÍ**

Hlavní a převládající využití:
- **pozemky staveb a zařízení pro drobnou zemědělskou výrobu**
- **zemědělské využívání pozemků**

Využití doplňující a přípustné:
- **zpevněné a manipulační plochy**
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura**
- **odstavování, parkování vozidel a zemědělské techniky nezbytné k provozování drobné zemědělské výroby**

Využití podmíněně přípustné:
- **oplocování pozemků a jejich částí v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu**
- **chov hospodářských zvířat v malém včetně pozemků staveb nezbytných k provozování chovu jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a pokud případné hygienické pásmo nezasáhne do pozemků staveb pro bydlení**
- **pozemky staveb pro obchodní prodej ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu**
- **pozemky staveb garáží nezbytných k provozování drobné zemědělské výroby jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu**
- **pozemky staveb pro služby, řemesla a živnosti ve vazbě na drobnou zemědělskou výrobou a chov hospodářských zvířat v malém jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu**
- **v části plochy Z32, která leží v koridoru územní rezervy dle Ministerstva dopravy ČR pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe, pouze pozemky staveb a zařízení dle využití doplňujícícho a přípustného, které neztíží nebo neznemožní stanovené využití územní rezervy**

Využití nepřípustné:
- **pozemní fotovoltaické elektrárny**
- **pozemky staveb a zařízení nebo technologie, vyžadující hygienické pásmo, které by zasahovalo pozemky staveb pro bydlení**
- **pozemky staveb a zařízení nebo jejich změny, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. pro bydlení, individuální rodinnou rekreaci, velkoplošná hřiště a sportoviště, apod.**

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- **výška zástavby nepřekročí max. možnou výšku rodinného domu a bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu**
- **zastavěná plocha pozemku nepřekročí 40%**

28. **D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Hlavní a převládající využití:
- pozemky pro stavby a zařízení silniční dopravy

Využití doplňující a přípustné:
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení a souvisejících staveb, např. zastávky hromadné dopravy, mosty, opěrné zdi, apod.
- veřejná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- uliční mobiliář
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- oplocování pozemků jen pokud nenaruší hlavní funkci plochy

Využití nepřípustné:
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím a s doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

29. **T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Hlavní a převládající využití:
- pozemky staveb technické infrastruktury vč. pozemků staveb, vedení a zařízení nezbytných pro její provoz

Využití doplňující a přípustné:
- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:
- pozemní fotovoltaické elektrárny
- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- oplocování pozemků jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

30. **NL - PLOCHY LESNÍ**

Hlavní a převládající využití:
- hospodářské využívání pozemků určených k plnění funkce lesa

Využití doplňující a přípustné:
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro lesní hospodaření, provoz lesních školek nebo provozování myslivosti - např. posedy, krmelce, apod.
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřebu ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, např. rybník, jez apod.
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- průchody cyklistických tras a stezek
- vodní toky a plochy

Využití podmíněně přípustné:
- nezbytné oplocování staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb pro chov zvěře a ptactva včetně oplocení jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška zástavby nad jedno nadzemní podlaží bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

31. **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní a převládající využití:
- plochy evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří –systému NATURA 2000
- plochy územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy I., II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Poodří
- plochy přírodní rezervace Bařiny

Využití doplňující a přípustné:
- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující zásady ochrany přírody a krajiny
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev a trvalých travních porostů

Využití podmíněně přípustné:
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, průchody cyklotras a cyklostezek, úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst pro turisty v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:
- vymezování pozemků staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustných
- změny nezastavěných pozemků na ornou půdu, zahrady a sady a jiné intenzivně obhospodařované zemědělské půdy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška přípustné zástavby bude v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

32. **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ**

Hlavní a převládající využití:
- trvalé travní porosty a krajinná zeleň - dřeviny rostoucí mimo les

Využití doplňující a přípustné:
- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- plochy a pozemky staveb nezbytné pro:
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
  - dopravní a technickou infrastrukturu, cyklotrasy a cyklostezky
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:
- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a

přípustným a podmíněně přípustným využitím
- změny využití jiných druhů nezastavěných pozemků ve prospěch orné půdy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu
- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny

33. **NS1 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZAHRADY A SADY**

Hlavní a převládající využití:
- zahrady a sady v nezastavěném území

Využití doplňující a přípustné:
- hospodářské využívání zemědělských pozemků
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy pozemků staveb pro potřebu ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- krajinná zeleň - dřeviny rostoucí mimo les
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav

Využití podmíněně přípustné:
- oplocování pozemků jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- pozemky staveb pro uskladňování zahradního nářadí a zemědělských výpěstků jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- změny jiných druhů nezastavěných pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu

34. **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní a převládající využití:
- hospodářské využívání zemědělské půdy- rostlinná výroba

Využití doplňující a přípustné:
- změny druhů pozemků ve prospěch krajinné zeleně
- společná zařízení dle plánu komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb nezbytných pro:
  - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
  - hospodářské využívání lesů – např. lesní školky apod.
  - pastevní chov hospodářských zvířat
  - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, suché nádrže, jezy
  - pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytné pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - průchody cyklotras a cyklostezek
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:
- změny v území prováděné jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny
  - zřizování sadů
  - stavby rybníků, vodních nádrží
  - pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti
- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – pro pastevní chov hospodářských

zvířat a pro jezdecké areály - např. přístřešky pro ukrytí hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, apod. - za podmínky souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících a přípustných a podmíněně přípustných např. pastvinářské ohrazení, objektů technické infrastruktury, lesní oplocenky jen v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustných
- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- oplocování pozemků nesmí zabraňovat průchodům ze zastavěného území do volné krajiny
- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu

35. **NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

Hlavní a převládající využití:
- povrchová těžba písku
- plochy rekultivované po vytěžení

Využití doplňující a přípustné:
- pozemky staveb a zařízení nezbytné k užívání plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- rekultivace vytěžených ploch na krajinnou zeleň, lesní společenstva
- pozemky staveb, opatření a zařízení nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Využití nepřípustné:
- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- výška zástavby bude v souladu se zásadami ochrany krajinného rázu

Kapitoly g), h), i), j) se změnou č.1 ÚP nemění.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. **Podmínkou pro rozhodování o změnách v území zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12, Z30 - je zpracování územní studie.**
2. **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z4 pro bydlení venkovské.**
   Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy, její prostorové uspořádání, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce, vymezí plochy veřejného prostranství. Bude prověřena možnost a navržen způsob napojení plochy na silnici III/05715. Bude navrženo nejvhodnější umístění potřebného veřejného prostranství – zeleně, ve vztahu k sousední zastavitelné ploše pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby bylo možné postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.
3. **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z3 pro bydlení venkovské.**

Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy, její prostorové uspořádání, zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy veřejného prostranství - zeleně. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby umožňovalo postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.

4. **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z12 pro plochu smíšenou obytnou komerční.**
   Prověří, posoudí a navrhne optimální využití zastavitelné plochy smíšené obytné komerční. Navrhne prostorové uspořádání, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezí plochy veřejného prostranství a zeleně. Prostorové uspořádání bude navrženo tak, aby umožňovalo postupné zastavování plochy ve směru od zastavěného území do krajiny, případně bude navržena etapizace výstavby. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.
5. **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z30**
   Studie posoudí a prověří především možnost vymezení potřebných hracích ploch golfového hřiště ve vztahu k další existenci dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků, míst pravděpodobně biologicky rozmanitých včetně lokální populace motáka pochopa. Studie bude navržena tak, aby zůstaly zachovány porosty na lesních pozemcích. Dále bude prověřena možnost využití plochy k navrhovanému účelu s ohledem na průchod regionálního biokoridoru RBK 536, na zachování migrační propustnosti plochy, s ohledem na výskyt potenciálních a fosilních sesuvů, na režim povrchové a podzemních vod, na území ohrožené bleskovou povodní 2009, na potřebu zachování retenční schopnosti plochy, s ohledem na skutečnost, že plocha je součástí zranitelné oblasti, s ohledem na výskyt meliorací, zpřístupnění pozemků sousedících s plochou, s ohledem na technickou infrastrukturu (VTL plynovody procházející plochou a další zařízení). Pozemky pro stavby občanského vybavení – ubytovacího a stravovacího zázemí golfového hřiště – budou vymezovány pouze v ploše Z30A. V plochách mimo Z30A bude přípustné jen nezbytné technické zařízení k udržování plochy – např. systém zavlažování. Studie bude zpracována v souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a v podrobnosti a s náležitostmi příslušnými pro územní studii – tak aby mohla sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v území.
   Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 roků od nabytí účinnosti územního plánu.

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Bernartice nad Odrou obsahuje 28 listů včetně obsahu.

Grafická část části územního plánu Bernartice nad Odrou obsahuje:

I.A. Výkres základního členění území - 4 listy
I.B. Hlavní výkres-urbanistická koncepce - 4 listy
I.B1. Koncepce dopravy - 4 listy
I.B2. Koncepce vodního hospodářství - 4 listy
I.B3. Koncepce energetiky a spojů - 4 listy
I.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 4 listy

V územním plánu Bernartice nad Odrou:

- nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu
- není stanoveno pořadí změn v území
- nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může

vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Pozn. Skutečný počet listů textové části Územního plánu Bernartice nad Odrou bude upřesněn až po zpracování jejího plného znění.